



Asunto Oy Kuopion Kenttämestari

Kaartokatu 49, 70100 Kuopio

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

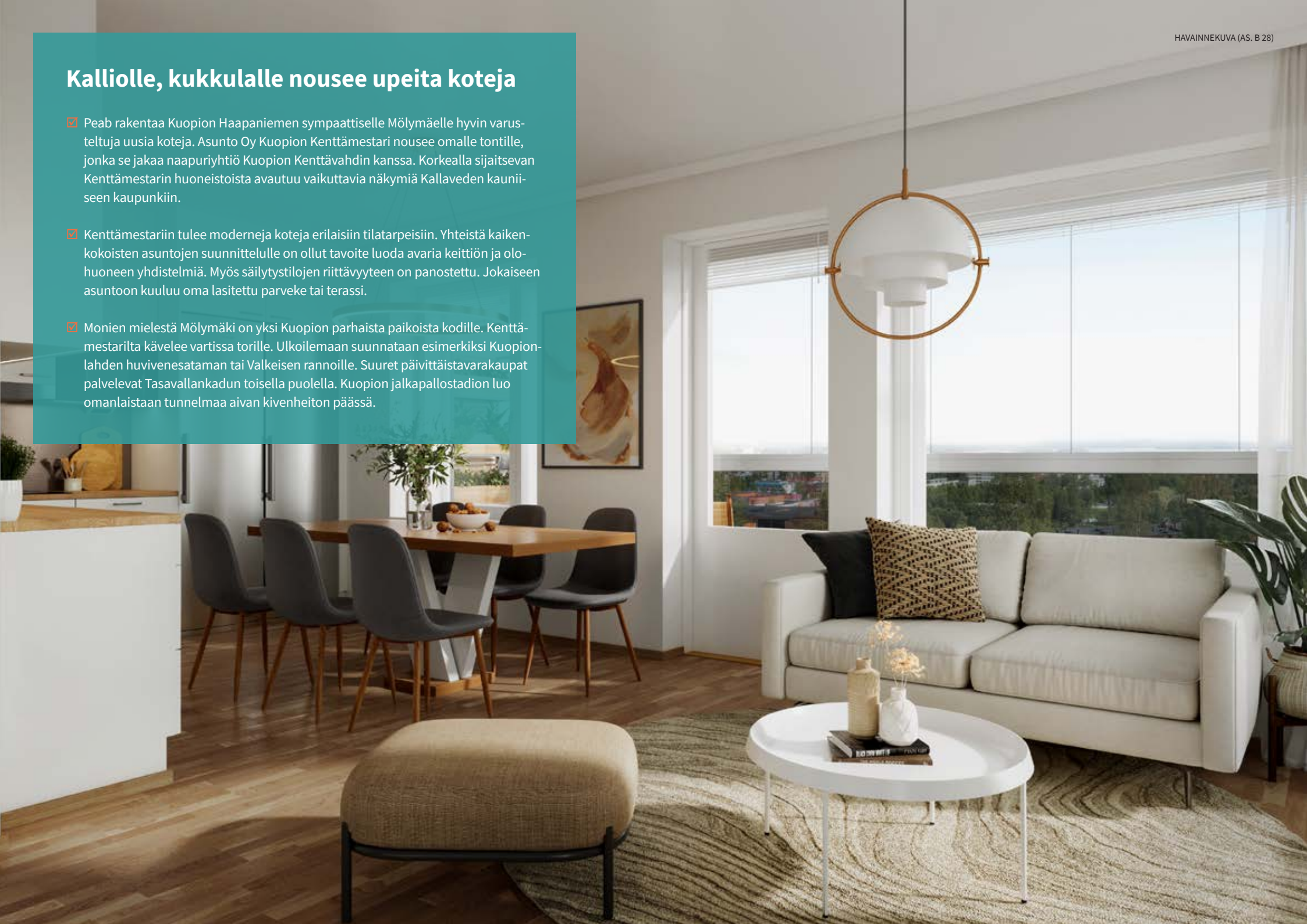
Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Kalliolle, kukkulalle nousee upeita koteja

- ✓ Peab rakentaa Kuopion Haapaniemen sympaattiselle Mölymäelle hyvin varusteltuja uusia koteja. Asunto Oy Kuopion Kenttämestari nousee omalle tontille, jonka se jakaa naapuriyhtiö Kuopion Kenttävahdin kanssa. Korkealla sijaitsevan Kenttämestarin huoneistoista avautuu vaikuttavia näkymiä Kallaveden kauniiseen kaupunkiin.
- ✓ Kenttämestariin tulee moderneja koteja erilaisiin tilatarpeisiin. Yhteistä kaikenkokoisten asuntojen suunnittelulle on ollut tavoite luoda avaria keittiön ja olohuoneen yhdistelmiä. Myös säilytystilojen riittävyys on panostettu. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma lasitettu parveke tai terassi.
- ✓ Monien mielestä Mölymäki on yksi Kuopion parhaista paikoista kodille. Kenttämestariilta kävelee vartissa torille. Ulkoilemaan suunnataan esimerkiksi Kuopionlahden huvivenesataman tai Valkeisen rannoille. Suuret päivittäistavara-kaupat palvelevat Tasavallankadun toisella puolella. Kuopion jalkapallostadion luo omanlaistaan tunnelmaa aivan kivenheiton päässä.



**Kenttämestarin ylimmistä
kerroksista löytyy myös avaria
huoneistoja vaikuttavilla näkymillä.**



Mitäpä jos muuttaisit Kuopion katolle?

Asuinpaikalla ja ikkunoista aukeavilla näkymillä on vaikutusta ihmisen hyvinvointiin. Kuopion Kenttämestariin muuttavalle tulevat luontaisetuna Mölymäen komeat maisemat. Etenkin ylimmissä kerroksissa asuvat voivat nauttia ainutlaatuisista näkymistä Kuopion keskustaan tai Kallavedelle.

Maisemien lisäksi asumisviihtyisyyttä nostaa Kenttämestarin kotien korkea varustelutaso. Vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto luovat näkymätöntä mukavuutta. Nopein induktiotasoin ja kalusteunein varustettu keittiö sekä modernit tietoliikenneyhteydet sujuvoittavat arkipäivän askareita. Autolle voi hankkia paikan viihtyisän pihan alle rakennettavasta pysäköintihallista, josta löytyy myös osakkeina myytävää lisävarastotilaa. Autopaikkoihin on mahdollista asentaa lisätyönä sähkö- ja hybridi auton latauslaite.

