



# Asunto Oy Seinäjoen Isännänkulma

Isännäntie 6, 60200 Seinäjoki

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)



## Reilua asumista isännän otteella

- ☑ As Oy Seinäjoen Isännänkulma tarjoaa laadukkaasti toteutetun uudiskohteen vaivatonta ja nykyaikaista asumista hyvällä sijainnilla. Keskustaan on noin kaksi kilometriä ja päivittäispalvelut päiväkodeista ja kouluista kauppoihin löytyvät läheltä.
- ☑ Isännänkulman huoneistovalikoima ylittää 32 m<sup>2</sup> yksiöistä ylimmän kerroksen saunalla, tilavalla vaatehuoneella ja koko asunnon levyisellä parvekkeella varustettuun 101,5 m<sup>2</sup> kolmioon. Asuntojen pohjaratkaisuja määrittävät selkeys, tilantuntu ja ulos avautuvien näkymien suunta. Jokaisessa huoneistossa on lasitettu parveke ja avaruuden tuntua lisää parvekkeelle avautuva lattiaan asti ulottuva olohuoneen ikkuna.
- ☑ Rakennus nousee omalle tontille, joka sijoittuu väljästi rakennetulle asuma-alueelle jokirannan omakotitalojen ja Vapaudentien länsilaidan kerrostalojen keskelle.



**Asunnoissa yhdistyvät laadukkaat materiaalit, väljät pohjaratkaisut, hienot maisemat ja erinomainen sijainti.**



# Pohjalaista rakennusperinnettä modernilla tyyllillä

As Oy Seinäjoen Isännänkulma on kuusikerroksinen 42 asunnon talo, jonka ilmeessä yhdistyvät valkoiseksi rapattu julkisivu ja parvekesyvennyksen lämmin puupinta. Talo on rakennettu vanhan pohjalaisen rakennusperinteen mukaisesti ohi virtaavan joen suuntaiseksi, jolloin mahdollisimman monesta kodista on näkymät joelle ja ilta-aurinkoon.

Isännänkulman kodit toteutetaan teknisiltä ratkaisuiltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisesti. Talon energiatehokkuusluokka on A<sub>2018</sub>. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti. Kaikissa kahden ja kolmen huoneen kodeissa on oma sauna, ja isommissa kolmioissa arjen sujuvuutta lisäävät kaksi wc:tä.

Talon maantasokerroksesta löytyy ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, siivoushuone, kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Kaikki alueen autopaikat sijaitsevat maan päällä katos- tai avopaikkoina. Jokaisen katospaikan edessä on lisäksi kätevä pihavarasto. Autopaikat myydään omina osakkeina. Autolle voi hankkia tolppa- tai katospaikan. Autopaikkoihin on myös asennettavissa sähkö- tai hybridauton latauslaite.



6 kerrosta  
42 uutta kotia  
32,0–101,5 m<sup>2</sup>



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA

**Korkeat parvekkeen suuntaiset ikkunat  
lisäävät kotien valoisuutta ja tilantuntua.**



## Arkkitehdin terveiset

As Oy Seinäjoen Isännänkulma sijaitsee tavallaan Seinäjoen ytimessä, historiallisen kartanomiljöön ja rautatieaseman ympärille rakentuneen keskustan puolivälissä joen itärannan tuntumassa. Tontti sijoittuu vanhaan rakenteeseen jokirannan omakotitalojen ja Vapaudentien länsilaidan kerrostalojen keskelle. Rakennettu ympäristö lähikortteleissa on monimuotoista ja moni-ilmeistä, kunkin rakennuksen edustaessa rakennusaikansa omaa muotokieltä ja materiaalivalintoja.

Isännänkulma on valkoiseksi rapattu suorakaiteen muotoinen rakennus, jonka parvekesyvennykset ovat lämmintä puupintaa ja maantasokerros vankkaa kivirakennetta. Rakennuksen sijainti tontilla nojaa kahteen paikallisesti tärkeään seikkaan: rakennus on vanhan pohjalaisen rakennusperinteen mukaan ohi virtaavan joen suuntainen ja mahdollisimman monella asunnolla on avarat näkymät joelle ja ilta-aurinkoon. Toisaalta rakennus on sijoitettu tontille siten, että päärakennuksen länsipuolelle jää suojaisia viherikkö ja itäpuolen autokatokset suojaavat tehokkaasti liikennemelulta.

Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu tavoitteena selkeys, tilantuntu ja ulos aukeavien näkymien suunta. Tätä on voitu tehostaa

jokaisessa asunnossa parvekkeelle avautuvalla lattiaan asti ulottuvalla olohuoneen ikkunalla ja viereisellä lasiaukollisella ovella. Alimmassa kerroksessa on irtaimistovarastojen, teknisten tilojen ja varastojen lisäksi kolme maantasoasuntoa. Nämä asunnot on suojattu pihatoiminnoilta niin, että asunnoille taataan selkeä yksityisyys erillään pihan muista aktiviteeteistä.

Pihajärjestelyissä on haluttu varmistaa autoliikenteen ja kevyen liikenteen turvallinen erottaminen toisistaan. Näin Isännäntieltä on kävelijöiden, pyöräilijöiden ja vaikkapa lastenvaunujen kanssa matkaavien suojattu kulkuväylä rakennuksen pääovelle. Tästä reitistä erillään on muurirakenteiden rajaama pysäköintialue ja autokatokset, joissa kunkin autokatospaikan kohdalla on mukavana lisänä irtaimistovarasto.

As Oy Seinäjoen Isännänkulma on laadukkaiden julkisivuratkaisujen ja materiaalien, väljien asuntopohjien, hienon maiseman ja erinomaisen sijainnin kiinnostava yhdistelmä, joka tarjoaa rauhallista asumista Seinäjoella.

