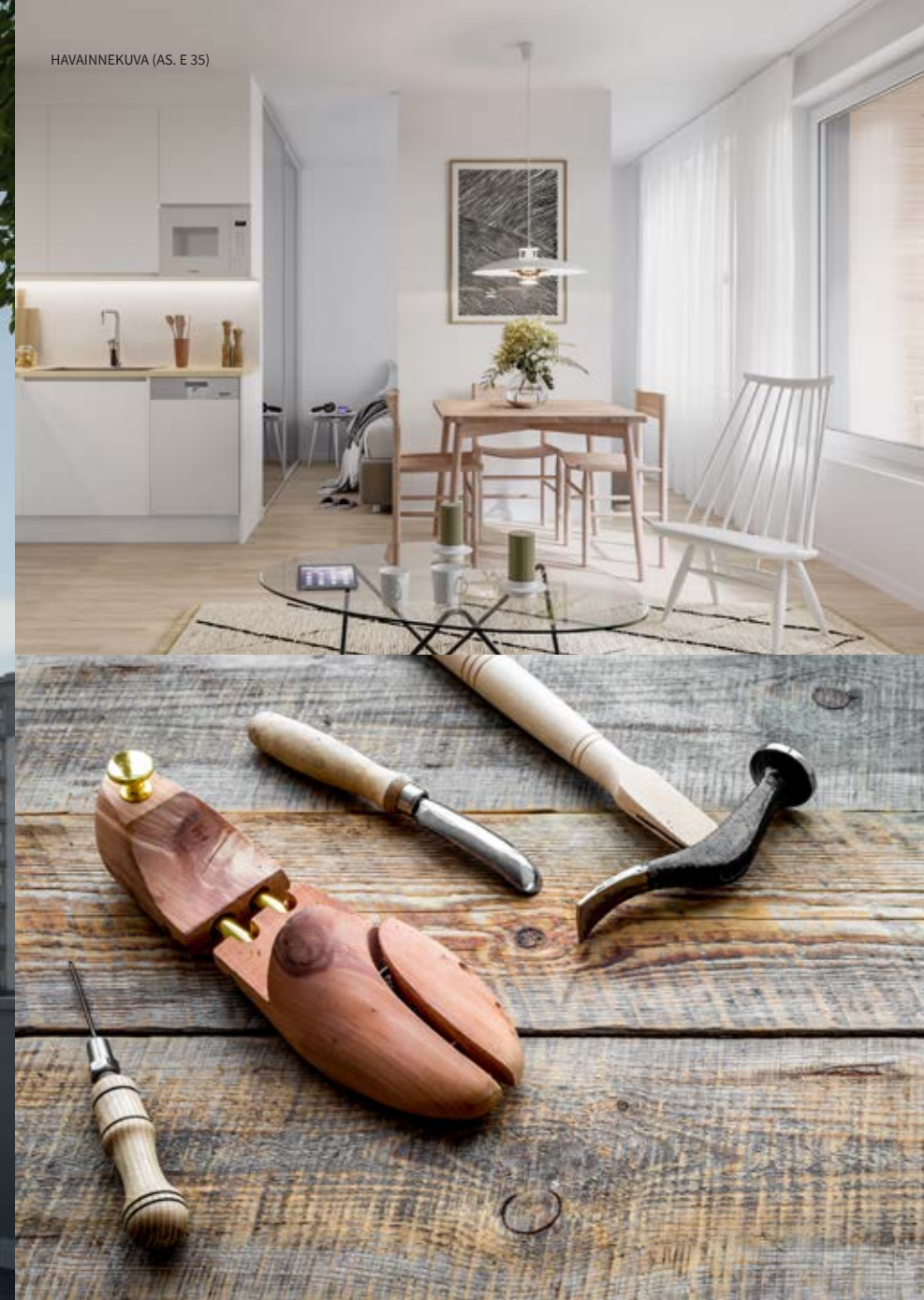




HAVAINNEKUVA

HAVAINNEKUVA (AS. E 35)



Asunto Oy Jerikon Suutari

Verkatehtaankatu 8 E, 60100 Seinäjoki



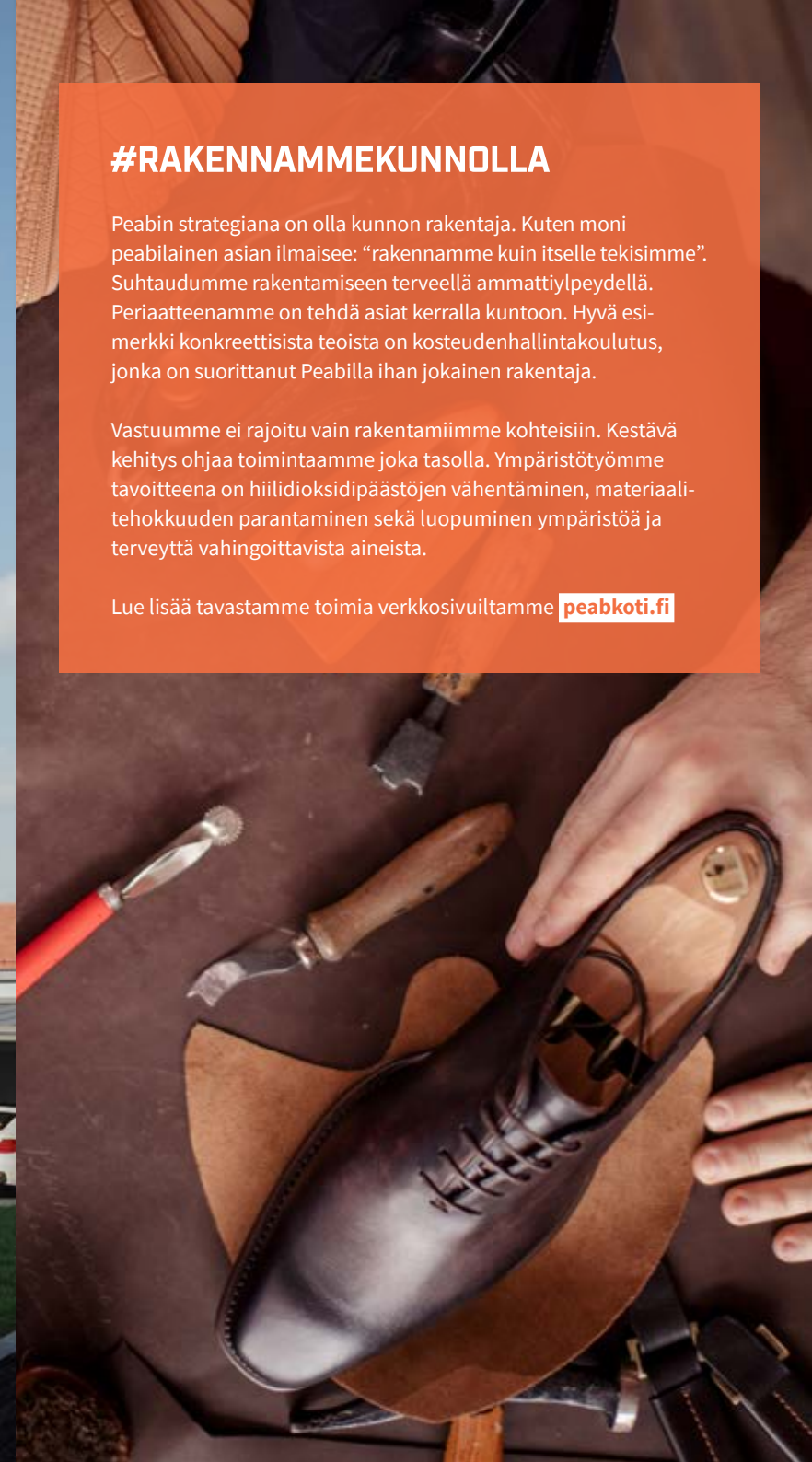
HAVAINNEKUVA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

