



Asunto Oy Helsingin Länsmanni

Larin Kyöstin tie 10, 00650 Helsinki



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattiylpeydellä. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaalitehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Uusia kivoja koteja sympaattiseen Oulunkylään

- ☑ Keskeiselle paikalle pientalovaltaiseen Oulunkylän Veräjämäkeen rakennetaan uusia omistuskoteja. Asunto Oy Helsingin Länsmannin uudisrakennukset nousevat omalle tontille aivan pääradan ja Raide-Jokerin pysäkkien läheisyyteen. Lähipalvelut alkavat kotikorttelista, sillä Länsmannin lamellitalon yhteyteen toteutetaan uusi viherkattoinen liikerakennus.
- ☑ Uusi yhtiö koostuu yhdestä seitsemänkerroksisesta ja kahdesta neljäkerroksisesta rakennuksesta. Julkisivuissa yhdistellään kauniisti tiiltä ja puuta sekä eri värejä. Yhtiön autohalli rakennetaan pihamaan alle, jonne pääsee suoraan porrashuoneesta.
- ☑ Länsmannista löytyy valinnanvaraa lähes kaikenkokoiisiin kotitarpeisiin. Suurimmat huoneistot ovat sadan neliön perheasuntoja. Kaikkien kotien oleskelutiloja monipuolistaa lasitettu parveke tai terassi.





Muuta aivan uuteen

Länsmannin kodit on suunniteltu huolella tavoitteena jokapäiväisen toimivuuden ja asumisviihtyisyyden optimointi. Pinnat ja kalusteet ovat tasokkaita, esimerkiksi huonetilojen lattiat ovat parkettia. Eteisessä vaatteet sijoitetaan peililiukuovien taakse. Keittiössä palvelevat kalusteisiin integroitu astianpesukone, kalusteuuni ja induktiotaso. Asunnon hintaan sisältyviä materiaalikonsepteja on kolme, joista voi myös yhdistellä juuri omanlaisen sisustuksen.

Rakennusteknisesti Länsmanni on yhdistelmä vankkaa perinteistä rakentamista sekä 2020-luvun järjestelmiä. Talojen julkisivussa on paljon muurattua tiiltä. Lämpö jaetaan kaukolämpöön liitettyjen patterien kautta. Ilmanvaihtoa voi tehostaa huoneistokohtaisesti. Hissit tulevat Koneelta, ja lukitus perustuu kotimaiseen innovaatioon, iLOQ-älylukitukseen.

Pysäköintihalli maan alla ja saunaosasto korkealla

Uuden yhtiön asukkaille on varattu 28 osakkeina myytävää maanalaista autohallipaikkaa. Paikoissa on valmius sähköauton latauslaitteelle. Länsmannin viihtyisä saunaosasto sijaitsee naapuriyhtiö Maaherran tiloissa seitsemännessä kerroksessa. Maaherran ja Länsmannin korkeiden talojen katoilla tuotetaan uusiutuvaa energiaa omassa aurinkovoimalassa. Itse tuotettu sähkö käytetään muun muassa yleisten tilojen valaistukseen.



3 uutta taloa
4-7 kerrosta
52 asuntoa
27,5-100,0 m²



**Länsmannin kodeissa on
kaikki viihtyisän arjen
elementit kohdallaan.**



10 syytä valita Länsmanni



Raideliikenneyhteydet



Sisustuskonseptit



Ulkoilureitit



Parveke/terassi



Lähipalvelut



Pysäköintihalli



Säädettävä
ilmanvaihto



Latauslaitevalmius



Parkettilattiat



Aurinkovoimala



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA (AS. C 52)

**Talojen välissä on
viihtyisä yhteispiha.**



Arkkitehdin näkemys

Länsmanni on täydennyskohde Oulunkylän Veräjämäen puoleiseen kaupunki-rakenteeseen ja viereen rakentuvan Asunto Oy Helsingin Maaherran kylkeen. Larin Kyöstin tien puolella kortteli rajautuu osin 1950-luvulta periytyvään pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Larin Kyöstin tien vastapuolella sijaitsee alueen identiteetille tärkeä, suojeltu puuhuvila Arttula. Korttelin lounaiskulmaan sijoittuu uusi viherkattainen liiketila sekä pieni pysäköintitasku liiketilan käyttöön. Luoteeseen Maaherrantien puolelle avautuu avarat näkymät tulevan Raide-Jokerin sekä junaratojen yli.

Raitioliikenteen aiheuttama melu- ja värinäkuorma on huomioitu suunnittelussa kokonaisvaltaisesti. Ajoneuvoliikennettä ei Maaherrantien puolella tule olemaan. Joukkoliikenneyhteydet alueella ovat erinomaiset.

Asunto Oy Helsingin Länsmanni viimeistelee Maaherrantien varteen seitsemänkerroksisen, naapuriyhtiön kanssa yhtenäisen, värikkäistä tiilistä muuratun korttelijulkisivun. Parvekkeet avautuvat pääasiassa pihan puolelle kaakon suuntaan. Larin Kyöstin tien varteen rakentuu kaksi nelikerroksista puuverhottua rakennusta. Korttelin pysäköinti tapahtuu säältä suojassa piha-alueen alla pysäköintihallissa, mistä on käynti porrashuoneisiin. Rakennusten väliin muodostuu luonteva korttelin yhteispiha pihatoimintoihin. Maanvaraisille pihan osille istutetaan puita ja kannen päälle varataan riittävät kasvukerrokset muille istutuksille.

Larin Kyöstin tien varren taloissa on kolme huoneistoa kerrosta kohden. Asuntojen parvekkeet sijoittuvat rakennusten kulmiin. Osassa maantasokerroksen asuntoja on myös terassipiha. Maaherrantien varren asunnoissa on joko asunnon levyinen parveke kaakkoon, tai rakennusmassojen välissä tai päädyssä liikennemelulta suojatut parvekkeet.

Huoneistojen kokojakauma korttelissa on laaja. Kokoon katsomatta asunnot ovat toiminnallisesti mainioita. Korttelin yhteissauna sijaitsee seitsemänkerroksisen talon keskellä ylimmässä kerroksessa Maaherran puolella. Yhteinen kerhotila puolestaan seitsemänkerroksisen talon maantasossa Länsmannin puolella.

Joonas Ala-Karvia

arkkitehti SAFA



Oulunkylä on omaa luokkaansa

Oulunkylä on rauhallinen asuinalue Helsingissä Vantaanjoen länsipuolella. Kyseessä on väljästi rakennettu ja arvostettu asuinalue.

Oulunkylässä viehättävät kauniit viheralueet. Ulkoilumahdollisuudet ovat erinomaiset. Perinteisen lenkkeilyn lisäksi on helppo harrastaa myös muuta liikuntaa – alueella on pururatojen lisäksi myös urheilupuisto, tekojäärata, jäähalli, liikuntasaleja ja muita sisäliikuntamahdollisuuksia.

Päivittäispalvelut ovat kattavat, jokaista pikkuasiaa ei tarvitse lähteä hoitamaan muualle. Läheisessä Ogelin liikekeskuksessa on ruokakaupan lisäksi valikoima erikoisliikkeitä ja muita palveluita. Asunto Oy Helsingin Länsmannin lähipiirissä sijaitsevat myös Oulunkylän terveysasema ja kirjasto. Lisäksi alueelta löytyvät lapsiperheiden arvostamat lähikoulut ja päiväkodit – ja uusi päiväkoti on tulossa ihan Länsmannin lähetyville.

Länsmanniin muuttavaa hemmotellaan erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Raide-Jokerin valmistuttua Oulunkylästä tulee julkisen liikenteen solmukohta. Tiheästi liikennöivä lähijuna vie Helsingin keskustaan alle 10 minuutissa. Lentoasemalle pääsee noin 20 minuutissa. Vuonna 2024 pikaraitiolinja Raide-Jokeri korvaa nykyisiä bussiyhteyksiä ja nopeuttaa kulkua niin Espooseen kuin Helsingin itäosiin. Myös polkupyörä on oiva vaihtoehto. Keskustaan vievä Baana tulee kulkemaan Länsmannin editse.



LÄNSMANNI

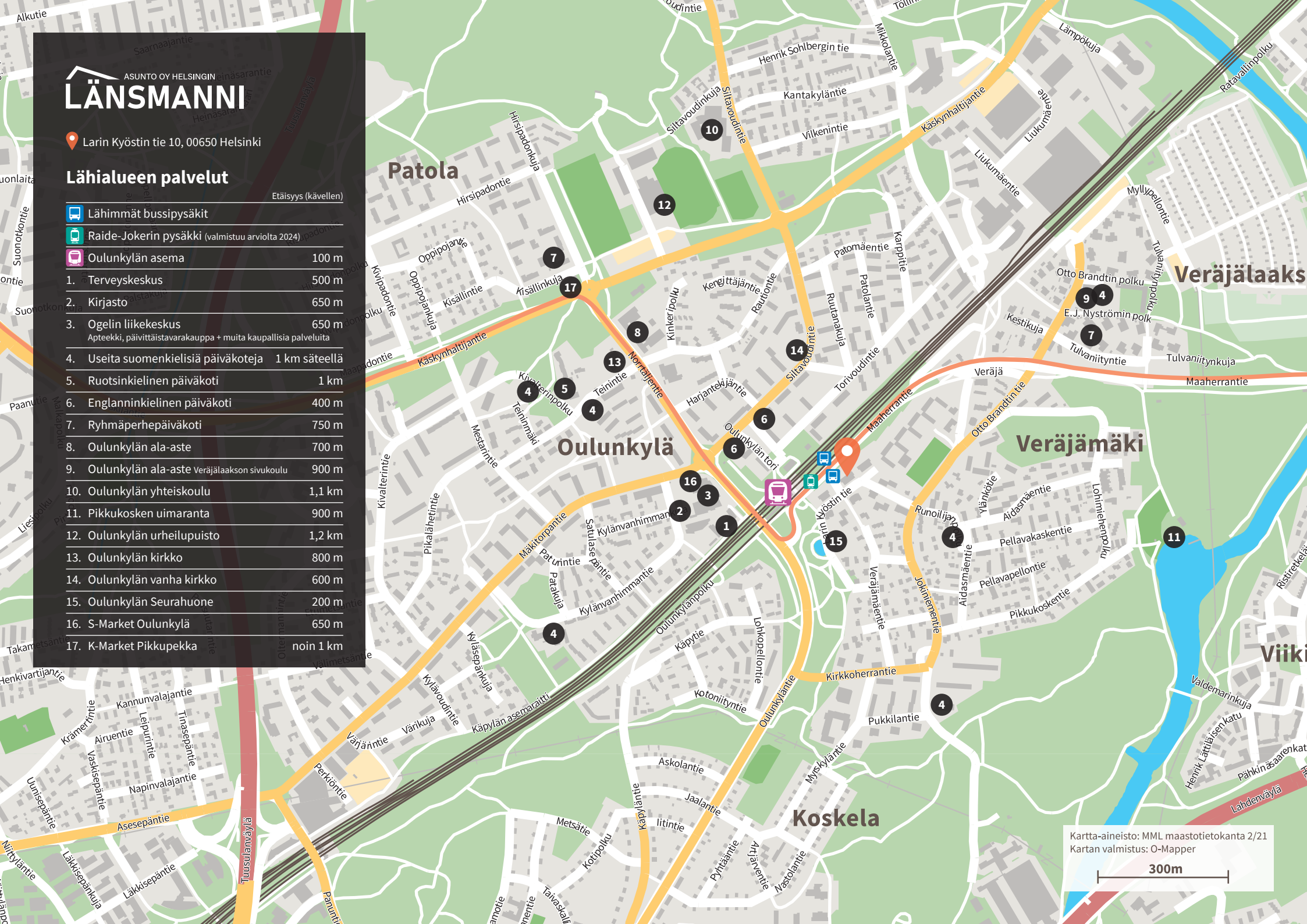
ASUNTO OY HELSINGIN

Larin Kyöstin tie 10, 00650 Helsinki

Lähialueen palvelut

Etäisyys (kävelen)

	Lähimmät bussipysäkit	
	Raide-Jokerin pysäkki (valmistuu arviolta 2024)	
	Oulunkylän asema	100 m
1.	Terveyskeskus	500 m
2.	Kirjasto	650 m
3.	Ogelin liikekeskus	650 m
	Apteekki, päivittäistavara kauppa + muita kaupallisia palveluita	
4.	Useita suomenkielisiä päiväkoteja	1 km säteellä
5.	Ruotsinkielinen päiväkoti	1 km
6.	Englanninkielinen päiväkoti	400 m
7.	Ryhmäperhepäiväkoti	750 m
8.	Oulunkylän ala-aste	700 m
9.	Oulunkylän ala-aste Veräjälääksön sivukoulu	900 m
10.	Oulunkylän yhteiskoulu	1,1 km
11.	Pikkukosken uimaranta	900 m
12.	Oulunkylän urheilupuisto	1,2 km
13.	Oulunkylän kirkko	800 m
14.	Oulunkylän vanha kirkko	600 m
15.	Oulunkylän Seurahuone	200 m
16.	S-Market Oulunkylä	650 m
17.	K-Market Pikkupekka	noin 1 km



Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 2/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m

Portaat A ja B



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

Portaat A ja B



JULKISIVU KOILLISEEN (PORRAS A)



JULKISIVU LOUNAASEEN (PORRAS A)



JULKISIVU KOILLISEEN (PORRAS B)



JULKISIVU LOUNAASEEN (PORRAS B)

Porras C

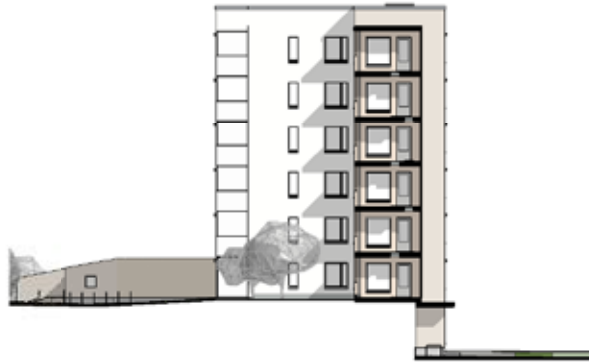


JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

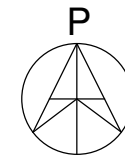
Porras C



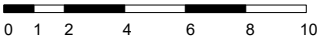
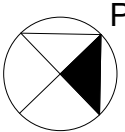
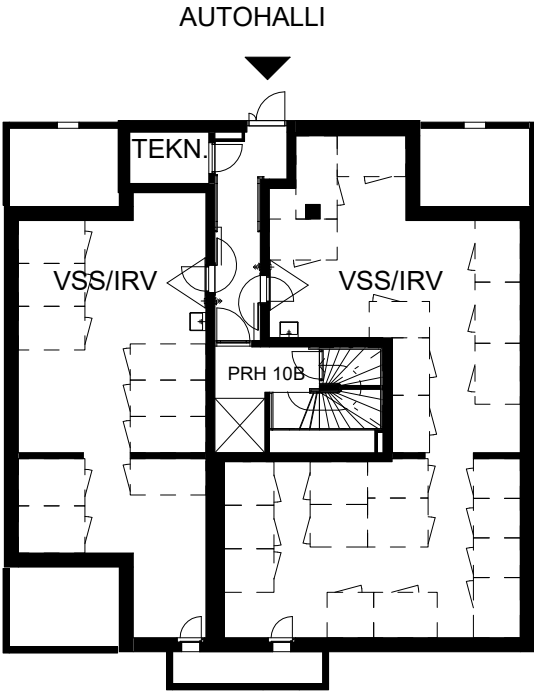
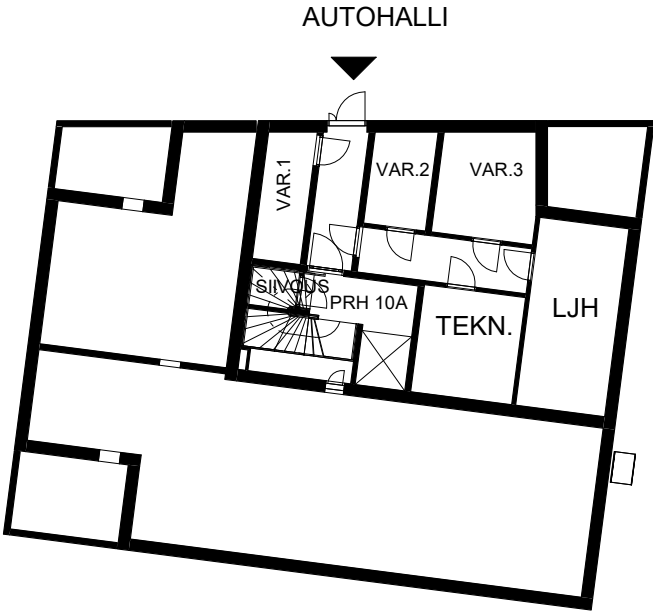
JULKISIVU KOILLISEEN



