

Materiaaliesite



KUOPION KAUPUNKI



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kuopion Hiihtäjä

Hiihtäjätie 9, 70200 Kuopio

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestämään elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden olohuoneesi lattia on. Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Ne ovat siis materiaaleja tai laitteita, jotka maksavat hiukan extraa verrattuna asunnon hintaan kuuluviin valintoihin verrattuna. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.

Sisällysluettelo

	Johdanto	2
	Sisustuskokonaisuudet	4
	Keittiö	6
	Makuuhuone ja eteinen	15
	Asunnon yleisilme	16
	Kylpyhuone ja WC	18
	Sauna	24
	Avaimet ja ovisilmä	26
	Muutostyöohje	27



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Kehotamme valitsemaan uuteen kotiin sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet **kolme valmista sisustuskokonaisuutta**. Löydät nämä kokonaisuudet tästä esitteestä. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalit valitaan täyttämällä erillinen materiaalien valintalomake.

Lomakkeen saa Peabin asiakaspalveluinsinööriltä. Lomake palautetaan asiakaspalveluinsinöörille aikataulun mukaisesti. Mikäli valintaa ei tehdä, toteutetaan asunto vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peab Asuntomyynnissä osoitteessa **Minna Canthin Katu 4 A, 70100 Kuopio. Tervetuloa!**



Sisustuskokonaisuudet

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehtoista. Autamme teitä mielellämme materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman. **Mukavia sisustushetkiä!**



1.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Valkoinen Kosketus ovi
Vetimet: 39, reikäväli 128 mm
Työtaso: 1 työtaso R289 laminaatti, ruskeanharmaa sahattu puu
Allas: Musta komposiittiallas
Välitilalevy: Harjattu alumiini
Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu
Parketti: Saarni Classic Vanilla Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone White 10 x 10 mm
Seinä: Landstone White 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme valkoinen



2.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Luoto Tammi
Vetimet: 81, reikäväli 128 mm
Työtaso: 2 työtaso K094 laminaatti, vuolukivi kohokuvio
Allas: Musta komposiittiallas
Välitilalevy: Valkoinen satiini
Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu
Parketti: Tammi Natural Vanilla Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone Dove 10 x 10 mm
Seinä: Landstone Dove 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme valkoinen



3.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Luoto valkaistu tammikuvio
Vetimet: Lungo profiilivedin 136 mm
Työtaso: F214D laminaatti, harmaa betonikuvio
Allas: Hopea komposiittiallas
Välitilalevy: Harjattu alumiini
Kodinkoneet: Teräs, apk integroitu
Parketti: Tammi Shadow Grey Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone Grey 10 x 10 mm
Seinä: Landstone Grey 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme harmaa

Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista melamiinia

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus OIP10M

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen



2. Luoto LU77

- Tammi
- Vaakakuviainen melamiiniovi



3. Luoto LU70

- Valkaistu tammikuvio
- Vaakakuviainen melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 39



2. Vedin 81



3. Lungo Profiilivedin LUA136

- 136 mm
- Alumiini, musta, valkoinen

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



A

Loiste M11L

- Valkea syykuvio
- Vaakakuviotu melamiiniovi
- HR 6



B

Loiste M99L

- Musta syykuvio
- Vaakakuviotu melamiiniovi
- HR 6



TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT)



1. Laminaatti, vuolukivi kohokuvio

- Tason paksuus 30 mm
- K094



2. Laminaatti, ruskeanharmaa sahattu puu, kohokuvio

- Tason paksuus 30 mm
- R289



3. Laminaatti, harmaa betonikuvio, kohokuviopinta

- Tason paksuus 30 mm
- F214D

VÄLITILALEVY (TOPI-KEITTIÖT)

VÄLITILAVALAISTUS

1. Valkoinen, satiini

- Paksuus 4 mm
- HYR155



2. Harjattu alumiini

- Paksuus 4 mm
- MO1371



Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

TYÖTASOT (KIVILÄHDE - KAAVIN KIVI OY)



A

Musta graniitti

- Luonnonkivi
- Paksuus 30 mm



B

Alaska

- Kvartsitaso
- Paksuus 30 mm



C

Islanti

- Kvartsitaso
- Paksuus 30 mm

TASOIHIN TEHDÄÄN
LIESIAUKKO
MAHDOLLISESTI NS.
HAARUKKAPALANA.



Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEUUNI



1.

