



# Asunto Oy Virvelikadun Haspeli | Materiaaliesite

Virvelikatu 1, 40270 Jyväskylä





## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



## Materiaalivalinnat ja muutostyöt

**Asunto Oy Virvelikadun Haspeli** toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Virvelikadun Haspelissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä. Tervetuloa!

## Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

**Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla**  
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

nöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

### Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

### Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

### Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

## Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

**Muutostyöt alle 1000 €:** Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

**Muutostyöt yli 1000 €:** Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

**Huomioitavaa:** Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

## Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.



**Luonnonläheinen  
sijainti on yksi Haspelin  
parhaista puolista.**





# Kolme valmista sisustuskonseptia

**Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskonseptia. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.**

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

# Valo

## Laminaatti:

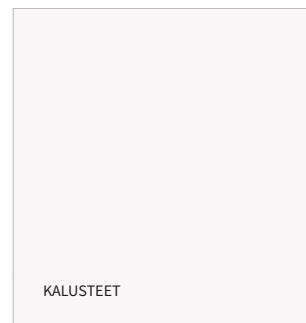
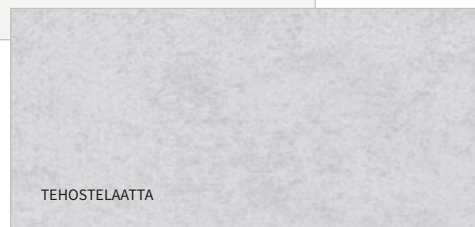
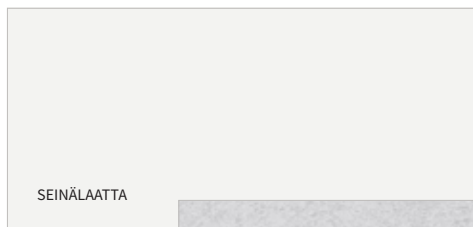
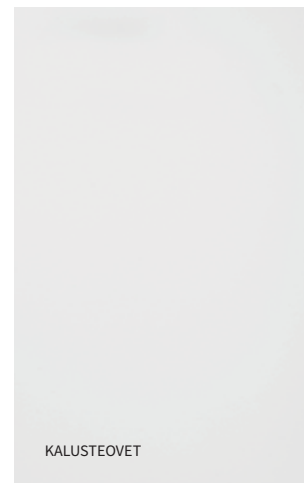
- White Oiled Oak

## Keittiö:

- Kalusteovet: valkoinen
- Vetimet: harjattu messinki
- Työtaso: vaalea terrazzo, matta
- Välitila: matta valkoinen välitilalevy
- Kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- Seinälaatta: LPC valkoinen matta
- Tehostelaatta: Neutro valkoinen
- Lattialaatta: Neutro valkoinen
- Kalusteet: Mido matta valkoinen



# Lämpö

## Laminaatti:

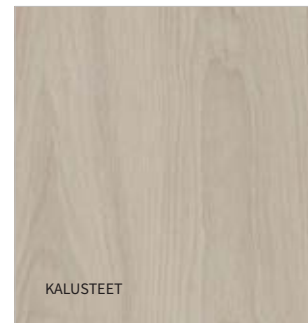
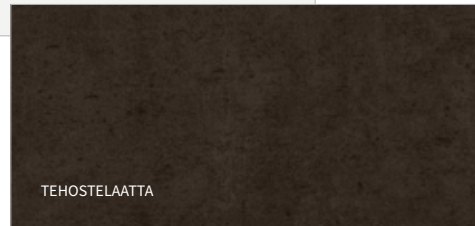
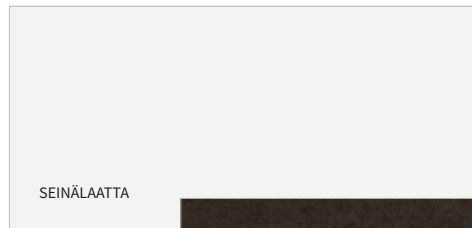
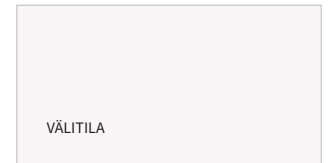
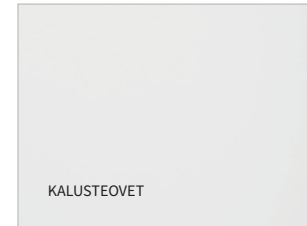
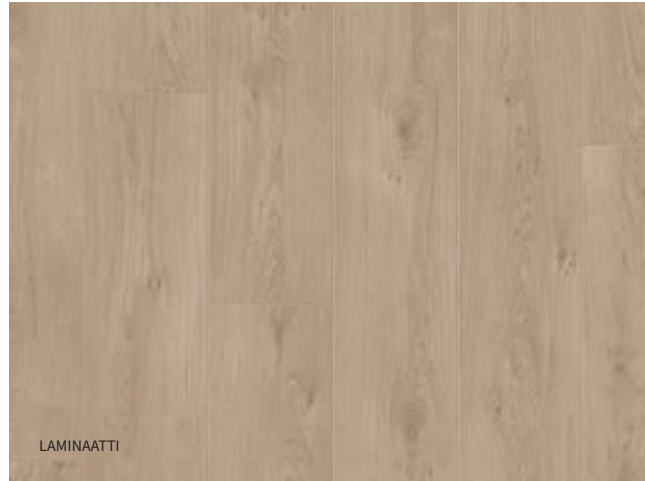
- Moraine Natural Oak

