

Materiaaliesite

HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA



Asunto Oy Oulun Sepänahjo

Rautionkatu 22, 90400 Oulu

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Kaikki kohdallaan

**KUN ON
KUNNON KOTI**

Peab-kodit rakennetaan kestämaan elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden olohuoneesi lattia on. Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Ne ovat siis materiaaleja tai laitteita, jotka maksavat hiukan extraa verrattuna asunnon hintaan kuuluviin valintoihin verrattuna. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Sisällysluettelo

	Johdanto	4
	Sisustuskokonaisuudet	5
	Keittiö	6
	Asunnon yleisilme	20
	Kylpyhuone ja WC	24
	Sauna	28
	Muutostyöohje	31



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Kehotamme valitsemaan uuteen kotiin sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet **kolme valmista sisustuskokonaisuutta**. Löydät nämä kokonaisuudet tästä esitteestä. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalit valitaan täyttämällä erillinen materiaalien valintalomake.

Lomakkeen saa Peabin asiakaspalveluinsinööriltä. Lomake palautetaan asiakaspalveluinsinöörille aikataulun mukaisesti. Mikäli valintaa ei tehdä, toteutetaan asunto vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peab Asuntomyyntissä osoitteessa Rautatienkatu 86, 1. krs., Oulu **Tervetuloa!**



Sisustuskokonaisuudet

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehdoista. Autamme teitä mielellämme materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman. **Mukavia sisustushetkiä!**



1.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Kosketus OIP10M valkoinen MDF-ovi.

Vetimet: 29, teräsväri.

Työtasot: R915 Laminaatti, siniteräs.

Keittiön välitila: Plaqueta Avon Mate, 100 x 300,

sauma 48, hiilenharmaa. Asennus vaakaan, tasaladonta.

Kodinkoneet: Valkoiset Electroluxin kodinkoneet.

Parkettilattia: Tammi 3-sauvainen lautaparketti, valkomattalakattu.

Maaliseinät: Maalarinvalkoinen.

KYLPYHUONE

Seinälaatta: Arctic Glossy 22000 valkoinen, kiiltävä 200 x 400, sauma 39, marmorinvalkoinen.

Lattiaaatta: Carnaby Street Dark Grey 1290, 100 x 100.

Tehostelaatta: Carnaby Wall Dark Grey 22002, 200 x 400.

Lattia- ja tehostelaatan sauma 44, tummanharmaa.



2.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Kosketus OIP28M, vaaleanharmaa MDF-ovi.

Vetimet: 78, reikäväli 128 mm, krominvärinen.

Työtasot: Laminaatti KO26.

Keittiön välitila: Plaqueta Blanco Mate, mattavalkoinen 100 x 300, sauma 39, marmorinvalkoinen.

Asennus vaakaan, tasaladonta.

Kodinkoneet: Valkoiset Electroluxin kodinkoneet.

Parkettilattia: Tammi 3-sauvainen lautaparketti, kirkas lakka.

Maaliseinät: Maalarinvalkoinen.

KYLPYHUONE

Seinälaatta: Arctic Matt 22001 valkoinen, matta 200 x 400, sauma 39, marmorinvalkoinen.

Lattiaaatta: Carnaby Street Light Grey 1270, 100 x 100.

Tehostelaatta: Carnaby Wall Light Grey 22003, 200 x 400.

Lattia- ja tehostelaatan sauma 43, vaaleanharmaa.



3.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Luoto LU76, harmaanruskea vaakakuviointi melamiini-ovi.

Vetimet: 81, 128 mm, mattahopea.

Työtasot: Laminaatti F214D, harmaa betonikuvio.

Keittiön välitila: Plaqueta Perla Mate harmaa, mattapintainen 100 x 300, sauma 41, keskiharmaa.

Asennus vaakaan, tasaladonta.

Kodinkoneet: Valkoiset Electroluxin kodinkoneet.

Parkettilattia: Tammi 3-sauvainen lautaparketti, valkomattalakattu.

Maaliseinät: Maalarinvalkoinen.