Kenttämestarin asuntovalikoima on monipuolinen, se ulottuu kompakteista yksiöistä avariin kolmioihin. Kaikkien kotien oleskelutiloja laajentavat lasitetut parvekkeet tai terassit. Monissa huoneistoissa on myös oma sauna. Tutustu mielenkiintoisiin vaihtoehtoihin tämän esitteen loppupuolella ja varaa itsellesi uusi ihana koti Mölymäeltä.



5 asuinkerrosta
28 uutta kotia
25,5–88,0 m²



HAVAINNEKUVA (AS. B 27)



HAVAINNEKUVA (AS. B 24)

10 syytä valita Kenttämestari



Sijainti



Valmius sähköauton
lataukseen



Maisemat
Mölymäeltä



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Oma tontti



Toimivat
pohjaratkaisut



Lähipalvelut



Pysäköintihalli



Vesikiertoinen
lattia lämmitys



Reilut
varastotilat

Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Kuopion Kenttämestari rakennetaan vahvasti uudistuvalla Mölymäen alueelle, yhdelle kaupungin luontevimmista rakennuspaikoista. Tontti tarjoaa upeat näkymät keskustaan ja Kallavedelle. Silmää miellyttäviä ulkoilureittejä avautuu niin Kuopionlahden, keskustan kuin myös Valkeisen suunnalla. Keskusta-alueen monipuoliset palvelut sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Myös julkisen liikenteen yhteydet ovat hyvät, samoin yhteys moottoritielle sujuva.

Kenttämestarin vaaleasävyisten, porrastuksin elävöitettyjen julkisivujen sisälle on suunniteltu erikokoisia huoneistoja alkaen tilatehokkaista yksioista ulottuen avariin kolmioihin. Ylimpiin kerroksiin sijoittuu myös isompia perheasuntoja. Huoneistojen suunnittelussa on pyritty luomaan yhtenäistä oleskelutilaa keittiön ja olohuoneen muodostamaan kokonaisuuteen. Kaikissa

asunnoissa on mahdollista viettää laatu-aikaa omalla parvekkeella tai terassilla, ja suurimmassa osassa myös rentoutua oman saunan lauteilla.

Kenttämestarin etupiha muodostaa rauhallinen ja viihtyisä pihakansi, jonka varusteisiin lukeutuvat istutusaltaat, oleskelualue, pihashakkialue, pihakeinu, leikkipaikka ja pergola. Pihakannen alle rakennetaan pysäköintihalli, josta pääsee etenemään sisätiloihin säältä suojassa. Pihakannelta pääsee siirtymään pääsisäänkäynnin kautta nopeasti Kenttämestarin yhteis-tiloihin, kuten jätehuoneeseen sekä irtain-, ulkoilu- väline- ja lastenvaunuväistöihin.

Ilari Ronkainen

arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtipalvelu Kuopio

Elämänmakuinen Mölymäki

Haapaniemen alue Kuopion ydinkeskustan kupeessa on syntynyt 1900-luvun alussa työväen asuin-alueeksi Saastamoisen rullatehtaan ympäristöön. Reilut sata vuotta sitten lähimpänä keskustaa olevan mäen korkeimmalla paikalla seisoivat tuulimylly. Myöhemmin aluetta alettiin kansan suussa nimittää Mölymäeksi. Nimen alkuperän on kerrottu syntyneen siitä, että seutu oli hyvin lapsirikasta ja sen vuoksi ääntäkin luonnollisesti syntyi.

Rehtori **Lassi Koponen** on kirjoittanut 1940-luvun Mölymäestä ja sen ihmisistä nuortenkirjan. Teoksen kieli on hertsevää, hyvin luonnollisesti paperille taipunutta savon murretta. Mölymäen veijareissa kodit ovat pieniä, ja leikkiminen tapahtuu enimmäkseen ulkosalla. Vaikka on pula-aika, kirjan perusilme on valoisa ja positiivinen.

**Aamukahvit
parvekkeella ja silmien
edessä aurinkoinen
Kallaveden kaupunki.**



Unohda remontit ja muuta aivan uuteen Kenttämestariin!

Mölymäki on hyvässä huudossa

Kuopiolaiset arvostavat Haapaniemeä ja Mölymäkeä. Sijaintihan on upea. Korkealta mäeltä avautuu hienoja näkymiä ydinkeskustaan, viereiselle pientaloalueelle ja kauniille Kallavedelle saakka. Ulkoilumahdollisuudet ovat monipuoliset. Juoksulenkillä voi karauttaa vaikka Valkeisenlammen tai Väinölänniemen vesistöjen suuntaan. Rauhallisempi kävelylenkki voisi suuntautua satamaan tai keskustan kulttuuripalvelujen äärelle.

Keskustaan voi luonnollisesti siirtyä myös bussilla tai polku-pyörällä. Keskussairaalan ja yliopiston työpaikka-alueet sijaituvat nekin suhteellisen lähelle. Kaikkea ei kuitenkaan tarvitse lähteä hakemaan kauempaa. Haapaniemestä löytyvät suuret ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja muut olennaiset päivittäispalvelut. Ja urheilun ystäville Kuopion jalkapallopöytä aivan nurkan takaa.

