



Asunto Oy Helsingin Maaherra

Larin Kyöstin polku 2, 00650 Helsinki



**”Asunto Oy Helsingin Maaherraan
rakennetaan kolme taloa ja 69 uutta kotia.**

Uuteen kotiin Oulunkylään!

Uusissa kodeissa on nykyaikainen talotekniikka ja modernit järjestelmät. Asunnoissa on esimerkiksi huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto.

Ihmisenkokoisessa Oulunkylässä viihdytään

Helsingin keskustasta noin kuusi kilometriä pohjoiseen sijoittuva Oulunkylä on säilynyt pienimuotoisena, lähes kylämäisenä yhteisönä. Kauniita ja väljiä viheralueita on runsaasti, ja mahdollisuudet ulkoiluun sekä urheiluun edustavat pääkaupunkiseudun kärkipäätä.

Yhdelle alueen keskeisimmistä paikoista, juna-aseman naapuriin Veräjämäen puolelle, nousee nyt omalle tontilleen kolmesta uudisrakennuksesta koostuva Asunto Oy Helsingin Maaherra. Maaherran talojen julkisivuissa yhdistellään kauniisti sekä tiiltä että puuta. Uuden yhtiön huoneistojakauma on monipuolinen: tulossa on mukavia yksiöitä, monikäyttöisiä kaksioita ja erikokoisia perheasuntoja. Myöhemmin viereen rakennetaan vielä Asunto Oy Helsingin Länsmannin kolme taloa ja liiketila. Sekä pääradan että Raide-Jokerin pysäkit sijaitsevat aivan Maaherran läheisyydessä.

Uusien kotien arvioidaan valmistuvan kesällä 2022. Tee varaus nopeasti ja varmista mieleisesi asunto.



HAVAINNEKUVA

Nopeasti kotiin

Maaherra nousee pääradan varrelle. Lähijunat Helsingin keskustaan ja lentoasemalle kulkevat tiheällä aikataululla. Vuonna 2024 aloittava Raide-Jokeri mullistaa pääkaupunkiseudun poikittaissuuntaisen joukkoliikenteen.



HAVAINNEKUVA (AS. B 33)

Kunnolla rakennettuja koteja

Helsingin Maaherran talojen rakenteista ja järjestelmistä voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 48–49.



Maaherran kodit ovat kodikkaita

Uudet kodit on suunniteltu asumisen turvallisuutta, miellyttävyyttä ja helppoutta ajatellen. Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke ja osassa asunnoissa asuntopiha. Talosauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa.

Yhtiön autohalli sijaitsee pihamaan alla, jonne pääsee omalta kotiovelta säältä suojassa. Hallin autopaikat myydään erillisinä osakkeina ja niihin on mahdollista tilata sähköauton latauspiste.

Maaherra on laadukas, 2020-luvun kiinteistö. Yhtiön hissit tulevat kotimaiselta Koneelta. Yleisten tilojen ja huoneistojen lukitus perustuu iLOQ-älylukitukseen. Yhtiö tuottaa uusiutuvaa energiaa omassa aurinkovoimalassa radanpuoleisen talon katolla. Itse tuotettu sähköenergia käytetään muun muassa hissien sekä yhtiön yleisten tilojen valaistukseen.

Erilaisten kotivaihtoehtojen pohjapiirustuksiin voit tutustua tämän esitteen loppupuolella, alkaen sivulta 26.





Arkkitehdin näkemys

Maaherra on täydennysrakentamiskohde Oulunkylän olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Tontti rajautuu osin 1950-luvulta periytyvään pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Alueella ovat sen identiteetille tärkeit, suojellut puuhuvilat Arttula ja Seurahuone. Maaherrantien puolella tontti rajautuu rakenteilla olevaan Raidejokeriin ja päärataan. Lähin Raidejokerin pysäkki on aivan tontin kulmalla ja Oulunkylän juna-asemalle on muutaman minuutin kävely. Joukkoliikenneyhteydet alueella ovat siis erinomaiset.

Asuntojen kokojakauma korttelissa on laaja. Asunnot ovat kokoon katsomatta toiminnallisesti mainioita. Maaherran ylimmässä kerroksessa sijaitsee korttelin yhteissauna. Korttelin yhteinen kerhotila toteutetaan naapuriyhtiö Länsmanniin.

Maaherrantien varteen muodostuu seitsemänkerroksinen yhtenäinen ja väriään vaihteleva, tiilestä muurattu, kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen korttelijulkisivu. Parvekkeet avutuvat pihan puolelle kaakon suuntaan. Larin Kyöstin tien varteen rakentuu kolme nelikerroksista, vanhaan rakennuskantaan sopeutuvaa, eriväristä puuverhottua asuinkerrostaloa. Pysäköinti korttelissa hoidetaan piha-alueen alla pysäköintilaitoksessa, mistä on käynti kuhunkin porrashuoneeseen. Rakennusten väliin muodostuu luonteva korttelin yhteispiha pihatoimintoineen. Maanvaraisille pihan osille istutetaan puita ja kannen päälle tulee muita istutuksia.

Larin Kyöstin tien varren kerrostaloissa on kolme asuntoa per porrastasanne. Asuntojen parvekkeet sijoittuvat rakennusten kulmiin. Maantasokerroksessa osilla asunnoista on myös terassipiha. Maaherrantien varren asunnoilla on joko koko asunnonlevyinen parveke kaakkoon tai rakennusmassojen välissä liikennemelulta suojatut parvekkeet.

Jesse Anttila, arkkitehti

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Luonnonläheisessä Oulunkylässä viihdytään

Oulunkylä on rauhallinen asuinalue Helsingissä Vantaanjoen länsipuolella. Kyseessä on väljästi rakennettu ja arvostettu asuinalue.

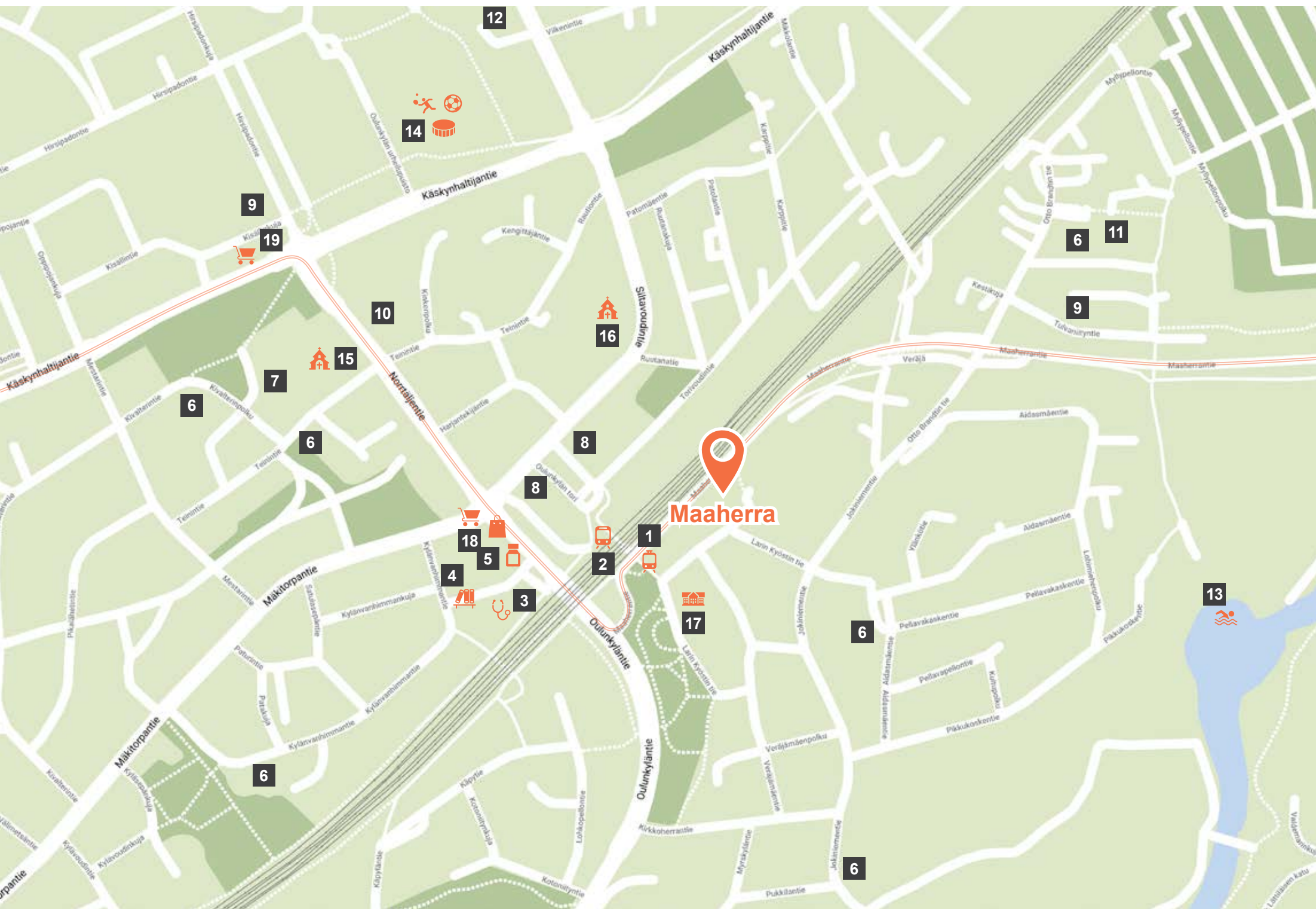
Oulunkylässä viehättävät kauniit viheralueet. Ulkoilumahdollisuudet ovat erinomaiset. Perinteisen lenkkeilyn lisäksi on helppo harrastaa myös muuta liikuntaa – alueella on pururatojen lisäksi myös urheilupuisto, tekojäärata, jäähalli, liikuntasaleja ja muita sisäliikuntamahdollisuuksia.

Päivittäispalvelut ovat kattavat, jokaista pikkuasiaa ei tarvitse lähteä hoitamaan muualle. Läheisessä Ogelin liikekeskuksessa on hyvin varustellun ruokakaupan lisäksi valikoima erikoisliikkeitä ja muita palveluita. Asunto Oy Helsingin Maaherran lähipiirissä sijaitsevat myös Oulunkylän terveysasema ja kirjasto. Lisäksi alueelta löytyvät lapsiperheiden arvostamat lähikoulut ja päiväkodit – ja uusi päiväkotikoti on tulossa ihan Maaherran lähetyville.

Maaherraan muuttavaa hemmotellaan erinomaisilla liikenneyhteyksillä. Raide-Jokerin valmistuttua Oulunkylästä tulee julkisen liikenteen solmukohta. Tiheästi liikennöivä lähijuna vie Helsingin keskustaan alle 10 minuutissa. Lentoasemalle pääsee noin 20 minuutissa. Vuonna 2024 pikaraitiolinja Raide-Jokeri korvaa nykyisiä bussiyhteyksiä ja nopeuttaa kulkua niin Espooseen kuin Helsingin itäosiin. Myös polkupyörä on helppo vaihtoehto. Keskustaan vievä Baana tulee kulkemaan Maaherran editse.

