



# Amos

Asunto Oy Espoon

**Asunto Oy Espoon Amos**

Ahertajankuja 4, 02100 Espoo

# #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteena on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-  
tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://peabkoti.fi)





HAVAINNEKUVA (AS. D 78)



HAVAINNEKUVA (AS. D 101)

## Amos on uniikki

- ☑ Asunto Oy Espoon Amos muodostuu kahdesta tähdenmuotoisesta uudisrakennuksesta. Poikkeuksellinen muotokieli tekee huoneistojen pohjaratkaisuista inspiroivalla tavalla erilaisia.
- ☑ Amoksen kodit rakennetaan laadukkaasti. Esimerkiksi pintamateriaalit ovat tasokkaita, parvekelasitukset ulottuvat lattiasta kattoon ja kodinkoneet integroidaan tyylikkäisiin keittiökalusteisiin.
- ☑ Näyttelykeskus WeeGeen läheisyyteen rakennettava Amos nousee huippupaikalle. Tapiolan tasokkaat palvelut ja rikas kulttuuritarjonta ovat saavutettavissa kävellen.



**Amoksen kodit ovat  
ajattoman kauniita.**



## Arkkitehtonisesti vaikuttava Amos

Amos ja sen myöhemmin rakennettava sisaryhtiö Edith nousevat arvostettuun ympäristöön näyttelykeskus WeeGeen naapuriin. Uusien asuintalojen tähtimäinen muoto tekee huoneistojen pohjaratkaisuista kiehtovia.

Parvekkeet kaartuvat viehättävästi. Ympäristöä voi ihaila lattiasta kattoon ulottuvan parvekelasituksen läpi. Pintamateriaalit ovat laadukkaita. Kodinkoneet integroidaan Puustellin keittiökalusteisiin. Asunnoissa käytetään laajalti liukuovia ja käytännöllisiä Elfa-säilytysjärjestelmiä. Kaikissa kodeissa on ilmalämpöpumppu – tehokas jäähdyttävä kuumimpien kesäpäivien varalle.

### Autohalli ja varastotilat lisäävät käytännöllisyyttä

Autot pysäköidään samalle tontille rakennettavaan pysäköintihalliin, josta pääsee hissillä kotikerrokseen. Kaikilla autopaikoilla on sähköautojen latausvalmius. Osassa autopaikoista latauslaite on jo valmiina. Kellarikerroksesta on mahdollista ostaa lisävarastotilaa. Kiinteistössä on käytössä iLOQ-älylukitus.



60 uutta kotia  
1–5 huonetta  
33,5–117,5 m<sup>2</sup>



**Olisiko tässä  
elämäsi koti?**



# 10 syytä valita Amos



Muotoilu



Varastotilat



Huippusijainti



Integroidut kodinkoneet



Loistavat lähipalvelut



Upeat parvekkeet



Pohjaratkaisut



Huoneistokohtainen  
jäähdytys



Sisustuskonseptit



Pysäköintihalli



**Suuret ikkunapinnat  
lisäävät valoisuutta ja  
avaraa vaikutelmaa.**





## Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Espoon Amos sijoittuu Tapiolan keskustan kehittyvään kulttuuriympäristöön WeeGee-talon viereen korttelin korkeimmalle kohdalle. Yhdessä Asunto Oy Espoon Edithin kanssa yhtiö muodostaa näyttävän kokonaisuuden avaran, vehreän ja viihtyisän korttelipihan ympärille leikki- ja oleskelualueineen. Alueen pohjoispuolella tontti rajautuu metsäiseen viheralueeseen ja idän puolelle sijoittuu suojeltu Tykkitie. Tapiolan keskustan läheisyys palveluineen sekä alueen erinomaiset yhteydet tarjoavat asukkaalle monipuoliset mahdollisuudet niin arkeen kuin vapaa-aikaan.

Rakennusten arkkitehtuuri noudattaa asemakaavan tähtimäistä muotoa. Sakaroiden kapeat päädyt ovat valkoiseksi rapattuja. Polveilevan muotoisten pitkien sivujen kohdalla huoneistot avautuvat parvekkeille koko sivun pituudelta. Parvekkeiden lasitukset ovat täyskorkeita ja parveketaustat ovat valkoiseksi pinnoitettua betonia. Parvekejulkisivun vaalean kullanhoitoiset metallilattakaiteet muodostavat arkkitehtuurin kokoavan teeman.

Tavanomaisesta poikkeava tilaratkaisu on syntynyt halkaisemalla tähden sakarat, jolloin asunnoista on saatu toimivia, avaria ja valoisia. Lisää avaruuden tuntua ja viihtyisyyttä tuovat asunnon julkisivun pituiset suuret parvekkeet, jotka yhdistyvät luontevasti asuntojen eri tiloihin suurikokoisiin ikkunoihin. Huoneistojen keskeinen tila syntyy oleskelu- ja ruokailutilan yhdistelmästä. Perheasunnoissa on makuuhuoneisiin liittyviä vaatehuoneita, ja osassa asunnoista on sauna.

Yhteistiloista varastot ja pesutilat sijoittuvat pääosin pohjakerrokseen. Kerhohuoneet ja talosaunat avarine vilvoitteluparvekkeineen on sijoitettu Asunto Oy Edithin kahteen eri rakennukseen, palvelen molempia yhtiöitä. Korttelin yhteinen syväkeräysjätepiste on sijoitettu korttelipihan sisään-tulon varrelle.

Asukkailla on mahdollisuus lunastaa autopaikka taloyhtiöiden yhteisestä pihakannen alla sijaitsevasta pysäköintihallista.

**Jukka Lommi**  
arkkitehti



A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large glass windows. The building is illuminated from within, showing balconies and interior lights. In the foreground, there is a courtyard with a stone-paved path, several trees (some with white blossoms), and a small, shallow pool of water. Two people are walking on the path. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

**Yhteinen piha-alue on  
viihtyisä ja suojaisa.**

HAVAINNEKUVA (AS. D 110)



HAVAINNEKUVA (AS. D 111)



HAVAINNEKUVA (AS. B 27)



**Muuta aivan  
uuteen – unohda  
remonttihuolet  
vuosikymmeniksi.**

# Tapiolan uudet tähtitalot rakennetaan upealle tontille.

## Tervetuloa legendaariseen Tapiolaan!

Tapiolan tuntevat lähes kaikki. Alue rakennettiin reilut 50 vuotta sitten puutarhakaupunginosaksi. Arkkitehtuuristaan palkittu uusi alue veti puoleensa maankuuluja taiteilijoita ja muita julkisuuden henkilöitä.

Nykyään Tapiola on vahvasti uusiutunut kaupunkikeskus, jossa kulttuuri sekä erinomaiset palvelut tarjoavat helppoa ja laadukasta asumista. Tapiolan joukkoliikenneterminalilta ja Kauppakeskus Ainoalta avautuva vilkas alue muodostaa Suomen suurimman yhtenäisen kävelykeskustan. Espoon kaupungin suunnitelmien mukaan Tapiolan keskustasta tehdään lähivuosi- na vieläkin monipuolisempi alue, josta löytyvät myös keskeisim- mät julkiset palvelut. Alueen viihtyisyyttä parannetaan uusilla jalankulku- ja pyöräilyreiteillä sekä kohtaamispaikoiksi muodos- tuvilla aukioilla. Kulttuurikeskuksen ja Kulttuuriaukion ympäris- töä jäsennetään yhtenäisemmäksi osaksi Tapiolan keskustaa.

Amoksen sijainti on loistava – tällaisia tontteja tulee olemaan harvoin tarjolla. Ainoaan ja metroasemalle on alle kymmenen minuutin kävelymatka. Tapiolan tasokkaat koulut ja päiväkodit löytyvät lähistöltä. Ympäristössä avautuu myös useita luonnon- läheisiä ulkoilureittejä.

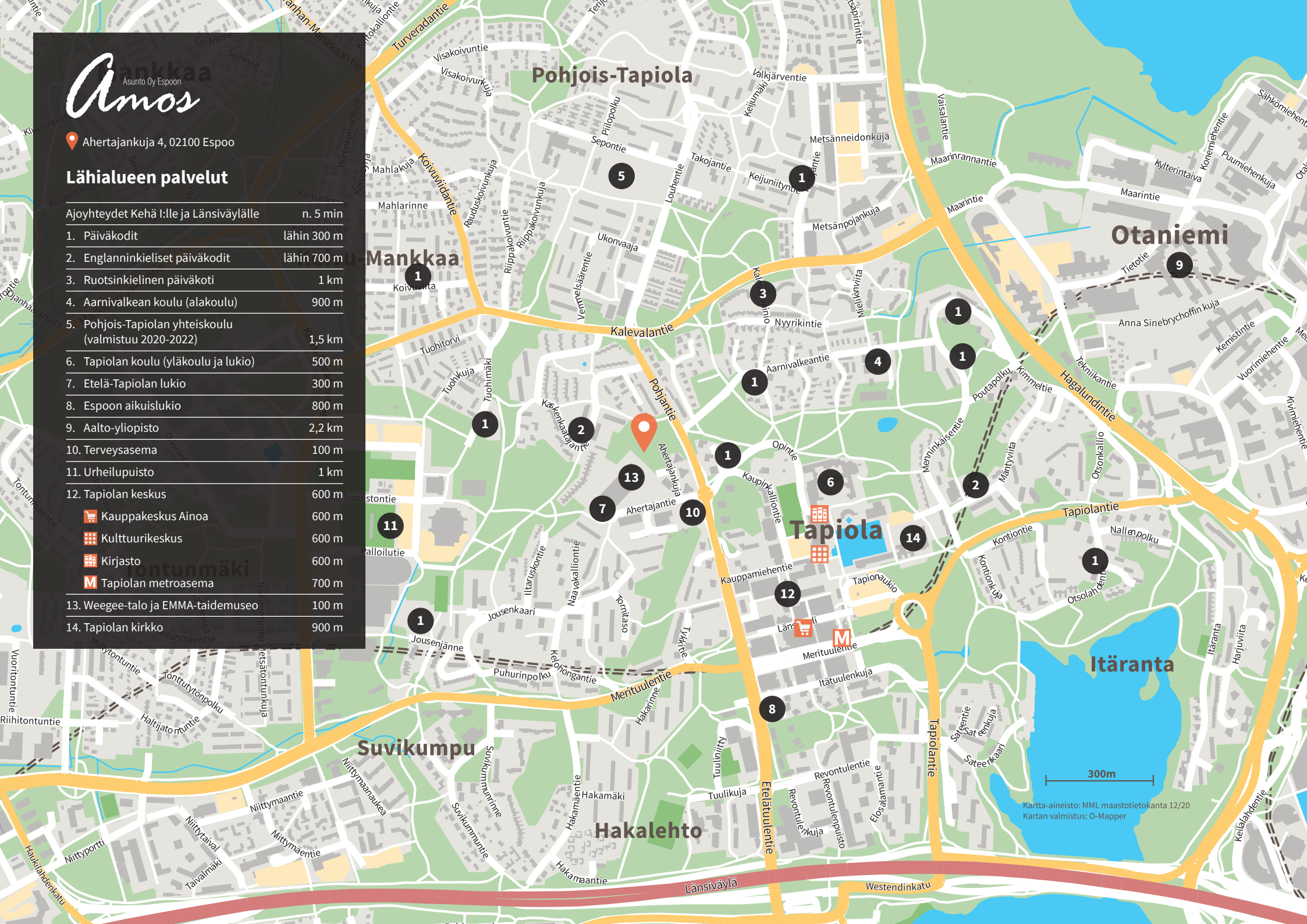
# Amos

Asunto Oy Espoo

Ahertajankuja 4, 02100 Espoo

## Lähialueen palvelut

Ajoyhteydet Kehä I:lle ja Länsiväylälle	n. 5 min
1. Päiväkodit	lähin 300 m
2. Englanninkieliset päiväkodit	lähin 700 m
3. Ruotsinkielinen päiväkoti	1 km
4. Aarnivalkean koulu (alakoulu)	900 m
5. Pohjois-Tapiolan yhteiskoulu (valmistuu 2020-2022)	1,5 km
6. Tapiolan koulu (yläkoulu ja lukio)	500 m
7. Etelä-Tapiolan lukio	300 m
8. Espoon aikuislukio	800 m
9. Aalto-yliopisto	2,2 km
10. Terveysasema	100 m
11. Urheilupuisto	1 km
12. Tapiolan keskus	600 m
 Kauppakeskus Ainoa	600 m
 Kulttuurikeskus	600 m
 Kirjasto	600 m
 Tapiolan metroasema	700 m
13. Weegee-talo ja EMMA-taidemuseo	100 m
14. Tapiolan kirkko	900 m

