

ASUNTO OY JYVÄSJÄRVEN



HÄVINNEKUVA

Asunto Oy Jyväskylän Loiste | Materiaaliesite

Suuruspääntie 11 c, 40520 Jyväskylä

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Jyväsjärven Loiste toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Jyväsjärven Loisteesta saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökälulla
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö
Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus
Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksyty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus
Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen
Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästyisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaalueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pitää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.

**Kaunis koti on
ehtymätön ilonaihe.**



HAVAINNEKUVA (AS. C 11)



HAVAINNEKUVA (AS. C 12)



HAVAINNEKUVA (AS. C 11)

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskonseptia. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Kolme valmista sisustuskonseptia



Valo

Parkettilattia:

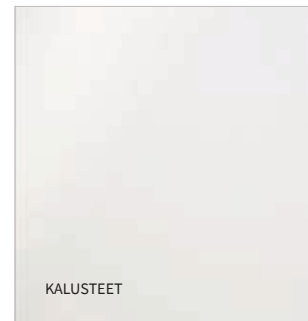
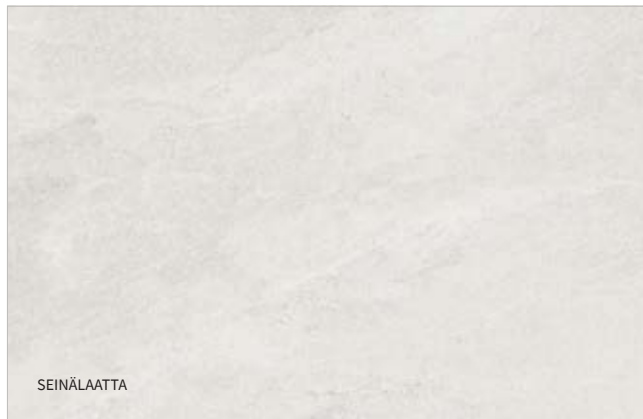
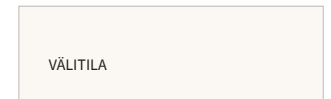
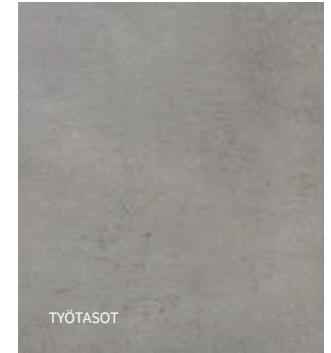
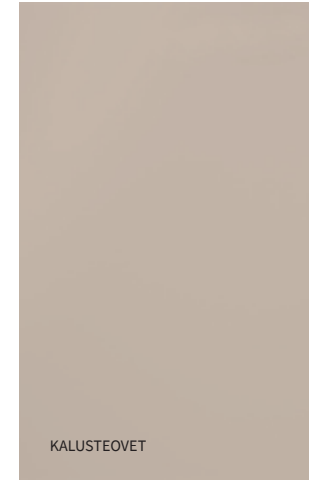
- Tammi Natural Vanilla Matt

Keittiö:

- kalusteovet: Kosketus – Kashmir 74
- vetimet: 71 messinki
- työtaso: Harmaa betoni kohokuvio F214D
- välitila: LPC P21 valkoinen 9,7x29x7 matta, tasaladonta
- tiskiallas: Stala Lagom RST
- kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Alpstone Moon 25x40
- lattialaatta: Alpstone Ash 10x10
- kalusteet: Lumme – Valkoinen LE11
- vetimet: 71 messinki



Lämpö

Parkettilattia:

