

# Kauniita uusia koteja Tapiolassa



HAVAINNEKUVA

## Asunto Oy Espoon Jousenportti

Jousenpuistonkatu 11, 02200 Espoo

**PEAB**

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## Tarkoituksenmukainen on kaunista myös asumisessa

Jousenpuiston pienen metsikön ja Tapiolan Urheilupuiston välittömään läheisyyteen nousee nyt uuden vuosikymmenen koteja. Skandinaavisen vaalea As Oy Espoon Jousenportti on muotoiltu tarkoituksenmukaisuuden ja käytännöllisyyden ehdoilla – esteettisiä arvoja unohtamatta. Yhdessä sisätilojensa, aiemmin valmistuvan Jousenpuron, kanssa se muodostaa suojaisen sisäpihan, jossa perheen pienimpien on turvallista ottaa ensiaskeleita.

Jousenportin sijainti on erinomainen. Metroasemalle kävelee parissa minuutissa. Lähimmät kaupungit ovat näköetäisyydellä. Sekä Urheilupuiston harrastuspaikoista että suomen- ja ruotsinkielisistä alakouluista on vain muutaman sadan metrin matka kotiin. Tapiolan keskus ostos- ja kulttuuri-tarjontoineen sijaitsee noin kilometrin päässä – yksi pysäkinväli metrolla.

Jousenporttiin rakennettavat kodit ovat ihastuttavan monimuotoisia. Pienimpiinkin asuntoihin kuuluu oma lasitettu parveke. Pohjapiirroksissa on viehättävää pientä twistiä – arjen toimivuutta ei kuitenkaan ole unohdettu. Toimi nopeasti, niin varmistat että saat juuri toiveittesi mukaisen kodin. Rakennusprosessin alkuvaiheessa voit vielä vaikuttaa tulevan kotisi pintamateriaaleihin.

”  
Yksi Espoon  
parhaista  
paikoista



# As Oy Espoon Jousenportti

- Jousenpuistonkatu 11, 02200 Espoo
- Urheilupuiston metroaseman läheisyydessä
- 4–6 kerrosta
- 52 uutta kotia 22,5–114 m<sup>2</sup>
- Valinnainen vuokratontti

Jousenportissa Tapiolan maisemia voi ihailla parvekkeilta tai omalta asuntopihalta. Etelän suuntaan on rakennuksista vapaat näkymät puistoalueille.



HAVAINNEKUVA (AS. A 14)



Legendaarinen Tapiola elää voimakasta kehittymisen kautta. Palvelut Tapiolan keskuksessa ovat erinomaiset.

Aktiivisesti harrastavan lapsiperheen kannalta Jousenportin sijainti on ihanteellinen. Metroasema, Urheilupuisto ja alakoulut sijaitsevat miltei vieressä.



## Ihanan erilaisia kotivaihtoehtoja

As Oy Espoon Jousenportin ilme on moderni ja skandinaavisen vaalea. Tilavat lasitetut parvekkeet ja asuntopihat jatkavat oleskelutiloja sisältä ulos. Ylimmässä kerroksessa on valloittavan upeita huoneistoja, joihin sisältyy parhaimmillaan useampi parveke. 52 huoneiston ja erilaisten pohjaratkaisujen joukosta löytyy sopivia vaihtoehtoja erilaisiin asumistarpeisiin. Valikoimassa on kompakteja yksiöitä, tilatehokkaita kaksioita ja avaria ylimmän kerroksen huoneistoja.

”

Ratkaisuja, jotka parantavat arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä

Oleskelutilat on tehty avariksi.



HAVAINNEKUVA (AS. A 28)





Kotien suunnittelussa on tehty ratkaisuja, jotka parantavat arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä. Varustelutaso on nykyaikainen, esimerkiksi valaistus toteutetaan LED-valoilla ja keittiön kodinkoneet ovat tyylikkäästi kaapistoon integroituja. Monissa kodeissa on myös vaatehuone.

Jousenportin ja sisartalo Jousenpuron väliin muodostuu turvallinen sisäpiha, jonne toteutetaan leikkipaikkoja ja istutuksia. Sisäpihalta pääsee suoraan läheiseen pieneen metsikköön, jossa on mukava jatkaa leikkejä. Yhtiön autopysäköinti järjestetään vuokrapaikkoina lähellä sijaitsevassa uudessa pysäköintitalossa.





HAVAINNEKUVA (AS. A 15)



HAVAINNEKUVA (AS. B 51)

Jousenportin arkkitehtuuri täydentää hienosti uuden Tapiolan modernia ilmettä.







HAVAINNEKUVA

## Arkkitehdin näkemys

As Oy Espoon Jousenportilla on erityinen maisemallinen sijainti Jousenpuiston alueen Tapiolan puoleisessa kulmassa. Rakennuksen eteläsivulta ja itäpäädyistä on pitkät, rakennuksista vapaat puistonäkymät. Itäpuolella on Tapiolaan rajautuva Jousenpuisto, jossa lisämausteena ovat puroaihe ja suojellut muistomerkit. Eteläpuolella Merituulentien toisella puolella on Niittykumpuun kuuluva Steniuksenpuisto. Rakennuksen pohjoispuolella on suojaisa oleskelupiha, jota pohjoissivulta rajaa samaan suunnittelukokonaisuuteen kuuluva As Oy Espoon Jousenpuro.

Rakennuksen sijainnin sallimaa erityistä näkymäväljyyttä on hyödynnetty asuntojen pohjaratkaisuissa, ikkunoissa ja parvekkeissa. Väljyyden kokemus on tuotu sisään asuntoihin selkeällä tilallisella jäsenyyksellä, sisänäkymillä, valoisuudella – ja edelleen jatkonäkymillä suurista ikkunoista ulos.

Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on asemakaavan mahdollistamilla julkisivuteemoilla muovattu modernin lämminhenkiseksi ja tasapainoiseksi. Rakennuksen julkisivurappauksen ja yläosien julkisivulevytysten alla on kestävä kivirakenne.

**PET MICHAEL**

**ARKKITEHTI SAFA, PÄÄSUUNNITELIJA**



# Tapiolasta tykätään

Monen mielestä Tapiola on täydellinen paikka kodille. Legendaarinen puutarhakaupunki ja Espoon kulttuurillinen keskus hurmaa ihmisillään, tapahtumillaan, museoillaan, arkkitehtuurillaan, ostos- ja harrastusmahdollisuuksillaan sekä upeilla puistoillaan.

Yksi Jousenportin parhaista puolista on sen mikrosijainti. Noin puolen kilometrin säteellä on monta laadukasta lähikauppaa, erikoisliikettä, päiväkotia ja koulua. Tapiolan Urheilupuiston harrastuspaikkoihin, kuten Extreme Esportsiin, kävelee muutamassa minuutissa. Urheilupuiston metroasema on käytännössä vieressä. Kauppakeskus Ainoaan on yksi pysäkinväli ja Iso Omena kaksi pysäkinväliä. Autoa tarvitsevalle lähistöllä kulkevat Länsiväylä ja Kehä I mahdollistavat sujuvat yhteydet muualle pääkaupunkiseudulle.

Lenkkeilijälle ja pyöräilijälle avautuu Jousenportin ympäristössä useita viehättäviä reittimahdollisuuksia. Esimerkiksi Espoon rantaraitti merenrantanäkymineen on yllättävän lähellä.

Alkoiko sydämesi sykkiä uudelle kodille Tapiolassa Jousenpuistonkadulla? Tee varaus ajoissa, niin varmistat, että saat juuri haluamasi kodin.







Tapiolassa ja Espoossa on vetovoimaa.



”  
Jousenportin sijainti on täyskymppi aktiivisesti harrastavalle perheelle.



Urheilupuiston metroasema on Jousenportin naapurissa.

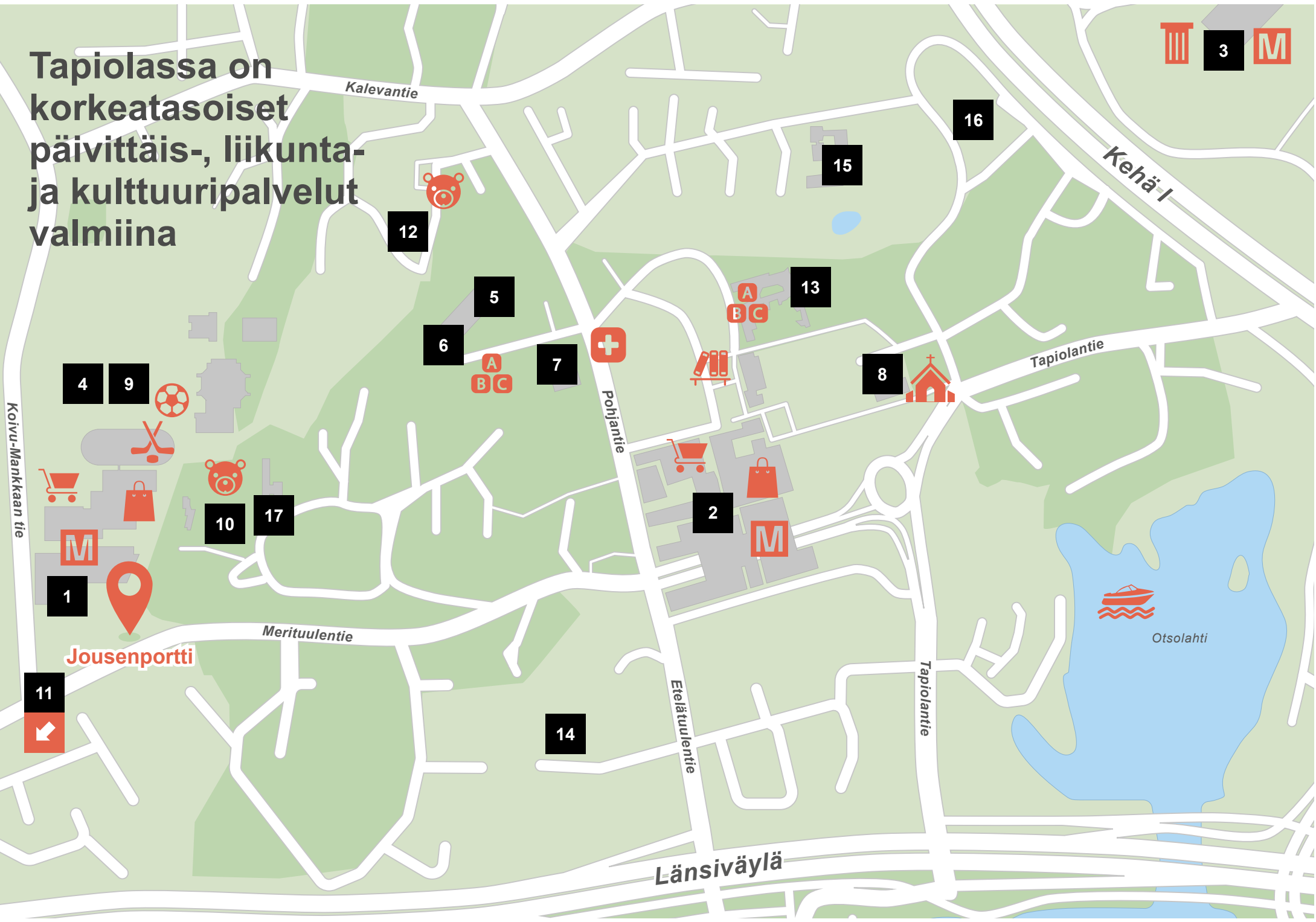


## Lähialueen palveluja

	Etäisyys	Matka-aika	
1. Urheilupuiston metroasema	250 m	🚶	3 min
2. Tapiolan keskus	1,2 km	🚶	12 min
Kauppakeskus Ainoa	1,5 km	🚶	15 min
Tapiolan metroasema	1,5 km	🚶	15 min
Kulttuurikeskus	1,8 km	🚶	18 min
Kirjasto	1,8 km	🚶	18 min
3. Aalto-yliopisto	3,1 km	🚶	35 min
4. Urheilupuisto	400 m	🚶	4 min
5. Weege -talo ja EMMA-taidemuseo	1,3 km	🚶	13 min
6. Etelä-Tapiolan lukio	1,3 km	🚶	13 min
7. Tapiolan terveysasema	1,4 km	🚶	14 min
8. Tapiolan kirkko	2 km	🚶	20 min
9. Tapiolan liikuntakerho päiväkotikiikälisille	400 m	🚶	4 min
10. Jousenkaaren päiväkoti	200 m	🚶	2 min
11. Niittymaan päiväkoti	600 m	🚶	6 min
12. Englanninkielinen päiväkoti	1,4 km	🚶	14 min
13. Tapiolan koulu ja lukio	1,5 km	🚶	15 min
14. Ruotsinkielinen alakoulu	1,5 km	🚶	15 min
15. Aarnivalkean alakoulu	1,9 km	🚶	20 min
16. Tapiolan päiväkoti	2,4 km	🚶	25 min
17. Jousenkaaaren koulu	–v. 2022		



