



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kuopion Kenttävahti | Materiaaliesite

Kaartokatu 49, 70100 Kuopio

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Kuopion Kenttävahti toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Kuopion Kenttävahdista saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

nöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaalueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.

**Kaunis koti on
ehtymätön ilonaihe.**



HAVAINNEKUVA (AS. A 37)



HAVAINNEKUVA (AS. A 37)



HAVAINNEKUVA (AS. A 37)

Kolme valmista sisustuskonseptia

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskonseptia. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asunomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Cappuccino

Parkettilattia:

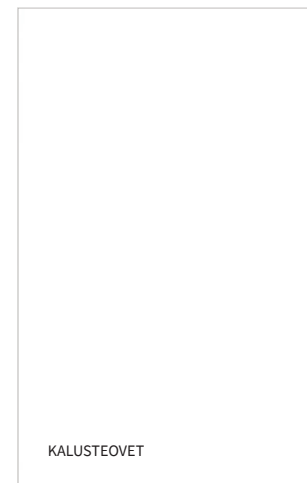
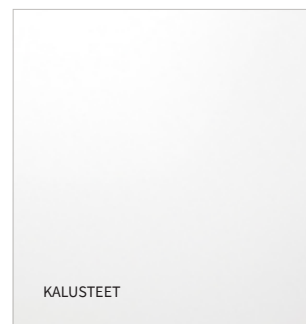
- Tammi Natural Vanilla Matt

Keittiö:

- Kalusteovet: Kosketus valkoinen
- Vetimet: nro 79 valkoinen
- Työtaso: A064 Vaalea jalava
- Välitila: MO1341 harjattu kupari
- Tiskiallas: Franke Sirius Black
- Kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Moon 25x40
- Lattiaaatta: Alpstone Sand 10x10
- Kalusteet: Lumme valkoinen LE11



Caffe Latte

Parkettilattia:

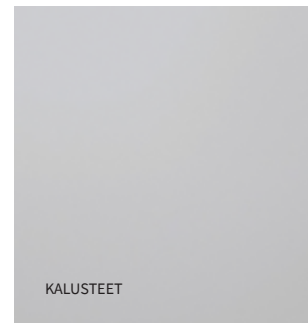
- Saarni Classic Vanilla Matt

Keittiö:

- Kalusteovet: Luoto LU70 valkaistu tammi
- Vetimet: nro 78 kromi
- Työtaso: F214D harmaa betonikuvio
- Välitila: MO1372 tumma harjattu alumiini
- Tiskiallas: Franke Sirius Silver
- Kodinkoneet: teräs

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Sand 25x40
- Lattialaatta: Alpstone Ash 10x10
- Kalusteet: Lumme harmaa LE58



Espresso

Parkettilattia:

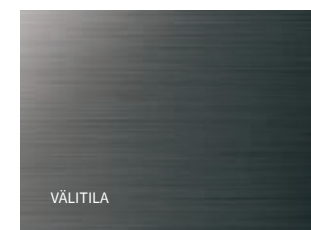
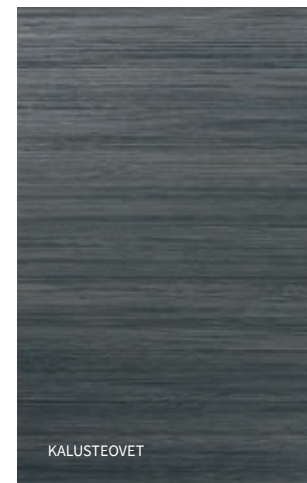
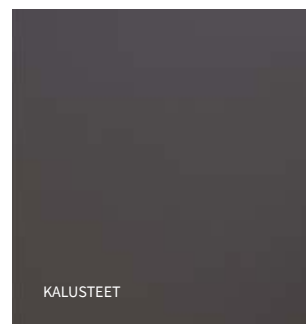
Tammi Shadow Grey Matt

Keittiö:

- Kalusteovet: Luoto LU06 Antrasiitti
- Vetimet: nro 80 musta
- Työtaso: F483 tumma marmori matta
- Välitila: MO1372 tumma harjattu alumiini
- Tiskiallas: Franke Sirius Black
- Kodinkoneet: teräs

