



**Uusi koti  
Päijänteen  
ranta-  
maisemiin!**



ARKKITEHDIN NÄKEMYS

**AS OY JYVÄSKYLÄN HELMITIKKA**

Sippulantie 4 C, 40520 Jyväskylä

**PEAB**

## MODERNIA ARKKI- TEHTUURIA KIVALLE RISTIKIVEN ALUEELLE

Peab rakentaa nyt ensimmäisen kerrostalon suosituille ja arvostetuille Jyväskylän Ristikiven asuinalueelle. Lähes kaikista seitsemänkerroksisen Jyväskylän Helmitikan kodeista avautuu mieltä rauhoittava, vuodenaikojen vaihtelun mukana värittyvä järvimaisema. Myös valtaosa parvekkeista avautuu valoisaan etelään Päijänteelle päin. Talon vaikuttava, moderni ja eloisa julkisivu täydentää luonnonkaunista arvomaisemaa.



Ihana arki

***Omalle tontilleen rakennettavaan Helmitikkaan tulee kaikkiaan 42 nykyaikaista kotia. Samalle tontille on myöhemmin tulossa kaksi pienempää kerrostaloa, As Oy Jyväskylän Kultatikka. Helmitikan huoneistovalikoima painottuu kaksioihin, mutta mukana on myös yksiöitä, kolmioita ja yksi upea 4 H + K. Mikä on sinun valintasi? Tee varaus nopeasti, niin pääset vaikuttamaan uuden kotisi pintamateriaaleihin.***

**KUN ON  
KUNNON KOTI**

### **AS OY JYVÄSKYLÄN HELMITIKKA**

- Sippulantie 4 C, 40520 Jyväskylä
- 42 nykyaikaista kotia
- Upea sijainti luonnon ja hyvien liikenneyhteyksien keskellä

*Järviluonto luo Helmitikan  
asukkaille upeat puitteet  
esimerkiksi kalastukseen,  
veneilyyn tai uintiin.*





***Päijänne on maan toiseksi suurimpana järvenä todellista Suomen kansallismaisemaa. Uimarantaan ja venesatamaan on vain kivenheitto!***



***Avokeittiö on tyylikäs ja käytännöllinen. Huoneistojen eri toiminnot on suunniteltu tilankäytön kannalta tehokkaasti.***

SUUNTA-AANTAVA VISUALISOINTI

## **OMALLE PARVEKKEELLE SEURAAMAAN ELÄMÄÄ JÄRVELLÄ?**

Ylivoimaisesti suurin osa Helmitikan lasitetuista parvekkeista on suunnattu Päijänteelle päin. Parin sadan metrin päästä alkavasta rannasta löytyy muun muassa uimaranta ja venesatama. Näin Helmitikka toteuttaa perinteisen suomalaisen unelman asumisesta kaupungissa järven läheisyydessä.

Uudet kodit ovat laadukkaita, nykyaikaisia kerrostalohuoneistoja. Pääosaan koteja tulee käytännöllinen ja tyylikäs avokeittiö, ja muutenkin huoneistojen eri toiminnot on suunniteltu tilankäytön kannalta tehokkaasti. Jokapäiväistä miellyttävyyttä asumiseen tuovat vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen ilmanvaihto. Lähes joka asunto on varustettu omalla saunalla. Kylpyhuoneissa on laattaa, asuintiloissa lautaparkettia ja keittiöissä astianpesukonetta, kalusteunia ja keraamista keittotasoa. Myös Helmitikan tietoliikenneyhteydet ovat luonnollisesti ajan tasalla.



## ARKKITEHDIN NÄKEMYS

” Helmitikka sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle Ristikiven ja Tikan asuin-alueiden risteyksessä. Talo on asemakaavan mukaisesti osa kolmen talon asuinkorttelia, jolla on reilut yhteiskäyttöiset leikki- ja oleskelualueet sekä oma pysäköintialue.

Huomionarvoista talon suunnittelussa on toisaalta ollut paikan liikenteellinen risteysalue ja toisaalta sijoittuminen arvomaisemaan, josta avautuu Päijänteen Pohjalahden järvelliset luontomaisemat, korkealta ehkäpä Päijänteen selkiäkin.

Tämä seitsenkerroksinen uudisrakennus yhdessä asuinkorttelin kahden matalamman talon kanssa on suunniteltu tuomaan visuaalisesti eloisaa, kokonaisvaltaista arkkitehtuuria ympäristöönsä. Julkisivusuunnittelun tehtävä oli löytää innostavat, mieleenpainuvat julkisivut Tikanväylän varrelle.

Asuntojen suunnittelussa on pyritty selkeyteen, valoisuuteen ja avaraan yleisilmeeseen. Pääosassa asuntoja keittotila on liitetty avoimesti olohuoneeseen. Tavoitteena on ollut nykyaikainen tila-ajattelu, jossa asuntojen eri toiminnot on sijoitettu tilankäytön kannalta tehokkaasti.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, joka pienimmissäkin asunnoissa antaa mukavasti omaa lähiulkotilaa. Parvekkeet on pääosin sijoitettu avautumaan etelään päin.