Asunto Oy Kuopion Kenttämestari

Kaartokatu 49, 70100 Kuopio

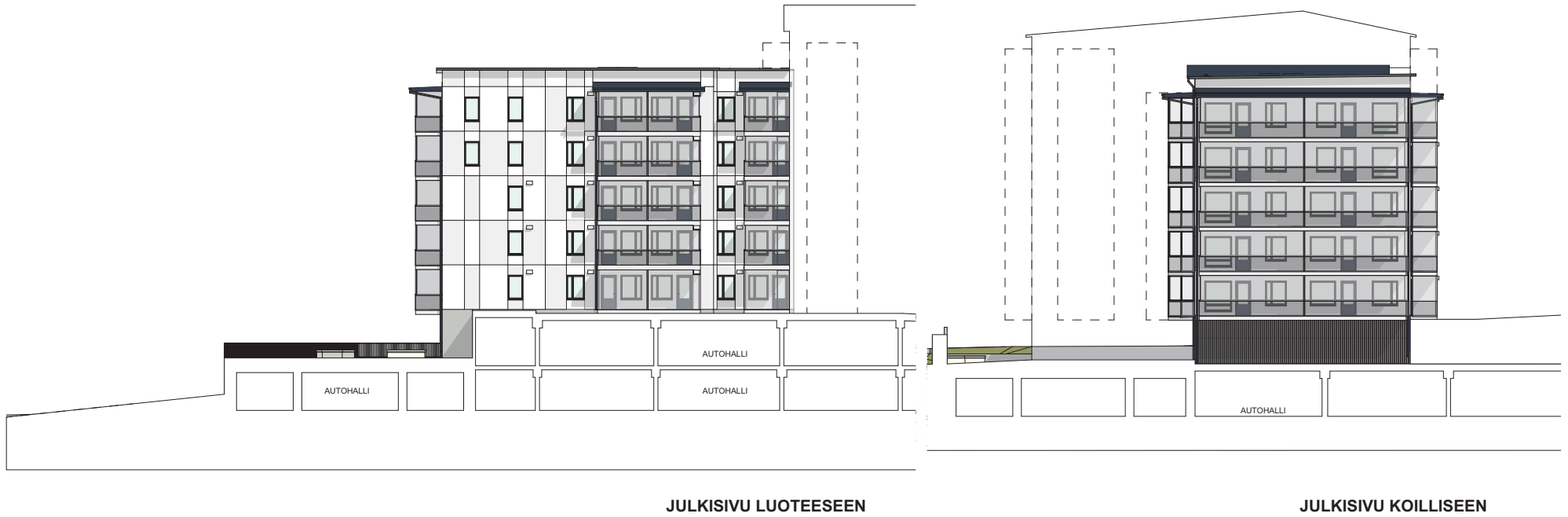
Lähialueen palvelut

		
 Lähimmät bussipysäkit		
 Linja-autoasema	1,7 km	2,1 km
 Rautatieasema	1,5 km	1,7 km
 Satama	1,7 km	2,0 km
1. Tori	850 m	850 m
2. KYS	2,2 km	2,5 km
3. Uimaranta ja ulkoilualue	900 m	1 km
4. Terveyskeskus	1,4 km	1,5 km
5. Kauppakeskittymä	850 m	900 m
6. Lidl	950 m	1 km
7. Kauppakeskus Minna	700 m	800 m
8. Huvivenesatama	600 m	1,3 km
9. Yliopisto	2,5 km	2,5 km
10. Kuntolaakso	1,5 km	1,5 km
11. Kuopion keskusenttä, Väre Areena	400 m	400 m
12. Kuopion Lyseon lukio	950 m	1 km
13. Kallaveden lukio	1,1 km	1,4 km
14. Kuopion taidelukio Lumit	700 m	850 m
15. Kirjasto	1,3 km	1,5 km
16. Ulkoilu- ja urheilualue	1,5 km	2 km
17. Teatteri	1 km	1,1 km
18. Musiikkikeskus	350 m	800 m



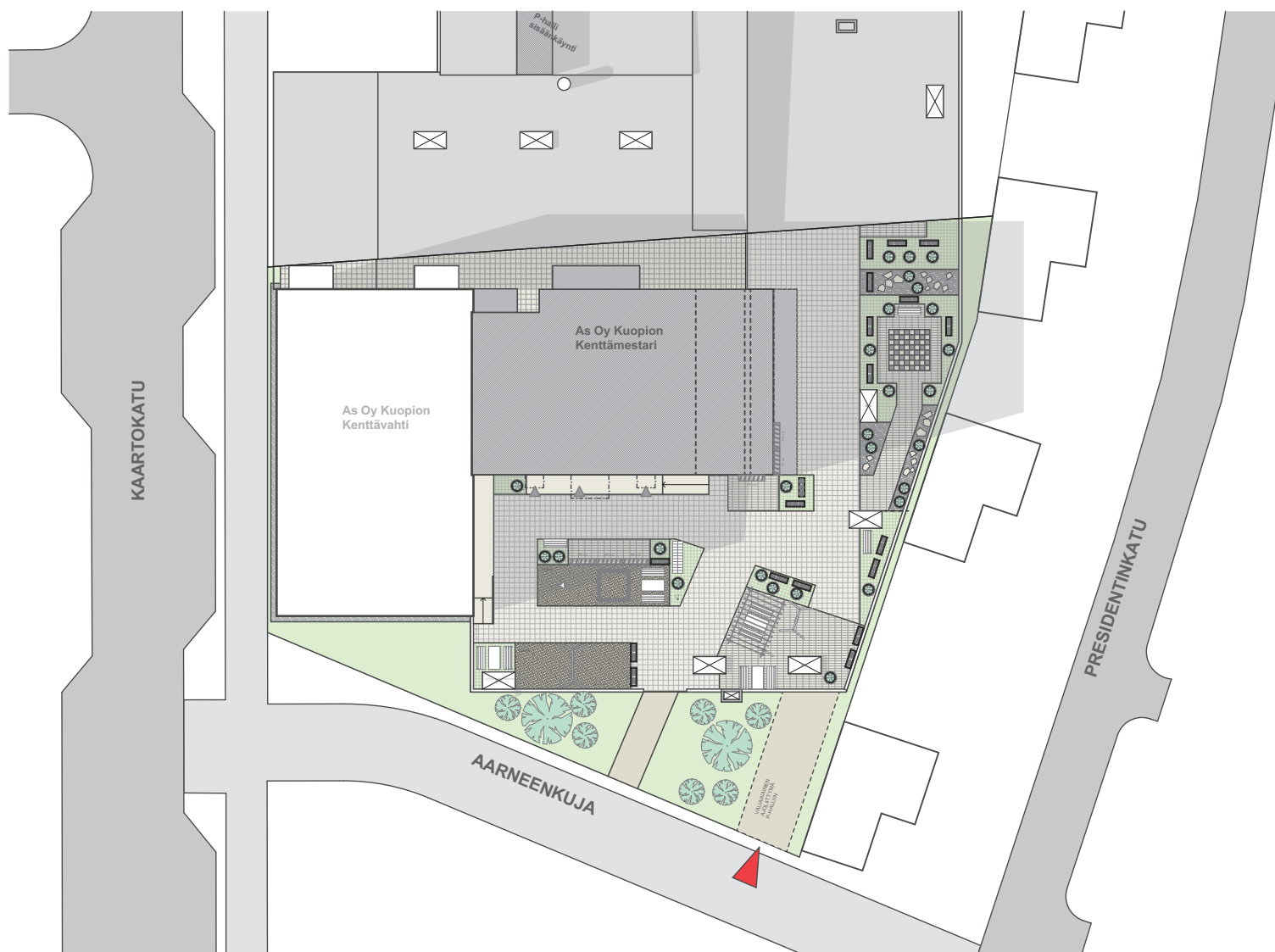
Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 2/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m





