



LEHMUSHOVI

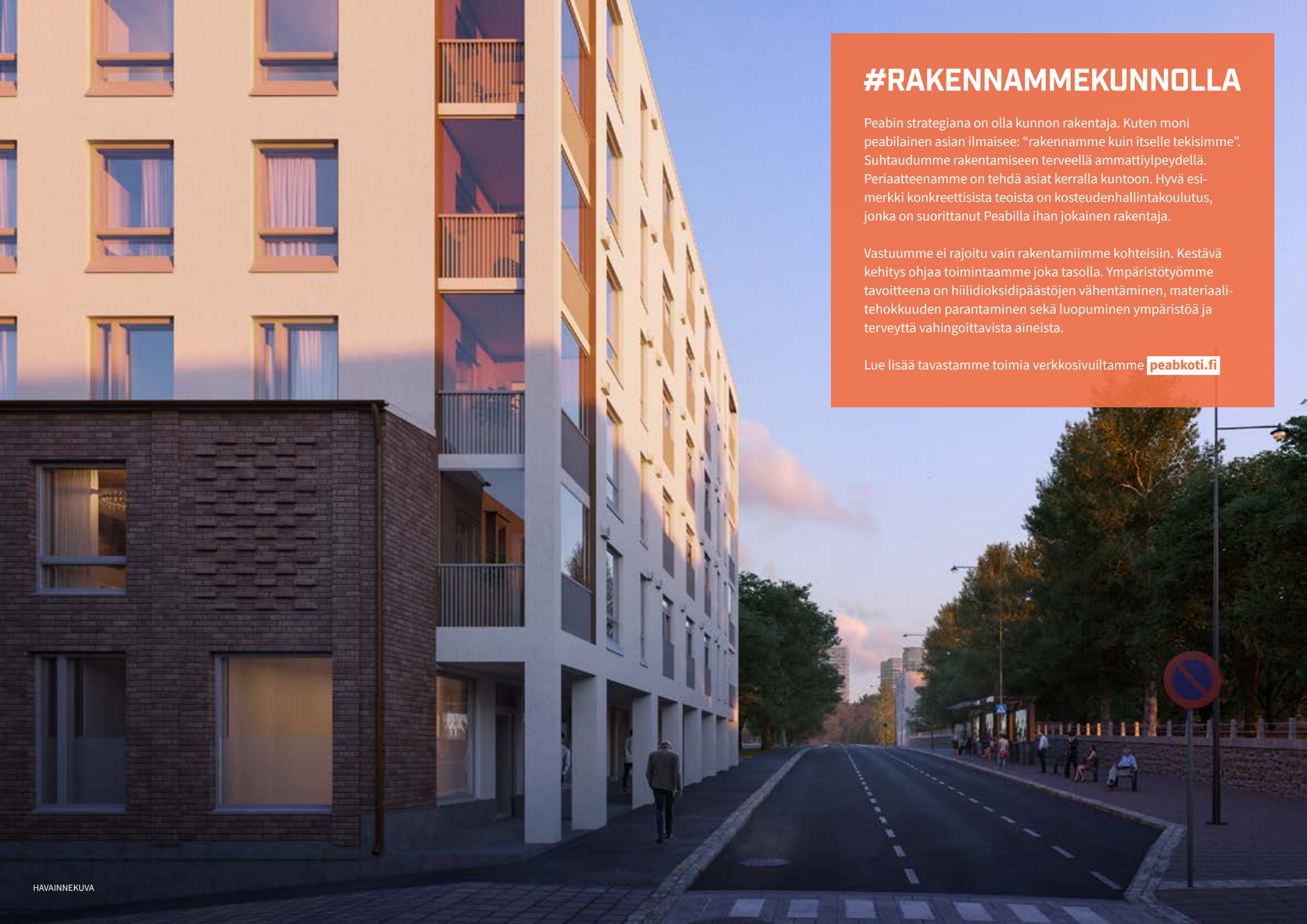


HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kuopion Lehmushovi

Tulliportinkatu 46, 70110 Kuopio

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitunneksella. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

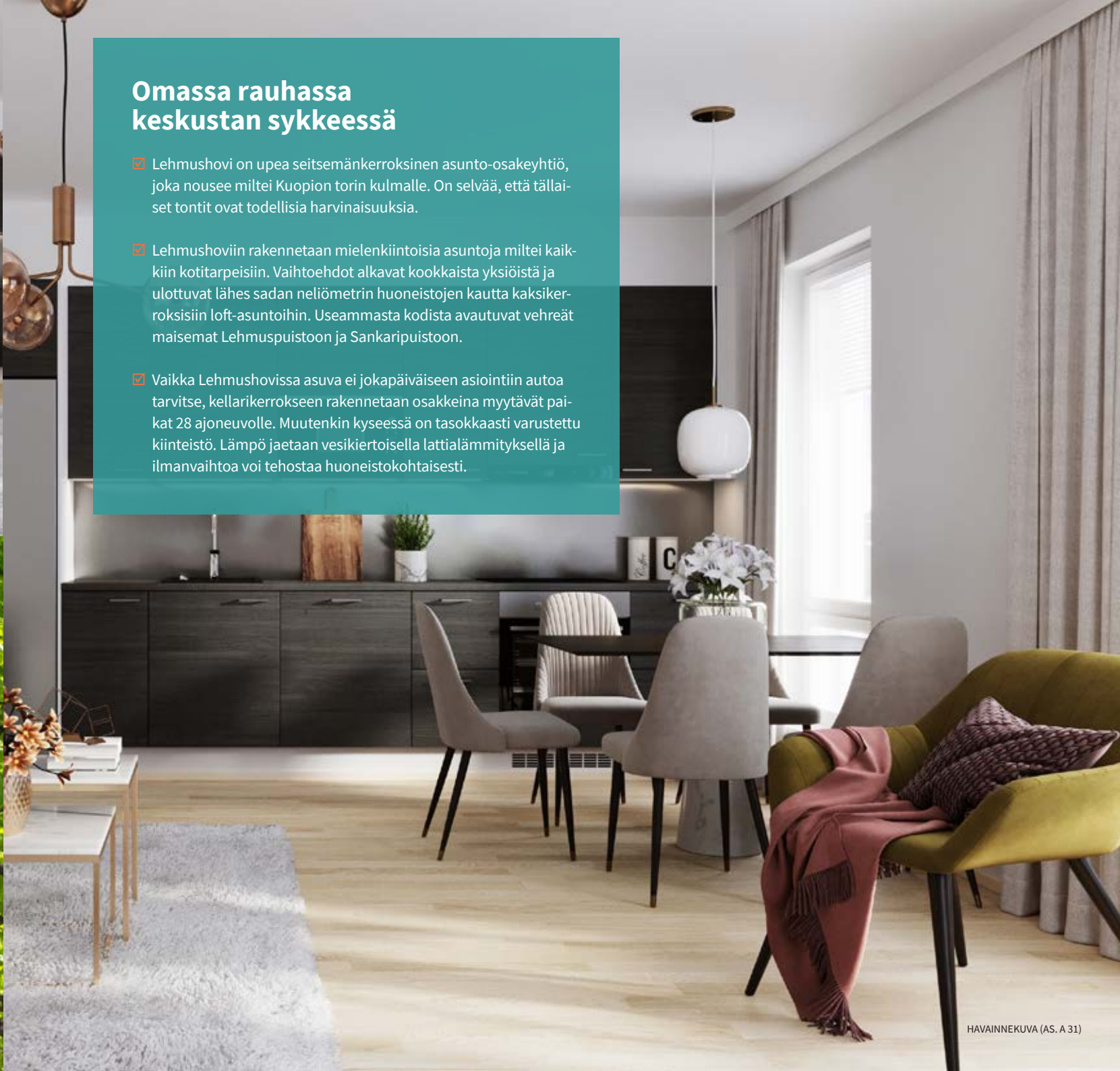
Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)



Omassa rauhassa keskustan sykkeessä

- ☑ Lehmushovi on upea seitsemänkerroksinen asunto-osakeyhtiö, joka nousee miltei Kuopion torin kulmalle. On selvää, että tällaiset tontit ovat todellisia harvinaisuuksia.
- ☑ Lehmushoviin rakennetaan mielenkiintoisia asuntoja miltei kaikkiin kotitarpeisiin. Vaihtoehdot alkavat kookkaista yksiöistä ja ulottuvat lähes sadan neliömetrin huoneistojen kautta kaksikerroksisiin loft-asuntoihin. Useammasta kodista avautuvat vehreät maisemat Lehmuspuistoon ja Sankaripuistoon.
- ☑ Vaikka Lehmushovissa asuva ei jokapäiväiseen asiointiin autoa tarvitse, kellarikerrokseen rakennetaan osakkeina myytävät paikat 28 ajoneuville. Muutenkin kyseessä on tasokkaasti varustettu kiinteistö. Lämpö jaetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä ja ilmanvaihtoa voi tehostaa huoneistokohtaisesti.



**Kookkaat ikkunat lisäävät
luonnonvalon määrää.**



Missä sinä haluat asua?

Jokaisen kodin sijainnilla on omat vahvuutensa. Silti kodilla Kuopion torin naapurissa on kiistattomia ylivoimatekijöitä. Ottamalla alaovelta vain muutamia kymmeniä askeleita saavutat laadukkaita palveluita, tasokasta kulttuuria, monipuolista viihdettä ja iloisia ihmisiä.

Lehmushovin kodit on suunniteltu tavoitteena jokapäiväisen toimivuuden ja asumismukavuuden optimointi. Suuret ikkunat tekevät asunnoista valoisia. Kodin lämmöstä huolehtii energiatehokas vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellista ilmanvaihtoa voidaan säädellä huoneistokohtaisesti. Pintamateriaalit ja kalusteet ovat laadukkaita, keittiöt kalustuneineen ja induktiotasoineen tyylikkäitä. Kaikissa kodeissa on joko parveke, ranskalainen parveke tai pihakannelle avautuva terassi.

Erinomaiset pysäköintipaikat autoille ja polkupyörille

Ihminen on tehty liikkumaan. Lehmushovista on helppo lähteä hoitamaan päivittäiset asiat omin jaloin. Asukkaiden polkupyörille rakennetaan kunnon varasto sekä pyöräkatos. Talon alle kellariin tulee pysäköintipaikat 28 ajoneuvolle. Kiinteistön siipiosaan sijoittuvia loft-asuntoja lukuun ottamatta autohalliin pääsee etenemään hissillä omasta rappukäytävästä.



7 asuinkerrosta
61 uutta kotia
29,5–98,5 m²

Uudet keittiökalusteet ovat ilo silmälle.

HAVAINNEKUVA (AS. A 35)

Monen Lehmushovin kodin mukavuuksiin kuuluu oma sauna.

HAVAINNEKUVA (AS. A 35)

10 syytä valita Lehmushovi



Arkkitehtuuri



Huippusijainti



Pohjaratkaisut



Lattialämmitys



Materiaalit ja kalusteet



Modernit keittiöt



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Upeat
parvekkeet/terassit



Puistomaiset näkymät



Pysäköintihalli

Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Kuopion Lehmushovi sijoittuu kiinnostavaan kohtaan Kuopion keskustassa: toisaalta ollaan torin kupeessa rauhallisen rännikadun varressa, toisaalta asunnot avautuvat vehreisiin näkymiin; kohti viereistä Lehmuspuistikkoa sekä valtakunnallisesti arvokasta Sankaripuistoa.

Rakennus on ilmeeltään puhdaslinjaisen selkeä, vaalea ja puistonäkymien hyödyntämiseksi varustettu kookkailla ikkunoilla. Rakennuksen olemusta keventää sisäänvedetty ylin kerros. Ryhtiä puolestaan tuo Ajurinkadun suuntaan eloisalla tiililaattapinnalla verhottu matalampi siipiosa, jossa sijaitsevat kaksikerroksiset loft-henkiset asunnot. Näihin asuntoihin on kaupunkipientalomaisesti käynti suoraan ulkoa. Lehmushovin kookkaimmat asunnot sijoittuvat ylimpiin kerroksiin ja niiden huonetilat saavat luonnonvaloa useammasta ilmansuunnasta aina, kun mahdollista.