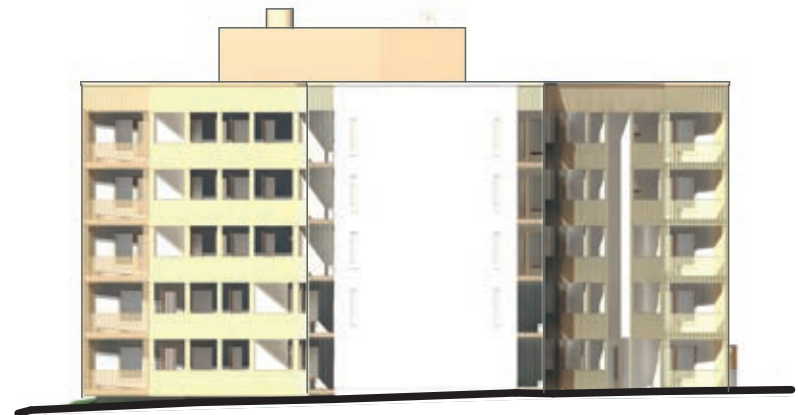




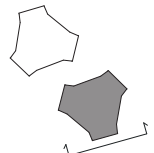
TALO B, JULKISIVU KOILLISEEN



TALO B, JULKISIVU ITÄÄN



TALO B, JULKISIVU ETELÄÄN

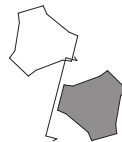




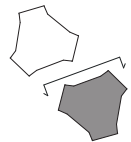
TALO B, JULKISIVU LOUNAASEEN

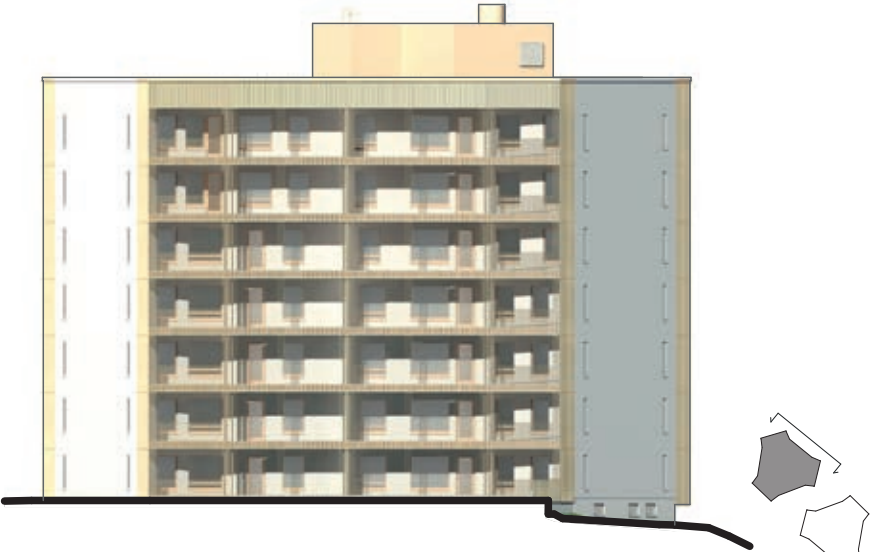


TALO B, JULKISIVU LÄNTEEN



TALO B, JULKISIVU POHJOISEEN





TALO D, JULKISIVU KOILLISEEN

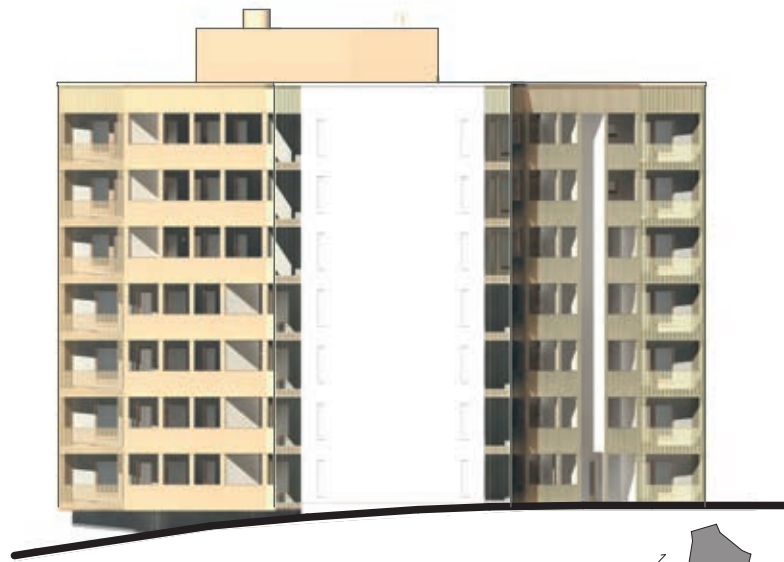


TALO D, JULKISIVU KAARKOON

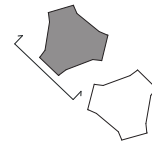


TALO D, JULKISIVU ETELÄÄN

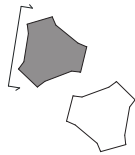




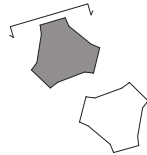
TALO D, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO D, JULKISIVU LUOTEeseen



TALO D, JULKISIVU POHJOISEEN



12 TAPIOLA



# KERROSPOHJAT








Autohalli

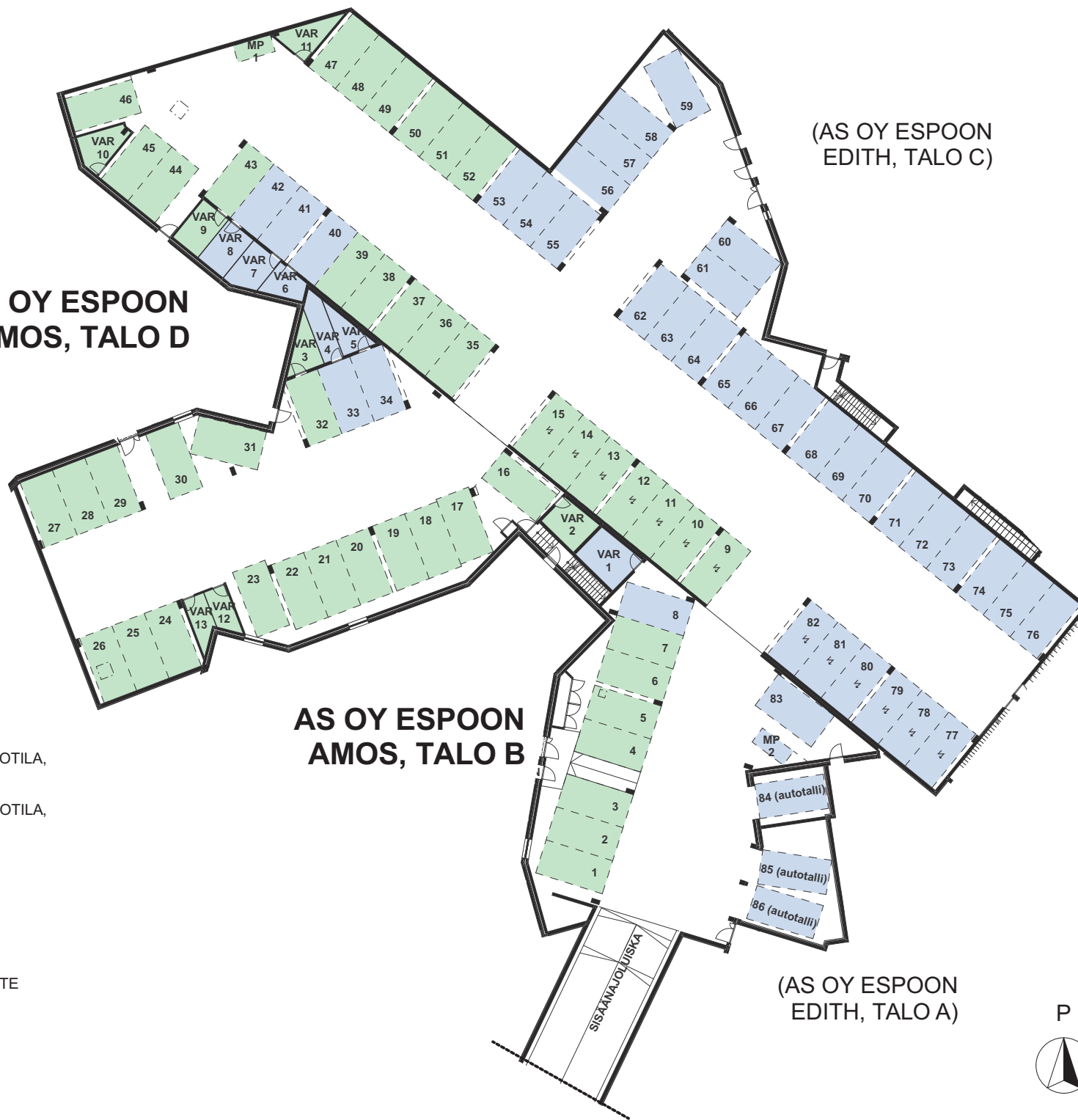
AS OY ESPOON  
AMOS, TALO D

AS OY ESPOON  
AMOS, TALO B

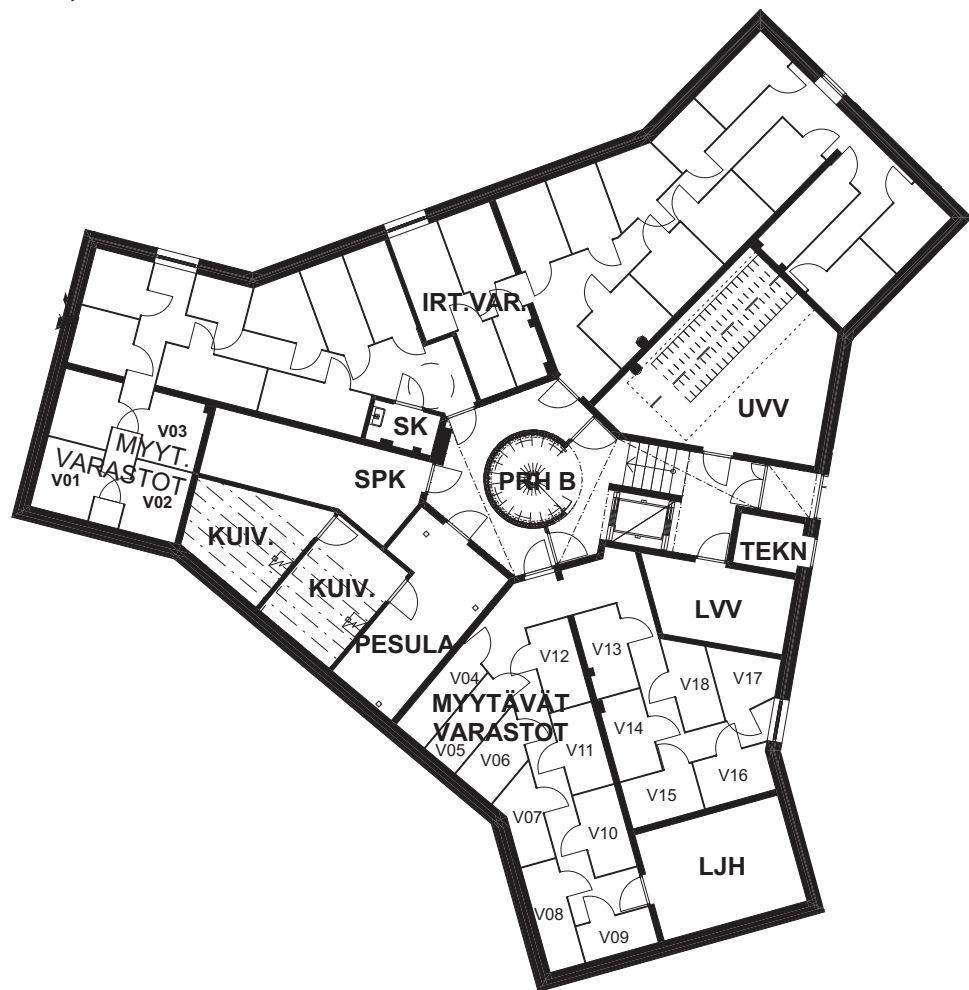
(AS OY ESPOON  
EDITH, TALO C)

(AS OY ESPOON  
EDITH, TALO A)