**Antti Talvitie**  
Arkkitehti SAFA

## 10 syytä valita Isännänkulma



Pohjaratkaisut



Isot lasitetut parvekkeet



Autokatospaikat



Jokinäkymät



Valmius sähköauton lataukseen



Oma tontti



Vesikiertoinen lattialämmitys



Huoneistokohtainen ilmanvaihto



Kuivaushuone



Modernit keittiöt

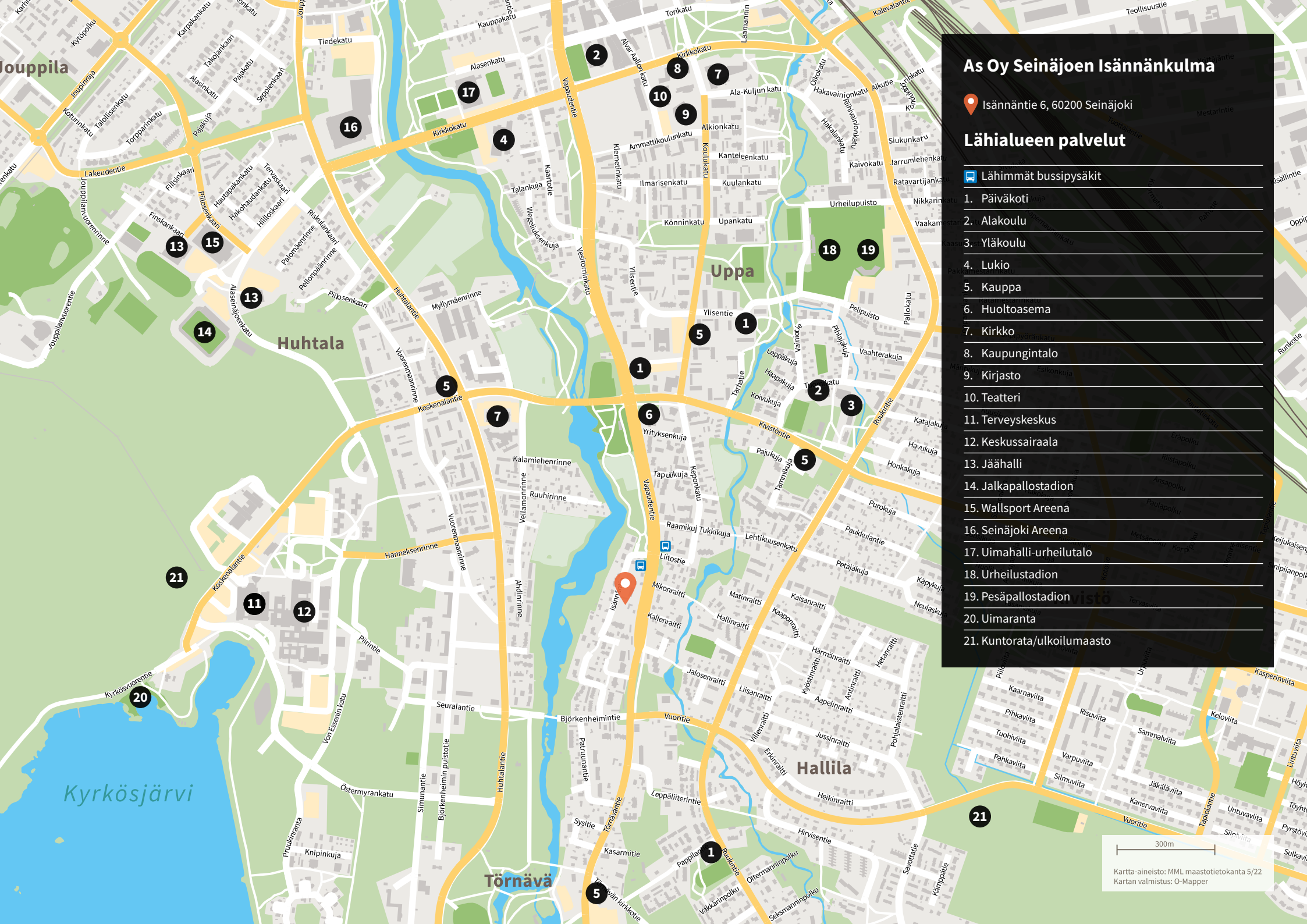
## Aktiivisen asujan luonnonläheinen valinta

Seinäjoen Isännänkulma sijaitsee keskellä aitoa ja avaraa Etelä-Pohjanmaata, seudulla jossa on tilaa asua, kasvaa ja toteuttaa itseään. Lähiympäristö koostuu pääasiassa rauhallisesta omakotialueesta, joten uuteen kotiin muuttajan ei tarvitse elää rakennustyömaan keskellä. Seinäjoen keskustaan on parin kilometrin matka ja tärkeimmät palvelut löytyvät sitäkin lähempää – Kivistön ala- ja yläkoulut ovat noin kilometrin päässä ja päiväkoteja on lähistöllä useita.

Alueella on loistavat pyörätiet keskustaan, samoin kuin esim. keskussairaalan suuntaan. Jokirannan lenkkipoluilta voi käydä ammentamassa virkistystä niin ruumiille kuin sielullekin, ja esimerkiksi Sahalammen uimaranta löytyy vajaan kilometrin päästä. Myös Törnävänsaaren puistoalue, samoin kuin Jouppilanvuoren monipuolinen liikunta-alue sijaitsevat muutaman kilometrin säteellä. Ulkoilu- ja hiihtoreitit eivät lopu kesken, sillä Seinäjoen kaupunki ylläpitää niitä yhteensä yli 200 kilometrin verran ja panostaa muutenkin lähiliikuntapaikkoihin ja harrastusmahdollisuuksiin.

Lukuisista suosituista tapahtumistaan kuten Tangomarkkinoista ja Provinssirockista tunnettu Seinäjoki on Etelä-Pohjanmaan maakuntakeskus. Noin 65 000 asukkaan kaupungin maamerkki on Alvar Aallon suunnittelema Lakeuden Ristin kirkosta, kaupungintalosta, pääkirjastosta ja kaupunginteatterista muodostuva Aaltokeskus. Seinäjoki on palkittu useaan kertaan yrittäjämönenteisyydestään ja kaupungissa onkin vahva ja monipuolinen pk-yrityskenttä. Täältä löytyy kaikkea, mitä tarvitset hyvään elämään!





## As Oy Seinäjoen Isännänkulma

Isännäntie 6, 60200 Seinäjoki

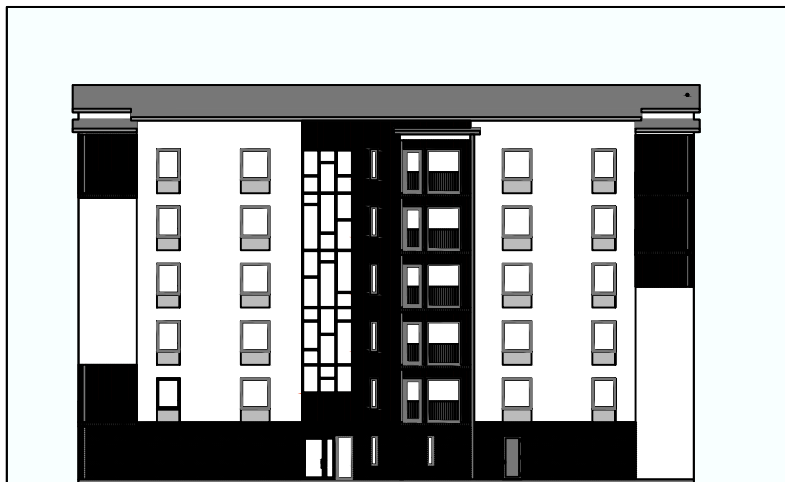
### Lähialueen palvelut

Lähimmät bussipysäkit

- Päiväkoti
- Alakoulu
- Yläkoulu
- Lukio
- Kauppa
- Huoltoasema
- Kirkko
- Kaupungintalo
- Kirjasto
- Teatteri
- Terveyskeskus
- Keskussairaala
- Jäähalli
- Jalkapallostadion
- Wallsport Arena
- Seinäjoki Arena
- Uimahalli-urheilutalo
- Urheilustadion
- Pesäpallostadion
- Uimaranta
- Kuntorata/ulkoilumaasto

300m

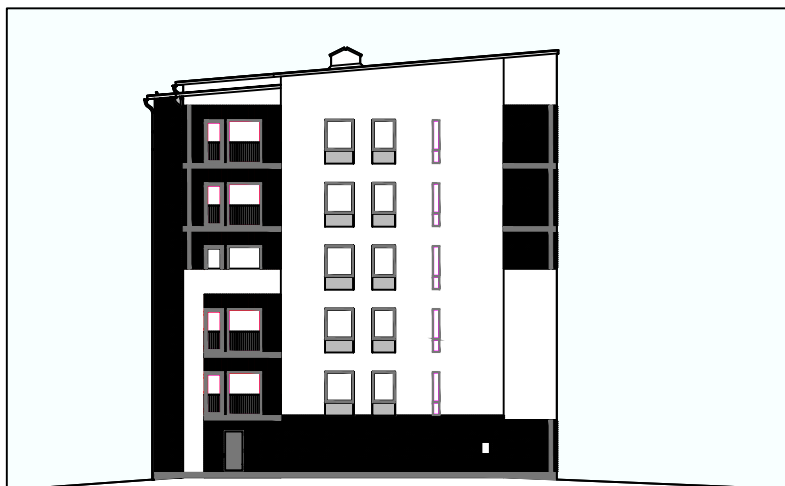
Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 5/22  
Kartan valmistus: O-Mapper