Asukkaiden suojaisa oleskelupiha sijoittuu tontin sisäosiin, naapuritaloyhtiöiden sisäpihojen ja Lehmuspuiston yläpuolelle. Oleskelupiha varustetaan leikkivälineillä, oleskelukalusteilla ja istutuksilla. Autojen pysäköinti sijoittuu kellariin. Kellarikerroksessa on myös suoraan Ajurinkatuun liittyvä valoisa ja helppokulkuinen pyöräsäilytystila.

Asunnot ovat pohjaratkaisultaan selkeitä ja hyvin kalustettavia. Asunnoissa on pyritty mahdollistamaan kiinnostavat näkymät asunnon sisällä ja ulos asunnoista, sekä luonnonvaloisuus. Asuntojen parvekkeet varustetaan avattavalla lasituksella ja osaan parvekkeista kuljetaan kookkaiden lasiliukuovien kautta. Välipohjat valetaan paikalla, jolloin kattoihin ei tule lainkaan elementtirakentamista leimaavia saumoja.

Mikko Kämäräinen ja Aki Hirvikangas

Luo Arkkitehdit Oy

**Korkea parvekelasitus
avaa maisemat täyteen
loistoonsa.**

Torilta tuoreet herkut kotiin päivittäin

Lehmushovin naapurissa sijaitseva Kuopion tori on kuuluisa keskus, jossa viihtyvät kaikki vauvasta vaariin. Ajattele kesäistä aamua – kuinka mukava onkaan aloittaa se kiireettömällä tori-kahveilla leppoisasti jutustellen.

Muutkin keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä Lehmushovista. Ruokakauppaan ja ostoksille pääsee minuutissa. Teatteriin ennättää muutamassa minuutissa, juna- ja bussiasemat sijaitsevat nekin pienen matkan päässä. Myös parhaat ravintolat ovat helposti saavutettavissa.

Aivan Lehmushovin läheisyydessä ja keskustan alueella yleiseminkin on paljon viheralueita ja puistoja. Lenkille voi suunnata vaikkapa Väinölänniemeeseen, jossa on myös tasokas uimaranta. Torin kupeesta kauniin Kallaveden äärelle, vilkkaalle sataman alueelle, on matkaa vain noin kilometri. Talvella kutsuvat reilun parin kilometrin etäisyydeltä löytyvät Puijon ladut.

Lehmushovista tulee yksi Kuopion keskustan maamerkkejä.



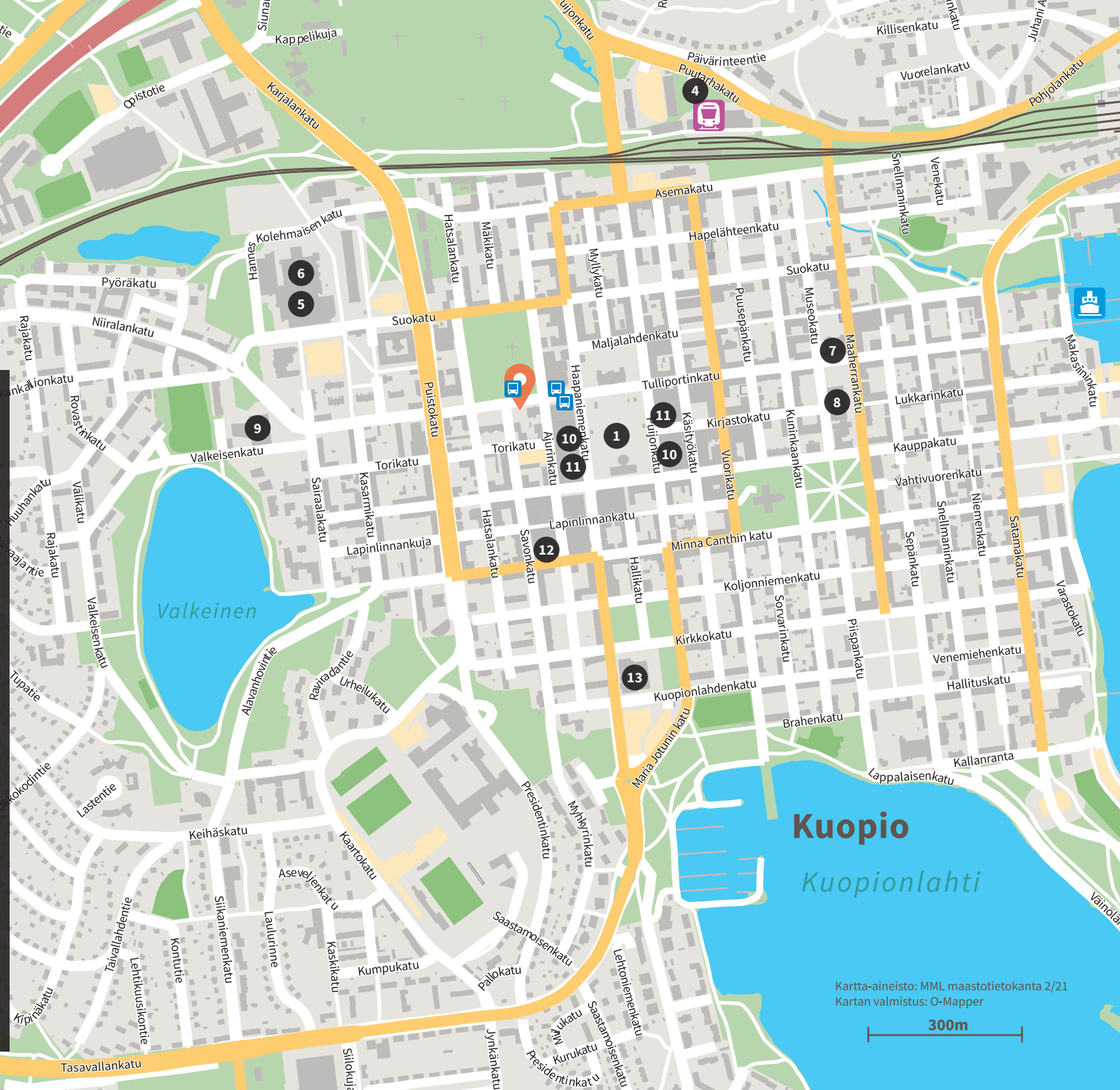
LEHMUSHOVI

Asunto Oy Kuopion Lehmushovi

Tulliportinkatu 46, 70110 Kuopio

Lähialueen palvelut

	Lähimmät bussipysäkit	
	Rautatieasema	600 m
	Satama	1,8 km
1.	Tori	50 m
2.	KYS	2 km
3.	Yliopisto	2 km
4.	Linja-autoasema	700 m
5.	Uimahalli	900 m
6.	Jäähalli	900 m
7.	Terveyskeskus	1 km
8.	Kirjasto	1 km
9.	Teatteri	700 m
10.	Ruokakauppa	lähin 50 m
11.	Apteekki	50 m
12.	Elokvateatteri	100 m
13.	Musiikkikeskus	1 km



Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 2/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m