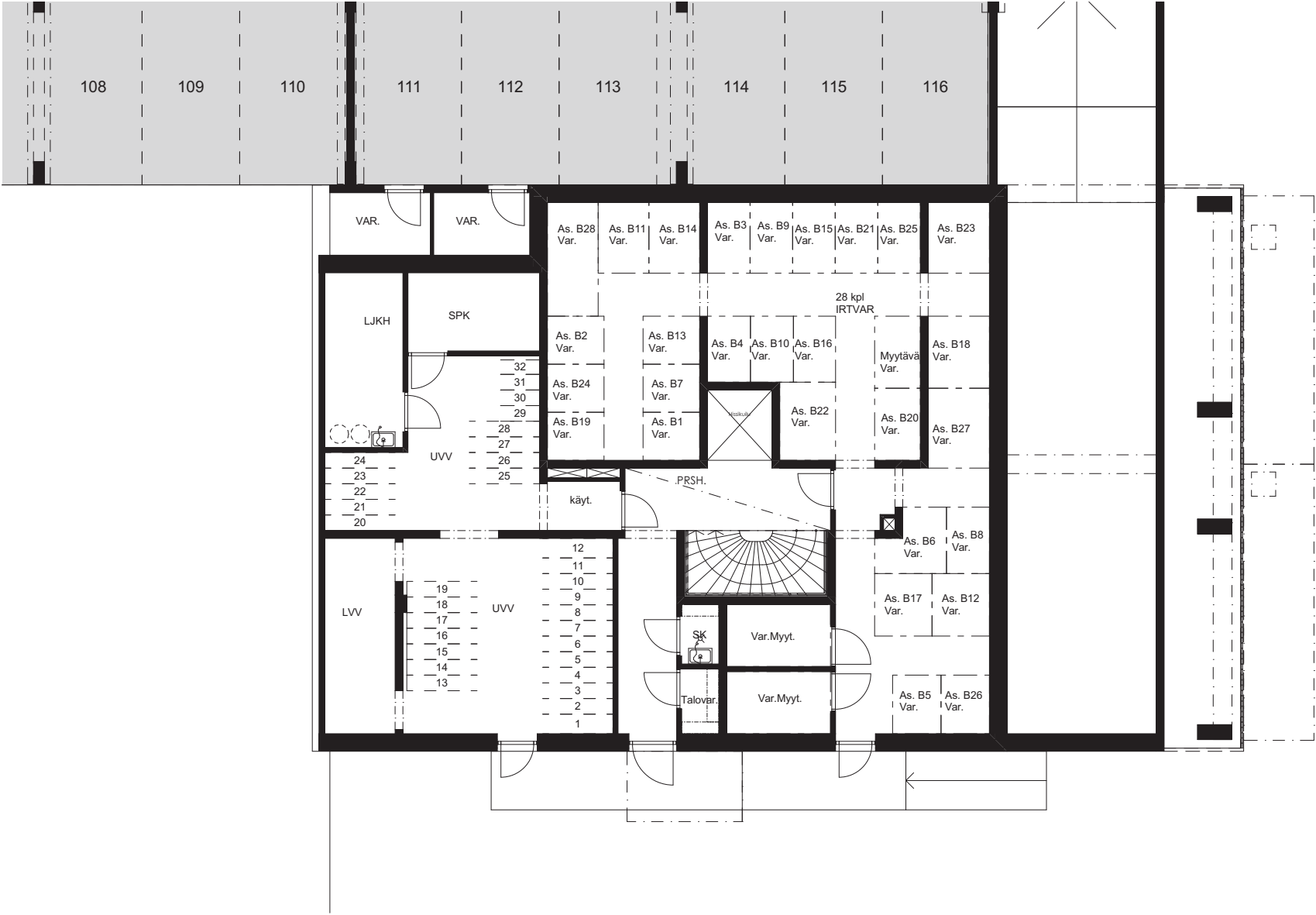
JULKISIVU KAAKKOON



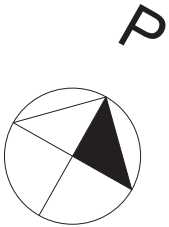
Kellari -2



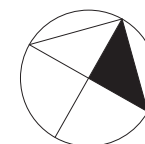
Kellari



1. kerros

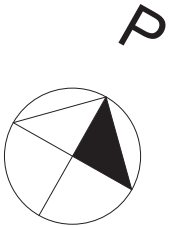


2. kerros

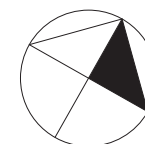


P

3. kerros

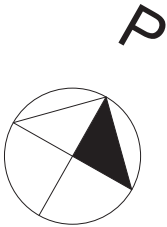


4. kerros



P

5. kerros



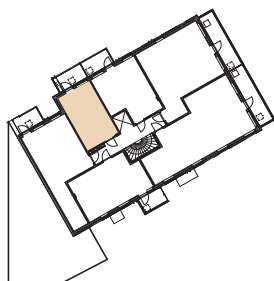
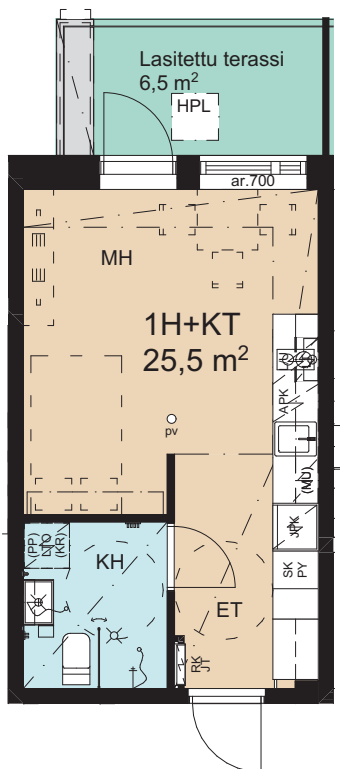
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B1	1	2H+KT	38,5
B2	1	2H+KT+S	45,5
B3	1	1H+KT	25,5
B4	1	1H+KT+ALK	32,0
B5	1	2H+KT+S	55,0
B6	1	3H+KT+S	69,0
B7	2	2H+KT	38,5
B8	2	2H+KT+S	45,5
B9	2	1H+KT	25,5
B10	2	1H+KT+ALK	32,0
B11	2	2H+KT+S	55,0
B12	2	3H+KT+S	69,0
B13	3	2H+KT	38,5
B14	3	2H+KT+S	45,5
B15	3	1H+KT	25,5
B16	3	1H+KT+ALK	32,0
B17	3	2H+KT+S	55,0
B18	3	3H+KT+S	69,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B19	4	2H+KT	38,5
B20	4	2H+KT+S	45,5
B21	4	1H+KT	25,5
B22	4	3H+KT+S	88,0
B23	4	3H+KT+S	69,0
B24	5	2H+KT	38,5
B25	5	2H+KT+S	45,5
B26	5	1H+KT	25,5
B27	5	3H+KT+S	88,0
B28	5	3H+KT+S	69,0

