



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kuopion Kenttävahti

Kaartokatu 49, 70100 Kuopio

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

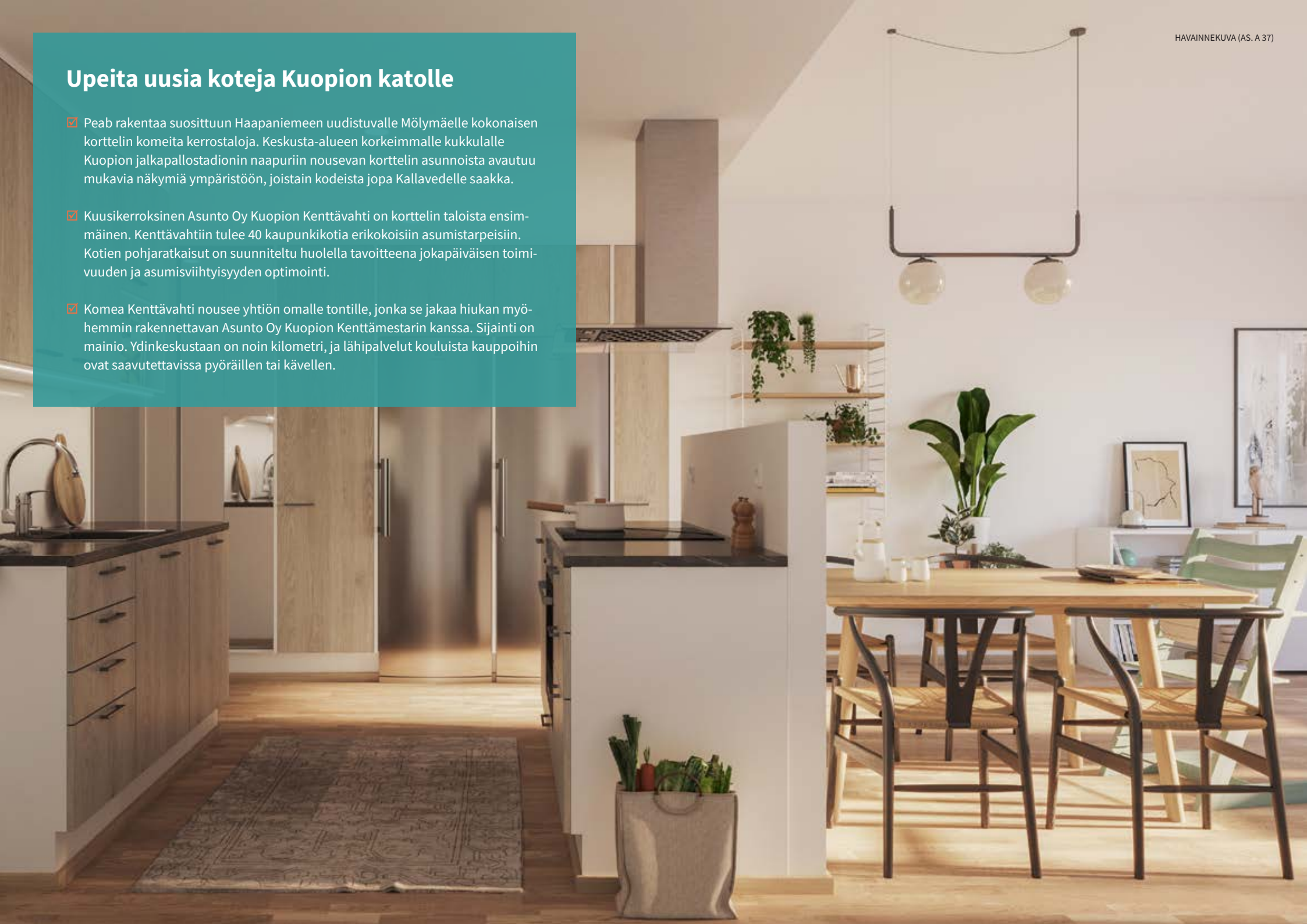
Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi

Upeita uusia koteja Kuopion katolle

- ✓ Peab rakentaa suosittuun Haapaniemeen uudistuvalla Mölymäelle kokonaisen korttelin komeita kerrostaloja. Keskusta-alueen korkeimmalle kukkulalle Kuopion jalkapallostadionin naapuriin nousevan korttelin asunnoista avautuu mukavia näkymiä ympäristöön, joistain kodeista jopa Kallavedelle saakka.
- ✓ Kuusikerroksinen Asunto Oy Kuopion Kenttävahti on korttelin taloista ensimmäinen. Kenttävahtiin tulee 40 kaupunkikotia erikokoisiin asumistarpeisiin. Kotien pohjaratkaisut on suunniteltu huolella tavoitteena jokapäiväisen toimivuuden ja asumisviihtyisyyden optimointi.
- ✓ Komea Kenttävahti nousee yhtiön omalle tontille, jonka se jakaa hiukan myöhemmin rakennettavan Asunto Oy Kuopion Kenttämestarin kanssa. Sijainti on mainio. Ydinkeskustaan on noin kilometri, ja lähipalvelut kouluista kauppoihin ovat saavutettavissa pyöräillen tai kävellen.



Olisiko nyt aivan
uuden kodin aika?



Tasokasta ja toimivaa arkea

Kenttävahti on kunnolla rakennettu moderni kiinteistö, joka nousee vanhan koulu-rakennuksen paikalle. Uudet kodit lämpiävät energiatehokkaalla vesikiertoisella lattialämmityksellä, joka on liitetty varmatoimiseen kaukolämpöön. Koneellista ilmanvaihtoa voi tehostaa kotikohtaisesti. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet ilahduttavat niin etätyössä kuin vapaa-ajalla.