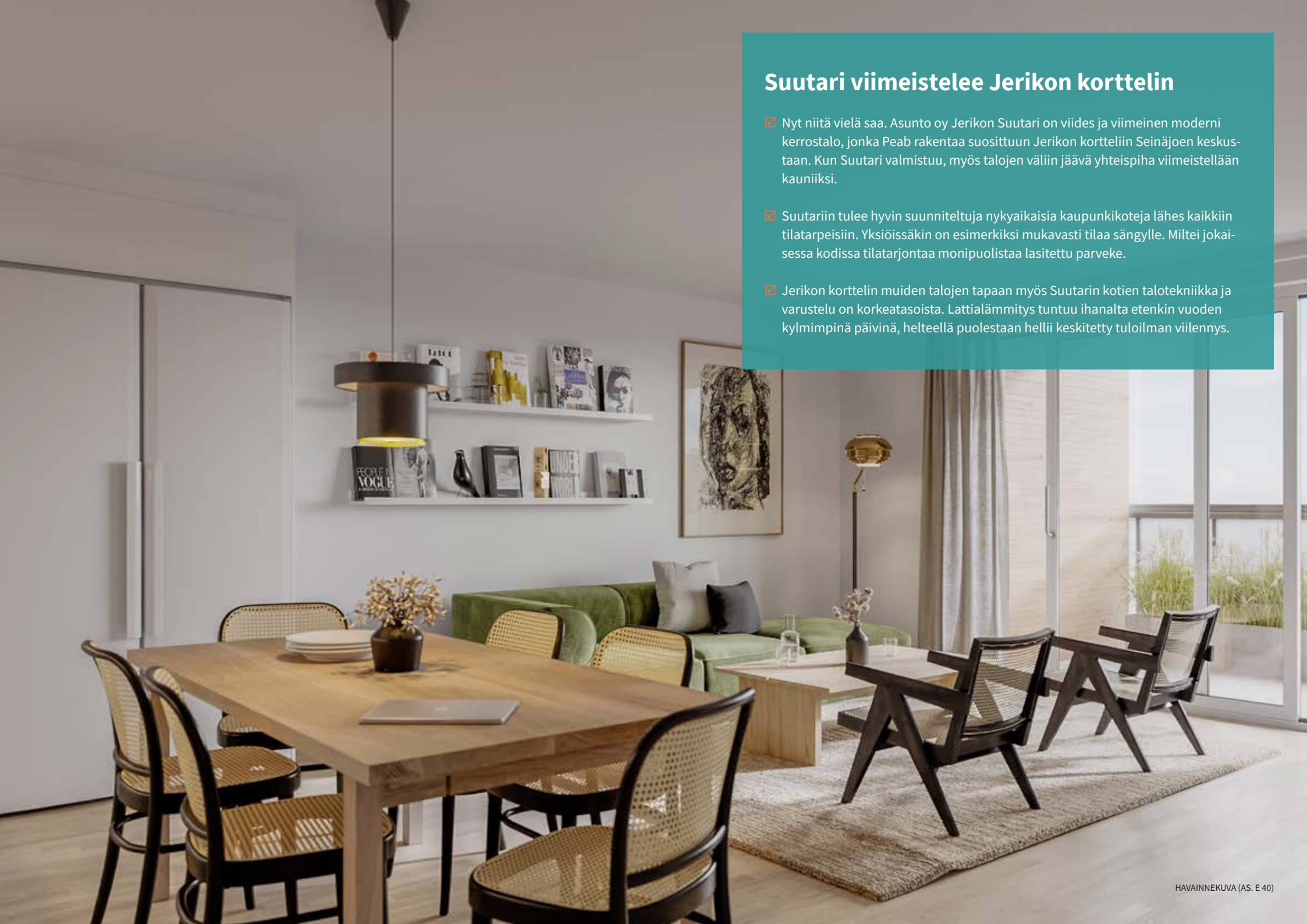
Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Suutari viimeistelee Jerikon korttelin

- ☑ Nyt niitä vielä saa. Asunto oy Jerikon Suutari on viides ja viimeinen moderni kerrostalo, jonka Peab rakentaa suosittuun Jerikon kortteliin Seinäjoen keskustaan. Kun Suutari valmistuu, myös talojen väliin jäävä yhteispiha viimeistellään kauniiksi.
- ☑ Suutariin tulee hyvin suunniteltuja nykyaikaisia kaupunkikoteja lähes kaikkiin tilatarpeisiin. Yksiöissäkin on esimerkiksi mukavasti tilaa sängylle. Miltei jokaisessa kodissa tilatarjontaa monipuolistaa lasitettu parveke.
- ☑ Jerikon korttelin muiden talojen tapaan myös Suutarin kotien talotekniikka ja varustelu on korkeatasoista. Lattialämmitys tuntuu ihanalta etenkin vuoden kylmimpinä päivinä, helteellä puolestaan hellii keskitetty tuloilman viilennys.



**Isot ikkunapinnat
lisäävät luonnonvalon määrää.**



Tyylikkäitä koteja nykyaikaisin varustein

Suutarin kotien tilankäyttöä ja materiaaleja suunniteltaessa painoa on laitettu asumisen miellyttävyydelle ja sujuvuudelle. Suuret ikkunat, uudet vaaleasävyiset pinnat ja tyylikkääst kiintokalusteet luovat kotiin nykyaikaisen ilmeen. Monessa huoneistossa parvekkeelle johtaa kätevä liukuovi. Nopeat induktiotasot ja kaluste-uunit helpottavat ruoanlaittoa. Keskitetty tuloilman viilennys keventää oloa kesän tukalimpina päivinä. Valmiit tietoliikenneyhteydet ilahduttavat niin etätyöskenteleijää kuin vapaa-ajanviettäjää.

Kun huoltoyhtiö tekee pihatyöt ja autolle voi hankkia paikan autohallista tai -katoksesta, sujuu jokapäiväinen arki hiukan helpommin. Kotiovelta pääsee kulkemaan korttelin yhteiseen autohalliin säältä suojassa. Hallissa on myytävänä myös erillisiä autotalleja.



7 asuinkerrosta
47 uutta kotia
35,5–101,5 m²



HAVAINNEKUVA (AS. A 26)



**Yhteispihalla on
myynnissä sekä
autokatos- että
avopaikkoja.**

HAVAINNEKUVA



Satojen tarinoiden Jeriko

On mukava asua paikassa, jolla on takanaan mielenkiintoista historiaa ja elettyä elämää. Seinäjoen Jerikontiellä on ollut vilkasta hyörinää jo sata vuotta sitten. Alueella oli monenlaista pienimuotoista yritystoimintaa ja kirjavaa asutusta.

Nykypäivän rauhan rinnalla voi olla vaikea uskoa, että vanha Jeriko oli jopa hurja paikka. Pullojen kilinää ja muuta humua kuultiin etenkin kieltolain aikaan. Jännitystä lisäsivät salainen viinanpoltto, virkavallan yllätysvierailut ja maailman vanhimman ammatin harjoittajat. Muistoihin jäivät myös maineeltaan epämääräiset henkilöt, kuten laiskanpulskea keikarimainen naistenaurattaja ja viuluniekka Jerikon ritari sekä muodik-

kaasti pukeutunut, korkokengillä kulkeva iloluonteinen tumma kaunotar Jerikon ruusu. Oli muitakin värikkäitä kulkijoita: posetiivareita, maniskan soittajia ja nappikauppiaita.

Yksi Vanhan Jerikon tunnetuimmista persoonallisuuksista oli Tulikaviokräätäri, jonka piharakennuksessa järjestettiin sirkus- ja teatteri-iltoja. Sirkuksen voimaisen rooli oli annettu porukan pienimmälle, mutta ilmeisestikin voimakkaimmalle. Musikanttina toimi Väinö Hautala, väkivaltaisesti vuonna 1931 kuollut pirssiautoilija. Kohtalon ivaa oli se, että Hautalan surmaaaja asettui asumaan Jerikontielle vankilasta vapauduttuaan. Kun asia tuli asukkaiden tietoon, murhamies häipyi vaivihkaa.

10 syytä valita Suutari



Sijainti



Tilavat asunnot



Oma tontti



Lattialämmitys



Lähipalvelut



Parvekkeet



Autohalli



Modernit keittiöt



Pohjaratkaisut



Tuloilman viilennys



Arkkitehdin näkemys

As Oy Jerikon Suutari on viiden asuinkerrostalon muodostaman Jerikon korttelin viides ja viimeinen rakennuskohde. Uusi asuinympäristö rakentuu keskustan välittömään läheisyyteen Seinäjoen ulkoilumaastojen kupeeseen.

