

Kaistale kauneinta Tapiolaa



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Espoon Jousenpuro

Jousenpuistonkatu 15, 02200 Espoo

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Hurmaavia uusia koteja yhdelle Espoon parhaista paikoista

Pienen puron kaunistamaan metsäkaistaleeseen Tapiolan Urheilupuiston välittömään läheisyyteen nousee nyt laadukkaita, uuden vuosikymmenen koteja. As Oy Espoon Jousenpuron ja myöhemmin toteuttavan As Oy Espoon Jousenportin rakentaa Peab, joka on valtakunnallisessa rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimuksessa saanut kolmena vuotena peräkkäin korkeimmat pisteet*.

Jousenpuron sijainti on erinomainen. Metroasemalle kävelee parissa minuutissa. Lähimmät kaupat ovat näköetäisyydellä. Sekä Urheilupuiston harrastuspaikoista että suomen- ja ruotsinkielisistä alakouluista on vain muutaman sadan metrin matka kotiin. Tapiolan keskus ostos- ja kulttuuri-tarjontoihin sijaitsee noin kilometrin päässä – yksi pysäkinväli metrolla.

Jousenpuron uudet kodit ovat kerrassaan ihastuttavan monimuotoisia. Ylimmissä kerroksissa on valloittavia terassihuoneistoja. Pienimpiinkin asuntoihin kuuluu oma lasitettu parveke. Pohjapiirroksissa on viehättävää pientä twistiä – arjen toimivuutta ei kuitenkaan ole unohdettu. Varaa uusi unelmakotisi pian, niin pääset vaikuttamaan pintamateriaaleihin!

Pohjapiirroksissa
on viehättävää
pientä twistiä.

”

*Epsi Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2018

Asunto Oy Espoon Jousenpuro

- Jousenpuistonkatu 15, 02200 Espoo
- Urheilupuiston metroaseman läheisyydessä
- 5–7 kerrosta
- 52 uutta kotia

Skandinaavisen vaalea Jousenpuro on valoisien kotien ja tilavien parvekkeiden sekä erilaisten terassien talo.



Aktiivisesti harrastavan lapsiperheen kannalta Jousenpuron sijainti on ihanteellinen. Metroasema, Urheilupuisto ja alakoulut sijaitsevat miltei vieressä, eikä Tapiolan keskukseen ole kaukana.



Voimakkaasti kehittyvä Tapiolan kuuluisa puutarha-kaupunginosa tarjoaa erinomaisen elinympäristön.

Jousenpurossa asuintilat jatkuvat parvekkeille ja terasseille

As Oy Espoon Jousenpuron ulkoinen ilme on moderni ja skandinaavisen vaalea. Tilavat lasitetut parvekkeet ja erilaiset terassit jatkavat oleskelutiloja sisältä ulos. Maantasokerroksen koteihin kuuluu oma asuntopiha. Ylimmässä kerroksessa on upeita monitahoisia huoneistoja, joihin sisältyy parhaimmillaan useampia parvekkeita tai terasseja. Osa terasseista on katettuja, osa avonaisia. Suurin osa Jousenpuron ulkotiloista suuntautuu aurinkoiseen etelään. 52 huoneiston ja erilaisten pohjaratkaisujen joukosta löytyy mukavia vaihtoehtoja monenlaisiin asumistarpeisiin ja -mieltymyksiin.

”

Joissain kodeissa
vaatehuoneen
paikalle voi tilata
oman saunan.

Koteihin tulvii valoa kookkaista ikkunaruuduista. Suuri osa Jousenpuron huoneistoista avautuu aurinkoiseen etelään.

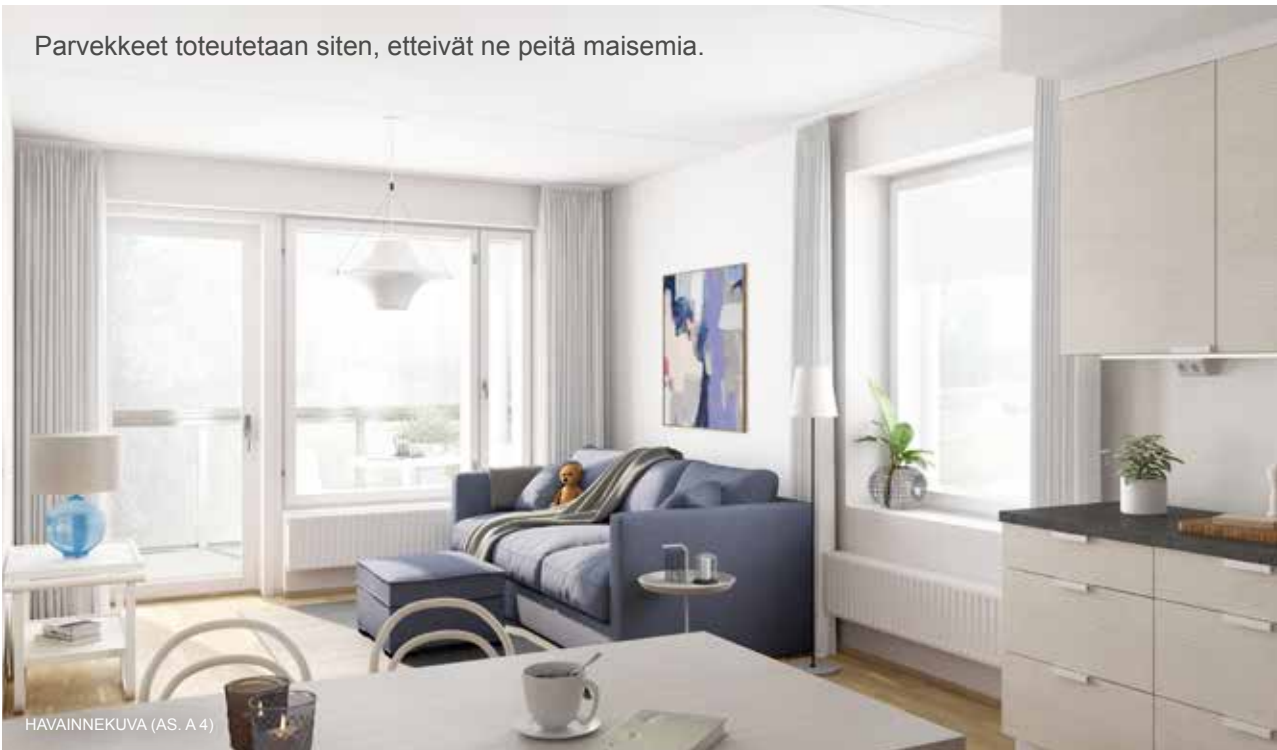




Valikoima alkaa kompakteista yksiöistä sekä tilatehokkaista kaksioista ja ulottuu korkealla sijaitseviin vaikuttaviin kattohuoneistoihin. Kaiken kaikkiaan kotien suunnittelussa on tehty ratkaisuja, jotka parantavat arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä. Varustelutaso on luonnollisesti nykyaikainen, esimerkiksi valaistus toteutetaan LED-valoilla ja keittiön kodinkoneet ovat tyylikkäästi kaapistoon integroituja. Monissa kodeissa on vaatehuone, joissain jopa kaksi. Joissain huoneistoissa voit pienellä lisämaksulla halutessasi tilata vaatehuoneen paikalle saunan. Jousenpuron sisätilan Jousenportin valmistuessa rakennusten väliin muodostuu turvallinen autoton sisäpiha, jonne toteutetaan leikkipaikkoja ja istutuksia. Sisäpihalta pääsee suoraan läheiseen pieneen metsikköön, jossa on mukava jatkaa leikkejä. Yhtiön autopysäköinti järjestetään vuokrapaikkoina lähellä sijaitsevassa uudessa pysäköintitalossa.



Parvekkeet toteutetaan siten, etteivät ne peitä maisemia.





Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Espoon Jousenpuro sijoittuu inspiroivasti eri alueiden rajapintaan: Tapiola, Urheilupuisto, Suvikumpu ja Niittykumpu. Rakennukset pihoineen rajoittuvat Tapiolan perinteiseen mäntyiseen puistoalueeseen, jossa on suojeltuja vallihautoja ja jonka maisemassa vaikuttaa alueellinen Jousenpuro. Paikka on liikkujan ja pyöräilijän unelma: Merituulentien varren raittia täydentää yhteys Urheilupuistoon ja toiseen suuntaan välitön ja suora yhteys Suvikummun ja Niittykummun välistä Westendin ja Haukilahden rantamaisemiin. Kohteen pysäköintipaikat lähimetroaseman vieressä tarjoavat vaihtoehtoiset kulkemistavat arkeen ja juhlaan.

Rakennukselle ominaista ovat pohjaratkaisujen selkeys, valoisuus, suuret parvekkeet ja maisemasuuntien huomiointi. Yläkerrosten kapea runkosyvyys on mahdollistanut kattoterassit, huoneistojen avautumisen kolmeen suuntaan runsaine ikkunoineen.

Ulkoisesti rakennus muotoutuu kaupunkimaisesta maantasokerroksesta, selkeästä välisosasta suurine parvekkeineen ja kahden kerroksen yläosasta yksilöllisine aiheineen ja lämpimine väreineen. Jousenpurolla ja sen sisartalolla on vahva ominaisilmeensä alueen vaikuttavassa arkkitehtuurikirjossa. Ne ovat Tapiolan suunnasta tultaessa alueen ensimmäisinä näkyvät rakennukset ja puron varressa: siitä nimet Jousenportti ja Jousenpuro.

Rakennusten väliin sijoittuu suojaisa oleskelu- ja leikkiapiha, josta avautuu avoin näkymä mainittuun Tapiolan puisto- ja puromaisemaan.

PET MICHAEL
ARKKITEHTI SAFA, PÄÄSUUNNITTELIJA

Tapiolasta tykätään

Monen mielestä Tapiola on täydellinen paikka kodille. Legendaarinen puutarhakaupunki ja Espoon kulttuurillinen keskus hurmaa ihmisillään, tapahtumillaan, museoillaan, arkkitehtuurillaan, ostos- ja harrastusmahdollisuuksillaan sekä upeilla puistoillaan.

Yksi Jousenpuron parhaista puolista on sen mikrosijainti. Puolen kilometrin säteellä on monta laadukasta lähikauppaa, erikoisliikettä, päiväkotia ja koulua. Tapiolan Urheilupuiston harrastuspaikkoihin, kuten Extreme Esportsiin, kippaisee kävellessä minuuteissa. Urheilupuiston metroasema on käytännössä vieressä. Kauppakeskus Ainoa on yksi pysäkinväli ja Iso Omena kaksipysäkinväliä. Jousenpurossa asuva ei välttämättä tarvitse autoa. Toisaalta autoa tarvitsevalle lähistöllä kulkevat Länsiväylä ja Kehä I mahdollistavat sujuvat yhteydet muualle pääkaupunkiseudulle.

Lenkkeilijälle ja pyöräilijälle avautuu Jousenpuron ympäristössä useita viehättäviä reittimahdollisuuksia. Esimerkiksi Espoon rantaraitti merenrantanäkymineen on yllättävän lähellä.

Alkoiko sydämesi sykkiä uudelle kodille Tapiolassa Jousenpuistonkadulla? Tee varaus ajoissa, niin varmistat, että saat juuri haluamasi kodin.





Tapiolassa ja Espoossa on vetovoimaa.



”

Jousenpuron sijainti on täyskymppi aktiivisesti harrastavalle perheelle.