Electrolux EOB400W / EOB400X

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella
- Tulee kaikkiin paitsi 28,5 m² kaksioihin

COMPACT-UUNI



Electrolux CKM700CV/CKM700CX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Monitoimiuuni + Mikroaaltotoiminto
- A3, A6, A16, A26, A36 ja A45



Keittiö, kodinkoneet

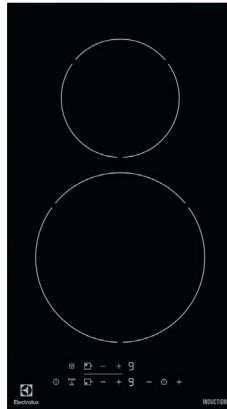
ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KEITTOTASO



1. Electrolux, HOI630F

- Induktio keittotaso



2. Electrolux, HOI330F

- Induktio keittotaso
- A3, A6, A16, A26, A36 ja A45

LIESIKUPU



- Ulosvedettävä
- Väri valkoinen tai maalattu hopea



- Väri hopea
- Tulee asuntoihin A9, 13, 19, 29, 39, 40, 48 ja 49

ASTIANPESUKONE

1. Electrolux ESL5355LO tai ESL4510LO

- Leveys 60 cm kolmiot ja kaksiot yli 50 m²
- Leveys 45 cm yksiöt ja kaksiot alle 50 m²
- Kalusteisiin sijoitettava
- Integroitava



Astianpesukoneen leveys kalustekaavion mukaisesti 60 cm tai 45 cm.

Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

JÄÄKAAPPI



1.

AEG, SFB68821AF

- Kalusteisiin integroitava jääkaappi pakastelokerolla
- A3, A6, A16, A26, A36 ja A45

2.

Electrolux, ERF4114AOW tai ERF4114AOX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kolmiot



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



Electrolux, EN3602MOW tai EN3602DOX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kaksiot ja yksiöt

PAKASTIN



Electrolux, EUF2745AOW tai EUF2745AOX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kolmiot



Keittiö

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

ALLAS



TAI



TAI



1.

Franke Sirius SID Tasoon upotettava

- Carbon Black
- Komposiittiallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

2.

Franke Sirius SID Tasoon upotettava

- Silver
- Komposiittiallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

3.

Stala Combo 50-60

- Teräsallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

KEITTIÖHANA



Keittiöhana pesukoneventtiilillä

- Oras Vega (tai vastaava)



Makuuhuone ja eteinen

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEOVET JA VETIMET (MAKUuhuONE, YKSIÖT)



Melamiiniovi, valkoinen

- Puhtaan valkoinen, suorareunainen
- N11V



1. Vedin 39

2. Vedin 81

3. Lungo Profiilivedin LUA136

- 136 mm
- Alumiini, musta, valkoinen

VALAISIMET



Airam Slim LED-valaisin

- Asennus alakattoihin (upotettava valaisin)

LISÄHINTAISENA
VAIHTOEHTONA
VALAISIMIIN
VALOJEN
HIMMENNYS JA
SUUNTAUS

KALUSTEOVET (ETEISEEN)



Kosketus

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen
- OIP10M



Peililiukuovi

- Kaksiot ja kolmiot kalustekaavion mukaan

Asunnon yleisilme

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PARKETILATTIA



1.

Karelia, Saarni Classic Vanilla Matt 3-S

- Kolmisauvainen parketti
- Valkomattalakattu



2.

Karelia, Tammi Natural Vanilla Matt 3-S

- Kolmisauvainen parketti
- Valkomattalakattu



3.

Karelia, Tammi Shadow Grey Matt 3-S 5G

- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu

VERHOKISKOT

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- Väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa

HUOM! Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon "verhokiskoja ei asenneta"

VÄLIOVET



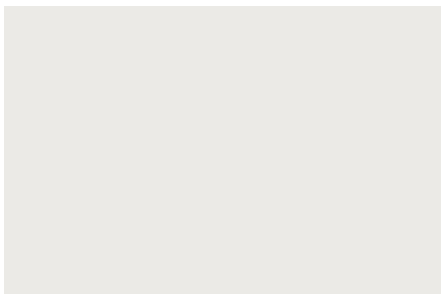
- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen

SISÄKATOT, KUIVAT TILAT

- Ruiskutasoitus valkoinen
- Eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

