

**Upeita koteja
keskustan kulmille
kansallismaisemiin**



HAVAINNEKUVA KOHTEESTA

As Oy Kuopion Tuulikello

Sompatie 6, 70200 Kuopio



Tuulikellossa asut jylhän metsäluonnon ja monipuolisten palveluiden äärellä

Peab rakentaa vankan viisikerroksisen kerrostalon arvostetun Puijonlaakson luonnonkauniiseen, uniikkiin ympäristöön osoitteeseen Sompatie 6. As Oy Kuopion Tuulikello sijoittuu jo rakenteilla olevan As Oy Kuopion Tuulikanteleen viereen. Talot yhdistää pihakansi, jonka alle rakennetaan pysäköintihalli. Tuulikelloon tulee 39 modernia kotia monilla asumismukavuutta nostavilla ominaisuuksilla. Tarjolla on useita erilaisia vaihtoehtoja tilatehokkaista yksioista aina useamman huoneen perheasuntoihin.



Sen kyllä huomaa

**KUN ON
KUNNON KOTI**



HAVAINNEKUVA KOHTEESTA



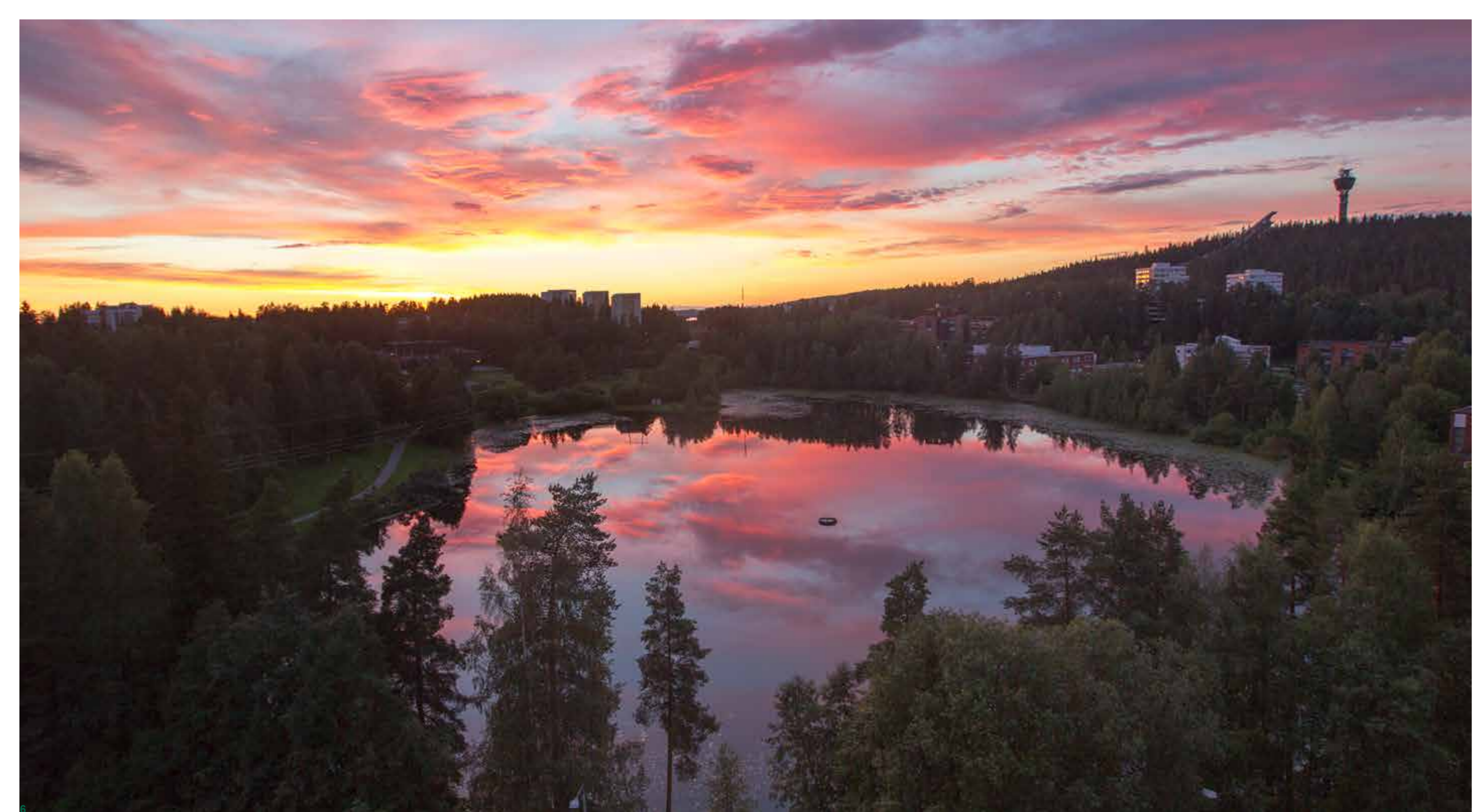
Mitäpä jos muuttaisit aivan uuteen?

Ajattele, kuinka ihanaa olisi muuttaa aivan uuteen kotiin, jossa laatat, lattiat ja muutkin pinnat hohtavat uutuuttaan! Tuulikelloon rakennetaan valoisia koteja, joissa on paljon asumisviihtyvyyttä lisääviä tekijöitä, kuten vesikiertoinen lattia-lämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto ja nopea internetyhteys. Lämpimillä tammiparkettilattioilla on kiva astella vaikka avojaloin.

Tuulikellon kylpyhuoneet on laatoitettu, keittiöissä on modernit kaapistot, astianpesukone ja erillisuuni sekä liesitaso. Mitä aiemmin teet asunovarauksen, sitä varmemmin pääset vaikuttamaan uuden kotisi materiaalivalintoihin. Useimmissa huoneistoissa on myös sauna sekä kauniisti lasitettu parveke, josta sisustat makusi mukaisen tyylikkään kesähuoneen.

Talojen välisellä pihakannella, sisäpihalle, rakennetaan leikki- ja oleskelutilat sekä yhteisöllisyyttä lisäävä grillikatos. Pihakannen alta löytyy pysäköintihalli ja talojen kellarikerroksista lämpimiä autotalleja. Pysäköintihallista pääsee siirtymään sisätiloihin säältä suojassa.





Arkkitehdin näkemys kohteesta

As Oy Kuopion Tuulikello sijaitsee suosituilla Puijonlaakson asuinalueella, lähellä keskustaa ja Puijon upeita ulkoilumaastoja. Rakennus muodostaa yhdessä As Oy Kuopion Tuulikanteleen kanssa näyttävän kokonaisuuden. Korttelin kadun puoleiset julkisivut ovat pääosin punatiiltä ja sisäpihan puolet puolestaan valkoiseksi rapattuja. Parvekkeiden ja terassien taustaseinissä on käytetty vaakapaneelia. Ulkoarkkitehtuuri pyrkii sopeuttamaan rakennukset ympäröivään vanhaan rakenteeseen, jossa näkyy paljon punatiiltä ja valkoisia betonipintoja.

