

Asunto Oy Espoon

Edith

Asunto Oy Espoon Edith

Ahertajankuja 4, 02100 Espoo

**PEAB**
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitilpeydellä. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi





Ajatonta kauneutta

- ☑ Asunto Oy Espoon Edith muodostuu kahdesta tähdenmuotoisesta asuintalosta. Talojen poikkeuksellinen muoto tekee kodeista hurmaavan erilaisia. Isojen ikkunoiden ja avarien tilaratkaisujen ansiosta luonnonvalo pääsee kulkemaan vapaasti.
- ☑ Edithissä nautitaan valosta myös parvekkeilla. Asunnoissa on tilavat parvekkeet, osassa jopa kaksi parvekettä eri ilmansuuntiin. Täyskorkea parvekelasitus avaa maisemat täyteen loistonsa.
- ☑ Edith rakennetaan Asunto Oy Espoon Amoksen viereen kauniille kallioiselle metsätontille. Tapiolan kulttuuritarjonta alkaa naapurista Näyttelykeskus WeeGeen tiloista.





Kiehtovia pohjaratkaisuja

Rakennusten tähtimäinen ja polveileva muoto synnyttää kiinnostavia pohjaratkaisuja. Huoneistoja voikin luonnehtia tyylikkääksi ja toimiviksi sekä valoisisi ja avariksi. Edithissä myös pienimmät kodit ovat tavanomaista kookkaampia.

Pintamateriaaleiltaan ja varustelultaan Edith on laadukas kohde. Jokaisessa kodissa on vakiovarusteena tehokkaasti viilentävä ilmalämpöpumppu. Huoneistoissa on käytössä laajalti liukuovia ja Elfa-säilytysjärjestelmiä. Keittiöissä kodinkoneet on integroitu Puustellin kalusteisiin. Optiona on saatavana Mielin kodinkoneet. Kiinteistössä on käytössä iLOQ-älylukitus.

Mahdollisuus hankkia lisää säilytystilaa ja autolle paikka hallista

Edithissä on hyvin suunnitellut yhteistilat. Molemmista taloista löytyy saunaosastot tilavilla parvekkeilla ja avara kerhotila isolla lasitetulla parvekkeella. Alakerrasta on mahdollista hankkia lisävarastotilaa. Pyörille on ostettavissa erilliset polkupyöräpaikat. Autot pysäköidään samalle tontille rakennettavaan pysäköintihalliin, josta pääsee hissillä kotikerrokseen. Autohallin kaikilla paikoilla on valmius sähköautojen latauspisteelle. Hallissa on tarjolla myös kolme autotallia.



51 uutta kotia
1-5 huonetta
30,0-117,0 m²



HAVAINNEKUVA (AS. C 66)



HAVAINNEKUVA (AS. C 75)

**Suuret ikkunapinnat
tuovat valoisuutta.**



10 syytä valita Edith



Muotoilu



Varastotilat



Huippusijainti



Integroidut kodinkoneet



Loistavat lähipalvelut



Upeat parvekkeet



Pohjaratkaisut



Huoneistokohtainen
viilennys



Sisustuskonseptit



Pysäköintihalli



HAVAINNEKUVA (AS. C 45)



HAVAINNEKUVA (AS. C 59)

Piha-alue on
avara ja viihtyisä.



Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Espoon Edith sijoittuu Tapiolan keskustan kehittyvään kulttuuriympäristöön WeeGee-talon viereen korttelin korkeimmalle kohdalle. Yhdessä Asunto Oy Espoon Amoksen kanssa yhtiö muodostaa näyttävän kokonaisuuden viihtyisine korttelipihoineen. Alueen pohjoispuolella tontti rajautuu metsäiseen viheralueeseen, ja idän puolelle sijoittuu suojeltu Tykkitie. Tapiolan keskustan läheisyys palveluineen sekä alueen erinomaiset yhteydet tarjoavat asukkaalle monipuoliset mahdollisuudet niin arkeen kuin vapaa-aikaan.

Rakennusten arkkitehti noudattaa asemakaavan tähtimäistä muotoa. Sakaroiden kapeat päädyt ovat valkoiseksi rapattuja. Polveilevan muotoisten pitkien sivujen kohdalla huoneistot avautuvat parvekkeille koko sivun pituudelta. Parvekkeiden lasitukset ovat täyskorkeita ja parveketaustat ovat valkoiseksi pinnoitettua betonia. Parvekejulkisivun vaalean kullanhoidtoiset metallilattakaitteet muodostavat arkkitehtuurin kokoavan teeman.

Tavanomaisesta poikkeava tilaratkaisu on syntynyt halkaisemalla tähden sakarat, jolloin asunnoista on saatu toimivia, avaria ja valoisia. Lisää avaruuden tuntua ja viihtyisyyttä tuovat asunnon julkisivun pituiset suuret parvekkeet, jotka yhdistyvät luontevasti asuntojen eri tiloihin suurikokoisin ikkunoin. Huoneistojen keskeinen tila syntyy oleskelu- ja ruokailutilan yhdistelmästä. Perheasunnoissa on makuuhuoneisiin liittyviä vaatehuoneita, ja osassa asunnoista on sauna.

Yhteistiloista varastot ja pesulatilat sijoittuvat pääosin pohjakerrokseen. Kerhuhuoneet ja talosaunat avarine vilvoitteluparvekkeineen on sijoitettu Asunto Oy Edithin kahteen eri rakennukseen. Ne palvelevat myös Asunto Oy Amoksen asukkaita. Korttelin yhteinen syväkeräysjätepiste on sijoitettu korttelipihan sisään tulon varrelle.

Asukkailla on mahdollisuus lunastaa autopaikka taloyhtiöiden yhteisestä pihakannen alla sijaitsevasta pysäköintihallista.

Jukka Lommi
arkkitehti



Tapiola kasvaa ja kehittyy

Tapiolan tuntevat lähes kaikki. Alue rakennettiin reilut 50 vuotta sitten puutarhakaupunginosaksi. Arkkitehtuuristaan palkittu uusi alue veti puoleensa maankuuluja taitelijoita ja muita julkisuuden henkilöitä.

Nykyään Tapiola on vahvasti uusiutunut kaupunkikeskus, jossa kulttuuri sekä erinomaiset palvelut tarjoavat helppoa ja laadukasta asumista. Tapiolan joukkoliikenneterminalilta ja Kauppakeskus Ainoalta avautuva vilkas alue muodostaa Suomen suurimman yhtenäisen kävelykeskustan. Espoon kaupungin suunnitelmien mukaan Tapiolan keskustasta tehdään lähivuosina vieläkin monipuolisempi alue, josta löytyvät myös keskeisimmät julkiset palvelut. Alueen viihtyisyyttä parannetaan uusilla jalankulku- ja pyöräilyreiteillä sekä kohtaamispaikoiksi muodostuvilla aukioilla. Kulttuurikeskuksen ja Kulttuuriaukion ympäristöä jäsenetään yhtenäisemmäksi osaksi Tapiolan keskustaa.

Edithin sijainti on loistava – tällaisia kallioisia, luonnonläheisiä tontteja tulee olemaan harvoin tarjolla. Ainoaan ja metroasemalle on alle kymmenen minuutin kävelymatka. Tapiolan tasokkaat koulut ja päiväkodit löytyvät lähistöltä. Ympäristössä avautuu myös useita viihtyisiä ulkoilureittejä.

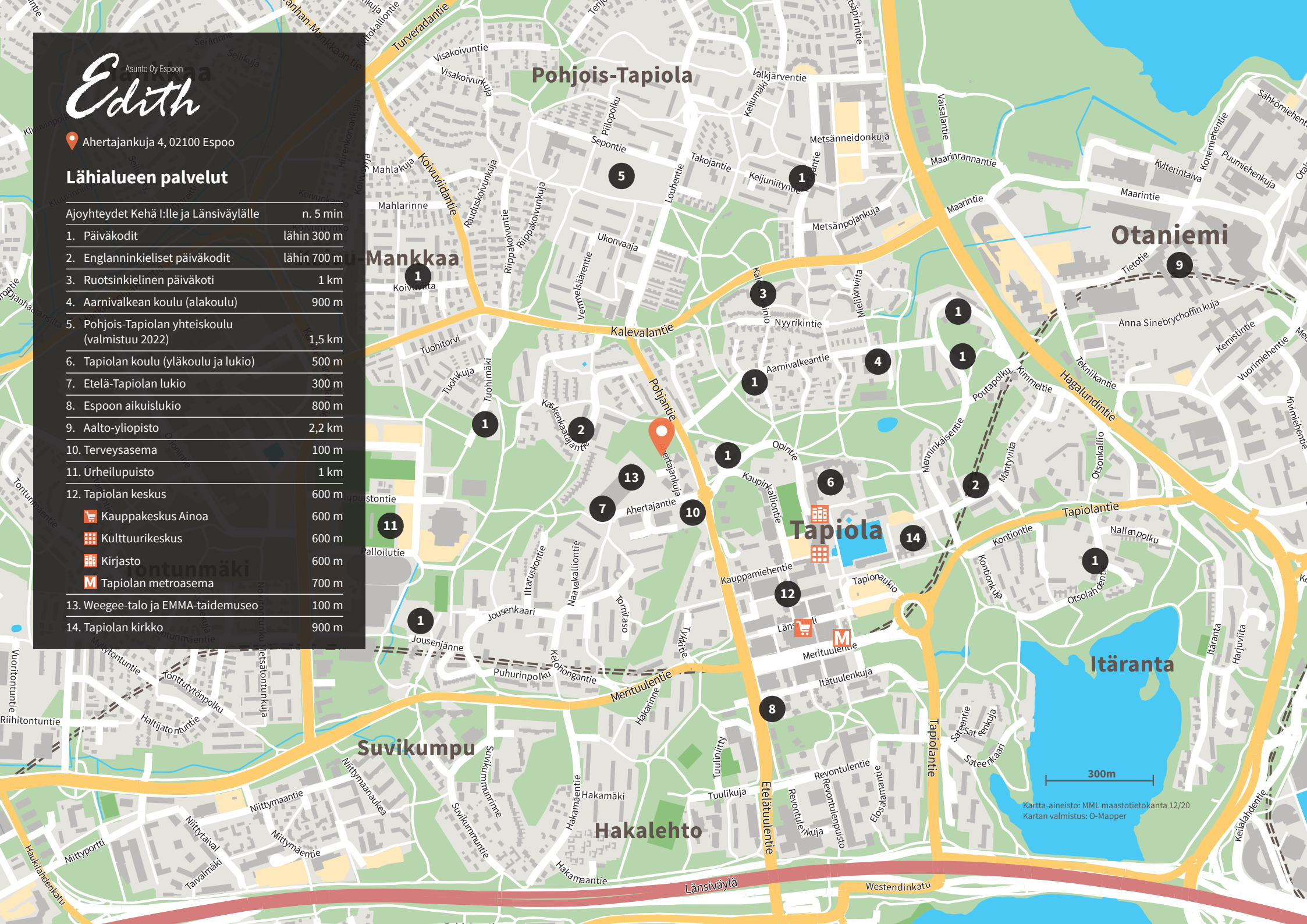
Edith

Asunto Oy Espoon

Ahertajankuja 4, 02100 Espoo

Lähialueen palvelut

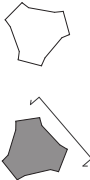
| | |
|--|-------------|
| Ajoyhteydet Kehä I:lle ja Länsiväylälle | n. 5 min |
| 1. Päiväkodit | lähin 300 m |
| 2. Englanninkieliset päiväkodit | lähin 700 m |
| 3. Ruotsinkielinen päiväkoti | 1 km |
| 4. Aarnivalkean koulu (alakoulu) | 900 m |
| 5. Pohjois-Tapiolan yhteiskoulu (valmistuu 2022) | 1,5 km |
| 6. Tapiolan koulu (yläkoulu ja lukio) | 500 m |
| 7. Etelä-Tapiolan lukio | 300 m |
| 8. Espoon aikuislukio | 800 m |
| 9. Aalto-yliopisto | 2,2 km |
| 10. Terveysasema | 100 m |
| 11. Urheilupuisto | 1 km |
| 12. Tapiolan keskus | 600 m |
|  Kauppakeskus Ainoa | 600 m |
|  Kulttuurikeskus | 600 m |
|  Kirjasto | 600 m |
|  Tapiolan metroasema | 700 m |
| 13. Weegee-talo ja EMMA-taidemuseo | 100 m |
| 14. Tapiolan kirkko | 900 m |



Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 12/20
Kartan valmistus: O-Mapper



TALO A, JULKISIVU KOILLISEEN

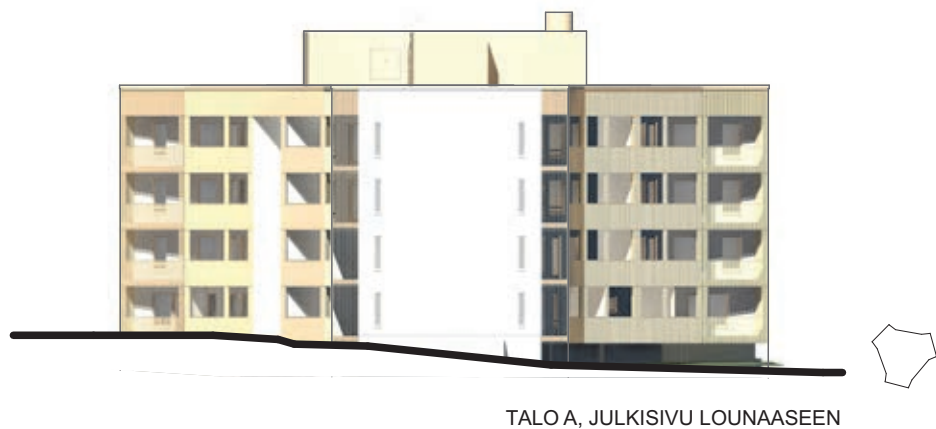


TALO A, JULKISIVU KAAKKOON



TALO A, JULKISIVU ETELÄÄN





TALO A, JULKISIVU LOUNAASEEN



TALO A, JULKISIVU LUOTEeseen



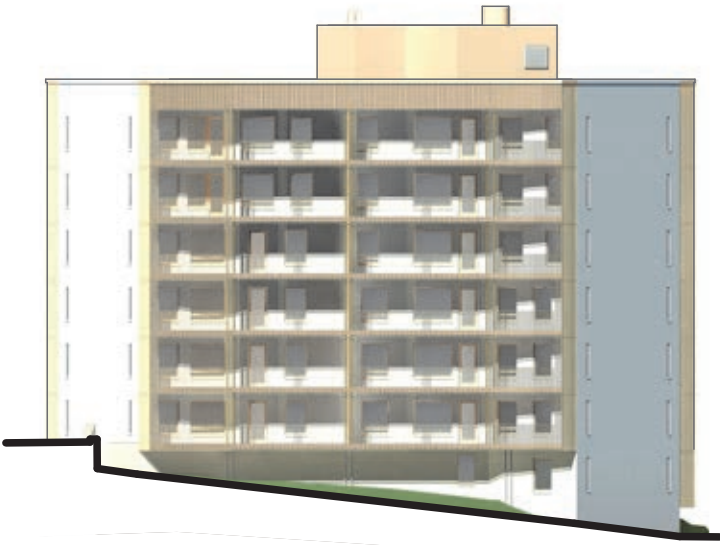
TALO A, JULKISIVU POHJOISEEN



TALO C, JULKISIVU POHJOISEEN

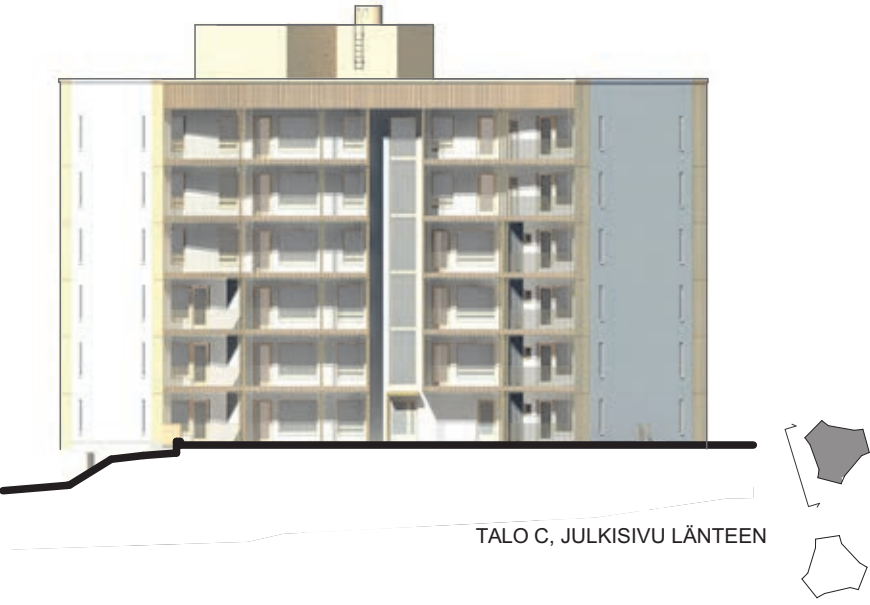


TALO C, JULKISIVU ITÄÄN



TALO C, JULKISIVU KAAKKOON





12 TAPIOLA



AHERTAJANKUJA

WEEGEE-TALO

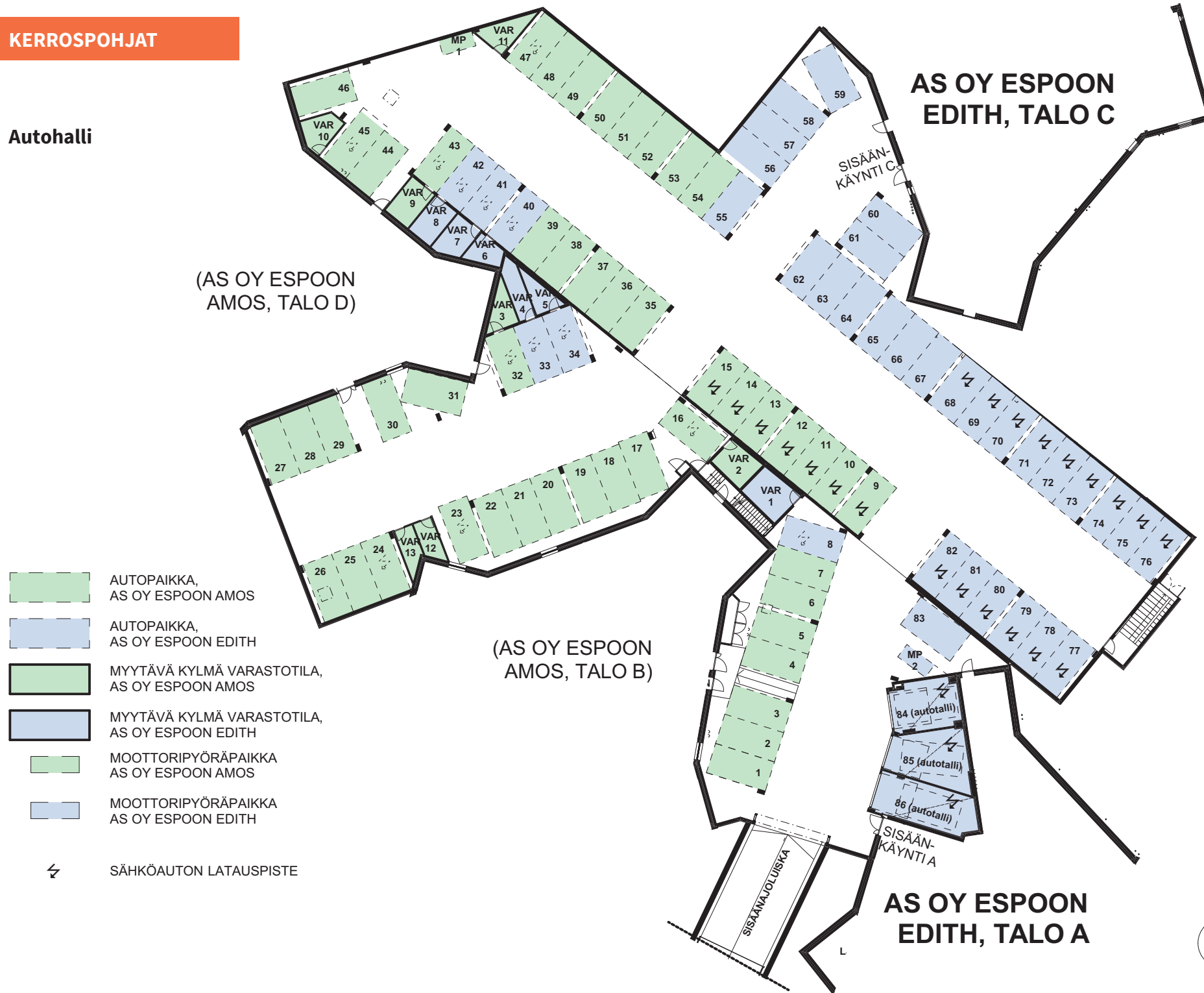
POHJANTIE

AJO AUTOHALLIIN



KERROSPOHJAT

Autohalli



AS OY ESPOON
EDITH, TALO C

(AS OY ESPOON
AMOS, TALO D)

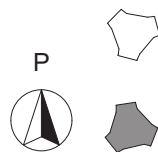
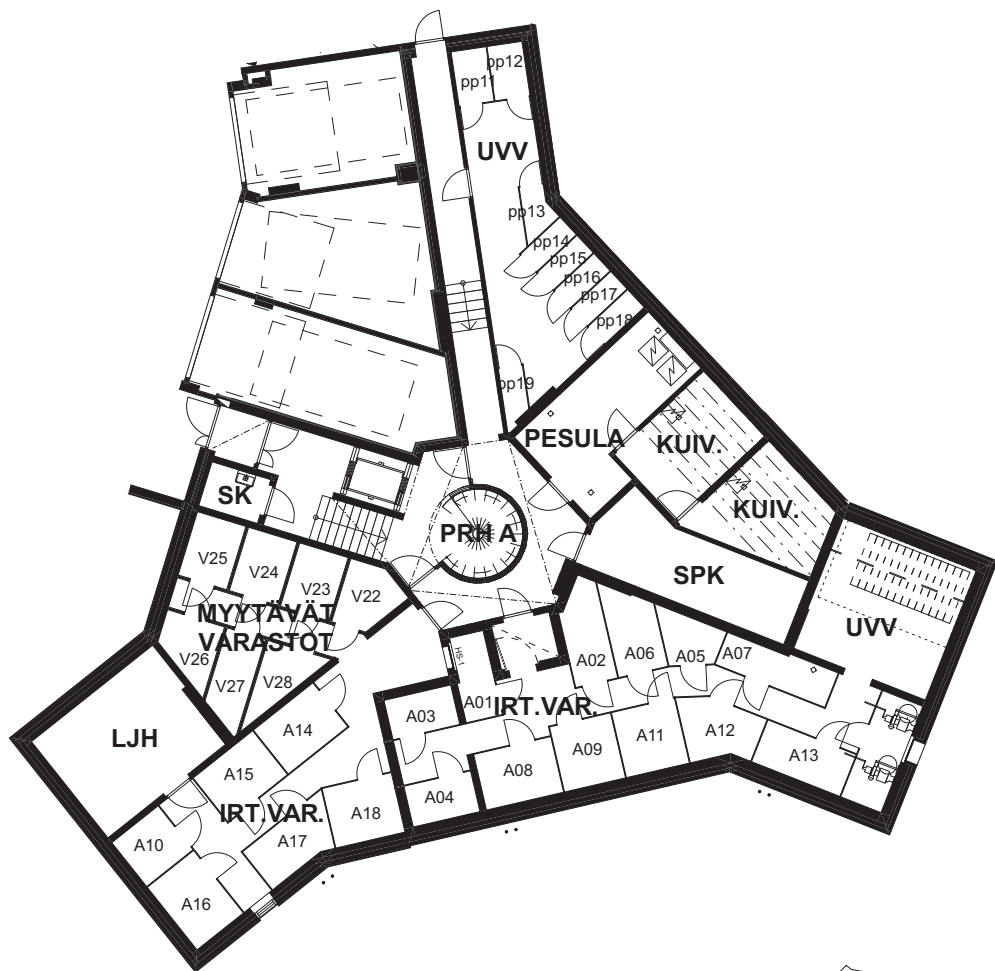
(AS OY ESPOON
AMOS, TALO B)