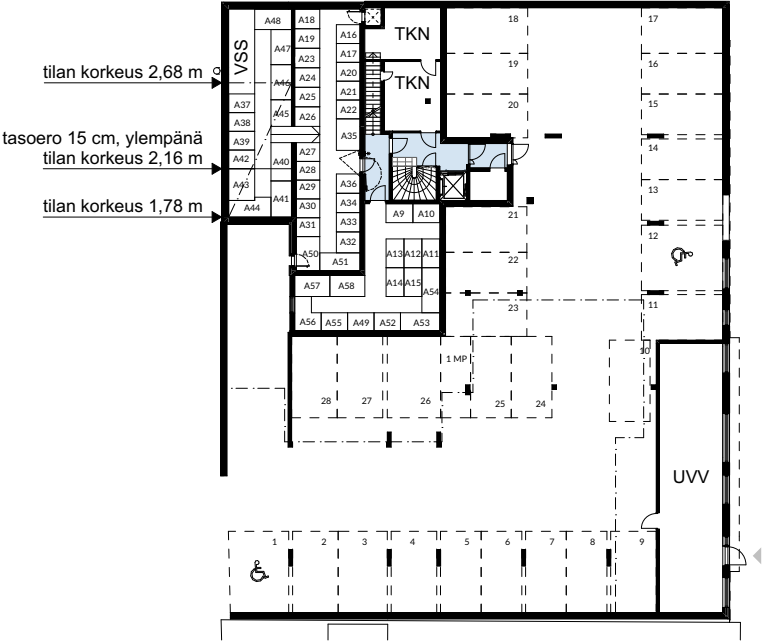
pohjoiseen
länteen



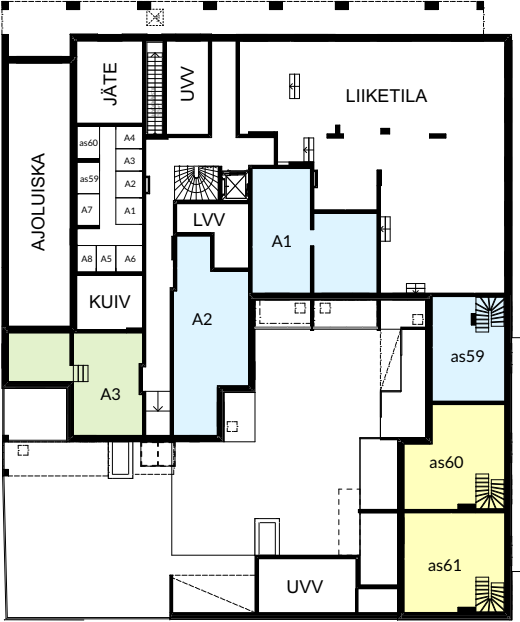
etelään
itään



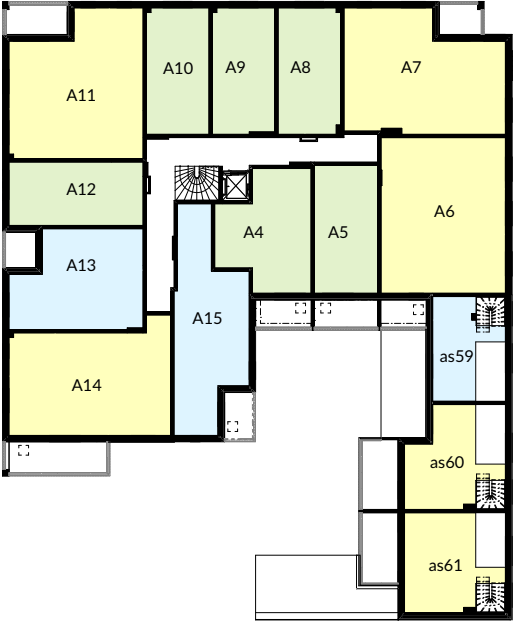




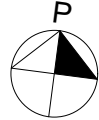
KELLARIKERROS

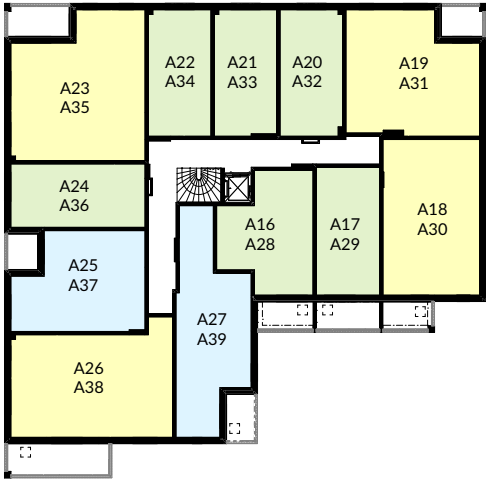


1. KERROS

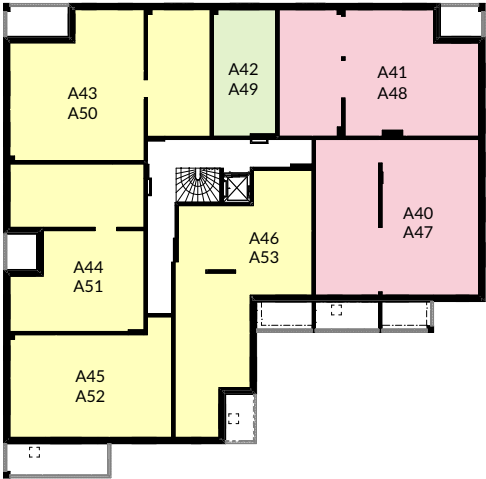


2. KERROS





3.-4. KERROS



5.-6. KERROS



7. KERROS



ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LT1	1	LIIKETILA	189,5
A1	1	LIIKETILA	47,0
A2	1	2H+K	45,0
A3	1	1H+KT+PARVI	38,0
A4	2	1H+KT+ALK	37,0
A5	2	1H+KT+ALK	30,5
A6	2	3H+K+S	73,0
A7	2	3H+K+S	67,0
A8	2	1H+KT+ALK	30,0
A9	2	1H+KT+ALK	29,5
A10	2	1H+KT+ALK	30,0
A11	2	3H+KT+S	68,5
A12	2	1H+KT+ALK	32,0
A13	2	2H+KT+S	45,5
A14	2	3H+KT+S	64,5
A15	2	2H+KT+S	49,5
A16	3	1H+KT+ALK	37,0
A17	3	1H+KT+ALK	30,5
A18	3	3H+K	57,0
A19	3	3H+K+S	57,5
A20	3	1H+KT+ALK	30,0
A21	3	1H+KT+ALK	29,5
A22	3	1H+KT+ALK	30,0
A23	3	3H+KT+S	68,5
A24	3	1H+KT+ALK	32,0
A25	3	2H+KT+S	45,5
A26	3	3H+KT+S	64,5
A27	3	2H+KT+S	49,5
A28	4	1H+KT+ALK	37,0
A29	4	1H+KT+ALK	30,5
A30	4	3H+K	57,0

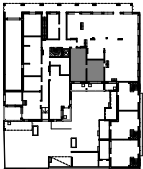
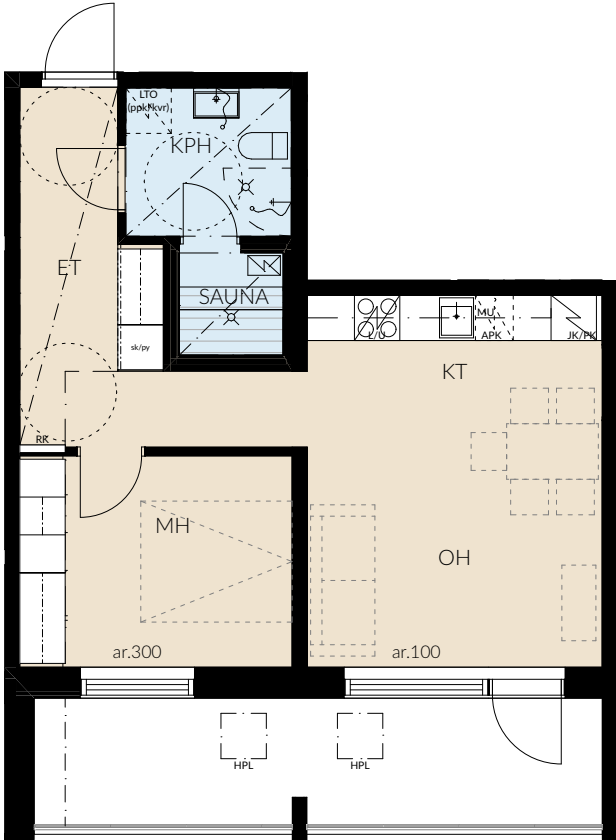
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A31	4	3H+K+S	57,5
A32	4	1H+KT+ALK	30,0
A33	4	1H+KT+ALK	29,5
A34	4	1H+KT+ALK	30,0
A35	4	3H+KT+S	68,5
A36	4	1H+KT+ALK	32,0
A37	4	2H+KT+S	45,5
A38	4	3H+KT+S	64,5
A39	4	2H+KT+S	49,5
A40	5	3-4H+K+S	95,5
A41	5	3-4H+K+S	88,5
A42	5	1H+KT+ALK	29,5
A43	5	3H+K+S	98,5
A44	5	3H+KT+S	78,0
A45	5	3H+KT+S	64,5
A46	5	3H+K+S	87,5
A47	6	3-4H+K+S	95,5
A48	6	3-4H+K+S	88,5
A49	6	1H+KT+ALK	29,5
A50	6	3H+K+S	98,5
A51	6	3H+KT+S	78,0
A52	6	3H+KT+S	64,5
A53	6	3H+K+S	87,5
A54	7	3-4H+K+S	95,5
A55	7	2H+K+S	58,0
A56	7	3H+K+S	91,0
A57	7	3H+K+S	87,0
A58	7	3H+KT+S	87,5
A59	LOFT	2H+KT	47,5
A60	LOFT	2-3H+K+S	61,0
A61	LOFT	3H+K+S	66,0

**Aloita uusi luku
elämässäsi.**



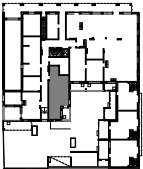
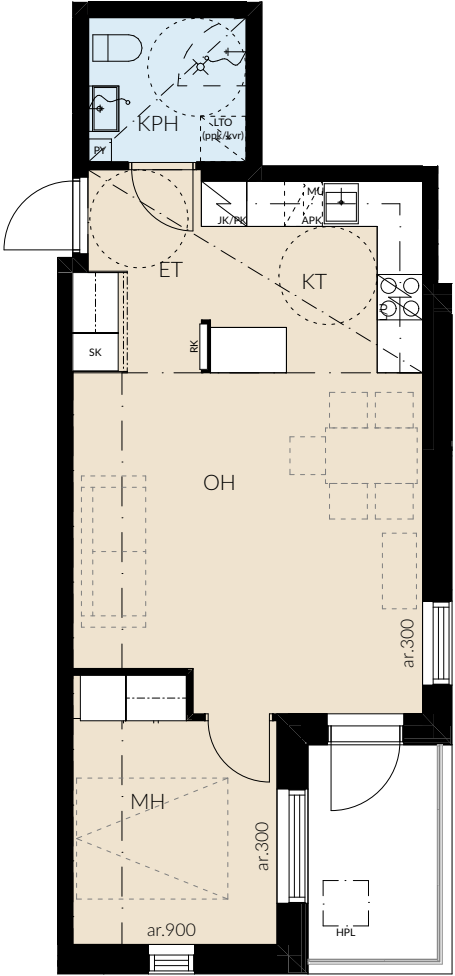
2H+KT+S 47,0 m²

A1 1. kerros



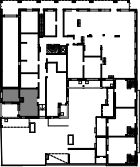
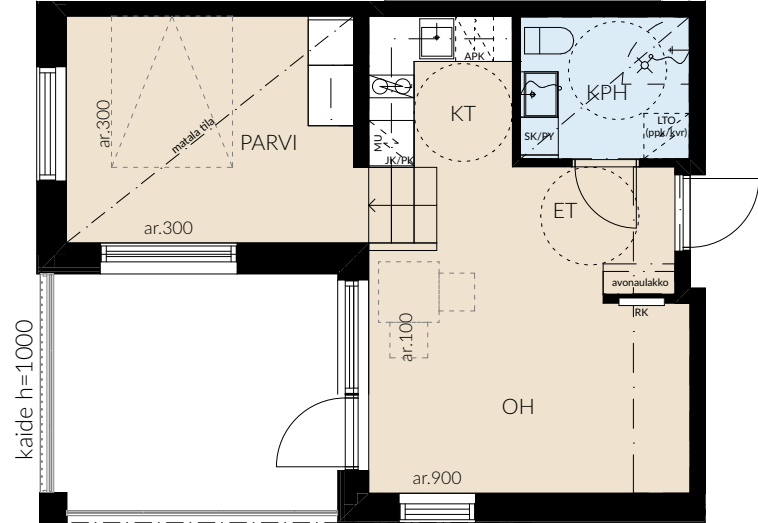
2H+KT 45,0 m²

A2 1. kerros



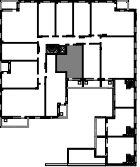
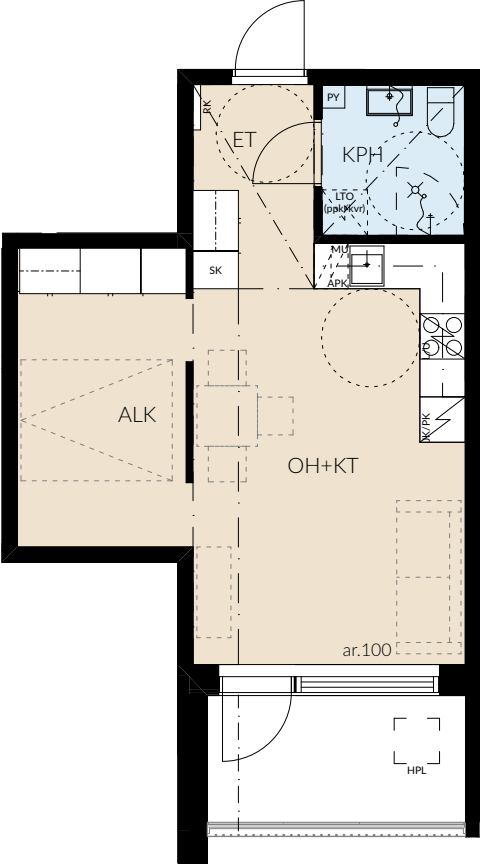
1H+KT+PARVI 38,0 m²

A3 1. kerros



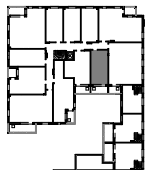
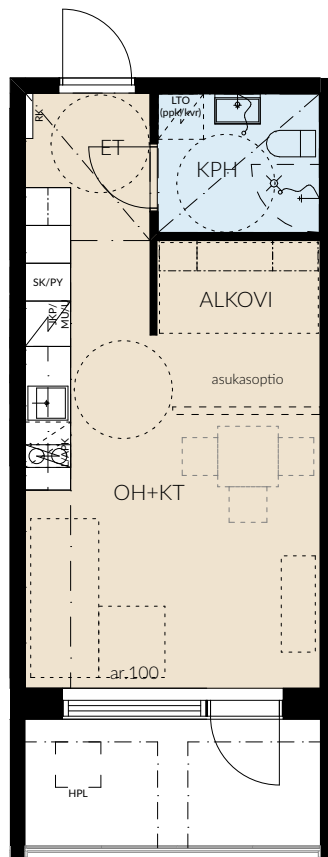
1H+KT+ALK 37,0 m²