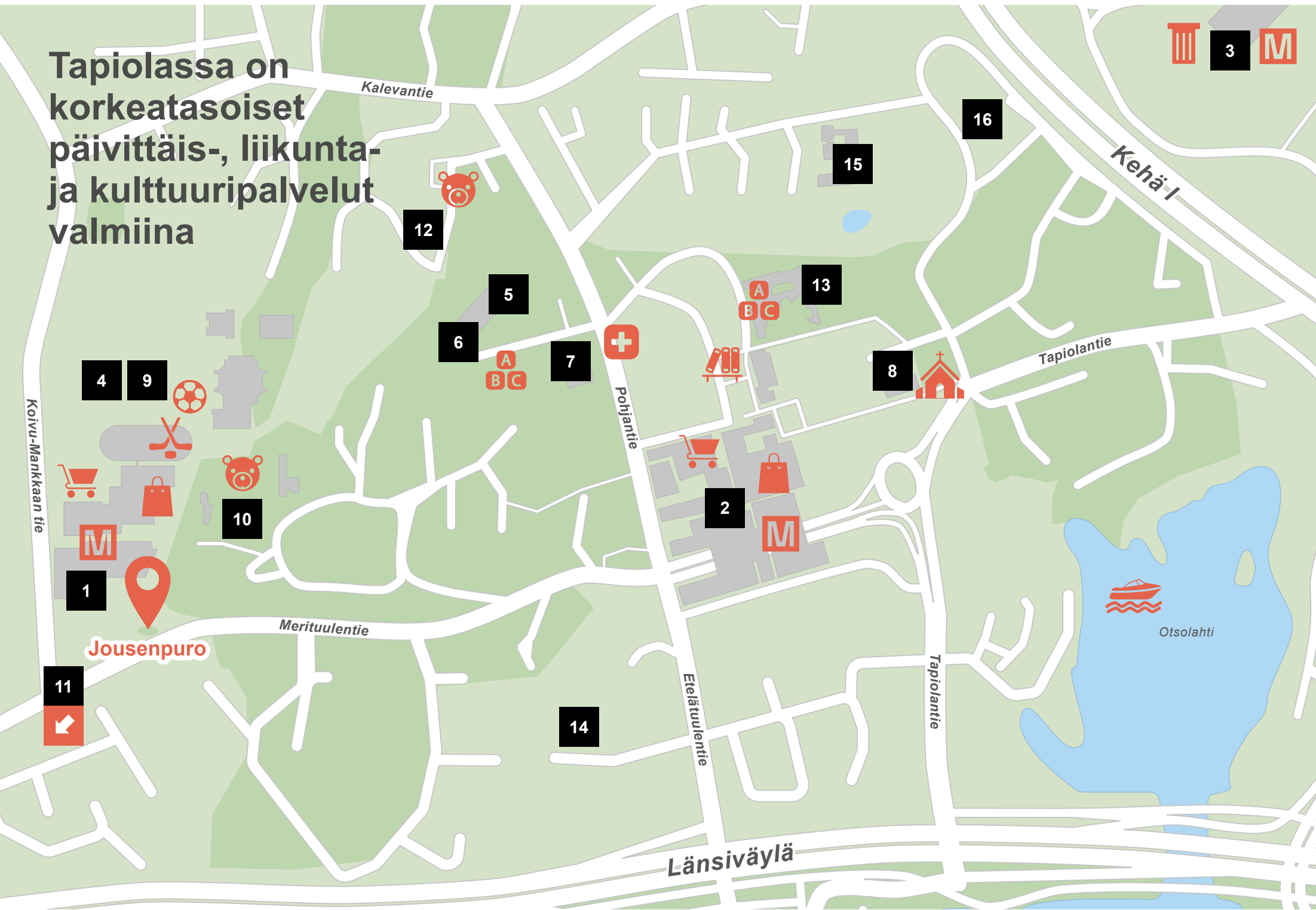
Urheilupuiston metroasema on Jousenpuron naapurissa.



Lähialueen palveluja

	Etäisyys	Matka-aika	
1. Urheilupuiston metroasema	250 m	🚶 3 min	
2. Tapiolan keskus	1,2 km	🚶 12 min	🚆 2 min
Kauppakeskus Ainoa	1,5 km	🚶 15 min	
Tapiolan metroasema	1,5 km	🚶 15 min	
Kulttuurikeskus	1,8 km	🚶 18 min	
Kirjasto	1,8 km	🚶 18 min	
3. Aalto-yliopisto	3,1 km	🚶 35 min	🚆 4 min
4. Urheilupuisto	400 m	🚶 4 min	
5. Weegee -talo ja EMMA-taidemuseo	1,3 km	🚶 13 min	
6. Etelä-Tapiolan lukio	1,3 km	🚶 13 min	
7. Tapiolan terveysasema	1,4 km	🚶 14 min	
8. Tapiolan kirkko	2 km	🚶 20 min	
9. Tapiolan liikuntakerho päiväkotikäisille	400 m	🚶 4 min	
10. Jousenkaaren päiväkoti	200 m	🚶 2 min	
11. Niittymaan päiväkoti	600 m	🚶 6 min	
12. Englanninkielinen päiväkoti	1,4 km	🚶 14 min	
13. Tapiolan koulu ja lukio	1,5 km	🚶 15 min	
14. Ruotsinkielinen alakoulu	1,5 km	🚶 15 min	
15. Aarnivalkean alakoulu	1,9 km	🚶 20 min	
16. Tapiolan päiväkoti	2,4 km	🚶 25 min	

Tapiolassa on korkeatasoiset päivittäis-, liikunta- ja kulttuuripalvelut valmiina



Julkisivupiirustus



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU KAAKKOON



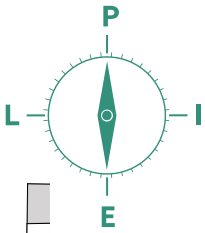
JULKISIVU KOILLISEEN



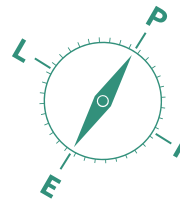
JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU POHJOISEEN

