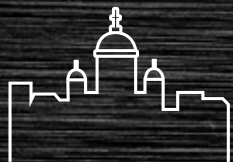




ASUNTO OY HELSINGIN

AVALON

Kun tavanomainen ei ole tarpeeksi



SYKÄHDYTTÄVIÄ
NÄKYMİÄ MERELLE JA
KANTAKAUPUNKIIN



ARKKITEHTUURI-
KILPAILUN
VOITTOTYÖ

23,5–
125,5 m²

INSPIROIVAN ERILAISIA
POHJARATKAISUJA

5,5 m

YLIMMISSÄ KERROKSISSA
VAIKUTTAVA SISÄKORKEUS



OMA TONTTI MEREN
LÄHEISYYDESSÄ



UPEITA KAKSIKERROKSISIA
TERASSIASUNTOJA

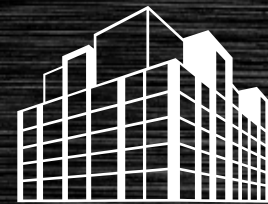
”

Asumisen iloa
joka päivä





HAVAINNEKUVA



ASUNTO OY HELSINGIN
AVALON

Avalon on Helsingin Kruunuvuorenrantaan Saaristolaivastonkadun varrelle nouseva vaikuttavasti muotoiltu kerrostalo. Kuin kruunuksi katolle rakennetaan ajattoman kauniita kaksikerroksisia terassihuoneistoja. Osasta Avalonin koteja avautuu panoraamanäkymiä merenlahden takana siintävään Helsingin kantakaupunkiin. Ajattele kesäisiä auringonlaskuja Helsingin kirkontornien ja kattojen yli länteen.

Lisää havainnekuvia Helsingin Avalonista löydät verkkosivuiltamme: peabkoti.fi/avalon. Varaamalla ajoissa varmistat, että saat juuri mieleisesi kodin.

”

Olisiko tässä
elämäsi maisema?



Useassa Avalonin asunnossa tilat jatkuvat ulos saakka: parvekkeita, kalettuja terasseja, avoterasseja ja huoneistopihoja. Osasta koteja näkee Helsingin kantakaupunkiin saakka.



Arkkitehdin kynästä

” Avalonin kookkaat ikkunapinnat avaavat maisemat täyteen loistoonsa

As Oy Helsingin Avalon sijaitsee merenläheisellä Haakoninlahden asuinalueella, lähellä Laajasalon upeita ulkoilumaastoja. Alueelta on näköyhteys Helsingin keskustaan. Venelaiturit ja tulevina vuosina rakennettavat Kruununsillat yhdistävät Haakoninlahden asuinalueen Hakaniemeen, Kalasatamaan sekä Helsingin kantakaupunkiin.

As Oy Helsingin Avalonin rakennus muodostaa viereisen As Oy Silhuetin kanssa näyttävän kokonaisuuden Saaristolaivastonkadulle päin. Rakennuksen peruskerrosten julkisivut ovat pääosin tiiltä ja kattokerrokset verhoillaan keraamisilla sauvoilla. Parvekkeiden taustaseinissä on lasuurikäsiteltyä betonia. Arkkitehtuuri sekä tilaratkaisut on haettu kutsukilpailun kautta, ja As Oy Helsingin Avalon perustuu kilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Avalonin suunnittelussa on ajateltu arjen vaivattomuutta. Yksi keskeisistä lähtökohdista on ollut toimivien ja valoisien huonetilojen varmistaminen. Kaikissa asunnoissa on suuret ikkunat, osassa koteja ne ulottuvat lattiaan asti. Ratkaisu avartaa tilan tuntua, avaa viistonäkymiä alas kadun ja pihan suuntaan sekä tuo runsaasti valoa asuntoihin.



HAVAINNEKUVA (AS. A 38)



Osassa asuntoja olohuoneen korkeus on jopa 5,5 metriä.

HAVAINNEKUVA SILHUETIN PUOLELTA



Asuinneliöt on käytetty tehokkaasti asukkaiden hyödyksi oleskelutilojen väljyyteen panostaen. Terrassit ja parvekkeet ovat tilavia ja toimivat suuren osan vuotta erinomaisina oleskelun laajentumistiloina. Parvekkeissa on pinnakaiteet ja täyskorkeat parvekelasitukset, jotta upea panoraamanäkymä olisi mahdollisimman esteetön. Kattokerrosten asunnot ovat kaksikerroksisia ja niissä on omat kattoterassit. Asuntojen korkeista oleskelutiloista avautuu suurten lasiseinien kautta laajat näkymät länteen tai pohjoiseen.

Sisäpihalla sijaitsee koko korttelin yhteispiha viihtyisine leikki- ja oleskelualueineen. Asukkailla on myös mahdollisuus lunastaa autopaikka pihakannen alla olevasta autohallista, josta on sisäkautta suora kulkuyhteys asuntoihin.

Helsingissä 12.12.2019

SANTERI LIPASTI
 ARKKITEHTI, PÄÄSUUNNITTELIJA
HUTTUNEN-LIPASTI ARKKITEHDIT OY





**” Merinäköala on kuin
vuodenaikojen vaihtelun
mukaisesti päivittyvä
taideteos**

Aina vähän lomalla kotona

Mäntymetsät, meri, rantakalliot ja Helsingin valot – kaikki lähellä. As Oy Helsingin Avalon ympäristöineen tarjoaa upeat kehykset elämästä nauttimiseen. Suuret ikkunapinnat tuovat sisätiloihin paljon luonnonvaloa. Aurinkoisena päivänä koko elämä tuntuu hymyilevän!

Huoneistojen suunnittelussa johtava ajatus on ollut jokapäiväisen arjen helpottaminen. Lasitetut parvekkeet lisäävät käyttöneliöitä keväästä syksyyn. Arjen luksusta on lattialämmitys, jonka ansiosta kotona voi tepastella avojaloin pakkaspäivinäkin. Tukalimpiin hellepäiviin helpotusta luo puolestaan edistysellinen lattiaviilennysjärjestelmä.

Avalonin tilaratkaisut ovat piristävällä tavalla hieman erilaisia. Useissa huoneistoissa on esimerkiksi oma varastohuone sisäänkäynnin lähetyvillä. Moneen maantasokerroksen asuntoon kuuluu lasitetun terassin lisäksi myös oma pieni asuntopiha.

Vaikuttavat kaksikerroksiset huoneistot sijoittuvat ylimpiin kerroksiin. Näitä tyylikkää koteja on erikokoisia erilaisiin tilatarpeisiin. Yhteistä on jopa 5,5 metrin vaikuttava huonekorkeus ja makuuhuoneiden sijoittuminen toiseen kerrokseen. Useaan kaksikerroksiseen huoneistoon kuuluu oma huikea terassi, josta osa on katettua ja osa avonaista tilaa. Luonnollisesti näistä korkeimmalla olevista huoneistoista avautuvat mahtavimmat näköalat.

”

Suuret ikkunat, parvekkeiden pinnakaiteet
ja korkeat parvekelasitukset mahdollistavat
upeat näkymät ympäristöön



HAVAINNEKUVA (AS. A 34)



HAVAINNEKUVA (AS. B 56)



HAVAINNEKUVA (AS OY HELSINGIN SILHUETTI)



Mikä on sinun konseptisi?

Avalonin koteja varten on suunniteltu kolme valmista, huoneistojen hintaan kuuluvaa keittiöiden sisustuskokonaisuutta. Konseptien tyylikkää, aikaa kestävä materiaalit täydentävät rakennuksen ajatonta arkkitehtuuria. Lisäksi voit valita kahdesta lisähintaisesta keittiövaihtoehdosta: Yönmusta tai Lumenkimallus. Rakentamisen alkuvaiheessa voit räätälöidä oman kodin materiaalivalintoja laajemminkin.

1

SKANDINAAVINEN



2

MINIMALISTINEN



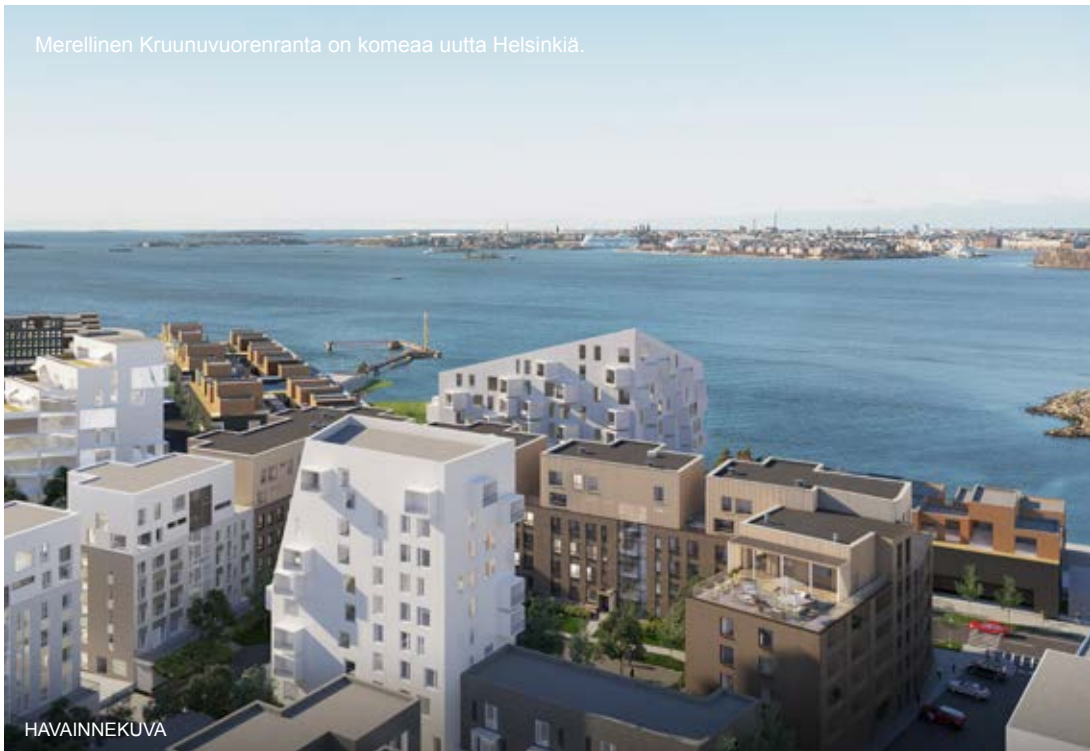
3

INDUSTRIALISTINEN





Merellinen Kruunuvuorenranta on komeaa uutta Helsinkiä.



HAVAINNEKUVA

Vanhaan öljysäiliöön rakennettu valo- ja maisemateos on saanut lukuisia kansainvälisiä tunnustuksia.



Kuva: Lauri Rotko





Kuva: Lauri Rotko

Kruunuvuorenranta on Helsingin helmi

Laajasalon saaren länsiosaan sijoittuva Kruunuvuorenranta on ollut Helsingin parhaimmin kätkettyjä salaisuuksia. Vielä 10 vuotta sitten harvat olivat nähneet tämän merellisen alueen mäntyiset kalliot, rantaniityt ja vehreät lehdot. Viime vuosina alueelle on rakennettu paljon uutta, mutta metsäisen ja merellisen luonteensa Kruunuvuorenranta on säilyttänyt. Yhä edelleen saarelta löytyy kolme luonnonsuojelualuetta ja useita luonnonkauniita lenkkipolkuja.