KYLPYHUONE

Seinälaatta: Arctic matt 22001 valkoinen, matta 200 x 400, sauma 39, marmorinvalkoinen.

Lattiaaatta: Carnaby Street Grey 1271, 100 x 100.

Tehostelaatta: Carnaby Wall Grey 22004, 200 x 400.

Lattia- ja tehostelaatan sauma 41, keskiharmaa.

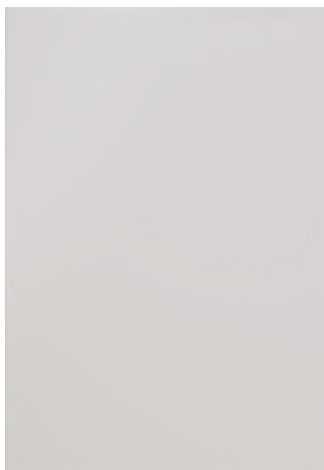
Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista melamiinipintaista levyä.

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus OIP10M -seinäkaapit ja -pöytäkaapit

- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Matta valkoinen maalattu MDF-ovi



2. Kosketus OIP28M -seinäkaapit ja -pöytäkaapit

- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Matta vaaleanharmaa maalattu MDF-ovi



3. Luoto LU76 -seinäkaapit ja -pöytäkaapit

- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Harmaanruskea vaakakuvioitu melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 29

- Teräksenvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan



2. Vedin 78

- Krominvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan



3. Vedin 81

- Mattahopea, 128 mm
- Asennus vaakaan

Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista tai harmaata melamiinipintaista levyä.

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



A

Kaisla KA58

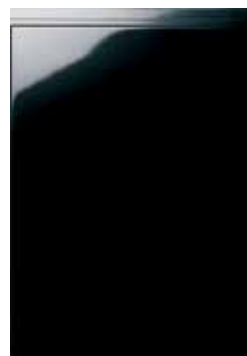
- Vaakasyyskuvioinen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Harmaa



B

Hohto HV11

- Korkeakiiltainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Valkoinen ovi valkoisella listavetimellä



C

Hohto HF99

- Korkeakiiltainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Musta ovi mustalla listavetimellä



D

Luoto LL06

- Vaakakuvioitu melamiiniovi
- Tummanharmaa ovi alumiinin värisellä listavetimellä

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)

A

POMPPUSALPA

- Vetimetön vaihtoehto



B

Vedin 26

- Musta vedin 128 mm
- Asennus vaakaan



C

Vedin 79

- Valkoinen vedin 128 mm
- Asennus vaakaan



D

Vedin 80

- Musta vedin 128 mm
- Asennus vaakaan

TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT)



1.

R915 siniteräs, väre

- Laminaattitaso, suora reuna, tason värisellä abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm



2.

KO26 tummanharmaa marmori, matta

- Laminaattitaso, suora reuna, tason värisellä abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm



3.

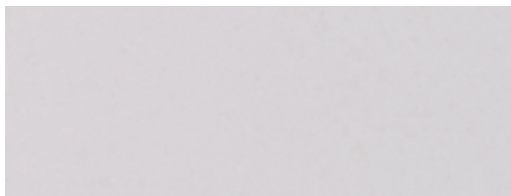
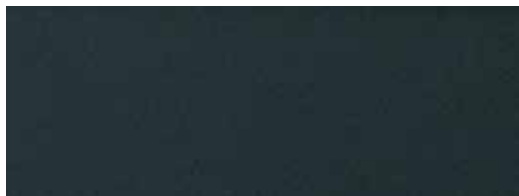
F214D harmaa betoni, kohokuvio

- Laminaattitaso, suora reuna, tason värisellä abs-reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm



Huomioitavaa! Kivitasoissa esiintyy väri- ja rakennevaihtelua.