## Keittiö:

- Kalusteovet: yläkaapit lämmin puu & alakaapit valkoinen
- Vetimet: RST
- Työtaso: lämmin puu, puusyy
- Välitila: matta valkoinen välitilalevy
- Kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- Seinälaatta: LPC valkoinen matta
- Tehostelaatta: Neutro ruskea
- Lattiaaatta: Neutro ruskea
- Kalusteet: Mido valkojalava



# Voima

## Laminaatti:

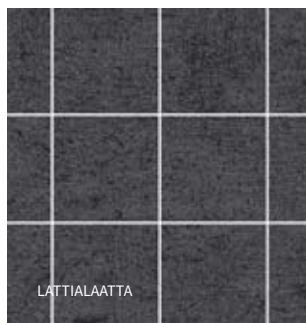
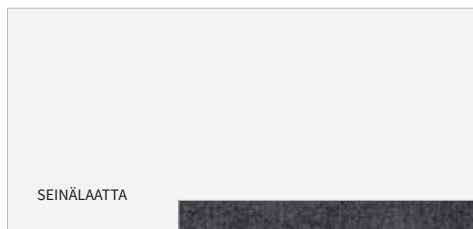
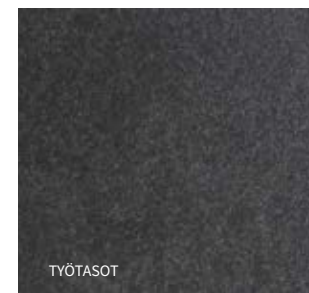
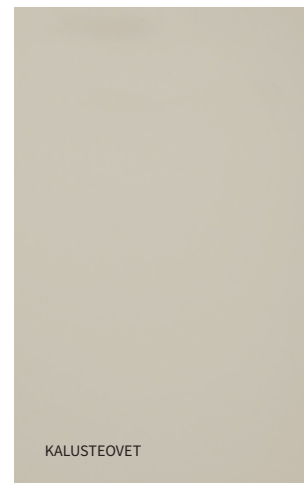
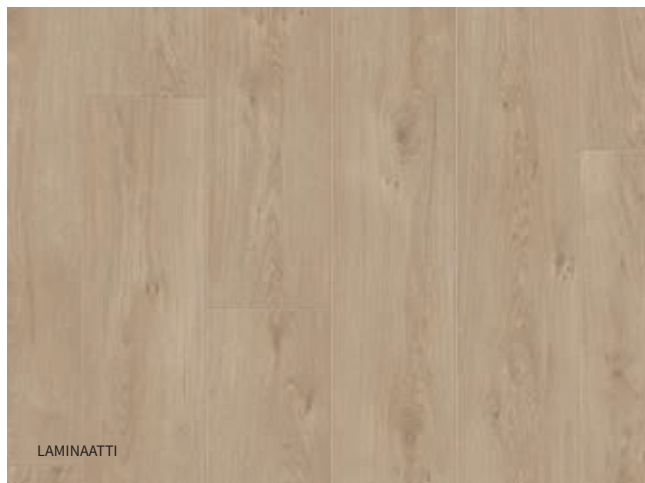
- Moraine Natural Oak

## Keittiö:

- Kalusteovet: beige
- Vetimet: musta
- Työtaso: murske kivi, laavakivi
- Välitila: matta valkoinen välitilalevy
- Kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- Seinälaatta: LPC valkoinen, matta
- Tehostelaatta: Neutro antrasiitti
- Lattia: Neutro antrasiitti
- Kalusteet: Mido musta tammi