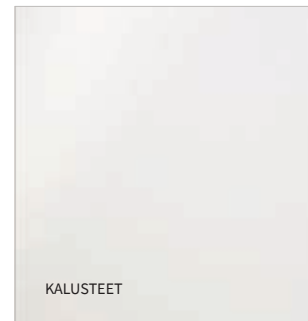
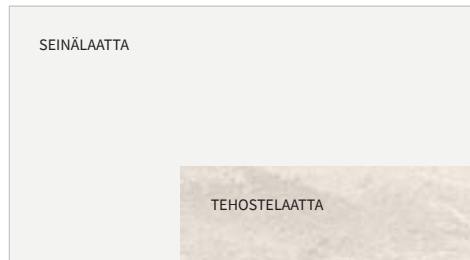
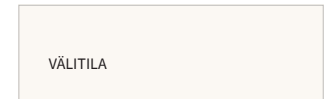
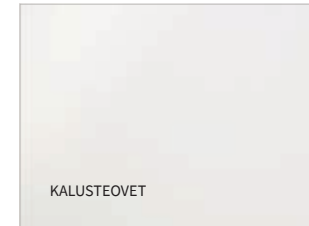
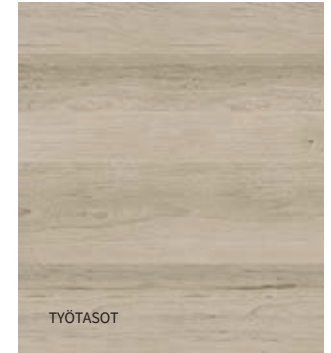
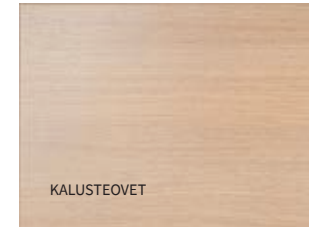
- Tammi Natural Matt

Keittiö:

- kalusteovet: yläkaapit Luoto – 77 tammikuvio ja alakaapit Kosketus – Valkoinen 10
- vetimet: valkoinen lippavedin LUV136
- työtaso: Rantapyökki K0130
- välitila: LPC P21 valkoinen 9,7x29x7 kiiltävä, ½-tiililadonta
- tiskiallas: Stala Combo musta
- kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- seinälaatta: LPC valkoinen 25x40 matta
- tehostelaatta: Alpstone Sand 25x40
- lattialaatta: Alpstone Sand 10x10
- kalusteet: Lumme – Valkoinen LE11
- vetimet: valkoinen lippavedin LUV136



Voima

Parkettilattia:

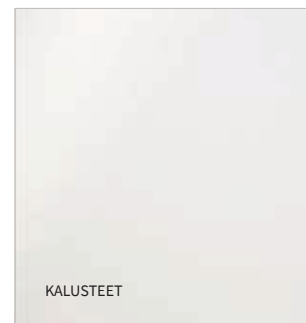
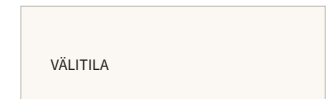
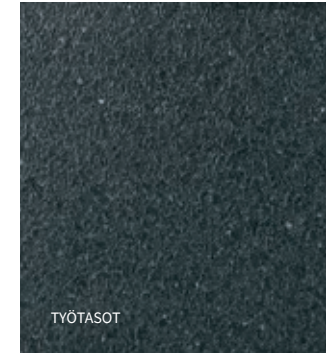
- Tammi Soft White Matt

Keittiö:

- kalusteovet: Kosketus – Valkoinen 10
- vetimet: 69 musta
- työtaso: Musta kvartsikuvio F269
- välitila: LPC P21 valkoinen 9,7x29x7 matta, tasaladonta
- tiskiallas: Stala Combo musta
- kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Alpstone Vulcano 25x40
- lattia: Alpstone Vulcano 10x10
- kalusteet: Lumme – Valkoinen LE11
- vetimet: 69 musta



Parketit (Karelia)



1. Tammi Soft White Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu
- valkoiset jalkalistat



2. Tammi Natural Vanilla Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu
- valkoiset jalkalistat



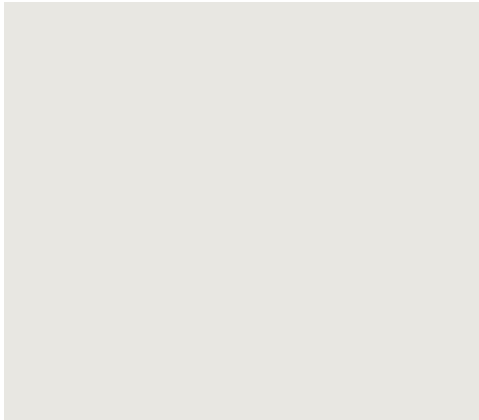
3. Tammi Natural Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu
- valkoiset jalkalistat

Seinäpinnat ja katot

- seinäpinnat maalattu G497 Höyry
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