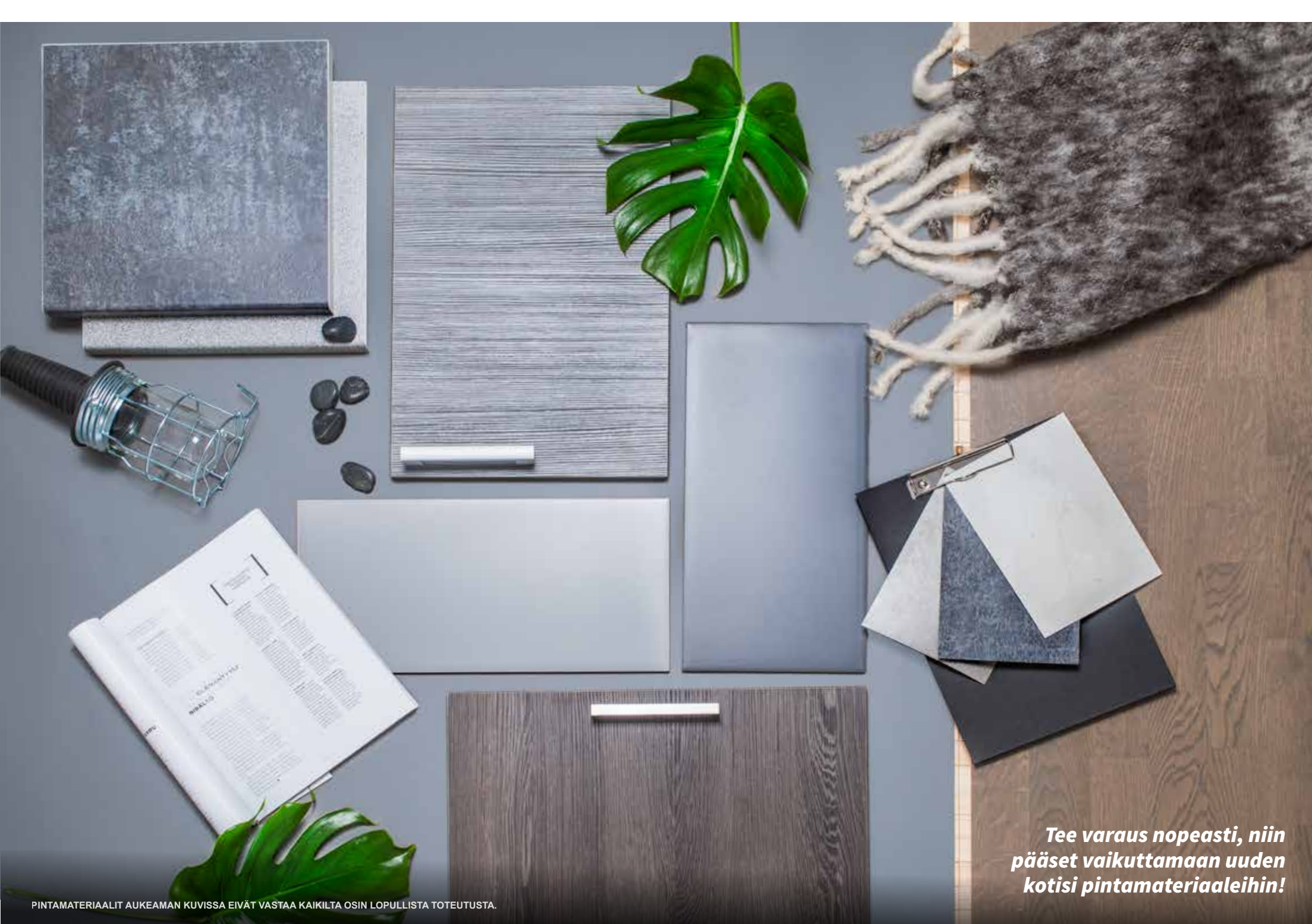
**JARKKO KONTINEN, ARKKITEHTI SAFA**  
ARKKITEHTIPALVELU OY, JYVÄSKYLÄ

***Kaikissa  
asunnoissa  
on lasitettu  
parveke...***

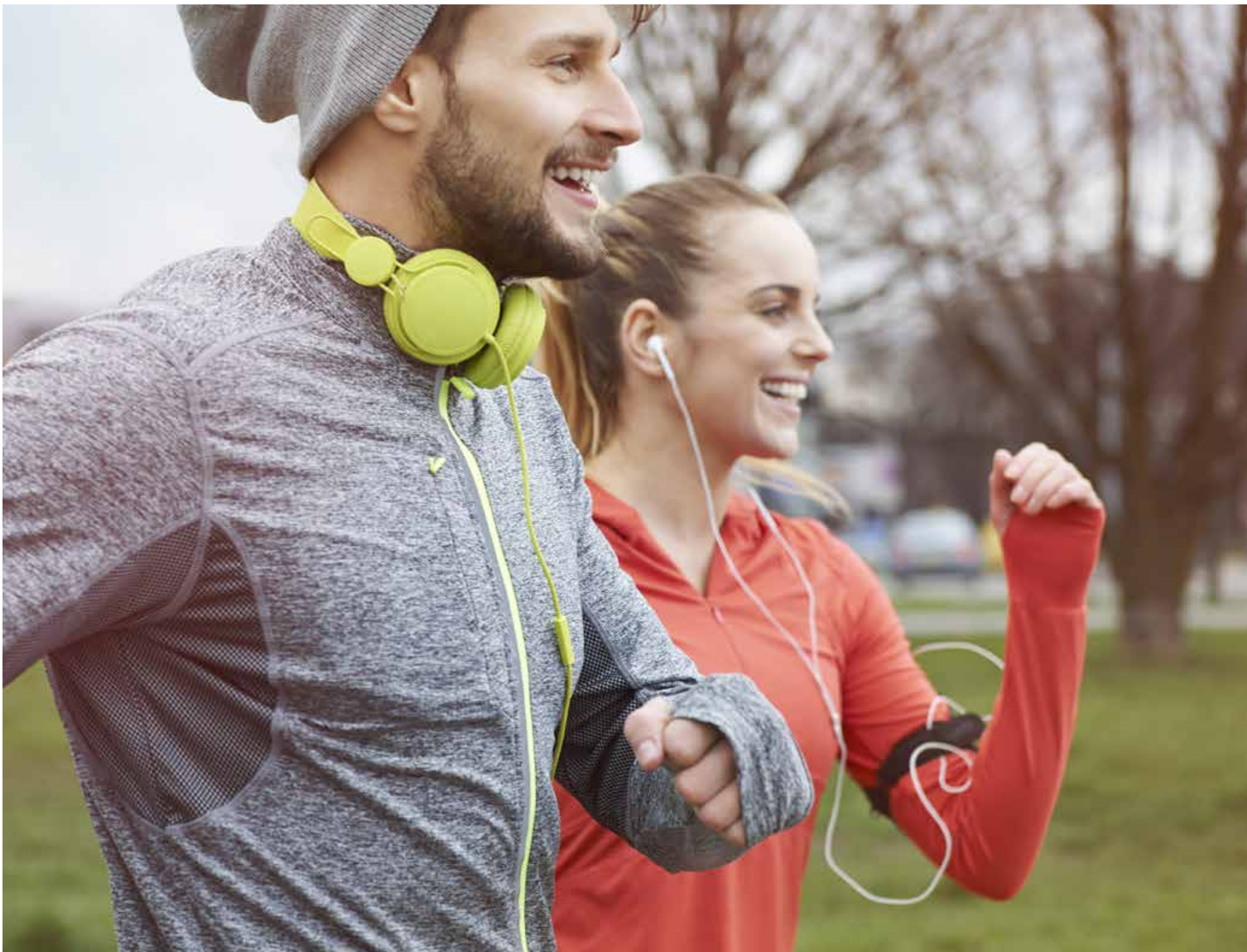


***...joka pienimmissäkin  
asunnoissa antaa mukavasti  
omaa lähi-  
ulkotilaa.***





***Tee varaus nopeasti, niin  
pääset vaikuttamaan uuden  
kotisi pintamateriaaleihin!***





**Vesistön välitön läheisyys  
houkuttelee nauttimaan  
kesällä...**



**...ja talvella  
upeasta  
ympäristöstä!**

## **LOISTAVAT MAHDOLLISUUDET AKTIIVISEEN ULKOILMAELÄMÄÄN**

Ristikivi on pientalovaltaista, luonnonläheistä asuinalueita. Keski-suomalainen järviluonto luo Helmitikan asukkaille upeat puitteet esimerkiksi kalastukseen, veneilyyn tai uintiin. Erilaisia kivoja ulkoilu-, lenkkeily- tai pyöräilyreittejä löytyy suorastaan ruhtinaallisesti. Lähipiirissä on myös paljon muita erilaisia ulkoliikuntakohteita, kuten golf-kenttä ja frisbeegolf-rata.










Alakouluikäisille tarkoitettu koulu sijoittuu noin puolen kilometrin etäisyydelle. Lähipäiväkoteja on kaksikin, Tikan ja Ristikiven alueella. Muut lähipalvelut, kuten yläkoulu ja kauppalikkeet, sijoittuvat Kuokkalan liikekeskukseen kilometrin etäisyydelle. Keljon kauppakeskus marketteineen ja muine suurmyymälöineen palvelee reilun kahden kilometrin päässä. Jyväskylän keskustaan matkaa kertyy Kuokkalan sillan yli noin 5 km. Sataman alueesta on kehittymässä läheinen kokoontumispaikka.



***Jyväskylän tunnelmalliseen keskusta  
on vain 10 minuuttia autolla tai  
bussilla. Tarvittaessa matka keskusta  
taittuu vaikka omalla veneellä!***

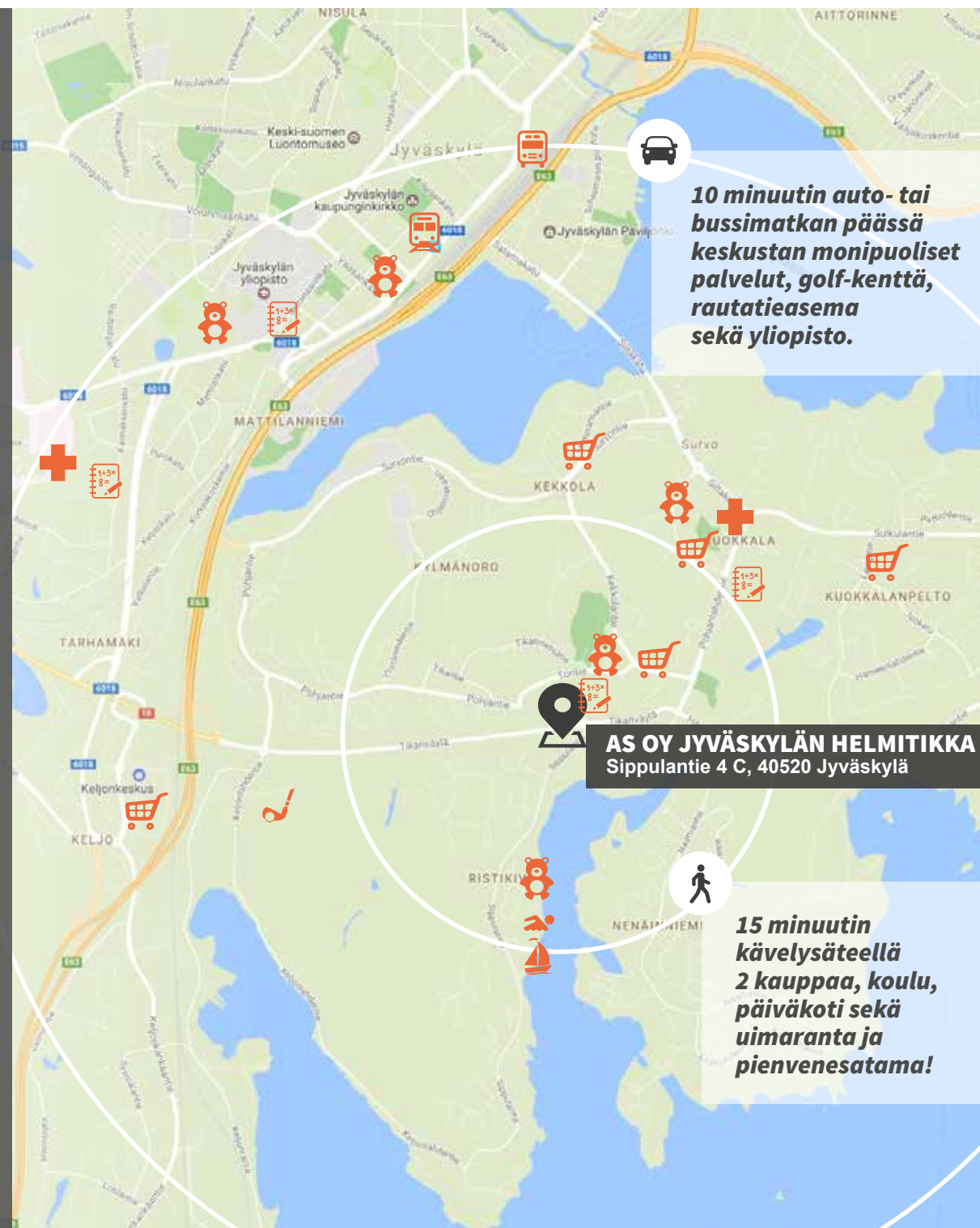


### **Karttamerkkien selitykset**

- |   |               |   |                 |
|---|---------------|---|-----------------|
|  | Päiväkoti     |  | Linja-autoasema |
|  | Terveyskeskus |  | Golf-kenttä     |
|  | Kauppa        |  | Pienvenesatama  |
|  | Koulu         |  | Uimaranta       |
|  | Rautatieasema |   |                 |

# Lähellä kaikkea, keskellä luontoa – Helmitikka on todellinen helmi!

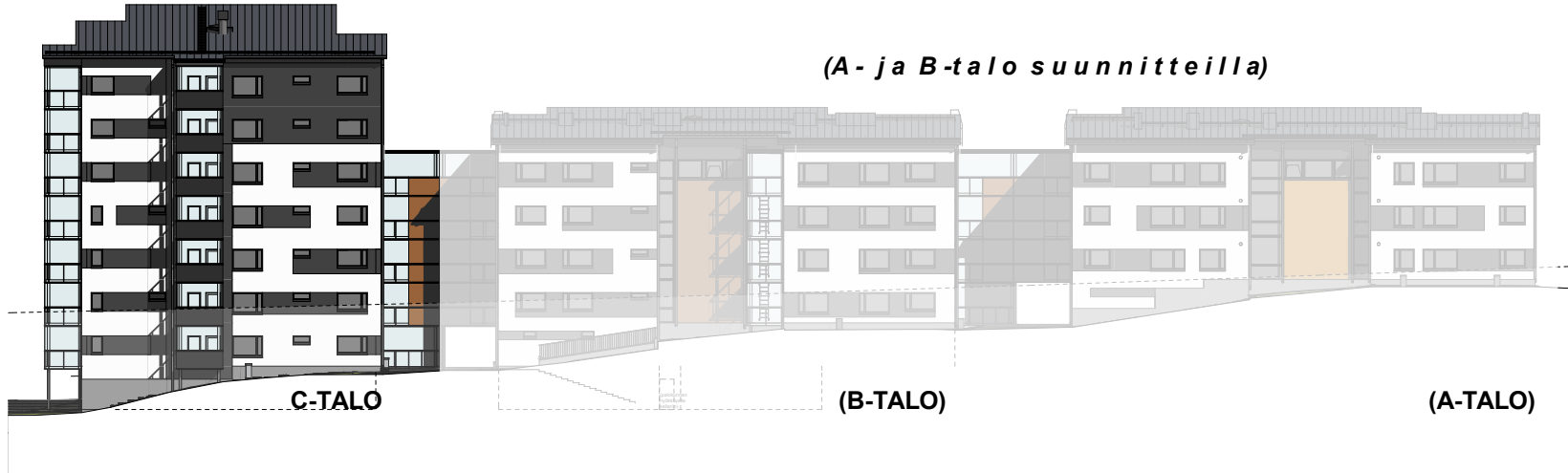
	Etäisyys	Matka-aika
<b>Jyväskylän keskusta</b>	5,0 km	  10 min  16 min
<b>Lähin päiväkoti</b>	0,4 km	 4 min
<b>Jyväskylän yliopisto</b>	4,5 km	 7 min  13 min
<b>Alakoulu</b>	0,2 km	 3 min
<b>Pienvenesatama ja uimaranta</b>	0,2 km	 3 min
<b>Kauppa</b>	0,8 km	 2 min  8 min
<b>Terveys- asema</b>	1,4 km	 2 min  17 min
<b>Golf-kenttä</b>	1,7 km	 2 min  20 min
<b>Bussipysäkki</b>	0,1 km	 1 min
<b>Lenkkipolku</b>	0,1 km	 1 min