Lähialueen palveluja

	Etäisyys (kävelen)
1. Raide-Jokerin pysäkki (valmistuu arviolta 2024)	50 m
2. Oulunkylän asema	100 m
3. Terveyskeskus	500 m
4. Kirjasto	650 m
5. Ogelin liikekeskus – Apteekki, päivittäistavarakauppa + muita kaupallisia palveluita	650 m
6. Useita suomenkielisiä päiväkoteja	1 km säteellä
7. Ruotsinkielinen päiväkotikoti	1 km
8. Englanninkielinen päiväkotikoti	400 m
9. Ryhmäperhepäiväkotikoti	750 m
10. Oulunkylän ala-aste	700 m
11. Oulunkylän ala-aste Veräjälakson sivukoulu	900 m
12. Oulunkylän yhteiskoulu	1,1 km
13. Pikkukosken uimaranta	900 m
14. Oulunkylän urheilupuisto	1,2 km
15. Oulunkylän kirkko	800 m
16. Oulunkylän vanha kirkko	600 m
17. Oulunkylän Seurahuone	200 m
18. S-Market Oulunkylä	650 m
19. K-Market Pikkupukka	noin 1 km



Julkisivupiirustus

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Pistetalo



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

Julkisivupiirustus

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Pistetalo



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

Julkisivupiirustus

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

Julkisivupiirustus

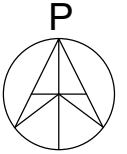
ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot



JULKISIVU KOILLISEEN

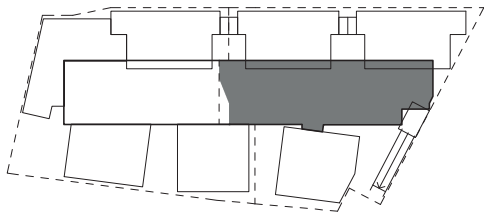
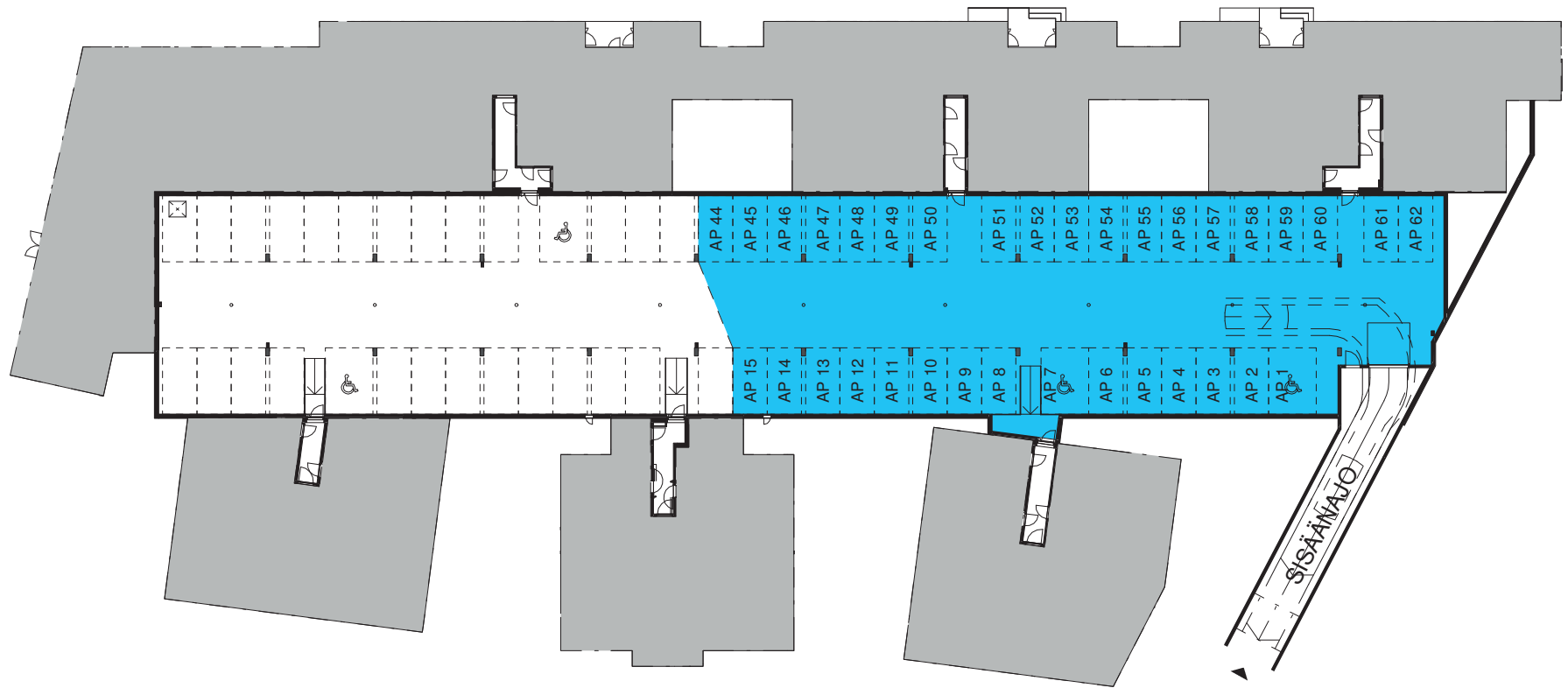
Asemapiirustus

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA



Autohalli

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA



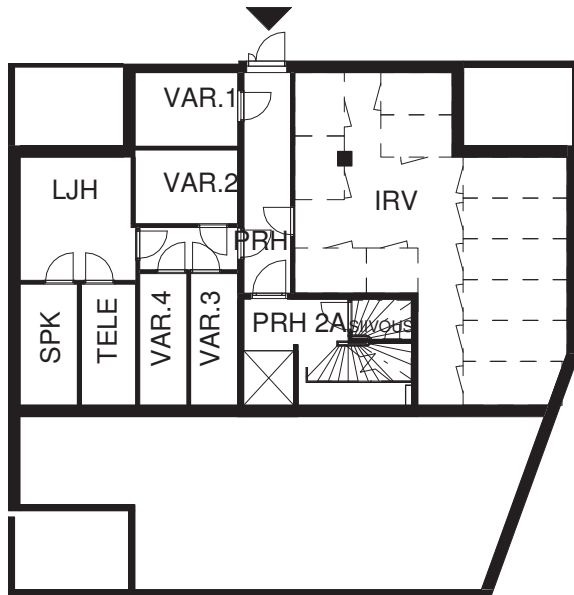
SIJAINTIKAAVIO



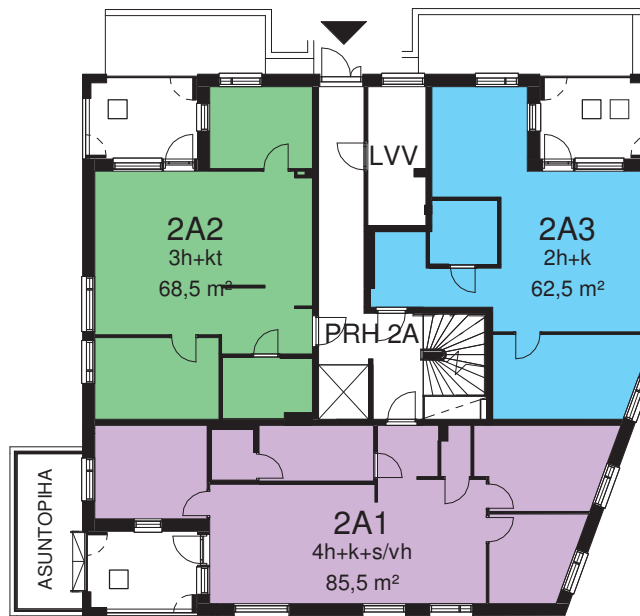
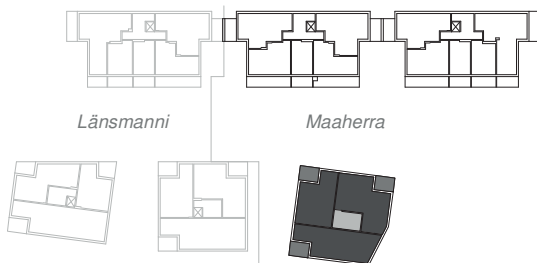
MITTAKAAVA 1:500
0 5 10 15 20 25 m

Kerros pohjat

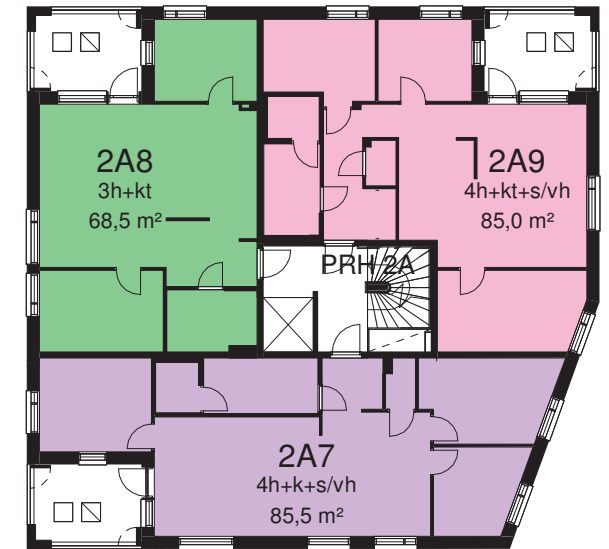
ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Pistetalo, porras A