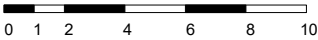
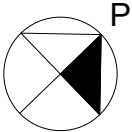
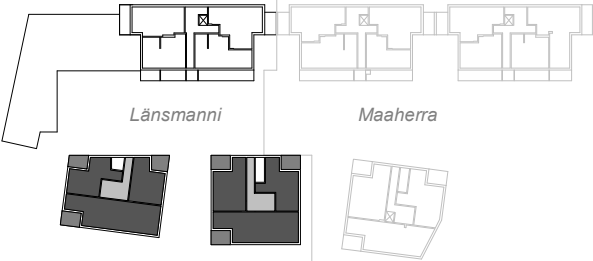
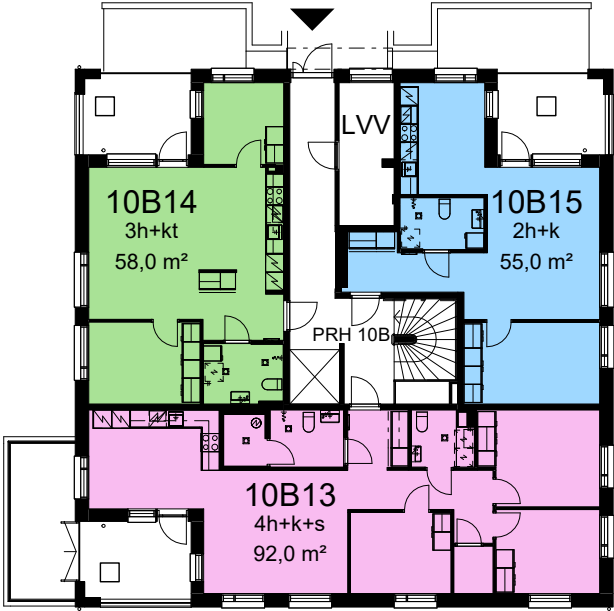
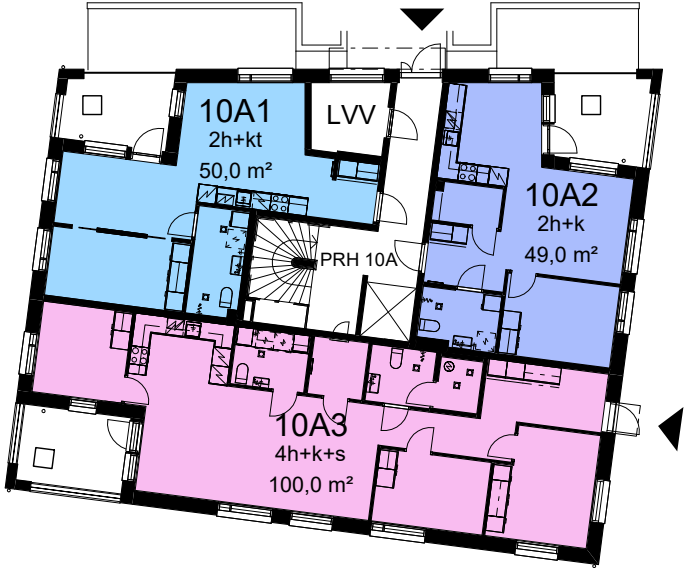
JULKISIVU LOUNAASEEN



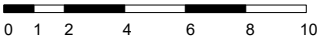
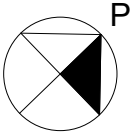
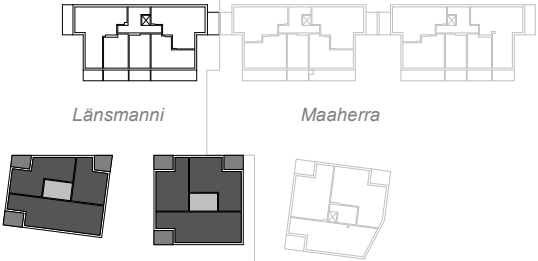
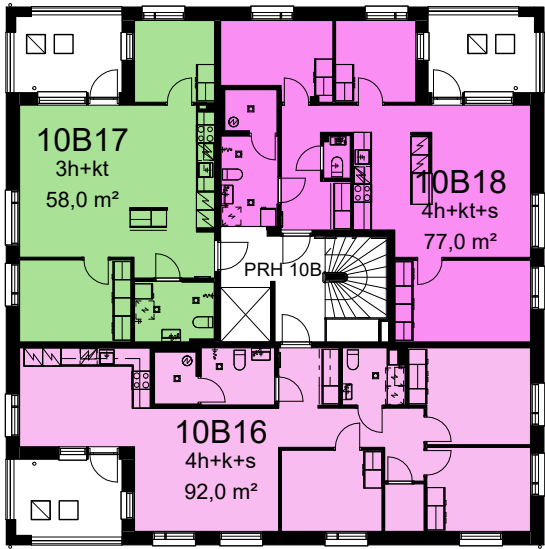
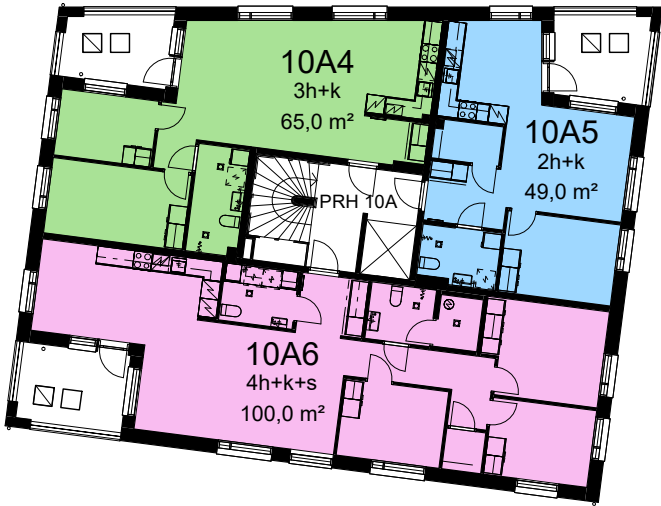
Portaat A ja B, kellari



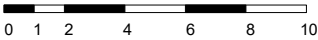
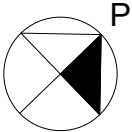
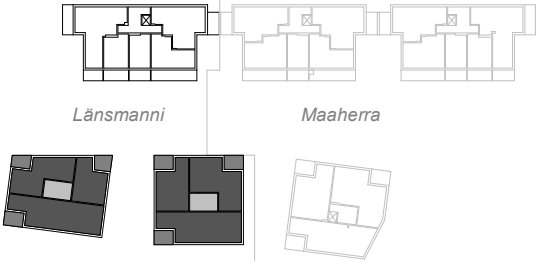
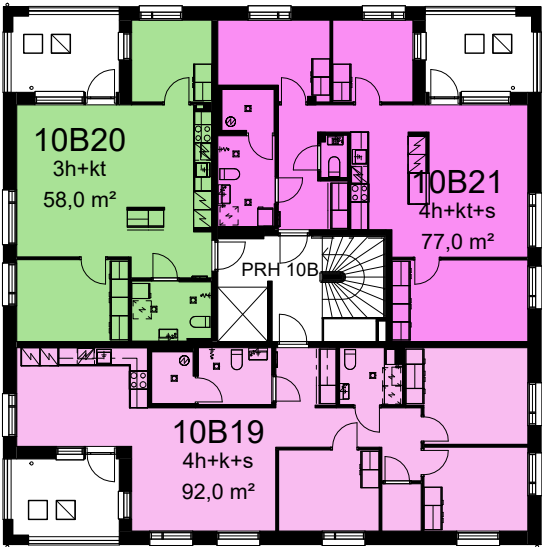
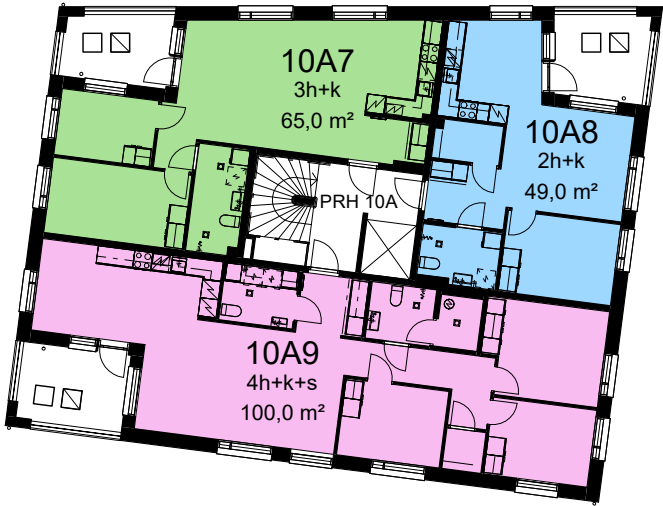
Portaat A ja B, 1. kerros



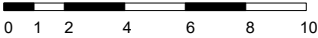
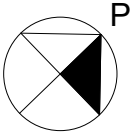
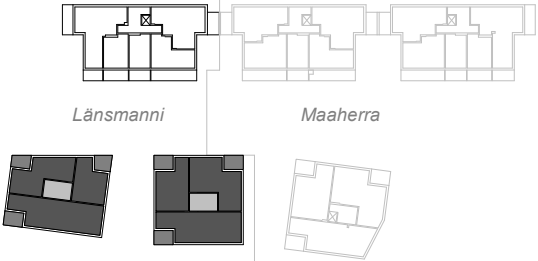
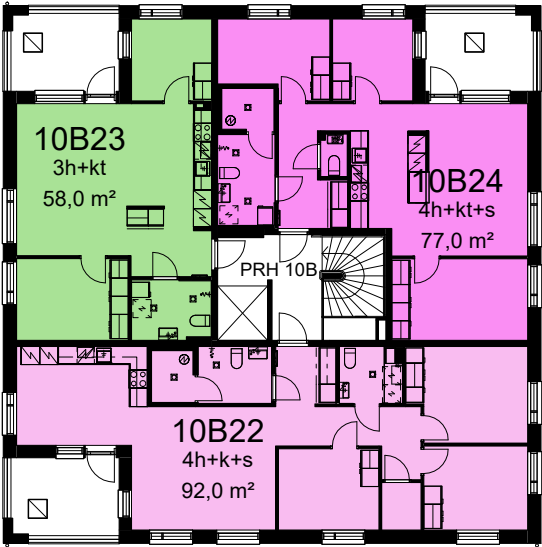
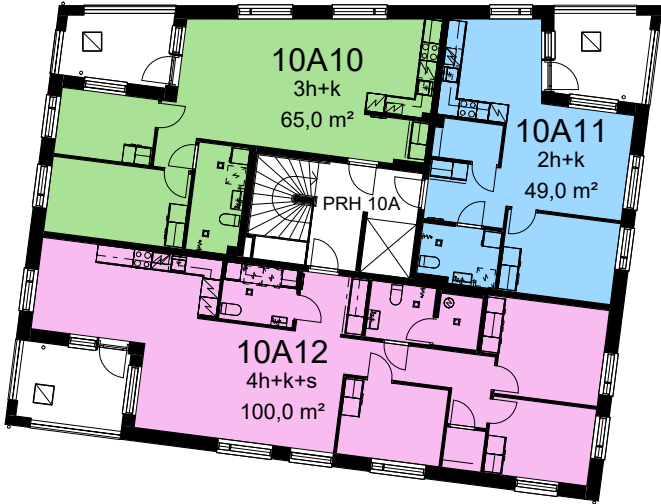
Portaat A ja B, 2. kerros



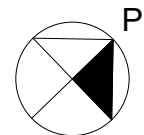
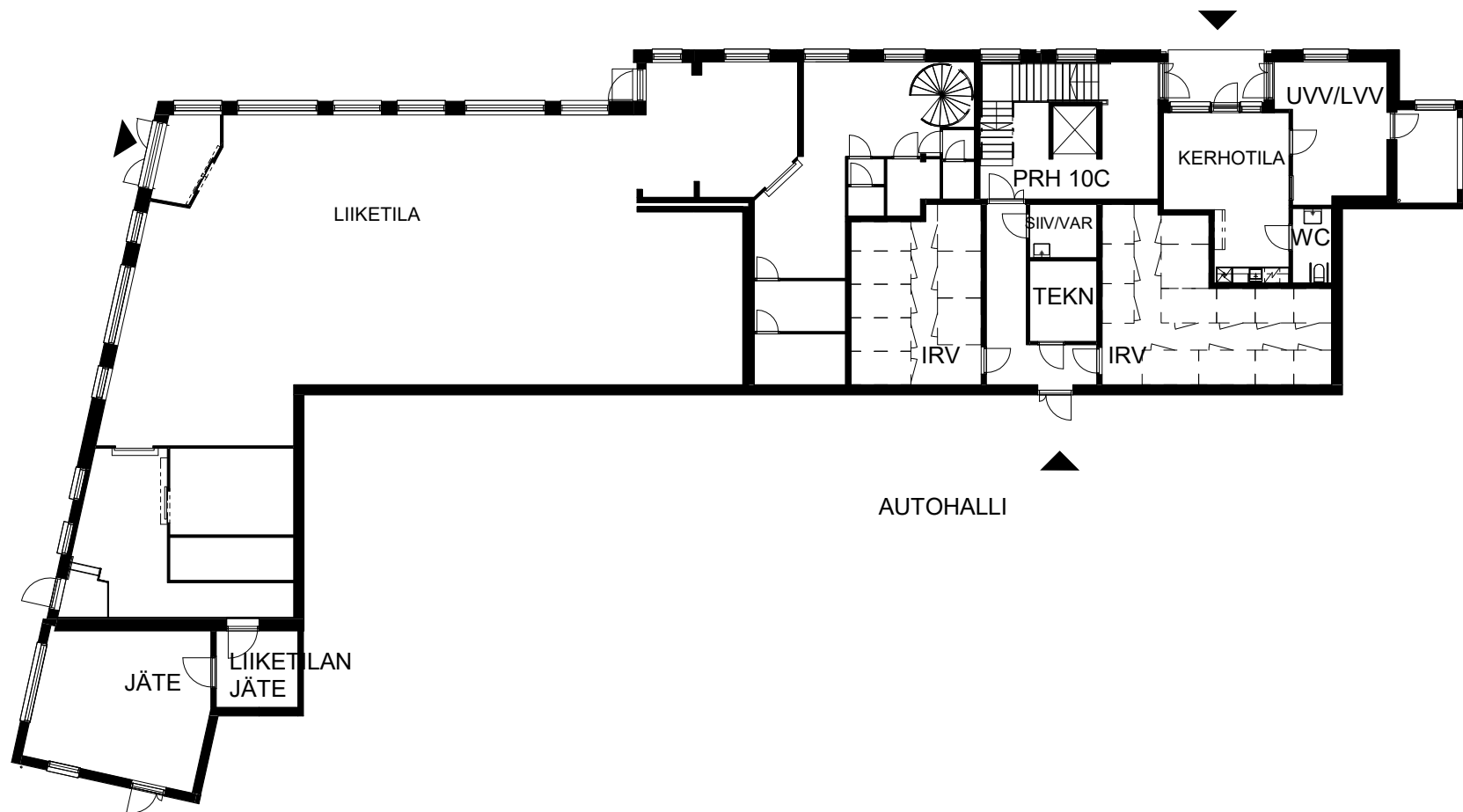
Portaat A ja B, 3. kerros