VALON PISAROITA PIMEYDESSÄ

Pimeimpinä talvipäivinäkin Kruunuvuorenrannassa loistaa moderni valotaide. Helsingin kaupungin tavoitteena on tehdä siitä yhtenäinen pimeään ajan maisemataideteos. Hämärän laskeutuessa Kruunuvuorenrannan valot syttyvät ja vetävät puoleensa myös kantakaupunkilaisten katseet. Ensimmäinen vaikuttava valotaideteos, vanhaan öljysäiliöön rakennettu teos Öljysäiliö 468, on saanut useita kansainvälisiä tunnustuksia. Myös muuhun alueen valaisuun kiinnitetään erityistä huomiota, eri väreissä hohtavat pysäköintihallit ovat tästä oiva esimerkki.

MERI HURMAA

Ajattele, millainen paikka Kruunuvuorenranta on muutaman vuoden kuluttua helteisenä kesäpäivänä uimarantoinen, rantasaunoineen, venesatamineen ja rantapromenadeineen. Maisemat ovat ainutlaatuiset, merenlahden takana lännessä näkyy kantakaupunki kirkontorneineen, etelässä Suomenlinna ja idässä Suomenlahden saaristoa.

Paremmat palvelut ja liikenne-yhteydet jo nurkan takana

Kymmenen vuoden kuluttua Kruunuvuorenrannassa asuu reilusti yli 10 000 asukasta. Viimeistään tällöin myös kaikki olennaiset peruspalvelut löytyvät läheltä. Tärkeä osa alueen julkisista palveluista sijoittuu isoon palvelukortteliin tulevaan Stansvikinrantaan. Sinne rakennetaan peruskoulu, päiväkoti, liikuntahalli, leikkipuisto, nuorisotila sekä mahdollisesti ruotsinkielinen koulu ja päiväkoti. Alueelle kaavaillaan myös päivittäistavarakauppoja sekä kahvila- ja ravintolapalveluita. Kruunuvuorenrannan ensimmäinen päiväkoti on jo aloittanut toimintansa Borgströminrannassa.

Lähitulevaisuudessa saarella asuu yli 10 000 asukasta.



Kuva: Lauri Rotko



Helsinki on merikaupunki.



Kuva: Lauri Rotko

Toteutuessaan Kruunusillat-hanke tuo nopean raitiotieyhteyden keskustaan.



Helsingin kaupunki, WSP, Knight Architects

KRUUNUSILLAT KRUUNAAVAT KRUUNUVUORENRANNAN

Matkaa Kruunuvuorenrannasta Herttoniemen kautta Helsingin keskustaan on tällä hetkellä noin 10 kilometriä. Välimatka tulee lyhentymään merkittävästi varsinkin ajallisesti, kunhan uusi suunniteltu raitiotieyhteys valmistuu. Tulevaisuudessa matka Kruunuvuorenrannasta keskustaan taittuu ratikalla noin 15 minuutissa.

Hankkeen nimi on Kruunusillat – nopea kevyen liikenteen ja raitiotiereitin yhdistelmä, joka matkaa keskustaan kolmea vaikuttavan kaunista siltaa pitkin Korkeasaaren ja Kalasataman kautta. Hankkeen suunnitelmat ovat jo pitkällä, mutta lopullista päätöstä ei vielä ole. Rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2021. Tämänhetkinen alustava tavoite yhteyden valmistumiselle on vuonna 2026.



Kuva: Lauri Rotko

Bussit 84 ja 88 vievät Herttoniemeeseen

Vielä tällä hetkellä kaikki liikenne Kruunuvuorenrantaan kulkee Herttoniemen liikenne-
ympyrän kautta. Kruunuvuorenrannasta Herttoniemeen pääsee polkupyörän ja oman
auton lisäksi busseilla nro 84 ja 88. Herttoniemestä siirtyy sujuvasti metrolla niin keskus-
taan, kauppakeskus Rediin kuin Itikseenkin.

Etäisyys alle 2 km

aikataulu/arvio aikataulusta

1. Bussipysäkki	Valmis
2. Raitiovaunupysäkit	2026
3. Ravintola Stansvik (Stansvikin kartano)	Valmis
4. Päiväkoteja: Föglönkuja 1 Gunillantie 10 Koirasaarentie / Kaivossepänkuja	Valmis Valmis 06/2021
5. Peruskoulut: Gunillantie 12 Koirasaarentie / Kaivossepänkuja	Valmis 2020-luku
6. Kruunuvuorenrannan palvelukortteli: päiväkot, peruskoulu, nuorisotila, liikuntahalli, leikkipuisto, mahdollisesti ruotsinkielinen koulu ja päiväkot	Aikataulutetaan asukasluvun kehittymisen mukaan
6. Kruunuvuorenrannan keskus: kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppoja, erikoismyymälöitä sekä mahdollisesti kahvila- ja ravintolapalveluita)	2020-luku
7. Liikuntapuisto	2020-luku

Etäisyys 2–4 km

4. Päiväkoteja: Reiherintie 3 Suomensuontie 1 Ilomäentie 9	Valmis Valmis Valmis
8. Kauppakeskus Saari	Valmis
9. Ravintola Pyysaari	Valmis
10. Venesatamat	Valmis
11. Leikkipuistot	Valmis
12. Uimaranta / ulkoilureitti (talvella latu)	Valmis





AS OY HELSINGIN AVALON
Saaristolaiivastonkatu 8

Julkisivupiirustus

Julkisivut yleensä: Tiili, Graniitinkirjava Makasiini, reliefimuuraus Keraaminen sauva, vaaleanruskea

Parvekekaiteet: teräs, beige

Parvekelasitus: parvekelasi, kirkas

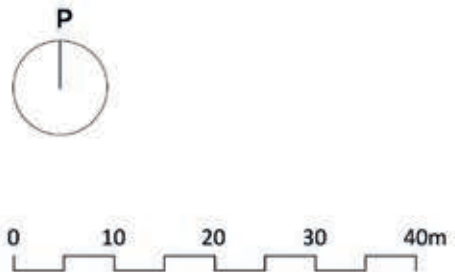
Parvekkeiden taustaseinät: betoni, laserattu



PAIKANNUSKAAVIO



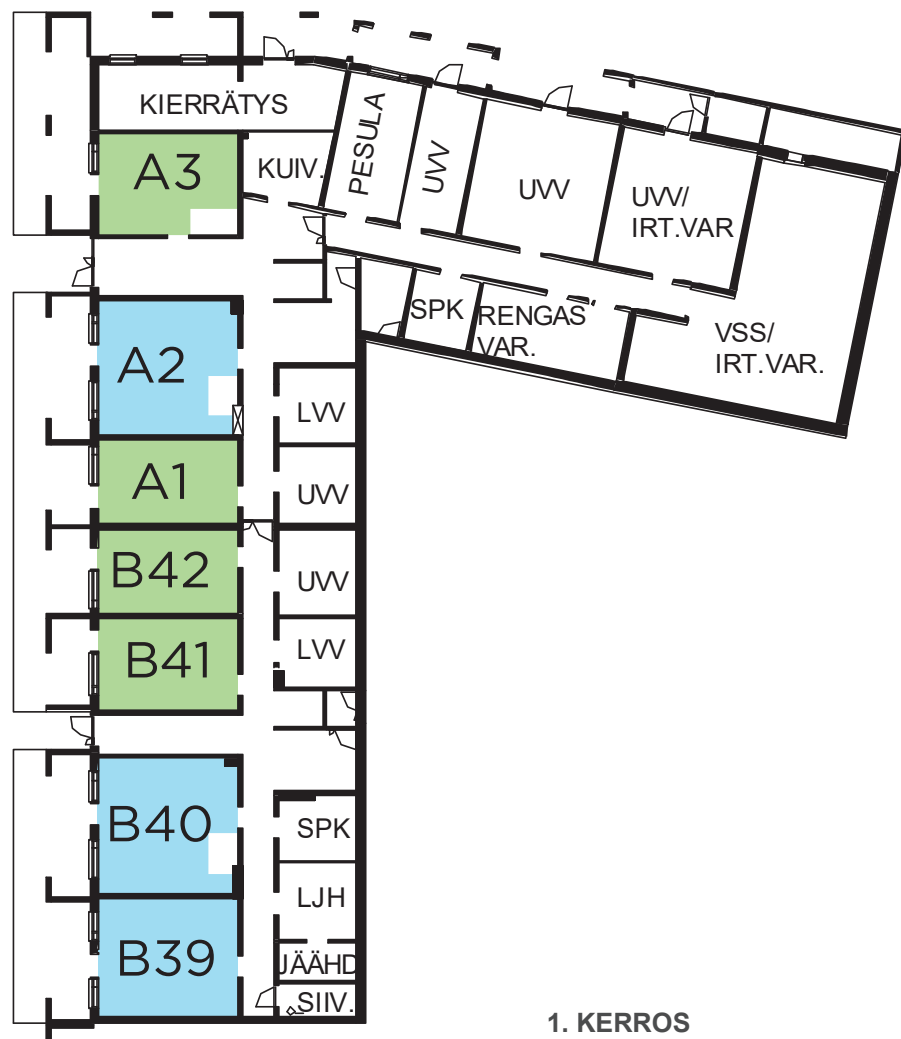
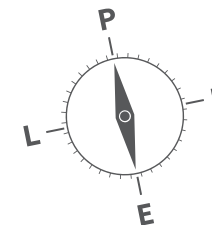
Asemapiirustus



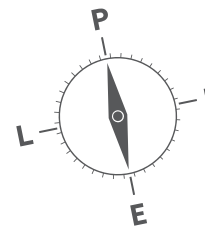
Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