Viiden asuinkerrostalon selkeälinjaisten julkisivujen ja harkittujen yksityiskohtien muodostama kokonaisuus on yleisilmeeltään moderni. Rakennukset sulkevat sisäpihalleen avaran oleskelualueen, jonka viihtyisyyttä tukevat erilaiset näkymät talojen välistä katualueelle sekä viereisiin kortteleihin. Paikotus sijoittuu pihakannen alle paikoitushalliin, josta on vaivaton sisäyhteys rakennusten porrashuoneisiin.

Asuntojen huoneet ja niihin liittyvien palvelevien tilojen ratkaisut on suunniteltu vaiheessa hiottu asumisen helppouden ja miellyttävyyden näkökohtia ajatellen. Jokainen asuineliö on tarkkaan harkittu toimimaan asumisen kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti. Huoneistoihin liittyvät parveketilat ovat valoisia, tilavia sekä ennen kaikkea helposti käytettäviä.

As Oy Jerikon Suutari on nykyaikainen ja miellyttävä koti kehittyvän kaupungin kupeessa asuinpaikaltaan nykyaikaisuutta ja viihtyisyyttä edellyttävälle asukkaalle.

Pekka Mäki

Arkkitehti Safa

Sigge Arkkitehdit Oy

Fiksu kotimainen Harvia Sirius -kylpyhuones sauna

Suutarin pienissä saunallisissa huoneistoissa sauna on toteutettu kotimaisen Harvian tekniikalla. Harvia Sirius on moderni kylpyhuones sauna, jossa kaksi kylpijää mahtuu nauttimaan Harvia Vega Compact -kiukaan suurenmoisesta lämmöstä. Mikäli tilantarve sattuisi vuosien kuluttua yllättämään, Harvia Sirius -sauna on helppo purkaa pois.



Palvelut alkavat naapurista

Oivallinen sijainti kaupungin keskustassa sujuvoittaa arkipäivää kummasti. Suutariin muuttava ei välttämättä tarvitse omaa autoa päivittäispalveluiden saavuttamiseen, sillä suurin osa niistä sijoittuu kätevästi kävely- tai pyöräilyetäisyydelle. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat silmin havaittavissa naapuritontilla. Aktiivisen ulkoilijan iloksi alueelta löytyy monia luonnonläheisiä reittimahdollisuuksia, esimerkiksi Seinäjoen jokivarren kauniit maisemat ovat ihan lähellä.

Monelle perheelle keskeiset paikat, kuten päiväkotia, ala- ja yläkoulu, toisen asteen oppilaitos ja ammattikorkeakoulun kampusalue ovat saavutettavissa alle 15 minuutin kävelyllä. Uimahallille ja urheilutaloon on reilu kilometri. Lähes kiinteäksi osaksi Jerikon korttelia rakentuu vanhaan paitatehtaaseen toteutettava Museokeskus Tiklas. Ja kun Jerikon kortteli on aivan valmis, myös sen sisäpihalle muodostuu viihtyisä oleskelualue.

Suutarista on siis moneen tärkeään paikkaan lyhyt matka. Mutta kun on aika lähteä kauemaksi reissuun, Seinäjoen Matkakeskus nopeine junayhteyksineen palvelee alle kilometrin etäisyydellä. Omalla autolla pääsee liittymään nopeasti valtatielle 67, joko Ilmajoen tai Nurmon suuntaan.



Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 5/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m



Asunto Oy Jerikon Suutari

Verkatehtaankatu 8 E, 60100 Seinäjoki

Lähialueen palvelut

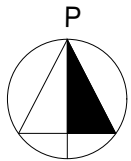
	Lähimmät bussipysäkit	
	Matkakeskus	n. 800 m
1.	Kauppatori	n. 900 m
2.	Koulu	lähin n. 1 km
3.	Päiväkoti	lähin n. 740 m
4.	Kauppa	lähin 150 m
5.	Apteekki	n. 800 m
6.	Kirjasto	1,2 km
7.	Teatteri	1,1 km
8.	Aalto-keskus	1,2 km
9.	Rytmikorjaamo	1 km
10.	Museokeskus Tiklas (tuleva)	60 m
11.	Rakuunapuisto	300 m
12.	Uimahalli-Urheilutalo	1,3 km



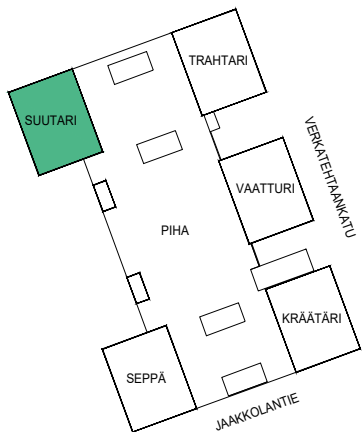
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