# Tapiolassa on korkeatasoiset päivittäis-, liikunta- ja kulttuuripalvelut valmiina



3

16

15

12

5

13

6

7

8

4

9

Koivu-Mankaan tie

Pohjantie

Tapiolantie

10

17

2

1

Merituulentie

Etelätuulentie

Tapiolantie

Otsolahti

14

11

Länsiväylä

Jousenportti

# Julkisivupiirustus



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN

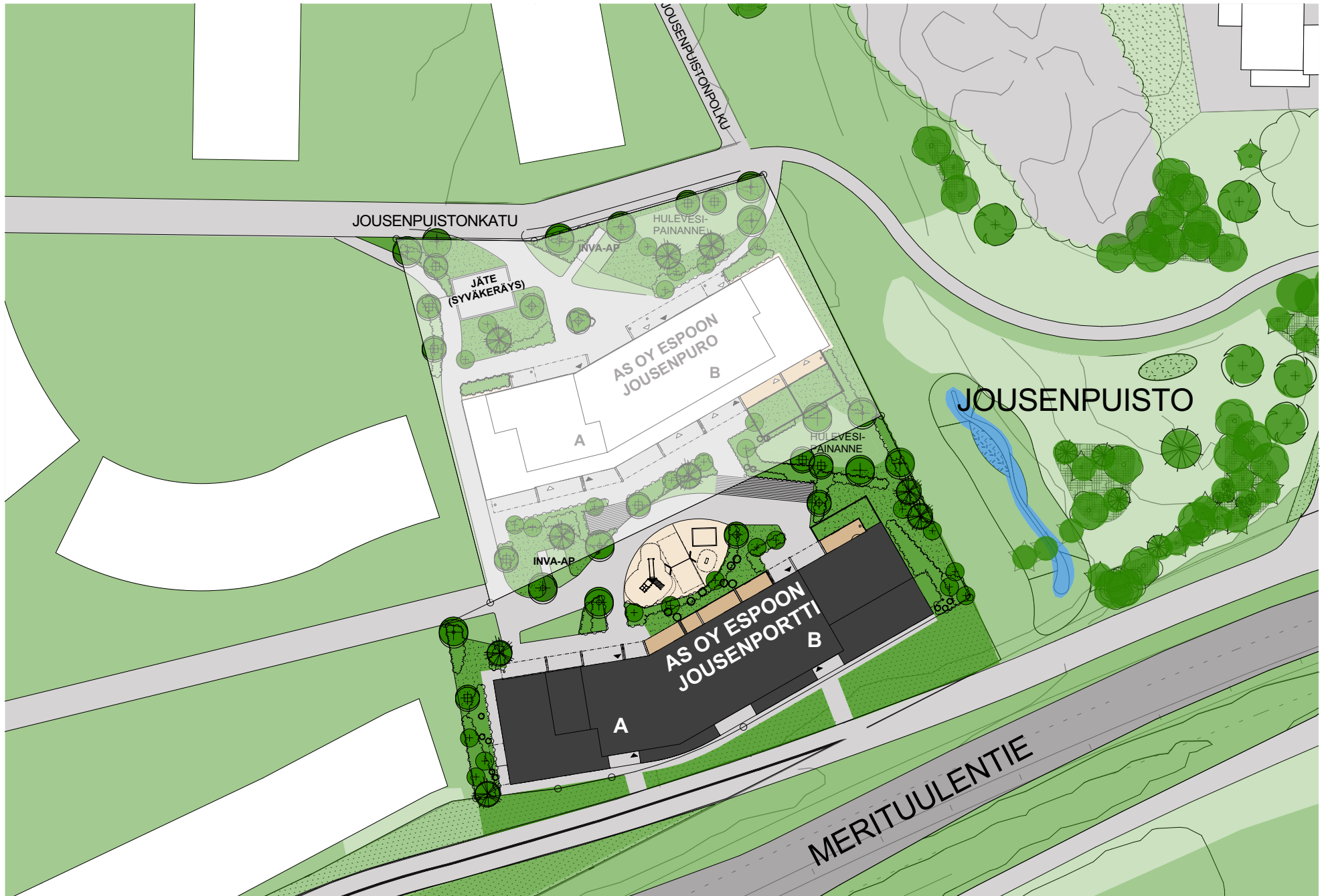
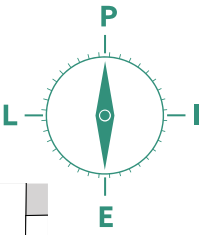


