

**Moderneja
omia koteja
Riihimäen
keskustaan**

ARKKITEHDIN NÄKEMYS KOHTEESTA

As Oy Keskushovi Riihimäki

Käräjäkatu 8, 11130 Riihimäki



Tervetuloa asumaan uuteen upeaan Keskushoviin!

Keskushovi nousee Riihimäen keskusta-alueelle, kaikkien tarpeellisten palveluiden äärelle. Alueella välimatkat ovat lyhyitä, yhteydet hyvät ja eläminen helppoa. Läheltä löytyy muun muassa kouluja, päiväkoteja, kauppoja, terveyskeskus sekä runsaasti mahdollisuuksia harrastamiseen. Rautatie- ja linja-autoasema ovat molemmat kävelymatkan päässä. Keskushovin julkisivut koostuvat punatiili-laatoista ja maalatuista betonipinnoista. Yhtiön pihalle tulee leikkipaikka lapsille sekä pysäköintialue.

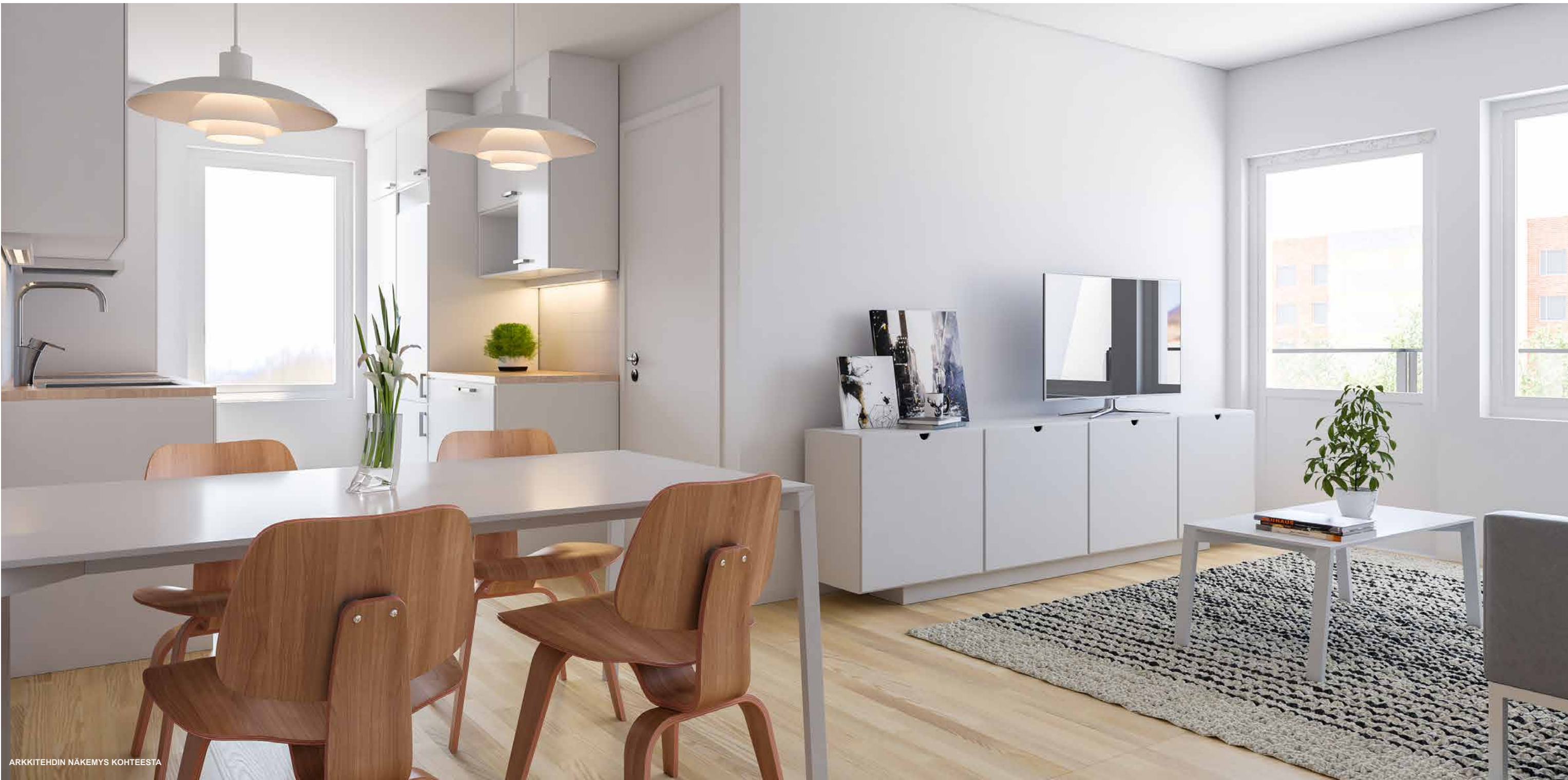


Elämä hymyilee



KUN ON
KUNNON KOTI

ARKKITEHDIN NÄKEMYS KORTTEESTA



ARKKITEHDIN NÄKEMYS KOHTEESTA

Keskushovissa arki sujuu!

Hyvillä pohjaratkaisuilla varustetussa Keskushovissa asuminen on vaivatonta. Kuusikerroksisessa rakennuksessa on yhteensä 25 asuntoa, jotka sijaitsevat kerroksissa 2–6. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Sisustusammattilainen on valinnut tyylikkäitä materiaali- ja kalustevaihtoehtoja, joista pääset alkuvaiheessa valitsemaan itsellesi sopivimmat.

Huoneistojen kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys. Lisänsä viihtyvyyteen tuo etelään avautuvat parvekkeet sekä pienempien asuntojen itään aukeavat ranskalaiset parvekkeet. Osassa asunnoista on myös oma sauna.

ARKKITEHDIN NÄKEMYS

”Riihimäen Keskushovin suunnittelun lähtökohdat ovat ympäristössä ja asumisen laadussa. Rakennus on arkkitehtuuriltaan ajaton. Rauhallinen punatiilipintainen julkisivu täydentää Kärjäkadun korttelien nykyistä ilmettä. Kodin keskiössä on valoisa olohuone. Isoimpien asuntojen kynnykseltä avautuu näkymä olohuoneeseen ja edelleen aurinkoiselle parvekkeelle.”