Portaat A ja B, 4. kerros



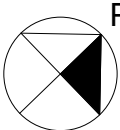
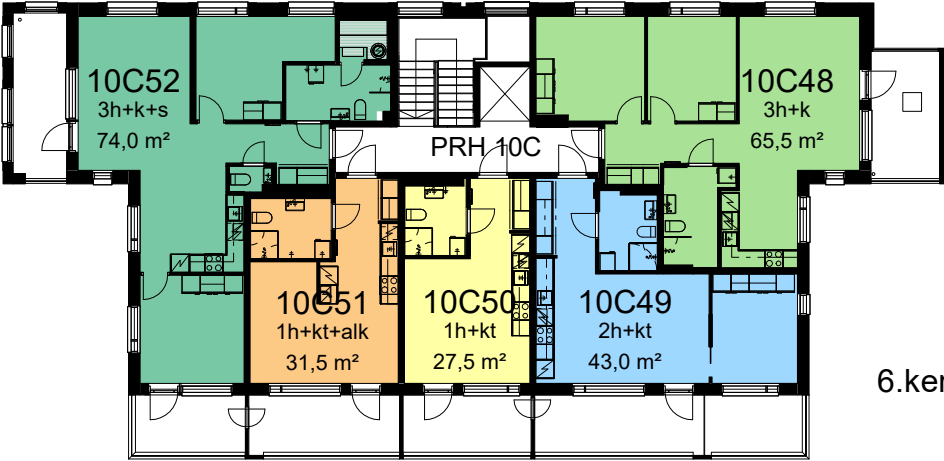
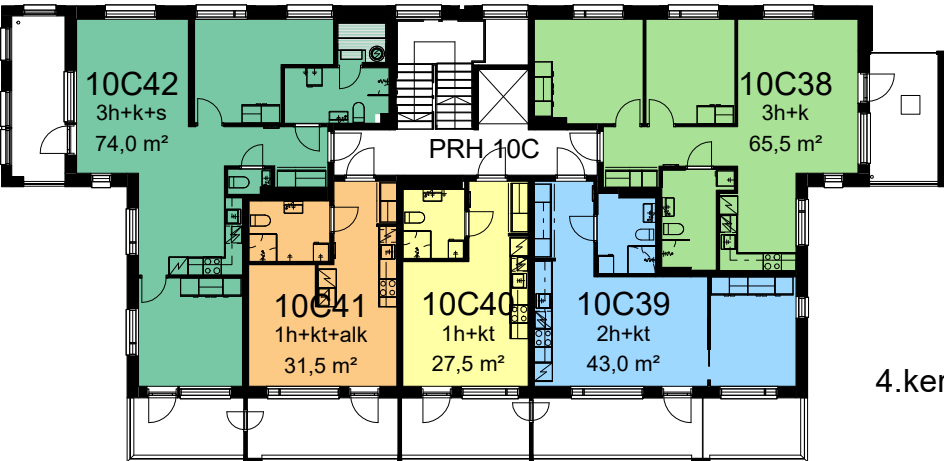
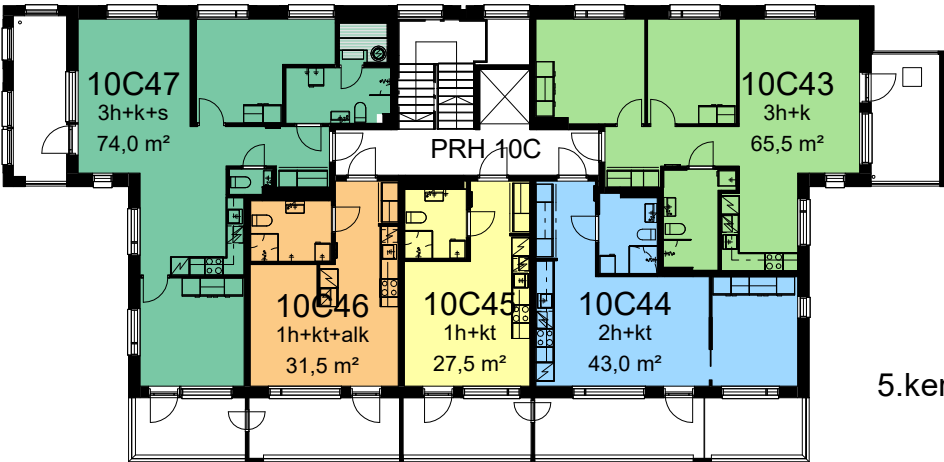
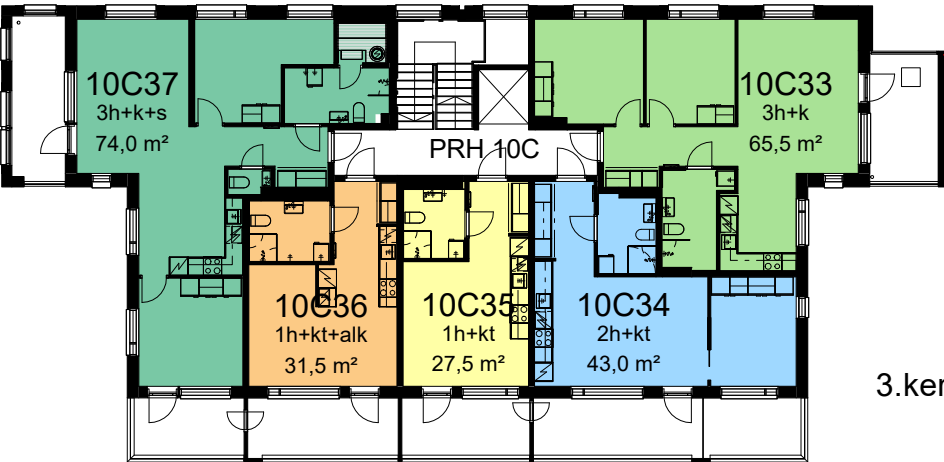
Porras C, maantaso



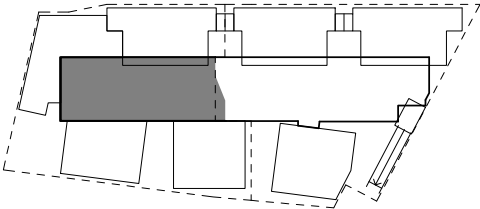
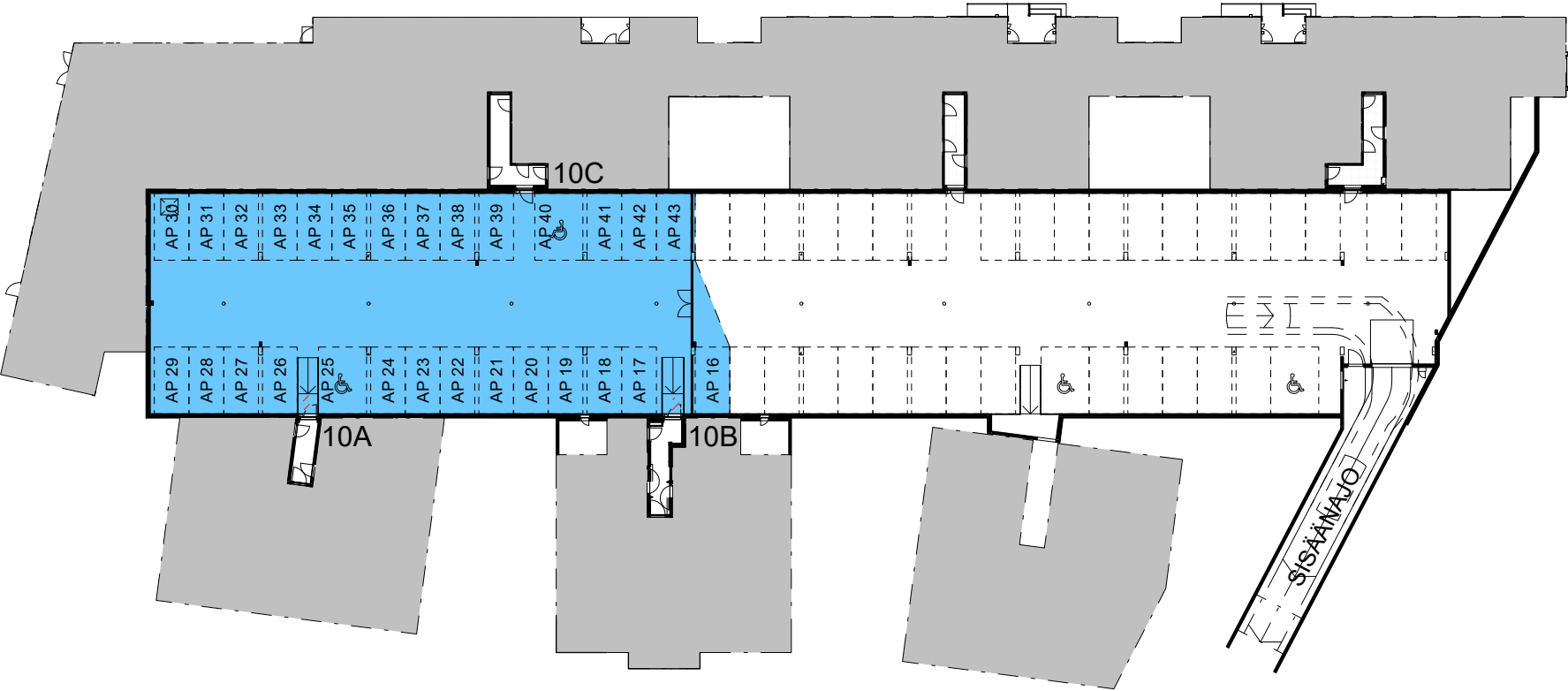
Porras C, 1.-2. kerros



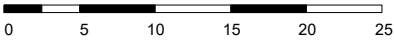
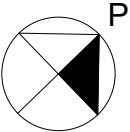
Porras C, 3.–6. kerros



Autohalli



SIJAINTIKAAVIO

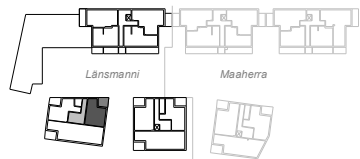
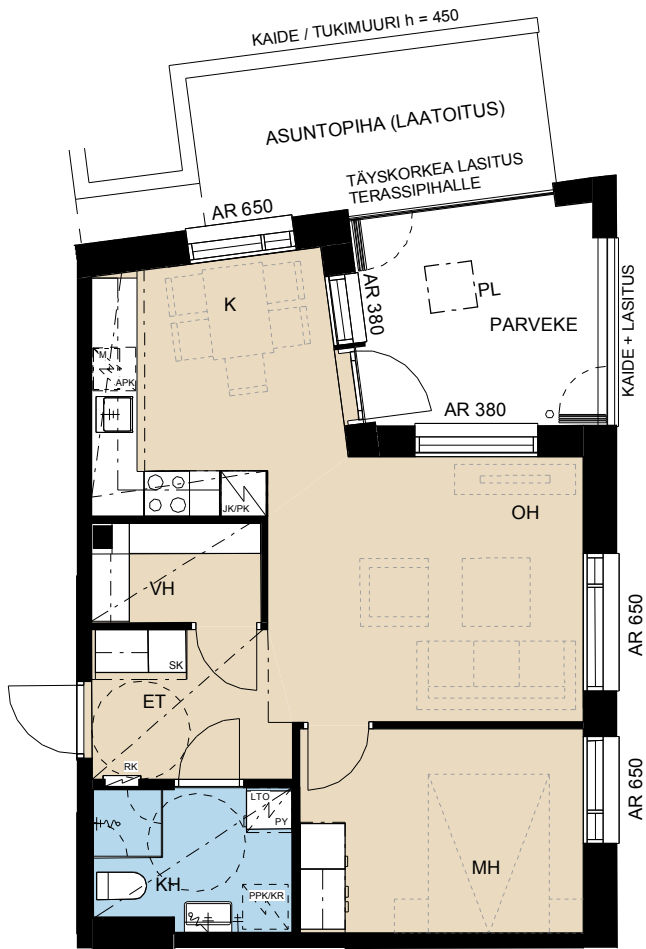


ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
PISTOTALOT 10A			
10A1	1	2H+KT	50,0
10A2	1	2H+K	49,0
10A3	1	4H+K+S	100,0
10A4	2	3H+K	65,0
10A5	2	2H+K	49,0
10A6	2	4H+K+S	100,0
10A7	3	3H+K	65,0
10A8	3	2H+K	49,0
10A9	3	4H+K+S	100,0
10A10	4	3H+K	65,0
10A11	4	2H+K	49,0
10A12	4	4H+K+S	100,0
PISTOTALOT 10B			
10B13	1	4H+K+S	92,0
10B14	1	3H+KT	58,0
10B15	1	2H+K	55,0
10B16	2	4H+K+S	92,0
10B17	2	3H+KT	58,0
10B18	2	4H+KT+S	77,0
10B19	3	4H+K+S	92,0
10B20	3	3H+KT	58,0
10B21	3	4H+KT+S	77,0
10B22	4	4H+K+S	92,0
10B23	4	3H+KT	58,0
10B24	4	4H+KT+S	77,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LAMELLI 10C			
10C25	1	3H+K	65,5
10C26	1	2H+K	60,5
10C27	1	2H+K	53,0
10C28	2	3H+K	65,5
10C29	2	2H+KT	43,0
10C30	2	1H+KT	27,5
10C31	2	1H+KT+ALK	31,5
10C32	2	3H+K+S	74,0
10C33	3	3H+K	65,5
10C34	3	2H+KT	43,0
10C35	3	1H+KT	27,5
10C36	3	1H+KT+ALK	31,5
10C37	3	3H+K+S	74,0
10C38	4	3H+K	65,5
10C39	4	2H+KT	43,0
10C40	4	1H+KT	27,5
10C41	4	1H+KT+ALK	31,5
10C42	4	3H+K+S	74,0
10C43	5	3H+K	65,5
10C44	5	2H+KT	43,0
10C45	5	1H+KT	27,5
10C46	5	1H+KT+ALK	31,5
10C47	5	3H+K+S	74,0
10C48	6	3H+K	65,5
10C49	6	2H+KT	43,0
10C50	6	1H+KT	27,5
10C51	6	1H+KT+ALK	31,5
10C52	6	3H+K+S	74,0