ITÄÄN



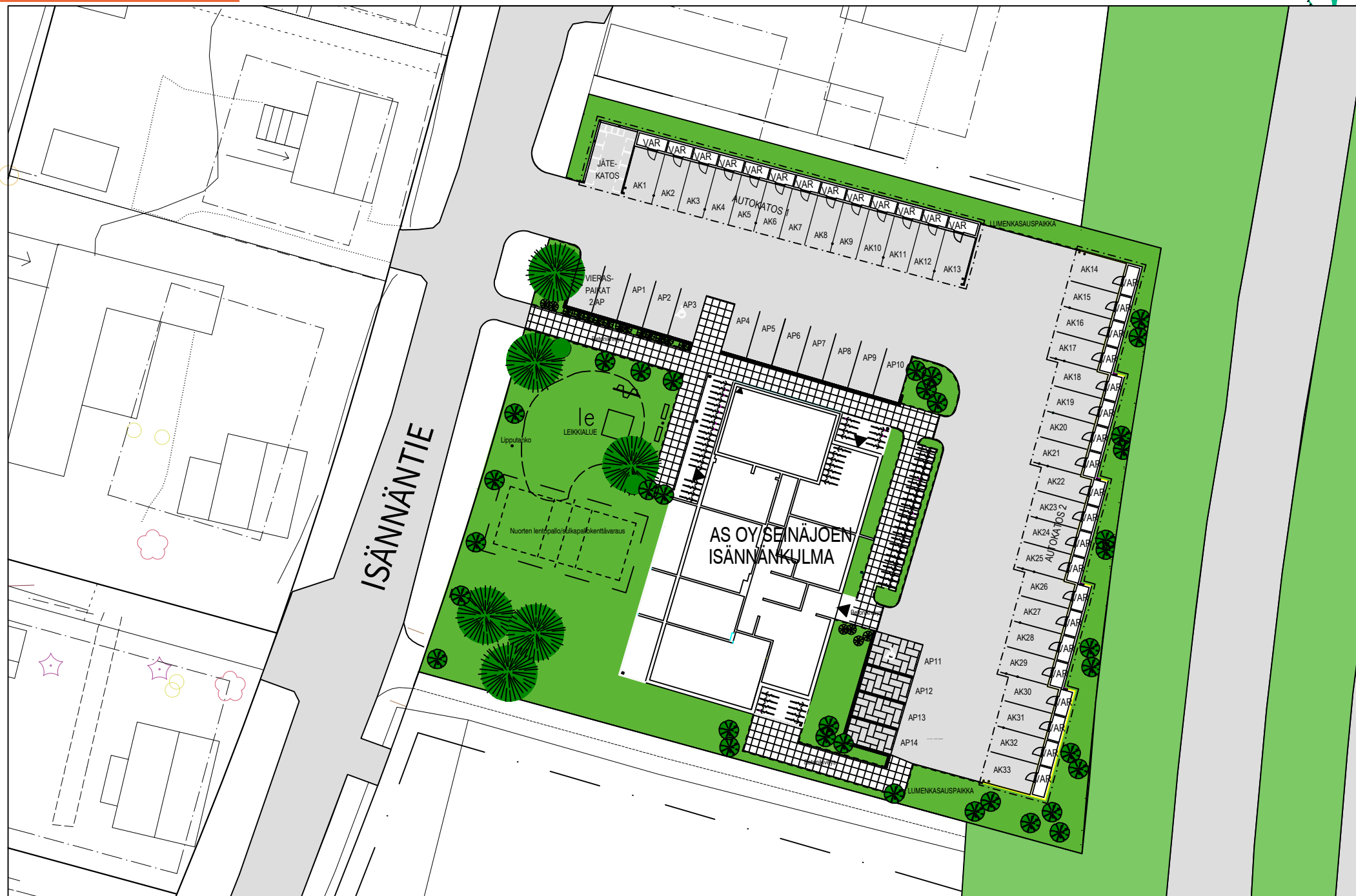
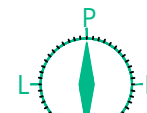
LÄNTEEN

