



Asunto Oy Kuopion Kenttämestari | Materiaaliesite

Kaartokatu 49 B, 70100 Kuopio

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Kuopion Kenttämestari toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Kuopion Kenttämestarissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynissä, Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

nöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaalueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynissä.

Kolme valmista sisustuskonseptia

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskonseptia. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asunomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Cappuccino

Parkettilattia:

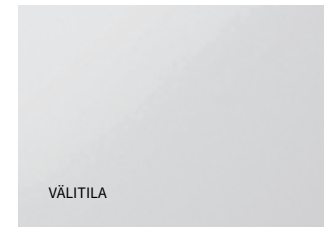
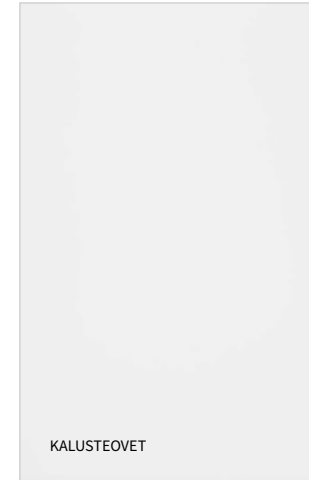
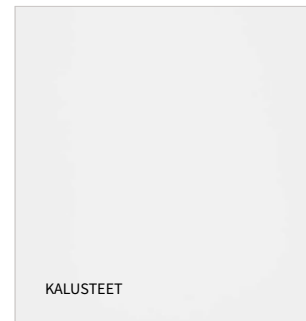
- Tammi Abetone

Keittiö:

- Kalusteovet: Simple kylmä valkoinen
- Vetimet: Taru harjattu teräs
- Työtaso: 8431 vaalea tammi
- Välitila: Ultravalkea kiiltävä
- Tiskiallas: Stala Combo musta
- Kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Moon 25x40
- Lattia-laatta: Alpstone Sand 10x10
- Kalusteet: Simple kylmä valkoinen



Caffe Latte

Parkettilattia:

- Tammi Chalk

Keittiö:

- Kalusteovet: Mer Mel vaalea pihlaja
- Vetimet: Taru harjattu teräs
- Työtaso: 5018 vaalea caesarkivi
- Välitila: harjattu alumiini
- Tiskiallas: Stala Lagom
- Kodinkoneet: teräs

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Sand 25x40
- Lattiaaatta: Alpstone Ash 10x10
- Kalusteet: Simple savi



PARKETTI



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA



SEINÄLAATTA



LATTIALAATTA



KALUSTEET



Espresso

Parkettilattia:

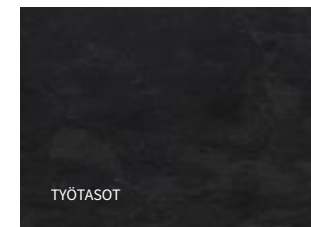
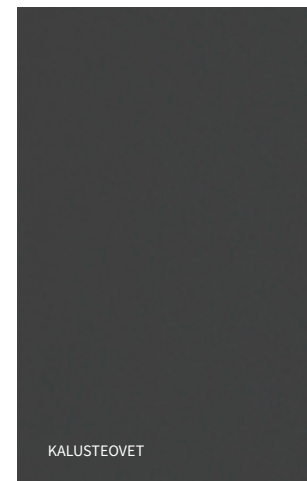
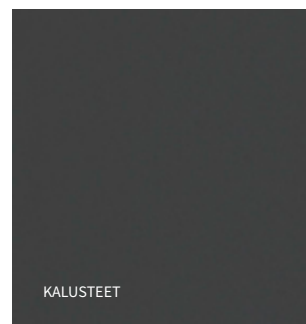
- Tammi Sand

Keittiö:

- Kalusteovet: Simple tumma harmaa
- Vetimet: Taika alumiini listavedin
- Työtaso: 1019 Windsorin liuske
- Välitila: harjattu alumiini
- Tiskiallas: Stala Combo musta
- Kodinkoneet: teräs