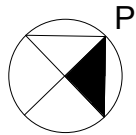
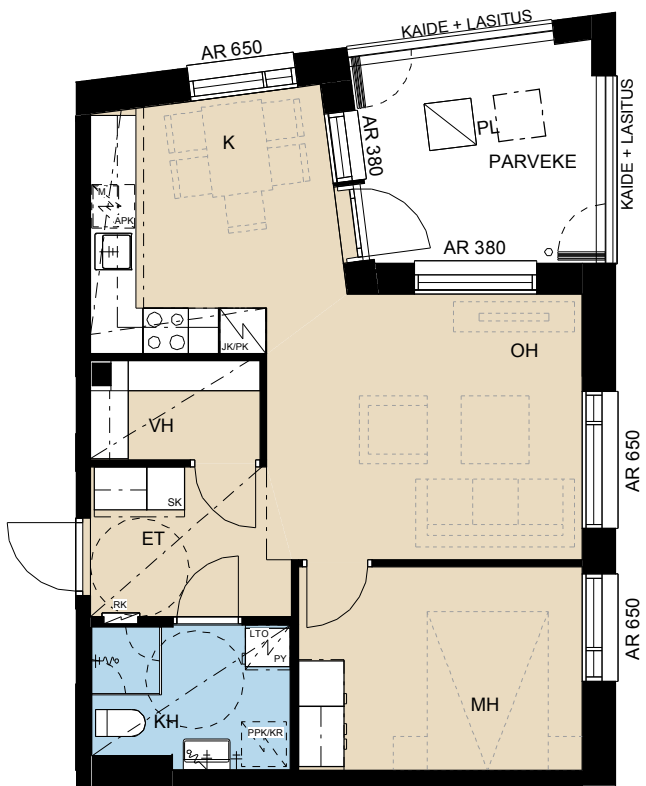
2H+K 49,0 m²

10A2 1. krs



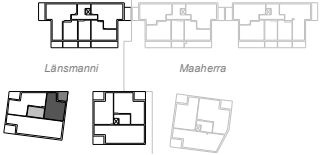
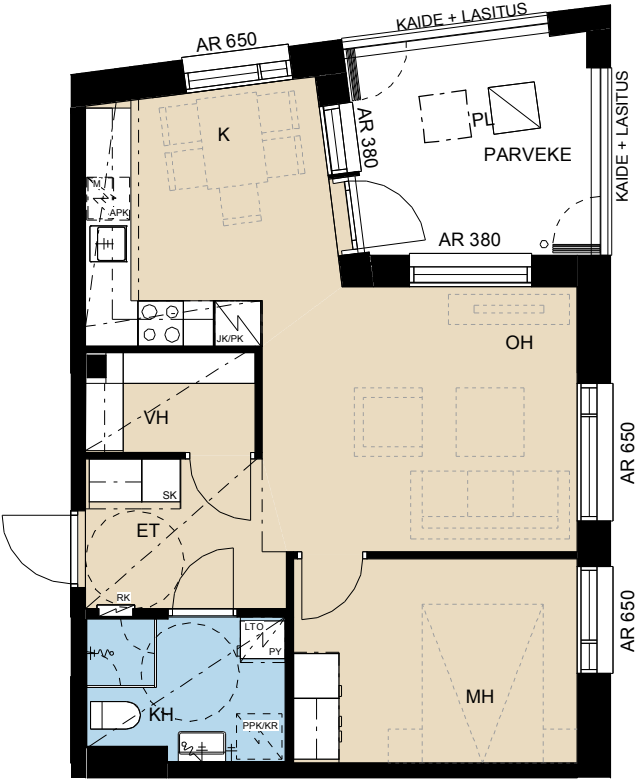
2H+K 49,0 m²

10A5 2. krs



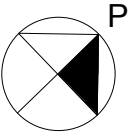
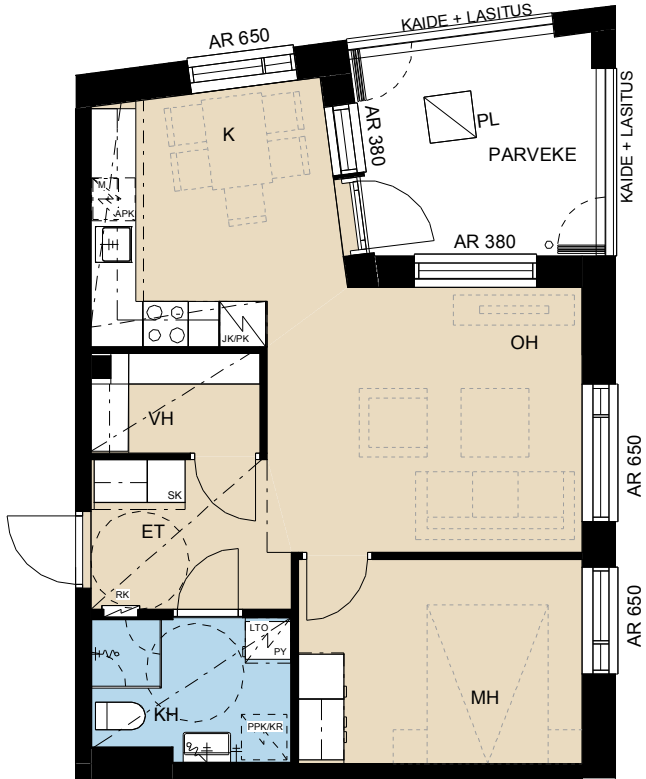
2H+K 49,0 m²

10A8 3. krs



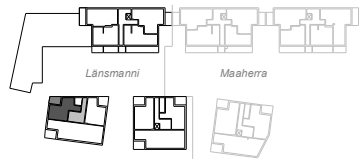
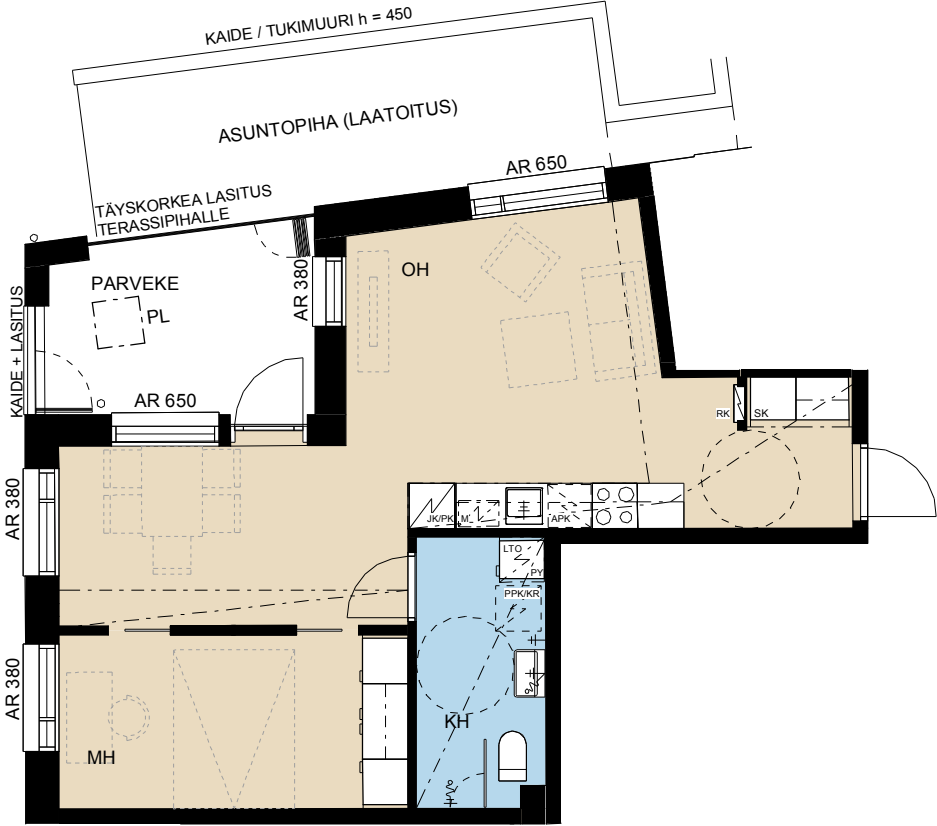
2H+K 49,0 m²

10A11 4. krs



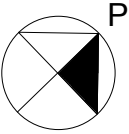
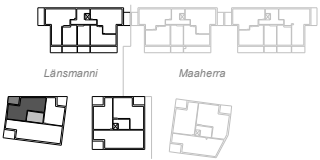
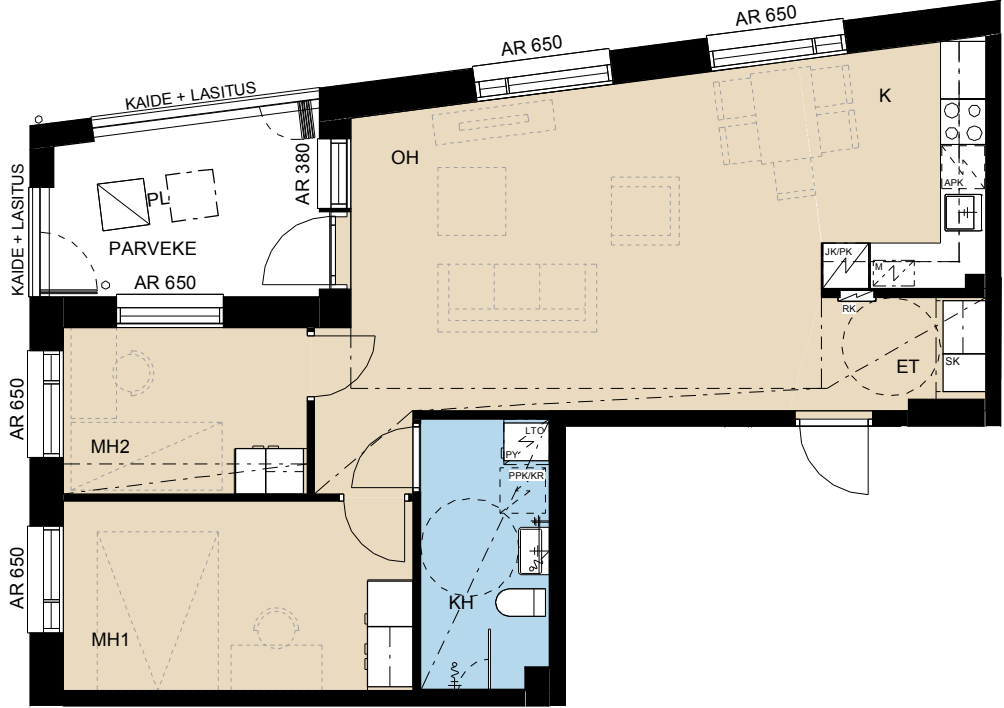
2H+KT 50,0 m²

10A1 1. krs



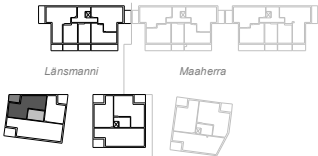
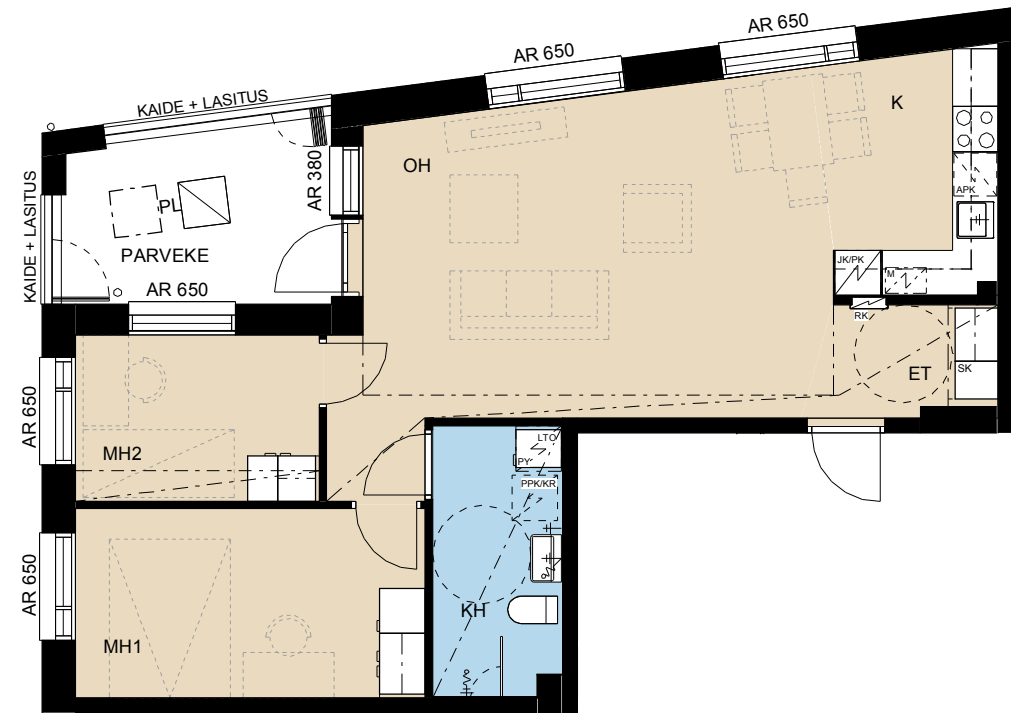
3H+K 65,0 m²

10A4 2. krs



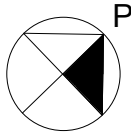
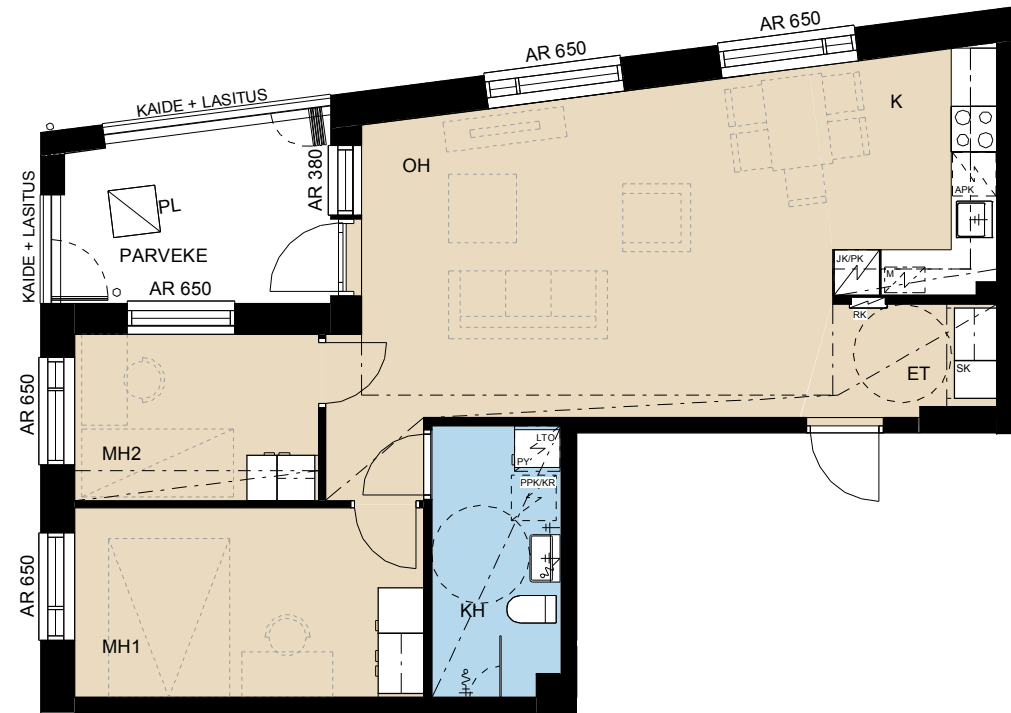
3H+K 65,0 m²

