



Tullihaka  
nousee Oulun  
keskustan  
portille

TAITEILIJAN NÄKEMYS

**Asunto Oy Oulun Tullihaka**

Rautatienkatu 76, 90400 Oulu





## Uusi koti kasvu- alueelta, keskeltä kaikkia palveluita

Asunto Oy Tullihaka kohoaa elinvoimaiselle Limingantullin alueelle Peabin rakennuttaman Härkäkorttelin läheisyyteen. Tullihakaan on suunniteltu tyylikkäitä ja tilatehokkaita kaupunkikoteja, joihin jokaiseen antaa ihanan lisänsä oma lasitettu parveke.

Limingantullin alue on Oulun kasvukeskus, jonka erittäin monipuoliset lähipalvelut kaupoista liikunta-aktiiviteetteihin tekevät arjesta vaivatonta ja mielekästä. Ympäröivät yrittäjät työllistävät jo nyt tuhansia työntekijöitä. Jos jotain uupuu – mitä tuskin tapahtuu – hurauttaa keskustaan viidessä minuutissa.

Tullihaka on myös oiva sijoituskohte kasvualueella, joka on hyvien julkisten kulkuyhteyksien päässä muun muassa keskustasta, yliopistolta ja lentokentältä. Kiinteistö rakentuu omalle tontilleen, jolloin asunnonomistajat pääsevät edullisimmilla kuukausittaisilla asumiskustannuksilla kuin vuokratontilla.



Ihana arki



## Asunto Oy Oulun Tullihaka

- Rautatienkatu 76, 90400 Oulu
- 56 tilatehokasta, mielekästä elämää tarjoavaa kaupunkikotia
- Ideaali sijainti monipuolisten palveluiden keskellä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä keskustasta ja yliopistolta
- Rakentaminen alkaa syksyllä 2017, valmistuminen syksy 2018

**KUN ON  
KUNNON KOTI**





Kaksioissa ja kolmioissa iltoja  
lämmittävät huoneistokohtaiset saunat.



AUKEAMAN KUVIEN PINTAMATERIAALIT EIVÄT VASTAA KAIKILTA OSIN LOPULLISTA TOTEUTUSTA.



**Suurin osa asunnoista on näppäriä yksiöitä. Isomman tilan tarvitsijoille sopivat kaksiot ja kolmiot.**

## **Kotoisa järkivalinta ilman hukkaneliöitä**

Kahdeksankerroksisen Tullihaan asunnot on suunniteltu tilatehokkaiksi kaupunkikodeiksi. Suurin osa asunnoista on näppäriä yksiöitä, ja isomman tilan tarvitsijoille sopivat hyvillä pohjaratkaisuilla varustetut kaksiot ja kolmiot. Kaikkiin asuntoihin kuuluu lasitettu parveke, jolta on mukava seuraila korttelin ulkoelämää. Ylimmistä kerroksista avautuvat upeat kaupunkinäkyvät.

Jokaisessa asunnossa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, ja lämpöä asuntoihin antavat kaukolämmöllä toimivat vesikiertoiset patterit. Lisäksi kaksioissa ja kolmioissa iltoja lämmittävät omat saunat. Yksiöiden keittiöissä ruoat säilyvät jenkkiyylisessä jääkaapissa, muiden asuntojen keittiön varusteluun kuuluu puolestaan jääkaappipakastin.

Talosta pääsee suoraan hissillä maanalaiseen autohalliin, jossa ajoneuvot pysyvät lämpiminä ympäri vuoden. Taloyhtiössä on lisäksi yhteinen sauna, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Vaikka omalle tontilleen rakentuva Tullihaka on uudiskohde, on sen ympäristö Härkäkorttelin läheisyydessä jo erittäin viihtyisä ja valmis. Korttelin yhteisellä puistovyöhykkeellä kesäpäivät kuluvat rattoisasti vihreydestä ja naapureiden seurasta nauttien.



## Arkkitehdin näkemys

” Etelätullin alue on kaavoitettu Oulun keskustan laajennukseksi. As Oy Oulun Tullihaan kortteli muodostaa naapurikorttelin kanssa suurkorttelin, jonka sisään jäävät pyörätie sekä Härkäpuisto. Etelästä junalla Ouluun saavuttaessa ei jää epäselväksi, että ollaan saavuttu keskustaan, kotiin.

Kahdeksankerroksinen As Oy Oulun Tullihaka sijaitsee Härkäraitti-nimisen pyörätien varrella. Taloyhtiön esteetön ja autoton viher- ja oleskelupiha on yhteiskäytössä kuuden naapuriyhtiön kanssa. Pihakannelta on suora yhteys Härkäpuistoon. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla autohallissa, jonne on hissiyhteys kotitalon kellarin kautta.

Rakennuksen tornimainen rakennusmuoto mahdollistaa sen, että suurimmasta osasta asunnoista ikkunat aukeavat kahteen ilmansuuntaan. Sijainti puistovyöhykkeen vierellä taas tuo pitkät kaukonäkymät jo toisen kerroksen asunnoille. Ylimmistä kerroksista avautuvat kaupunkinäkymät ovat hulppeat.

Kaksioiden ja kolmioiden suuret lasitetut parvekkeet avautuvat etelään. Kesäauringon kuumuudelta suojaa parvekkeen ulkopuolinen kiinteä aurinkosuojasäleikkö. Kolme siipimäistä aurinkosuojasälettä on sijoitettu niin, että säleiden väliin jää kaksi noin 15 senttimetrin korkuista aukkoa. Olohuoneesta voi siis ihailia taivasta, ja matalalta paistava talviaurinko pääsee valaisemaan asuntoa syvälle rungon sisään.

**JUSSI KARJALAINEN, ARKKITEHTI**  
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY, OULU





**Kaikkiin asuntoihin kuuluu lasitettu parveke, jolla on mukava rentoutua ja seuraila korttelin ulkoelämää.**





# Mikä sisustuskonsepti miellyttää sinua eniten?

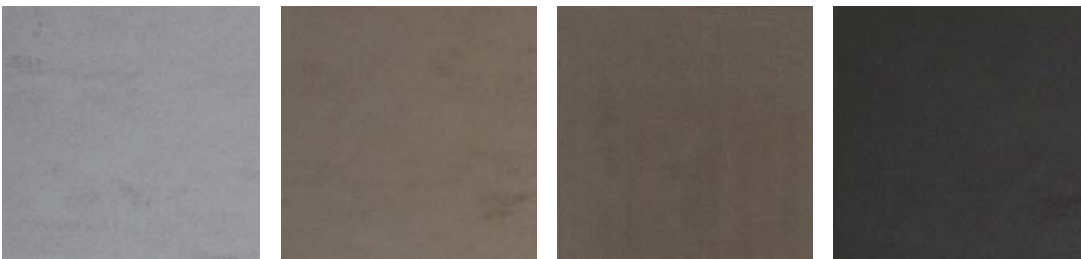
Jokainen haluaa kodistaan itsensä näköisen. Siksi meille on tärkeää, että uudet asukkaat pääsevät vaikuttamaan tulevan asuntonsa pintamateriaaleihin. Olemme koonneet tälle aukeamalle esimerkkejä materiaalivaihtoehdoista kylpyhuoneen seiniin ja lattioihin sekä keittiön laattoihin, kaapistoihin ja laminaattitasoihin. Jos et löydä omaasi valmiista valikoimistamme, teemme mielellämme lisähintaisia ratkaisuja niiden ulkopuoleltakin.