Kylpyhuone:

- Seinälaatta: Alpstone Vulcano 25x40
- Lattia: Alpstone Vulcano 25x40
- Kalusteet: Lumme savunharmaa LE95





Parketit (Karelia)

- lattialistat parketin sävyyn tai valkoinen



1. Tammi Natural Vanilla Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu



2. Saarni Classic Vanilla Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu



3. Tammi Shadow Grey Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu



4. Tammi Natural Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu



5. Tammi Soft White Matt

- kolmisauvainen
- harjattu, mattalakattu

Parketit (Karelia)

- lattialistat parketin sävyyn tai valkoinen



A Tammi Sugar

- kolmisauvainen

B Tammi Kartano Natur

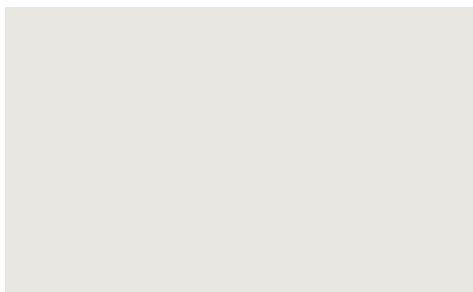
- 1-sauvainen, 138mm



Seinäpinnat ja katot

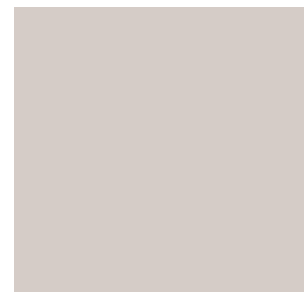
- seinäpinnat maalattu höyry
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

Huoneistojen seinien yleissävy



G497 Höyry

Tehostevärisinä



G481 Mirage



K480 Tamariski

Väliovet



Valkoinen laakaovi

- kromipainike

LISÄHINTAINEN

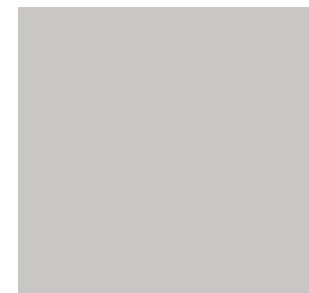


Kevytpeiliovi

- 3-peilinen kevytovi



L429 Indigo



Progry 1944



G405 Niini



H452 Tanka

Ikkunat



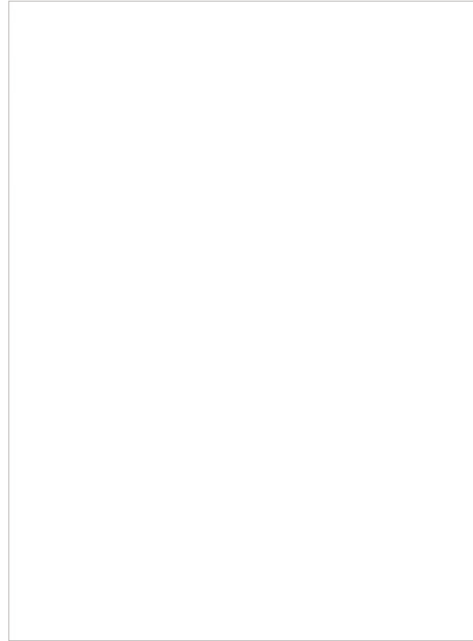
Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- väri valkoinen
- liu'ut valmiina kiskoissa
- halutessaan verhokiskoja ei asenneta

Eteinen



Kaapiston ovet

- Kosketus valkoinen OIP10m tai peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan (liukuovi lähtee kaapin sokkelin päältä)

Vetimet

- samat kuin keittiössä, katso s. 15

LISÄHINTAISET

Kuvallinen ovipuhelin talon ulko-oveen (näet kuka summeria soittaa)

Yale elektroninen ovisilmä huoneiston ulko-oveen

- voit nappia painamalla tarkistaa kuka on oven takana
- kuva on selkeä ja se säilyy kuvaruudussa 10 sekuntia

Varmuusetju

- ulko-oven sisäpuolelle



Kalusteovet (Topi-Keittiöt)

- runko ja sokkeli valkoista melamiinia



1. Kosketus OIP10M

- valkoinen MDF-ovi



2. Luoto LU70

- valkaistu tammi
- vaakakuviainen melamiiniovi



3. Luoto LU06

- antrasiitti
- vaakakuviainen melamiiniovi



4. Aitta AT60

- hunajatammi
- pystykuviainen melamiiniovi

1955 mm ja sitä korkeammat vaakakuviaiset melamiiniovat syykuvio pystyyn.