A4 2. kerros
A16 3. kerros
A28 4. kerros



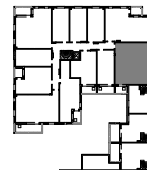
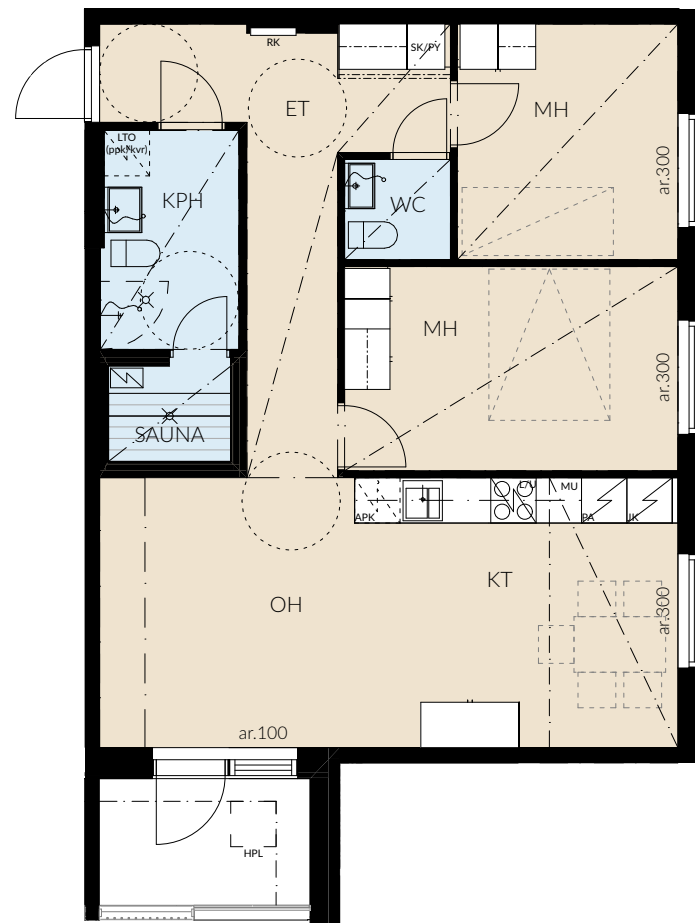
1H+KT+ALK 30,5 m²

A5 2. kerros
A17 3. kerros
A29 4. kerros



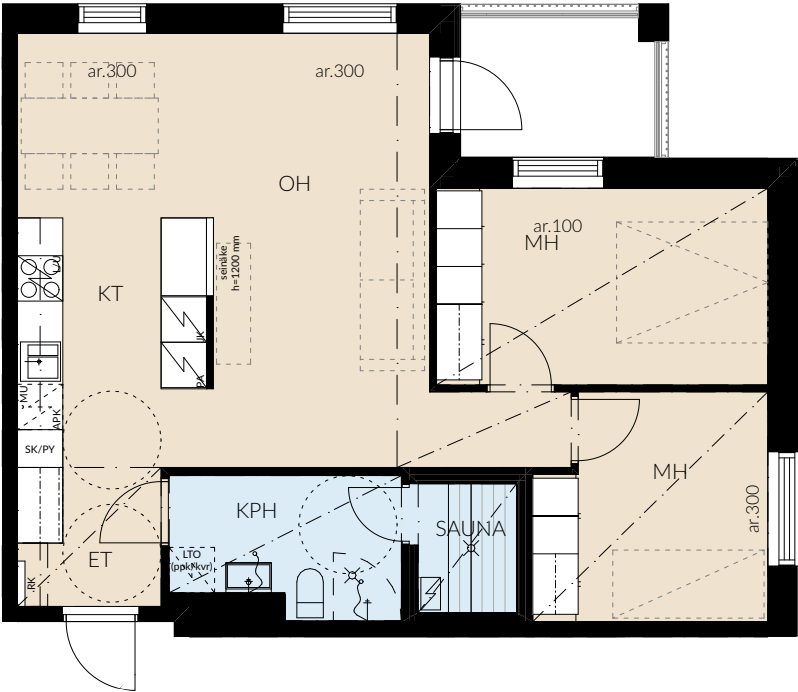
3H+KT+S 73,0 m²

A6 2. kerros



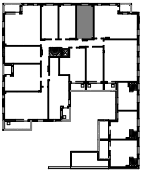
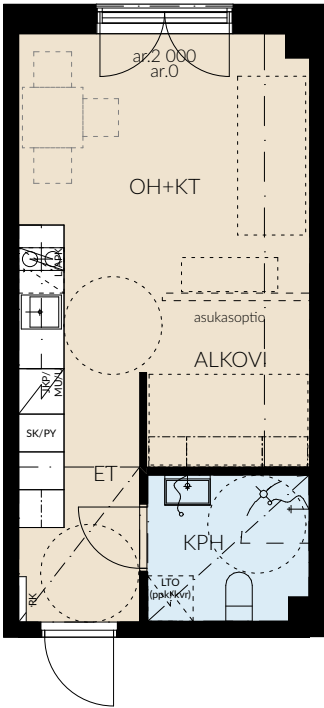
3H+KT+S 67,0 m²

A7 2. kerros



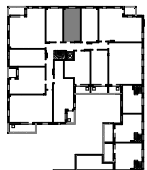
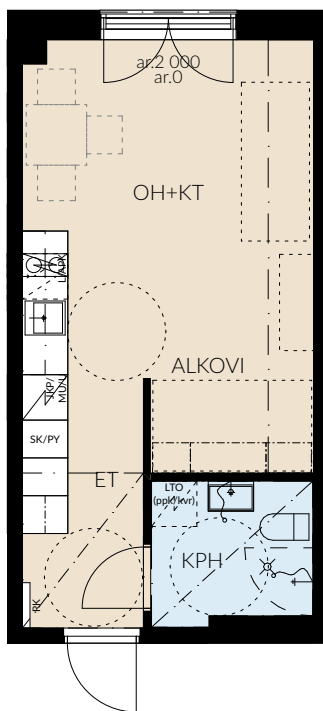
1H+KT+ALK 30,0 m²

A8 2. kerros
A20 3. kerros
A32 4. kerros



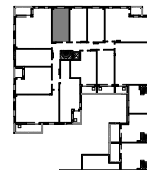
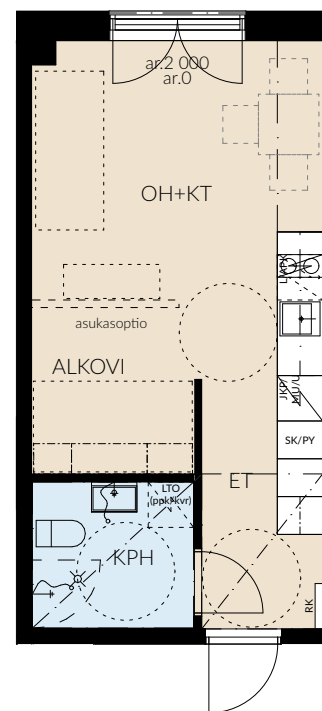
1H+KT+ALK 29,5 m²

A9 2. kerros
A21 3. kerros
A33 4. kerros
A42 5. kerros
A49 6. kerros



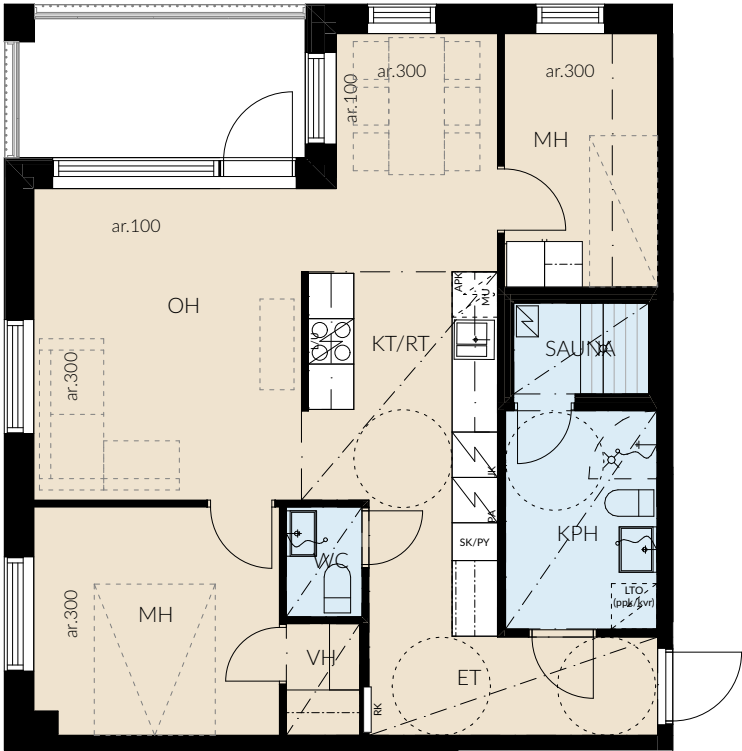
1H+KT+ALK 30,0 m²

A10 2. kerros
A22 3. kerros
A34 4. kerros



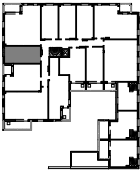
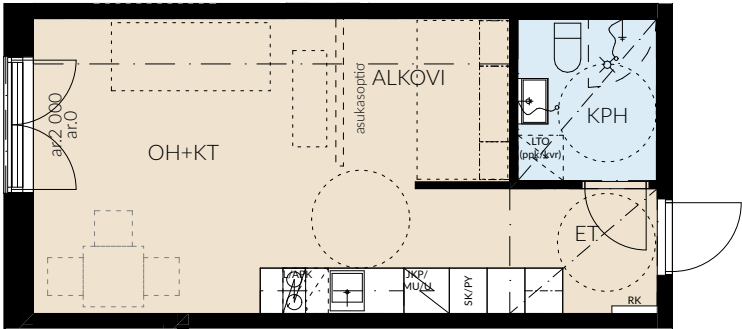
3H+KT+S 68,5 m²

- A11
2. kerros
- A23
3. kerros
- A35
4. kerros



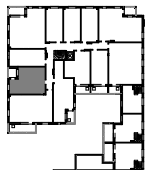
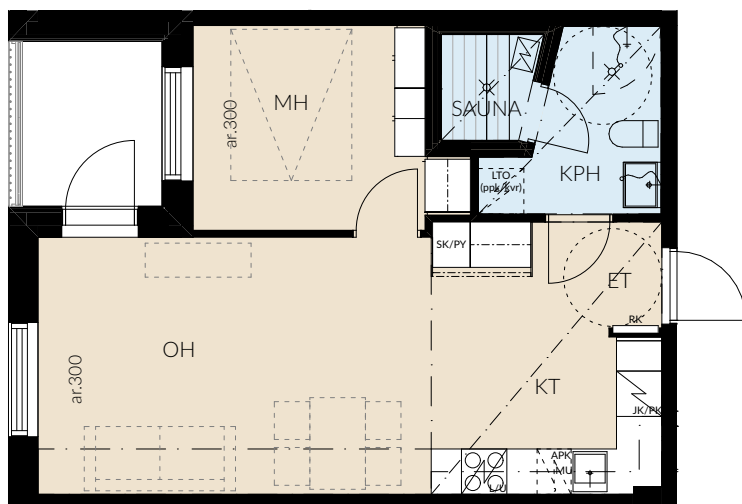
1H+KT+ALK 32,0 m²

- A12
2. kerros
- A24
3. kerros
- A36
4. kerros



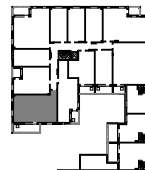
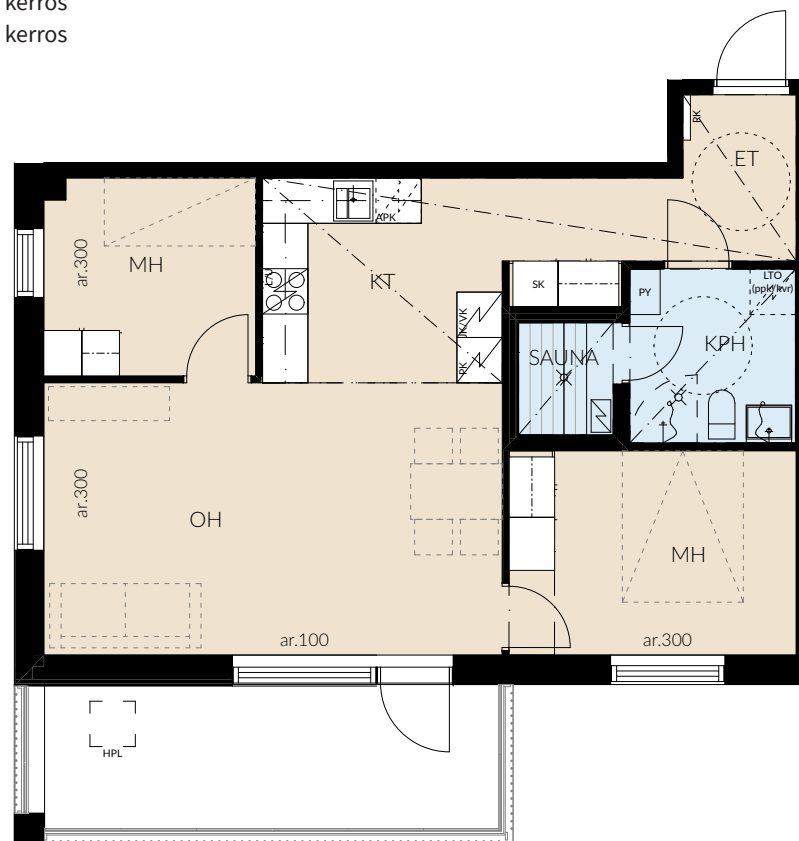
2H+KT+S 45,5 m²