Tutustu ja kokoa oma kotisi! Mitä aiemmin varaat asunnon, sitä varmemmin pääset valitsemaan materiaaleja.

## Kylpyhuoneen seinät / keittiön välitilan laatat



## Kylpyhuoneen lattia



*Tervetuloa tutustumaan materiaaleihin!*





## Kaappien ovet



## Laminaattitasot



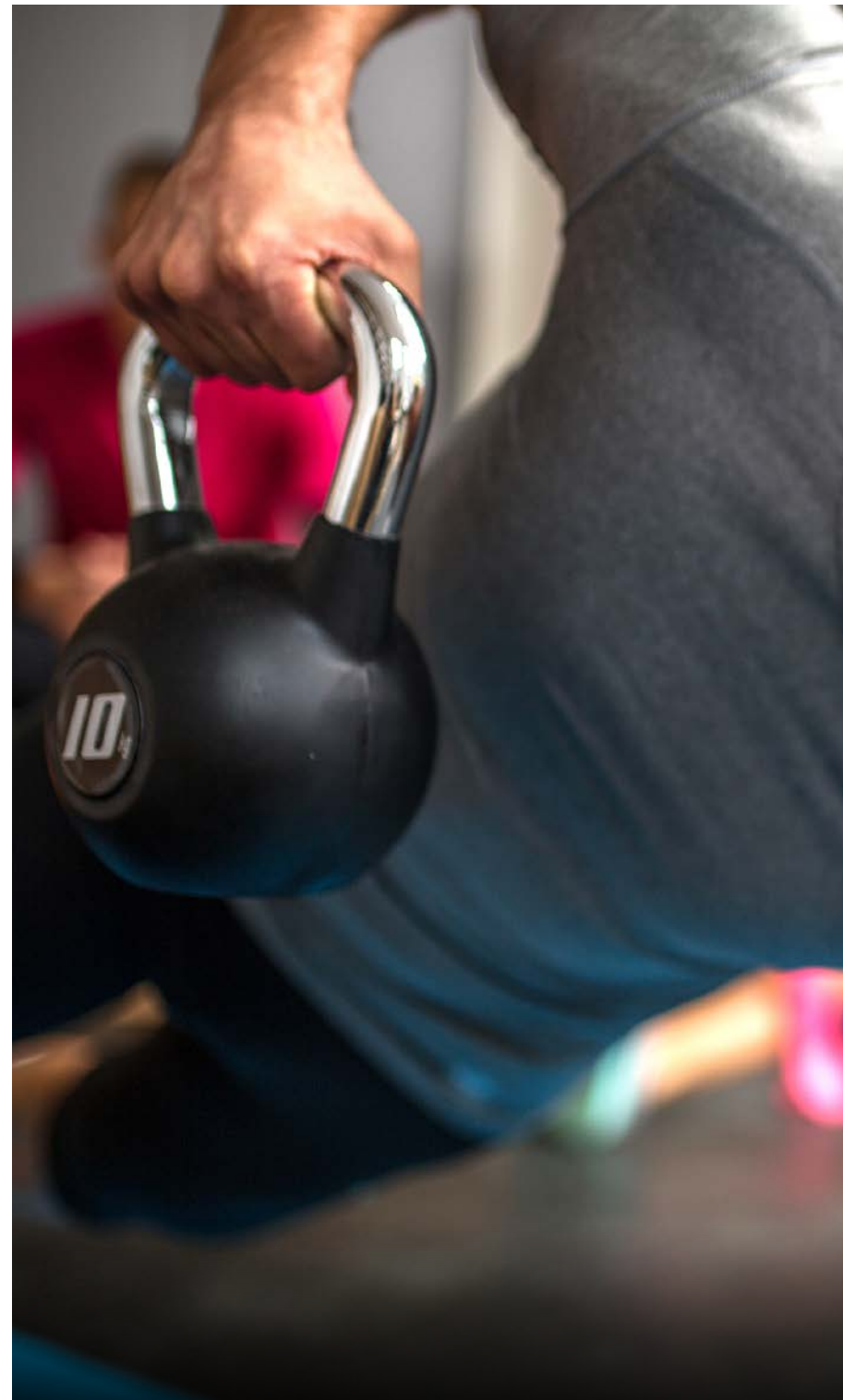
**Tyylikkää ja laadukkaita metalliset vetimet sisältyvät kaikkiin vaihtoehtoihin.**




Matka vaikkapa keskustaan taittuu nopeasti pyöräillen.



Lähimpään ruokakauppaan  
kipaisee muutamassa minuutissa.







*Kaikki  
kävelyetäisyydellä!*

**Erityisen monipuoliset liikuntamahdollisuudet  
houkuttelevat aktiiviseen elämään.**

## **Loistavat mahdollisuudet hyvinvoivaan arkeen**

Tullihaka kohoaa elinvoimaiselle Limingantullin alueelle, joka on Oulun kehityksen helmi. Jatkuvasti kasvava asumisen ja kaupankäynnin keskus on koti jo nyt yli 500 yritykselle, joissa työskentelee tuhansia kaupunkilaisia. Arvostettu alue vetää yhä useampia asukkaita perustamaan sinne myös oman kotinsa.

Limingantullissa elämä on vaivatonta lähellä lukuisia palveluita. Ruoka- ja erikoistavarakauppoja löytyy useita kilometrin säteellä, ja muun muassa Prismaan kävelee kymmenessä minuutissa. Unohtuneen maitopurkin kipaisee helposti viidessä minuutissa lähimmästä kaupasta. Lasten kilometrin koulumatka taittuu turvallisesti kävellen tai pyörällä, eikä lähimpään päiväkotiin ole sen pidempi matka.

Liikunnasta pitävälle Limingantullissa asuminen on unelma: Heinäpään urheilukeskus, Liikuntakeskus Hukka, sisäaktiiviteetti puisto SuperPark, useat kuntosalit sekä monet muut lasten sekä aikuisten aktiiviteetti paikat ovat aivan kävelymatkan päässä.

Vain kahden kilometrin päässä sijaitsevaan keskustaan ja juna-asemalle pääsee helposti linja-autolla alle puolen tunnin välein. Myös yliopistolle ja lentokentälle kulkee suora linja-autoyhteys lähes kotiovelta.