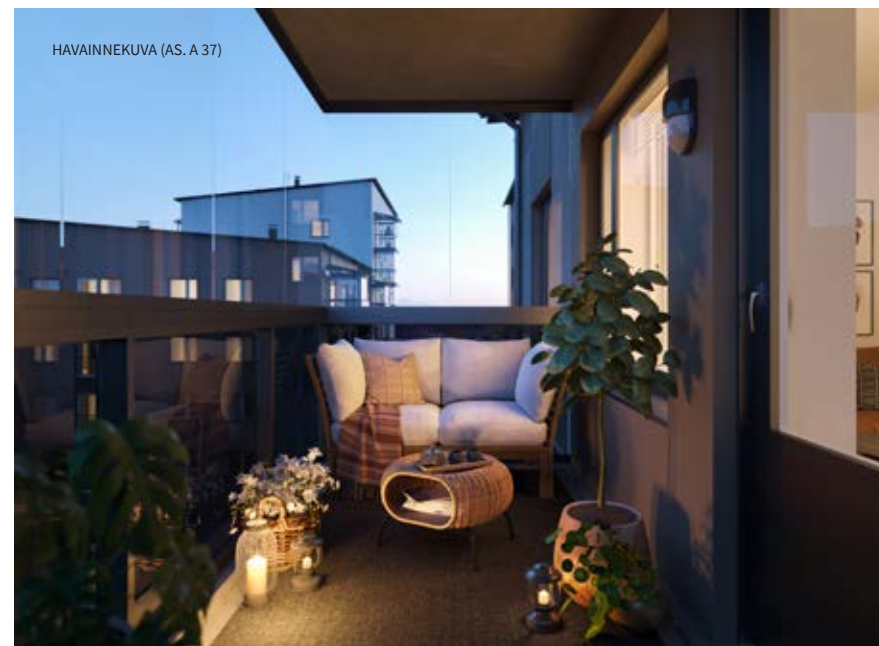
Uuden korttelin asukkaiden käyttöön rakennetaan pihakannen alle pysäköintihalli, jonka paikat myydään osakkeina. Autolle pääsee etenemään omalta ovelta säältä suojassa. Pihakannen päälle toteutetaan viihtyisä leikki- ja oleskelualue.

Asumisen arkea helpottavat parketin sekä keraamisten laattojen kaltaiset helppo-hoitoiset ja kauniit pintamateriaalit. Tyylikkääst keittiöt on varustettu erillisuunilla, induktioliesitasolla sekä kalustepeitteisellä astianpesukoneella. Useissa huoneistoissa tilankäyttöä monipuolistaa oma parveke ja kaikista kodeista löytyy vähintään ns. ranskalainen parveke. Pienimpiä yksioita lukuunottamatta Kenttävahdin kodeissa rentoudutaan oman saunan löylyissä.

Kun teet asunovarauksen ajoissa, pääset vaikuttamaan pintamateriaaleihin. Voit valita kolmesta sisustuskonseptista, joiden elementtejä voit myös halutessasi yhdistellä keskenään. Uuden kodin sisustaminen on ihan parasta!



6 asuinkerrosta
40 uutta kotia
26,5–81,5 m²



10 syytä valita Kenttävahti



Sijainti



Valmius sähköauton
lataukseen



Maisemat
Mölymäeltä



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Oma tontti



Toimivat
pohjaratkaisut



Lähipalvelut



Pysäköintihalli



Vesikiertoinen
lattialämmitys



Reilut
varastotilat

Arkkitehdin näkemys

Kuopion Kenttävahti on uusi kuusikerroksinen asunto-osakeyhtiö, jonka tasapainoisia piirteitä elävöitetään julkisivupinnan porrastuksella ja värikentillä. Kenttävahti rakennetaan voimakkaasti uudistuvalla Mölymäelle, yhdelle kaupungin parhaista asuinpaikoista.

Mäeltä avautuvat upeat näkymät keskustaan sekä Kuopionlahdelle. Lähistöllä on useita luonnonkauniita ulkoilumaastoja, kuten Valkeisenlammen ja Kuopionlahden rantapuiستوت. Kenttävahdin lähialueen ja noin kilometrin etäisyydellä sijaitsevan ydinkeskustan palvelut ovat erinomaiset.

Kenttävahdin asuntovalikoima alkaa tilatehokkaista yksioista ja ulottuu monimuotoisten kaksioiden ja kolmioiden kautta ylimmän kerroksen tilaviin perhe-

asuntoihin. Kaikkien kotien suunnittelussa on tavoiteltu avaraa olohuoneen, ruokailutilan ja keittiön yhdistelmää. Raikasta ulkoilmaa pääsee aistimaan joko oman parvekkeen tai ranskalaisen parvekkeen kautta. Oma sauna on lähes jokaisessa asunnossa.

Autot pysäköidään pihakannen alle parkkihalliin, josta on sisäänkäynti suoraan asuinkerroksiin. Pihakannelle toteutetaan viihtyisä leikki- ja oleskelualue pergoloinen, istutusaltaineen ja pihashakkialueineen. Pihakannelta pääsisäänkäynnin yhteydestä pääsee kätevästi etenemään yhtiön monipuolisiin varastotiloihin.

Ilari Ronkainen
arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtipalvelu Kuopio

Elämänmakuinen Mölymäki

Haapaniemen alue Kuopion ydinkeskustan kupeessa on syntynyt 1900-luvun alussa työväen asuinalueeksi Saastamoisen rullatehtaan ympäristöön. Reilut sata vuotta sitten lähimpänä keskustaa olevan mäen korkeimmalla paikalla seisoj tuulimylly. Myöhemmin aluetta alettiin kansan suussa nimittää Mölymäeksi. Nimen alkuperän on kerrottu syntyneen siitä, että seutu oli hyvin lapsirikasta ja sen vuoksi ääntäkin luonnollisesti syntyi.

Rehtori **Lassi Koponen** on kirjoittanut 1940-luvun Mölymäestä ja sen ihmisistä nuortenkirjan. Teoksen kieli on hertsevää, hyvin luonnollisesti paperille taipunutta savon murretta. Mölymäen veijareissa kodit ovat pieniä, ja leikkiminen tapahtuu enimmäkseen ulkosalla. Vaikka on pula-aika, kirjan perusilme on valoisa ja positiivinen.

Korkealla sijaitsevista kodeista
avautuu vaikuttavia näkymiä.



**Valkeisen uimaranta ja
ulkoilualue ovat lähes
kivenheiton päässä.**

Mölymäki on hyvässä huudossa

Kuopiolaiset arvostavat Haapaniemeä ja Mölymäkeä. Sijaintihan on upea. Korkealta mäeltä avautuu hienoja näkymiä ydinkeskustaan, viereiselle pientaloalueelle ja kauniille Kallavedelle saakka. Ulkoilumahdollisuudet ovat monipuoliset. Juoksulenkille voi karauttaa vaikka Valkeisenlammen tai Väinölänniemen vesistöjen suuntaan. Kävelylenkki voisi suuntautua satamaan tai keskustan kulttuuripalvelujen äärelle.

Keskustaan voi luonnollisesti siirtyä myös bussilla tai polkupyörällä. Keskussairalan ja yliopiston työpaikka-alueet sijoittuvat nekin suhteellisen lähelle. Kaikkea ei kuitenkaan tarvitse lähteä hakemaan kauempaa. Haapaniemestä löytyvät suuret ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja muut olennaiset päivittäispalvelut. Ja urheilun ystäville Kuopion jalkapallopyhättö aivan nurkan takaa.