A13 2. kerros
A25 3. kerros
A37 4. kerros



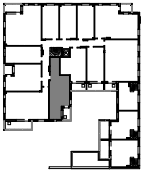
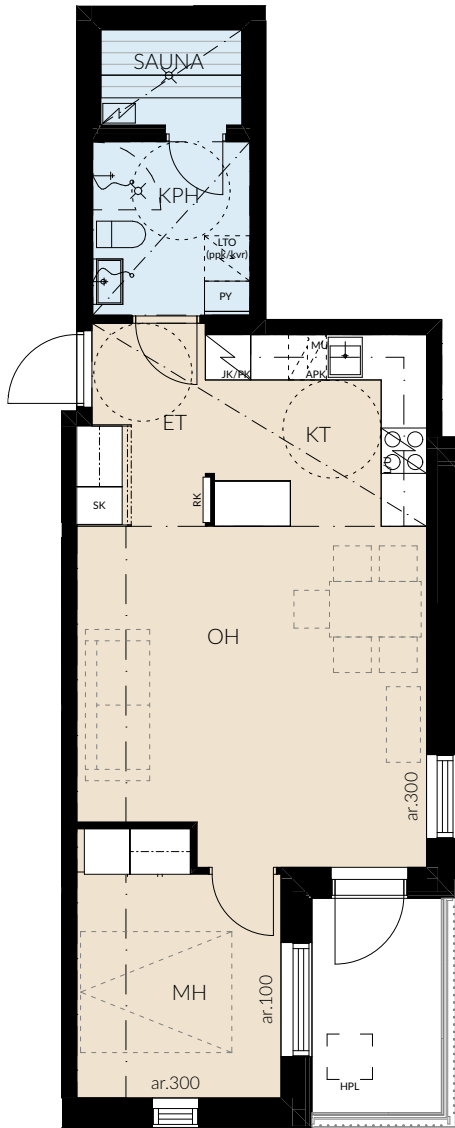
3H+KT+S 64,5 m²

A14 2. kerros
A26 3. kerros
A38 4. kerros
A45 5. kerros
A52 6. kerros



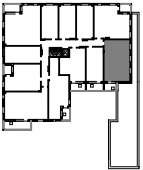
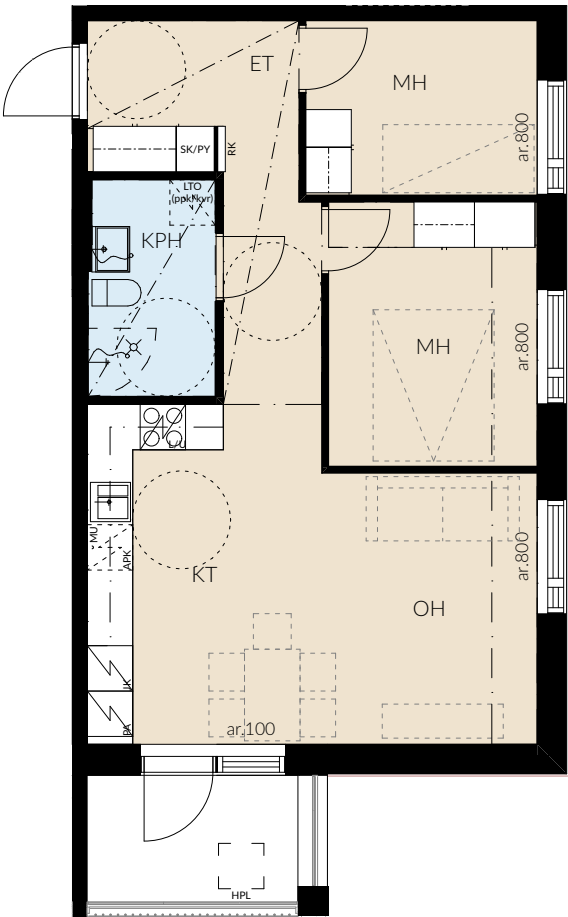
2H+KT+S 49,5 m²

- A15 2. kerros
- A27 3. kerros
- A39 4. kerros



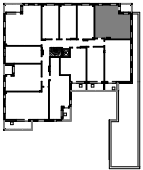
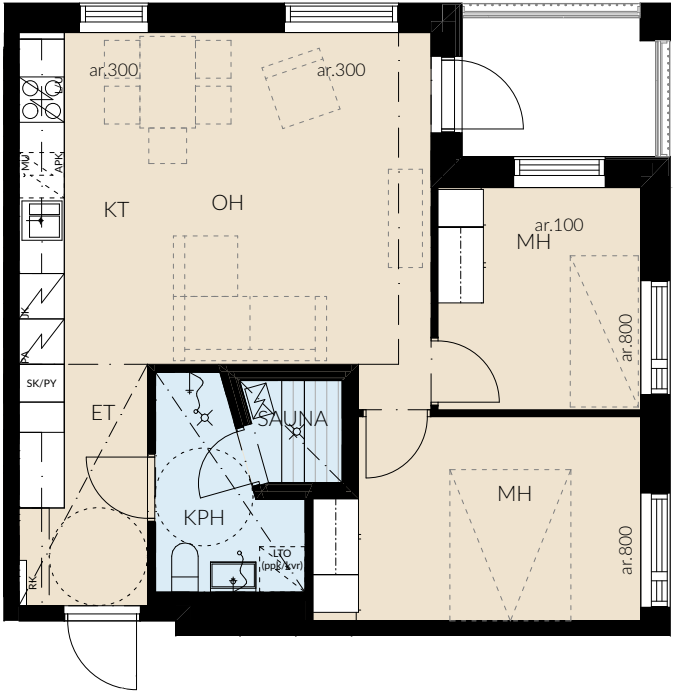
3H+KT 57,0 m²

