

**Muuta aurinkoiseen
Kauniaisiin!**

**Bo i soliga
Grani!**



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



**Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso
Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio**

Bredanportti 5, 02700 Kauniainen / Bredaporten 5, 02700 Grankulla

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Päivä paistaa

KUN ON
KUNNON KOTI

Onko uusi kotisi aurinkoisessa pikkukaupungissa?

Miltä kuulostaisi asua pientalovaltaisella alueella pinta-alaltaan Suomen pienimmässä kaupungissa, ja samalla vain 20 minuutin lähijunamatkan päässä pääkaupungin sykkeestä? Kauniaiisiin, aivan Koivuhovin seisakkeen kupeeseen nouseva kolmen talon kokonaisuus on valoisa uudiskohde aurinkoisella tontilla lähellä pikkukaupungin palveluita. Ajattele, kuinka ihanaa olisi muuttaa uutuuttaan hohtavaan kotiin!

” Valoisa uudiskohde
lähellä Kauniaisten
palveluita.



Ligger ditt nya hem i den soliga småstaden?

Hur skulle det kännas att bo i ett småhusdominerat område i Finlands till ytan minsta stad och samtidigt på bara 20 minuters lokaltågsavstånd från det pulserande livet i huvudstaden? I Grankulla, på en solig tomt intill hållplatsen i Björkgård, nära småstadens serviceutbud, byggs en helhet bestående av tre nya hus. Tänk hur härligt det skulle vara att flytta till ett splitternytt skinande hem!

” Ett ljust nybygge
nära serviceutbudet
i Grankulla.



HUJAUKSESSA STADIIN TAI SELLOON!

Lue lisää kohteen sijainnista sivuilta 10–13.

I ETT HUJ IN TILL STAN ELLER SELLO!

Läs mer om objektets läge på sidorna 10–13.



ELÄMÄ HYMYILEE, KUN ON KUNNON KOTI

Lasitettu parveke ja oma sauna? Montako neliötä?
Kotien pohjapiirrokset sivulta 24 alkaen!

LIVET LER NÄR DU BOR BRA

Inglasad balkong och egen bastu? Hur många kvadratmeter?
Bostädernas planritningar från och med sid 24!



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

VALOISAN KOHTEN OMALEIMAINEN ILME

Tutustu arkkitehdin terveisiin sivuilla 6–7.

ETT LJUST OBJEKTS INDIVIDUELLA YTTRE

Läs arkitektens hälsning på sidorna 8–9.

Bredanlaakso

53 asuntoa
bostäder

Bredankallio

70 asuntoa
bostäder



Yhtiöllä on autohallissa sekä ulkona yhteensä 120 lämmityspistokkeilla varustettua autopaikkaa.

Bolaget har sammanlagt 120 bilplatser med eluttag för motorvärmare både i bilhallen och utomhus.

Tilatehokkaista yksiöistä toimiviin perheasuntoihin

Kohteen pienimmät asunnot ovat kooltaan 24 neliön yksiöitä, suurimmat puolestaan 79,5 neliön 4H+KT+S. Kotien yleisilme perustuu avoimien tilojen hyödyntämiselle. Esimerksi keittiötila, olohuone sekä lasitettu parveke muodostavat pääosassa asunnoista avaran ja viihtyisän kokonaisuuden.

Talojen väliin jää ensimmäisen kerroksen tasolle kaksi viihtyisää oleskelupihaa. Pensasistutuksin sekä erilaisin pintaratkaisuin somistetut pihat tarjoavat rauhasan alueen kaikenikäisille asukkaille.

HAVAINNEKUVA / VISUALISERING





Från platseffektiva enrummare till fungerande familjebostäder

Husets minsta bostäder är enrummare på 24 kvadratmeter, de största igen 4R+K+B på en yta på 79,5 kvadratmeter. Hemmens framtoning baserar sig på utnyttjande av öppna utrymmen. Till exempel köket, vardagsrummet och den inglasade balkongen bildar en rymlig och trivsamt helhet i huvuddelen av bostaden.

Mellan husen på första våningsplanet ligger två trivsamma gårdar. Gårdsplanerna har utsmyckats med buskar och olika lösningar och erbjuder ett fridfullt område för invånare i alla åldrar.

HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



Julkisivumateriaalina on käytetty vaaleaksi rapattua tiiltä sekä tehosteena värillistä 3-kerrosrappausta.

Fasadmaterialet är ljust, rappat tegel som intensifieras av treskiktsrappning i färg.

Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio sijaitsevat Kauniaisten Koivuhovin aseman vieressä rantaradan ja Bredanportin risteyksessä. Talot muodostavat radan varteen kolmen rakennuksen sarjan, joka toimii etelänsuunnasta lähestyttäessä maamerkkinä.

L-mallisten rakennusten parvekesivujen taitteisuudella ja länteen kurotuksella on haluttu luoda mielenkiintoinen ja omaleimainen ilme asemalle ja Bredanportille. Rakennusmassat on kevennetty halkaisemalla keskeltä etelä-pohjoissuunnassa. Bredanportilta idän suuntaan hanke porrastuu kerroksen rakennuksittain madaltuen. Pohjoissivulla rakennuksen julkisivuihin on tuotu rakennuskohtaiset tehostevärit, jotka toistuvat radanpuolen ikkunaympäristöissä.

Rakennukset on yhdistetty toisiinsa osittain läpinäkyvällä melumuurilla radan puolella. Muurin taakse, rakennuksien väliin jää ensimmäisen kerroksen tasolle autohallien päälle yhtiöiden kaksi oleskelupihaa. Pihat on suunniteltu vapaamuotoisiksi pensas-, nurmi-, kiveys- ja turvahiekkapintojen sommitelmiksi, ja kulku niille tapahtuu rakennusten eteläpuolen kivettyltä pihapolulta.

Asuntojen suunnittelussa on tavoiteltu avoimien tilojen luomista. Keittiötila, olohuone ja parveke muodostavat yleensä tilallisen kokonaisuuden. Oleskelutilasta on suunniteltu väljä ja hyvin kalustettava. Pääosassa asunnoista on suuret, usein koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet, joihin asuntojen olohuonetilat jatkuvat. Osalla ensimmäisen kerroksen asunnoista on lasitettu terassi ja sen edessä avotila autohallin päällä olevalla pihakannella. Asuntojen oleskelutilat ja parvekkeet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin. Bredanlaaksossa ja Bredankalliossa on ollut tavoitteena valoisan, toimivan ja viihtyisän tämän ajan arkkitehtuurin luominen.



VESA LAUKKANEN, ARKKITEHTI SAFA
ARKKITEHTITOIMISTO ARK7 OY





”

Tavoitteena on ollut
valoisan, toimivan ja
viihtyisän tämän ajan
arkkitehtuurin luominen.



”

Målet har varit att skapa en ljus, fungerande och trivsamt modern arkitektur.



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING





Arkitektens syn

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso och Bredankallio ligger bredvid hållplatsen Björkgård i Grankulla, i korsningen av kustbanan och Bredaporten. Husen bildar en serie på tre byggnader längs med banan och är ett landmärke när man närmar sig söderifrån.

Genom de L-formade byggnadernas böjda balkongfasad och sträckningen mot väst har man velat skapa ett intressant och särpräglat yttre för stationen och Bredaporten. Huskropparna har avskilts från varandra i syd-nordlig riktning och på så vis har man skapat ett visuellt lättare intryck. Från Bredaporten österut står projektet i terrasser så att en våning per byggnad alltid ligger lägre. På norra sidan har byggnadernas fasader intensifierats med olika färger för de enskilda husen och färgerna återkommer i fönstermiljöerna på sidan där banan ligger.

Byggnaderna har förenats med varandra med en delvis transparent bullermur på sidan där banan finns. Bakom muren mellan byggnaderna har det anlagts två gårdar för vistelse på bilhallarna i plan med första våningen. Gårdsplanerna har planerats fritt som en komposition av buskar, gräsmatta, stenläggningar och med en yta av torvsand, och till dem kommer man längs en stenlagd gårdsstig från byggnadernas södra sida.

I planeringen av bostäderna har man strävar efter att skapa öppna utrymmen. Köket, vardagsrummet och balkongen bildar vanligtvis rumsmässigt en helhet. Vardagsrummet är planerat som spatiöst och lätt möblerbart. I huvuddelen av bostäderna finns stora inglasade balkonger som ofta sträcker sig längs med hela bostaden och dit bostäderna vardagsrum fortsätter. En del av bostäderna på första våningen har inglasad terrass och framför den ett öppet utrymme på gårdsdäcket ovanpå bilhallarna. Vardagsrummen och balkongerna i bostäderna vetter mot ljusa väderstreck. Målet för Bredanlaakso och Bredankallio har varit att skapa en ljus, fungerande och trivsamt modern arkitektur.



VESA LAUKKANEN, ARKITEKT SAFA
ARKKITEKTBYRÄ ARK7 OY

Elämässä ehtii muutakin, kun on kunnon koti

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaaksoa ja Bredankalliota ympäröivät tyypilliset kauniaislaiset pientaloalueet. Kävely- ja pyöräilyetäisyydeltä löytyvät sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut ja lukiot, useita päiväkoteja, terveyskeskus sekä kauppakeskus Grani liikkeineen ja ravintoloiineen.

Pienestä koostaan huolimatta Kauniaisissa on myös mm. oma uimahalli, laskettelurinne, jäähalli, palloiluhalli, tenniskentät, musiikkiopisto, kuvataidekoulu sekä elokuvateatteri, unohtamatta loistavia ulkoilumahdollisuuksia. Läheltä löytyy myös useita golfkenttiä!

Kauniaisissa et ole riippuvainen busseista etkä länsimetrosta, vaan pääset lähijunalla Helsingin keskustaan 20 minuutissa tai Leppävaaraan 8 minuutissa tiheällä vuorovälillä.





Du hinner med annat i livet när du har ett ordentligt hem

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso och Bredankallio är omgivna av för Grankulla typiska småhusområden. På gång- och cykelavstånd ligger både de finskspråkiga och svenskspråkiga grundskolorna och gymnasierna, flera daghem, hälsocentralen och affärscentret Grani med sina affärer och restauranger.

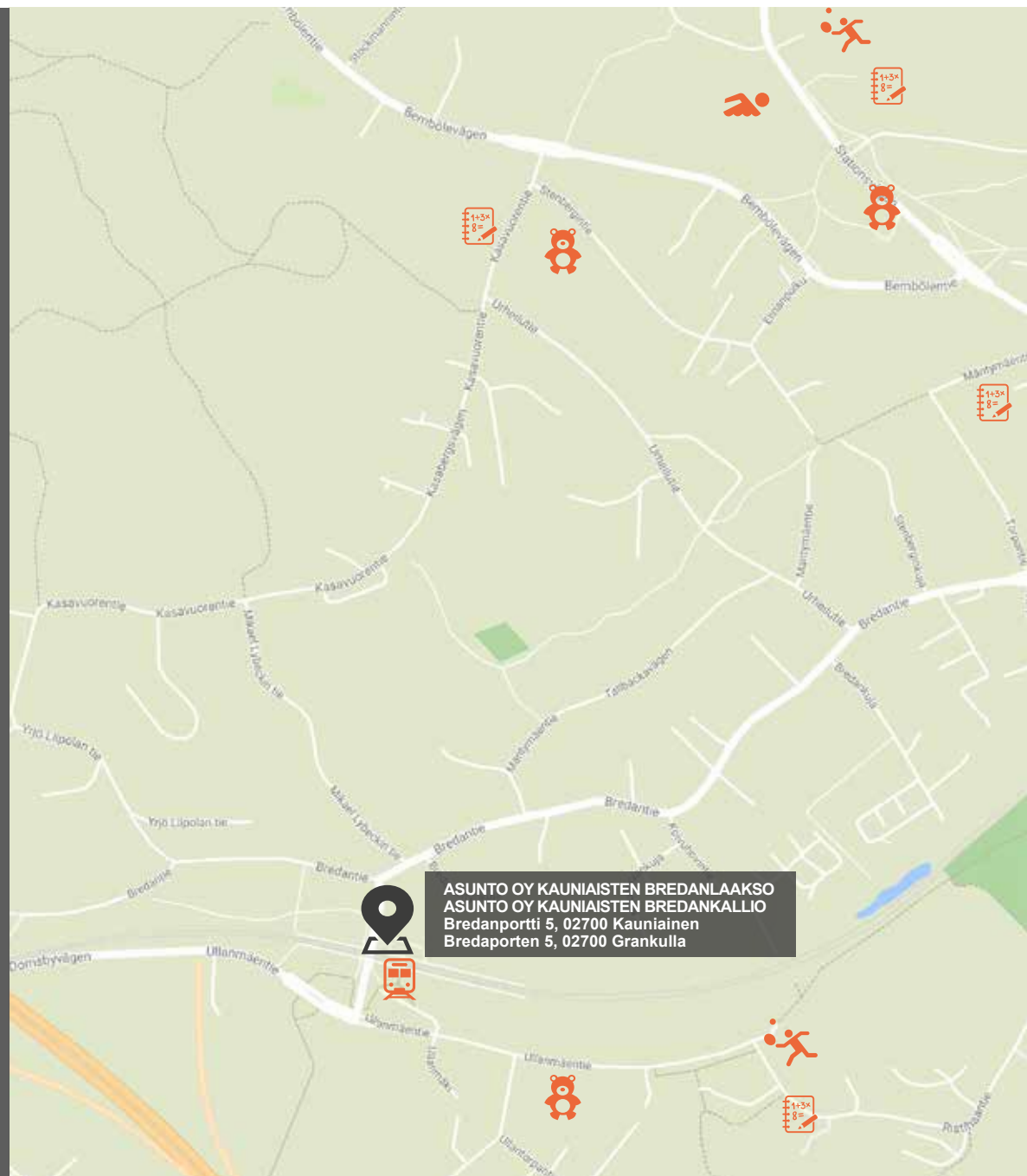
Trots att Grankulla är litet finns här bl.a. en egen simhall, slalombacke, ishall, bollhall, tennisplaner, musikinstitut, bildkonstskola och biograf, för att inte glömma de lysande friluftsmöjligheterna. I närheten finns också flera golfbanor!

I Grankulla är du inte beroende av bussar eller västmetron, utan i stället tar du dig på 20 minuter in till Helsingfors centrum och på 8 minuter till Alberga med lokaltågen som går tätt.

Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta

Etäisyys

Keskustan palvelut	n. 1,8 km
Kauppakeskus Grani	n. 1,8 km
Mäntymäen koulu	n. 1,2 km
Hagelstamska skolan	n. 1,4 km
Gymnasiet Grankulla samskola	n. 1,4 km
Granhultsskolan	n. 1,4 km
Kasavuoren koulu	n. 1,0 km
Uimahalli	n. 1,4 km
Palloiluhalli	n. 1,5 km
Urheilukenttä	n. 1,2 km
Jäähalli	n. 2,2 km
Pujottelumäki	n. 2,2 km
Kasavuoren valaistu kuntorata	n. 900 m
Kasavuoren puisto/metsä	n. 400 m
Kuplahalli	n. 2,9 km
Daghemmet Grankotten	n. 1,2 km
Kasabergets daghem	n. 1,3 km
Sansinpellon päiväkoti	n. 2,4 km
Metsämajan päiväkoti	n. 1,3 km
Pikku Akademia	n. 2,1 km
Kielikylpypäiväkoti Grani språkbad	n. 1,2 km



Karttamerkkien selitykset / Förklaringar till symbolerna på kartan

Päiväkoti / Daghem

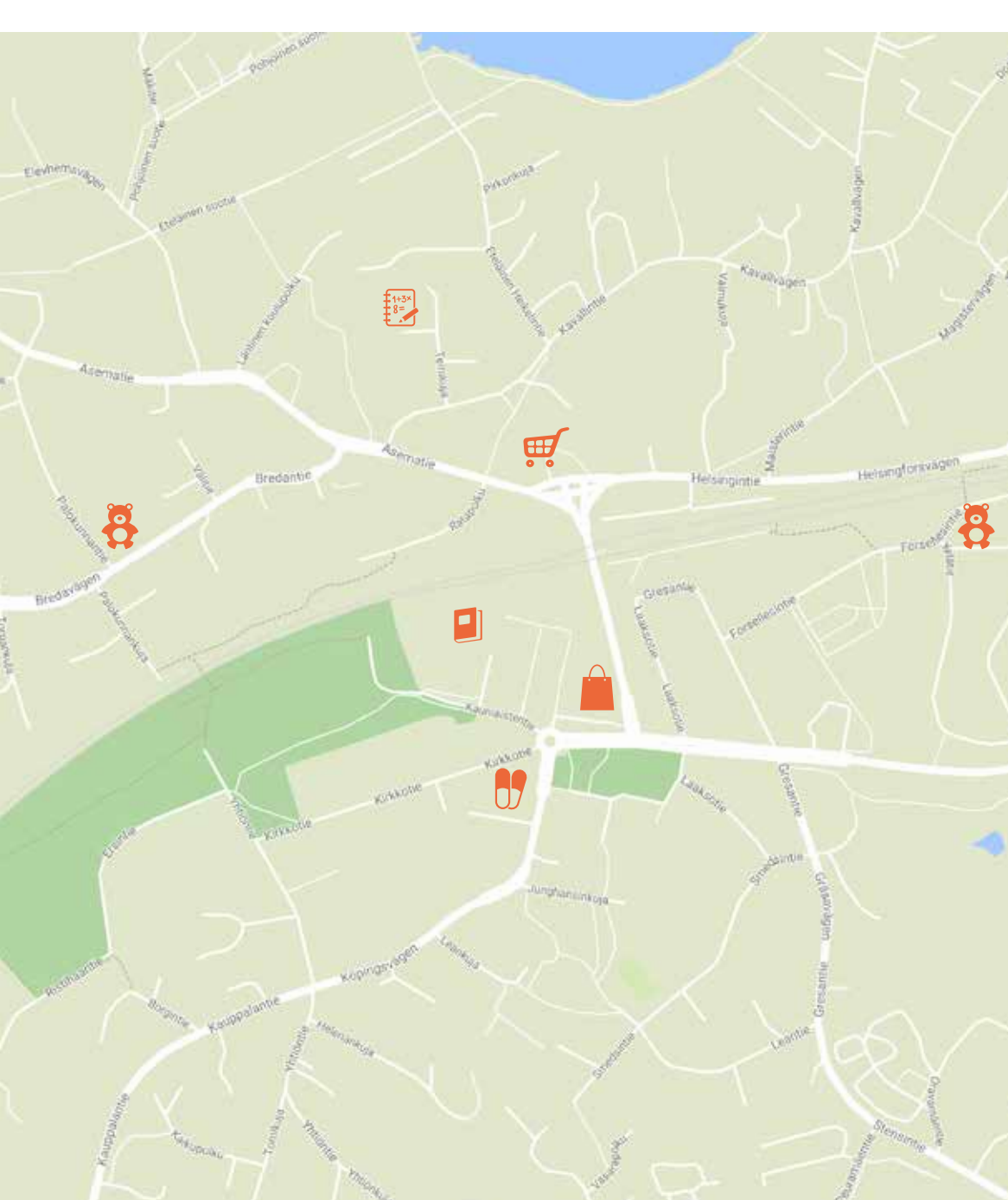


Kauppa / Affär



Rautatieasema / Järnvägsstation





Servicen i närmiljön gör vardagen behändig

	Avstånd
Service i centrum	ca 1,8 km
Affärscentret Grani	ca 1,8 km
Mäntymäen koulu	ca 1,2 km
Hagelstamska skola	ca 1,4 km
Gymnasiet Grankulla samskola	ca 1,4 km
Granhultskolan	ca 1,4 km
Kasavuoren koulu	ca 1,0 km
Simhall	ca 1,4 km
Bollhall	ca 1,5 km
Idrottsplan	ca 1,2 km
Ishall	ca 2,2 km
Slalombacke	ca 2,2 km
Kasabergets upplysta motionsbana	ca 900 m
Kasabergets park/skog	ca 400 m
Idrottshall	ca 2,9 km
Daghemmet Grankotten	ca 1,2 km
Kasabergets daghem	ca 1,3 km
Sansinpellon päiväkoti	ca 2,4 km
Metsämajan päiväkoti	ca 1,3 km
Pikku Akademia	ca 2,1 km
Kielikylpypäiväkoti Grani språkbad	ca 1,2 km