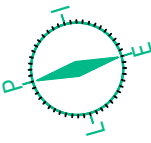


POHJOISEEN

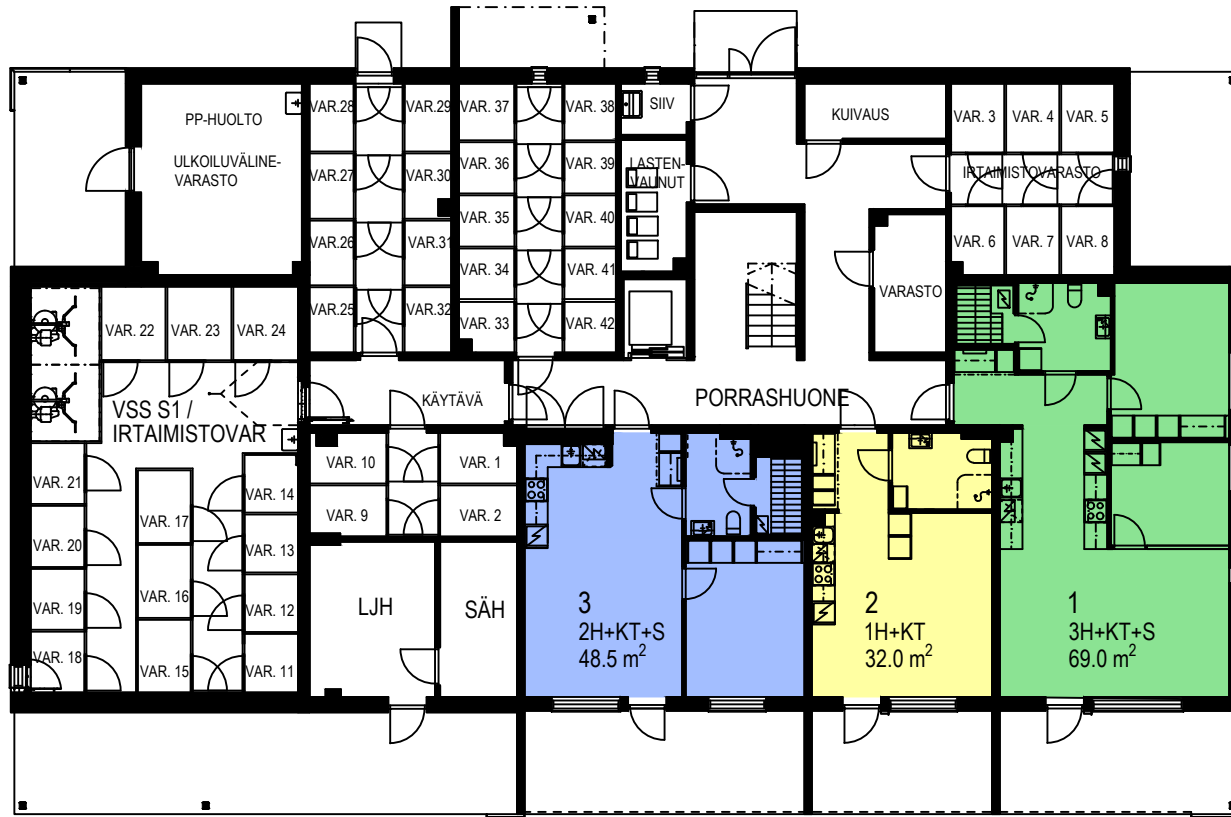


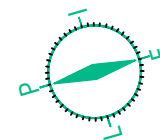
ETELÄÄN





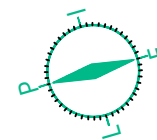
1. kerros



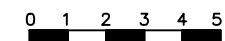
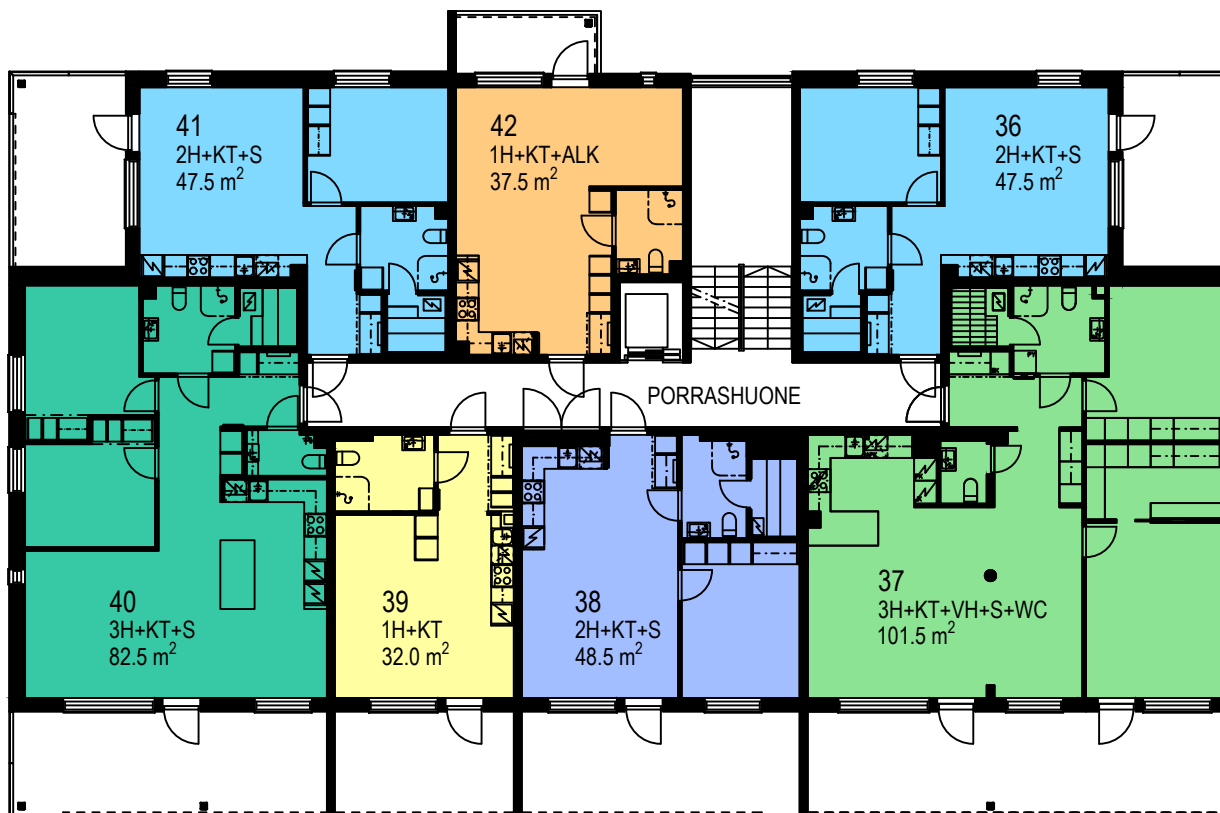


2.-5. kerros





6. kerros



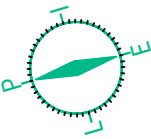
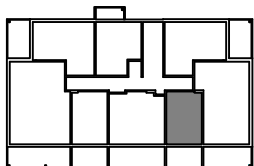
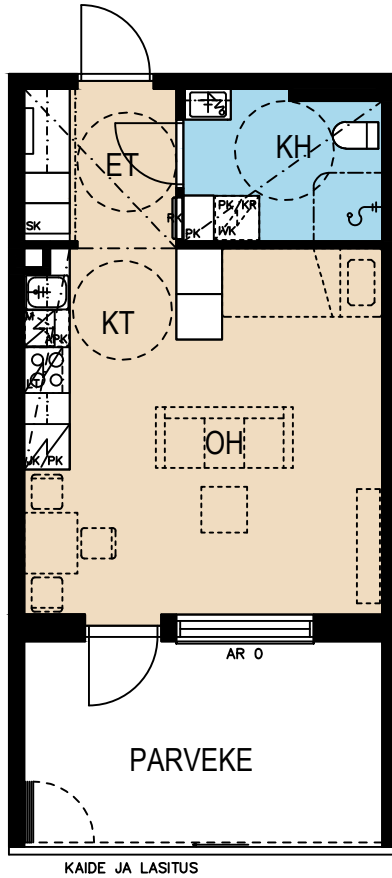
## HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
1	1	3H+KT+S	69,0
2	1	1H+KT+ALK	32,0
3	1	2H+KT+S	48,5
4	2	2H+KT+S	47,5
5	2	3H+KT+S	69,0
6	2	1H+KT+ALK	32,0
7	2	2H+KT+S	48,5
8	2	1H+KT+ALK	32,0
9	2	3H+KT+S	82,5
10	2	2H+KT+S	47,5
11	2	1H+KT+ALK	37,5
12	3	2H+KT+S	47,5
13	3	3H+KT+S	69,0
14	3	1H+KT+ALK	32,0
15	3	2H+KT+S	48,5
16	3	1H+KT+ALK	32,0
17	3	3H+KT+S	82,5
18	3	2H+KT+S	47,5
19	3	1H+KT+ALK	37,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
20	4	2H+KT+S	47,5
21	4	3H+KT+S	69,0
22	4	1H+KT+ALK	32,0
23	4	2H+KT+S	48,5
24	4	1H+KT+ALK	32,0
25	4	3H+KT+S	82,5
26	4	2H+KT+S	47,5
27	4	1H+KT+ALK	37,5
28	5	2H+KT+S	47,5
29	5	3H+KT+S	69,0
30	5	1H+KT+ALK	32,0
31	5	2H+KT+S	48,5
32	5	1H+KT+ALK	32,0
33	5	3H+KT+S	82,5
34	5	2H+KT+S	47,5
35	5	1H+KT+ALK	37,5
36	6	2H+KT+S	47,5
37	6	3H+KT+VH+S+WC	101,5
38	6	2H+KT+S	48,5
39	6	1H+KT+ALK	32,0
40	6	3H+KT+S	82,5
41	6	2H+KT+S	47,5
42	6	1H+KT+ALK	37,5