Asunto Oy Kuopion Kenttävahti

Kaartokatu 49, 70100 Kuopio

Lähialueen palvelut

		
 Lähimmät bussipysäkit		
 Linja-autoasema	1,7 km	2,1 km
 Rautatieasema	1,5 km	1,7 km
 Satama	1,7 km	2,0 km
1. Tori	850 m	850 m
2. KYS	2,2 km	2,5 km
3. Uimaranta ja ulkoilualue	900 m	1 km
4. Terveyskeskus	1,4 km	1,5 km
5. Kauppakeskittymä	850 m	900 m
6. Lidl	950 m	1 km
7. Kauppakeskus Minna	700 m	800 m
8. Huvivenesatama	600 m	1,3 km
9. Yliopisto	2,5 km	2,5 km
10. Kuntolaakso	1,5 km	1,5 km
11. Kuopion keskustenttä, Väre Areena	400 m	400 m
12. Kuopion Lyseon lukio	950 m	1 km
13. Kallaveden lukio	1,1 km	1,4 km
14. Kuopion taidelukio Lumit	700 m	850 m
15. Kirjasto	1,3 km	1,5 km
16. Ulkoilu- ja urheilualue	1,5 km	2 km
17. Teatteri	1 km	1,1 km
18. Musiikkikeskus	350 m	800 m

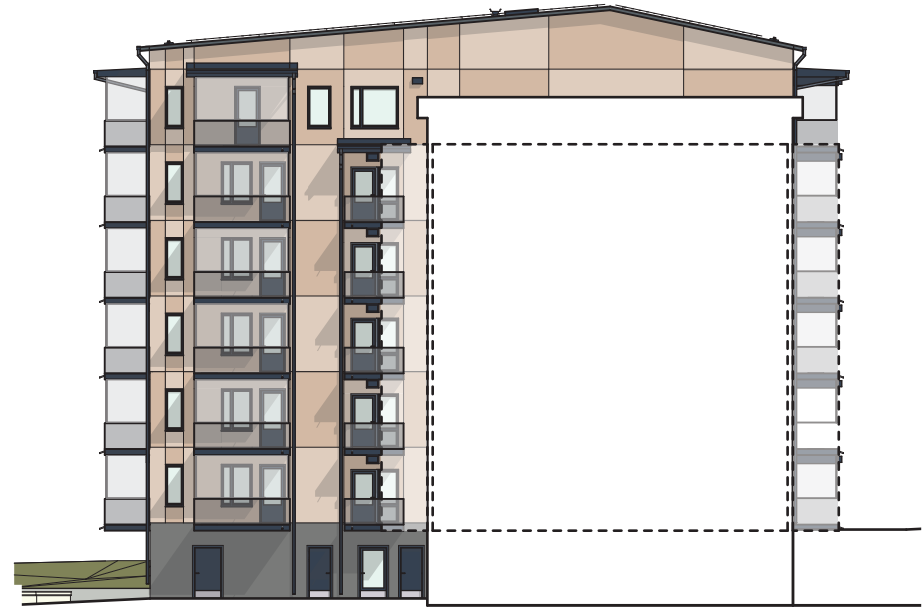


Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 2/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m



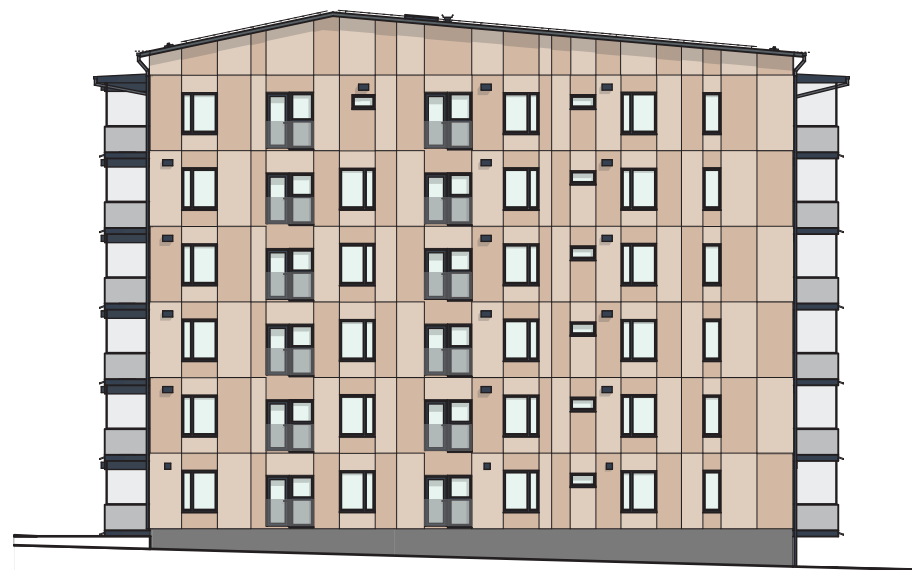
JULKISIVU LUOTEESEEN



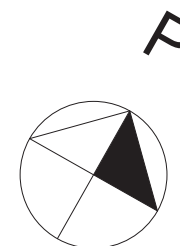
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