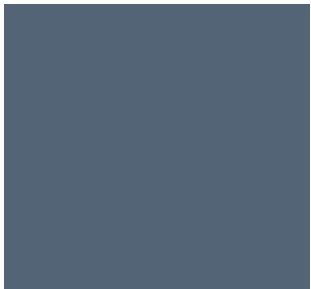
Huoneistojen seinien yleissävy



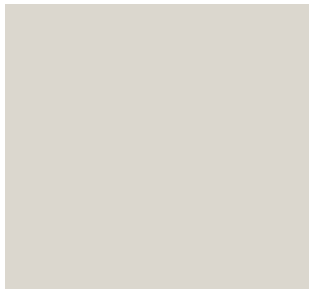
Tikkurila G497 Höyry

LISÄHINTAINEN

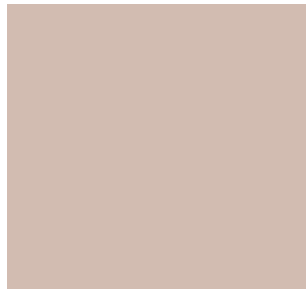
Tehostevärisinä



A Tikkurila L429 Indigo



B Tikkurila G487 Batisti

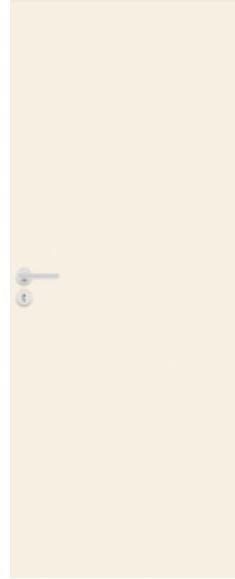


C Tikkurila X420 Neito



D Tikkurila V447 Serpentiini

Väliovet



Valkoinen laakaovi

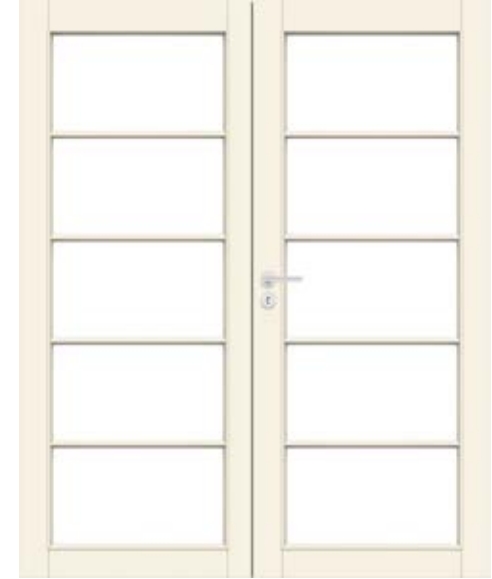
- kromipainike
- väri: valkoinen
NCS S 0502-Y



LISÄHINTAINEN

Unique 501

- 1-peilinen
- massiivikehysovi
- väri: valkoinen
NCS S 0502-Y



LISÄHINTAINEN

Craft 129

- pariovi
- 5-peilinen, kirkaalla lasilla
- väri: Valkoinen NCS S 0502-Y

Ikkunat



Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko, liu'ut valmiina kiskoissa
- väri: valkoinen
- kiinnitys katonrajaan, koko ikkunaseinälle (pois lukien koteloiden kohdat)
- halutessaan verhokiskoja ei asenneta



Eteinen



Kaapiston ovet

- Kosketus – Valkoinen 10
- matta

Vetimet

- samat vaihtoehdot kuin keittiön kalusteissa, katso s. 13



LISÄHINTAINEN

Peililiukuovi

- kirkas peili
- alumiinin väriset Classic-profiilit
- liukuoven korkeus 2110 mm

LED-valaisin

- pyöreä
- kehys valkoinen



LISÄHINTAINEN

Laatoitus (Laattapiste)

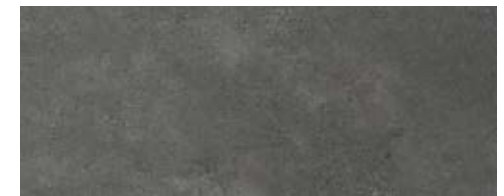
- 30x60 cm
- 1/2-tiililadonta
- eteisen laatoitus rajataan parkettiin eritasolistalla
- eteisen osalta jalkalistoitus kuten muualla asunnossa