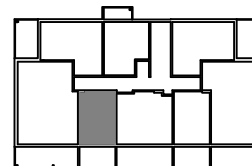
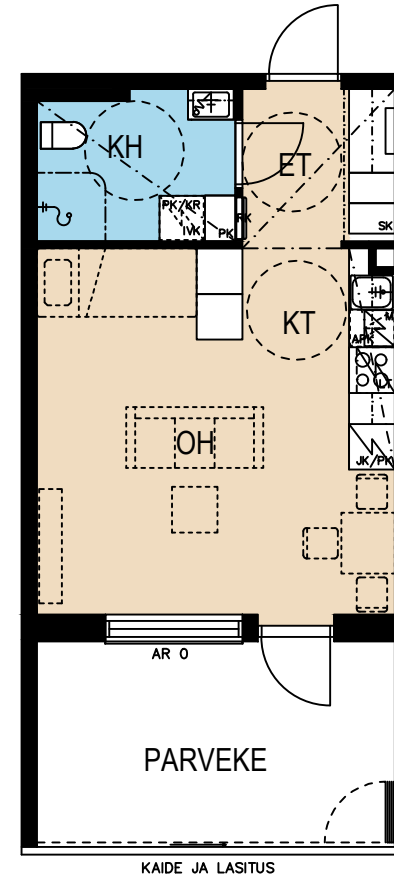
# 1H+KT 32,0 m<sup>2</sup>

- A2 1. kerros
- A6 2. kerros
- A14 3. kerros
- A22 4. kerros
- A30 5. kerros



# 1H+KT 32,0 m<sup>2</sup>

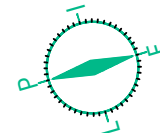
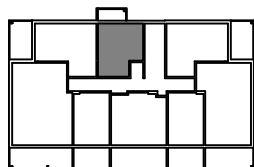
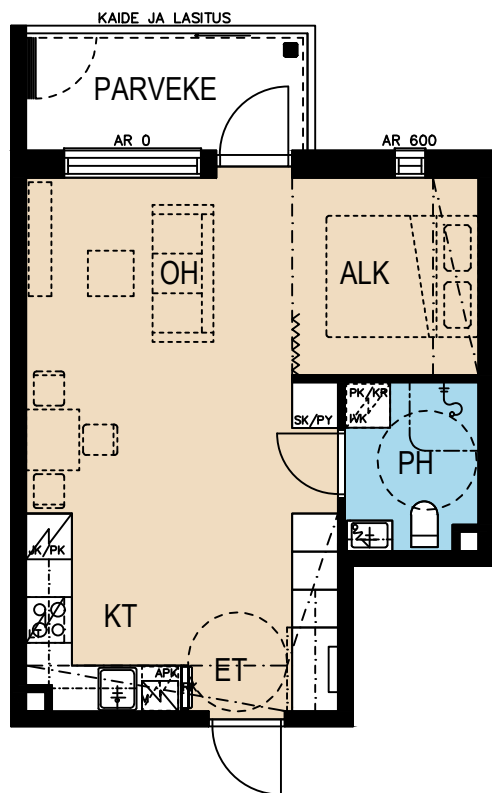
- A8 2. kerros
- A16 3. kerros
- A24 4. kerros
- A32 5. kerros
- A39 6. kerros





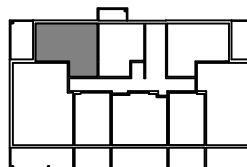
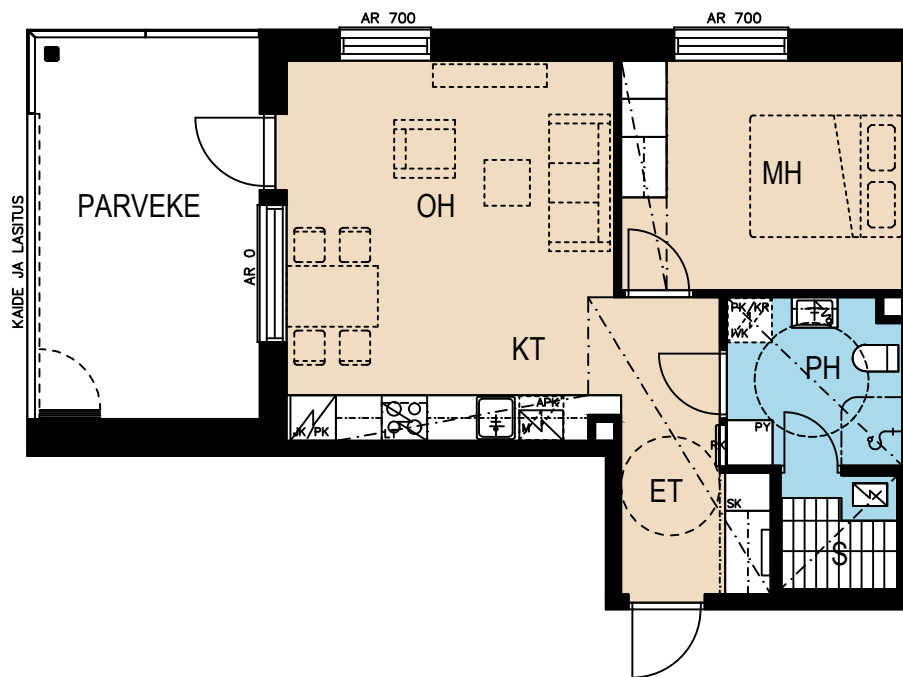
# 1H+KT+ALK 37,5 m<sup>2</sup>

- A11 2. kerros
- A19 3. kerros
- A27 4. kerros
- A35 5. kerros
- A42 6. kerros



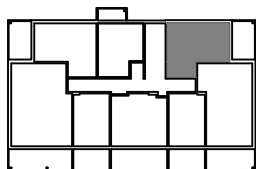
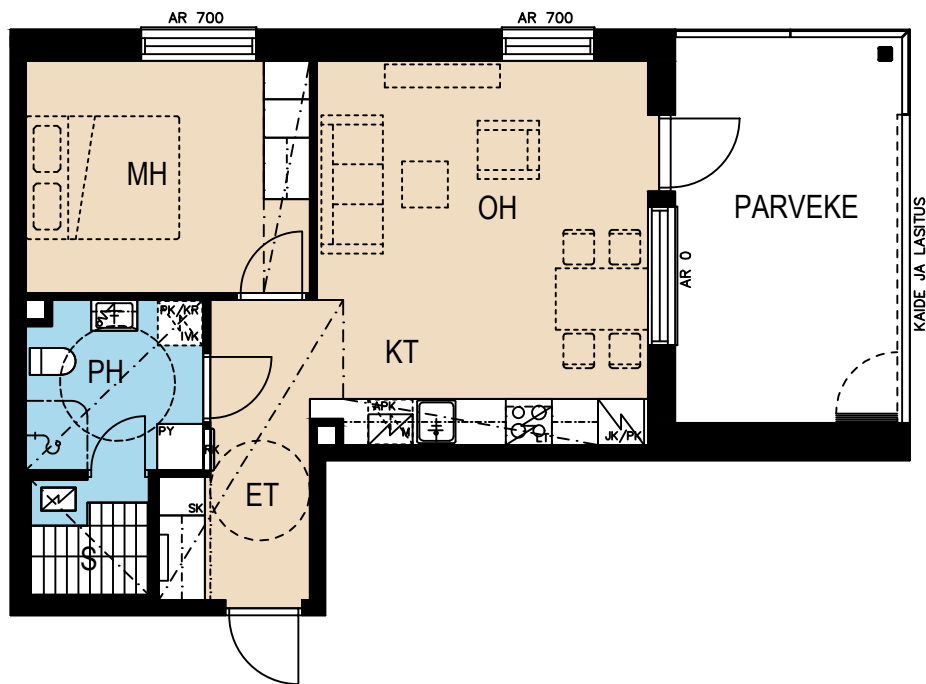
# 2H+KT+S 47,5 m<sup>2</sup>