## Laminaatit (Kährs)



### 1. White Oiled Oak

- Vitality Deluxe 4V
- reunaviisteet
- paksuus 8 mm
- käyttöluokka 32 – AC4
- valkoiset jalkalistat

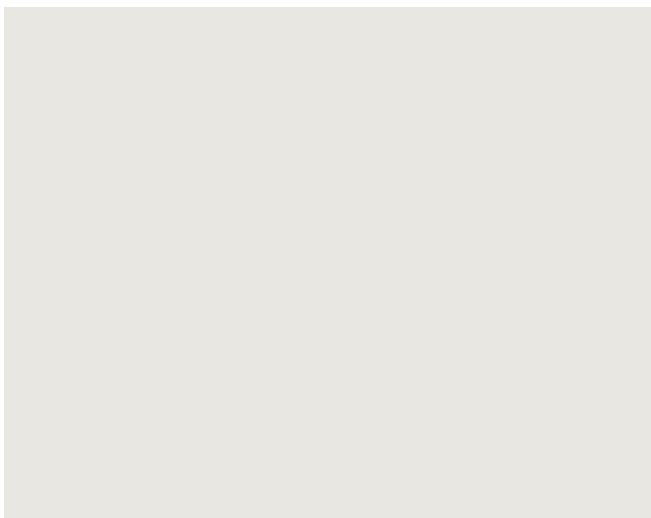


### 2. Moraine Natural Oak

- Vitality Deluxe 4V
- reunaviisteet
- paksuus 8 mm
- käyttöluokka 32 – AC4
- valkoiset jalkalistat

## Seinäpinnat ja katot

- seinäpinnat maalattu G497 Höyry
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen



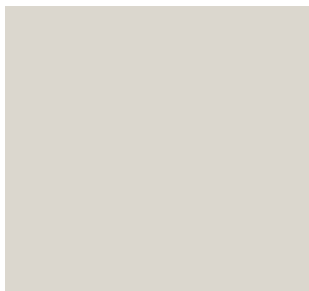
Tikkurila G497 Höyry

### LISÄHINTAINEN

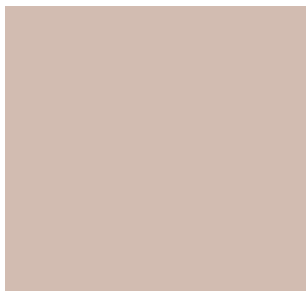
Tehostevärisenä



**A** Tikkurila L429 Indigo



**B** Tikkurila G487 Batisti

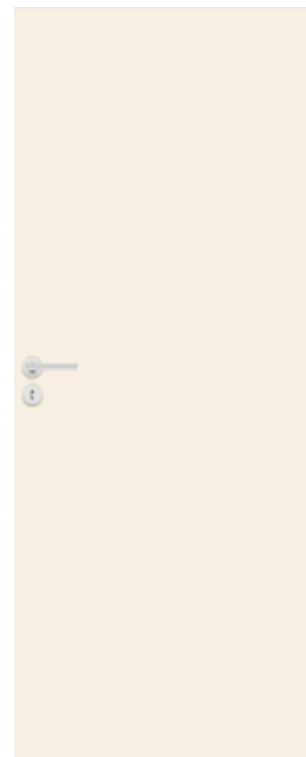


**C** Tikkurila X420 Neito



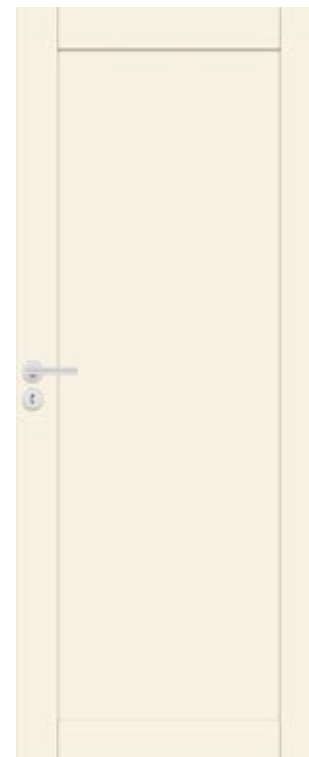
**D** Tikkurila V447 Serpentiini

## Väliovet



### Laakaovi EASY

- kromipainike
- väri: valkoinen



### LISÄHINTAINEN

#### Massiivikehysovi Unique 501

- 1-peilinen
- väri: valkoinen



## Ikkunat



### Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

## Eteinen



### Kaapiston ovet

- valkoinen 141
- melamiini 16 mm, reunanauha valkoinen

### Vetimet

- samat vaihtoehdot kuin keittiön kalusteissa, katso s. 12

### LED-valaisin

- pyöreä
- kehys valkoinen



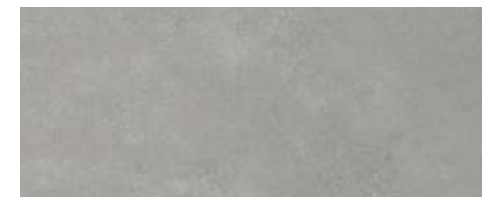
### Laatoitus

- Laattapiste Kansas 30x60 cm
- tiililadonta
- eteisen laatoitus rajataan laminaattiin eritasolistalla
- eteisen osalta jalkalistoitus kuten muualla asunnossa