JULKISIVU LUOTEeseen

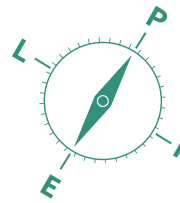
JULKISIVU POHJOISEEN



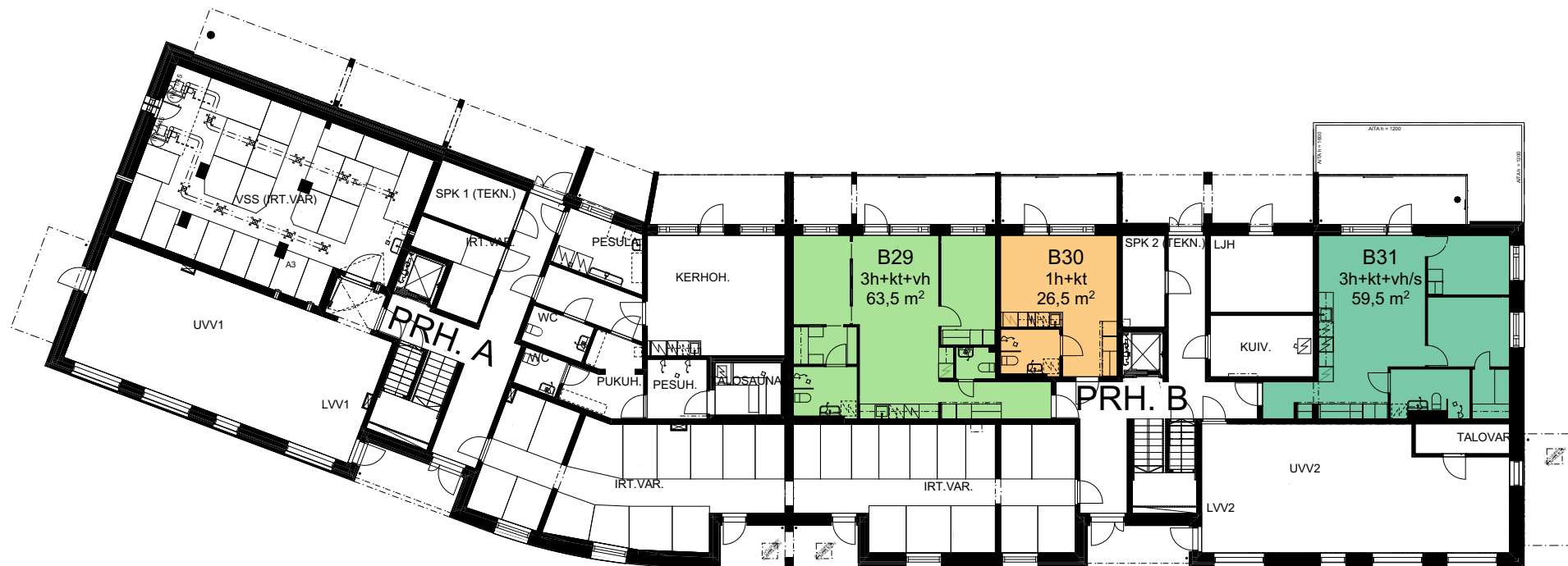
# Asemapiirustus



# Kerroskohjat

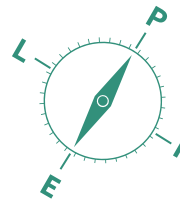


## 1. KERROS

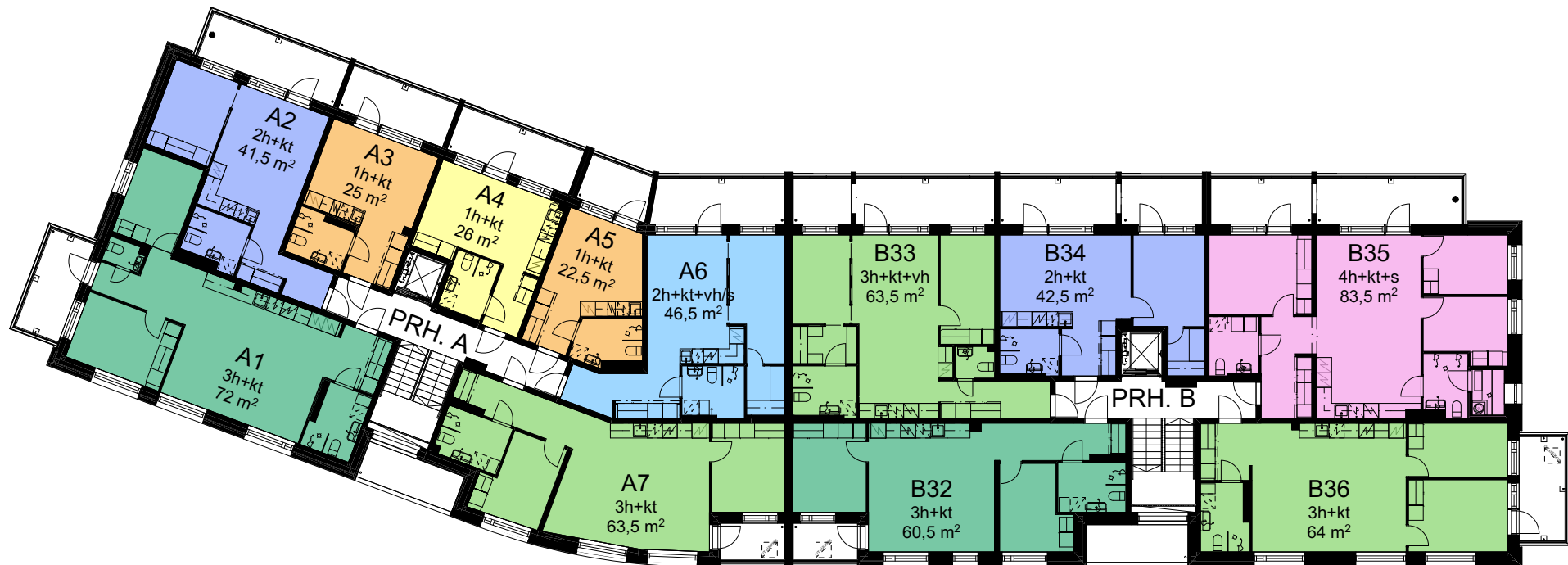




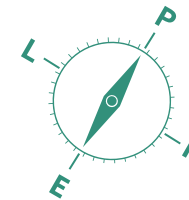
# Kerroskohjat



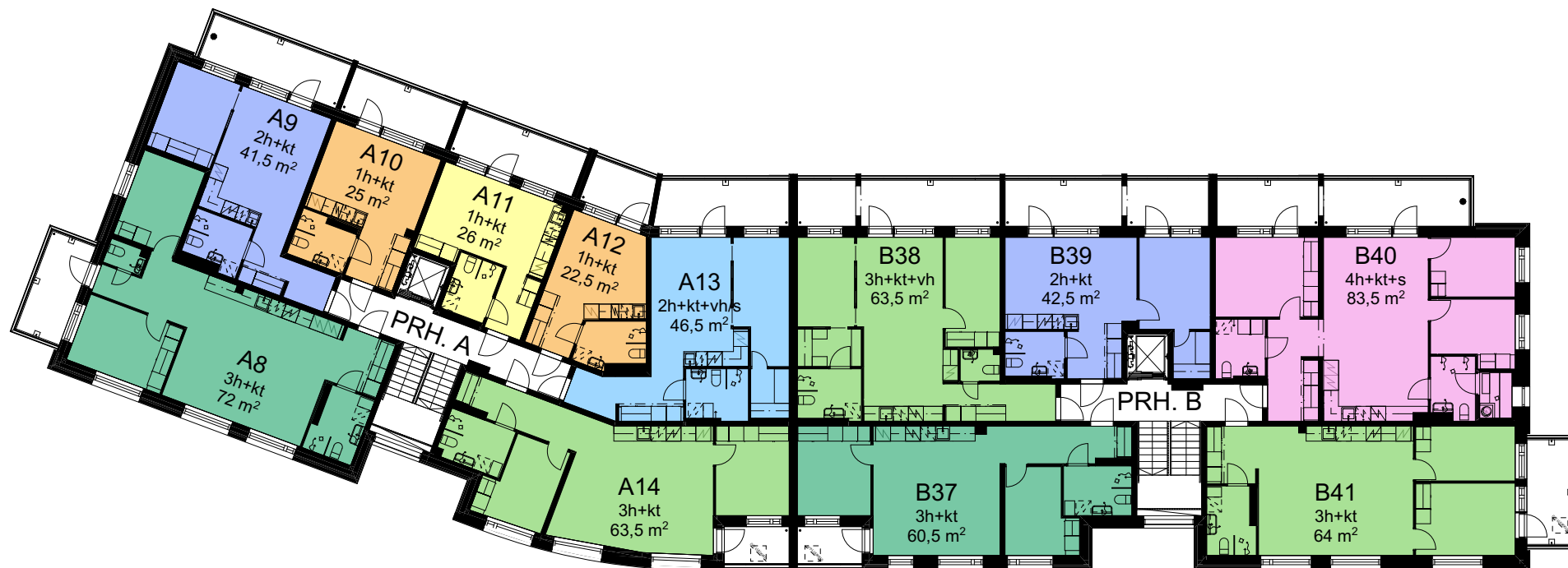
## 2. KERROS



# Kerroskohjat

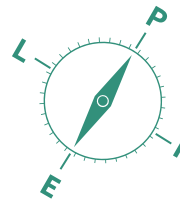


## 3. KERROS

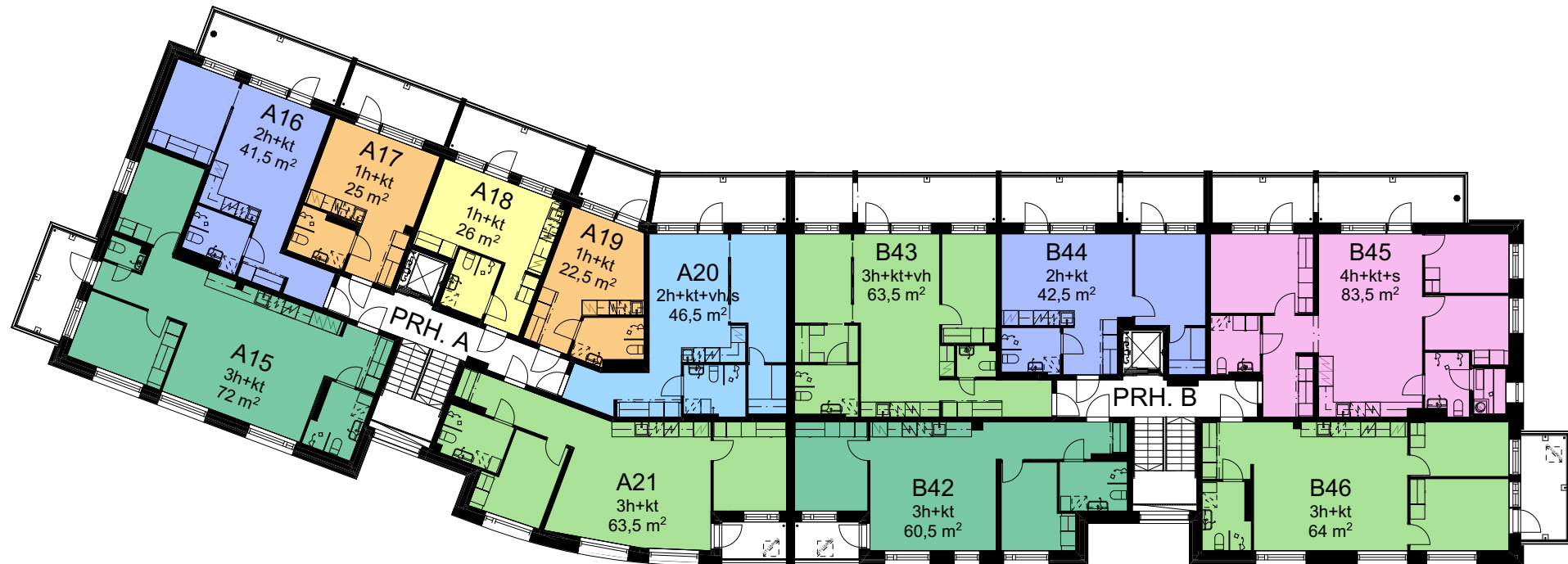




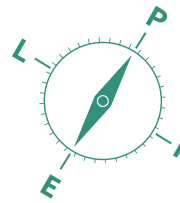
# Kerroskohjat



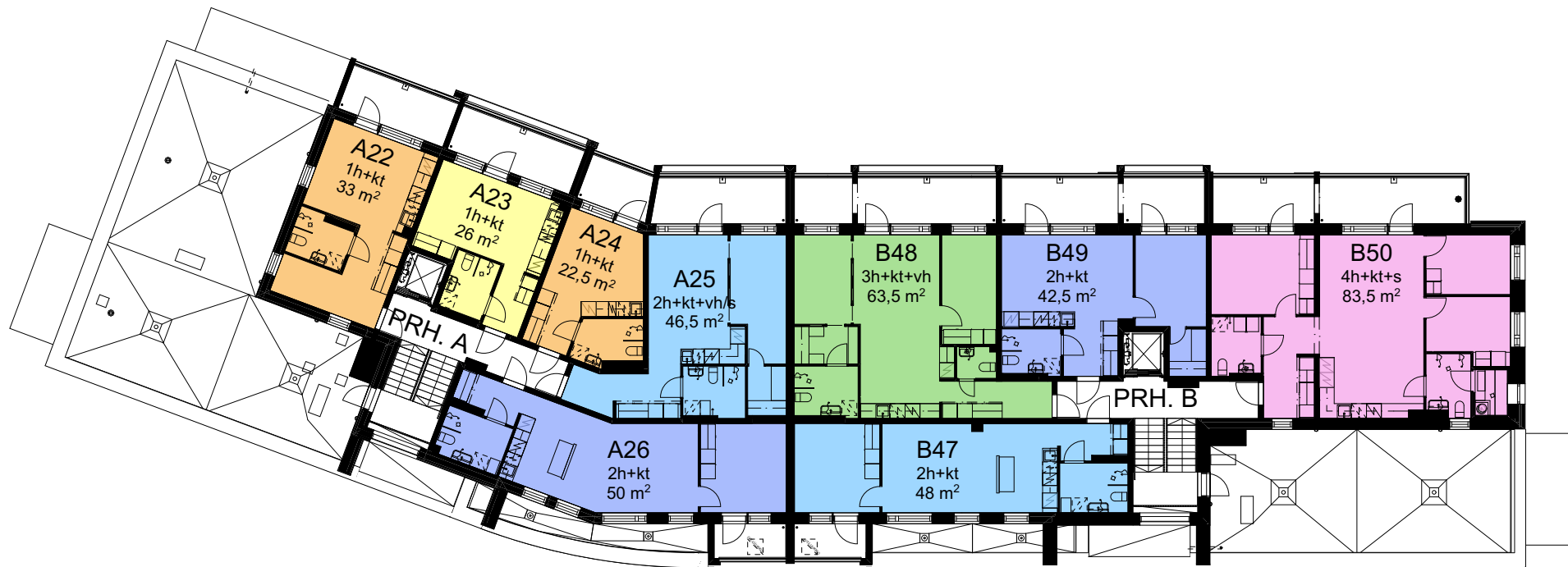
## 4. KERROS



# Kerroslohjat

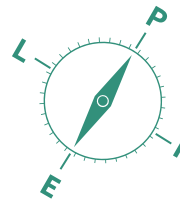


## 5. KERROS

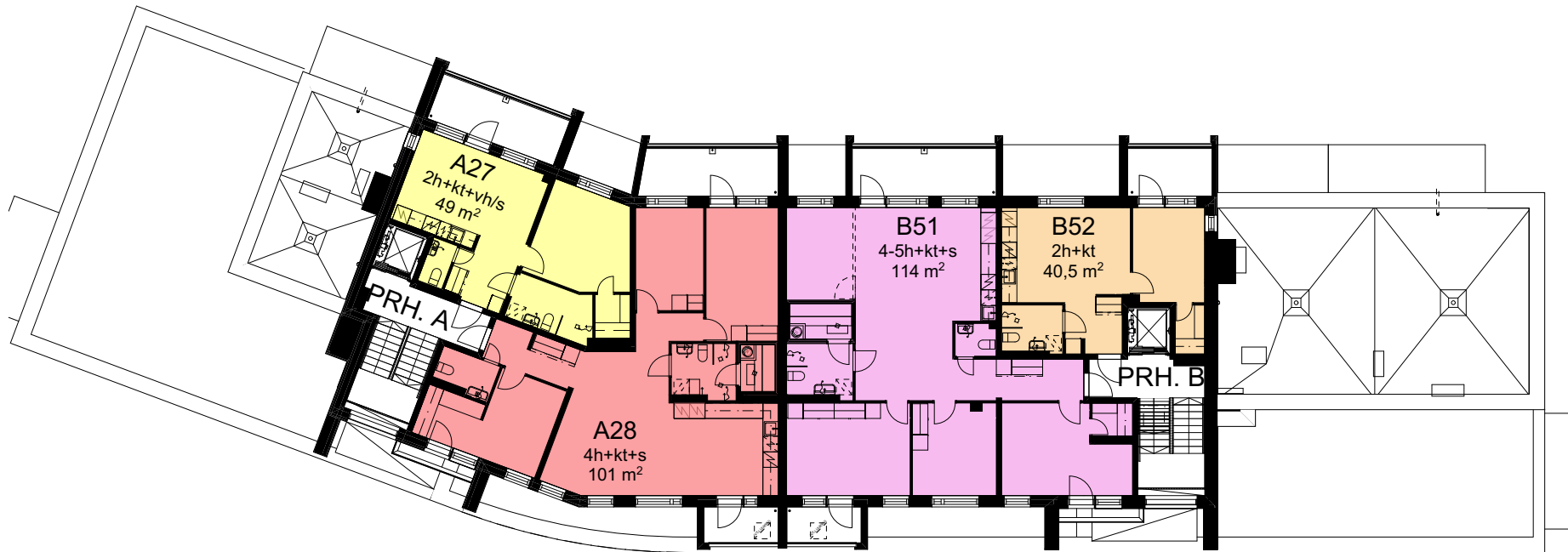




# Kerroskohjat



## 6. KERROS







# Huoneistoluettelo

## PORRAS A

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M <sup>2</sup>
A1	2	3H+KT	72,0
A2	2	2H+KT	41,5
A3	2	1H+KT	25,0
A4	2	1H+KT	26,0
A5	2	1H+KT	22,5
A6	2	2H+KT+VH/S	46,5
A7	2	3H+KT	63,5
A8	3	3H+KT	72,0
A9	3	2H+KT	41,5
A10	3	1H+KT	25,0
A11	3	1H+KT	26,0
A12	3	1H+KT	22,5
A13	3	2H+KT+VH/S	46,5
A14	3	3H+KT	63,5
A15	4	3H+KT	72,0
A16	4	2H+KT	41,5
A17	4	1H+KT	25,0
A18	4	1H+KT	26,0
A19	4	1H+KT	22,5
A20	4	2H+KT+VH/S	46,5
A21	4	3H+KT	63,5
A22	5	1H+KT+ALK	33,0
A23	5	1H+KT	26,0
A24	5	1H+KT	22,5
A25	5	2H+KT+VH/S	46,5
A26	5	2H+KT	50,0
A27	6	2H+KT+VH/S	49,0
A28	6	4H+KT+S	101,0

## PORRAS B

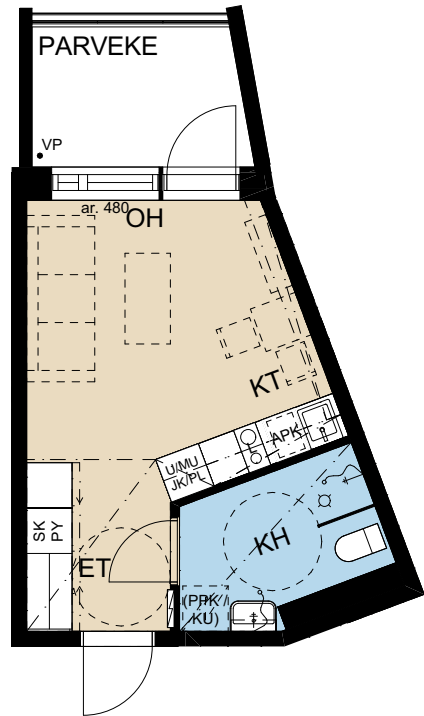
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M <sup>2</sup>
B29	1	3H+KT+VH/S	63,5
B30	1	1H+KT	26,5
B31	1	3H+KT+VH/S	59,5
B32	2	3H+KT	60,5
B33	2	3H+KT+VH/S	63,5
B34	2	2H+KT+VH	42,5
B35	2	4H+KT+S	83,5
B36	2	3H+KT	64,0
B37	3	3H+KT	60,5
B38	3	3H+KT+VH/S	63,5
B39	3	2H+KT+VH	42,5
B40	3	4H+KT+S	83,5
B41	3	3H+KT	64,0
B42	4	3H+KT	60,5
B43	4	3H+KT+VH/S	63,5
B44	4	2H+KT+VH	42,5
B45	4	3H+KT+S	83,5
B46	4	3H+KT	64,0
B47	5	2H+KT	48,0
B48	5	3H+KT+VH/S	63,5
B49	5	2H+KT+VH	42,5
B50	5	3H+KT+S	83,5
B51	6	4-5H+KT+VH+S	114,0
B52	6	2H+KT+VH	40,5

# Asuntotyypit

1H+KT

22,5 m<sup>2</sup>

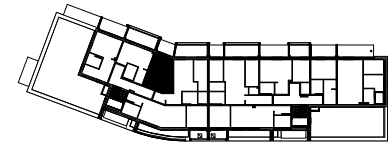
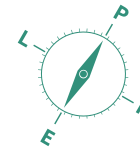
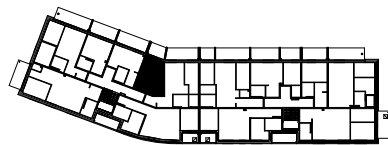
- A5 2. kerros
- A12 3. kerros
- A19 4. kerros



1H+KT

22,5 m<sup>2</sup>

- A24 5. kerros

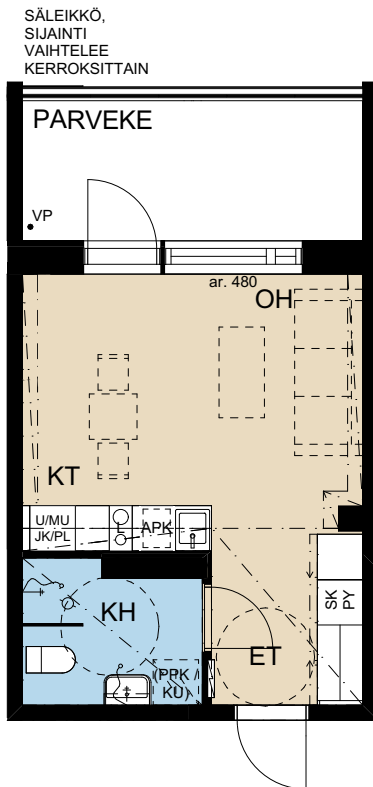




# 1H+KT

## 25,0 m<sup>2</sup>

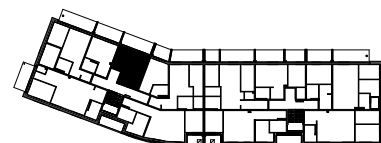
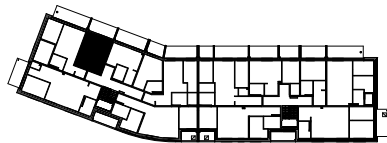
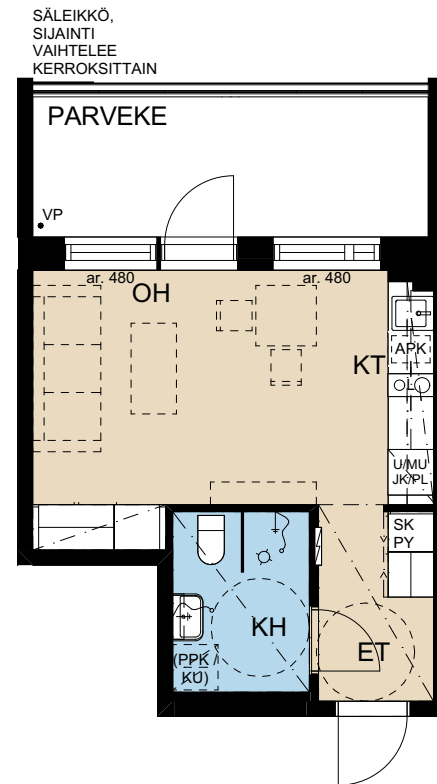
- A3 2. kerros
- A10 3. kerros
- A17 4. kerros



# 1H+KT

## 26,0 m<sup>2</sup>

- A4 2. kerros
- A11 3. kerros
- A18 4. kerros



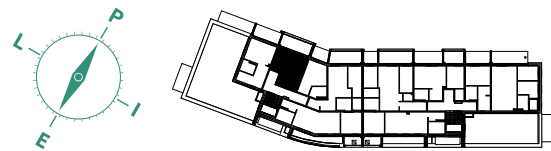
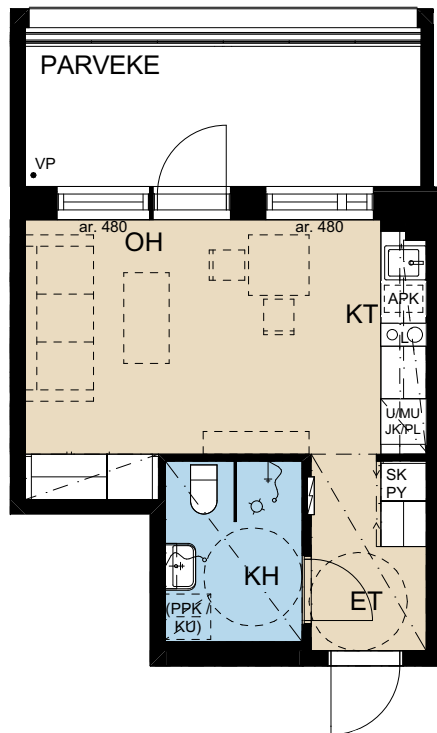
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyypit

1H+KT+ALK

26,0 m<sup>2</sup>

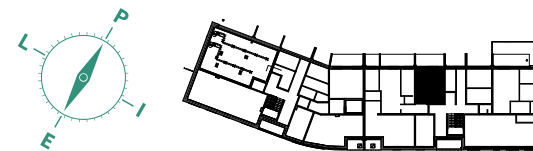
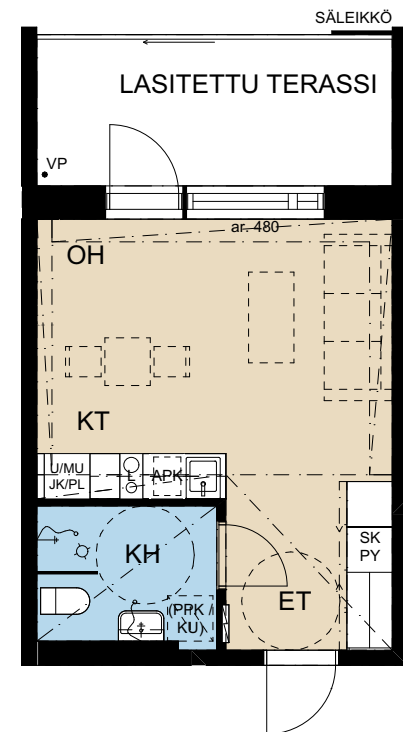
A23 5. kerros



1H+KT

26,5 m<sup>2</sup>

B30 1. kerros



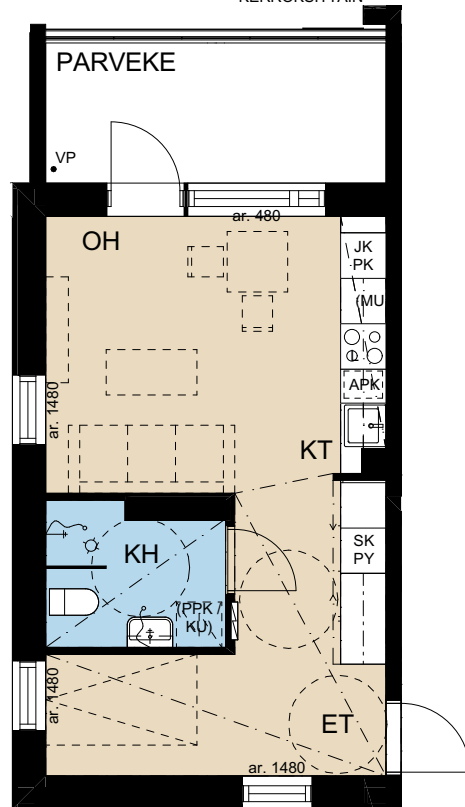


# 1H+KT+ALK

## 33,0 m<sup>2</sup>

A22 5. kerros

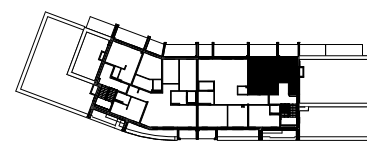
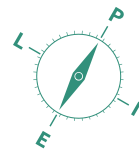
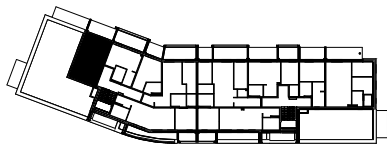
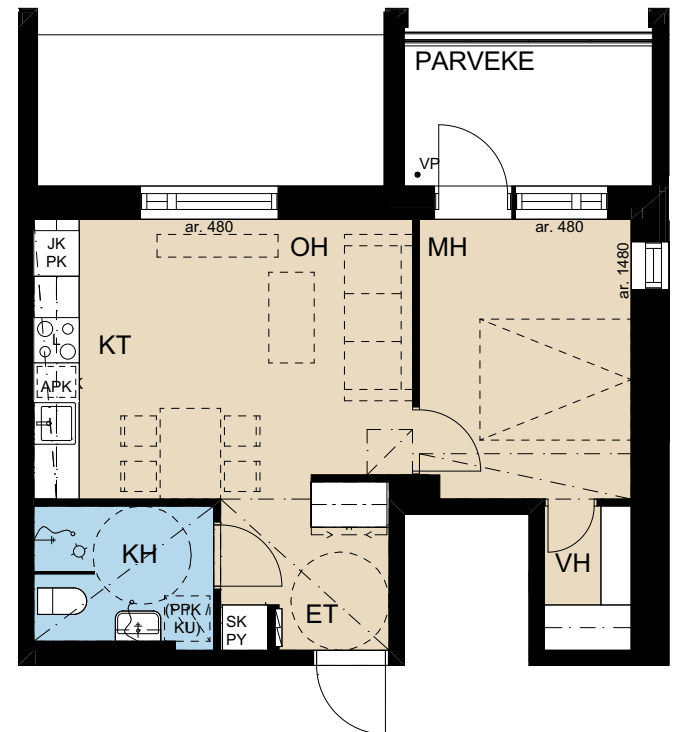
SÄLEIKKÖ,  
SIJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



# 2H+KT

## 40,5 m<sup>2</sup>

B52 6. kerros



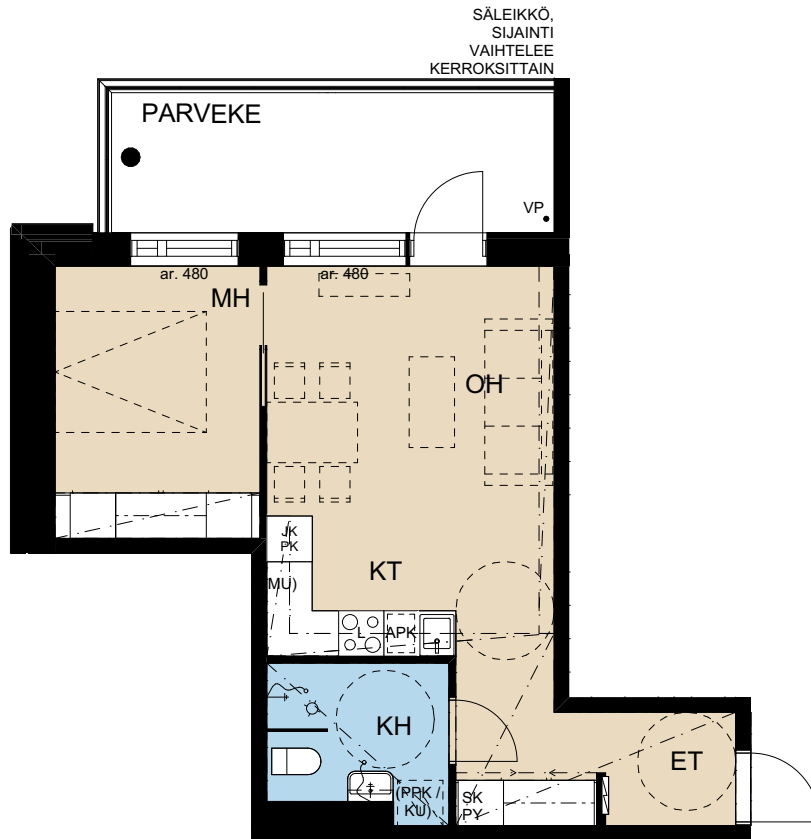
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyypit

2H+KT

41,5 m<sup>2</sup>

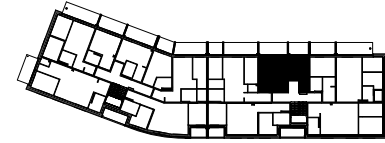
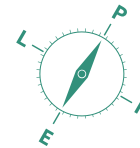
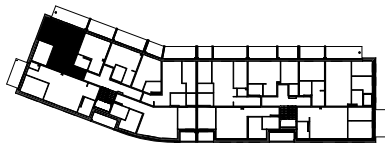
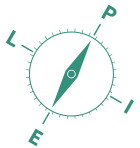
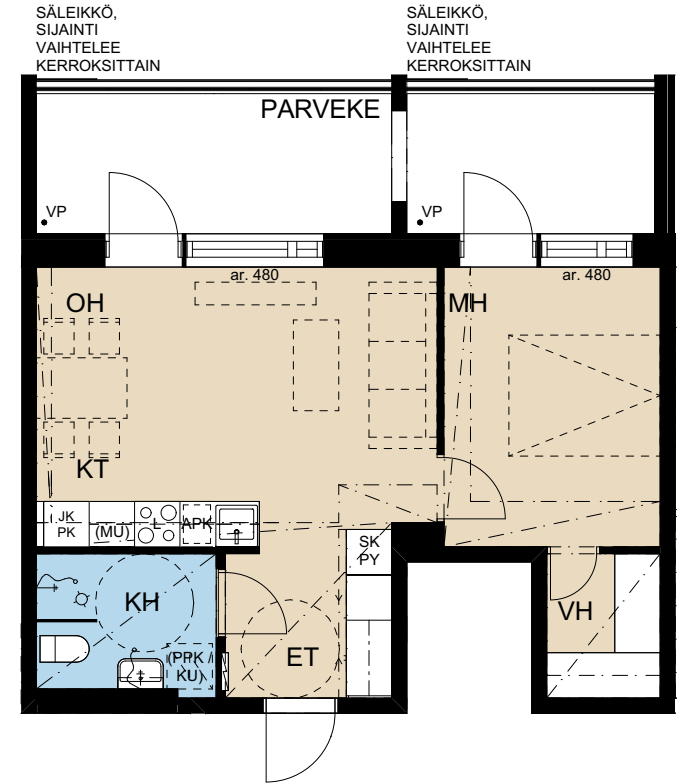
- A2 2. kerros
- A9 3. kerros
- A16 4. kerros



2H+KT

42,5 m<sup>2</sup>

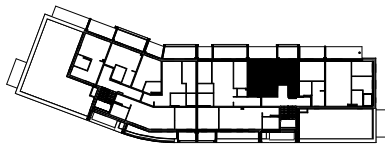
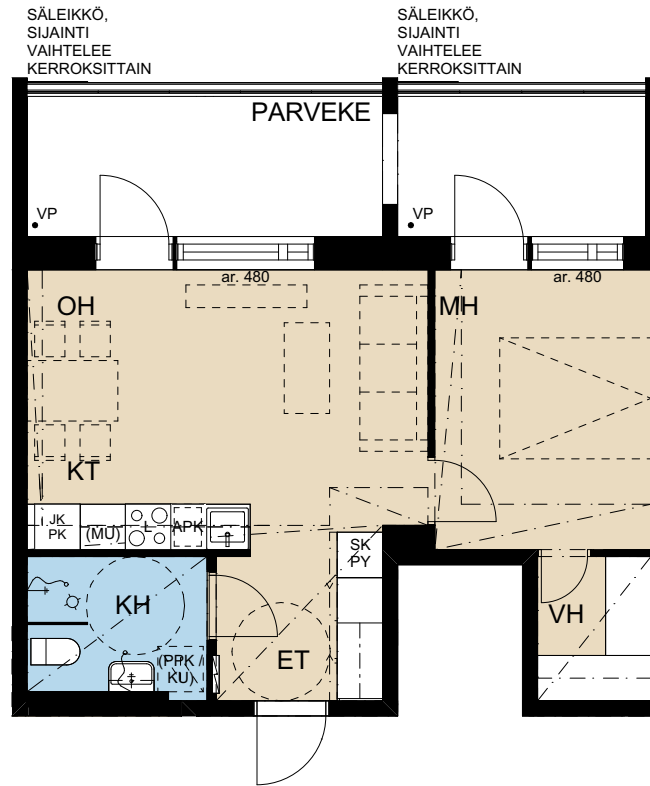
- B34 2. kerros
- B39 3. kerros
- B44 4. kerros