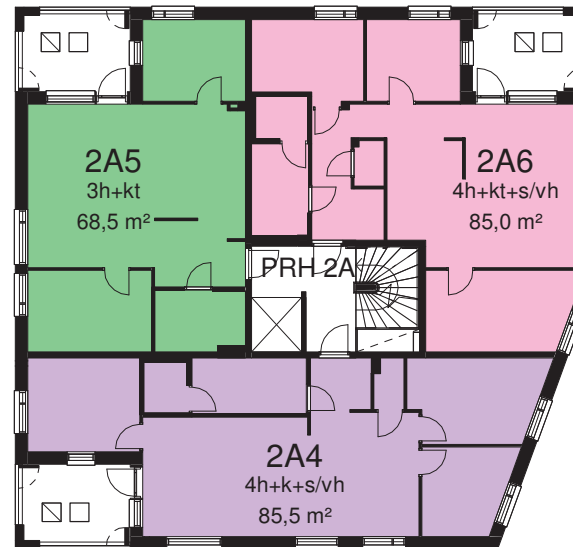
MAANTASO



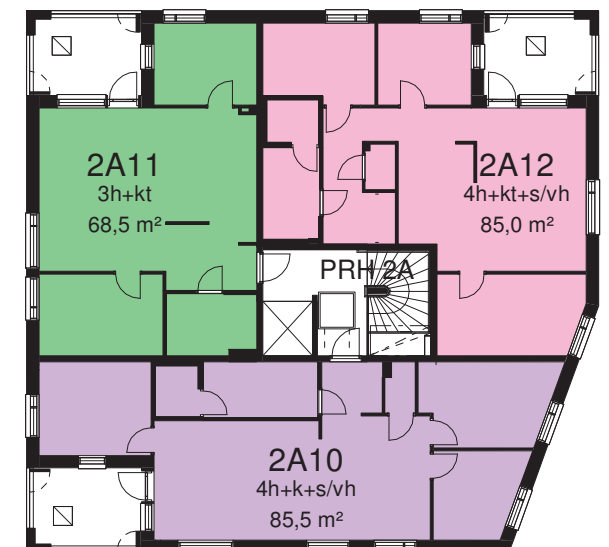
KERROS 1



KERROS 3



KERROS 2



KERROS 4

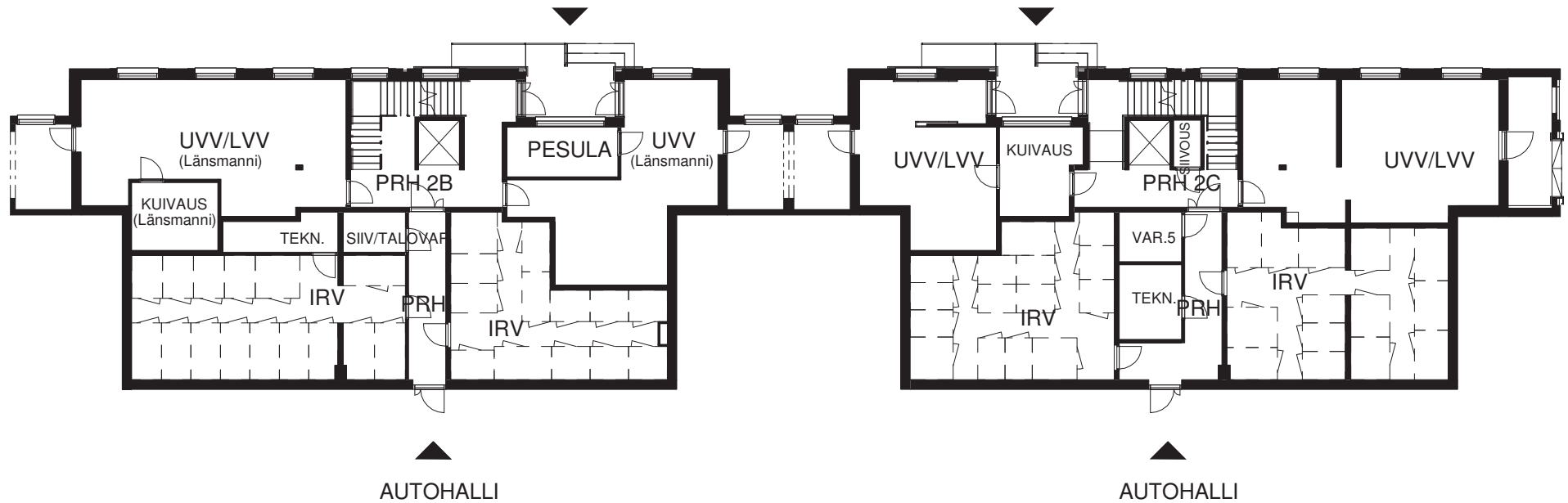


MITTAKAAVA 1:250

0 1 2 4 6 8 10 m

Kerroskuvat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, maantaso

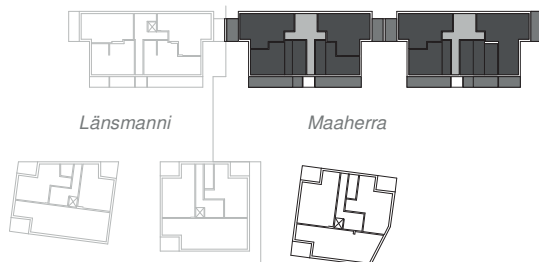
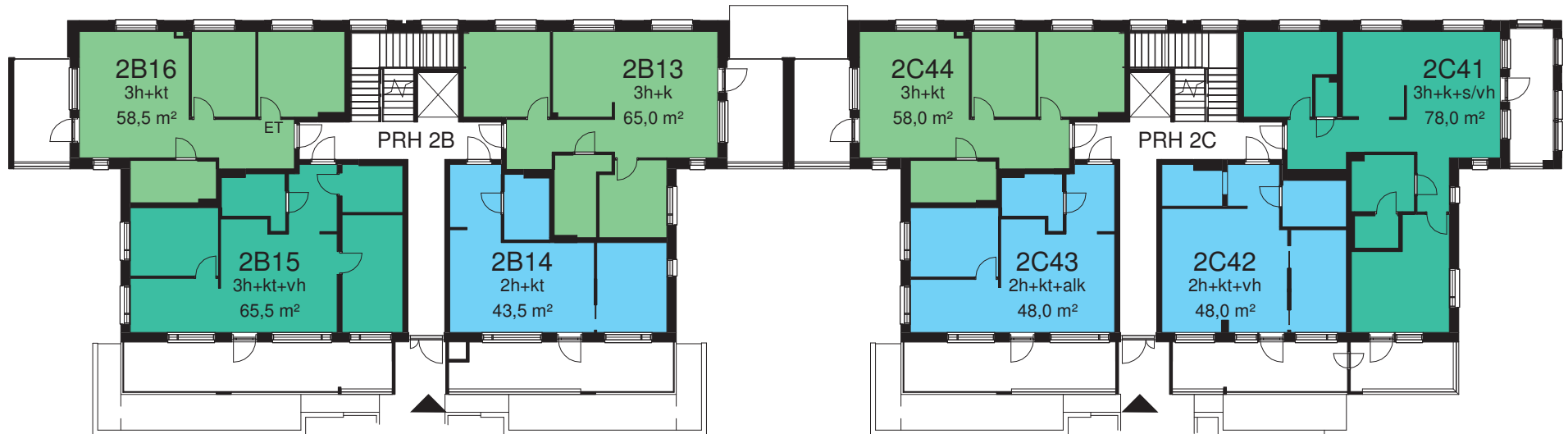


MITTAKAAVA 1:250

0 1 2 4 6 8 10 m

Kerrospohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, 1. kerros

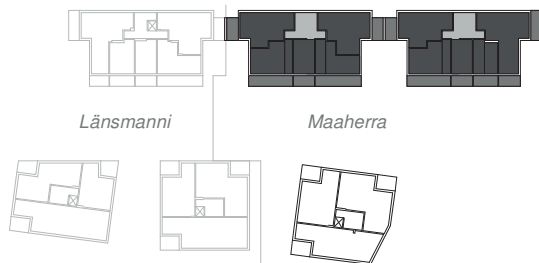


MITTAKAAVA 1:250



Kerroskohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, 2. kerros

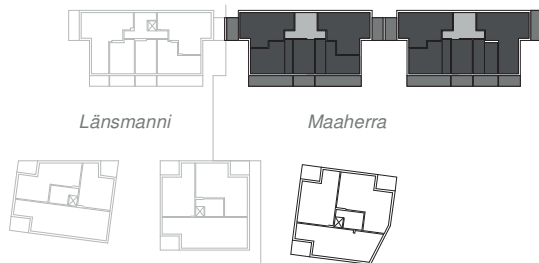


MITTAKAAVA 1:250

0 1 2 4 6 8 10 m

Kerroskohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaatt B ja C, 3. kerros

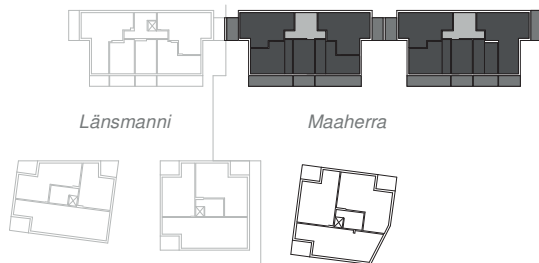


MITTAKAAVA 1:250



Kerroskohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, 4. kerros

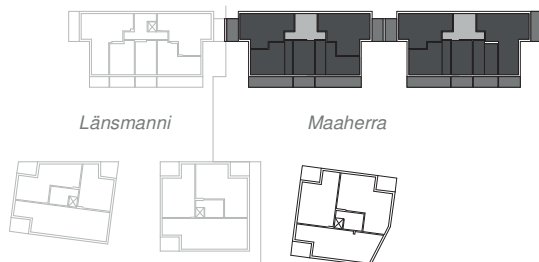


MITTAKAAVA 1:250



Kerroskohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, 5. kerros

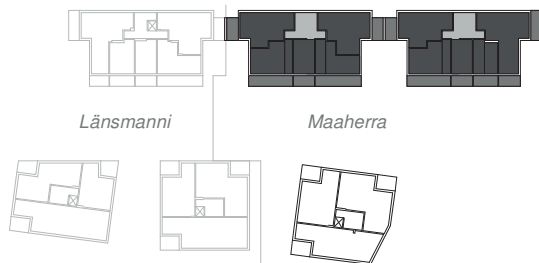


MITTAKAAVA 1:250

0 1 2 4 6 8 10 m

Kerroskohjat

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA
Lamellitalot, portaat B ja C, 6. kerros



MITTAKAAVA 1:250





Huoneistoluettelo

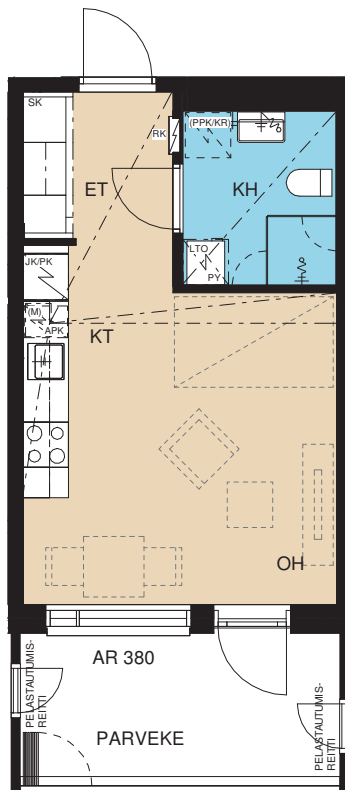
ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA

ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²	ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²	ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²
2A1	1	4H+K+S	85,5	2B24	3	1H+KT	27,5	2C47	2	1H+KT	27,5
2A2	1	3H+KT	68,5	2B25	3	2H+KT+ALK	49,0	2C48	2	2H+KT+ALK	48,0
2A3	1	2H+K	62,5	2B26	3	3H+KT	58,5	2C49	2	3H+KT	58,0
2A4	2	4H+K+S	85,5	2B27	4	3H+K	65,0	2C50	3	3H+K+S	78,0
2A5	2	3H+KT	68,5	2B28	4	2H+KT	43,5	2C51	3	1H+KT+ALK	31,0
2A6	2	4H+KT+S	85,0	2B29	4	1H+KT	27,5	2C52	3	1H+KT	27,5
2A7	3	4H+K+S	85,5	2B30	4	2H+KT+ALK	49,0	2C53	3	2H+KT+ALK	48,0
2A8	3	3H+KT	68,5	2B31	4	3H+KT	58,5	2C54	3	3H+KT	58,0
2A9	3	4H+KT+S	85,0	2B32	5	3H+K	65,0	2C55	4	3H+K+S	78,0
2A10	4	4H+K+S	85,5	2B33	5	2H+KT	43,5	2C56	4	1H+KT+ALK	31,0
2A11	4	3H+KT	68,5	2B34	5	1H+KT	27,5	2C57	4	1H+KT	27,5
2A12	4	4H+KT+S	85,0	2B35	5	2H+KT+ALK	49,0	2C58	4	2H+KT+ALK	48,0
2B13	1	3H+K	65,0	2B36	5	3H+KT	58,5	2C59	4	3H+KT	58,0
2B14	1	2H+KT	43,5	2B37	6	3H+K	65,0	2C60	5	3H+K+S	78,0
2B15	1	3H+KT+VH	65,5	2B38	6	1H+KT	27,5	2C61	5	1H+KT+ALK	31,0
2B16	1	3H+KT	58,5	2B39	6	2H+KT+ALK	49,0	2C62	5	1H+KT	27,5
2B17	2	3H+K	65,0	2B40	6	3H+KT	58,5	2C63	5	2H+KT+ALK	48,0
2B18	2	2H+KT	43,5	2C41	1	3H+K+S	78,0	2C64	5	3H+KT	58,0
2B19	2	1H+KT	27,5	2C42	1	2H+KT+VH	48,0	2C65	6	3H+K+S	78,0
2B20	2	2H+KT+ALK	49,0	2C43	1	2H+KT+ALK	48,0	2C66	6	1H+KT+ALK	31,0
2B21	2	3H+KT	58,5	2C44	1	3H+KT	58,0	2C67	6	1H+KT	27,5
2B22	3	3H+K	65,0	2C45	2	3H+K+S	78,0	2C68	6	2H+KT+ALK	48,0
2B23	3	2H+KT	43,5	2C46	2	1H+KT+ALK	31,0	2C69	6	3H+KT	58,0

