

Mestarikorttelin ensimmäinen mestari-teos



As Oy Oulun Sepänahjo

Rautionkatu 22, 90400 Oulu



Easy living

KUN ON
KUNNON KOTI

Sepänahjo nousee omalle tontille suosittuun Limingantulliin



Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastytyväisyystutkimuksessa toista kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet saanut* Peab rakentaa kasvavaan Ouluun ja komistuvaan Limingantulliin kokonaan uuden korttelin verran upeita kerrostaloja. Mestarikorttelin ensimmäinen talo on nimeltään As Oy Oulun Sepänahjo. Vankkaan viisikerroksiseen taloon rakennetaan moderneja kaupunkiasuntoja yksioista kolmioihin. Tulossa on luotettavan rakentajan laadukkaita koteja.

As Oy Oulun Sepänahjo rakennetaan omalle tontille Rautionkadun varrelle noin 2 km etäisyydelle Kauppatorista. Ympärillä levittyvät Limingantullin mahtavat palvelut liikuntapaikkoineen, erikoisliikkeineen ja marketteineen. Ja kun on aika lähteä reissuun, yhteydet sekä keskustaan että rautatie- ja lentoasemalle ovat nopeat. Omalle autolle voi hankkia lämpimän pysäköintipaikan maanalaisesta parkkihallista. Aika sanoa goodbye aamuiselle lasien raappaamiselle!

Kannattaa takoa, kun rauta on kuuma. Eli tee varaus ajoissa, niin varmistat, että saat Sepänahjosta juuri mieleisesi uuden kodin.

”

Sepänahjoon rakennetaan 5 kerrosta ja 79 asuntoa

NOPEAT YHTEYDET YDINKESKUSTAAN

Suosita sitten kävelyä, pyöräilyä, autoilua tai julkisia, niin Sepänahjosta pääsee muutamassa hetkessä esimerkiksi Kauppatorille.



YMPÄRILLÄ LIMINGANTULLIN HUIPPUPALVELUT

Limingantulli on Oulun uusi nuori sydän, jossa on jo nyt monipuoliset palvelut.



HAVAINNEKUVA

TAATTUA PEAB-LAATUA

As Oy Oulun Sepänahjon rakenteista, materiaaleista ja liittymistä voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 28–29.



**Suomen paras
asiakastyytyväisyys***

*EPSI Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyys-tutkimus 2018, mukana Suomen 8 suurinta asuntorakentajaa.

HAVAINNEKUVA

”

Erilaisten yksiöiden
ja kaksioiden lisäksi
huoneistovalikoimassa
on mielenkiintoisia
kolmiota.



HAVAINNEKUVA

Uusi moderni koti tuo elämään aivan uutta sykettä!



HAVAINNEKUVA



Koteja vähän helpompaan arkeen

Sepänahjon kodit ovat hyvin suunniteltuja, moderneja ja tilatehokkaita kaupunkiasuntoja. Erilaisten yksöiden ja kaksioiden lisäksi huoneistovalikoimassa on mielenkiintoisia kolmiota. Yhteistä kaikille kodeille ovat korkeat ikkunat, jotka tekevät huoneistoista valoisia. Lasitetut parvekkeet tuovat asuntoihin lisää käyttöneliötä.

Kaukolämpöverkostoon liitettävä Sepänahjo on talotekniikaltaan nykyaikainen. Lämmönjakotekniikaksi on valittu vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuntuu ihanalta varsinkin pakkaspäivinä. Lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmajärjestelmä pitää sisäilman raikkaana. Myös tietoliikenneyhteydet ovat luonnollisesti ajan tasalla.

Uuden yhtiön keittiöt ovat laadukkaita ja nykyaikaisesti koneistettuja: kalusteuuni, keraaminen keittotaso, jääkaappi-pakastin sekä astianpesukone. Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneiden keraamista laattaa. Värisävyt ja materiaalit on ammattilainen valinnut kestäväksi katsetta ja aikaa. Kaikki viihtymisen ja sujuvan arjen elementit ovat siis Sepänahjossa kasassa.

Arkkitehdin näkemys

As Oy Oulun Sepänahjo rakennetaan suositulle Limingantullin alueelle, joka sijoittuu hiukan ydinkeskustan eteläpuolelle. Rautatieasema, kävelykatu Rotuaari ja Kauppatori ovat saavutettavissa kävellen. Toisaalta kaupunkiliikenteen bussipysäkki sijaitsee aivan yhtiön välittömästä läheisyydessä.

Aikanaan Sepänahjo on osa suojaisaa korttelikokonaisuutta, joka muodostuu neljästä kerrostalosta. Korttelin sisäpihalle toteutetaan viihtyisät leikki- ja oleskelualueet. Rauhallinen punatiilinen pinta täydentää Limingantullin nykyisten rakennusten ilmettä. Sisäpuolelta korttelin julkisivut ovat ilmeeltään valoisaa vaaleaa tiiltä. Suurin osa autopysäköinnistä järjestetään Sepänahjon sisätilojen kanssa yhteisessä, pihakannen alle rakennettavassa parkkihallissa. Hallista on käynti talojen sisätiloihin säältä suojassa.

Sisätilojen suunnittelua ovat ohjanneet pyrkimykset tehdä kodeista mahdollisimman toimivia ja avaria neliömäärät huomioiden. Kookkaat ikkunapinnat lisäävät valon määrää. Keittiötilat ovat nykyaikaisesti varustetut. Lasitetut parvekkeet jatkavat oleskelutilan ulos.

SAMPO OJALA, ARKKITEHTI



Havainnekuvesta näkyy hyvin, kuinka Mestarikorttelista kasvaa tiivis ja suojaisa yhteisö merelliseen Ouluun.



”

Kookkaat
ikkunapinnat
lisäävät valon
määrää.



HAVAINNEKUVA

Aktiivisesti liikkuva ihminen löytää
Limingantullista lukuisia vaihto-
ehtoja niin sisä- kuin ulkoliikuntaan.





Limingantulli on Oulun parhaita sijainteja

Muutaman vuoden kasvojaan pesseestä Limingantullin alueesta on nopeasti kehitymässä Oulun uusi nuorekas kasvukeskus. Jo nyt se tarjoaa tuhansia työpaikkoja, mahtavat palvelut megamarketeista liikuntakeskuksiin sekä joukon moderneja kerrostalokoteja.

Aktiivisesti kasvava asumisen ja kaupankäynnin keskus vetää puoleensa ihmisiä ja yrityksiä, mikä yleensä tietää hyvää myös asuntojen tulevalle arvolle. Aivan läheltä Sepänahjoa löytyy useita päivittäistavaraliikkeitä, erikoistavarakauppoja, ruokapaikkoja ja kahviloita. Lapsiperheille tärkeät päiväkotit ja koulu palvelevat noin kilometrin etäisyydellä.

Aktiivisesti liikkuville ihmisille Limingantulli on suorastaan unelmasijainti. Lähimaastosta voit bongata kuntosaleja, Liikuntakeskus Hukan, Heinäpään urheilukeskuksen ja sisäaktiviteettipuisto SuperParkin.

Polkupyörällä tai bussilla suhauttaa nopeasti keskustaan, matkaa Oulun kuuluisalle torille tai kävelykatu Rotuaarille on alle 2 km – vain 10 minuuttia polkupyörällä tai paikallisliikenteen bussilla. Bussilla pääsee kätevästi myös yliopistolle tai sitten vaikka lentoasemalle.

Huvi ja hyöty yhdessä! Pyöräillen vain
10 minuuttia Oulun ydinkeskustaan.