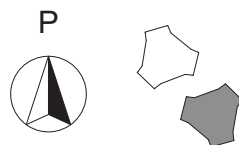
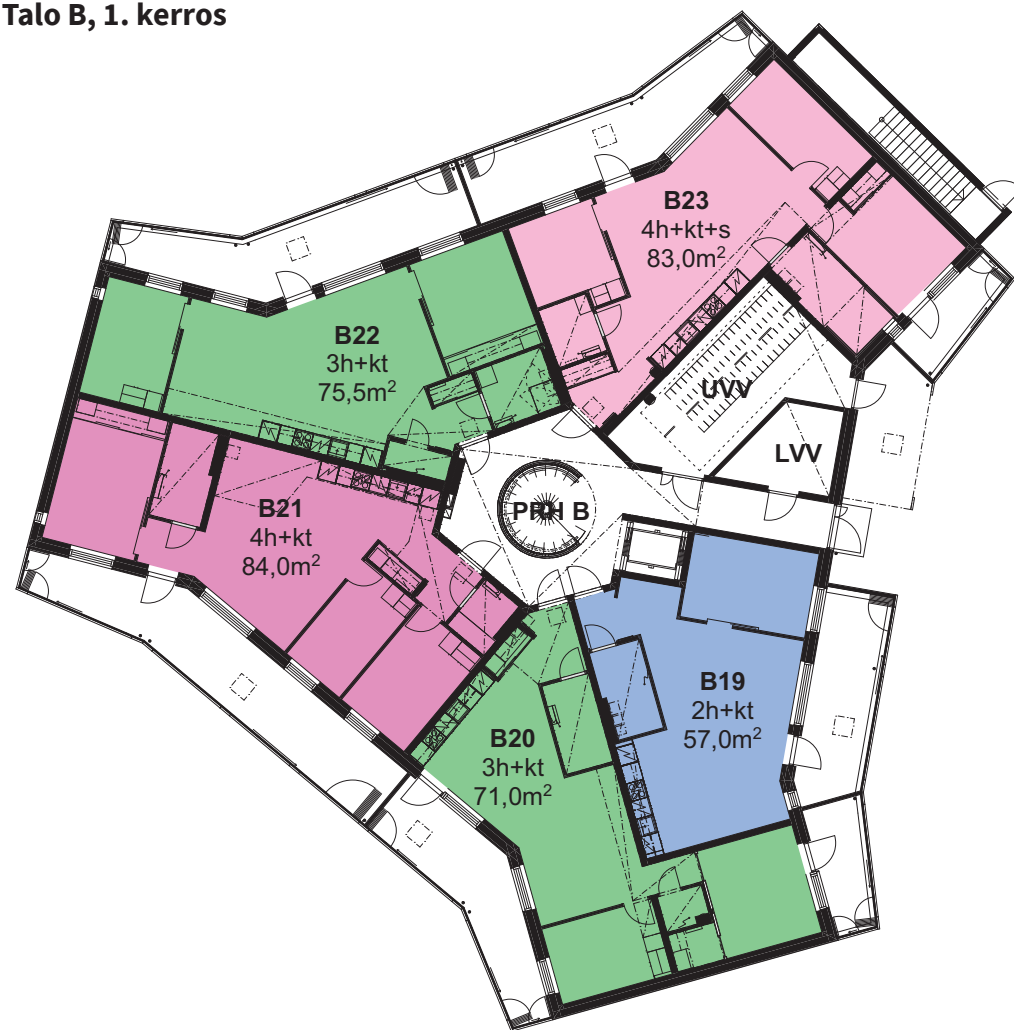
-  AUTOPAIKKA,  
AS OY ESPOON AMOS
-  AUTOPAIKKA,  
AS OY ESPOON EDITH
-  MYYTÄVÄ KYLMÄ VARASTOTILA,  
AS OY ESPOON AMOS
-  MYYTÄVÄ KYLMÄ VARASTOTILA,  
AS OY ESPOON EDITH
-  MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA  
AS OY ESPOON AMOS
-  MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA  
AS OY ESPOON EDITH
-  SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE



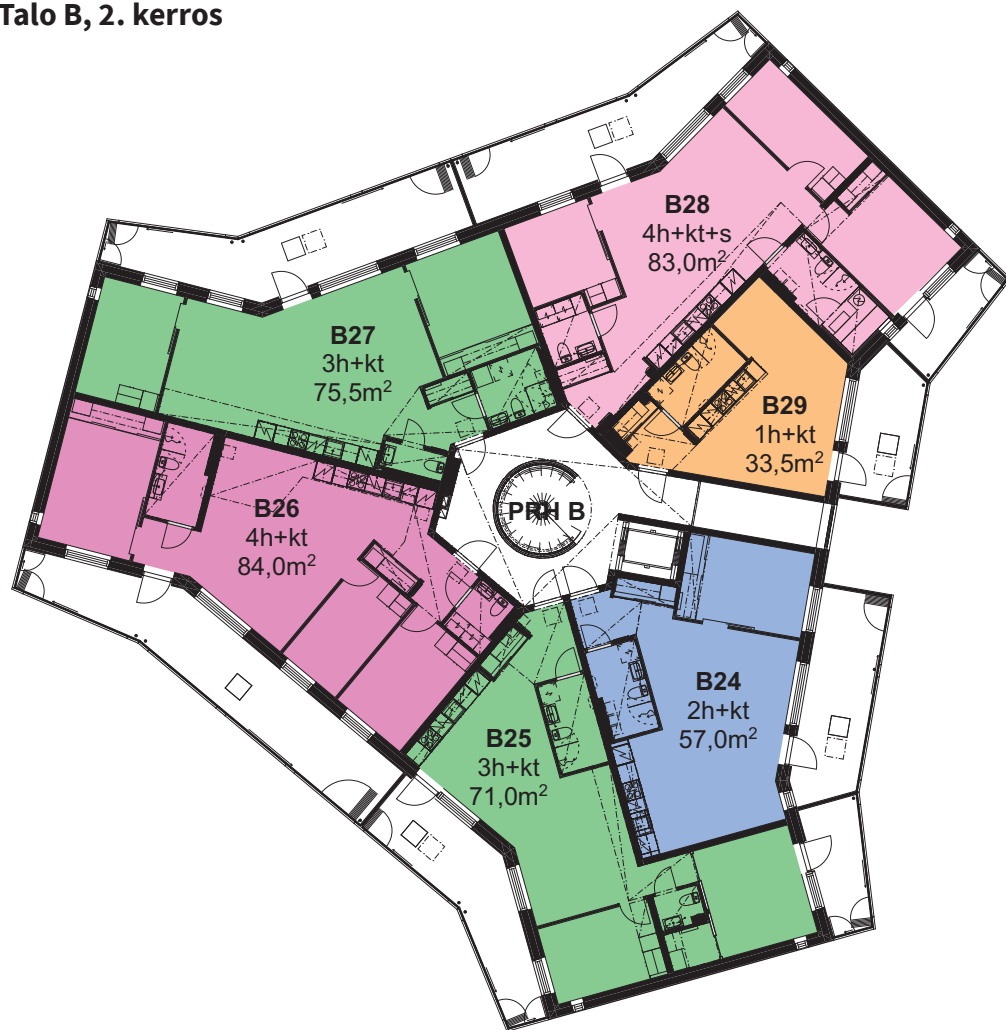
Talo B, kellari



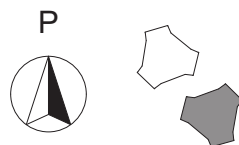
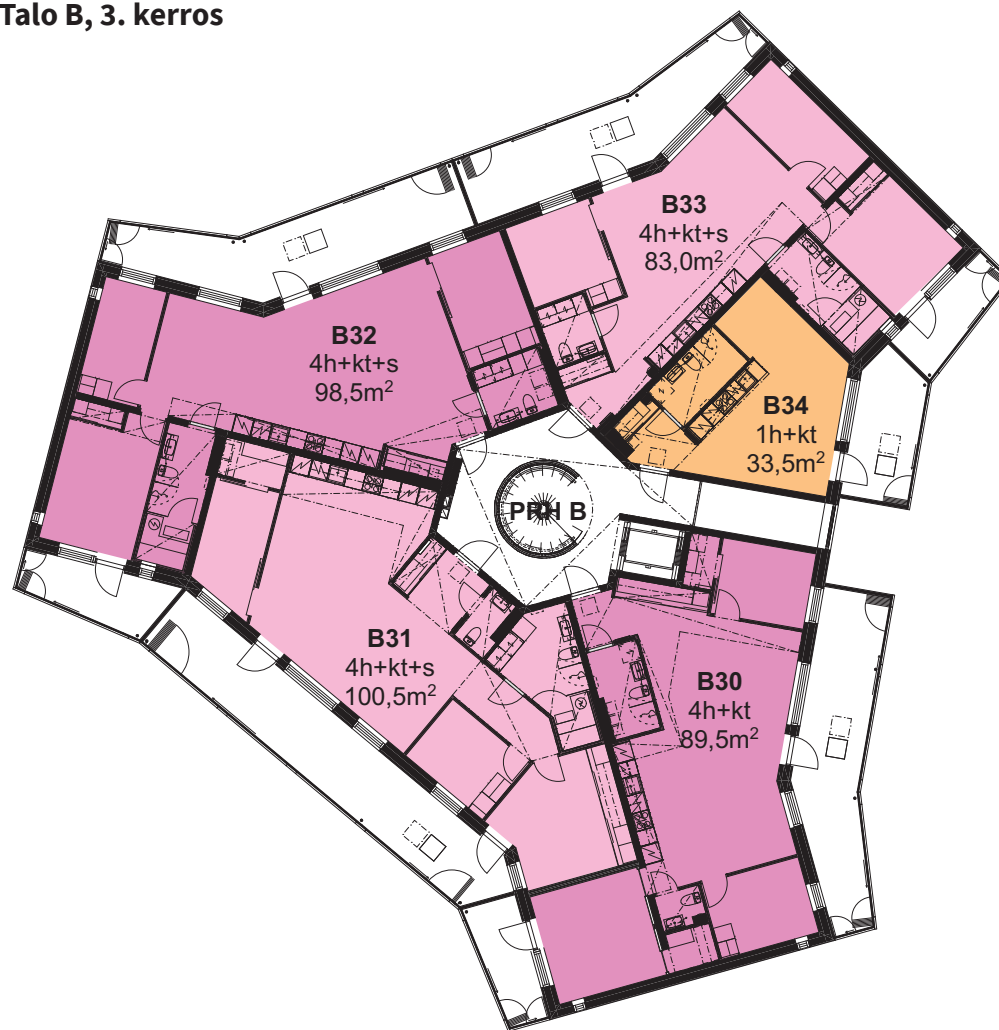
Talo B, 1. kerros