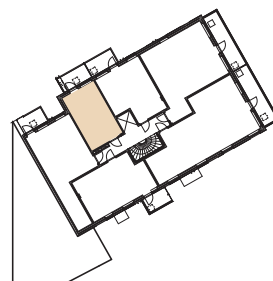
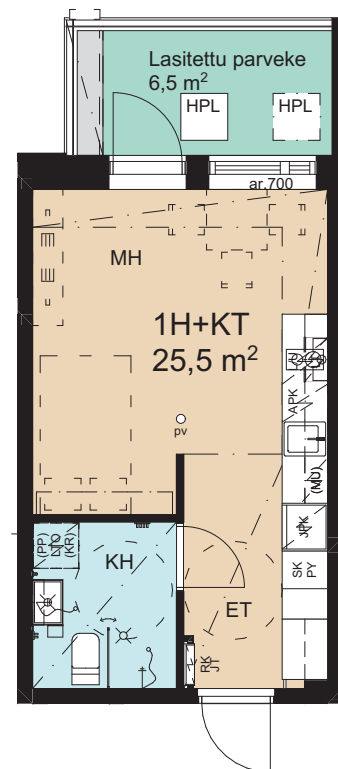
1H+KT 25,5 m²

B3 1. kerros



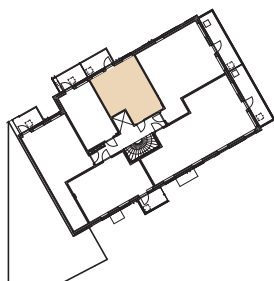
1H+KT 25,5 m²

B9 2. kerros
B15 3. kerros
B21 4. kerros
B26 5. kerros



1H+KT+ALK 32,0 m²

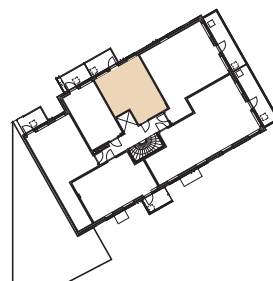
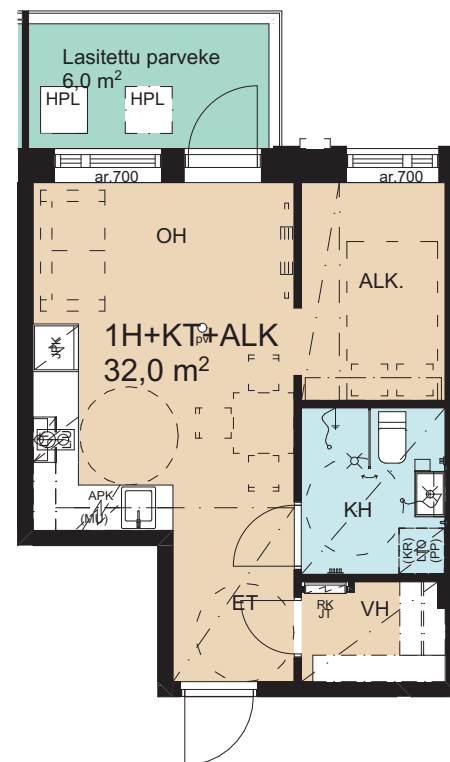
B4 1. kerros