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Vulcano 25x40
- Lattia: Alpstone Vulcano 25x40
- Kalusteet: Simple tumma harmaa





Parketit (Kährs)

- lattialistat parketin sävyyn tai valkoinen

**1. Tammi Sand**

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu

**2. Tammi Abetone**

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu

**A Tammi Antium**

- yksisauvainen

**3. Tammi Chalk**

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu

**4. Tammi Seed**

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu

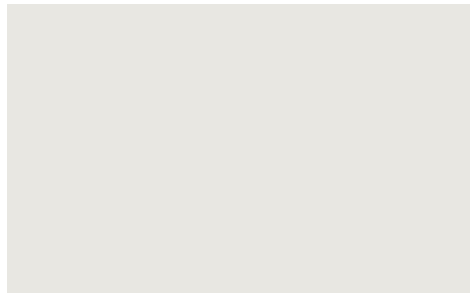
**B Tammi Nouveau Rich**

- yksisauvainen

Seinäpinnat ja katot

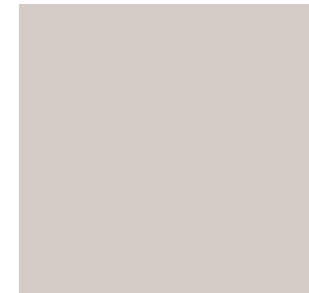
- seinäpinnat maalattu höyry
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

Huoneistojen seinien yleissävy

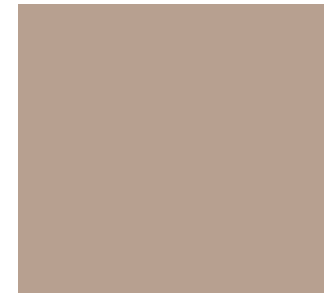


G497 Höyry

Tehostevärisinä



G481 Mirage



K480 Tamariski

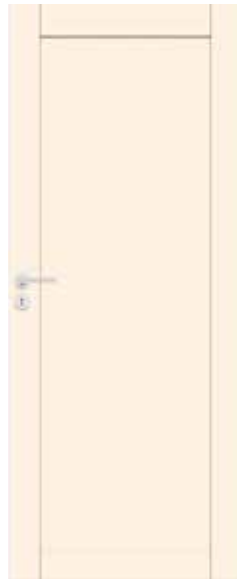
Väliovet



Valkoinen laakaovi

- kromipainike

LISÄHINTAINEN



Kevytpeiliovi

- 1-peilinen kevytovi



L429 Indigo



Progry 1944



G405 Niini



H452 Tanka

Ikkunat



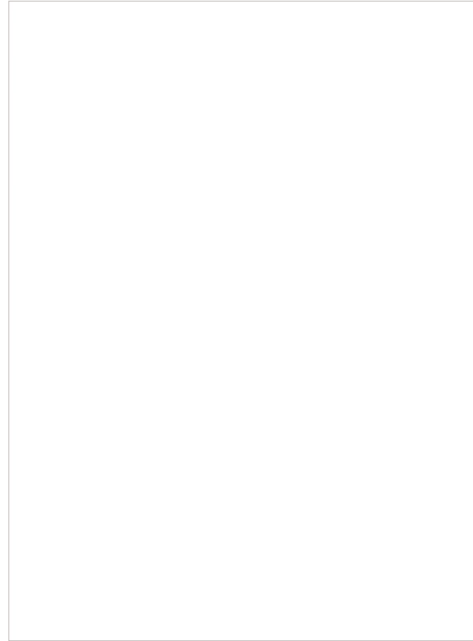
Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- väri valkoinen
- liu'ut valmiina kiskoissa
- halutessaan verhokiskoja ei asenneta

Eteinen



Kaapiston ovet

- Valkoinen tai peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan (liukuovi lähtee kaapin sokkelin päältä)