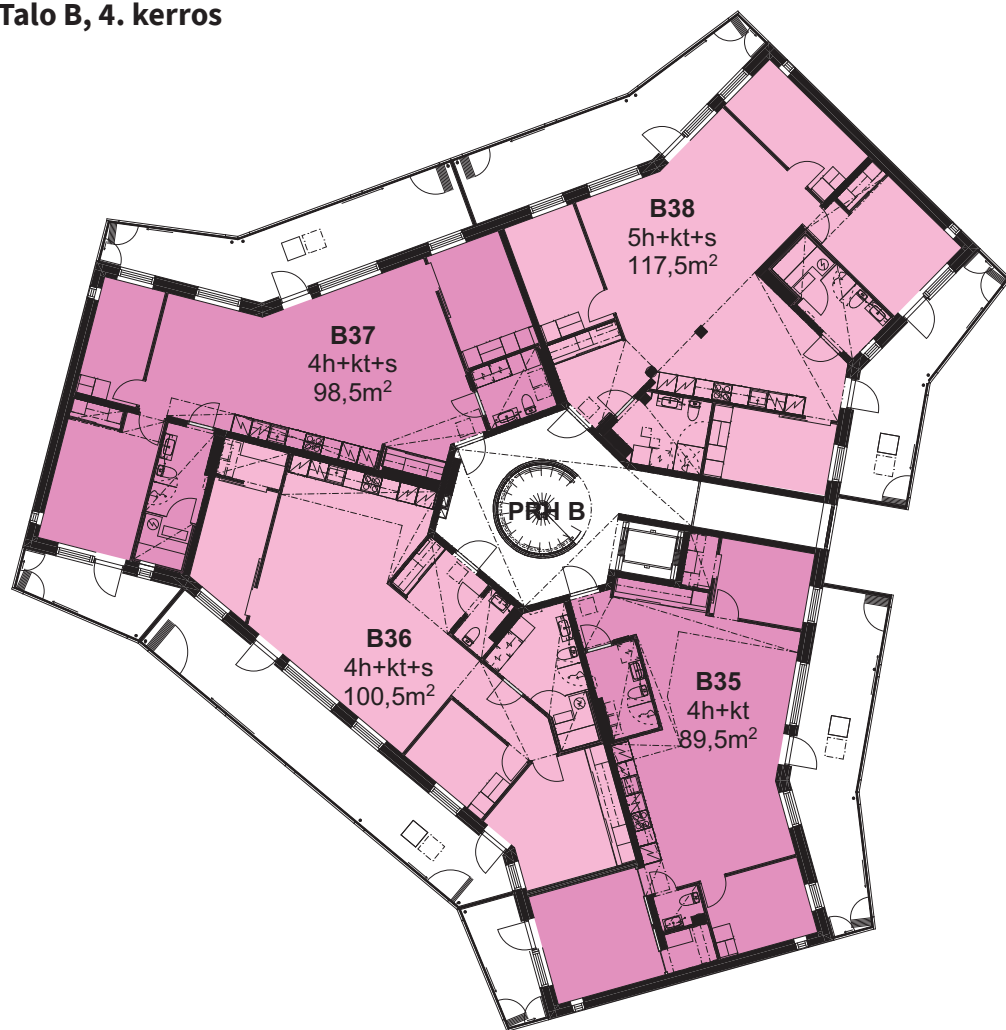
Talo B, 2. kerros



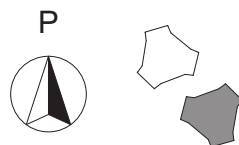
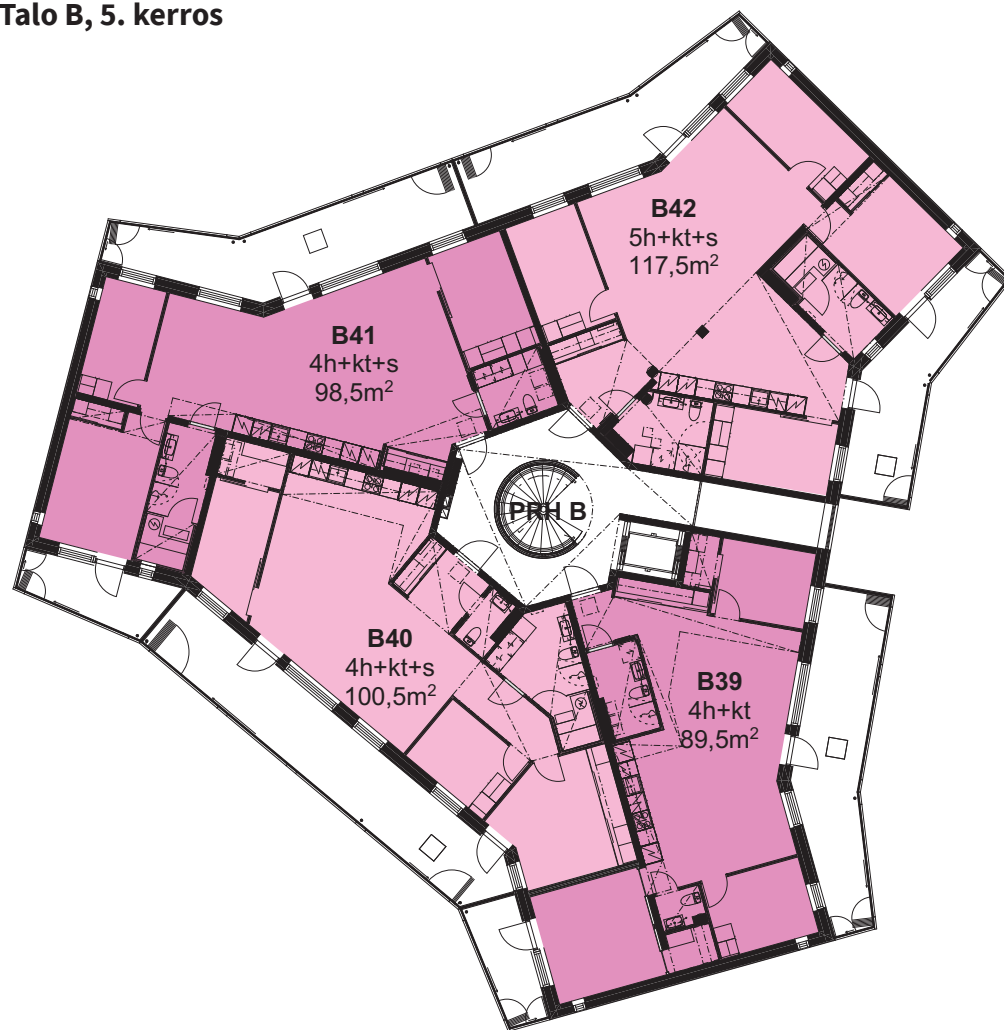
Talo B, 3. kerros