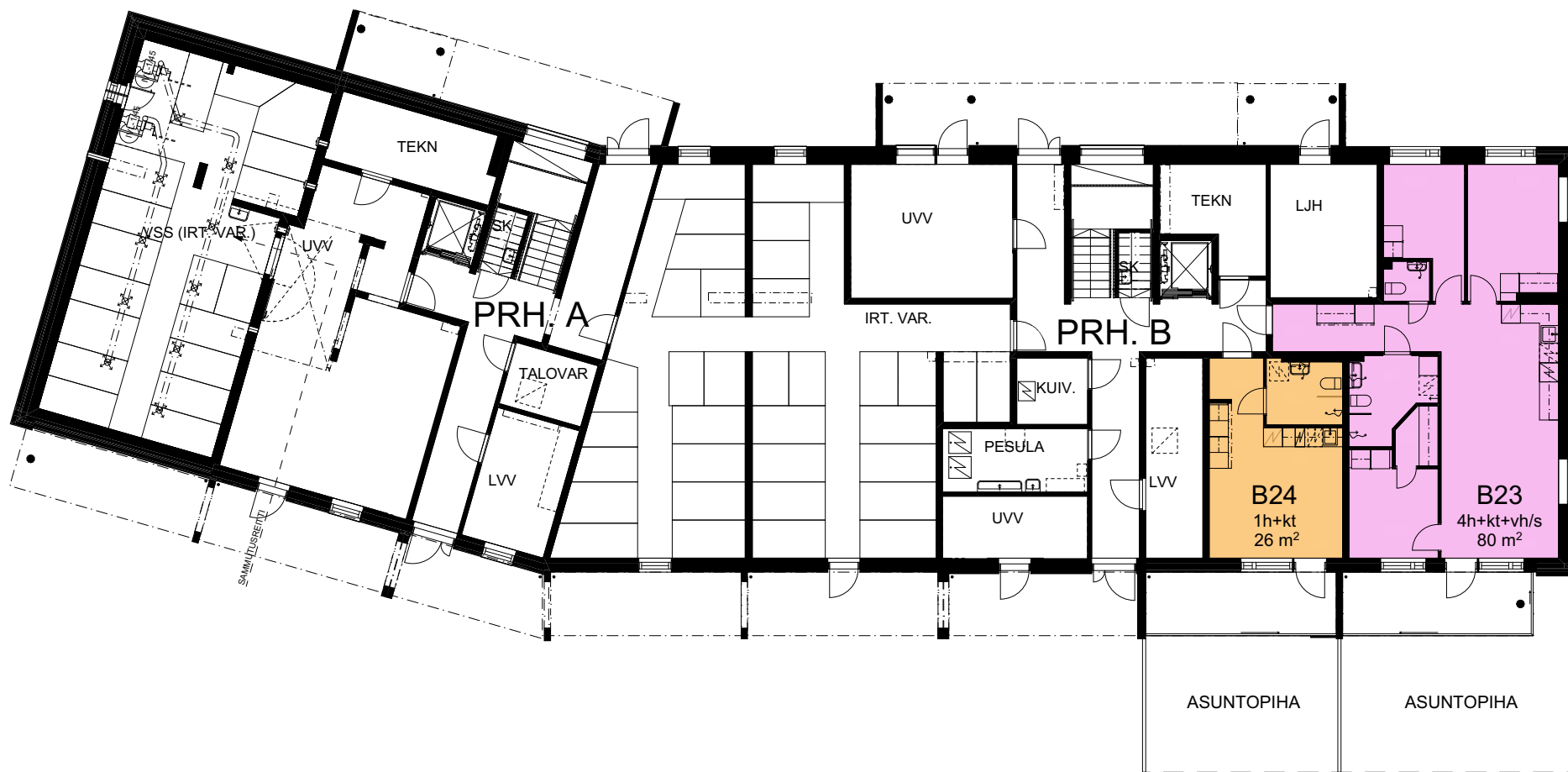
Asemapiirustus



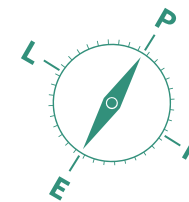
Kerroskohjat



1. KERROS



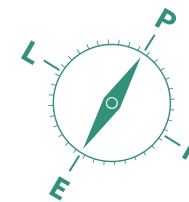
Kerroskohjat



2. KERROS



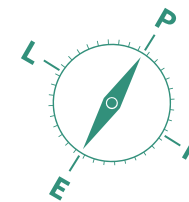
Kerroskohjat



3. KERROS



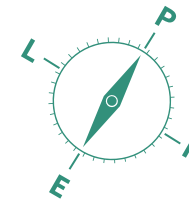
Kerroskohjat



4. KERROS

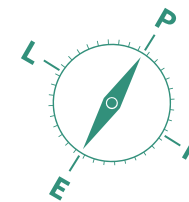


Kerroskohjat



5. KERROS

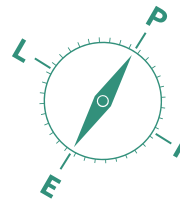




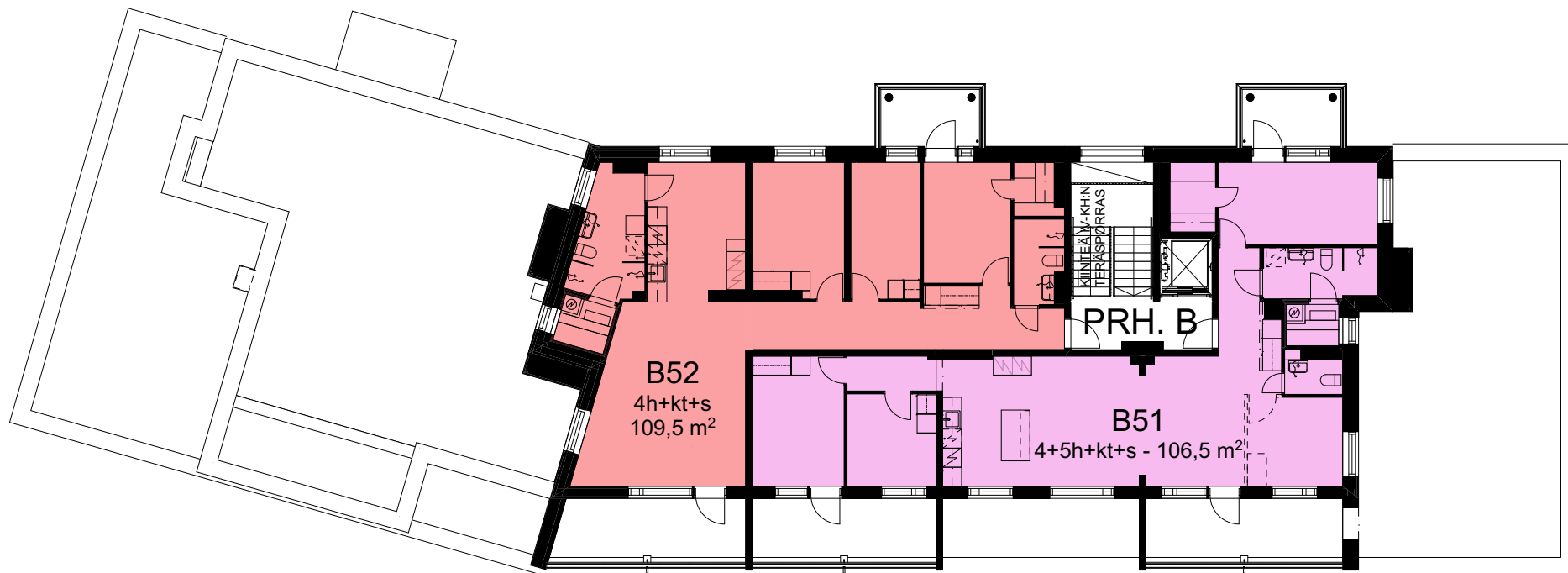
6. KERROS



Kerroskohjat



7. KERROS



Huoneistoluettelo

PORRAS A

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A1	2	3H+KT+VH/S	65,5
A2	2	1H+KT	26,5
A3	2	2H+KT	38,5
A4	2	3H+KT	63,0
A5	2	1H+KT+ALK.	33,0
A6	3	3H+KT+VH/S	65,5
A7	3	1H+KT	26,5
A8	3	2H+KT	38,5
A9	3	3H+KT	63,0
A10	3	1H+KT+ALK.	33,0
A11	4	3H+KT+VH/S	65,5
A12	4	1H+KT	26,5
A13	4	2H+KT	38,5
A14	4	3H+KT	63,0
A15	4	1H+KT+ALK.	33,0
A16	5	3H+KT+VH/S	65,5
A17	5	1H+KT	26,5
A18	5	2H+KT	38,5
A19	5	3H+KT	63,0
A20	5	1H+KT+ALK.	33,0
A21	6	2H+KT+VH/S	53,0
A22	6	3-4H+KT+S	83,5

PORRAS B

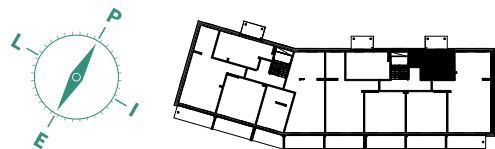
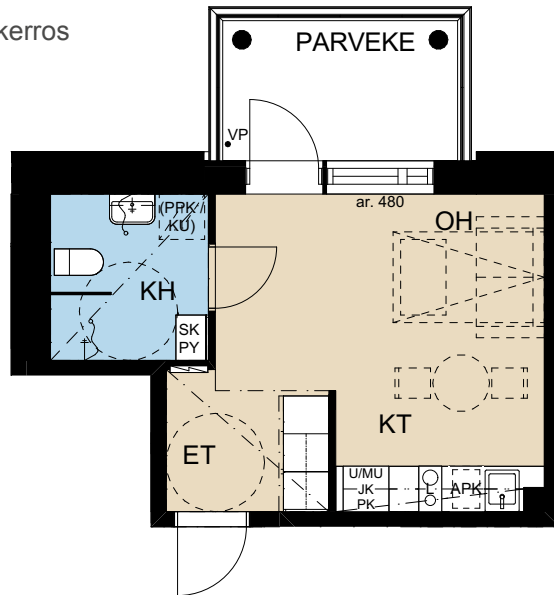
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
B23	1	4H+KT+VH/S	80,0
B24	1	1H+KT	26,0
B25	2	1H+KT	24,5
B26	2	4H+KT+VH/S	80,0
B27	2	2H+KT	39,0
B28	2	2H+KT	38,5
B29	2	3H+KT	62,0
B30	2	1H+KT	28,0
B31	3	1H+KT	24,5
B32	3	4H+KT+VH/S	80,0
B33	3	2H+KT	39,0
B34	3	2H+KT	38,5
B35	3	3H+KT	62,0
B36	3	1H+KT	28,0
B37	4	1H+KT	24,5
B38	4	4H+KT+VH/S	80,0
B39	4	2H+KT	39,0
B40	4	2H+KT	38,5
B41	4	3H+KT	62,0
B42	4	1H+KT	28,0
B43	5	1H+KT	24,5
B44	5	4H+KT+VH/S	80,0
B45	5	2H+KT	39,0
B46	5	2H+KT	38,5
B47	5	3H+KT	62,0
B48	5	1H+KT	28,0
B49	6	4H+KT+S	82,0
B50	6	4H+KT+VH/S	81,0
B51	7	4-5H+KT+S	106,5
B52	7	4H+KT+VH/S	109,5

Asuntotyytit

1H+KT

24,5 m²

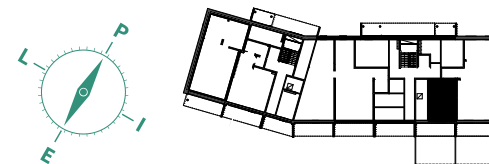
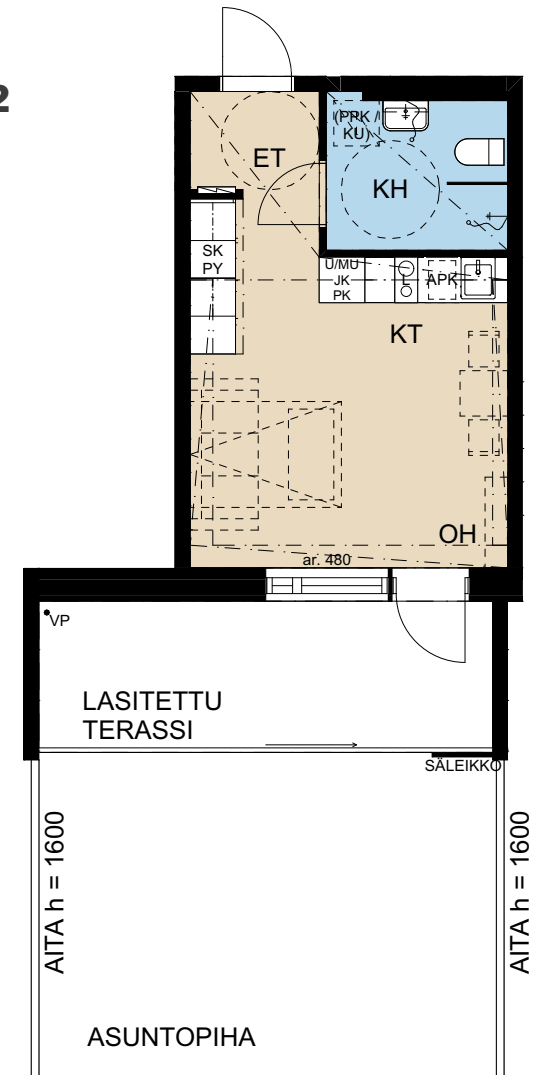
- B25 2. kerros
- B31 3. kerros
- B37 4. kerros
- B43 5. kerros



1H+KT

26,0 m²

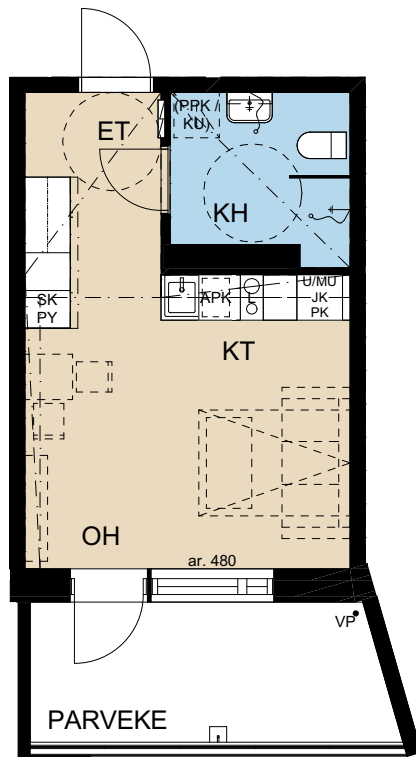
- B24 1. kerros



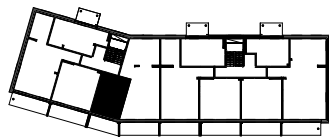
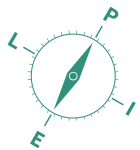
1H+KT

26,5 m²

A2 2. kerros
A7 3. kerros
A12 4. kerros
A17 5. kerros



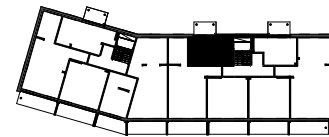
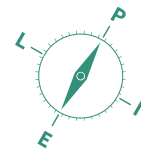
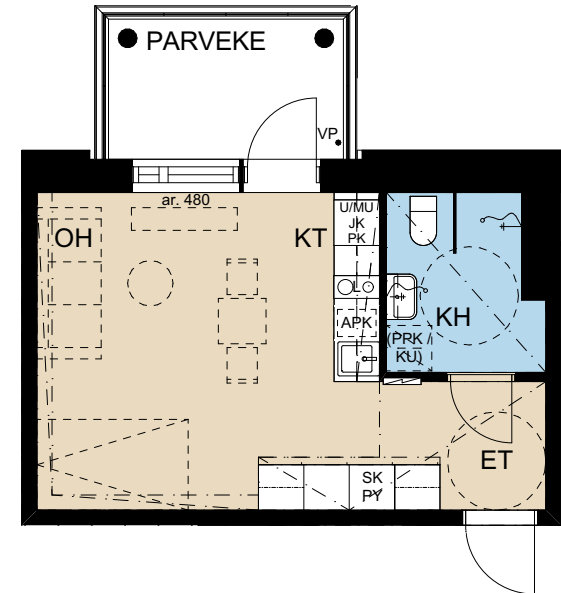
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



1H+KT

28,0 m²

B30 2. kerros
B36 3. kerros
B42 4. kerros
B48 5. kerros



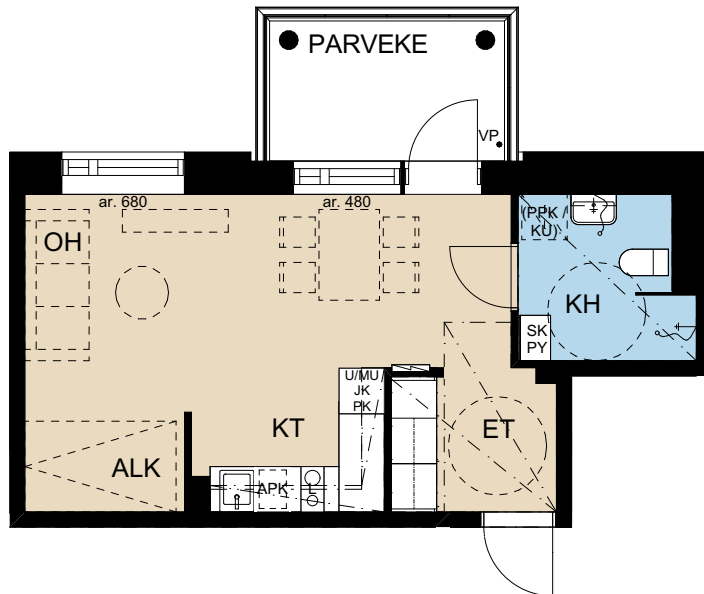
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyypit

1H+KT+ALK.