1H+KT+ALK 32,0 m²

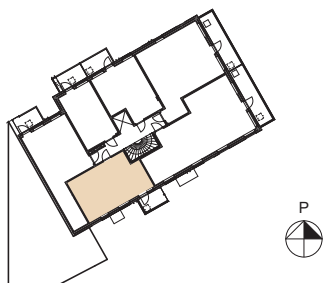
B10 2. kerros

B16 3. kerros



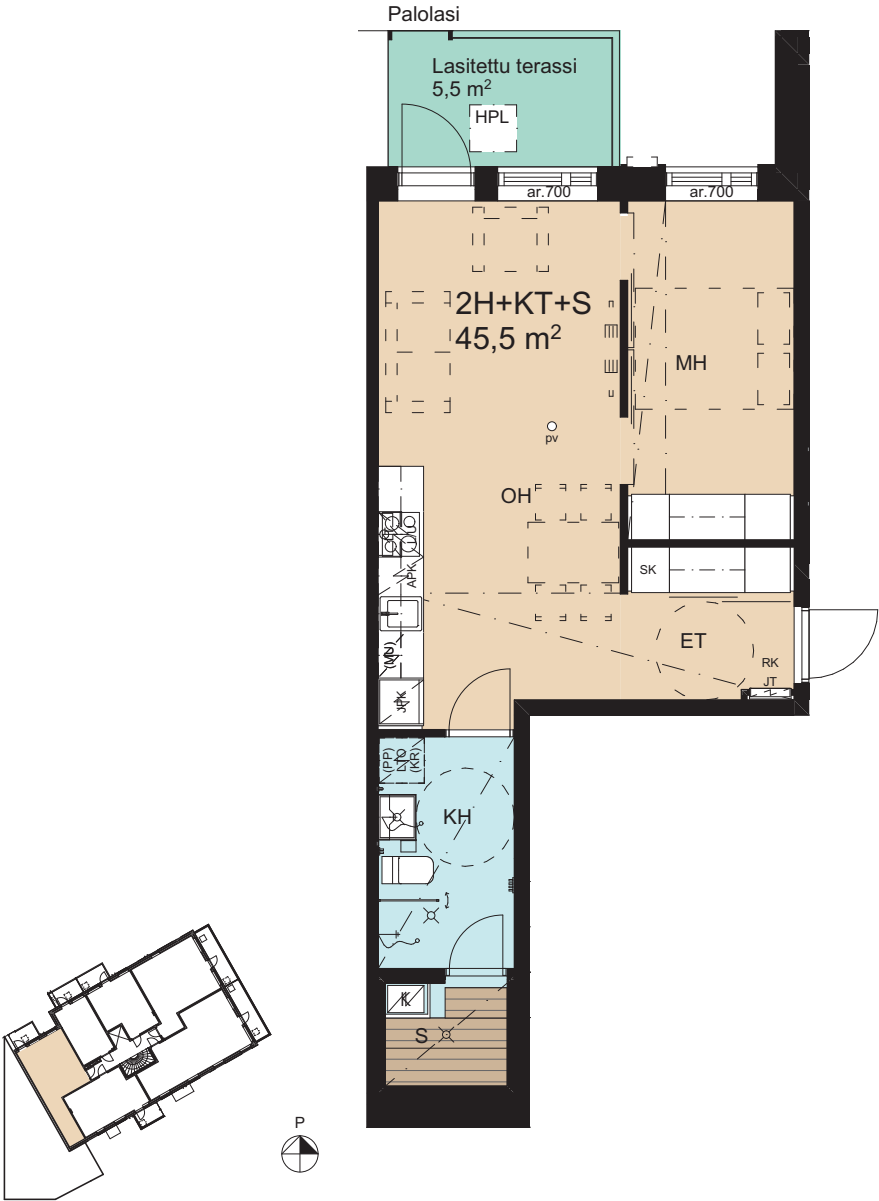
2H+KT 38,5 m²

B1	1. kerros
B7	2. kerros
B13	3. kerros
B19	4. kerros
B24	5. kerros



2H+KT+S 45,5 m²

B2 1. kerros



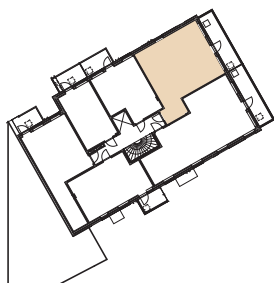
2H+KT+S 45,5 m²

B8 2. kerros
B14 3. kerros
B20 4. kerros
B25 5. kerros



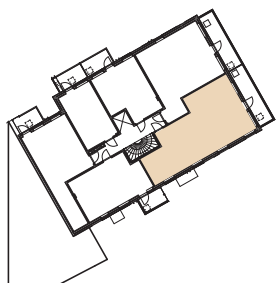
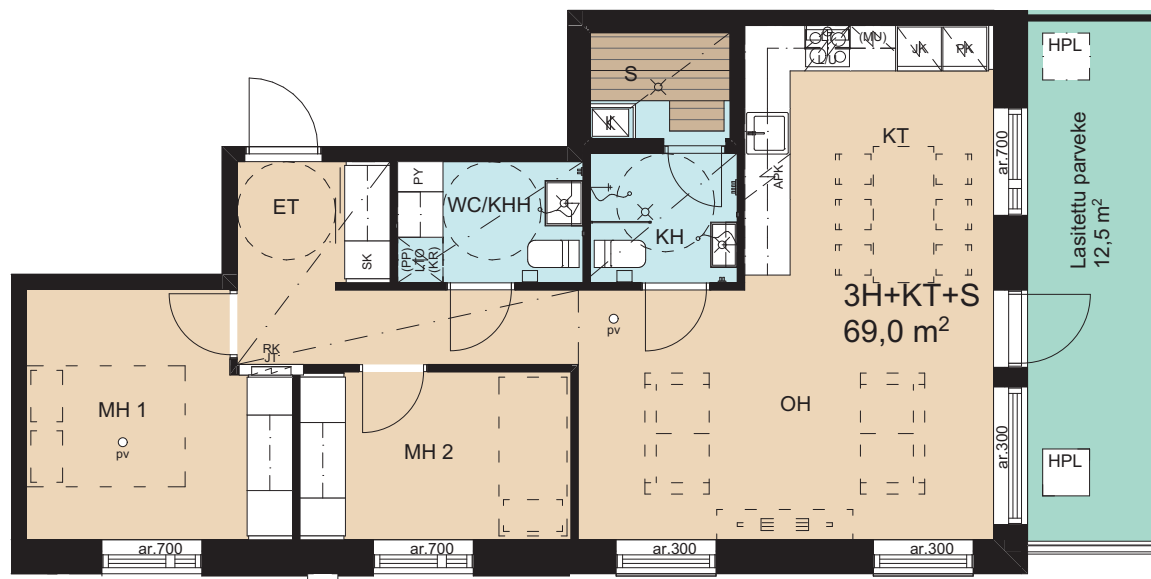
2H+KT+S 55,5 m²

B5 1. kerros
B11 2. kerros
B17 3. kerros



3H+KT+S 69,0 m²

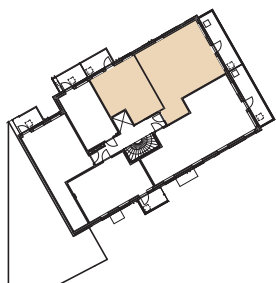
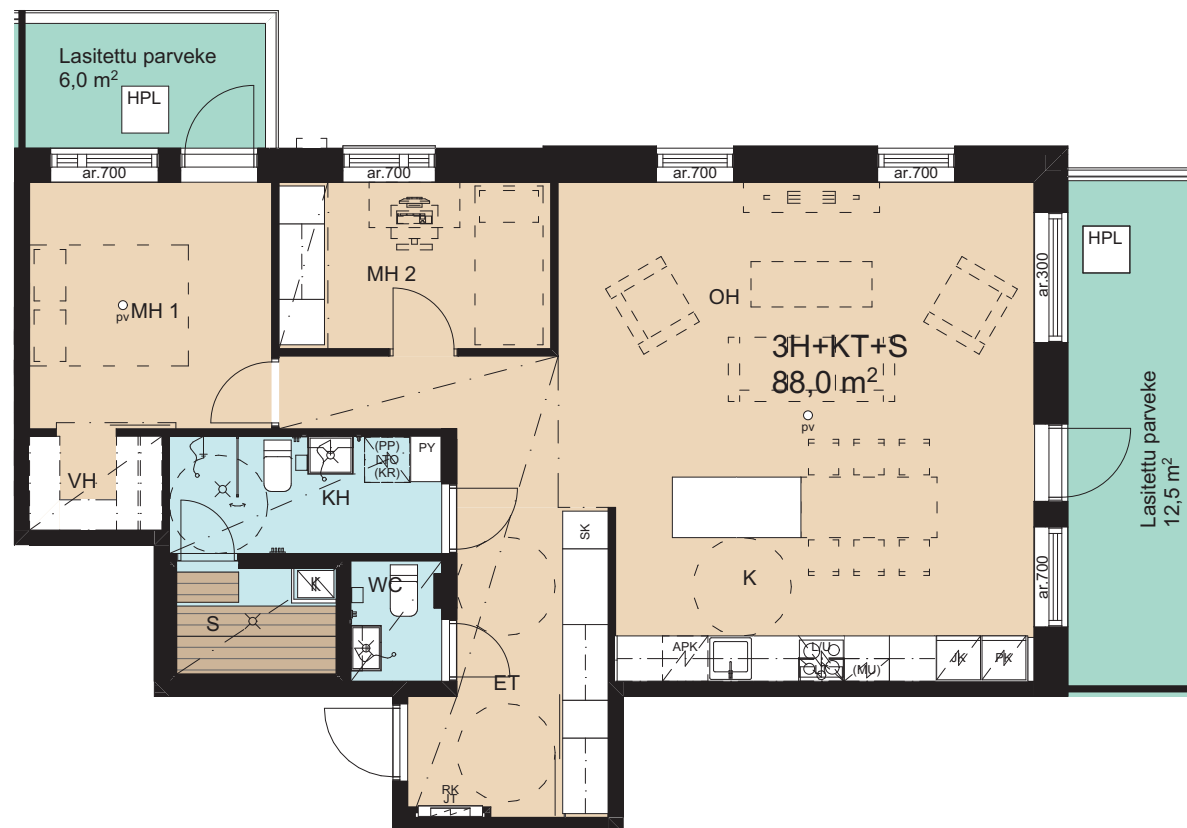
B6	1. kerros
B12	2. kerros
B18	3. kerros
B23	4. kerros
B28	5. kerros