## Karttamerkkien selitykset

- Tori ★
- Linja-autoasema 🚏
- Päiväkoti 🧸
- Juna-asema 🚆
- Käyppä 🛒
- Koulu 📖
- Liikuntakeskus 🏃
- Tapahtumakeskus 🎤
- Erikoistavaraoppa 🛍️

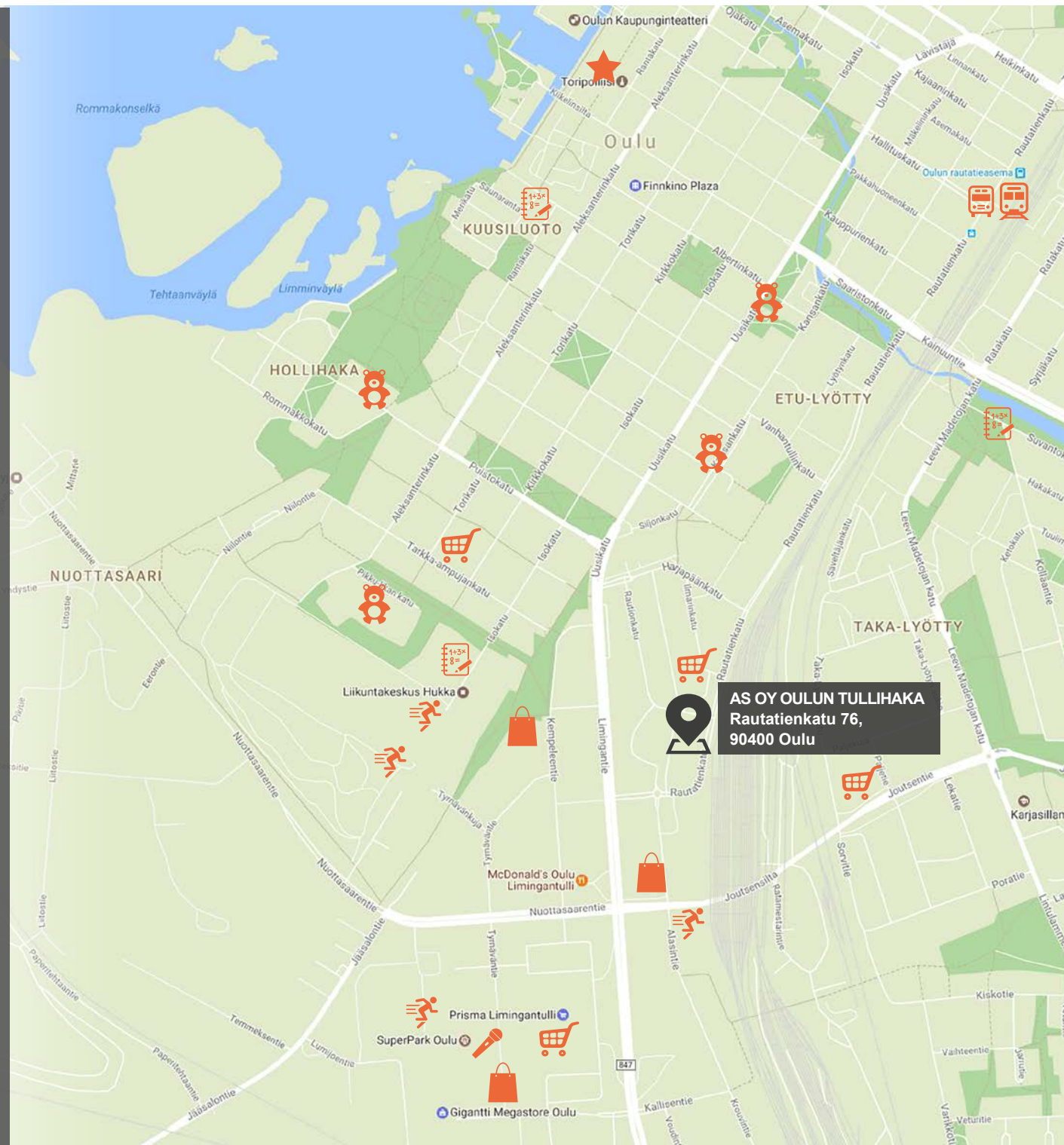


Oulun keskuskatu eli Rotuaari on kaupungin vilkkain katu, josta löytää keskitetysti monet keskustan palvelut.



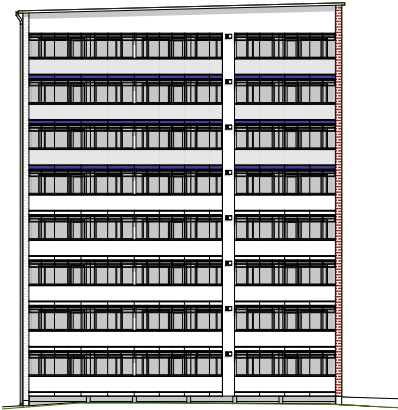
# Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta!

	Etäisyys	Matka-aika
Keskusta	1,6 km	  6 min
Juna-asema	1,6 km	 6 min
Lähin koulu	0,9 km	 11 min
Lähin päiväkot	0,9 km	 10 min
Lähin ruokakauppa	0,3 km	 4 min
Prisma	0,7 km	 9 min
XXL-urheilukauppa	0,3 km	 4 min
Liikuntakeskus Hukka	0,9 km	 11 min
Sisäaktiviteetti-puisto SuperPark	0,9 km	 12 min
Bussipysäkki	0,07 km	 1 min