- A18 3. kerros



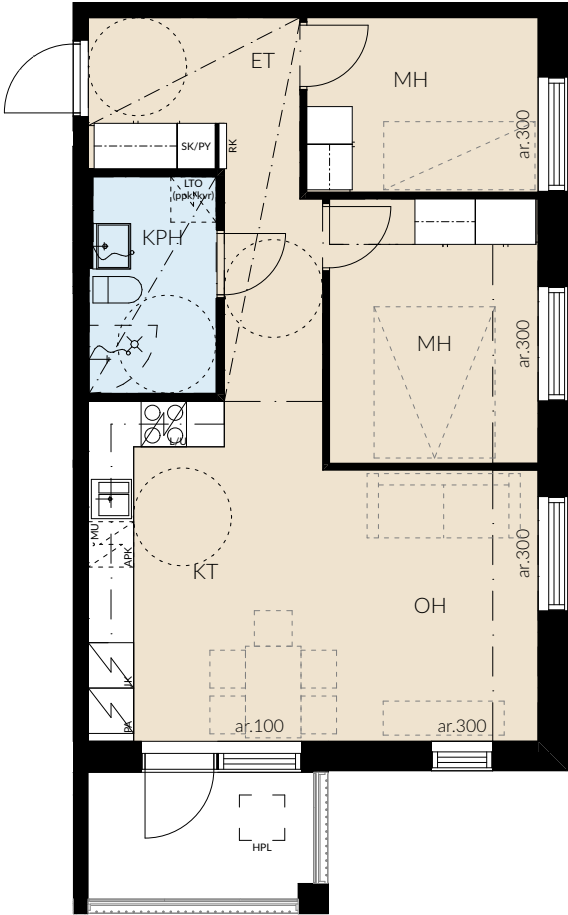
3H+KT+S 57,5 m²

A19 3. kerros
A31 4. kerros



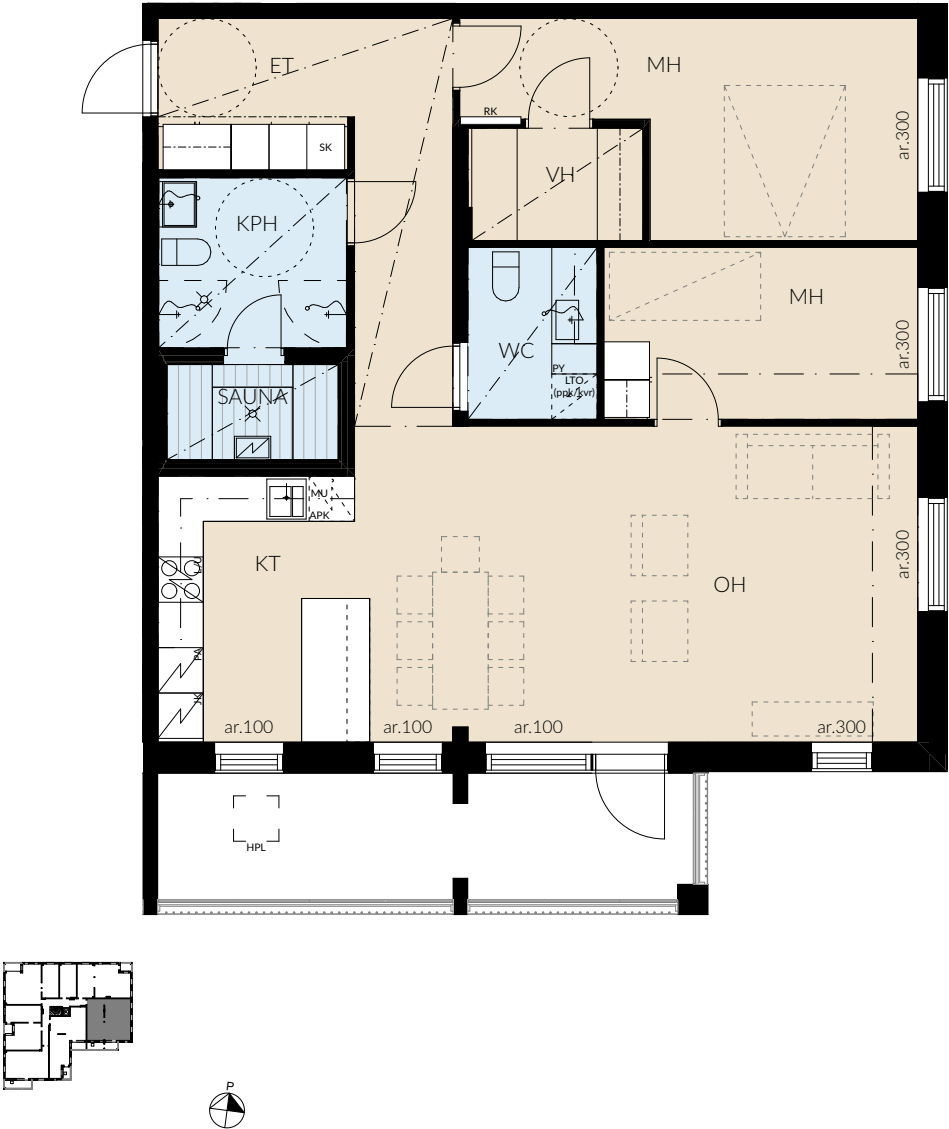
3H+KT 57,0 m²

A30 4. kerros



3H+KT+S 95,5 m²

A40 5. kerros
A47 6. kerros



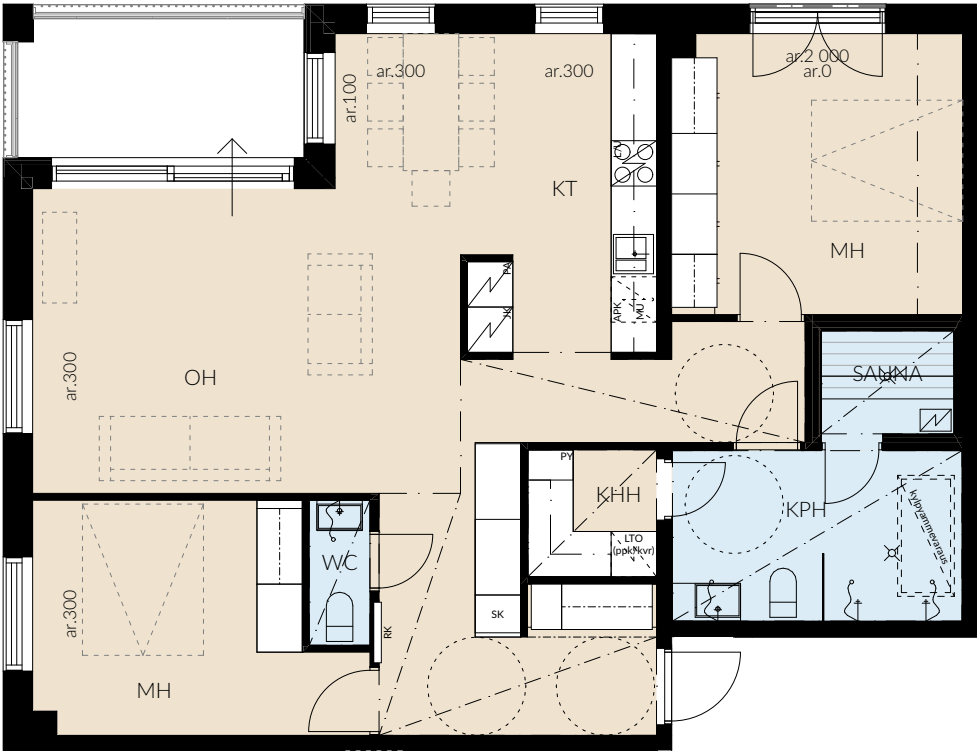
3-4H+KT+S 88,5 m²

A41 5. kerros
A48 6. kerros



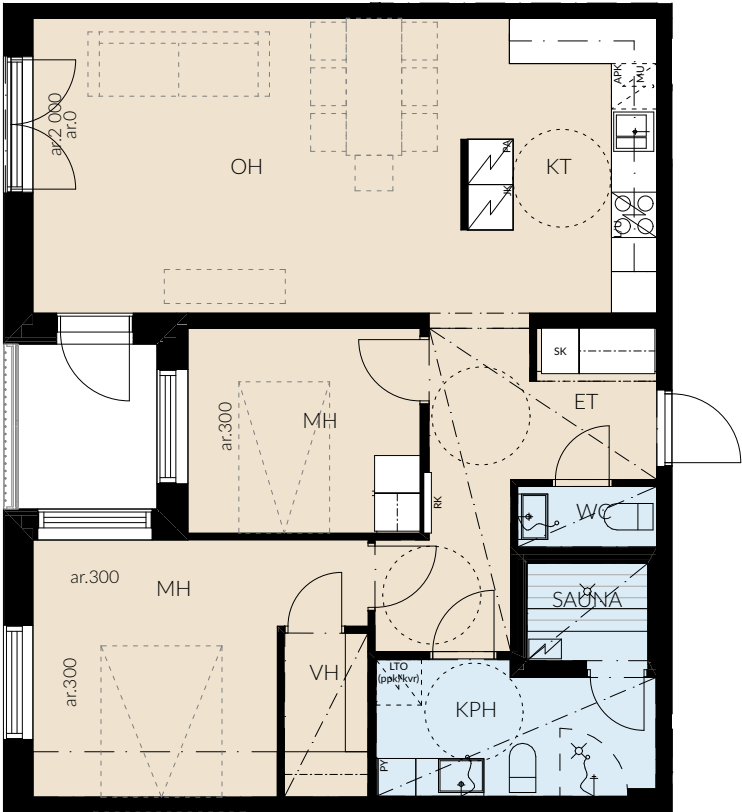
3H+KT+S 98,5 m²

A43 5. kerros
A50 6. kerros



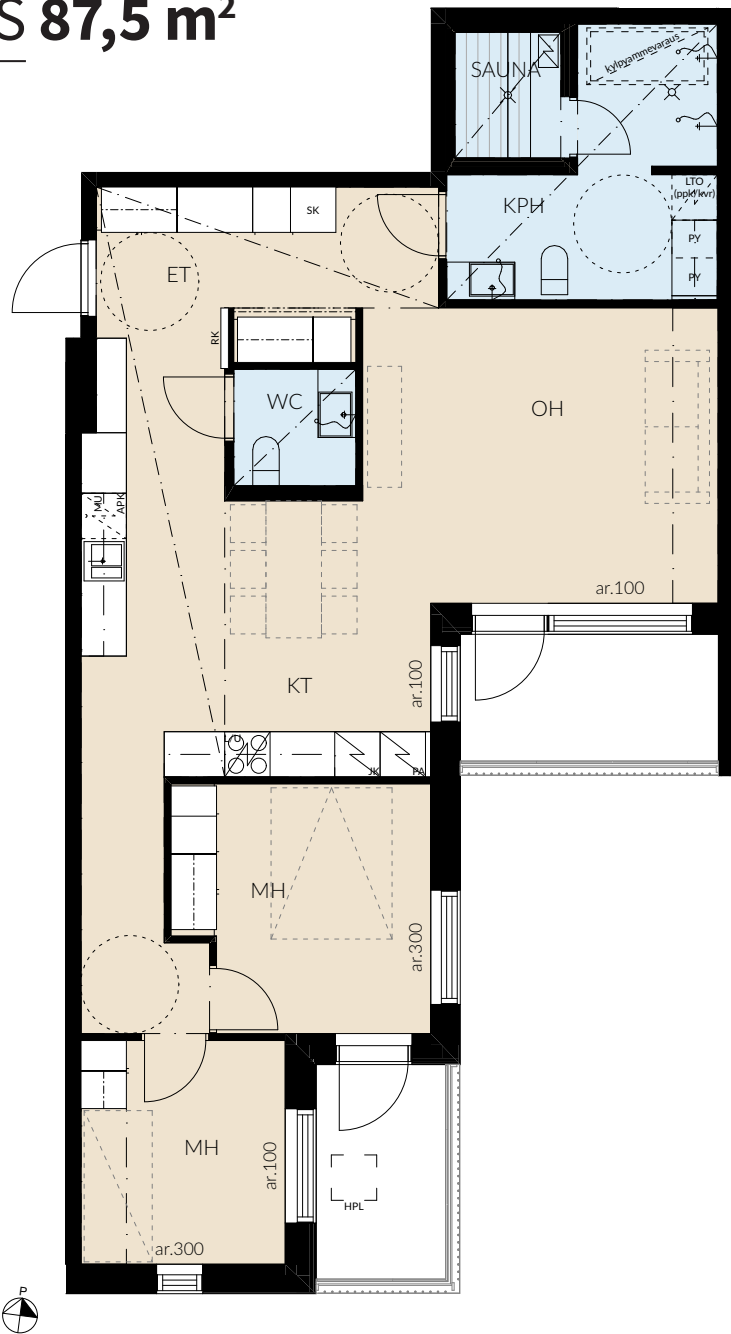
3H+KT+S 78,0 m²

A44 5. kerros
A51 6. kerros



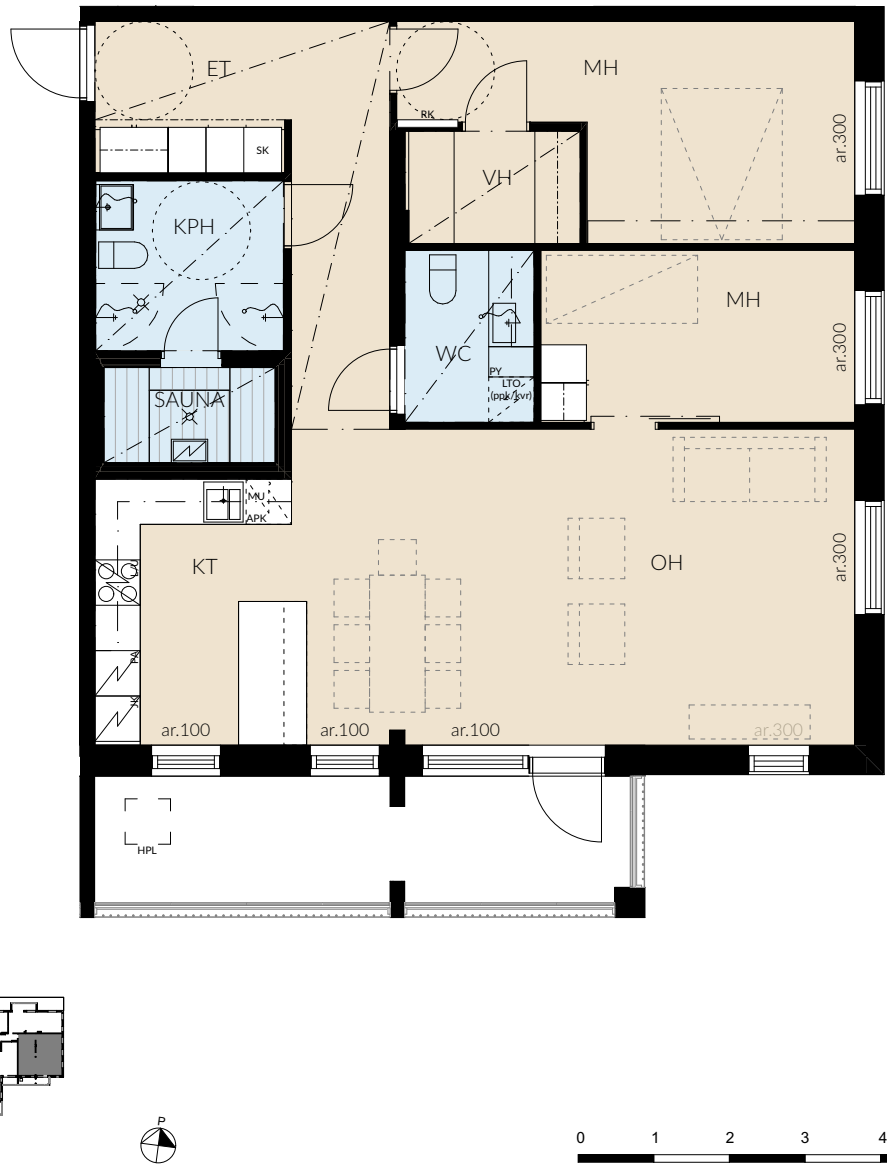