# JULKISIVUPIIRUSTUS



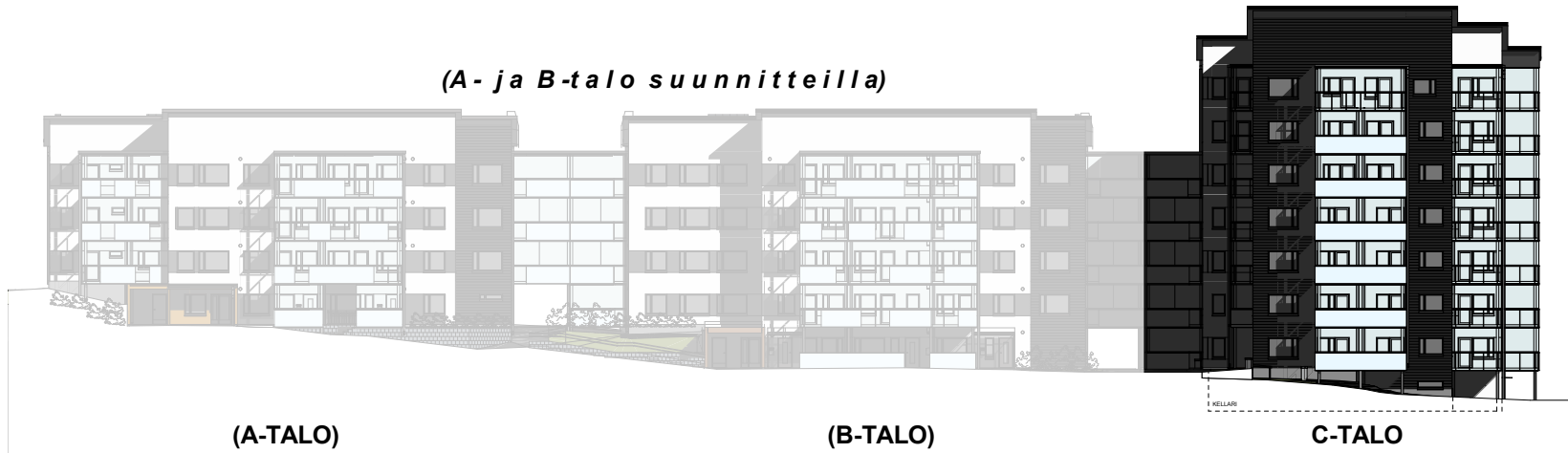
ITÄÄN



POHJOISEEN



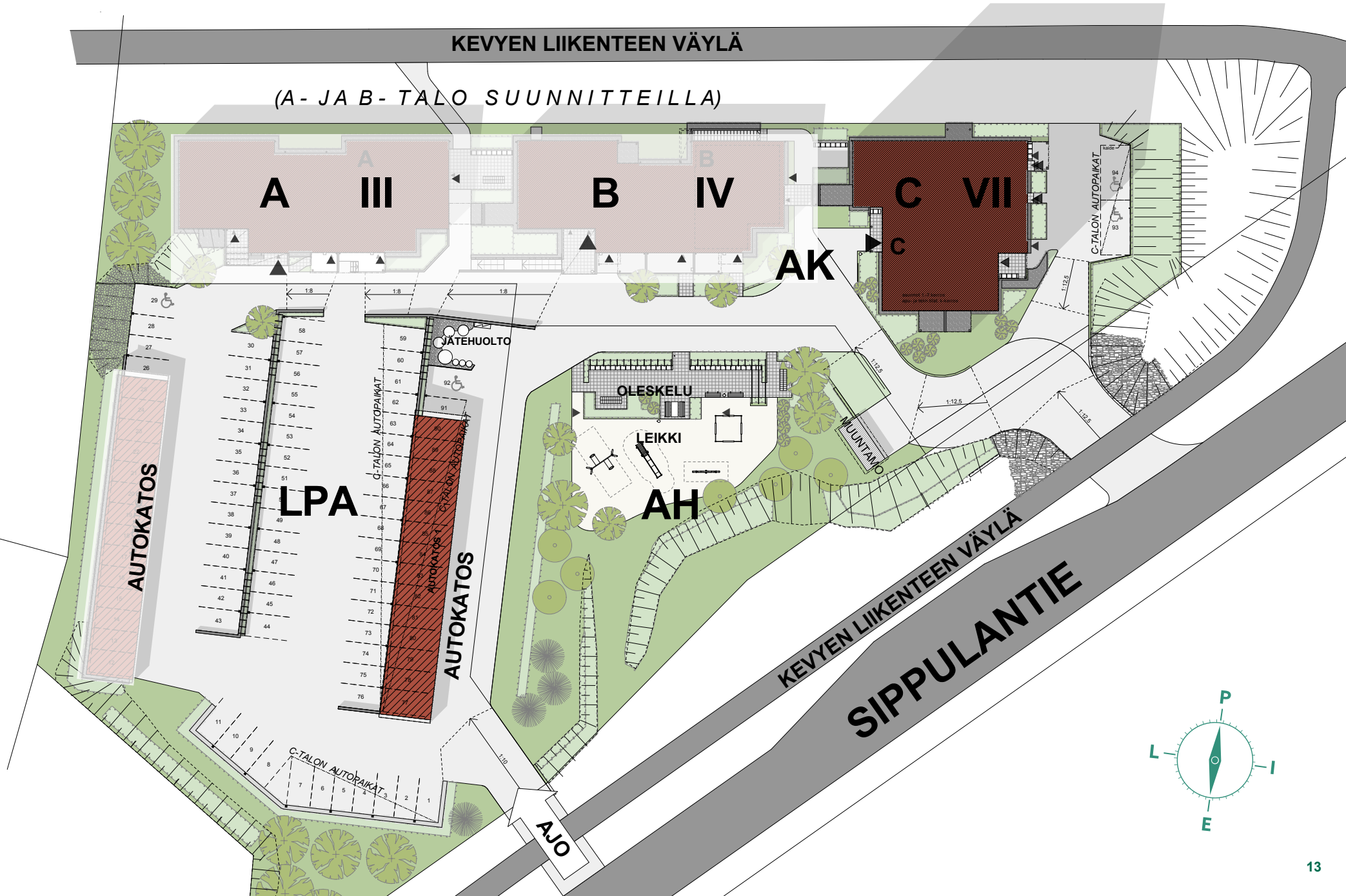
LÄNTEEN



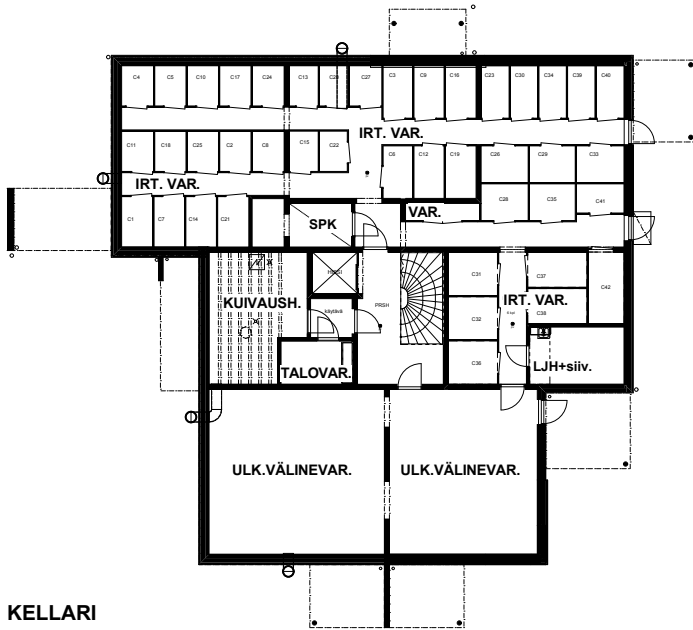
ETELÄÄN

JULKISIVUT 1:500

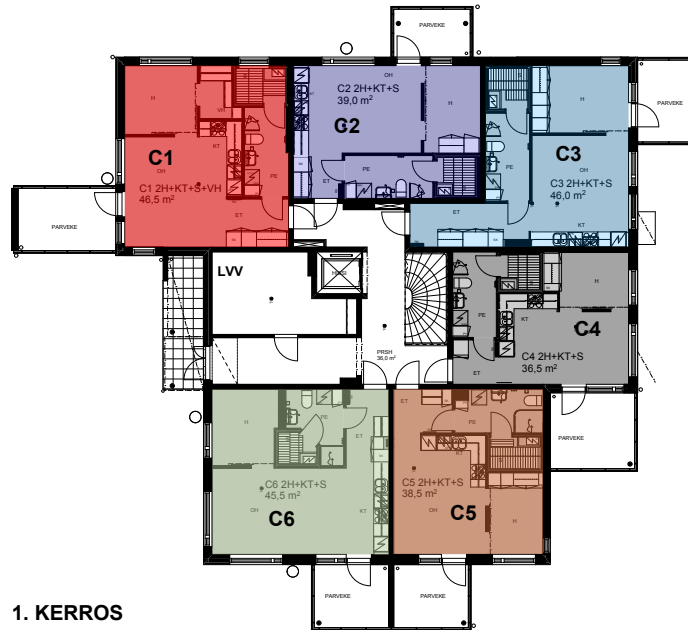
# ASEMAPIIRUSTUS



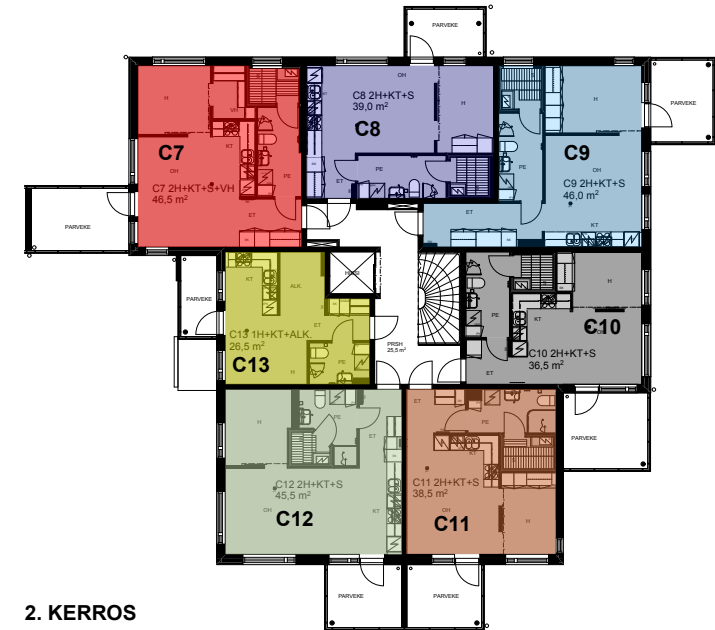
# KERROSPOHJAT



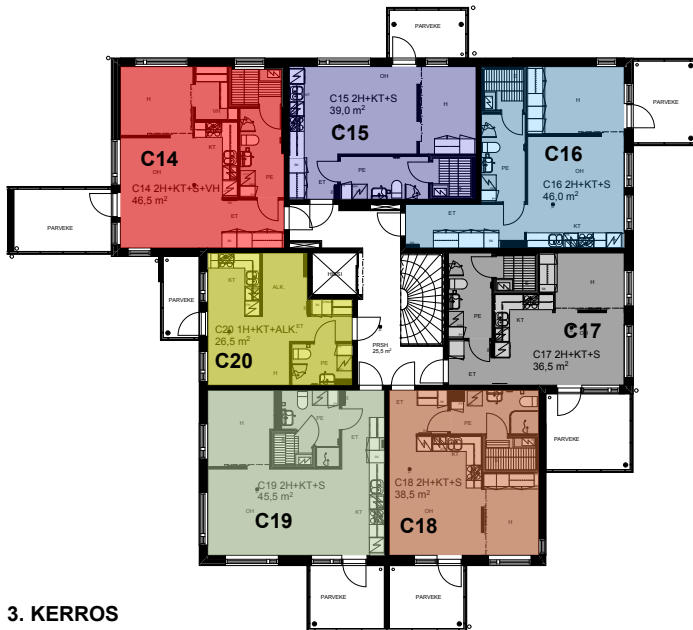
KELLARI



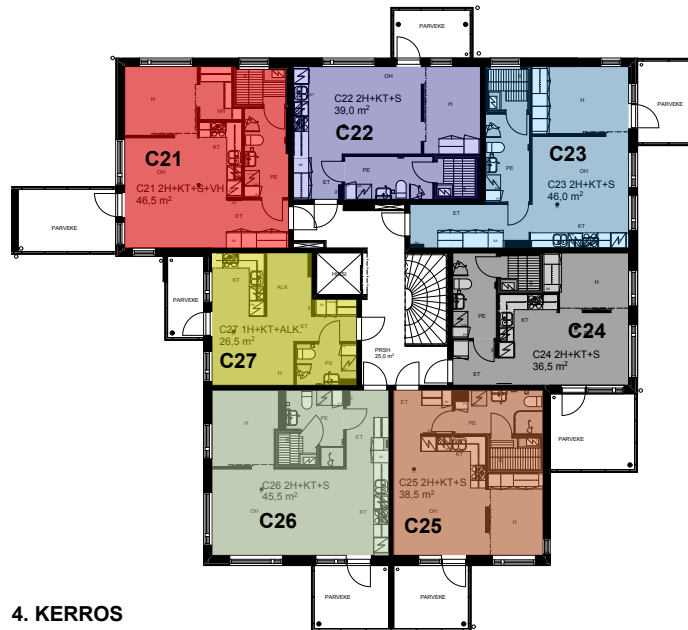
1. KERROS



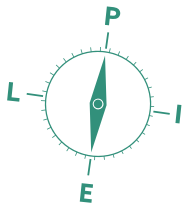
2. KERROS

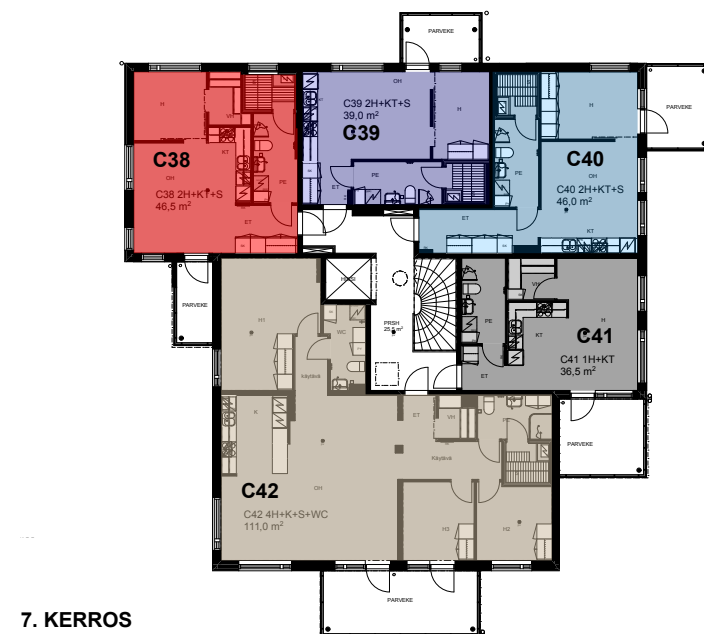