33,0 m²

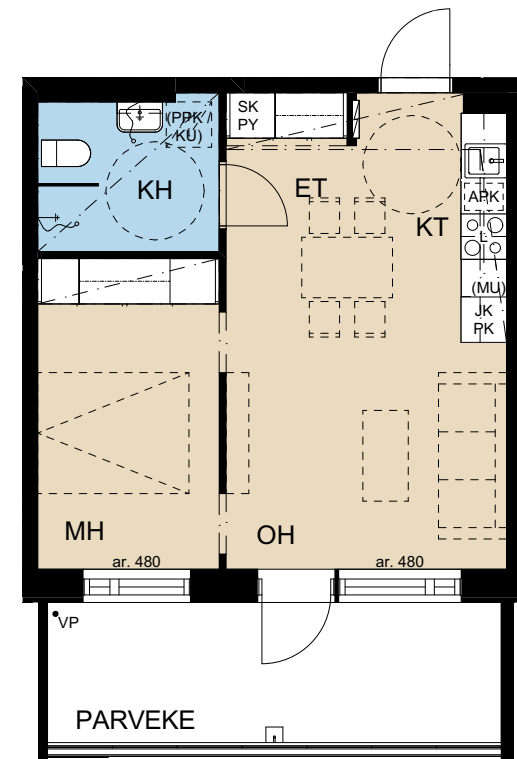
- A5 2. kerros
- A10 3. kerros
- A15 4. kerros
- A20 5. kerros



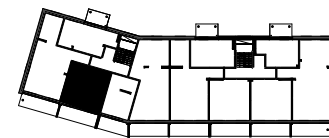
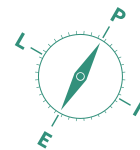
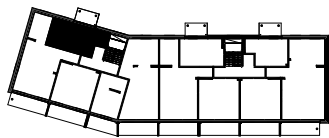
2H+KT

38,5 m²

- A3 2. kerros
- A8 3. kerros
- A13 4. kerros
- A18 5. kerros



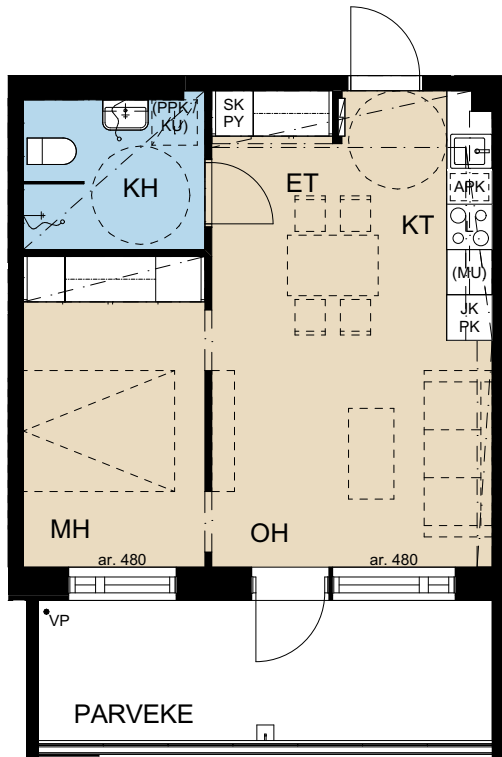
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIHTALEE
KERROKSITTAIN



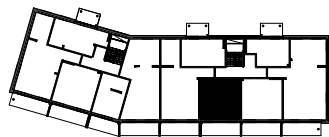
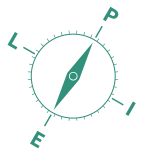
2H+KT

38,5 m²

B28 2. kerros
B34 3. kerros
B40 4. kerros
B46 5. kerros



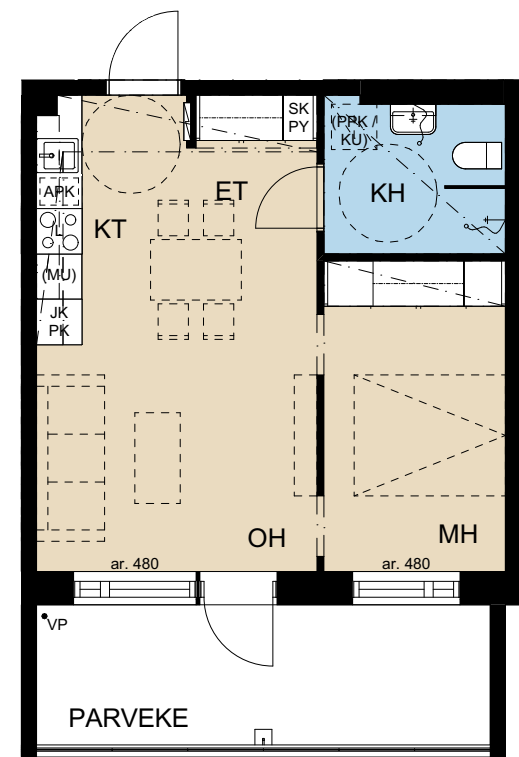
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



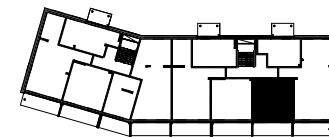
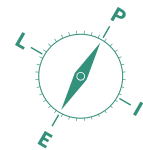
2H+KT

39,0 m²

B27 2. kerros
B33 3. kerros
B39 4. kerros
B45 5. kerros



SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



MITTAKAAVA 1:100

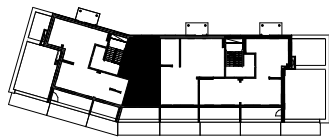
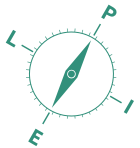
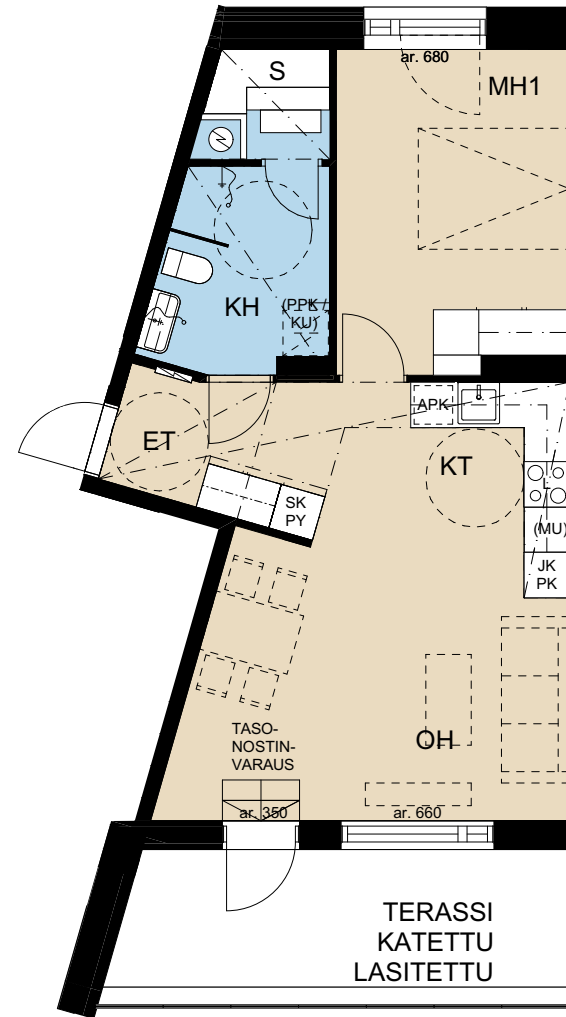
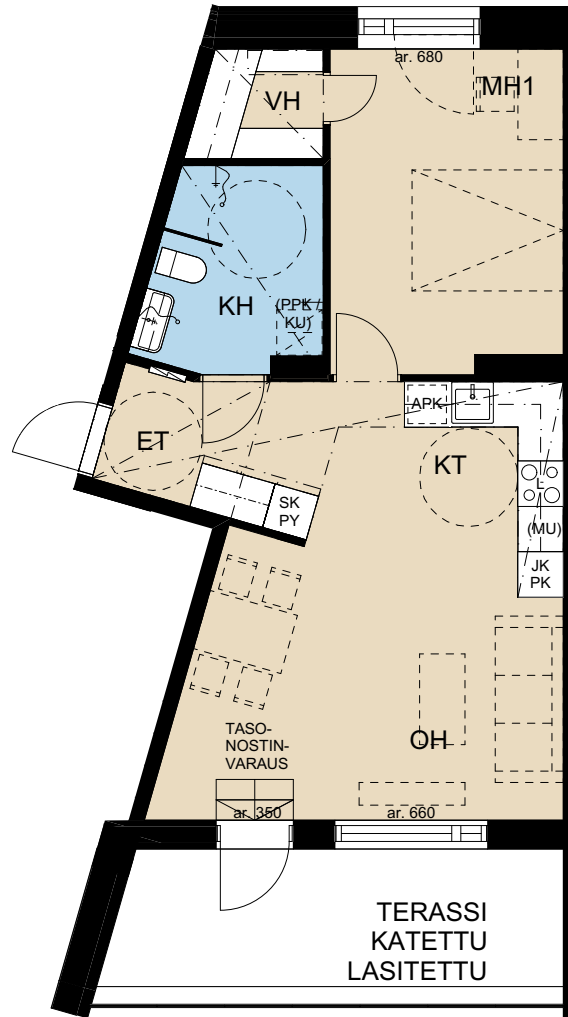
Asuntotyytit

2H+KT+VH/S

53,0 m²

A21 6. kerros

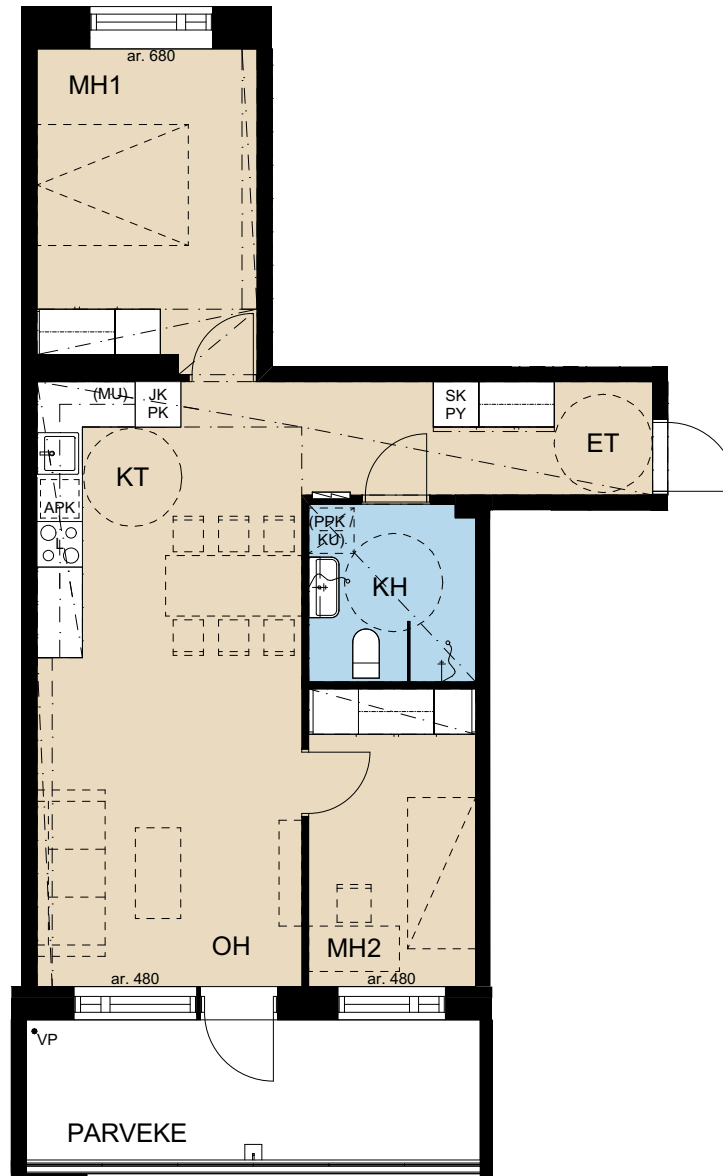
LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