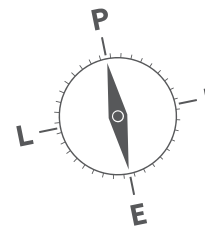
Kerros pohjat



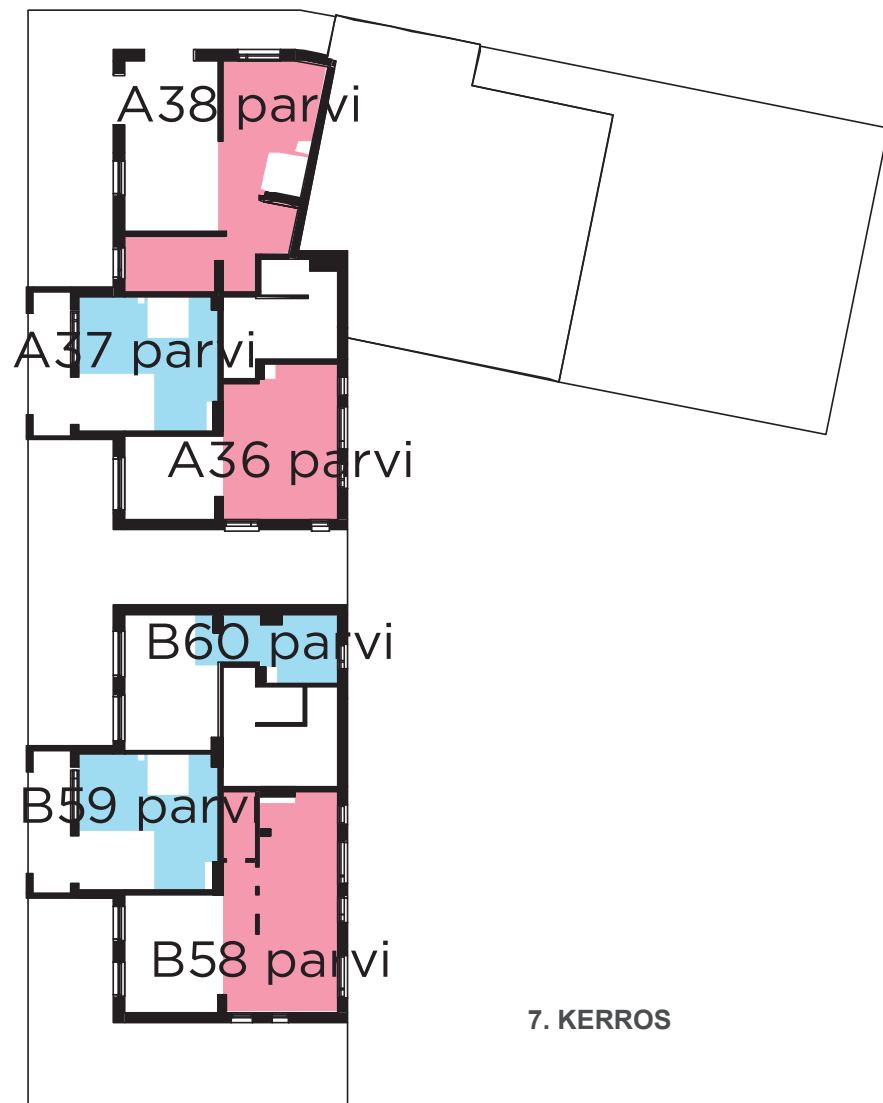
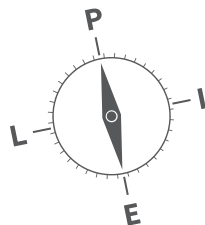
Kerroskohjat



Kerroskohjat



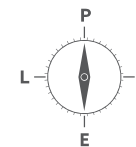
Kerrospohjat



7. KERROS

VIERASPAIKAT
KADUNVARRELLA

PYSÄKÖINTIHALLI



Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m ²
A1	1	1h+kt	25,5
A2	1	2h+kt	38,0
A3	1	1h+kt	28,0
A4	2	3h+kt+s	62,5
A5	2	2h+kt	38,0
A6	2	3-4h+kt+s	65,5
A7	2	1h+kt	24,5
A8	2	2h+kt	38,0
A9	2	3-4h+kt	78,0
A10	2	4h+kt+s	86,5
A11	2	2h+kt	31,5
A12	3	3h+kt+s	62,5
A13	3	2h+kt	38,0
A14	3	3-4h+kt+s	65,5
A15	3	1h+kt	24,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m ²
A16	3	2h+kt	38,0
A17	3	3-4h+kt	78,0
A18	3	4h+kt+s	86,5
A19	3	2h+kt	31,5
A20	4	3h+kt+s	62,5
A21	4	2h+kt	38,0
A22	4	3-4h+kt+s	65,5
A23	4	1h+kt	24,5
A24	4	2h+kt	38,0
A25	4	3-4h+kt	78,0
A26	4	4h+kt+s	86,5
A27	4	2h+kt	31,5
A28	5	3h+kt+s	62,5
A29	5	2h+kt	38,0
A30	5	3-4h+kt+s	65,5

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m ²
A31	5	1h+kt	24,5
A32	5	2h+kt	38,0
A33	5	3–4h+kt	78,0
A34	5	4h+kt+s	86,5
A35	5	2h+kt	31,5
A36	6–7	3h+kt+s	91,0
A37	6–7	2h+kt+mt	64,5
A38	6–7	4h+kt+s	120,0
B39	1	2h+kt	36,0
B40	1	2h+kt	38,0
B41	1	1h+kt	28,0
B42	1	1h+kt	25,5
B43	2	4h+kt	78,5
B44	2	3–4h+kt	78,0
B45	2	3h+kt+s	62,5

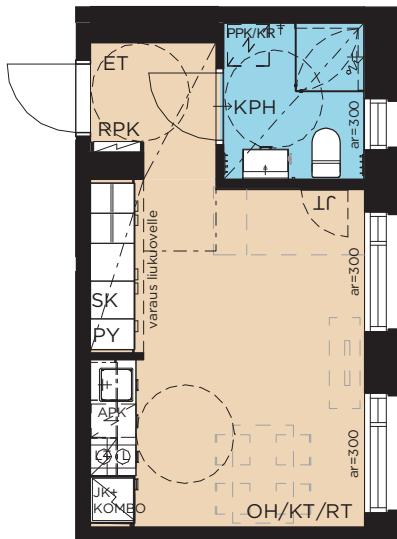
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m ²
B46	3	1h+kt	23,5
B47	3	3h+kt+s	60,0
B48	3	3–4h+kt	78,0
B49	3	3h+kt+s	62,5
B50	4	1h+kt	23,5
B51	4	3h+kt+s	60,0
B52	4	3–4h+kt	78,0
B53	4	3h+kt+s	62,5
B54	5	1h+kt	23,5
B55	5	3h+kt+s	60,0
B56	5	3–4h+kt	78,0
B57	5	3h+kt+s	62,5
B58	6–7	4h+kt+s	125,5
B59	6–7	2h+kt+mt	64,5
B60	6–7	2h+kt+s	59,0

Asuntotyytit

1H+KT

23,5 m²

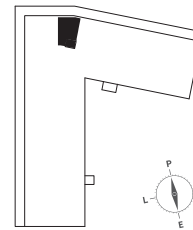
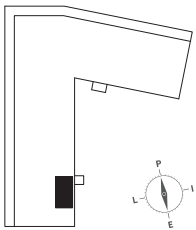
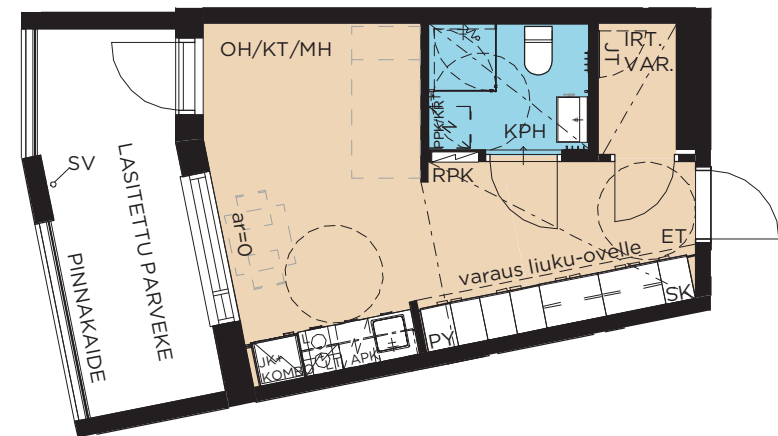
B 46 3. kerros
B 50 4. kerros
B 54 5. kerros



1H+KT

24,5 m² + 2,0 m²

A 7 2. kerros
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros
A 31 5. kerros

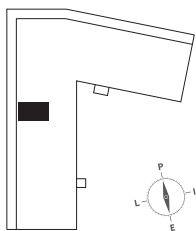
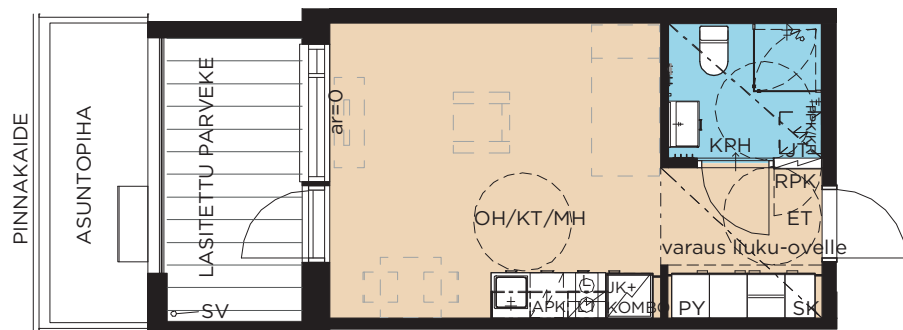


Asuntotyypit

1H+KT

25,5 m²

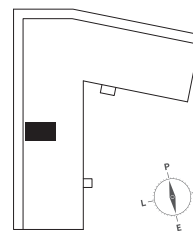
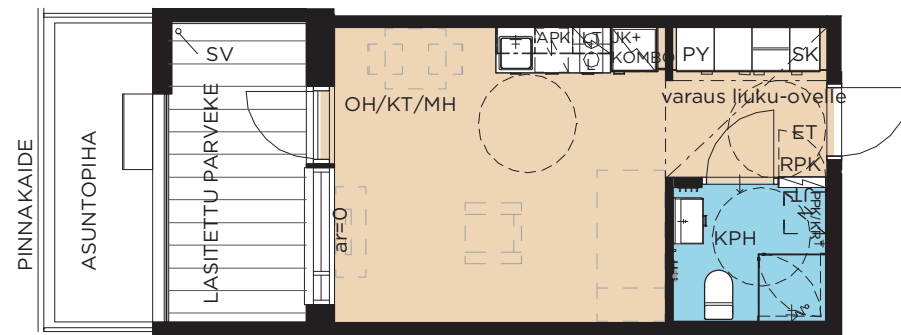
A 1 1. kerros



1H+KT

25,5 m²

B 42 1. kerros



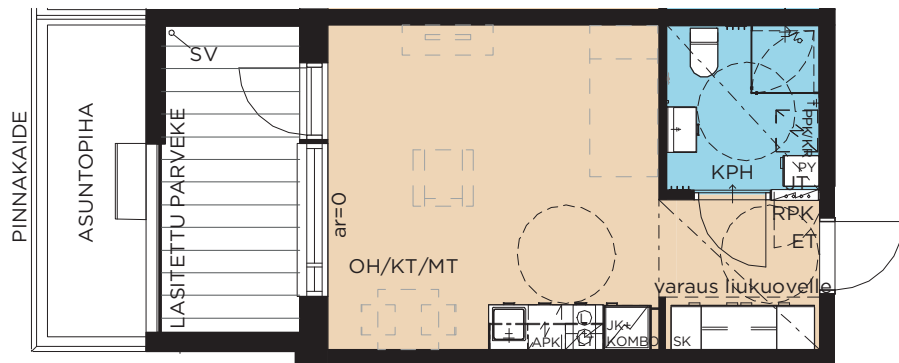
0 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100 29