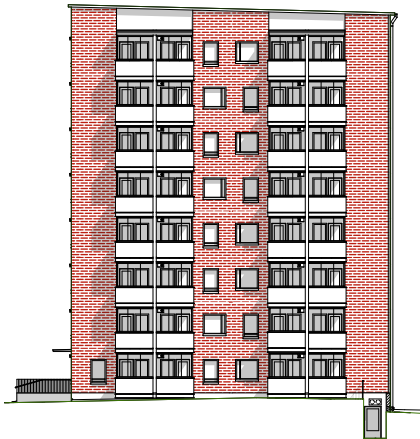
# Julkisivupiirustus



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

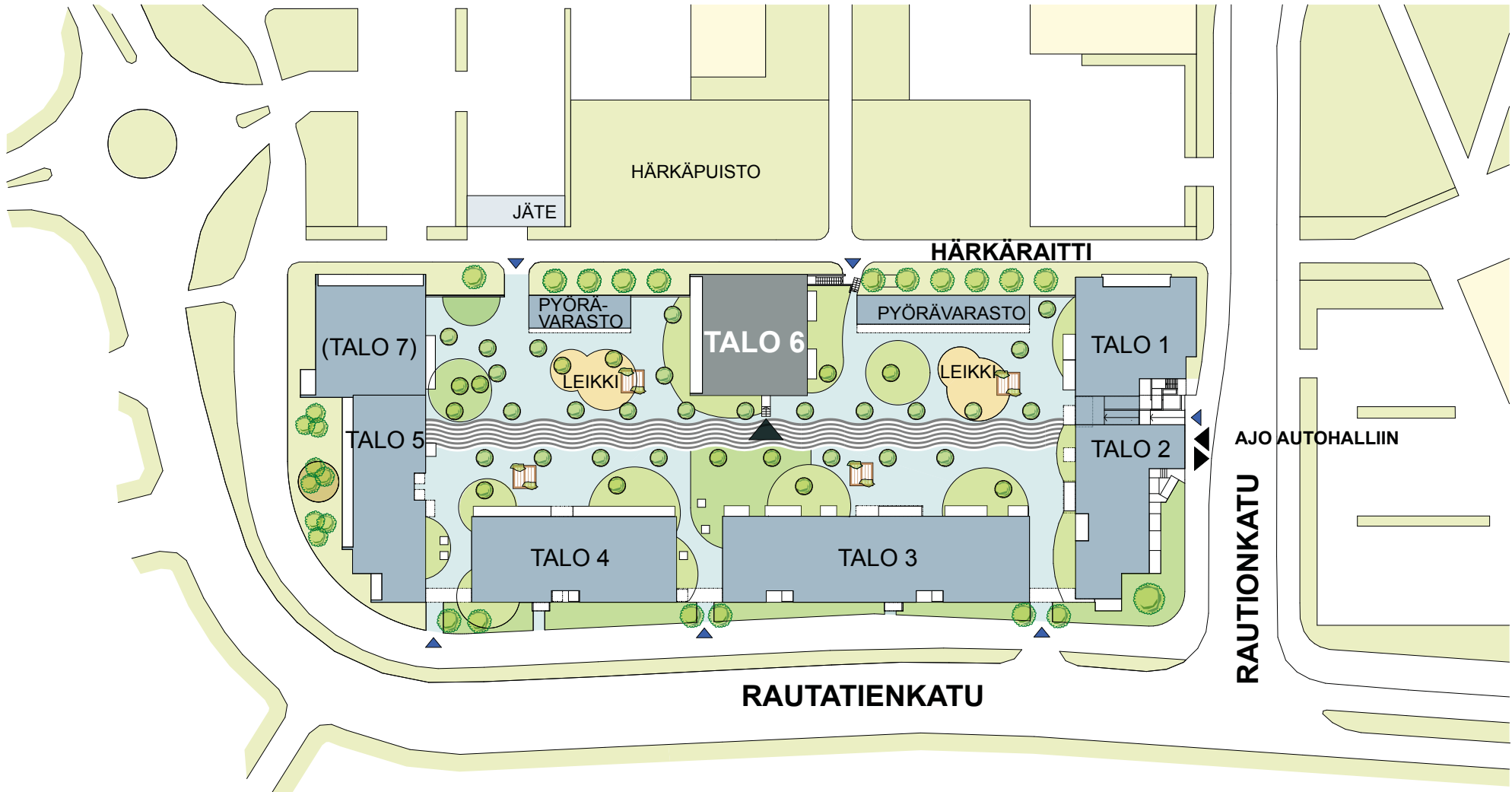
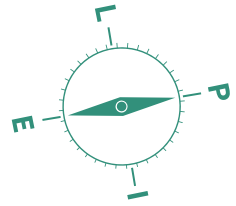


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

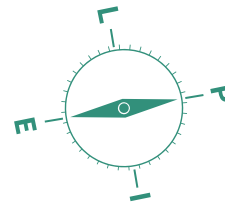
# Asemapiirustus



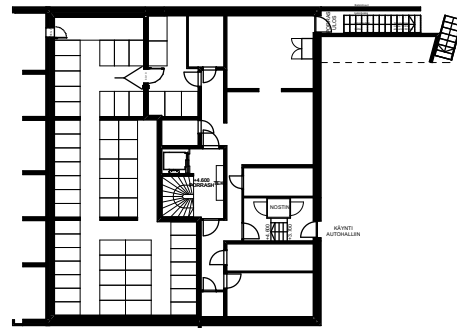
0 10 20 30 40 50 m  
Noin mittakaava



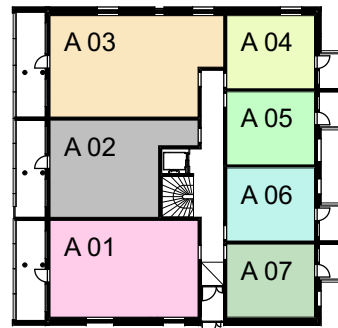
# Kerroskohjat



- 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>
- 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>
- 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>
- 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>
- 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>
- 3H+K+S 62,5 m<sup>2</sup>
- 2H+KK+S 50,5 m<sup>2</sup>
- 3H+K+S 71,0 m<sup>2</sup>
- 3H+K+S 71,0 m<sup>2</sup>