AS OY ESPOON
EDITH, TALO A

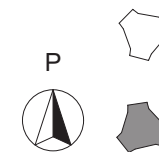
- AUTOPAIKKA,
AS OY ESPOON AMOS
- AUTOPAIKKA,
AS OY ESPOON EDITH
- MYYTÄVÄ KYLMÄ VARASTOTILA,
AS OY ESPOON AMOS
- MYYTÄVÄ KYLMÄ VARASTOTILA,
AS OY ESPOON EDITH
- MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA
AS OY ESPOON AMOS
- MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA
AS OY ESPOON EDITH
- SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE



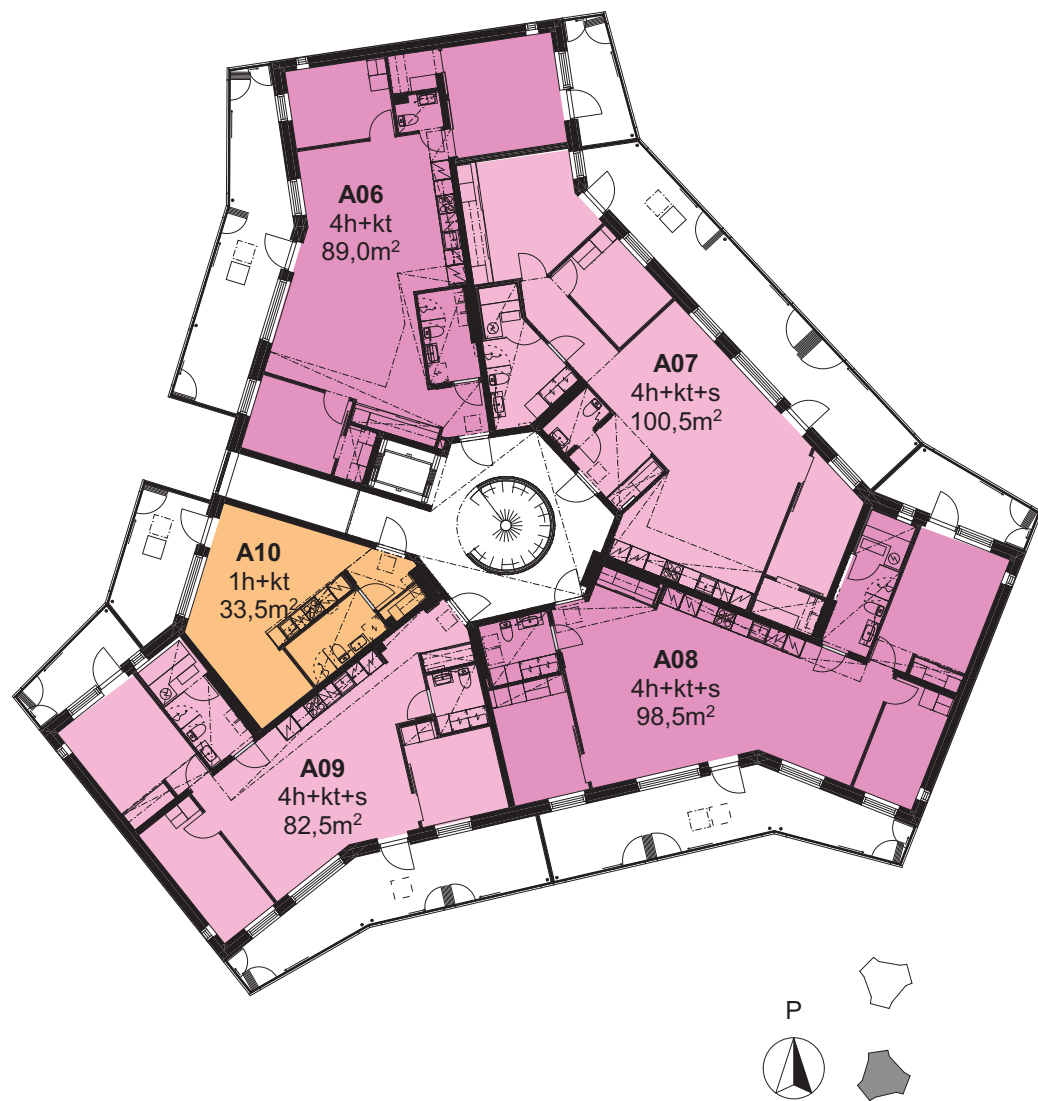
Talo A, kellari