Asuntotyypit

1H+KT

28,0 m²

B 41 1. kerros



1H+KT

28,0 m² + 2,0 m²

A 3 1. kerros

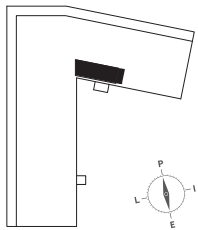
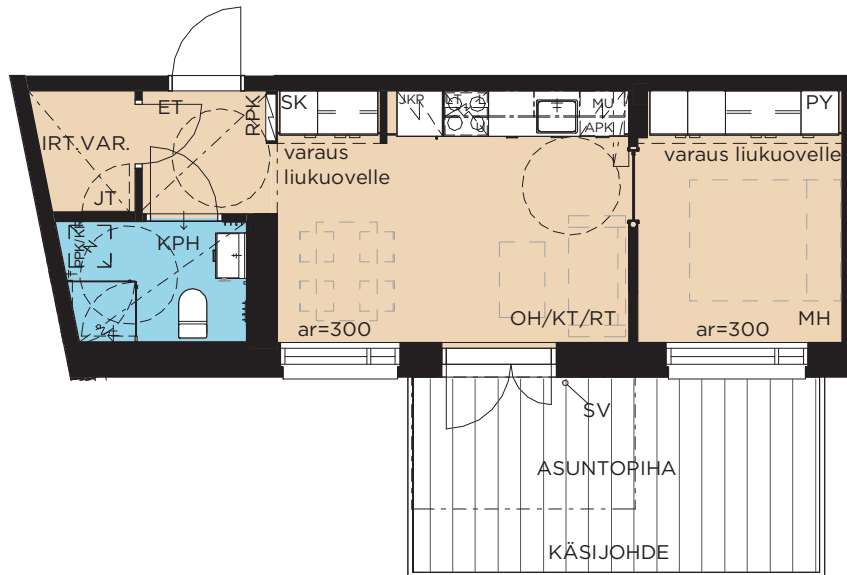


Asuntotyytit

2H+KT

31,5 m² + 2,0 m²

A 11 2. kerros



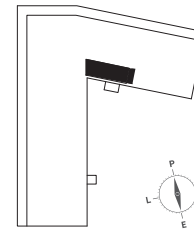
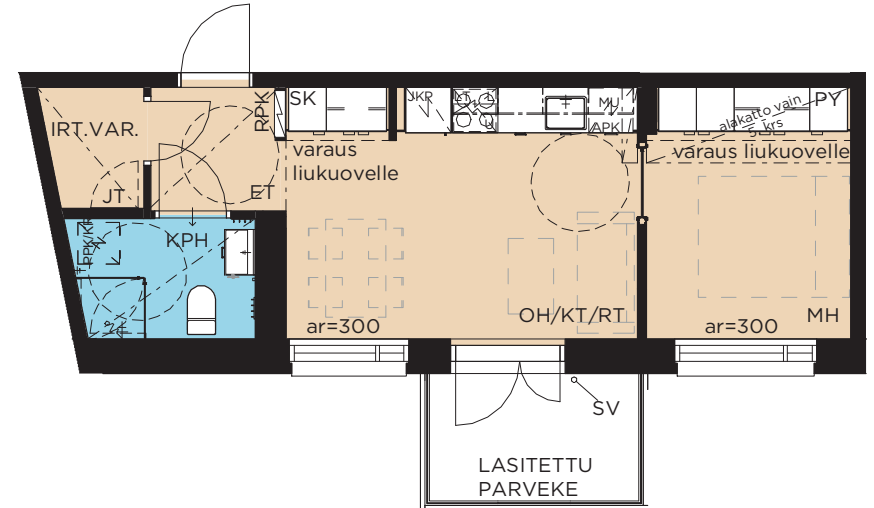
2H+KT

31,5 m² + 2,0 m²

A 19 3. kerros

A 27 4. kerros

A 35 5. kerros



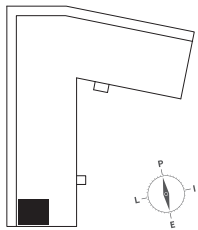
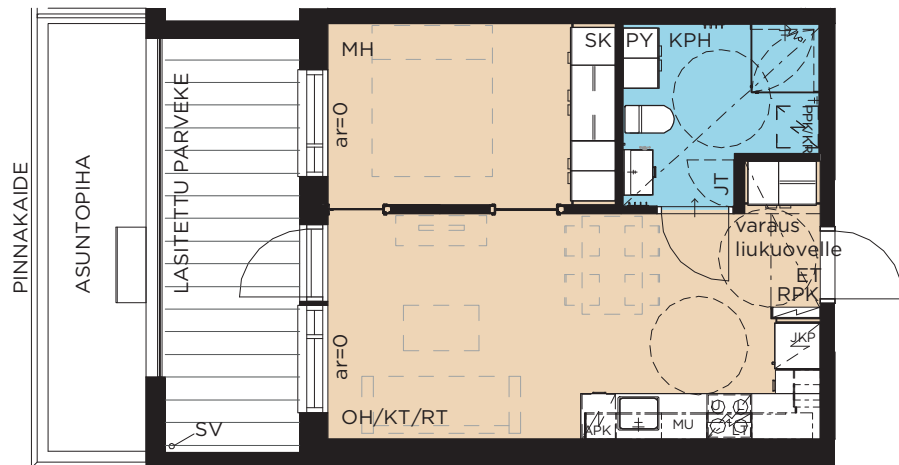
0 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

2H+KT

36,0 m²

B 39 1. kerros

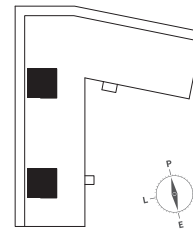
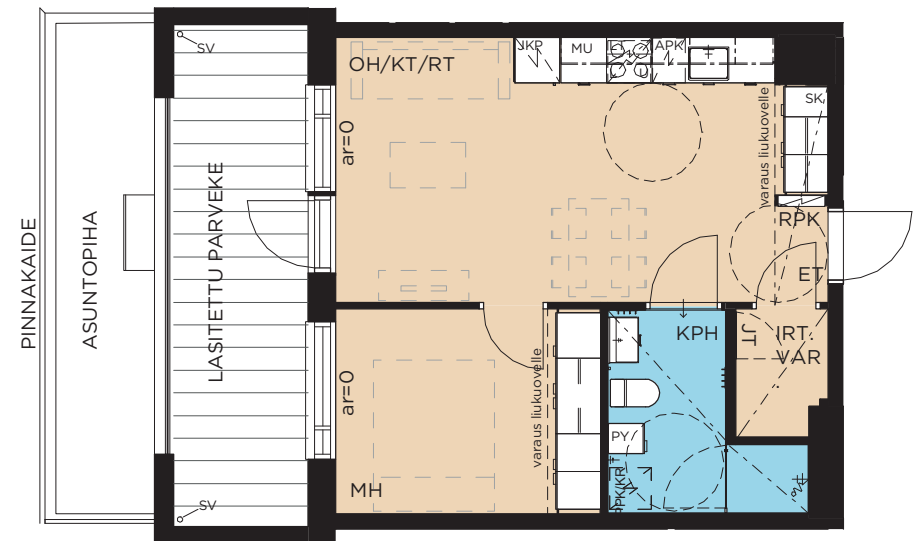


2H+KT

38,0 m² + 2,0 m²

A 2 1. kerros

B 40 1. kerros

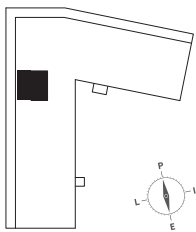
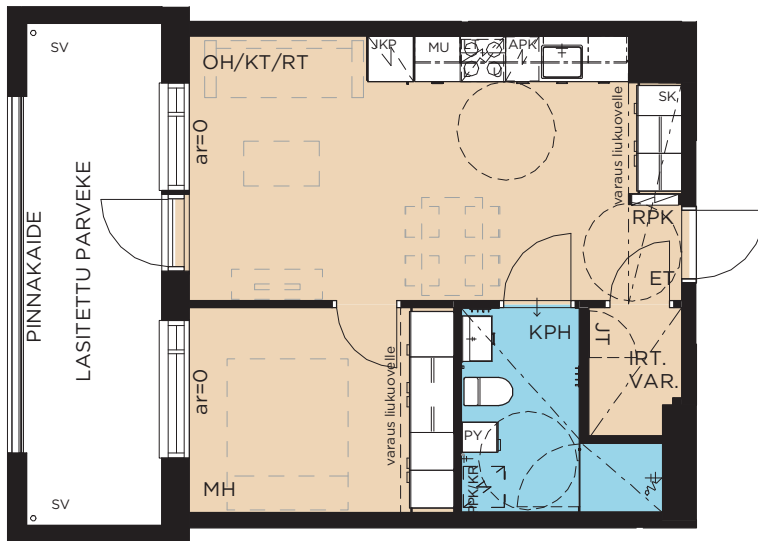


Asuntotyytit

2H+KT

38,0 m² + 2,0 m²

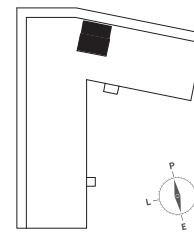
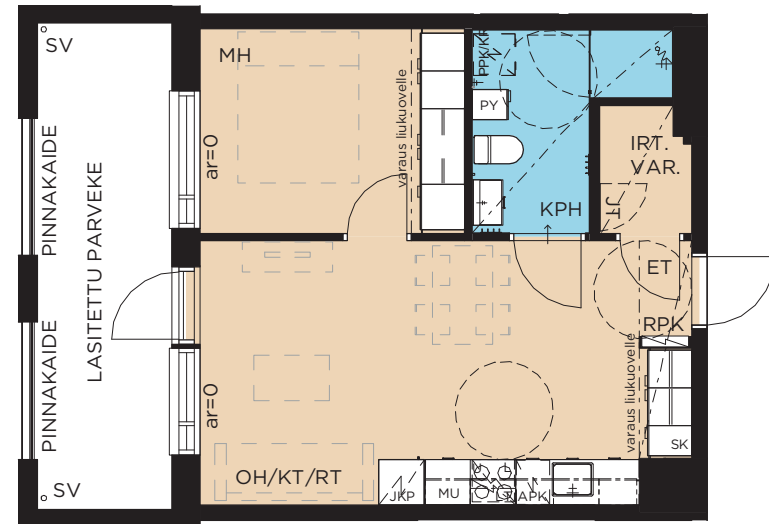
- A 5 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 21 4. kerros
- A 29 5. kerros