LAMINAATTITASOT (TOPI-KEITTIÖT)



A

F253N musta, matta

- Laminaattitaso, suora reuna, tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm

B

F255R valkoinen, kiiltävä

- Laminaattitaso tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm

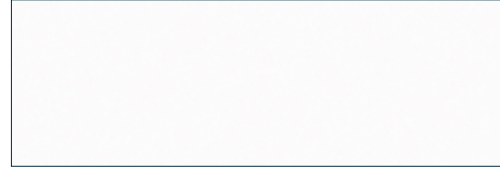
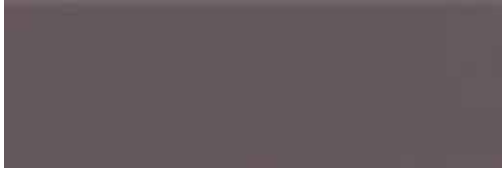
Musta Negro Zimbabwe

- Tason paksuus 30 mm

Kivitason kanssa allas
Franken Kubus
KBG 210-50 tai
KBG 210-34.



VÄLITILALAATAT (RTV-YHTYMÄ)

**1. Plaqueta Avon Mate, 100 x 300**

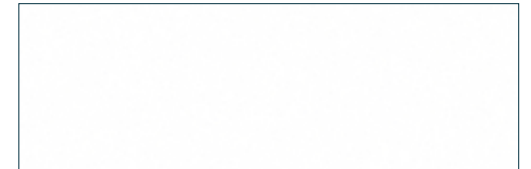
- Väri: Tummanharmaa, matta
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 48, hiilenharmaa
- Välitilan pistorasia Impressivo, musta

2. Plaqueta Blanco Mate, 100 x 300

- Väri: Valkoinen, matta
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 39, marmorinvalkoinen
- Välitilan pistorasia Impressivo, valkoinen

3. Plaqueta Perla Mate, 100 x 300

- Väri: Harmaa, matta
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 41, keskiharmaa
- Välitilan pistorasia Impressivo, harmaa

**4. Plaqueta Negro Mate, 100 x 300**

- Väri: Musta, matta
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 50, musta
- Välitilan pistorasia Impressivo, musta

5. Plaqueta Negro Brillo, 100 x 300

- Väri: Musta, kiiltävä
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 50, musta
- Välitilan pistorasia Impressivo, musta

6. Plaqueta Blanco Brillo, 100 x 300

- Väri: Valkoinen kiiltävä
- Asennus vaakaan, tasaladonta
- Saumaväri Kiilto 39, marmorinvalkoinen
- Välitilan pistorasia Impressivo, valkoinen

VÄLITILALEVY (TOPI-KEITTIÖT)



A

HYR155 valkoinen, satiini

- Paksuus 4 mm



B

MO1371 harjattu alumiini

- Paksuus 4 mm



C

HY002A valkoinen, kiiltävä



D

MO1372 tumma harjattu alumiini



E

HY157 musta, metallinhohto



- Välitilalaminaatti suunnitellun laatoituksen tilalle.

- Huom! Välitilalaminaatin maksimipituus 3 m.

- Yli 3 m välitiloissa välitilalaminaateissa sauma.

- Välitilan pistorasian värin voi valita kolmesta vaihtoehdosta: valkoinen, musta tai harmaa.

ALLAS (FRANKE)



TAI



Franke Sirius SID 611-78

- Musta työtason päältä upotettu 1-altainen allas
- Altaassa koripohjaventtiili ja sivutaso
- 500 mm alakaappiin
- Malli kalustekaavion mukaisesti

Franke Sirius SID 610

- Musta työtason päältä upotettu 1-altainen allas
- Altaassa koripohjaventtiili
- 600 mm alakaappiin
- Malli kalustekaavion mukaisesti

KEITTIÖHANA (ORAS)



Oras Vega 1825

- Keittiöhana pesukoneventtiilillä
- Kromi

VÄLITILAVALAISTUS

Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

PIDÄTÄMME OIKEUDEN MALLIMUUTOKSIIN





KYLMÄLAITTEET (ELECTROLUX)



Electrolux jääkaappipakastin, EN3602MOW

- Väri: Valkoinen

Electrolux jääkaappi, ERF4115DOW

- Väri: Valkoinen
- 3H+K+S asunnot: B7, B15, B23, B31, B39



Electrolux pakastin, EUF2702DOW

- Väri: Valkoinen
- 3H+K+S asunnot: B7, B15, B23, B31, B39



ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)

Tämä kone asunnoissa:
A4, A14, A22, A30, A38, B8,
B16, B24, B32, B40, B2, B10,
B18, B26, B34 ja yksiöt.