Karttamerkkien selitykset

Kauppa 🛒 Päiväkoti 🧸 Liikuntakeskus 🏃

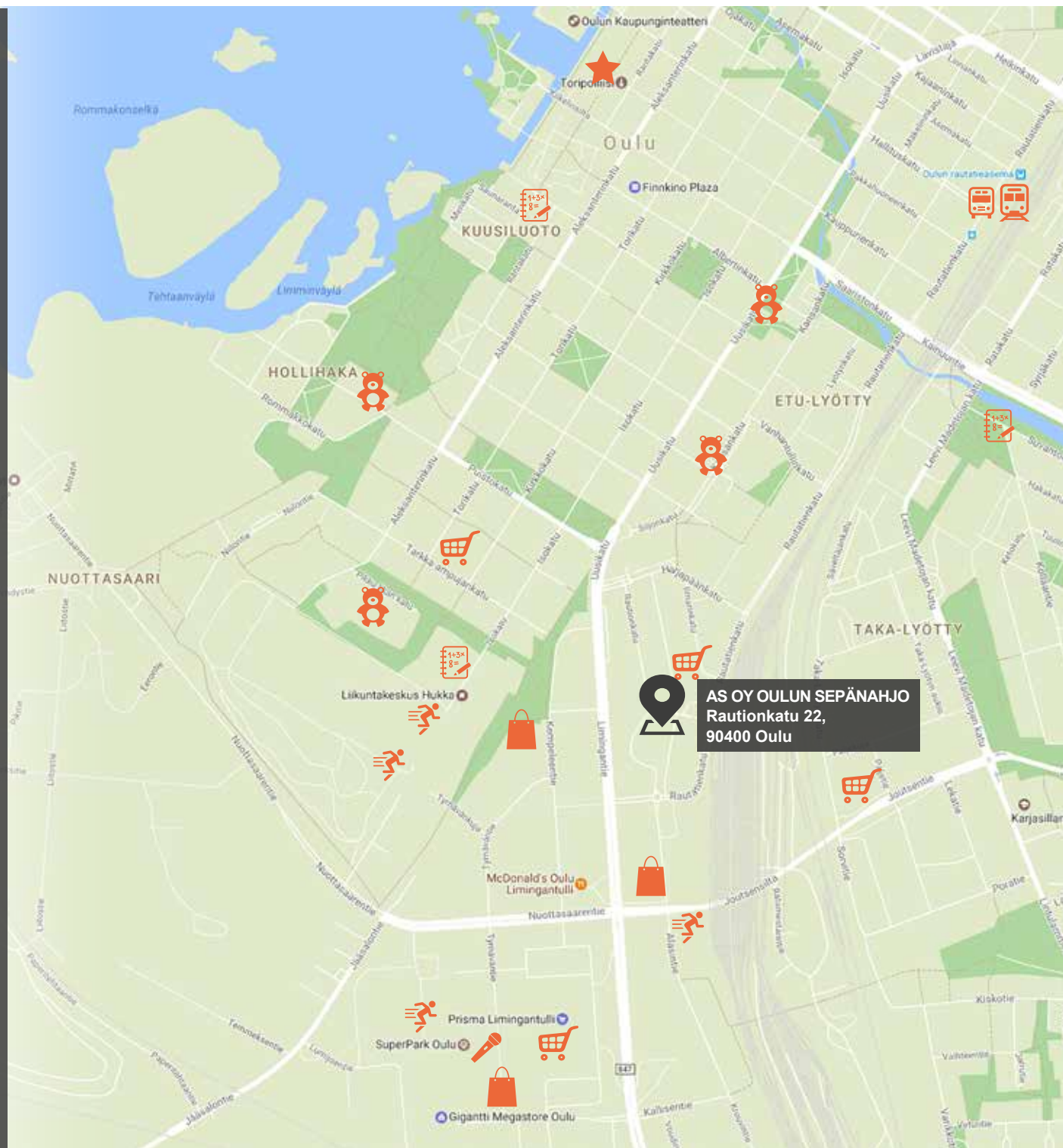
Linja-autoasema 🚏 Juna-asema 🚆 Tori ★

Tapahtumakeskus 🎤 Erikoistavarakauppa 🛍️ Koulu 📅

Vireä Oulu on Pohjois-Suomen keskus, joka tarjoaa asukkailleen valtavasti vapaa-ajan aktiviteetteja.

Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta!

	Etäisyys	Matka-aika
Keskusta	1,6 km	  6 min
Juna-asema	1,6 km	 6 min
Lähin koulu	0,9 km	 11 min
Lähin päiväkoti	0,9 km	 10 min
Lähin ruokakauppa	0,3 km	 4 min
Prisma	0,7 km	 9 min
XXL-urheilukauppa	0,3 km	 4 min
Liikuntakeskus Hukka	0,9 km	 11 min
Sisäaktiviteettiipuisto SuperPark	0,9 km	 12 min
Bussipysäkki	0,07 km	 1 min



Julkisivupiirustus



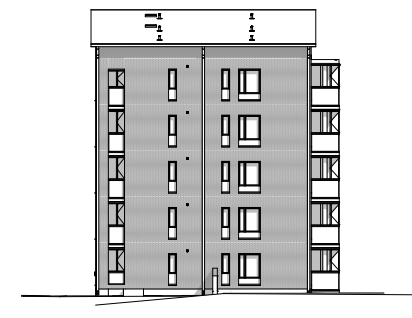
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

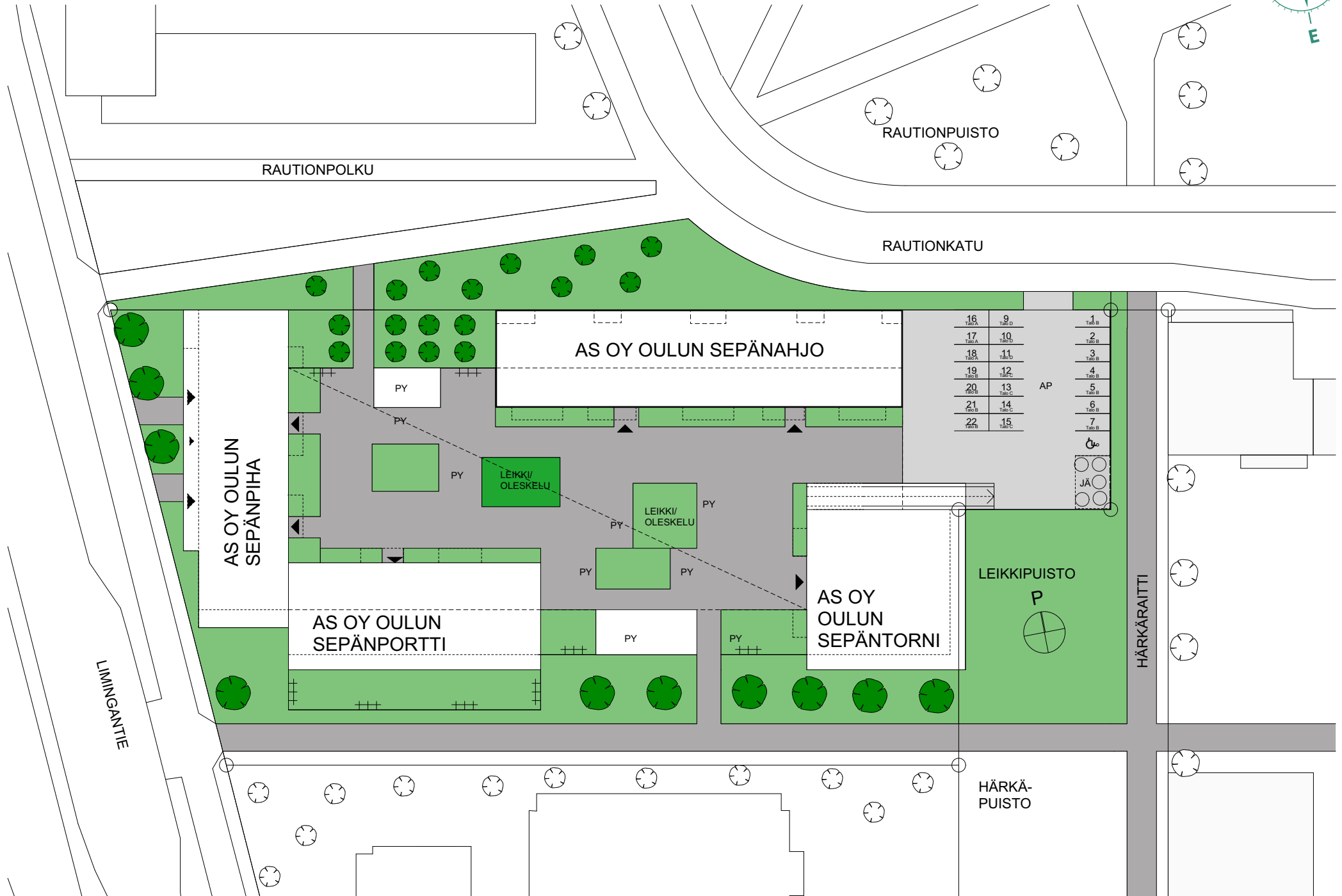
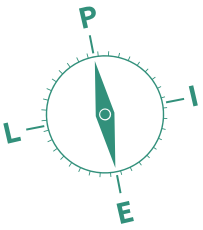