Taina Anttila, Arkkitehti SAFA

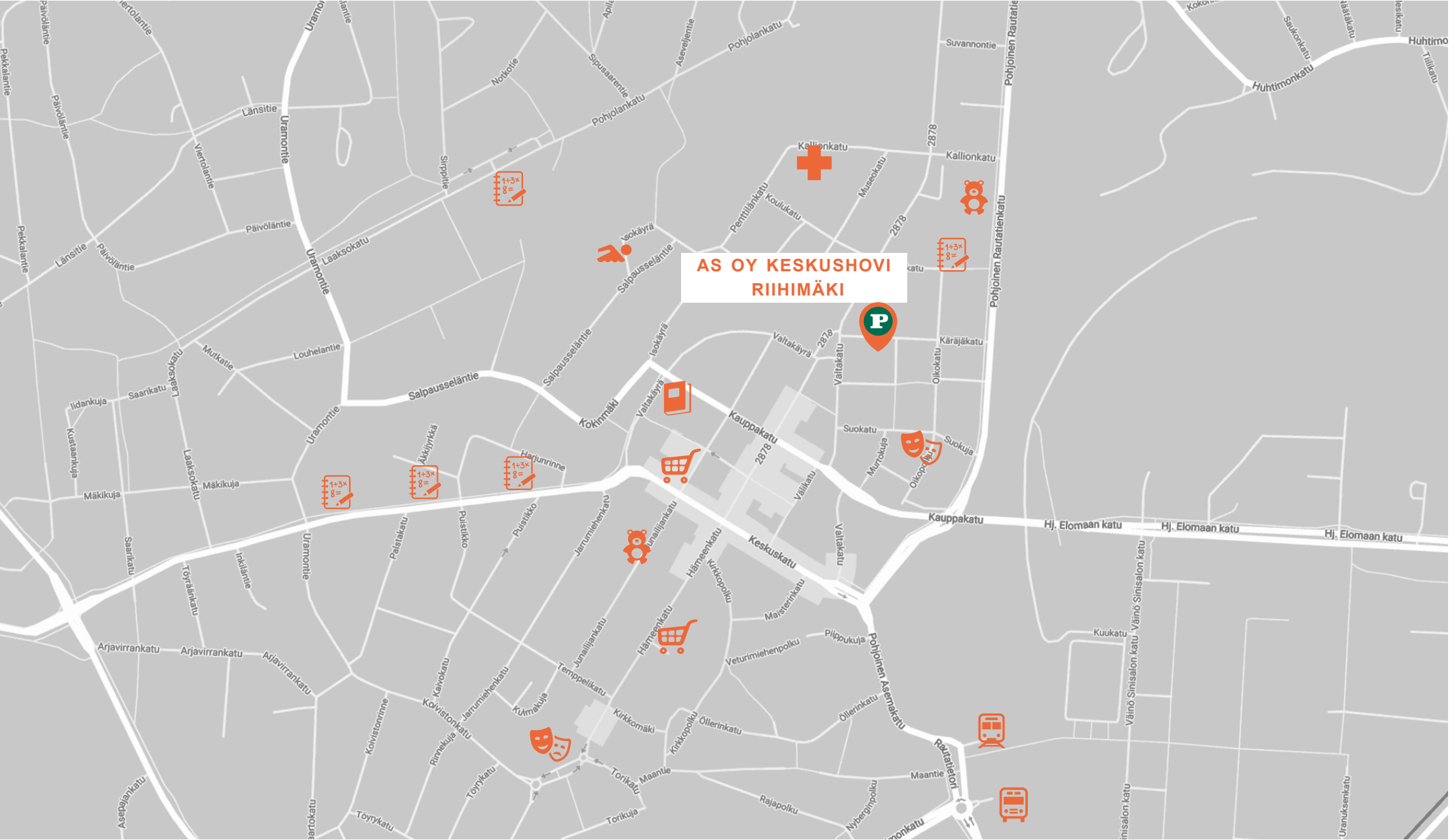
Kaikki tarpeellinen lähellä

Keskushovi sijaitsee omalla tontilla. Lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Yhtiössä on pysäköintipaikkoja, joista osa on katettuja ja kaikki varustettu sähköpistokeliitännällä. Yhtiön alimmassa kerroksessa sijaitsee väestönsuojatila, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä yhtiön saunaosasto ja kuivaushuone.

Pihassa on myös yhtiön oma, lämmittämätön pyörävarasto. Riihimäen Keskushovissa kaikki tarpeellinen on lyhyen välimatkan päässä. Rento elämä viihtyisässä ympäristössä odottaa asujaansa!

ETÄISYYKSIÄ KESKUSHOVISTA

Kauppakeskus Foorumi	550 m, n. 7 min kävellen
Kauppakeskus Atomi	1100 m, n. 13 min kävellen
Linja-autoasema	600 m, n. 7 min kävellen
Rautatieasema	900 m, n. 11 min kävellen
Riihimäen pääterveysasema	450 m, n. 5 min kävellen
Lukio	240 m, n. 3 min kävellen
Yläkoulu	700 m, n. 8 min kävellen
Alakoulu	700 m, n. 8 min kävellen
Päiväkoti	450 m, n. 5 min kävellen
Ravintolat, yökerhot	400 m, n. 5 min kävellen
R-kioski + postin noutopiste	350 m, n. 4 min kävellen
Urheilupuiston kuntorata + latu ja uimahalli	700 m, n. 8 min kävellen
Kaupunginkirjasto	400 m, n. 5 min kävellen
Riihimäen taidemuseo	850 m, n. 10 min kävellen
Riihimäen teatteri	900 m, n. 11 min kävellen
Elokuvateatteri	450 m, n. 5 min kävellen