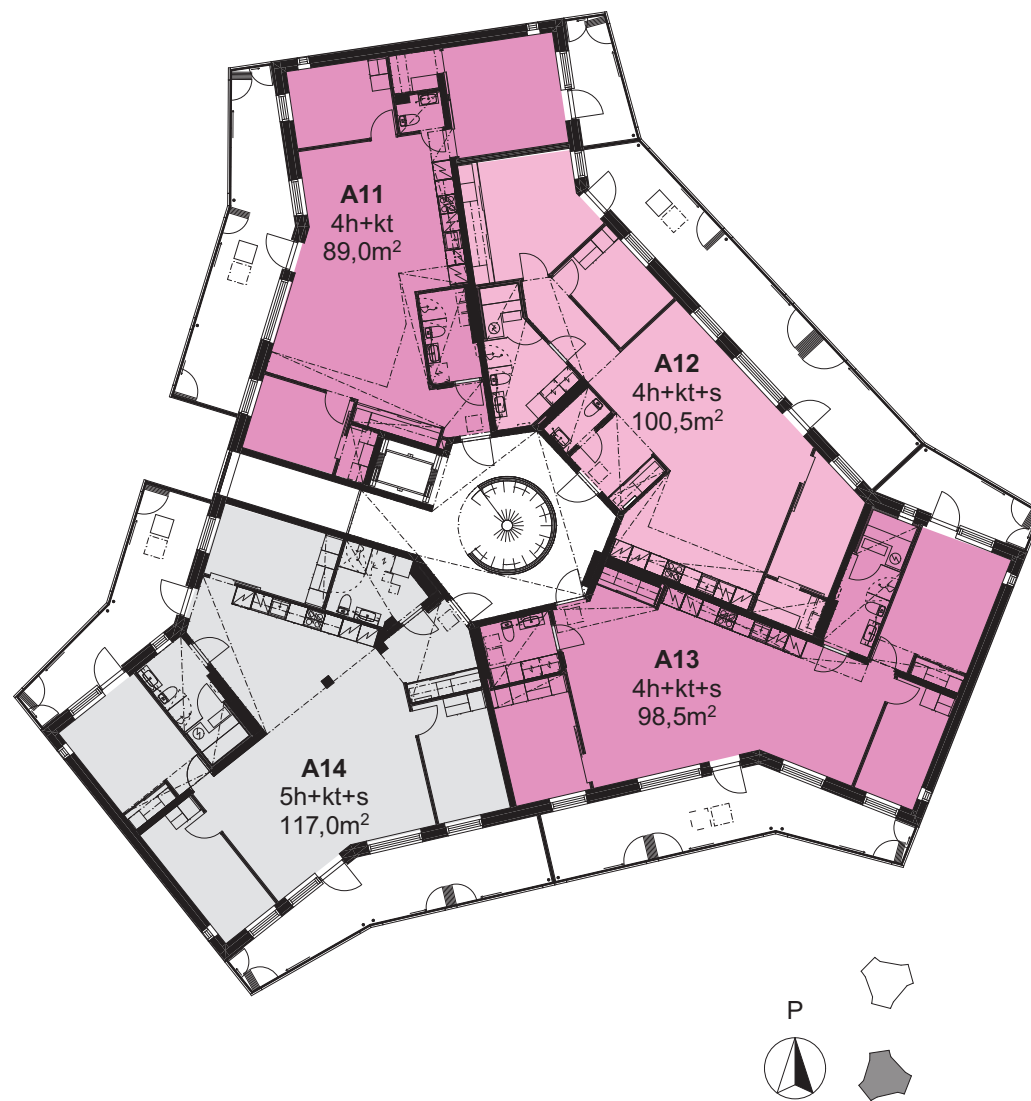
Talo A, 1. kerros



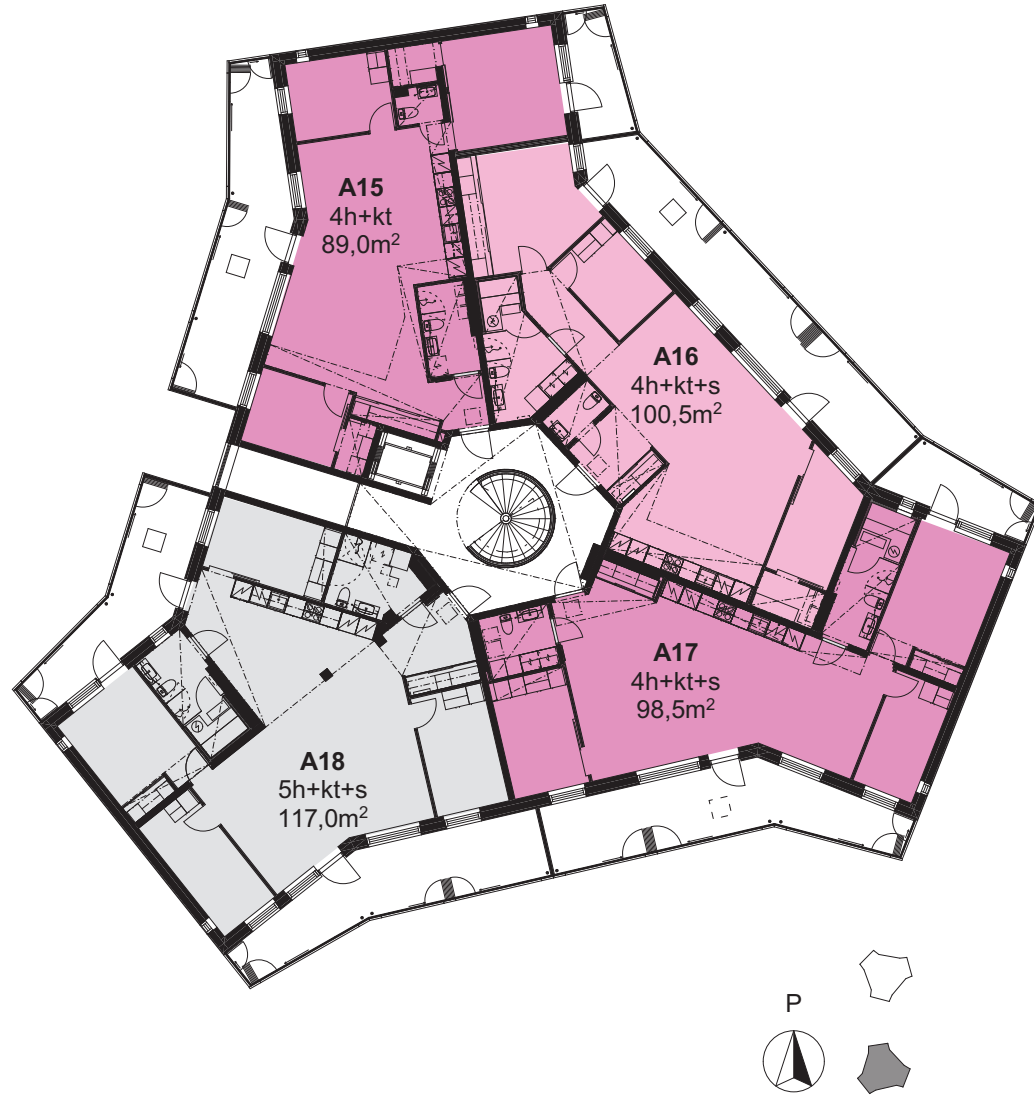
Talo A, 2. kerros



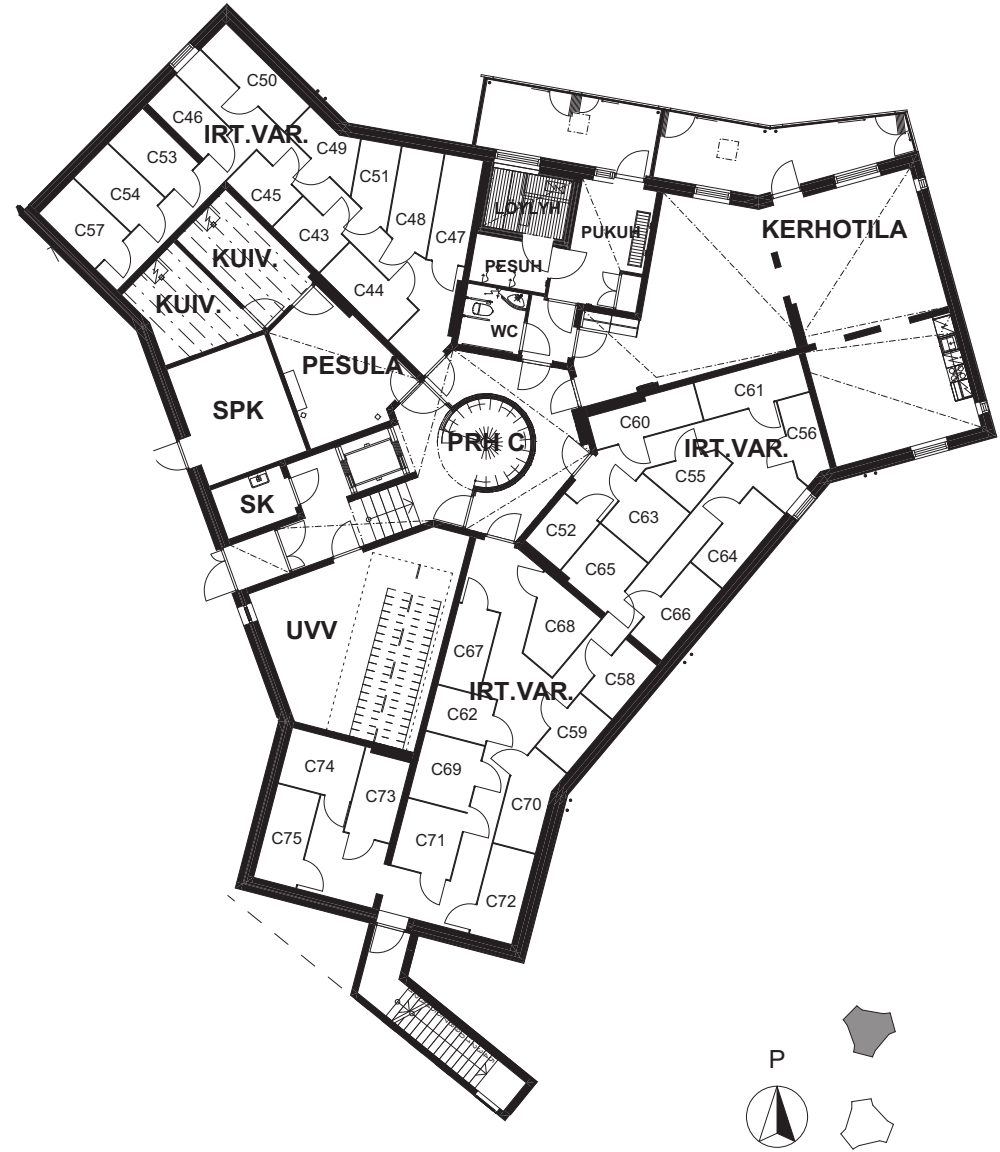
Talo A, 3. kerros



Talo A, 4. kerros



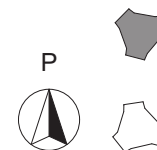
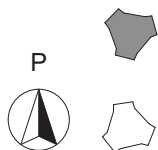
Talo C, kellarikerros



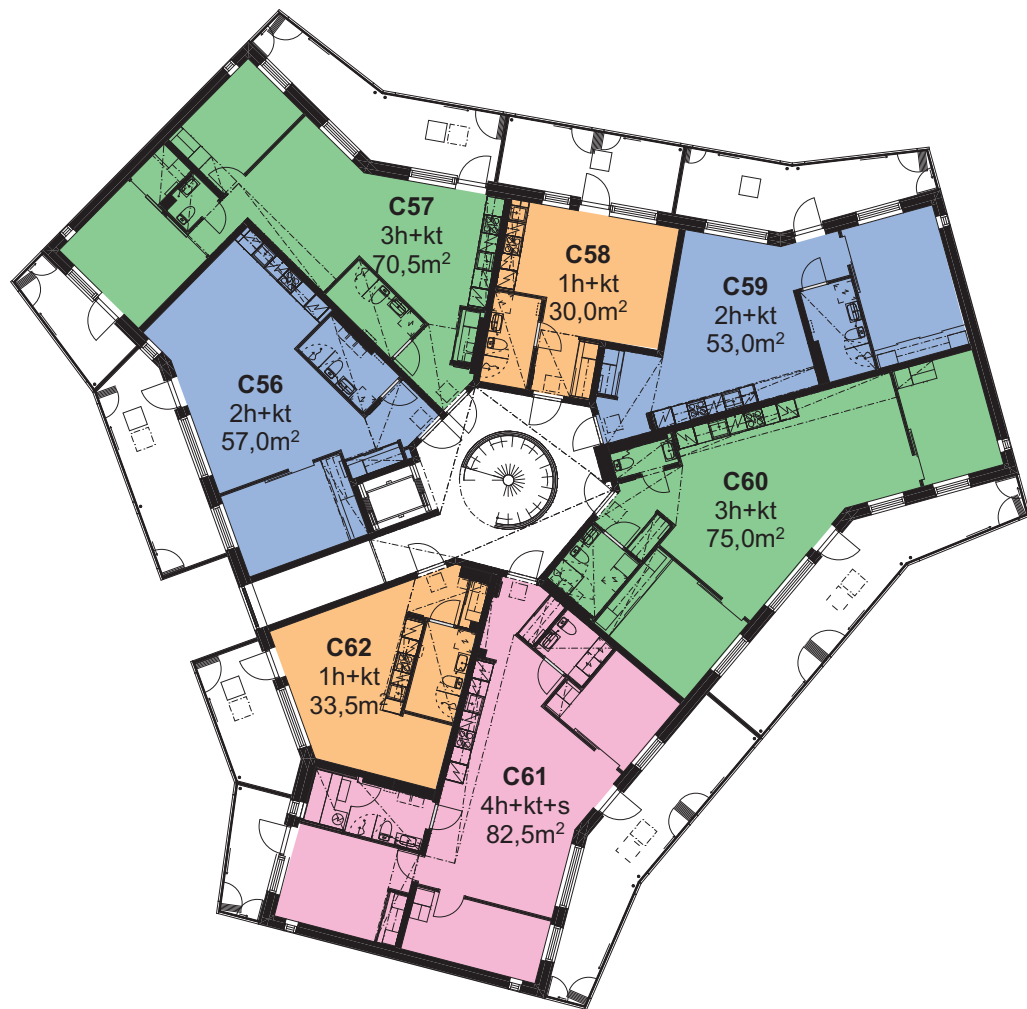
Talo C, 1. kerros



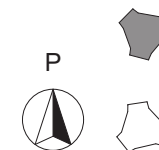
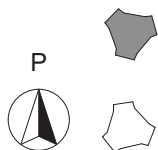
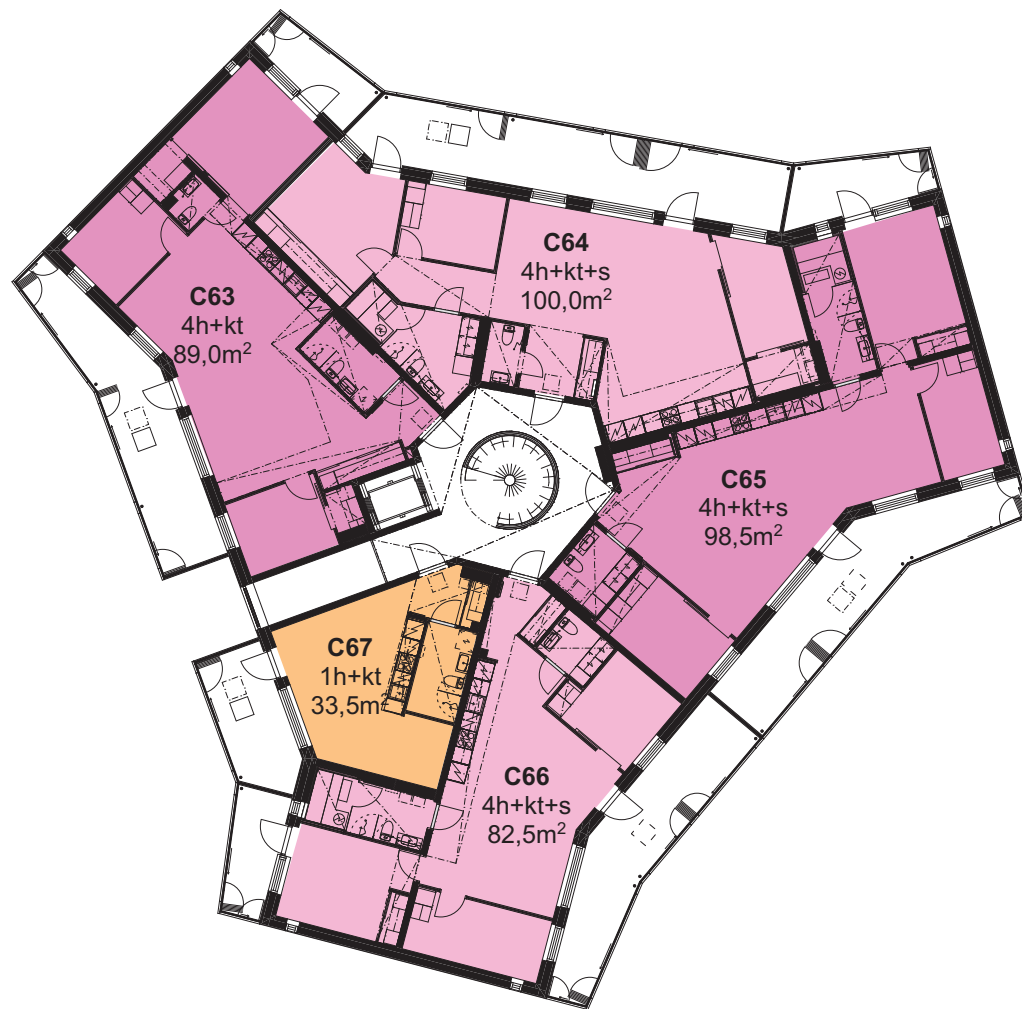
Talo C, 2. kerros