Vetimet

- samat kuin keittiössä, katso s. 15

LISÄHINTAISET

Kuvallinen ovipuhelin (näet kuka summeria soittaa)

Yale elektroninen ovisilmä huoneiston ulko-oveen

- voit nappia painamalla tarkistaa kuka on oven takana
- kuva on selkeä ja se säilyy kuvaruudussa 10 sekuntia

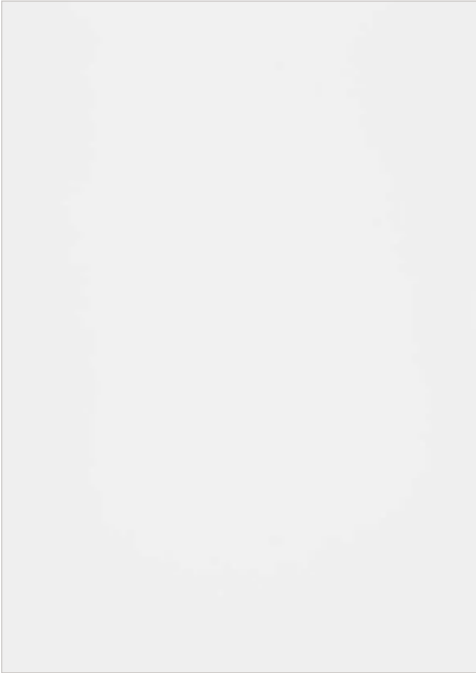
Varmuusetju

- ulko-oven sisäpuolelle



Kalusteovet (Mellano)

- runko ja sokkeli valkoista melamiinia



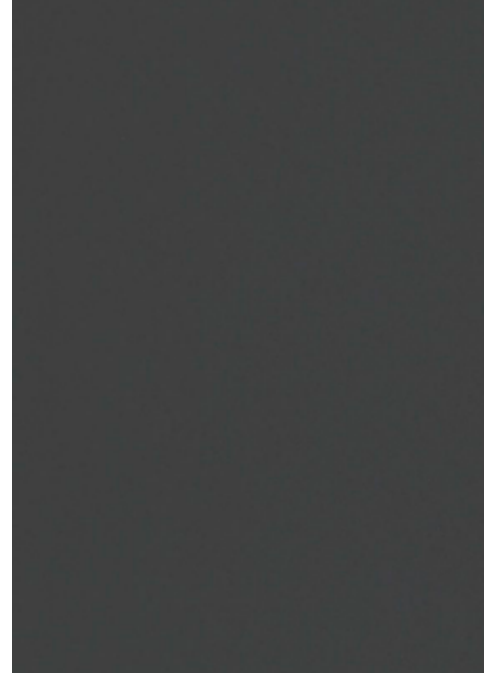
1. Simple

- kylmä valkoinen
- maalattu ovi



2. Mer Mel

- vaalea pihlaja
- pystykuviainen melamiiniovi



3. Simple

- tumma harmaa
- maalattu ovi



4. Mer Mel

- Venetsian tammi
- pystykuviainen melamiiniovi

Vetimet



1. Taru

- harjattu teräs
- reikäväli 128 mm



2. Vanamo

- valkoinen
- reikäväli 160 mm



3. Vanamo

- musta
- reikäväli 160 mm



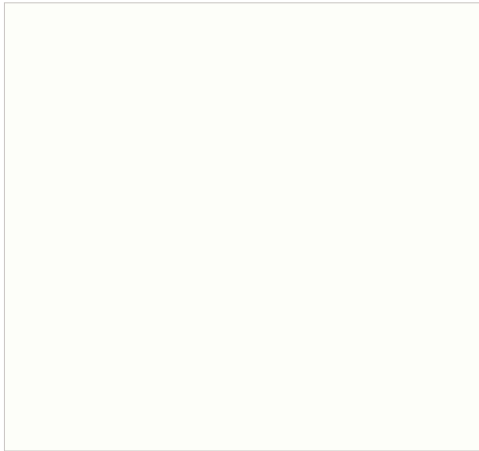
3. Taika

- alumiini listavedin
- pituus 96 mm



Työtasot (Mellano)