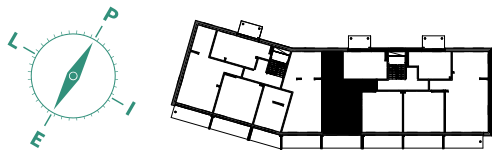
3H+KT

62,0 m²

B29 2. kerros
B35 3. kerros
B41 4. kerros
B47 5. kerros



SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIHTALEE
KERROKSITTAIN



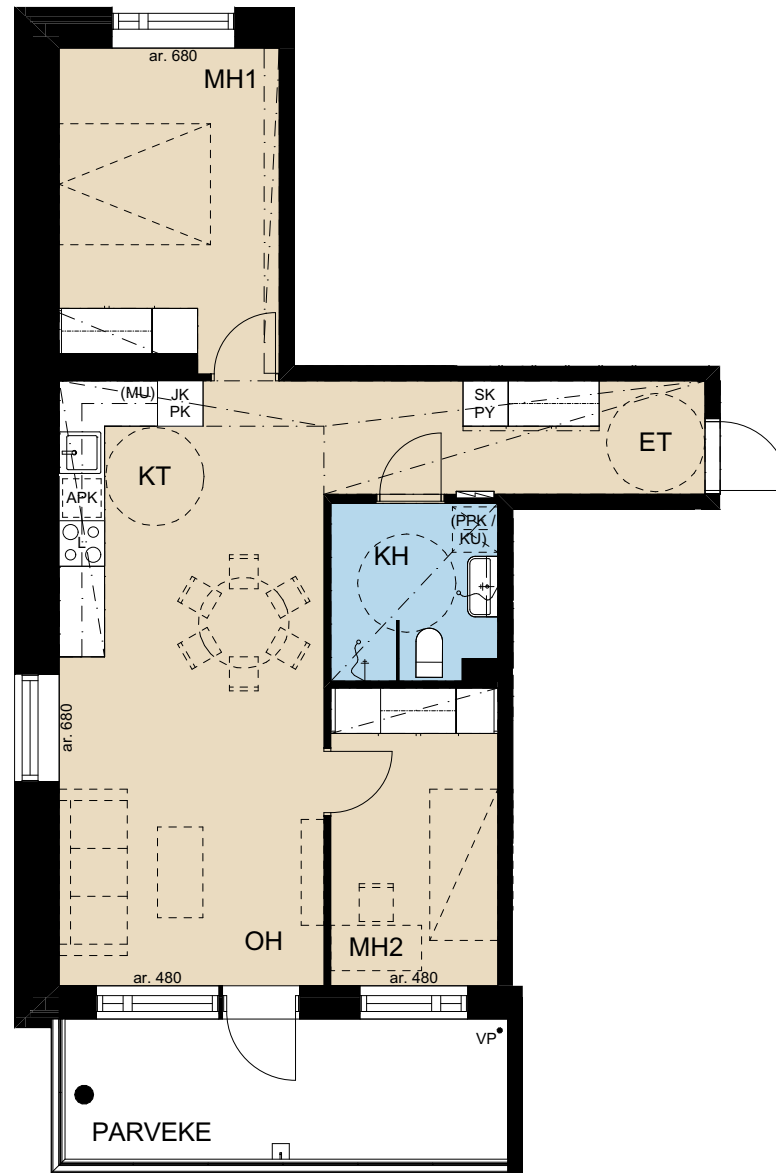
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

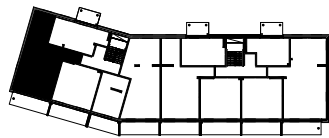
3H+KT

63,0 m²

- A4 2. kerros
- A9 3. kerros
- A14 4. kerros
- A19 5. kerros



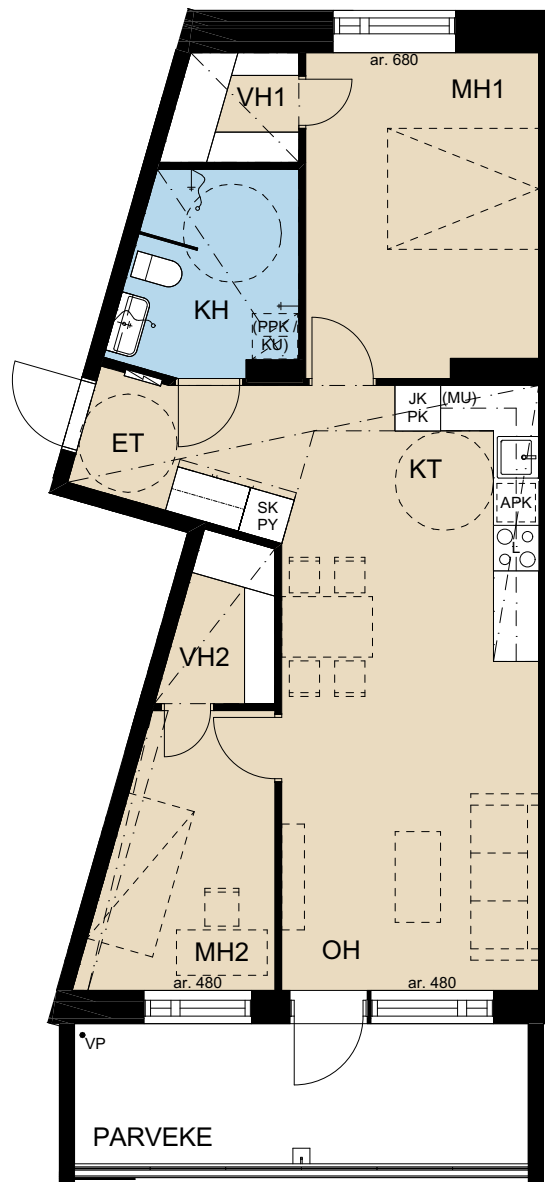
SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



3H+KT+VH/S

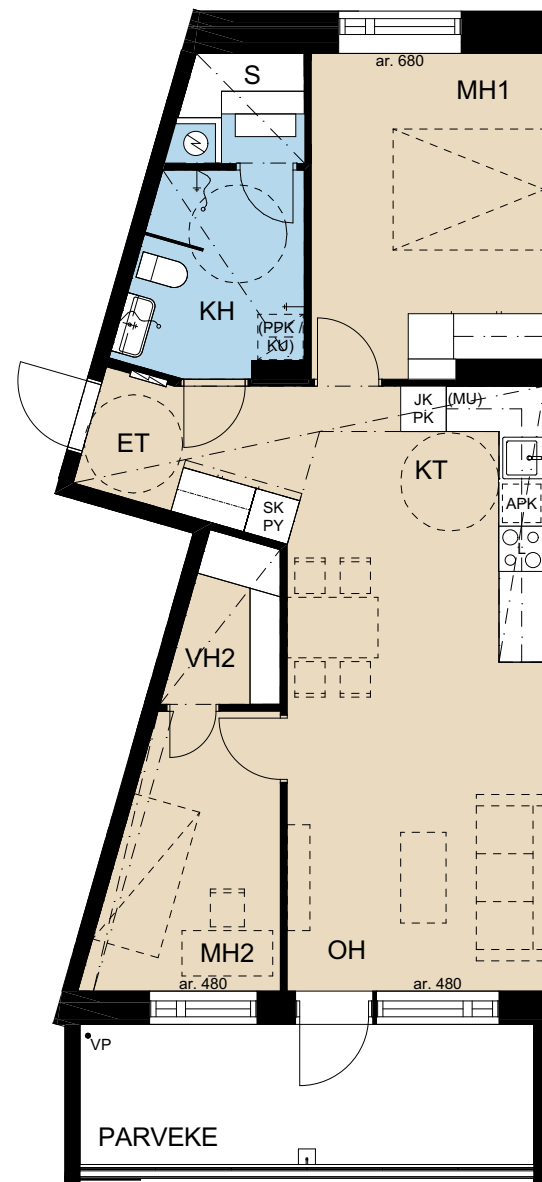
65,5 m²

- A1 2. kerros
- A6 3. kerros
- A11 4. kerros
- A16 5. kerros

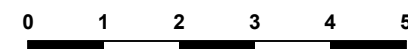
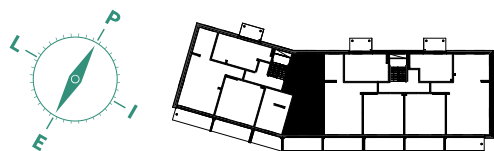


SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN

LISÄHINTAINEN VERSIO, JOSSA
VAATEHUONE ON KORVATTU SAUNALLA.



SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



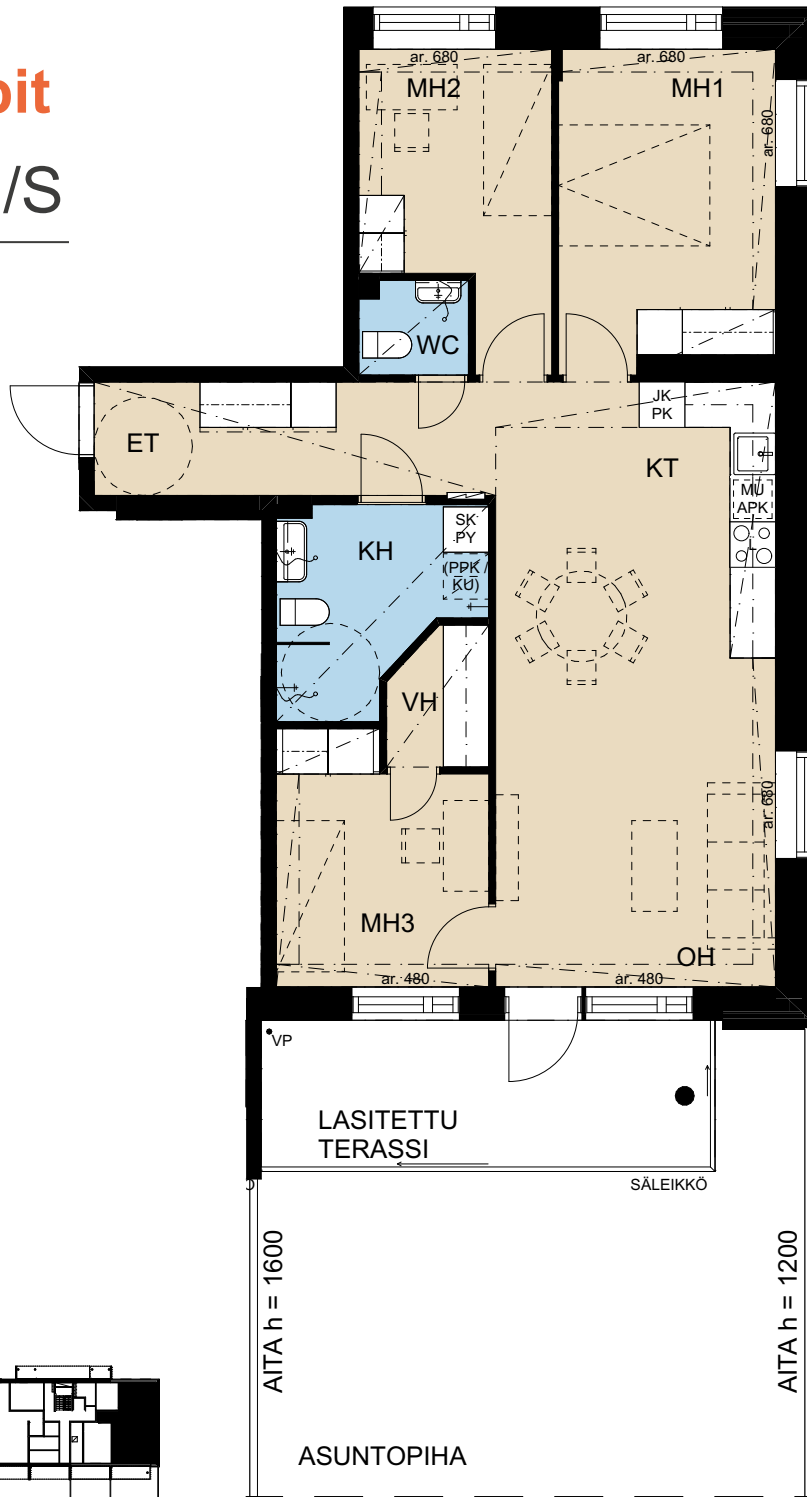
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyypit

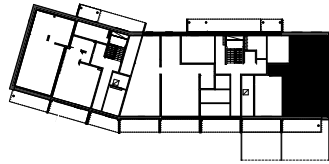
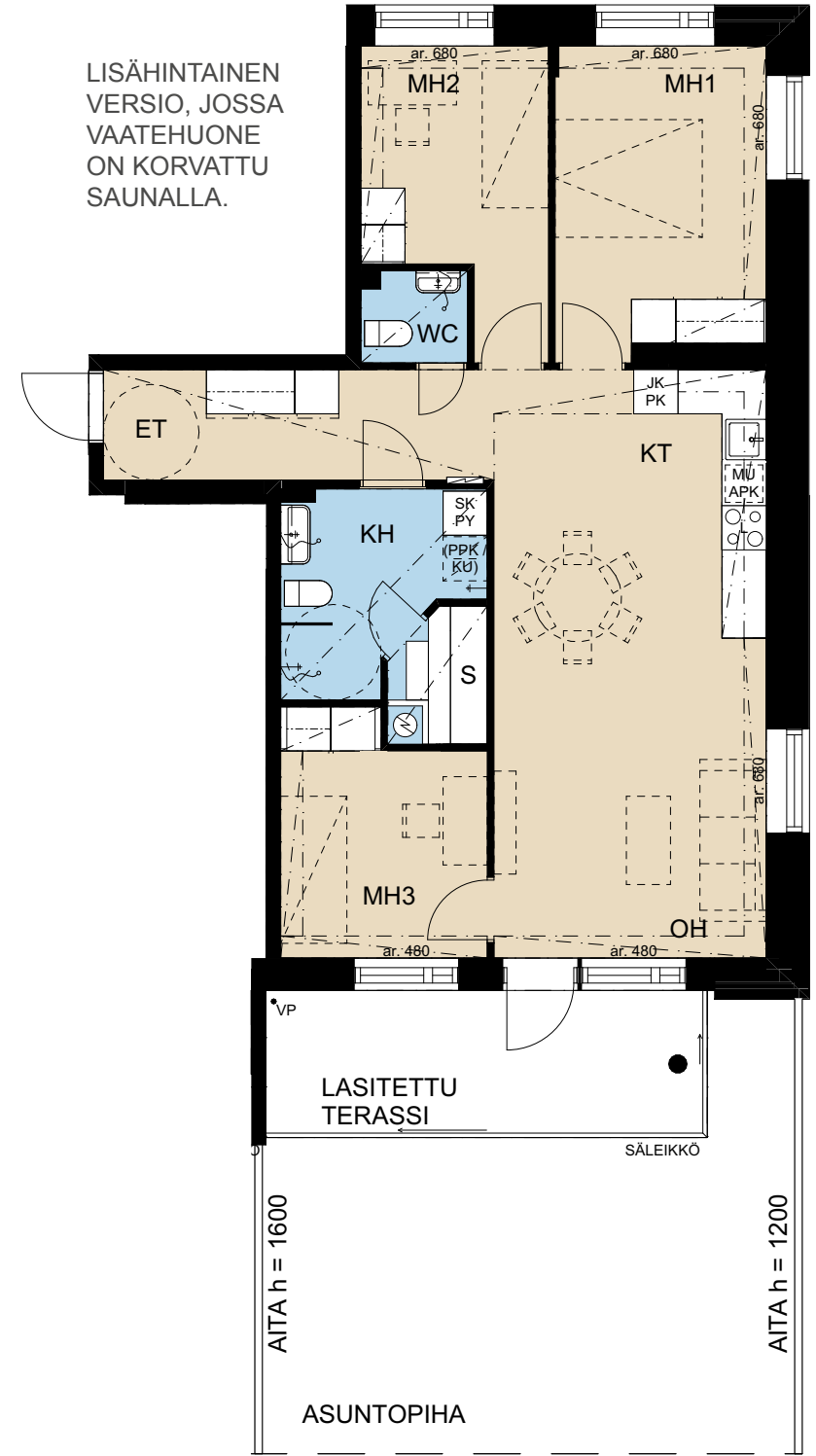
4H+KT+VH/S

80,0 m²

B23 1. kerros



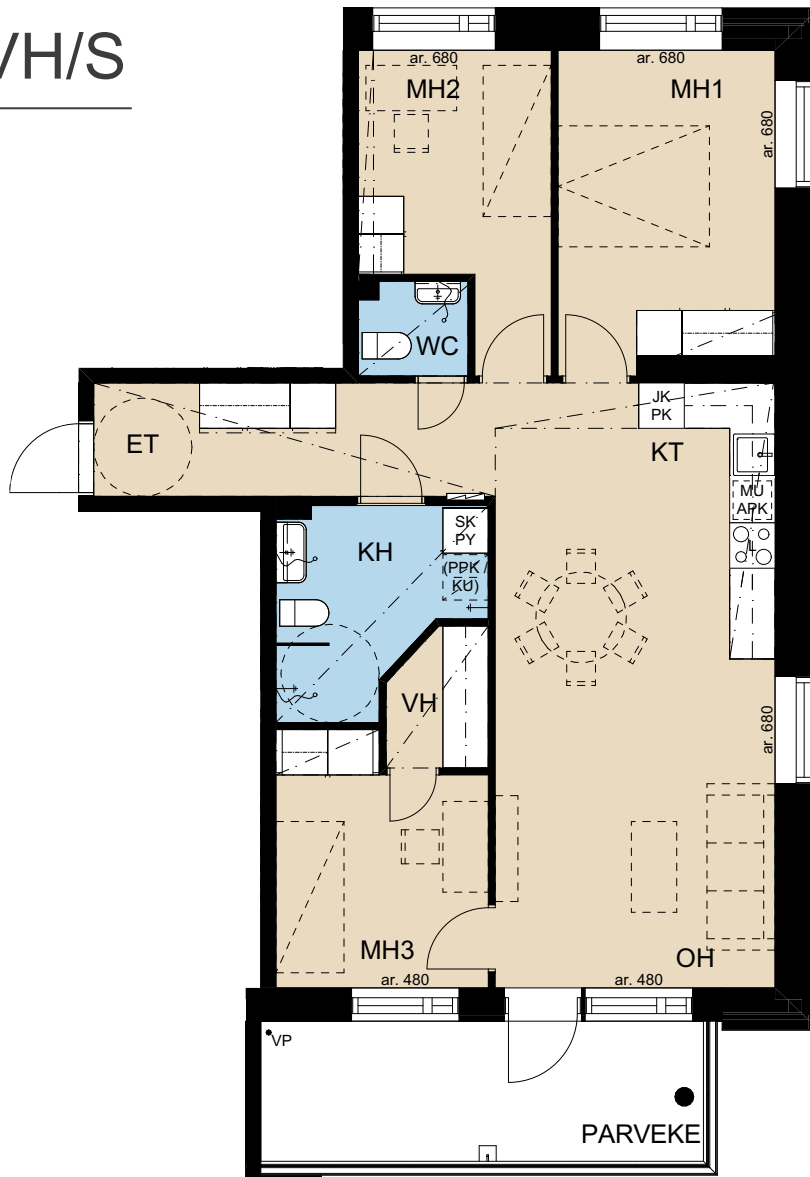
LISÄHINTAINEN
VERSIO, JOSSA
VAATEHUONE
ON KORVATTU
SAUNALLA.



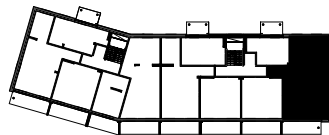
4H+KT+VH/S

80,0 m²

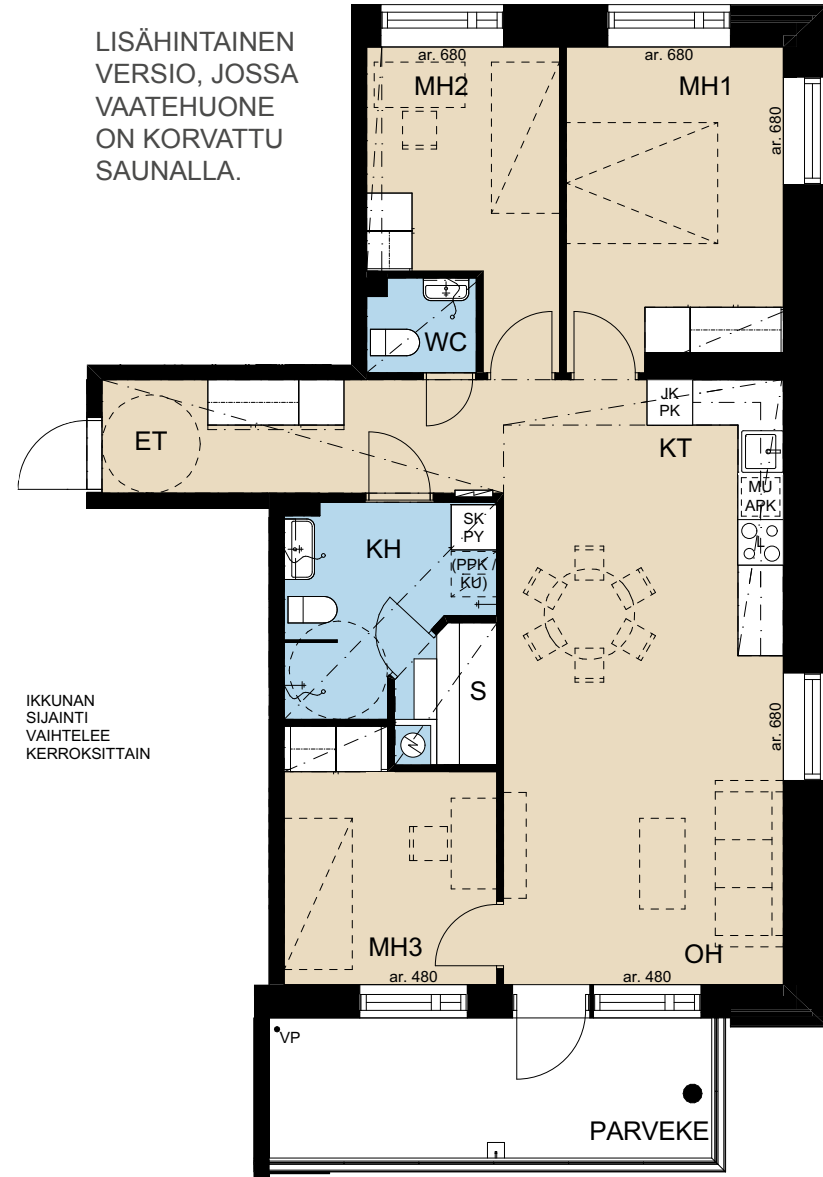
B26 2. kerros
B32 3. kerros
B38 4. kerros
B44 5. kerros



SÄLEIKKÖ,
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



LISÄHINTAINEN
VERSIO, JOSSA
VAATEHUONE
ON KORVATTU
SAUNALLA.