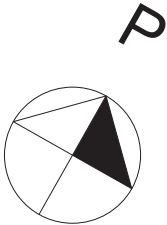
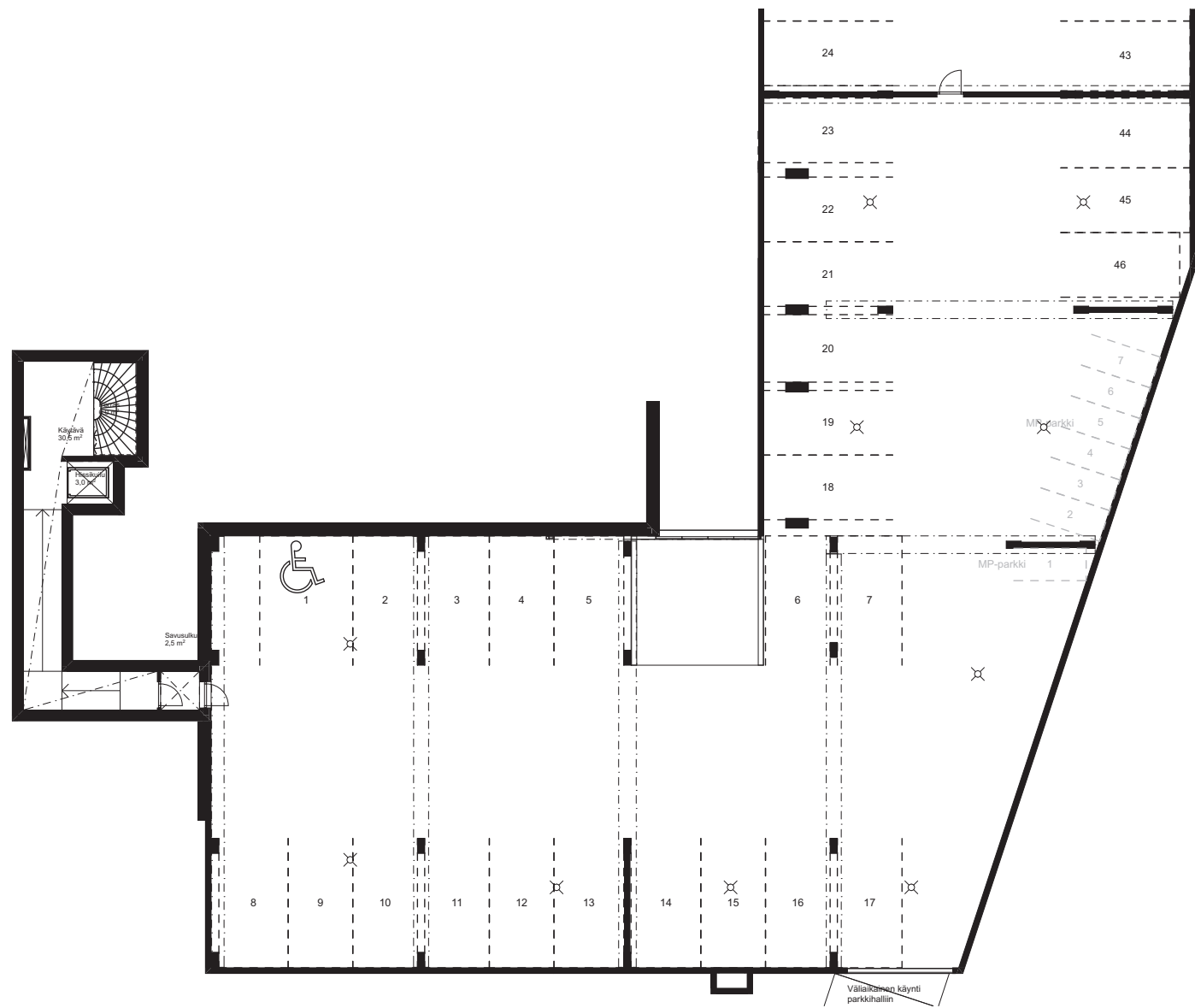
JULKISIVU LOUNAASEEN