### Basic-liukuovet B512

- matta alumiini kehys
- kirkas peili



### A Grey

- sauma: Kiilto 41 keskiharmaa



### B Beige

- sauma Kiilto 40 harmaa



### C Anthracite

- sauma Kiilto 44 tummanharmaa

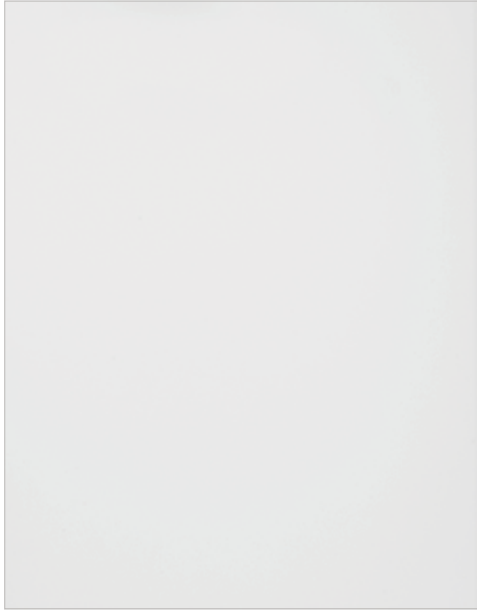


### D Taupe

- sauma Kiilto 40 harmaa

### Kalusteovet (Petra)

- runko ja sokkeli valkoista melamiinia



#### 1. Valkoinen 969

- maalattu MDF



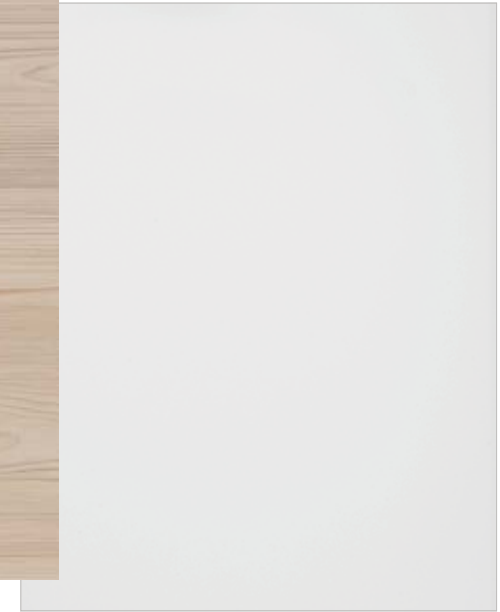
#### 2. Beige 967

- maalattu MDF



#### 3. Lämmin puu 146 (yläkaapit)

- melamiini
- oven värinen reunanauha



#### Valkoinen 969 (alakaapit)

- maalattu MDF

### Vetimet (Petra)

- pituus 138 mm
- neliskanttinen vedin



#### 1. RST, SK12



#### 2. Musta, BK12



#### 3. Harjattu messinki, PR12

**Työtasot** (Petra)

- laminaatti 30 mm, laminaattireuna



1. Vaalea terrazzo, matta 652



2. Murske kivi, laavakivi 649



3. Lämmin puu, puusyy 608



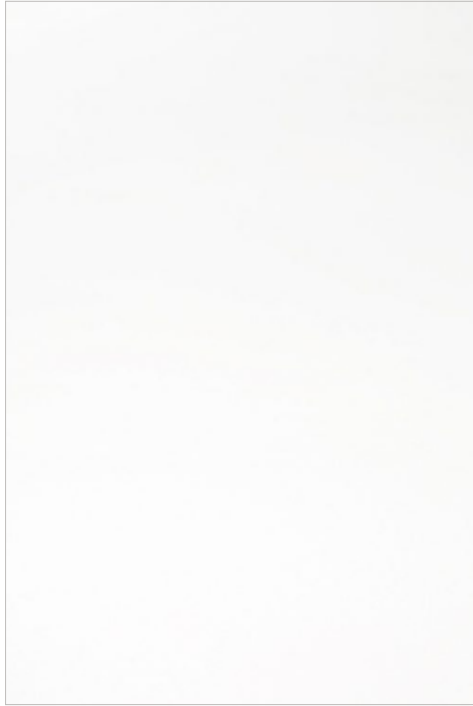


**Työtasot** (Kivilähde)



**A Musta graniitti**

- luonnonkivi
- 30 mm
- viistereunahionta



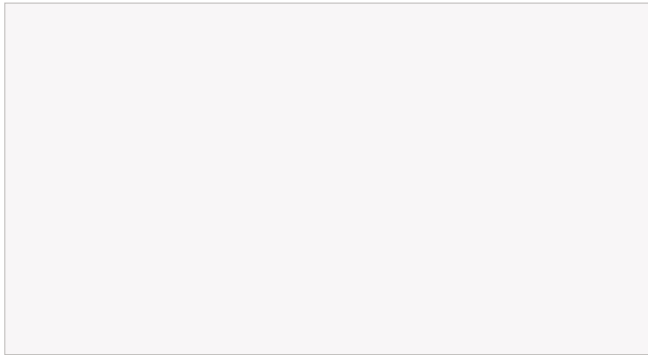
**B Alaska**

- kvartsitaso valkoinen
- 30 mm
- viistereunahionta



**C Islanti**

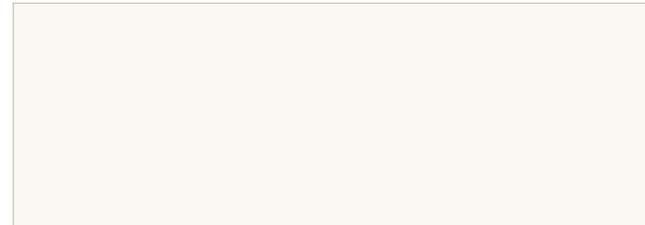
- kvartsitaso harmaa
- 30 mm
- viistereunahionta

**Välitilan laminaatti (Petra)****Alumiinipintainen välitilalevy**

- väri: VV matta valkoinen
- näkyvään pätyyn alumiiniprofiilista
- paksuus 4 mm

**Välitilan valaisin****Pinta-asennettava LED-työpistevalaisin**

- valkoinen
- 2-osainen pistorasia + kytkin

**Välitilan laatoitus (Laattapiste)****A LPC P21 valkoinen**

- koko: 9,7x29,7 cm
- kiiltävä tai matta
- tasa- tai ½-tiililadonta
- sauma: Kiilto 10 valkoinen

**B LPC Valentina valkoinen**

- koko: 7,5x30 cm
- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 10 valkoinen

**C LPC Valentina musta**

- koko: 7,5x30 cm
- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 48 hiilenharmaa

### Tiskialtaat

- altaan koko riippuu asuntotyyppistä
- allas työtason päältä upotettu



#### Stala Lagom T34 tai T50

- RST-allas



#### Stala Combo CEG40-50B tai CEG51-57B

- musta komposiitti

### Hanat (Mora)



#### Mora Lionx

- 392150
- apk-liitäntä



#### Mora Lionx

- mattamusta
- 392150.12
- apk-liitäntä



## Keraaminen liesi



### Electrolux LKR500000W

- yksiöt
- leveys 50 cm
- valkoinen



### Electrolux LKR620001W

- leveys 60 cm
- valkoinen

## Liesikupu



### Swegon Casa Blues

- leveys 50 ja 60 cm
- valkoinen
- kaapistoon integroitava
- ohjaa ilmanvaihtokonetta