JULKISIVU POHJOISEEN

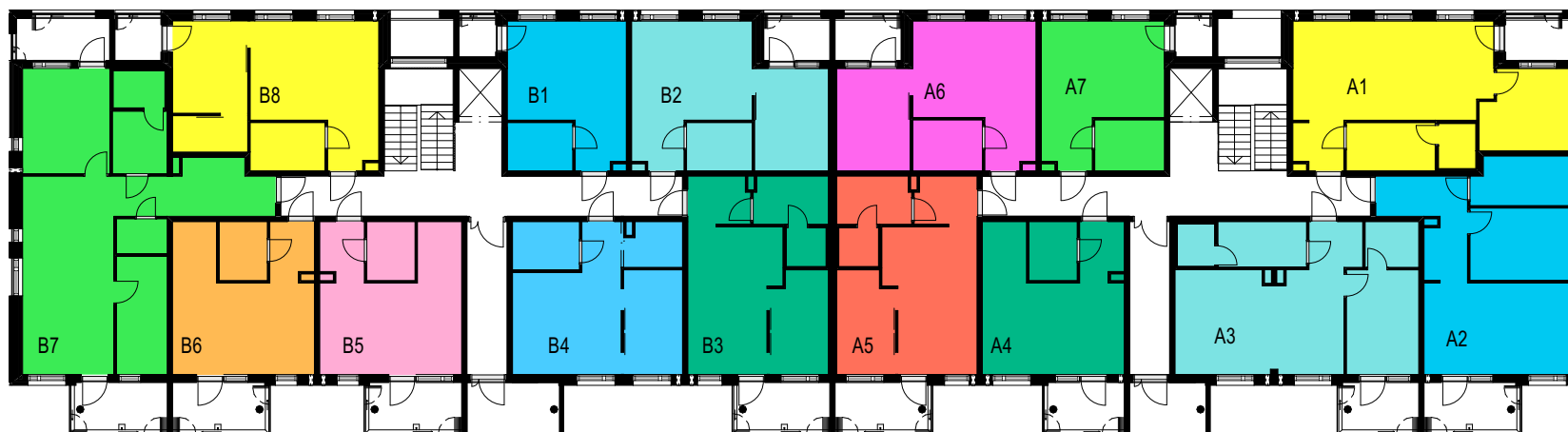
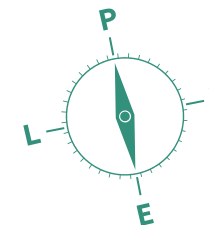