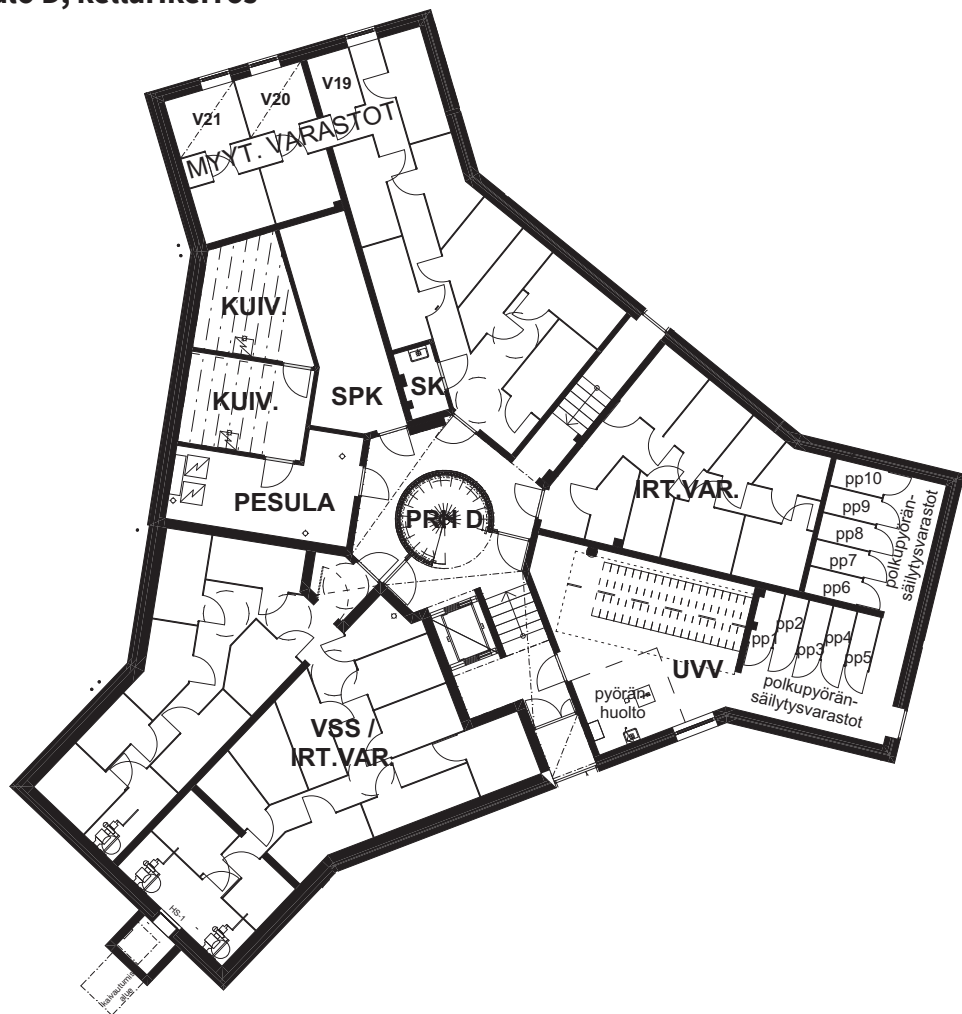
Talo B, 4. kerros



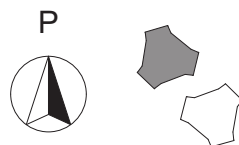
Talo B, 5. kerros



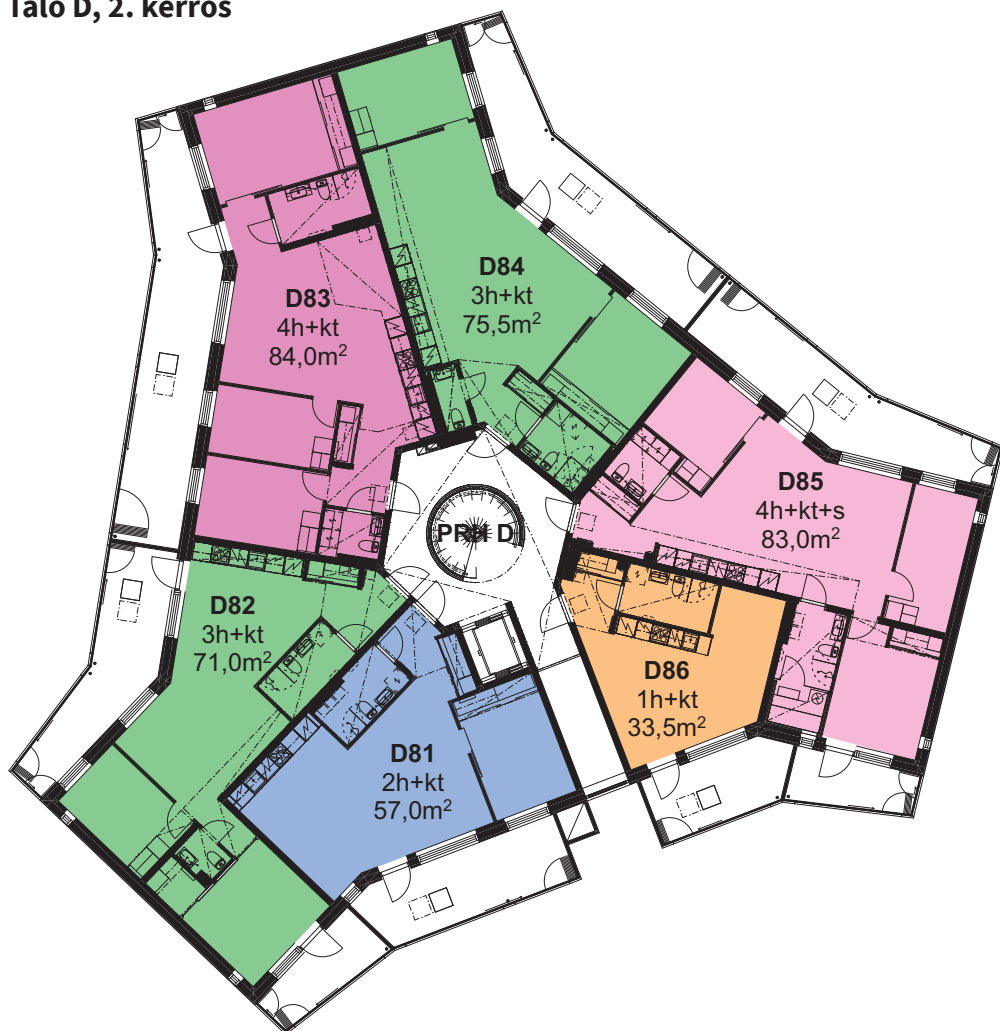
Talo D, kellarikerros



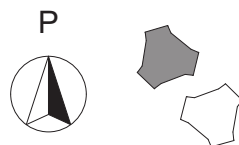
Talo D, 1. kerros



Talo D, 2. kerros



Talo D, 3. kerros

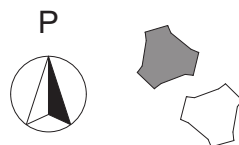




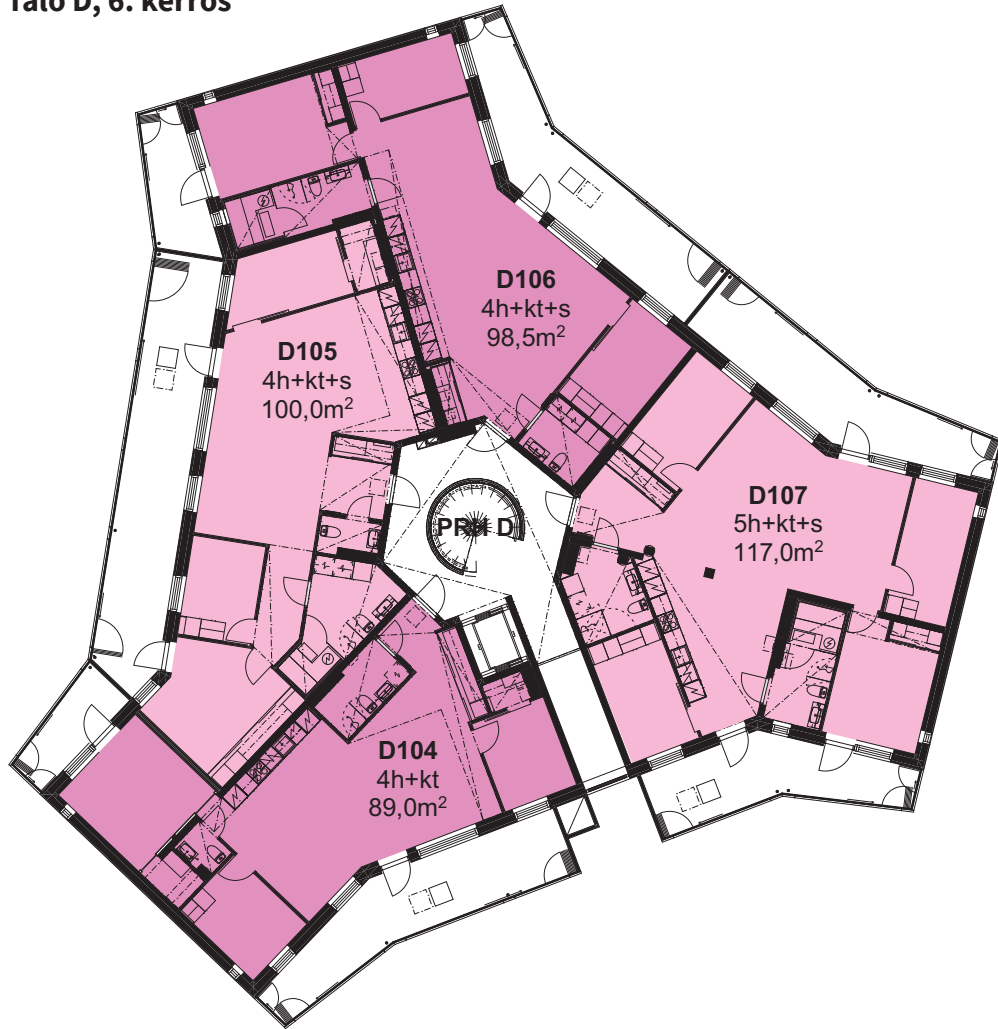
Talo D, 4. kerros



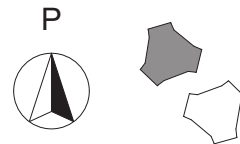
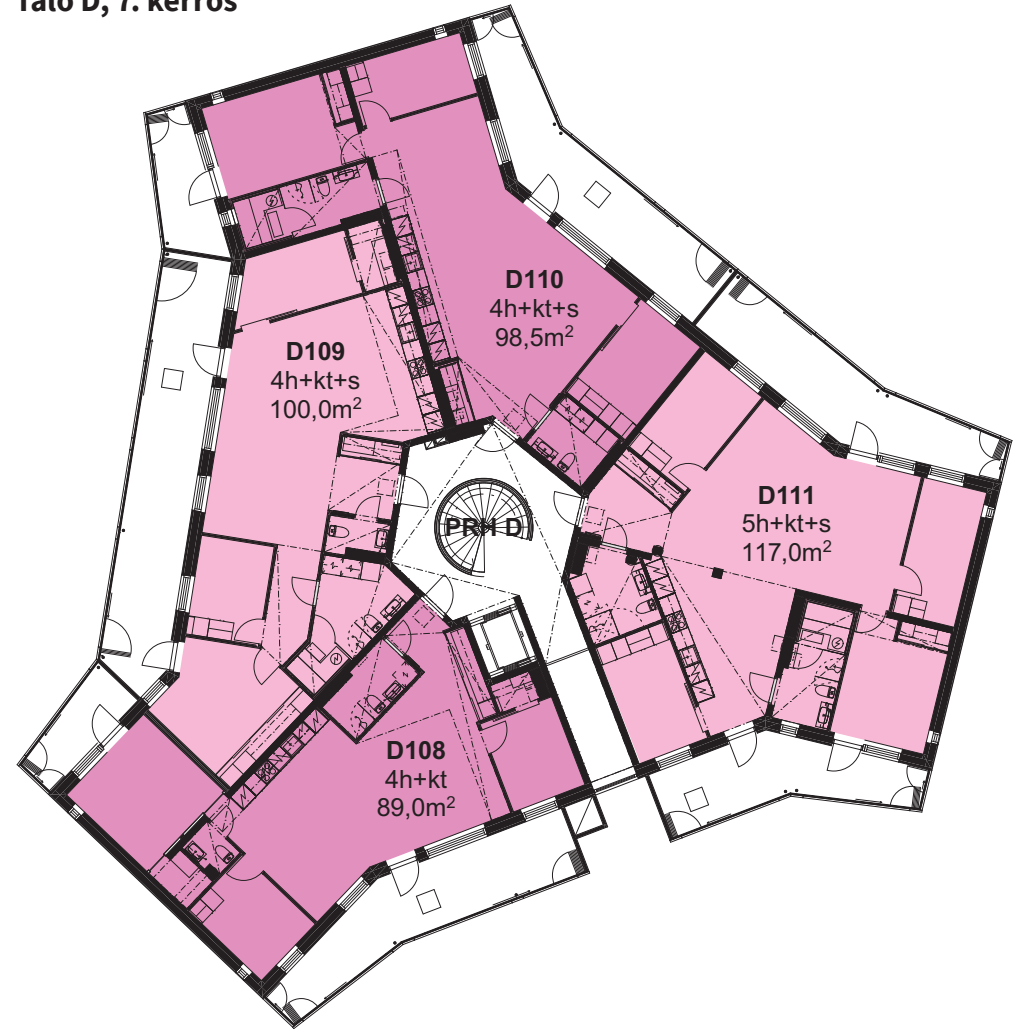
Talo D, 5. kerros



Talo D, 6. kerros



Talo D, 7. kerros



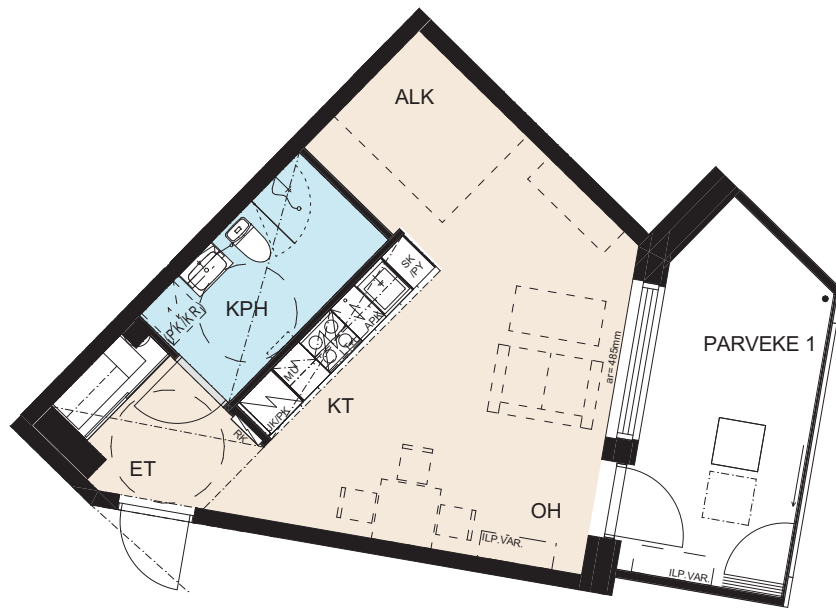
# HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
<b>TALO B</b>			
B19	1	2H+KT	57,0
B20	1	3H+KT	71,0
B21	1	4H+KT	84,0
B22	1	3H+KT	75,5
B23	1	4H+KT+S	83,0
B24	2	2H+KT	57,0
B25	2	3H+KT	71,0
B26	2	4H+KT	84,0
B27	2	3H+KT	75,5
B28	2	4H+KT+S	83,0
B29	2	1H+KT	33,5
B30	3	4H+KT	89,5
B31	3	4H+KT+S	100,5
B32	3	4H+KT+S	98,5
B33	3	4H+KT+S	83,0
B34	3	1H+KT	33,5
B35	4	4H+KT	89,5
B36	4	4H+KT+S	100,5
B37	4	4H+KT+S	98,5
B38	4	5H+KT+S	117,5
B39	5	4H+KT	89,5
B40	5	4H+KT+S	100,5
B41	5	4H+KT+S	98,5
B42	5	5H+KT+S	117,5
<b>TALO D</b>			
D76	1	2H+KT	57,0
D77	1	3H+KT	71,0
D78	1	4H+KT	84,0
D79	1	3H+KT	75,5
D80	1	4H+KT+S	83,0

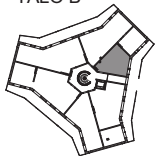
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
D81	2	2H+KT	57,0
D82	2	3H+KT	71,0
D83	2	4H+KT	84,0
D84	2	3H+KT	75,5
D85	2	4H+KT+S	83,0
D86	2	1H+KT	33,5
D87	3	2H+KT	57,0
D88	3	3H+KT	71,0
D89	3	4H+KT	84,0
D90	3	3H+KT	75,5
D91	3	4H+KT+S	83,0
D92	3	1H+KT	33,5
D93	4	2H+KT	57,0
D94	4	3H+KT	71,0
D95	4	4H+KT	84,0
D96	4	3H+KT	75,5
D97	4	4H+KT+S	83,0
D98	4	1H+KT	33,5
D99	5	4H+KT	89,0
D100	5	4H+KT+S	100,0
D101	5	4H+KT+S	98,5
D102	5	4H+KT+S	83,0
D103	5	1H+KT	33,5
D104	6	4H+KT	89,0
D105	6	4H+KT+S	100,0
D106	6	4H+KT+S	98,5
D107	6	5H+KT+S	117,0
D108	7	4H+KT	89,0
D109	7	4H+KT+S	100,0
D110	7	4H+KT+S	98,5
D111	7	5H+KT+S	117,0

# 1H+KT 33,5 m<sup>2</sup>

B29 2. kerros  
B34 3. kerros

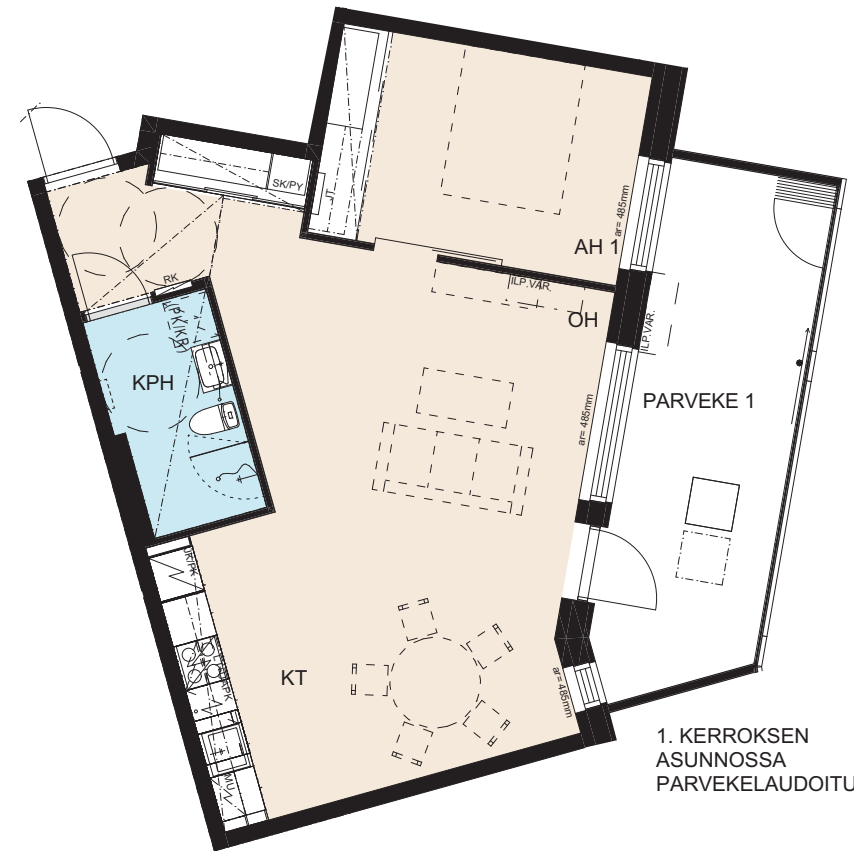


TALO B



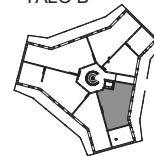
# 2H+KT 57,0 m<sup>2</sup>

B19 1. kerros  
B24 2. kerros



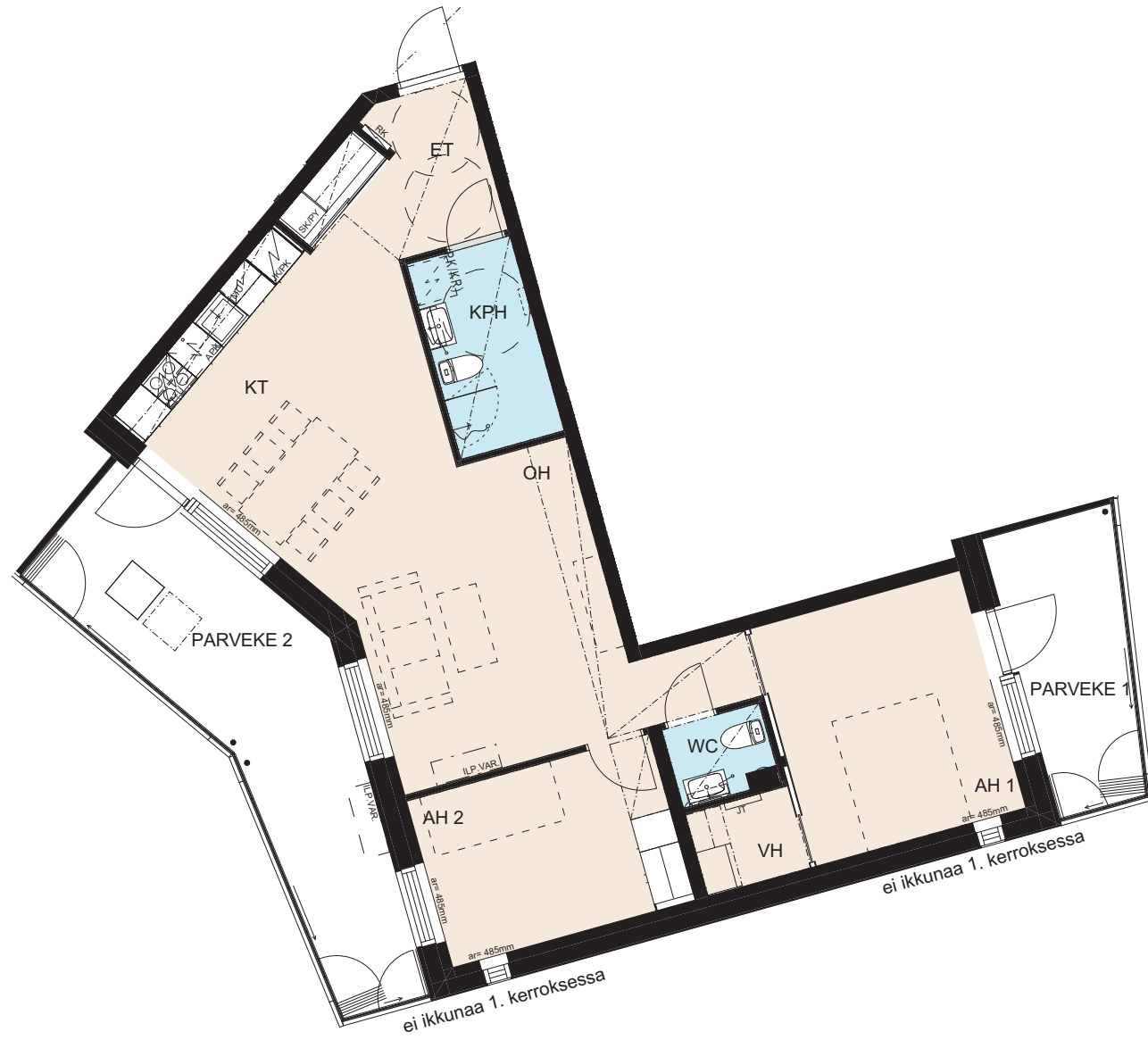
1. KERROKSEN  
ASUNNOSSA  
PARVEKELAUDOITUS