### Kalusteuuni



Electrolux EOB301Y

### Induktiotaso

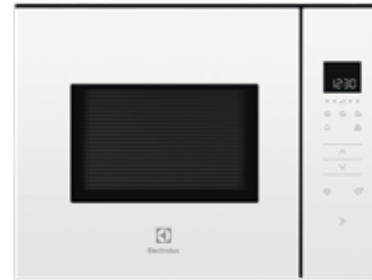


Electrolux HOI622S



Electrolux HOI335F

### Kalusteisiin integroitava mikro



Electrolux KMFE171TEW

- leveys 50 cm
- valkoinen



Electrolux KMFE172TEW

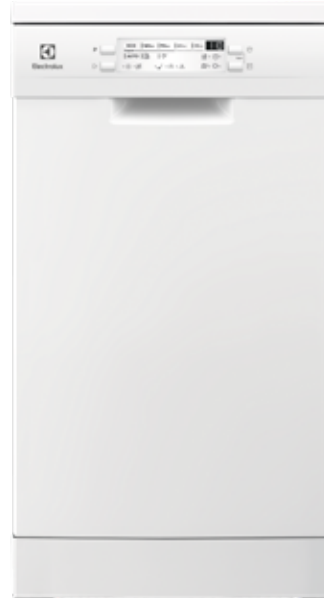
- leveys 60 cm
- valkoinen

## Astianpesukone



### Electrolux ESF5512LOW

- valkoinen
- leveys 60 cm



### Electrolux ESS42200SW

- yksiöt
- valkoinen
- leveys 45 cm

## Astianpesukone



### Electrolux EMS47320L

- kalustepeitteinen integroitava
- leveys 60 cm



### Electrolux EEQ42200L

- yksiöt
- kalustepeitteinen integroitava
- leveys 45 cm



## Kylmälaitteet



**Electrolux KNT3LF34W1**

- jääkaappipakastin
- yksiöt ja kaksiot
- valkoinen



**Electrolux KRS1DF39W**

- jääkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- valkoinen



**Electrolux KUS1AF28W**

- pakastinkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- valkoinen

## Kylmälaitteet



### Electrolux LNT3LF18S

- jääkaappipakastin
- yksiöt ja kaksiot
- kalustepeitteinen integroitava



### Electrolux LRS4DF18S

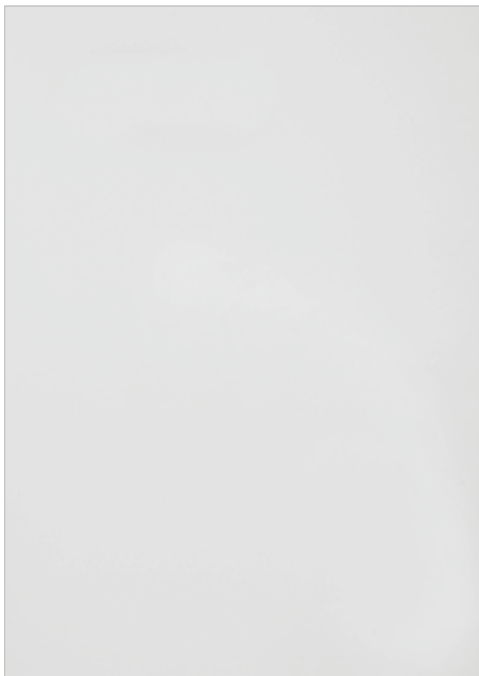
- jääkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- kalustepeitteinen integroitava



### Electrolux LUT6NF18S

- pakastinkaappi
- kolmiot ja suuremmat asunnot
- kalustepeitteinen integroitava

## Kaapistot (Petra)



### Valkoinen 141

- melamiini 16 mm
- reunanauha valkoinen
- rungot, peitelevyt sekä kalustesokkelit valkoista melamiinia

## Vetimet (Petra)

- pituus 138 mm
- neliskanttinen vedin



### 1. RST, SK12



### 2. Musta, BK12



### 3. Harjattu messinki, PR12

### LISÄHINTAINEN

#### Basic-liukuovet B51LW

- matta-alumiini kehys
- valkoinen mattalasi



**Kalusteet** (Laattapiste)



**Dansani Pro Better -peilikaappi**

- leveys 60 cm
- kahdella peiliovella



**Dansani Pro Better -allaskaappi**

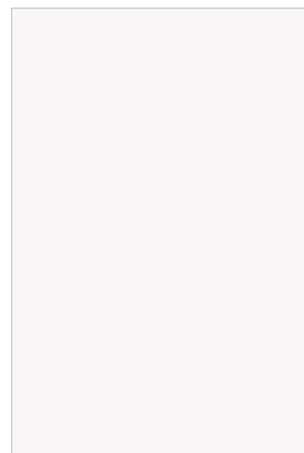
- 2 laatikkoa
- leveys 60 cm
- Amber-allas