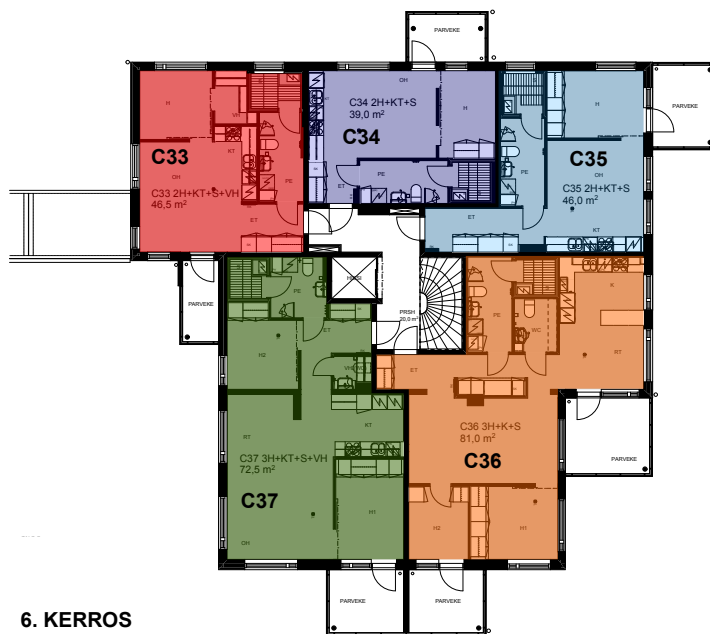
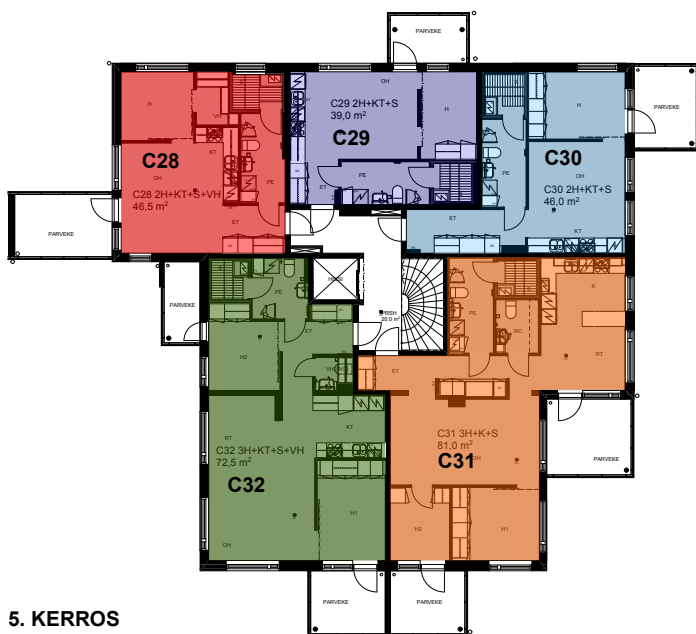


3. KERROS



4. KERROS





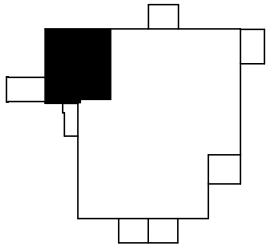
## HUONEISTOLUETTELO

ASUNNOT	TYYPPI	PINTA-ALA M <sup>2</sup>
C13, C20, C27	1H+KT+ALK.	26,5
C41	1H+KT+VH	36,5
C4, C10, C17, C24	2H+KT+S	36,5
C5, C11, C18, C25	2H+KT+S	38,5
C2, C8, C15, C22, C29, C34, C39	2H+KT+S	39,0
C6, C12, C19, C26	2H+KT+S	45,5
C3, C9, C16, C23, C30, C35, C40	2H+KT+S	46,0
C1, C7, C14, C21, C28, C33, C38	2H+KT+S+VH	46,5
C32, C37	3H+KT+S+VH	72,5
C31, C36	3H+K+S	81,0
C42	4H+K+S+WC+VH	111,0