- A10 2. kerros
- A18 3. kerros
- A26 4. kerros
- A34 5. kerros
- A41 6. kerros



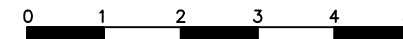
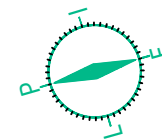
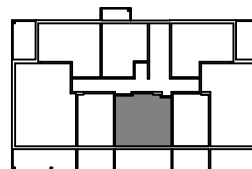
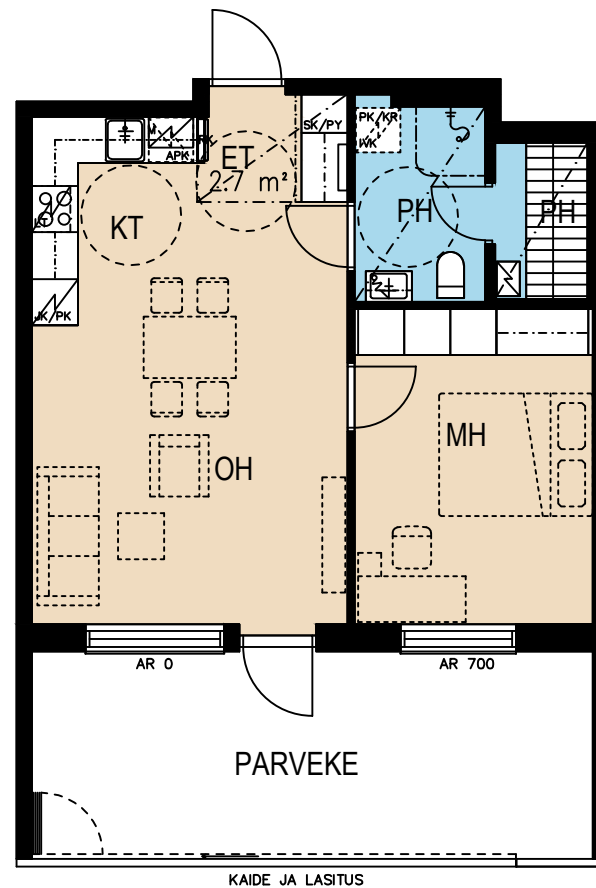
# 2H+KT+S 47,5 m<sup>2</sup>

- A4 2. kerros
- A12 3. kerros
- A20 4. kerros
- A28 5. kerros
- A36 6. kerros



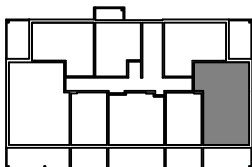
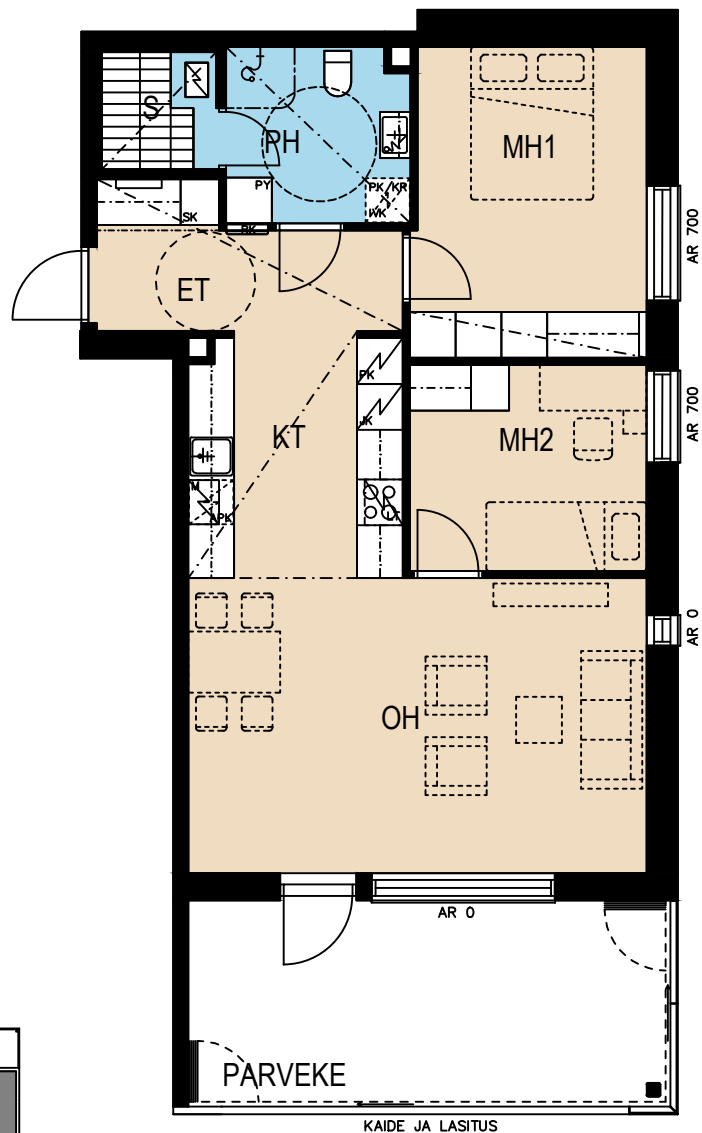
# 2H+KT+S 48,5 m<sup>2</sup>

- A3 1. kerros
- A7 2. kerros
- A15 3. kerros
- A23 4. kerros
- A31 5. kerros
- A38 6. kerros



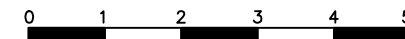
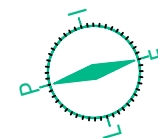
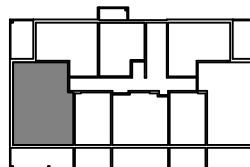
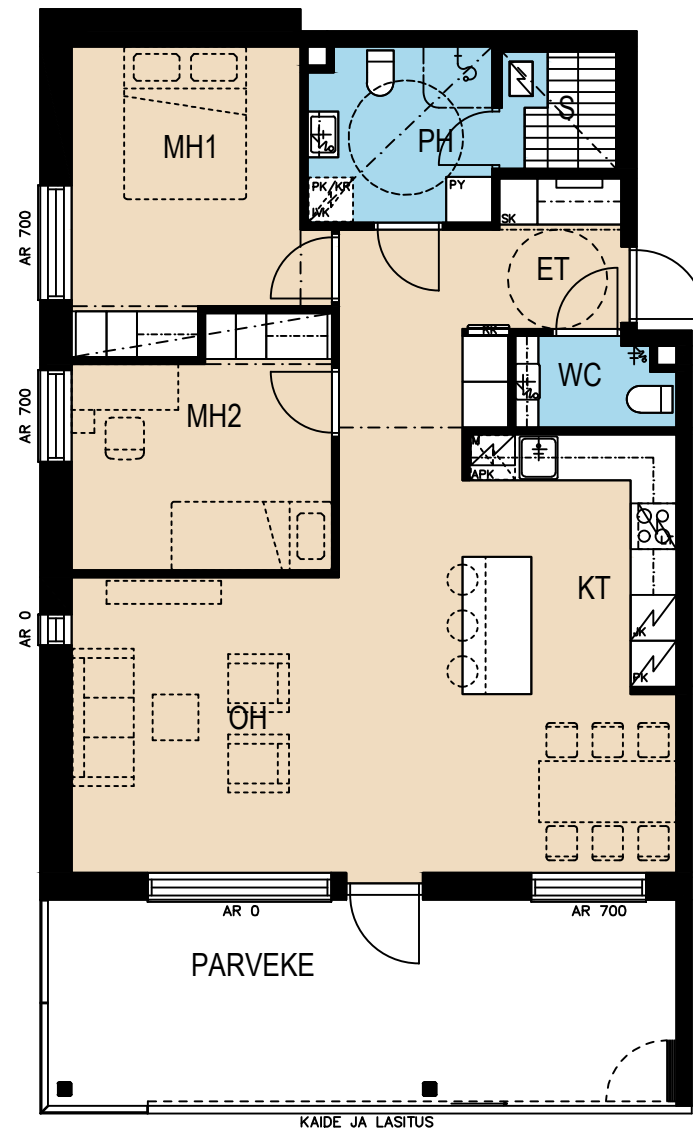
# 3H+KT+S 69,0 m<sup>2</sup>