Tuulikellossa on ajateltu arjen vaivattomuutta. Asukkailla on mahdollista lunastaa autopaikka pihakannen alla olevasta autohallista, josta on sisäkautta suora kulkuyhteys asuntoihin.

Kotien suunnittelussa lähtökohtana on ollut toimivat ja valoisat huonetilat, joissa neliöt on käytetty tehokkaasti asukkaiden hyödyksi. Terassit ja parvekkeet ovat tilavia ja parvekkeissa on upeat valoa hohtavat lasikaiteet. Sisäpihalla puolestaan sijaitsee väljä ja viihtyisä piha-alue leikki- ja oleskelualueineen ja grillikatoksineen.

Kuopiossa 26.9.2016

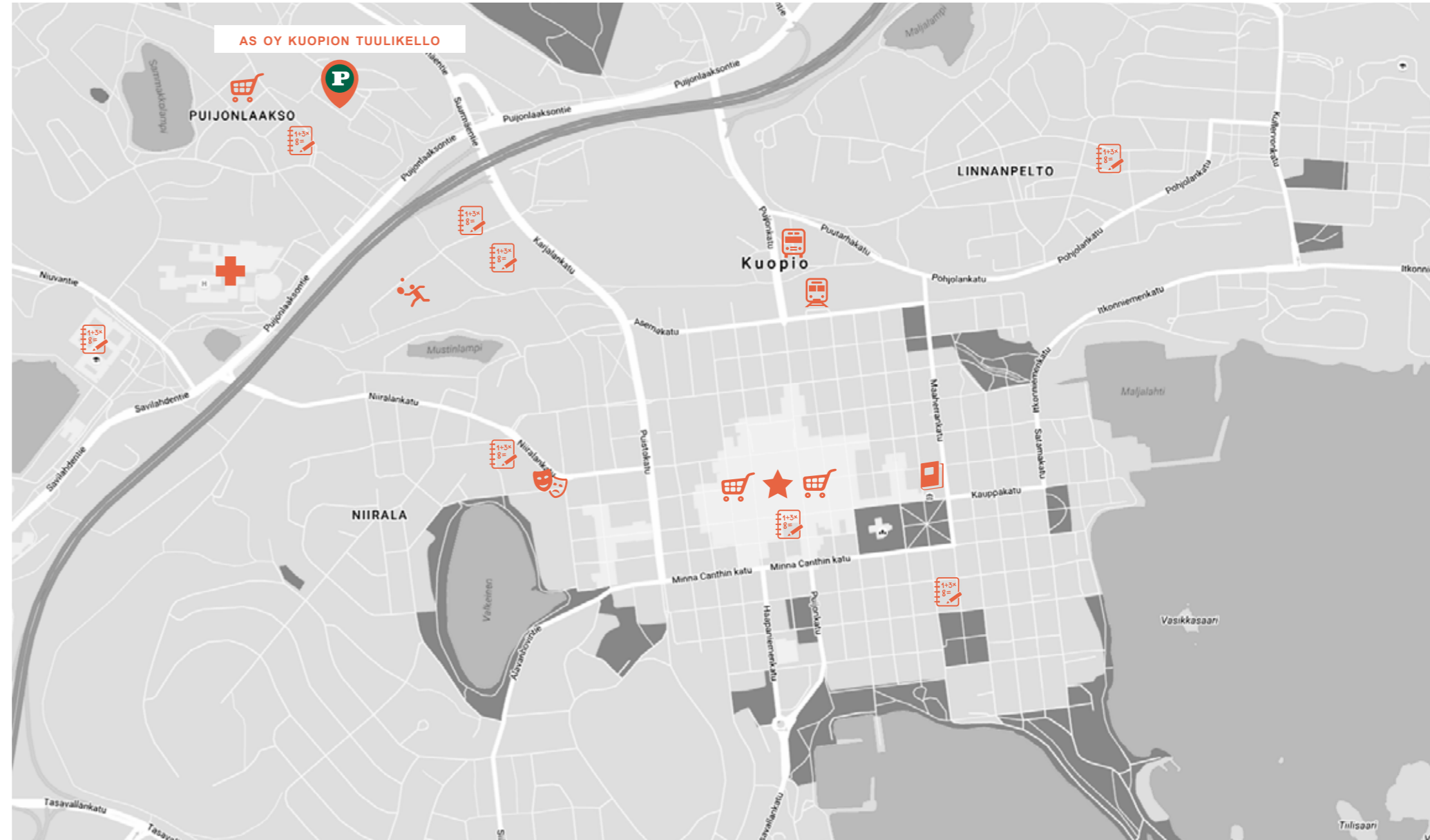
Janne Ijäs, arkkitehti SAFA



Puijonlaakso on Kuopion helmiä

Puutarhakaupunkimaisen asemakaavan omaava Puijonlaakso sijaitsee nimensä mukaisesti Puijon legendaarisen urheilukeskuksen kainalossa. Ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet ovat ensiluokkaiset, esimerkiksi laskettelumäki ja golfkenttä löytyvät lähimaastosta. Luonnonkaunis Kallavesi-kään ei ole kaukana, kuten ei myöskään Kuopion keskusta. Torille tai satamaan sujauttaa polkupyörällä alle vartissa. Myös bussiyhteydet ovat vilkkaat.

Puijonlaakson lähipalvelut ovat erinomaiset. Tuulikellon läheisyydessä on ostoskeskus marketteineen ja monipuolisia palveluliikkeitä, päiväkotia, alakouluja, kirjastoja ja paljon lounasravintoloita. Alueella asuu yli 6.000 ihmistä. Hyvin lähellä on myös arvostettuja työpaikkoja ja opinahjoja, kuten KYS, ammattikorkeakoulu ja yliopisto. As Oy Kuopion Tuulikelloa kannattaakin harkita paitsi laadukkaaksi kodiksi myös tuottavaksi sijoitusasunnoksi.



TEATTERI



KUOPION TORI



KUOPIOHALLI



JUNA-ASEMA



KIRJASTO



LINJA-AUTOASEMA



KAUPPA



KYS



KOULU



PÄIVÄKOTI



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



14.000

yli 14.000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

Peab-konserni

4.8 mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä



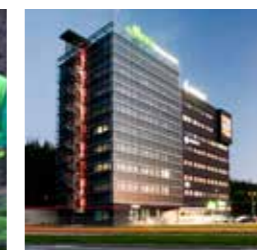
Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Ruotsin suosituin rakennusyhtiö Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja myös Suomeen. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisusta, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia Pohjoismaissa.