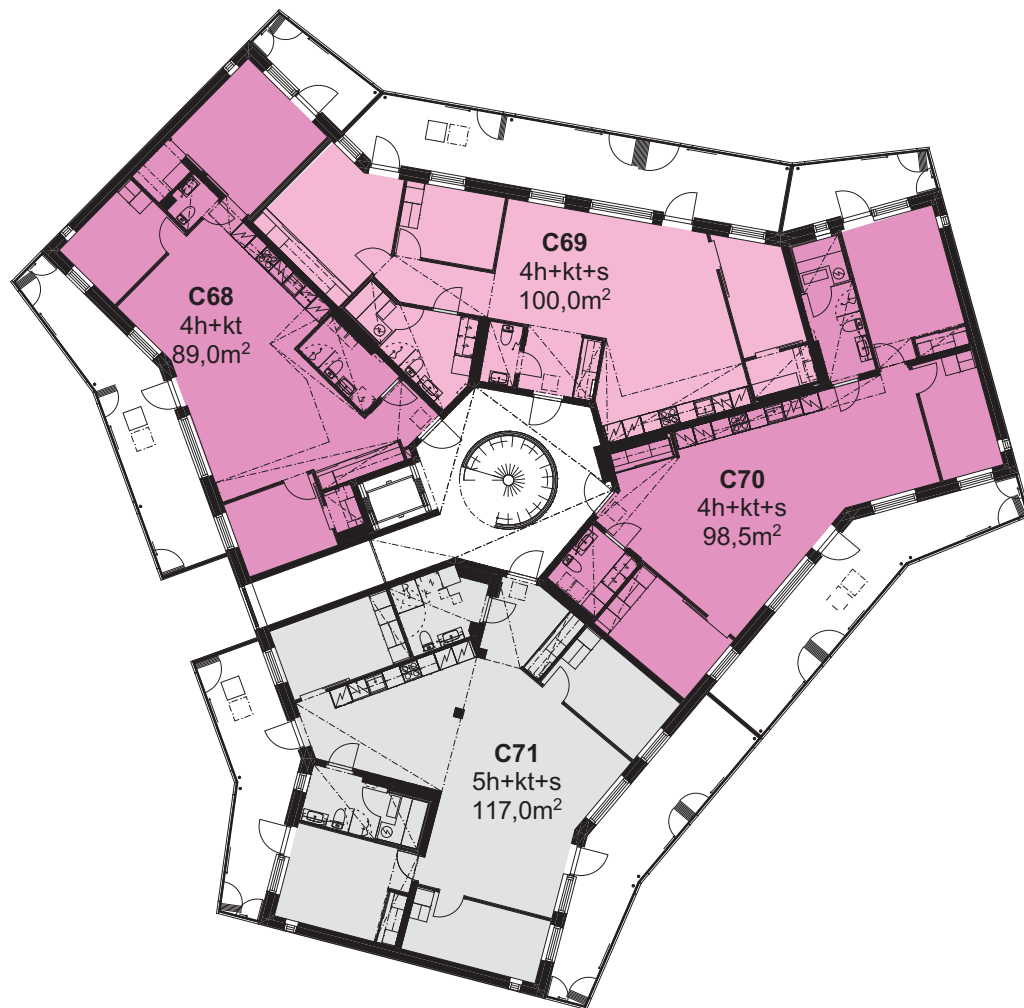
Talo C, 3. kerros



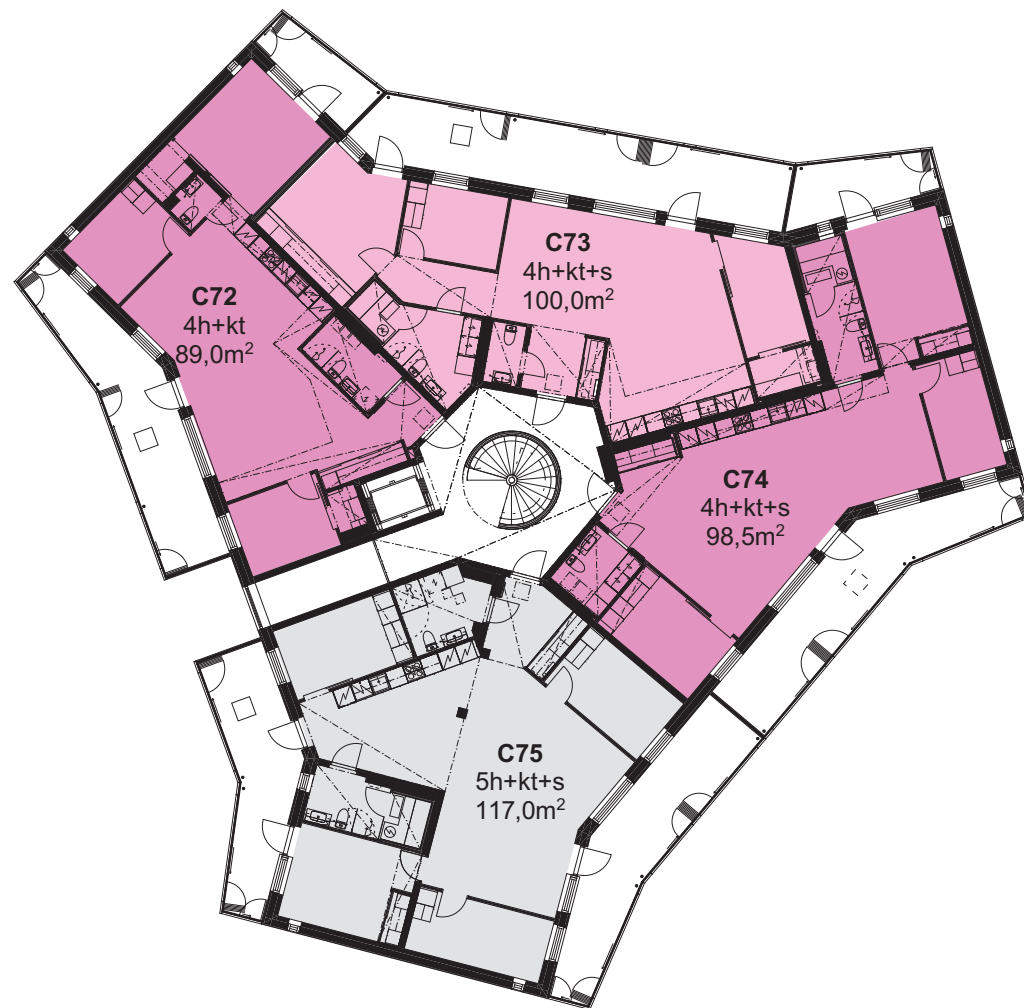
Talo C, 4. kerros



Talo C, 5. kerros



Talo C, 6. kerros



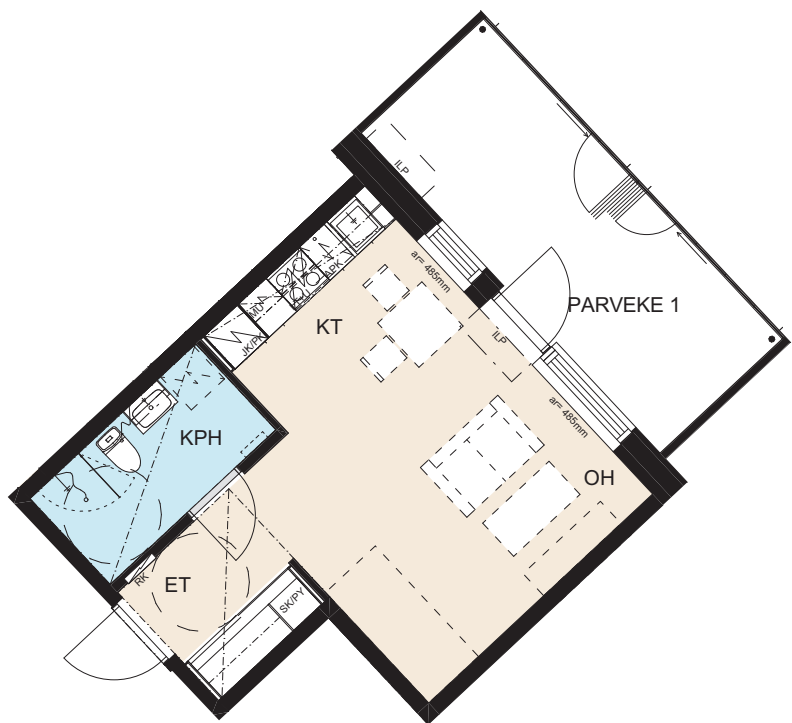
HUONEISTOLUETTELO

| ASUNTO | KERROS | TYYPPI | m ² |
|---------------|--------|---------|----------------|
| TALO A | | | |
| A01 | 1 | 2H+KT | 57,0 |
| A02 | 1 | 3H+KT | 70,5 |
| A03 | 1 | 1H+KT | 30,0 |
| A04 | 1 | 2H+KT | 53,0 |
| A05 | 1 | 1H+KT | 33,5 |
| A06 | 2 | 4H+KT | 89,0 |
| A07 | 2 | 4H+KT+S | 100,5 |
| A08 | 2 | 4H+KT+S | 98,5 |
| A09 | 2 | 4H+KT+S | 82,5 |
| A10 | 2 | 1H+KT | 33,5 |
| A11 | 3 | 4H+KT | 89,0 |
| A12 | 3 | 4H+KT+S | 100,5 |
| A13 | 3 | 4H+KT+S | 98,5 |
| A14 | 3 | 5H+KT+S | 117,0 |
| A15 | 4 | 4H+KT | 89,0 |
| A16 | 4 | 4H+KT+S | 100,5 |
| A17 | 4 | 4H+KT+S | 98,5 |
| A18 | 4 | 5H+KT+S | 117,0 |
| TALO C | | | |
| C43 | 1 | 2H+KT | 57,0 |
| C44 | 1 | 3H+KT | 70,5 |
| C45 | 1 | 1H+KT | 30,0 |
| C46 | 1 | 2H+KT | 53,0 |
| C47 | 1 | 3H+KT | 75,0 |
| C48 | 1 | 4H+KT+S | 83,0 |

| ASUNTO | KERROS | TYYPPI | m ² |
|--------|--------|---------|----------------|
| C49 | 2 | 2H+KT | 57,0 |
| C50 | 2 | 3H+KT | 70,5 |
| C51 | 2 | 1H+KT | 30,0 |
| C52 | 2 | 2H+KT | 53,0 |
| C53 | 2 | 3H+KT | 75,0 |
| C54 | 2 | 4H+KT+S | 83,0 |
| C55 | 2 | 1H+KT | 33,5 |
| C56 | 3 | 2H+KT | 57,0 |
| C57 | 3 | 3H+KT | 70,5 |
| C58 | 3 | 1H+KT | 30,0 |
| C59 | 3 | 2H+KT | 53,0 |
| C60 | 3 | 3H+KT | 75,0 |
| C61 | 3 | 4H+KT+S | 82,5 |
| C62 | 3 | 1H+KT | 33,5 |
| C63 | 4 | 4H+KT | 89,0 |
| C64 | 4 | 4H+KT+S | 100,0 |
| C65 | 4 | 4H+KT+S | 98,5 |
| C66 | 4 | 4H+KT+S | 82,5 |
| C67 | 4 | 1H+KT | 33,5 |
| C68 | 5 | 4H+KT | 89,0 |
| C69 | 5 | 4H+KT+S | 100,0 |
| C70 | 5 | 4H+KT+S | 98,5 |
| C71 | 5 | 5H+KT+S | 117,0 |
| C72 | 6 | 4H+KT | 89,0 |
| C73 | 6 | 4H+KT+S | 100,0 |
| C74 | 6 | 4H+KT+S | 98,5 |
| C75 | 6 | 5H+KT+S | 117,0 |