Asunnon yleisilme

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PARKETTILOTTIA



A

Karelia, Tammi Dacite Grey 3S

- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu



B

Karelia, Tammi Sugar

- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu

VÄLIOVET

A

Valkoinen kevyt laakaovi 3-peilinen

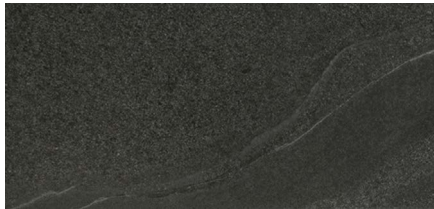
- Painikkeet kromattu



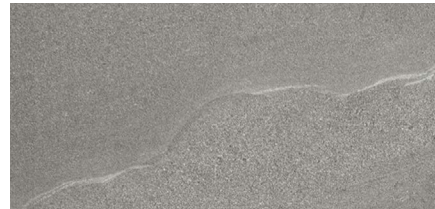
Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



1. Landstone Antracite 20 x 40
• Asennus vaakaan



2. Landstone Grey 20 x 40
• Asennus vaakaan

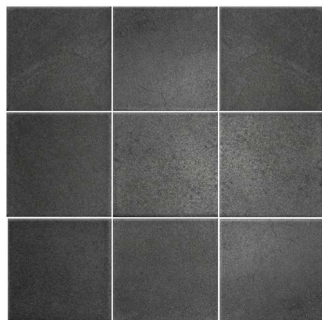


3. Landstone Dove 20 x 40
• Asennus vaakaan



4. Landstone White 20 x 40
• Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



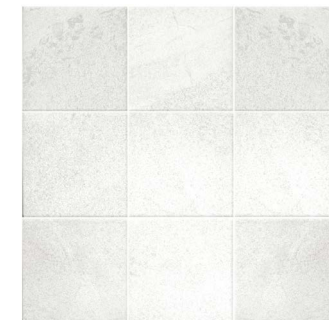
1. Landstone Antracite 10 x 10



2. Landstone Grey 10 x 10



3. Landstone Dove 10 x 10

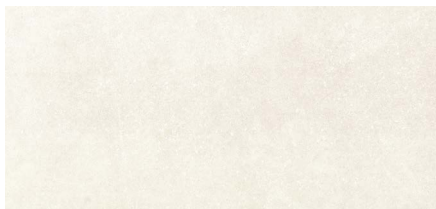


4. Landstone White 10 x 10

Kylpyhuone ja WC

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



A Piazen Pearl 30 x 60
• Asennus vaakaan



B Piazen Ivory 30 x 60
• Asennus vaakaan



C Piazen Ash 30 x 60
• Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



A Lattialaatta Geo
Vizon 97 x 97 mm



B Lattialaatta Geo
Chokolade 97 x 97 mm



C Lattialaatta Geo
Antracite 97 x 97 mm

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

HANAT (ORAS OY)



Pesualtaan hana

- Oras Vega
(tai vastaava)

WC-ISTUIN (IDO)



IDO Seven D

- Duo-huuhtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 42 cm

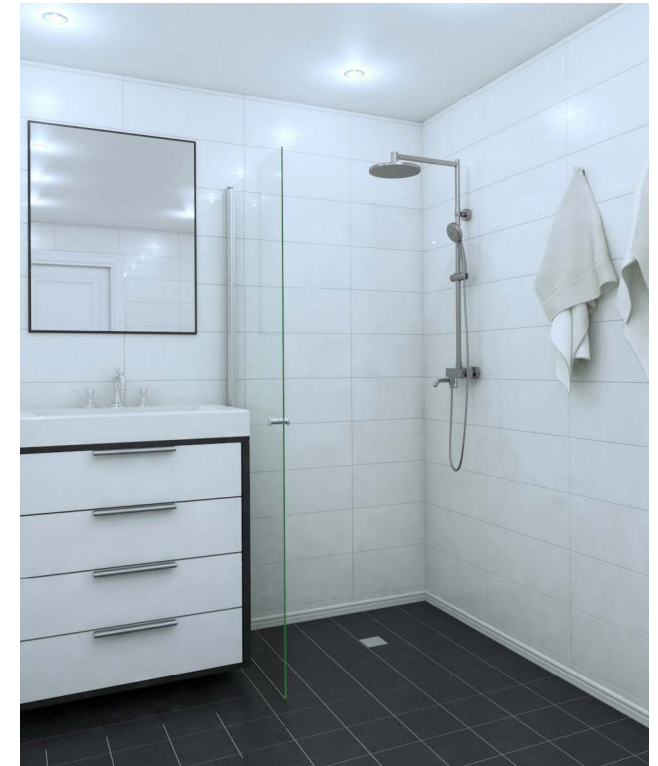
Suihkuseti

- Oras Optima
(tai vastaava)