- laminaatti, tason paksuus 30 mm



1. 2255 valkea väre



2. 5018 vaalea caesarkivi



3. 8431 vaalea tammi



4. 1059 vaalea jalava



5. 1019 Windsorin liuske

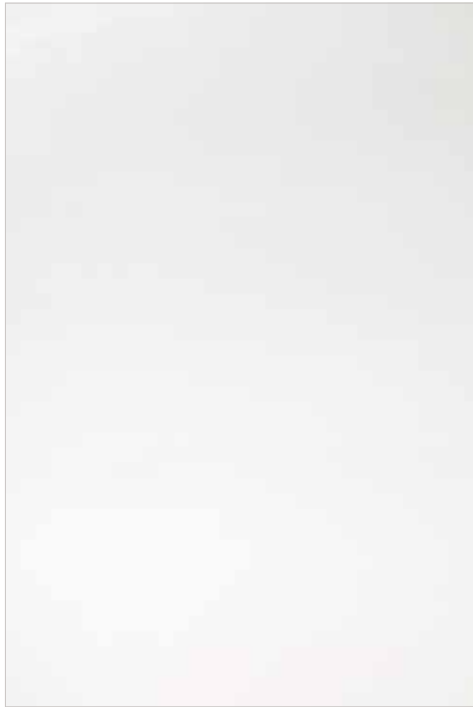
Työtasot (Kaavin Kivi)

- tason paksuus 30 mm



A Musta graniitti

- luonnonkivi



B Alaska

- kvartsitaso valkoinen



C Himalaja

- kvartsitaso harmaa

Tiskialtaat

- yksiöt ja kaksiot 450x530 mm, kolmiot 560x530 mm, työtason päältä upotettu



1. Stala Combo

- 1-altainen musta komposiittiallas



2. Stala Lagom

- 1-altainen teräsallas



3. Stala Lyria

- 1,5-altainen teräsallas
- vain 600 mm leveään allaskaappiin

Hanat



Oras Safira

- pesukoneventtiili
- korkea putki



LISÄHINTAINEN

Oras Safira

- musta
- pesukoneventtiili
- korkea putki

KEITTIÖ

Välitilalevy (Mellano)

- paksuus 4 mm



1. Ultravalkea kiiltävä

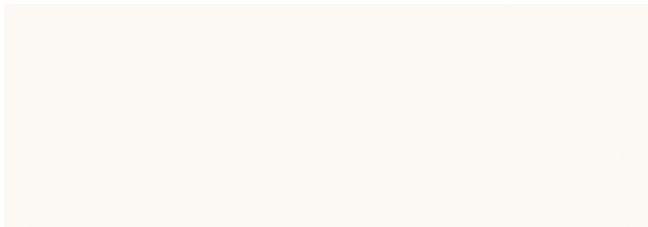


2. Harjattu alumiini

KEITTIÖ | LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

Välitilalaatta (Laattapiste)

- 9,7x29,7 cm
- matta tai kiiltävä



A Uni Cristal valkoinen



B Uni Prata vaaleanharmaa



C Uni Estanto tummanharmaa

Välitilavalaistus

Led-listavalot muuntajalla

- valaisimien pituudet sähkösuunnitelman mukaisesti
- välitilan pistorasiat, kulmarasia, kiinnitetään yläkaappien alapintaan