IKKUNAN
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN

IKKUNAN
SIJAINTI
VAIhtelee
KERROKSITTAIN



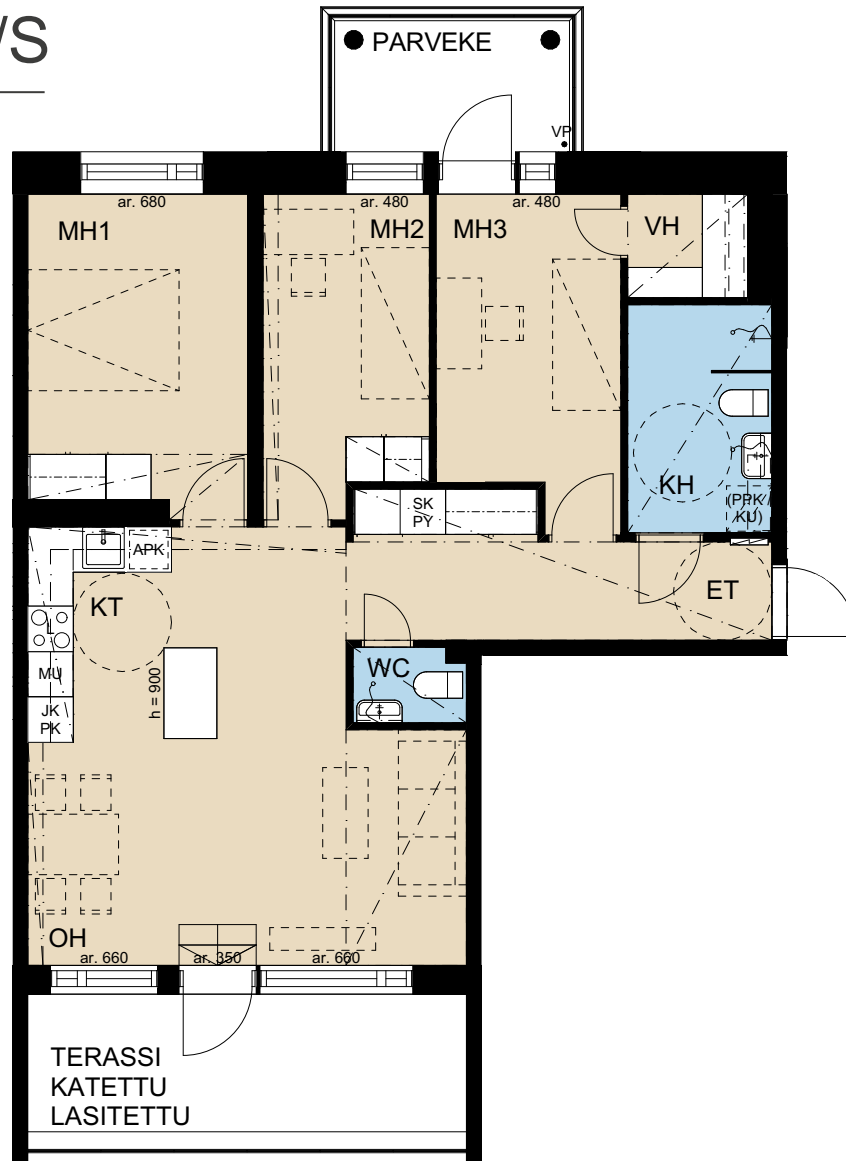
MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyypit

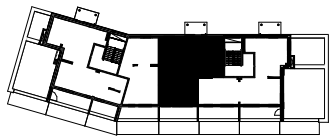
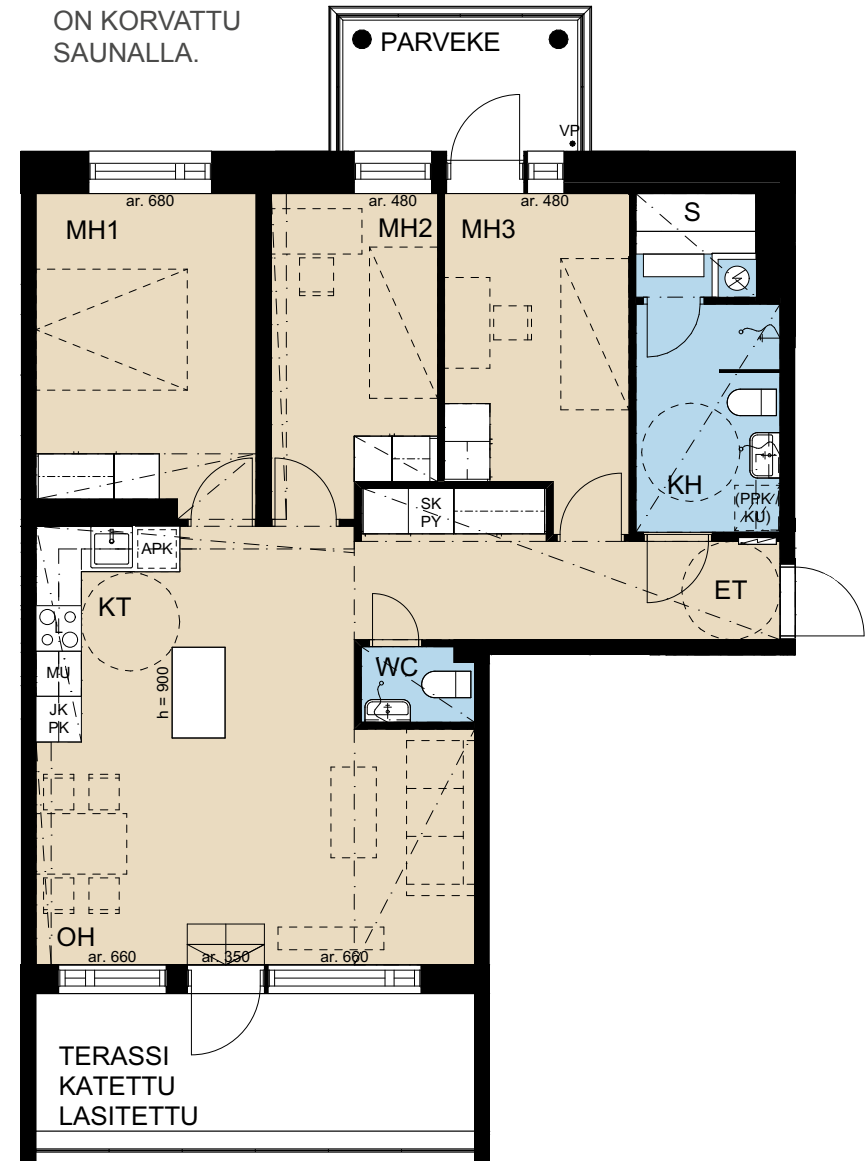
4H+KT+VH/S

81,0 m²

B50 6. kerros



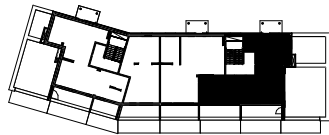
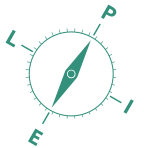
LISÄHINTAINEN
VERSIO, JOSSA
VAATEHUONE
ON KORVATTU
SAUNALLA.



82,0 m²

Architectural floor plan showing a building layout with various rooms and areas. The plan includes a central corridor (ET) and several rooms:

- Top Section:**
 - PARVEKE (Parking area)
 - VH (Room, ar. 480)
 - MH1 (Room, ar. 1480)
 - VESI KATTO (Water tank)
- Central Section:**
 - KH (Kitchen, ar. 148) containing (PPK) and RU.
 - ET (Central Corridor)
 - SK (Staircase, ar. 148)
 - S (Staircase, ar. 148)
 - WC (Toilet)
- Bottom Section:**
 - MH3 (Room, ar. 660)
 - KT (Kitchen, ar. 660) containing PK, JK, and MU/APK.
 - OH (Room, ar. 660)
 - MH2 (Room, ar. 660)
 - TERASSI KATETTU LASITETTU (Covered Terrace)
 - TERASSI KATTAMATON (Uncovered Terrace, h = 1 200)
 - VESI KATTO (Water tank, h = 1 200)



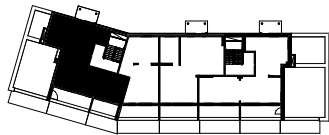
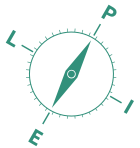
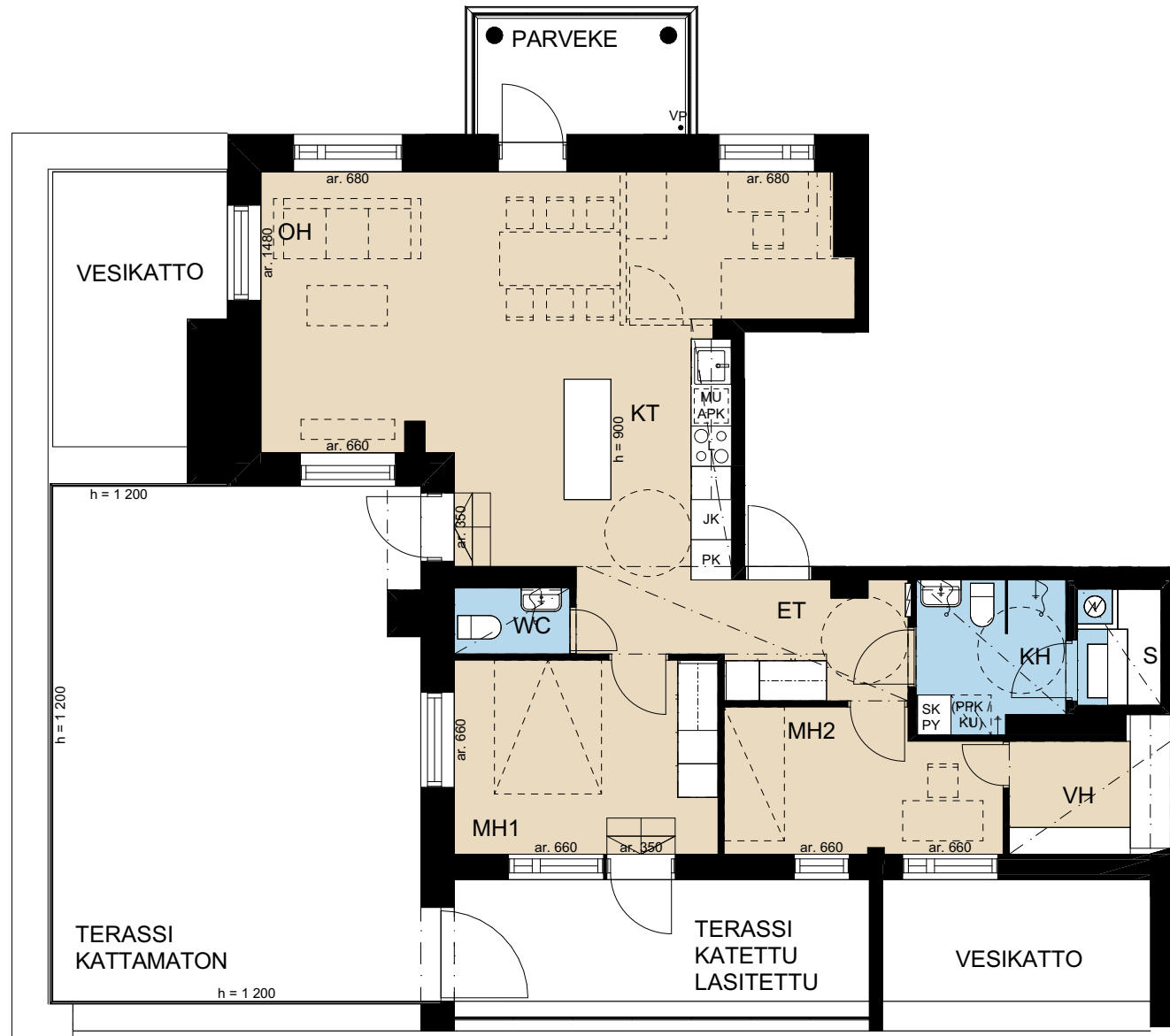
33