10A7 3. krs



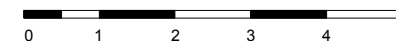
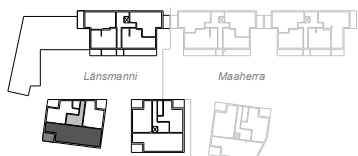
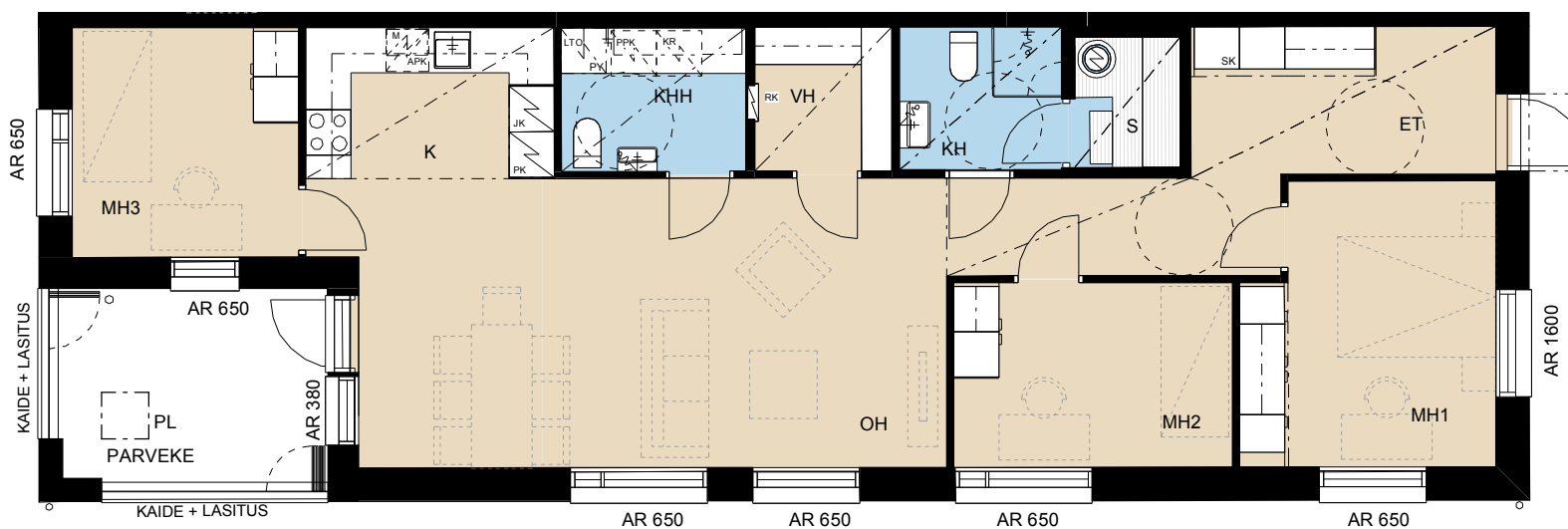
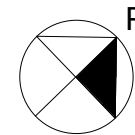
3H+K 65,0 m²

10A10 4. krs



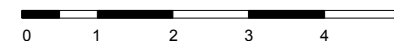
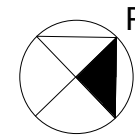
4H+K+S 100,0 m²

10A3 1. krs



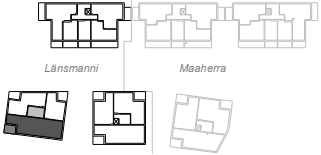
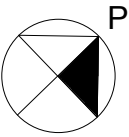
4H+K+S 100,0 m²

10A6 2. krs



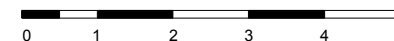
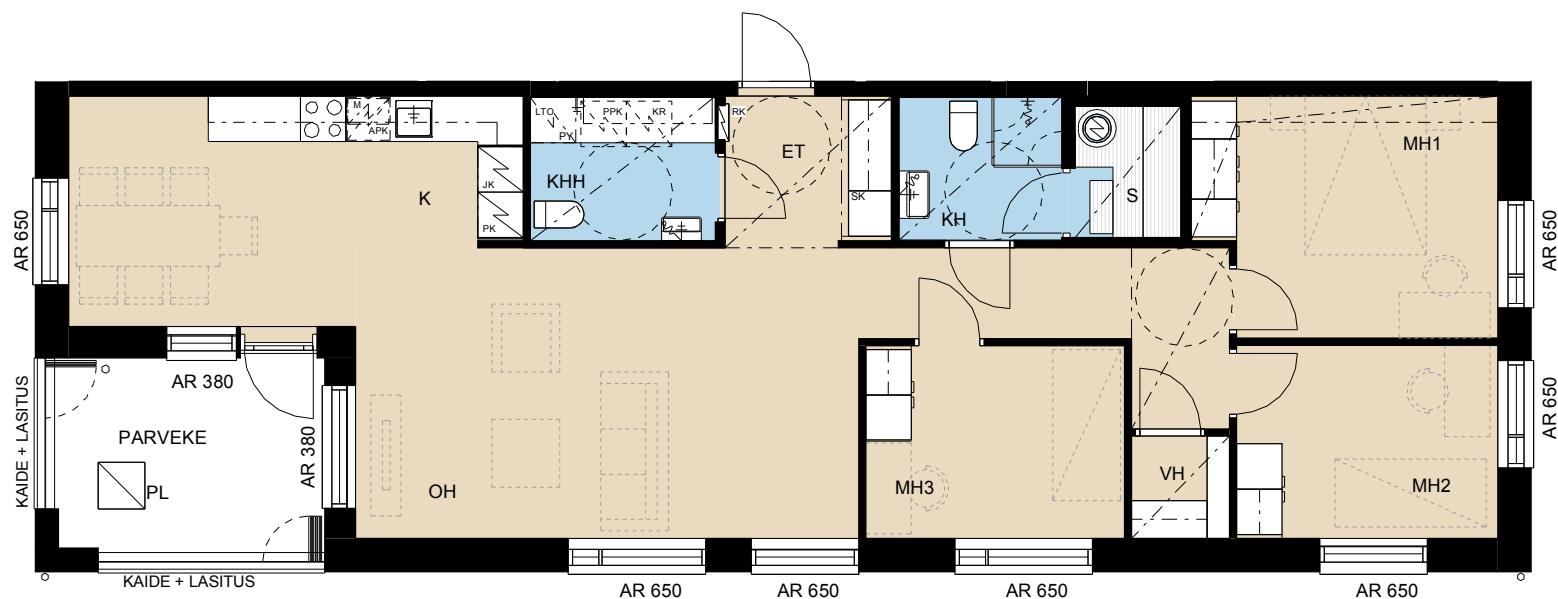
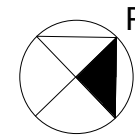
4H+K+S 100,0 m²

10A9 3. krs



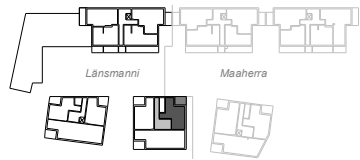
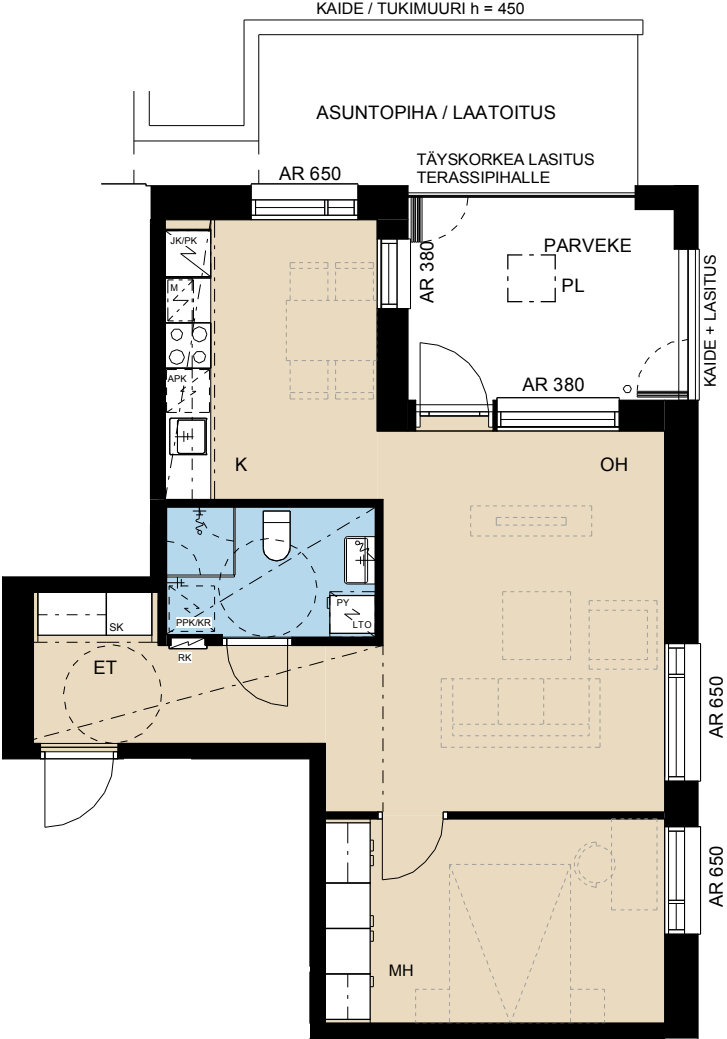
4H+K+S 100,0 m²

10A12 4. krs



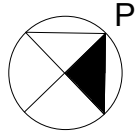
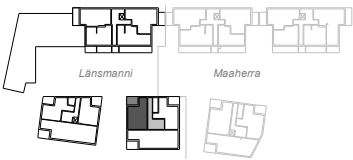
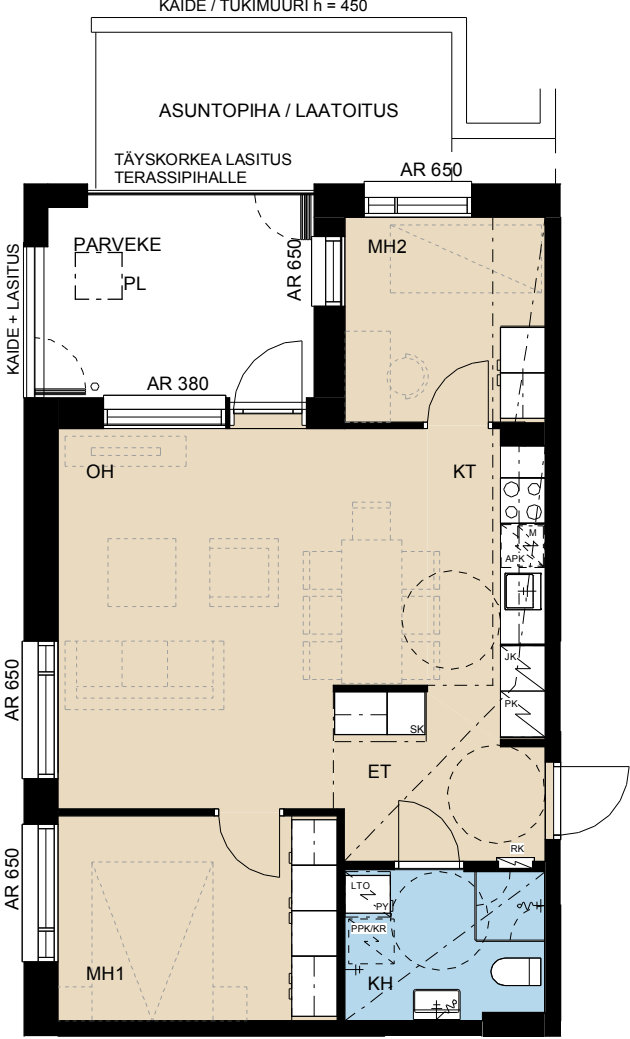
2H+K 55,0 m²

10B15 1. krs



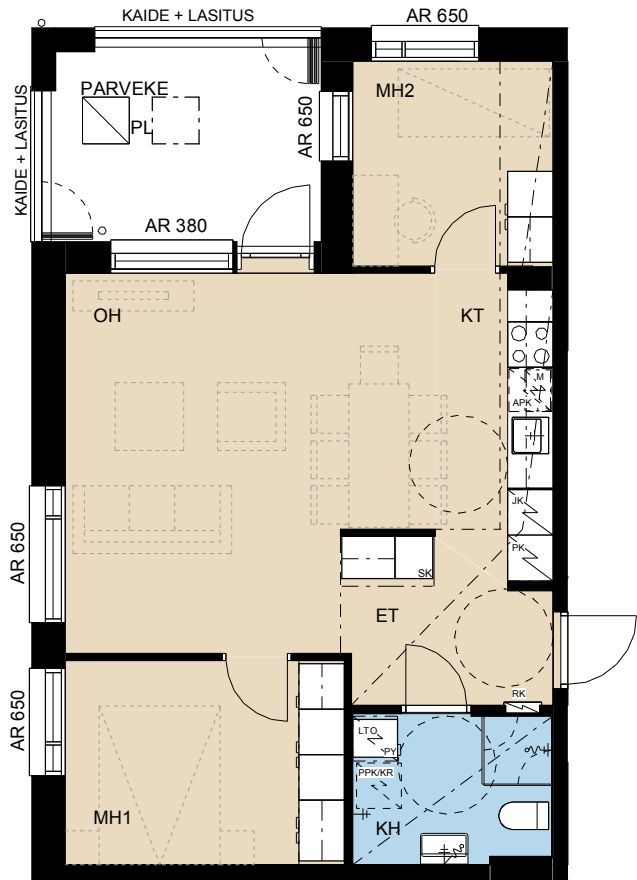
3H+KT 58,0 m²

10B14 1. krs



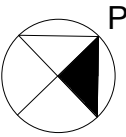
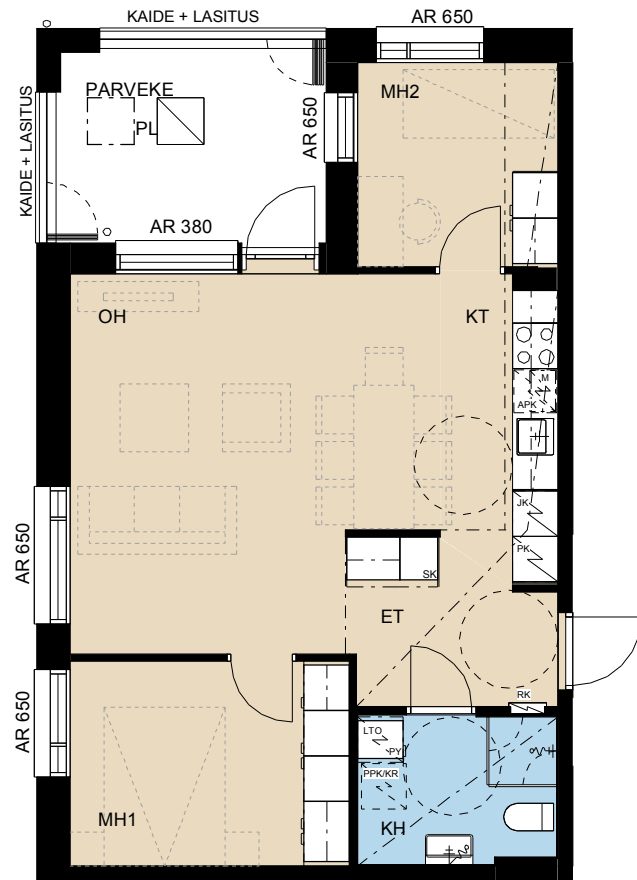
3H+KT 58,0 m²