2H+KT

38,0 m² + 2,0 m²

- A 8 2. kerros
- A 16 3. kerros
- A 24 4. kerros
- A 32 5. kerros

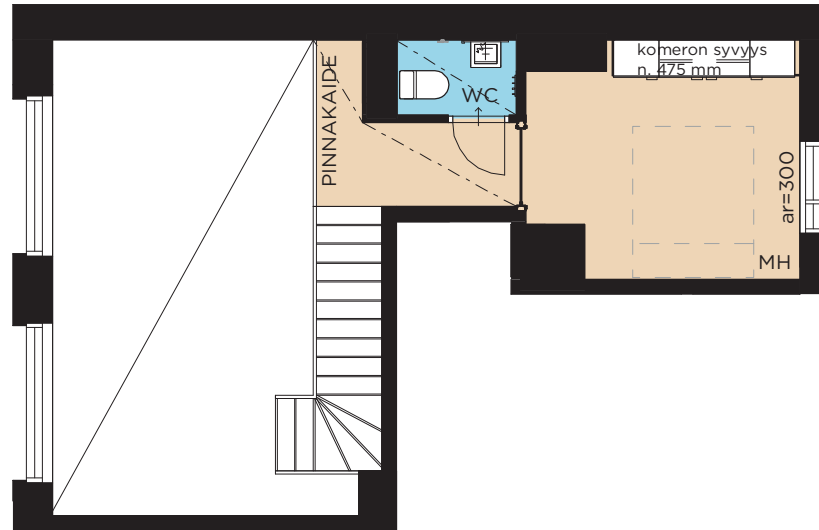


Asuntotyytit

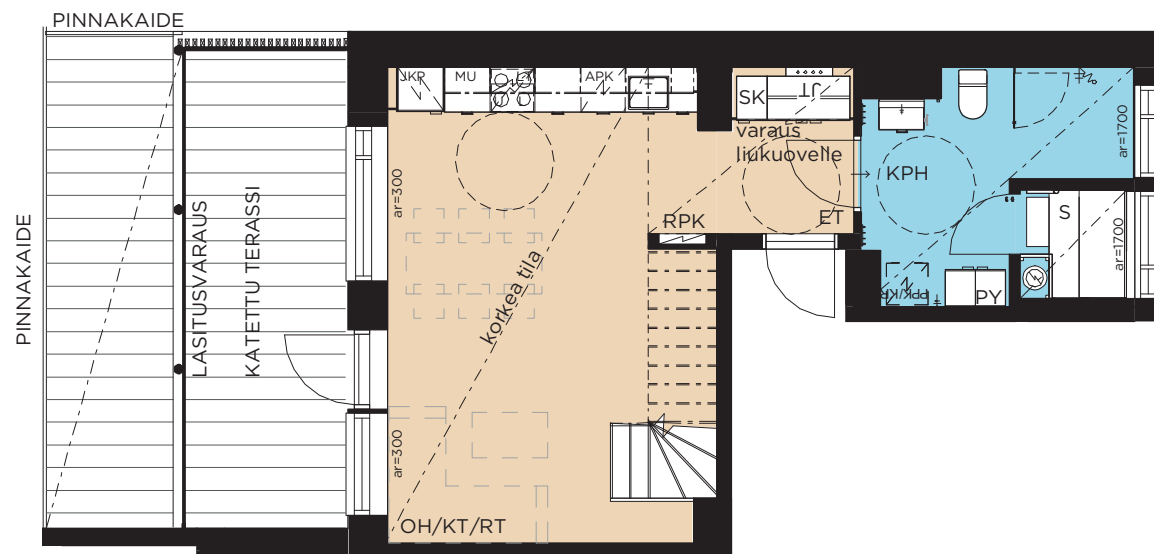
2H+KT+S

59,0 m²

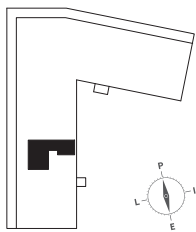
B 60 6. & 7. krs



7. kerros



6. kerros



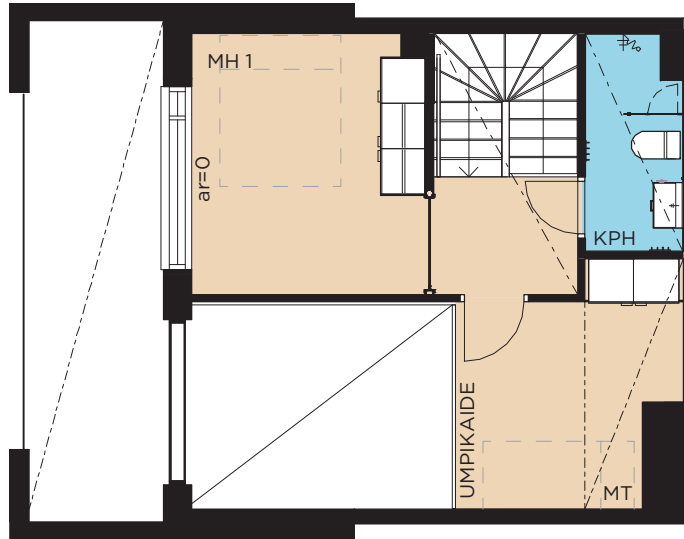
Asuntotyytit

2H+KT+MT

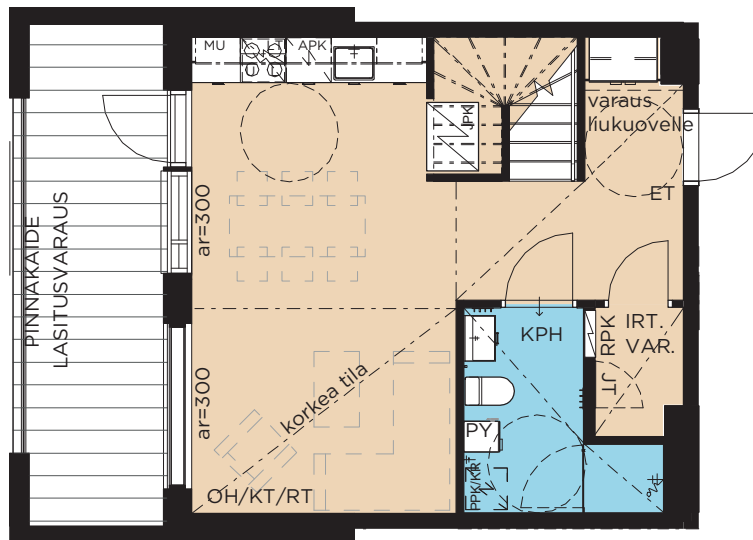
64,5 m² + 2,0 m²

A 37 6. & 7. krs

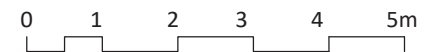
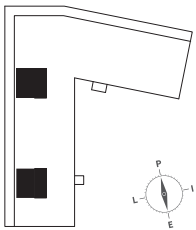
B 59 6. & 7. krs



7. kerros



6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

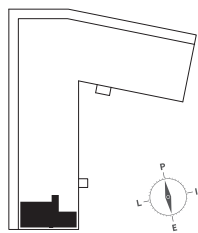
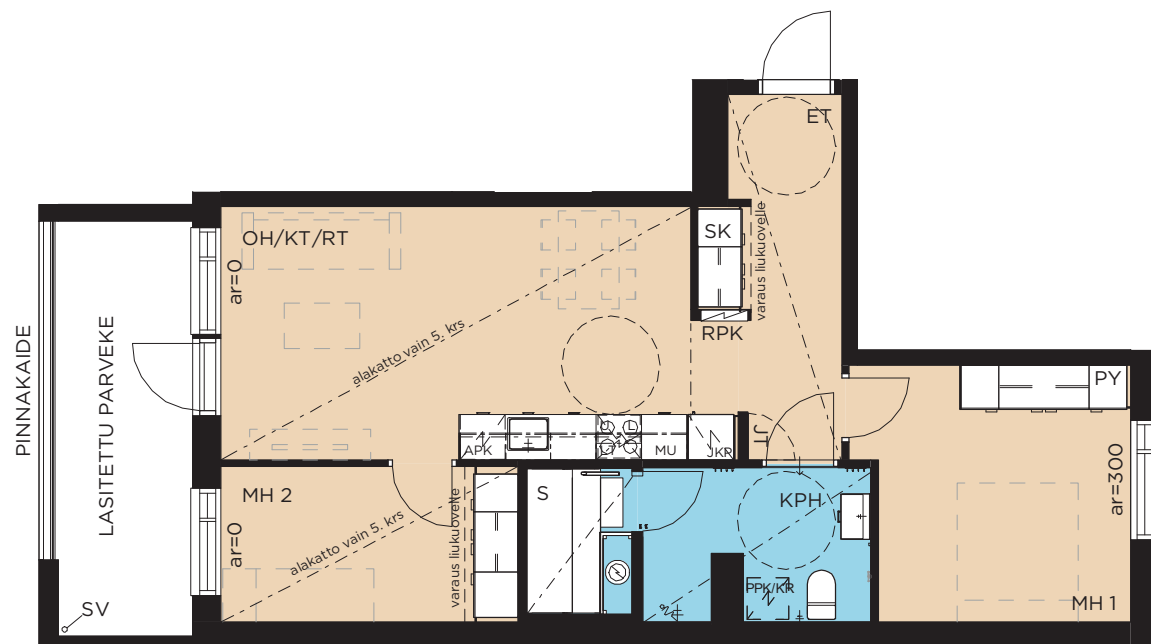
3H+KT+S

60,0 m²

B 47 3. kerros

B 51 4. kerros

B 55 5. kerros

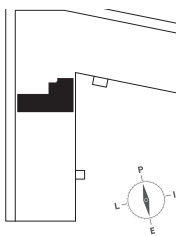
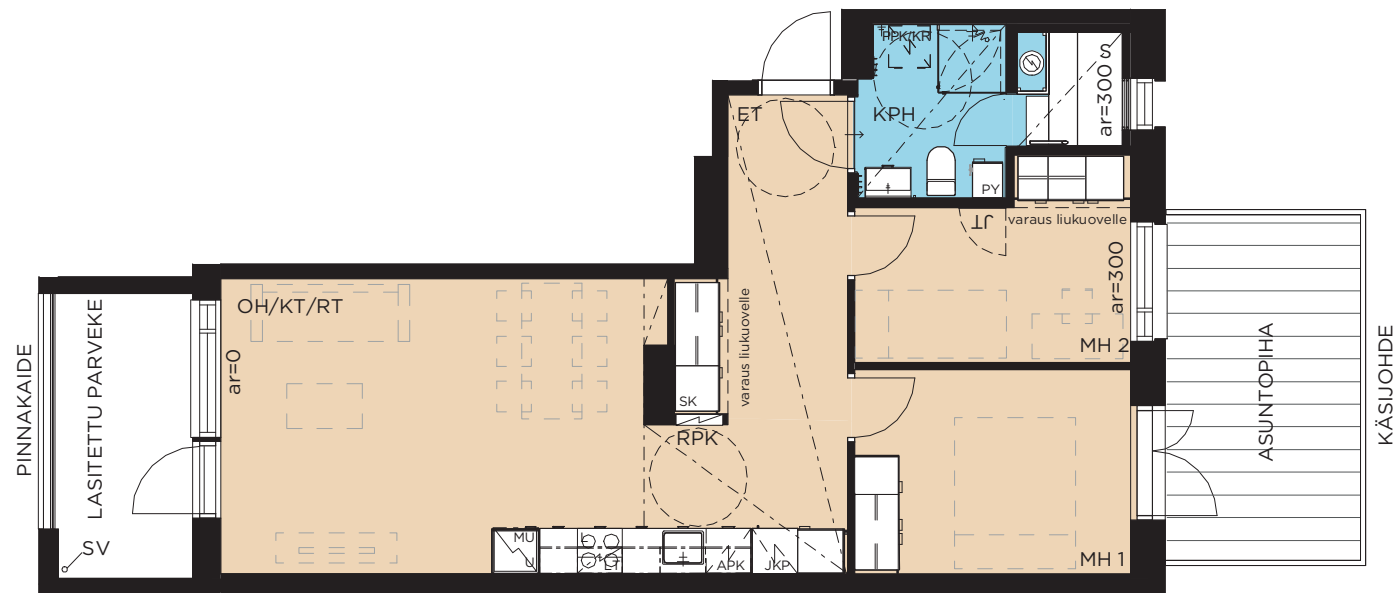