Vetimet (Topi-Keittiöt)

- reikäväli 128 mm



1. 78-teräs



2. 79-valkoinen



3. 80-musta



Työtasot (Topi-Keittiöt)

- laminaatti, tason paksuus 30 mm



1. F214D harmaa betonikuvio



2. F483 tumma marmori matta



3. K094 vuolukivi kohokuvio



4. A063 vaalea jalava



Työtasot (Kaavin Kivi)

- tason paksuus 30 mm



A Musta graniitti

- luonnonkivi



B Alaska

- kvartsitaso valkoinen



C Islanti

- kvartsitaso harmaa

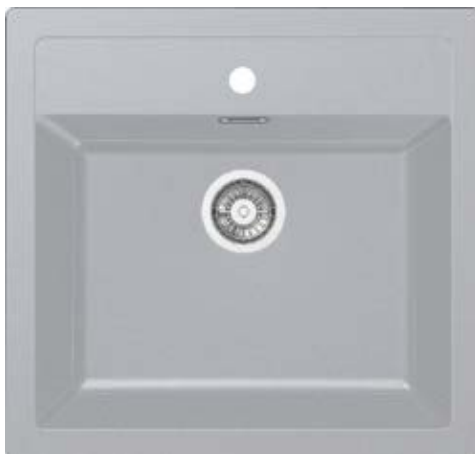
Tiskialtaat

- yksiöt ja kaksiot 450x530 mm, kolmiot 560x530 mm, työtason päältä upotettu



1. Franke Sirius Black

- 1-altainen musta komposiittiallas



2. Franke Sirius Silver

- 1-altainen hopeanväriäinen komposiittiallas



3. Stala Combo

- 1-altainen teräsallas



4. Stala Lyria

- 1,5-altainen teräsallas

Hanat



1. Oras Safira

- pesukoneventtiili
- suora putki



2. Oras Safira

- pesukoneventtiili
- korkea putki

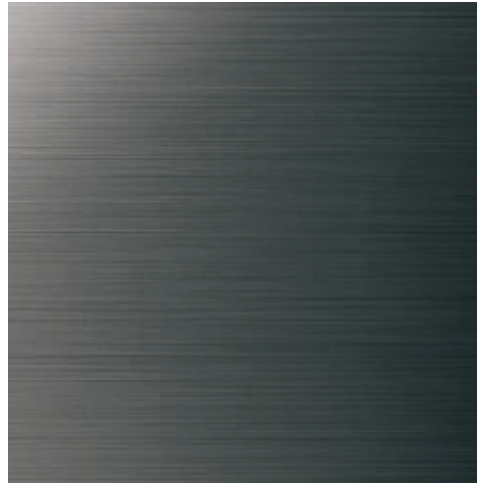
KEITTIÖ

Välitilalevy (Topi keittiöt)

