

Materiaaliesite



Asunto Oy Kuopion Ulkoilija

Sompatie 4, 70200 Kuopio

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä.

Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Muutostyöohje

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Kuopion Ulkoilija toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutesaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtoien mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Kuopion Ulkoilijasta saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan muutostöistä vastaavan henkilön kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyyntissä (Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio). Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdolli-

suuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, asunto toteutetaan materiaaliesitteessä esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse muutostöistä vastaavalle muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupan jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutos-

töistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä. Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Sisällysluettelo

Johdanto	2
Muutostyöohje	2–3
Sisustuskokonaisuudet	6–7
Keittiö	8–17
Makuuhuone ja eteinen	18–19
Asunnon yleisilme	20–21
Kylpyhuone ja WC	22–27
Sauna	28–29
Avaimet ja ovisilmä	30



HAVAINNEKUVA (AS. A 11)



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Kehotamme valitsemaan uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet **kolme valmista sisustuskokonaisuutta**. Löydät nämä kokonaisuudet tästä esitteestä. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehdoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peab Asuntomyynnissä osoitteessa **Minna Canthin Katu 4 A, 70100 Kuopio. Tervetuloa!**



Sisustuskokonaisuudet

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehdoista. Autamme teitä mielellämme materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman. **Mukavia sisustushetkiä!**



1.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Valkoinen Kosketus ovi
Vetimet: 39, reikäväli 128 mm
Työtaso: Vuolukivi kohokuvio K094
Allas: Musta komposiittiallas
Välitilalevy: Harjattu alumiini
Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu
Parketti: Tammi Natural Vanilla Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone White 10 x 10 mm
Seinä: Landstone White 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme valkoinen



2.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Luoto Tammi
Vetimet: 81, reikäväli 128 mm
Työtaso: Valkoinen matta
Allas: Musta komposiittiallas
Välitilalevy: Valkoinen satiini
Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu
Parketti: Saarni Classic Vanilla Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone Dove 10 x 10 mm
Seinä: Landstone Dove 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme valkoinen



3.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Luoto valkaistu tammikuvio
Vetimet: Nuppivedin 90
Työtaso: F214D laminaatti, harmaa betonikuvio
Allas: Hopea komposiittiallas
Välitilalevy: Tumma harjattu alumiini
Kodinkoneet: Teräs, apk integroitu
Parketti: Tammi Shadow Grey Matt

KYLPYHUONE

Lattia: Landstone Antracite 10 x 10 mm
Seinä: Landstone Grey 20 x 40 mm
Laatikosto: Lumme harmaa

Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista melamiinia

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus OIP10M

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen



2. Luoto LU77

- Tammi
- Vaakakuviainen melamiiniovi



3. Luoto LU70

- Valkaistu tammikuvio
- Vaakakuviotu melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 39



2. Vedin 81



3. Nuppivedin 90

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



A

Loiste M11L

- Valkea syykuvio
- Vaakakuviotu melamiiniovi
- HR 6



B

Loiste M99L

- Musta syykuvio
- Vaakakuviotu melamiiniovi
- HR 6

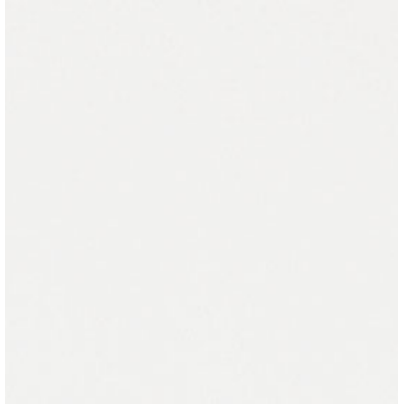


TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT)



1. Laminaatti, vuolukivi kohokuvio

- Tason paksuus 30 mm
- K094



2. Valkoinen matta

- Tason paksuus 30 mm
- F255N



3. Laminaatti, harmaa betonikuvio, kohokuviopinta

- Tason paksuus 30 mm
- F214D

VÄLITILALEVY (TOPI-KEITTIÖT)



