



**Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät
materiaalit uuteen
kotiisi!**

Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7

Sepänkatu 7a, 40720 Jyväskylä

18.10.2019

PEAB

Oikeilla valinnoilla teet uudesta kodista sinunlaisesi

Tähän esitteeseen on koottu varusteita ja materiaaleja, jotka sisältyvät uuden kotisi hintaan. Osa materiaaleista ja kodinkoneista on valinnanvaraisia. Voit esimerkiksi valita eri vaihtoehtoista, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Olet tervetullut tutustumaan materiaaleihin Peab Oy:n Jyväskylän toimistoon, Vapaudenkatu 48-50:een erikseen sovittavana ajankohtana.

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Toivotamme sinulle kaikkea hyvää uuteen kotiisi!



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7 toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien ja lisähintaisten materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7:sta saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla sinne sinua miellyttäviä materiaaleja. Voit tehdä vakiomateriaaliesitteen vaihtoehtoja oman kokonaisuuden. Vakiomateriaalien lisäksi olemme keränneet valmiiksi hinnoiteltuja muutostöitä, jotka on esitelty Lisähintaiset materiaalit -esitteessä.

Materiaalit valitaan sähköisessä asiakaspalveluliittymässä, johon rekisteröidään tunnukset asiakaspalveluinsinöörin lähettämällä tunnuksilla rakennustöiden aloittamisen jälkeen. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaiseksi. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormoneihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun puitteissa. Tarjouspyynnön voi lähettää sähköpostitse tai palauttamalla erillinen tarjouspyyntölomake täytettynä.

MUUTOSTYÖTARJOUS JA MUUTOSTYÖTILAUS

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksyttyänne tarjouksen, allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus / asuntokauppa peruuntuisi.

Tilatuista lisähintaisista materiaalivalinnoista ja muutostyötilauksestanne saatte kirjallisen yhteenvedon.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä.

Muutostyöt yli 1000 €

Ensimmäisen erän (noin puolessa välissä rakennustöitä) suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle.

Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti.

Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukastarkastus

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoja. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan.

Ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta työmaalla ei saa liikkua, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin.

Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille erikseen.

Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Yhteystiedot

Peab Oy

Noora Ulvila

Vapaudenkatu 48-50, 40100 Jyväskylä

puh. 040 7210 888

noora.ulvila@peab.fi

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
keittiön ovet ja vetimet vaihtoehdon 1:n
mukaan. Kaikkien kalusteiden rungot ja
sokkelit ovat valkoista melamiinia.
Laatikostot ovat hidastimellisia.

KALUSTEOVET (NOVART OY, PETRA)



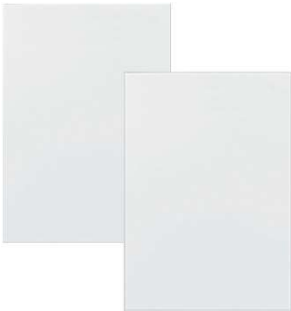
VE 1



**Seinäkaapit ja pöytäkaapit
Valkoinen**

- Maalattu mdf, 19 mm

VE 2



**Seinäkaapit ja pöytäkaapit
Valkoinen kiiltävä**

- Laminaattiovi, 16mm
- Alumiinin värinen reunanauha

VE 3



**Seinäkaapit ja pöytäkaapit
Vanha tammi**

- Mikrolaminaattiovi, 19mm
- Ovensävyinen reunanauha

VE 4



**Seinäkaapit
Valkoinen**

- Maalattu mdf-ovi, 19mm

Pöytäkaapit

Tummanharmaa puusyy

- Mikrolaminaattiovi, 19mm
- Ovensävyinen reunanauha

VETIMET (NOVART OY, PETRA)



VE 1



SK12

- RST vedin kantikas (138mm)

VE 2



WL13

- Valkoinen lippavedin (136mm)

VE 3



RK12

- Kaareva RST-vedin (137 mm)

VE 4



WK12

- Valkoinen kantikas vedin (138 mm)

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
keittiön tasot ja välitilalaatat vaihtoehtoon
1:n mukaan.