TEATTERI



UIMAHALLI



JUNA-ASEMA



LINJA-AUTOASEMA



KIRJASTO



KAUPPA



TERVEYSASEMA



KOULU



PÄIVÄKOTI



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



14.000

yli 14.000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

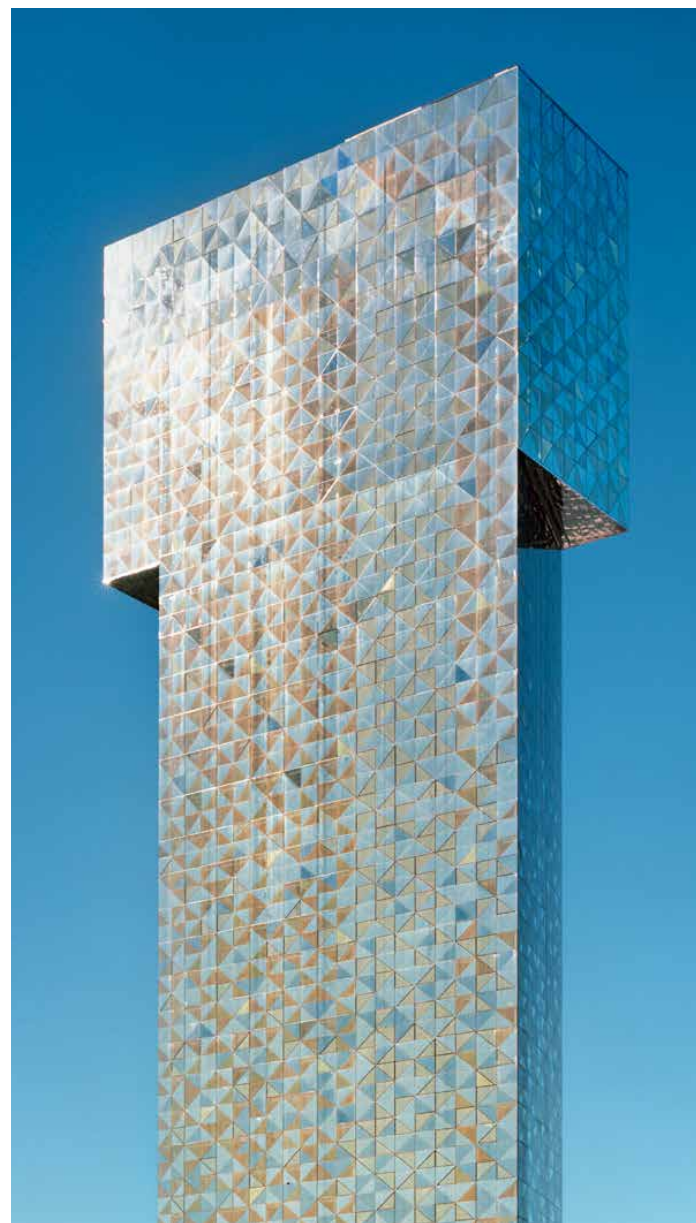
Peab-konserni

4.8 mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä



Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin kuuluva rakennusyhtiö **Peab** rakentaa moderneja kaupunkikoteja myös Suomeen. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asunratkaisuihin, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia Pohjoismaissa.

Kotien lisäksi suunnittelemme ja rakennamme julkisia rakennuksia, kehitämme kiinteistöjä sekä rakennamme teitä ja siltoja. Suomessa toimimme kahdeksalla kaupunkiseudulla.

Tärkeintä kuitenkin on, että kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi.