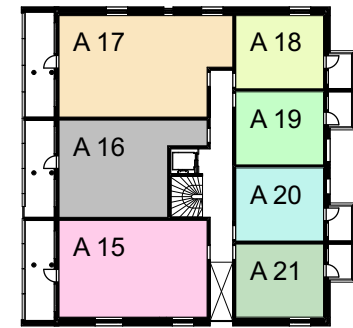
KELLARI



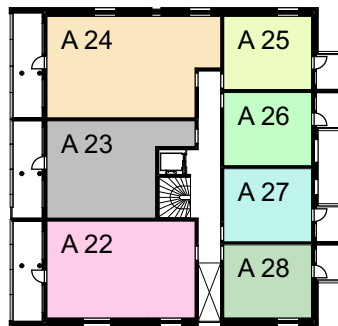
1. KERROS



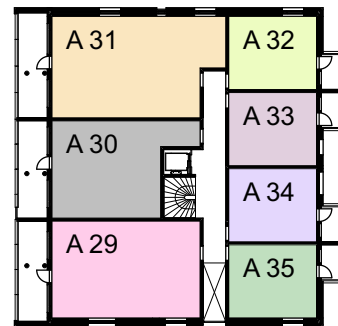
2. KERROS



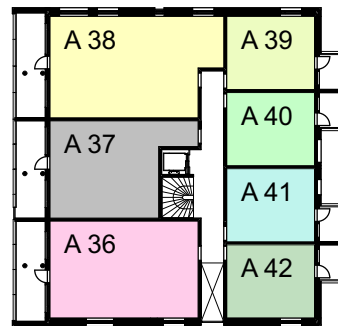
3. KERROS



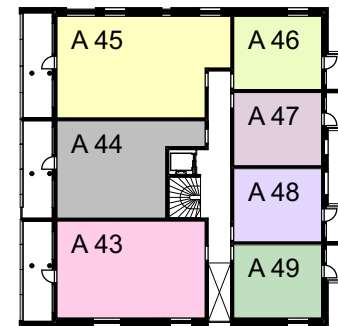
4. KERROS



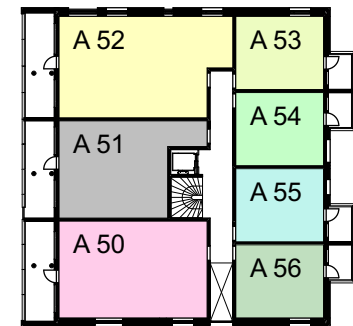
5. KERROS



6. KERROS



7. KERROS



8. KERROS



AUTOHALLI

# Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M <sup>2</sup>
A 01	1	3h+k+s	62,5
A 02	1	2h+k+s	50,5
A 03	1	3h+k+s	71,0
A 04	1	1h+kk	28,0
A 05	1	1h+kk	28,0
A 06	1	1h+kk	28,0
A 07	1	1h+kk	28,0
A 08	2	3h+k+s	62,5
A 09	2	2h+k+s	50,5
A 10	2	3h+k+s	71,0
A 11	2	1h+kk	28,0
A 12	2	1h+kk	28,0
A 13	2	1h+kk	28,0
A 14	2	1h+kk	28,0
A 15	3	3h+k+s	62,5
A 16	3	2h+k+s	50,5
A 17	3	3h+k+s	71,0
A 18	3	1h+kk	28,0
A 19	3	1h+kk	28,0
A 20	3	1h+kk	28,0
A 21	3	1h+kk	28,0
A 22	4	3h+k+s	62,5
A 23	4	2h+k+s	50,5
A 24	4	3h+k+s	71,0
A 25	4	1h+kk	28,0
A 26	4	1h+kk	28,0
A 27	4	1h+kk	28,0
A 28	4	1h+kk	28,0

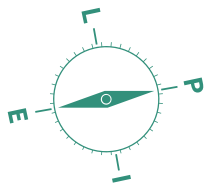
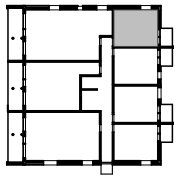
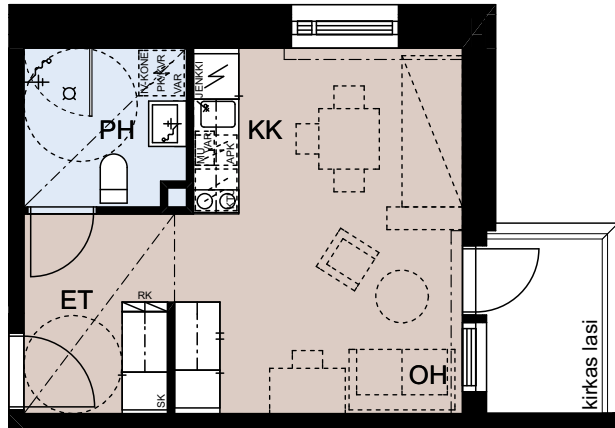
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M <sup>2</sup>
A 29	5	3h+k+s	62,5
A 30	5	2h+k+s	50,5
A 31	5	3h+k+s	71,0
A 32	5	1h+kk	28,0
A 33	5	1h+kk	28,0
A 34	5	1h+kk	28,0
A 35	5	1h+kk	28,0
A 36	6	3h+k+s	62,5
A 37	6	2h+k+s	50,5
A 38	6	3h+k+s	71,0
A 39	6	1h+kk	28,0
A 40	6	1h+kk	28,0
A 41	6	1h+kk	28,0
A 42	6	1h+kk	28,0
A 43	7	3h+k+s	62,5
A 44	7	2h+k+s	50,5
A 45	7	3h+k+s	71,0
A 46	7	1h+kk	28,0
A 47	7	1h+kk	28,0
A 48	7	1h+kk	28,0
A 49	7	1h+kk	28,0
A 50	8	3h+k+s	62,5
A 51	8	2h+k+s	50,5
A 52	8	3h+k+s	71,0
A 53	8	1h+kk	28,0
A 54	8	1h+kk	28,0
A 55	8	1h+kk	28,0
A 56	8	1h+kk	28,0



# Asuntotyypit

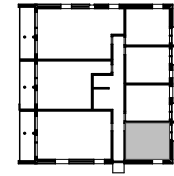
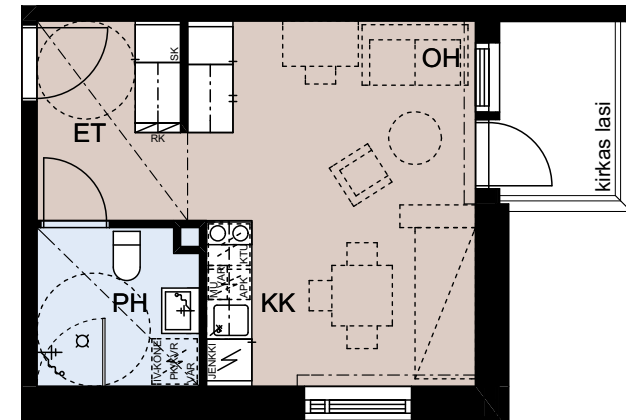
## 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

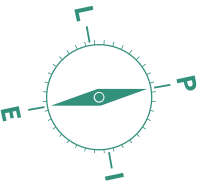
- A 04 1. kerros
- A 11 2. kerros
- A 18 3. kerros
- A 25 4. kerros
- A 32 5. kerros
- A 39 6. kerros
- A 46 7. kerros
- A 53 8. kerros



## 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

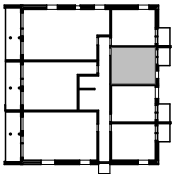
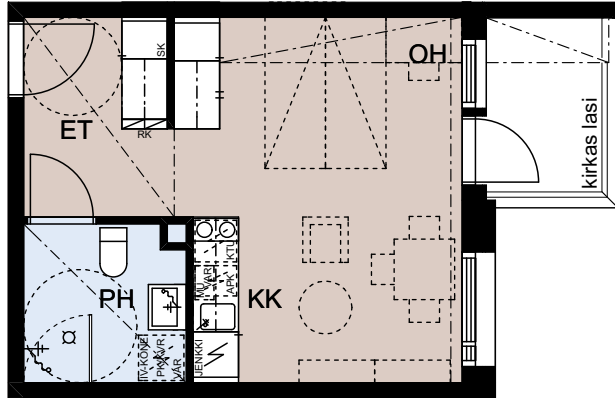
- A 07 1. kerros (erilainen ikkuna)
- A 14 2. kerros
- A 21 3. kerros
- A 28 4. kerros
- A 35 5. kerros
- A 42 6. kerros
- A 49 7. kerros
- A 56 8. kerros





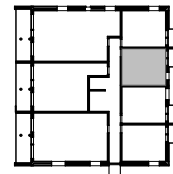
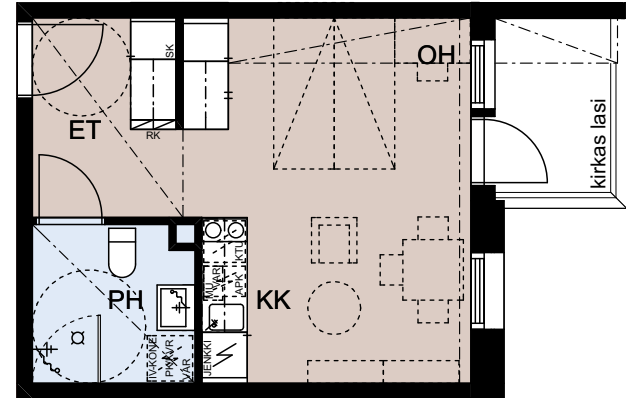
# 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