JULKISIVU LÄNTEEN

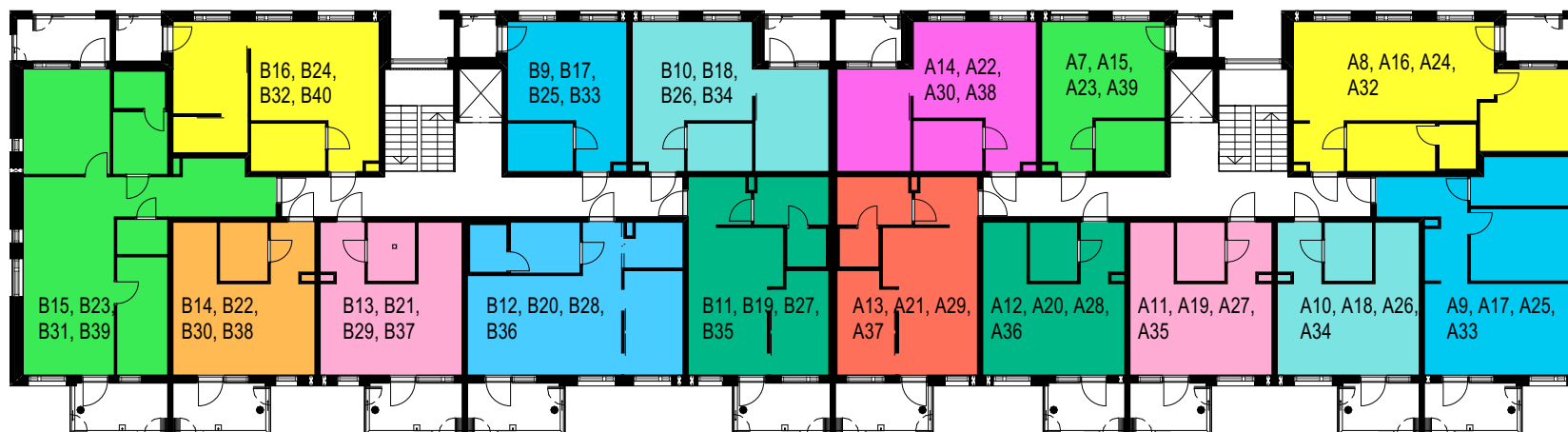
Asemapiirustus



Kerroskohjat

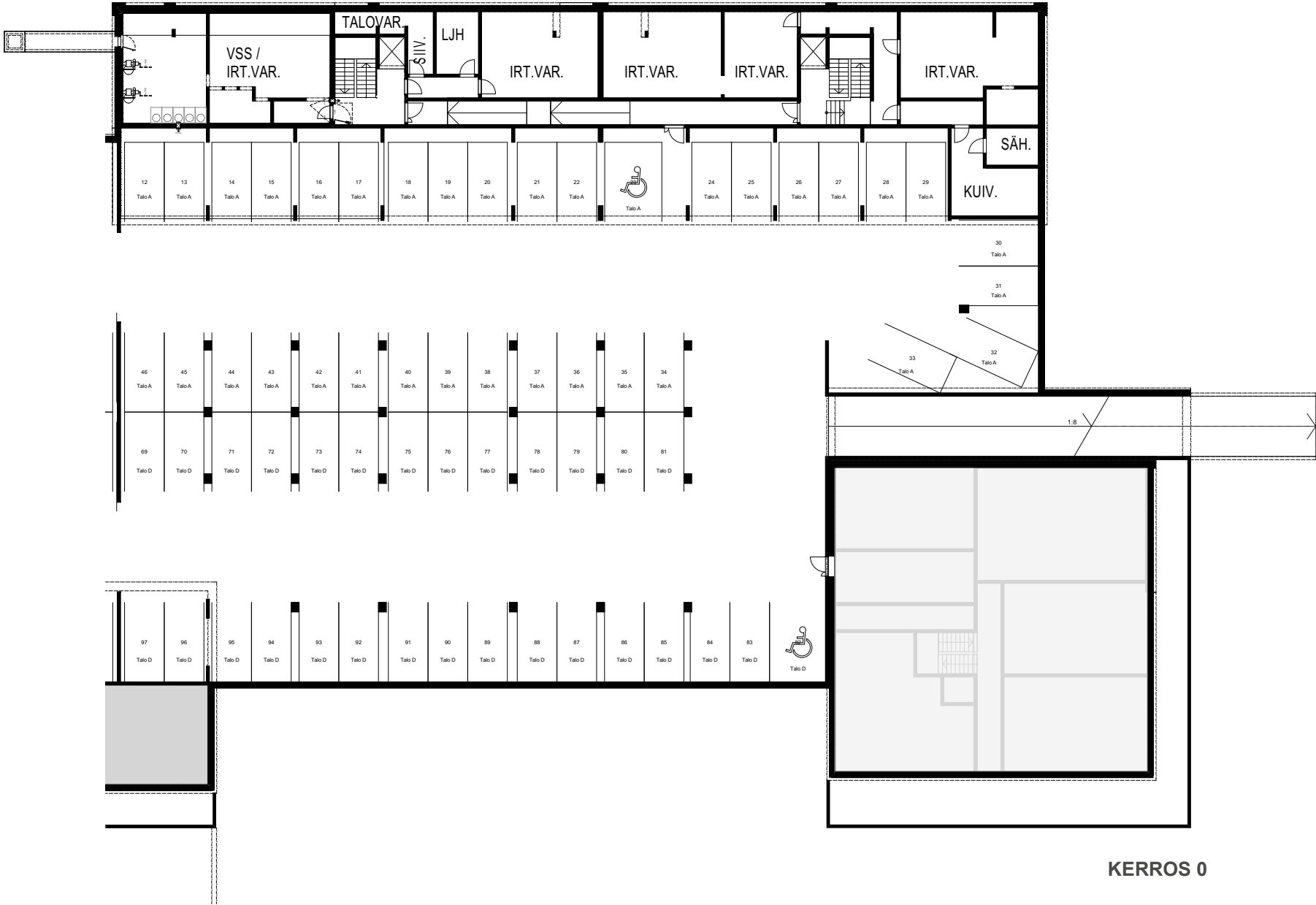
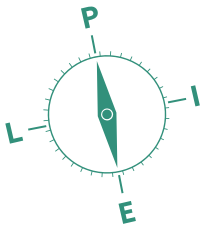


KERROS 1



KERROS 2-5

Kerroskohjat



Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A 1	1	2h+k+s	50,5
A 2	1	2h+kt	46,0
A 3	1	2h+k+s	51,5
A 4	1	1h+kt+alk.	30,0
A 5	1	2h+kt+s	38,5
A 6	1	2h+kt	36,5
A 7	1	1h+kt	25,5
A 8	2	2h+k+s	50,5
A 9	2	2h+kt	46,0
A 10	2	1h+kt+alk.	30,0
A 11	2	1h+kt+alk.	30,0
A 12	2	1h+kt+alk.	30,0
A 13	2	2h+kt+s	38,5
A 14	2	2h+kt	36,5
A 15	2	1h+kt	25,5
A 16	3	2h+k+s	50,0
A 17	3	2h+kt	45,5
A 18	3	1h+kt+alk.	30,0
A 19	3	1h+kt+alk.	30,0
A 20	3	1h+kt+alk.	30,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A 21	3	2h+kt+s	38,5
A 22	3	2h+kt	36,5
A 23	3	1h+kt	25,5
A 24	4	2h+k+s	50,0
A 25	4	2h+kt	45,5
A 26	4	1h+kt+alk.	30,0
A 27	4	1h+kt+alk.	30,0
A 28	4	1h+kt+alk.	30,0
A 29	4	2h+kt+s	38,5
A 30	4	2h+kt	36,5
A 31	4	1h+kt	25,5
A 32	5	2h+k+s	50,0
A 33	5	2h+kt	45,5
A 34	5	1h+kt+alk.	30,0
A 35	5	1h+kt+alk.	30,0
A 36	5	1h+kt+alk.	30,0
A 37	5	2h+kt+s	38,5
A 38	5	2h+kt	36,0
A 39	5	1h+kt	25,5

Huoneistoluettelo

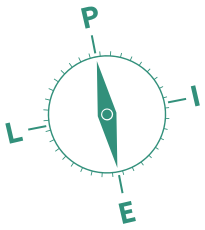
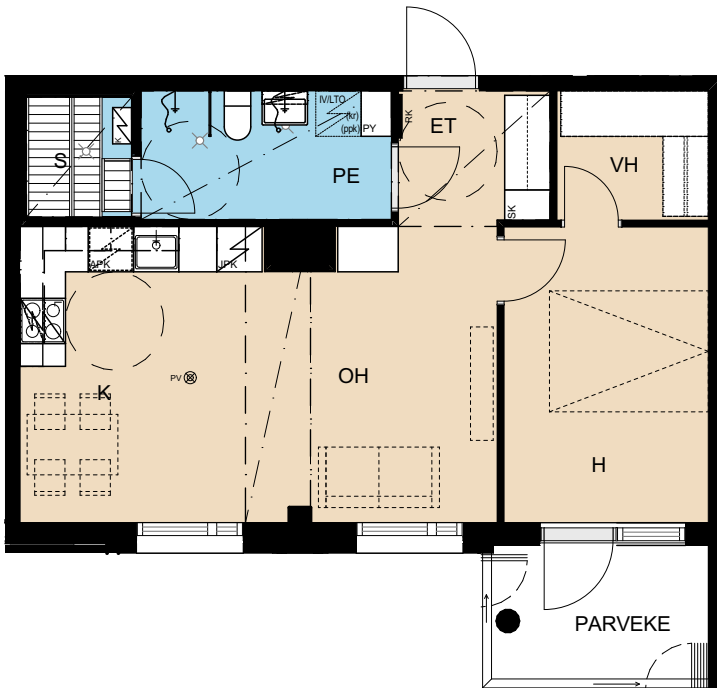
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
B 1	1	1h+kt	24,5
B 2	1	2h+kt	36,0
B 3	1	2h+kt+s	38,5
B 4	1	2h+kt	36,0
B 5	1	1h+kt+alk.	30,0
B 6	1	1h+kt+alk.	30,0
B 7	1	3h+k+s	69,5
B 8	1	2h+kt	41,0
B 9	2	1h+kt	24,5
B 10	2	2h+kt	36,0
B 11	2	2h+kt+s	38,5
B 12	2	2h+k+s	45,5
B 13	2	1h+kt+alk.	30,0
B 14	2	1h+kt+alk.	30,0
B 15	2	3h+k+s	69,5
B 16	2	2h+kt	41,0
B 17	3	1h+kt	24,5
B 18	3	2h+kt	36,0
B 19	3	2h+kt+s	38,5
B 20	3	2h+k+s	45,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
B 21	3	1h+kt+alk.	30,0
B 22	3	1h+kt+alk.	30,0
B 23	3	3h+k+s	69,5
B 24	3	2h+kt	41,0
B 25	4	1h+kt	24,5
B 26	4	2h+kt	35,5
B 27	4	2h+kt+s	38,5
B 28	4	2h+k+s	45,5
B 29	4	1h+kt+alk.	30,0
B 30	4	1h+kt+alk.	30,0
B 31	4	3h+k+s	69,5
B 32	4	2h+kt	40,5
B 33	5	1h+kt	24,5
B 34	5	2h+kt	35,5
B 35	5	2h+kt+s	38,5
B 36	5	2h+k+s	45,5
B 37	5	1h+kt+alk.	30,0
B 38	5	1h+kt+alk.	30,0
B 39	5	3h+k+s	69,5
B 40	5	2h+kt	40,5