Asuntotyypit

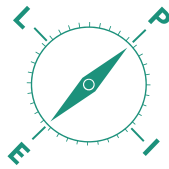
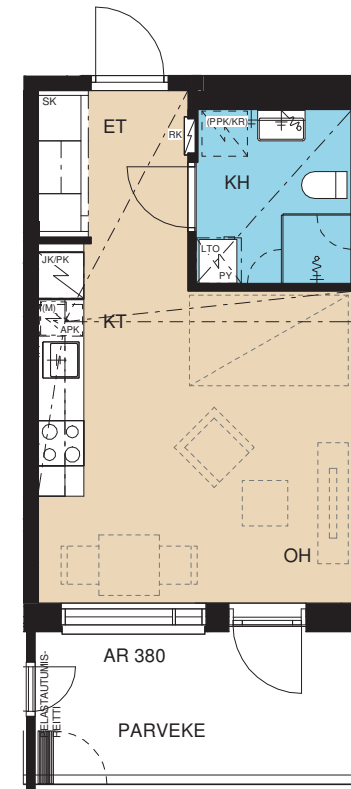
1H+KT 27,5 m²

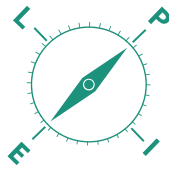
2B19	2. krs
2B24	3. krs
2B29	4. krs
2B34	5. krs
2B38	6. krs



1H+KT 27,5 m²

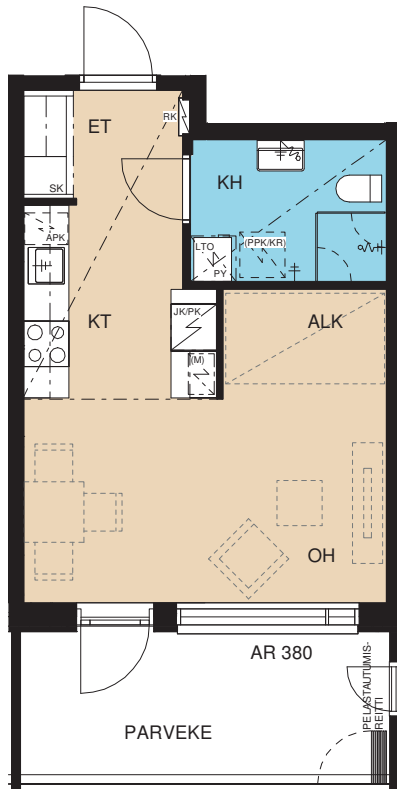
2C47	2. krs
2C52	3. krs
2C57	4. krs
2C62	5. krs
2C67	6. krs





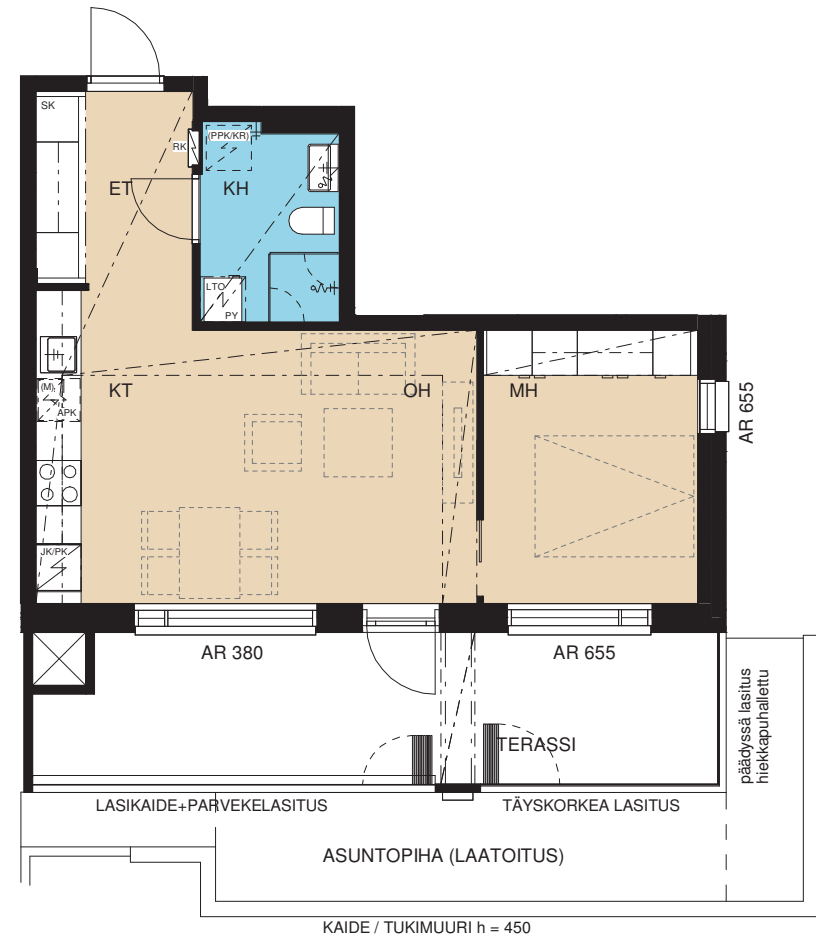
1H+KT+ALK 31,0 m²

2C46 2. krs
2C51 3. krs
2C56 4. krs
2C61 5. krs
2C66 6. krs



2H+KT 43,5 m²

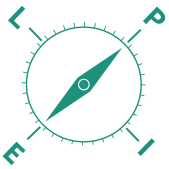
2B14 1. krs



0 1 2 3 4 5 m

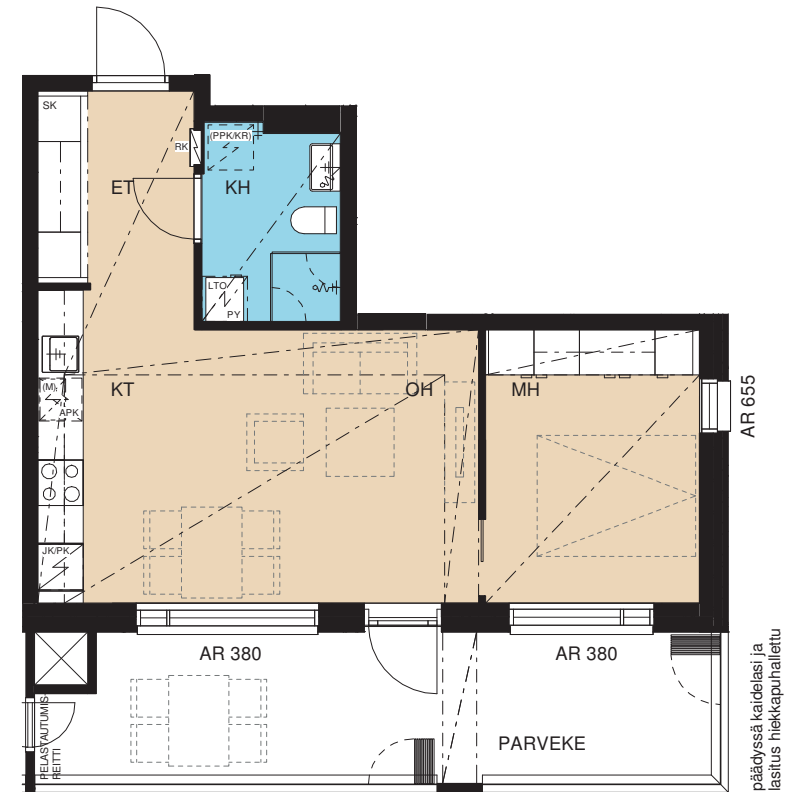
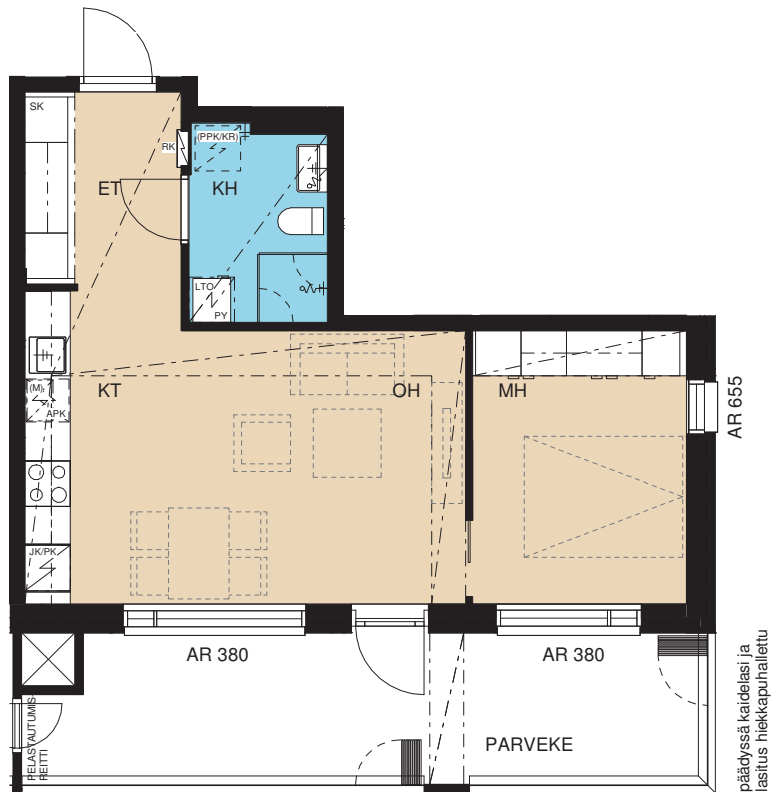
2H+KT 43,5 m²

2B18	2. krs
2B23	3. krs
2B28	4. krs



2H+KT 43,5 m²

2B33 5. krs



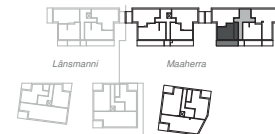
2H+KT+VH 48,0 m²

2C42 1. krs



2H+KT+ALK 48,0 m²

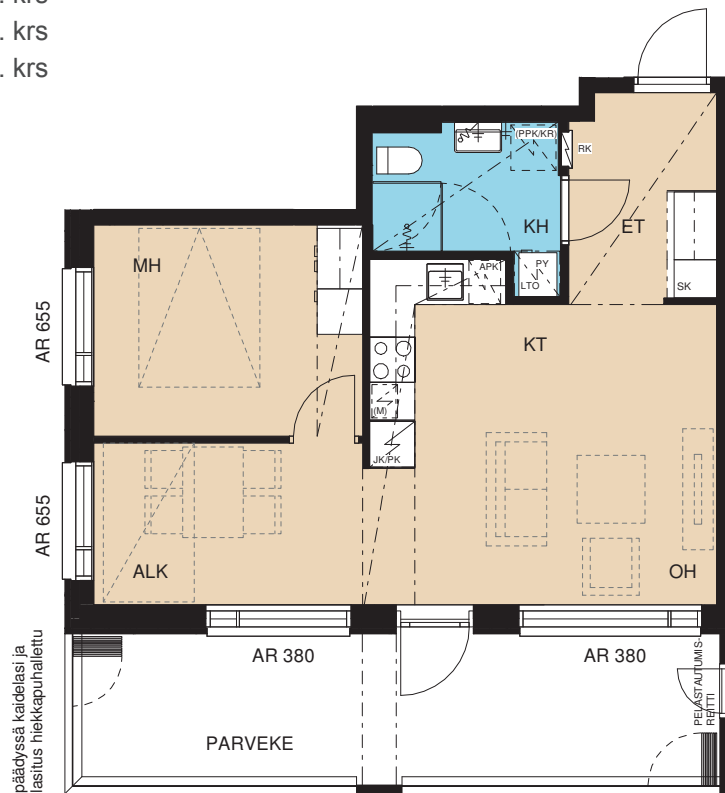
2C43 1. krs



Asuntotyypit

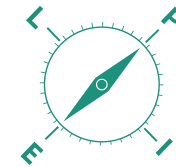
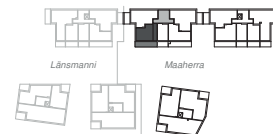
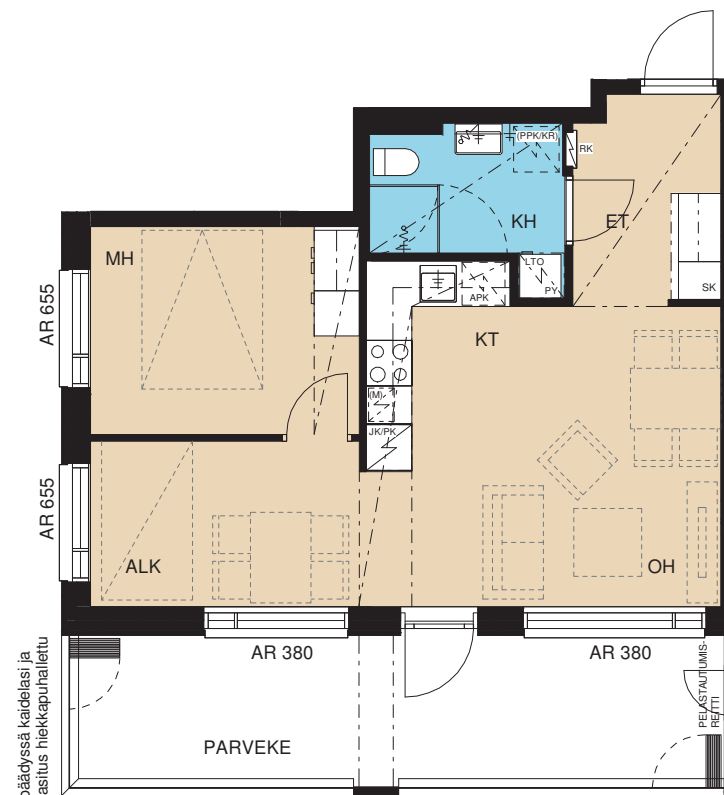
2H+KT+ALK 48,0 m²