**Dansani Pro Better -pyykkikaappi**

- huoneistotyyppin mukaan
- leveys 40 cm
- hyllyt ja kaksi pyykkikoria

**Värit**



1. matta valkoinen



2. valkojalava



3. tummanharmaa

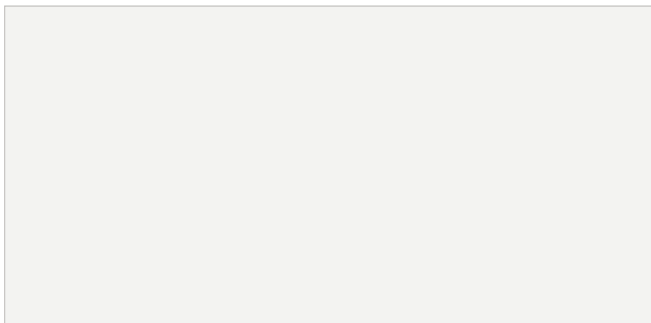


4. musta tammi



### Seinälaatat (Laattapiste)

- 20x40 cm
- vaakaan, tasaladonta

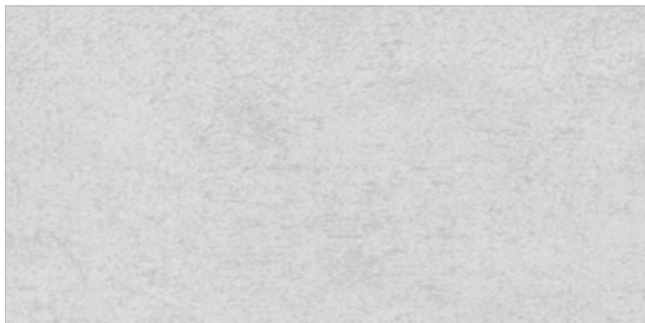


### LPC Valkoinen

- matta tai kiiltävä
- sauma: Kiilto 39 marmorin valkoinen
- wc:ssä altaan taustaseinä laatoitetaan

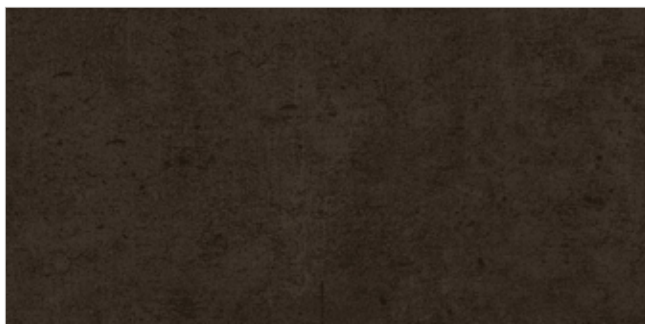
### Tehosteseinä

- kylpyhuone



#### 1. LPC Neutro valkoinen

- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 39 marmorin valkoinen



#### 3. LPC Neutro ruskea

- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 40 harmaa



#### 2. LPC Neutro harmaa

- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 40 harmaa

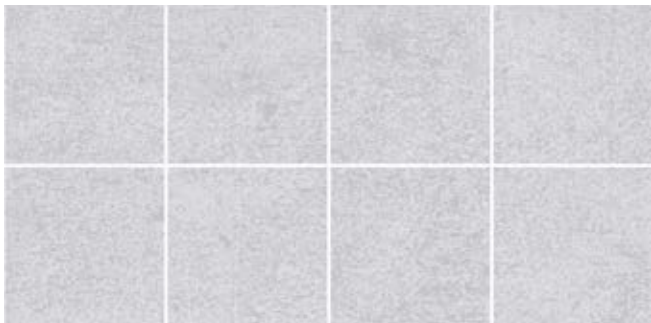


#### 4. LPC Neutro antrasiitti

- tasapintainen matta
- sauma: Kiilto 41 keskiharmaa

### Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10 cm
- tasapintainen matta