Asuntotyytit

2H+K+VH+S **51,5 m²**

A 3 1. kerros



2H+K+S **50,0 m²**

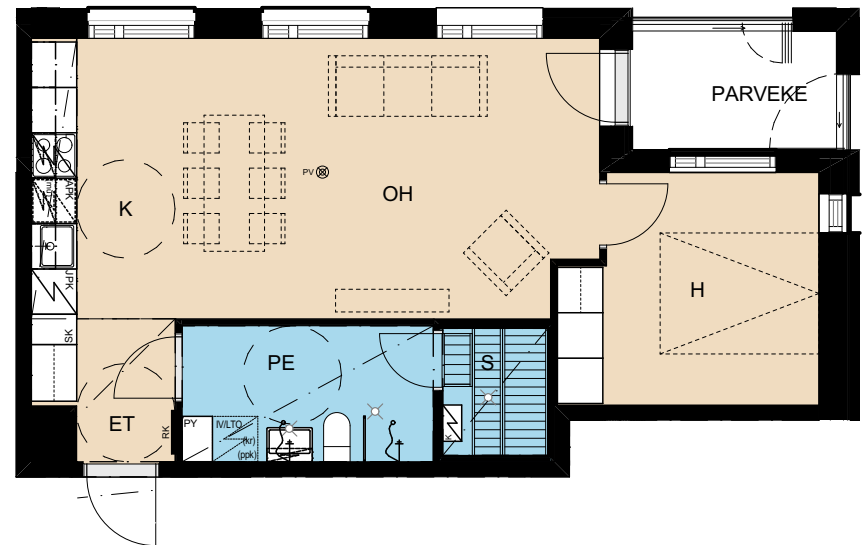
A 1 1. kerros

A 8 2. kerros

A 16 3. kerros

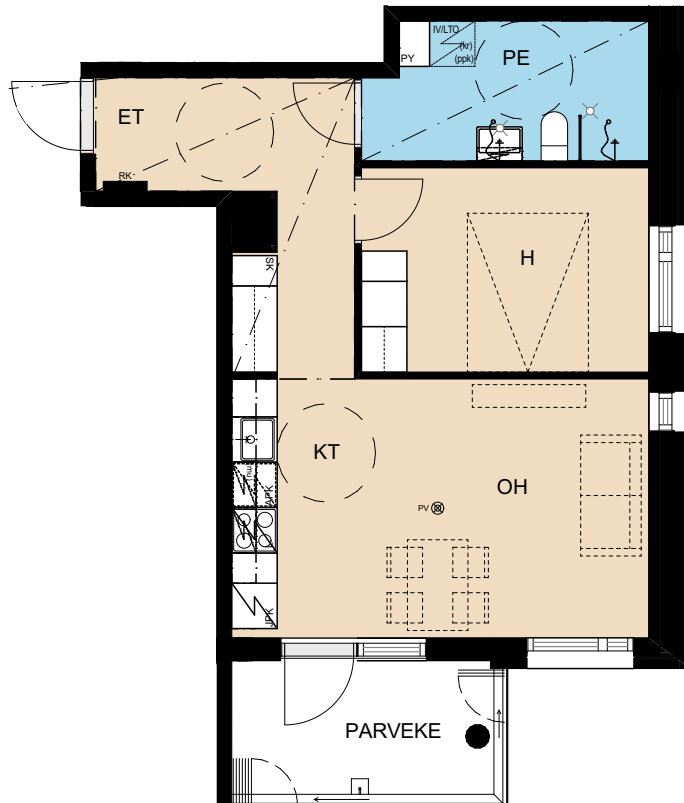
A 24 4. kerros

A 32 5. kerros



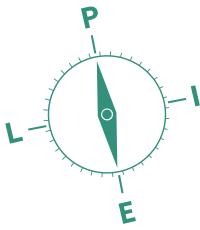
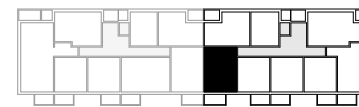
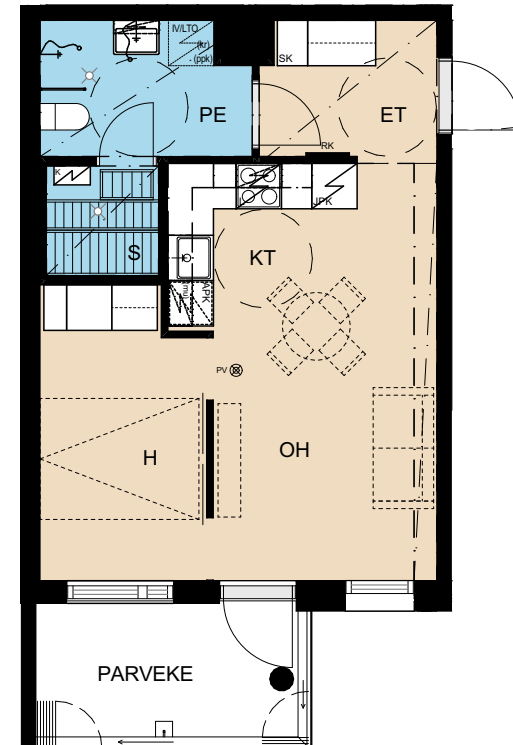
2H+KT 45,5 m²

A 2 1. kerros
A 9 2. kerros
A 17 3. kerros
A 25 4. kerros
A 33 5. kerros



2H+KT+S 38,5 m²

A 5 1. kerros
A 13 2. kerros
A 21 3. kerros
A 29 4. kerros
A 37 5. kerros

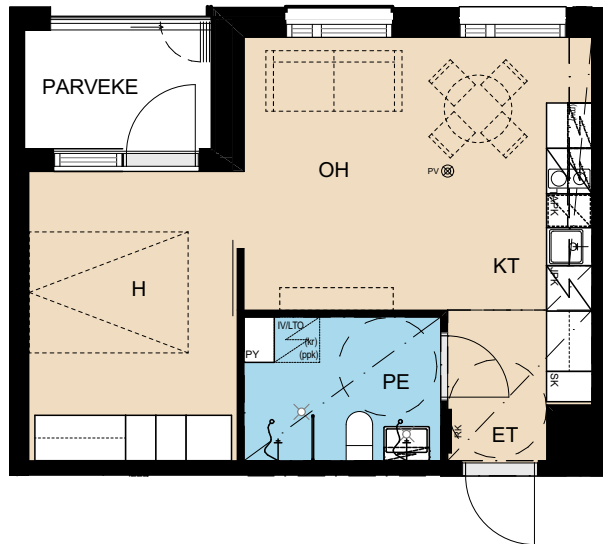


MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

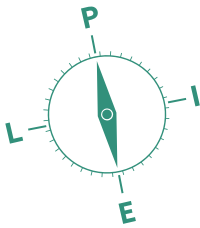
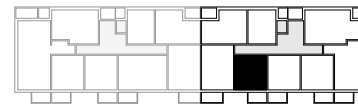
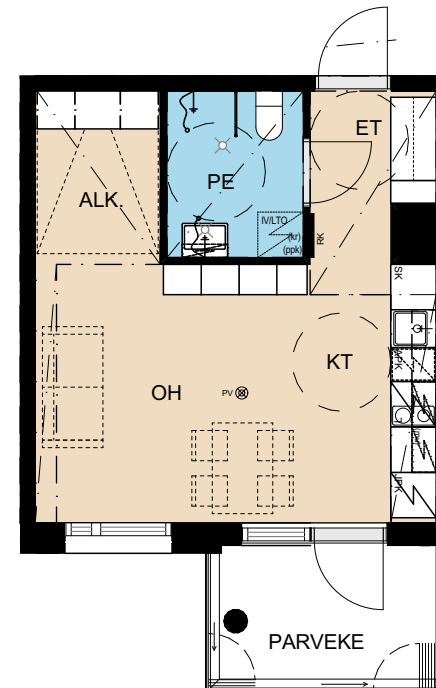
2H+KT 36,0 m²

- A 6 1. kerros
- A 14 2. kerros
- A 22 3. kerros
- A 30 4. kerros
- A 38 5. kerros