A Kansas Grey



B Kansas Beige



C Kansas Anthracite



D Kansas Taupe

Parviasuntojen portaat ja kaiteet



Lasikaiteinen porras

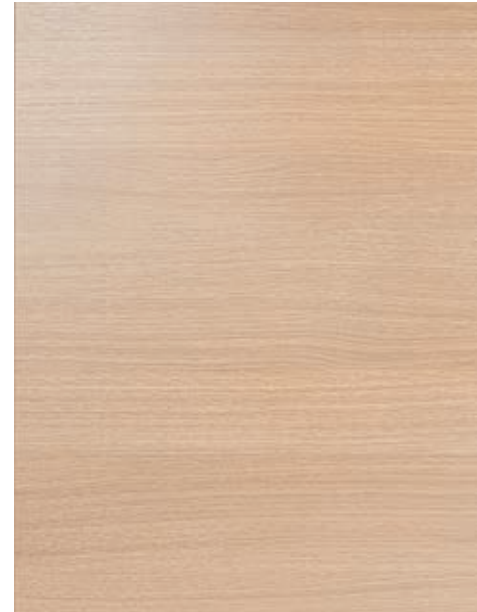
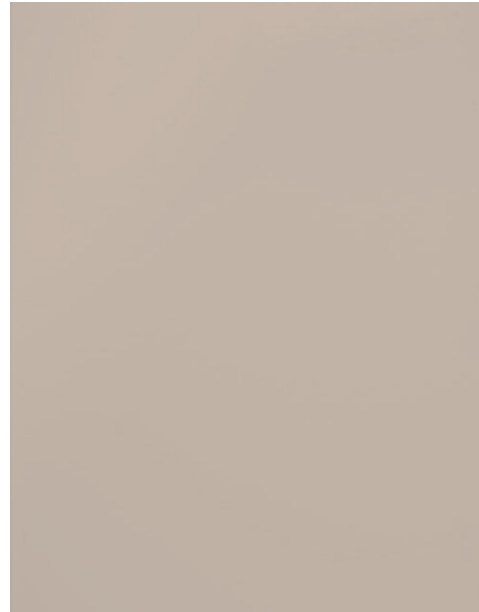
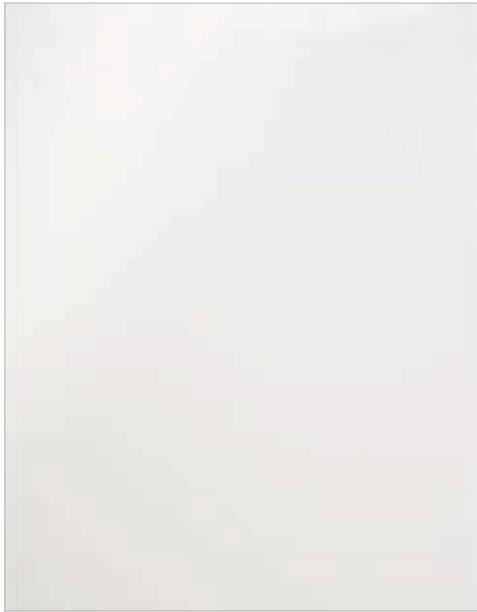
- valkoiset askelmat, joissa vahvennettu etureuna
- valkoiset suorat reisilankut portaan sivuilla
- lasikaiteen yläreunassa valkoinen U-profiili
- seinän puolella valkoinen kantikas käsijohde

Parven lasikaide

- lasikaiteen yläreunassa valkoinen U-profiili

Kalusteovet (Topi-Keittiöt)

- runko ja sokkeli valkoista melamiinia



1. Kosketus - Valkoinen 10

- matta
- suorareunainen maalattu MDF-ovi
- vahvuus 16 mm

2. Kosketus - Kashmir 74

- matta
- suorareunainen maalattu MDF-ovi
- vahvuus 16 mm

3. Luoto - Tammikuvio 77 (yläkaapit)

- vaakakuvioitu melamiiniovi
- oven väriäinen ABS-reunanauha
- vahvuus 16 mm

Kosketus - Valkoinen 10 (alakaapit)

- matta
- suorareunainen maalattu MDF-ovi
- vahvuus 16 mm

Vetimet (Topi-Keittiöt)



1. 69 musta



2. 71 messinki



3. 72 kromi



4. 73 kupari



5. LUV136

Työtasot (Topi-Keittiöt)