TYÖPÖYTÄTASOT (NOVART OY, PETRA)



VE 1



Valkea puu FB

- Laminaattitaso tason värisellä
abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm

VE 2



Harmaa patina GP

- Laminaattitaso tason värisellä
abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm

VE 3



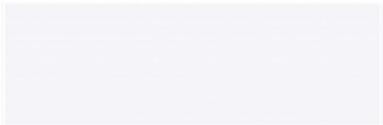
Murskekivi CC

- Laminaattitaso tason värisellä
abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm

VÄLITILALAAATAT (RTV)



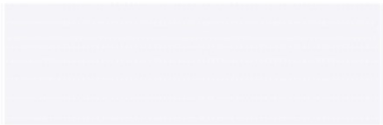
VE 1



Kiiltävä valkoinen laatta 10 x 30 cm

- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri White

VE 2



Kiiltävä valkoinen laatta 10 x 30 cm

- Asennus vaakaan, tiililadonta
- Saumaväri White

VE 3



Kiiltävä harmaa laatta 10 x 30 cm

- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Manhattan

**KAKSIOT 47,5m2 ja
SUUREMMAT ASUNNOT:**



**Rosenlew valkoinen
astianpesukone 60 cm**



**Rosenlew valkoinen
jääkaappi**



**Rosenlew valkoinen
pakastinkaappi**



**Rosenlew valkoinen
kalusteuuni**



**Rosenlew keraaminen
keittotaso**

YKSIÖT JA KAKSIOT 37,5m2:



**Rosenlew valkoinen
astianpesukone 45 cm**



**Rosenlew valkoinen
jääkaappipakastin**



**Rosenlew valkoinen
kalusteuuni**



**Electrolux keraaminen
2-levyinen keittotaso**

ALLAS (STALA OY)



KAKSIOT 47,5 m2 JA SUUREMMAT ASUNNOT

Stala ComboM CS-40

- Ruostumatonta terästä
- Työtason päältä upotettu alas



YKSIÖT JA KAKSIOT 37,5 m2

Stala MX-30

- Ruostumatonta terästä
- Työtason päältä upotettu alas

LIESIKUPU (SWEGON OY)



Casa Blues, valkoinen

- Ohjaa huoneistokohtaista ilmanvaihtokonetta Swegon W3 Smart

VÄLITILAVALAISIMET



- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan
- Varustettu kytkimellä ja 2-osaisella turvapistorasiolla

KEITTIÖHANA (FM MATTSSON MORA GROUP)



Mora 392150 astianpesukoneventtiilillä

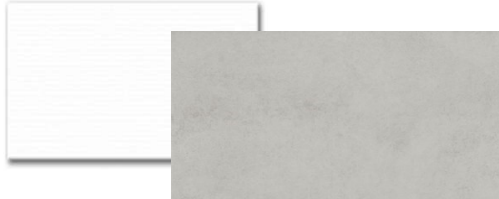
VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehtojen 1:n mukaan.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (RTV)



VE 1



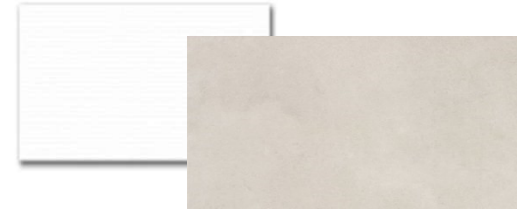
Seinälaatta kiiltävä valkoinen 20 x 40 cm + tehosteseinä

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Light grey

Tehosteseinä Extra Dark Grey 20 x 40 cm

- Vaaka-asennus
- Saumaväri Manhattan
- Tehosteseinä arkkitehdin
määritelmän mukaisesti

VE 2



Seinälaatta kiiltävä valkoinen 20 x 40 cm + tehosteseinä

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Light grey

Tehosteseinä Extra Brown- Grey 20 x 40 cm

- Vaaka-asennus
- Saumaväri Manhattan
- Tehosteseinä arkkitehdin
määritelmän mukaisesti

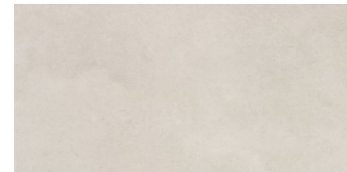
VE 3



Seinälaatta kiiltävä valkoinen 20x40

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Light grey

VE 4



Seinälaatta Extra Brown-Grey 20 x 40 cm

- Vaaka-asennus
- Saumaväri Manhattan

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymlässäämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehtoon 1:n mukaan.