Liikuntapaikka / Idrottsplats
 

Kauppakeskus / Affärscentrum
 

Kirjasto / Bibliotek
 

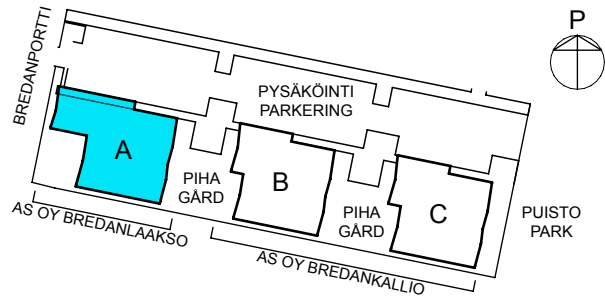
Apteekki / Apotek
 

Uimahalli / Simhall
 

Koulu / Skola
 

Julkisivupiirustus / Fasad

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO



JULKISIVUMATERIAALI / FASADMATERIAL

Julkisivut yleensä / Fasadera i allmänhet
vaaleaksi rapattu tiili / ljust, rappat tegel

Pohjoisjulkisivun tehosteseinä / Norra fasadens effektivvägg
värillinen 3-kerrosrappaus / färgad 3-skiktsrappning

Parvekekaiteet pihaille / Balkongräcken mot gårdarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva

Parvekekaiteet pohjoiseen / Balkongräcken mot norr
pinnakaide / räcke

Maantasokerroksen julkisivu / Fasaden på marknivå
graniittilaatta/rapaus/betonielementti /
granitplatta/rapning/betongelement

Pihojen seinämät / Gårdsväggarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva

JULKISIVU ETELÄÄN FASAD MOT SÖDER



JULKISIVU POHJOISEEN FASAD MOT NORR

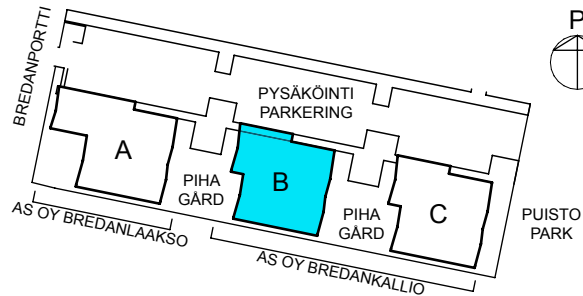
JULKISIVU ITÄÄN FASAD MOT ÖSTER



JULKISIVU LÄNTEEN FASAD MOT VÄSTER

Julkisivupiirustus / Fasad

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



JULKISIVU ETELÄÄN
FASAD MOT SÖDER



JULKISIVU ITÄÄN
FASAD MOT ÖSTER

JULKISIVUMATERIAALI / FASADMATERIAL

Julkisivut yleensä / Fasaderna i allmänhet
vaaleaksi rapattu tiili / ljusst, rappat tegel

Pohjoisjulkisivun tehosteseinä / Norra fasadens effektivvägg
värillinen 3-kerrosrappaus / färgad 3-skiktsrappning

Parvekekaiteet pihaille / Balkongräcken mot gårdarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva

Parvekekaiteet pohjoiseen / Balkongräcken mot norr
pinnakaide / räcke

Maantasokerroksen julkisivu / Fasaden på marknivå
graniittilaatta/rappaus/betonelementti /
granitplatta/rappning/betongelement

Pihojen seinämät / Gårdsväggarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva



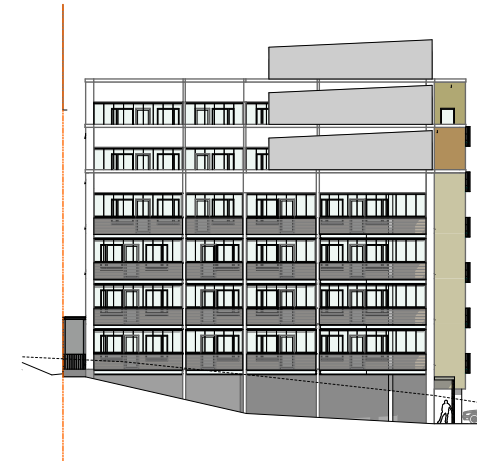
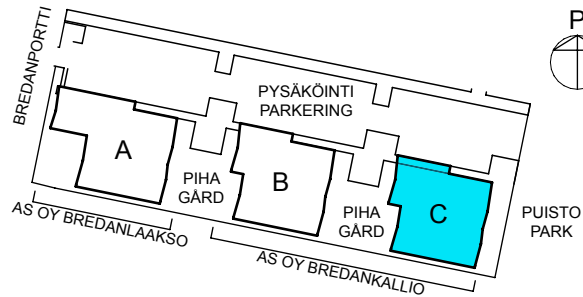
JULKISIVU POHJOISEEN
FASAD MOT NORR



JULKISIVU LÄNTEEN
FASAD MOT VÄSTER

Julkisivupiirustus / Fasad

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



JULKISIVUMATERIAALI / FASADMATERIAL

Julkisivut yleensä / Fasaderna i allmänhet
vaaleaksi rapattu tiili / ljusst, rappat tegel

Pohjoisjulkisivun tehosteseinä / Norra fasadens effektivvägg
värillinen 3-kerrosrappaus / färgad 3-skiktsrappning

Parvekekaiteet pihaille / Balkongräcken mot gårdarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva

Parvekekaiteet pohjoiseen / Balkongräcken mot norr
pinnakaide / räcke

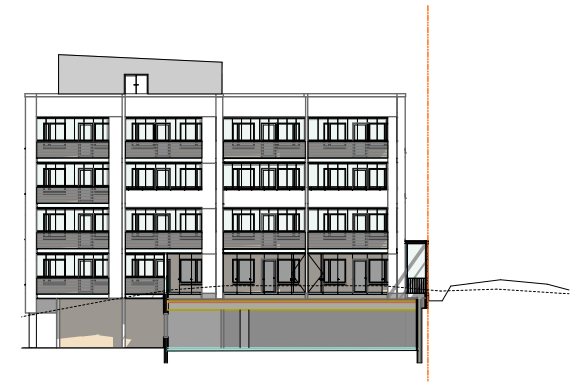
Maantasokerroksen julkisivu / Fasaden på marknivå
graniittilaatta/rappaus/betonielementti /
granitplatta/rappning/betongelement

Pihojen seinämät / Gårdsväggarna
lasi/julkisivulevy / glas/fasadskiva

JULKISIVU ETELÄÄN FASAD MOT SÖDER

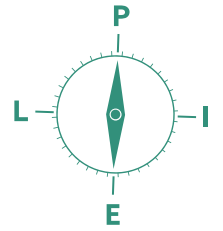


JULKISIVU POHJOISEEN FASAD MOT NORR



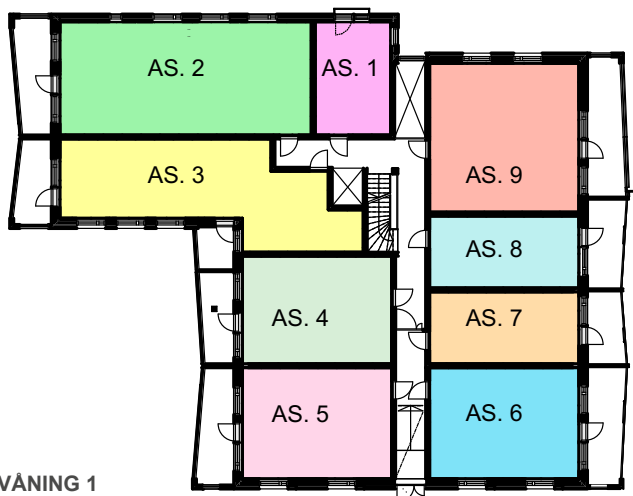
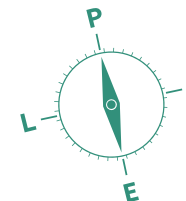
JULKISIVU LÄNTEEN FASAD MOT VÄSTER

Asemapiirustus / Situationsplan

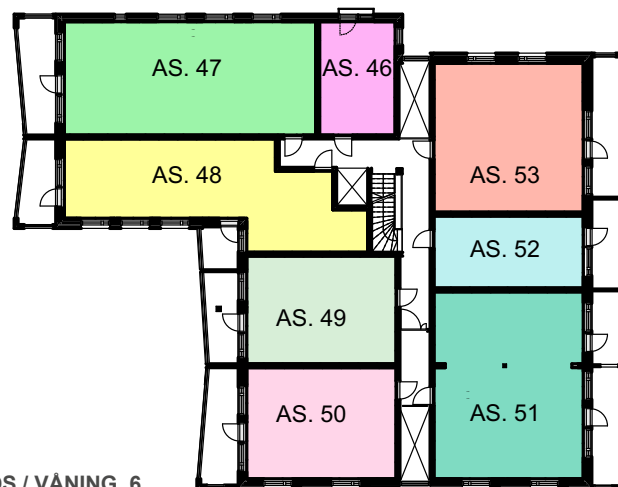


Kerroskohjat / Våningsplan

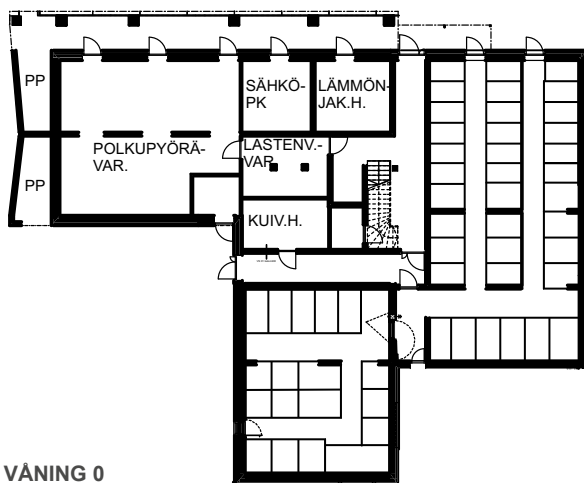
TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO



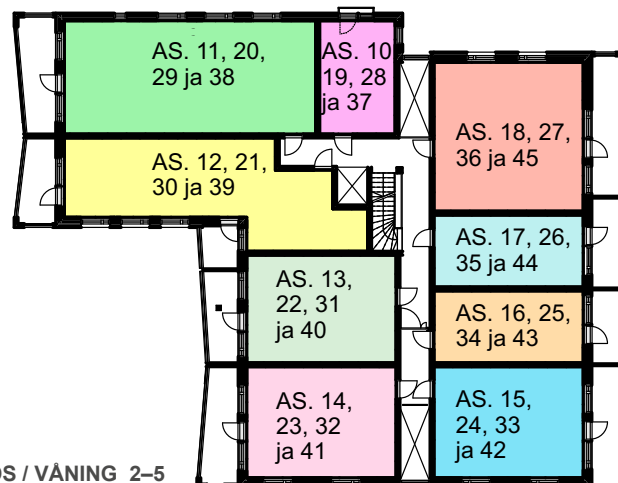
KERROS / VÅNING 1



KERROS / VÅNING 6



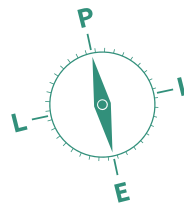
KERROS / VÅNING 0



KERROS / VÅNING 2-5

Kerroskohjat / Våningsplan

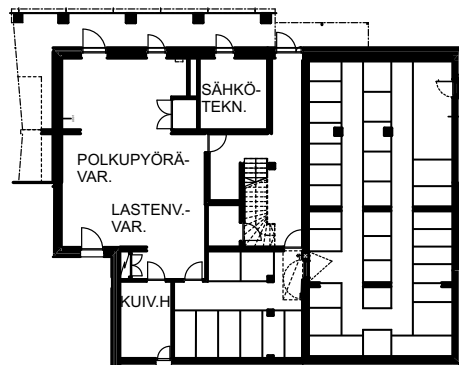
TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



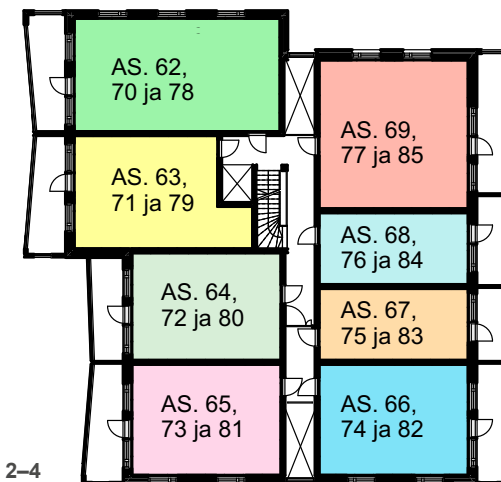
KERROS / VÅNING 1



KERROS / VÅNING 5



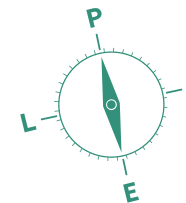
KERROS / VÅNING 0



KERROS / VÅNING 2-4

Kerroskohjat / Våningsplan

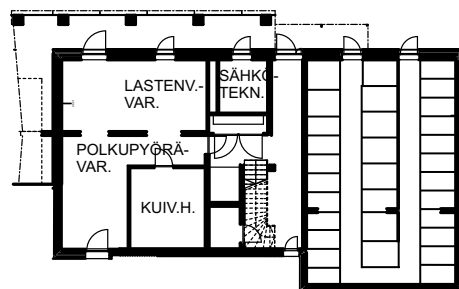
TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



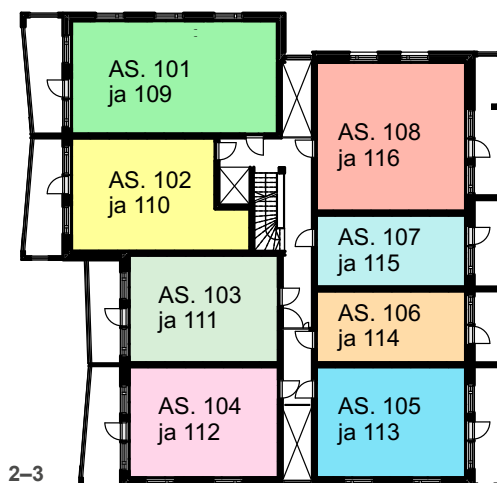
KERROS / VÅNING 1



KERROS / VÅNING 4



KERROS / VÅNING 0



KERROS / VÅNING 2-3

Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
A 1	1	1h+kt+alk	24,0
A 2	1	4h+kt+s	79,5
A 3	1	3h+kt+s	67,0
A 4	1	2h+kt	45,0
A 5	1	2h+kt	46,5
A 6	1	2h+kt	46,5
A 7	1	1h+kt+alk	30,5
A 8	1	1h+kt+alk	30,5
A 9	1	3h+kt+s	62,5
A 10	2	1h+kt+alk	24,0
A 11	2	4h+kt+s	79,5
A 12	2	3h+kt+s	67,0
A 13	2	2h+kt	45,0
A 14	2	2h+kt	46,5
A 15	2	2h+kt	46,5
A 16	2	1h+kt+alk	30,5
A 17	2	1h+kt+alk	30,5
A 18	2	3h+kt+s	62,5
A 19	3	1h+kt+alk	24,0
A 20	3	4h+kt+s	79,5
A 21	3	3h+kt+s	67,0
A 22	3	2h+kt	45,0
A 23	3	2h+kt	46,5
A 24	3	2h+kt	46,5
A 25	3	1h+kt+alk	30,5
A 26	3	1h+kt+alk	30,5
A 27	3	3h+kt+s	62,5

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
A 28	4	1h+kt+alk	24,0
A 29	4	4h+kt+s	79,5
A 30	4	3h+kt+s	67,0
A 31	4	2h+kt	45,0
A 32	4	2h+kt	46,5
A 33	4	2h+kt	46,5
A 34	4	1h+kt+alk	30,5
A 35	4	1h+kt+alk	30,5
A 36	4	3h+kt+s	62,5
A 37	5	1h+kt+alk	24,0
A 38	5	4h+kt+s	79,5
A 39	5	3h+kt+s	67,0
A 40	5	2h+kt	45,0
A 41	5	2h+kt	46,5
A 42	5	2h+kt	46,5
A 43	5	1h+kt+alk	30,5
A 44	5	1h+kt+alk	30,5
A 45	5	3h+kt+s	62,5
A 46	6	1h+kt+alk	24,0
A 47	6	4h+kt+s	79,5
A 48	6	3h+kt+s	67,0
A 49	6	2h+kt	45,0
A 50	6	2h+kt	46,5
A 51	6	4h+kt+s	78,5
A 52	6	1h+kt+alk	30,5
A 53	6	3h+kt+s	62,5

Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
B 54	1	3h+kt+s	65,5
B 55	1	2h+kt+s	49,5
B 56	1	2h+kt	45,0
B 57	1	2h+kt	46,5
B 58	1	2h+kt	46,5
B 59	1	1h+kt+alk	30,5
B 60	1	1h+kt+alk	30,5
B 61	1	3h+kt+s	62,5
B 62	2	3h+kt+s	65,5
B 63	2	2h+kt+s	49,5
B 64	2	2h+kt	45,0
B 65	2	2h+kt	46,5
B 66	2	2h+kt	46,5
B 67	2	1h+kt+alk	30,5
B 68	2	1h+kt+alk	30,5
B 69	2	3h+kt+s	62,5
B 70	3	3h+kt+s	65,5
B 71	3	2h+kt+s	49,5
B 72	3	2h+kt	45,0
B 73	3	2h+kt	46,5

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
B 74	3	2h+kt	46,5
B 75	3	1h+kt+alk	30,5
B 76	3	1h+kt+alk	30,5
B 77	3	3h+kt+s	62,5
B 78	4	3h+kt+s	65,5
B 79	4	2h+kt+s	49,5
B 80	4	2h+kt	45,0
B 81	4	2h+kt	46,5
B 82	4	2h+kt	46,5
B 83	4	1h+kt+alk	30,5
B 84	4	1h+kt+alk	30,5
B 85	4	3h+kt+s	62,5
B 86	5	3h+kt+s	65,5
B 87	5	2h+kt+s	49,5
B 88	5	2h+kt	45,0
B 89	5	2h+kt	46,5
B 90	5	4h+kt+s	78,5
B 91	5	1h+kt+alk	30,5
B 92	5	3h+kt+s	62,5

Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
C 93	1	3h+kt+s	65,5
C 94	1	2h+kt+s	49,5
C 95	1	2h+kt	45,0
C 96	1	2h+kt	46,5
C 97	1	2h+kt	46,5
C 98	1	1h+kt+alk	30,5
C 99	1	1h+kt+alk	30,5
C 100	1	3h+kt+s	62,5
C 101	2	3h+kt+s	65,5
C 102	2	2h+kt+s	49,5
C 103	2	2h+kt	45,0
C 104	2	2h+kt	46,5
C 105	2	2h+kt	46,5
C 106	2	1h+kt+alk	30,5
C 107	2	1h+kt+alk	30,5
C 108	2	3h+kt+s	62,5

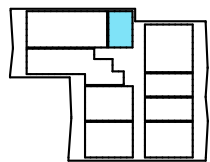
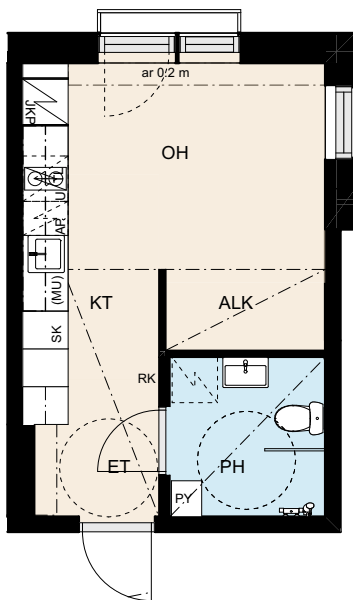
ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M ²
C 109	3	3h+kt+s	65,5
C 110	3	2h+kt+s	49,5
C 111	3	2h+kt	45,0
C 112	3	2h+kt	46,5
C 113	3	2h+kt	46,5
C 114	3	1h+kt+alk	30,5
C 115	3	1h+kt+alk	30,5
C 116	3	3h+kt+s	62,5
C 117	4	3h+kt+s	65,5
C 118	4	2h+kt+s	49,5
C 119	4	2h+kt	45,0
C 120	4	2h+kt	46,5
C 121	4	4h+kt+s	78,5
C 122	4	1h+kt+alk	30,5
C 123	4	3h+kt+s	62,5