1. Valkoinen, satiini

- Paksuus 4 mm
- HYR155



2. Harjattu alumiini

- Paksuus 4 mm
- MO1371



3. Tumma harjattu alumiini

- Paksuus 4 mm
- MO1372

VÄLITILAVALAISTUS

Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

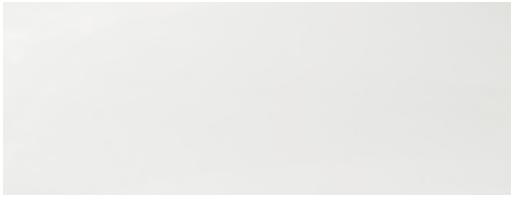
TYÖTASOT (KIVILÄHDE - KAAVIN KIVI OY)



A

Musta graniitti

- Luonnonkivi
- Paksuus 30 mm



B

Alaska

- Kvartsitaso
- Paksuus 30 mm



C

Islanti

- Kvartsitaso
- Paksuus 30 mm

TASOIHIN TEHDÄÄN
LIESIAUKKO MAHDOLLISESTI
NS. HAARUKKAPALANA.



Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEUUNI



COMPACT-UUNI



Electrolux CKM700CV tai CKM700CX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Monitoimiuuni + Mikroaaltotoiminto
- Yksiöt

1.

Electrolux COB400W tai COB400X

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella



Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KEITTOTASO



1. Electrolux, HOI630MF

- Induktio keittotaso



2. Electrolux, HOI335F

- Induktio keittotaso
- Yksiöt

LIESIKUPU



- Ulosvedettävä
- Väri valkoinen tai maalattu hopea

ASTIANPESUKONE

1. Electrolux ESL5355LO tai ESL4510LO

- Leveys 60 cm kolmiot ja neliöt
- Leveys 45 cm yksiöt ja kaksiot
- Kalusteisiin sijoitettava
- Integroitava



Astianpesukoneen leveys kalustekaavion mukaisesti 60 cm tai 45 cm.

Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

JÄÄKAAPPI



1.

AEG, SFB688F1AF

- Kalusteisiin integroitava jääkaappi pakastelokerolla
- Yksiöt

2.

Electrolux, LRS2DF39W tai LRS2DF39X

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kolmiot ja neliöt



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



Electrolux, LNT3LE34W2 tai LNT3LE34X2

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kaksiot



PAKASTIN



Electrolux, KUT5NE26W tai KUT5NE26X

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Kolmiot ja neliöt





Keittiö

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

ALLAS



TAI



TAI



1. Franke Sirius SID Tasoon upotettava

- Carbon Black
- Komposiittiallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

2. Franke Sirius SID Tasoon upotettava

- Silver
- Komposiittiallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

3. Stala Combo 50-60

- Teräsallas
- Mitat 560 x 530 mm
- Työtason päältä upotettu

KEITTIÖHANA



Keittiöhana pesukoneventtiilillä

- Oras Vega (tai vastaava)





Makuuhuone ja eteinen

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEOVET JA VETIMET (MAKUuhuONE, YKSIÖT)



Melamiiniovi, valkoinen

- Puhtaan valkoinen, suorareunainen
- N11V



1. Vedin 39

2. Vedin 81

3. Nuppivedin 90

VALAISIMET



Airam Slim LED-valaisin

- Asennus alakattoihin (upotettava valaisin)

LISÄHINTAISENA
VAIHTOEHTONA
VALAISIMIIN
VALOJEN
HIMMENNYS JA
SUUNTAUS

KALUSTEOVET (ETEISEEN)



Kosketus

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen
- OIP10M



Peililiukuovi

- Neliöt



Asunnon yleisilme

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PARKETITILATTIA



1.

Karelia, Saarni Classic Vanilla Matt 3-S

- Kolmisauvainen parketti
- Valkomattalakattu



2.

Karelia, Tammi Natural Vanilla Matt 3-S

- Kolmisauvainen parketti
- Valkomattalakattu



3.