Suihkuseinä

- Kirkas kääntyvä ja/tai kiinteä pohjakuvien mukaisesti



Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 39



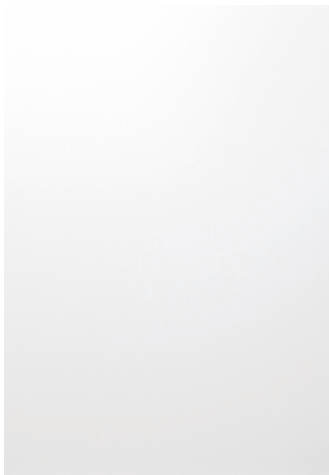
2. Vedin 81



3. Lungo Profilivedin LUA136

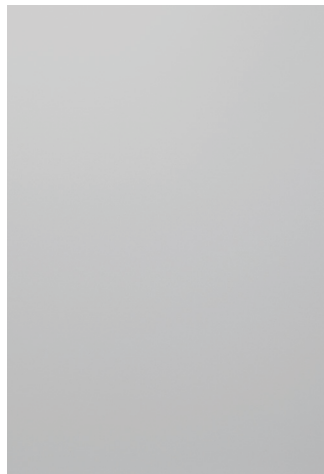
- 136 mm
- Alumiini, musta, valkoinen

KALUSTEET (TOPI-KEITTIÖT)



1. 11 Valkoinen

- Lumme laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalusteluvan mukaisesti



2. 58 Harmaa

- Lumme laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalusteluvan mukaisesti



3. 99 Musta

- Lumme laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalusteluvan mukaisesti

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VARUSTEET

VALAISTUS

1. Valopeili



2. Peilikaappi loisteputkivalolla



KATTOVALAISTUS



Airam Slim LED-valaisin

- Asennus alakattoihin (upotettava valaisin)

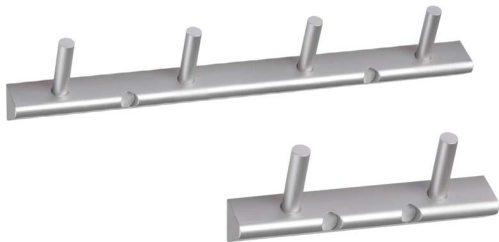
LISÄHINTAAN KUITUVALOT

Lisää valopisteita saunaan tai valot pesuhuoneeseen

- 6 pistettä
- 16 pistettä

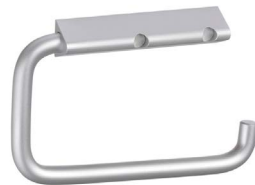
Lisähintaisena vaihtoehtona kattovalaisimeen valojen himmennys ja suuntaus

LISÄVARUSTEET



Pyyhekoukut

- Abloy Trik FH644
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea



WC-paperiteline

- Abloy Trik FH640
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea



Kylpyhuone ja WC

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PYYKINPESU



A AEG Kuivaava pyykinpesukone
L7WBL962E



B AEG Pyykinpesukone
L8FBK966E



C AEG Kuivausrumpu
78DEP845E

Peilikaapin valon vaihto



Sauna

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT MATERIAALIT

SAUNAN VARUSTEET



Saunanovi

- Harmaa, kirkas tai pronssi



Kiuas Harvia Sound

- musta
- platina
- teräs
- shamppanja



Saunan paneelit ja lauteet

- Tervaleppä
- Selkänoja + välitilan ritilä
- Kuituvalot 6 kpl



Avaimet ja ovisilmä

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT



YALE, elektroninen ovisilmä

- Voit nappia painamalla tarkistaa kuka on oven takana
- Kuva on selkeä ja se säilyy kuvaruudussa 10 sekuntia napin painamisen jälkeen

Autotallin kaukosäädin

- Vakiona yksi kaukosäädin



Muutostyöohje

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 1.11.2019 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä ja -esittelyssä.

Asunto Oy Kuopion Hiihtäjä toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien ja lisähintaisten materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Mikäli toiveissasi on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voit pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

Materiaalit valitaan täyttämällä erillinen materiaalien valintalomake. Lomakkeen saa Peabin asuntomyynnistä ja lomake palautetaan asuntomyyntiin aikataulun mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinööreille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Jätettyäsi tarjouspyynnön saat kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksytty ja allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinööreille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaist materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 € laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 € laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta ja ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa. Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa. HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaalla liikkumisesta

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan kirjeitse osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Siru Talvinen

Asuntomyyjä, LKV

p. 040 137 6900

siru.talvinen@peab.fi

Peab Asuntomyynti Minna Canthin Katu 4 A, 70100 Kuopio

3.1.2020