Ota yhteys, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Julkisivu



ITÄÄN



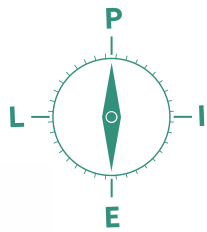
ETELÄÄN



LÄNTEEN

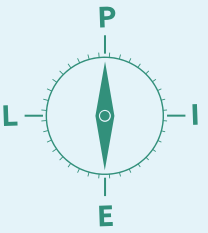
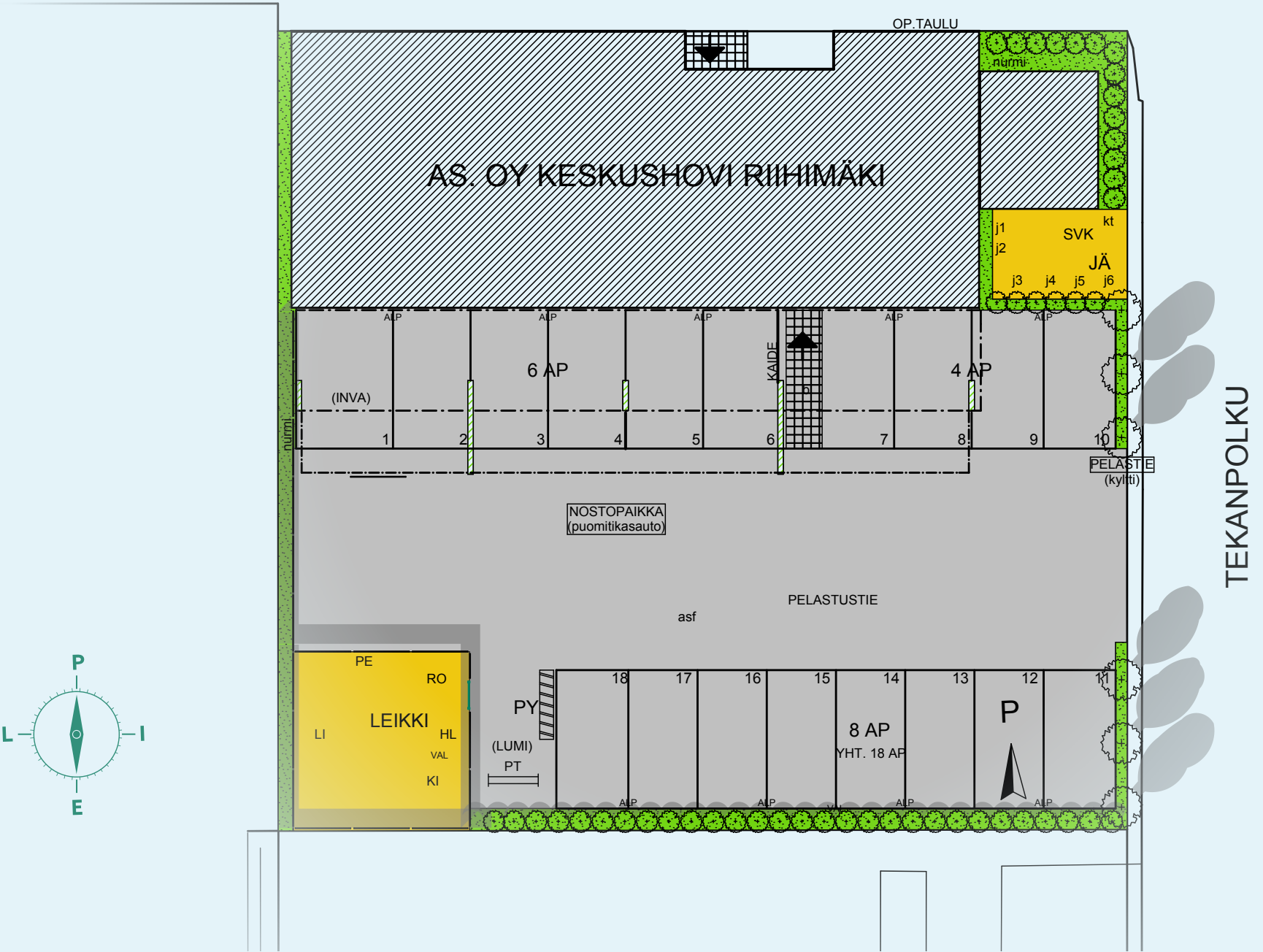