Karelia, Tammi Shadow Grey Matt 3-S 5G

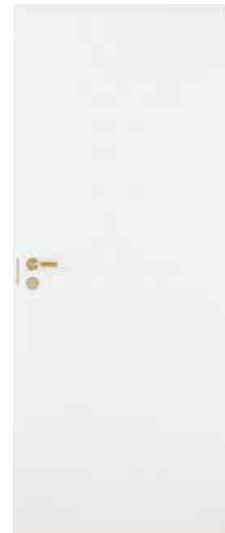
- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu

VERHOKISKOT

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- Väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa

HUOM! Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon "verhokiskoja ei asenneta"

VÄLIOVET



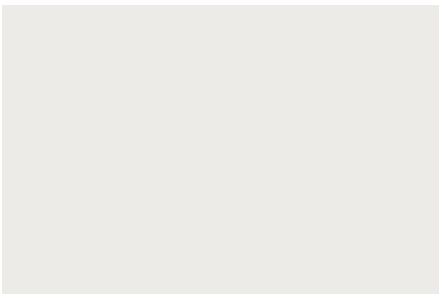
- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

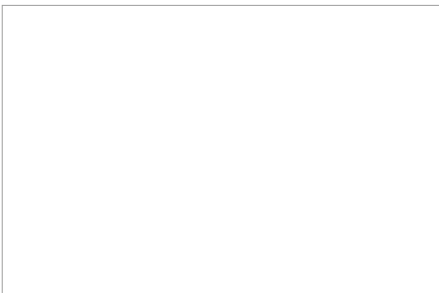
SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen

SISÄKATOT, KUIVAT TILAT



- Ruiskutasoitus valkoinen
- Eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

Asunnon yleisilme

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PARKETTILOTTIA



A

Karelia, Tammi Dacite Grey 3S

- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu



B

Karelia, Tammi Sugar

- Kolmisauvainen parketti
- Harjattu, petsattu, mattalakattu

VÄLIOVET

A

Valkoinen kevyt laakaovi 3-peilinen

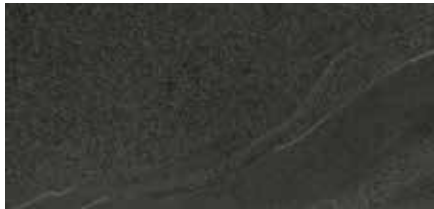
- Painikkeet kromattu



Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



1. Landstone Antracite 20 x 40
• Asennus vaakaan



2. Landstone Grey 20 x 40
• Asennus vaakaan

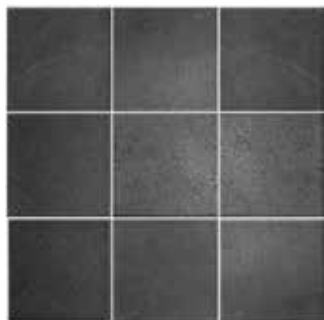


3. Landstone Dove 20 x 40
• Asennus vaakaan



4. Landstone White 20 x 40
• Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



1. Landstone Antracite 10 x 10



2. Landstone Grey 10 x 10



3. Landstone Dove 10 x 10



4. Landstone White 10 x 10

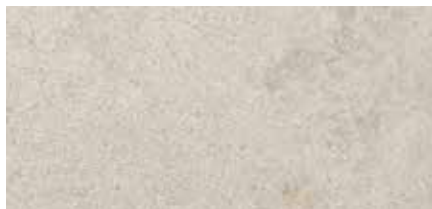
Kylpyhuone ja WC

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



A Urban Stone Wall Anthracite 30 x 60
• Asennus vaakaan



B Urban Stone Wall Greige 30 x 60
• Asennus vaakaan



C Urban Stone Wall Grey 30 x 60
• Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



A Europe Black 10 x 10



B Europe Greige 10 x 10



C Europe Grey 10 x 10

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

HANAT (ORAS OY)



Pesualtaan hana

- Oras Vega
(tai vastaava)

WC-ISTUIN (IDO)



IDO Seven D

- Duo-huuhdtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 42 cm

Suihkusetti

- Oras Optima
(tai vastaava)