Kalusteuuni



1. Electrolux CKB100W

- valkoinen



2. Electrolux CKB100X

- teräs

Keittotaso



1. Electrolux HOI620S

- 4-levyinen induktiokeittotaso
- 600 mm



2. Electrolux HOC620F

- 4-levyinen keraaminen keittotaso
- 600 mm



Electrolux HOI330F

- yksiöt alle 30 m²
- 2-levyinen induktiokeittotaso
- 300 mm



Kalusteuni

- kaksiot ja suuremmat



A Electrolux CKP826V

- Steam Bake -höyrytoiminto
- pyrolyysitoiminto
- valkoinen



B Electrolux CKP826X

- Steam Bake -höyrytoiminto
- pyrolyysitoiminto
- teräs

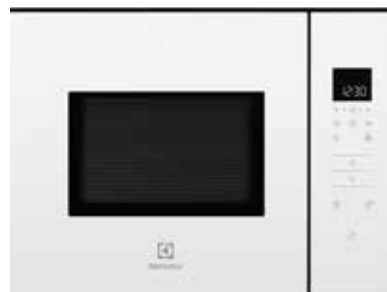
Mikro

- leveys kalustekaavioiden mukaisesti, kaksiot ja suuremmat



A Electrolux KMFE172TEW (600 mm) / KMFE171TEW (500 mm)

- valkoinen

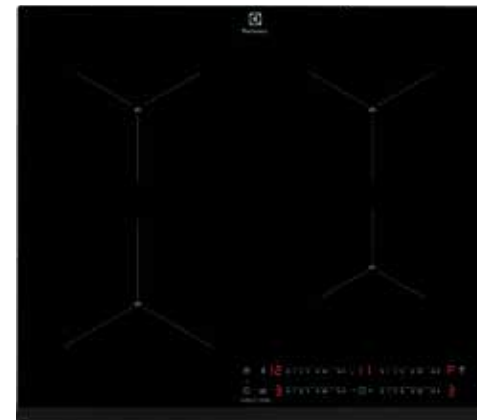


B Electrolux KMFE172TEX (600 mm) / KMFE171TEX (500 mm)

- teräs

Keittotaso

- kaksiot ja suuremmat



Electrolux HOF650BMF

- 4-levyinen induktiokeittotaso
- Senseboil tarkkailee veden kiehumista ja säättää oikean lämpötilan
- 600 mm

Liesikupu



1. Ultra PG 600 EC valkoinen

- ulosvedettävä



2. Ultra PG 600 EC musta

- ulosvedettävä



DSA-900 EC-21

- katosta roikkuva
- kalustesuunnitelmien mukaan

Astianpesukone



Electrolux EEA22101L

- kalustepeitteinen, yksiöt ja kaksiot
- kalustesuunnitelmien mukaan
- leveys 450 mm



Electrolux EEM48320L

- kalustepeitteinen, kolmiot ja suuremmat
- leveys 600 mm



LISÄHINTAINEN

Electrolux EEC67300L

- kalustepeitteinen, kolmiot ja suuremmat
- Comfort lift -toiminto nostaa alakorin vyötärön tasolle vaivattomasti
- leveys 600 mm