POHJOISEEN



Asemapiirustus

KÄRÄJÄKATU

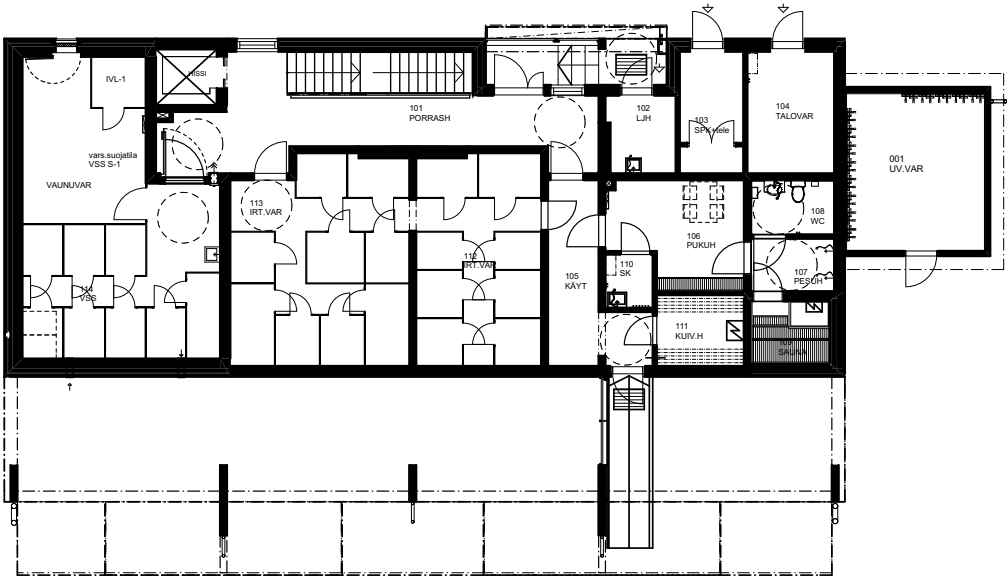


Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M²
1	2	3h+kt+s	74
2	2	2h+kt	52
3	2	2h+kt	47
4	2	2h+k+s	58
5	2	2h+kt	33
6	3	3h+kt+s	74
7	3	2h+kt	52
8	3	2h+kt	47
9	3	2h+k+s	58
10	3	2h+kt	33
11	4	3h+kt+s	74
12	4	2h+kt	52
13	4	2h+kt	47

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M²
14	4	2h+k+s	58
15	4	2h+kt	33
16	5	3h+kt+s	74
17	5	2h+kt	52
18	5	2h+kt	47
19	5	2h+k+s	58
20	5	2h+kt	33
21	6	3h+kt+s	74
22	6	2h+kt	52
23	6	2h+kt	47
24	6	2h+k+s	58
25	6	2h+kt	33

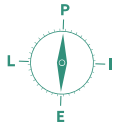
Kerroskohjat

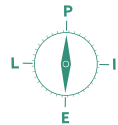


1. KERROS

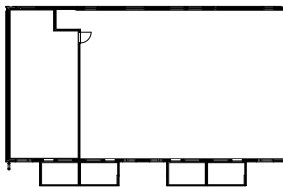
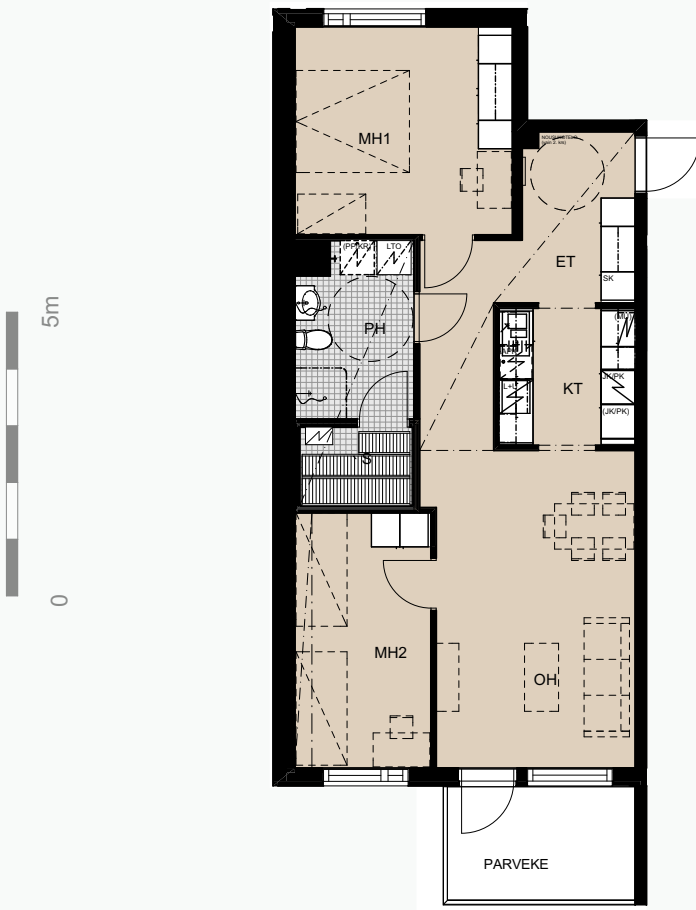


2.-6. KERROS



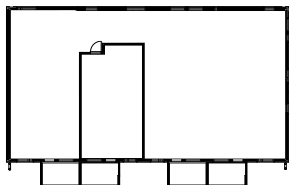
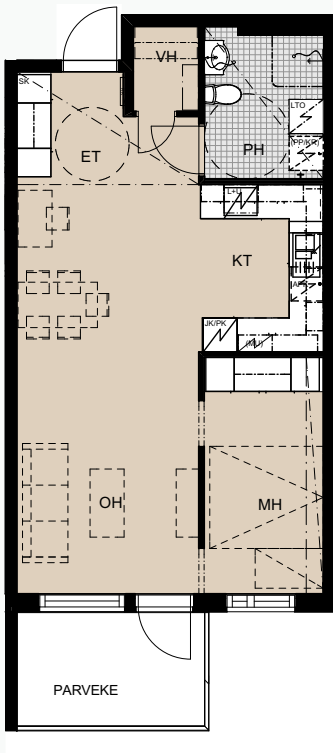