TALO B



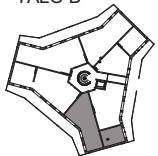
# 3H+KT 71,0 m<sup>2</sup>

B20 1. kerros  
B25 2. kerros



1. KERROKSEN  
ASUNNOSSA  
PARVEKELAUDOITUS

TALO B



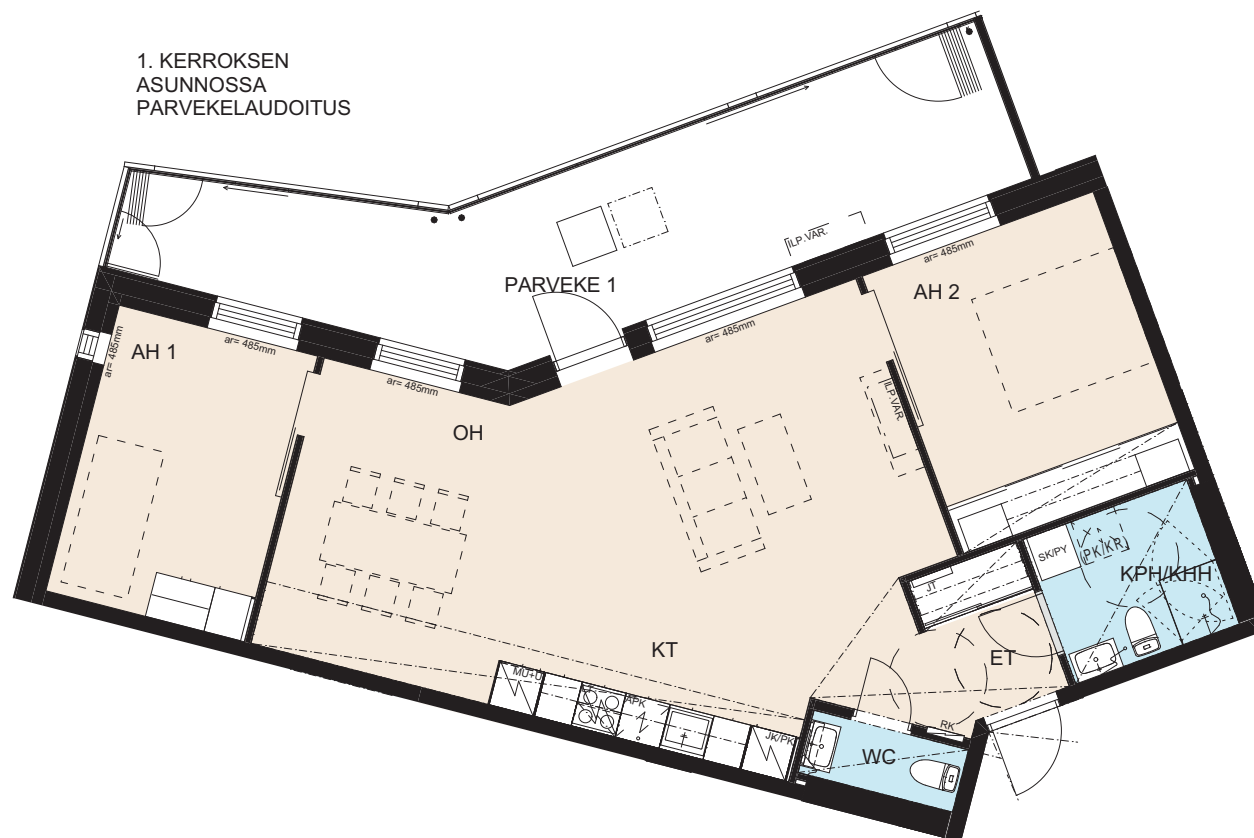
# 3H+KT 75,5 m<sup>2</sup>

B22 1. kerros

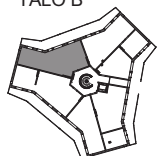
B27 2. kerros



1. KERROKSEN  
ASUNNOSSA  
PARVEKELAUDOITUS

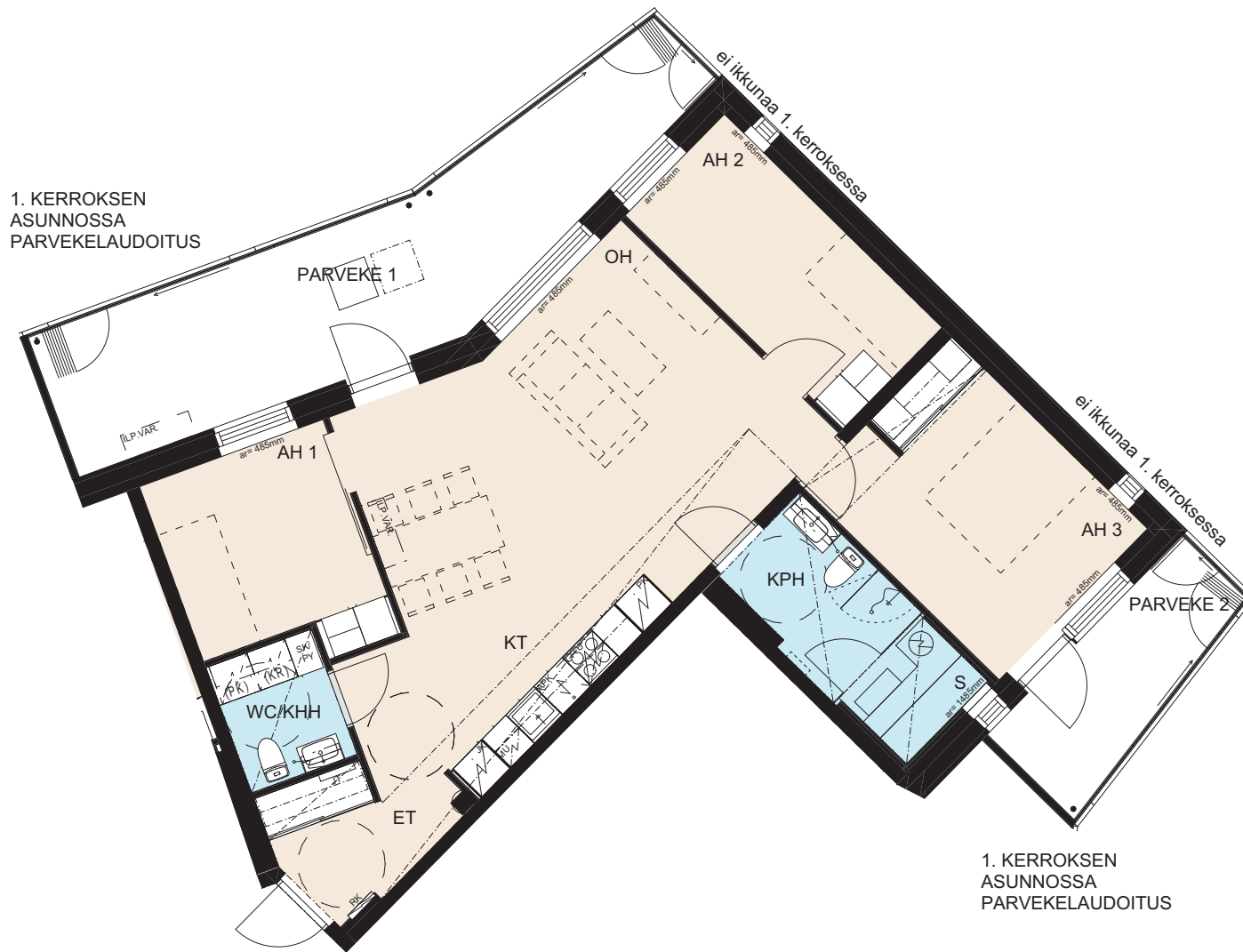


TALO B

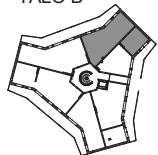


# 4H+KT+S 83,0 m<sup>2</sup>

- B23 1. kerros
- B28 2. kerros
- B33 3. kerros



TALO B

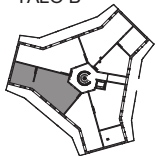


# 4H+KT 84,0 m<sup>2</sup>

B21 1. kerros  
B26 2. kerros



TALO B



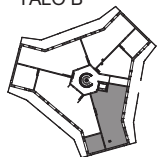


# 4H+KT 89,5 m<sup>2</sup>

- B30 3. kerros
- B35 4. kerros
- B39 5. kerros



TALO B

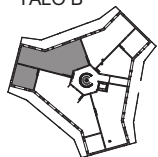


# 4H+KT+S 98,5 m<sup>2</sup>

- B32 3. kerros
- B37 4. kerros
- B41 5. kerros



TALO B

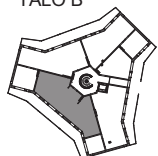


# 4H+KT+S 100,5 m<sup>2</sup>

- B31 3. kerros
- B36 4. kerros
- B40 5. kerros



TALO B



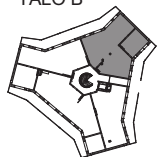