3H+KT+S 88,0 m²

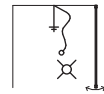
B22 4. kerros

B27 5. kerros





PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



Kääntävä suihkuseinä, -sekoittaja ja lattiakaivo



WC -istuin



Allas + käsisuihku, allaskaappi ja peilikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Yläpuolella huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)



Pyykkikaappi



Siivouskaappi



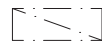
Yhdistetty siivous-/pyykkikaappi



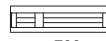
Hyllykaappi



Tankokaappi



Katon alaslasku tai kotelo



ar 700

Ikkuna
Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)



Pyörätuolin kääntymistila



Keittiön tiskiallas



Liesitaso, uuni ja liesituuletin (L/U+LT)



Jääkaappipakastin



Jääkaappi



Pakastinkaappi



Astianpesukone



Tilavaraus mikroaaltouunille



Lattialämmityksen jakotukkipaikka



Ryhmäkeskus



Palvaroitin



Parvekkeen hätäpoistumisluukku,
pistekatkoviivalla ylemmän parvekkeen
hätäpoistumisluukku

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
ALK	Alkovi
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
LVV	Lastenvaunu- / apuvälinevarasto
VAR.	Irtain- ja ulkoiluvälinevarasto
TALOVAR.	Talovarasto
SPK	Sähköpääkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
SK	Siivouskomero

YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Kenttämestari toteutetaan Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan kortteliin 101 tontille 2. Rakennuspaikan osoite on Kaartokatu 49, 70100 Kuopio. Asunto-osaakeyhtiö on yksi osa viidestä kerrostalosta sekä autohallista koostuvasta korttelikokonaisuudesta. Kortteli 101 muodostuu kahdesta tontista, tontista 1 ja 2.

Asuinrakennus on yksiportainen hissillinen asuinkeuhkotalo. Rakennuksessa on kahden kellarikerroksen lisäksi viisi asuinkeuhkosta, joihin tulee yhteensä 28 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat, talovarasto, tekniset tilat, siivoustila, irtainvarasto, pyörä-/ulkoiluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto. Kellarikerroksessa on myös kaksi erillisosakkeina myytävää varastoa. Yhtiön oleskelu- ja leikkipiha on sijoitettu pihakannelle, joka toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin kulkuväylät, oleskelu- ja leikkialueet ovat koko korttelin yhteiskäytössä. Tontin yhteiskäyttöinen jätehuone ja väestönsuoja sijaitsevat samalla tontilla toteutettavan asuinkeuhkotalon kellarikerroksessa.

Asunnoissa käytettävät materiaalit ja varusteet esitetään tarkemmin erillisessä materiaalisitteessä.

TONTTI JA ASEMAKAAVA

Yhtiö rakentuu omalle tontille Kuopion Haapaniemelle. Samalle tontille rakentuu asemakaavan mukaisesti myös toinen asuinkeuhkotalo. Yhtiöiden välillä on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu yhteisomistuksessa olevan tontin hallinnan jakamisesta ja rasiteluontoisista oikeuksista. Lisäksi yhtiötä sitoo yhteisjärjestelysopimus korttelin 101, tonteille 1 ja 2 rakennettavien asunto-osaakeyhtiöiden kesken, jossa on sovittu tonttien 1 ja 2 yhteisjärjestelystä kuten yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä ja ylläpidosta.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kuopion kaupungin kaavoituksesta ja kaupungin internetsivuilta.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on korttelin 101 yhteisessä autohallissa pihakannen alla 20 kpl erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa sekä 2 moottoripyöräpaikkaa. Kahden autopaikan yhteydessä on varasto. Autohalli on kylmää tilaa. Autohalli sijaitsee koko korttelin alueella ja se rakentuu vaihteittain. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla sekä sähköautojen hitaan latauspisteen asennusmahdollisuudella.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvarainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Asuinkeuhkotalon välipohjat ovat kantavia paikallavalettuja teräsbetonilaattarakenteisia. Kantavana yläpohjana on paikallavalettu teräsbetonilaatta tai ontelolaatta sekä puurakenteet lämmöneristykseen rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatteenä on bitumihuopakate.

Pihakannen kantavana rakenteena ja autohallin välipohjarakenteena on kuorilaatta.

Ulkoseinät

Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia. Ulkoseinät ovat pääasias-
sa eristettyjä teräsbetonielementtejä eri pintakäsittelyin. Muut täydentävät rakenteet tehdään julkisivupiirustuksien mukaisesti.

Terassit ja parvekkeet

Asunnoissa on terassi tai parveke. Nämä toteutetaan pohjapiirustuksien sekä julkisivupiirustuksien mukaisesti. Terasseille asennetaan osittain avattavat terassilasitukset. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit ja kaiteet ovat alumiinirunkoisia kiinteitä lasikaiteita pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut terassit ja parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Terassit ja

parvekkeet varustetaan pistorasialla, valaisimella, tuuletustangolla ja irrotettavalla terassimatolla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonirakenteisia seiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrankaisia levyseiniä. Asuntojen märkätilojen kevyet väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, jotka on varustettu sälekaihtimilla.