Asuntotyytit

3H+KT+S

62,5 m²

A4 2. kerros



Asuntotyytit

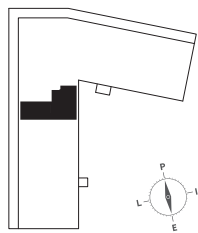
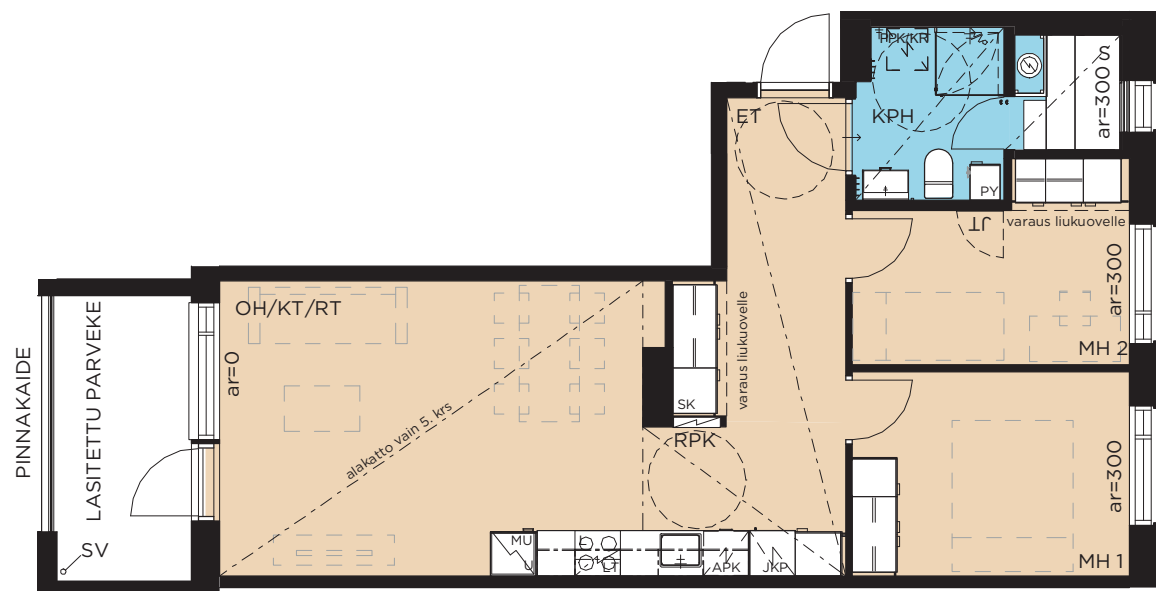
3H+KT+S

62,5 m²

A 12 3. kerros

A 20 4. kerros

A 28 5. kerros

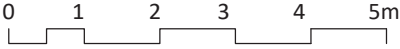
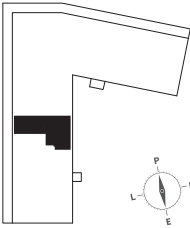


Asuntotyytit

3H+KT+S

62,5 m²

B 45 2. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

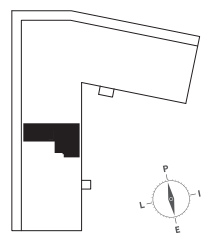
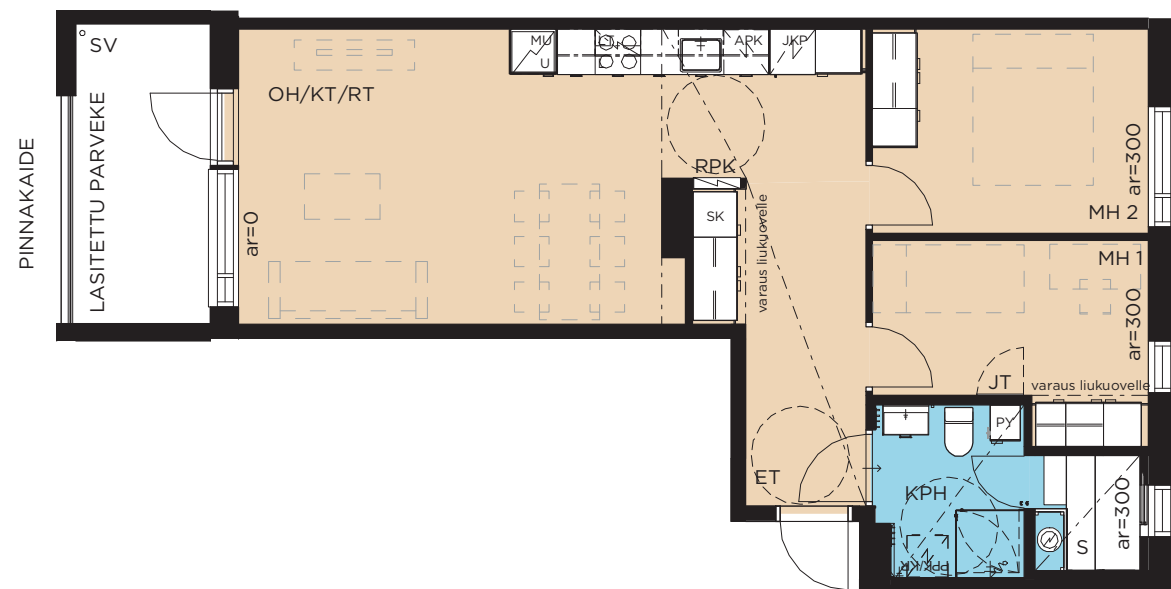
3H+KT+S

62,5 m²

B 49 3. kerros

B 53 4. kerros

B 57 5. kerros

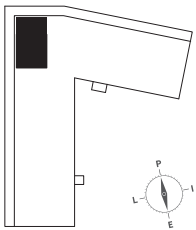
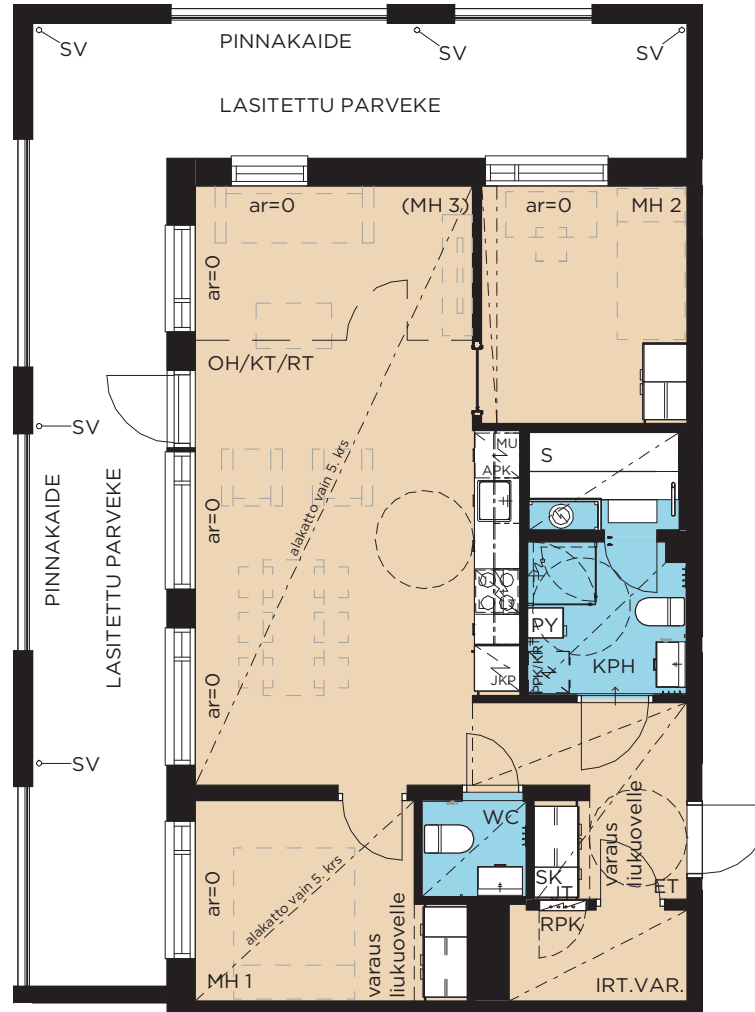


Asuntotyytit

3–4H+KT+S

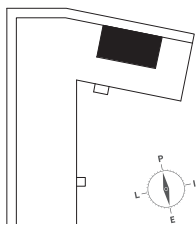
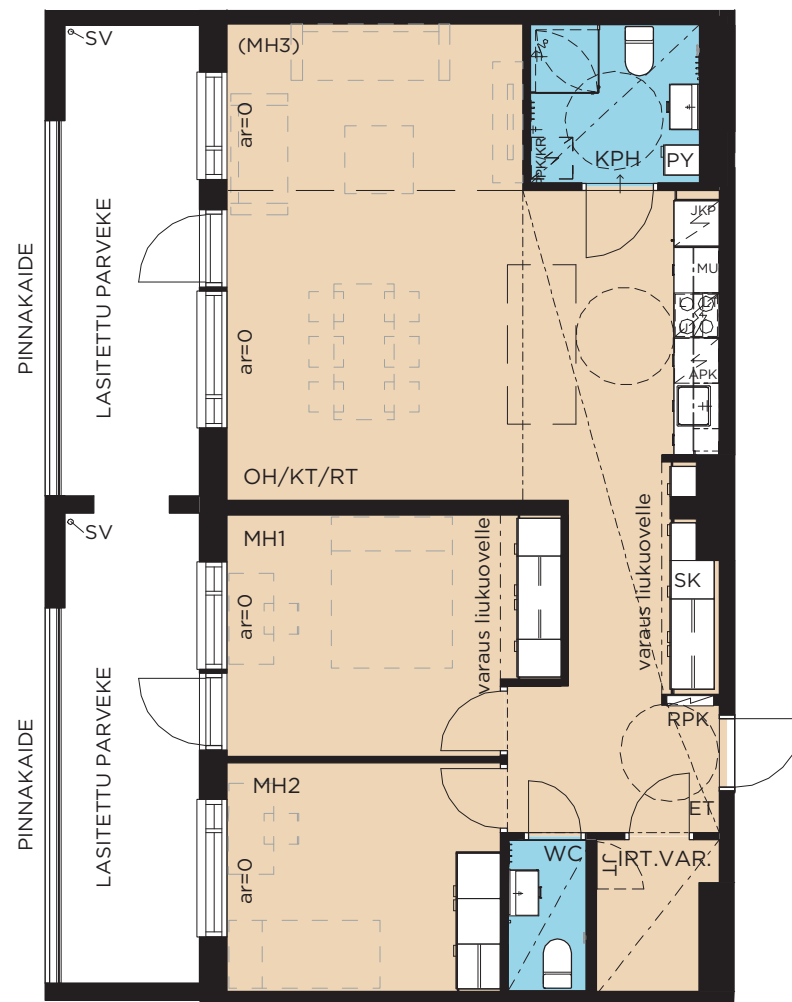
65,5 m² + 3,0 m²