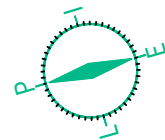
- A1 1. kerros
- A5 2. kerros
- A13 3. kerros
- A21 4. kerros
- A29 5. kerros



# 3H+KT+S 82,5 m<sup>2</sup>

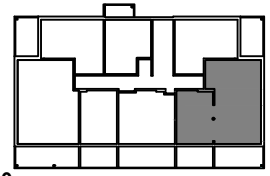
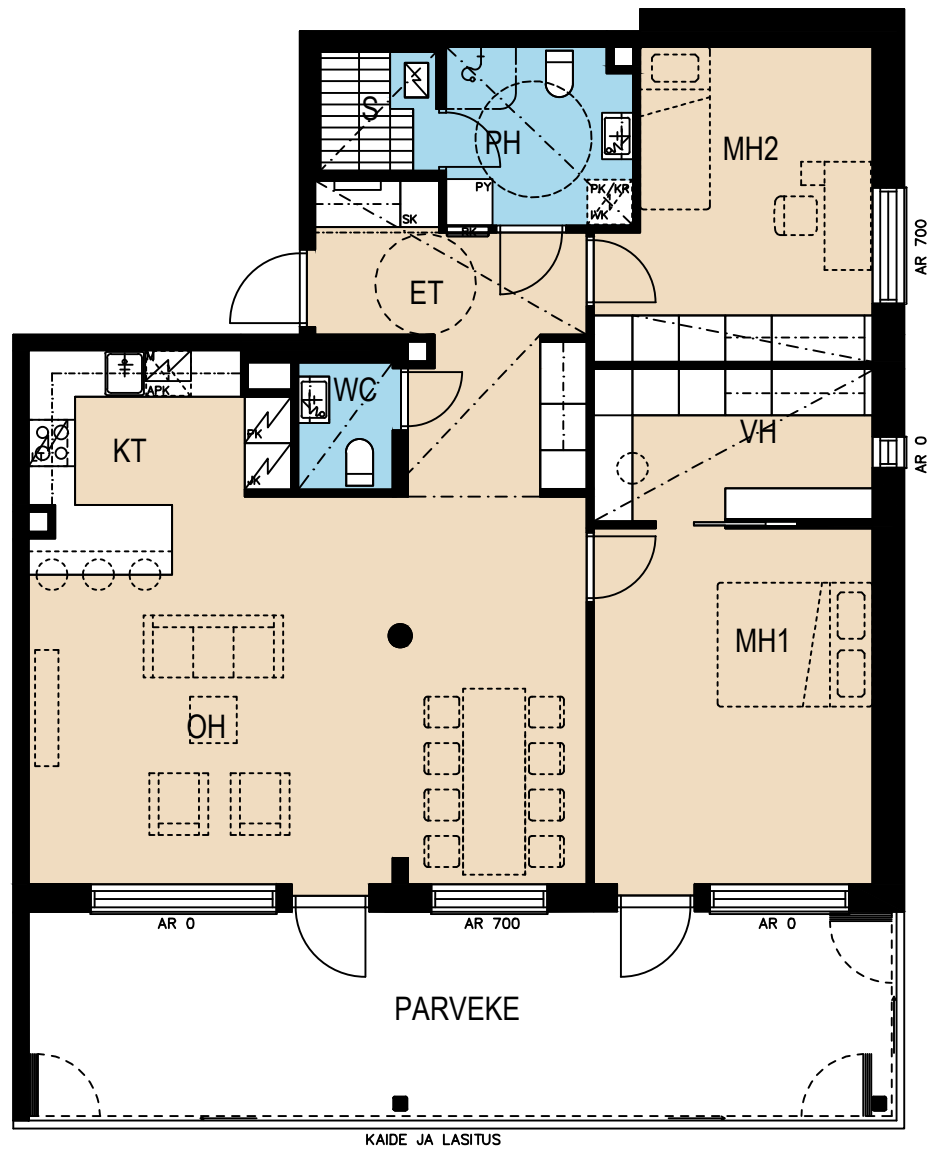
- A9 2. kerros
- A17 3. kerros
- A25 4. kerros
- A33 5. kerros
- A40 6. kerros










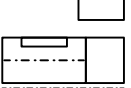














# 3H+KT+S+VH+WC 101,5 m<sup>2</sup>

A37 6. kerros

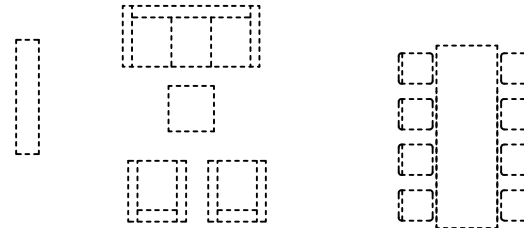


## PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	KIUAS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUS- RUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	MIKROALTOUUNI
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	LIESITASO
	KEITTIÖALLAS
	ALAKATTO / KOTELOINTI
AR 700	IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA
	RYHMÄKESKUS
	LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI

KT	= KEITTIÖTILA
OH	= OLOHUONE
ALK	= ALKOVI
H	= HUONE
WC	= WC-TILA
PH	= PESUHUONE
S	= SAUNA
VH	= VAATEHUONE
SK	= SIIVOUSKOMERO
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
VAR	= VARASTO
PH	= PESUHUONE

### IRTOKALUSTEMALLEJA



## YLEISTÄ

Asunto Oy Seinäjoen Isännänkulma on hissillinen 42 huoneiston asuinkerrostalo, jossa on kuusi maanpäällistä kerrosta. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee väestönsuoja, varastoja, yhteiskäyttötiloja ja teknisiä tiloja. Tontilla sijaitsee asuinrakennuksen lisäksi jätehuoltopiste, autokatokset, sekä leikki- ja oleskelualue. Jokaisen autopaikan osalta on varauduttu mahdollistamaan sähköautojen lataaminen. Tontilla on kaksi vieraspysäköintiin tarkoitettua avopaikkaa.

## ASUNTOYHTIÖ

### Tontti

Oma tontti.

### Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on tullut voimaan 9.6.2021.

## AUTOPAIKAT

Kaikki alueen autopaikat sijaitsevat maan päällä katos- tai avopaikkoina. Jokaisen katospaikan edessä on pieni pihavarasto. Autopaikat myydään omina osakkeina.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan paaluanturaperusteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Ulkoseinät

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia ja ei-kantavat ulkoseinät toteutetaan puurakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen pääasiallinen julkisivu-

materiaali on valkoinen rappaus. Parvekkeiden taustaseinissä ja osassa julkisivua on puupaneelia.

### Vesikate

Rakennuksen vesikate on musta bitumikermikate.