# ASUNTOTYYPIT

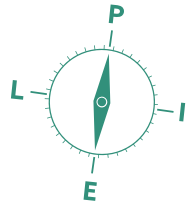
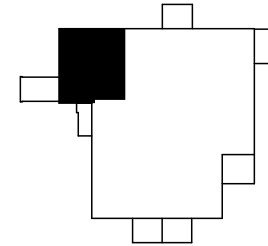
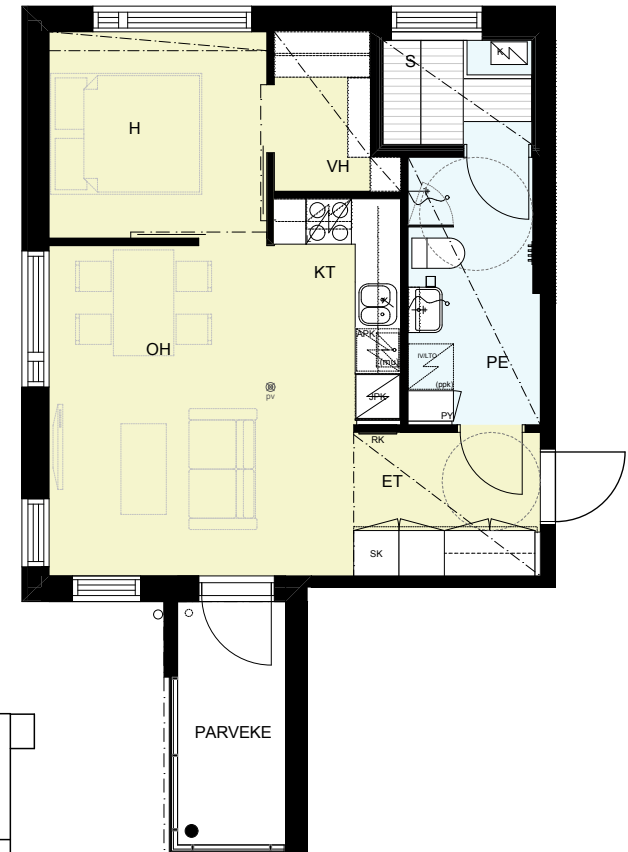
2H+KT+S+VH **46,5 m<sup>2</sup>**

- C1 1. kerros
- C7 2. kerros
- C14 3. kerros
- C21 4. kerros
- C28 5. kerros



2H+KT+S+VH **46,5 m<sup>2</sup>**

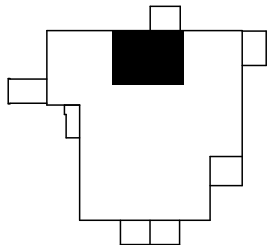
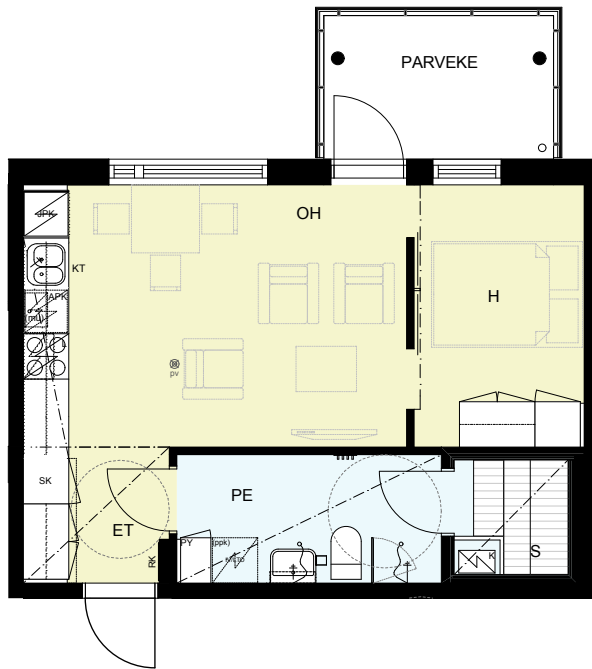
- C33 6. kerros
- C38 7. kerros





# 2H+KT+S 39,0 m<sup>2</sup>

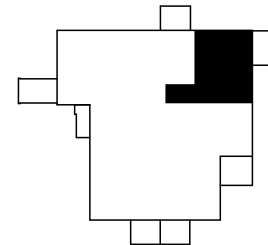
- C2 1. kerros
- C8 2. kerros
- C15 3. kerros
- C22 4. kerros
- C29 5. kerros
- C34 6. kerros
- C39 7. kerros



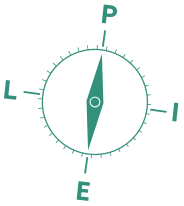
# 2H+KT+S 46,0 m<sup>2</sup>

- C3 1. kerros
- C9 2. kerros
- C16 3. kerros
- C23 4. kerros
- C30 5. kerros
- C35 6. kerros
- C40 7. kerros

SAUNASSA IKKUNA ASUINNOISSA:  
C9, C23, C35  
EI IKKUNAA ASUNNOISSA:  
C3, C16, C30, C40



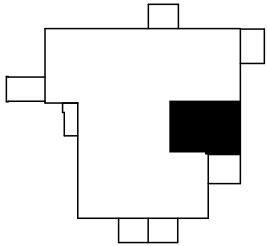
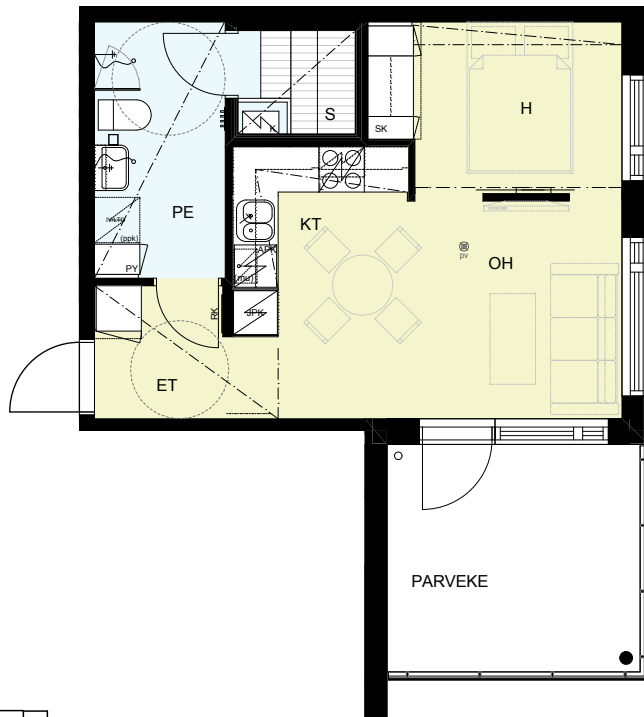
MITTAKAAVA 1:100



# ASUNTOTYYPIT

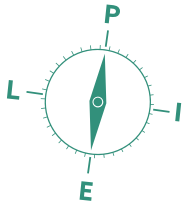
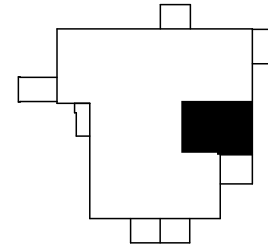
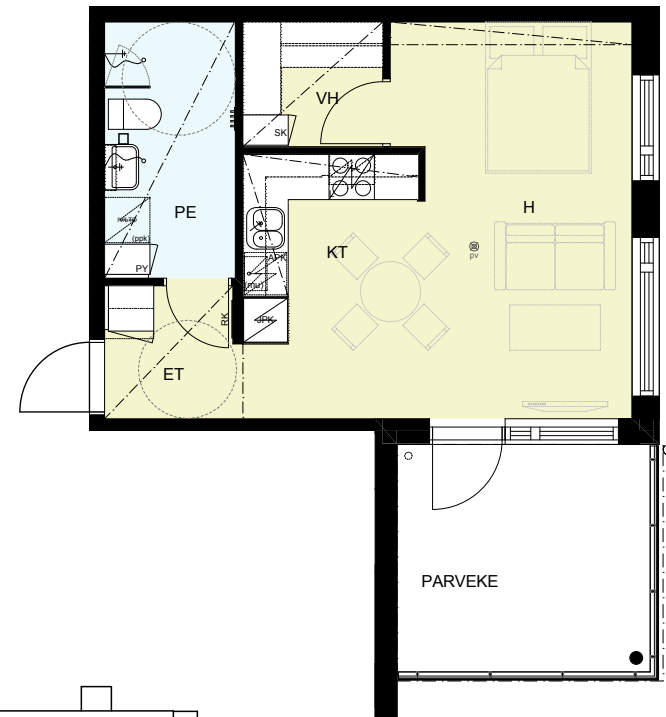
2H+KT+S **36,5 m<sup>2</sup>**

- C4 1. kerros
- C10 2. kerros
- C17 3. kerros
- C24 4. kerros



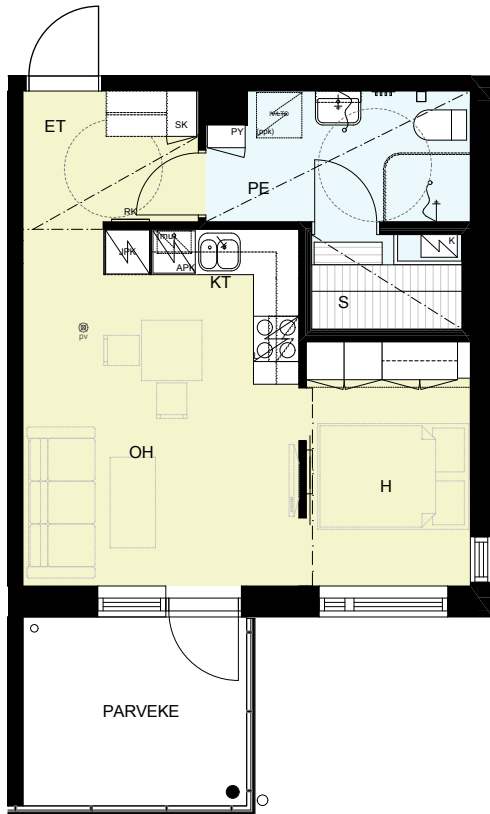
1H+KT+VH **36,5 m<sup>2</sup>**

- C41 7. kerros



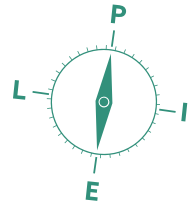
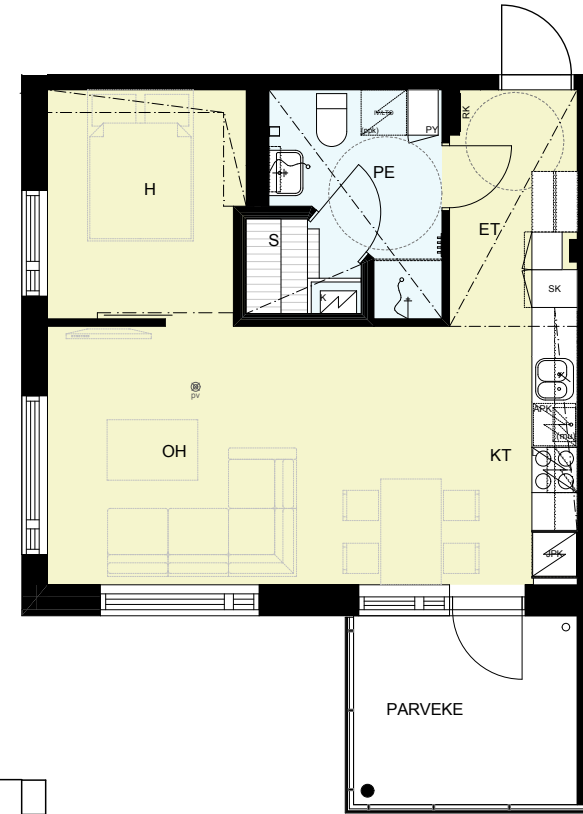
# 2H+KT+S 38,5 m<sup>2</sup>