Kotien lisäksi suunnittelemme ja rakennamme julkisia rakennuksia, kehitämme kiinteistöjä sekä rakennamme teitä ja siltoja. Suomessa toimimme kahdeksalla kaupunkiseudulla.

Tärkeintä kuitenkin on, että kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi.

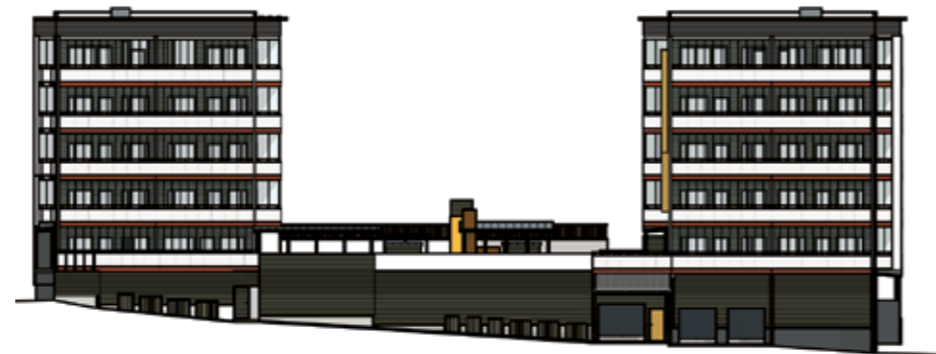
Ota yhteys, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Julkisivu



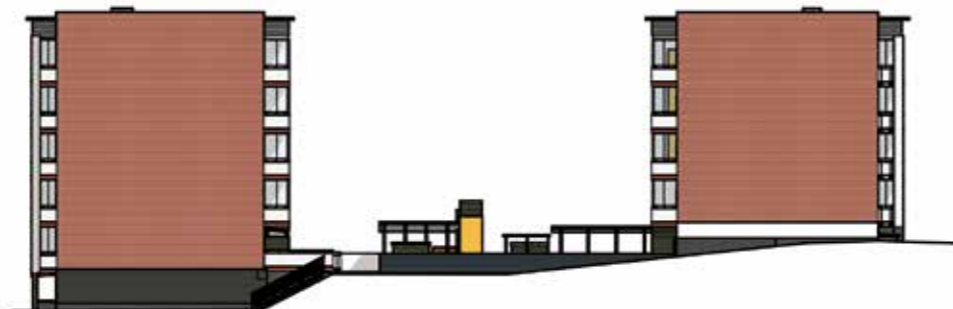
KOILLISEEN



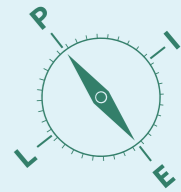
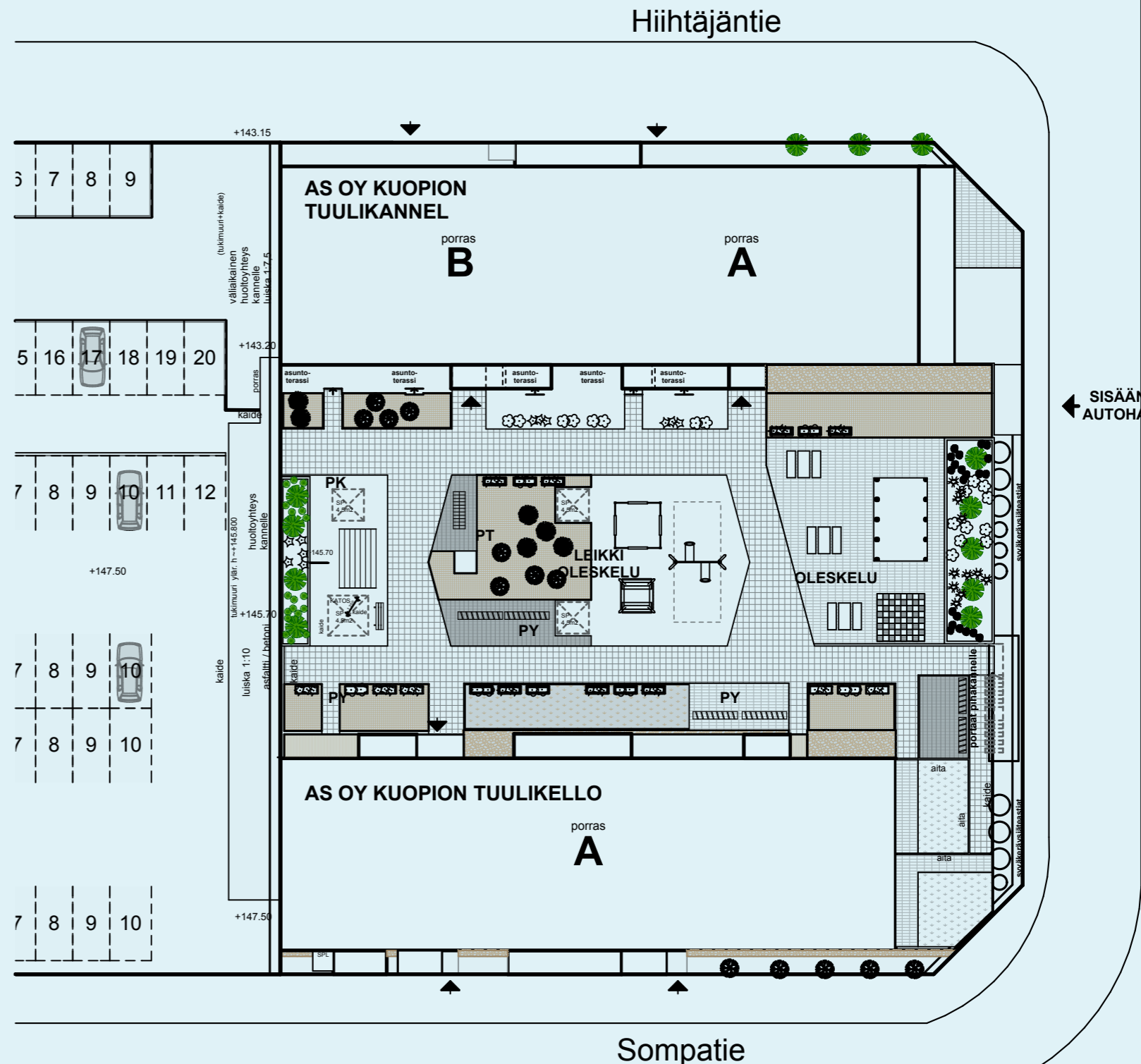
KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEeseen



← SISÄÄNAJO AUTOHALLIIN

Sompatie

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA
A 1	1	1h+kt	28,0
A 2	1	1h+kt	27,5
A 3	1	1h+tpk+s	42,0
A 4	1	1h+kt+s	34,0
A 5	1	1h+kt	33,5
A 6	1	2h+kt+s	45,5
A 7	1	4h+kt+s	76,5
A 8	2	1h+kt	32,0
A 9	2	2h+kt+s	54,0
A 10	2	3h+k+s	68,0
A 11	2	1h+tpk+s	42,0
A 12	2	1h+kt+s	34,0
A 13	2	4h+kt+s	80,0
A 14	2	3h+kt+s	62,0
A 15	2	1h+kt	34,0
A 16	3	1h+kt	32,0
A 17	3	2h+kt+s	54,0
A 18	3	3h+k+s	68,0
A 19	3	1h+tpk+s	42,0
A 20	3	1h+kt+s	34,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA
A 21	3	4h+kt+s	80,0
A 22	3	3h+kt+s	62,0
A 23	3	1h+kt	34,0
A 24	4	1h+kt	32,0
A 25	4	2h+kt+s	54,0
A 26	4	3h+k+s	68,0
A 27	4	1h+tpk+s	42,0
A 28	4	1h+kt+s	34,0
A 29	4	4h+kt+s	80,0
A 30	4	3h+kt+s	62,0
A 31	4	1h+kt	34,0
A 32	5	1h+kt	32,0
A 33	5	2h+kt+s	54,0
A 34	5	3h+k+s	68,0
A 35	5	1h+tpk+s	42,0
A 36	5	1h+kt+s	34,0
A 37	5	4h+kt+s	80,0
A 38	5	3h+kt+s	62,0
A 39	5	1h+kt	34,0

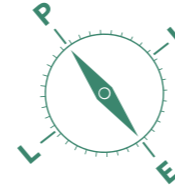
Kerroskohjat



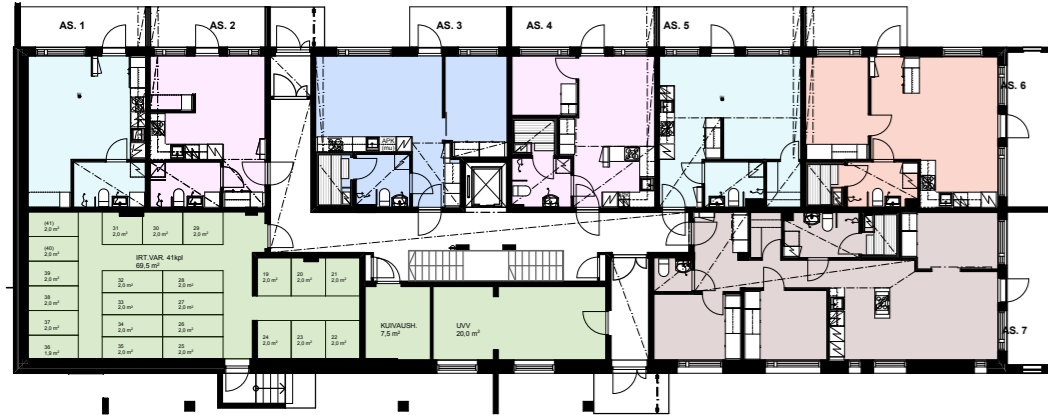
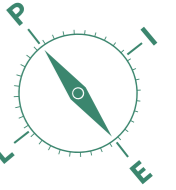
POHJAKERROS