3H + KT + S 74 M²



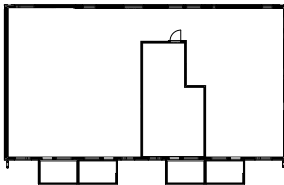
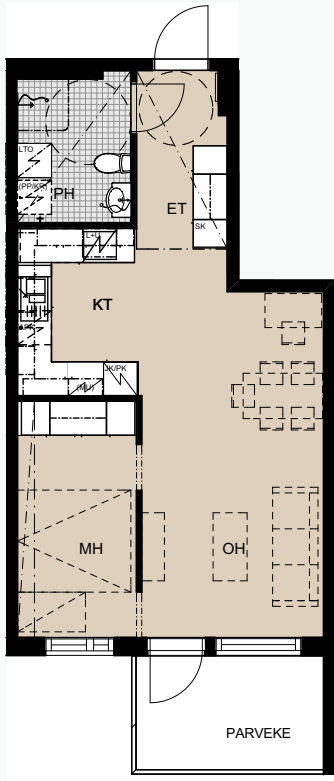
- 2. KERROS **AS 1**
- 3. KERROS **AS 6**
- 4. KERROS **AS 11**
- 5. KERROS **AS 16**
- 6. KERROS **AS 21**

2H + KT 52 M²



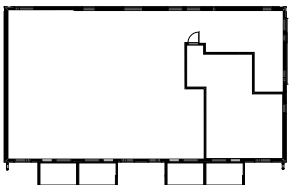
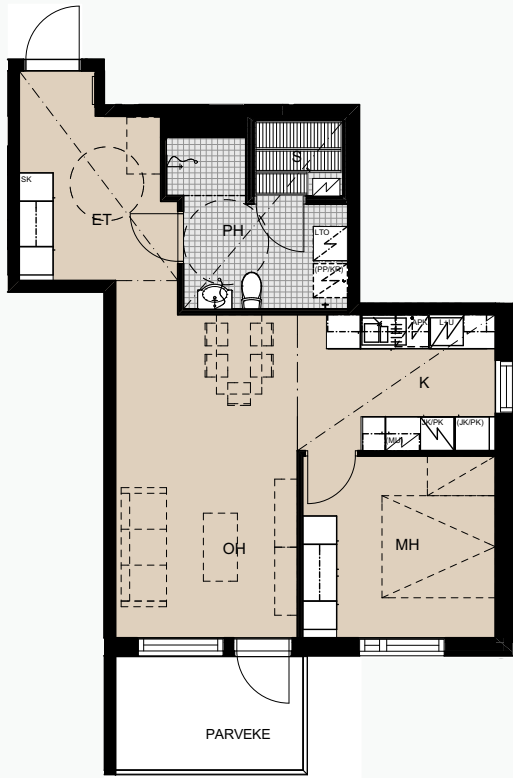
- 2. KERROS **AS 2**
- 3. KERROS **AS 7**
- 4. KERROS **AS 12**
- 5. KERROS **AS 17**
- 6. KERROS **AS 22**