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

1H+KT 24,0 m²

A 1 1. kerros / våning



1H+KT 24,0 m²

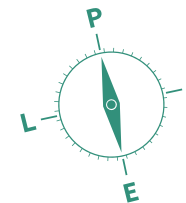
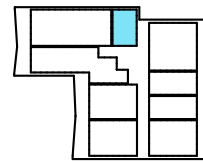
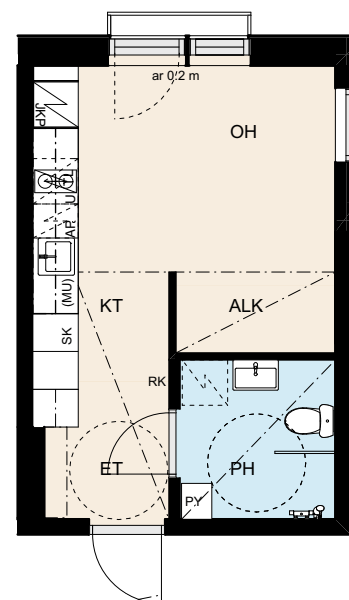
A 10 2. kerros / våning

A 19 3. kerros / våning

A 28 4. kerros / våning

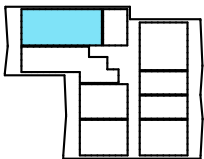
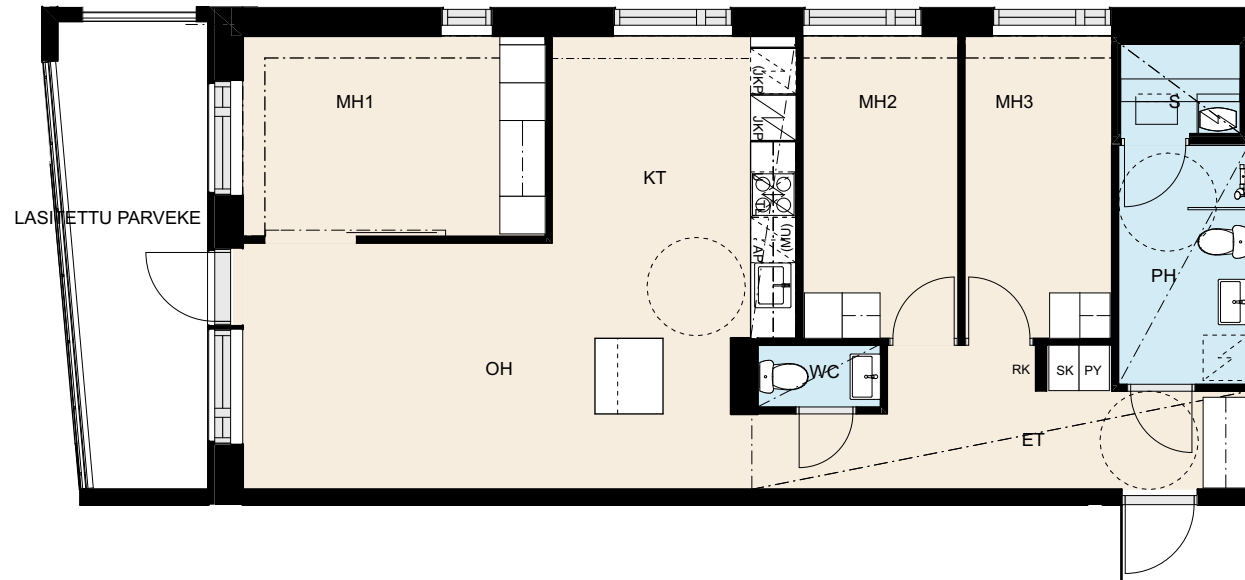
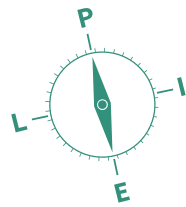
A 37 5. kerros / våning

A 46 6. kerros / våning



4H+KT+S 79,5 m²

A2 1. kerros / våning



Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

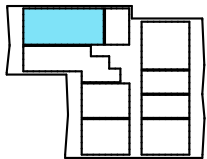
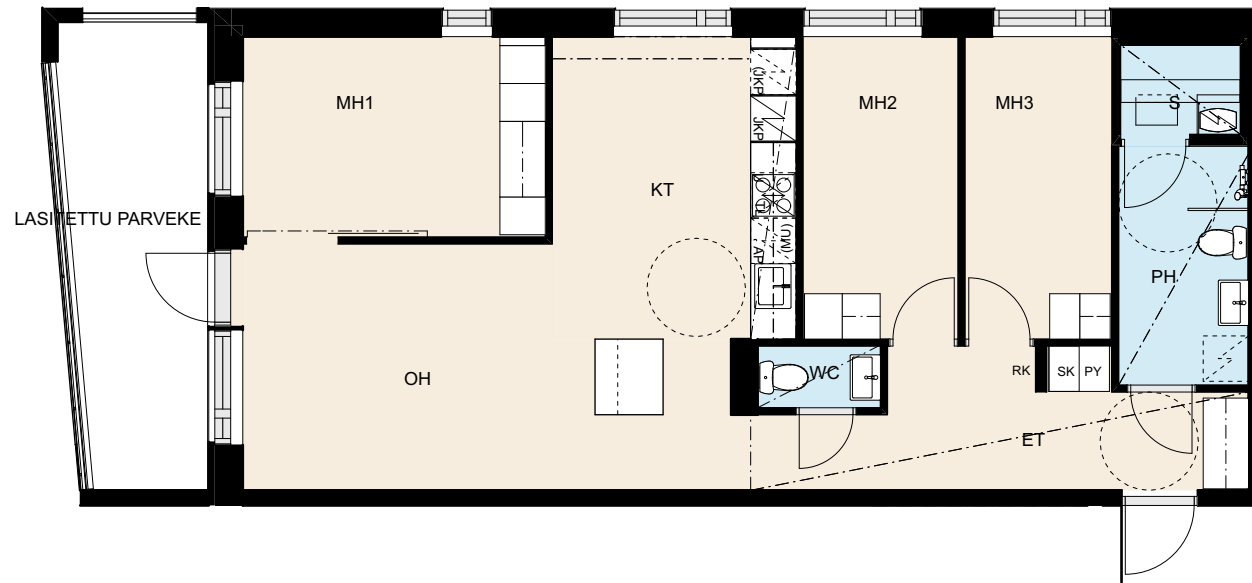
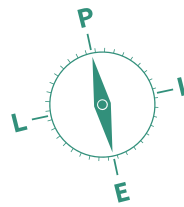
TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

4H+KT+S 79,5 m²

A 11 2. kerros / våning

A 20 3. kerros / våning

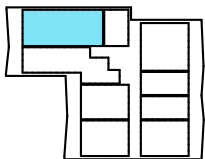
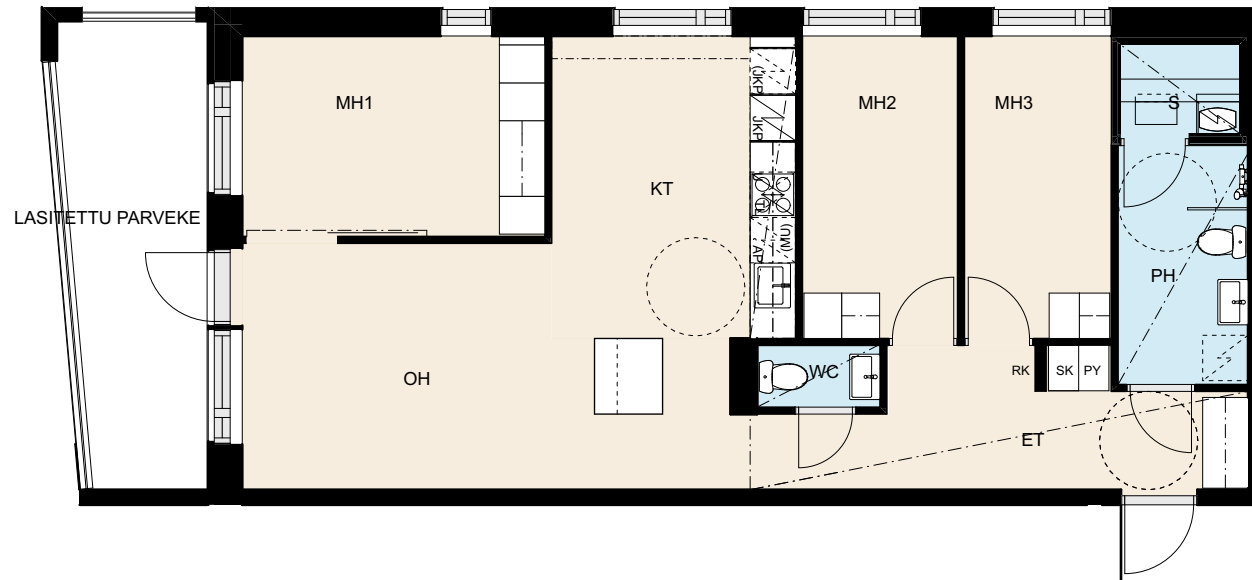
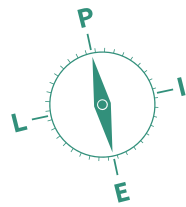
A 38 5. kerros / våning



4H+KT+S **79,5 m²**

A 29 4. kerros / våning

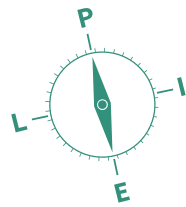
A 47 6. kerros / våning



Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

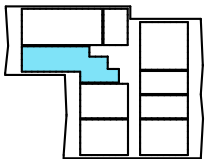
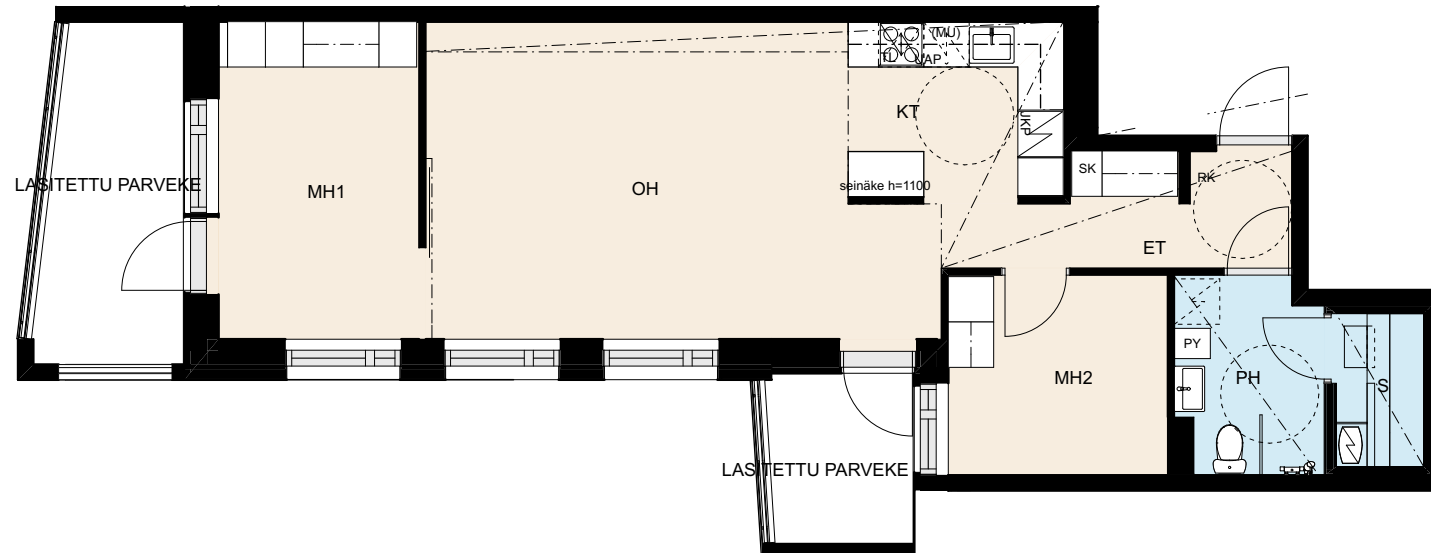


3H+KT+S 67,0 m²

A 3 1. kerros / våning

A 21 3. kerros / våning

A 39 5. kerros / våning

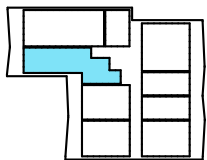
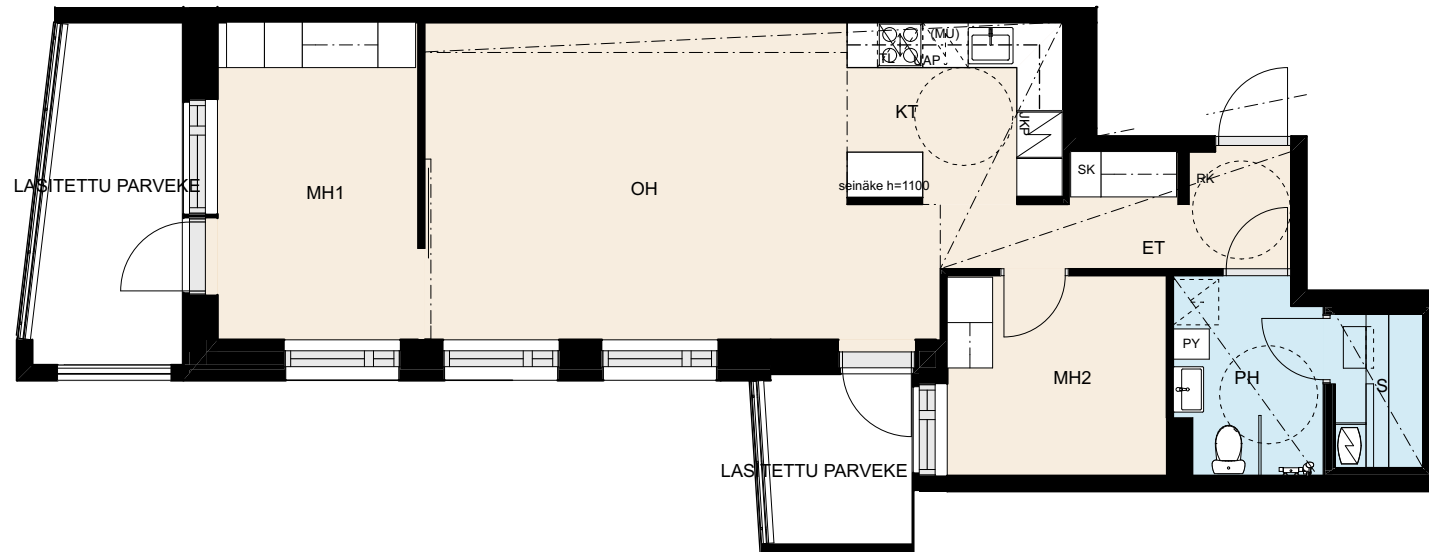
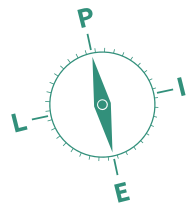


3H+KT+S 67,0 m²

A 12 2. kerros / våning

A 30 4. kerros / våning

A 48 6. kerros / våning



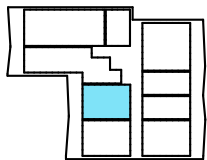
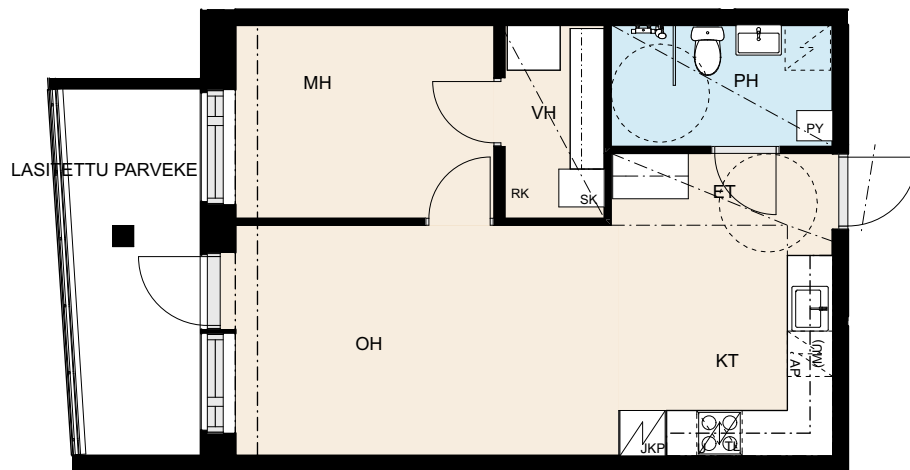
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

2H+KT 45,0 m²

A 4 1. kerros / våning



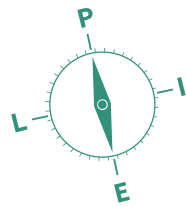
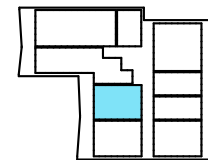
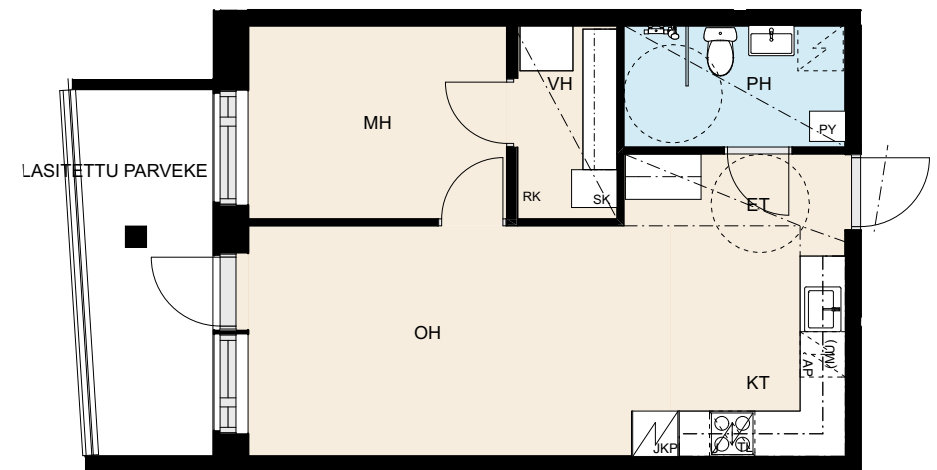
2H+KT 45,0 m²

A 13 2. kerros / våning

A 22 3. kerros / våning

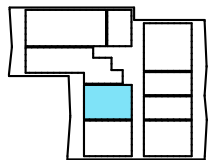
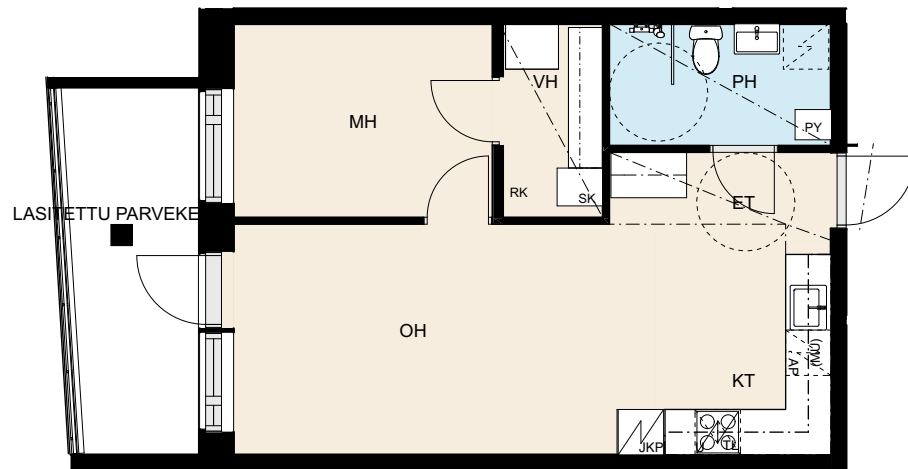
A 40 5. kerros / våning