Asuntotyypit

3–4H+KT+S

83,5 m²

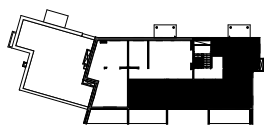
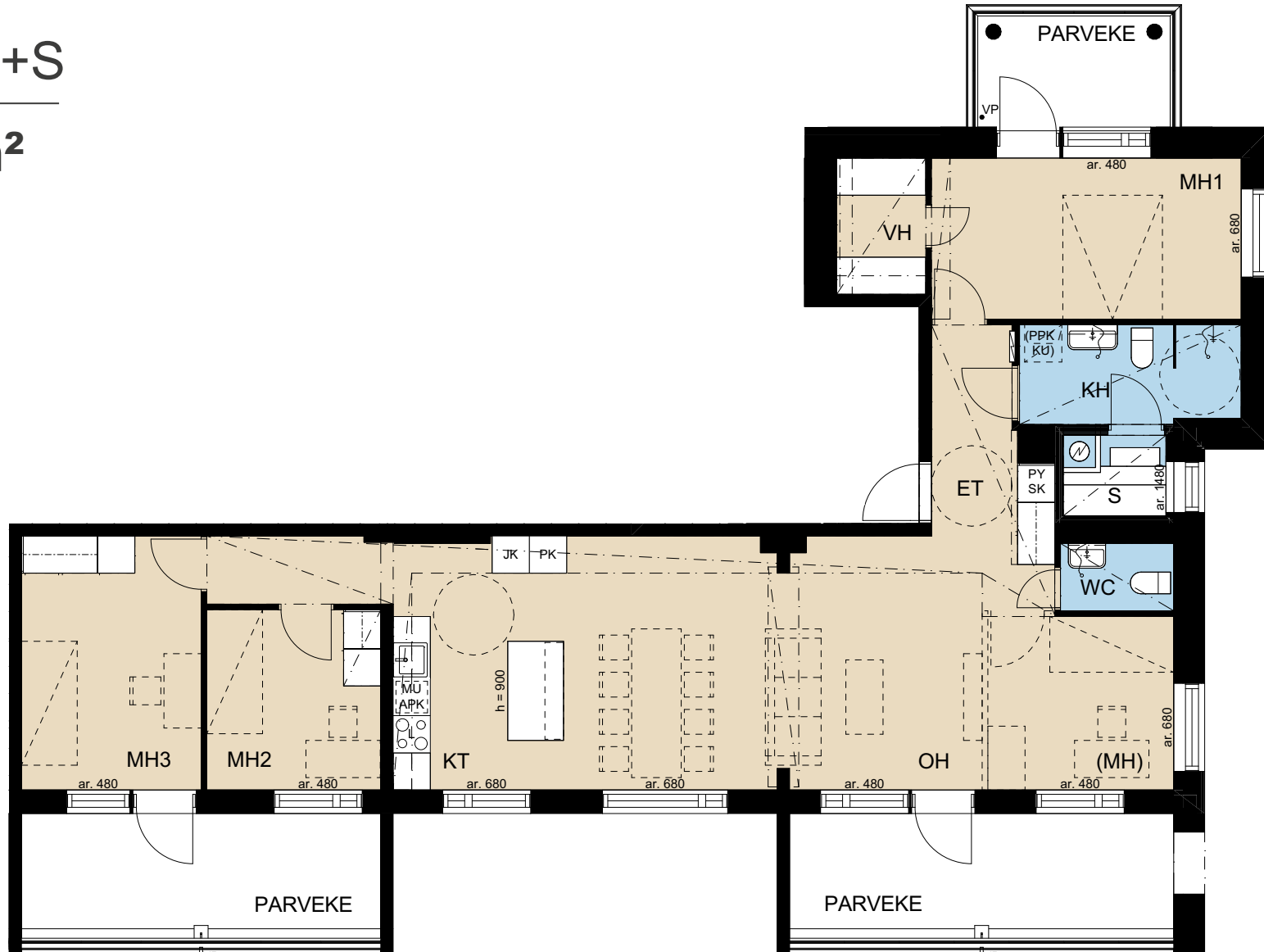
A22 6. kerros



4–5H+KT+S

106,5 m²

B51 7. kerros

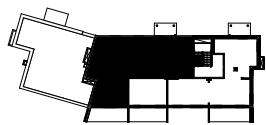


Asuntotyytit

4H+KT+S

109,5 m²

B52 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		JÄÄPAKASTINKAAPPI		ALAKATTO/KOTELOINTI
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPI	KT	= KEITTOTILA
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAPPI + KÄSISUIHKU		PAKASTINKAAPPI	K	= KEITTIÖ
	KIUAS		JÄÄPAKASTINKAAPPI YLÄPUOLELLA UUNI/ MIKROAALTOUUNIIYHDISTELMÄ	OH	= (OLO)HUONE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	MH	= MAKUUHUONE
	SUIHKUSEINÄ		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE	(MH)	= MAKUUHUONEVARAUS
	PYYKKIKOMERO		MIKROAALTOUUNI	ALK.	= ALKOVI
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT	WC	= WC
	HYLLYKOMERO		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI	PE	= PESUHUONE
	HYLLY + VAATETANKO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	KHH	= KODINHOITOHUONE
				S	= SAUNA
				VH	= VAATEHUONE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				TALOVAR.	= TALOVARASTO
				VAR.	= VARASTO
				SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
				KUIV.	= KUIVAUSHUONE
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				LVV	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

”

Tapiola ihastuttaa vehreydellään
ja puistoillaan. Eivätkä meren-
rannatkaan kauaksi jää.





Rakennustapaseloste

ASUNTO OY ESPOON JOUSENPURO

Osoite: Jousenpuistonkatu 15, 02200 Espoo

Kortteli ja tontti: Kortteli 12221, tontti 7

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Espoon Jousenpuro rakennetaan Tapiolan Jousenpuistoon asuntoyhtiön omistamalle tontille. Yhtiön rakennus on kaksiportainen, 5–7 kerroksinen, jossa on 52 asuntoa.

PIHA-ALUE

Jousenpuron ja viereisen Asunto Oy Espoon Jousenportin pihat ovat keskenään yhteiskäytössä. Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöiden välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus pihojen käytöstä.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluille. Alapohja on ryömintätilainen, tuulettuva ontelolaattarakenteinen.

Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia.

Vesikatto ja yläpohja

Vesikatto on kevytsoraeristetty tasakatto, jonka vedeneristeenä on kumibitumikermi. Kattoterassien lämmöneristeenä on polystyreeni. Yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivupinnat ovat osin rapattuja, osin laminaattiverhoiluja ja osin maalattua betonipintaa julkisivusuunnitelmien mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneet ja saunat rakennetaan paikalla, ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmien ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Ikkunat varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Parvekkeille, terasseille ja asuntopihoille johtavat ovet ovat yksilehtisiä, kokolasisia puu-alumiiniovina, joiden ulkopuite ja karmien uloin pinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat sisäpuolella ovat valkoiseksi maalattuja. Nämä ovet varustetaan pinta-asenteisilla sälekaihtimilla. Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia, lasiaukollisia vakio ulko-ovia. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia valkoisia laakaovia.

Portaat ja porrashuoneet

Porrashuoneiden portaat ovat betonielementtiportaita. Porrashuoneiden lepotasot ovat betonielementtejä.

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekelaatat ja katettujen terassien (6. krs) lattiat ovat betoni-

rakenteiset, jotka on päällystetty puukomposiittirutilällä. Parvekkeiden ja katettujen terassien väliseinät ovat betonirakenteiset, maalatut. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, kaidelasi on läpinäkyvä. Katettujen terassien (6. krs) kaiteet ovat betonirakenteiset, joissa on lasikaide betonirakenteen päällä. Merituulentien puolelle avautuvien parvekkeiden (2.–5. krs) etupuolella on metallinen auringonsuojasäleikkö. Parvekkeet ja katetut terassit (6. krs) on varustettu lasituksella. Lasitus ei täysin estä lumen ja veden tunkeutumista parvekkeelle.

Kattamattomien terassien lattiat ovat betonia ja niiden kaiteet ovat betoni-lasirakenteiset.

Asuntopihat ovat osin katettuja ja lasitettuja. Katetun osan lattiat on päällystetty puukomposiittirutilällä.

Hissi

Rakennus varustetaan Kone Oy:n vakiohissillä.

ASUNTOJEN MATERIAALIT JA LAITTEET

Asunnon sisäinen laatutaso on kuvattu Materiaali- ja laitevaihtoehdot -esitteessä. Asiakas voi halutessaan esittää omia toivomuksia ja muutostöitä ostamansa asunnon sisätiloihin. Muutostöistä annamme kirjallisen tarjouksen. Muutostyöaika-aulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa tehtäväksi.

VARASTOT, YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Varastot, kerho- ja saunatilat

Jousenpuroon toteutetaan pesula, kuivaustila, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä irtaimistovarastot. Jousenpurolle ja Jousenportille yhteiset kerho- ja saunatilat toteutetaan Jousenportiin. Jousenpuron lastenvaunuvarastoon sijoitetaan molempia yhtiöitä palveleva pakettiautomaatti. Lämmönjakuhuone ja sähköpääkeskus sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltotila on Jousenpuron ja Jousenportin yhteisessä käytössä. Jätteiden keräys toteutetaan Jousenpuron pihalle sijoitettuihin syväkeräysastioihin.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja poistoilmajärjestelmä varustettuna lämmöntalteenotolla. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroitimet. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön autopaikat, 30 kpl sijaitsevat läheisessä, uudessa pysäköintilaitoksessa (tontti 12220/1). Pysäköintilaitoksen omistaa Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinti. Pysäköintipaikat vuokrataan em. laitoksesta asukkaan ja pysäköintiyhtiön välisellä

vuokrasopimuksella. Autopaikan vuokraoikeus kohdistuu nimeämättömille, kulloinkin laitoksessa vapaana olevalle paikalle. Lisäksi tontilla on yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka.

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSLUPA

Jousenpuiston alueen asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta. Asunto Oy Espoon Jousenpuro rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (3/2019) voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Olemme ottaneet käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme, joiden suunnittelu on alkanut vuoden 2019 alun jälkeen.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia, korjaamme rakennuksia sekä teemme putkiremontteja.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

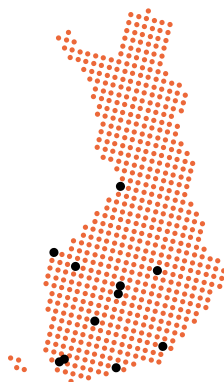
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800**

suomalaista osaaajaa



sertifioitua
laatua



11

päätoimipistettä
Suomessa: Helsinki,
Turku, Tampere,
Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu,
Lappeenranta, Lieto,
Leppävesi



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

16.9.2019