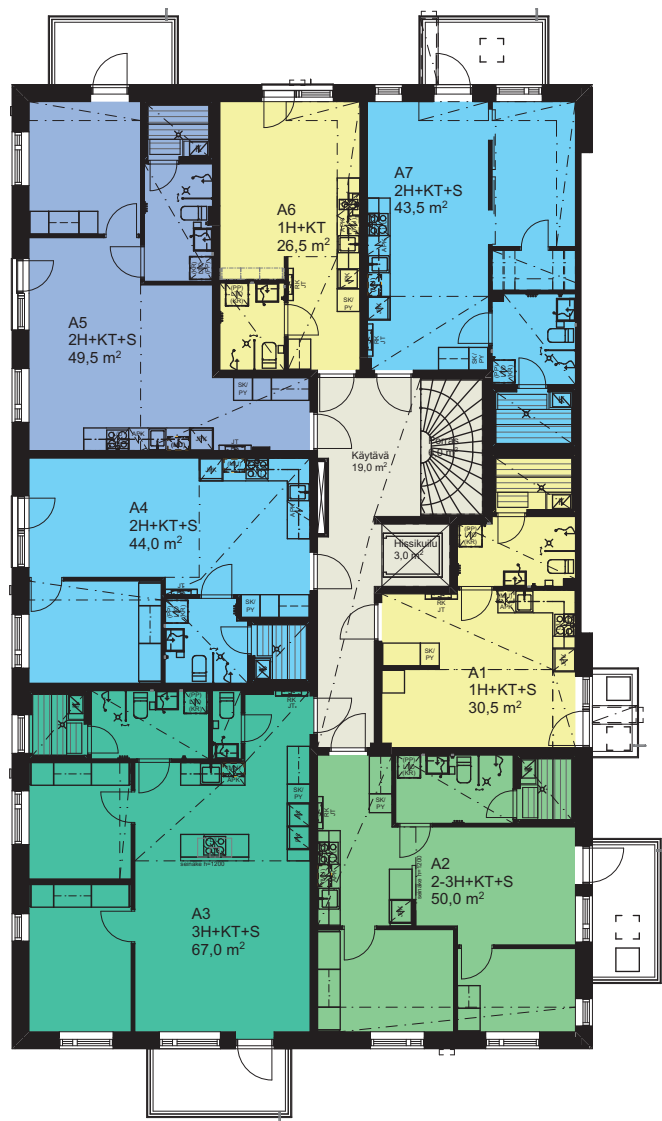
Kellari



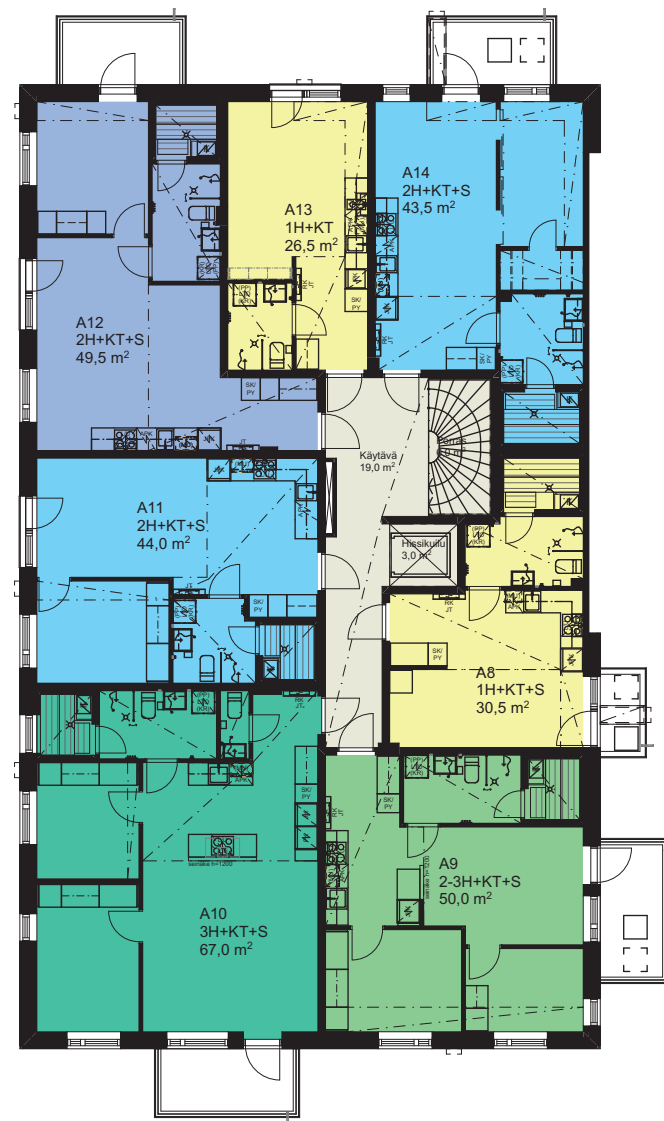
Kellari -2



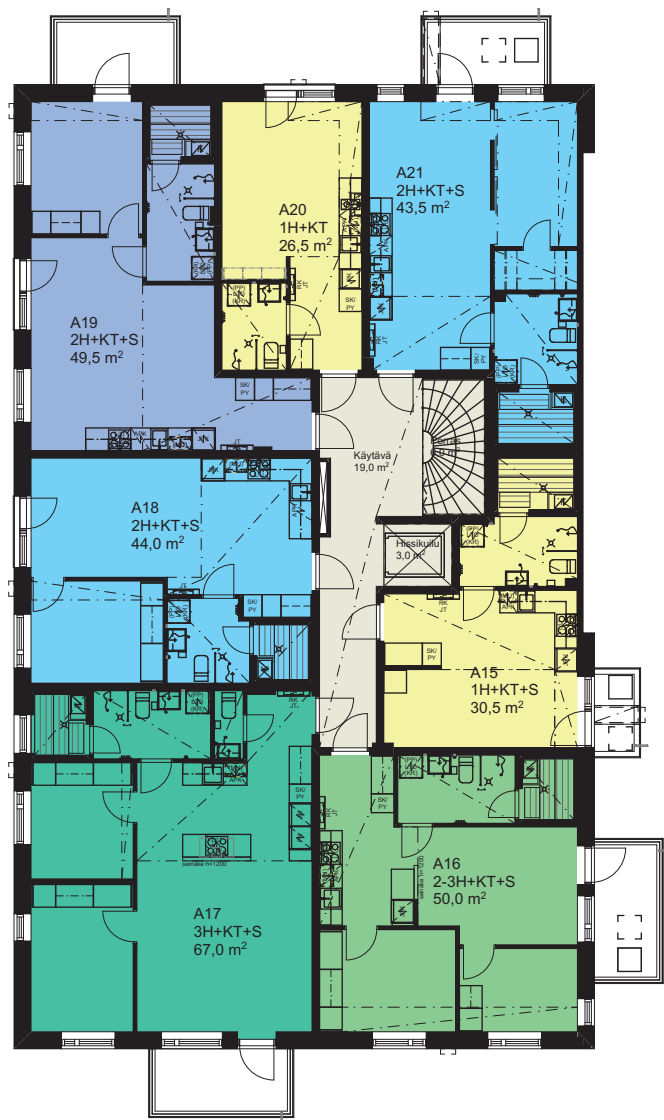
1. kerros



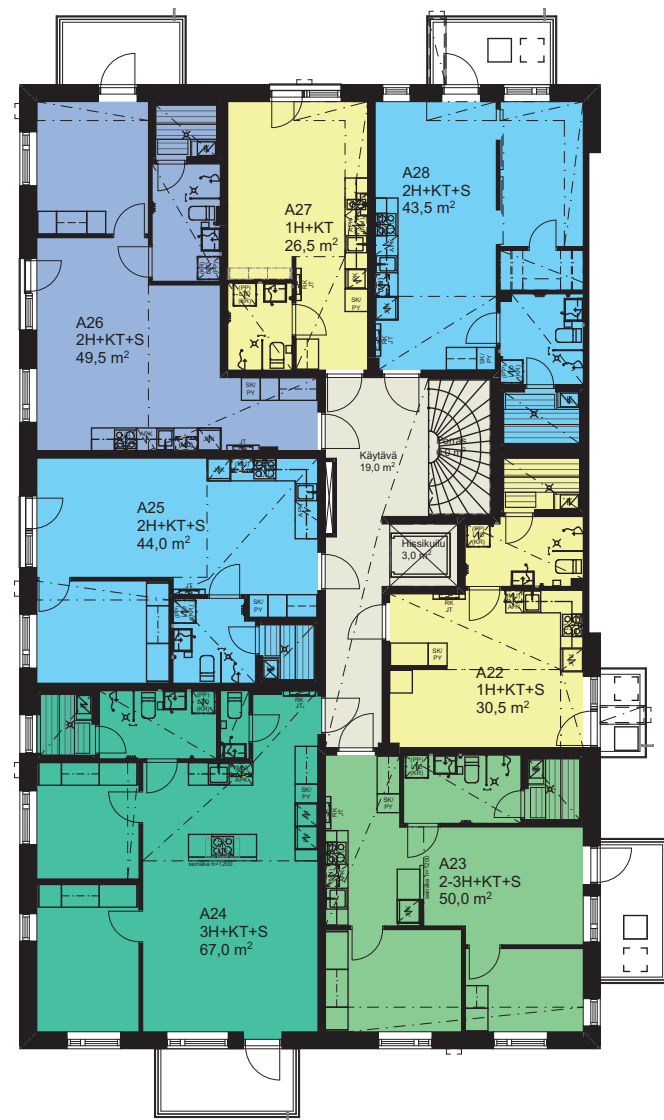
2. kerros



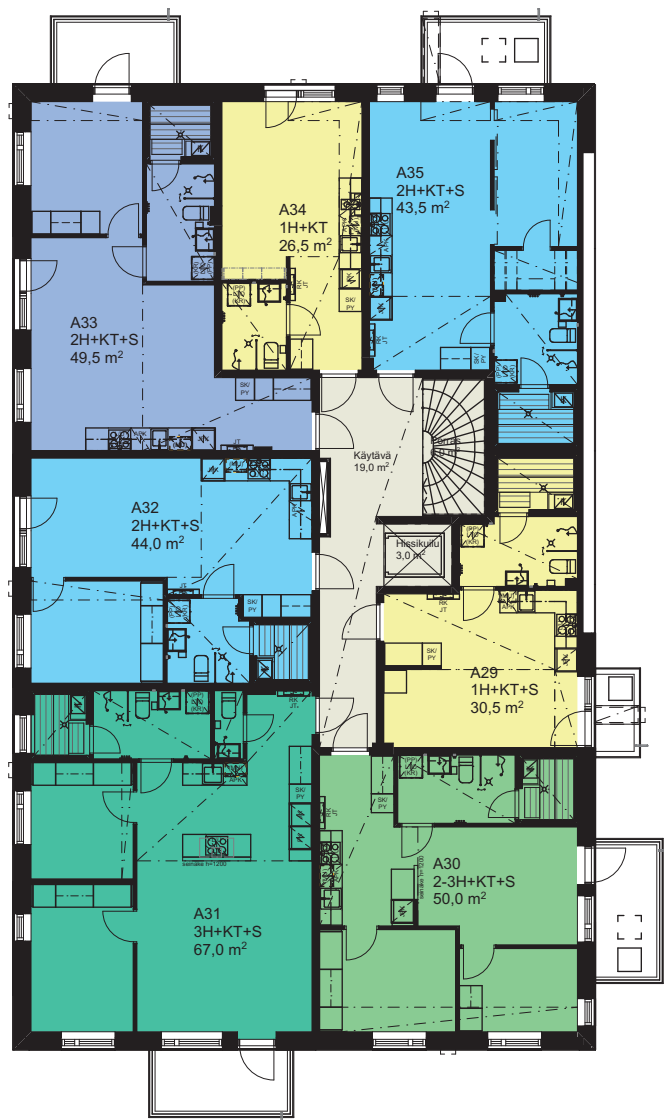
3. kerros



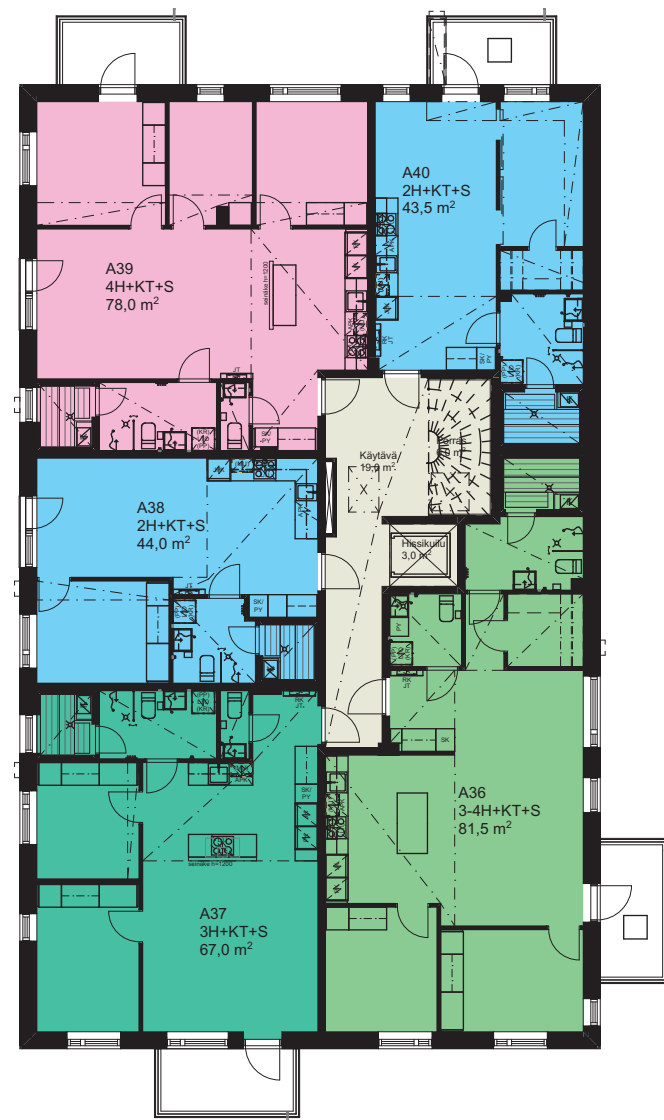
4. kerros



5. kerros



6. kerros

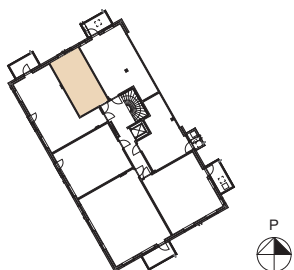
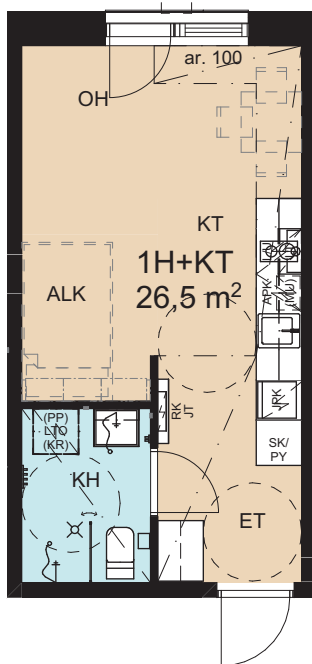


ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A1	1	1H+KT+S	30,5
A2	1	2-3H+KT+S	50,0
A3	1	3H+KT+S	67,0
A4	1	2H+KT+S	44,0
A5	1	2H+KT+S	49,5
A6	1	1H+KT	26,5
A7	1	2H+KT+S	43,5
A8	2	1H+KT+S	30,5
A9	2	2-3H+KT+S	50,0