A 49 6. kerros / våning



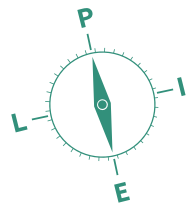
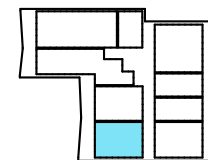
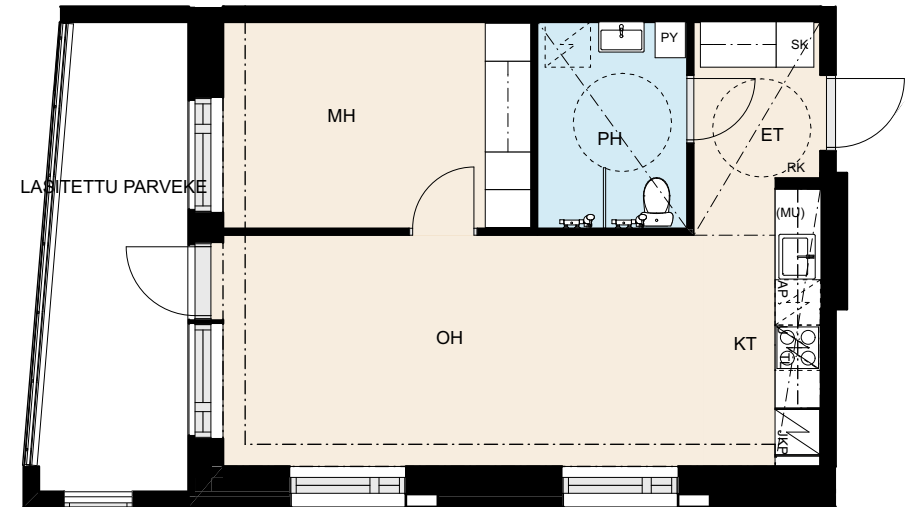
2H+KT 45,0 m²

A 31 4. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

A 5 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

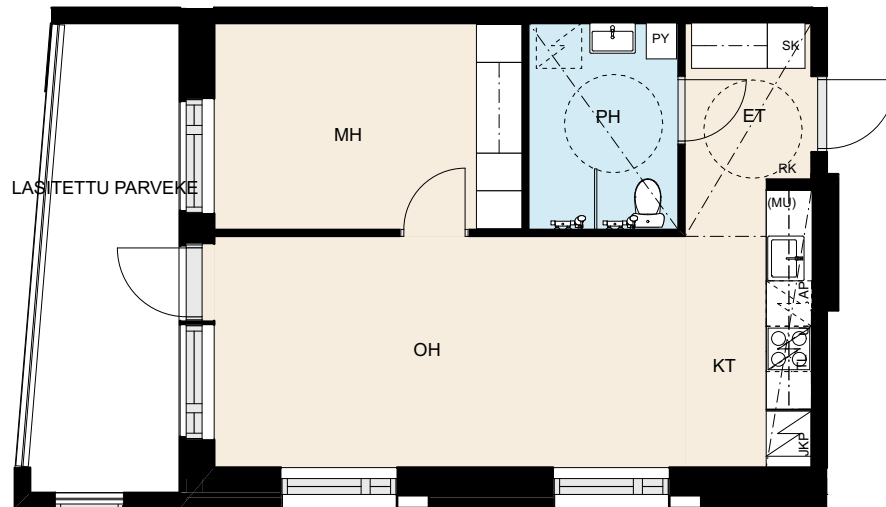
2H+KT 46,5 m²

A 14 2. kerros / våning

A 23 3. kerros / våning

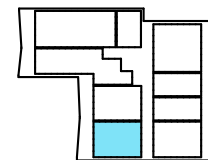
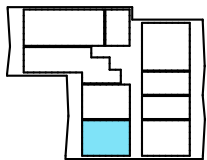
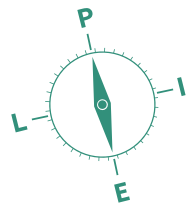
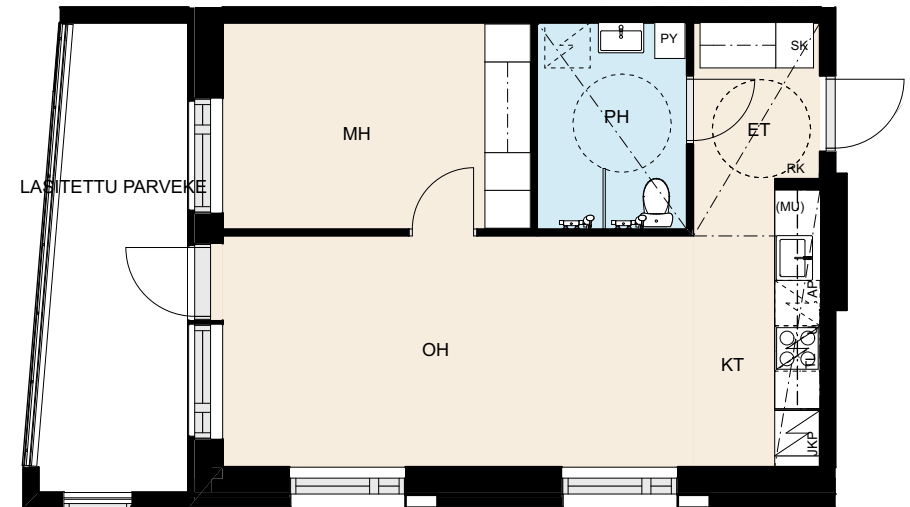
A 41 5. kerros / våning

A 50 6. kerros / våning



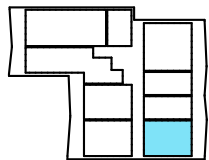
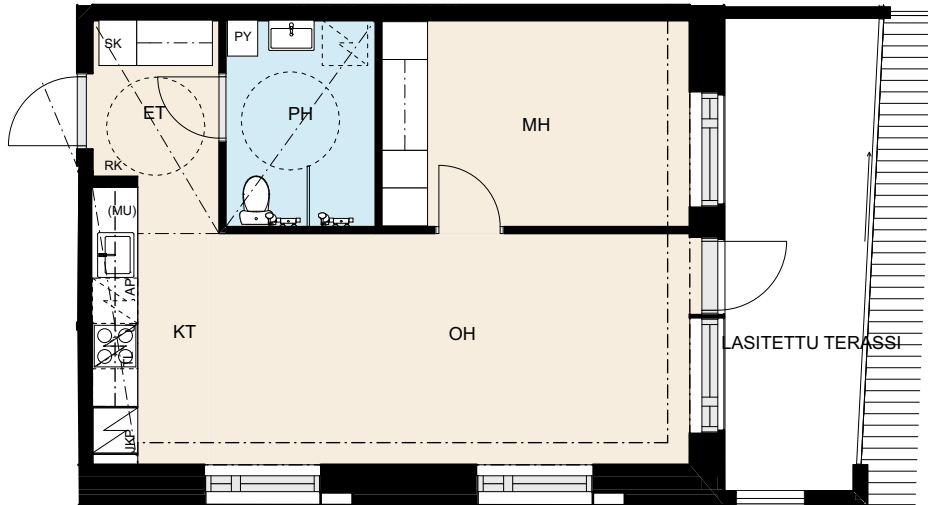
2H+KT 46,5 m²

A 32 4. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

A 6 1. kerros / våning

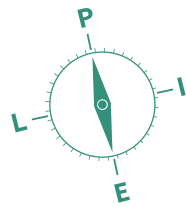
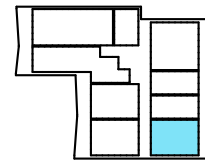


2H+KT 46,5 m²

A 15 2. kerros / våning

A 24 3. kerros / våning

A 33 4. kerros / våning



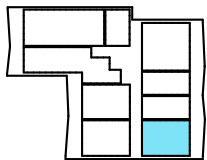
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

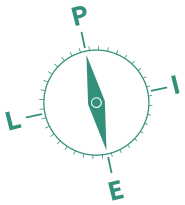
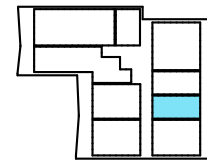
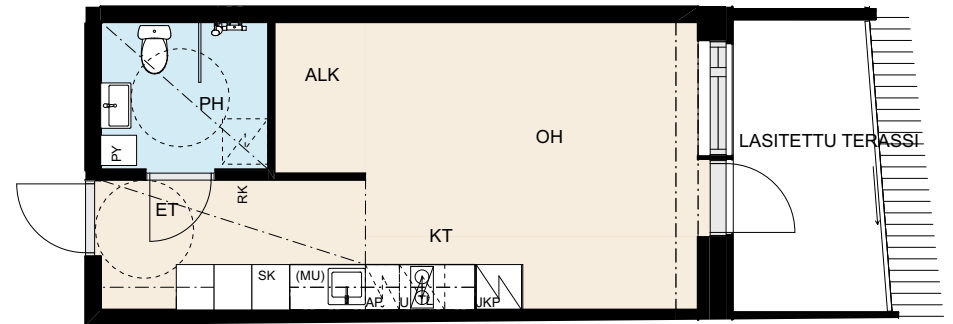
2H+KT **46,5 m²**

A 42 5. kerros / våning



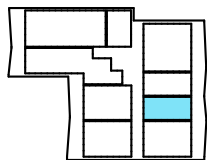
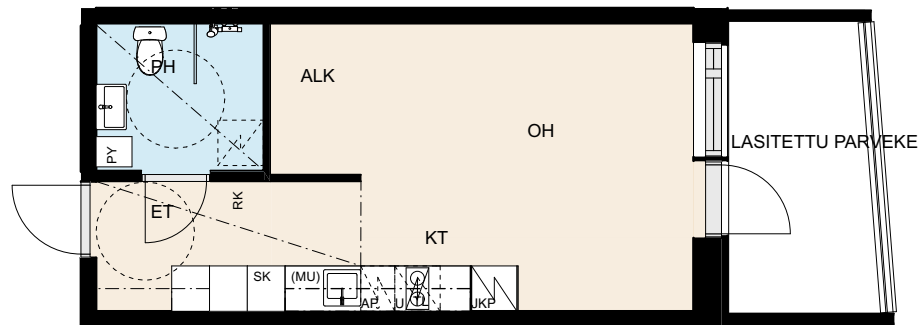
1H+KT **30,5 m²**

A 7 1. kerros / våning



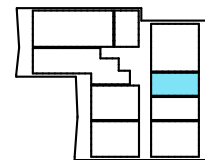
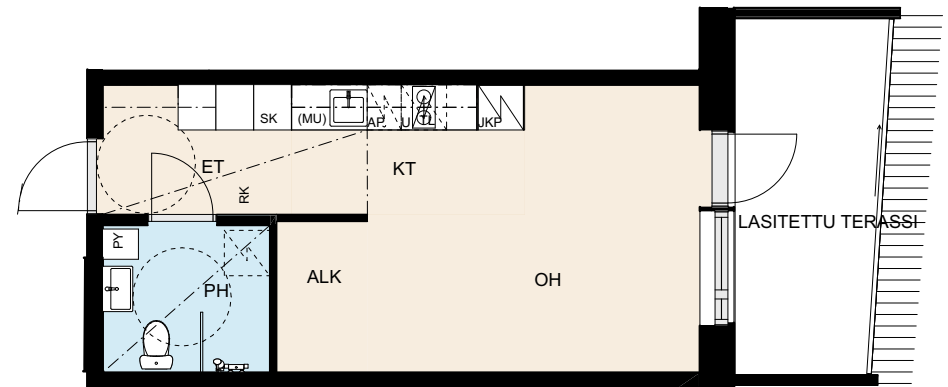
1H+KT 30,5 m²

A 16 2. kerros / våning
A 25 3. kerros / våning
A 34 4. kerros / våning
A 43 5. kerros / våning

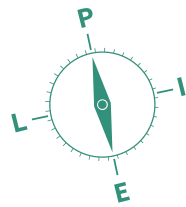


1H+KT 30,5 m²

A 8 1. kerros / våning

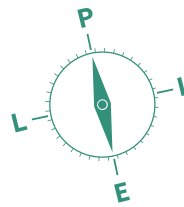


Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.



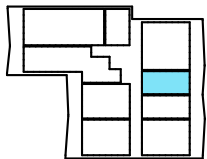
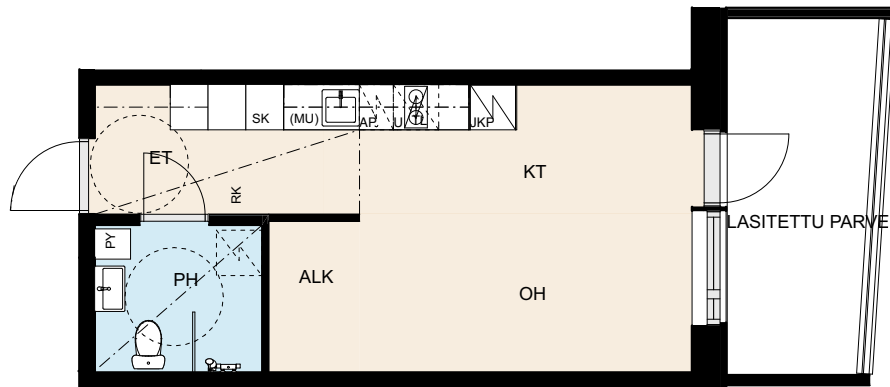
Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS A, AS OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO



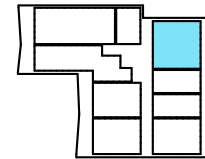
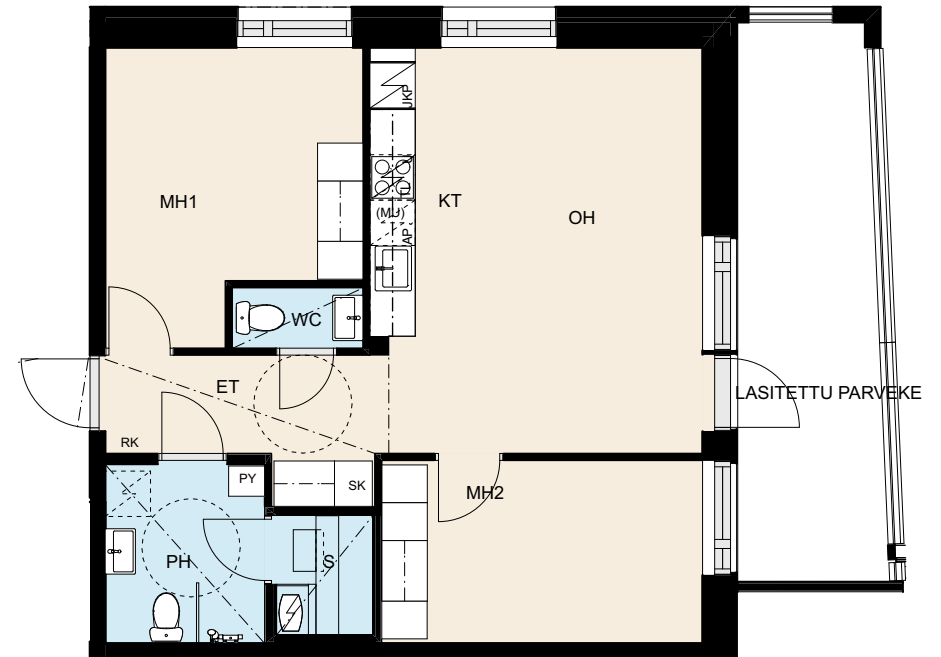
1H+KT 30,5 m²

- A 17 2. kerros / våning
- A 26 3. kerros / våning
- A 35 4. kerros / våning
- A 44 5. kerros / våning
- A 52 6. kerros / våning



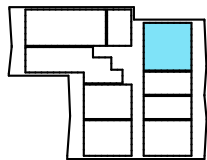
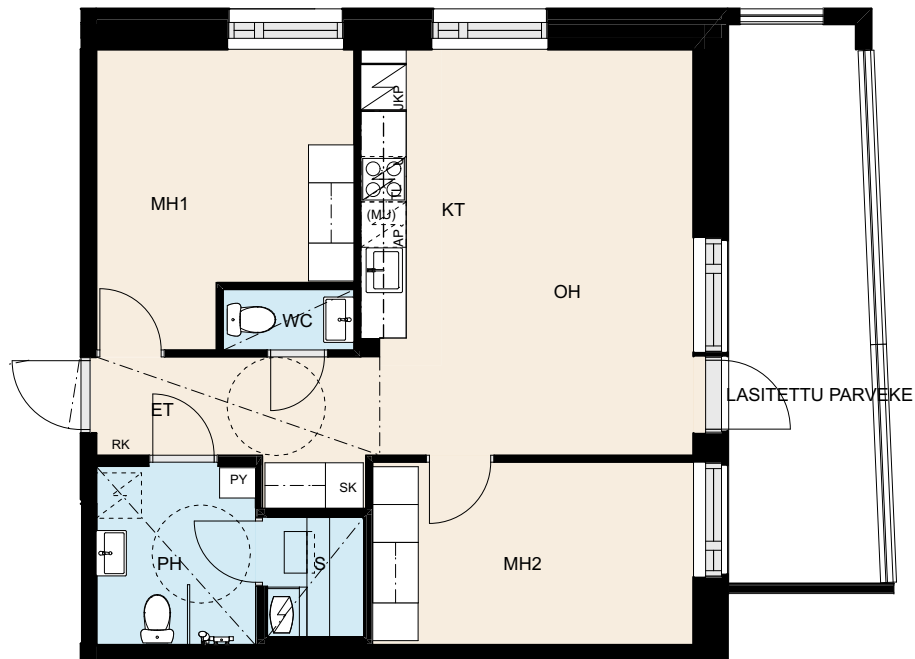
3H+KT+S 62,5 m²

- A 9 1. kerros / våning



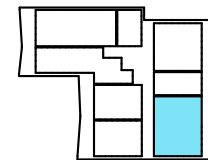
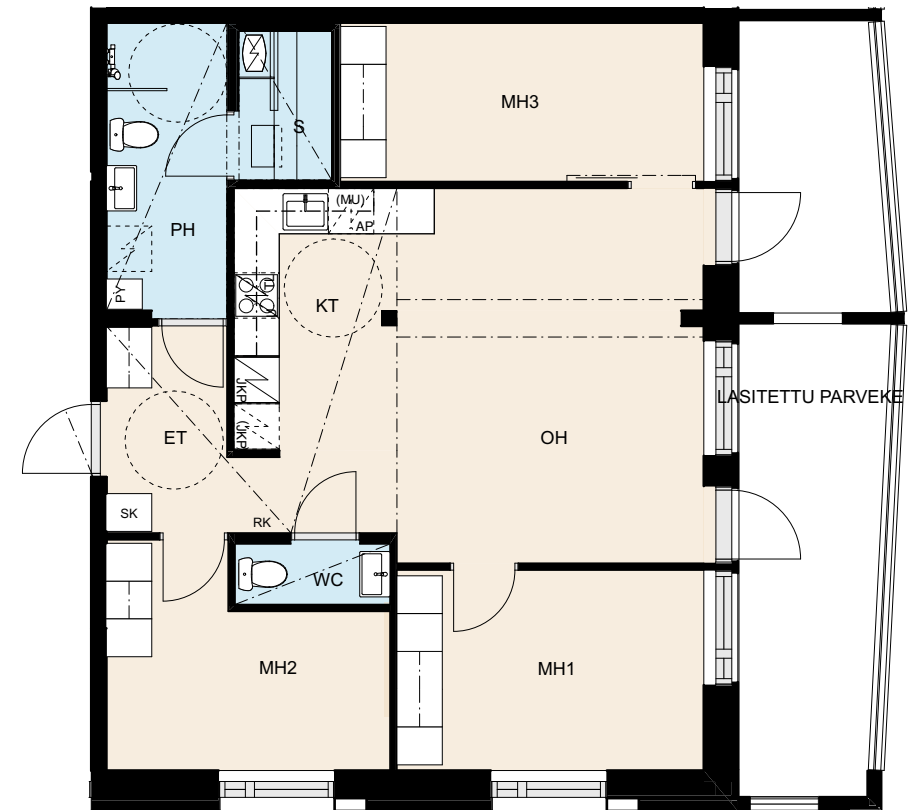
3H+KT+S 62,5 m²