- laminaatti 30 mm



1. Harmaa betoni kohokuvio F214D



2. Musta kvartsikuvio F269



3. Rantapyökki matta K0130

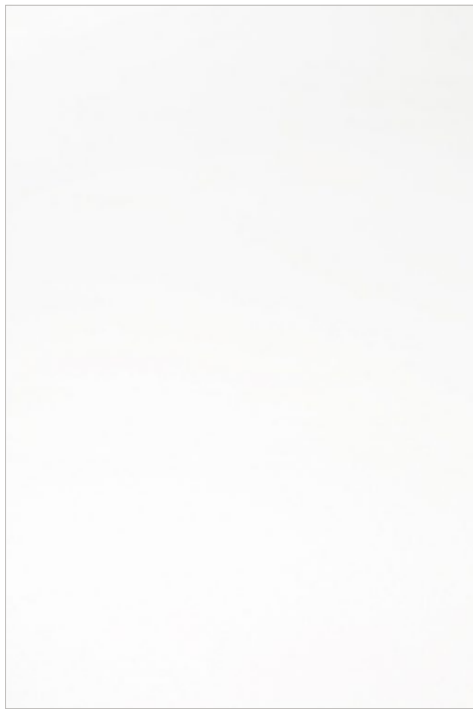


Työtasot (Kivilähde)



A Musta graniitti

- luonnonkivi
- 30 mm
- viistereunahionta



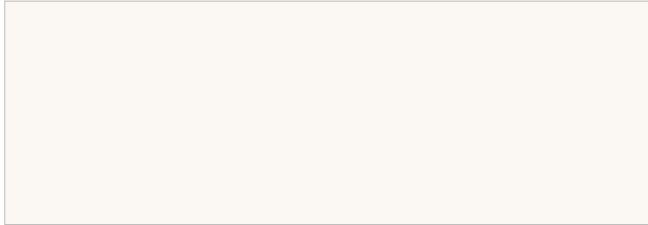
B Alaska

- kvartsitaso valkoinen
- 30 mm
- viistereunahionta



C Islanti

- kvartsitaso harmaa
- 30 mm
- viistereunahionta

Välitilan laatoitus (Laattapiste)**LPC P21 valkoinen**

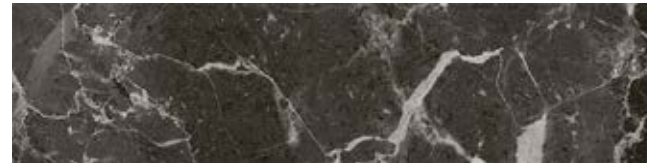
- koko: 9,7x29,7 cm
- kiiltävä tai matta
- tasa- tai ½-tiililadonta

Välitilan valaisin**Pinta-asennettava LED-työpistevalaisin**

- valkoinen
- 2-osainen pistorasia + kytkin

Välitilan laatoitus (Laattapiste)**A LPC Valentina valkoinen**

- koko: 7,5x30 cm
- tasapintainen matta

**B LPC Valentina musta**

- koko: 7,5x30 cm
- tasapintainen matta

Tiskialtaat

- altaan koko riippuu asuntotyypistä, allas työtason päältä upotettu



1. Stala Lagom T34 tai T50

- RST-allas



2. Stala Combo CEG40-50B tai CEG51-57B

- musta komposiittiallas

Hanat



Mora Lionx

- 392150
- apk-liitäntä



LISÄHINTAINEN

Mora Lionx

- mattamusta
- 392150.12
- apk-liitäntä

Kalusteuuni



Electrolux EOB301W

- kalusteisiin sijoitettava valkoinen kiertoilmauni

Liesikupu

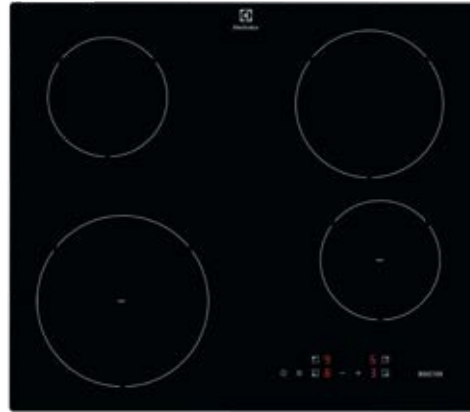
- riippuu asuntotyypistä



Vallox Delico

- 60 cm
- valkoinen
- ulosvedettävä kaapistoon integroitava
- ohjaa ilmanvaihtokonetta