Parvekkeiden ovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä, ulospäin aukeavia, ulkopuolelta alumiinivuorattuja, lasiaukollisia ovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovien lasissa on pinta-asenteiset sälekaihtimet. Asuntojen huoneisto-ovet on yksilehtisiä ulospäin aukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakiokeuhkotalo-ovia. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja metalli-/metallilasiovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Lattiapinnoitteet

Huoneistojen lattiamateriaali on parketti ja jalkalistoina lattiamateriaalin sävyyn sävytetyt tai valkoiset puulistat. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneissa, saunoissa, kodinhoituhuoneissa ja wc-tiloissa lattiamateriaali on laatoitus.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman sekä huonekorttien mukaisesti. Makuuhuoneiden yksi seinä maalataan tehostevärillä. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan rakennuttajan esittämällä laattavaihtoehtoilla. Keittiön kalustevälitilaan asennetaan kalustevälitilalevy. Saunan seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ovat roisketasoitettuja. Alaslaskettavat kipsilevykatot tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet ja varusteet

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kiintokalusteet, erillisten kalustetoimittajan laatimien kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kosteiden tilojen käsienpesuallaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi ja yläpuolelle peilikaappi.

Kylpyhuoneissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Erillisissä wc-tiloissa varusteena on wc-paperiteline ja pyyhekoukut. Saunojen lauteet ja selkänojat ovat puurakenteisia.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaateangolla.

Huoneistossa on verhokiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä.

Koneet ja laitteet

Huoneistojen keittiöissä on pohjapiirustuksen mukaisesti kalusteisiin sijoitettava erillisuuni, tasoon upotettu induktiokeittotaso, säädinkupu, jääkaappi ja pakastin tai jää-pakastinkaappiyhdistelmä sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Keittiössä on varaus mikroaaltouunille. Muut kuin kalustepeitteiset kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei varausta hormiliitokselle). Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Kosteissa tiloissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon kylpyhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu

huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset paristovarmennetut palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa mm. kiinteän internetyhteyden. Huoneistojen ja ulko-oven välille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

YHTEISTILAT

Kellarikerroksissa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat, talovarasto, tekniset tilat, siivoustila, irtainvarasto, pyörä-/ulkoluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto. Tontin yhteiskäyttöinen jätehuone ja väestönsuoja ovat samalle tontille toteutettavan asuinkerrostalon kellarikerroksessa.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan yhdellä konehuoneettomalla vakioasuintalohissillä. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä.

PIHA-ALUEET

Korttelin yhteinen oleskelu- ja leikkialue, pihakäytävät sekä pihavarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisessa laajuudessa.

MUUTOSTYÖT

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varusteluja ja pintamateriaaleja materiaaliesitteen ja muutostyöohje -aineiston mukaisesti.

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 18.02.2022.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia tai tilin näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat muuttua suunnitellusta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiin, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

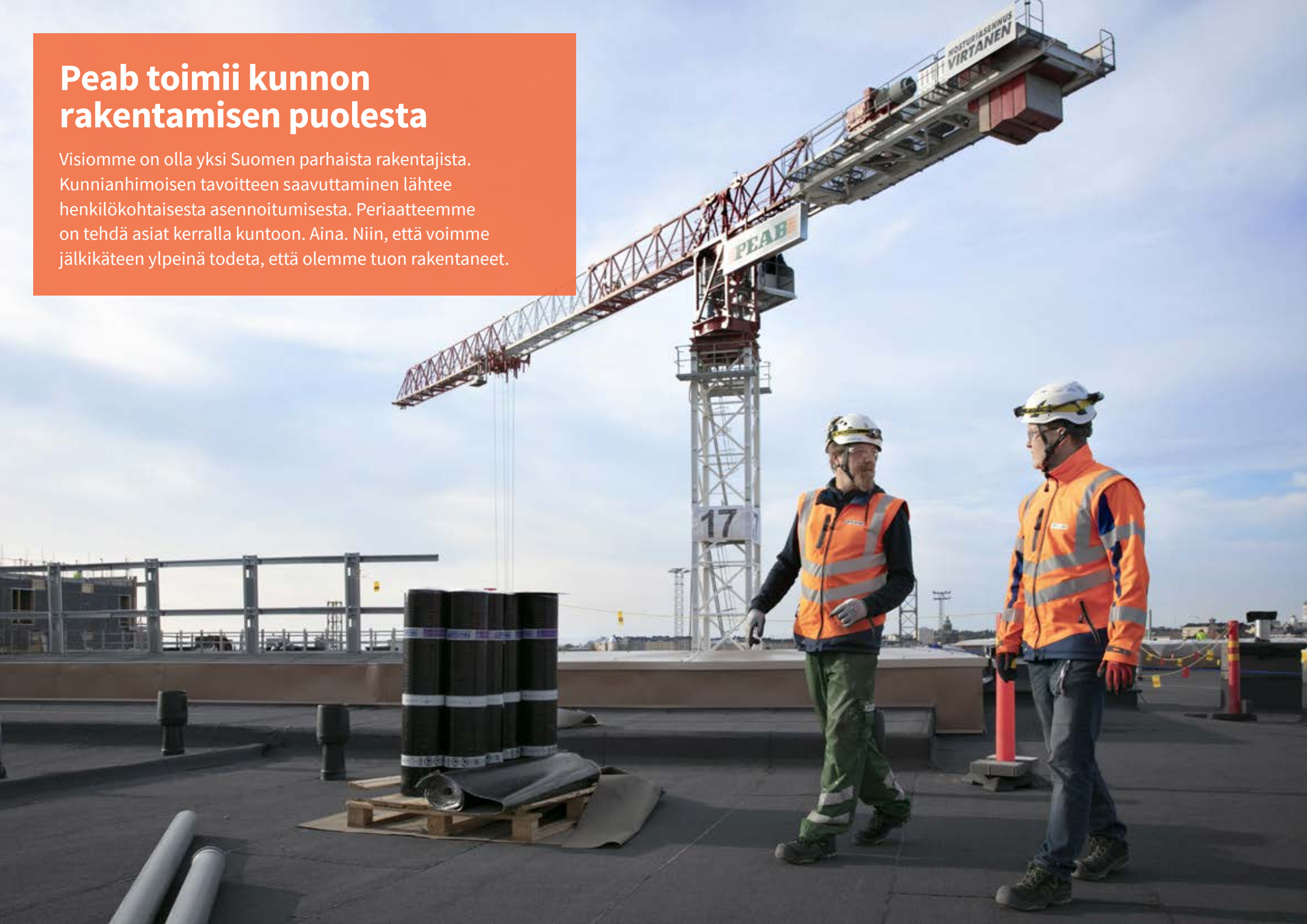


10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,9 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Asuntomyynti Kuopio

p. 040 163 6900

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

7.3.2022