Kerroskohjat

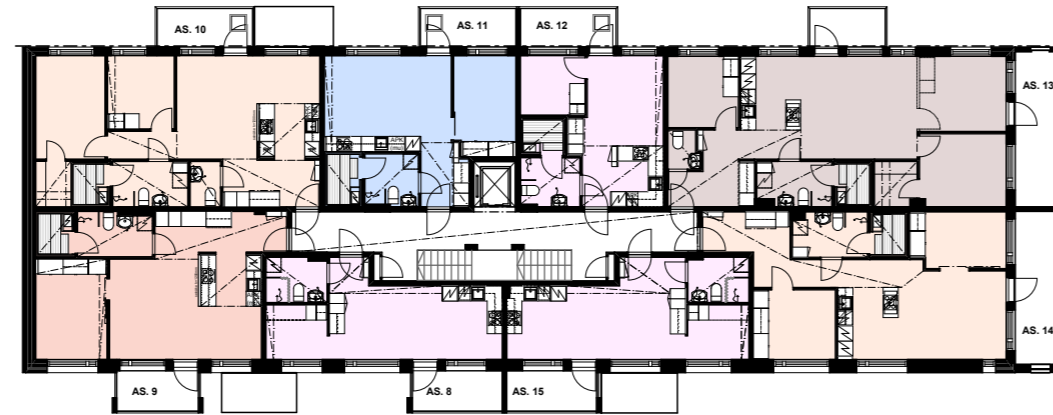
Mittakaava 1:200 10 m



Mittakaava 1:200 10 m



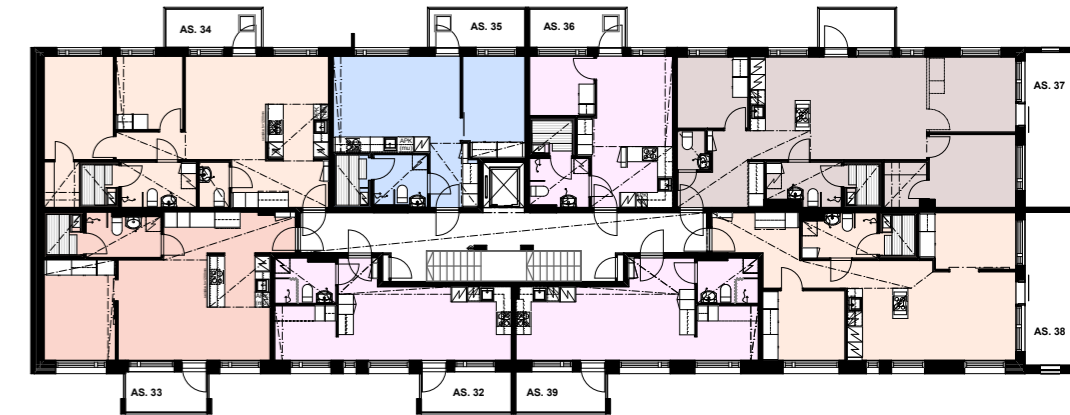
1. KERROS



2. KERROS



4. KERROS

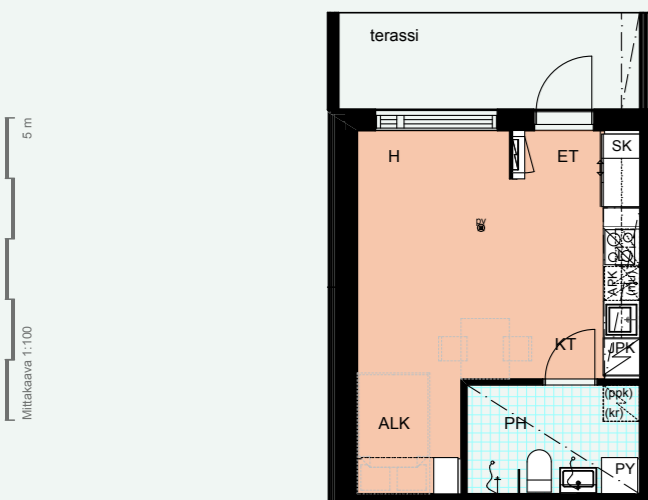


5. KERROS

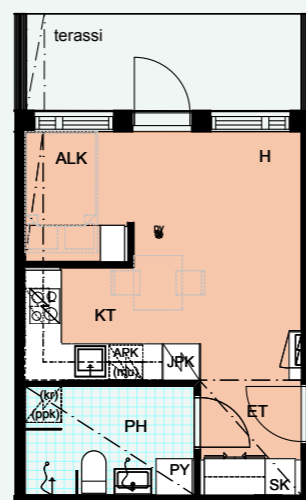
Asuntotyypit



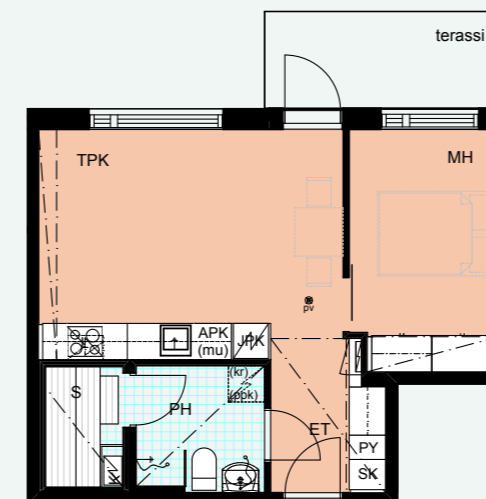
1H + KT 28 M²



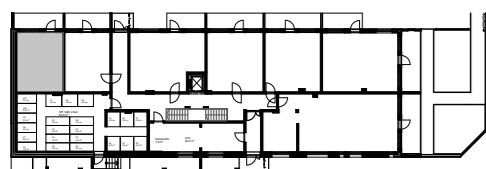
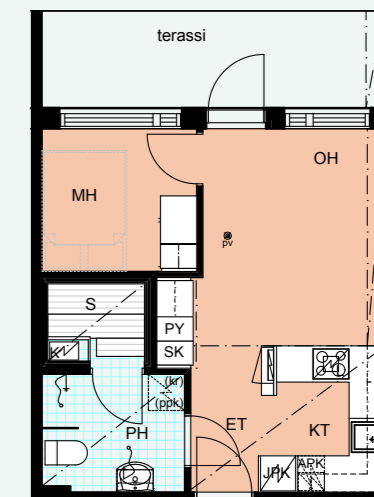
1H + KT 27,5 M²