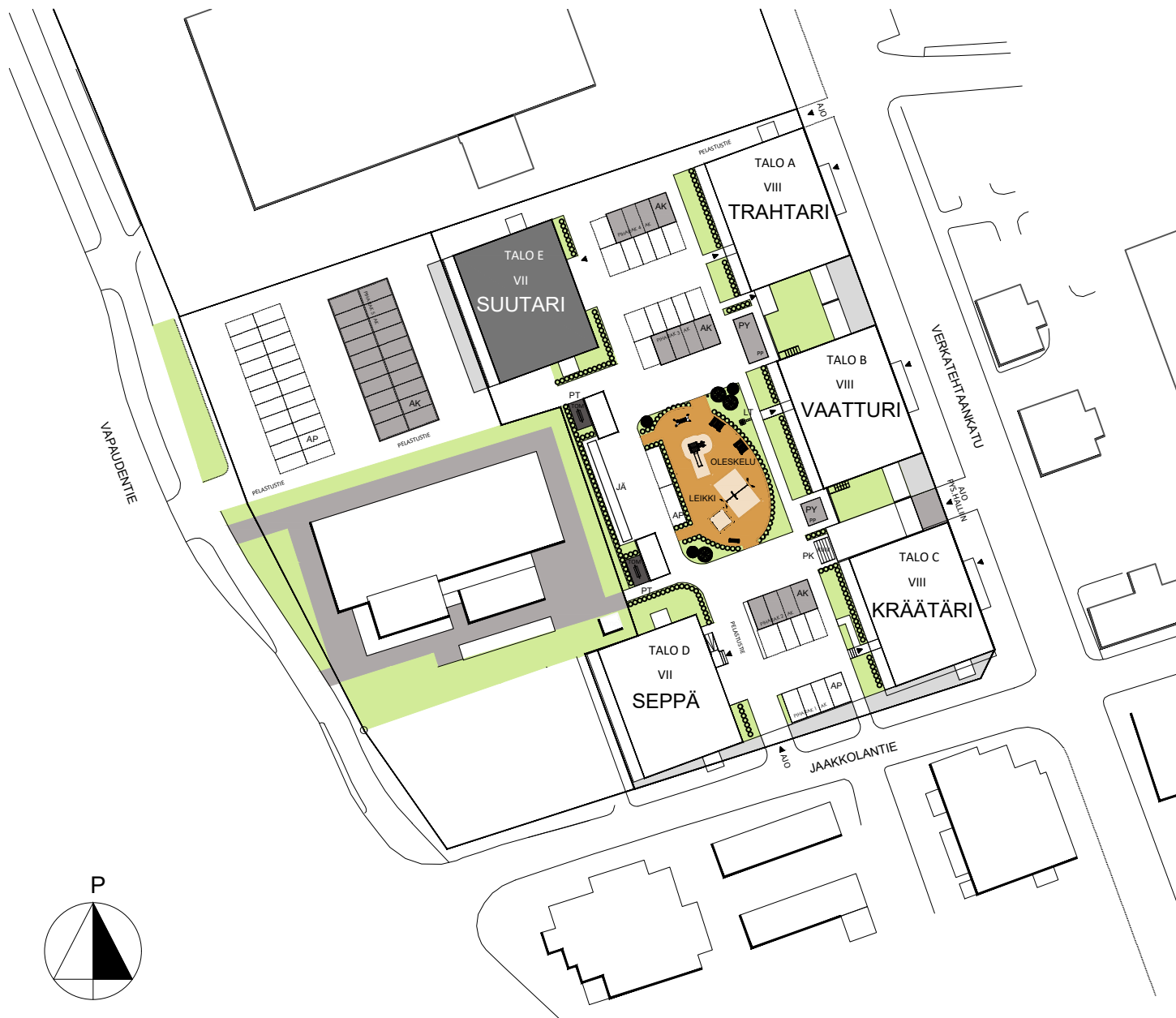
PAIKANNUSKAAVIO



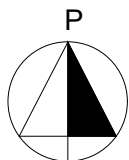
JULKISIVU POHJOISEEN



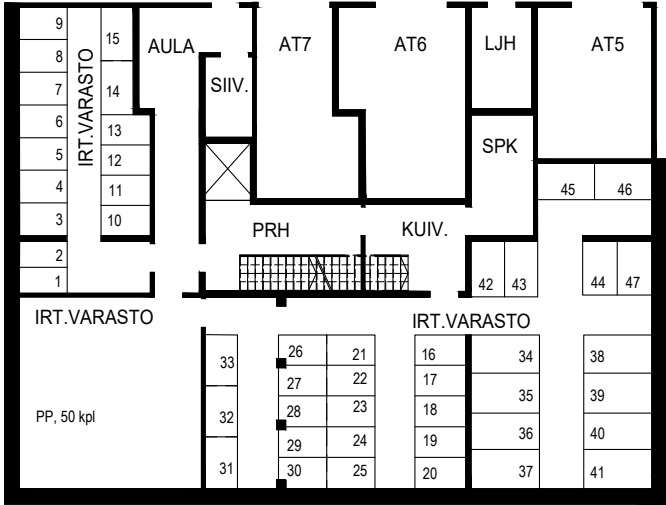
JULKISIVU ITÄÄN



-  ISTUTETTAVA PUU
-  ISTUTETTAVA PENSASRIVI
-  NURMIKKO
-  ASFALTTI
-  HIEKKA
-  PYÖRÖKIVEYS
-  JÄ JÄTTEIDEN SÄILYTYS
-  PT PÖLYTSTELINE
-  PK PYYKINKUIVAUSTELINE
-  LT LIPPUTANKO
-  PY POLKUPYÖRÄKATOS