A10	2	3H+KT+S	67,0
A11	2	2H+KT+S	44,0
A12	2	2H+KT+S	49,5
A13	2	1H+KT	26,5
A14	2	2H+KT+S	43,5
A15	3	1H+KT+S	30,5
A16	3	2-3H+KT+S	50,0
A17	3	3H+KT+S	67,0
A18	3	2H+KT+S	44,0
A19	3	2H+KT+S	49,5
A20	3	1H+KT	26,5
A21	3	2H+KT+S	43,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A22	4	1H+KT+S	30,5
A23	4	2-3H+KT+S	50,0
A24	4	3H+KT+S	67,0
A25	4	2H+KT+S	44,0
A26	4	2H+KT+S	49,5
A27	4	1H+KT	26,5
A28	4	2H+KT+S	43,5
A29	5	1H+KT+S	30,5
A30	5	2-3H+KT+S	50,0
A31	5	3H+KT+S	67,0
A32	5	2H+KT+S	44,0
A33	5	2H+KT+S	49,5
A34	5	1H+KT	26,5
A35	5	2H+KT+S	43,5
A36	6	3-4H+KT+S	81,5
A37	6	3H+KT+S	67,0
A38	6	2H+KT+S	44,0
A39	6	4H+KT+S	78,0
A40	6	2H+KT+S	43,5