- A 05 1. kerros
- A 19 3. kerros
- A 26 4. kerros
- A 40 6. kerros
- A 54 8. kerros



# 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

- A 12 2. kerros
- A 33 5. kerros
- A 47 7. kerros



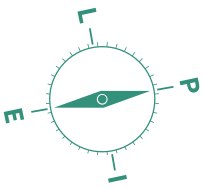
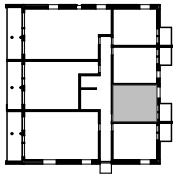
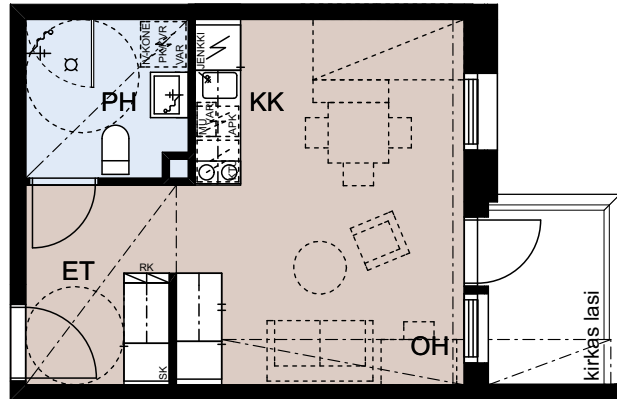
MITTAKAAVA 1:100



# Asuntotyytit

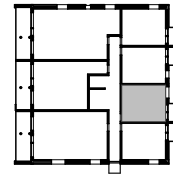
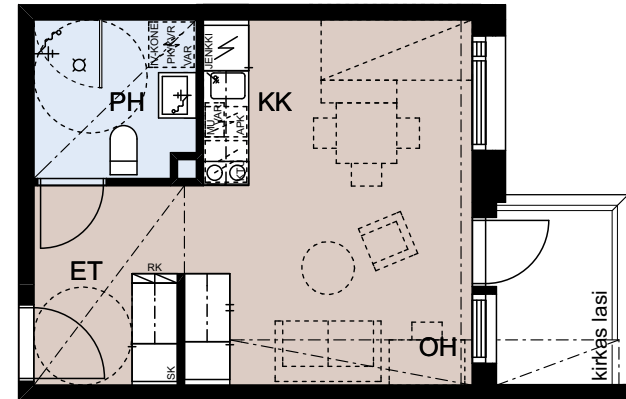
## 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

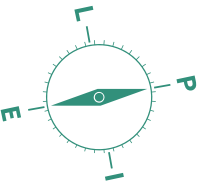
- A 06 1. kerros
- A 20 3. kerros
- A 27 4. kerros
- A 41 6. kerros
- A 55 8. kerros



## 1H+KK 28,0 m<sup>2</sup>

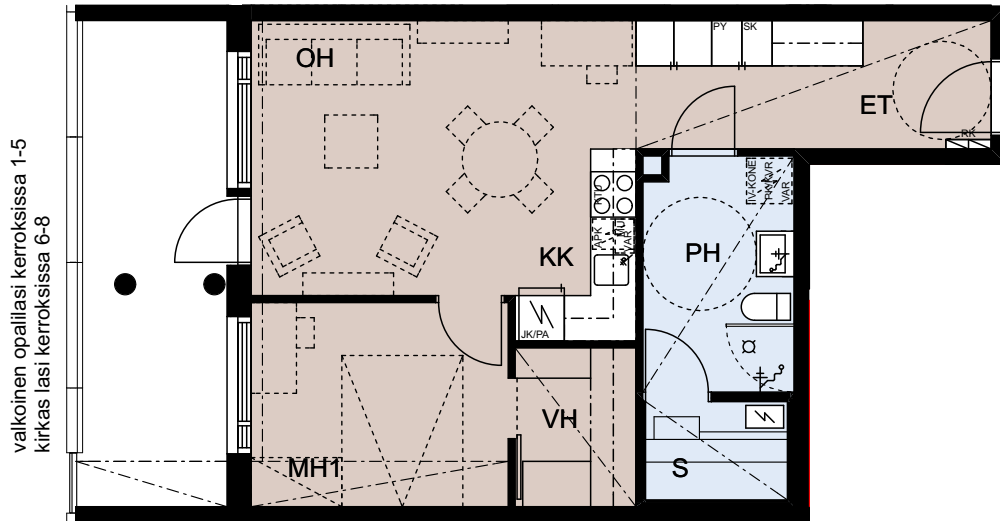
- A 13 2. kerros
- A 34 5. kerros
- A 48 7. kerros



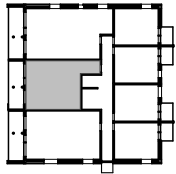


## 2H+KK+S 50,5 m<sup>2</sup>

- A 02 1. kerros
- A 09 2. kerros
- A 16 3. kerros
- A 23 4. kerros
- A 30 5. kerros
- A 37 6. kerros
- A 44 7. kerros
- A 51 8. kerros

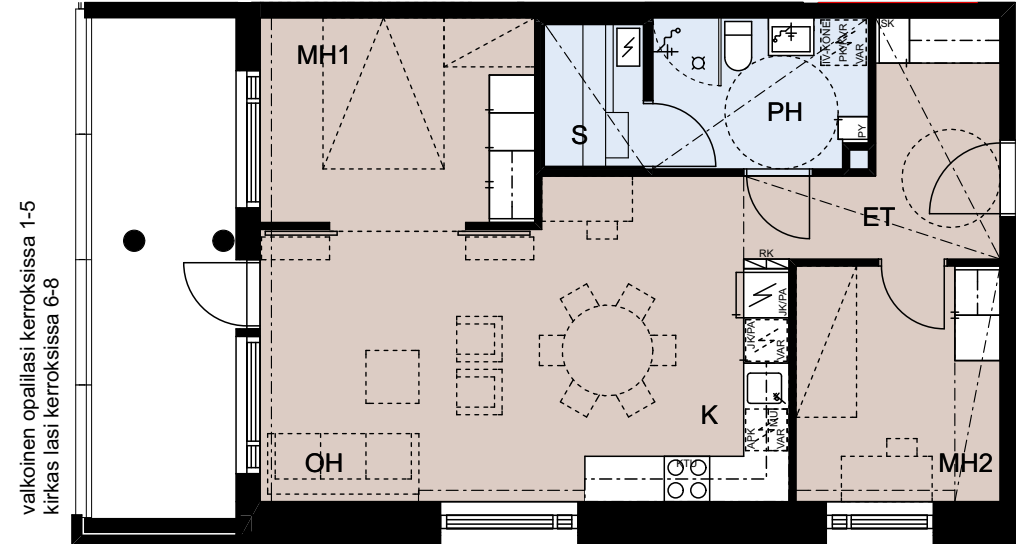


valkoinen opalilasi kerroksissa 1-5  
kirkas lasi kerroksissa 6-8

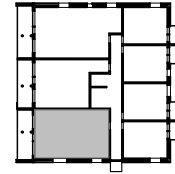


## 3H+K+S 62,5 m<sup>2</sup>

- A 01 1. kerros
- A 08 2. kerros
- A 15 3. kerros
- A 22 4. kerros
- A 29 5. kerros
- A 36 6. kerros
- A 43 7. kerros
- A 50 8. kerros