Suihkuseinä

- Kirkas kääntyvä ja/tai kiinteä
pohjakuvien mukaisesti



Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEET (TEMAL)



1. Maalattu valkoinen



2. Maalattu grafiitinharmaa



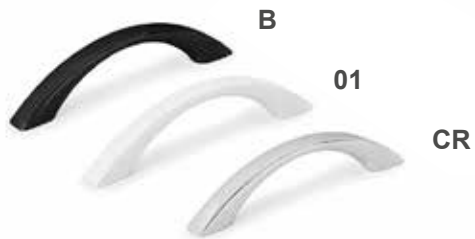
3. Musta puu



4. Vaalea tammi

Runko samalla värillä kuin ovet. Leveys kalustekuvien mukaisesti.

VETIMET (TEMAL)



Convex

- Vetimen leveys kalusteen mukaan.



Cubix

- Vetimen leveys kalusteen mukaan.



Lungo

- Vetimen leveys kalusteen mukaan.

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

Peilikaappi Highlight Special

- LED-valolla
- Runko samalla värillä kuin allaskaappi.



KATTOVALAISTUS



Airam Slim LED-valaisin

- Asennus alakattoihin (upotettava valaisin)

LISÄHINTAAN KUITUVALOT

Lisää valopisteita saunaan tai valot pesuhuoneeseen

- 6 pistettä
- 16 pistettä

Lisähintaisena vaihtoehtona kattovalaisimeen valojen himmennys ja suuntaus

VARUSTEET



Pyyhekoukut

- Abloy Trik FH644
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea



WC-paperiteline

- Abloy Trik FH640
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea

Kylpyhuone ja WC