# 5H+KT+S 117,5 m<sup>2</sup>

B38 4. kerros

B42 5. kerros



TALO B

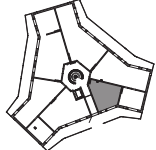


# 1H+KT 33,5 m<sup>2</sup>

- D86 2. kerros
- D92 3. kerros
- D98 4. kerros
- D103 5. kerros

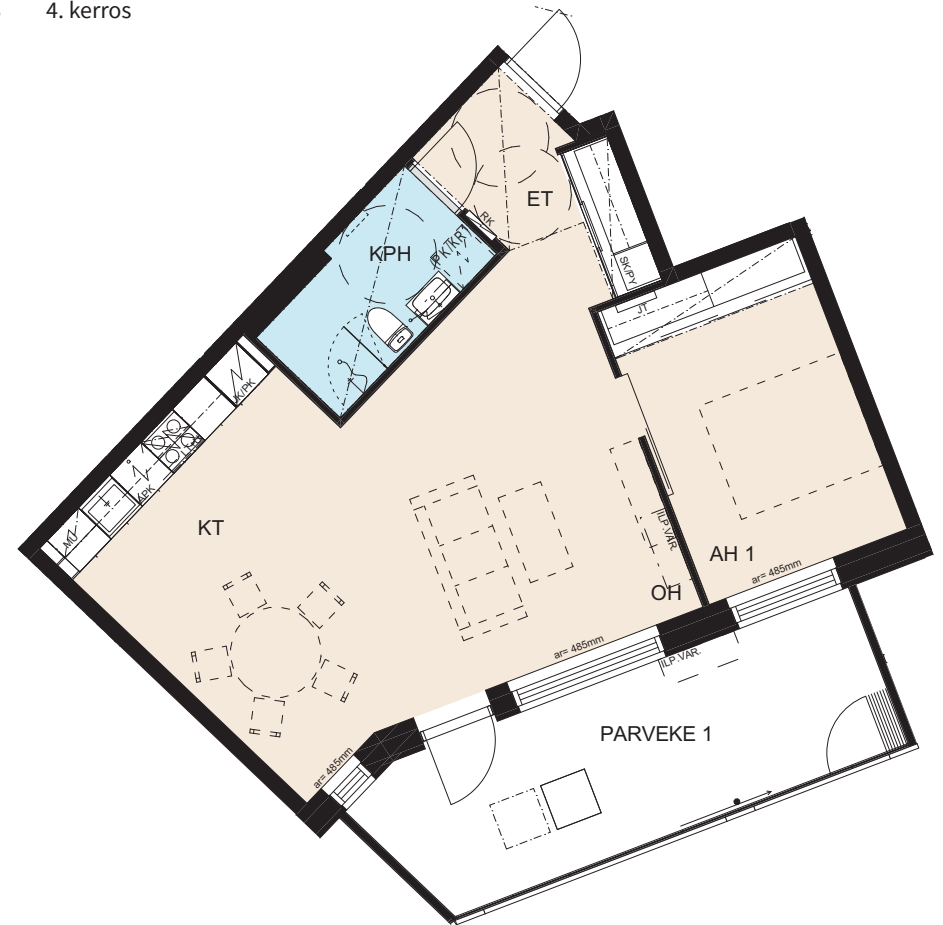


TALO D

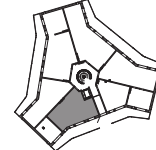


# 2H+KT 57,0 m<sup>2</sup>

- D76 1. kerros
- D81 2. kerros
- D87 3. kerros
- D93 4. kerros



TALO D

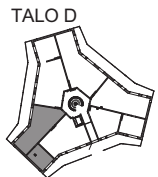
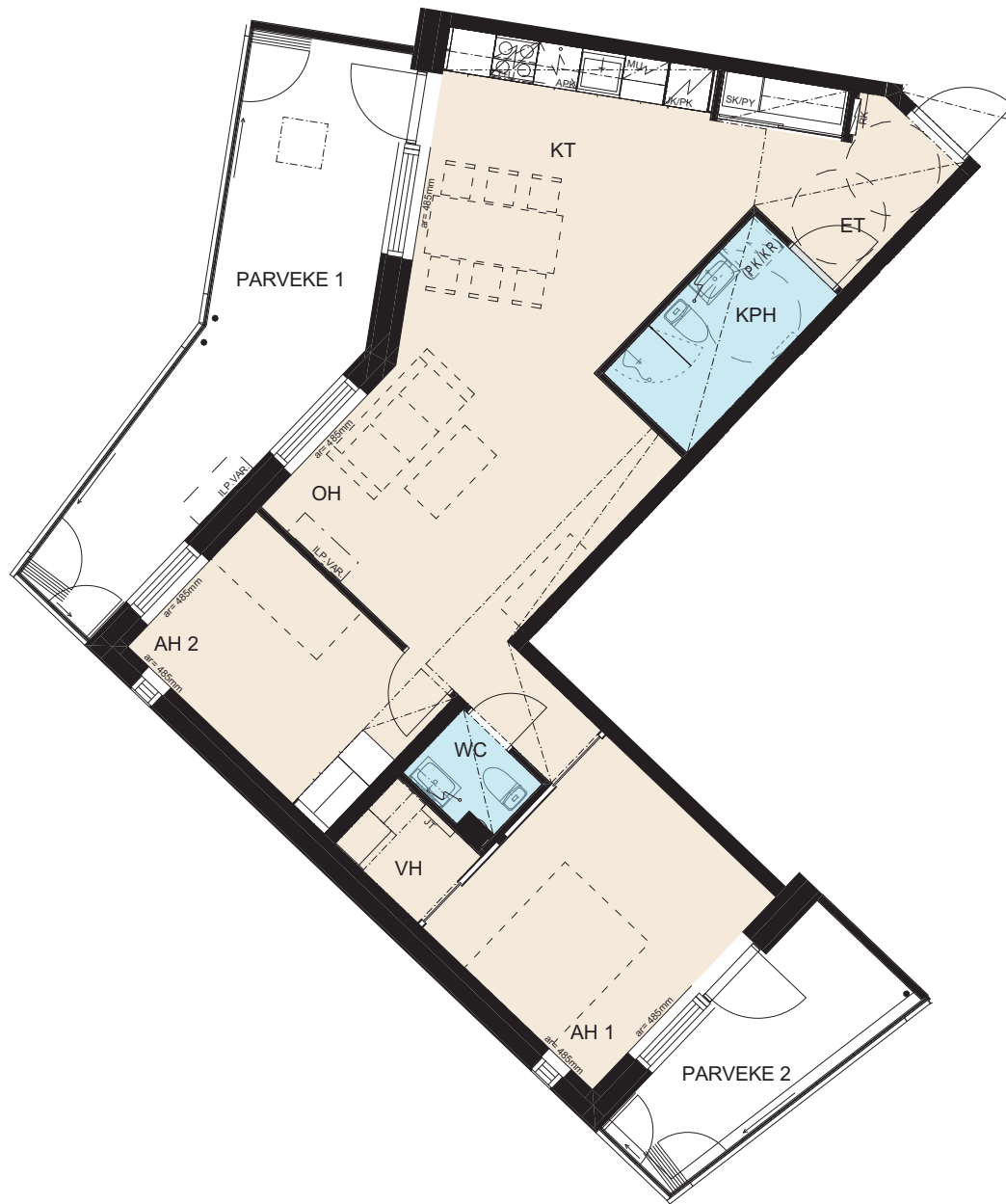


1. KERROKSEN  
ASUNNOSSA  
PARVEKELAUDOITUS



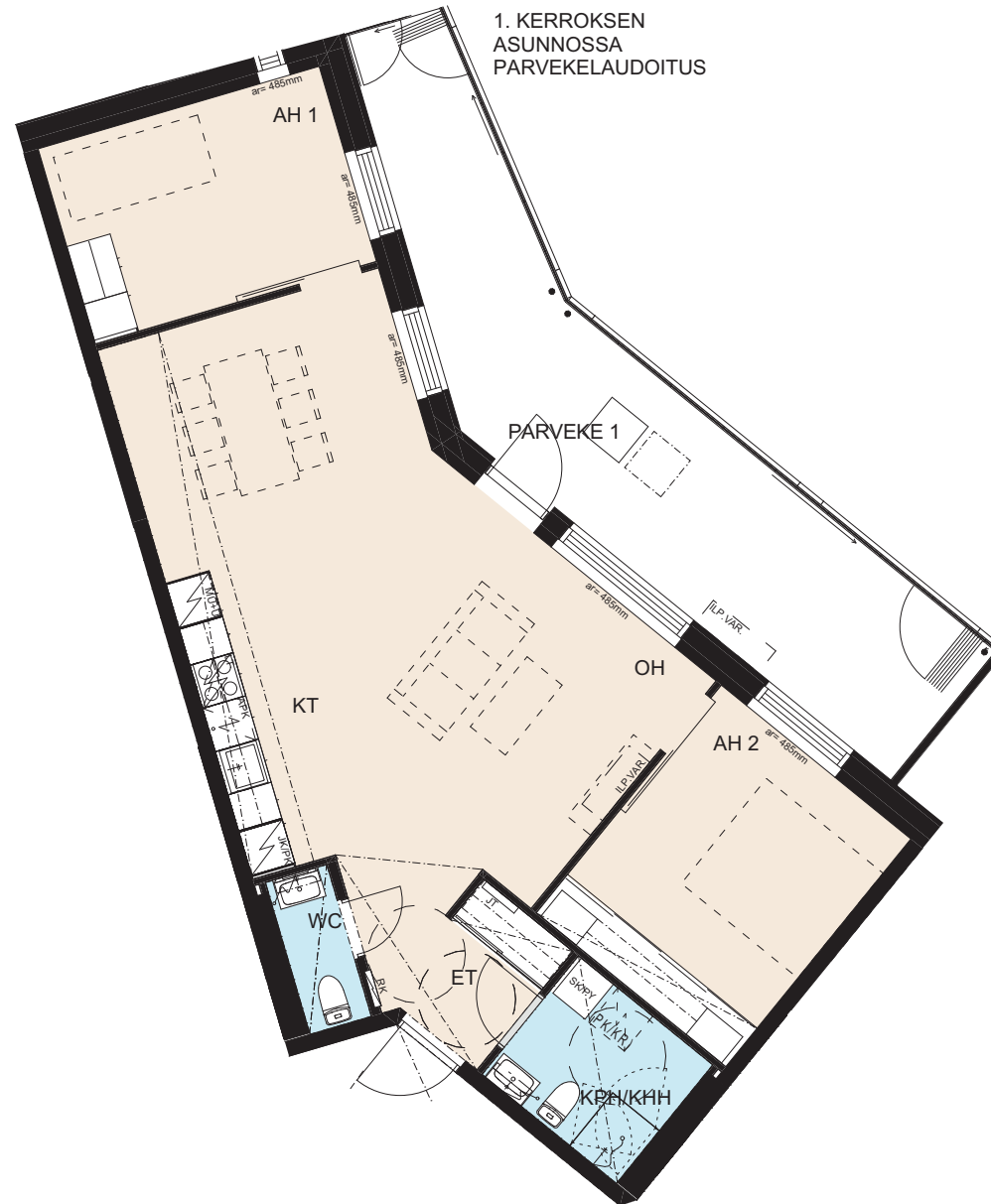
# 3H+KT 71,0 m<sup>2</sup>

- D77 1. kerros
- D82 2. kerros
- D88 3. kerros
- D94 4. kerros

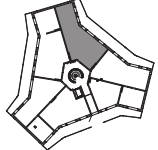


# 3H+KT 75,5 m<sup>2</sup>

- D79 1. kerros
- D84 2. kerros
- D90 3. kerros
- D96 4. kerros

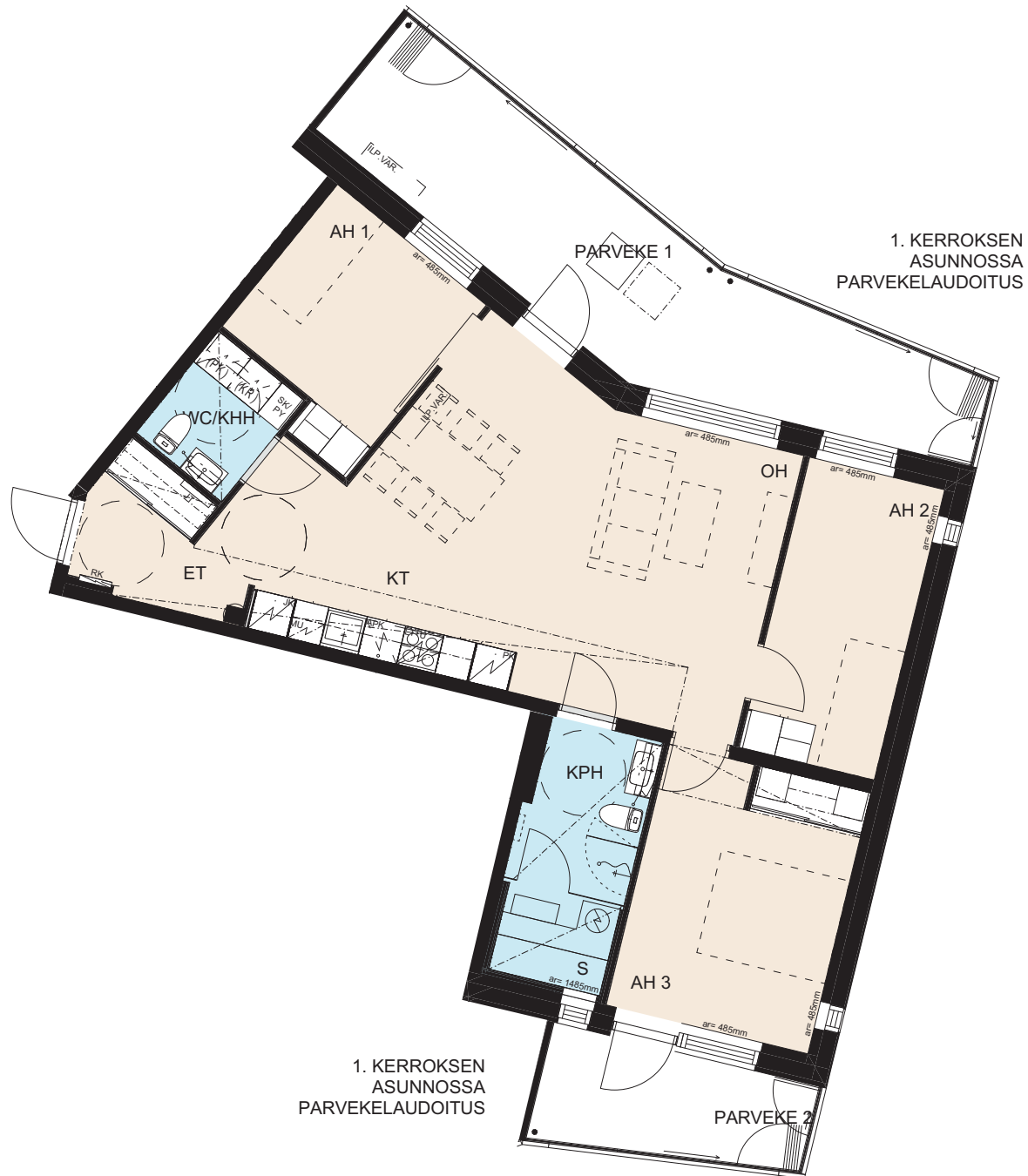


TALO D

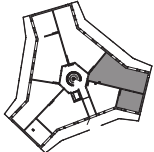


# 4H+KT+S 83,0 m<sup>2</sup>

- D80 1. kerros
- D85 2. kerros
- D91 3. kerros
- D97 4. kerros
- D102 5. kerros



TALO D



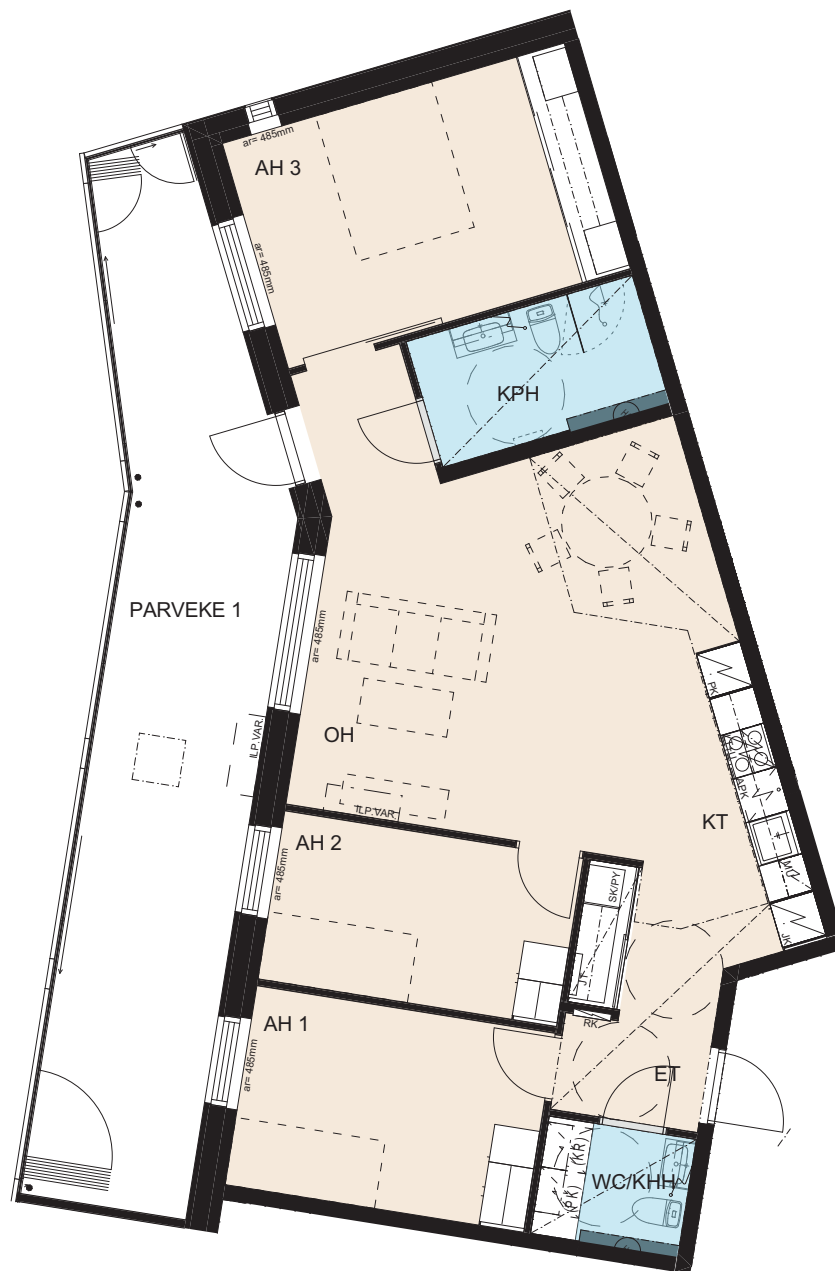
1. KERROKSEN  
ASUNNOSSA  
PARVEKELAUDOITUS