# 2H+KT

## 42,5 m<sup>2</sup>

B49 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

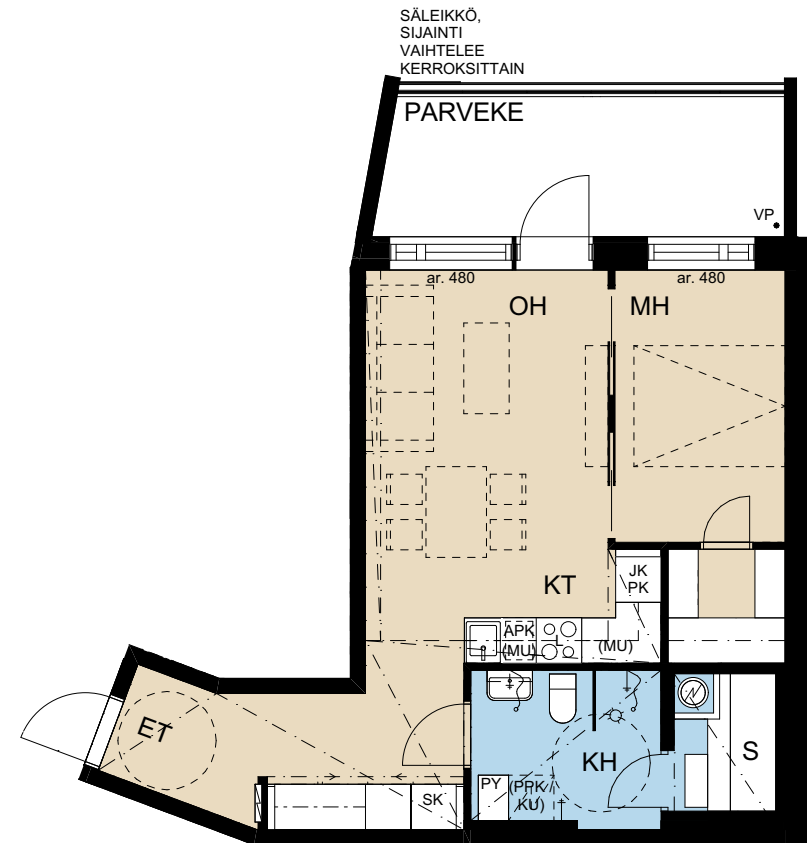


# Asuntotyypit

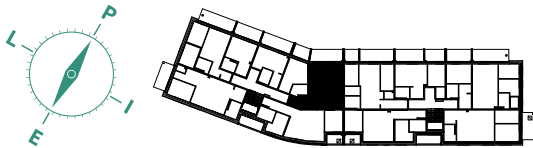
## 2H+KT+VH/S

### 46,5 m<sup>2</sup>

- A6 2. kerros
- A13 3. kerros
- A20 4. kerros



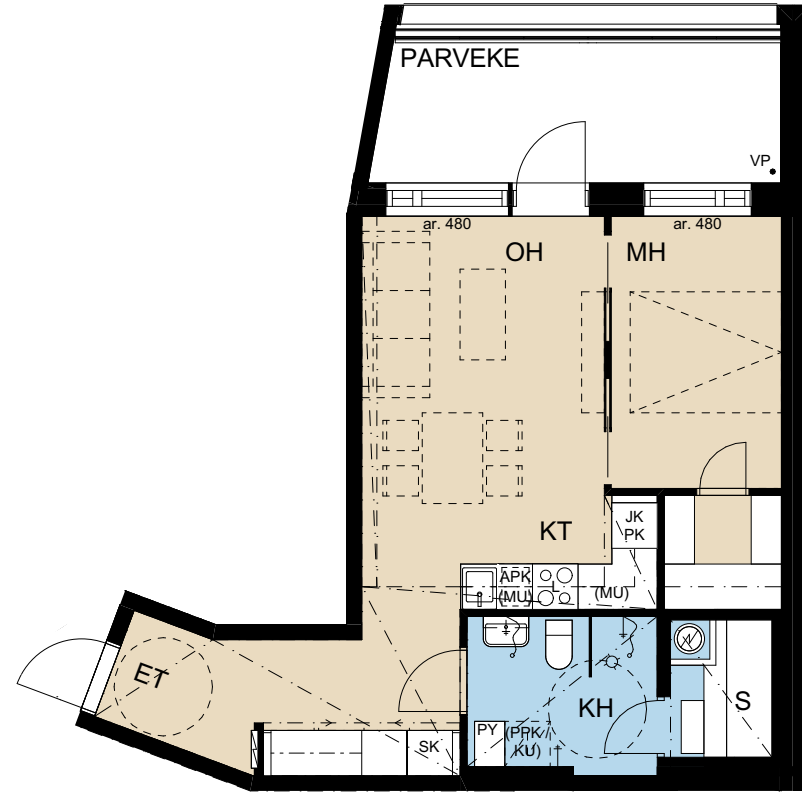
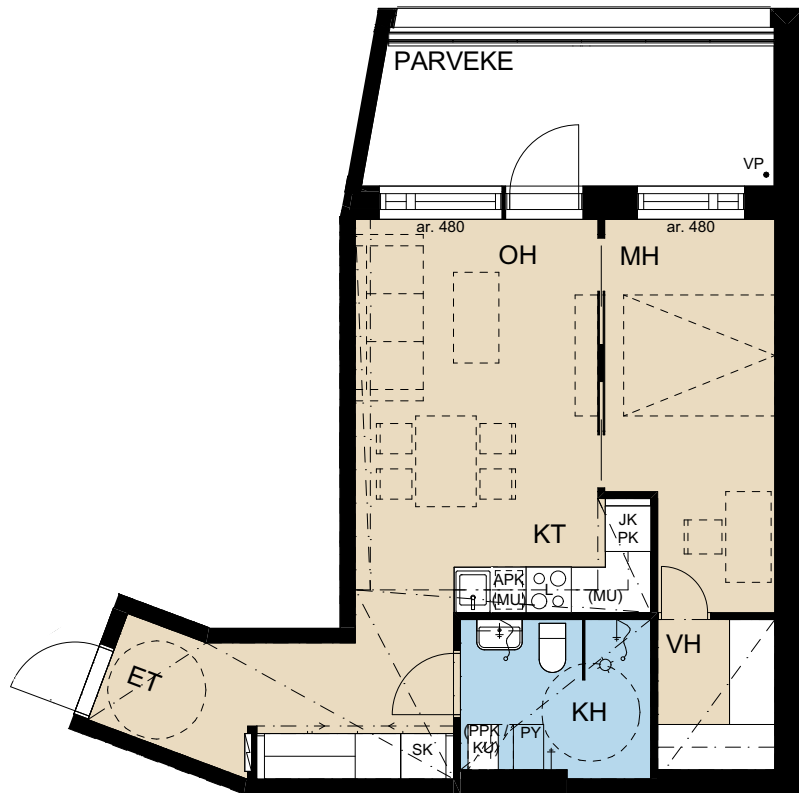
LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



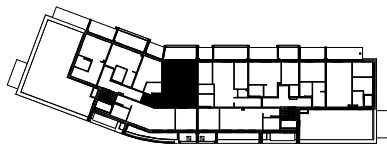
# 2H+KT+VH/S

## 46,5 m<sup>2</sup>

A25 5. kerros



LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



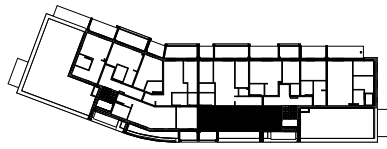
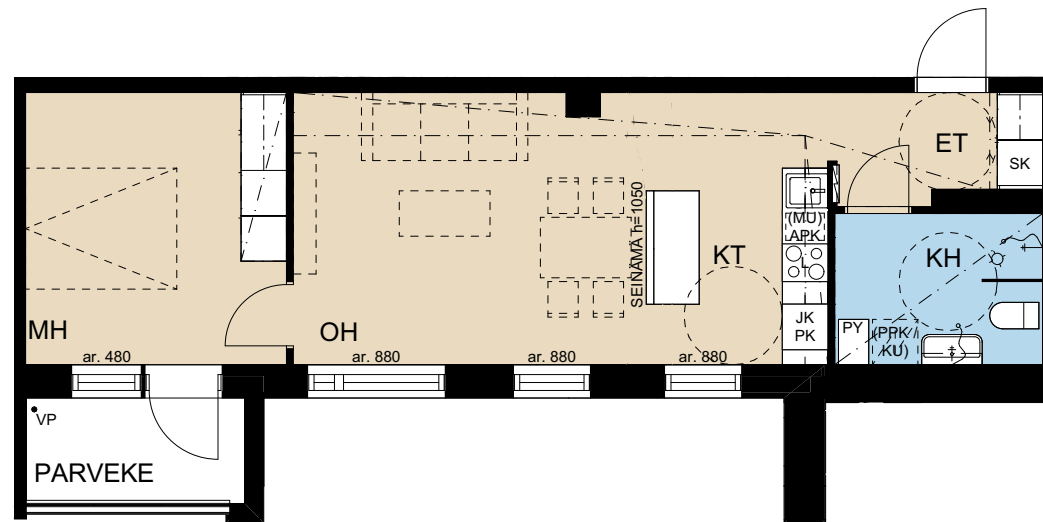
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyytit

2H+KT

48,0 m<sup>2</sup>

B47 5. kerros

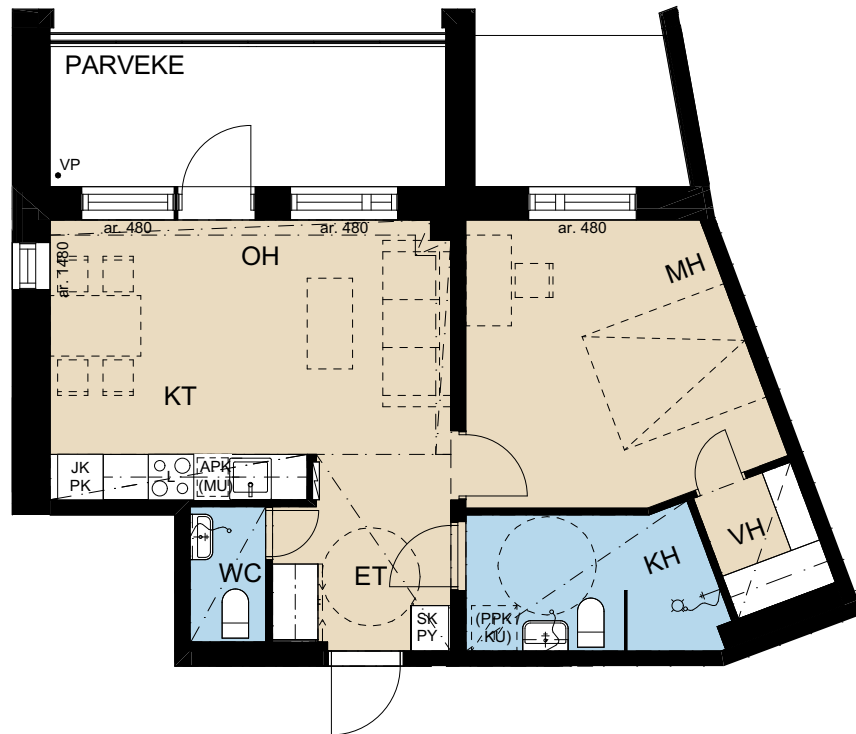




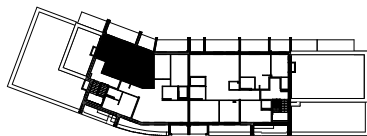
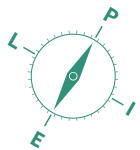
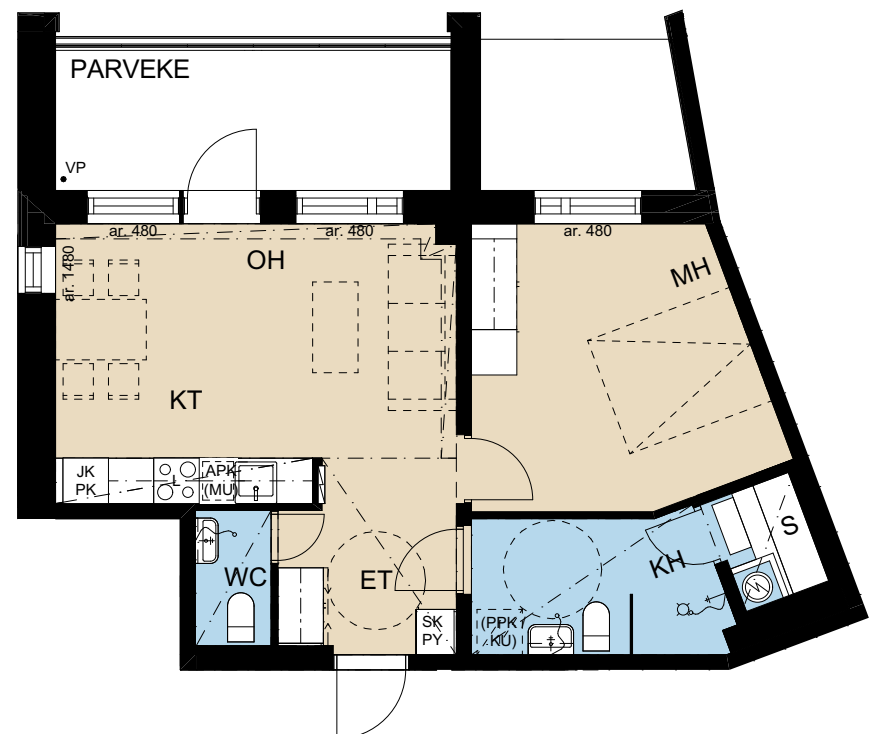
# 2H+KT+VH/S

## 49,0 m<sup>2</sup>

A27 6. kerros



LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



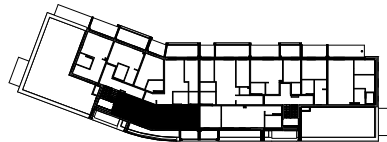
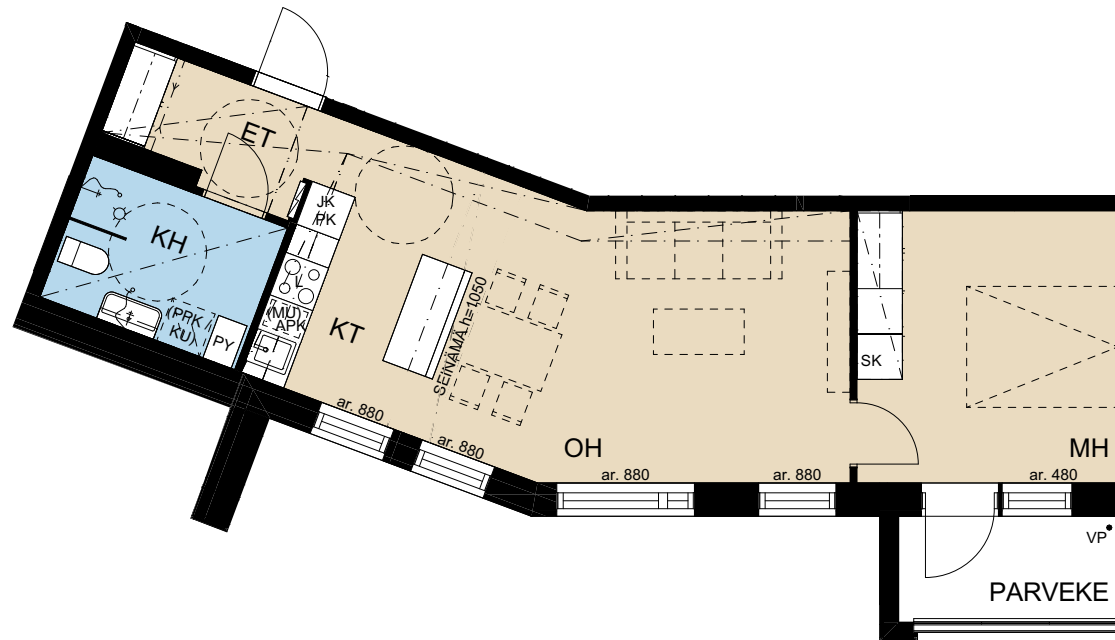
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyytit

2H+KT

50,0 m<sup>2</sup>

A26 5. kerros



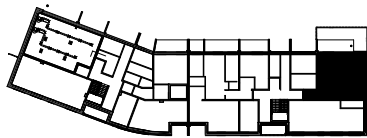
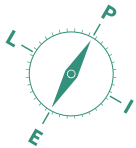
# 3H+KT+VH/S