KERROSPOHJAT

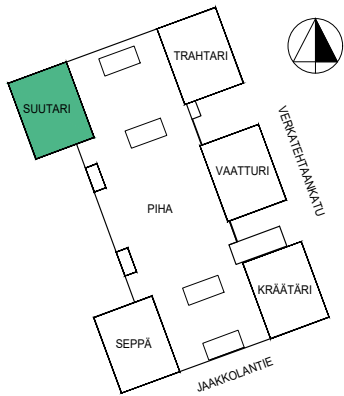


KERROS 0

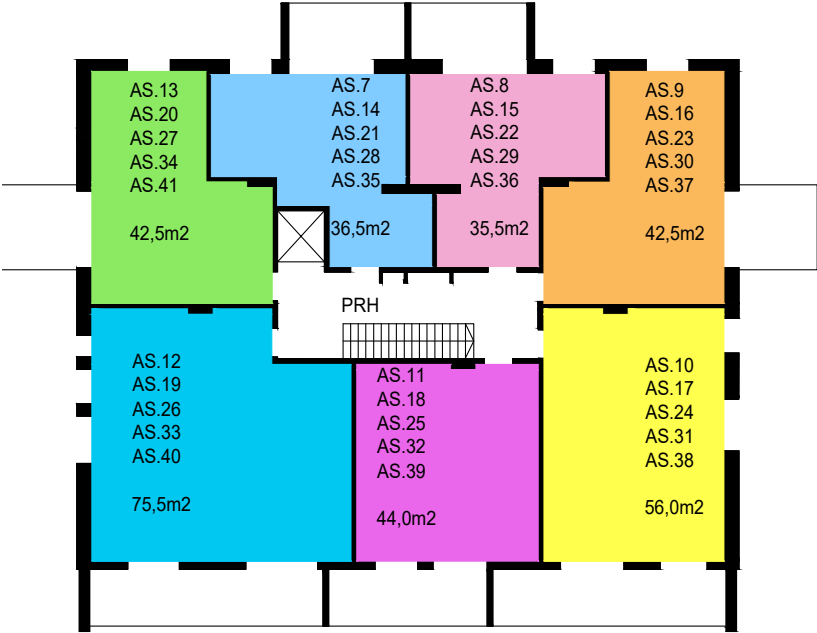


KERROS 1

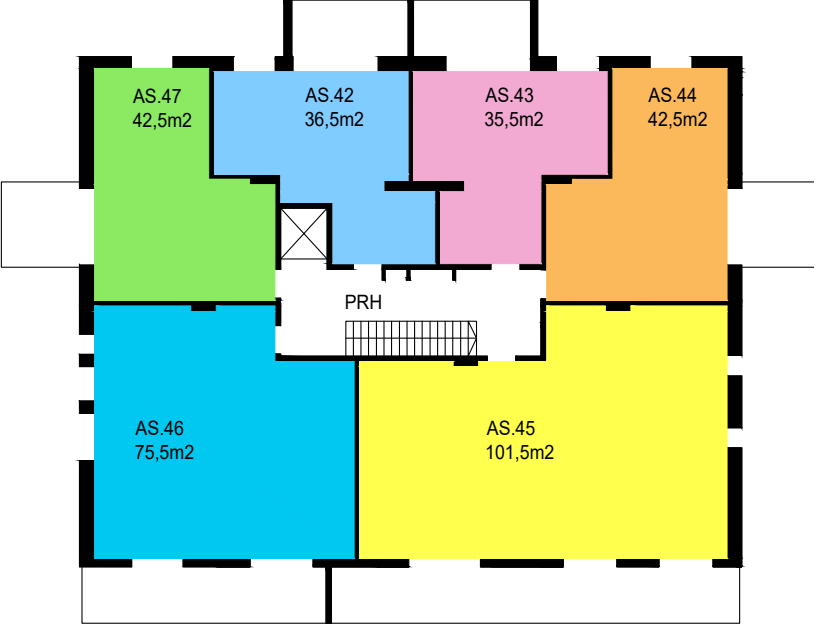
PAIKANNUSKAAVIO



KERROSPOHJAT

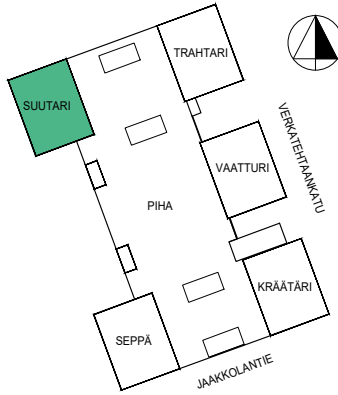


KERROS 2-6



KERROS 7

PAIKANNUSKAAVIO



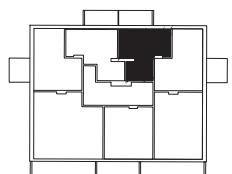
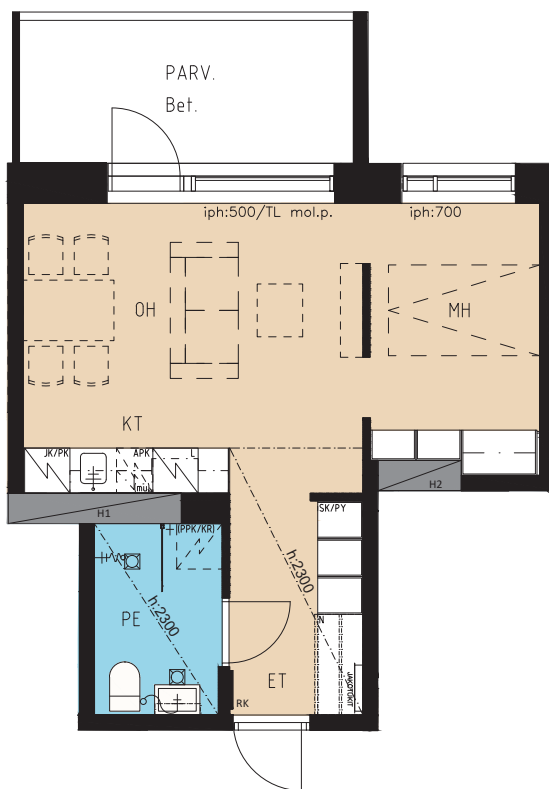
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
E1	1	2H+KT+KS	40,5
E2	1	2H+KT+KS	43,0
E3	1	3H+KT+S	56,0
E4	1	2H+KT+S	44,0
E5	1	3H+KT+S	75,5
E6	1	2H+KT+KS	42,5
E7	2	1H+KT	36,5
E8	2	1H+KT	35,5
E9	2	2H+KT+KS	42,5
E10	2	3H+KT+S	56,0
E11	2	2H+KT+S	44,0
E12	2	3H+KT+S	75,5
E13	2	2H+KT+KS	42,5
E14	3	1H+KT	36,5
E15	3	1H+KT	35,5
E16	3	2H+KT+KS	42,5
E17	3	3H+KT+S	56,0
E18	3	2H+KT+S	44,0
E19	3	3H+KT+S	75,5
E20	3	2H+KT+KS	42,5
E21	4	1H+KT	36,5
E22	4	1H+KT	35,5
E23	4	2H+KT+KS	42,5
E24	4	3H+KT+S	56,0
E25	4	2H+KT+S	44,0
E26	4	3H+KT+S	75,5
E27	4	2H+KT+KS	42,5

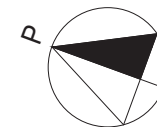
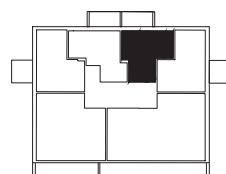
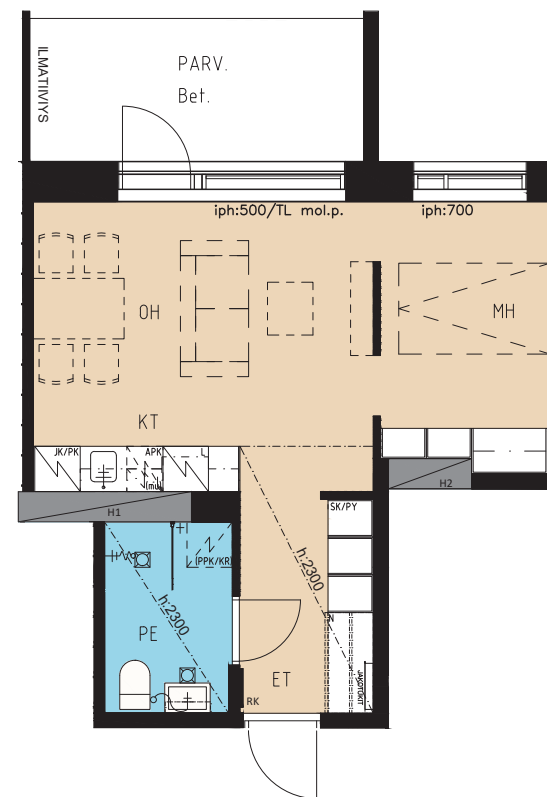
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
E28	5	1H+KT	36,5
E29	5	1H+KT	35,5
E30	5	2H+KT+KS	42,5
E31	5	3H+KT+S	56,0
E32	5	2H+KT+S	44,0
E33	5	3H+KT+S	75,5
E34	5	2H+KT+KS	42,5
E35	6	1H+KT	36,5
E36	6	1H+KT	35,5
E37	6	2H+KT+KS	42,5
E38	6	3H+KT+S	56,0
E39	6	2H+KT+S	44,0
E40	6	3H+KT+S	75,5
E41	6	2H+KT+KS	42,5
E42	7	1H+KT	36,5
E43	7	1H+KT	35,5
E44	7	2H+KT+KS	42,5
E45	7	3H+KT+S	101,5
E46	7	3H+KT+S	75,5
E47	7	2H+KT+KS	42,5

1H+KT 35,5 m²

E8 2. kerros
 E15 3. kerros
 E22 4. kerros
 E29 5. kerros
 E36 6. kerros

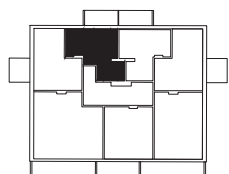
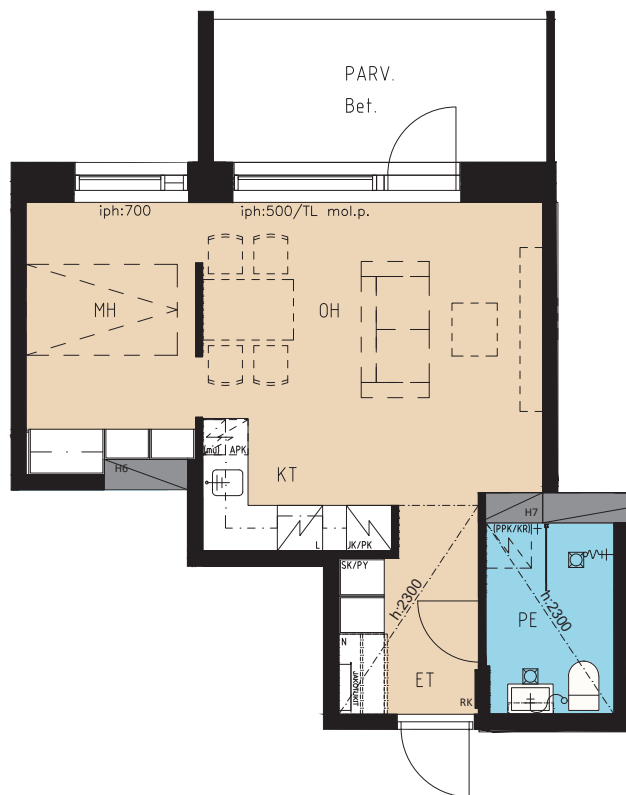
1H+KT 35,5 m²

E43 7. kerros



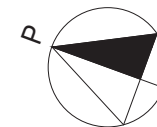
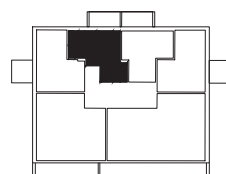
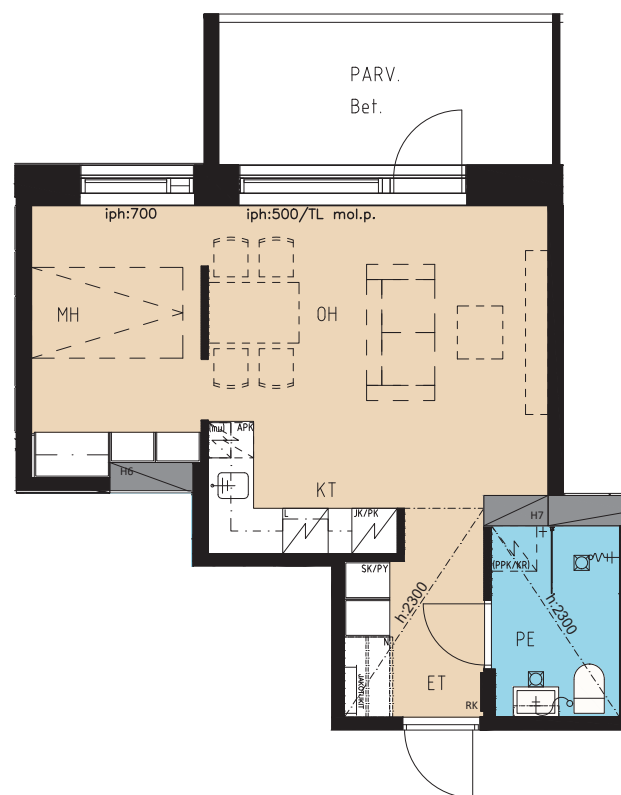
1H+KT 36,5 m²