valkoinen opalilasi kerroksissa 1-5  
kirkas lasi kerroksissa 6-8



MITTAKAAVA 1:100





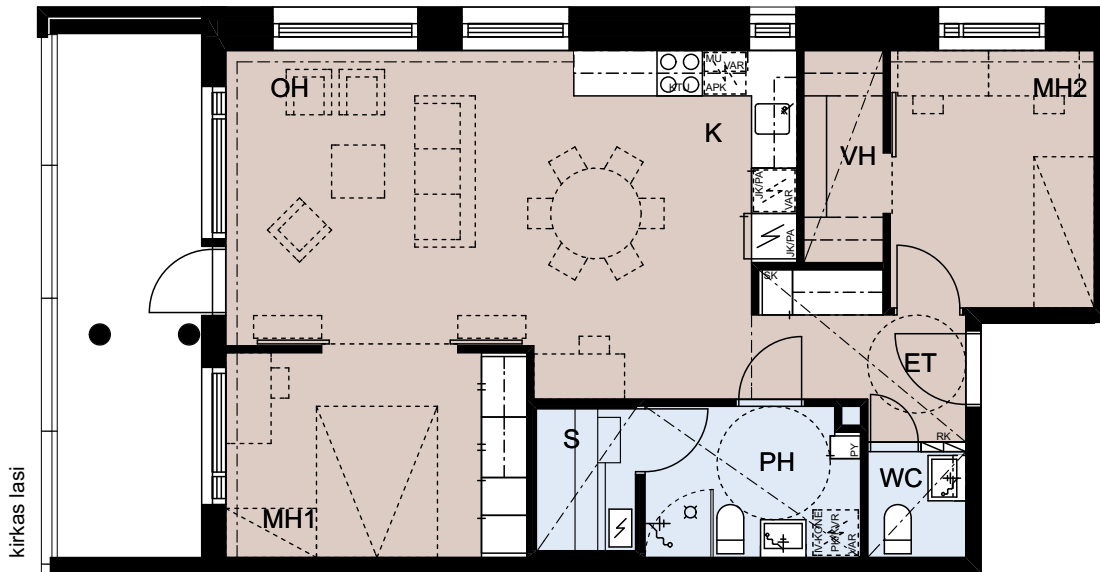
# Piirustusmerkkien selitykset

## 3H+K+S 71,0 m<sup>2</sup>




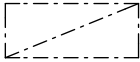





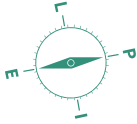



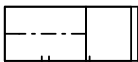
A 38 6. kerros

A 45 7. kerros

A 52 8. kerros

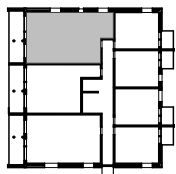


### ASUNNON VARUSTEET JA LAITTEET

	jääkaappi/pakastin		suihku, lattiaikaivo kääntyvä suihkuseinä
	jääkaappi/pakastin, varaus (muutosmahd.)		kotelo tai alakatto
	mikroaaltouuni, tilavaraus astianpesukone, tason alla		ryhmäkeskus (sulaketäulu)
	liesitaso + kalusteuuni		porras
	ilmavaihtolaite pyykinpesukone + kuivausrumpu, tilavaraus		pohjoisnuoli
	siivousskomero		
	pyykkikomero		
	naulakkokaluste, suuntaa-antava		
	komerokaluste, suuntaa-antava		
	<b>HUOM!</b> kalusteiden tarkkaesitys keittiö- ja komerokalustekaavioissa, varusteet Materiaalit- ja kalusteet- liitteen mukaan		

### ASUNNON TILAT

ET	eteinen
K	keittiö
KK	keittokomero
OH	olohuone
MH	makuuhuone
WC	wc
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone



MITTAKAAVA 1:100



# Rakennustapaseloste, ennakkomarkkinointi

## AS OY OULUN TULLIHAKA

Kiinteistötunnus: 564-9-35-6

### PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus perustetaan paaluperusteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maata vasten valettu kantava laatta.

### ULKOSEINÄT

Kantavat ulkoseinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä ja ei kantavat ulkoseinät toteutetaan puurakenteisina. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiiliverhottuja pintoja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti.

### VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

### VÄLIPOHJA, YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatto on pulpettikatto, katteena bitumihuopa.

### IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat

ikkuna-aukollisia yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakioviiluvia. Asuntojen sisällä olevat ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, liukuovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja saunan ovet lasiovia.

### PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat toteutetaan pääosin betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekekaiteiden värit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

### TALOTEKNIikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisilla pattereilla. Asuntojen kosteat tilat ovat varustettu sähköisellä ns. ”mukavuuslattialämmityksellä”, jonka käyttökuluista vastaa huoneisto. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä varustettuna lämmöntalteenotolla. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon ja KTV-verkkoon.

### ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on parkettilattiat. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa lattiat toteutetaan 10x10 laatalla. Seinät

tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Asuinhuoneistojen sisäkatot ovat yleisesti valkoisia ruiskusumukattoja. Alaslasketut katot ja koteloinnit ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

### ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA KODINKONEET

Asuntoihin tulee tehdasvalmistetut kiintokalusteet, kaluste-toimittajan kalustekaavioiden mukaisesti. Kiintokalusteiden taustoille tehdään pölynsidontamaalaus. Parkettilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita ja pesuhuoneiden altaat ovat kaluste-toimittajan valumarmorialtaita. Asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan verhokiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan kalusteunilla, keraamisella keittotasolla sekä astianpesukoneella. 1H+KK-huoneistoissa on jenkkityylinen jääkaappi ja isommissa huoneistoissa jääkaappipakastin yhdistelmä. Keittiöissä on varaus mikrolle ja pesuhuoneissa varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto-osakeyhtiöön kuuluu kahdeksankerroksinen yksiportainen kerrostalo. Lisäksi talossa on kellarikerros, mistä on suora yhteys autohalliin. Taloyhtiössä on kaikkiaan 56 asuinhuoneistoa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet.

Taloyhtiön yhteistilat sijaitsevat talon kellarikerroksessa. Yhteistiloja ovat sauna, pesuhuone, pukuhuone, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto. Kuivaushuone varustetaan pesukoneella ja kuivausrummulla. Irtainvarastot on sijoitettu pääosin väestönsuojatilaan, joka sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

## TONTTI

Asunto Oy Oulun Tullihaka sijaitsee omalla tontilla. Tontin pinta-ala on 1423 m<sup>2</sup>.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan 20.2.2006. Asemakaava on nähtävillä Oulun karttapalveluiden nettisivuilla <https://kartta.ouka.fi/ims>.