## 59,5 m<sup>2</sup>

B31 1. kerros



LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



MITTAKAAVA 1:100

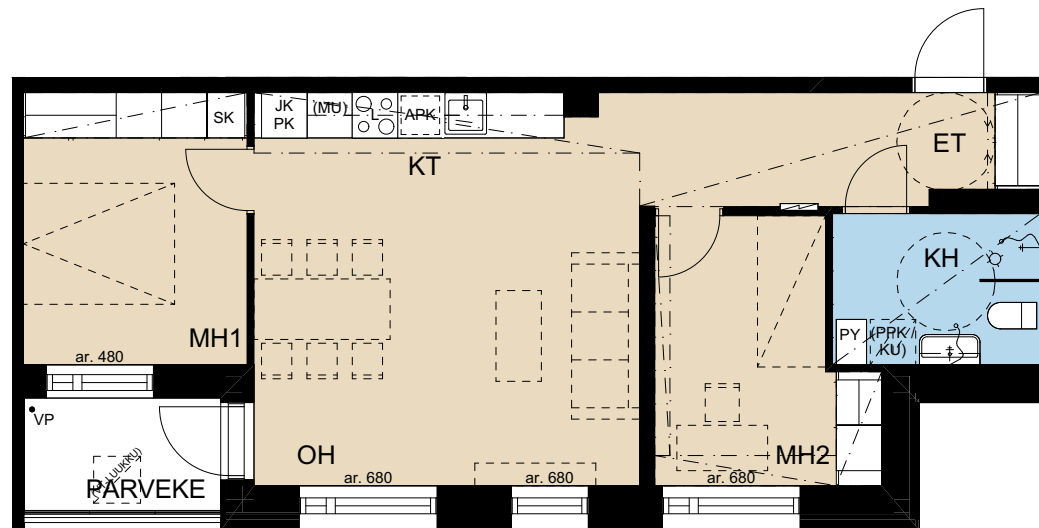


# Asuntotyypit

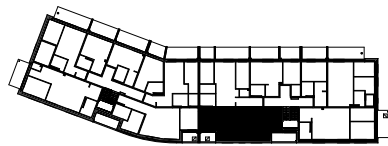
## 3H+KT

### 60,5 m<sup>2</sup>

- B32 2. kerros
- B37 3. kerros
- B42 4. kerros



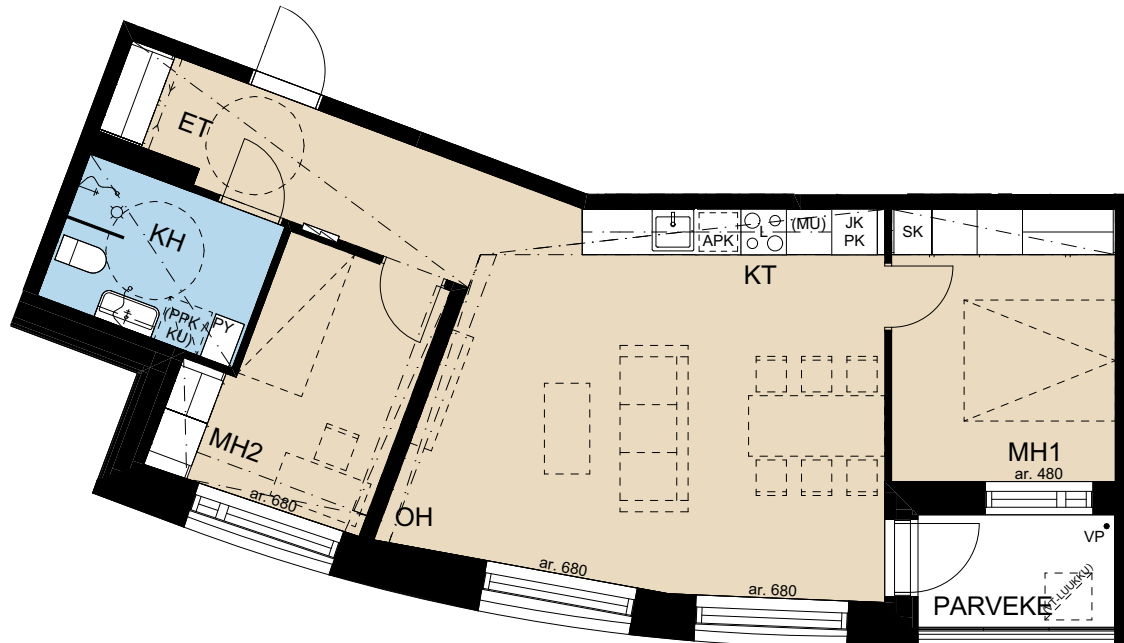
IKKUNOIDEN  
SIJAINNIT  
VAIHELEVAT  
KERROKSITTAIN



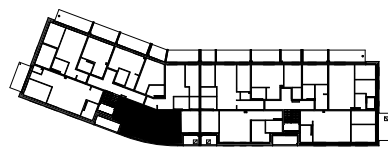
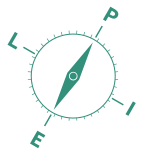
# 3H+KT

## 63,5 m<sup>2</sup>

A7 2. kerros  
A14 3. kerros



IKKUNAN  
SIJAINTI  
VAIHTALEE  
KERROKSITTAIN



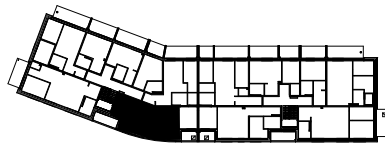
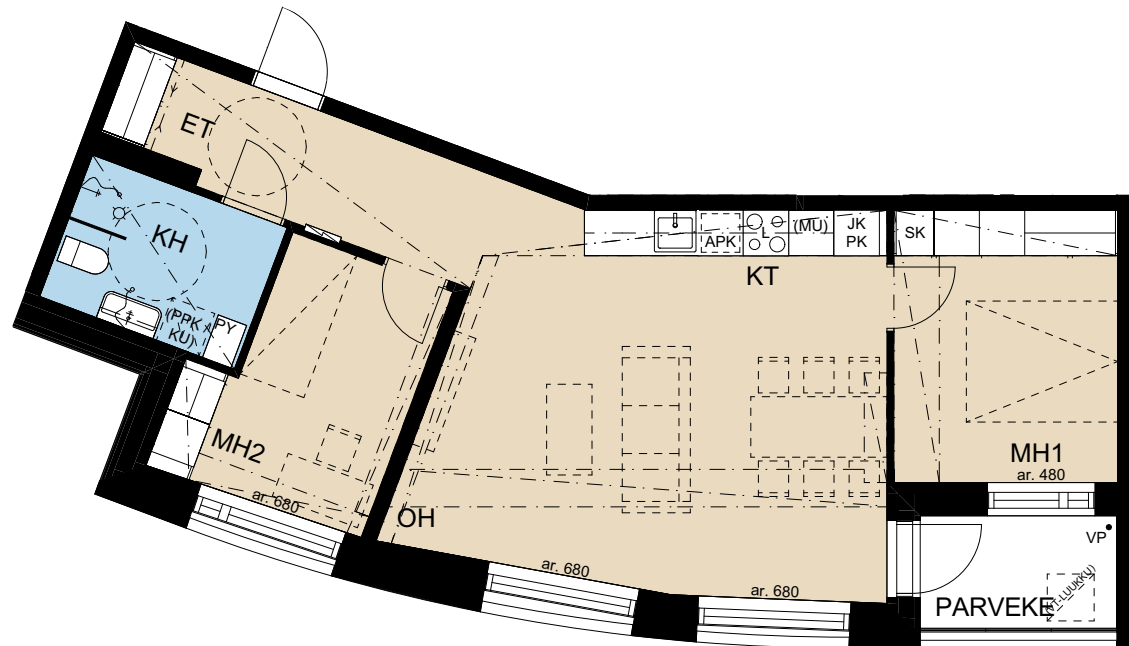
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyytit

3H+KT

63,5 m<sup>2</sup>

A21 4. kerros



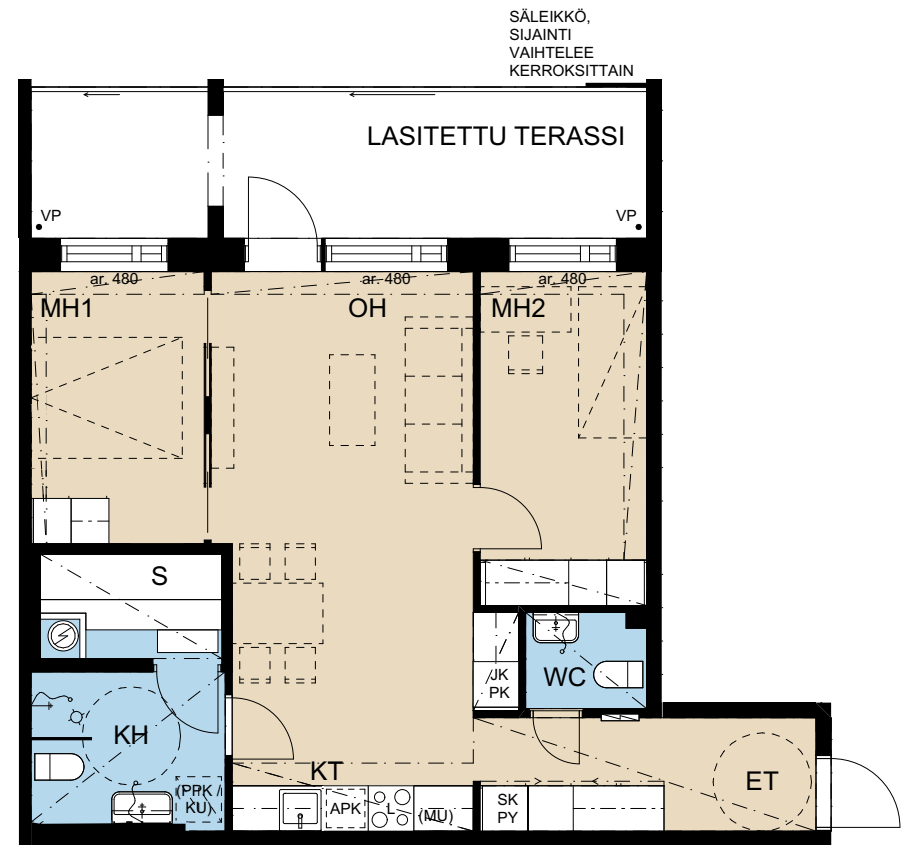
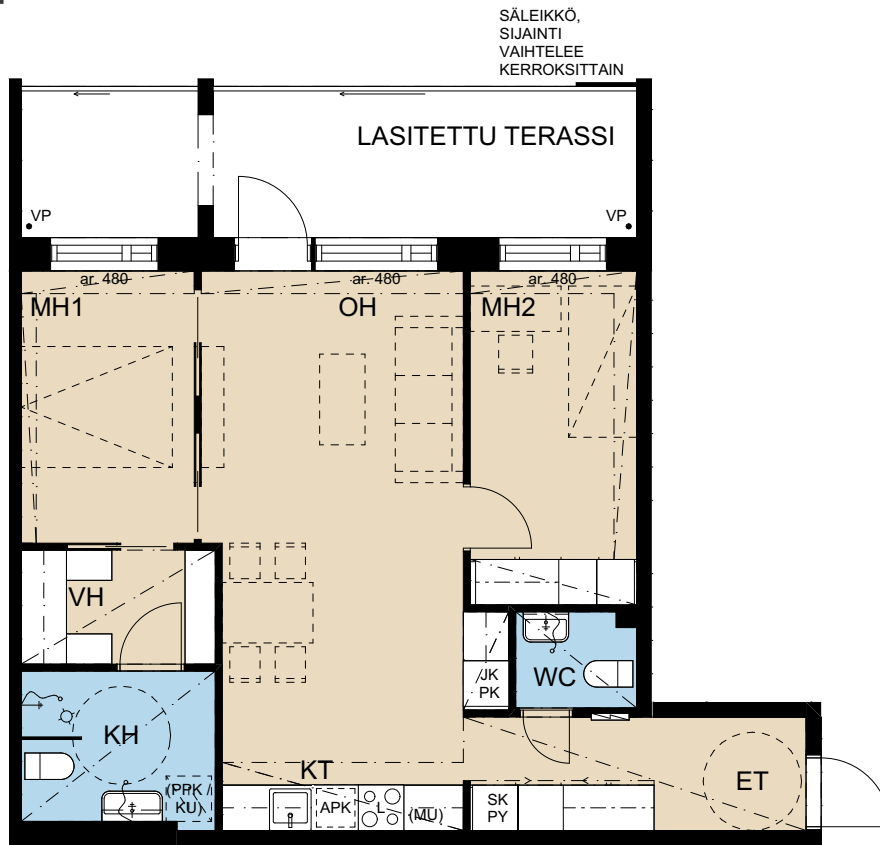
MITTAKAAVA 1:100



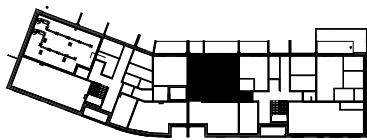
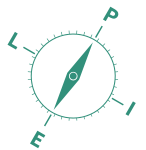
# 3H+KT+VH/S