- A 18 2. kerros / våning
- A 27 3. kerros / våning
- A 36 4. kerros / våning
- A 45 5. kerros / våning
- A 53 6. kerros / våning

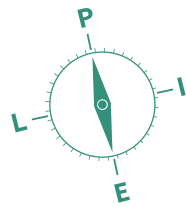


4H+KT+S 78,5 m²

- A 51 6. kerros / våning



Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

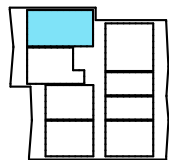
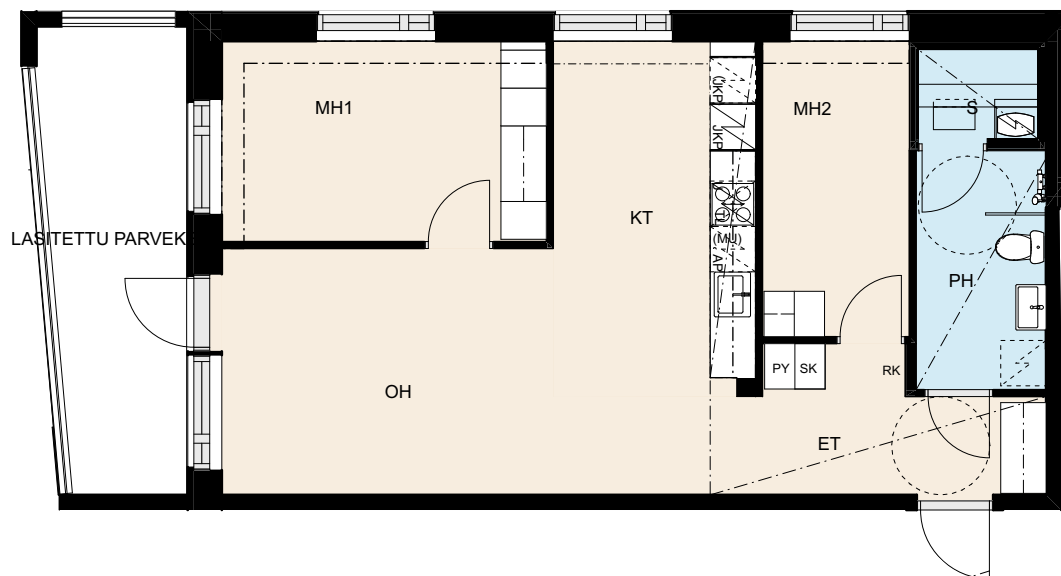
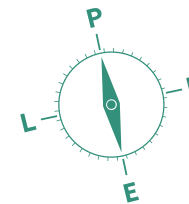


Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

3H+KT+S 65,5 m²

B 54 1. kerros / våning



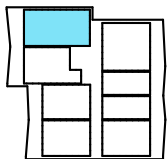
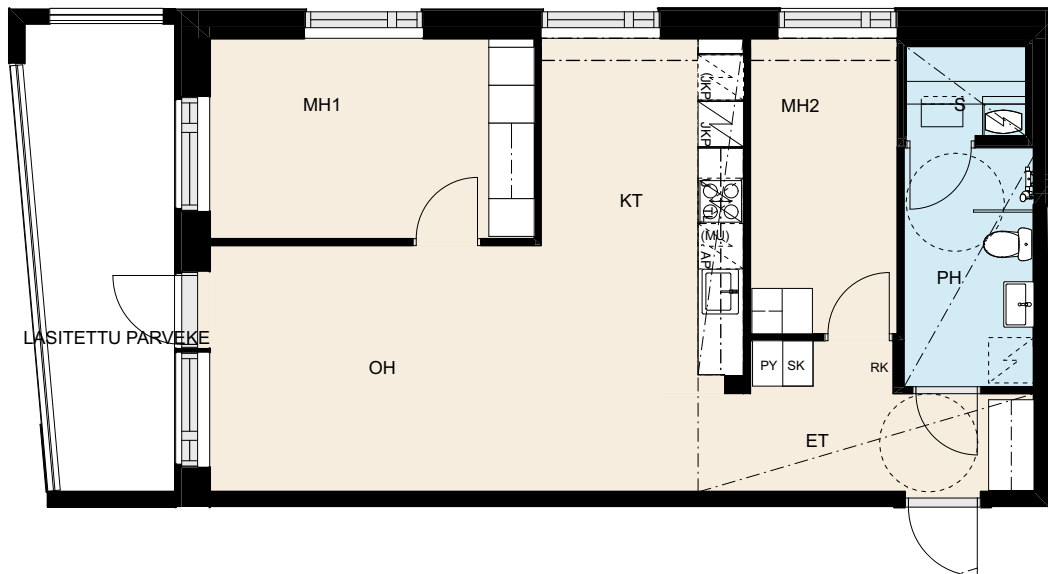
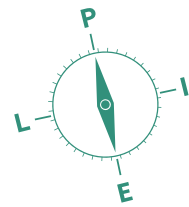
3H+KT+S 65,5 m²

B 62 2. kerros / våning

B 70 3. kerros / våning

B 78 4. kerros / våning

B 86 5. kerros / våning



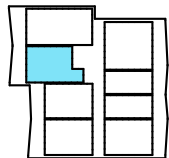
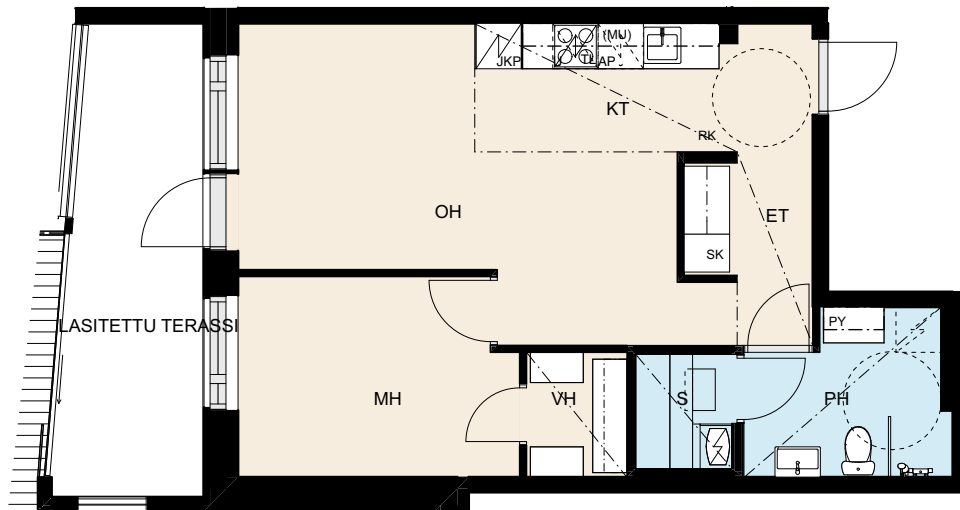
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

2H+KT+S 49,5 m²

B 55 1. kerros / våning

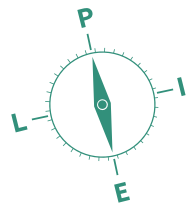
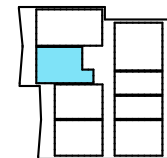
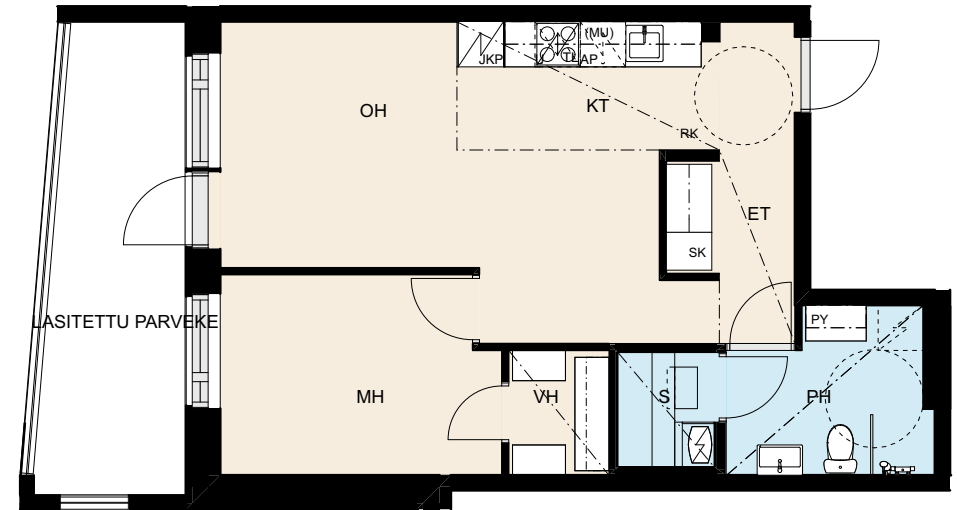


2H+KT+S 49,5 m²

B 63 2. kerros / våning

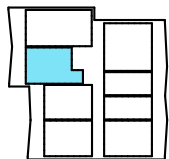
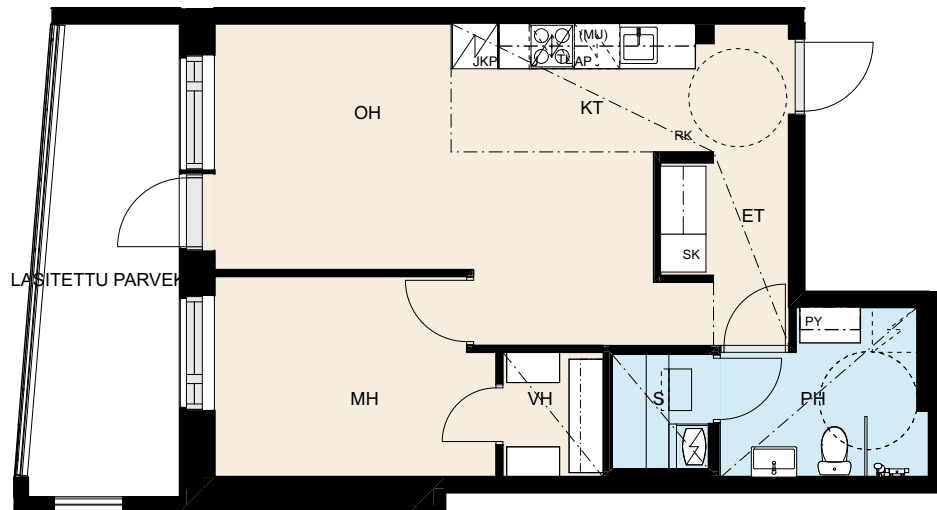
B 79 4. kerros / våning

B 87 5. kerros / våning



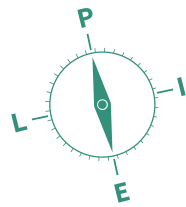
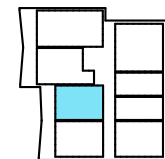
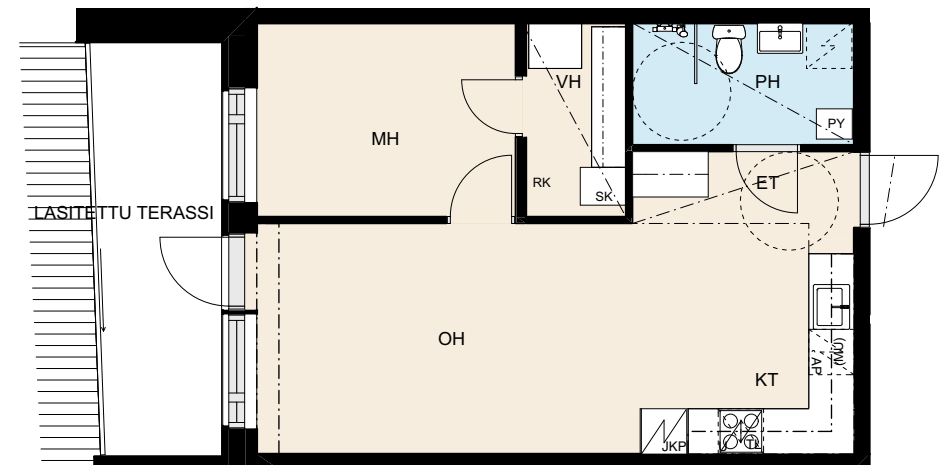
2H+KT+S 49,5 m²

B 71 3. kerros / våning



2H+KT 45,0 m²

B 56 1. kerros / våning

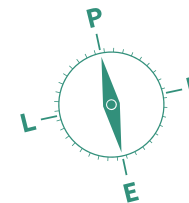


0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

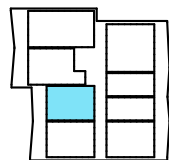
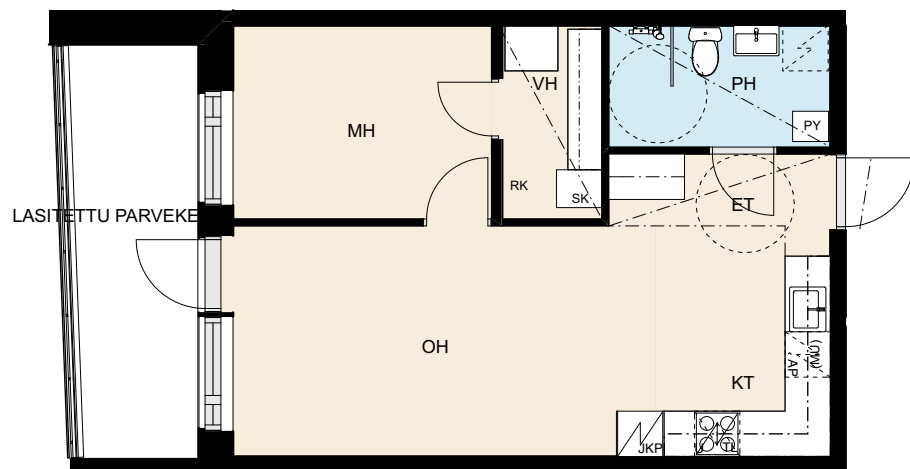
TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



2H+KT 45,0 m²

B 64 2. kerros / våning

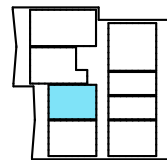
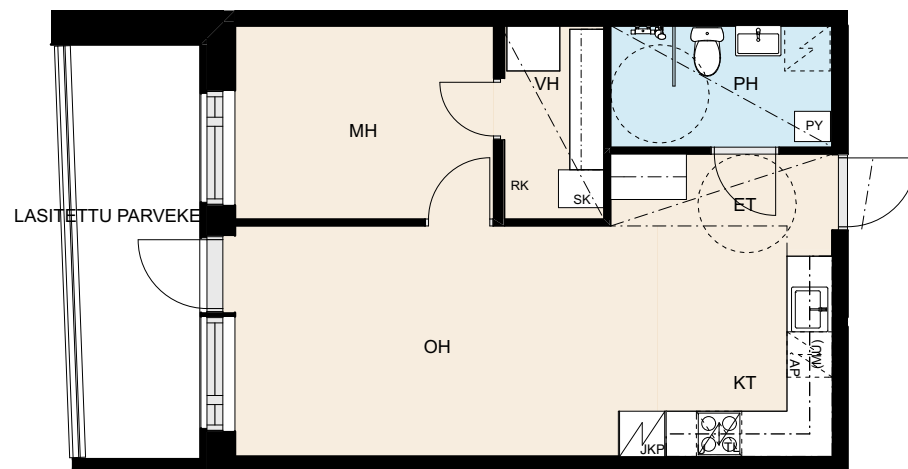
B 80 4. kerros / våning



2H+KT 45,0 m²

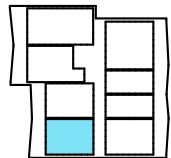
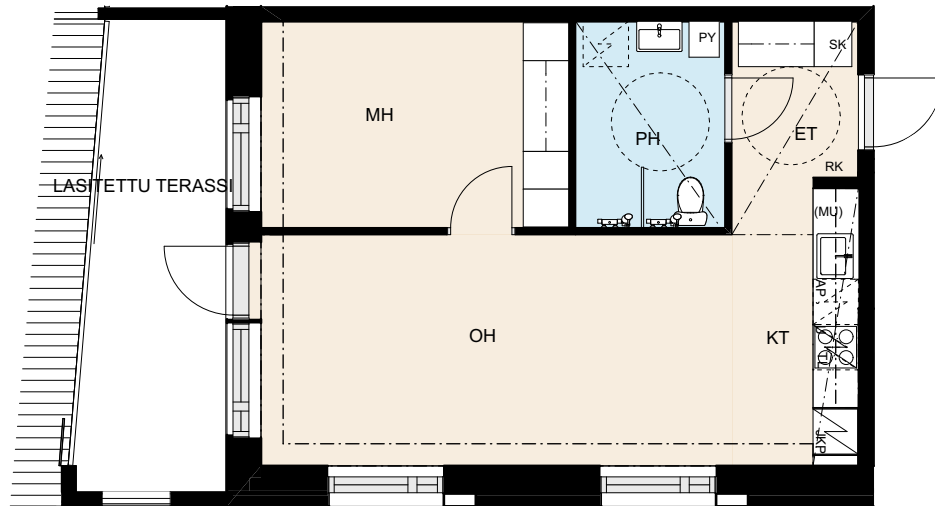
B 72 3. kerros / våning

B 88 5. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

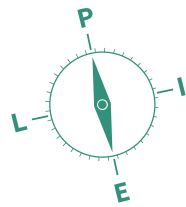
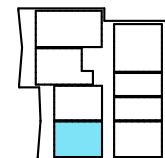
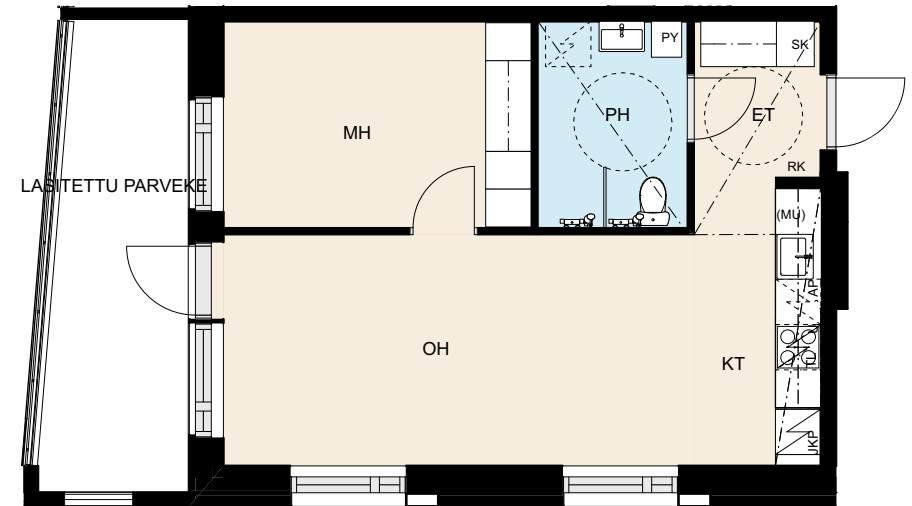
B 57 1. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

B 65 2. kerros / våning

B 81 4. kerros / våning

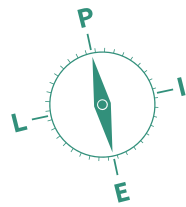


0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

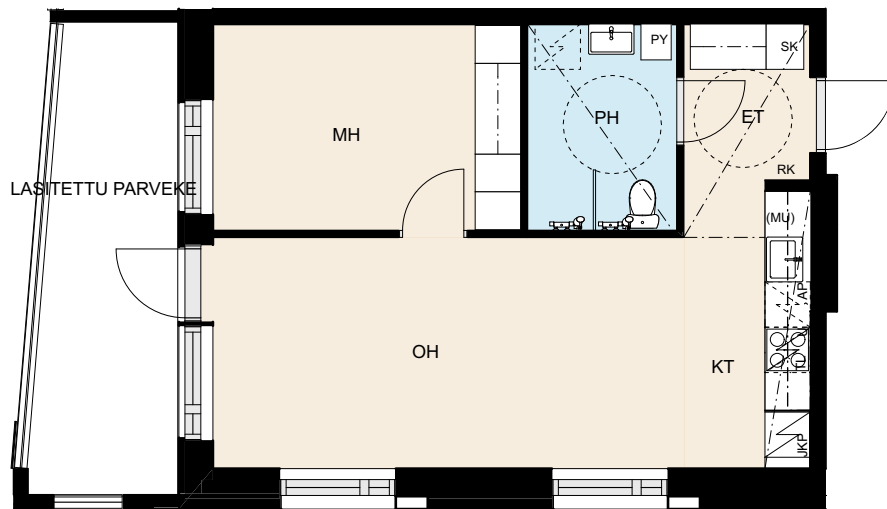
TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