- C5 1. kerros
- C11 2. kerros
- C18 3. kerros
- C25 4. kerros



# 2H+KT+S 45,5 m<sup>2</sup>

- C6 1. kerros
- C12 2. kerros
- C19 3. kerros
- C26 4. kerros



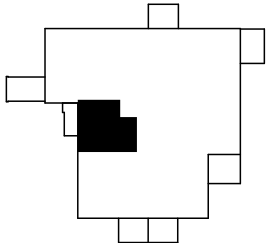
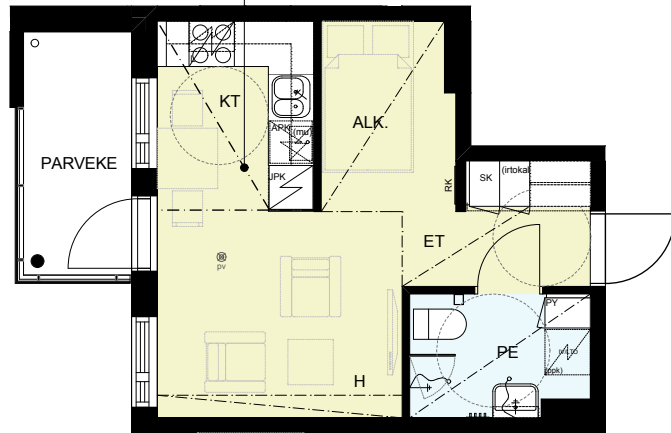
MITTAKAAVA 1:100

# ASUNTOTYYPIT

1H+KT+ALK. **26,5 m<sup>2</sup>**

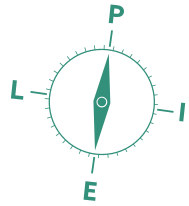
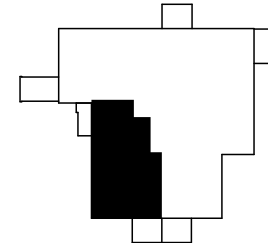
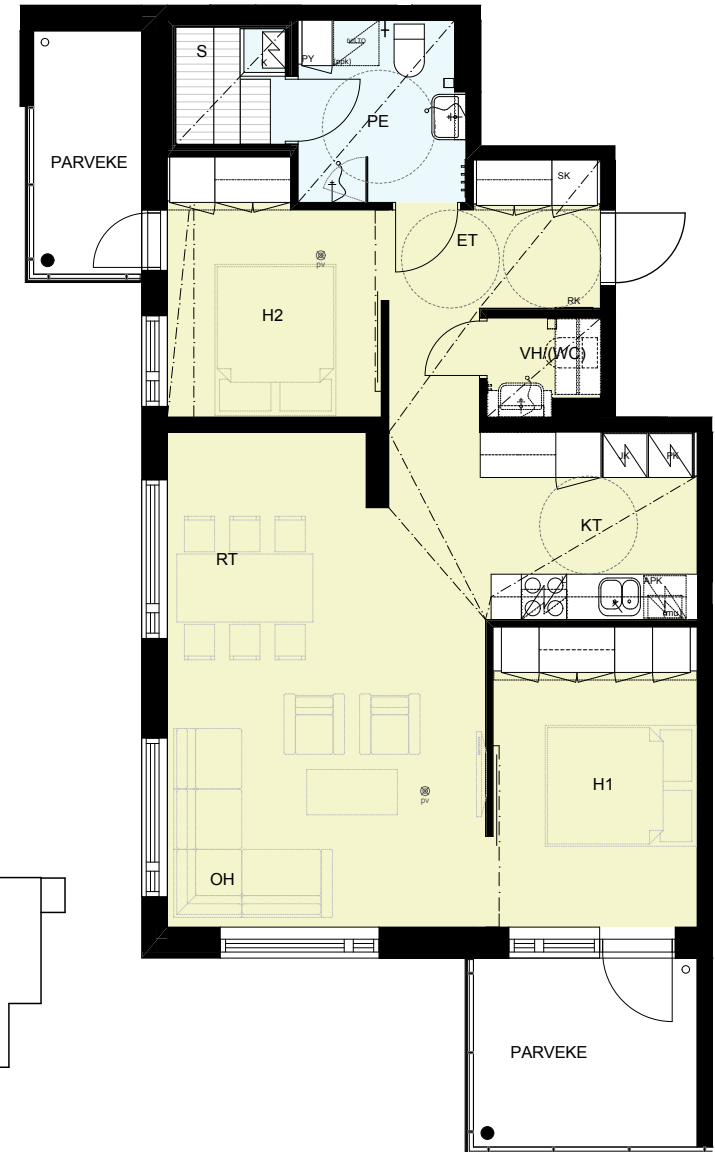
- C13 2. kerros
- C20 3. kerros
- C27 4. kerros

ALAKATTO ASUNNOSSA  
C27



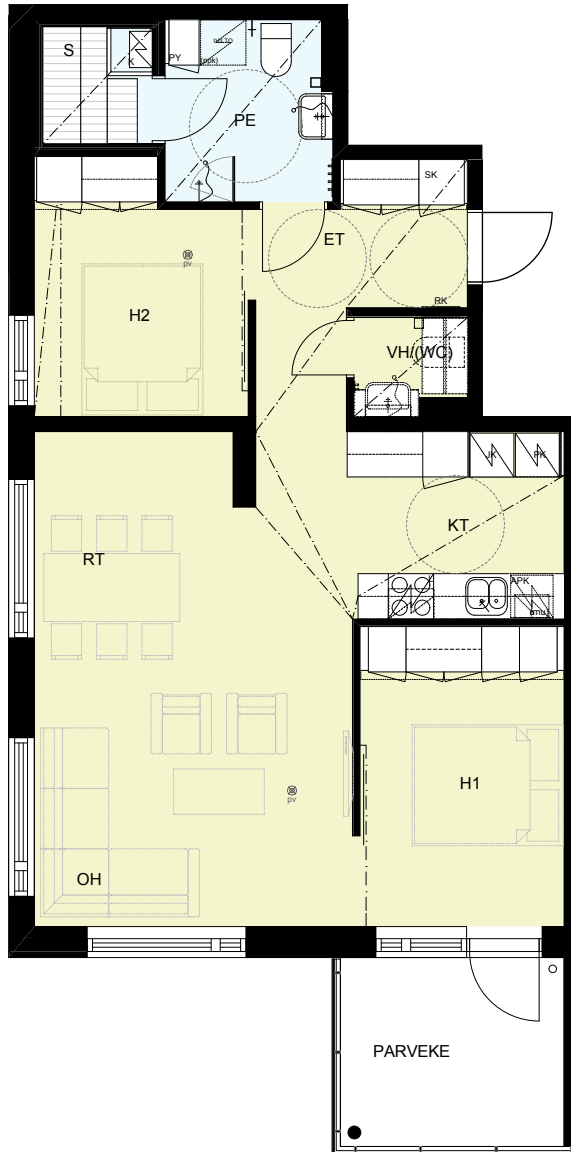
3H+KT+S+VH **72,5 m<sup>2</sup>**

C32 5. kerros



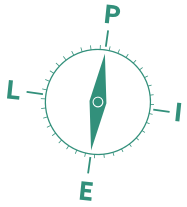
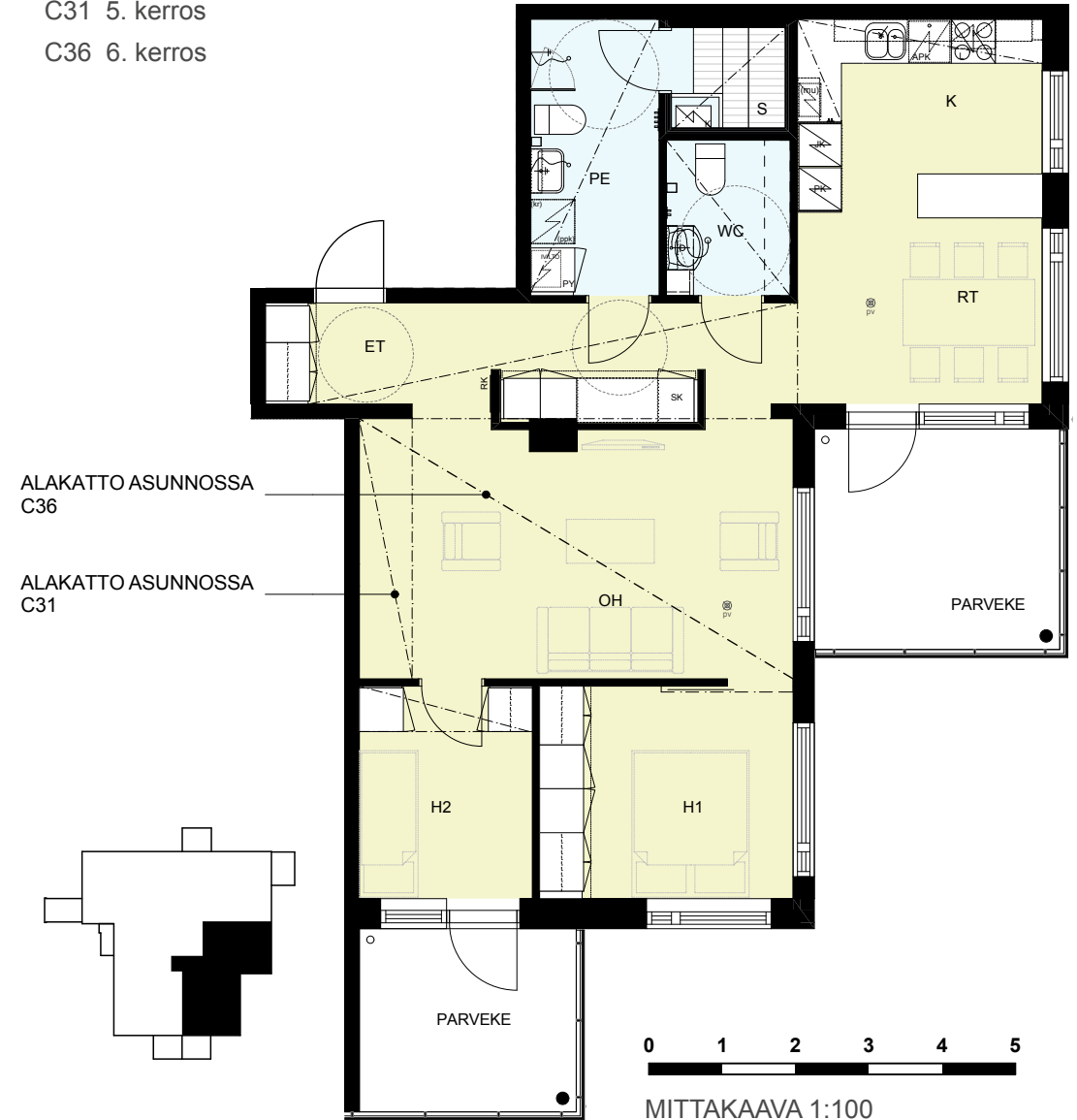
# 3H+KT+S+VH 72,5 m<sup>2</sup>