10B17 2. krs



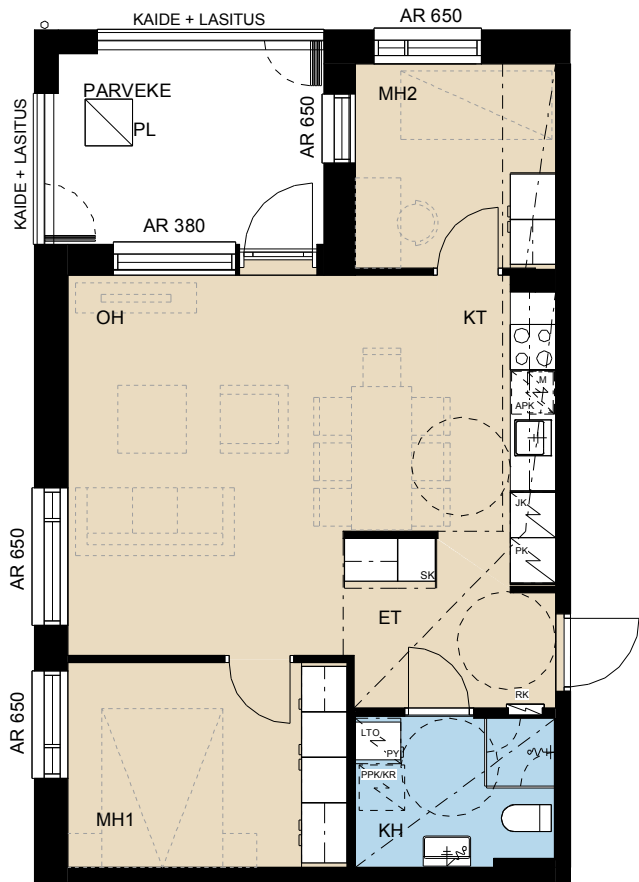
3H+KT 58,0 m²

10B20 3. krs



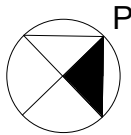
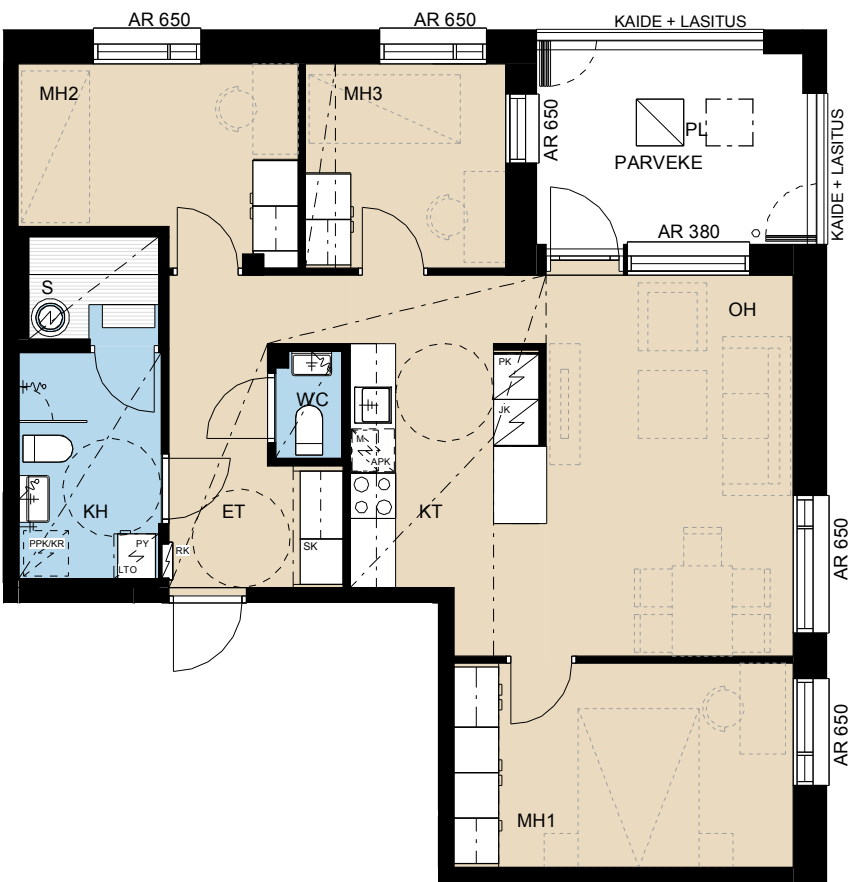
3H+KT 58,0 m²

10B23 4. krs



4H+KT+S 77,0 m²

10B18 2. krs



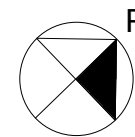
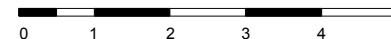
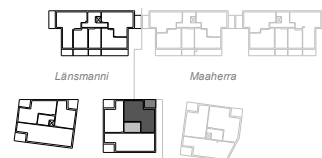
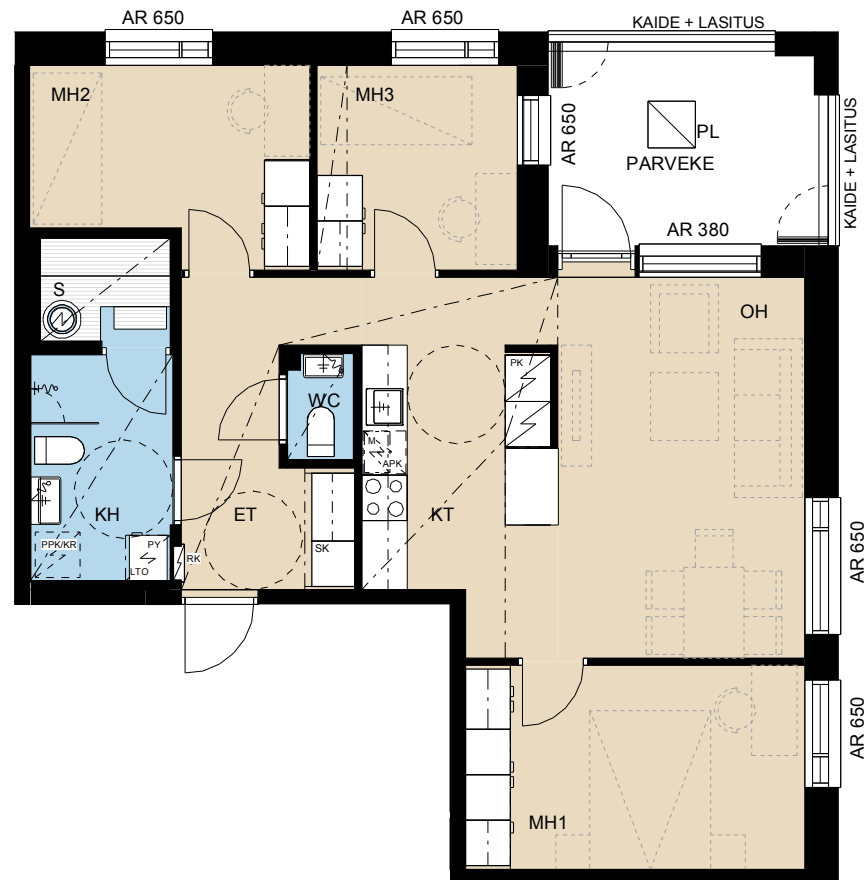
4H+KT+S 77,0 m²

10B21 3. krs



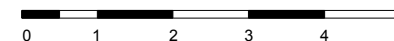
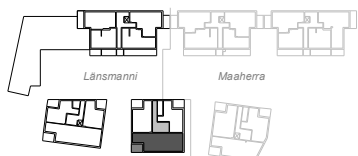
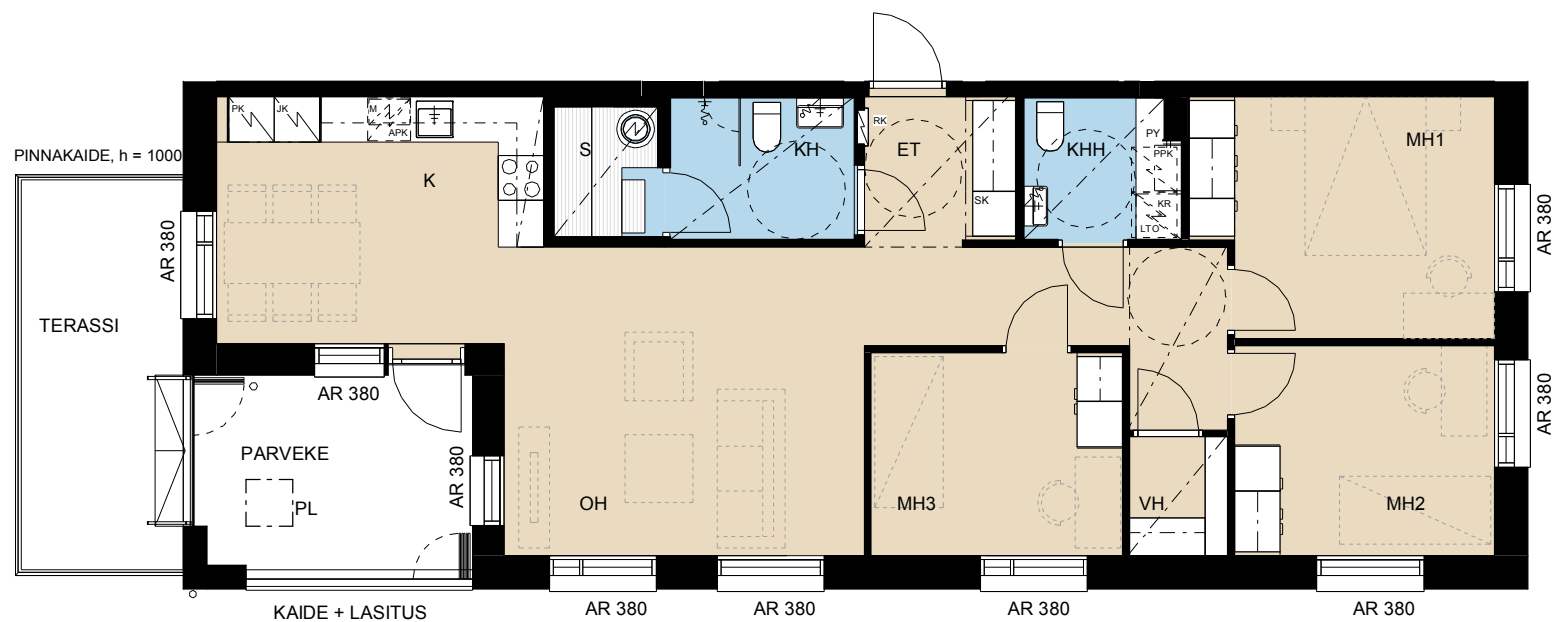
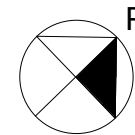
4H+KT+S 77,0 m²

10B24 4. krs



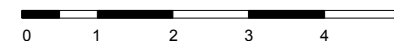
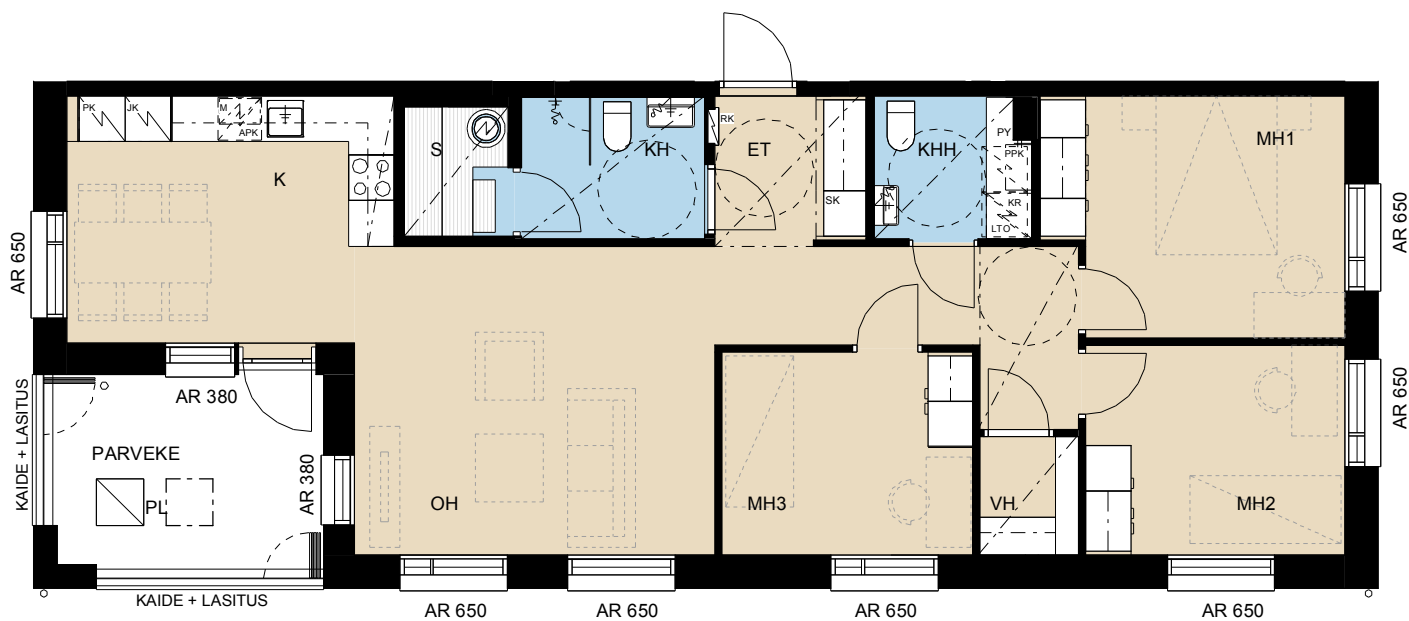
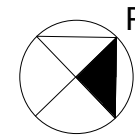
4H+K+S 92,0 m²