E7 2. kerros
E14 3. kerros
E21 4. kerros
E28 5. kerros
E35 6. kerros



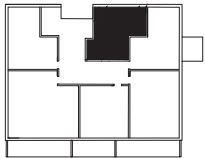
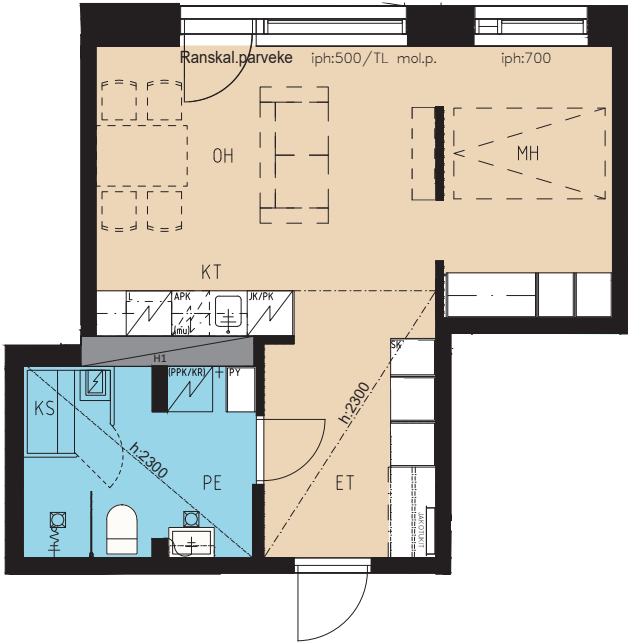
1H+KT 36,5 m²

E42 7. kerros



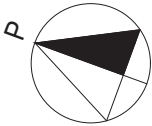
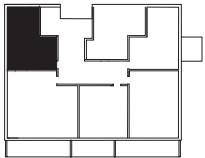
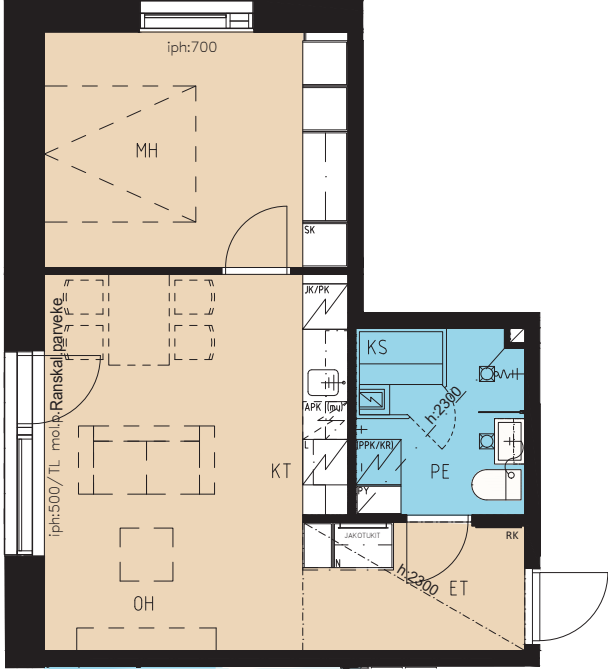
2H+KT+KS 40,5 m²

E1 1. kerros



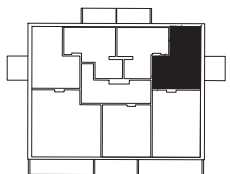
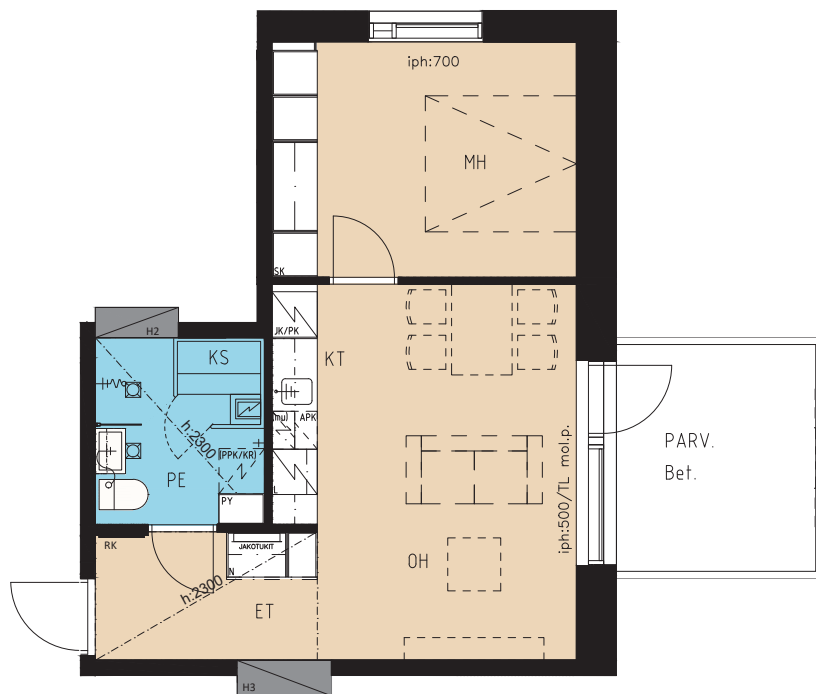
2H+KT+KS 42,5 m²

E6 1. kerros

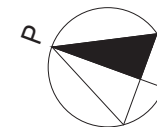
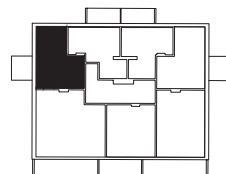
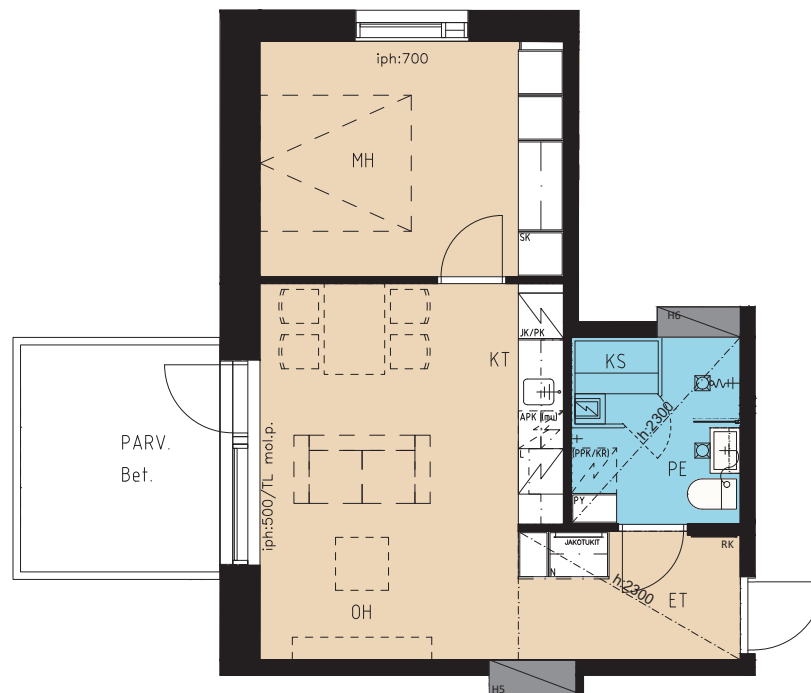


2H+KT+KS 42,5 m²

E9 2. kerros
E16 3. kerros
E23 4. kerros
E30 5. kerros
E37 6. kerros

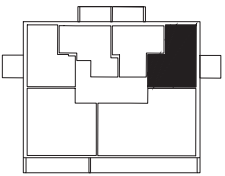
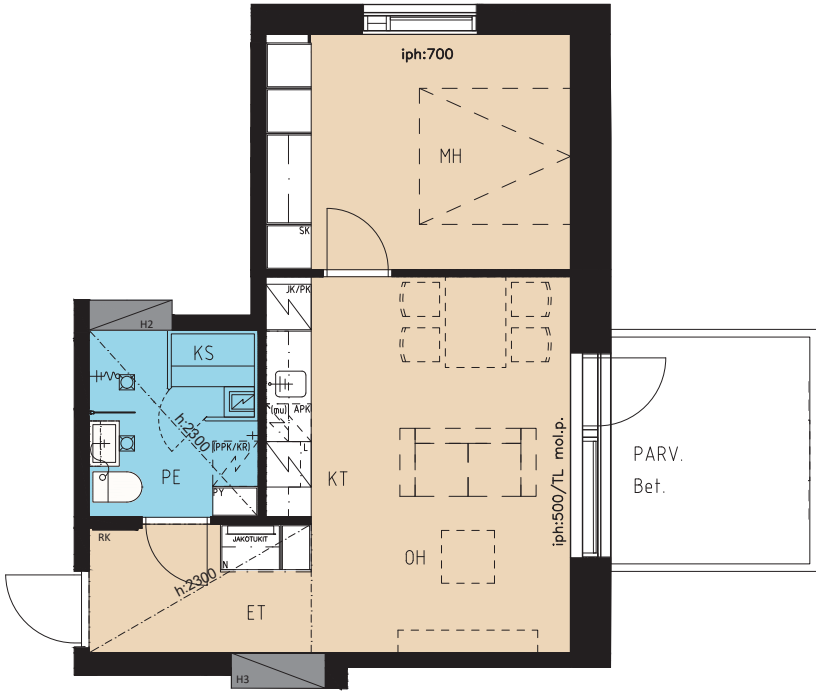
2H+KT+KS 42,5 m²