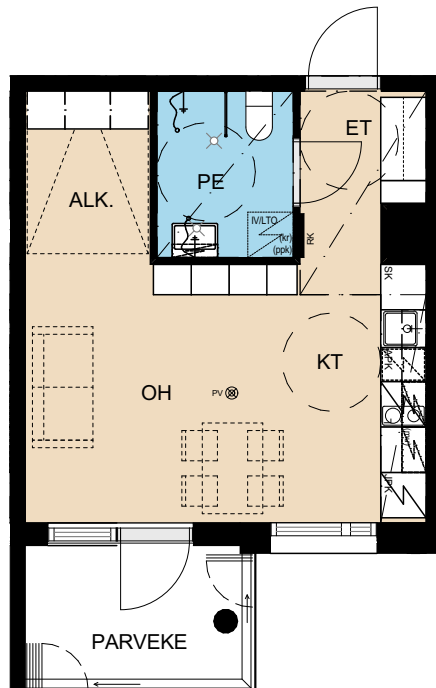
1H+KT+ALK 30,0 m²

- A 4 1. kerros
- A 12 2. kerros
- A 20 3. kerros
- A 28 4. kerros
- A 36 5. kerros



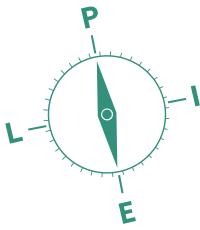
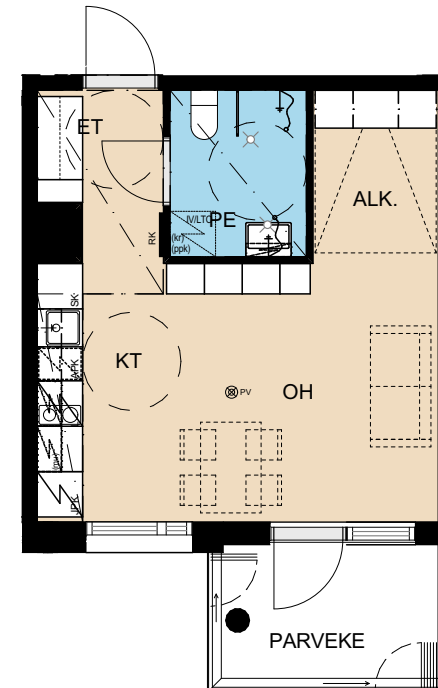
1H+KT+ALK 30,0 m²

A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros
A 35 5. kerros



1H+KT+ALK 30,0 m²

A 10 2. kerros
A 18 3. kerros
A 26 4. kerros
A 34 5. kerros

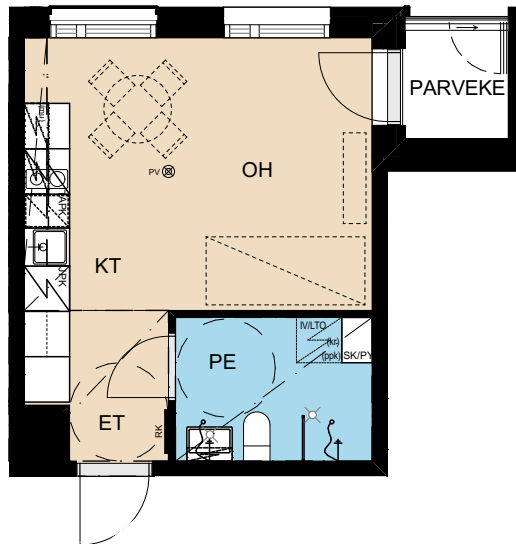


MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

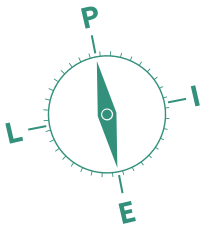
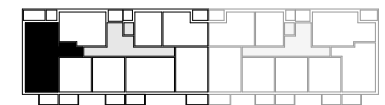
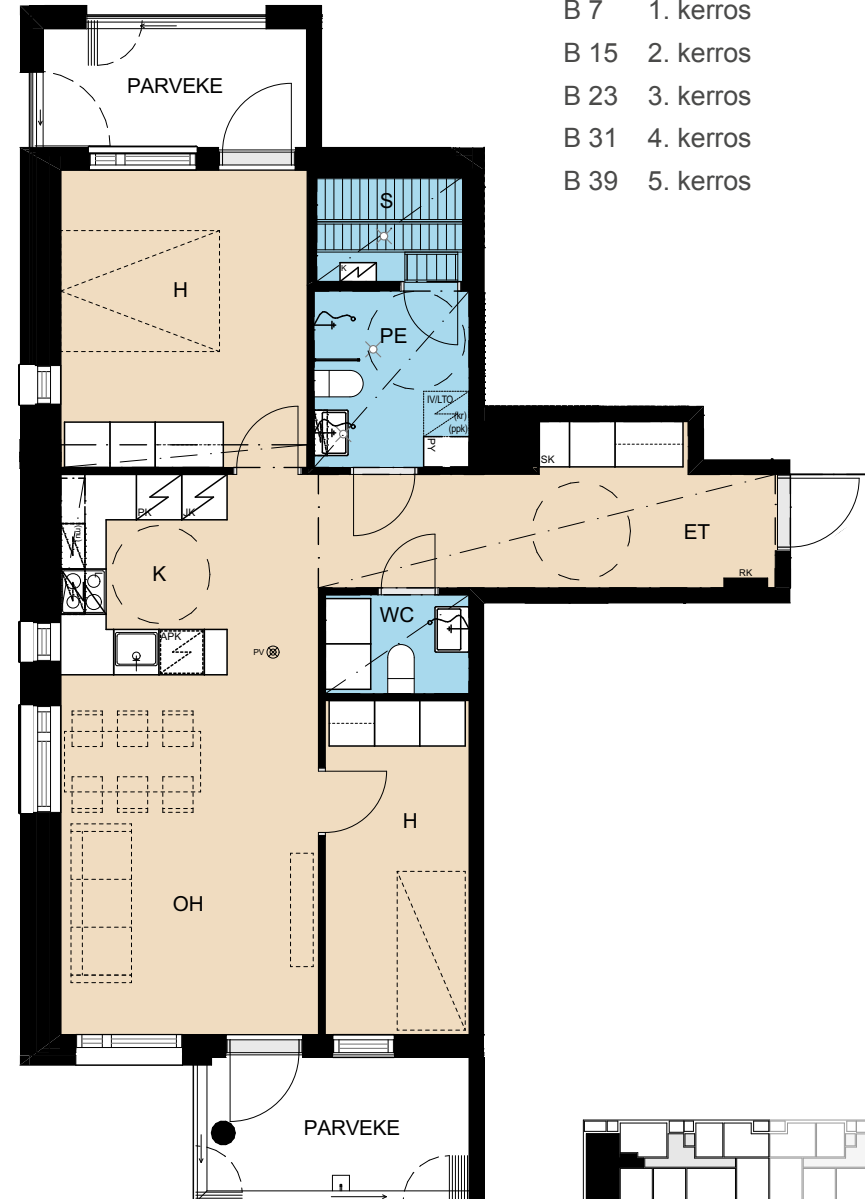
1H+KT 25,5 m²

- A 7 1. kerros
- A 15 2. kerros
- A 23 3. kerros
- A 31 4. kerros
- A 39 5. kerros



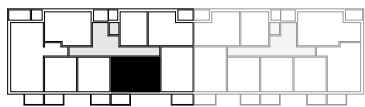
3H+K+S 69,5 m²

- B 7 1. kerros
- B 15 2. kerros
- B 23 3. kerros
- B 31 4. kerros
- B 39 5. kerros