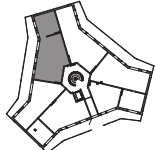


# 4H+KT 84,0 m<sup>2</sup>

- D78 1. kerros
- D83 2. kerros
- D89 3. kerros
- D95 4. kerros



TALO D

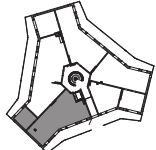


# 4H+KT 89,0 m<sup>2</sup>

- D99 5. kerros
- D104 6. kerros
- D108 7. kerros



TALO D

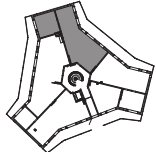


# 4H+KT+S 98,5 m<sup>2</sup>

- D101 5. kerros
- D106 6. kerros
- D110 7. kerros



TALO D

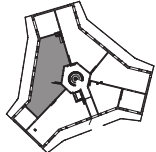


# 4H+KT+S 100,0 m<sup>2</sup>

- D100 5. kerros
- D105 6. kerros
- D109 7. kerros



TALO D



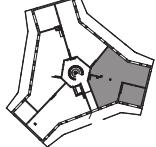
# 5H+KT+S 117,0 m<sup>2</sup>

D107 6. kerros






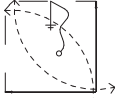
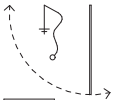







D111 7. kerros








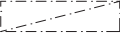



TALO D



# PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

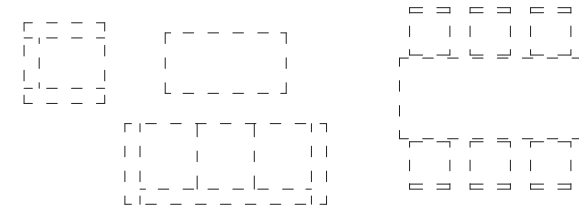
	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	KIUAS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE/ KUIVAUSRUMMULLE
	AVATTAVASUIHKU KULMA
	AVATTAVASUIHKUSEINÄ
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO
	RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)
	LÄMMITYKSEN JAKOTUKKIKAAPI

	INTEGROITU JÄÄPAKASTINKAAPI
	INTEGROITU JÄÄKAAPPI
	INTEGROITU PAKASTINKAAPI
	INTEGROITU ASTIANPESUKONE
	INDUKTIOTASO JA KALUSTEUUNI
	INTEGROITU MIKROALTOUUNI
	KEITTIÖN ALLAS

	ALAKATTO / KOTELOINTI
	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKELAATASSA
	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU YLÄPUOLISESSA PARVEKELAATASSA
ar = X mm	IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA
	ASUNNON VIILENNYKSEEN TARKOITETUN ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄ/ULKOYKSIKKÖ, VARAUS

KT	= KEITTIÖTILA
OH	= (OLO)HUONE
AH	= ASUINHUONE
WC	= WC
KPH	= KYLPYHUONE
KHH	= KODINHOITOHUONE
S	= SAUNA
VH	= VAATEHUONE
IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
SK	= SIIVOUSKESKUS
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
TEKN	= TEKNINEN TILA
UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
VSS	= VÄESTÖNSUOJA

## IRTOKALUSTEET





## YLEISTÄ

**Asunto Oy Espoon Amos** muodostuu viisikerroksisesta rakennuksesta B ja seitsemänkerroksisesta rakennuksesta D. Myöhemmin rakennettava Asunto Oy Espoon Edith muodostuu neljä- ja kuusi-kerroksisista rakennuksista A ja C.

Tontti rajautuu etelässä Ahertajankujaan ja pohjoisessa metsäiseen viheralueeseen sekä lännessä WeeGee-talon pysäköintialueeseen. Rakennukset rajautuvat pihan puolella molempien yhtiöiden yhteiskäytössä olevaan sisäpihaan, jonka alla sijaitsee pysäköintihalli. Rakennusten kellarikerroksista on kulkuyhteydet pysäköintihalliin. Yhteistilat sijaitsevat rakennusten sisäänkäynti- ja kellarikerroksissa. Yhtiön käytössä ovat mm. saunaosastot, kerhuhuoneet, pesu- ja kuivaushuoneet sekä ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot. Yhteistilat ovat osittain yhteisiä Asunto Oy Espoon Edithin kanssa. Tontin sisäisistä yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

Asunto Oy Espoon Amoksessa on yhteensä 60 asuntoa. Asuntojen irtaimistovarastot ovat rakennusten kellarikerroksissa. Lisäksi yhtiössä on erikseen myytäviä lämpimiä varastotiloja sekä polkupyörävarastoja. Väestönsuojatilat sijaitsevat D-rakennuksen kellarikerroksessa.

Asunto Oy Espoon Amos rakennetaan rakennuslupahakemuksen mukaisesti vuoden 2020 voimassa olleiden rakentamis- ja energiamääräysten mukaisesti.

Rakennusten käyttötarkoitukseluokituksen mukainen energiatehokkuusluokka on B.

## ASUNTOYHTIÖ

### Tontti

Asunto Oy Espoon Amos ja Asunto Oy Espoon Edith rakennetaan tontin 49-12-91-7 määräosille (Amos 19/100, Edith 16/100). Tontti on osittain lunastettavissa oleva vuokratontti, josta yhtiöt omistavat yhteensä 35 %. Loppuosan 65 % tontista omistaa Ålandsbankenin tonttirahasto, jota yhtiöt hallinnoivat vuokraoikeudella. Yhtiöitä sitoo hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimukset.

### Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

### Autopaikat

Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön autopaikat sijaitsevat kansipihan alla rakenteellisessa pysäköintihallissa, jossa on yhteensä 86 autopaikkaa. Asunto Oy Espoon Amoksen paikkoja on 48 kpl. Autopaikoista 7 kpl varustetaan sähköauton latauslaitteilla, ennalta osoitettujen sijaintien mukaisesti. Pysäköintihalliin toteutetaan kuormanhallinnallinen kaapelointi siten, että hallin kaikkiin autopaikkoihin on mahdollista asentaa latausrasiat. Lämmityspistorasioita ei asenneta vakiona. Latauslaitteita ja -järjestelmää tulee hallinnoimaan ulkopuolinen operaattori. Autopaikoista osa myydään erillisiin varastoihin yhdistettyinä osakkeina.

Pihakannelle sijoitetaan molempia yhtiöitä palvelevat LE- sekä vieraspaikat.

Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Ahertajankujan varrella sijaitsevan yhteisen sisäänajoluiskan kautta. Tontin 12091:8 sekä viereisten tonttien 12091:7 ja 12091:3 kanssa on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. parkkihallin ajoyhteyden järjestelyistä. Pysäköintihallin ovi varustetaan erillisellä tunnistaumisjärjestelmällä toimivalla sähköisellä avauksella.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan kallion varaan, tiivistetyn mursketäytön päälle. Alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta.

### Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjana on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on betonirakenteinen ja kevytsoraeristetty.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Päätyjen julkisivut ovat eristerapattuja. Parveketausta- ja sivuseinät ovat maalattuja betoniseiniä. Parvekkeiden metallilattakaiteet muodostavat laajan julkisivukokonaisuuden rakennuksien sivuseinillä.

Porrashuoneiden ikkunat ja yhteistilojen ovet ovat pääosin metallirakenteisia.

### Vesikate

Vesikatto on tasakattoinen bitumikermikatto.

### Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ulokeparvekkeita. Parvekkeiteet ovat metallirakenteisia lattakaiteita varustettuna täyskorkealla avattavalla parvekelasituksella. Parvekelattiat ja -katot ovat betonipintaisia. Parvekkeille asennetaan vakiovarusteena parvekematot. Osassa ensimmäisen kerroksen parvekkeissa on vakiona komposiittilaudoitus. Kaikilla parvekkeilla on pelastautumisluukut. Parvekkeiden väliset pieliseinät ovat osastoivia, sementtikuitulevyrakenteisia seinä.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonielementtirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneet ovat paikalla rakennettuja ja niiden seinät ovat märkätilalevyrakenteisia.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiinirakenteisia MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä sisäpuite ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Asuntojen parvekeovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä ja ulospäin aukeavia puu-alumiiniovia. Parvekeovien ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat palo-osastoivia ja dB-luokiteltuja puuviiluvia.

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja ja huullettuja laakavia. Osassa huoneistoissa on seinän sisään tai seinän päälle liukuvia liukuovia.



### Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on parketti. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

### Seinäpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat laatoitettuja.

### Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevypintoja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

### Kalusteet ja varusteet

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu tarkemmin Materiaali- ja laitevaihtoehdot -esitteessä.

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan kuuluvia materiaalikokonaisuuksivaihtoehtoja on kolme, joista voi myös yhdistellä oman kokonaisuuden. Vaihtoehdosta riippuen kalusteovimalli on maalattu tai laminaattipintainen ja kalusteiden välitila alumiinikomposiittia tai laminaattia. Työtasot ovat laminaattia. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha ja kalusteiden yläpuolisessa alakatossa upotetut led-spotit. Astianpesukoneet sekä kylmäkoneet ovat integroituja. Hintaan kuuluvien vaihtoehtojen lisäksi on tarjolla myös lisähintaisia materiaalivaihtoehtoja.

Liukuovikomeroit varustetaan Elfa-järjestelmällä. Muut komerokalusteet ovat saranaovellisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peilillä tai peilikaapilla sekä wc-istuin, suihku ja suihkuseinät. Asuntosanoissa on lasiseinä ja -ovi. Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa on pyykkipesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

### Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovituslisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

### LVIS-JÄRJESTELMÄT

#### Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Jokaiseen asuntoon asennetaan huoneistokohtainen jäähdytys. Jäähdytys toteutetaan ilmalämpöpumpulla, jonka sisä- ja ulkoyksiköiden paikat on osoitettu huoneistopohjissa.

#### Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

#### Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO).

#### Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön mittauksella.

Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistön tietoliikenneyhteydet toteutetaan valokuituverkolla ja yhtiö liitetään valitun operaattorin kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon.

Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet.

Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden sijainnit on esitetty erillisessä myyntiasiakirjassa.

Rakennusten sisäkuuluvuus varmistetaan erillisen suunnitelman mukaisesti joko sisäantenniverkolla tai ulkopuolisilla antennivahvistimilla.

### Lukitus

Rakennuksen lukitus toteutetaan iLOQin lukitusjärjestelmällä. Huoneistot varustetaan lisäksi ovipuhelinjärjestelmällä.

### YHTEISTILAT

Rakennuksiin tulee Koneen valmistamat konehuoneettomat asuin-kerrostalohissit.

Jokaisen rakennuksen sisääntuloeroksen aulaan asennetaan sähköinen ilmoitustaulu, jonka avulla yhtiössä on mahdollisuus hallita mm. tilojen varauksia ja tiedottamista.

### PIHA-ALUEET

Yhtiöiden yhteinen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutus-suunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin rakennusten väliin, suojaisaksi sisäpihaksi. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelualueet. Piha-alue valmistuu vaiheittain erillisen rakentamisaikataulun mukaisesti.

Pelastautuminen tapahtuu parvekkeiden kautta, ja sisäpihalle on suunniteltu ambulanssi- ja sammutusautoreitit.

Jätehuolto toteutetaan tontin molempia yhtiöitä palvelevana syväkeräysjärjestelmänä, joka on sijoitettu piha-alueelle. Taloyhtiöt tekevät jätehuoltosopimuksen jätehuoltoyhtiön kanssa.

---

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupakirjan liitteaineistossa.

## Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

**5,5** Mrd €

konsernin liikevaihto

**15 000** 

työntekijää konsernissa

**800** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

**2 000** 

peabilaista Suomessa

**4**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus

**8**

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001  
ISO 45001

sertifioitua  
laatua

**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**



## Ota yhteyttä!

### Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki  
p. 040 801 9900  
asuntomyynti.helsinki@peab.fi  
[peabkoti.fi/amos](https://peabkoti.fi/amos)

24.3.2021