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

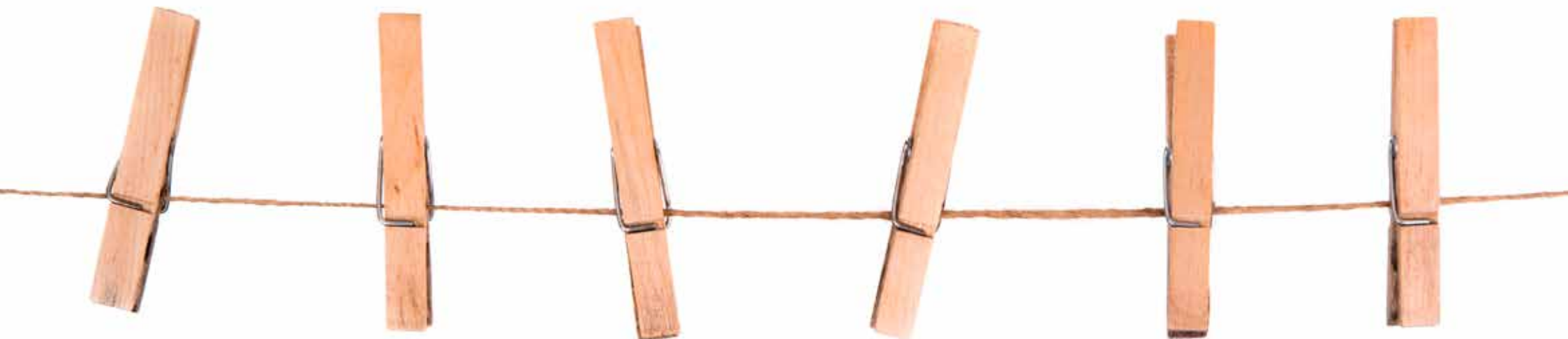
PYYKINPESU



A Electrolux Kuivaava pyykinpesukone
EW7W6661S7

B Electrolux Pyykinpesukone
EW8F7669Q7

C Electrolux Kuivausrumpu
EW9H778P9



Sauna

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT MATERIAALIT

SAUNAN VARUSTEET



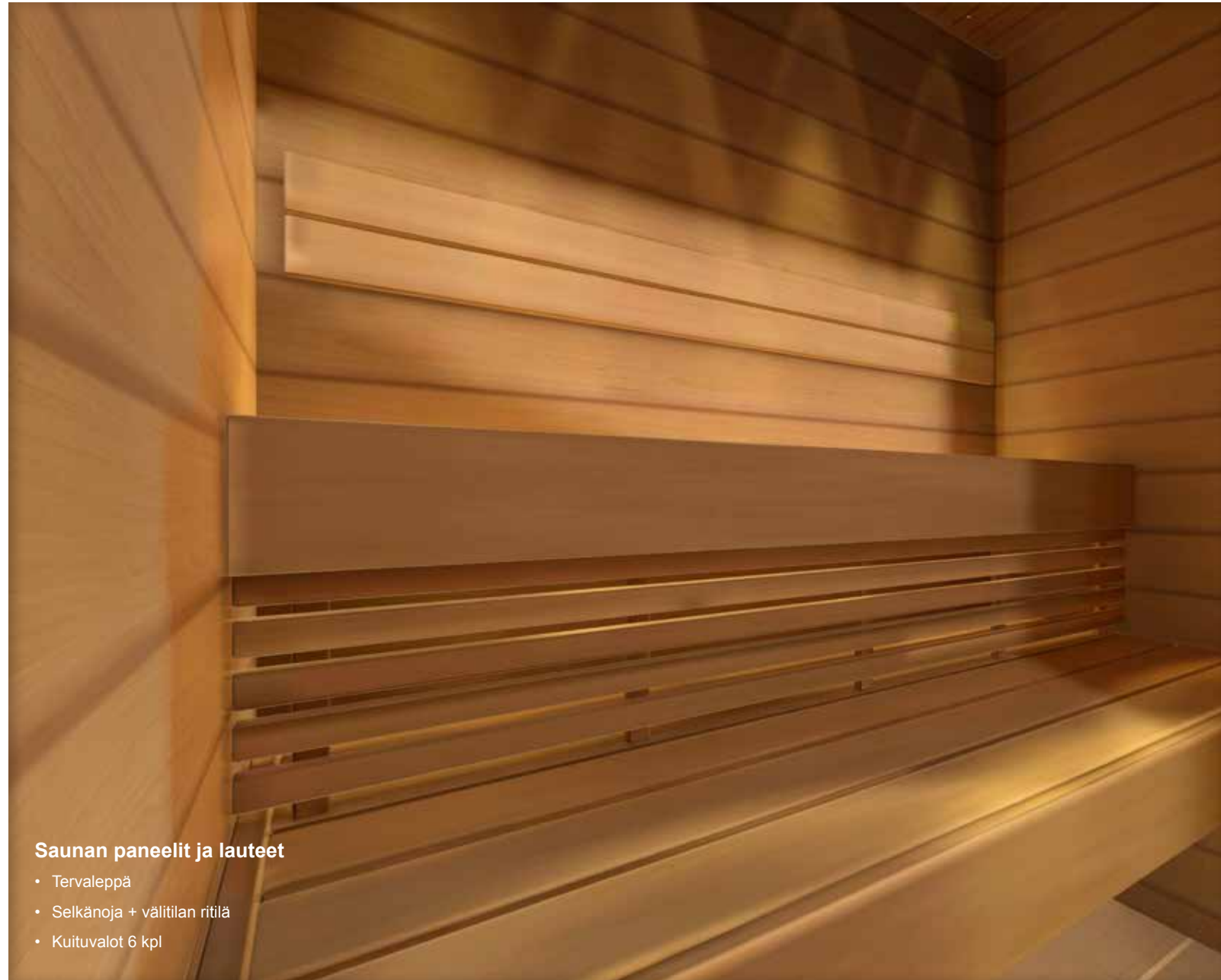
Saunanovi

- Harmaa, kirkas tai pronssi



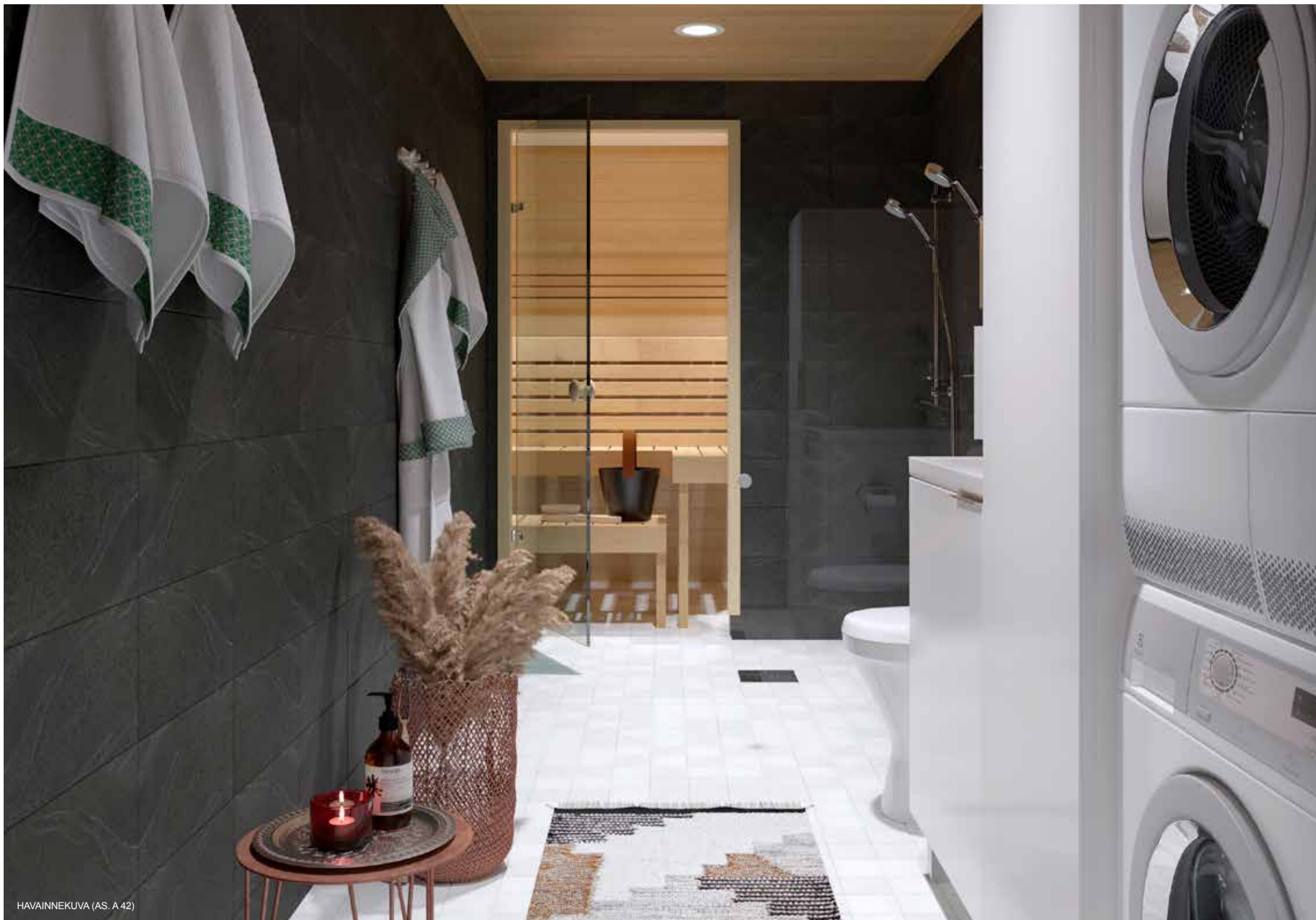
Kiuas Harvia Top Steel

- Musta
- Teräs



Saunan paneelit ja lauteet

- Tervaleppä
- Selkänoja + välitilan ritilä