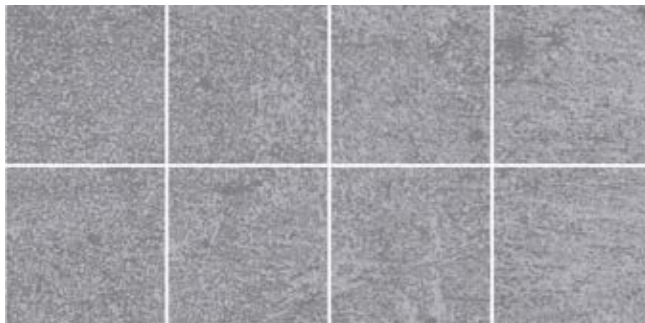
#### 1. Neutro valkoinen

- sauma: Kiilto 39 marmorin valkoinen



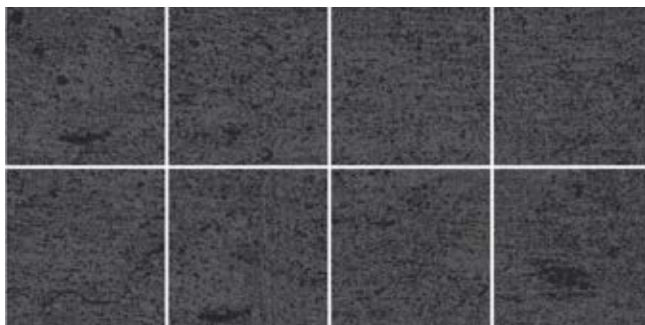
#### 3. Neutro ruskea

- sauma: Kiilto 40 harmaa



#### 2. Neutro harmaa

- sauma: Kiilto 40 harmaa



#### 4. Neutro antrasiitti

- sauma: Kiilto 244 tumman harmaa

### Kattopaneeli



#### Kuusi

- kylpyhuone

#### WC:n katto

- sileä levykatto

### Pesuallashana ja bidé

- tyyppi riippuu asuntotyypistä



**Mora Lionx 393005**



**Mora Lionx 393087**

- pk-venttiilillä

### WC-istuin



**IDO Glow 60**

- pehmeä istuinkansi

### Pesuallashana ja bidé

- tyyppi riippuu asuntotyypistä



**Mora Lionx 393005.12**

- mattamusta



**Mora Lionx 393087.12**

- mattamusta
- pk-venttiilillä

## Suihku



### Mora Lionx 390100.DB

- termostaattihana juoksuputkella



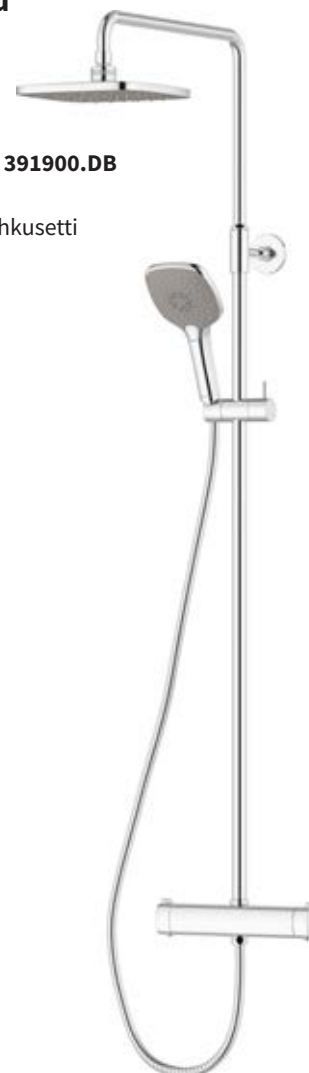
## Suihkuseinä

- asuntotyypin mukaan
- kirkas lasi
- kääntyvä

## Sadesuihku

### A Mora Lionx 391900.DB

- kromattu
- ylä- ja käsisuihkusetti



### B Mora Lionx 391900.12DB

- mattamusta
- ylä- ja käsisuihkusetti



### Mora Lionx 130390

- suihkusetti







### Pyyhekoukusto



#### Habo 1368-4

- 4-osainen
- RST tai musta
- kylpyhuone



#### Habo 1368-2

- 2-osainen
- RST tai musta
- kylpyhuone ja wc

### WC-paperiteline



#### Habo 1368

- RST tai musta

### Valaistus



#### LED-valaisin

- pyöreä
- kehys valkoinen

### Seinä- ja kattopaneelit



Kuusi

### Lauteet



Kuusi

### Valaisin



**Ketonen - Raita**  
• mänty

### Kiuas



Harvia Vega RST

### Ovi



### Kokolasiovi

- lasi: harmaa
- nuppivedin
- karmit: mänty



## Terassimatto



- väri: antrasiitti

## Parvekelasitus

- kirkaat sisäänpäin aukeavat täyskorkeat lasitukset

## Seinävalaisin

- väri: grafiitti
- kaksi pistorasiaa



### LISÄHINTAINEN

## Parvekekaihtimet

### Visor – vekkiverho

- kaihtimien korkeutta voi säätää vapaasti ylhäältä sekä alhaalta
- koko lasitukseen, myös kaiteet
- kankaan väri: Harmaa
- läpikuultava 3502
- profiilin väri: Harmaa RAL9006



## Ota yhteyttä!



**Noora Ulvila**

Asiakaspalveluinsinööri

p. 040 721 0888

noora.ulvila@peab.fi

**Peab Asuntomyynti**

Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä

9.5.2022