A 6	2. kerros
A 14	3. kerros
A 22	4. kerros
A 30	5. kerros



78,0 m² + 3,0 m²

A 33 5. kerros

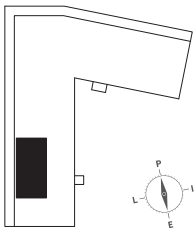
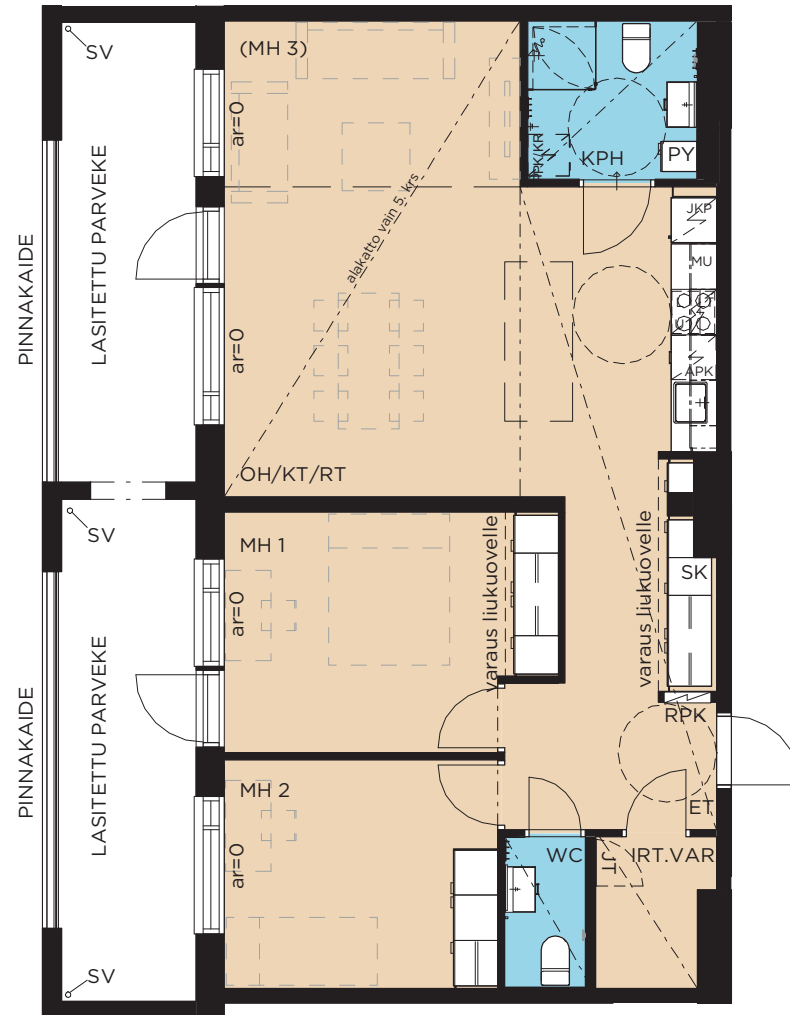


Asuntotyytit

3–4H+KT

78,0 m² + 3,0 m²

- B 44 2. kerros
- B 48 3. kerros
- B 52 4. kerros
- B 56 5. kerros

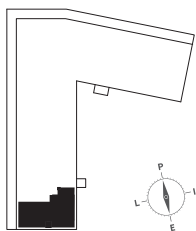


Asuntotyytit

4H+KT

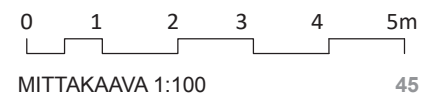
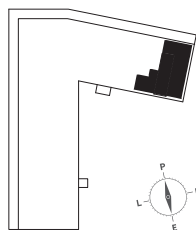
78,5 m²

B 43 2. kerros



86,5 m²

A 10 2. kerros

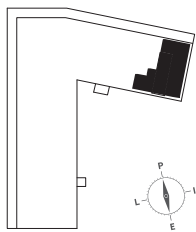


Asuntotyytit

4H+KT+S

86,5 m²

A 18 3. kerros
A 26 4. kerros
A 34 5. kerros

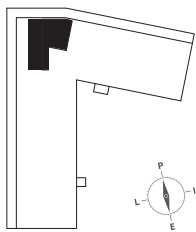


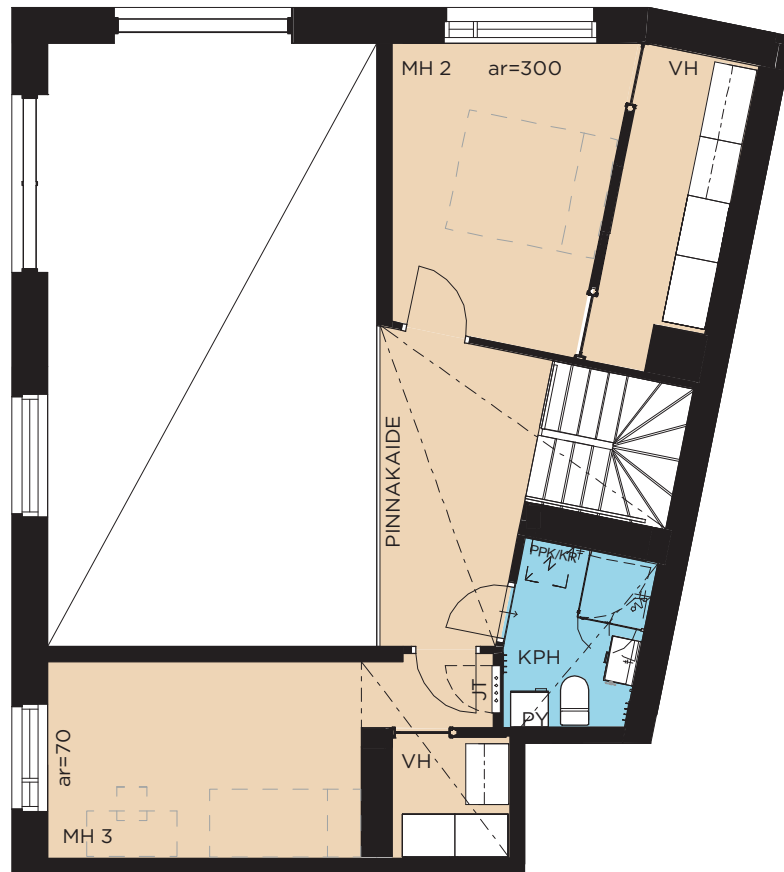
Asuntotyypit

4H+KT+S

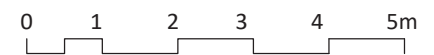
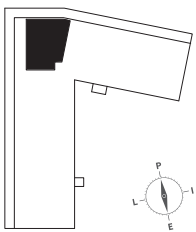
120,0 m²

A 38 6. & 7. kerros





7. kerros



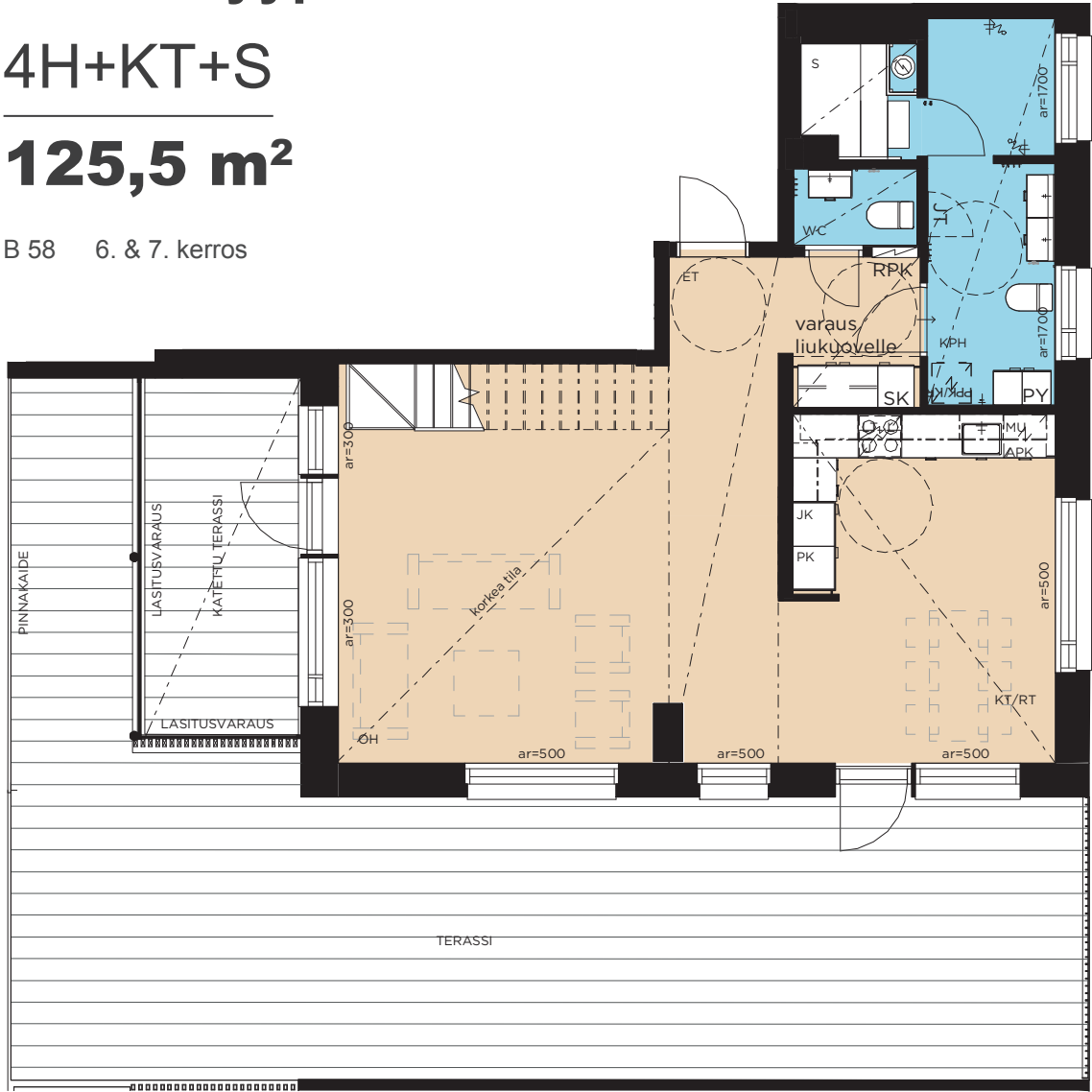
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyypit

4H+KT+S

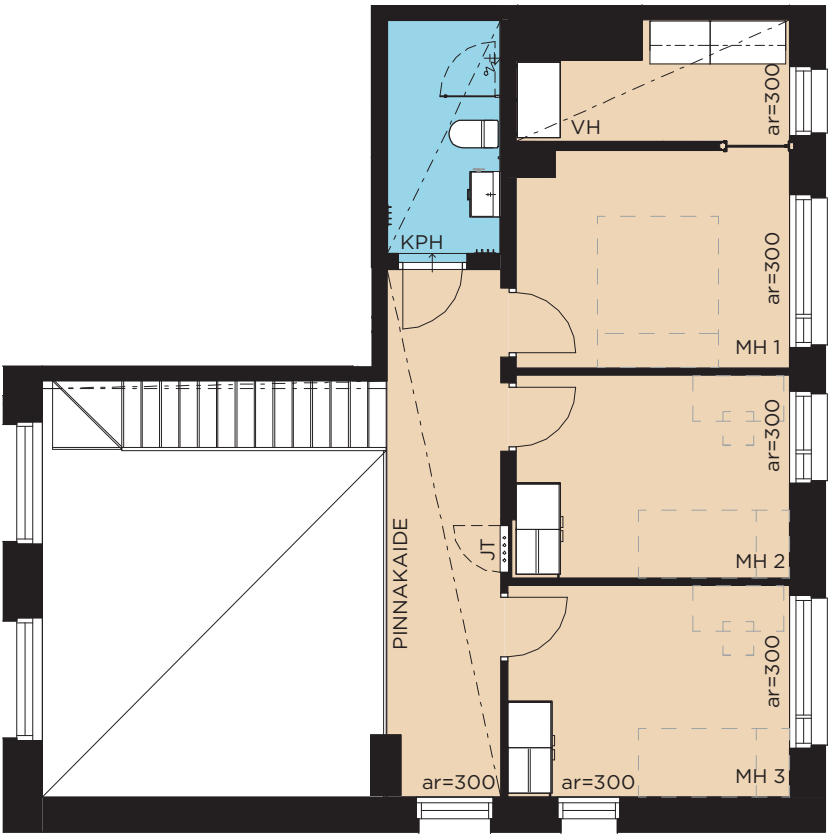
125,5 m²

B 58 6. & 7. kerros

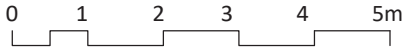
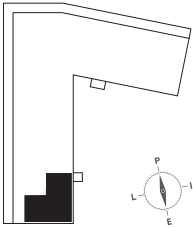
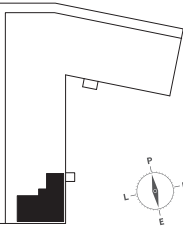


NAAPURITALO, EI IKKUNOITA

6. kerros

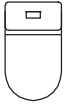
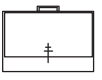
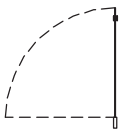
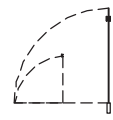
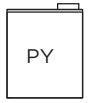
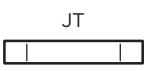
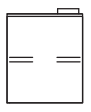


7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKU		YLÄKAAPPI	OH	= OLOHUONE
	WC- ISTUIN		JÄÄPAKASTINKAAPPI	ET	= ETEINEN
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILI + KÄSISUIHKU		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI	KT	= KEITTIÖ
	KIUAS		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	RT	= RUOKAILUTILA
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		KEITTIÖN ALLAS	MH	= MAKUUHUONE
	SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ		MIKROAALTOUUNI	KPH	= KYLPYHUONE
	SUIHKUSEINÄ, TAITTUVA/KÄÄNTYVÄ		ASUNNON RYHMÄKESKUS	S	= SAUNA
	PYYKKIKOMERO		ASUNNON JAKOTUKKI	MT	= MAKUUTILA
	SIIVOUSKOMERO		ALAKATTO/KOTELOINTI	VH	= VAATEHUONE
	TANKOKOMERO		SADEVESIPUTKI	WC	= WC
				IRT.VAR	= IRTAIMISTOVARASTO
				SK	= LETKUTELINE+LUKOLLINEN KEMIKAALIKAAPPI ASUNNOISSA
				LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				SIIV.	= YHTEISTILOJEN SIIVOUSKOMERO
				IVKH	= ILMANVAIHTOKONEHUONE

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY HELSINGIN AVALON

Osoite: Saaristolaivastonkatu 8, 00590 Helsinki

Kiinteistötunnus: 091-049-0274-0001

17.2.2020

Asunto Oy Helsingin Avalon rakennetaan Kruunuvuorenrantaan yhtiön omistamalle tontille. Taloyhtiö käsittää yhden seitsemänkerroksisen asuintalon, jossa on yhteensä 60 asuntoa. Ylimmän kerroksen asunnot ovat kaksikerroksisia. Talossa on kaksi porrashuonetta. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee osa asuntojen irtainvarastoista, väestönsuojatilat, tekniset tilat, ulkoiluväline-, lastenvaunu- ja rengasvarastot. Osa irtainvarastoista sijaitsee asunnon yhteydessä.

Korttelista on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. piha-alueiden järjestelyistä, tonttien rajapinnoista sekä yhteiskäytössä olevista tiloista. Naapuriyhtiö Asunto Oy Helsingin Silhuetin kanssa yhteiskäytössä ovat Asunto Oy Helsingin Avalonin puolella sijaitsevat pesula, kuivaushuone, kerhotila, yhtiöiden talosaunat sekä imujätepisteet. Korttelin yhteinen pysäköintilaitos sijaitsee pihakannen alla.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Helsingin kaupungilta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pääsääntöisesti kerroksittain tiivistetyn murskeen välityksellä luonnonmukaisen kantavan pohjamo-

reenin tai kallion varaan rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on pääosin tuulettuva alapohja ja väestönsuojan kohdalla maata vasten valettu kantava laatta. Pysäköintihallissa on maanvarainen betonilaatta.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan kerroksissa 1–5 pääsääntöisesti tiiliverhottuja, kerrosten 6–7 julkisivut on verhoiltu keraamisin sauvoin tai tiililaatoilla. Ulkoseinien sisäkuorena on osittain kantavat ja ei-kantavat betonielementit. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti laseerattu betonielementtirakenne. Parvekeväliseinät ja parvekepieliseinät ovat joko laseerattuja betonipintoja tai tiililaattapintaisia betoniseiniä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat, yläpohjat ja vesikatto

Välipohjat ovat pääosin betonielementtirakenteisia. Vesikatto on loivarakenteinen tasakatto ja katemateriaalina on bitumikermikate. 5. kerroksen kattona on terassin lattia käännetyllä katolla.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät

sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. 2-kerroksisten asuntojen korkeat ikkunat ovat kiinteitä alumiini-ikkunoita, joiden yläikkunoissa lasien ulkopinnassa on itsepuhdistuva pinnoite. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiini- tai alumiiniovina. Asuntojen kerrostas-
ovet ovat tehdasvalmisteisia vakioviiluviovia.

Parvekkeet ja kattoterassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden lattiapintana on pääsääntöisesti parveke-/terassimatto. 1. kerroksen parvekkeiden lattiapintana on komposiittilaudoit. Parvekkeilla on täyskorkea, kirkas lasitus. 2.–5. kerroksen parvekkeilla on lisäksi pinnakaide. Osa kattoterasseista on avoterassia, osa on katettua. Kattoterassien lattiapinnoitteena on komposiittilaudoit. 2. kerroksen kattoterassien ulkoreunalla kiertää pinnakaide. Kattoterasseilla julkisivut ovat pääsääntöisesti verhoiltu keraamisilla sauvoilla. Kattoterassien katettujen osien alapinnan verhoiluna on puurimoitus.

Asuntopihat

1. kerroksen asuntopihojen pintarakenteet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. 2. kerroksen asuntopihoilla on komposiittilaudoit. Asuntopihojen ulkoreunalla kiertää kaide.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Ilmanvaihto on keskitetty koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä varus-

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 17.2.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä ja -esittelyssä.

tettuna lämmön talteenotolla sekä viilennyspattereilla. Ilmamäärerien tehostusta voi käyttää huoneistokohtaisesti. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu lattialämmityksellä. Yhtiö varustetaan energiayhtiön toimittamalla viilennyslaitteistolla, jossa asuntojen viilennys tapahtuu lattialämmitysputkistoihin siirrettävän kylmän veden avulla. Viilennystä voi säätää huoneistokohtaisesti. Taloyhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon ja kiinteistö liitetään valitun teleoperaattorin tietoliikenne- ja tv-verkkoon.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liitetään alueen imujätejärjestelmään. Imujätepisteet sijaitsevat talon päädyssä. Imujätepisteiden käyttäjinä ovat myös Asunto Oy Helsingin Silhuetin sekä tonttien 3 ja 10 taloyhtiöiden asukkaat. Erillinen kierrätyspiste sijaitsee taloyhtiön 1. kerroksessa. Kierrätyskeskuksen käyttäjinä ovat myös korttelin muut asukkaat.

HISSI

Talossa on kaksi Kone Oy:n valmistamaa hissiä.

PIHA-ALUEET

Piha-alue sijaitsee pääosin erillisellä tontilla korttelin keskellä ja on yhteiskäytössä. Yhteispihan toteuttaa ja sitä ylläpitää korttelin taloyhtiöiden osakkaiden omistama palveluyhtiö. Piharakenteet

toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue toteutetaan vaiheittain siten, että Asunto Oy Helsingin Avalonin valmistuksen yhteydessä vain osa yhteispihan alueesta on käytössä. Korttelin piha-alue valmistuu kokonaisuudessaan viimeisen sitä ympäröivän asuntoyhtiön rakennuksen valmistumisen yhteydessä.

LUKITUS

Asuntojen lukitus toteutetaan Abloyn tuotteilla. Rappujen pääovet ovat avattavissa myös ovipuhelinjärjestelmällä, joka toimii asukkaan älypuhelimien kautta.

PAIKOITUS

Yhtiön paikoitus (pysäköintipaikat 31 kpl) tapahtuu tontilla 11 pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Autopaikkoihin on mahdollista tilata muutostyönä sähköauton latauspiste (peruslataus – latauspiste on ns. hidas, joka vaatii yön yli lataamisen).

YLEISTÄ

Asuntojen sisäpuoliset materiaalitiedot on kerrottu erillisessä materiaaliesitteessä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa. Muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien ja vakiomateriaalien mukaisena.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

PEAB OY

A photograph of a construction site. In the foreground, a worker in an orange safety suit and helmet is seen from the back, reaching out with a green gloved hand. In the background, another worker in an orange suit and helmet stands on a metal platform. A large concrete beam is being lifted by a crane, with a bright sun flare in the center. Scaffolding and other construction materials are visible in the background.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia, korjaamme rakennuksia sekä teemme putkiremontteja.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

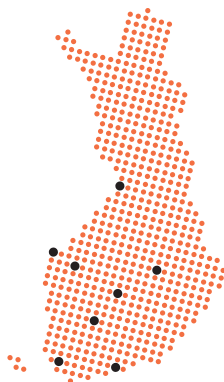
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800**

suomalaista osaajaa



sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



peabkoti.fi/avalon