Induktio



Electrolux HOI622S



Electrolux HOI335F

- yksiöt



Franke Still

- 90 cm
- RST
- saarekemallin liesikupu
- ohjaa ilmanvaihtokonetta

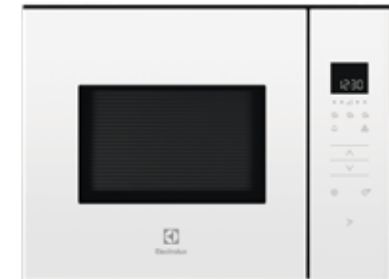
LISÄHINTAINEN

Kalusteisiin integroitava mikro



Electrolux KMFE172TEW

- 60 cm
- valkoinen



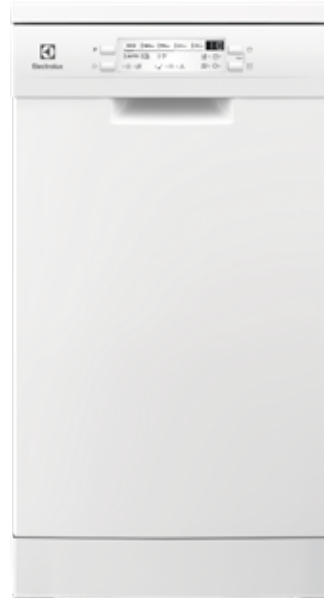
Electrolux KMFE171TEW

- 50 cm
- valkoinen

Astianpesukone

**Electrolux ESF5512LOW**

- valkoinen

**Electrolux ESS42200SW**

- yksiöt
- valkoinen
- 45 cm

Astianpesukone

**Electrolux EMS47320L**

- kalustepeitteinen integroitava
- 60 cm

**Electrolux EEQ42200L**

- kalustepeitteinen integroitava
- 45 cm

Kylmälaitteet



Electrolux LNT3LE34W2

- jääkaappipakastin
- yksiöt ja kaksiot
- valkoinen



Electrolux KRS1DF39W

- jääkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- valkoinen



Electrolux KUS1AF28W

- pakastinkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- valkoinen

Kylmälaitteet



Electrolux LNT3LF18S

- jääkaappipakastin
- yksiöt ja kaksiöt
- kalustepeitteinen integroitava



Electrolux LRS4DF18S

- jääkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- kalustepeitteinen integroitava



Electrolux LUT6NF18S

- pakastinkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- kalustepeitteinen integroitava

Kaapistot (Topi-Keittiöt)



Kosketus – Valkoinen 10

- matta
- suorareunainen maalattu MDF-ovi
- vahvuus 16 mm
- rungot, peitelevyt sekä kalustesokkelit valkoista melamiinia

Vetimet (Topi-Keittiöt)



1. 69 musta



2. 71 messinki



3. 72 kromi



4. 73 kupari



5. LUV136



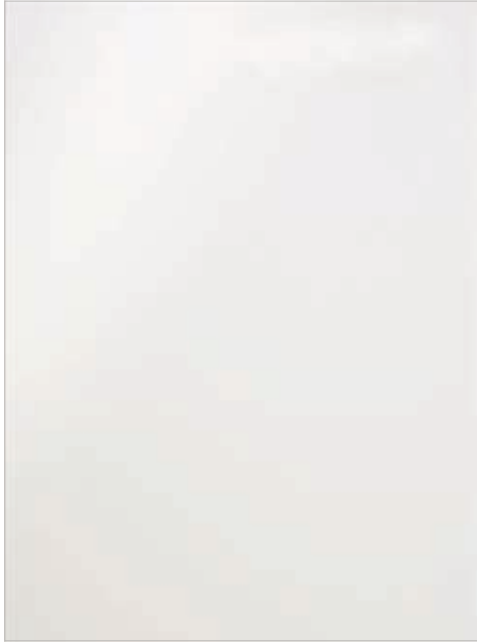
LISÄHINTAINEN

Liukuovikomero

- liukuovet maalattu lasi, valkoinen
- alumiinin väriset Classic-profiilit
- liukuoven korkeus 2320 mm



Kalusteet (Topi-Keittiöt)