3H+KT+S 87,5 m²

- A46 5. kerros
- A53 6. kerros
- A58 7. kerros



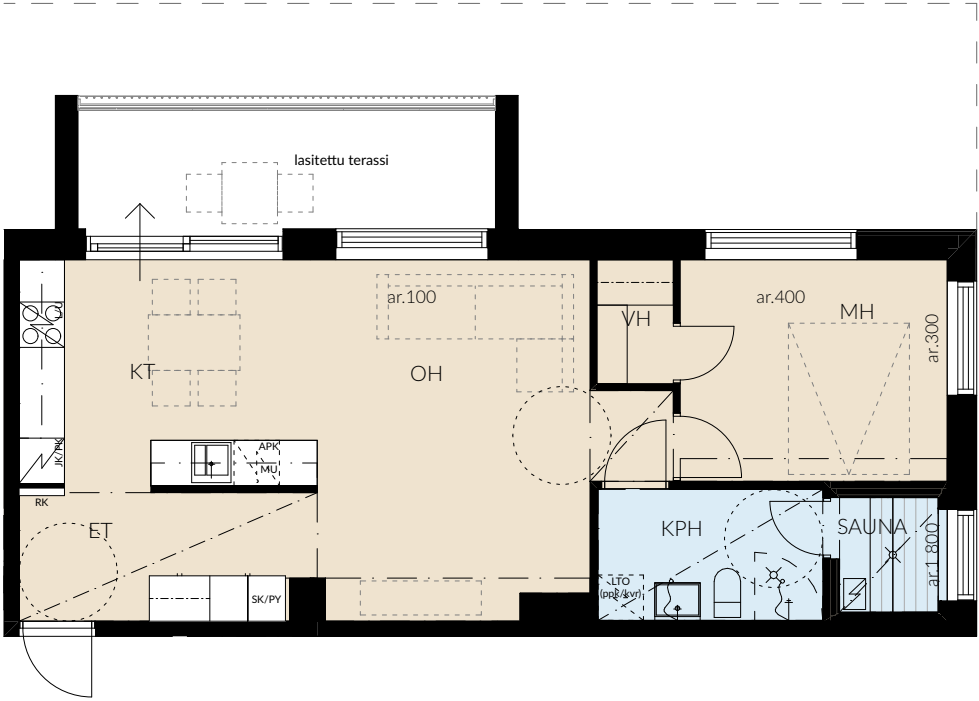
3H+KT+S 95,5 m²

- A54 7. kerros



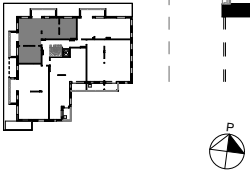
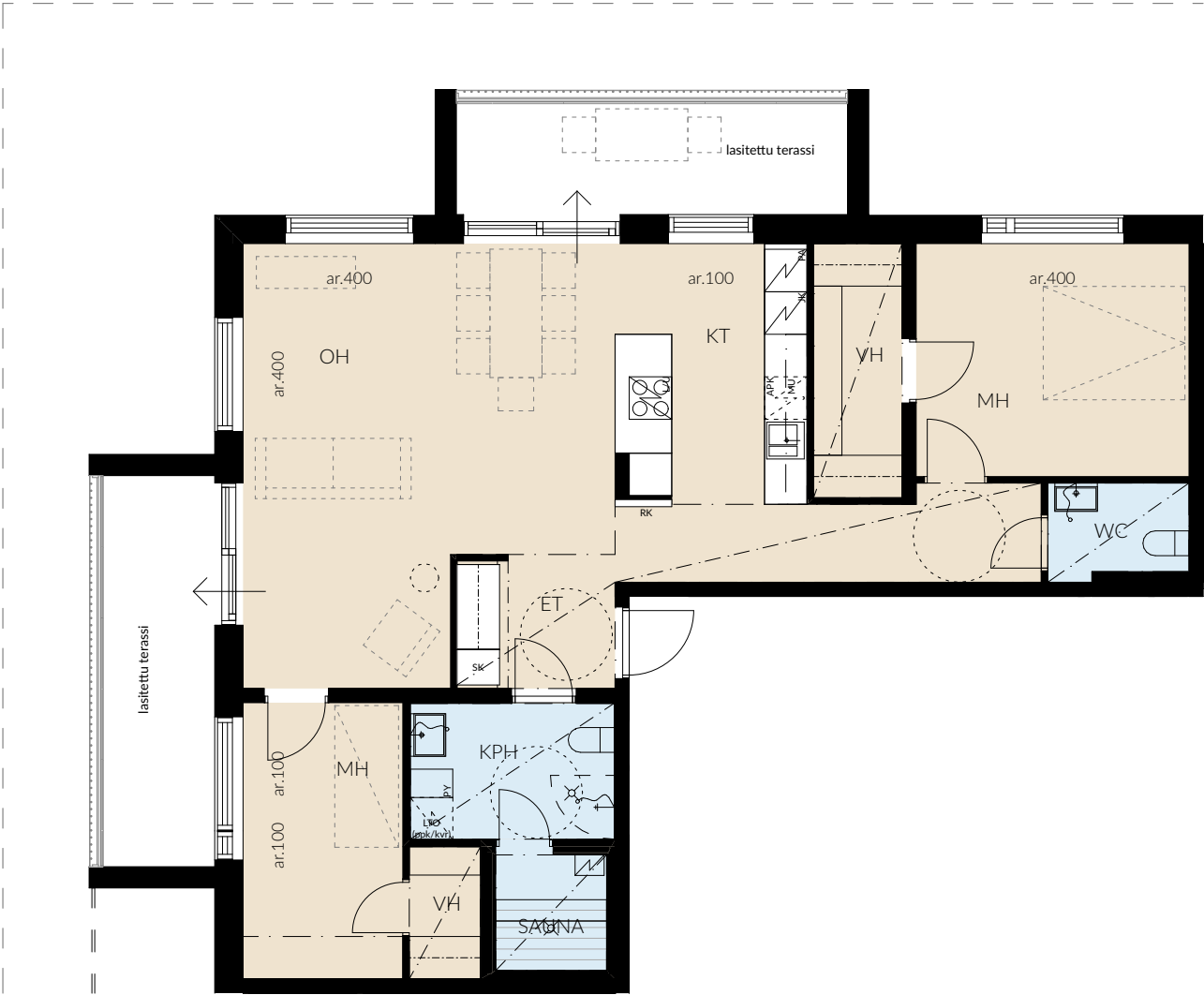
2H+KT+S 58,0 m²

A55 7. kerros



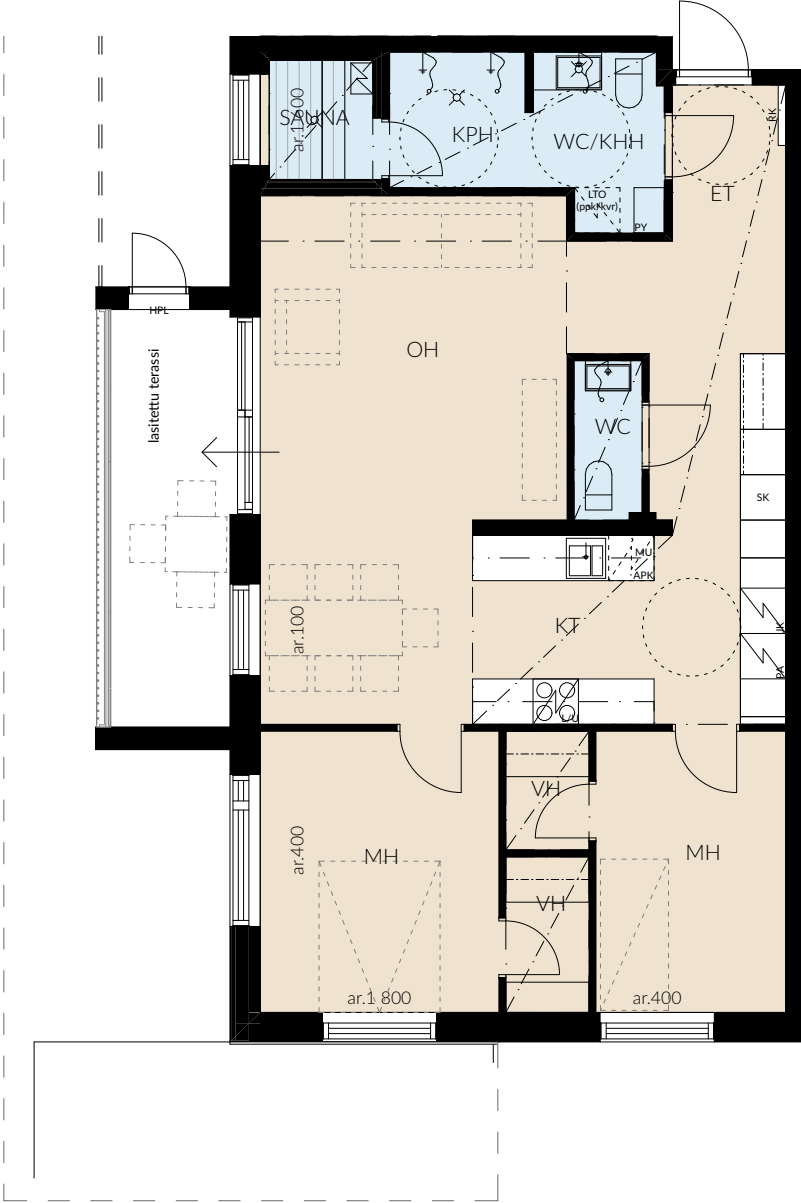
3H+KT+S 91,0 m²

A56 7. kerros



3H+KT+S 87,0 m²

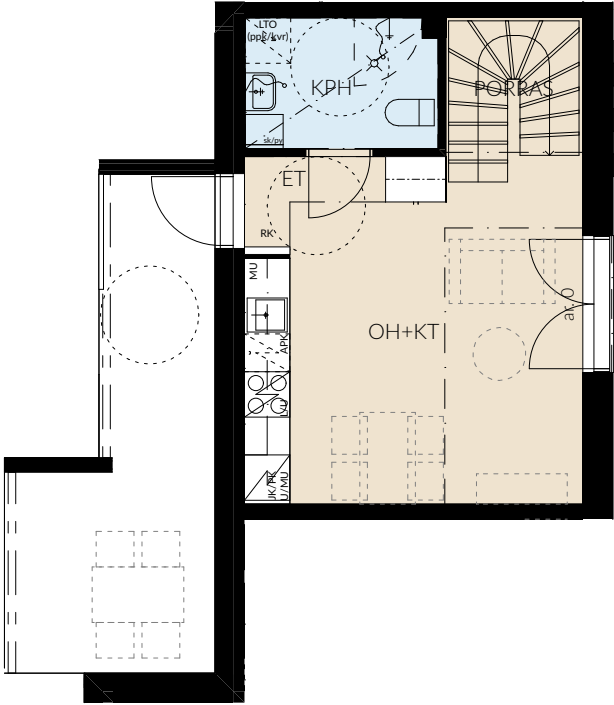
A57 7. kerros



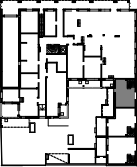
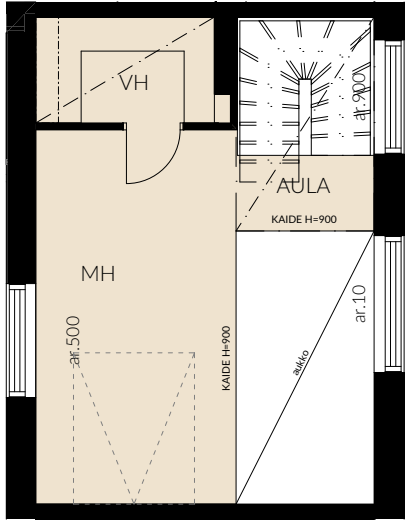
2H+KT 47,5 m²