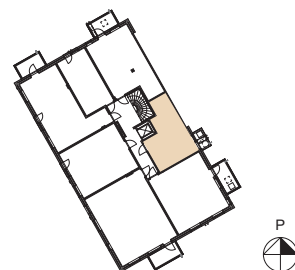
1H+KT 26,5 m²

A6	1. kerros
A13	2. kerros
A20	3. kerros
A27	4. kerros
A34	5. kerros



1H+KT+S 30,5 m²

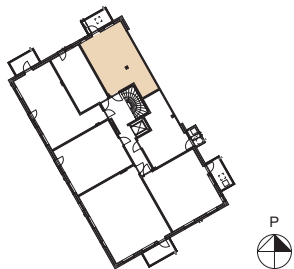
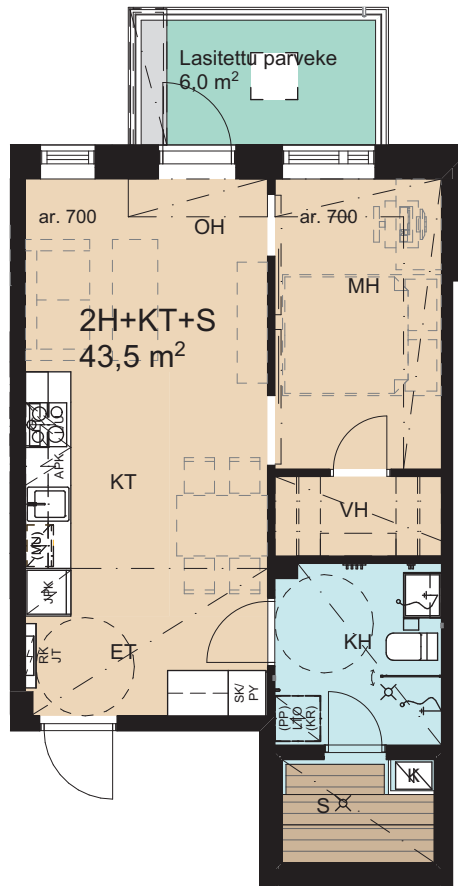
A1	1. kerros
A8	2. kerros
A15	3. kerros
A22	4. kerros
A29	5. kerros



5m

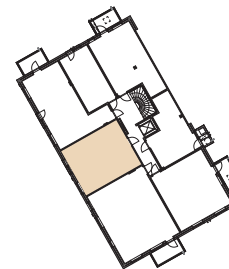
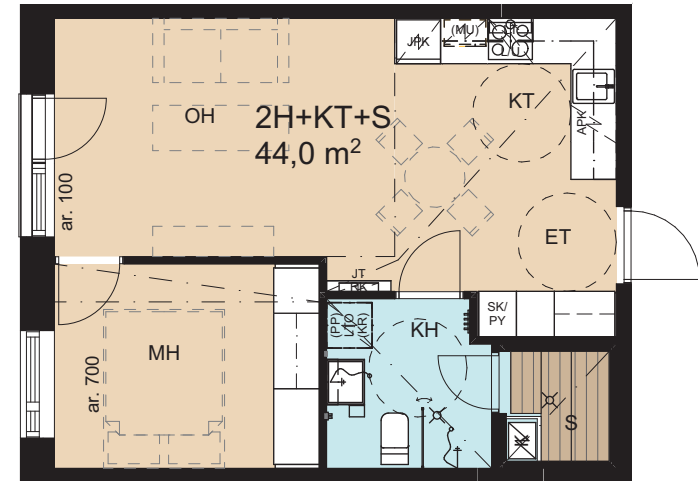
2H+KT+S 43,5 m²

A7	1. kerros
A14	2. kerros
A21	3. kerros
A28	4. kerros
A35	5. kerros
A40	6. kerros



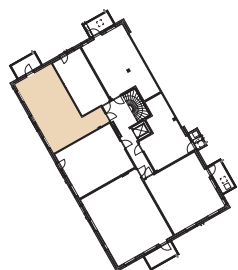
2H+KT+S 44,0 m²

A4	1. kerros
A11	2. kerros
A18	3. kerros
A25	4. kerros
A32	5. kerros
A38	6. kerros



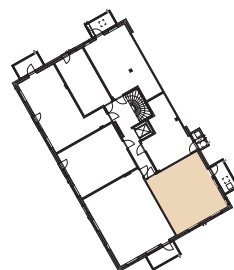
2H+KT+S 49,5 m²

- A5 1. kerros
- A12 2. kerros
- A19 3. kerros
- A26 4. kerros
- A33 5. kerros



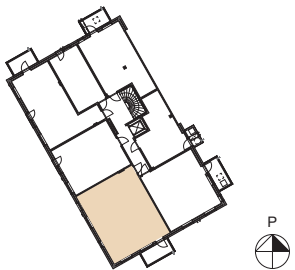
2-3H+KT+S 50,0 m²

- A2 1. kerros
- A9 2. kerros
- A16 3. kerros
- A23 4. kerros
- A30 5. kerros



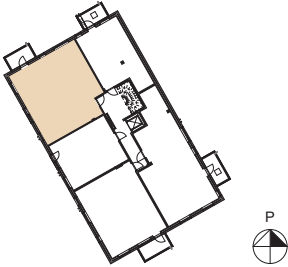
3H+KT+S 67,0 m²

A3	1. kerros
A10	2. kerros
A17	3. kerros
A24	4. kerros
A31	5. kerros
A37	6. kerros



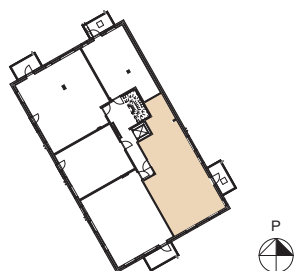
4H+KT+S 78,0 m²

A39 6. kerros



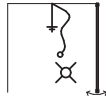
3-4H+KT+S 81,5 m²

A36 6. kerros



5m

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



Kääntyvä suihkuseinä, -sekoittaja ja lattiakaivo



WC -istuin



Allas + käsisuihku, allaskaappi ja peilikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Yläpuolella huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)



Pyykkikaappi



Siivouskaappi



Yhdistetty siivous-/pyykkikaappi



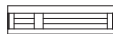
Hyllykaappi



Tankokaappi

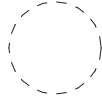


Katon alaslasku tai kotelo



Ikkuna

ar 700 Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)