2C48	2. krs
2C53	3. krs
2C58	4. krs
2C63	5. krs
2C68	6. krs



2H+KT+ALK 49,0 m²

2B20	2. krs
2B25	3. krs
2B30	4. krs
2B35	5. krs
2B39	6. krs



3H+KT 58,0 m²

2C44 1. krs



3H+KT 58,0 m²

2C49 2. krs

2C59 4. krs



0 1 2 3 4 5 m

Asuntotyypit

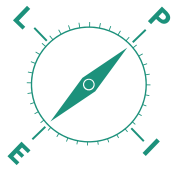
3H+KT 58,0 m²

2C54 3. krs
2C64 5. krs



3H+KT 58,0 m²

2C69 6. krs



0 1 2 3 4 5 m

3H+KT 58,5 m²

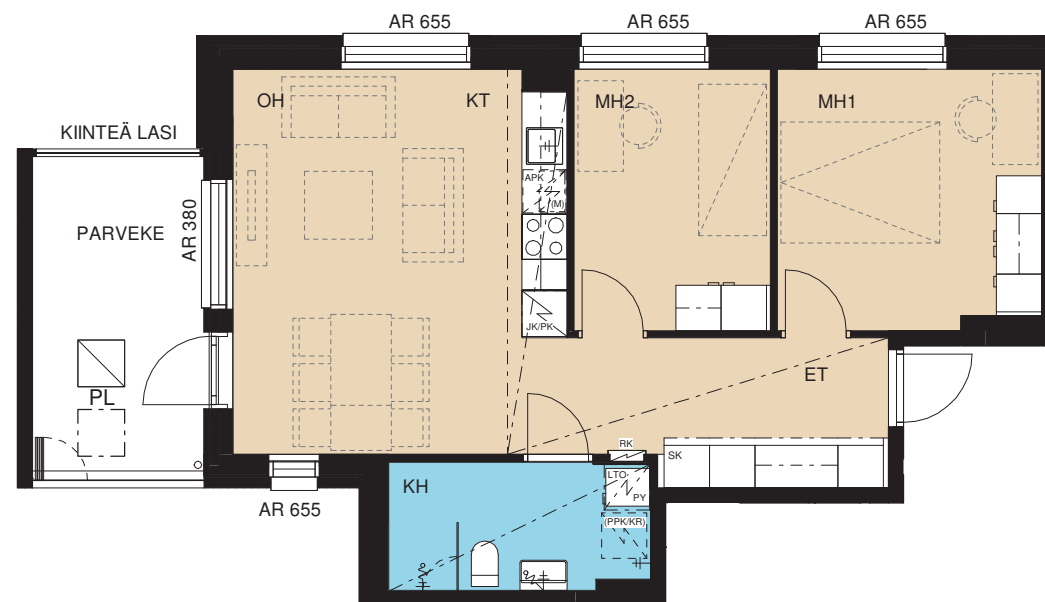
2B16 1. krs



3H+KT 58,5 m²

2B21 2. krs

2B31 4. krs

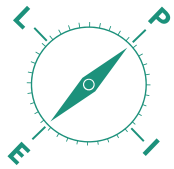


0 1 2 3 4 5 m

Asuntotyypit

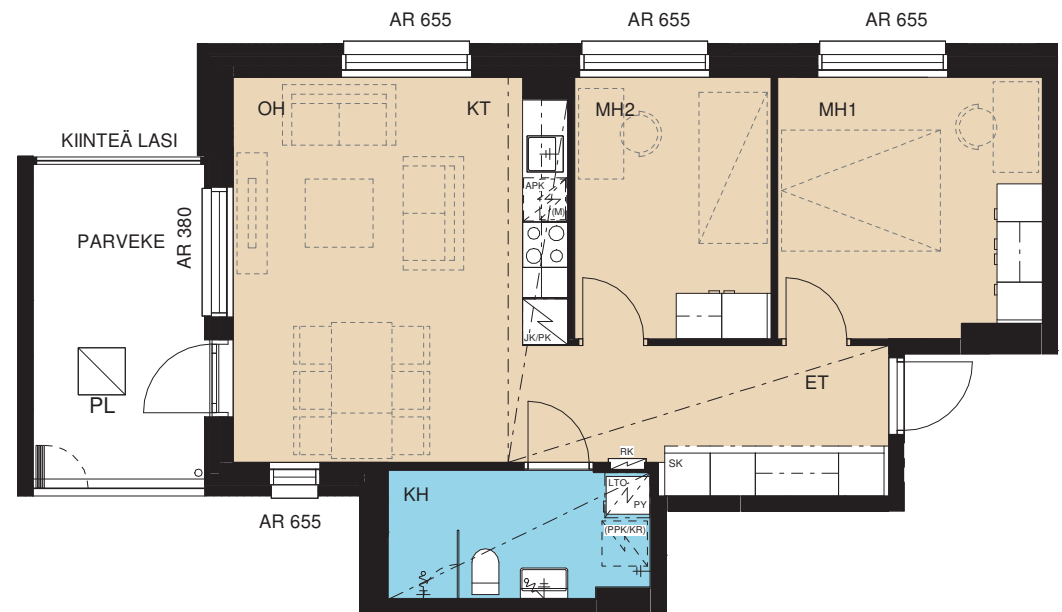
3H+KT 58,5 m²

2B26 3. krs
2B36 5. krs



3H+KT 58,5 m²

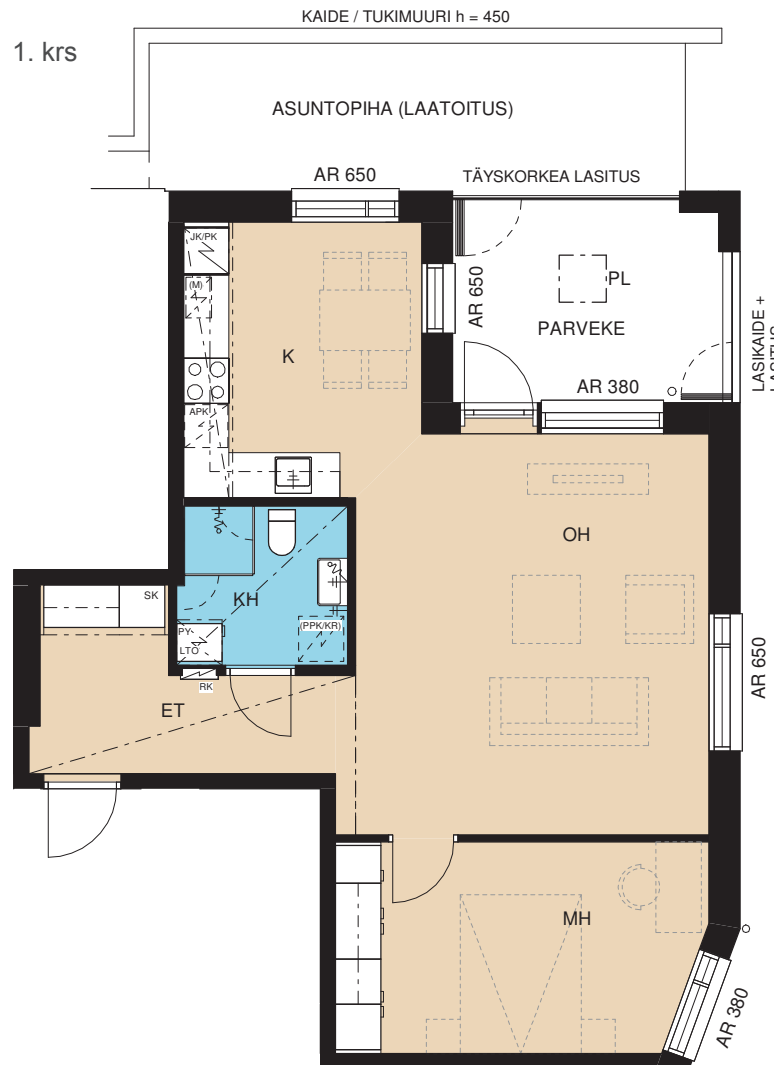
2B40 6. krs



0 1 2 3 4 5 m

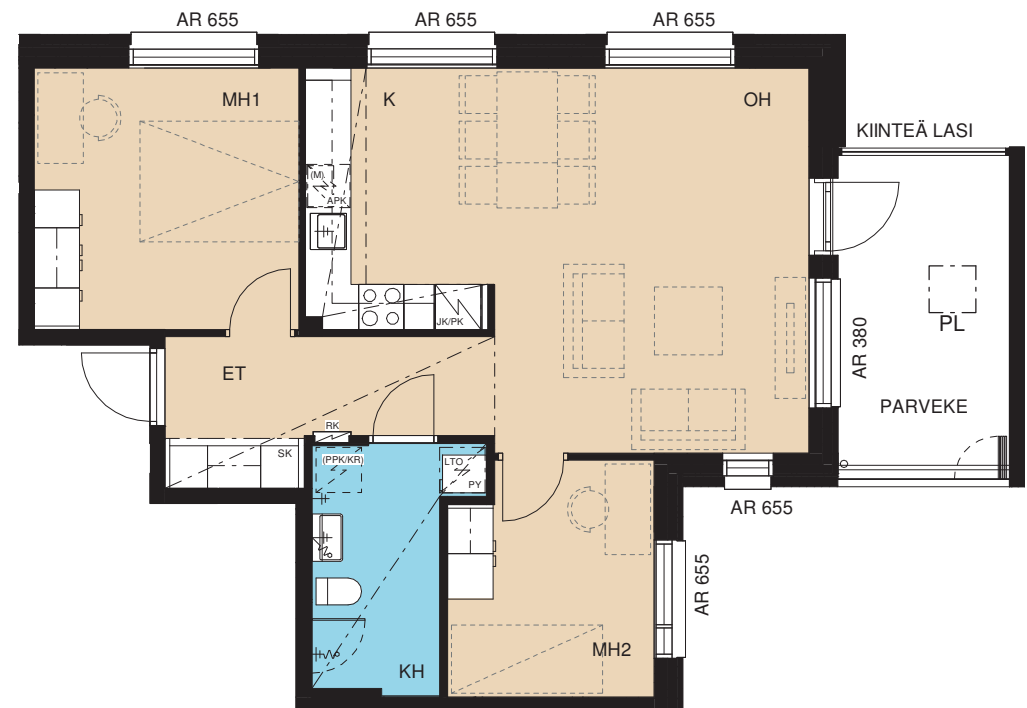
2H+K 62,5 m²