10B13 1. krs



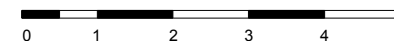
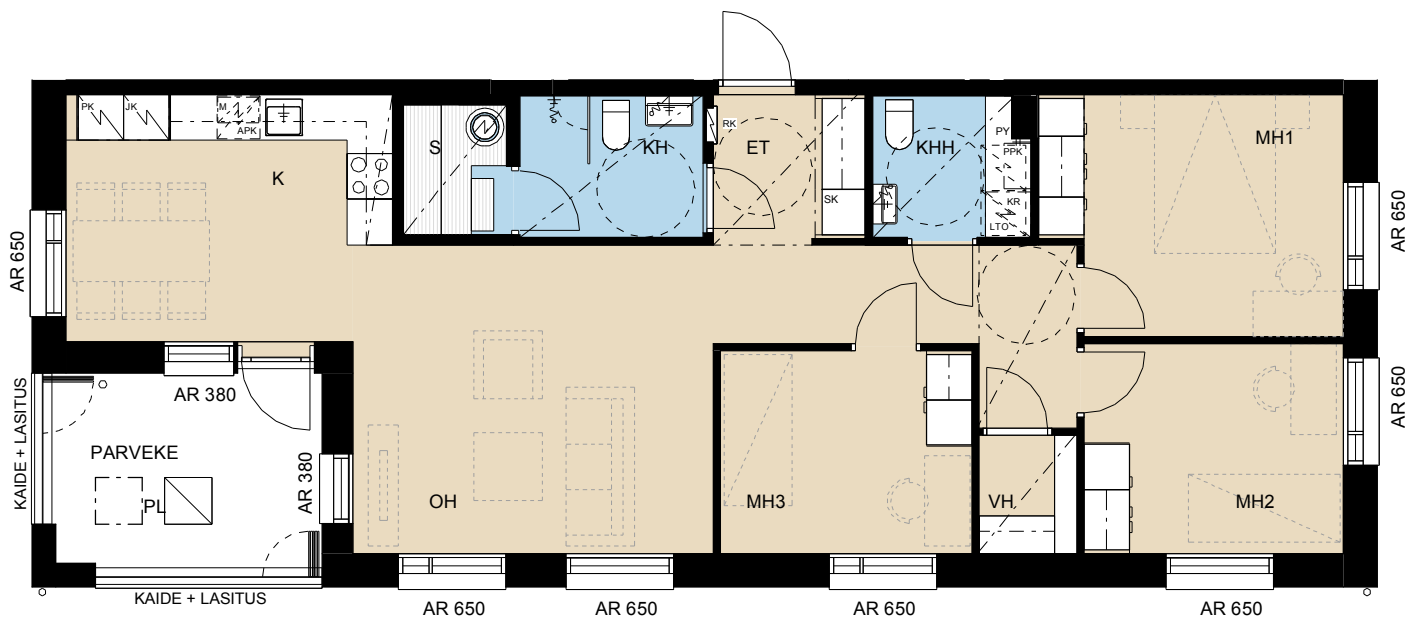
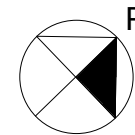
4H+K+S 92,0 m²

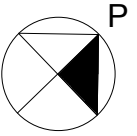
10B16 2. krs



4H+K+S 92,0 m²

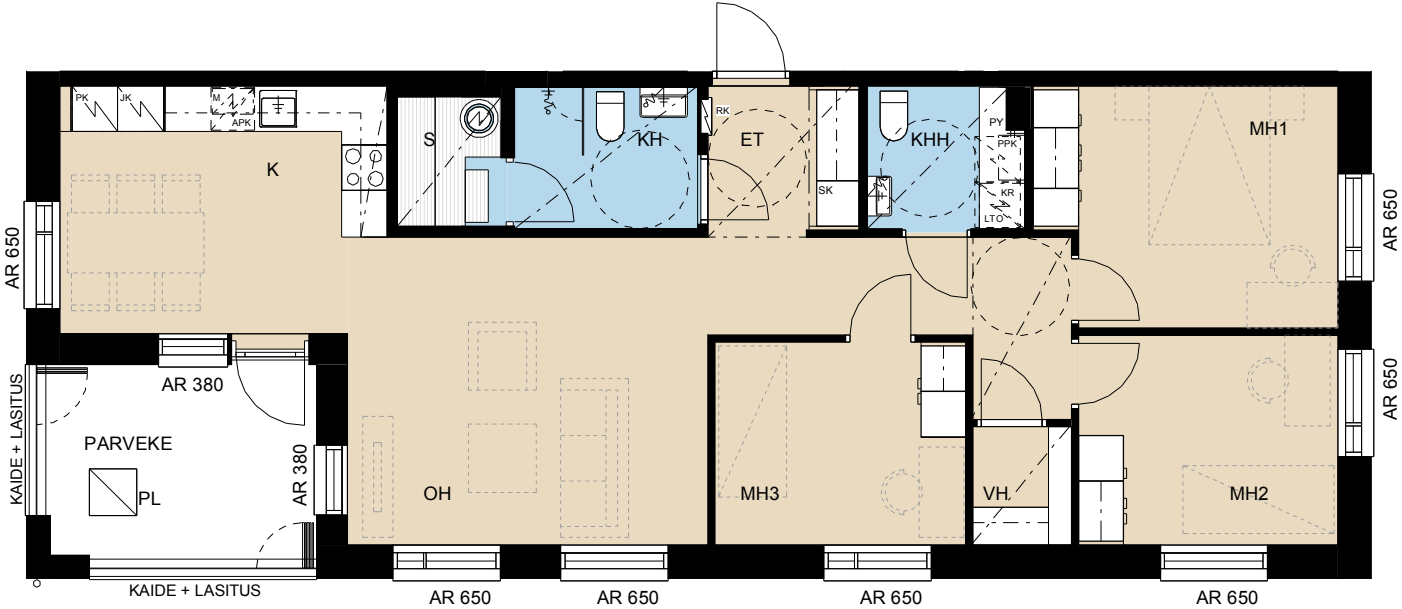
10B19 3. krs





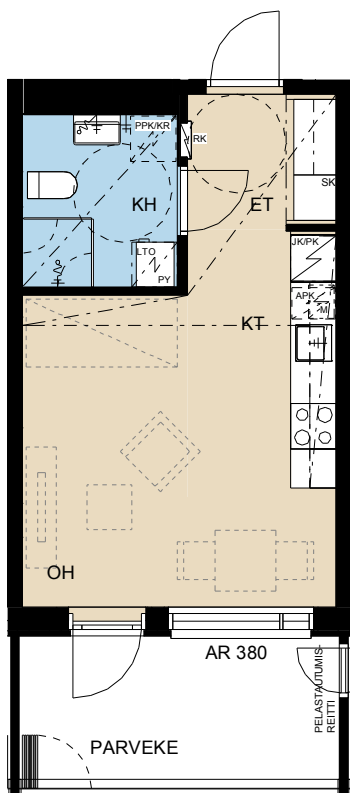
4H+K+S 92,0 m²

10B22 4. krs



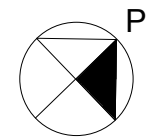
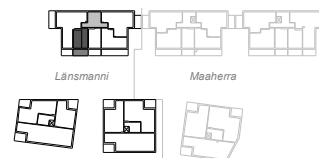
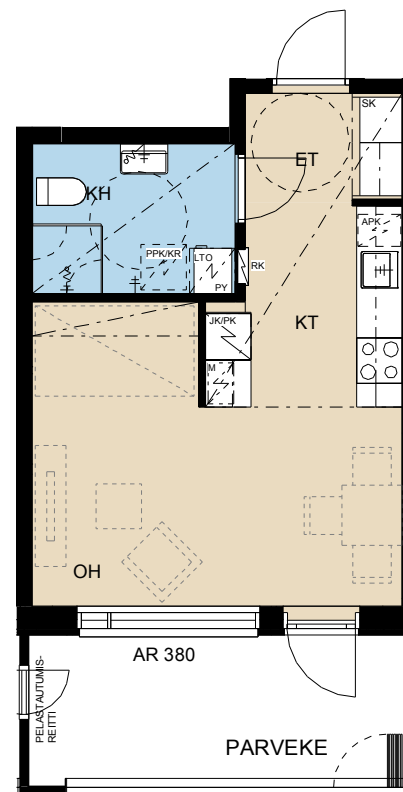
1H+KT 27,5 m²

10C30 2. krs
10C35 3. krs
10C40 4. krs
10C45 5. krs
10C50 6. krs



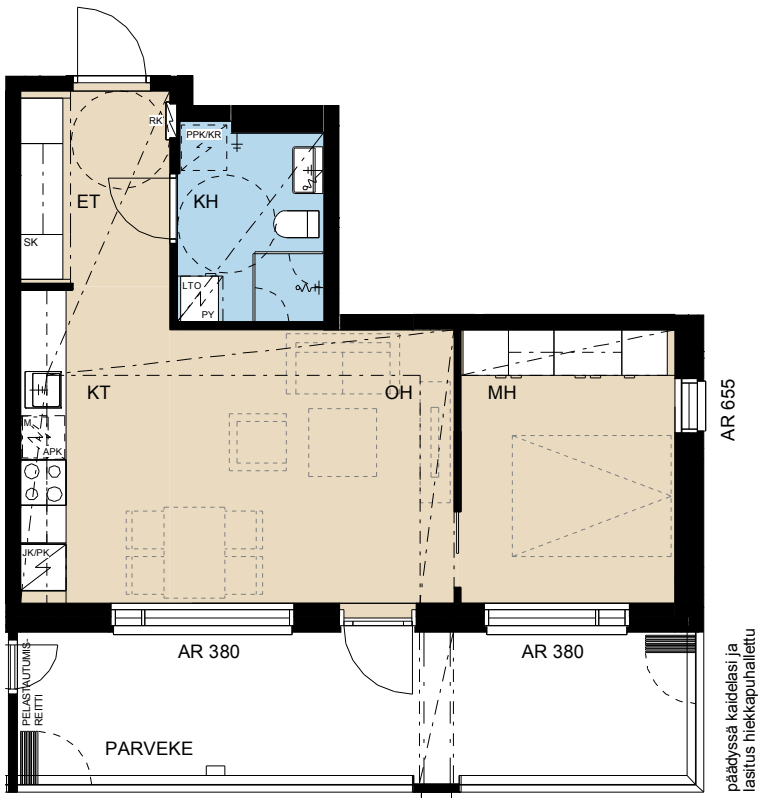
1H+KT+ALK 31,5 m²

10C31 2. krs
10C36 3. krs
10C41 4. krs
10C46 5. krs
10C51 6. krs



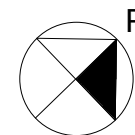
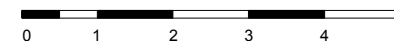
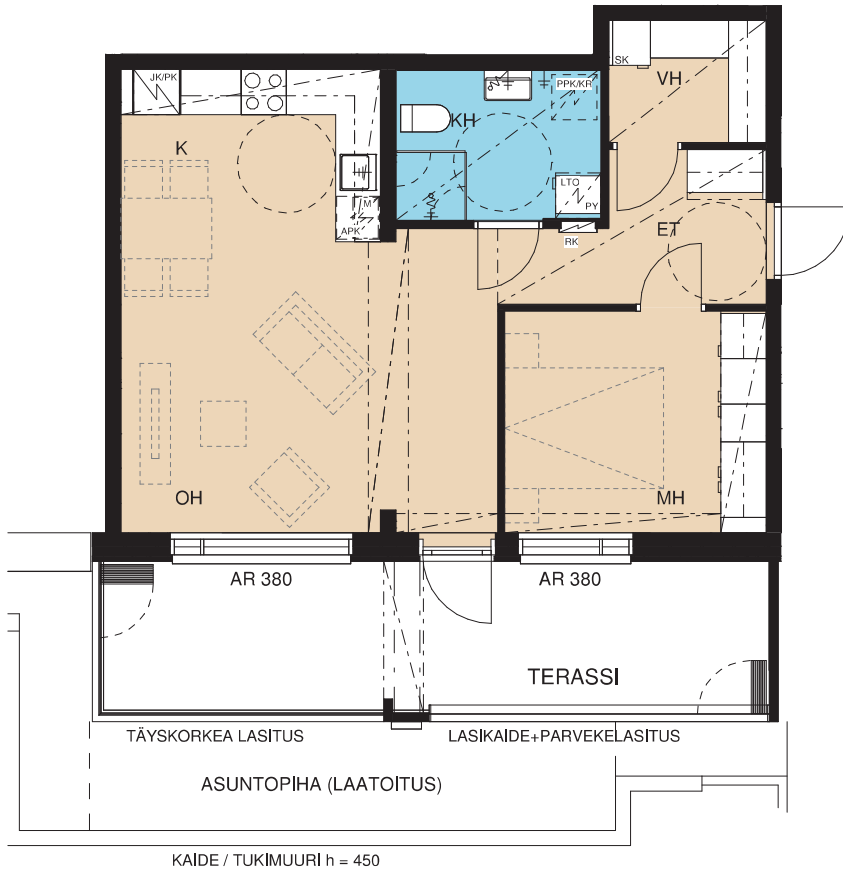
2H+KT 43,0 m²

10C29	2. krs
10C34	3. krs
10C39	4. krs
10C44	5. krs
10C49	6. krs



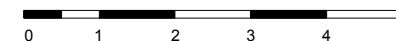
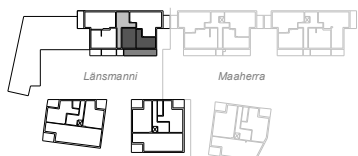
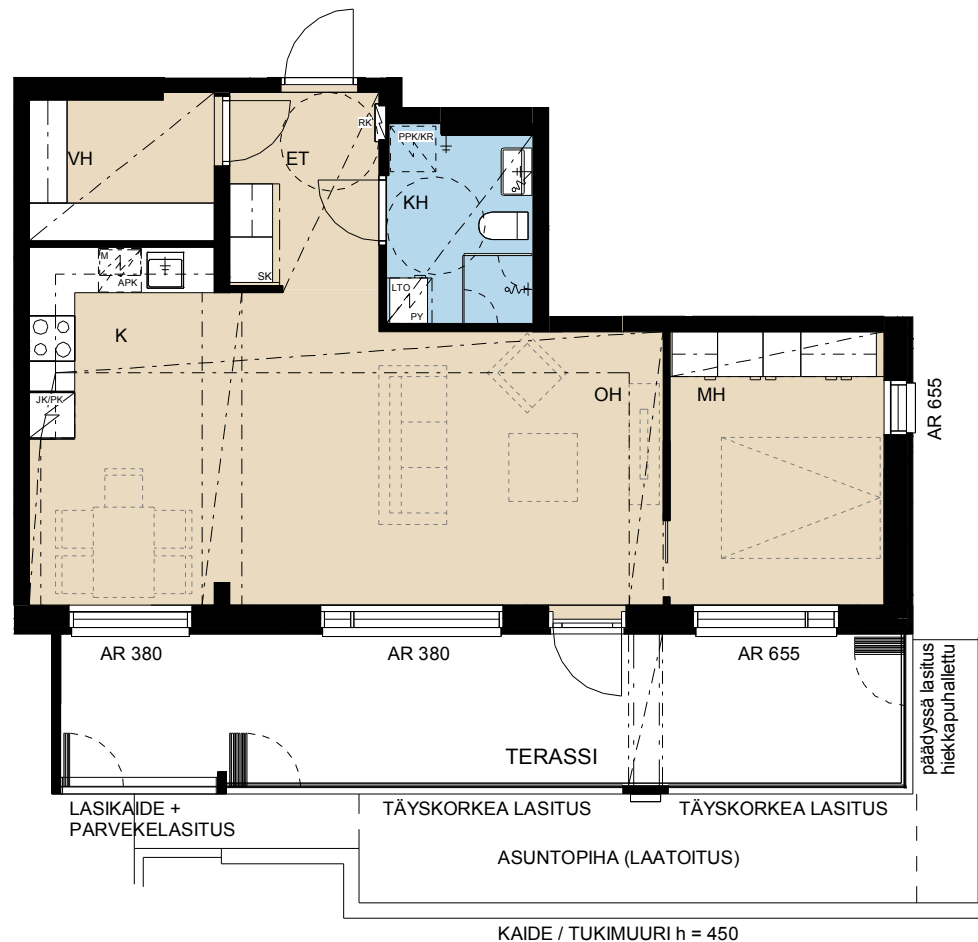
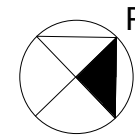
2H+K 53,0 m²

10C27 1. krs



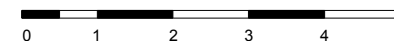
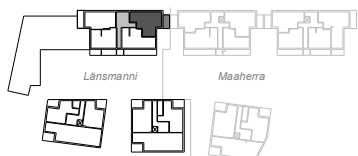
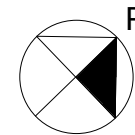
2H+K 60,5 m²