A59 1.-2. kerros

alakerta
28,5 m²



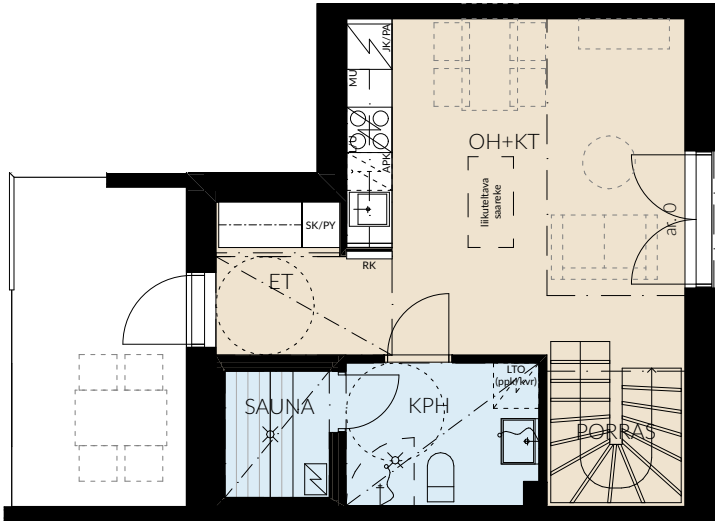
yläkerta
18,5 m²



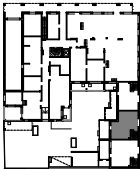
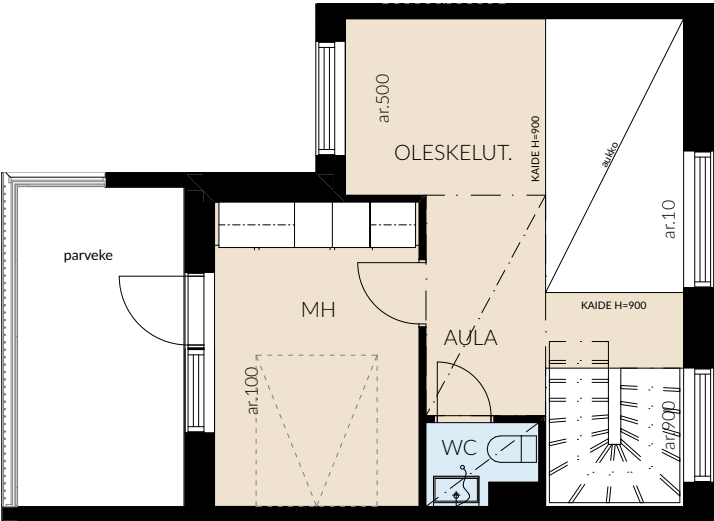
2-3H+KT+S 61,0 m²

A60 1.-2. kerros

alakerta
35,5 m²



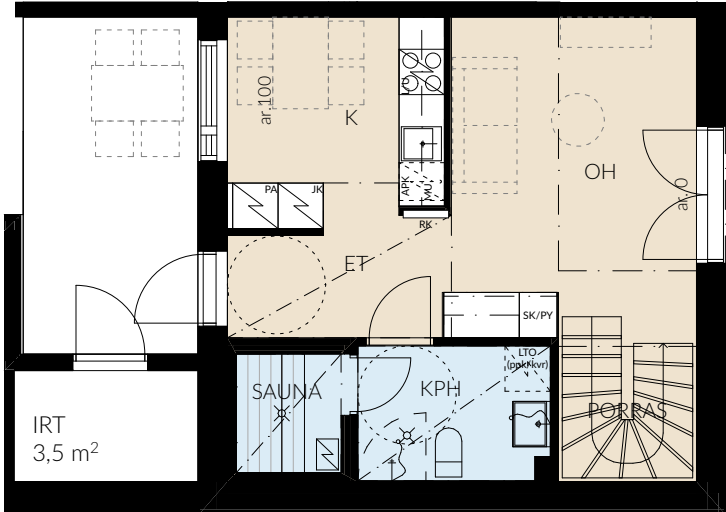
yläkerta
25,5 m²



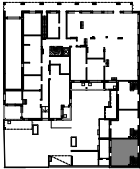
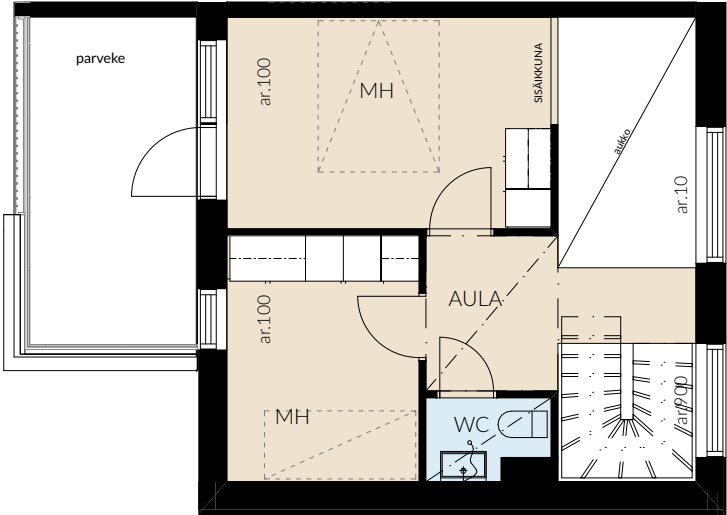
3H+K+S 66,0 m²

A61 1.-2. kerros

alakerta
38,0 m²



yläkerta
28,5 m²





SUIHKUSEKOITTAJA



WC-ISTUIN



PESUALLAS + ALLASKAAPPI +
PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



KIUAS



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE/
KUIVAUSRUMMULLE. PÄÄLLÄ
HUONEISTOKOHTAINEN
ILMANVAIHTOKONE (LTO)



KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ



PYYKKIKOMERO



SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



HYLLYSTÖ



HYLLY+VAATETANKO



JÄÄKAAPPI



PAKASTINKAAPPI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)

MU

MIKROAALTOUNI



KEITTIÖN ALTAAT



LIESI, PÄÄLLÄ LIESIKUPU JA
MAUSTEKAAPPI



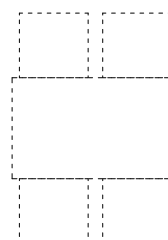
2-LEVYNEN LIESI, PÄÄLLÄ LIESIKUPU JA
MAUSTEKAAPPI



ALAKATTOKOTELOINTI

KT = KEITTOTILA
K = KEITTIÖ
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
ALK. = ALKOVI
ET = ETEINEN
RT = RUOKAILUTILA
S = SAUNA
KHH = KODINHOITOHUONE
KPH = KYLPYHUONE
VH = VAATEHUONE

IRT.VAR = IRTAIMISTOVARASTO
T.VAR. = TALOVARASTO
KUIV. = KUIVAUSHUONE
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LVV = LASTENVAUNUVARASTO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
VSS = VÄESTÖNSUOJA



IRTOKALUSTEET



LATTIAKAIVO



HÄTÄPOISTUMISLUUKKU



YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Lehmushovi toteutetaan Kuopion kaupungin keskustaan Multimäen kaupunginosaan kortteliin 13 tontille 7. Rakennuspaikan osoite on Tulliportinkatu 46, 70110 Kuopio.

Asuinrakennus on yksiportainen hissillinen asuinkerrostalo. Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi seitsemän asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 60 asuntoa. Seitsemäs kerros on sisäänvedetty. Asunnoista kolme ovat omalla sisäänkäynnillä olevia kaksikerroksisia asuntoja, joihin on käynti taloyhtiön hallinnassa olevan pihakannen kautta. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa oleva autohalli sekä yhteistilat, väestönsuoja, talovarasto, siivoustila, irtainvarastot, tekniset tilat ja pyörä-/ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi yhtiön yhteistiloja, irtainvarastoja, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastoja, kuivaushuone sekä jätehuone sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa on myös liiketila, jolla on omat sisäänkäynnit. Yhtiön oleskelu- ja leikkihiha sekä pyöräkatos on sijoitettu pihakannelle, joka toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Yhtiöllä on kellarikerroksessa 28 kpl osakkeina myytäviä autopaikkoja sekä yksi moottoripyöräpaikka. Kaikki autopaikat on varustettu lämpöpistokkeella.

Asunnoissa käytettävät materiaalit ja kodinkoneet on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

TONTTI JA ASEMAKAAVA

Kohde rakentuu omalle tontille Kuopion keskustaan Multimäen kaupunginosaan, asemakaavan mukaisessa laajuudessa.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kuopion kaupungin kaavoituksesta ja kaupungin internetsivuilta.

AUTOPAIKAT JA MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA

Yhtiön osakkeina myytävät 28 autopaikkaa sekä yksi moottoripyöräpaikka sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialle.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakenne-suunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvarainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjat ovat kantavia paikallavalettuja teräsbetonilaattarakenteisia. Pihakannen kantavana rakenteena on ontelolaatta. Kantavana yläpohjana on paikallavalettu teräsbetonilaatta tai ontelolaatta sekä puurakenteet lämmöneristyksineen rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatteena on bitumihuopakate.

Ulkoseinät

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on rappaus. Osa julkisivusta verhoillaan julkisivulevyillä tai -pellillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kellarikerroksen ulkoseinät ovat pääosin maalattua betonia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustuksien mukaisesti. Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia.

Parvekkeet, ranskalaiset parvekkeet ja terassit

Asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai pihakannen tasolla oleva terassi. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasi-/pinnakaiteita. Nämä toteutetaan pohjapiirustuksien mukaisesti. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, valaisimella, tuuletustangolla ja irrotettavalla terassimatolla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrakenteisia levyseiniä. Asuntojen märkätilojen kevyet väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu sälekaihtimilla.

Parvekkeiden ja terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä, ulospäin aukeavia, ulkopuolelta alumiinivuorattuja, lasiaukollisia ovia suunnitelmien mukaisesti. Ranskalaisilla parvekkeilla on sisäänpäin aukeavat ovet. Parvekkeiden ovissa on pinta-asenteiset sälekaihtimet. Asuntojen huoneisto-ovet on yksilehtisiä ulospäin aukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakiokerrostaso-ovia. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Lattiapinnoitteet

Huoneistojen lattiamateriaali on parketti ja jalkalistoina lattiamateriaalin sävyyn sävytetyt tai valkoiset puulistat. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneissa, saunoissa, kodinhoitohuoneissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman sekä huonekorttien mukaisesti. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan rakennuttajan esittämällä laattavaihtoehdoilla. Keittiön kalustevälitilaan asennetaan kalustevälitilalaminaatti. Saunan seinät paneeloidaan.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot roisketasoitetaan ja alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet ja varusteet

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kiintokalusteet, erillisten kalustetoimittajan laatimien kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kosteiden tilojen käsienpesualtaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi ja yläpuolelle peilikaappi.

Kylpyhuoneissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Erillisissä wc-tiloissa varusteena on wc-paperiteline ja pyyhekoukut. Saunojen lauteet ja selkänojat ovat puurakenteisia.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaatetangolla.

Huoneistossa on verhokiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä.

Koneet ja laitteet

Huoneistojen keittiöissä on pohjapiirustuksen mukaisesti kalusteisiin sijoitettava erillisuuni tai compact-uuni, tasoon upotettu induktiokeittotaso, säädinkupu, kalustepeitteinen astianpesukone sekä jääkaappi ja pakastin tai jää-pakastinkaappiyhdistelmä. Keittiössä on joko kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni tai compact-uuni. Muut kuin kalustepeitteiset kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei varausta hormiliitokselle). Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Kosteissa tiloissa ja saunoissa on sähköinen

mukavuuslämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon kylpyhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset paristovarmennetut palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa mm. kiinteän internetyhteyden. Huoneistojen ja ulko-oven välille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

YHTEISTILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa oleva autohalli sekä yhteistilat, väestönsuoja, talovarasto, siivoustila, irtainvarastot, tekniset tilat ja pyörä-/ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi yhtiön yhteistiloja, irtainvarastoja, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastoja, kuivaushuone sekä jätehuone sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

HISSI JA PORTAAT

Rakennus varustetaan yhdellä valmistajan konehuoneettomalla vakioasuintalohissillä. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoni-porrassyöksyjä.

PIHA-ALUEET

Tontin oleskelu- ja leikkialue, pihakäytävät sekä pihavarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelualue sijaitsee yhtiön omistamalla pihakannella.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötillaukset tulee tehdä sovitussa lisä-

ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteineistossa.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

Yli 800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus.

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Asuntomyynti Kuopio

p. 040 163 6900

asuntomyynti.kuopio@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio

26.3.2021