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (RTV)



VE 1



Lattialaatta Trend Grey 10 x 10 cm

- saumaväri Manhattan

VE 2



Lattialaatta Trend Sand 10 x 10 cm

- saumaväri Manhattan

VE 3



Lattialaatta Trend Black 10 x 10 cm

- saumaväri Black

KYLPYHUONEEN KALUSTEET (NOVART OY, PETRA)

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
kalusteiden vetimet vaihtoehtoon 1:n
mukaan.



Allas Aldina6V + allaslaatikosto

- Allaskaapin vetolaatikostojen kalusteovet valkoinen maalattu mdf
- Kalusterunko valkoinen kosteudenkestävä melamiini



Peilivalaisin ja peilikaappi



Kylpyhuoneen katto

- tervaleppäpaneelia

KYLPYHUONEEN KALUSTEIDEN VETIMET (NOVART OY, PETRA)



VE 1



SK12

- RST-vedin (138mm)

VE 2



WL13

- Valkoinen lippavedin (136 mm)

VE 3



RK12

- RST-vedin (137 mm)

VE 4



WK12

- Valkoinen vedin (138 mm)

KYLPYHUONEEN VARUSTEET



4-koukkuinen naulakko

- Habo Laverna



2-koukkuinen naulakko

- Habo Laverna



Wc-paperiteline

- Habo Laverna

- Pyyhekoukut ja wc-paperiteline kalustekaavioiden mukaisesti
- Suihkuseinä märkätilakaavioiden mukaisesti



**Kirkas suihkuseinä, kääntyvä
Hietakari Express 812**

KYLPYHUONEEN YLEISVALAISTUS



LED-valaisin

- Kehys valkoinen

HANAT (FM MATTSSON MORA GROUP)
OSASSA ASUNNOISTA ERILLISHANA JA POISTOYHDE PYYKINPESUKONEELLE



Pesualtaan hana + bidee LionX-sarja



**Termostaatti-kylpyhana
LionX-sarja**



Suihkusetti LionX-sarja



WC-istuin Gustavsberg

WC

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymlässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehtoon 1:n mukaan.

WC:N LATTIALAATTA (RTV)



VE 1



Lattialaatta Trend Grey 10 x 10 cm

- saumaväri Manhattan

VE 2



Lattialaatta Trend Sand 10 x 10 cm

- saumaväri Manhattan

VE 3



Lattialaatta Trend Black 10 x 10 cm

- saumaväri Black

WC:N ALTAAN TAUSTASEINÄN LAATOITUS (RTV)



Kiiltävä valkoinen 20x40

- Asennus vaakaan,
tasaladonta
- Saumaväri Light grey

WC:n muut seinät maalatut.
Maalatuilla seinillä kiertää 10cm
korkea lattialaattalla laatoitettu
jalkalista.

WC:N KALUSTEET (NOVART OY, PETRA)

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
kalusteiden vetimet vaihtoehtoon 1:n
mukaan.