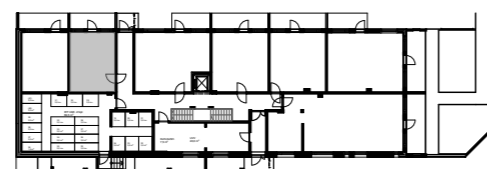
1H + TPK + S 42 M²



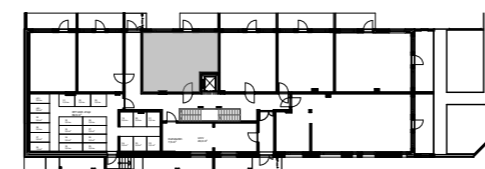
1H + KT + S 34 M²



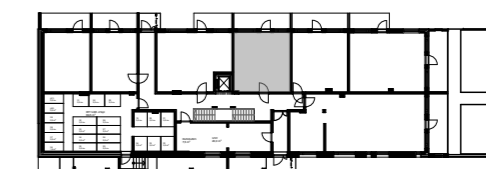
1. KERROS A 1



1. KERROS A 2

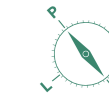


1. KERROS A 3

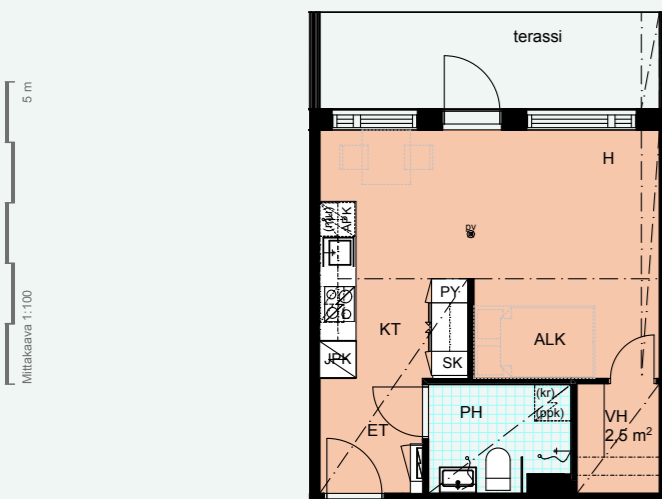


1. KERROS A 4

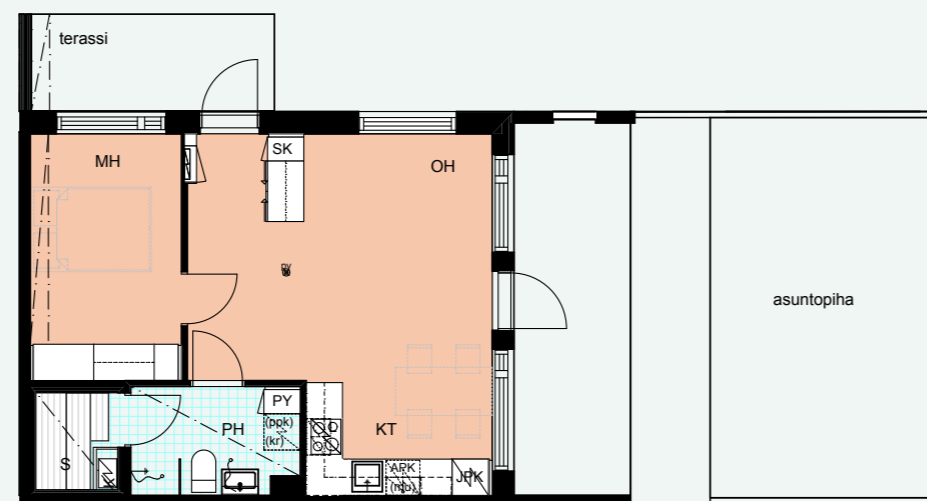
Asuntotyypit



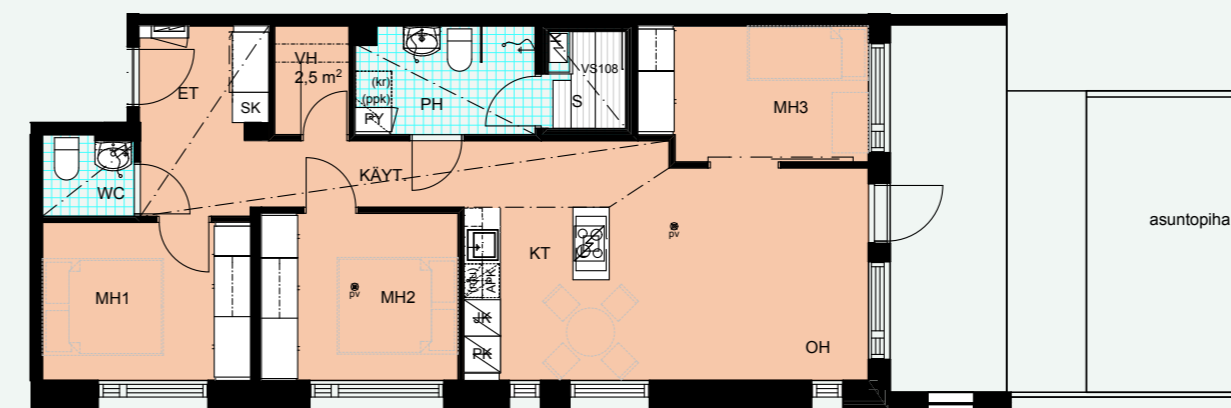
1H + KT 33,5 M²



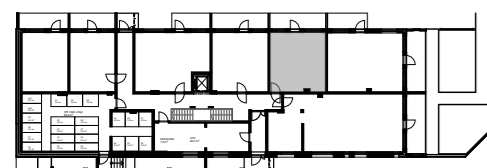
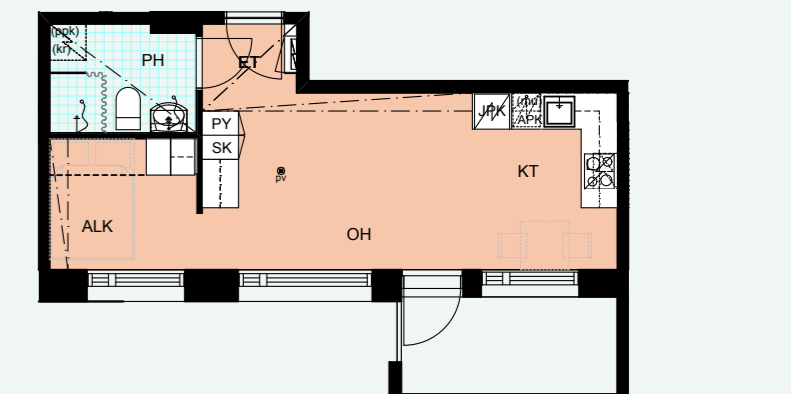
2H + KT + S 45,5 M²