2H+KT 46,5 m²

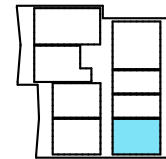
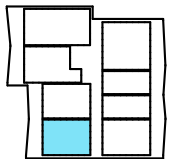
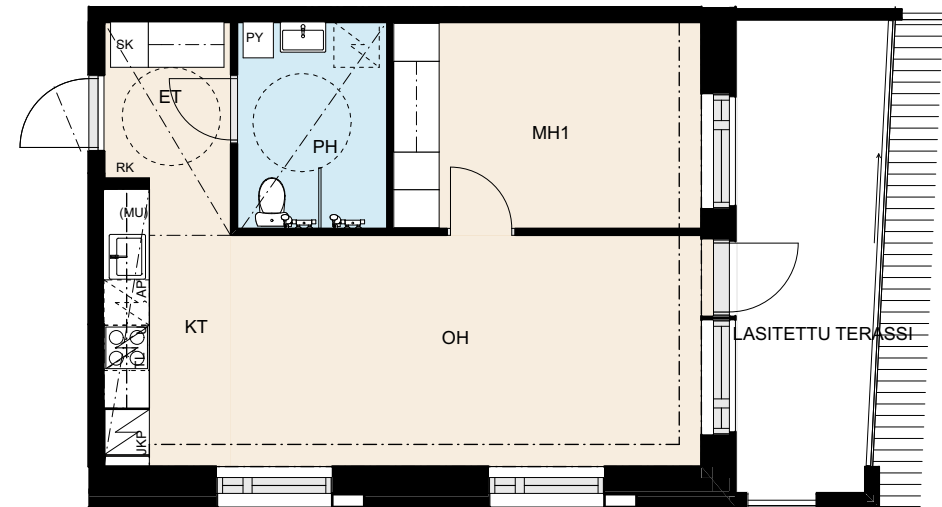
B 73 3. kerros / våning

B 89 5. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

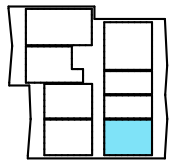
B 58 1. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

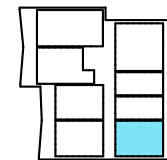
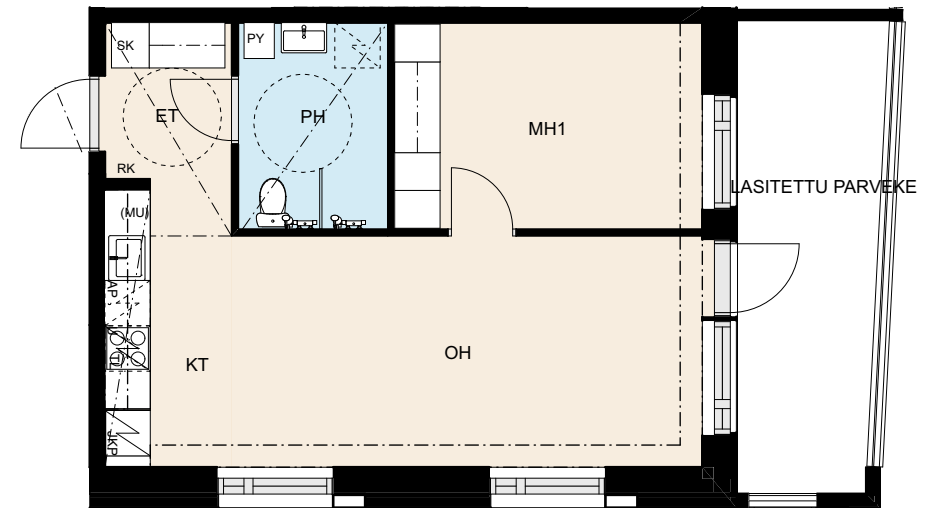
B 66 2. kerros / våning

B 74 3. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

B 82 4. kerros / våning

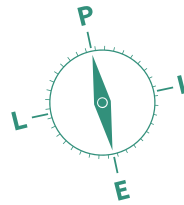


0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

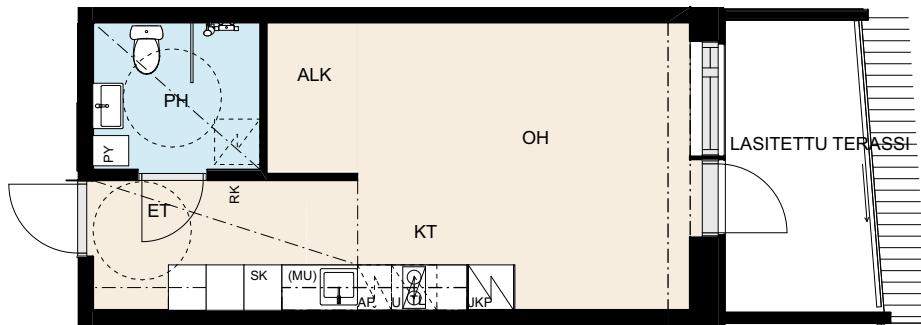
Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



1H+KT 30,5 m²

B 59 1. kerros / våning

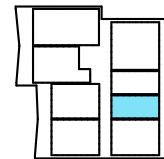
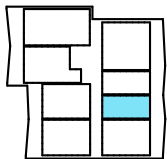
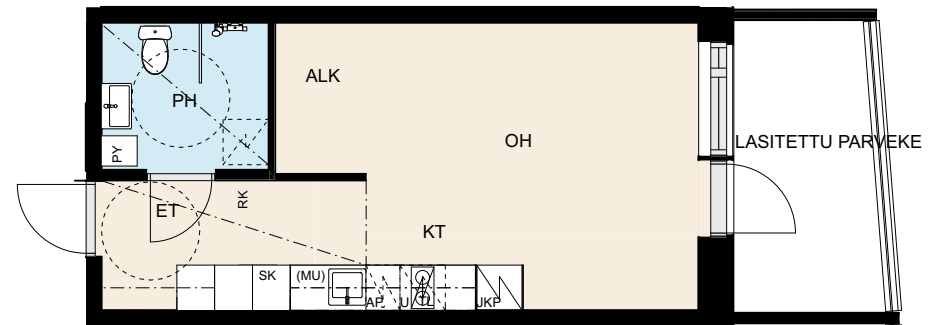


1H+KT 30,5 m²

B 67 2. kerros / våning

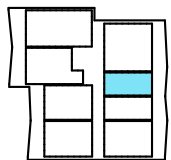
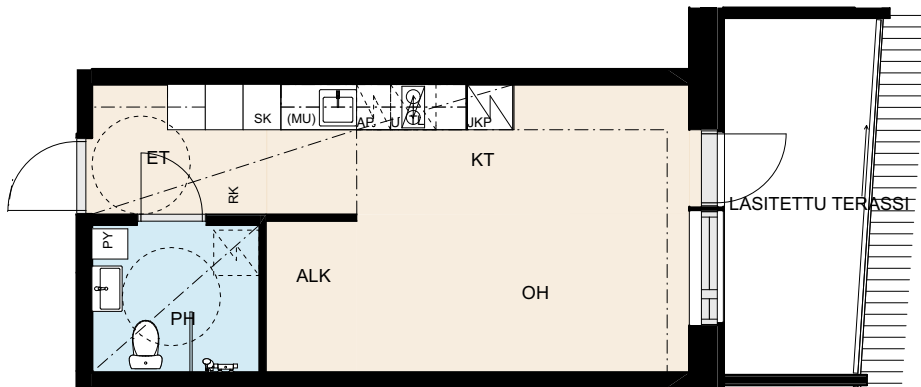
B 75 3. kerros / våning

B 83 4. kerros / våning



1H+KT 30,5 m²

B 60 1. kerros / våning



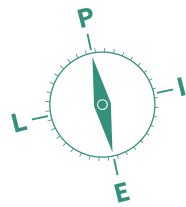
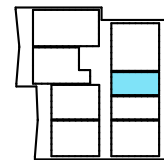
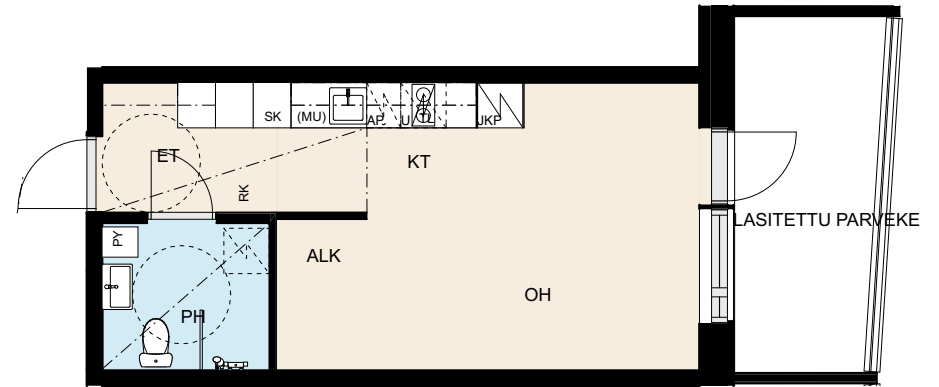
1H+KT 30,5 m²

B 68 2. kerros / våning

B 76 3. kerros / våning

B 84 4. kerros / våning

B 91 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

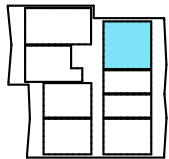
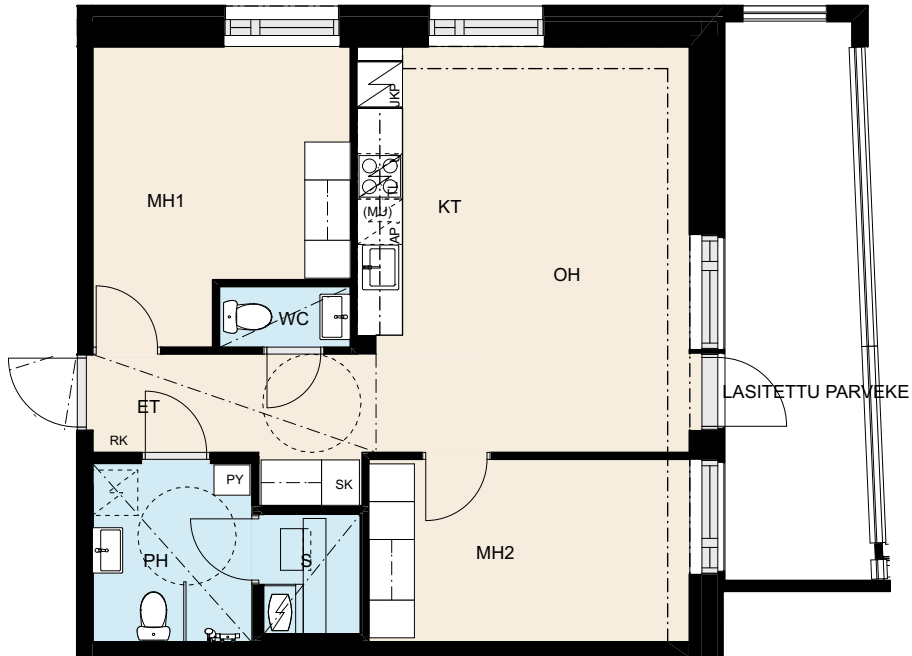
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS B, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

3H+KT+S 62,5 m²

B 61 1. kerros / våning



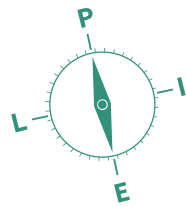
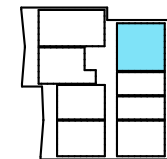
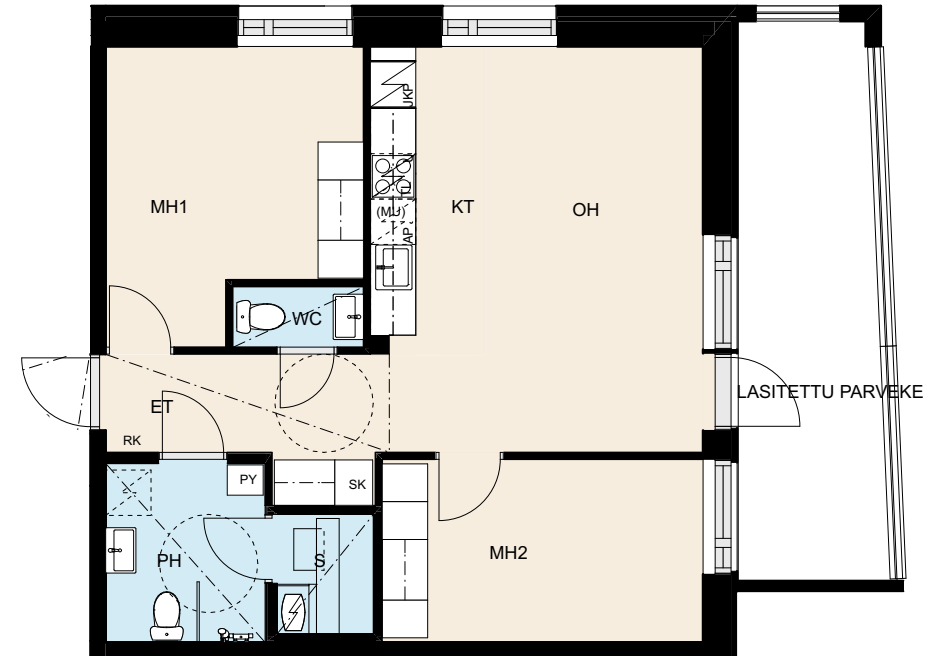
3H+KT+S 62,5 m²

B 69 2. kerros / våning

B 77 3. kerros / våning

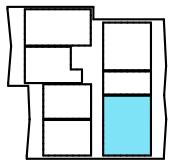
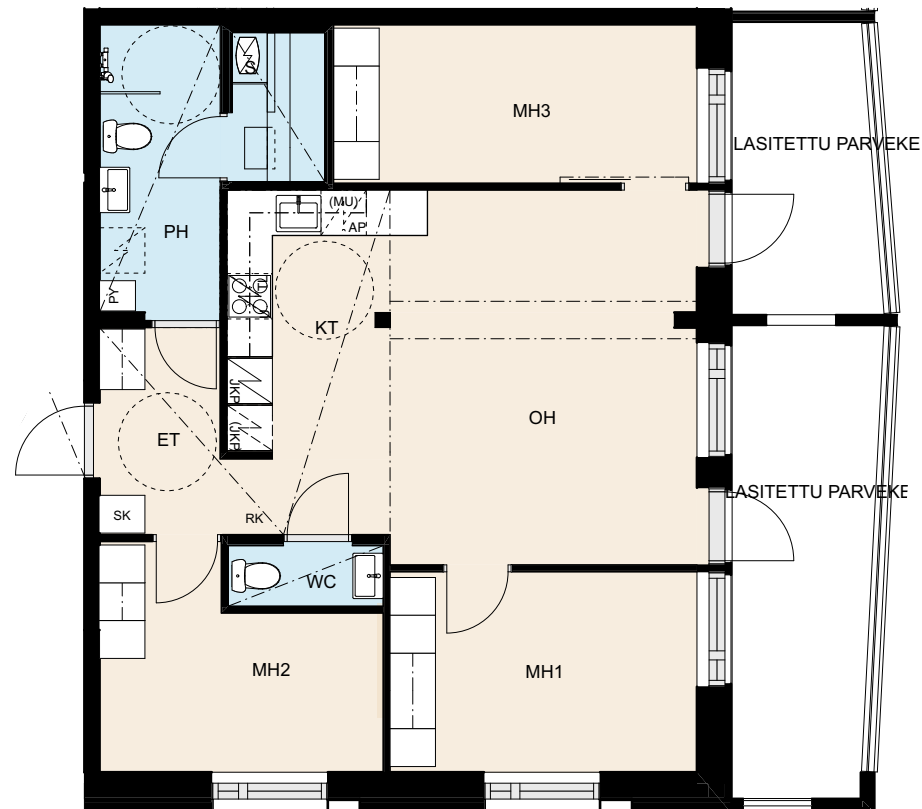
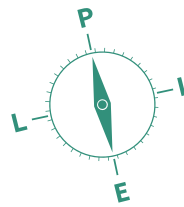
B 85 4. kerros / våning

B 92 5. kerros / våning



4H+KT+S 78,5 m²

B 90 5. kerros / våning



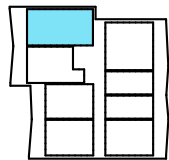
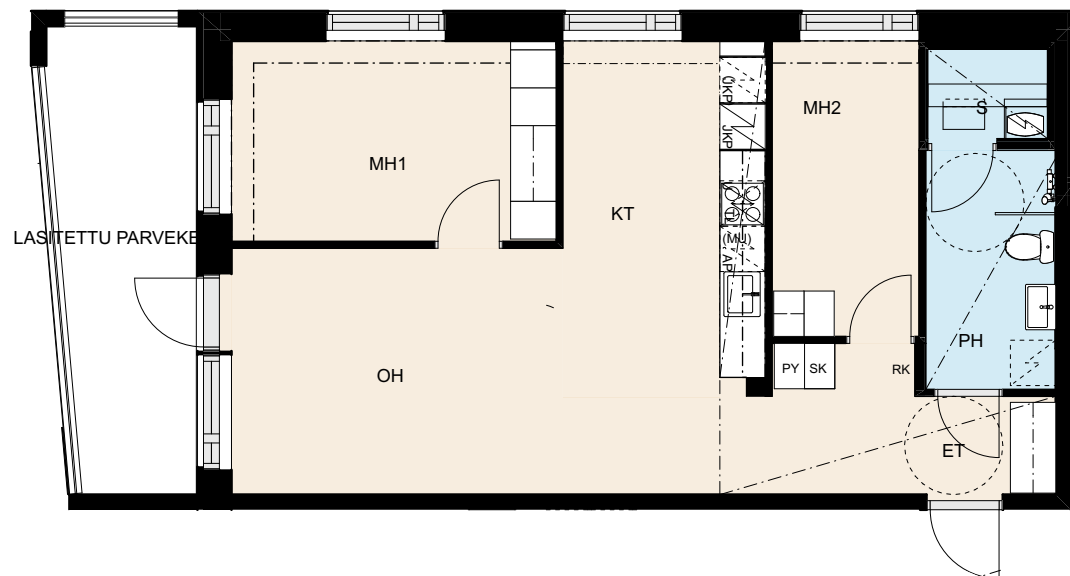
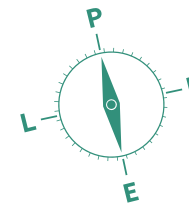
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

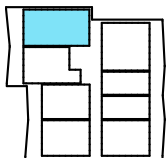
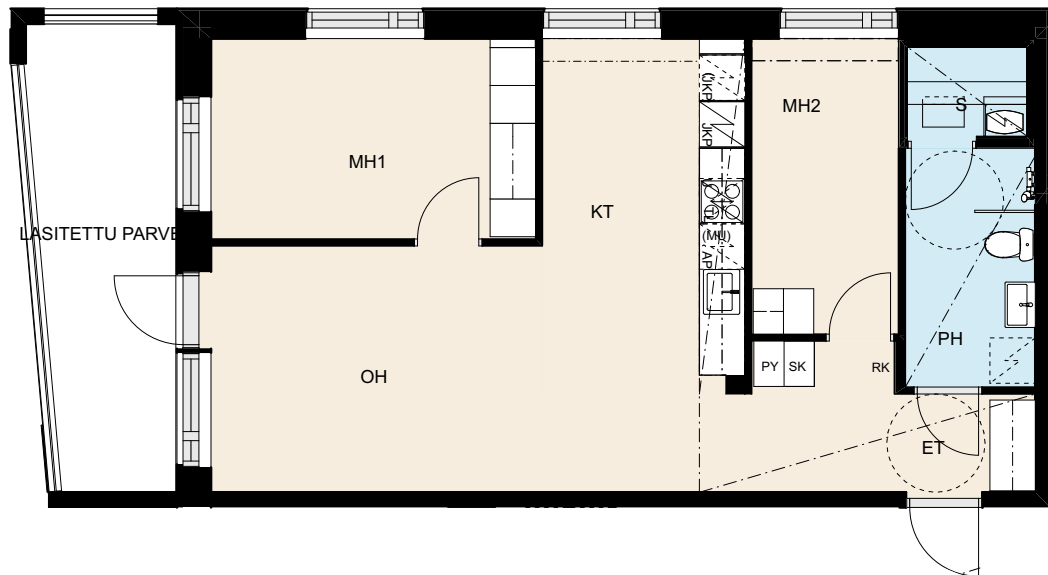
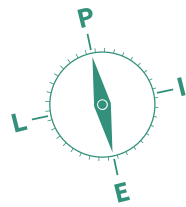
3H+KT+S 65,5 m²