2A3 1. krs



3H+K 65,0 m²

2B13 1. krs



Asuntotyypit

3H+K 65,0 m²

2B17 2. krs
2B27 4. krs

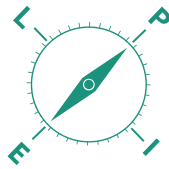


3H+K 65,0 m²

2B22 3. krs
2B32 5. krs



0 1 2 3 4 5 m



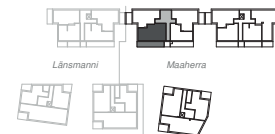
3H+K 65,0 m²

2B37 6. krs



3H+KT+VH 65,5 m²

2B15 1. krs

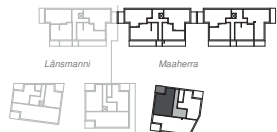
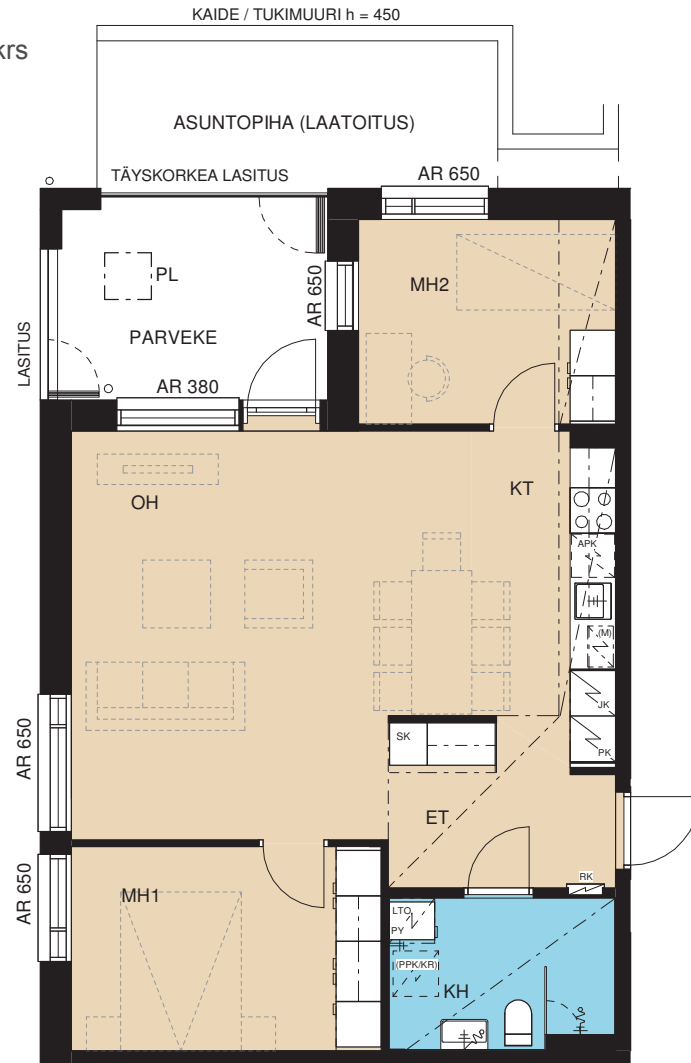


0 1 2 3 4 5 m

Asuntotyypit

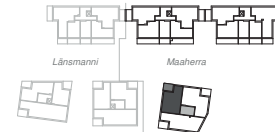
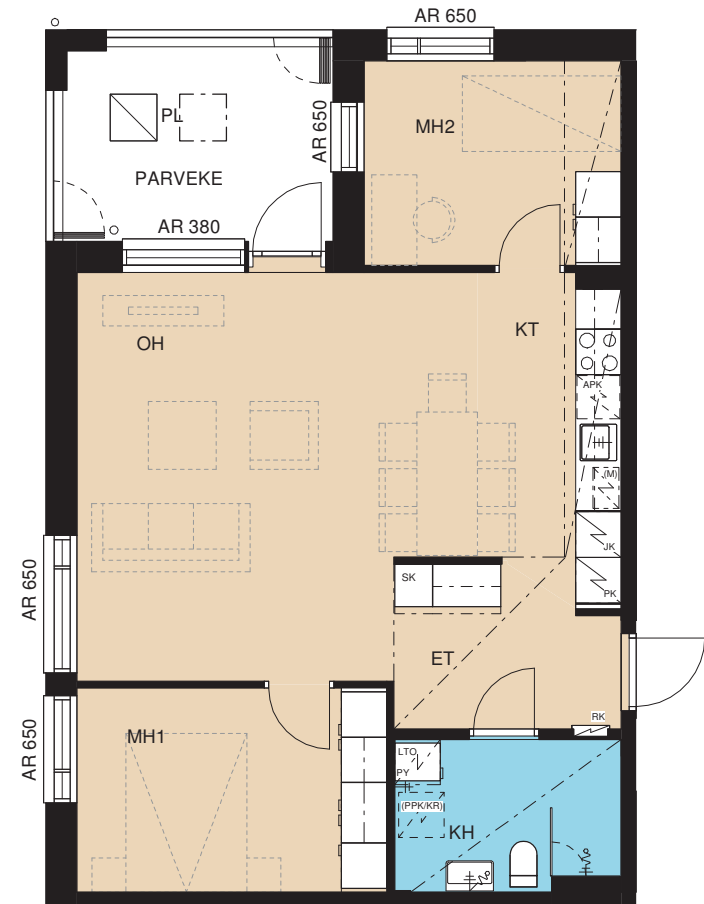
3H+KT 68,5 m²

2A2 1. krs

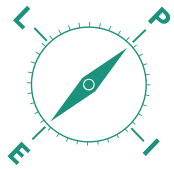


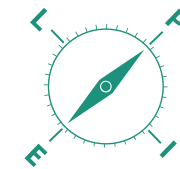
3H+KT 68,5 m²

2A5 2. krs



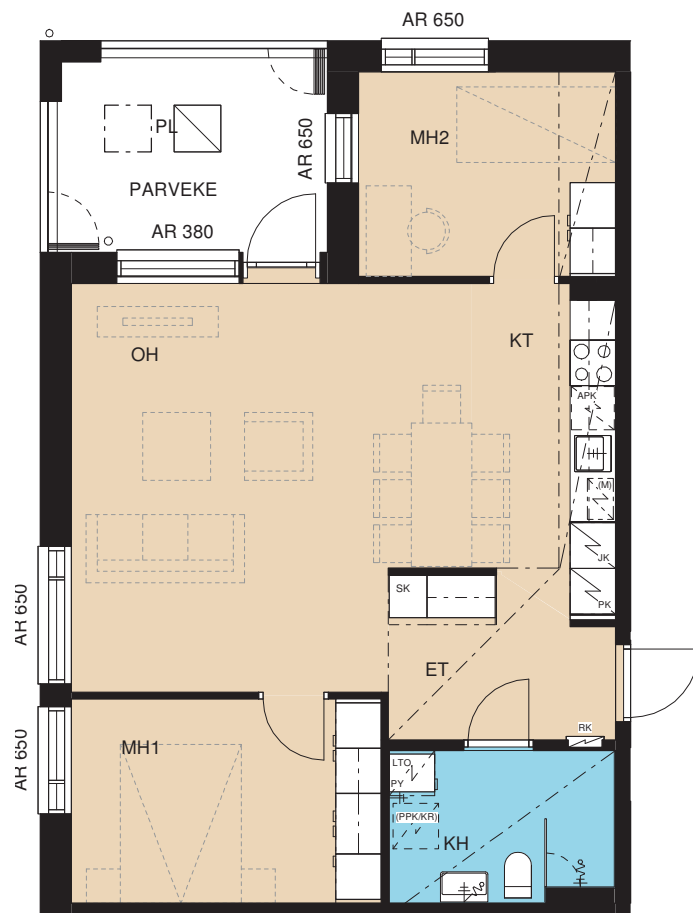
0 1 2 3 4 5 m





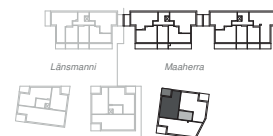
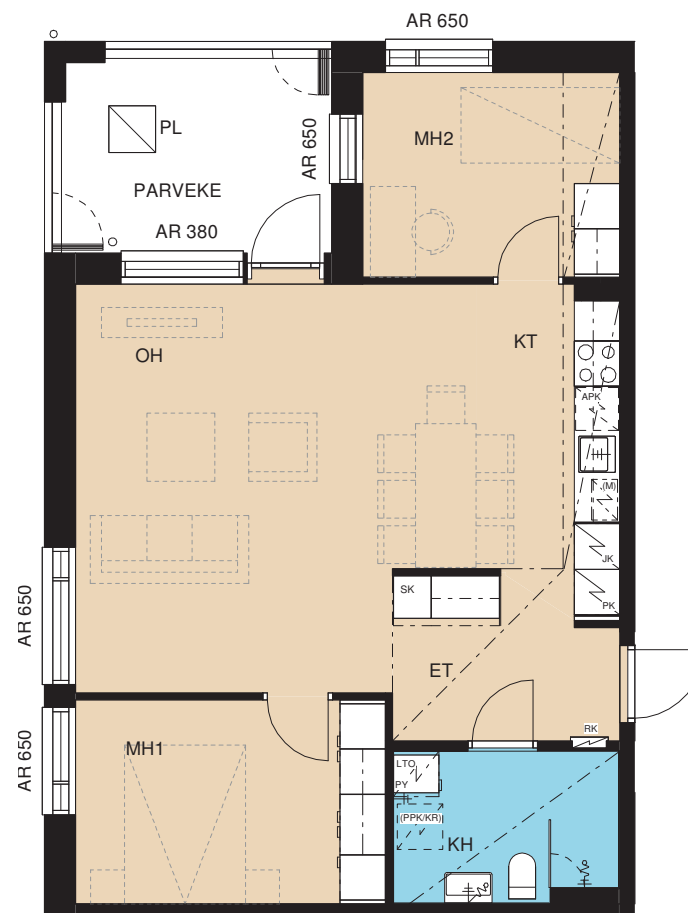
3H+KT 68,5 m²