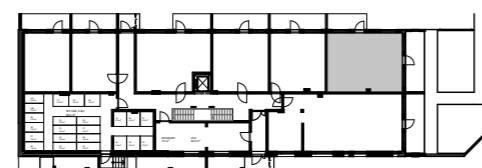
4H + KT + S 76,5 M²



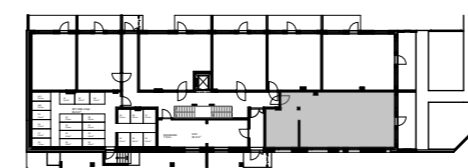
1H + KT 32 M²



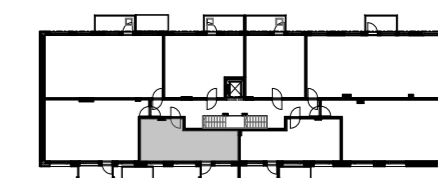
1. KERROS A 5



1. KERROS A 6



1. KERROS A 7

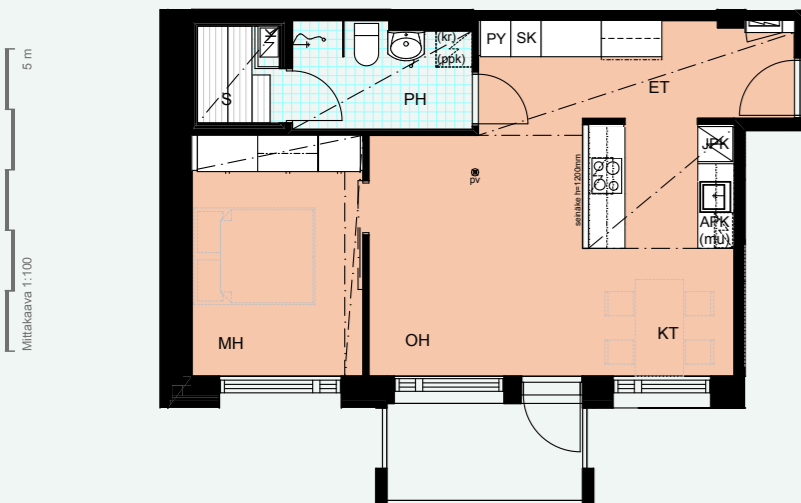


- 2. KERROS A 8
- 3. KERROS A 16
- 4. KERROS A 24
- 5. KERROS A 32

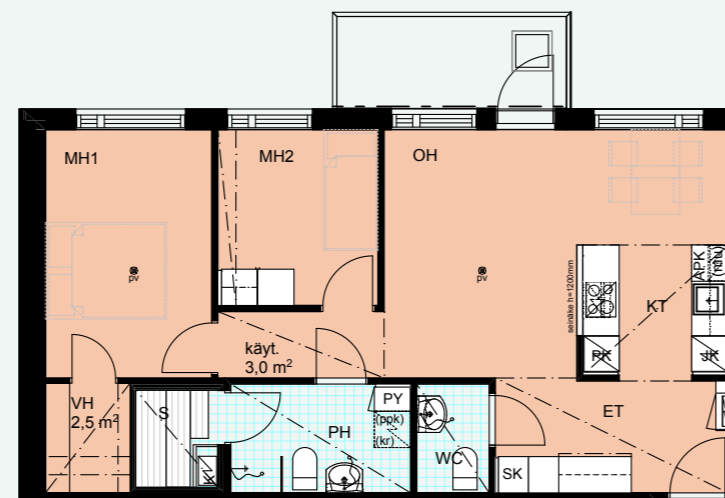
Asuntotyypit



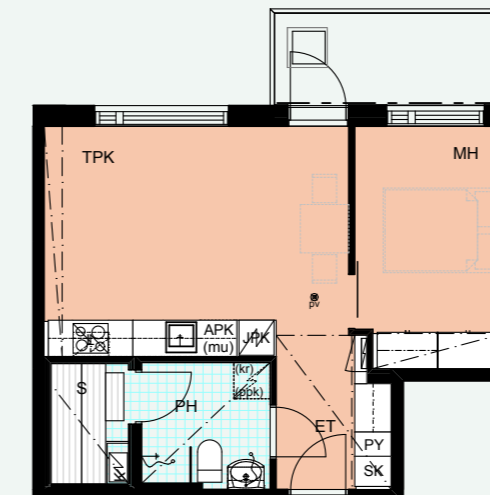
2H + KT + S 54 M²



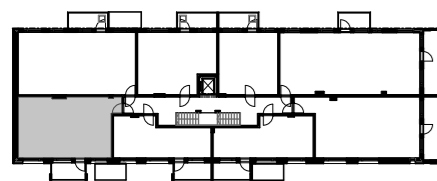
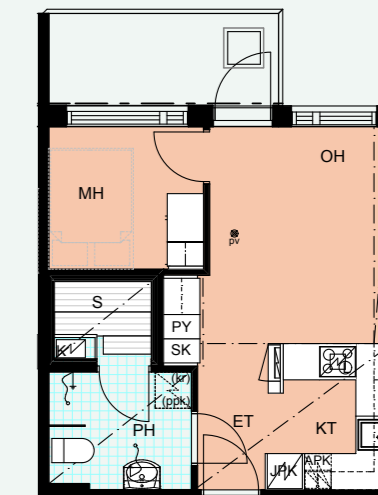
3H + KT + S 68 M²



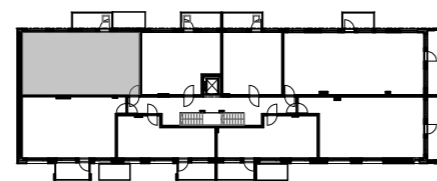
1H + TPK + S 42 M²



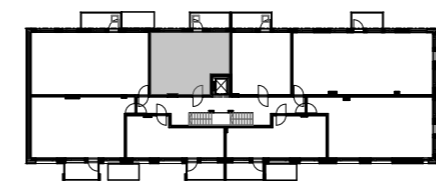
1H + KT + S 34 M²



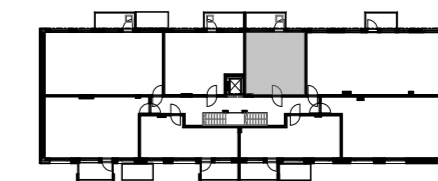
- 2. KERROS **A 9**
- 3. KERROS **A 17**
- 4. KERROS **A 25**
- 5. KERROS **A 33**