1.

Electrolux, ESF4513LOW

- Leveys 45 cm
- Väri: valkoinen



2.

Electrolux, ESF5512LOW

- Leveys 60 cm
- Väri: valkoinen

Astianpesukoneen
leveys kalustekaavion
mukaisesti 60 cm tai
45 cm.

Keittiö, kodinkoneet

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLMÄLAITTEET (ELECTROLUX)



Electrolux jääkaappipakastin, EN3602MOX

- Väri: Teräs

Electrolux jääkaappi, ERF4115DOX

- Väri: Teräs
- 3H+K+S asunnot: B7, B15, B23, B31, B39



Electrolux, pakastin EUF2702DOX

- Väri: Teräs
- 3H+K+S asunnot: B7, B15, B23, B31, B39



ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)



A

Electrolux, ESF4513LOX

- Leveys 45 cm
- Väri: Teräs



B

Electrolux, ESF5512LOX

- Leveys 60 cm
- Väri: Teräs

Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT TUOTTEET

KALUSTEUUNI (ELECTROLUX)

Electrolux EOB100W

- Väri: Valkoinen
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella



KEITTOTASO (ELECTROLUX)

1. HOC620F

- Keittotaso: Keraaminen
- Leveys: 576 mm
- Hipaisukytkimet



2. HOC330F

- Keittotaso: Keraaminen
- Leveys: 290 mm
- Hipaisukytkimet
- Asunnoissa A6, A14, A22, A30, A38, B2, B10, B18, B26, B34 ja yksiöt.



Liesikupu

- Ulosvedettävä
- Väri valkoinen

Keittotason koko kalustekaavion mukaisesti 290 mm tai 576 mm.



Keittiö, kodinkoneet

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEUUNI



Electrolux EOB100X

- Väri: Teräs
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella

MIKRO



Electrolux KMFE171TEW / KMFE172TEW tai KMFE171TEX / KMFE172TEX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Leveys 500 / 600
- Kalusteisiin sijoitettavat

COMPACT-UUNI



Electrolux CKM700CV / CKM700CX

- Väri: Valkoinen tai teräs
- Monitoimiuuni + Mikroaaltotoiminto



Mikä filis!

KUN ON
KUNNON KOTI



Asunnon yleisilme

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PARKETILATTIA



1.

Valkomattalakattu tammilautaparketti, valkoinen lakka

- Kolmisauvainen lautaparketti
- Jalkalistat käsitelty lattia sävyiseksi
- Puu on luonnonmateriaali, jolle ominaista on sävyvaihtelut

2.

Tammilautaparketti, kirkas lakka

- Kolmisauvainen lautaparketti
- Jalkalistat käsitelty lattia sävyiseksi
- Puu on luonnonmateriaali, jolle ominaista on sävyvaihtelut

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu ovi
- Painikkeet Abloy Polarita 16, kromattu

VERHOKISKOT



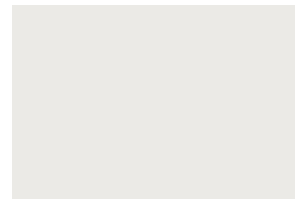
- Ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen alumiininen verhokisko
- Väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa
- Kiskot seinästä seinään
- Asennetaan kattoon.

HUOM! Halutessanne voitte valita vaihtoehdon ”verhokiskoja ei asenneta”

SEINÄPINNAT

Maalatut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen, sävy G497



SISÄKATOT, KUIVAT TILAT

- Ruiskutasoitus valkoinen
- Eteisen alakatot sileämaalattu valkoinen

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

ETEISEN JA MAKUUHUONEIDEN KOMEROT



Kalusteovet

- Kosketus OIP 10M
- Maalattu valkoinen MDF-ovi
- Runko valkoista melamiinipintaista levyä.