- Kuituvalot 6 kpl



Avaimet ja ovisilmä

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT



YALE, elektroninen ovisilmä

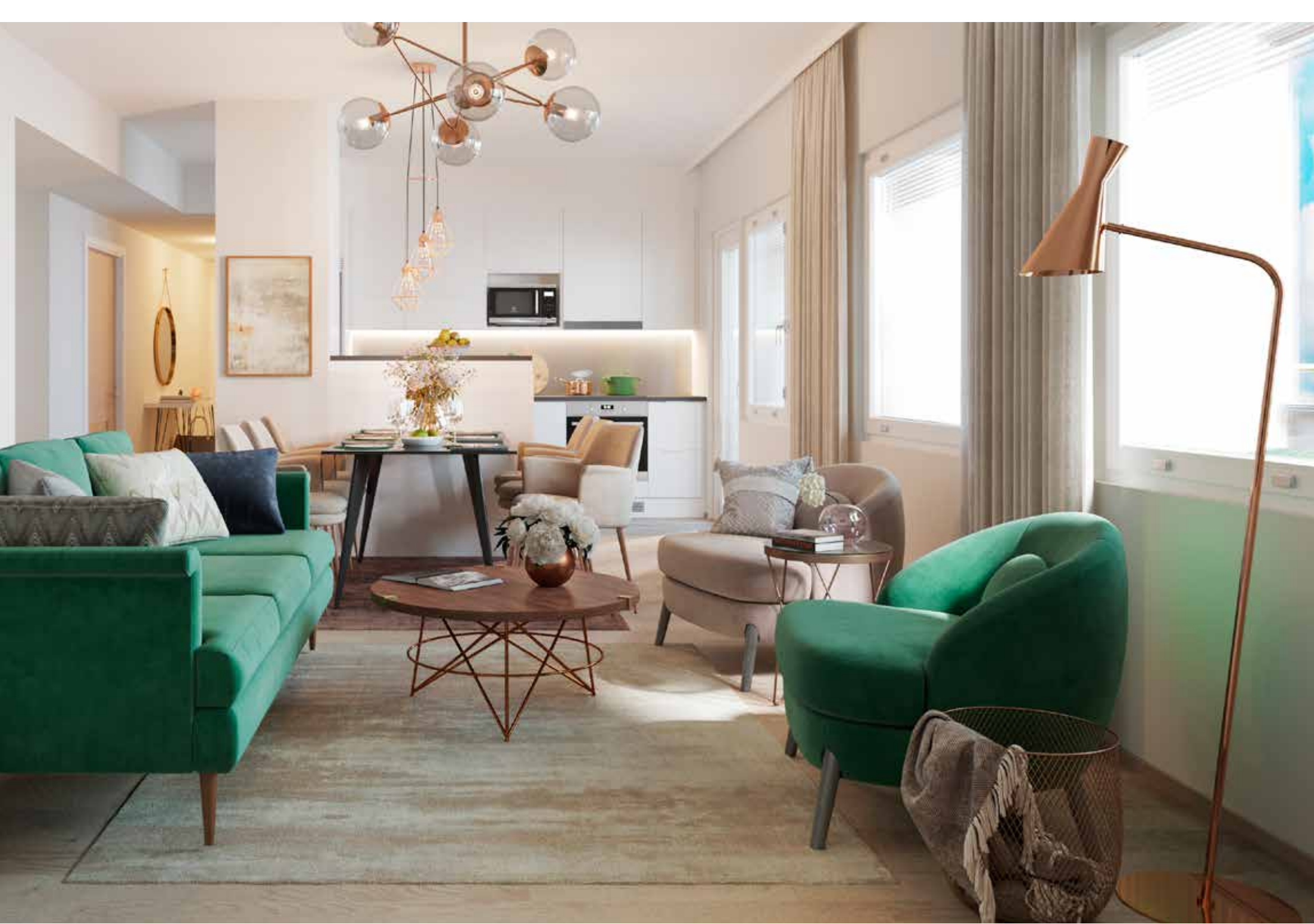
- Voit nappia painamalla tarkistaa kuka on oven takana
- Kuva on selkeä ja se säilyy kuvaruudussa 10 sekuntia napin painamisen jälkeen

Autotallin kaukosäädin

- Vakiona yksi kaukosäädin



HAVAINNEKUVA (AS. A 42)



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Asuntomyynti Kuopio

p. 040 163 6900

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

24.11.2020