1H+KT 30,0 m²

A03 1. kerros



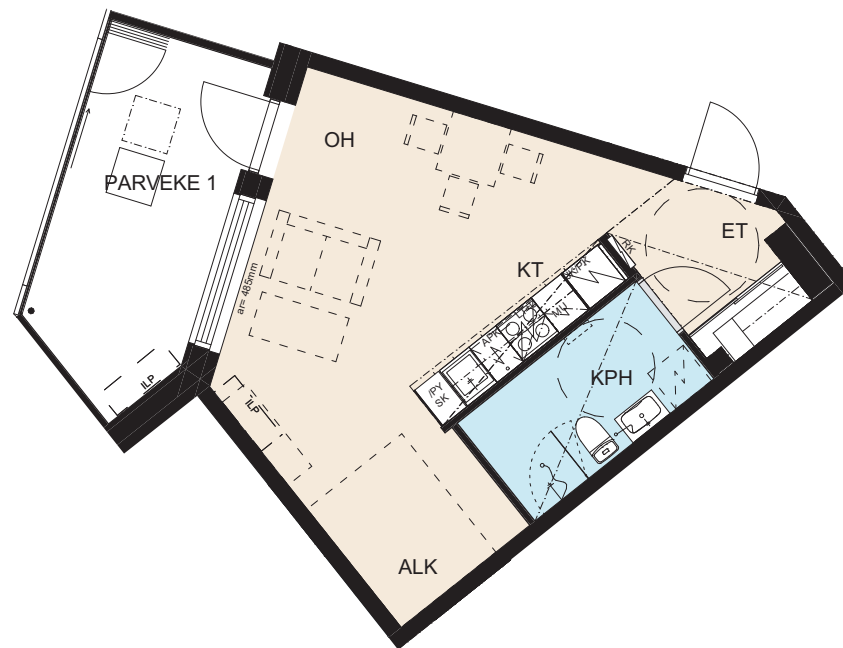
TALOA



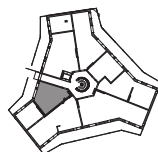
1H+KT 33,5 m²

A05 1. kerros

A10 2. kerros

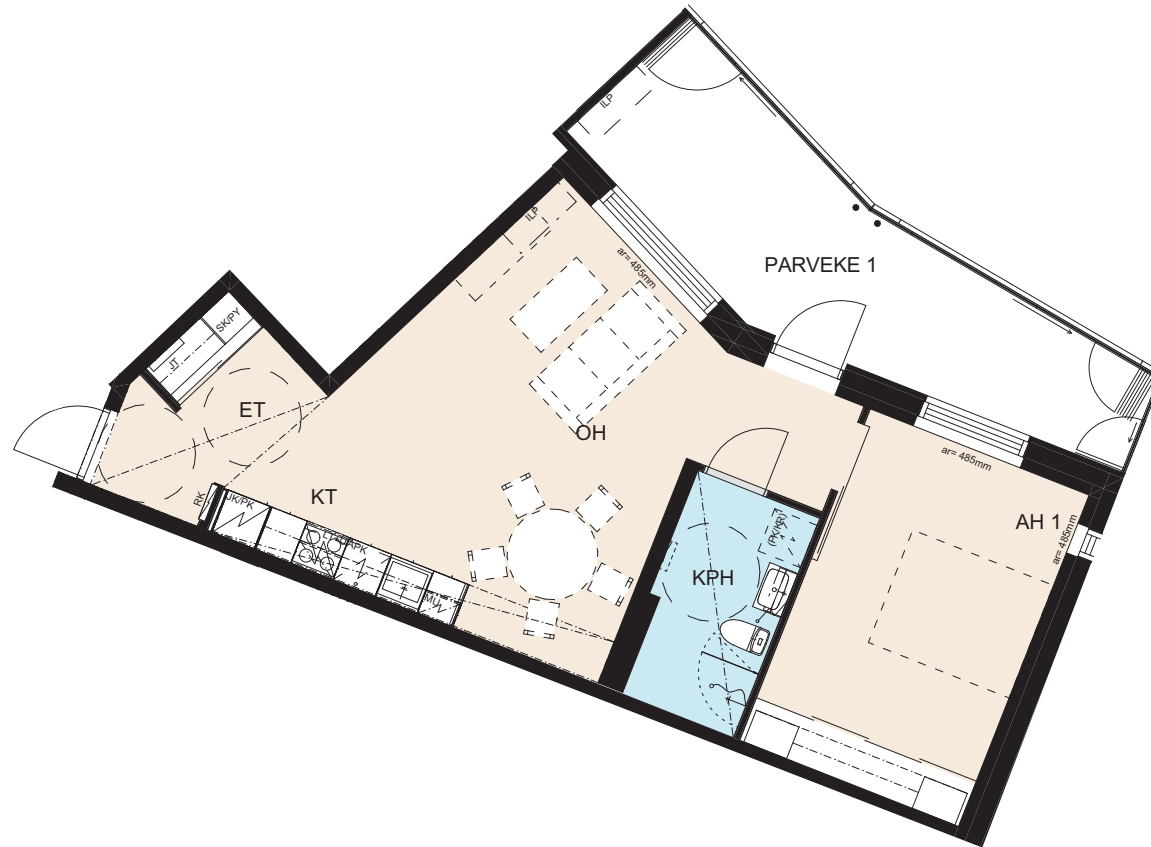


TALOA

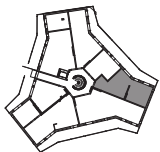


2H+KT 53,0 m²

A04 1. kerros



TALOA

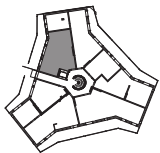


2H+KT 57,0 m²

A01 1. kerros



TALOA

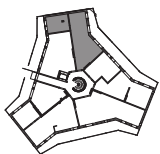


3H+KT 70,5 m²

A02 1. kerros

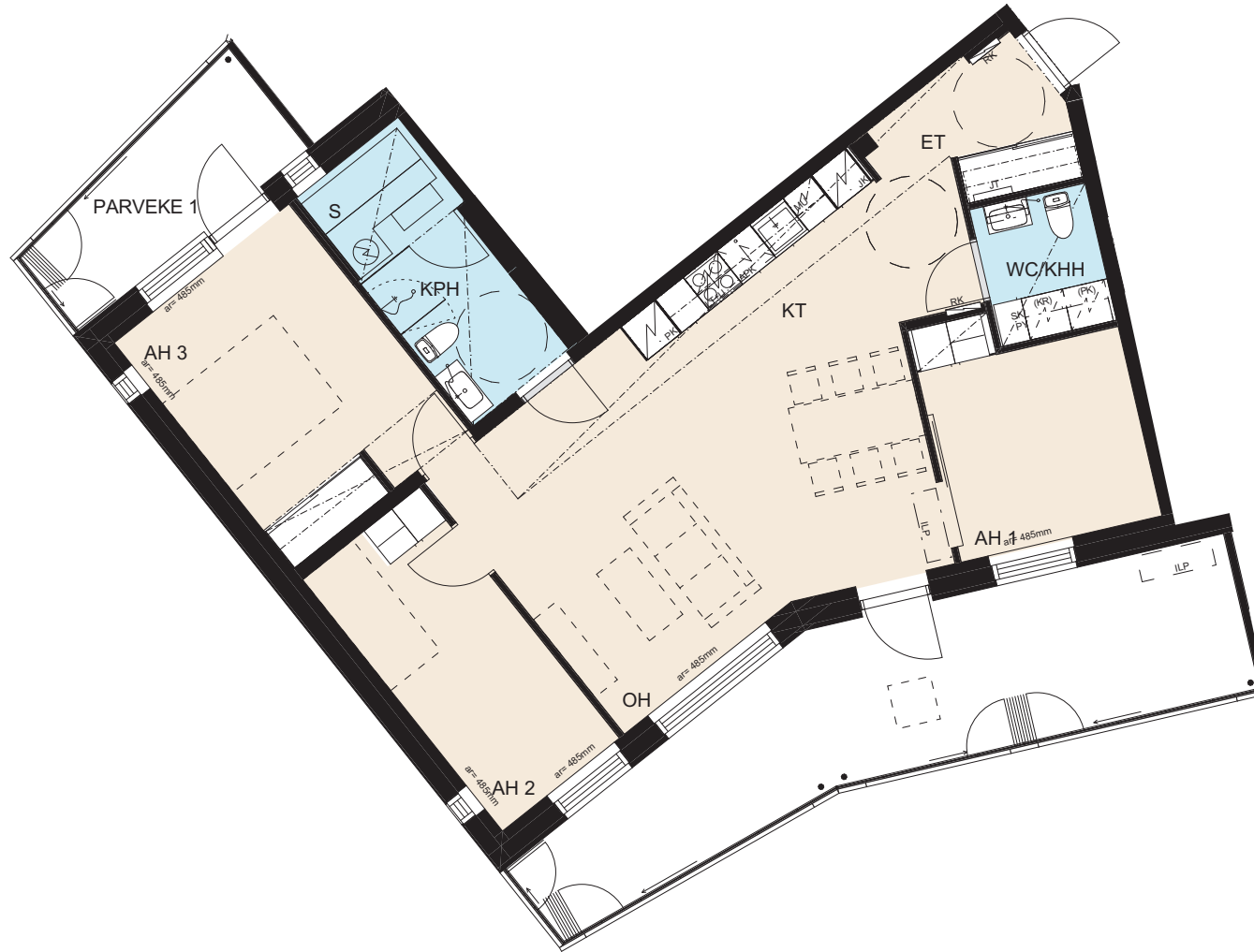


TALOA

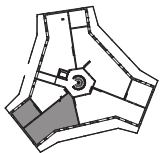


4H+KT+S 82,5 m²

A09 2. kerros



TALOA

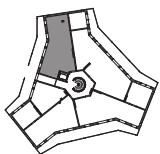


4H+KT 89,0 m²

- A06 2. kerros
- A11 3. kerros
- A15 4. kerros

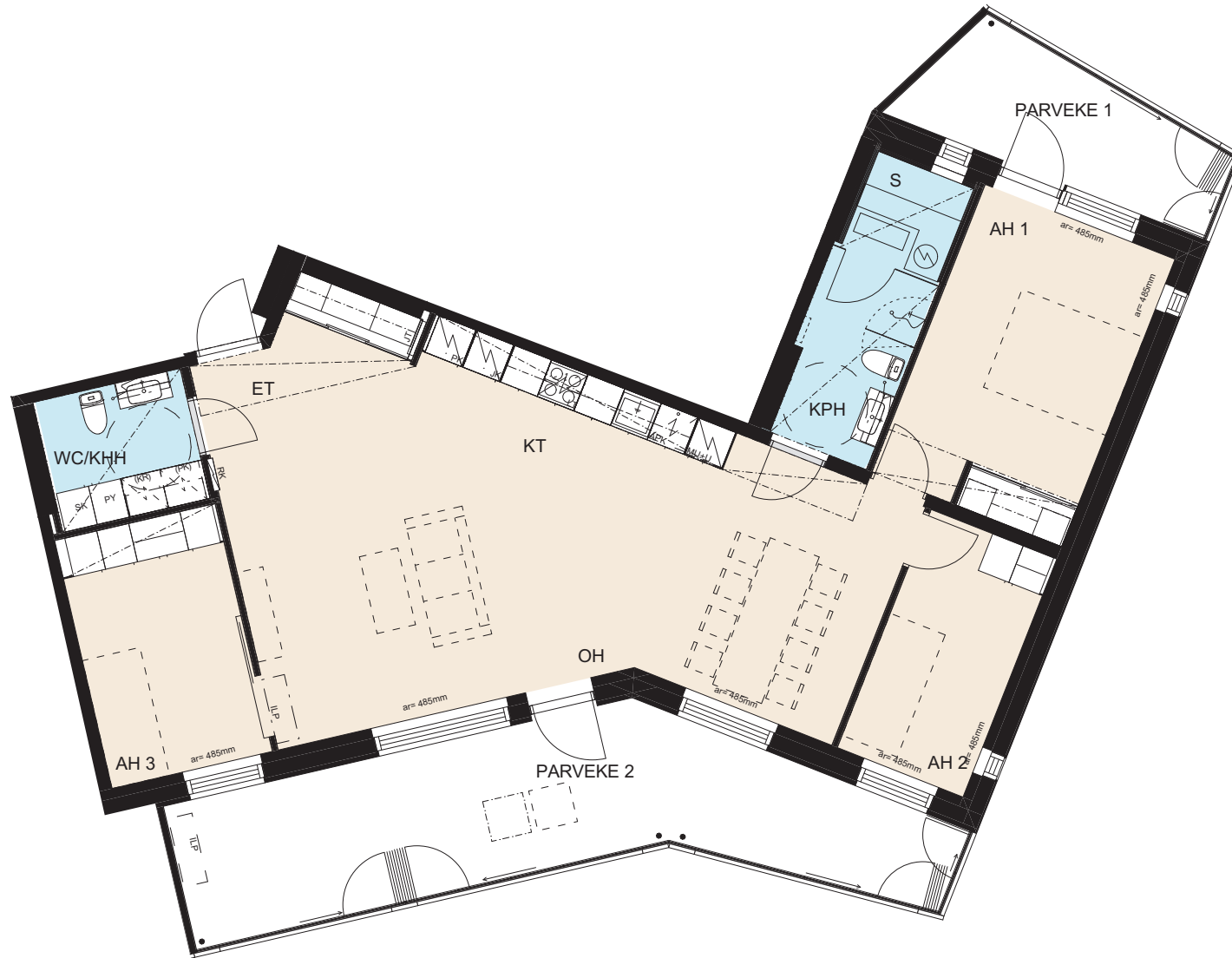


TALOA

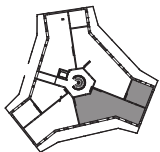


4H+KT+S 98,5 m²

- A08 2. kerros
- A13 3. kerros
- A17 4. kerros



TALOA

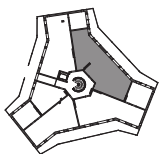


4H+KT+S 100,5 m²

- A07 2. kerros
- A12 3. kerros
- A16 4. kerros



TALOA



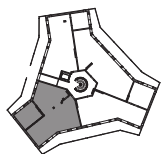
5H+KT+S 117,0 m²

A14 3. kerros

A18 4. kerros

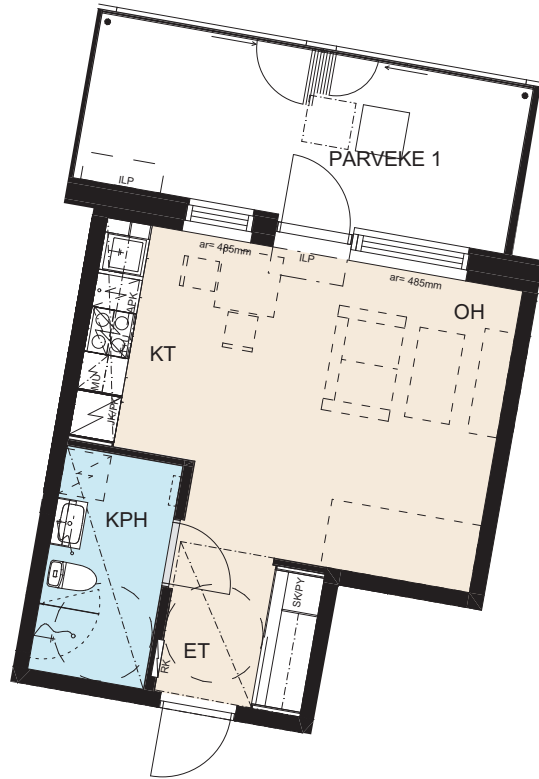


TALOA

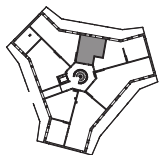


1H+KT 30,0 m²

- C45 1. kerros
- C51 2. kerros
- C58 3. kerros

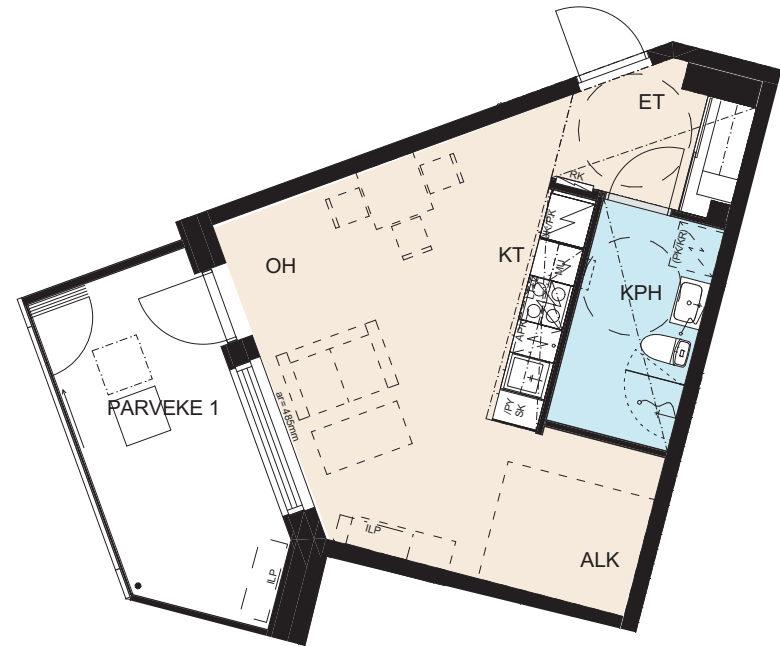


TALO C

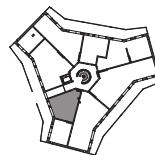