Kylmälaitteet

**1. Electrolux LNT4TE33W2**

- valkoinen
- yksiöt ja kaksiot
- jääkaappipakastinyhdistelmä
- vapaasti seisova

**2. Electrolux LNT4TE33X2**

- teräs
- yksiöt ja kaksiot
- jääkaappipakastinyhdistelmä
- vapaasti seisova

Kylmälaitteet

**1. Electrolux LRS2DF39W**

- valkoinen
- kolmiot
- erillinen jääkaappi
- vapaasti seisova

**2. Electrolux LRS2DF39X**

- teräs
- kolmiot
- erillinen jääkaappi
- vapaasti seisova

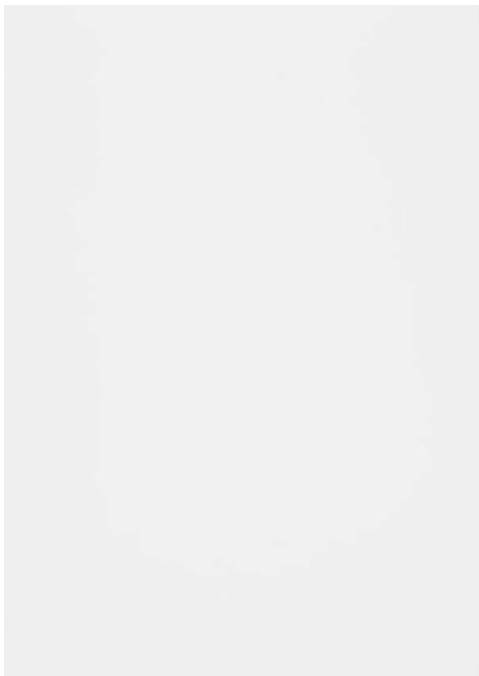
**1. Electrolux KUT5NE26W**

- valkoinen
- kolmiot
- erillinen pakastinkaappi
- vapaasti seisova

**2. Electrolux KUT5NE26X**

- teräs
- kolmiot
- erillinen pakastinkaappi
- vapaasti seisova

Kaapistot



Simple

- kylmä valkoinen

Vetimet



1. Taru

- harjattu teräs
- reikäväli 128 mm



2. Vanamo

- valkoinen
- reikäväli 160 mm



3. Vanamo

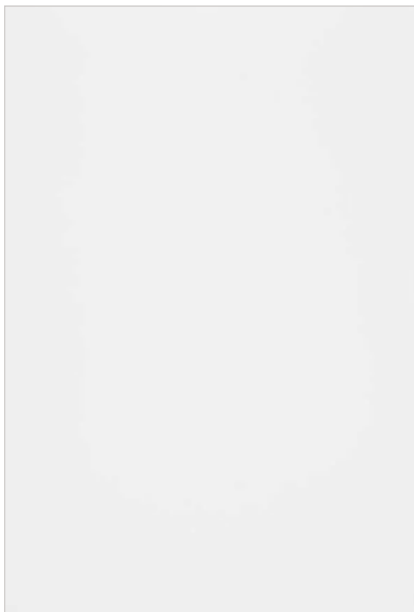
- musta
- reikäväli 160 mm



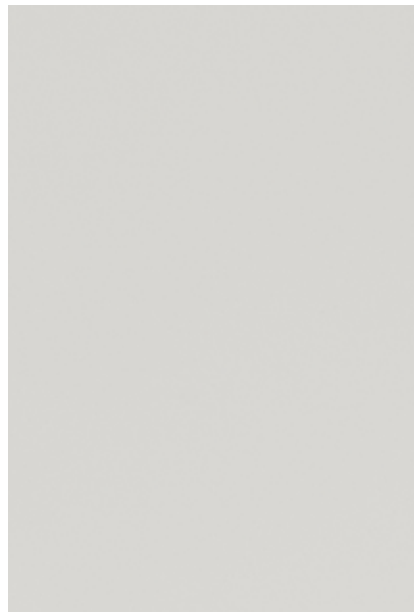
3. Taika

- alumiini listavedin
- pituus 96 mm

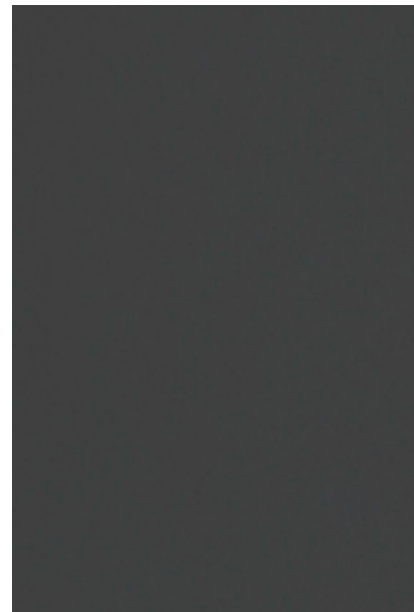
Allaskaappi (Mellano)