## HUONEISTOTYYPIT

Tyyppi	Pinta-ala	Asuntoja yhteensä
1H+KK	28 m <sup>2</sup>	32
2H+KK+S	50,5 m <sup>2</sup>	8
3H+K+S	62,5 m <sup>2</sup>	8
3H+K+S	71,0 m <sup>2</sup>	8

## PAIKOITUS

Asunto-osakeyhtiöllä on myytäviä autopaikkoja tontilla sijaitsevassa maanalaisessa autohallissa yhteensä 32 kappaletta. Autohalli on yhteinen koko korttelin kanssa. Ajoväylä maanalaiseen autohalliin tulee Rautionkadulta. Autohallista pääsee talon kellarikerrokseen, mistä on suora hissiyhteys asuinkerroksiin.

Pyöräpaikat sijaitsevat korttelin piha-alueiden ulkoiluvälinevarastoissa sekä talon kellarikerroksessa sijaitsevassa ulkoiluvälinevarastossa. Pihapyöräpaikat on esitetty kohteen asema-  
piirustuksessa.

## JÄTEHUOLTO

Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin. Jätepiste on yhteiskäytössä alueen muiden asuntoyhtiöiden kanssa ja sijaitsee viereisen korttelin LPA-alueella. Sen yhteiskäytöstä on sovittu 10.6.2014 allekirjoitetussa sopimuksessa hallinnanjaosta ja rasieluntoisista oikeuksista.

## Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy,  
pääsuunnittelija Jussi Karjalainen

## Rakennesuunnittelu

Insinööritoimisto Putkonen Oy

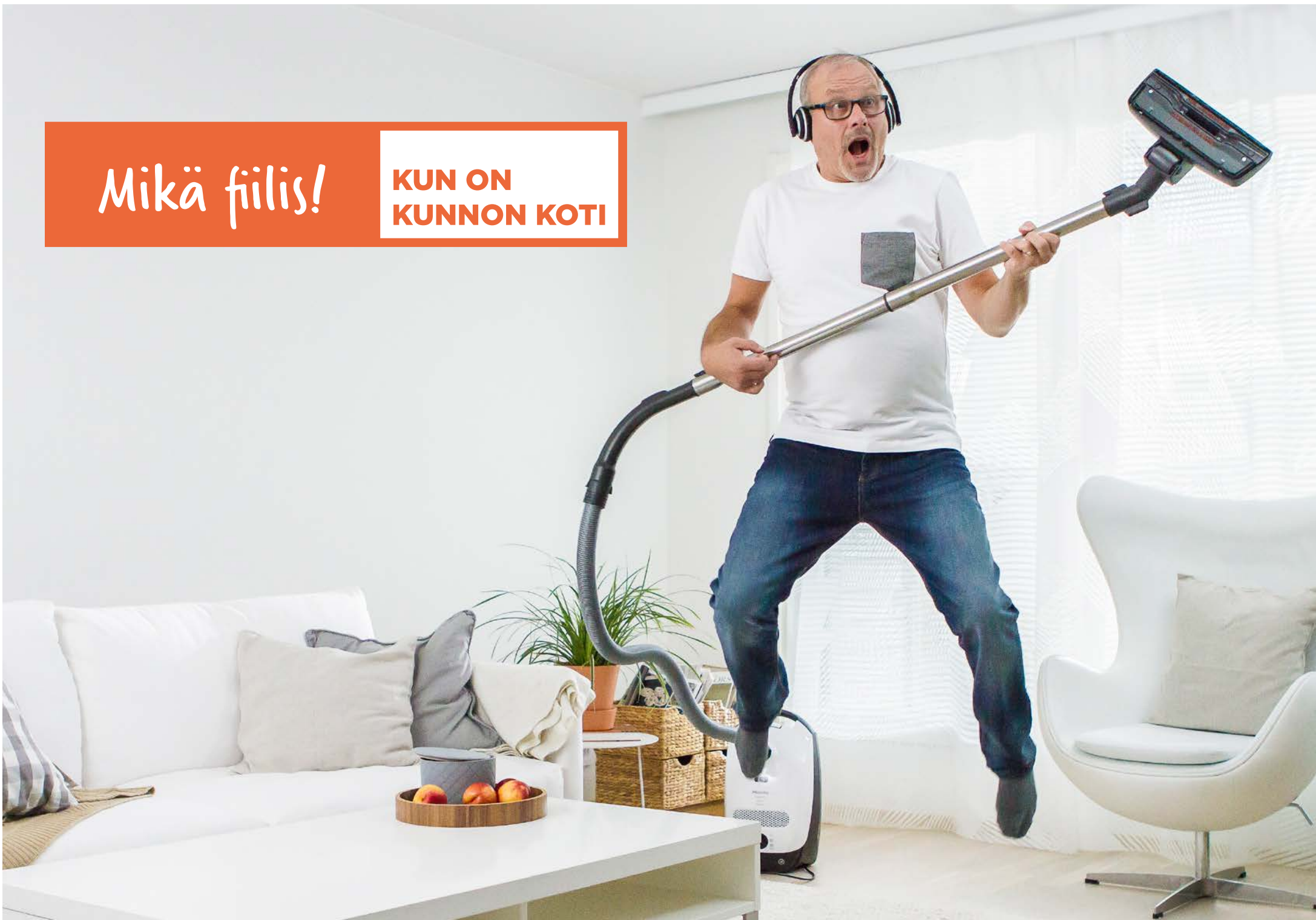
## LVI- suunnittelu

LVI-insinööritoimisto Plan-Air Oy



Mikä fiilis!

KUN ON  
KUNNON KOTI





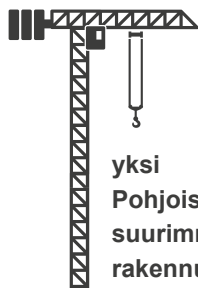
## Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**

## Faktaa Peabista



yksi Pohjoismaiden suurimmista rakennusyhtiöistä



**14.000**  
yli 14.000 työntekijää,  
joista Suomessa noin 750

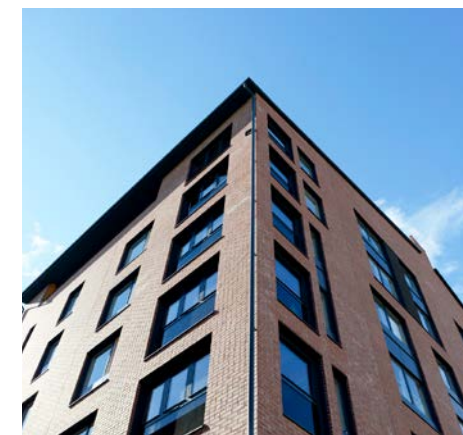
**4.9**   
mrd  
konsernin liikevaihto



osake noteerataan  
Tukholman pörssissä



Kunnon koti  
on hyvä  
sijoitus!





# Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

**Sari Sven**

Asiakaspalveluinsinööri

Puh. 0207 606 505

[asuntomyynti.oulu@peab.fi](mailto:asuntomyynti.oulu@peab.fi)

Peab Asuntomyynti / Rautatienkatu 86, 1. krs, 90400 Oulu / 0207 606 500 (8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

7.4.2017