## 63,5 m<sup>2</sup>

B29 1. kerros



LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



MITTAKAAVA 1:100

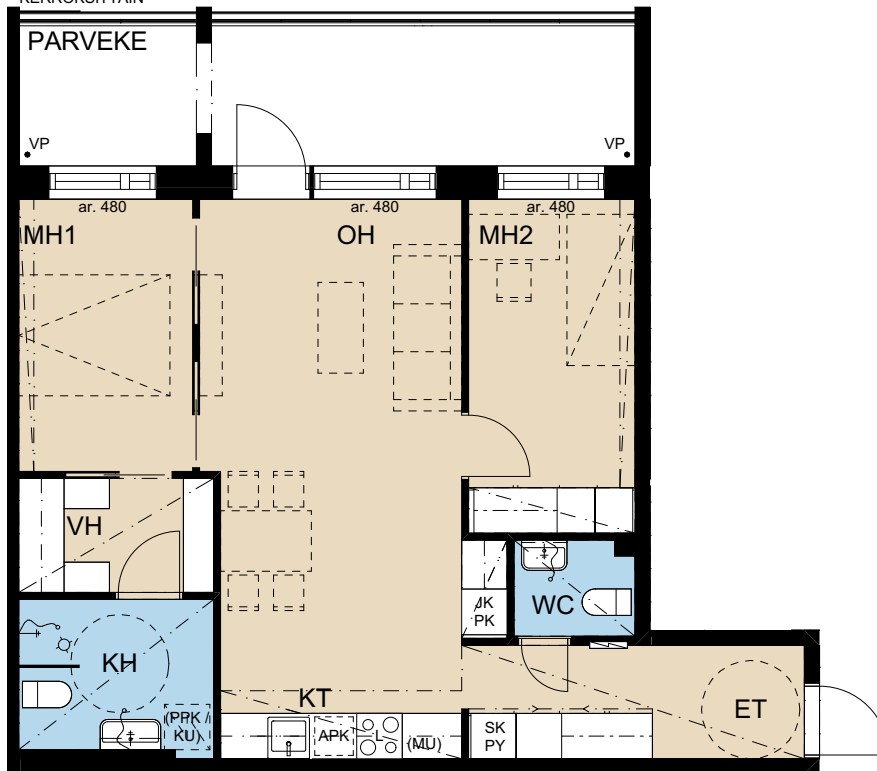
# Asuntotyypit

## 3H+KT+VH/S

### 63,5 m<sup>2</sup>

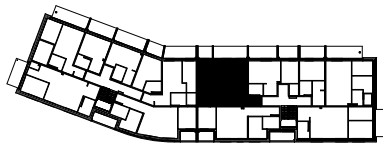
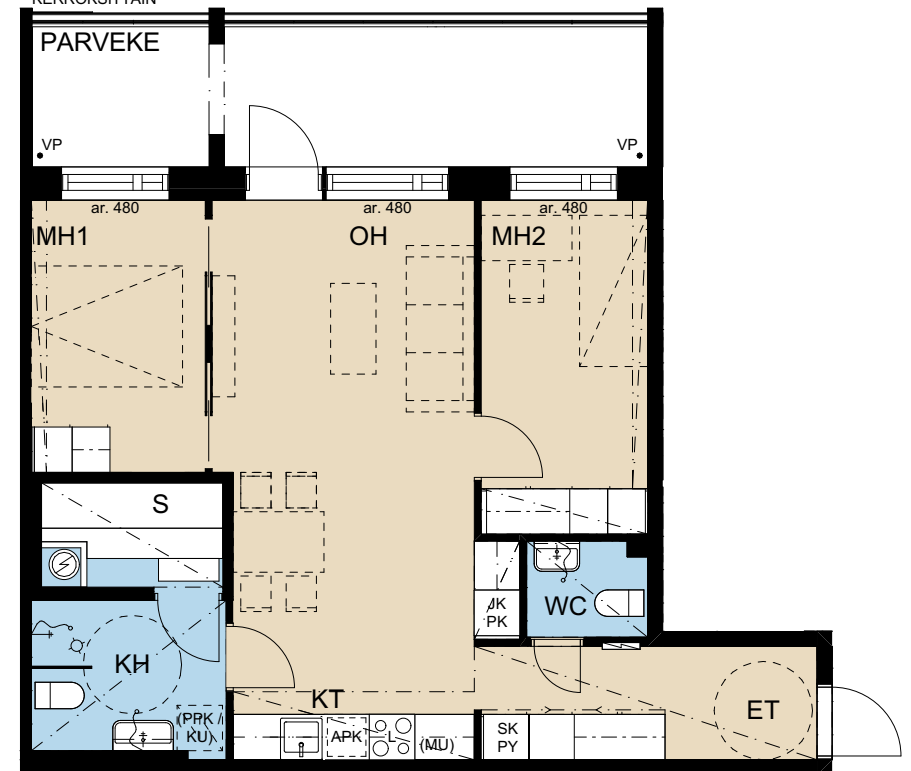
- B33 2. kerros
- B38 3. kerros
- B43 4. kerros

SÄLEIKKÖ,  
SUJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.

SÄLEIKKÖ,  
SUJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



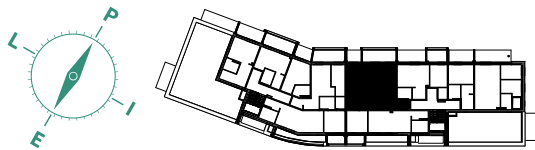
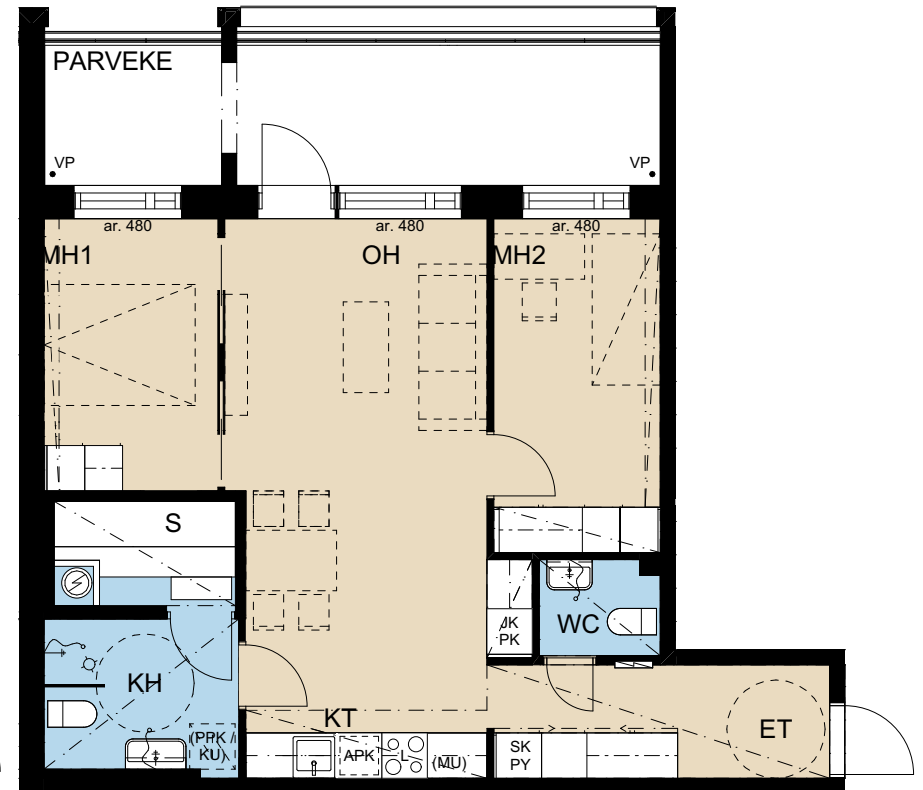
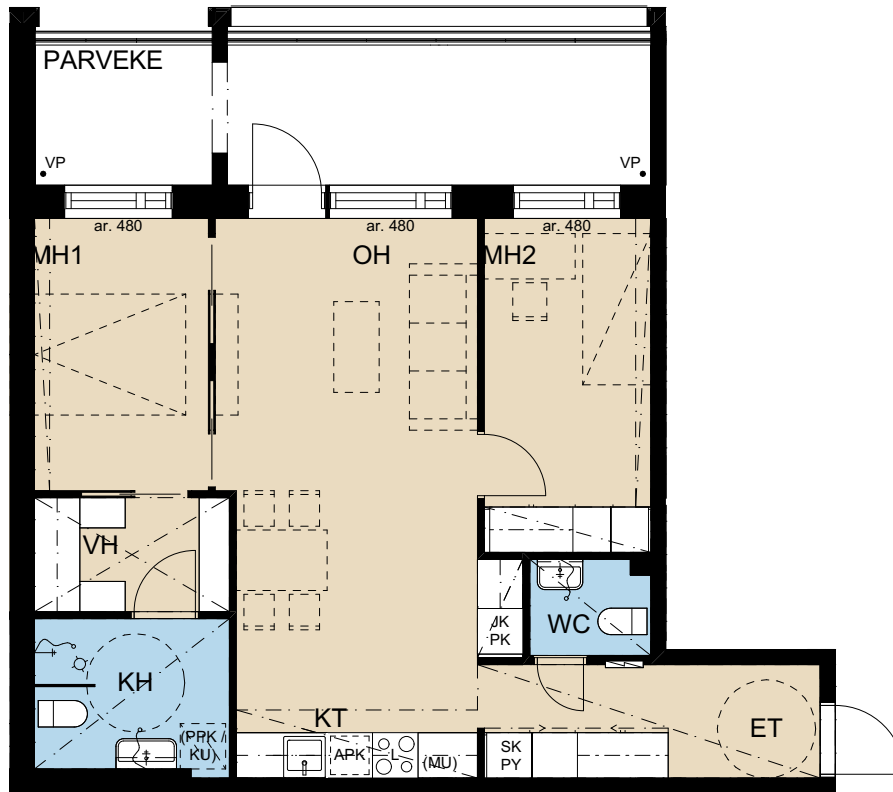
MITTAKAAVA 1:100

# 3H+KT+VH/S

## 63,5 m<sup>2</sup>

B48 5. kerros

LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA  
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



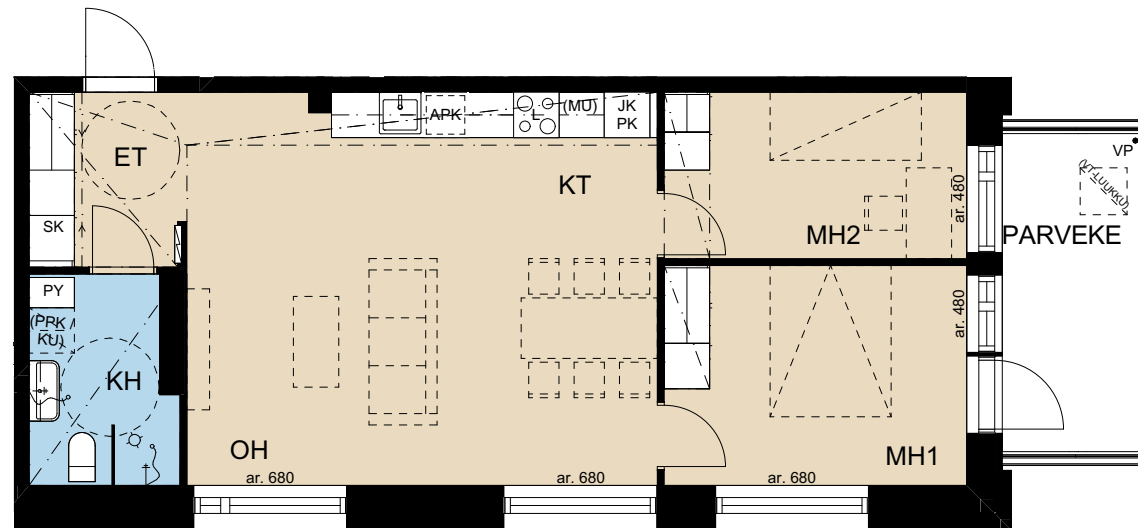
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyypit

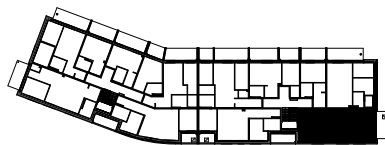
## 3H+KT

### 64,0 m<sup>2</sup>

- B36 2. kerros
- B41 3. kerros
- B46 4. kerros



IKKUNAN  
SIJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



MITTAKAAVA 1:100



# 3H+KT

## 72,0 m<sup>2</sup>

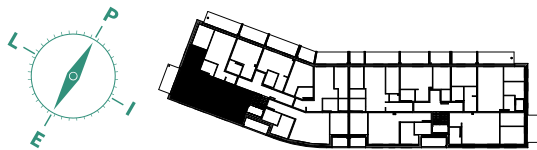
A1 2. kerros

A8 3. kerros

A15 4. kerros



IKKUNAN  
SIJAINTI  
VAIHTELEE  
KERROKSITTAIN



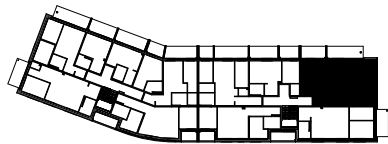
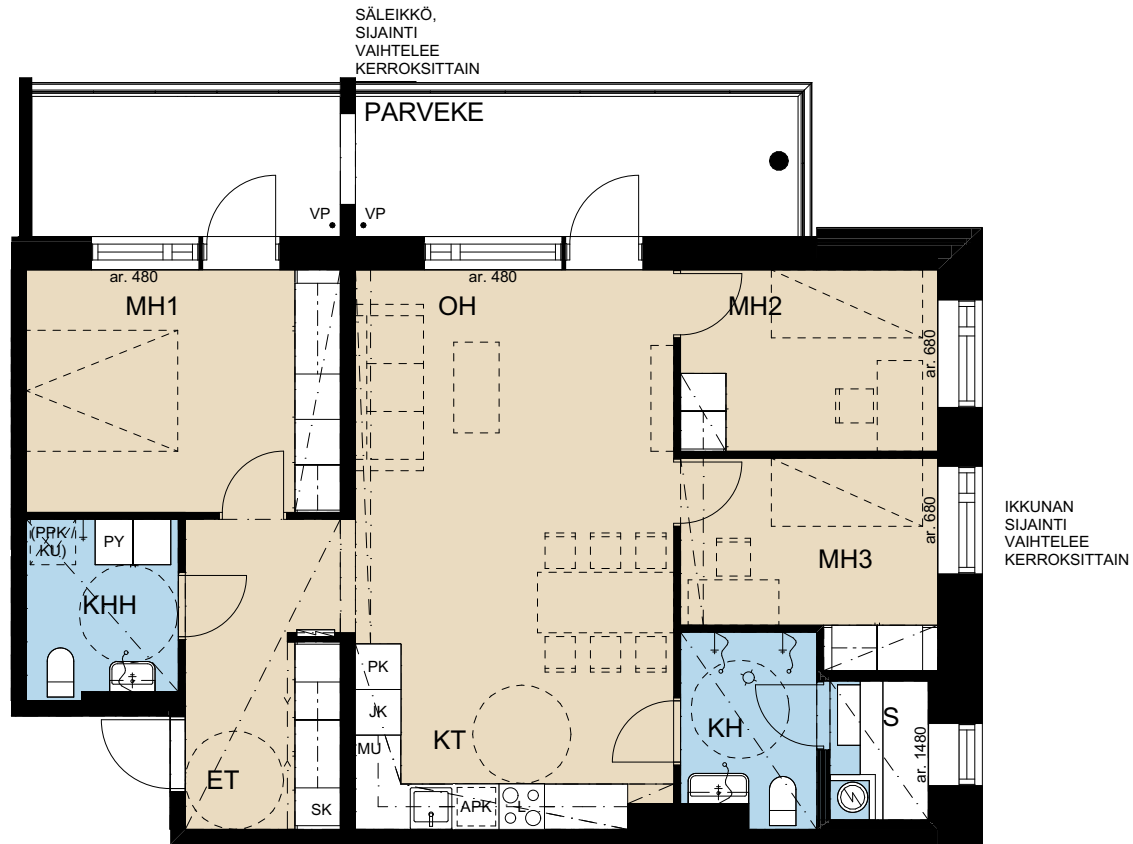
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyypit

## 4H+KT+S

### 83,5 m<sup>2</sup>

- B35 2. kerros
- B40 3. kerros
- B45 4. kerros



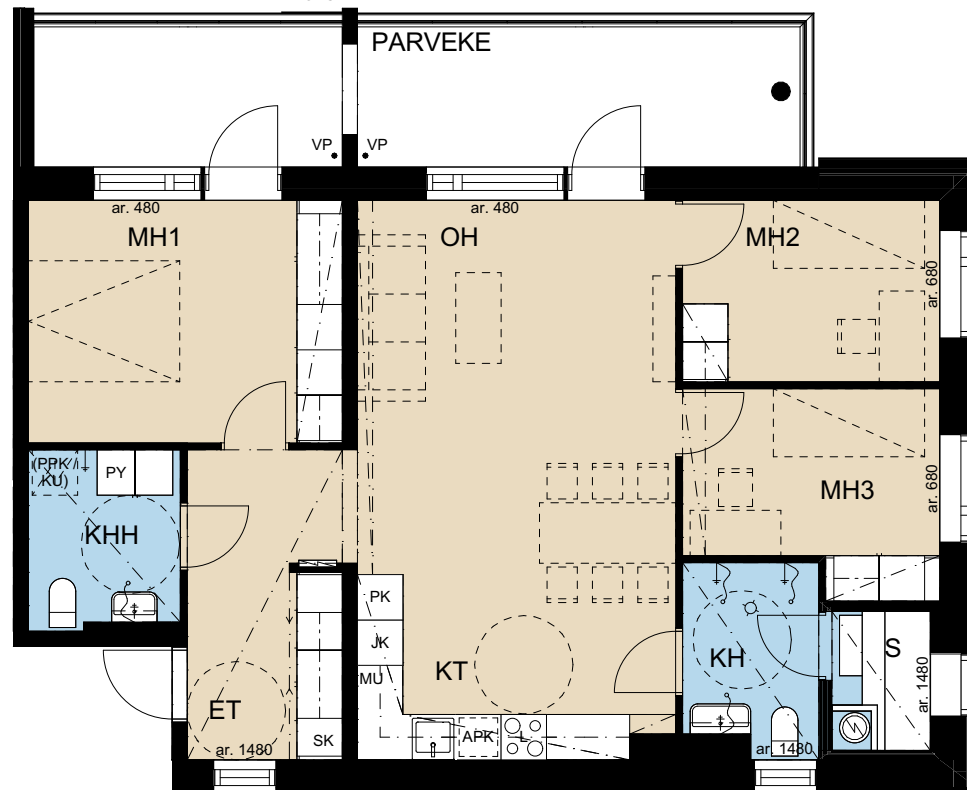
MITTAKAAVA 1:100

# 4H+KT+S

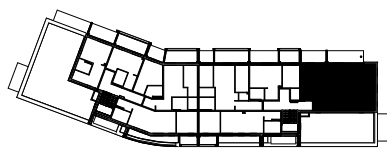
## 83,5 m<sup>2</sup>

B50 5. kerros

SÄLEIKKÖ,  
SIJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



IKKUNAN  
SIJAINTI  
VAIHELEE  
KERROKSITTAIN



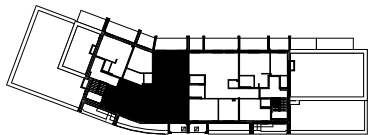
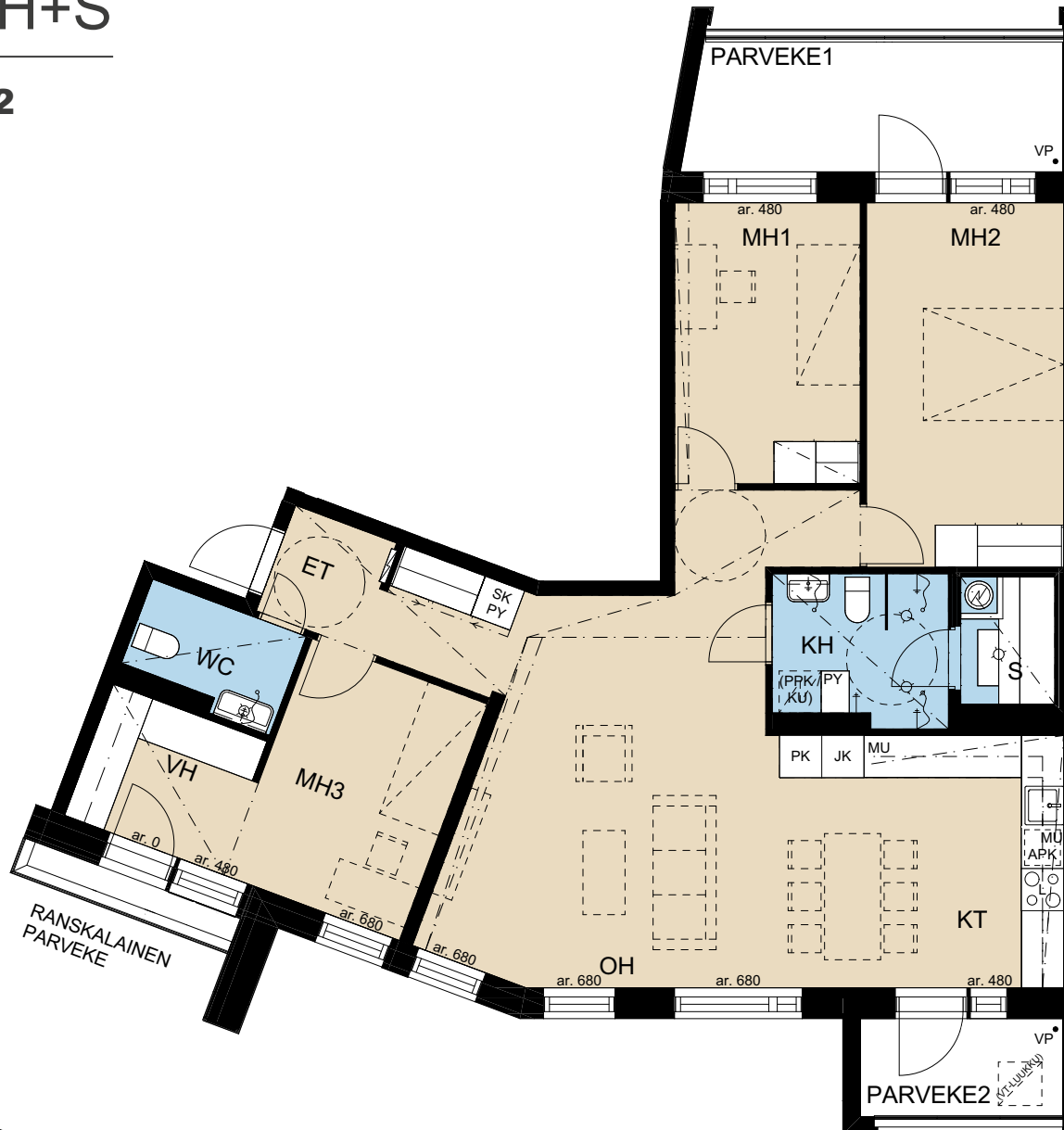
MITTAKAAVA 1:100

# Asuntotyypit

4H+KT+VH+S

101,0 m<sup>2</sup>

A28 6. kerros



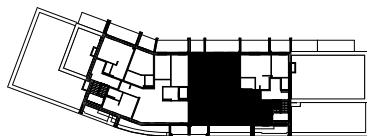
MITTAKAAVA 1:100





















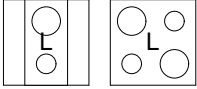


4-5H+KT+S

114,0 m<sup>2</sup>

B51 6. kerros



# Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		JÄÄPAKASTINKAAPPI		ALAKATTO/KOTELOINTI
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPI	KT	= KEITTOTILA
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAPPI + KÄSISUIHKU		PAKASTINKAAPPI	K	= KEITTIÖ
	KIUAS		JÄÄKAAPPI PAKASTINLOKEROLLA YLÄPUOLELLA UUNI/ MIKROAALTOUUNIYHDISTELMÄ	OH	= (OLO)HUONE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	MH	= MAKUUHUONE
	SUIHKUSEINÄ		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE	(MH)	= MAKUUHUONEVARAUS
	PYYKKIKOMERO		MIKROAALTOUUNI	ALK.	= ALKOVI
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT	WC	= WC
	HYLLYKOMERO		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI	PE	= PESUHUONE
	HYLLY + VAATETANKO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	KHH	= KODINHOITOHUONE
				S	= SAUNA
				VH	= VAATEHUONE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				TALOVAR.	= TALOVARASTO
				VAR.	= VARASTO
				SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
				KUIV.	= KUIVAUSHUONE
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				LVV	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

”

Tapiola ihastuttaa vehreydellään  
ja puistoillaan. Eivätkä meren-  
rannatkaan kauaksi jää.





# Rakennustapaseloste

## ASUNTO OY ESPOON JOUSENPORTTI

Osoite: Jousenpuistonkatu 11, 02200 Espoo

Kortteli ja tontti: Kortteli 12221, tontti 8

### ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Jousenportti rakennetaan Tapiolan Jousenpuistoon valinnaiselle vuokratontille. Yhtiön rakennus on kaksiportainen, 4–6 kerroksinen ja siinä on 52 asuntoa.

### PIHA-ALUE

Jousenportin ja viereisen Asunto Oy Espoon Jousenpuron piha-alueet ovat keskenään yhteiskäytössä. Pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöiden välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus pihojen käytöstä.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluille. Alapohja on ryömintätällainen, tuulettuva ja ontelolaattarakenteinen.

#### Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia.

#### Vesikatto ja yläpohja

Vesikatto on kevytsoraeristetty tasakatto, jonka vedeneristeenä on kumbitumikermi. Yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta.

#### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivupinnat ovat osin rapattuja, osin laminaattiverhoiltuja ja osin maalattua betonipintaa julkisivusuunnitelmien mukaisesti.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneet ja saunat rakennetaan paikalla, ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Ikkunat varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

### Ovet ja lukitus

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Parvekkeille ja maantasoterasseille johtavat ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia puu-alumiiniovina, joiden ulkopuite ja karmien uloin pinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat sisäpuolella ovat valkoiseksi maalattuja. Nämä ovet varustetaan pinta-asenteisilla sälekaihtimilla. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia laakaovia, valkoisia. Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia, lasiaukollisia vakioulko-ovia. Asuntojen ja yhteistilojen lukitus toteutetaan Rollock Oy:n lukoilla.

### Portaat ja porrashuoneet

Porrashuoneiden portaat ovat betonielementtiportaita. Porrashuoneiden lepotasot ovat betonielementtejä.

### Parvekkeet ja maantasoterassit

Parvekelaatat ja maantasojen lasitettujen terassien lattiat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden ja terassien väliseinät ovat betonirakenteiset, maalatut. Parvekkeiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, kaidelasi on läpinäkyvä. Parvekkeet ja terassit on varustettu avattavalla lasituksella. Lasitus ei täysin estä lumen ja veden tunkeutumista parvekkeelle tai terassille. Osalla parvekkeista ja terasseista kaiteen ja lasituksen etupuolella on metallinen auringonsuojasäleikkö.

### Hissi

Rakennus varustetaan Kone Oy:n vakiohissillä.

### ASUNTOJEN MATERIAALIT JA LAITTEET

Asunnon sisäinen laatutaso on kuvattu Materiaali- ja laitevaihtoehdot -esitteessä. Asiakas voi halutessaan esittää omia toivomuksia ja muutostöitä ostamansa asunnon sisätiloihin. Muutostöistä annamme kirjallisen tarjouksen. Muutostyöaika-aulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa tehtäväksi.

### YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Jousenporttiin toteutetaan pesula, kuivaustila, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä irtaimistovarastot. Jousenportille ja Jousenpurolle yhteiset kerho- ja saunatilat toteutetaan Jousenporttiin. Lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Jousenpuron lastenvaunuvarastoon sijoitetaan molempia yhtiöitä palveleva pakettiautomaatti.



## **JÄTEHUOLTO**

Jätehuolto on järjestetty Jousenportin ja Jousenpuron kanssa yhteisesti. Jätteiden keräys toteutetaan Jousenpuron pihalle sijoitettuihin syväkeräysastioihin.

## **LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT**

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkoston. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja ilmastointilämmitys. Ilmanvaihto on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroitimet. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

## **AUTOPAIKOITUS**

Yhtiön autopaikat, 30 kpl sijaitsevat läheisessä, uudessa pysäköintilaitoksessa (tontti 12220/1). Pysäköintilaitoksen omistaa Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinti. Pysäköintipaikat vuokrataan em. laitoksesta asukkaalle ja pysäköintiyhtiön välisellä vuokrasopimuksella. Autopaikan vuokraoikeus kohdistuu nimeämättömille, kulloinkin laitoksessa vapaana oleville paikoille. Lisäksi tontilla on yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka.

## **ASEMAKAAVA JA RAKENNUSLUPA**

Jousenpuiston alueen asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta. Asunto Oy Espoon Jousenportti rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (3/2019) voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

Peab Oy



## Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia, korjaamme rakennuksia sekä teemme putkiremontteja.

**5,1** Mrd €

konsernin liikevaihto

**14000** 

työntekijää konsernissa

Noin **500** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

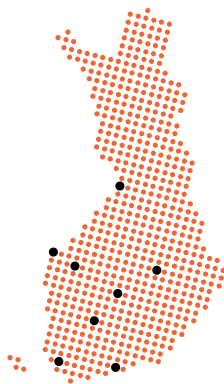
Yli **800** 

suomalaista osaajaa



ISO 9001=ISO 14001  
ISO 45001

sertifioitua  
laatua



**8**

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**

**Peab Asuntomyynti**

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

30.4.2020