E13 2. kerros
E20 3. kerros
E27 4. kerros
E34 5. kerros
E41 6. kerros



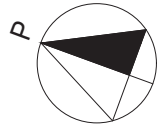
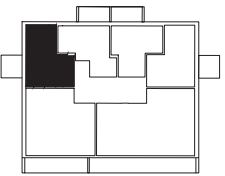
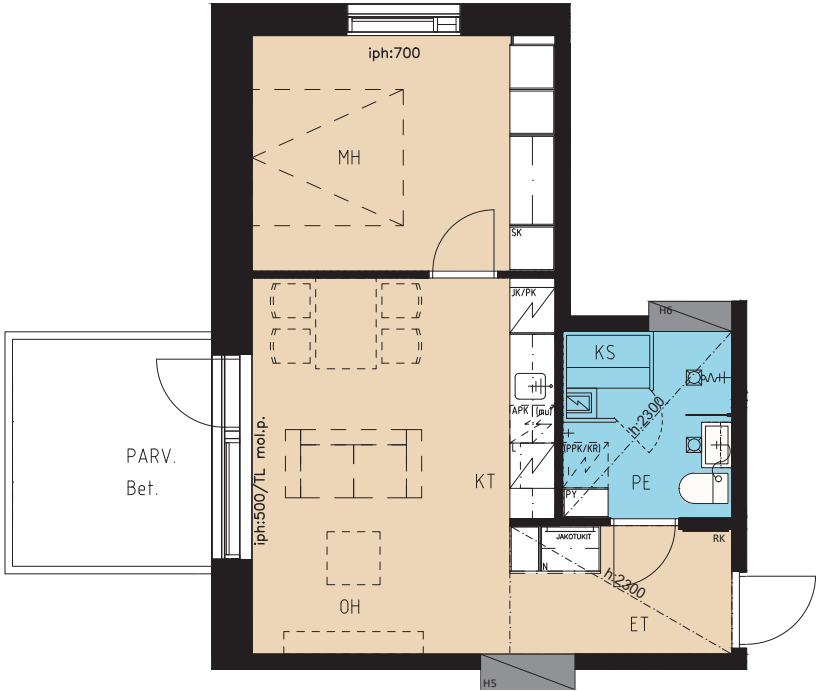
2H+KT+KS 42,5 m²

E44 7. kerros



2H+KT+KS 42,5 m²

E47 7. kerros



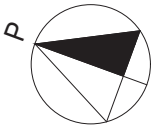
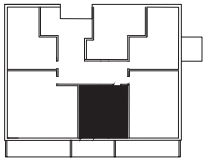
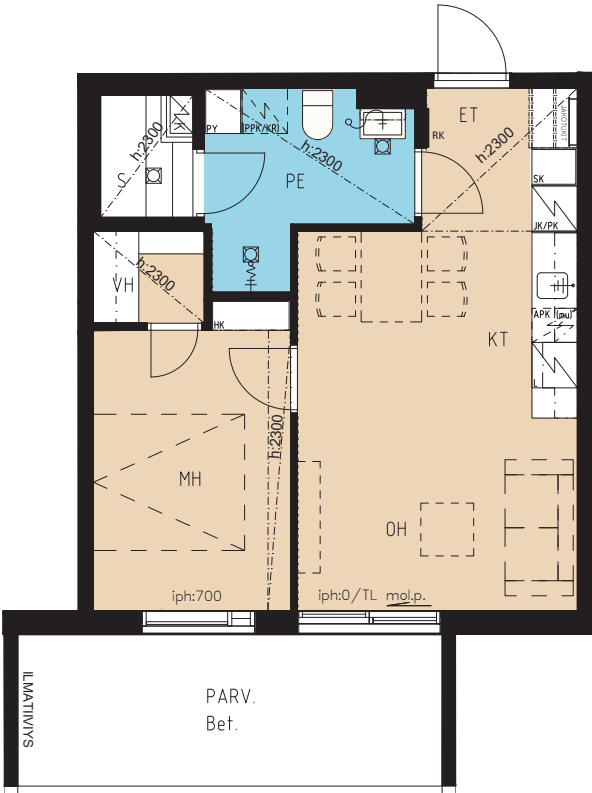
2H+KT+KS 43,0 m²

E2 1. kerros



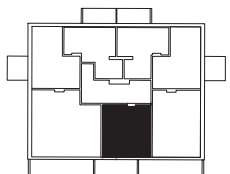
2H+KT+S 44,0 m²

E4 1. kerros



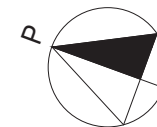
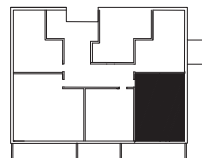
2H+KT+S 44,0 m²

E11 2. kerros
E18 3. kerros
E25 4. kerros
E32 5. kerros
E39 6. kerros



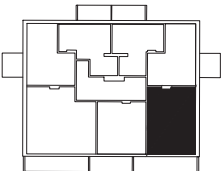
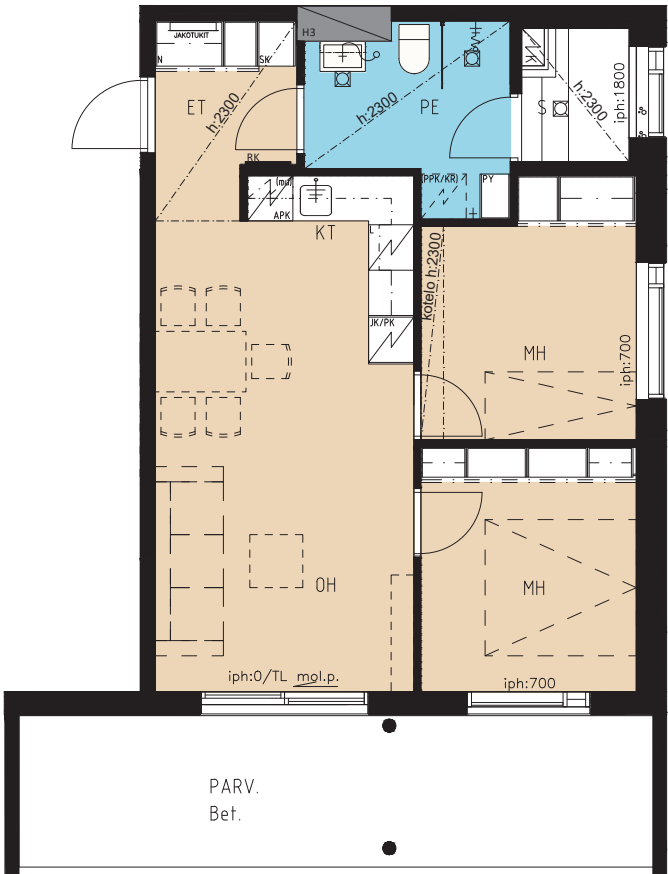
3H+KT+S 56,0 m²