10C26 1. krs



3H+K 65,5 m²

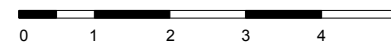
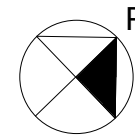
10C25 1. krs



3H+K 65,5 m²

10C28 2. krs

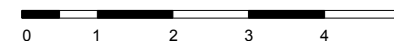
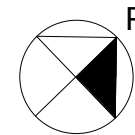
10C38 4. krs



3H+K 65,5 m²

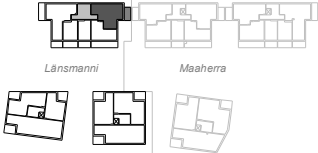
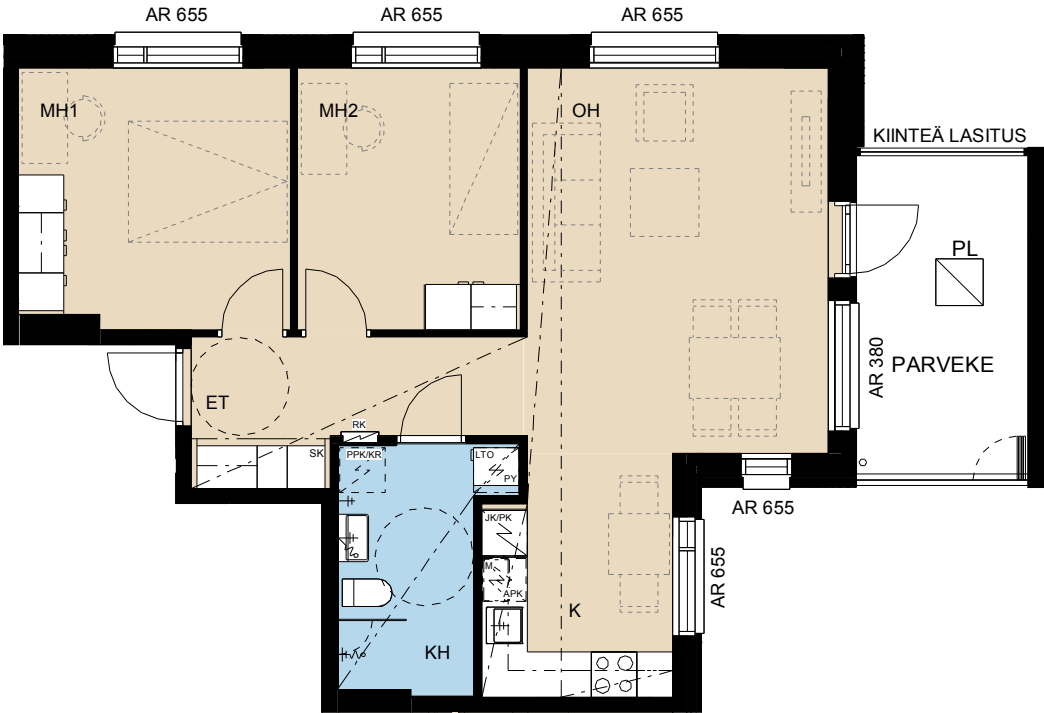
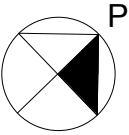
10C33 3. krs

10C43 5. krs



3H+K 65,5 m²

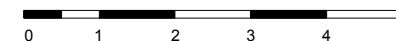
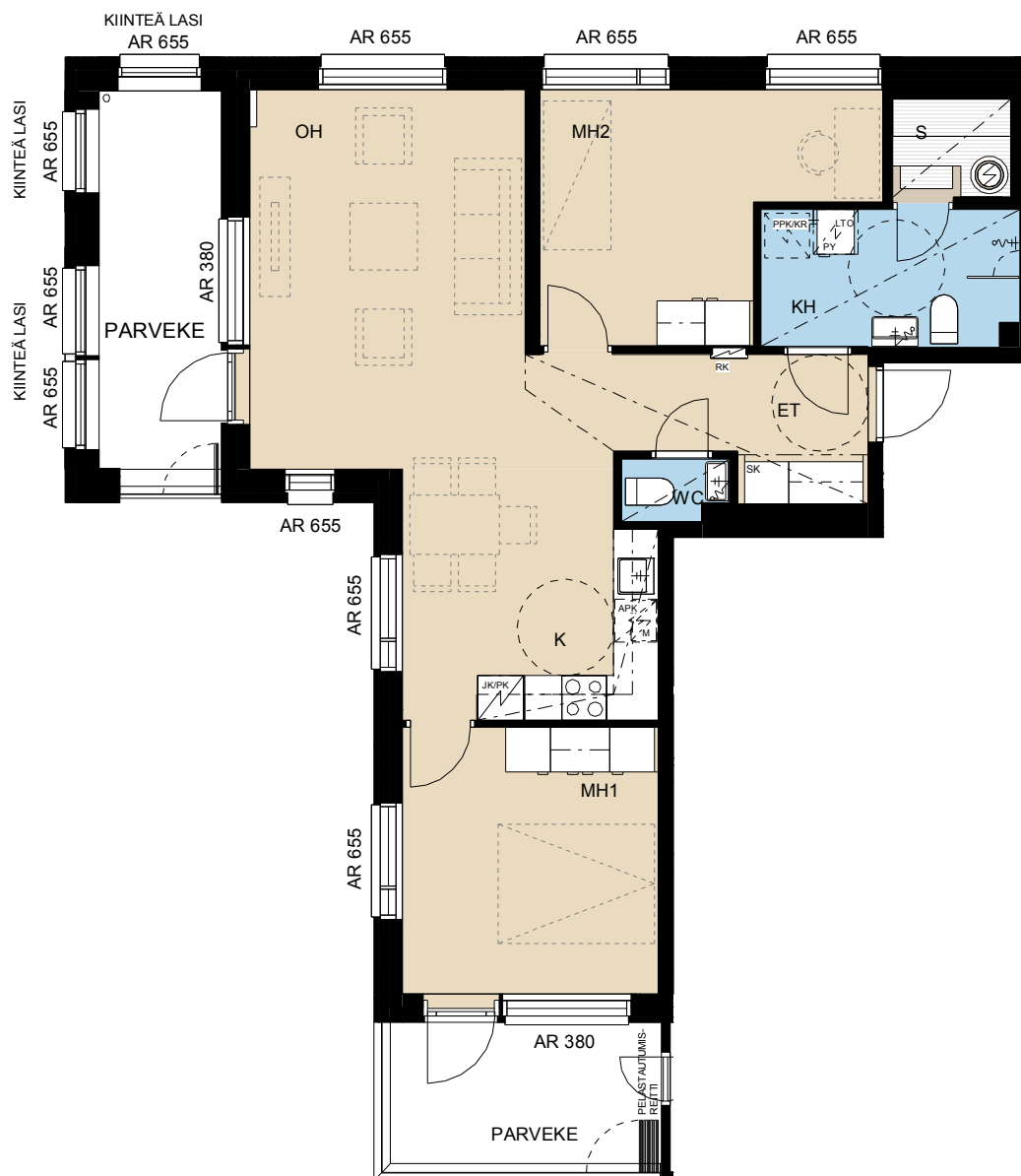
10C48 6. krs





3H+K+S 74,0 m²

10C32 2. krs
10C37 3. krs
10C42 4. krs
10C47 5. krs
10C52 6. krs



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA		PESUKONEHANA		ALAKATTO / KOTELOINTI
	WC-ISTUIN		JÄÄPAKASTINKAAPPI	KT	= KEITTOTILA
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI / PEILI + KÄSISUIHKU		JÄÄKAAPPI	K	= KEITTIÖ
	KIUAS		PAKASTINKAAPPI	OH	= (OLO)HUONE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPI PAKASTINLOKEROLLA YLÄPUOLELLA UUNI/ MIKROAALTOUUNIIYHDISTELMÄ	MH	= MAKUUHUONE
	KÄÄNTYVÄ / TAITTUVA SUIHKUSEINÄ		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	ALK.	= ALKOVI
	PYYKKIKOMERO		MIKROAALTOUUNI	WC	= WC
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT	KH	= KYLPYHUONE
	HYLLYKOMERO		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI	KHH	= KODINHOITOHUONE
	HYLLY + VAATETANKO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	S	= SAUNA
				VH	= VAATEHUONE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				TALOVAR.	= TALOVARASTO
				VAR.	= VARASTO
				SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
				KUIV.	= KUIVAUSHUONE
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				LW	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Länsmanni muodostuu kahdesta neljäkerroksisesta rakennuksesta (pistetalot, portaat A ja B) sekä yhdestä seitsemäkerroksisesta rakennuksesta (lamellitalo, porras C). Yhtiöön kuuluu myös lamellitaloon liittyvä yksikerroksinen liiketila Maaherrantien puolella. Asuntoja on yhteensä 52 kpl.

Länsmannin ja viereisen yhtiön Asunto Oy Helsingin Maaherran välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus koskien mm. pysäköintihallia, talosaunaa, kerhotilaa sekä varasto- ja jätehuoltotiloja.

Yhtiöjärjestyksen mukaan Länsmanni on savuton taloyhtiö.

Länsmanni rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (10/2020) voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Helsingin Länsmanni rakennetaan yhtiön omistamalle tontille 91-28-9-27.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Helsingin kaupungilta.

AUTOPAIKAT

Länsmannin 28 autopaikkaa sijaitsevat tontilla olevassa maanalaisessa, lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Pysäköintihalliin on suora yhteys porrashuoneista. Pysäköintihalliin sijoitetaan myös Maaherran 34 autopaikkaa. Kaikki autopaikat on kaapeloitu siten, että niihin voidaan asentaa sähköautojen latauslaite.

Liiketilän käyttöön on varattu 4 kpl maantasopaikkoja tontin eteläosassa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetonipaluille. Alapohjat ovat ryömintätilaiset, tuulettuvat ja ontelolaattarakenteiset. Pistetaloissa alapohjat ovat osittain maanvaraiset.

Väli- ja yläpohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia.

Pistetalojen yläpohja on ontelolaattarakenteinen kattokannattajilla ja villaeristyksellä. Lamellitalon yläpohja on ontelolaattarakenteinen ja kevytsoraeristetty.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Lamellitalon julkisivupinnat ovat Maaherrantien puolella tiilimuurattuja ja sisäpihan puolella julkisivupinnat ovat pääosin valkobetonisia. Parveketaustat ovat maalattuja sandwich-elementtejä julkisivusuunnitelmien mukaisesti. Pistetalojen julkisivut ovat puuverhoillut, maalatut.

Vesikate

Lamellitalon vesikatto on tasakattoinen bitumikermikatto. Pistetalot ovat harjakattoisia, vesikatteena on konesaumattu pelti. Liiketilassa ja jätehuoneessa on viherkatto.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty parveke-matolla. Lamellitalojen parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, osin betonikaiteita, kaidelasi on kuvioitu. Pistetalon parvekekaiteet ovat alaosaan umpinaisia, puuverhottuja kaiteita. Parvekkeet on varustettu avattavalla tai osittain avattavalla yläosan lasituksella. Parvekkeiden väliseiniin tai parvekelaattaan asennetaan pelastautumislukut hätäpoistumista varten.

Maantasoterassit ja -parvekkeet

Maantasoterassien ja -parvekkeiden lattiat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty parvekematolla. Maantasoterasseilla ja -parvekkeilla on osin täyskorkea avattava lasitus, osin lasikaide tai

umpikaide ja sen yläpuolella avattava tai osittain avattava parvekelasitus.

Maantasoterasseihin ja -parvekkeisiin liittyvät asuttopihat ovat laatoitetut.

Lasitus ei täysin estä lumen ja veden tunkeutumista parvekkeelle tai terassille.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneet ja saunat ovat paikallarakennettuja ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmien ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmien näkyvät sisäpinnat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta (pl. löylyhuoneiden ikkunat). Ikkunat varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia yksiovisia puuovia.

Parveke- ja terassiovet ovat yksiovisia lasiaukollisia puu-alumiini-ovia, joiden ulkopuite ja karmien uloin pinta ovat polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat sisäpuolella ovat valkoiseksi maalattuja. Parveke- ja terassiovet varustetaan pinta-asenteisilla valkoisilla sälekaihtimilla.

Huoneistojen väliovet ovat kennorakenteisia valkoisia laakaovia.

Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on parketti. Kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

Seinäpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat

tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät verhoillaan puupaneelilla.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyypintoja. Kylpyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu tarkemmin Materiaali- ja laitevaihtoehdot -esitteessä.

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan kuuluvia materiaalikokonaisuuksivaihtoehtoja on kolme, joista voi myös yhdistellä oman kokonaisuuden. Vaihtoehdosta riippuen kalusteovimalli on maalattu tai laminaattipintainen. Kalusteiden välitila on laatoitettu, työtasot ovat laminaattia. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha. Keittiössä on vakiona kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteeseen sijoitetut uuni ja induktioliesitaso sekä vapaasti seisova jääpakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastin asunnosta riippuen.

Eteiset varustetaan peililiukuovikomeroilla kalustekaavioiden mukaisesti. Muut komerokalusteet ovat saranaovellisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peilillä tai peilikaapilla sekä wc-istuin, kylpyhuoneissa lisäksi suihku ja suihkuseinä tai -kulma. Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

Muutostyöt

Hintaan kuuluvien vaihtoehtojen lisäksi on tarjolla myös lisähintaisia materiaali- ja laitevaihtoehtoja. Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä sovituksessa lisä- ja muutostyöaikataulussa,

muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa, kodinhoitohuoneissa ja erillis-wc:issä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkömittaukseen.

Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on asutokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO).

Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkostoon. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Yhtiö liitetään myöhemmin valittavan operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Sähkö-, antenni- ja datapistoriadoiden sijainnit on esitetty erillisessä asiakirjassa.

Lamellitalon katolle toteutetaan aurinkosähkövoimala, jonka tuottaa sähköenergiaa käytetään mm. taloyhtiön tilojen valaistukseen ja hisseihin.

Lukitus

Asuntojen ja yhteistilojen lukitus toteutetaan iLOQ Oy:n tuotteilla. Maaherrantien puoleisella pääulko-ovella on ovipuhelin.

YHTEISTILAT

Yksinomaan Länsmannin käytössä on irtaimisto-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastoja sekä kuivaushuone. Osa näistä tiloista sijaitsee Maaherran tiloissa.

Yhtiöiden yhteiskäytössä ovat Länsmannin tiloissa sijaitseva kerhohuone sekä Maaherran tiloissa sijaitsevat pesula ja talosauna sekä molempia yhtiöitä palveleva pakettiautomaatti. Maaherran väestönsuojatilat sijaitsevat Länsmannin tiloissa.

Rakennuksiin tulee Koneen valmistamat vakiohissit.

Jokaisen rakennuksen sisäntulokerroksen aulaan asennetaan sähköinen ilmoitustaulu, jonka avulla yhtiössä on mahdollisuus hallita mm. tilojen varauksia ja tiedottaa asukkaita.

PIHA-ALUEET

Länsmannin ja Maaherran yhteinen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin rakennusten väliin, suojaisaksi sisäpihaksi. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelualueet. Yhtiöiden välille laadittu yhteisjärjestelysopimus koskee myös pihojen käyttöä. Piha-alue valmistuu vaiheittain erillisen rakentamisaikataulun mukaisesti.

Yhtiöiden yhteinen jätehuone sijaitsee Länsmannin puolella.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupunkirjan liiteaineistossa.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

Yli 800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

peabkoti.fi/lansmanni