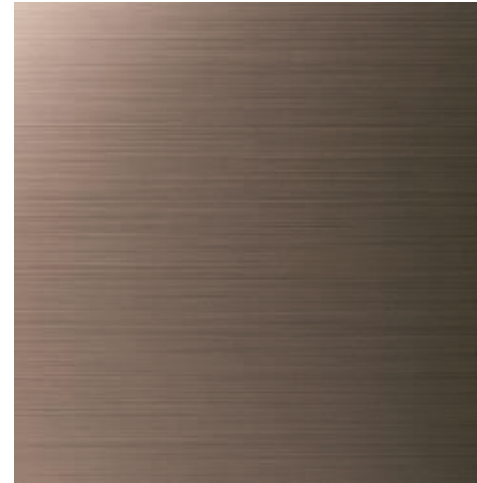
- paksuus 4 mm



1. HY158 valkoinen helmiäinen



2. MO1372 tumma harjattu alumiini



3. MO1341 harjattu kupari

Välitilavalaistus

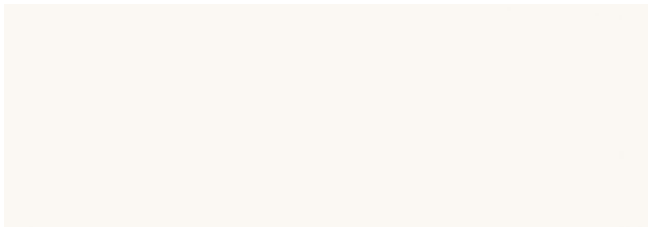
Led-listavalot muuntajalla

- valaisimien pituudet sähkösuunnitelman mukaisesti
- välitilan pistorasiat, kulmarasia, kiinnitetään yläkaappien alapintaan

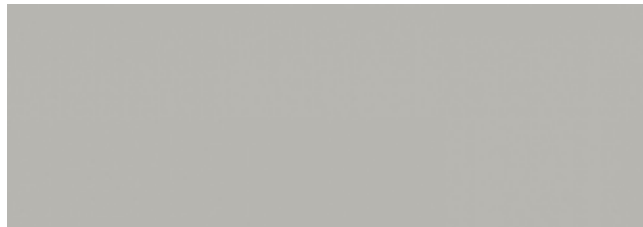
KEITTIÖ | LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

Välitilalaatta (Laattapiste)

- 9,7x29,7 cm
- matta tai kiiltävä



A Uni Cristal valkoinen



B Uni Prata vaaleanharmaa



C Uni Estanto tummanharmaa

Kalusteuni



1. Electrolux CKB100W

- valkoinen



2. Electrolux CKB100X

- teräs

Keittotaso



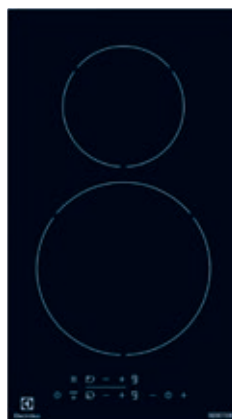
1. Electrolux HOI620S

- 4-levyinen induktiokeittotaso
- 600 mm



2. Electrolux HOC620F

- 4-levyinen keraaminen keittotaso
- 600 mm



Electrolux HOI330F

- yksiöt alle 30 m²
- 2-levyinen induktiokeittotaso
- 300 mm



Kalusteuni

- kaksiot ja suuremmat



A Electrolux CKP826V

- Steam Bake -höyrytoiminto
- valkoinen



B Electrolux CKP826X

- Steam Bake -höyrytoiminto
- teräs

Keittotaso

- kaksiot ja suuremmat



Electrolux HOF650BMF

- 4-levyinen induktiokeittotaso
- Senseboil tarkkailee veden kiehumista ja säätää oikean lämpötilan
- 600 mm

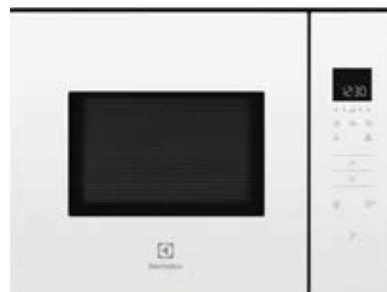
Mikro

- leveys kalustekaavioiden mukaisesti, kaksiot ja suuremmat



A Electrolux KMFE172TEW (600 mm) / KMFE171TEW (500 mm)

- valkoinen



B Electrolux KMFE172TEX (600 mm) / KMFE171TEX (500 mm)

- teräs

Liesikupu



1. Sweco valkoinen

- ulosvedettävä



2. Sweco maalattu hopea

- ulosvedettävä



Swing

- katosta roikkuva
- kalustesuunnitelmien mukaan

Astianpesukone



Electrolux EEA22101L

- kalustepeitteinen, yksiöt ja kaksiot
- kalustesuunnitelmien mukaan
- leveys 450 mm



Electrolux EEM48320L

- kalustepeitteinen, kolmiot ja suuremmat
- leveys 600 mm



LISÄHINTAINEN

Electrolux EEC67300L

- kalustepeitteinen, kolmiot ja suuremmat
- Comfort lift -toiminto nostaa alakorin vyötärön tasolle vaivattomasti
- leveys 600 mm