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)

**1.****Vedin 29**

- Teräksenvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan

**2.****Vedin 78**

- Krominvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan

**3.****Vedin 81**

- Mattahopea, kantikas 128 mm
- Asennus vaakaan



Asunnon yleisilme

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

LIUKUOVET



Peililiukuovet

- Kirkas peili alumiinin värisellä tai valkoisella kehyksellä

VÄLIOVET



A Valkoinen kevyt 3-peilinen ovi

- Painikkeet kromattu



B Valkoinen Line 1P -massiivipeiliovi

- Painikkeet kromattu

PARVEKE



Thermo parvekematto

- Tummanharmaa

Queen-kangasvekkiverhot

- Harmaa tai valkoinen
- Tiivis tai läpinäkyvä



Taulun ripustuskisko

- Valkoinen tai mattahopea
- 16 mm korkea
- Kiinnitys seinän ylälaitaan
- Saatavana erilaisia ripustuskoukkuja ja -vajereita



LISÄHINTAISENA
VAIHTOEHTONA
VALAISIMIIN
VALOJEN
HIMMENNYS.



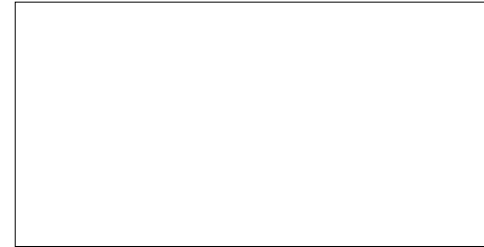
Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN JA WC:N SEINÄLAATTA (RTV-YHTYMÄ)



TAI



1. Seinälaatta Arctic Glossy 22000, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Valkoinen, kiiltävä
- Saumaväri Kiilto 39, marmorinvalkoinen

2. Seinälaatta Arctic Matt 22001, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Valkoinen, matta
- Saumaväri Kiilto 39, marmorinvalkoinen

KYLPYHUONEEN TEHOSTELAATTA (EI WC)



1. Tehostelaatta Carnaby Wall Dark Grey 22002, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Kiilto 44, tummanharmaa



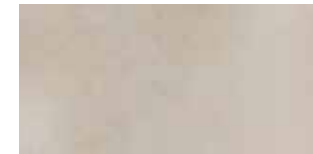
2. Tehostelaatta Carnaby Wall Light Grey 22003, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Kiilto 43, vaaleanharmaa



3. Tehostelaatta Carnaby Wall Grey 22004, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Kiilto 41, keskiharmaa



4. Tehostelaatta Carnaby Wall Beige 22005, 200 x 400

- Asennus vaakaan
- Saumaväri Kiilto 39, marmorinvalkoinen

KYLPYHUONEEN JA WC:N LATTIALAATTA (RTV-YHTYMÄ)



1. Lattialaatta Carnaby Street Dark Grey 1290, 100 x 100

- Saumaväri Kiilto 44, tummanharmaa



2. Lattialaatta Carnaby Street Light Grey 1270 100 x 100

- Saumaväri Kiilto 43, vaaleanharmaa



3. Lattialaatta Carnaby Street Grey 1271, 100 x 100

- Saumaväri Kiilto 41, keskiharmaa



4. Lattialaatta Carnaby Street Beige 1269, 100 x 100

- Saumaväri Kiilto 43, vaaleanharmaa

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT



KATTOPANEELIT

Kylpyhuoneen katto

- Tervaleppä

HANAT (ORAS OY)

Suihkusetti

- Oras Optima 7 149
termostaattinen suihkuhana
juoksuputkella ja
suihkusetillä

Pesualtaan hana

- Oras Vega 1814
Bidetta-käsisiuhkulla ja
pesukoneliitännällä

KYLPYHUONEEN KALUSTEET (TOPI-KEITTIÖT)

Peilikaappi: SK-PP/60

Allas: AAT 60/K valkoinen valumarmoriallas

Laatikosto: AK-U2L60TD

Pyykkikomero: kalustekaavioiden mukaisesti

Kalusteovet: Consul C011 värepintainen, valkoinen
mattalaminaattiovi

Kalusterunko: valkoinen kosteudenkestävä melamiinipintainen levy.