Lumme valkoinen LE11

Allas



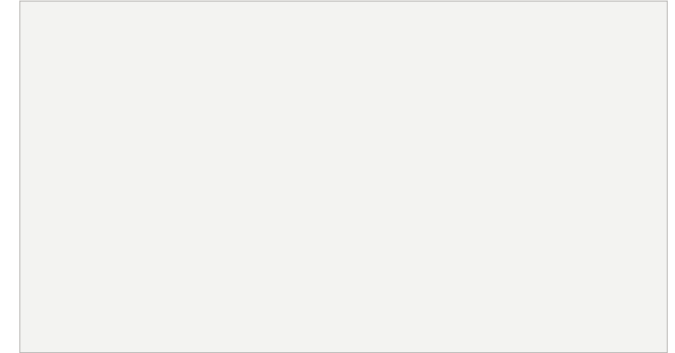
Aava 6K allas

- 60 cm leveä 2-laatikoinen alalaatikosto

Peilikaappi (Topi-Keittiöt)

- leveys: 60 cm
- kahdella peiliovella
- Esther LED-valolla

WC:n seinälaatta (Laattapiste)



LPC Valkoinen

- altaan taustaseinä laatoitetaan
- 25x40 cm
- vaakaan, tasaladonta

Vetimet (Topi-Keittiöt)



1. 69 musta



2. 71 messinki



3. 72 kromi



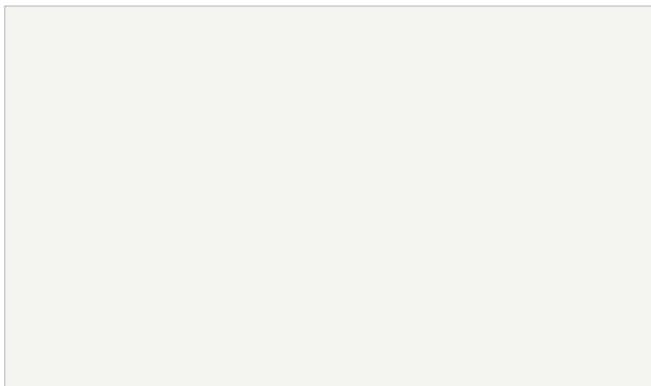
4. 73 kupari



5. LUV136

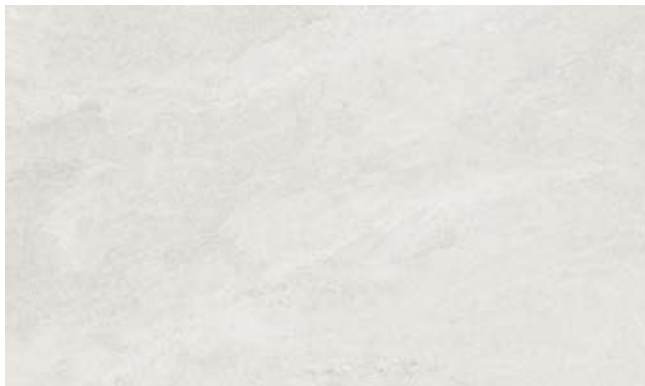
Seinälaatat (Laattapiste)

- 25x40 cm
- vaakaan, tasaladonta



1. LPC Valkoinen

- matta tai kiiltävä



2. Alpstone Moon

- tasapintainen matta



3. Alpstone Sand

- tasapintainen matta



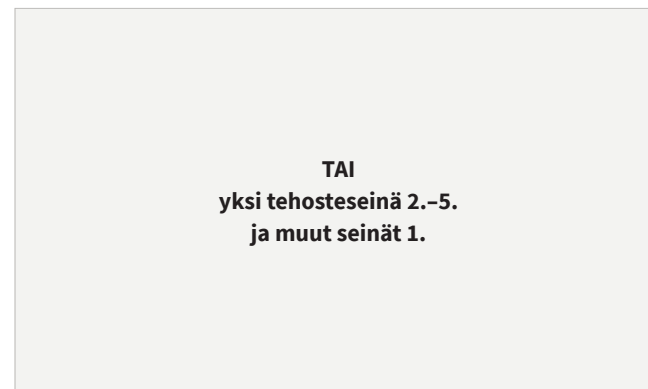
4. Alpstone Ash

- tasapintainen matta



5. Alpstone Vulcano

- tasapintainen matta



Tehosteseinälaatat (Laattapiste)