2H + KT 47 M²



- 2. KERROS **AS 3**
- 3. KERROS **AS 8**
- 4. KERROS **AS 13**
- 5. KERROS **AS 18**
- 6. KERROS **AS 23**

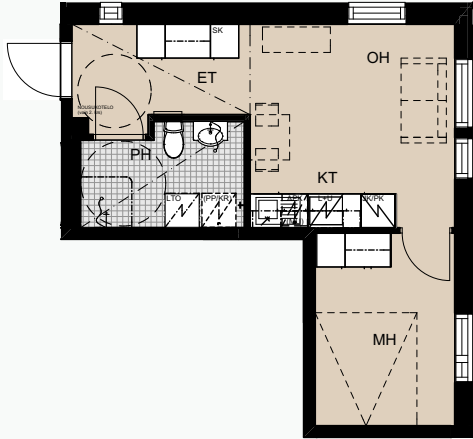
2H + K + S 58 M²



- 2. KERROS **AS 4**
- 3. KERROS **AS 9**
- 4. KERROS **AS 14**
- 5. KERROS **AS 19**
- 6. KERROS **AS 24**



2H + KT 33 M²



- ET ETEINEN
- KT KEITTOTILA
- K KEITTIÖ
- OH OLOHUONE
- MH MAKUUHUONE
- PH PESUHUONE
- S SAUNA
- VH VAATEHUONE

- KYLMÄKALUSTE
- MIKROAALTOUUNI, TILAVARAUS
- ASTIANPESUKONE, TASON ALLA
- PYYKINPESUKONE + KUIVAUSRUMPU, TILAVARAUS
- ILMANVAIHTOLAITE
- SIIVOUSKOMERO

KOMEROKALUSTE, SUUNTAA-ANTAVA
HUOM! KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS
KOMEROKALUSTEKAAVIOSSA

SUIHKUSEKOITIN

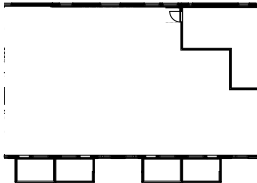
ALAKATTO / KOTELOINTI

SÄHKÖKIUAS

LIESI JA UUNI

Mikä fiilis!

KUN ON
KUNNON KOTI



- 2. KERROS AS 5
- 3. KERROS AS 10
- 4. KERROS AS 15
- 5. KERROS AS 20
- 6. KERROS AS 25

Alustava rakennustapaselostus, ennakkomarkkinointi

AS OY KESKUSHOVI RIIHIMÄKI

Asunto-osakeyhtiö Keskushovi Riihimäki käsittää yhden kerrostalon, jossa on yhteensä 25 asuntoa. Talossa on kuusi kerrosta. Tontti on yhtiön omistuksessa. Pysäköinti on pihalla ja osa paikoista on osittain katettu, sillä rakennuksen ensimmäinen kerros on sisäänvedetty. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokeliitännällä. Yhtiön alimmassa kerroksessa sijaitsee väestönsuojatila, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä yhtiön sauna-osasto ja kuivaushuone. Asuntojen käytössä olevat lukittavat irtaimistovarastotilat sijaitsevat myös ensimmäisessä kerroksessa. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 2–6. Osalla asunnoista on oma huoneistokohtainen sauna.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paaluperustuksena rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on pääsääntöisesti tuulettuva betonirakenteinen alapohja ja väestönsuojan osalla on maata vasten valettu kantava laatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääsääntöisesti sandwich-betonielementtejä. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiililaattapinnoitettuja ja osittain maalattuja betonipintoja.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseinä.

Välipohjat, yläpohjat ja vesikatto

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia. Vesikatto on lapekatto, katteena on huopa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiini ovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakioviiluvia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, lattiapinnassa on parvekematto. Parvekkeiden väliseinät ovat maalattuja betonipintoja. Parvekkeen kattopinta on harjattua betonia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaideosan lasitus ei ole täysin kirkas, läpinäkyvyyttä on rajoitettu. Parvekekaiteiden yläpuolisia osia ei ole lasitettu.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu vesikiertoisilla pattereilla. Asuntojen kosteat tilat on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä, jonka käyttökuluista vastaa huoneisto. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla, ilmanvaihtokone sijaitsee asunnon pesuhuoneessa. Jokainen asunto on varustettu huoneistokoh- taisella sähkön ja veden mittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Yhtiö liitetään kaapeli-tv-verk- koon teleoperaattorin kautta. Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Asuntojen kylpyhuoneissa on tilavaraus ja liitännämahdollisuus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Muistiinpanoja

PIHA-ALUEET

Pysäköintialueet ja kulkutiet ovat pääosin asfaltoituja tai betoni- kivettyjä.

Yhtiön piha-alueella on aidattu leikkipaikka.

Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee pihalla, osa keräysastioista on ns. syväkeräysastioita.

PYÖRÄVARASTO

Yhtiöllä on lukittu, lämmittämätön pyörävarasto tontin itäreu- nalla.

YLEISTÄ

Asuntojen sisäinen laatutaso on kerrottu erillisissä kaluste- ja materiaaliluetteloissa.

Rakennuttaja ja rakentaja pidättävät itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita.

PEAB OY

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?



Leena Sirkiä

Markkinointi- ja myyntipäällikkö

Puh. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki, Puh. 0207 606 600