### Parvekkeet

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina ja varustetaan pääosin metallirunkoisin lasikaitein. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelasituksilla. Parvekelasitus ei ole vesitiivis. Parvekkeilla on varusteena lisäksi tuuletusteline ja parvekematto.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen ei-kantavat väliseinät ovat pääosin puu-/metallirunkoisia kipsilevyseinä, joissa käytetään ääneneristeenä mineraalivillaa. Kylpyhuoneiden vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristyskäsittelyä.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin puu-alumiinirakenteisia sisään avautuvia MSE-ikkunoita. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo- ja äänieristysnormit täyttäviä tehdasvalmisteisiä ovia. Ovet varustetaan kirjeluukuin. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisiä laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia, puukarmilla. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

### Lattiapinnoitteet

Kuivissa tiloissa vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa laatoitus, laattamalli rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

### Seinäpinnoitteet

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pintamaalausvaihetta omat tapetit. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan,

laattamalli rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Saunan seinät paneloidaan. Erillisten wc-tilojen seinät maalataan.

### Sisäkatot

Kuivien tilojen sisäkatot ovat pääosin roiskepintaisia. Alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

### Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kaluste-ovet, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone, erillisuuni, induktiotaso ja liesikupu. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

## LVIS-JÄRJESTELMÄT

### Lämmitys

Rakennus kytketään kaukolämpöverkostoon. Lämmönjakelu huoneistoissa tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kylpyhuoneiden lattioissa sähköinen, asunnon sähkömittaukseen liitetty lattialämmitys.

### Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella.

### Ilmanvaihto

Rakennuksen asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä, missä on lämmön talteenotto.

### Sähkö

Rakennukseen tulee kaapeli-TV TV- ja radio-ohjelmien vastaanottoon. Rakennukseen tehdään tietoliikenneverkko. Asuntojen ryhmäkeskuksissa olevaan huoneistojakamoon tuodaan Cat 6 -tasoinen parikaapelijohdotus talojakamosta, lisäksi huoneistojakamoon tehdään valokuitukaapelointi pääjakamosta. Ulko-oville tulee ovipuhelimet, joista yhteys jokaiseen asuinhuoneistoon.

## RAKENNUSTAPASELOSTE

Asuntoihin asennetaan määräysten mukaisesti verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut viranomaismääräysten mukaiset palovaroittimet. Sähköpääkeskukseen tulee asuntokohtaiset sähkönkulutusmittarit.

### YHTEISTILAT

Taloyhtiössä on ulkoiluvälinevarasto, varasto, lastenvaunuvarasto, siivoushuone, kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Rakennettävien rakennusten yhteiskäytössä piha-alueella ovat oleskelupiha, kulkualueet, jätekeräyspisteet ja polkupyöräkaatokset.

### PIHA-ALUEET

Piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen ja erillisen pihasuunnitelman mukaisesti tontilla vallitsevien olosuhteiden mukaan soveltaen.

### LISÄTIETOA

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi rakennuttajan kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset. Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliesitteestä. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja koteloiteja, jotka eivät näy kuvissa. Myös kellarikerroksen huoneistokohtaisissa varastotiloissa voi olla LVIS-tekniikkaa (esim. kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 3.6.2022.

---

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteaineistossa.

# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.





## 5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



## 7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

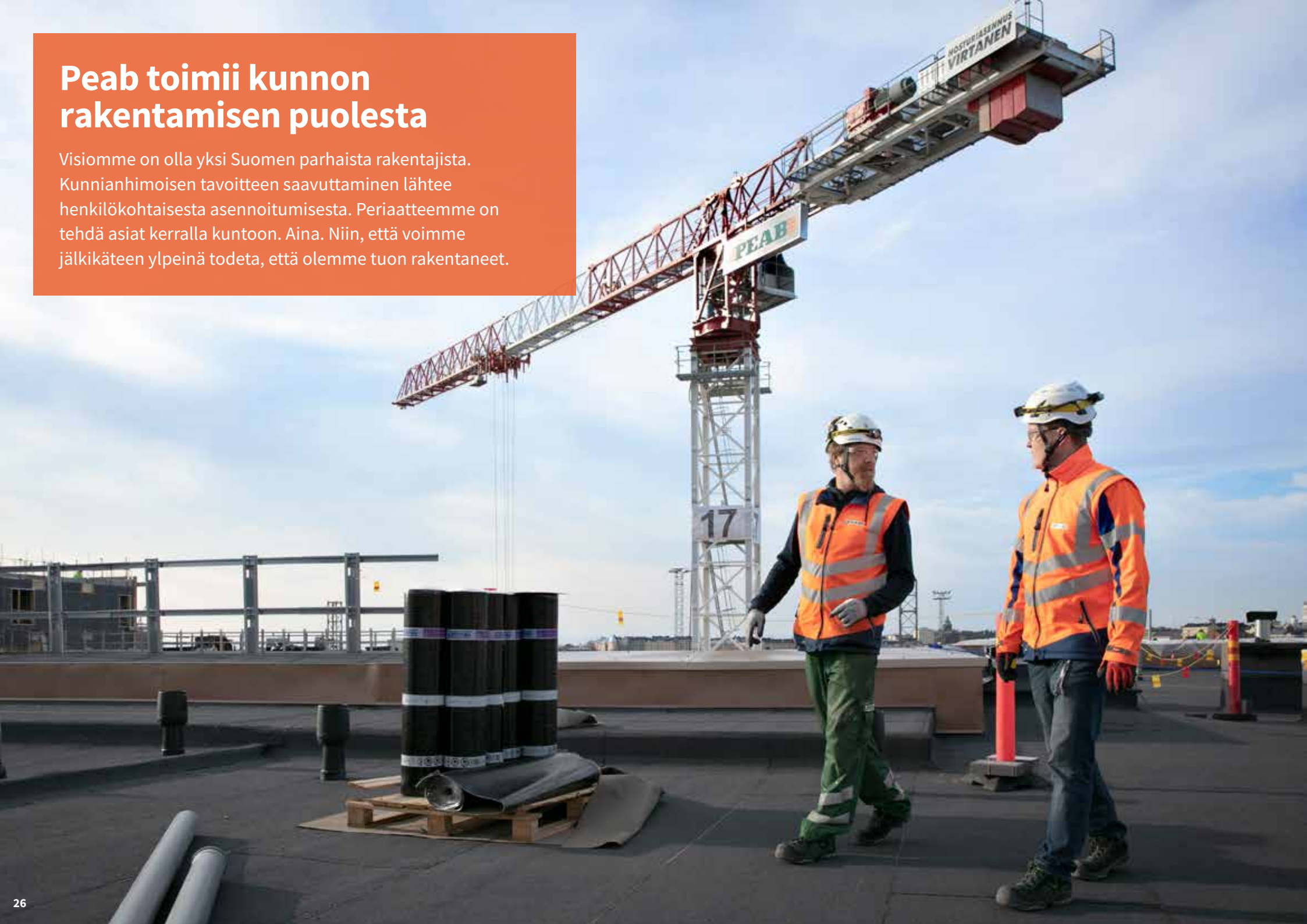


## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

**5,9** Mrd €

konsernin liikevaihto

**15 000**

työntekijää konsernissa



**925** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

**2 000**

peabilaista Suomessa



**4**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus

**8**

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001  
ISO 45001

sertifioitua  
laatua

**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**



## Ota yhteyttä!

### **Sofia Österåker**

Asuntomyyjä

p. 0400 487 500

sofia.osteraker@peab.fi

asuntomyynti.seinajoki@peab.fi

### **Peab Asuntomyynti**

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa

21.6.2022