1H+KT 33,5 m²

- C55 2. kerros
- C62 3. kerros
- C67 4. kerros



TALO C

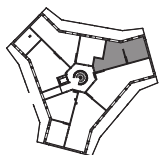


2H+KT 53,0 m²

- C46 1. kerros
- C52 2. kerros
- C59 3. kerros



TALO C

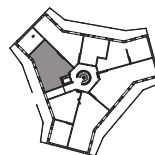


2H+KT 57,0 m²

- C43 1. kerros
- C49 2. kerros
- C56 3. kerros

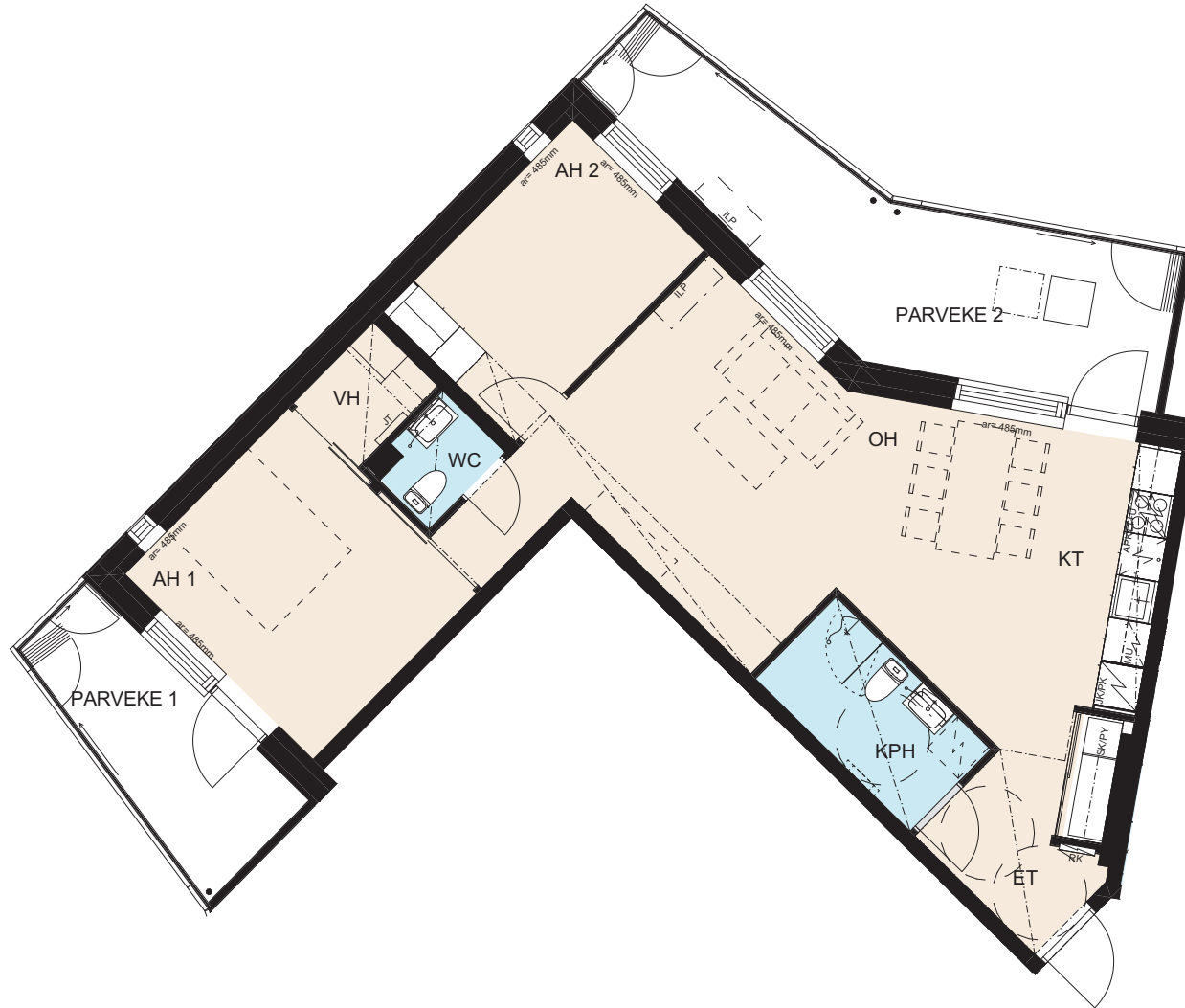


TALO C

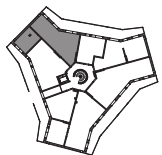


3H+KT 70,5 m²

- C44 1. kerros
- C50 2. kerros
- C57 3. kerros



TALOC

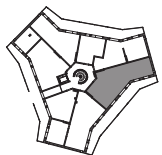


3H+KT 75,0 m²

- C47 1. kerros
- C53 2. kerros
- C60 3. kerros



TALOC

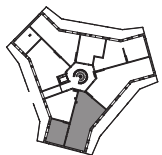


4H+KT+S 82,5 m²

C61 3. kerros
C66 4. kerros



TALOC

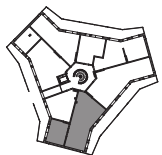


4H+KT+S 83,0 m²

C48 1. kerros
C54 2. kerros



TALOC

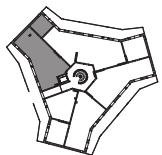


4H+KT 89,0 m²

- C63 4. kerros
- C68 5. kerros
- C72 6. kerros



TALOC

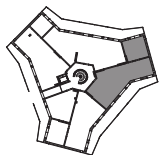


4H+KT+S 98,5 m²

- C65 4. kerros
- C70 5. kerros
- C74 6. kerros



TALOC



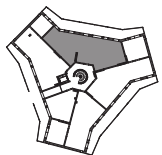


4H+KT+S 100,0 m²

- C64 4. kerros
- C69 5. kerros
- C73 6. kerros



TALOC

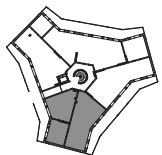


5H+KT+S 117,0 m²






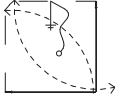
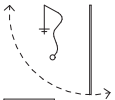