- 2. KERROS **A 10**
- 3. KERROS **A 18**
- 4. KERROS **A 26**
- 5. KERROS **A 34**



- 2. KERROS **A 11**
- 3. KERROS **A 19**
- 4. KERROS **A 27**
- 5. KERROS **A 35**

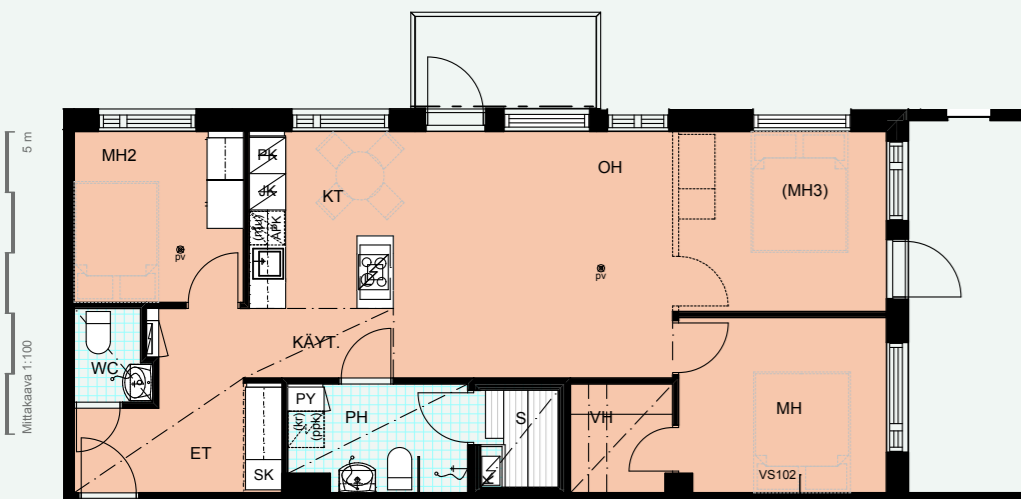


- 2. KERROS **A 12**
- 3. KERROS **A 20**
- 4. KERROS **A 28**
- 5. KERROS **A 36**

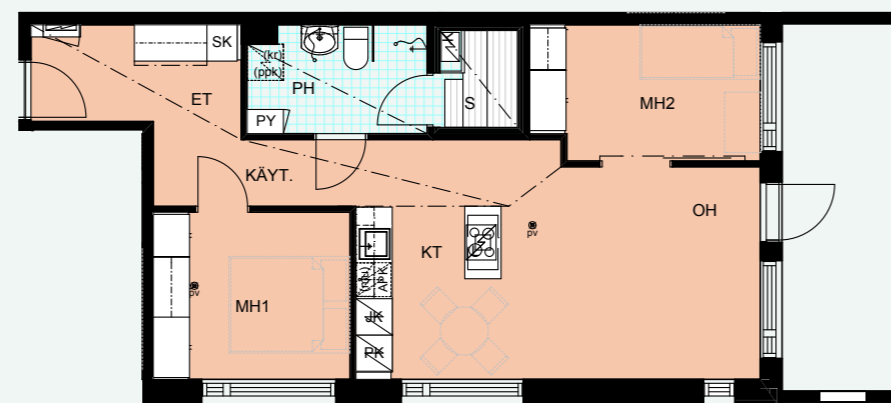
Asuntotyypit



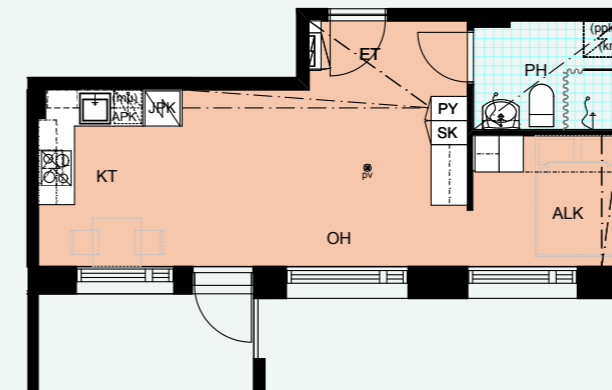
3-4H + KT + S 80 M²



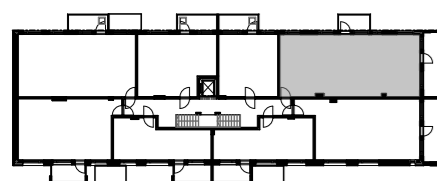
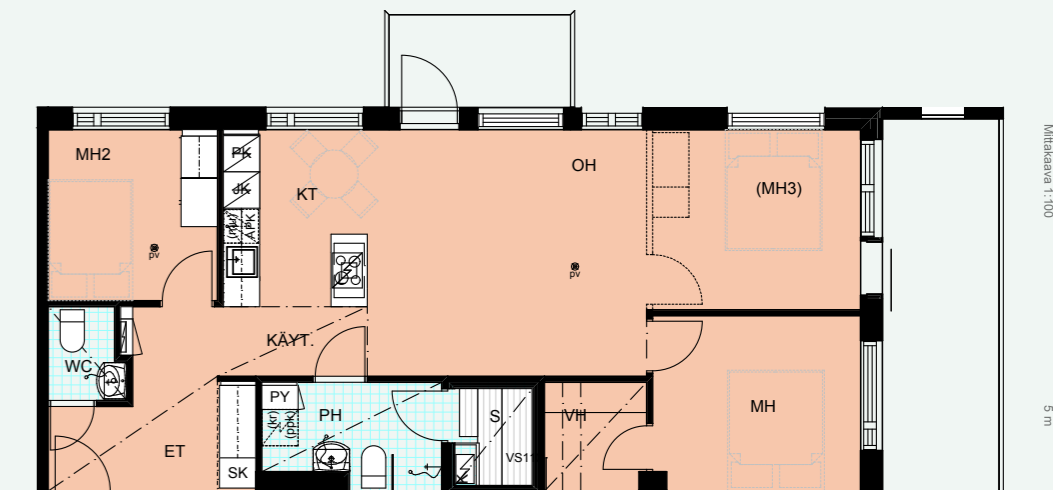
3H + KT + S 62 M²



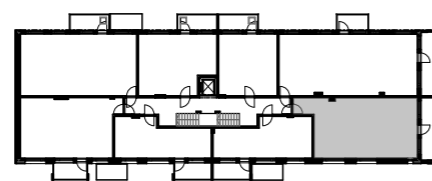
1H + KT 34 M²



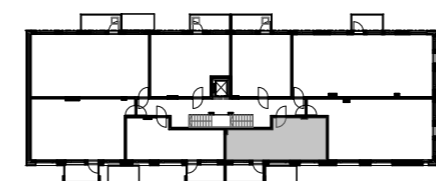
3-4H + KT + S 80 M²



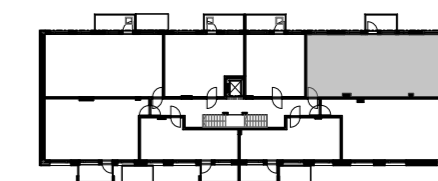
- 2. KERROS **A 13**
- 3. KERROS **A 21**
- 4. KERROS **A 29**



- 2. KERROS **A 14**
- 3. KERROS **A 22**
- 4. KERROS **A 30**



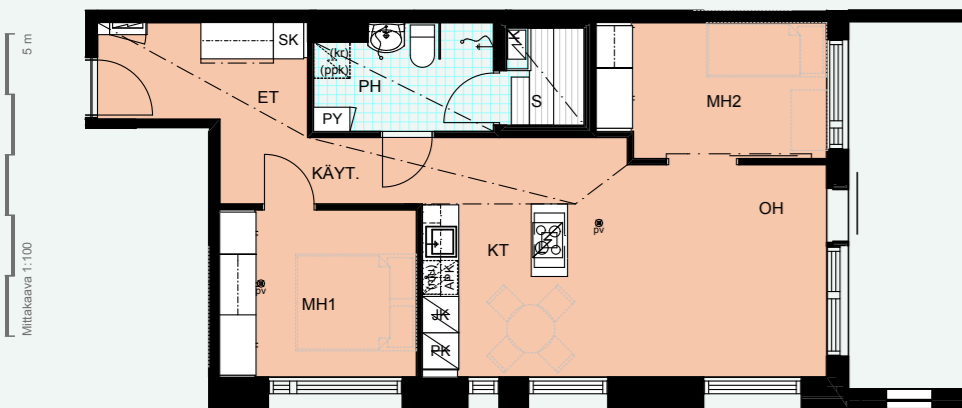
- 2. KERROS **A 15**
- 3. KERROS **A 23**
- 4. KERROS **A 31**
- 5. KERROS **A 39**



- 5. KERROS **A 37**

Asuntotyypit

3H + KT + S 62 M²

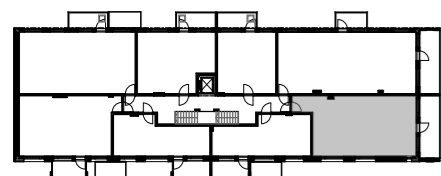


HUONELYHENTEET

ET = ETEINEN
 H = HUONE
 KT = KEITTOTILA
 ALK = MAKUUALKOVI
 PH = PESUHUONE

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK = ASTIANPESUKONE
 JPK = JÄÄPAKASTINKAAPPI
 L = LIESI
 (MU) = MIKROAALTOUUNIVARAUS
 (PPK) = PYYKINPESUKONEVARAUS
 (KR) = KUIVAUSRUMPUVARAUS
 PY = PYYKKIKAAPPI
 SK = SIIVOUSKAAPPI
 PV = PALOVAROITIN



5. KERROS A 38





Sen kyllä huomaa



**KUN ON
KUNNON KOTI**

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?

Tuija Martikainen

Tuotantoinsinööri

Puh. 0207 606 337

tuija.martikainen@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Minna Canthin katu 4 A, 70100 Kuopio / Puh. 0207 606 337