SUIHKUSEINÄ

Vihtan Pisara 3

- Kirkas lasi



Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 29

- Teräksenvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan



2. Vedin 78

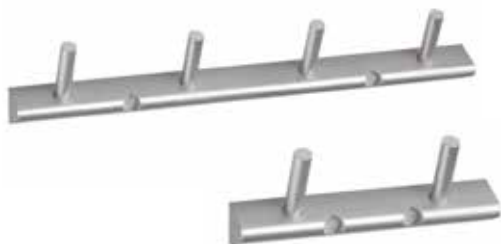
- Krominvärinen 128 mm
- Asennus vaakaan



3. Vedin 81

- Mattahopea, kantikas 128 mm
- Asennus vaakaan

LISÄVARUSTEET



Pyyhekoukut

- Abloy Trik FH644
- Väri: Alumiinihopea



WC-paperiteline

- Abloy Trik FH640
- Väri: Alumiinihopea



ERILLIS-WC-KALUSTEET (TOPI-KEITTIÖT)

Peili: MIRA 67, pysty 600x700

Allas: AAT 60/K valkoinen valumarmoriallas

Laatikosto: AK-U2L60TD

Kalusteovet: OIP10M kosketus, valkoinen maalattu MDF-ovi

Kalusterunko: valkoinen kosteudenkestävä melamiinipintainen levy.

**ERILLIS-WC
ASUNNOISSA:
B7, B15, B23,
B31, B39**

Kylpyhuone ja WC

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

PYYKINPESU



A ELECTROLUX Kuivaava
pyykinpesukone
EW7F5247A4



B ELECTROLUX Pyykinpesukone
EW6F5248G3



C ELECTROLUX Kuivausrumpu
EW7H528G4



SAUNAN VARUSTEET



Saunan ovi

- Harmaa kokolasiovi
- Leppäkarmi ja puuvedin



Harvia Vega

- Kiukaan ohjaus kiukaasta
- Väri: Teräs



Saunan paneelit ja lauteet

- Tervaleppäpaneeli, tervaleppälauteet
- Selkänoja
- LED-valopisteet katossa

SAUNALLISET ASUNNOT:

A1, A3, A5, A8, A13, A16, A21, A24, A29, A32, A37.
B3, B7, B11, B12, B15, B19, B20, B23, B27, B28, B31, B35, B36, B39,

Sauna

LISÄHINTAISET VALITTAVAT VAIHTOEHDOT

SAUNAN VARUSTEET



Sähkökiuas Harvia Cilindro

- Kiukaan ohjaus kiukaasta
- Väri: Teräs

Paaso muotolaude

- Tervaleppä
- Pyöristetyt etulaudat
- Muotoiltu istuinlaveri
- Kallistettu selkäreuna
- Välisäleikkö

HAVAINNEKUVA



Muutostyöohje

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 21.5.2019 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä ja -esittelyssä.

Asunto Oy Oulun Sepänahjo toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien ja lisähintaisten materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Mikäli toiveissasi on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voit pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

Materiaalit valitaan täyttämällä erillinen materiaalien valintalomake. Lomakkeen saa Peabin asiakaspalveluinsinööriltä. Lomake palautetaan asiakaspalveluinsinöörille aikataulun mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Jätettyäsi tarjouspyynnön saat kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksytty ja allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 € laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 € laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta ja ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa. Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa. HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaalla liikkumisesta

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan kirjeitse osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Sari Sven

Asiakaspalveluinsinööri

Puh. 040 138 9260

sari.sven@peab.fi



Peab Asuntomyynti Rautatienkatu 86, 1 krs. 90400 Oulu

5.6.2019