**Allas Aldina6V + allaslaatikosto**

- Allaskaapin vetolaatikostojen kalusteovet valkoinen maalattu mdf
- Kalusterunko valkoinen kosteudenkestävä melamiini

**Peilivalaisin ja peilikaappi****WC:n katto**

- tervaleppäpaneelia

WC:N KALUSTEIDEN VETIMET (NOVART OY, PETRA)

**VE 1****SK12**

- RST-vedin (138mm)

VE 2**WL13**

- Valkoinen lippavedin (136 mm)

VE 3**RK12**

- RST-vedin (137 mm)

VE 4**WK12**

- Valkoinen vedin (138 mm)

WC:N VARUSTEET**2-koukkuinen naulakko**

- Habo Laverna

**Wc-paperiteline**

- Habo Laverna

Pyyhekoukut ja wc-paperiteline
kalustekaavioiden mukaisesti

**LED-valaisin**

- Kehys valkoinen

**Pesualtaan hana + bidee LionX-sarja****WC-istuin Gustavsberg**

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET, OVI JA KIUAS



Saunan paneelit

- tervaleppäpaneeli
- Saunasuojäkäsittely



Saunan lauteet

- Tervaleppälauteet



Saunan ovi

- Harmaa kokolasiovi
- Puuvedin
- Tervaleppäkarmi



Kiuas

- Harvia Vega



Raita -saunanvalaisin

- Tervaleppäpinta

Saunat asuntotyyeissä
47,5m2
67,0m2
75,5m2
92,0m2
93,5m2.

Asunnon yleisilme

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
lattiamateriaali vaihtoehdon 1:n mukaan.

PARKETIT (KÄHRS OY)



VE1



Tammi Creamy White 3S

- Mattavalkolakattu
- Harjattu
- 3-sauvainen

VE 2



Tammi Natural Matt 3S

- Mattalakkaus
- 3-sauvainen

Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7

Jalkalistat parketin sävyyn
petsattua puuta.

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen

VÄLIOVET



Valkoinen maalattu Kevytlaakaovi

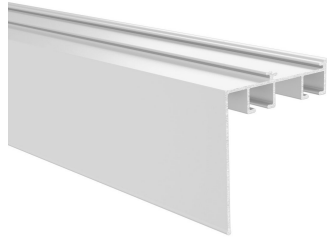
Asunnon yleisilme

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista. Mikäli valintaa ei tehdä,
lattiamateriaali vaihtoehdon 1:n mukaan.

ASUNNON YLEISILME: VERHOKISKOT

VALITTAVA
VAIHTOEHTO



VE 1

Verhokiskot

- Valkoinen, 2 urainen
- Jauhemaalattua alumiinia
- Etulevyn korkeus 60 mm

VE 2

Ei verhokiskoja

ETEISEN JA VAATEHUONEIDEN VALAISIN



LED-valaisin

- Kehys valkoinen

PARVEKKEEN VARUSTEET



Terassimatto

- Väri antrasiitti

Asunto Oy Jyväskylän Sepänkatu 7

Sälekaihtimet

- Ikkunoiden väleihin 25mm
valkeat sälekaihtimet
- Parvekeoviin pintamallin
sälekaihdin

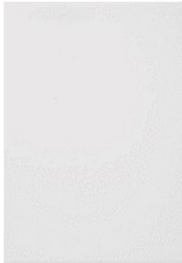
Parvekelasitus

- Kiinteät kaidelasit mustaa lasia
- Avautuvat kirkkaat ylälasit

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliselle valintalomakkeelle.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyymälässämme ennen
tilaamista.
Mikäli valintaa ei tehdä, komeroiden
vetimet vaihtoehdon 1:n mukaan.

KOMEROKALUSTEET (NOVART OY, PETRA)



Komerokaapit

- Valkoinen maalattu mdf
- Rungot, peitelevyt sekä kalustesokkelit valkoista melamiinia

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (NOVART OY, PETRA)



VE 1



SK12

- RST-vedin 138mm

VE 2



WL13

- Valkoinen vedin (136 mm)

VE 3



RK12

- RST-vedin (137 mm)

VE 4



WK12

- Valkoinen vedin (138 mm)

VAATEHUONEEN VARUSTEET (NOVART OY, PETRA)

- Hyllyt valkoista melamiinihyllyä
- Tanko-osuus, jossa vaate tanko ja hattuhylly
- Kalustekaavion mukaisesti

Vaatehuone asuntotyyeissä
47,5m² sekä 75,5m².

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Haluatko lisätietoja?



Noora Ulvila
Asiakaspalveluinsinööri
p. 040 7210 888
noora.ulvila@peab.fi