2A8 3. krs



3H+KT 68,5 m²

2A11 4. krs

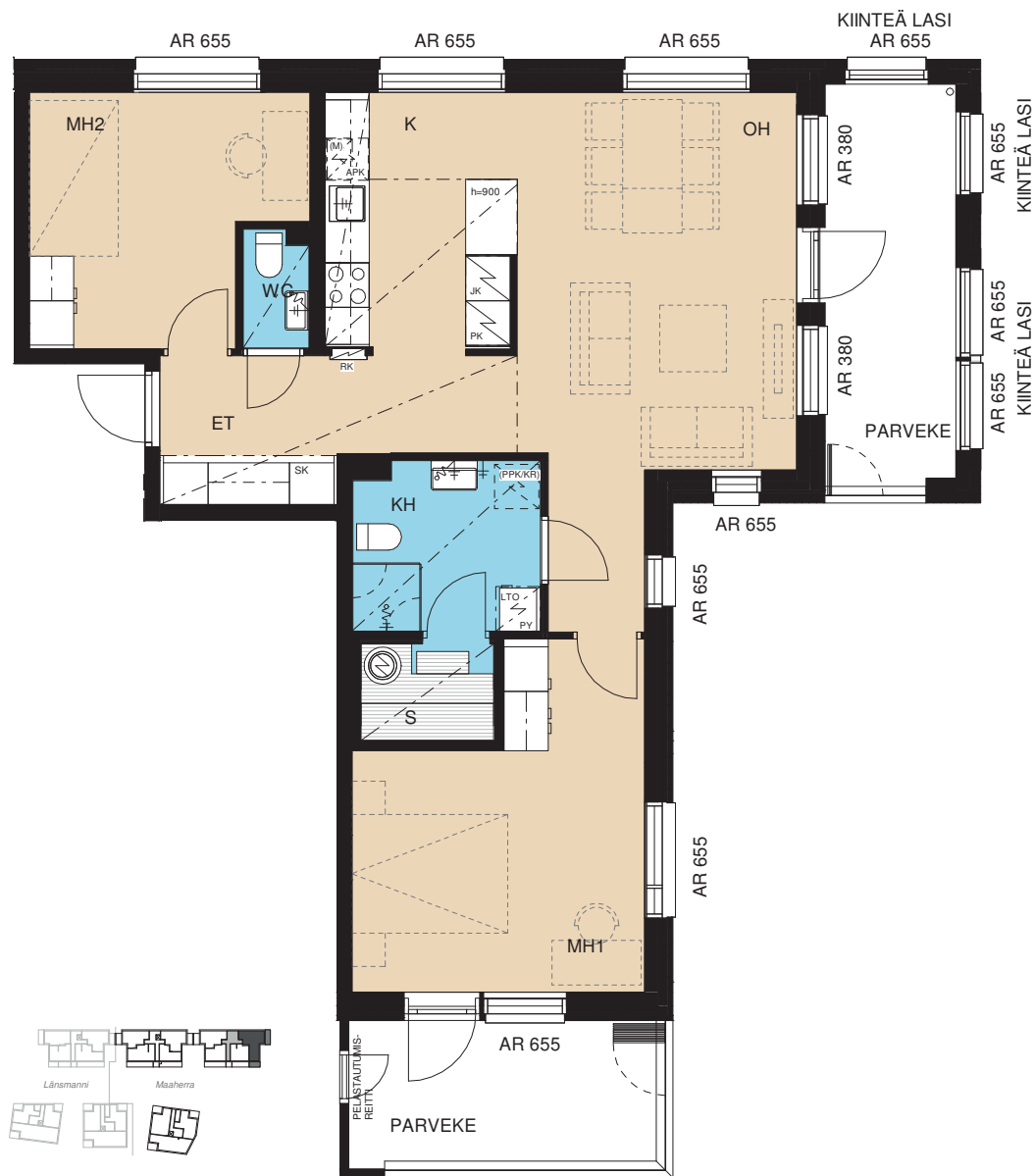


0 1 2 3 4 5 m

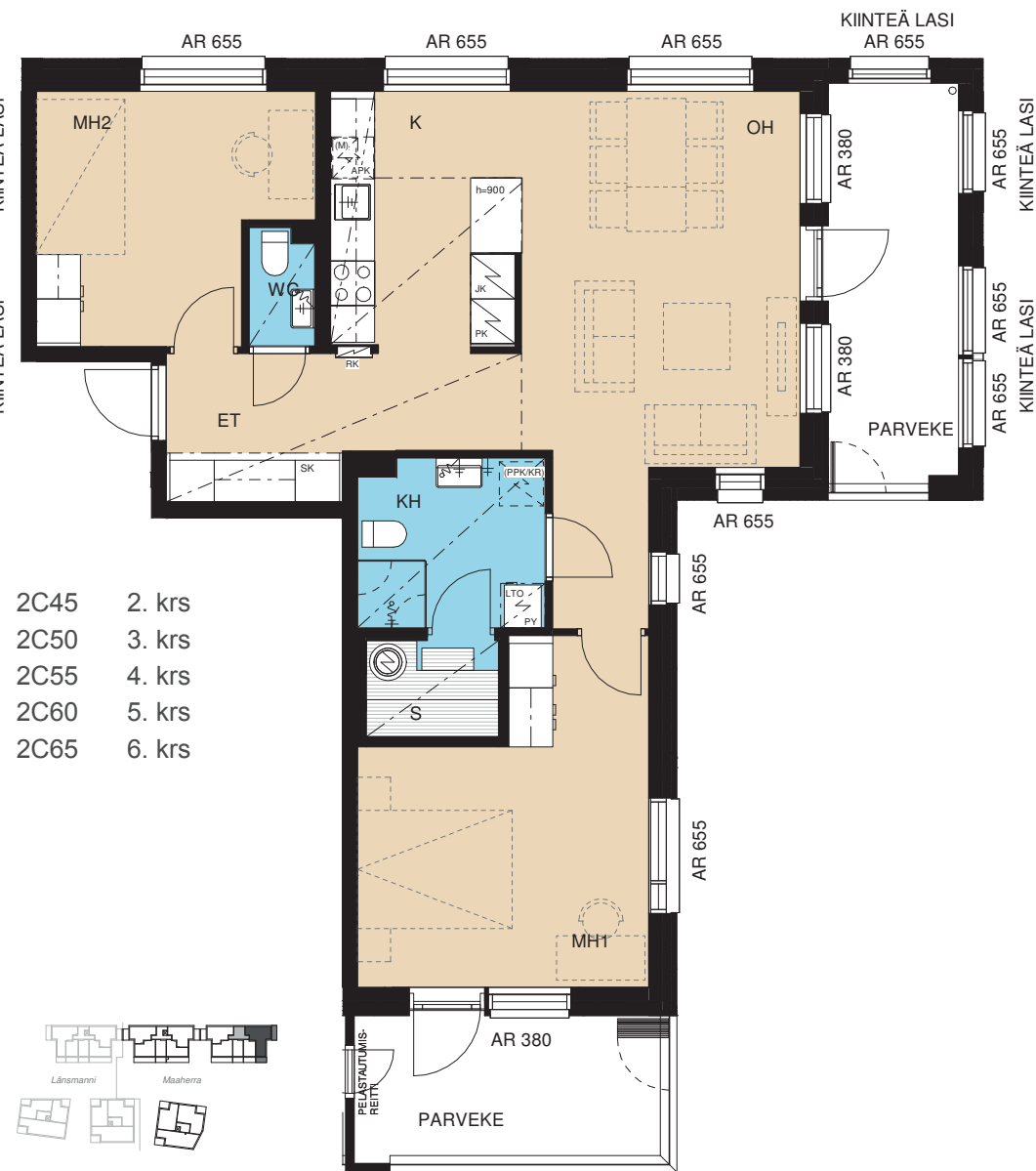
Asuntotyypit

3H+K+S 78,0 m²

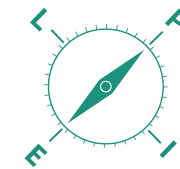
2C41 1. krs



3H+K+S 78,0 m²



2C50 3. krs
2C55 4. krs
2C60 5. krs
2C65 6. krs



4H+KT+S 85,0 m²

2A6 2. krs



4H+KT+S 85,0 m²

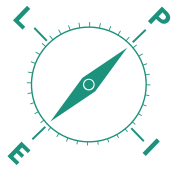
2A9 3. krs



Asuntotyytit

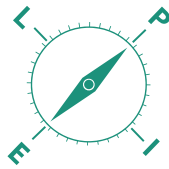
4H+KT+S 85,0 m²

2A12 4. krs



4H+K+S 85,5 m²

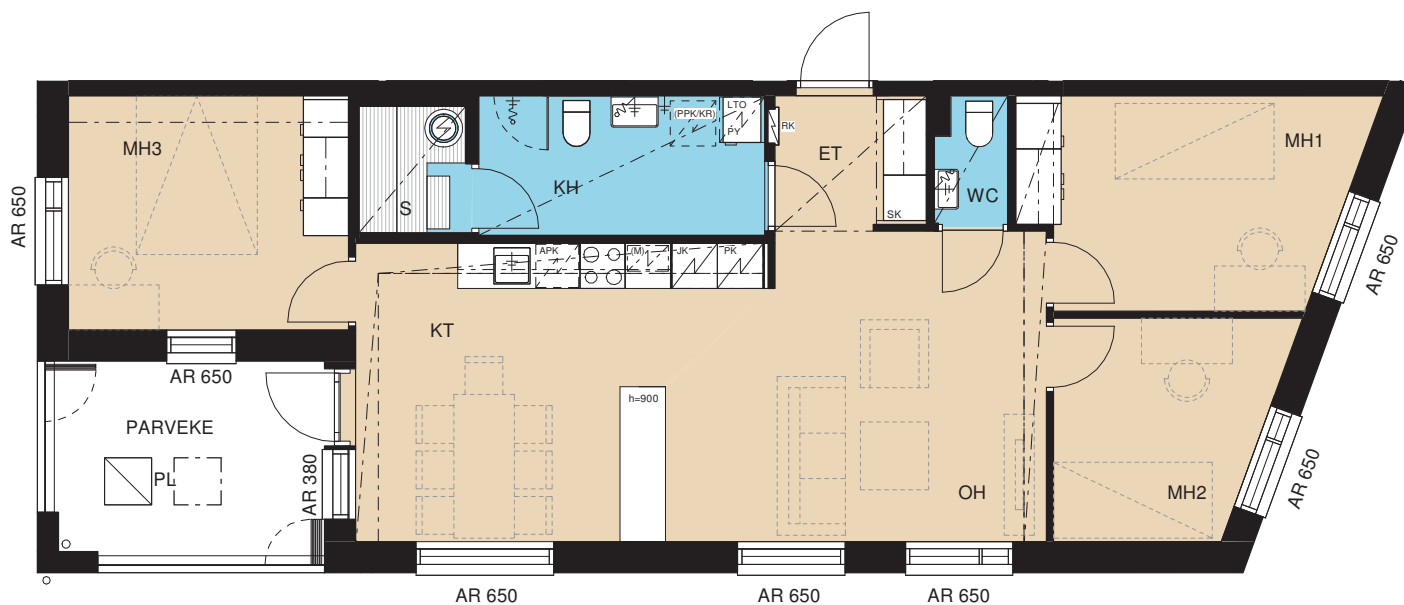
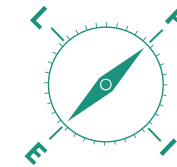
2A1 1. krs



Asuntotyypit

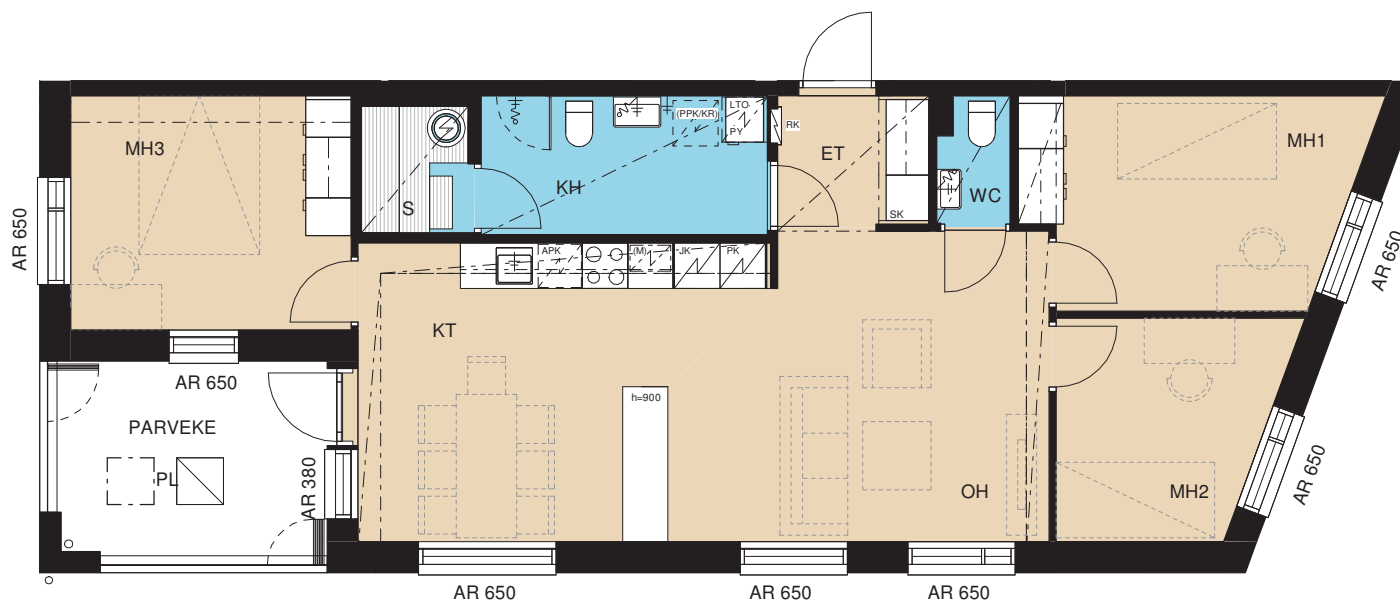
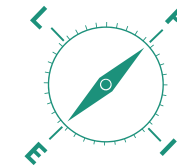
4H+K+S 85,5 m²