Pyörätuolin kääntymistila



Keittiön tiskiallas



Liesitaso, uuni ja liesituuletin (L/U+LT)



Jääkaappipakastin



Jääkaappi



Pakastinkaappi



Astianpesukone



Tilavaraus mikroaaltouunille



Lattialämmityksen jakotukkikaappi



Ryhmäkeskus



Palovaroin



Parvekkeen hätäpoistumisluukku, pistekatkoviivalla ylemmän parvekkeen hätäpoistumisluukku

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
ALK	Alkovi

UVV	Ulkoiluvälinevarasto
LVV	Lastenvaunu- / apuvälinevarasto
VAR.	Irtain- ja ulkoiluvälinevarasto
TALOVAR.	Talovarasto
SPK	Sähköpääkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
SK	Siivouskomero

YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Kenttävahti toteutetaan Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan kortteliin 101 tontille 2. Rakennuspaikan osoite on Kaartokatu 49, 70100 Kuopio. Asunto-osaakeyhtiö on yksi osa viidestä kerrostalosta sekä autohallista koostuvasta korttelikokonaisuudesta. Kortteli 101 muodostuu kahdesta tontista.

Asuinrakennus on yksiportainen hissillinen asuinkerrostalo. Rakennuksessa on kahden kellarikerroksen lisäksi kuusi asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 40 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat, talovarasto, tekniset tilat, siivoustila, irtainvarasto, pyörä-/ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, jätehuone sekä väestönsuoja. Yhtiön oleskelu- ja leikkihiha on sijoitettu pihakannelle, joka toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Väestönsuoja sekä oleskelu- ja leikkihiha ovat samalle tontille suunniteltavan ja toteutettavan asunto-osaakeyhtiön kanssa yhteinen.

Yhtiöllä on korttelin yhteisessä autohallissa 27 kpl osakkeina myytävää autopaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu lämpöpistokkeella.

Asunnoissa käytettävät materiaalit ja kodinkoneet on tarkemmin esitelty erillisessä materiaalisitteessä.

TONTTI JA ASEMAKAAVA

Yhtiö rakentuu omalle tontille Kuopion Haapaniemelle, asema-kaavan mukaisessa laajuudessa. Yhtiön kanssa samalle tontille rakentuu yksi osa korttelin yhteishallinnassa olevasta autohallista sekä toisessa vaiheessa toteutettava As Oy Kuopion Kenttämestari. Yhtiöiden välillä laaditaan hallinnanjakosopimus ja korttelin 101 tonttien välillä yhteisjärjestelysopimus. Sopimuksissa sovitaan hallintarajoista ja yhteiseen käyttöön sekä hallintaan tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kuopion kaupungin kaavoituksesta ja kaupungin internetsivuilta.

AUTOPAIKAT

Yhtiön osakkeina myytävät 27 autopaikkaa sijaitsevat korttelin yhteishallinnassa olevassa autohallissa. Autohalli sijaitsee koko korttelin alueella. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvarainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Asuinkerrostalon välipohjat ovat kantavia paikallavalettuja teräsbetonilaattarakenteisia. Pihakannen kantavana rakenteena on kuorilaatta. Kantavana yläpohjana on paikallavalettu teräsbetonilaatta tai ontelolaatta sekä puurakenteet lämmöneristyksineen rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatteena on bitumihuopakate.

Ulkoseinät

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on teräsbetonielementti eri pintakäsittelyillä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustuksien mukaisesti. Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia.

Parvekkeet, ranskalaiset parvekkeet ja terassit

Asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Nämä toteutetaan pohjapiirustuksien mukaisesti. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, valaisimella, tuuletustangolla ja irrotettavalla terassimatolla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrakenteisia levyseinä. Asuntojen märkätilojen kevyet väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, jotka on varustettu sälekaihtimilla.

Parvekkeiden ovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä, ulospäin aukeavia, ulkopuolelta alumiinivuorattuja, lasiaukollisia ovia suunnitelmien mukaisesti. Ranskalaisilla parvekkeilla on sisäänpäin aukeavat ovet. Parvekkeiden ovissa on pinta-asenteiset sälekaihtimet. Asuntojen huoneisto-ovet on yksilehtisiä ulospäin aukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakiokerrostaso-ovia. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Lattiapinnoitteet

Huoneistojen lattiamateriaali on parketti ja jalkalistoina lattiamateriaalin sävyyn sävytetyt tai valkoiset puulistat. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneissa, saunoissa, kodinhoitohuoneissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman sekä huonekorttien mukaisesti. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan rakennuttajan esittämällä laattavaihtoehdoilla. Keittiön kalustevälitilaan asennetaan kalustevälitilalevy. Saunan seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot roisketasoitetaan ja alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet ja varusteet

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kiintokalusteet, erillisten kalustetoimittajan laatimien kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kosteiden tilojen käsienvesualtaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi ja yläpuolelle peilikaappi.

Kylpyhuoneissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Erillisissä wc-tiloissa varusteena on wc-paperiteline ja pyyhekoukut. Saunojen lauteet ja selkänojat ovat puurakenteisia.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaatehangoilla.

Huoneistossa on verhoakset ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä.

Koneet ja laitteet

Huoneistojen keittiöissä on pohjapiirustuksen mukaisesti kalusteisiin sijoitettava erillisuuni, tasoon upotettu induktiokeittotaso, säädinkupu, jääkaappi ja pakastin tai jää-pakastinkaappiyhdistelmä sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Keittiössä on varaus mikroaaltouunille. Muut kuin kalustepeitteiset kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei varausta hormiliitokselle). Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoisen lattialämmitys. Kosteissa tiloissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon kylpyhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset paristovarmennetut palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa mm. kiinteän internetyhteyden. Huoneistojen ja ulko-oven välille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

YHTEISTILAT

Kellarikerroksissa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat, talovarasto, tekniset tilat, siivoustila, irtainvarasto, pyörä-/ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä väestönsuoja. Väestönsuoja on samalle tontille toteutettavan asunto-osakeyhtiön kanssa yhteinen.

HISSI JA PORTAAT

Rakennus varustetaan yhdellä valmistajan konehuoneettomalla vakioasuintalohissillä. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoni-porrassyöksyjä.

PIHA-ALUEET

Tontin yhteinen oleskelu- ja leikkialue, pihakäytävät sekä pihavarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisessa laajuudessa.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 11.8.2021.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia tai teollisen näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat muuttua suunnitellusta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnon rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Asuntomyynti Kuopio

p. 040 163 6900

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

7.1.2022