C 93 1. kerros / våning



3H+KT+S 65,5 m²

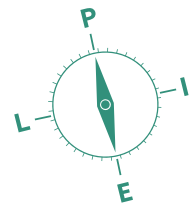
C 101 2. kerros / våning
C 109 3. kerros / våning
C 117 4. kerros / våning



Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

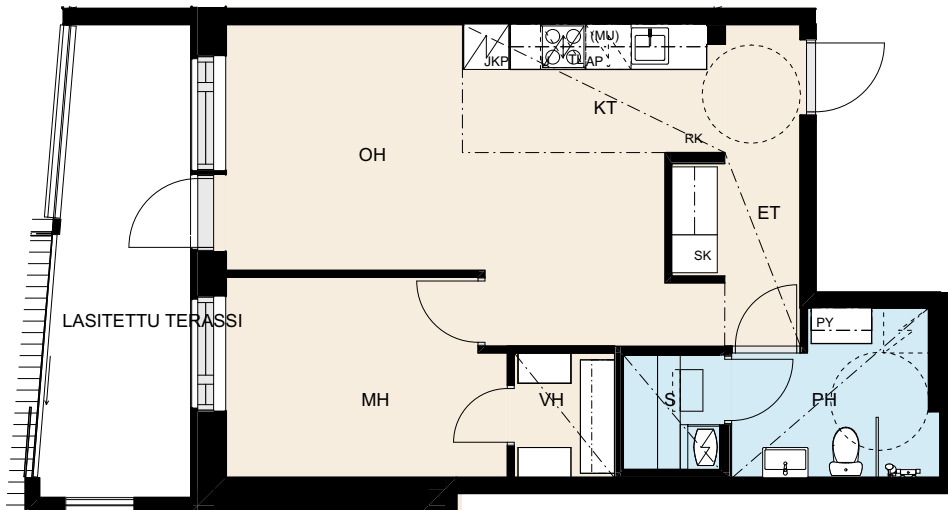
Asuntotyypit / Bostadstyper

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



2H+KT+S 49,5 m²

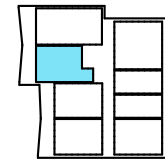
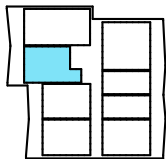
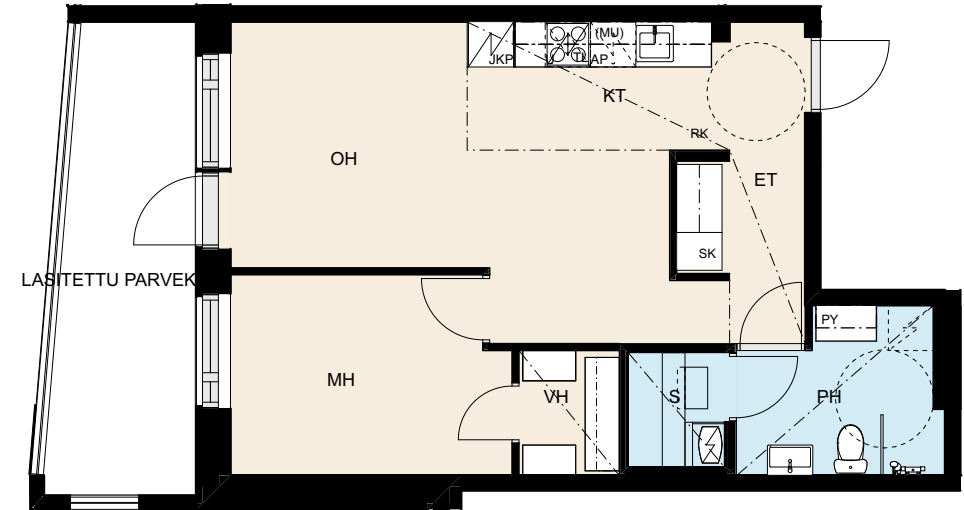
C 94 1. kerros / våning



2H+KT+S 49,5 m²

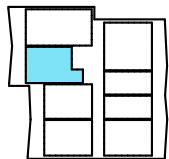
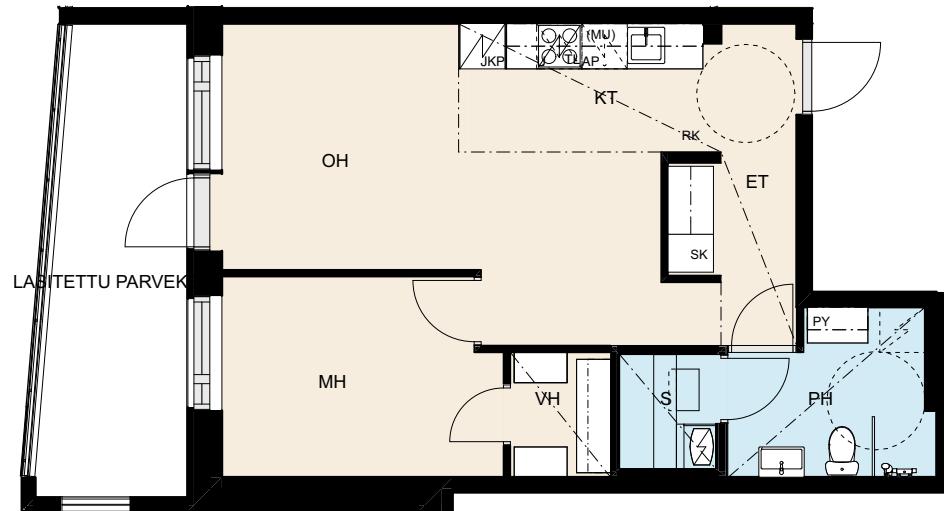
C 102 2. kerros / våning

C 118 4. kerros / våning



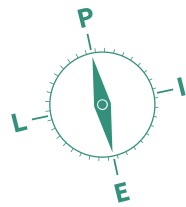
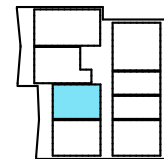
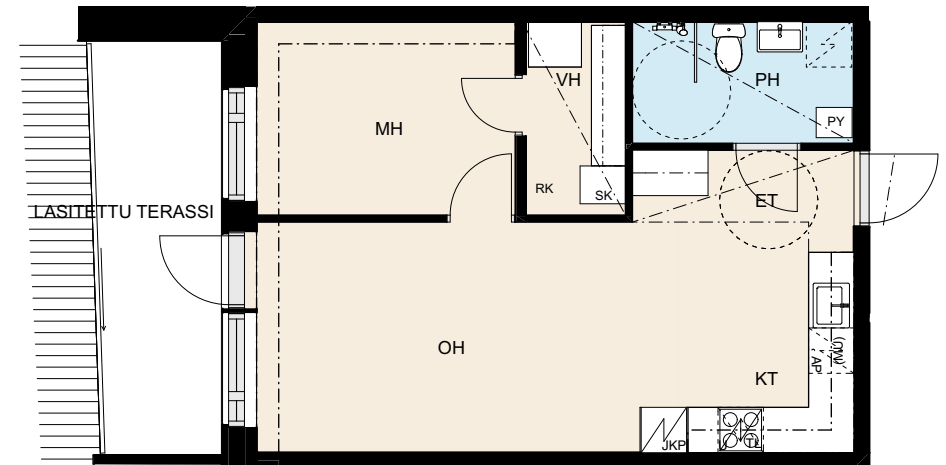
2H+KT+S 49,5 m²

C 110 3. kerros / våning



2H+KT 45,0 m²

C 95 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

Pohjakuivat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

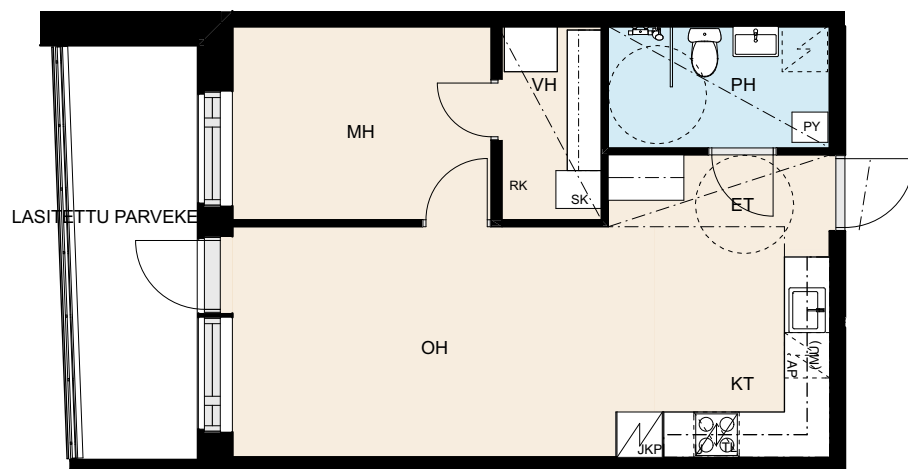
Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

2H+KT 45,0 m²

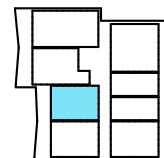
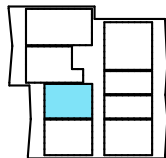
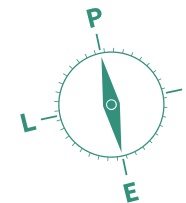
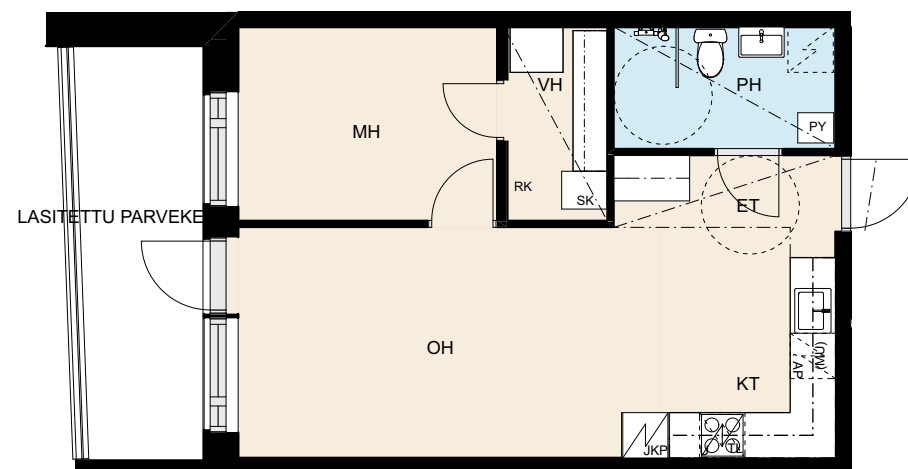
C 103 2. kerros / våning

C 119 4. kerros / våning



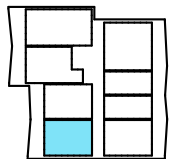
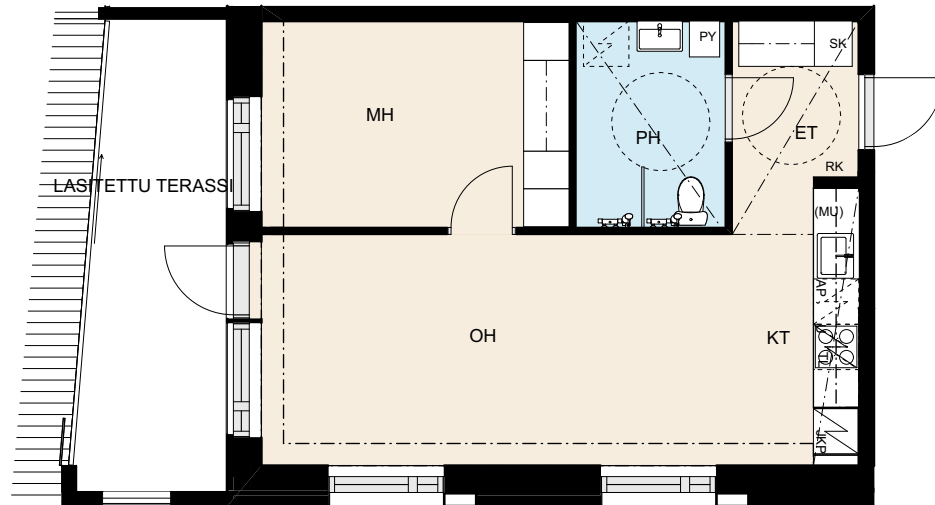
2H+KT 45,0 m²

C 111 3. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

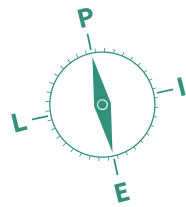
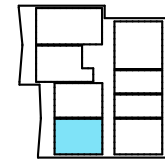
C 96 1. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

C 104 2. kerros / våning

C 120 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

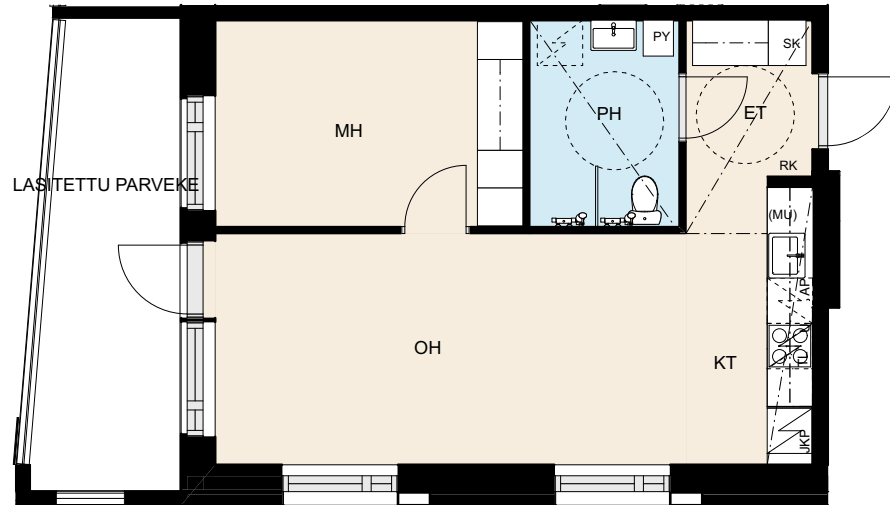
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

2H+KT 46,5 m²

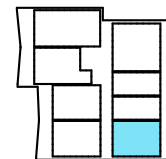
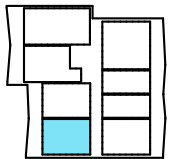
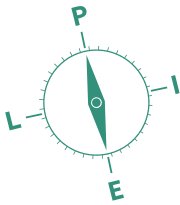
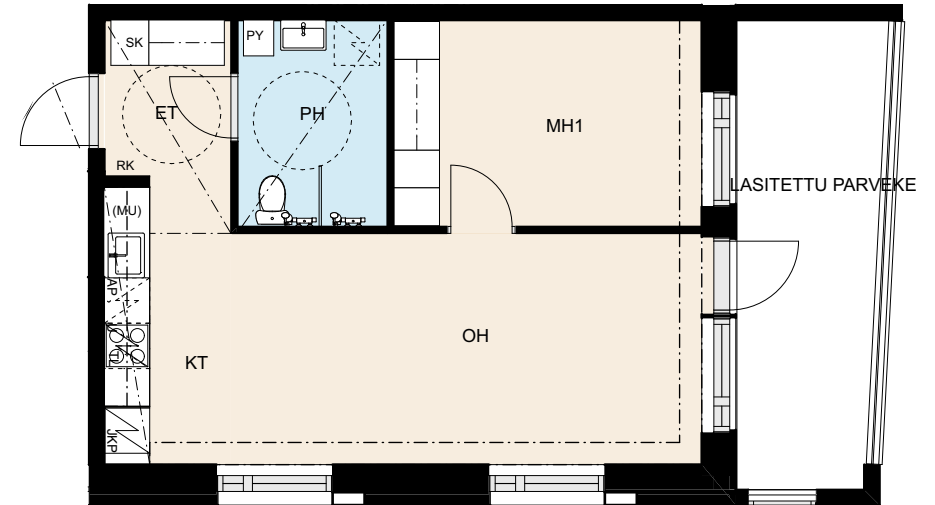
C 112 3. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

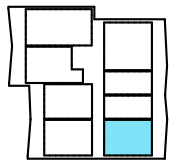
C 97 1. kerros / våning

C 113 3. kerros / våning



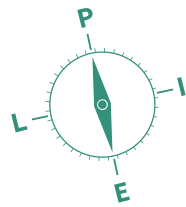
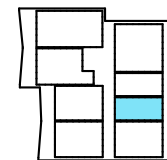
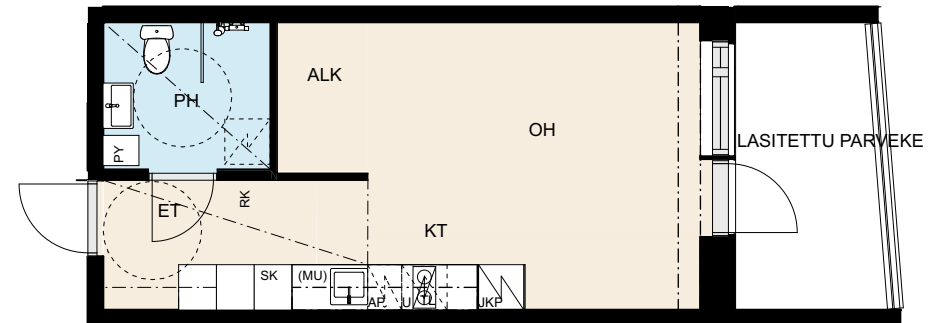
2H+KT 46,5 m²

C 105 2. kerros / våning



1H+KT 30,5 m²

C 98 1. kerros / våning

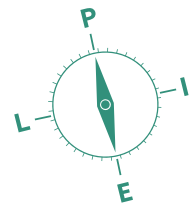


0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

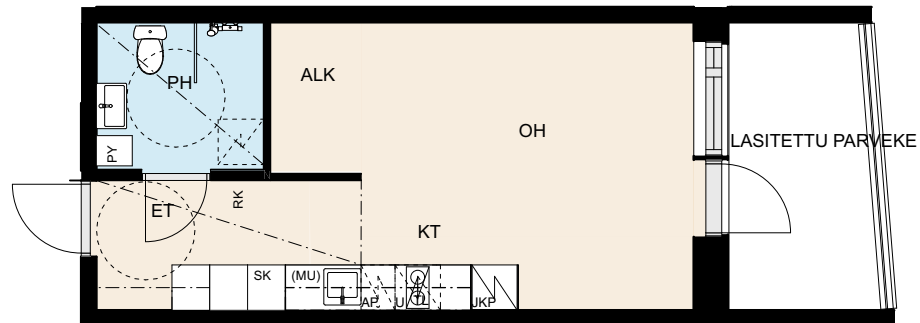
TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO



1H+KT 30,5 m²

C 106 2. kerros / våning

C 114 3. kerros / våning



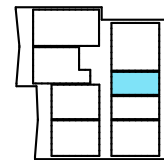
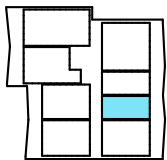
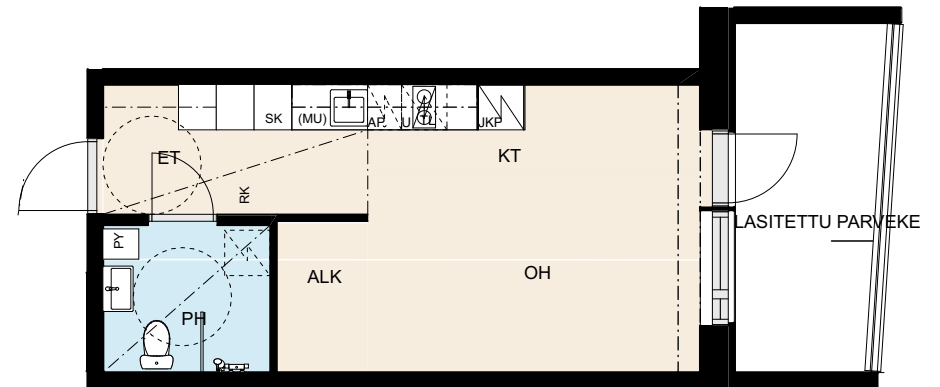
1H+KT 30,5 m²

C 99 1. kerros / våning

C 107 2. kerros / våning

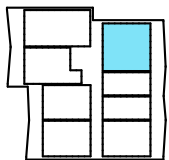
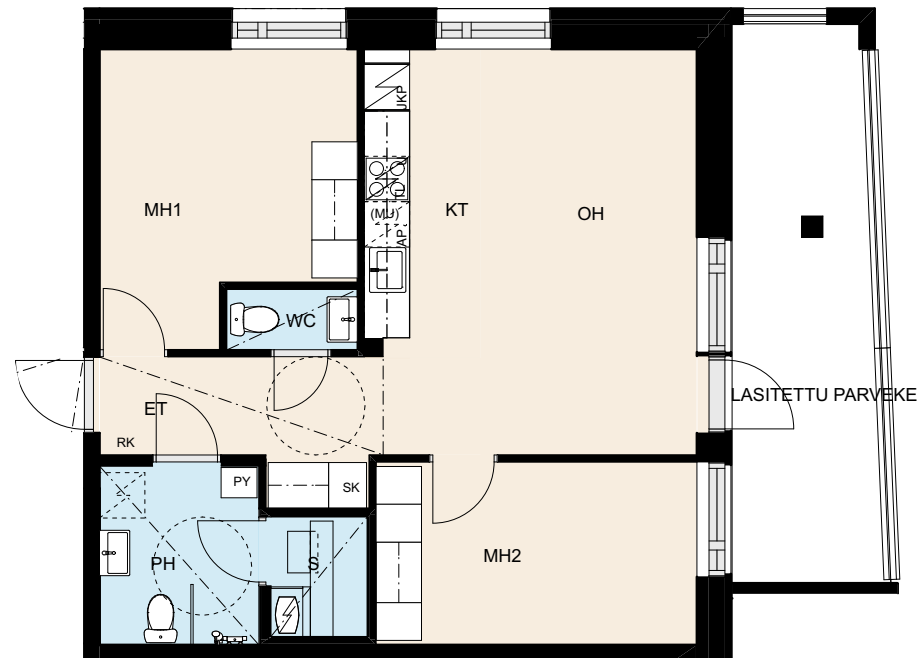
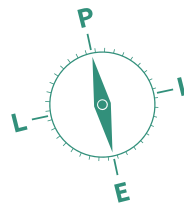
C 115 3. kerros / våning

C 122 4. kerros / våning



3H+KT+S 62,5 m²

- C 100 1. kerros / våning
- C 108 2. kerros / våning
- C 116 3. kerros / våning
- C 123 4. kerros / våning



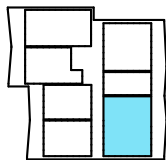
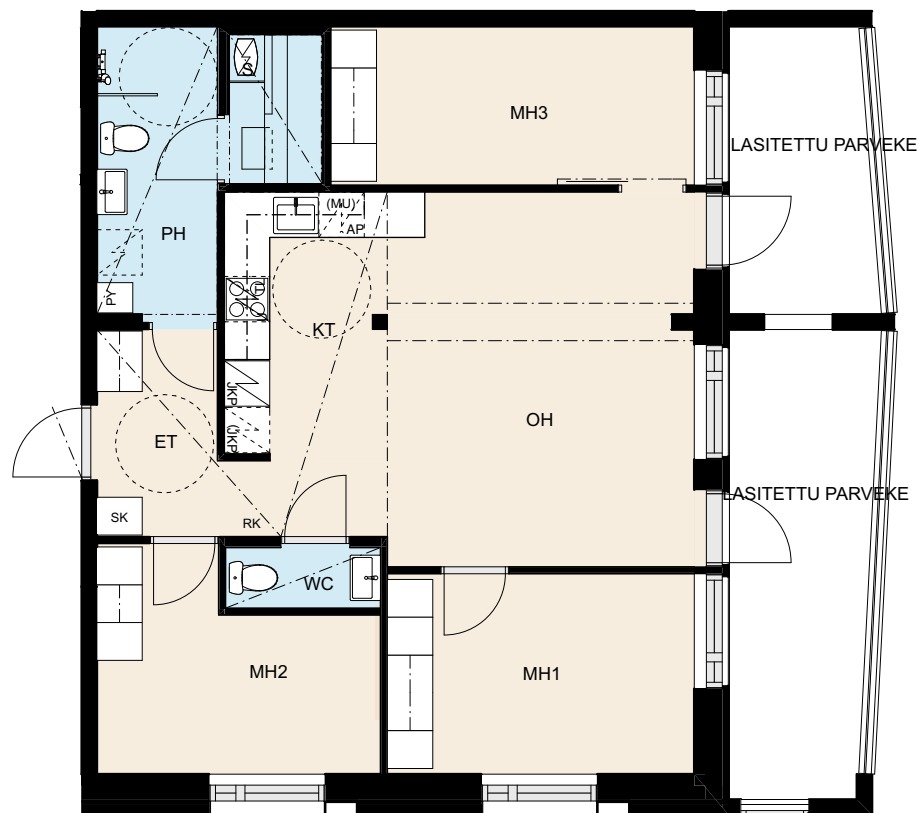
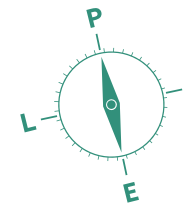
Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Asuntotyytit / Bostadstyper

TALO/HUS C, AS OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

4H+KT+S 78,5 m²

C 121 5. kerros / våning

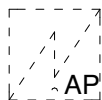


0 1 2 3 4 5

Pohjakuvat suuntaa-antavia, eivät mittakaavassa.
Bottenritningarna riktgivande, ej i skala.

Piirustusmerkkien selitykset / Ritningssymbolernas förklaringar

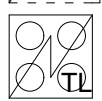
KEITTIÖ JA ASUINTILAT / KÖK OCH BOSTADSUTRYMMEN



ASTIANPESUKONE / DISKMASKIN



UUNI / UGN



LIESI / SPIS



JÄÄKAAPPIPAKASTIN / KYLSKÅP MED FRY



JÄÄKAAPPIPAKASTINVARAUS /
PLATS FÖR KYLSKÅP MED FRY

(MU)

MIKROAALTOUUNIVARAUS /
PLATS FÖR MIKROVÅGSUGN



KEITTIÖN ALLAS / DISKHO



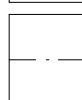
SIIVOUSKOMERO / STÄDSKRUBB



PYYKKIKOMERO / TVÄTTSKRUBB



HYLLYKOMERO TAI VAATEHUONEEN HYLLY /
SKRUBB MED HYLLOR ELLER HYLLA I KLÄDRUM



TANKOKOMERO / SKRUBB MED STÅNG

MÄRKÄTILAT / VÄTUTRYMMEN



WC-ISTUIN / WC-STOL



PESUALLAS + ALLASKAAPIT + PEILIKAAPPI /
TVÄTTSTÄLL + BÄNKSÅP + SPEGELSKÅP



SUIHKUSEKOITIN / DUSCHBLANDARE



KIUIAS / BASTUUGN

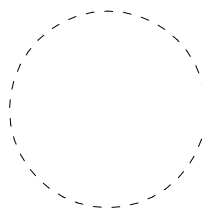


VARAUS PYYKIPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE / PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
OCH TORKTUMLARE



SUIHKUSEINÄ / DUSCHVÄGG

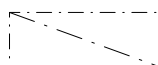
MUUT / ÖVRIGA



RK

PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ /
RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL

RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU) /
GRUPPCENTRAL (SÄKRINGSTAVLA)



ALAKATTO/KOTELOINTI /
NEDRE TAK/INKAPSLING

OH	OLOHUONE / VARDAGSRUM
MH	MAKUHUONE / SOVRUM
KT	KEITTOTILA / KÖKSUTRYMME
VH	VAATEHUONE / KLÄDKAMMARE
PH	PESUHUONE / TVÄTTRUM
S	SAUNA / BASTU
WC	WC
ET	ETEINEN / TAMBUR
ALK	ALKOVI / ALKOV

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO ASUNTO OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

Osoite: Bredanportti 5, 02700 Kauniainen

Kiinteistötunnus: 235-5-501-1

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso rakentuu omistamalleen tontin 235-5-501-1 määräosalle (3135,5/7243,5). Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio rakentuu tontin 235-5-501-1 määräosalle (4108/7243,5), josta yhtiö omistaa 35 % ja hallinnoi vuokraoikeudella 65 %. Yhtiötä sitoo hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. yhteisten alueiden ja rakenteiden huollosta ja ylläpidosta.

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso koostuu yhdestä yksiportaisesta kuusikerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on lisäksi osin maanpäällinen kellarikerros. Taloon tulee 53 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 49,0 neliometriä. Talon kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön varasto- ja teknisiä tiloja. Ilmanvaihdon konehuone sijaitsee talon vesikatolla.

Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio koostuu yhdestä yksiportaisesta viisi- ja kellarikerroksellisesta, sekä yhdestä yksiportaisesta neljä- ja kellarikerroksellisesta asuinkerrostalosta. Taloihin tulee yhteensä 70 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 48,5 neliometriä. Talojen kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön varasto- ja teknisiä tiloja. Ilmanvaihdon konehuoneet sijaitsevat talojen vesikoilla.

Lisäksi taloyhtiöiden yhteishallintaan rakennetaan autohalli, pysäköintialue ja piha-alueet, joiden ylläpitokustannukset tulevat jakautumaan rakennusoikeuksien suhteessa.

ASEMAKAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava vuodelta 2012. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Kauniaisten kaupungilta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Bredanlaakson rakennus perustetaan paalutettujen teräsbetoni anturoiden varaan rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on osin maanvastainen eristetty kantava teräsbetonilaatta ja osin ryömintätilallinen eristetty kantava ontelolaatasta.

Bredankallion rakennukset perustetaan maanvaraisten teräsbetoni anturoiden varaan rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti louhitun maaperän päälle tehdyn täytön päälle.

Rakennuksien alapohjat ovat osin maanvaraisia eristettyjä teräsbetonilaattoja ja osin ryömintätilallisia eristettyjä kantavia ontelolaatastoja.

Kaikkien rakennusten perustuksissa huomioidaan junaradan aiheuttaman värinän vaimennus värinävaimennussuunnitelmien mukaisesti. Melu- ja värinäsuunnitelmat perustuvat Liikenneviraston Espoon kaupunkiradan 12/2013 mukaisiin suunnitelmiin.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääsääntöisesti betonielementtejä ja julkisivukuvien mukaisesti pääsääntöisesti rapattuja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on maalattu betonielementtirakenne. Parvekepielet ja väliseinät ovat osin maalattuja tai rapattuja betonipintoja ja osaksi kevytrakenteisia julkisivulevy-pintaisia seinä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseinä.

Välipohjat, yläpohjat ja vesikatto

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Vesikatto on pääosin loiva kevytsoraeristetty kumibitumikermikatto, jonka kantavana rakenteena on ontelolaatta.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiinioviovia. Asuntojen kerrostasot ovat ääni- ja paloluokiteltuja vakioviiluviovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat pääosin betonielementtejä, lattiapintana on pääsääntöisesti parvekematto. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on lasitus.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisilla

radiaattoreilla. Ilmanvaihto on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

JÄTEHUOLTO

Tontin läntisessä päädyssä sijaitsee jätteiden syväkeräysastiat.

HISSI

Taloissa on Koneen valmistamat hissit.

PIHA-ALUEET

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut alueet ovat asfaltoituja ja pysäköinnille tarkoitetut alueet ovat nurmikivetettyjä.

LUKITUS

Lukitusjärjestelmä toteutetaan Abloyn tuotteilla.

PAIKOITUS

Yhtiöllä on 120 autopaikkaa, joista 110 myydään osakkeina. Autopaikat sijaitsevat osaksi tontilla avopaikkoina (90 kpl) ja osaksi yhtiöiden omistamissa autohalleissa (30 kpl). Kaikki myytävät autopaikat varustetaan autolämmityspistokkeilla.

YLEISTÄ

Asuntojen ja yhteistilojen sisäpuoliset materiaalitiedot on kerrottu erillisissä kaluste- ja materiaaliuetteloissa.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

Peab Oy

Byggnadsbeskrivning

ASUNTO OY KAUNIAISTEN BREDANLAAKSO

ASUNTO OY KAUNIAISTEN BREDANKALLIO

Adress: Bredaporten 5, 02700 Grankulla

Fastighetsbeteckning: 235-5-501-1

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso byggs på tomt 235-5-501-1 kvotdel (3135,5/7243,5) som ägs av bolaget. Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio byggs på tomt 235-5-501-1 kvotdel (4108/7243,5) av vilken bolaget äger 35 % och förvaltar med hyresrätt 65 %. Bolaget är bundet vid ett avtal om delad besittning, i vilket man avtalar bl.a. om underhåll och drift av gemensamma områden och byggnader.

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso består av ett bostadsvåningshus i sex våningar med ett trapphus och därtill en källarvåning delvis på marknivå. Huset kommer att bestå av 53 bostäder vars genomsnittliga yta är 49,0 kvadratmeter. I husets källarvåning ligger husbolagets förråds- och tekniska utrymmen. Maskinrummet för ventilationen ligger på husets yttertak.

Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso består av ett bostadsvåningshus med fem våningar och en källarvåning samt ett trapphus och av ett bostadsvåningshus med fyra våningar och en källarvåning samt ett trapphus. Huset kommer att ha 70 bostäder vars genomsnittliga yta 48,5 kvadratmeter. I husens källarvåningar ligger husbolagets förråds- och tekniska utrymmen. Maskinrummen för ventilationen ligger på husens yttertak.

Dessutom anläggs för husbolagensgemensamma användning en bilhall, ett parkeringsområde och gårdsområden vars driftskostnader kommer att fördelas i proportion med byggnadsrättigheterna.

DETALJPLAN

För tomten finns en i laga kraftvunnen detaljplan från 2012. Detaljplansutdraget finns till påseende när köpet genomförs. Tilläggsinformation om planläggningen ges Grankulla stad.

KONSTRUKTIONER

Fundament och bottenbjälklag

Bredanlaaksos byggnad grundas på pålade grundsulor av armerad betong i enlighet med konstruktions- och grundkonstruktionsplanerna. Byggnadens bottenplatta är delvis en isolerad bärande, armerad betongplatta och delvis isolerade, bärande håldeck på kryppgrund.

Bredankallios byggnader grundas enligt konstruktions- och grundkonstruktionsplanerna på grundsulor av armerad betong på utsprängd och utfylld fast mark. Bottenbjälklagen är delvis

isolerade, armerade betongplattor på mark och delvis isolerade bärande håldeck på kryppgrund.

I alla byggnaders fundament beaktas vibrationerna som tågbanan medför i enlighet med planerna för bullerdämpning. Buller och vibrationsplaneringen i enlighet med planeringen som Trafikverket gjort för Esbo stadsbanenät 12/2013.

Yttre väggar

Ytterväggarna är i huvudsak av betongelement och i enlighet med fasadbilderna i huvudsak rappade. Balkongernas bakre väggar är målade betongelementkonstruktioner medan sido- och mellanväggarna är delvis målade och rappade betongytter och delvis lätta konstruktioner beklädda med fasadskivor.

Mellanväggar

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak av betong. De inre väggarna i bostäderna är i huvudsak gipsskiveklädda väggar på trä/metallstomme.

Mellanbjälklag, översta bjälklagen och yttertak

Mellanbjälklagen är i huvudsak håldeck. Yttertaget är i huvudsak ett lättgrusisolerat sluttande tak av gummimodifierat bitumen vars bärande konstruktion är en håldeck.

Fönster och dörrar

Fönstren i bostäderna är fabrikstillverkade, öppnas inåt och är av trä/aluminium. Fönstrens yttre ram och yttre karmytan är av brännlackerad aluminium. De inre synliga ytorna av karmen och fönstrets inre ram är av vitmålat trä. Balkongdörrarna är av trä/aluminium. Bostädernas dörrar till trapphuset är ljud- och brandklassificerade standardfanerdörrar.

Balkonger och terrasser

Balkongplattorna är i huvudsak betongelement, golvytan är i huvudsak balkongmatta. Balkongräckena är av glas med metallstomme. Balkongerna är inglasade.

VVS-SYSTEM

Bolaget ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Uppvärmningen sker med fjärrvärme. Värmedistributionen i bostäderna sker i huvudsak med vattencirkulerande radiatorer. Ventilationen centraliserad med maskinell inluft, frånluftssystem försett med värmeåtervinning. Alla bostäder är utrustade med lägenhetsspecifik el- och vattenmätning. Bolaget ansluts till den valda operatörens dataöverföringsnät.

AVFALLSHANTERING

I Västra ändan av tomten ligger djupinsamlingskärl för avfall.

HISS

I husen finns hissar tillverkade av Kone.

GÅRDSOMRÅDEN

Bolagets gårdsområden anläggs i enlighet med en särskild gårdsplanering. Områdena avsedda för fordonstrafik är asfalterade och områdena avsedda för parkering är belagda med gräsarmeringssten.

LÅS

Låssystemet utförs med Abloys produkter.

PARKERING

Bolaget har 120 bilplatser av vilka 110 säljs som aktier. Bilplatserna är delvis uteplatser på tomten (90 st) och delvis placerade i bilhallarna som bolagen äger (30 st). Alla bilplatser som säljs är utrustade med eluttag för bilvärmare.

ALLMÄNT

Materialuppgifterna för bostäderna och gemensamma utrymmen inomhus finns att läsa de i särskilda inrednings- och materialförteckningar.

ÄNDRINGSARBETE

Peab Oy gör upp ett skriftligt anbud på de tilläggs- och ändringsarbeten som kunden önskar. Beställningarna av tilläggs- och ändringsarbeten ska göras inom den överenskomna tidtabellen för tilläggs- och ändringsarbeten, i annat fall byggs bostäderna i enlighet med planerna.

PEAB OY FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN
ATT AV VÄLGRUNDAD ORSAK BYTA UT OVAN
NÄMNDAMATERIAL OCH/ELLER KONSTRUKTIONER.

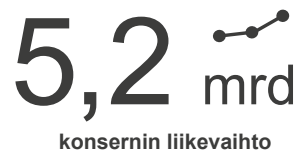
Peab Oy

Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



Se tunne

KUN ON
KUNNON KOTI





Peab är en pålitlig och sakkunnig byggentreprenör

Peab, som är ett av nordens största byggföretag, bygger moderna cityhem runt om i Finland. Tack vare vår stora erfarenhet av bostadsbyggande kan vi erbjuda lösningar som främjar såväl miljöns som människors välmående.

Utöver bostadsbyggandet planerar, bygger vi och reparerar affärsutrymmen och offentliga byggnader.

Vi lyssnar på dina önskemål gällande ditt nya hem! **Tag kontakt, så formar vi även ditt nya hem tillsammans!**



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Leena Sirkiä

Markkinointi- ja myyntipäällikkö

Puh. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 26.2.2018 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä ja -esittelyssä.

Denna broschyr är uppbyggd på allmän information. Broschyren baserar sig på de uppgifter som fanns till hands 26.2.2018. Konstruktioner, material samt mått preciseras i bilagorna som bifogas vid köpet. Köparen ansvarar för att bekanta sig närmare med marknadsföringsmaterialet (i enlighet med förordning 130/2001) som finns vid bostadsförsäljningen samt vid visning.

Peab Asuntomyynti Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki, Puh. 0207 606 600 (8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

4.4.2018