2A4 2. krs



4H+K+S 85,5 m²

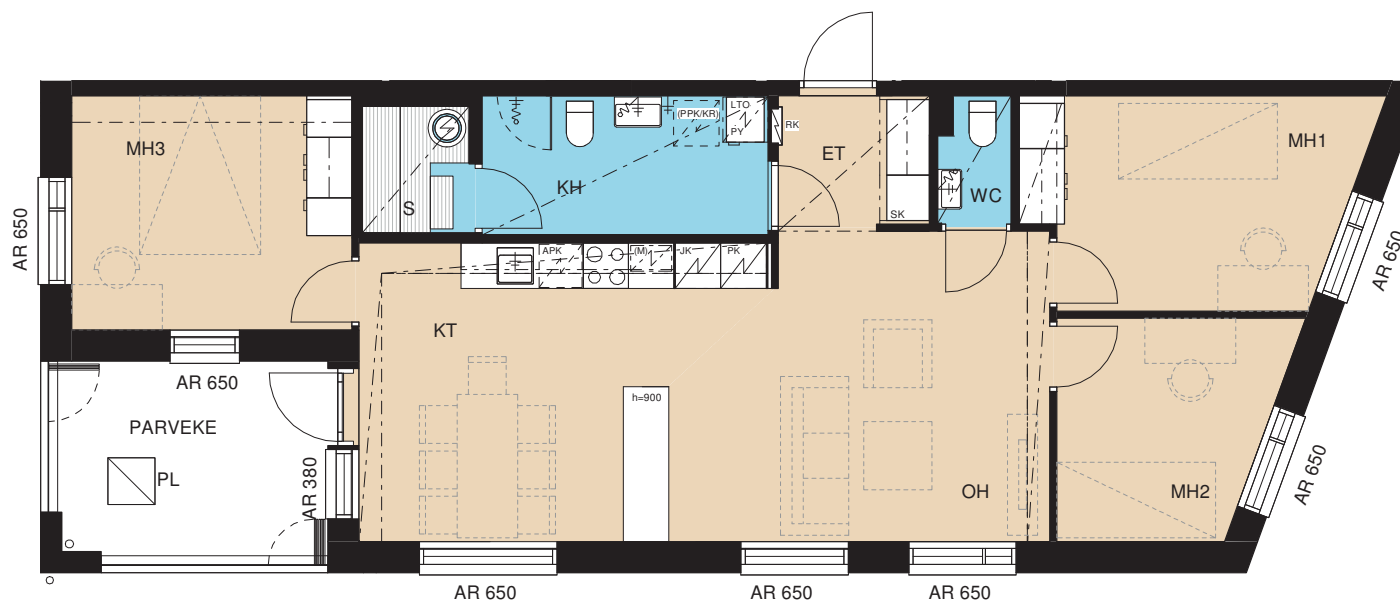
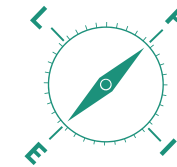
2A7 3. krs



Asuntotyypit

4H+K+S 85,5 m²

2A10 4. krs



Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		PESUKONEHANA		ALAKATTO / KOTELOINTI
	WC-ISTUIN		JÄÄPAKASTINKAAPPI	KT	= KEITTOTILA
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAPPI + KÄSISUIHKU		JÄÄKAAPPI	K	= KEITTIÖ
	KIUAS		PAKASTINKAAPPI	OH	= (OLO)HUONE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPI PAKASTINLOKEROLLA YLÄPUOLELLA UUNI/ MIKROAALTOUUNIYHDISTELMÄ	MH	= MAKUUHUONE
	KÄÄNTYVÄ / TAITTUVA SUIHKUSEINÄ		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	ALK.	= ALKOVI
	PYYKKIKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE	WC	= WC
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT	KH	= KYLPYHUONE
	HYLLYKOMERO		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI	KHH	= KODINHOITOHUONE
	HYLLY + VAATETANKO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	S	= SAUNA
				VH	= VAATEHUONE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				TALOVAR.	= TALOVARASTO
				VAR.	= VARASTO
				SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
				KUIV.	= KUIVAUSHUONE
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				LWV	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY HELSINGIN MAAHERRA

Osoite: Larin Kyöstin polku 2, 00650 Helsinki
Kortteli ja tontti: Kortteli 28009, tontti 28

YLEISTÄ HELSINGIN MAAHERRASTA

Asunto Oy Helsingin Maaherra rakennetaan Oulunkylään asuntoyhtiön omistamalle tontille. Yhtiössä on kaksi seitsemän-kerroksista (lamellitalot, portaat B ja C) ja yksi neljäkerroksinen rakennus (pistetalo, porras A). Asuntoja on yhteensä 69 kpl.

Maaherran ja viereisen yhtiön Asunto Oy Helsingin Länsmannin välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus koskien mm. talo-saunaa, kerhotilaa, varastotiloja ja jätehuoltotiloja.

Yhtiöjärjestyksen mukaan Maaherra on savuton yhtiö.

PIHA-ALUE

Maaherran ja Länsmannin piha-alueet ovat yhteiskäytössä. Pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöiden välille laadittu yhteisjärjestelysopimus koskee myös pihojen käyttöä.

AUTOPAIKOITUS

Maaherran 34 autopaikkaa sijaitsevat tontilla olevassa maan-alaisessa, lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Autopaikat myydään osakkeina Maaherran asukkaille. Pysäköintihalliin on suora hissiyhteys porrashuoneista. Kaikki autopaikat on kaape-loitu siten, että niihin voidaan asentaa sähköautojen latauslaite. Pysäköintihalliin sijoitetaan myös Länsmannin 28 autopaikkaa.

MYYTÄVÄT VARASTOT

Maaherrassa on viisi myytävää varastoa, kooltaan 5,0–8,5 m².

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetonipaaluille. Alapohjat ovat ryömintätillaiset, tuulettuvat ja ontelolaattarakenteiset.

Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia.

Vesikatto ja yläpohja

Lamellitalojen vesikatto on kevytsoraeristetty tasakatto, jonka vedeneristeenä on kumibitumikermi. Yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Pistetalossa on harjakatto ja vesi-katteena on konesaumattu pelti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Lamellitalojen julkisivupinnat ovat Maaherrantien varrella tiilimuurattuja, parvekkeiden tausta-seinät ja sisäpihan puoleiset seinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä julkisivusuunnitelmien mukaisesti. Pistetalon julki-sivut ovat puuverhoillut, maalatut.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kyl-pyhuoneet ja saunat ovat paikallarakennettuja ja niiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat valkoi-seksi maalattuja (pl. löylyhuoneiden ikkunat). Ikkunat varuste-taan valkoisilla sälekaihtimilla. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet ja lukitus

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovina, joiden ulkopuite ja karmien uloin pinta ovat polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat sisäpuolella ovat valkoiseksi maalattuja. Nämä ovet varustetaan pinta-asenteisilla sälekaihtimilla.

Huoneistojen väliovet ovat kennorakenteisia laakaovia, valkoisia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia, lasiaukollisia vakiouulko-ovia. Asuntojen ja yhteistilojen lukitus toteutetaan iLOQ Oy:n tuotteilla. Maaherrantien puoleisilla pääulko-ovilla on ovipuhelin.

Portaat ja porrashuoneet

Portaat ovat elementtirakenteiset ja askelmat ovat mosaiikki-betonia. Porrashuoneiden lepotasot ovat betonielementtejä. Kaiteet ja käsijohteet ovat metallirakenteiset. Porrashuoneiden sisäänkäyntien lattiat ovat kuivapuristelaattaa, kerrostasojen lattiat on pinnoitettu muovimatolla.

Parvekkeet ja maantasoterassit

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty par-vekematolla. Lamellitalojen parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, osin betonikaiteita, kaidelasi on kuvioitu. Pistetalon parvekekaiteet ovat alaosaan umpinaisia, puuverhottuja kaiteita. Parvekkeet on varustettu avattavalla yläosan lasituk-sella tai täyskorkealla lasituksella. Parvekkeiden väliseiniin tai parvekelaataan asennetaan pelastautumisluukut pelastautu-mista varten.

Maantasoterassien lattiat ovat betonirakenteiset ja ne on pääl-lystetty parvekematolla. Terasseilla on osin täyskorkea avattava lasitus, osin lasikaide ja sen yläpuolella avattava parveke-lasitus. Lasitus ei täysin estä lumen ja veden tunkeutumista parvekkeelle tai terassille.

Parvekkeisiin tai terasseihin liittyvät asuntopihat ovat laatoitetut.

Hissi

Rakennuksissa on Kone Oy:n vakiohissit.

ASUNTOJEN MATERIAALIT JA LAITTEET

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu **Materiaali- ja laitevaihtoehdot** -esitteessä. Asiakas voi halutessaan esittää omia toivomuksia ja muutostöitä ostamansa asunnon sisätiloihin. Muutostöistä annamme kirjallisen tarjouksen. Muutostyöaika- taulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisolueissa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa tehtäväksi.

VARASTOT, YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Yksinomaan Maaherran käytössä on irtaimisto- ja lastenvaunu-, ulkoiluvälinevarastoja sekä kuivaushuone. Maaherran tiloissa sijaitsee Länsmannin kanssa yhteiskäyttöinen pesula ja ylim- mässä kerroksessa sijaitseva talosauna.

Maaherraan on sijoitettu Länsmannin käytössä olevia ulkoiluvä- line- ja lastenvaunuvarastoja sekä kuivaushuone.

Länsmannin tiloissa on yhteiskäyttöinen kerhotila sekä Maaher- ran väestönsuojatilat. Maaherraan sijoitetaan molempia yhtiöitä palveleva pakettiautomaatti.

JÄTEHUOLTO

Maaherran ja Länsmannin yhteinen jätehuone sijaitsee Läns- mannin puolella.

LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT SEKÄ AURINKOSÄHKÖ

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Ilmanvaihto on asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä varustettuna lämmön- talteenotolla. Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtai- sella sähkön ja veden mittauksella. Asunnoissa on verkkovirta- toimiset palovaroittimet. Yhtiö liitetään myöhemmin valittavan operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

Maaherran lamellitalon katolle toteutetaan aurinkosähkövoi- mala, jonka tuottama sähköenergiaa käytetään mm. taloyhtiön tilojen valaistukseen ja hisseihin.

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSLUPA

Alueen asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavaote on näh- tävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja alueen kaavoitusti- lanteesta saa Helsingin kaupungilta.

Asunto Oy Helsingin Maaherra rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (10/2020) voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti.

Peab Oy

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa- antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000 

työntekijää konsernissa

800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

2000 

peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen,
kiinteistökehitys,
infrarakentaminen ja
teollisuus.



8

asuntorakentamisen
alueita Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab Asuntomyynti
Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki
p. 040 801 9900
asuntomyynti.helsinki@peab.fi
peabkoti.fi/maaherra

BRUFI 11/2020

20.11.2020