- 25x40 cm
- vaakaan, tasaladonta



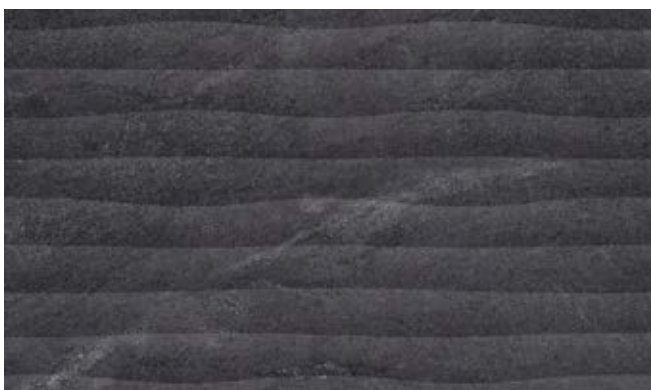
A Alpstone Dalga Moon



B Alpstone Dalga Sand



C Alpstone Dalga Ash



D Alpstone Dalga Vulcano

Lattialaatat (Laattapiste)

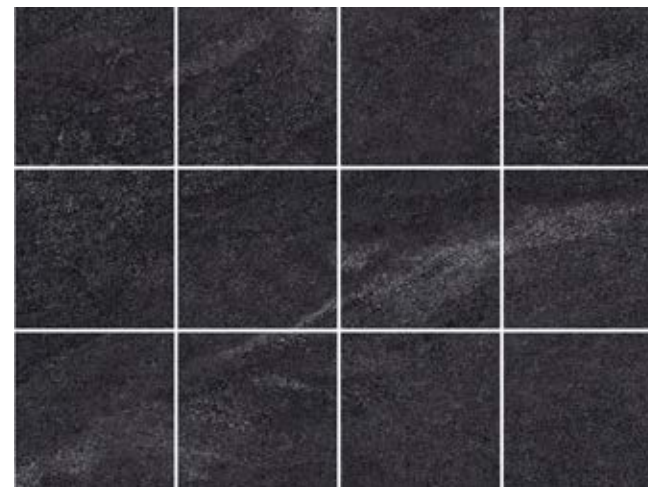
- 10x10 cm
- tasapintainen, matta



1. Alpstone Sand



2. Alpstone Ash



3. Alpstone Vulcano

Kattopaneelit



Tervaleppä



Pesuallashana ja bidé

- tyyppi riippuu asuntotyypistä



Mora Lionx 393005



Mora Lionx 393087

- pk-venttiilillä

WC-istuin



IDO Glow 60

- pehmeä istuinkansi

Pesuallashana ja bidé

- tyyppi riippuu asuntotyypistä



Mora Lionx 393005.12

- mattamusta



Mora Lionx 393087.12

- mattamusta
- pk-venttiilillä

Suihku



Mora Lionx 390100.DB

- termostaattihana juoksuputkella

Mora Lionx 130390

- suihkusetti



Suihkuseinä

- asuntotyypin mukaan
- kirkas lasi
- kääntyvä

Sadesuihku

A Mora Lionx 391900.DB

- kromattu
- ylä- ja käsisuihkusetti



B Mora Lionx 391900.12DB

- mattamusta
- ylä- ja käsisuihkusetti



Pyyhekoukusto



Habo 1368-4

- 4-osainen
- RST tai musta



Habo 1368-2

- 2-osainen
- RST tai musta

WC-paperiteline



Habo 1368

- RST tai musta

Valaistus



LED-valaisin

- kehys valkoinen

Seinä- ja kattopaneelit



Tervaleppä

Lauteet



Tervaleppä

Valaisin



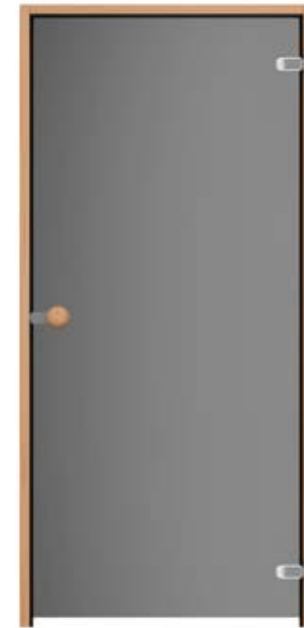
Raita
• mänty

Kiuas



Harvia Vega RST

Ovi



Kokolasiovi

- lasi: harmaa
- nuppivedin
- karmit: puuvalmis leppä

PARVEKE

Terassimatto



- väri: antrasiitti

Parvekelasitus

- kirkaat sisäänpäin aukeavat täyskorkeat lasitukset

Seinävalaisin

- valkoinen
- kaksi pistorasiaa



Ota yhteyttä!



Saara Suhanto-Kulmala

p. 040 679 8502

saara.suhanto-kulmala@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä

22.12.2021