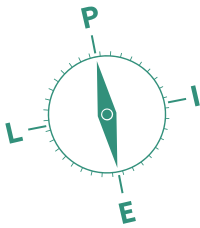
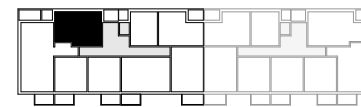
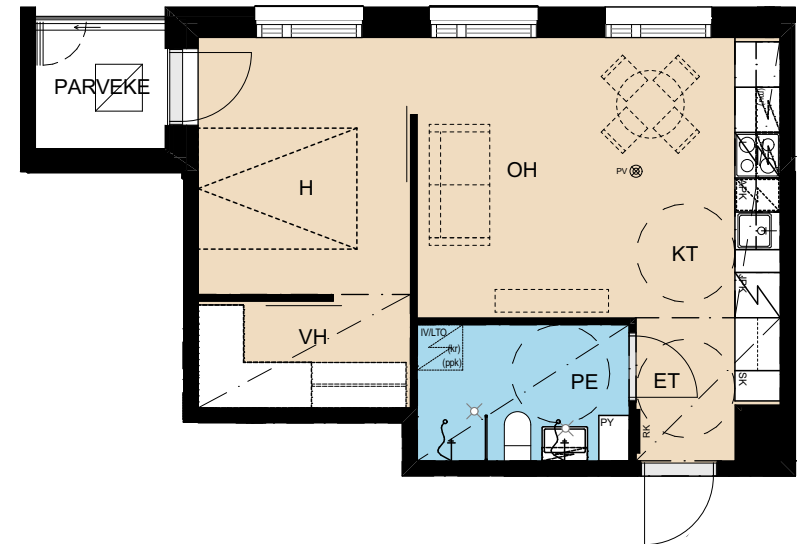
2H+K+VH+S 45,5 m²

B 12 2. kerros
B 20 3. kerros
B 28 4. kerros
B 36 5. kerros



2H+KT+VH 40,5 m²

B 8 1. kerros
B 16 2. kerros
B 24 3. kerros
B 32 4. kerros
B 40 5. kerros

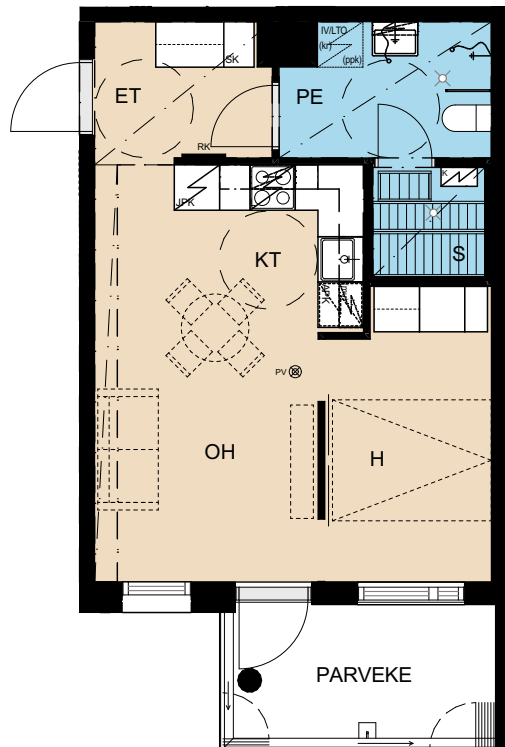


MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

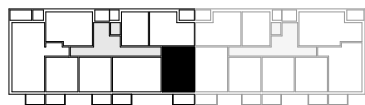
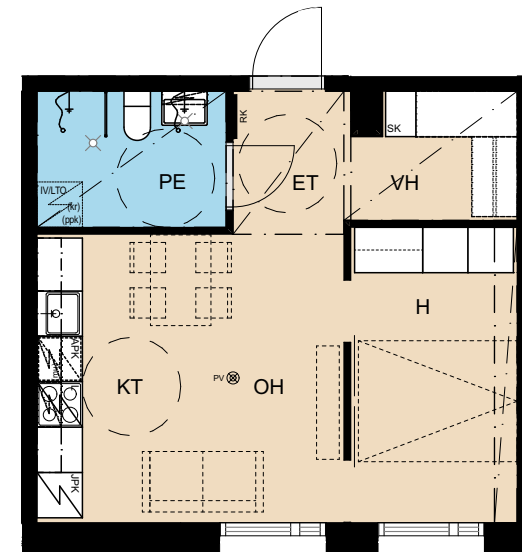
2H+KT+S **38,5 m²**

- B 3 1. kerros
- B 11 2. kerros
- B 19 3. kerros
- B 27 4. kerros
- B 35 5. kerros



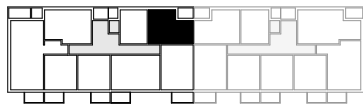
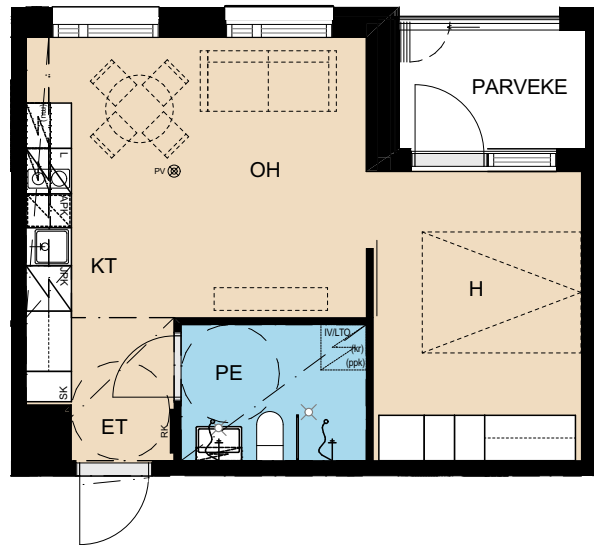
2H+KT+VH **36,0 m²**

- B 4 1. kerros



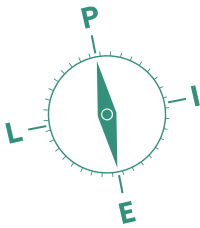
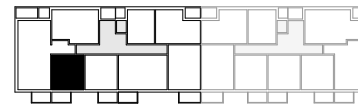
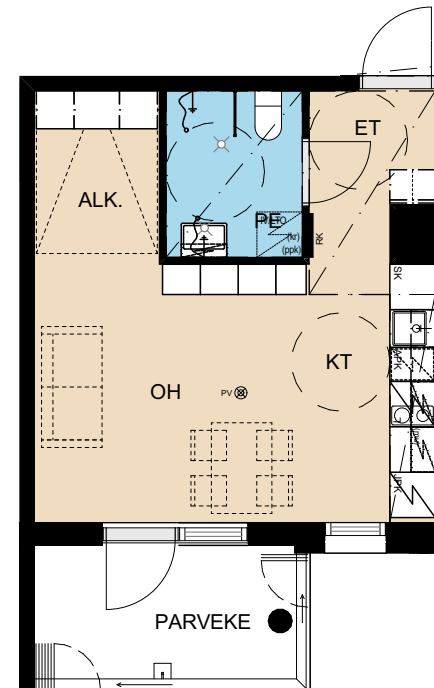
2H+KT 35,5 m²