C71 5. kerros
C75 6. kerros



TALOC



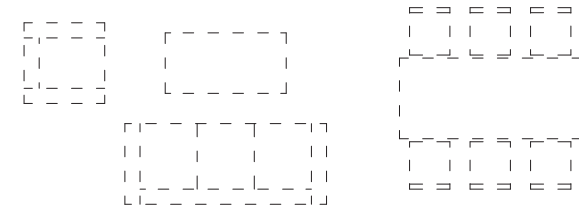
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

| | |
|---|--|
|  | SUIHKUSEKOITTAJA |
|  | WC-ISTUIN |
|  | PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU |
|  | KIUAS |
|  | VARAUS PYYKINPESUKONEELLE/ KUIVAUSRUMMULLE |
|  | AVATTAVA SUIHKUKULMA |
|  | AVATTAVA SUIHKUSEINÄ |
|  | TANKOKOMERO |
|  | HYLLYKOMERO |
|  | SIIVOUSKOMERO |
|  | PYYKKIKOMERO |
|  | YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO |
|  | RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU) |
|  | LÄMMITYKSEN JAKOTUKKIKAAPPI |

| | |
|---|--|
|  | INTEGROITU JÄÄPAKASTINKAAPPI |
|  | INTEGROITU JÄÄKAAPPI |
|  | INTEGROITU PAKASTINKAAPPI |
|  | INTEGROITU ASTIANPESUKONE |
|  | INDUKTIOTASO JA KALUSTEUUNI |
|  | INTEGROITU MIKROALTOUUNI |
|  | KEITTIÖN ALLAS |
|  | PYYHEKUIVAIN |
|  | ALAKATTO / KOTELOINTI |
|  | HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKELAATASSA |
|  | HÄTÄPOISTUMISLUUKKU YLÄPUOLISESSA PARVEKELAATASSA |
| ar = X mm | IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA |
|  | ASUNNON VIILENNYKSEEN TARKOITETUN ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄ/ULKOYKSIKKÖ |

| | |
|-----------|------------------------|
| KT | = KEITTIÖTILA |
| OH | = (OLO)HUONE |
| AH | = ASUINHUONE |
| WC | = WC |
| KPH | = KYLPYHUONE |
| KHH | = KODINHOITOHUONE |
| S | = SAUNA |
| VH | = VAATEHUONE |
| IRT. VAR. | = IRTAIMISTOVARASTO |
| LJH | = LÄMMÖNJAKOHUONE |
| LVV | = LASTENVAUNUVARASTO |
| SK | = SIIVOUSKESKUS |
| SPK | = SÄHKÖPÄÄKESKUS |
| TEKN | = TEKNINEN TILA |
| UVV | = ULKOILUVÄLINEVARASTO |
| VSS | = VÄESTÖNSUOJA |

IRTOKALUSTEET





YLEISTÄ

Asunto Oy Espoon Edith muodostuu nelikerroksisesta rakennuksesta A ja kuusikerroksisesta rakennuksesta C. Alueelle aikaisemmassa vaiheessa rakennettava sisaryhtiö Asunto Oy Espoon Amos muodostuu viisi- ja seitsemänkerroksisista rakennuksista B ja D.

Tontti rajautuu etelässä Ahertajankujan ja pohjoisessa metsäiseen viheralueeseen sekä lännessä WeeGee-talon pysäköintialueeseen. Rakennukset rajautuvat pihan puolella molempien yhtiöiden yhteiskäytössä olevaan sisäpihaan, jonka alla sijaitsee pysäköintihalli. Rakennusten kellarikerroksista on kulkuyhteydet pysäköintihalliin. Yhteistilat sijaitsevat rakennusten sisäänkäynti- ja kellarikerroksissa. Yhtiön käytössä ovat mm. saunaosastot, kerhohuoneet, pesu- ja kuivaushuoneet sekä ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot. Yhteistilat ovat osittain yhteisiä Asunto Oy Espoon Amoksen kanssa. Tontin sisäisistä yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

Asunto Oy Espoon Edithissä on yhteensä 51 asuntoa. Asuntojen irtaimistovarastot ovat rakennusten kellarikerroksissa. Lisäksi yhtiössä on erikseen myytäviä lämpimiä varastotiloja sekä polkupyörävarastoja. Väestönsuojatilat sijaitsevat rakennuksen A kellarikerroksessa.

Asunto Oy Espoon Edith rakennetaan rakennuslupahakemuksen mukaisesti vuoden 2020 voimassa olleiden rakentamis- ja energiamääräysten mukaisesti.

Rakennusten käyttötarkoitukseluokituksen mukainen energiatehokkuusluokka on B.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Espoon Edith ja Asunto Oy Espoon Amos rakennetaan tontin 49-12-91-7 määräosille (Edith 16/100, Amos 19/100). Tontti on osittainen vuokratontti, jonka vuokraisuus on kokonaan lunastettavissa. Yhtiöt omistavat tontista yhteensä 35 %. Loppuosan 65 % tontista omistaa Ålandsbankenin tonttirahasto, jota yhtiöt hallinnoivat vuokraoikeudella. Yhtiöitä sitoo hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimukset.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

AUTOPAIKAT

Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön autopaikat sijaitsevat kansipihan alla rakenteellisessa pysäköintihallissa, jossa on yhteensä 86 autopaikkaa. Asunto Oy Espoon Edithin paikkoja on 38 kpl, joista 18 kpl varustetaan keskinopean lataustehon laitteilla ennalta osoitettujen sijaintien mukaisesti. Pysäköintihalliin toteutetaan kuormanhallinnallinen kaapelointi siten, että hallin kaikkiin autopaikkoihin on mahdollista asentaa peruslataustehon rasiat. Latausrasioissa on myös pistorasiat lämmitystä ajatellen. Latauslaitteita ja -järjestelmää tulee hallinnoimaan ulkopuolinen operaattori. Autopaikoista osa myydään erillisiin varastoihin yhdistettyinä osakkeina. Lisäksi autohallissa on 3 kpl erillisinä osakkeina myytäviä autotallipaikkoja, jotka varustetaan omilla nosto-ovilla ja keskinopean lataustehon latauslaitteilla. Autotallipaikat ovat koko hallin tavoin lämmittämätöntä tilaa.

Pihakannelle sijoitetaan liikumis- ja toimimisesteisten henkilöiden käyttöön tarkoitetut paikat. Lisäksi kannella on yhtiölle osoitettu vieraspaikka.

Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Ahertajankujan varrella sijaitsevan yhteisen sisäänajoluiskan kautta. Tontin 12091:8 sekä viereisten tonttien 12091:7 ja 12091:3 kanssa on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. parkkihallin ajoyhteyden järjestelystä. Pysäköintihallin ovi varustetaan erillisellä tunnistaumisjärjestelmällä toimivalla sähköisellä avauksella.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan kallion varaan, tiivistetyn mursketäytön päälle. Alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetoni-laatta.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjana on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on betonirakenteinen ja kevytsoraeristetty.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Päätyjen julkisivut ovat eristerapattuja. Parveketausta- ja sivuseinät ovat maalattuja betoniseiniä. Parvekkeiden metallilattakaiteet muodostavat laajan julkisivukokonaisuuden rakennuksien sivuseinillä.

Porrashuoneiden ikkunat ja yhteistilojen ovet ovat pääosin metallirakenteisia.

Vesikate

Vesikatto on tasakattoinen bitumikermikatto.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ulokeparvekkeita. Parvekkeiteet ovat metallirakenteisia lattakaiteita varustettuna täyskorkealla avattavalla parvekelasituksella. Parvekelattiat ja -katot ovat betonipintaisia. Parvekkeille asennetaan vakiovarusteena komposiittilaudoitus. Kaikilla parvekkeilla on pelastautumisluukut. Parvekkeiden väliset pieliseinät ovat osastoivia, sementtikuitulevyrakenteisia seinä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonielementtirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneet ovat paikalla rakennettuja ja niiden seinät ovat märkätilalevyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiinirakenteisia MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä sisäpuite ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Asuntojen parveke-ovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä ja ulospäin aukeavia puu-alumiiniovia. Parvekeovien ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat palo-osastoivia ja dB-luokiteltuja puuviiluvia.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja ja huullettuja laakaovia. Osassa huoneistoissa on seinän sisään tai seinän päälle liukuvia liukuovia.

Lattiatpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiatpäällysteenä on parketti. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

Seinäpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat laatoitettuja.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyypintoja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu tarkemmin Materiaali- ja laitevaihtoehdot -esitteessä.

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan kuuluvia materiaalikokonaisuuksivaihtoehtoja on kolme, joista voi myös yhdistellä oman kokonaisuuden. Vaihtoehdosta riippuen kalusteovimalli on maalattu tai laminaattipintainen ja kalusteiden välitila alumiinikomposiittia tai laminaattia. Työtasot ovat laminaattia. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha ja kalusteiden yläpuolisessa alakatossa upotetut led-spotit. Astianpesukoneet sekä kylmäkoneet ovat integroituja. Hintaan kuuluvien vaihtoehtojen lisäksi on tarjolla myös lisähintaisia materiaalivaihtoehtoja.

Liukuovikomerot varustetaan Elfa-järjestelmällä. Muut komerokalusteet ovat saranaovellisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peiillillä tai peilikaapilla sekä wc-istuin, suihku ja suihkuseinät. Asuntosuunnitelmassa on lasiseinä ja -ovi.

Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötalaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Jokaiseen asuntoon asennetaan huoneistokohtainen viilennys. Viilennys toteutetaan ilmalämpöpumpulla, jonka sisä- ja ulkoyksiköiden paikat on osoitettu huoneistopohjissa.

Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO).

Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön mittauksella.

Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistön tietoliikenneyhteydet toteutetaan valokuituverkolla ja yhtiö liitetään valitun operaattorin kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon.

Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet.

Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden sijainnit on esitetty erillisessä myyntiasiakirjassa.

Rakennusten sisäkuuluvuus varmistetaan erillisen suunnitelman mukaisesti joko sisäantenniverkolla tai ulkopuolisilla antennivahvistimilla.

Lukitus

Rakennuksen lukitus toteutetaan iLOQin lukitusjärjestelmällä. Huoneistot varustetaan lisäksi ovipuhelinjärjestelmällä.

YHTEISTILAT

Rakennuksiin tulee Koneen valmistamat konehuoneettomat asuin-kerrostalohissit.

Jokaisen rakennuksen sisäntulokerroksen aulaan asennetaan sähköinen ilmoitustaulu, jonka avulla yhtiössä on mahdollisuus hallita mm. tilojen varauksia ja tiedottamista.

PIHA-ALUEET

Yhtiöiden yhteinen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutus-suunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin rakennusten väliin, suojaisaksi sisäpihaksi. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelu-alueet.

Pelastautuminen tapahtuu parvekkeiden kautta, ja sisäpihalle on suunniteltu ambulanssi- ja sammutusautoreitit.

Jätehuolto toteutetaan tontin molempia yhtiöitä palvelevana syväkeräysjärjestelmänä, joka on sijoitettu piha-alueelle. Taloyhtiöt tekevät jätehuoltosopimuksen jätehuoltoyhtiön kanssa.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 27.8.2021.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupakirjan liitteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000 

työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin **2000** 

peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

peabkoti.fi/edith

29.11.2021