- 1. Simple**
• kylmä valkoinen



- 2. Simple**
• savi



- 3. Simple**
• tumma harmaa

Peilikaappi



- Peilikaappi led-valolla**

Vetimet



- 1. Taru**
• harjattu teräs
• reikäväli 128 mm



- 2. Vanamo**
• valkoinen
• reikäväli 160 mm



- 3. Vanamo**
• musta
• reikäväli 160 mm



- 3. Taika**
• alumiini listavedin
• pituus 96 mm

Seinälaatat (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



1. Natural White

- matta tai kiiltävä



2. Alpstone Moon

- tasapintainen matta



3. Alpstone Sand

- tasapintainen matta



4. Alpstone Ash

- tasapintainen matta



5. Alpstone Vulcano

- tasapintainen matta

Tehosteseinälaatat (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



1. Alpstone Dalga Moon

- kohokuviainen matta



2. Alpstone Dalga Sand

- kohokuviainen matta



3. Alpstone Dalga Ash

- kohokuviainen matta



4. Alpstone Dalga Vulcano

- kohokuviainen matta



Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Alpstone Sand



2. Alpstone Ash



3. Alpstone Vulcano



Pesualtaan hana



Oras Safira bideellä
(tai vastaava)

Wc-istuin

IDO Glow

- duo huuhtelu
- istuinkorkeus 42 cm



Suihkusetti



Oras Optima (tai vastaava)

LISÄHINTAINEN

Korotettu wc-istuin

- istuinkorkeus 46 cm



LISÄHINTAINEN

Oras sadesuihku

Suihkuseinä



Kirkas lasi

- kiinteä tai kääntyvä
suunnitelman mukaan

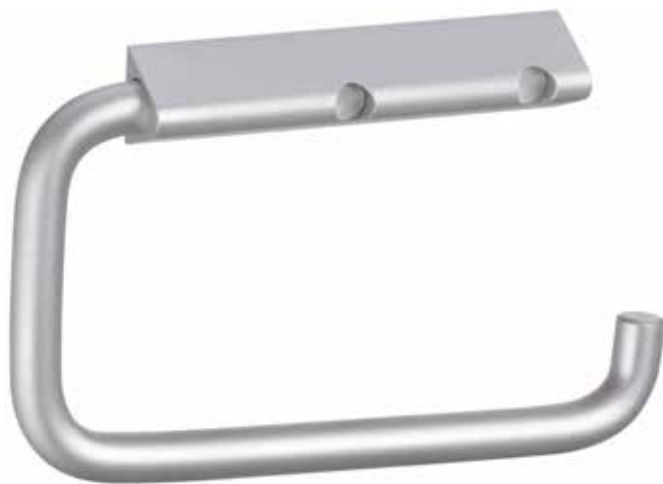
Pyyhekoukku



Abloy trik
• alumiinihopea



Wc-paperiteline



Abloy trik
• alumiinihopea

Valaistus



Upotettu kattovalaisin



Pesulinja



A Electrolux EW8F7669Q7

- edestä täytettävä pesukone



B Electrolux EW9H779P9

- edestä täytettävä kuivausrumpu



C Electrolux EW7W6661S7

- edestä täytettävä kuivaava pesukone

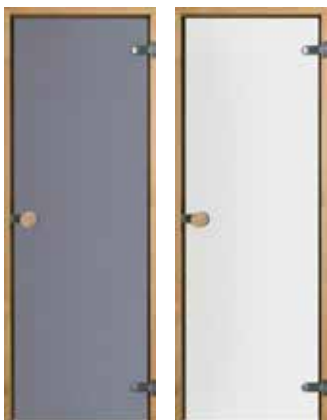


Lauteet



Tervaleppälauteet

- selkänöja ja välitilan ritilä



Ovi

Harmaa tai kirkas lasiovi

Valaistus

Kuusi valopistettä katossa

Kiuas



Harvia Topsteel

- kromi tai musta







Ota yhteyttä!

Hanna Ruotsalainen

p. 040 754 9408

hanna.ruotsalainen@peab.fi

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

29.6.2022