Kylmälaitteet

**Electrolux LTB1AF14WO**

- valkoinen
- yksiöt alle 30 m²
- jenkkikaappi

**1. Electrolux LNT4TE33W2**

- valkoinen
- kaksiot
- jääkaappipakastinyhdistelmä
- vapaasti seisova

**2. Electrolux LNT4TE33X2**

- teräs
- kaksiot
- jääkaappipakastinyhdistelmä
- vapaasti seisova

Kylmälaitteet

**1. Electrolux LRS2DF39W**

- valkoinen
- kolmiot
- erillinen jääkaappi
- vapaasti seisova

**2. Electrolux LRS2DF39X**

- teräs
- kolmiot
- erillinen jääkaappi
- vapaasti seisova

**1. Electrolux KUT5NE26W**

- valkoinen
- kolmiot
- erillinen pakastinkaappi
- vapaasti seisova

**2. Electrolux KUT5NE26X**

- teräs
- kolmiot
- erillinen pakastinkaappi
- vapaasti seisova

Kaapistot (Topi-Keittiöt)



Nina NM11V

- valkoinen syykuvio
- melamiiniovi

Vetimet (Topi-Keittiöt)

- reikäväli 128 mm



1. 78-teräs



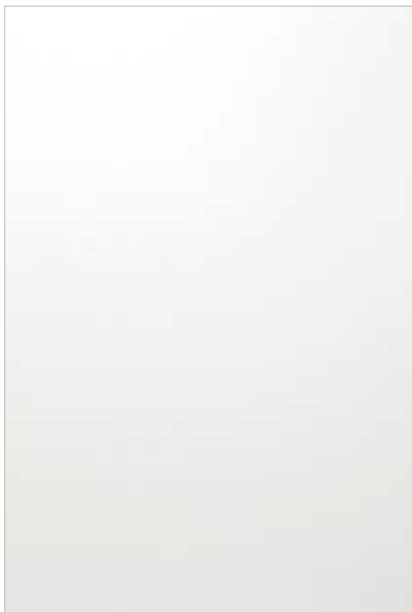
2. 79-valkoinen



3. 80-musta



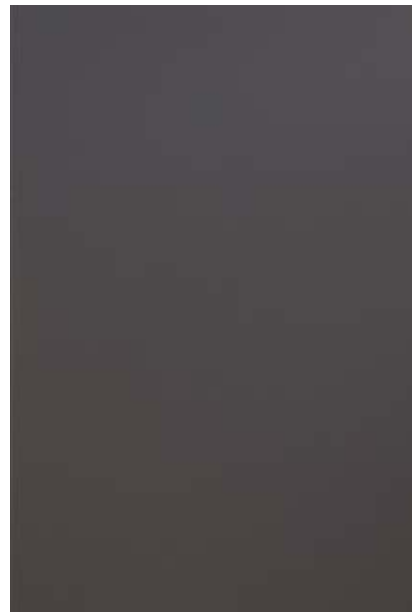
Allaskaappi (Topi-Keittiöt)



1. Lumme valkoinen LE11



2. Lumme harmaa LE58



3. Lumme savunharmaa LE95

Peilikaappi (Topi-Keittiöt)



Peilikaappi led-valolla

Vetimet (Topi-Keittiöt)

- reikäväli 128 mm



1. 78-teräs



2. 79-valkoinen



3. 80-musta

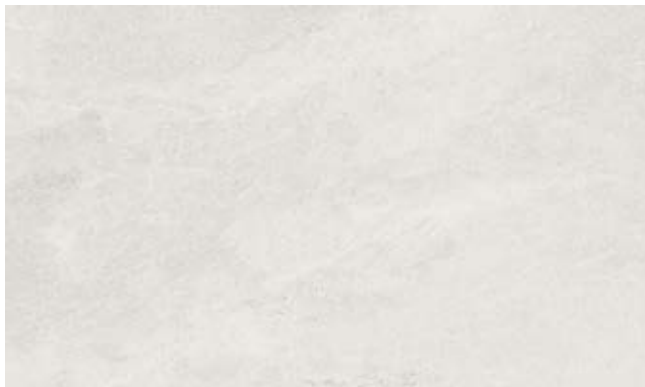
Seinälaatat (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