B 2 1. kerros
B 10 2. kerros
B 18 3. kerros
B 26 4. kerros
B 34 5. kerros



1H+KT+ALK 30,0 m²

B 6 1. kerros
B 14 2. kerros
B 22 3. kerros
B 30 4. kerros
B 38 5. kerros

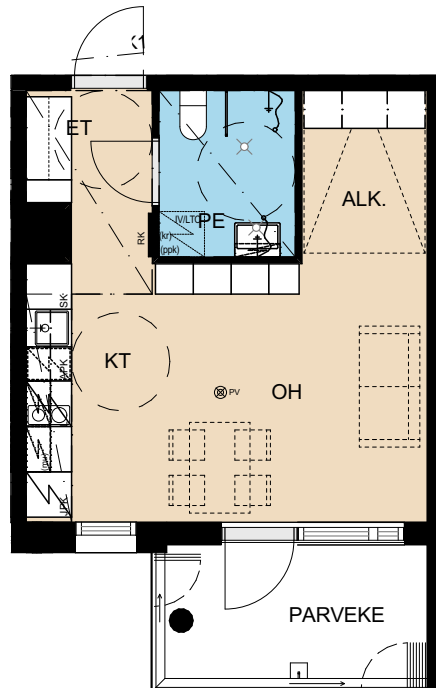


MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

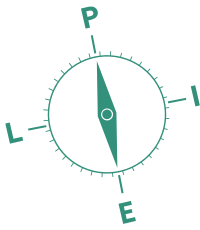
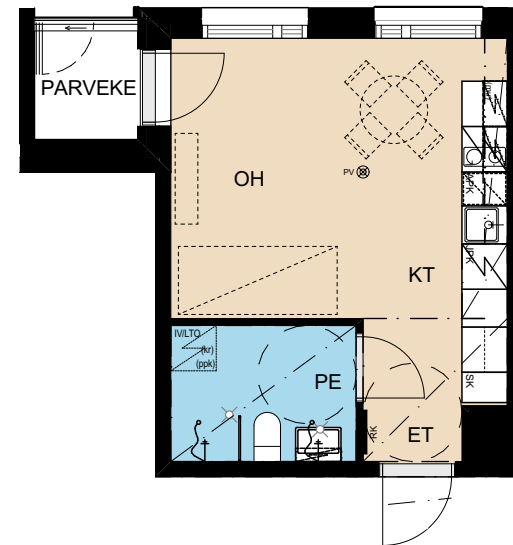
1H+KT+ALK 30,0 m²

- B 5 1. kerros
- B 13 2. kerros
- B 21 3. kerros
- B 29 4. kerros
- B 37 5. kerros

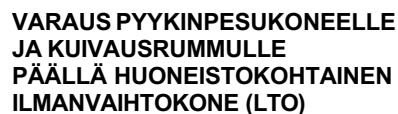


1H+KT 24,5 m²

- B 1 1. kerros
- B 9 2. kerros
- B 17 3. kerros
- B 25 4. kerros
- B 33 5. kerros



Piirustusmerkkien selitykset



KT = KEITTOTILA
K = KEITTIÖ
OH = (OLO)HUONE
H = HUONE
ALK. = ALKOVI
WC = WC
PE = PESUHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

IRT. VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR. = TALOVARASTO
VAR. = VARASTO
SIIV. = SIIVOUSKOMERO
KUIV. = KUIVAUSHUONE
UVV = ULKOILUVALINEVARASTO

SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE

= IRTOKALUSTEET

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY OULUN SEPÄNAHJO

Osoite: Rautionkatu 22, 90400 Oulu

Kiinteistötunnus: 564-9-36-1

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus perustetaan paaluperusteisena rakenne-suunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maata vasten valettu kantava laatta.

ULKOSEINÄT

Kantavat ulkoseinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä ja ei kantavat ulkoseinät toteutetaan puurakenteisina. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiiliverhottuja pintoja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

VÄLIPOHJA, YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakenne-suunnitelmien mukaisesti. Vesikatto on pulpettikatto, katteena bitumihuopa.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuutteet ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat ikkuna-aukollisia yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso ovet ovat tehdasvalmisteisia vakioviiluovia.

Asuntojen sisällä olevat ovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, liukuovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja saunan ovet ovat lasia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat toteutetaan pääosin betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekekaiteiden värit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisella lattialämmityksellä. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon ja KTV-verkkoon.

ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on parkettilattia. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa lattiat toteutetaan 10x10 cm kokoisella keraamisella lattialaataalla. Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät ja keittiökalusteiden välitila laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Kuivien tilojen sisäkatot ovat pääosin valkoisia ruiskusumukattoja. Alas lasketut katot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA KODINKONEET

Asuntoihin tulee tehdasvalmistetut kiintokalusteet, kaluste-toimittajan kalustekaavioiden mukaisesti. Kiintokalusteiden taustoille tehdään pölynsidontamaalaus. Parkettilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita ja pesuhuoneiden altaat ovat kalustetoimittajan valumarmorialtaita. Asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan verhoiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki huoneistot varustetaan kalusteunilla, keraamisella keittotasolla, astianpesukoneella sekä jääkaappi-pakastimella. Keittiöissä on varaus mikrolle ja pesuhuoneissa varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto-osakeyhtiöön kuuluu viisikerroksinen kaksiportainen kerrostalo. Lisäksi talossa on kellarikerros, mistä on suorayhteys autohalliin. Taloyhtiössä on kaikkiaan 79 asuinhuoneistoa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet (ei B4).

Taloyhtiön kellarikerroksessa on kuivaushuone, väestönsuoja-tila sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot.

TONTTI

Asunto Oy Oulun Sepänahjo sijaitsee omalla tontilla. Tontin pinta-ala on 8 170 m². Tontille tulee yhteensä 4 taloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan 20.2.2006. Asemakaava on nähtävillä Oulun karttapalvelut nettisivuilla <https://kartta.ouka.fi/ims>.

HUONEISTOTYYPIT

Tyyppi	Pinta-ala m ²	Asuntoja yhteensä
1h+kt	24,5	5
1h+kt	25,5	5
1h+kt+alk.	30,0	23
2h+kt	35,5	2
2h+kt	36,0	4
2h+kt	30,0	1
2h+kt	36,5	4
2h+kt+s	38,5	10
2h+kt	40,5	2
2h+kt	41,0	3
2h+kt	45,5	2
2h+k+s	45,5	3
2h+kt	46,0	3
2h+k+s	46,0	1
2h+k+s	50,0	3
2h+k+s	50,5	2
2h+k+s	51,5	1
3h+k+s	69,5	5

PAIKOITUS

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla erillisessä yhtiössä, josta on suora yhteys rakennukseen, sekä osittain pihapaikoilla rakennuksen välittömässä läheisyydessä. Pihakannen alainen autohalli on yhteinen koko korttelin kanssa. Ajoväylä pihapaikoille ja edelleen halliin tulee Rautionkadulta. Autopaikat myydään erillisinä K-Oy Oulun Sepänparkin osakkeina.

Pyöräpaikat sijaitsevat korttelin piha-alueiden ulkoiluvälinevarastoissa sekä pihalla. Pihapyöräpaikat on esitetty kohteen asema-
piirustuksessa.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin, tontilla sijaitsevan pysäköintialueen yhteydessä olevassa jätepiisteessä

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto UKI arkkitehdit,
pääsuunnittelija Sampo Ojala

Rakennesuunnittelu

Ramboll Finland Oy

LVI-suunnittelu

LVI-insinööritoimisto Lamkon Oy

Sähkösuunnittelu

Sähkö-Arktia Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Otamme käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,2 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



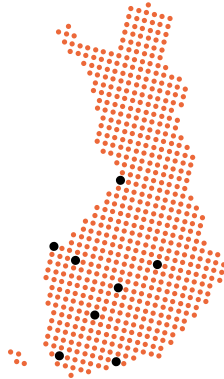
800

suomalaista osaajaa



8

toimipistettä Suomessa:
Helsinki, Turku, Tampere,
Seinäjoki, Vaasa, Oulu,
Kuopio, Jyväskylä



ORGANISATION
CERTIFIED BY

Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua
laatua



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa oli mukana kahdeksan Suomen suurinta rakentajaa.

*EPRI Rating, rakennusalan asiakastytytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Essi Matchett

Asuntomyyjä, LKV

Puh. 040 188 0460

Sari Sven

Asiakaspalveluinsinööri (Lisä- ja muutostyöt)

Puh. 040 138 9260

asuntomyynti.oulu@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Rautatienkatu 86, 1. krs, 90400 Oulu

11.3.2019