E3 1. kerros



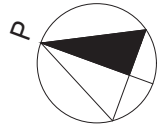
3H+KT+S 56,0 m²

E10	2. kerros
E17	3. kerros
E24	4. kerros
E31	5. kerros
E38	6. kerros



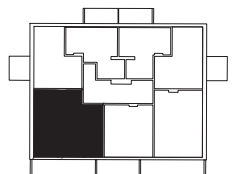
3H+KT+S 75,5 m²

E5 1. kerros



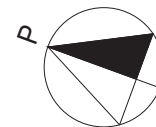
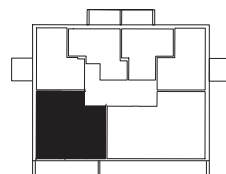
3H+KT+S 75,5 m²

E12 2. kerros
E19 3. kerros
E26 4. kerros
E33 5. kerros
E40 6. kerros



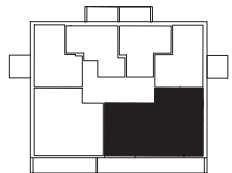
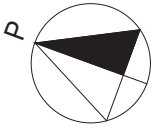
3H+KT+S 75,5 m²

E46 7. kerros



3H+KT+S 101,5 m²

E45 7. kerros



KALUSTEIDEN LYHENTEET

	=HYLLYKAAPPI
	=SIIVOUSKAAPPI
	=PYYKKIKAAPPI
	=SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI
	=KEITTIÖN TYÖTASO
	=KEITTIÖN KAAPISTOA
	=NAULAKKO LIUKUOVIN
	=RYHMÄKESKUS
	=JAKOTUKKI

LAITTEIDEN LYHENTEET

	=UUNI+LIESITASO
	=UUNI
	=LIESITASO
	=LIESITUULETIN
	=ASTIANPESUKONE
	=JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	=JÄÄKAAPPI
	=PAKASTIN
	=MIKROAALTOUUNIVARAUS
	=KIUAS

VESIKALUSTEIDEN MERKIT

	=SUIHKU, SUIHKUSEINÄ JA LATTIAKAIVO
	=WC-ISTUIN
	=KEITTIÖN ALLAS
	=PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU

HUONETILOJEN LYHENTEET

OH	OLOHUONE
MH	ASUIN- / MAKUuhuONE
H	HUONE
K	KEITTIÖ
KT	KEITTOTILA
ET	ETEINEN
S	SAUNA
KS	KYLPYHUONESAUNA
PE	PESUHUONE / WC
WC	WC
VH	VAATEHUONE
KHH	KODINHOITOHUONE
VAR	VARASTO
	ALAKATTOMERKINTÄ

HUONEISTOALA LASKETAAN HUONEISTOA YMPÄRÖIVIEN SEINIEN MUKAAN LUKUUNOTTAMATTA HORMEJA, KANTAVIA VÄLISEINIÄ JA PILAREITA. TOTEUTUVAT PINTA-ALAT SAATTAVAT POIKETA VÄHÄISISSÄ MÄÄRIN SUUNNITELMISSA LASKETUISTA LUVUISTA.

YLEISTÄ

Asunto Oy Jerikon Suutari on hissillinen 47 huoneiston asuinkerrostalo, jossa on kellari ja seitsemän maanpäällistä kerrosta. Talon kellarikerroksessa sijaitsee varastoja, yhteiskäyttötiloja ja teknisiä tiloja. Kellarista on sisäinen yhteys pysäköintihalliin. Tulevalla asuinalueella on yhteiset jätehuoltopisteet, pysäköinti, sekä leikki- ja oleskelupihajärjestelyt. Alueelle tulee viisi asuinrakennusta, maanalainen pysäköintihalli sekä autokatoksia.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Oma tontti.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on tullut voimaan 5.7.2017.

AUTOPAIKAT

Alueelle rakennetaan vaihteittain pysäköintipaikkoja. Lopullisessa tilanteessa autopaikkoja on autohallissa, autohalliin liittyvissä autotalleissa sekä pihalla katos- ja avopaikkoina. Pihakannen alainen autohalli on yhteinen koko korttelin kanssa. Autopaikat myydään omina osakkeina.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturaperusteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia ja ei-kantavat ulkoseinät toteutetaan puurakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali

on valkoinen tiili ja ylimmän kerroksen osalla tummanharmaa julkisivupelti. Osassa parvekkeissa on taustaseinissä maalattua puupaneelia.

Vesikate

Rakennuksen vesikate on musta bitumikermikate.

Parvekkeet

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina ja varustetaan pääosin metallirunkoisin lasikaitein. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelasituksilla. Parvekelasitus ei ole vesitiivis. Osassa huoneistojen parvekkeista on lisäksi osittainen julkisivusäleikkö, jonka sijainti vaihtelee kerroksittain. Parvekkeilla on varusteena lisäksi tuuletusteline ja parvekematto. Ensimmäisessä kerroksessa kahdessa huoneistossa on ranskalaiset parvekkeet.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen ei-kantavat väliseinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseinä, joissa käytetään ääneneristeenä mineraalivillaa. Kylpyhuoneiden vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristyskäsittelynä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia sisään avautuvia MSE-ikkunoita. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Länsipuolen huoneistoissa on parvekkeelle lasiliukuseinät. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo- ja äänieristysnormit täyttäviä tehdasvalmisteisia ovia. Ovet varustetaan kirjelukuin. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia, puukarmilla. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Lattiapinnoitteet

Kuivissa tiloissa vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa laatoitus, laattamalli rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Seinäpinnoitteet

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pinta-maalausvaihetta omat tapetit. Kylpyhuone- ja wc-tilojen seinät laatoitetaan, laattamalli rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Saunan seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Kuivien tilojen sisäkatot ovat pääosin roiskepintaisia. Alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kaluste-ovet, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone, erillisuuni, induktiotaso ja liesikupu. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Rakennus kytketään kaukolämpöverkostoon. Lämmönjakelu huoneistoissa tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. IV-koneessa lämmöntalteenotto, ilmansuodatus ja jälkilämmitys. Lämmöntalteenotto toteutetaan glykoli-talteenotolla, jälkilämmitys kaukolämmön vaihtimen kautta. Ilmanvaihtolaitteet sijoitetaan ullakolle rakennettavaan erilliseen IV-konehuoneeseen. Jokaiseen asuntoon ilmapirtauslaitteet asuntokohtaisella ohjauksella. Liesikuvun säätöpeltiä voi ohjata erikseen. Keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä on tuloilman viilennysominaisuus.

Sähkö

Rakennukseen tulee kaapeli-TV TV- ja radio-ohjelmien vastaanottoon. Rakennukseen tehdään tietoliikenneverkko. Asuntojen ryhmäkeskuksissa olevaan huoneistojakamoon tuodaan Cat 6 -tasoinen parikaapelijohdotus talojakamosta, lisäksi huoneistojakamoon tehdään valokuitukaapelointi pääjakamosta. Ulko-oville tulee ovipuhelimet, joista yhteys jokaiseen asuinhuoneistoon. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaisesti verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut viranomaismääräysten mukaiset palovaroittimet. Sähköpääkeskukseen tulee asuntokohtaiset sähkönkulutusmittarit.

YHTEISTILAT

Taloyhtiössä on ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Rakennettavien rakennusten yhteiskäytössä piha-alueella ovat oleskelupiha, kulkualueet, jätekeräyspisteet ja polkupyöräkatokset.

PIHA-ALUEET

Piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen ja erillisen pihasuunnitelman mukaisesti tontilla vallitsevien olosuhteiden mukaan soveltaen. Tonttien sisäpihat toteutetaan yhtä aikaa rakennushankkeiden kanssa vaihteittain. Alueelle sijoitetaan määräysten mukaiset syväkeräysastiat jätteitä varten.

LISÄTIETOA

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi rakennuttajan kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset. Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliesitteestä. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luokkuja ja koteloiteja, jotka eivät näy kuvissa. Myös kellarikerroksen huoneistokohtaisissa varastotiloissa voi olla LVIS-tekniikkaa (esim. kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 10.5.2021.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmuksmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä sekä jäljellä olevat maksuerät. Muuttokirjeessä kerromme myös ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kaupphinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Lopputarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Sofia Österåker
Asuntomyyjä

Sami Peltomaa
Projekti-insinööri

P. 0400 487 500
asuntomyynti.seinajoki@peab.fi

Peab Asuntomyynti
Torikatu 13 G, 2. krs, 60100 Seinäjoki

18.6.2021