1. Natural White

- matta tai kiiltävä



2. Alpstone Moon

- tasapintainen matta



3. Alpstone Sand

- tasapintainen matta



4. Alpstone Ash

- tasapintainen matta



5. Alpstone Vulcano

- tasapintainen matta

Tehosteseinälaatat (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



1. Alpstone Dalga Moon

- kohokuvioinen matta



2. Alpstone Dalga Sand

- kohokuvioinen matta



3. Alpstone Dalga Ash

- kohokuvioinen matta



4. Alpstone Dalga Vulcano

- kohokuvioinen matta



Lattialaatat (Laattapiste)

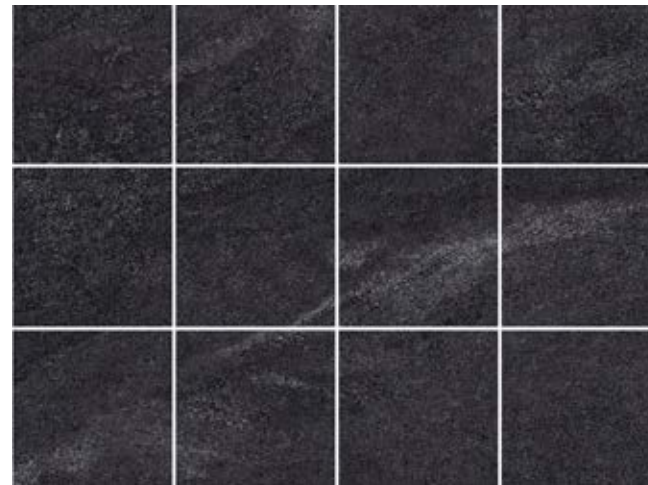
- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Alpstone Sand



2. Alpstone Ash



3. Alpstone Vulcano



Pesualtaan hana



Oras Safira bideellä
(tai vastaava)

Wc-istuin

IDO Seven D

- duo huuhtelu
- istuinkorkeus 42 cm



Suihkusetti



Oras Optima (tai vastaava)



LISÄHINTAINEN
Oras sadesuihku

Suihkuseinä



Kirkas lasi

- kiinteä tai kääntyvä
suunnitelman mukaan

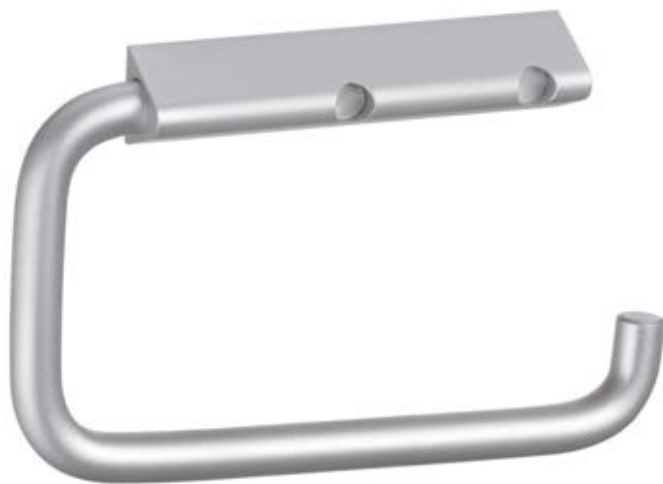
Pyyhekoukku



Abloy trik
• alumiinihopea



Wc-paperiteline



Abloy trik
• alumiinihopea

Valaistus



Upotettu kattovalaisin



Pesulinja



A Electrolux EW8F7669Q7

- edestä täytettävä pesukone



B Electrolux EW9H779P9

- edestä täytettävä kuivausrumpu



C Electrolux EW7W6661S7

- edestä täytettävä kuivaava pesukone

Lauteet



Tervaleppälauteet

- selkänöja ja välitilan ritilä



Ovi

Lasiovi

- harmaa tai kirkas

Kiuas



Harvia Topsteel

- kromi tai musta





Ota yhteyttä!

Asuntomyynti Kuopio

p. 040 163 6900

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

7.9.2021