C37 6. kerros



# 3H+K+S 81,0 m<sup>2</sup>

C31 5. kerros  
C36 6. kerros



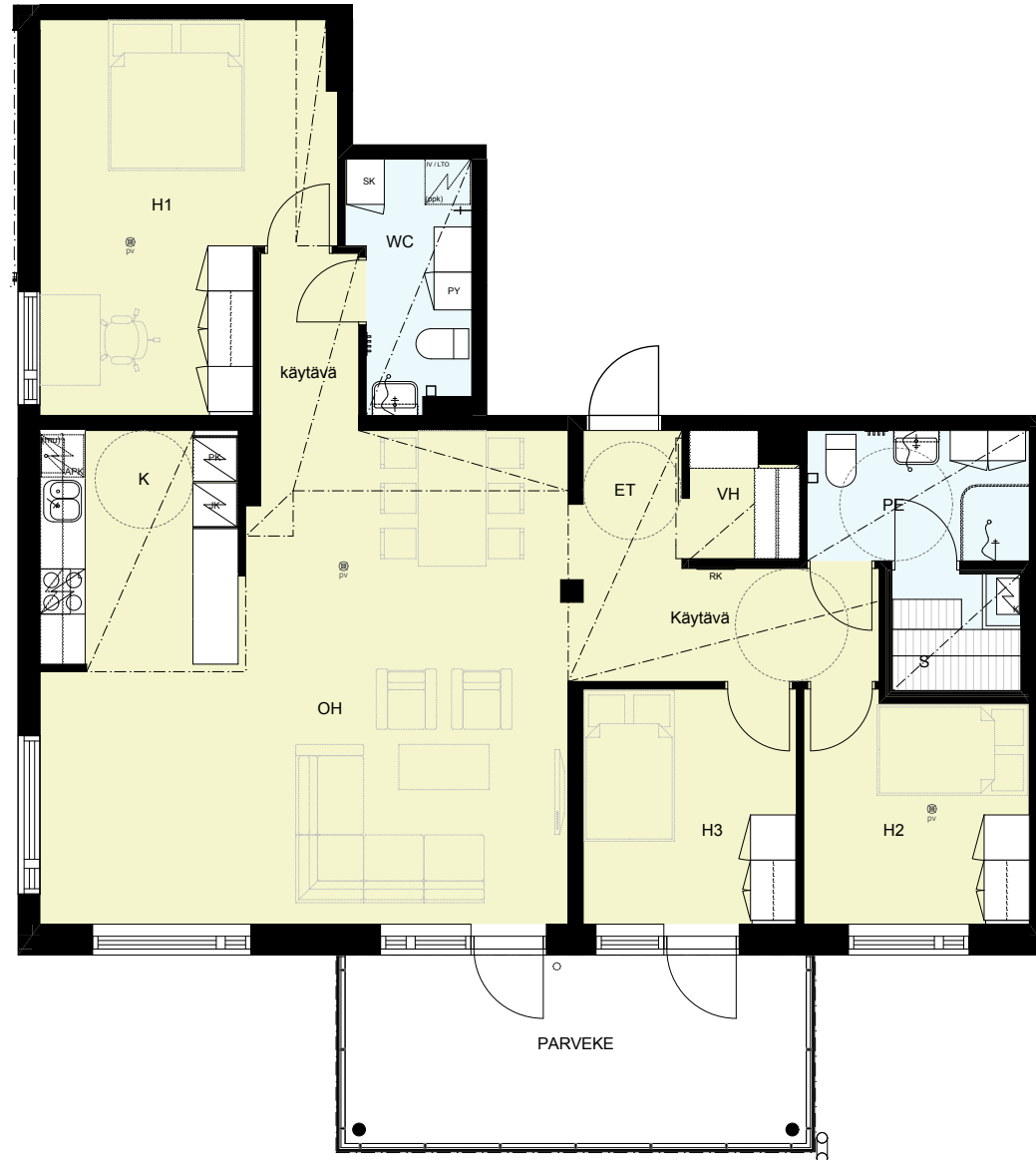
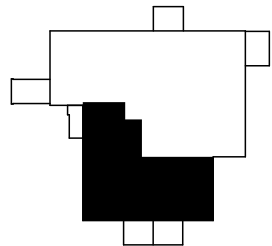
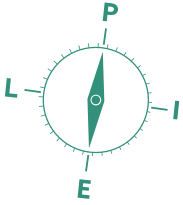
0 1 2 3 4 5

MITTAKAAVA 1:100

# ASUNTOTYYPIT




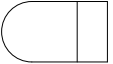

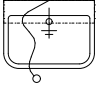









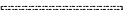
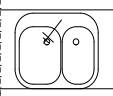
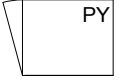
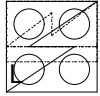



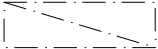


4H+K+S+WC+VH **111,0 m<sup>2</sup>**

C42 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

# PIIRUSTUSMERKKIEN JA LYHENTEIDEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA		HYLLYSTÖ		LAATOITETTU ASUNNON OSA
	WC-ISTUIN		HYLLY+VAATETANKO		
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		JÄÄPAKASTINKAAPPI		
	KIUAS		JÄÄKAAPPI		
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO) (ppk)		PAKASTINKAAPPI		
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE (ppk)		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)		
	SUIHKUSEINÄ		VARAUS MIKROALTOUUNILLE		
	SUIHKUVERHOTANKO		KEITTIÖN ALTAAT		
	PYYKKIKOMERO		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI		
	SIIVOUSKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)		
	TANKOKOMERO		ALAKATTO/KOTELOINTI		
	HYLLYKOMERO		PALVAROITIN		

KT	= KEITTOTILA
K	= KEITTIÖ
OH	= (OLO)HUONE
H	= HUONE
ALK.	= ALKOVI
WC	= WC
PE	= PESUHUONE
KHH	= KODINHOITOHUONE
S	= SAUNA
VH	= VAATEHUONE

IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR.	= TALOVARASTO
VAR.	= VARASTO
SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
KUIV.	= KUIVAUSHUONE
UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE- VARASTO
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

# Rakennustapaselostus

## AS OY JYVÄSKYLÄN HELMITIKKA

### YLEISKUVAUS

Asunto Oy Jyväskylän Helmitikka sijaitsee asemakaava-alueella Ristikiven alueella n. 5,0 km päässä Jyväskylän kaupungin keskustasta. Kohteen osoite on Sippulantie 4 C, 40520 Jyväskylä. Yhtiö on vapaarahoitteinen ja tontti on yhtiön omistama. Kiinteistötiedot ovat: kaupunginosa 25, kortteli 9 ja tontti 12.

Pistekerrostalossa on yksi hissi, porras, kellari sekä seitsemän asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 42.

Leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat viereisellä AH-tontilla, joka on yhteiskäytössä oleva piha-alue Asunto Oy Kultatikan kanssa. Autopaikat sijaitsevat osin asuinkerrostalotontilla sekä alueen yhteydessä rakennettavalla viereisellä LPA-tontilla. Autokatospaikkoja on 14 ja sähköpisteautopaikkoja on 28. Asunto Oy Kultatikan autopaikotus sijaitsee myös samaisella LPA-tontilla. Jätteet lajitellaan jätteiden syväkeräysastioihin, astiat sijaitsevat asemapiirroksen mukaisessa paikassa. Jätepiste on yhteiskäytössä Asunto Oy Jyväskylän Kultatikan kanssa.

AH-tontille sijoitetaan Jyväskylän Energia Oy:n muuntamo.

### RAKENTEET

#### Perustukset

Perustustapana on anturaperustukset, jotka tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennesuunnitelmien mukaan.

#### Kantavat rakenteet

Alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta. Väli- ja yläpohjalaatat sekä kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Kaikki kantavat rakenteet toteutetaan erillisten rakennesuunnitelmien mukaisesti.

#### Ulkoseinät

Ulkoseinien sisäkuori on teräsbetonirakenteinen erillisten rakennesuunnitelmien mukaisesti. Ulkoverhousmateriaalina on ohut rappaus ja maalattu betoni.

#### Vesikatto

Vesikatto on pulpettikatto ulkopuolisella vedenpoistolla. Kate-materiaalina on pelti. Parvekkeiden katemateriaali on huopa.

#### Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat teräsbetonia ja laattojen päälle tulee parvekematot. Parvekkeiden kaiteet ovat vakiovalmisteisia metalli-/lasirakenteita. Parvekkeiden vedenpoisto tapahtuu ulosheittäjillä.

#### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita, joihin asennetaan sälekaihtimet. Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja valmistajan vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat tehdasmaalattuja valmistajan vakio-ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat puukarmisia kokolasiovia. Liukuovet tehdasmaalattuja valmistajan vakio-ovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

#### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia seinä, joiden vahvuudet määräytyvät äänieristysmääräysten ja erillisten rakennesuunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneiden seinät ovat laattapinnoitettuja kiviainesrakenteisia seinä. Muut väliseinät ovat teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Varastokoppien seinät ovat metalliverkkoseiniä.

#### Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen seinät, katto ja lattia ovat maalattuja kellarissa ja ensimmäisen kerroksen lastenvaunuvarastossa. Porrashuoneen lattia on muovimattoa, seinät ovat tasoitetut ja maalatut sekä katto on avattava alaslaskettu tehdaspinnoitettu kipsilevykatto. Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porras-kaiteet ovat metallirakenteisia vakiokaiteita.

## ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

### Eteinen

Lattia: lautaparketti erillisen materiaalitalukon mukaisesti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Jalkalista: sävytetty puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: maalattu valkoinen

Kalusteet: naulakkokomeroiden kalusterunko on valkoista melamiinia, hyllykomeroiden ovet ovat maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Ovipuhelin.

### Keittiö

Lattia: lautaparketti erillisen materiaalitalukon mukaisesti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Jalkalista: sävytetty puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen, kalustevälissä laatta tai välitilalaminaatti, malli asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta

Katto: maalattu valkoinen, betonipintaosuudella on valkoinen roisketasoitteipinta

Kalusteet: kalusteet ovat erillisen kalustesuunnitelman mukaisia: kalusteiden rungot ja peitelevyt ovat valkoista melamiinia ja ovet maalattua MDF-levyä. Oviväri, vedinmalli ja työtaso asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Astianpesuallas on ruostumatonta terästä ja se on työtasoon upotettava malli.

Laitteet: kalusteuuni, keraaminen keittotaso sekä liesikupu, jossa on myös huoneistokohtaisen ilmanvaihtokojeen ohjaus. Huoneistoissa on valkoinen jääkaappi/pakastinyhdistelmä tai erilliset jääkaappi sekä pakastinkaappi huoneistotyypistä riippuen. Astianpesukone on valkoinen. Keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille.

### Olohuone

Lattia: lautaparketti erillisen materiaalitalukon mukaisesti.

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Jalkalista: sävytetty puujalkalista



Seinät: maalattu valkoinen

Katto: betonipintaosuudella valkoinen roisketasoitepinta, muualla maalattu valkoinen.

### **Makuuhuone**

Lattia: lautaparketti erillisen materiaalitulukon mukaisesti.

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Jalkalista: sävytetty puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: betonipintaosuudella valkoinen roisketasoitepinta, muualla maalattu valkoinen

Kalusteet: kalusteet ovat erillisen kalustesuunnitelman mukaisia.

Kalusterunko ja peitelistat ovat valkoista melamiinia ja ovet maalattua MDF-levyä. Oviväri ja vedinmalli asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

### **Pesuhuone**

Lattia: laatoitus, laattamalli asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta

Seinät: laatoitus, laattamalli asiakkaan valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta

Katto: puupaneeli

Kalusteet: allaskaappi, kaappien rungot ovat kosteuden kestävää levyä ja ovet ovat maalattua MDF-levyä.

Varusteet: allastaso, peilikaappi/valaisinyhdistelmä, tilavaraus ja liitäntäpiste standardikokoiselle pyykinpesukoneelle. Ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa.

### **Sauna**

Lattia: laatoitus, laattamalli sama kuin pesuhuoneessa

Seinät: puupaneeli

Katto: puupaneeli

Laitteet: vakiomallinen ajastimella varustettu kiuas.

### **TV-, PUHELIN-, SÄHKÖ- JA TIETOVERKKOPISTEET**

Taloissa on kaapeli-TV-liitäntä sekä atk-yleiskaapeliverkko (cat. 6).

Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin- ja atk-rasiat toteutetaan erillisen sähkösuunnitelman mukaan.

Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt ja akkuvarmennetut viranomaismääräysten mukaiset palovaroittimet (1kpl/60m<sup>2</sup>).

### **LVIS-TYÖT**

Lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähkötyöt tehdään erillisten LVI- ja sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoju, joka on varustettu lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkön- sekä kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutus mitataan huoneistokohtaisilla kulutusmittareilla. Vesimittarit sijaitsevat huoneistossa ja sähkömittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa.

### **Pihatytöt ja -varusteet**

Pihan pinnoitteet ja ulkovarusteet asemapiirroksen osoittamalla tavalla.

### **Yhteiset tilat**

Talon kellarikerroksessa sijaitsee kuivaushuone, talovarasto, ulkoiluvälinevarasto, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja irtainvarastot. Ensimmäisessä kerroksessa on lasten-vaunuvarasto.

Väestönsuoja on yhteiskäytössä Asunto Oy Kultatikan kanssa ja sijaitsee Asunto Oy Kultatikan tiloissa. Muina kuin kriisiaikoina väestönsuoja toimii Asunto Oy Kultatikan irtaimistovarastona.

### **Taloyhtiö liittyy**

- kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- kaapelitelevisioverkostoon
- tietoliikenneverkkoon

### **Autopaikotus**

Taloyhtiölle on osoitettu yhteensä 42 autopaikkaa, jotka sijaitsevat osin asuinkerrostalotontilla sekä viereisellä LPA-tontilla. Kaikki autopaikat myydään erikseen.

### **MUUTA**

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 25.1.2017

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Rakentaja pitää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Myös alaslaskettujen kattojen alueet sekä kotelorakenteet saattavat muuttua suunnittelun edetessä.

Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Jyväskylä 25.1.2017

### **Peab Oy**

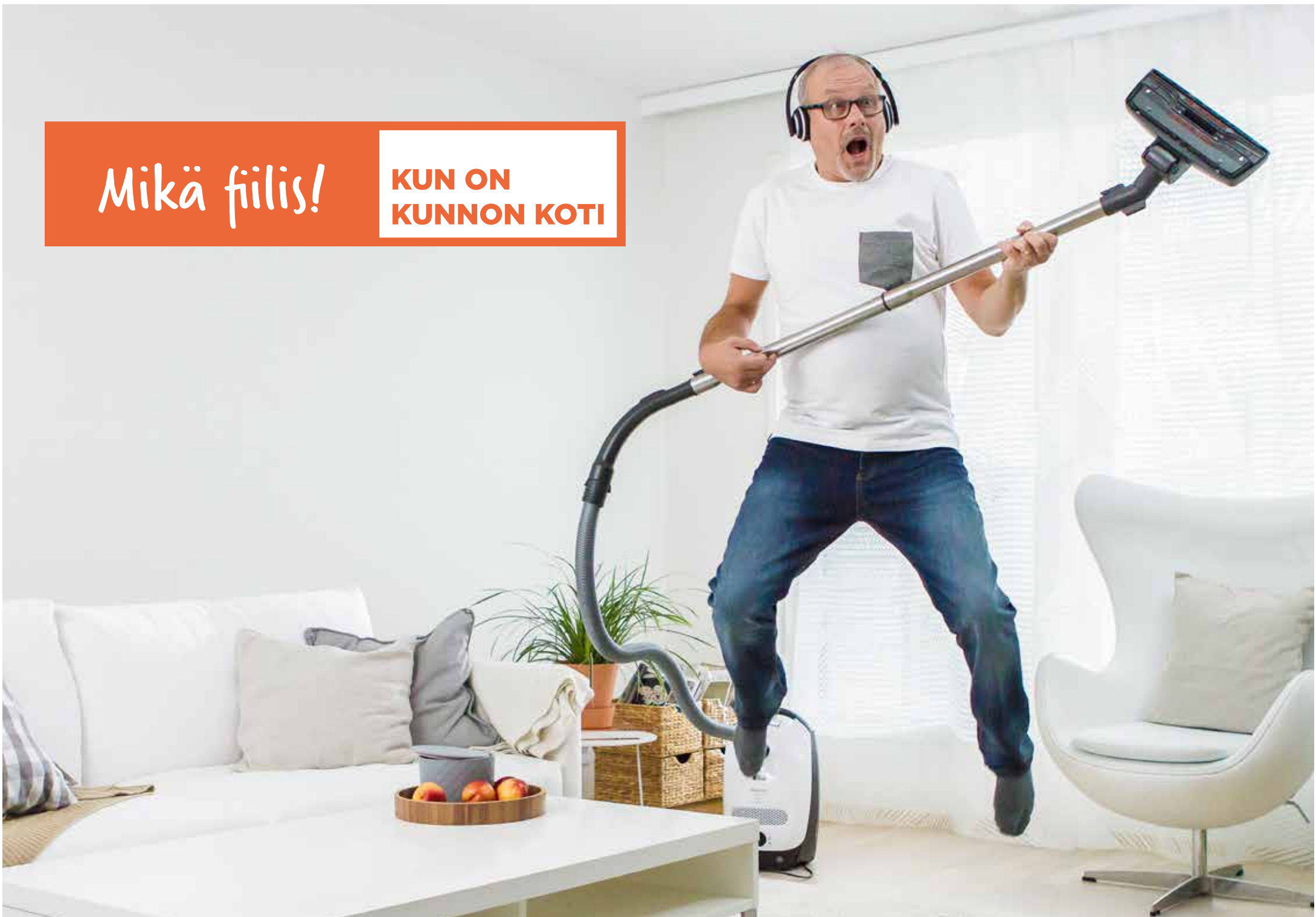
Vapaudenkatu 48–50

40100 Jyväskylä

Puh. 0207 606458

*Mikä fiilis!*

**KUN ON  
KUNNON KOTI**





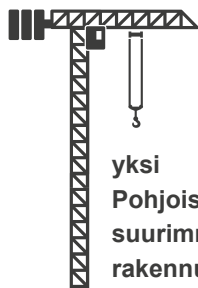
## PEAB ON LUOTETTAVA JA AMMATTITAITOINEN RAKENTAJA

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**

### FAKTA PEABISTA



yksi Pohjoismaiden suurimmista rakennusyhtiöistä



14.000  
yli 14.000 työntekijää,  
joista Suomessa noin 750

4.9<sup>mrd</sup>  
konsernin liikevaihto



osake noteerataan  
Tukholman pörssissä



Kunnon koti  
on hyvä  
sijoitus!



# Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



**Simo Saarinen**

Asuntomyyjä, LKV

Puh. 050 372 3000

[simo.saarinen@peab.fi](mailto:simo.saarinen@peab.fi)

Peab Asuntomyynti / Vapaudenkatu 48–50, 40100 Jyväskylä, Puh. 0207 606 458

16.2.2017