



HAVAINNEKUVA



Jerikossa uusi ja
vanha kohtaavat



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Jerikon Trahtari

Verkatehtaankatu 8 A, 60100 Seinäjoki

Lisää turvallisia ja laadukkaita koteja Jerikoon

Asunto Oy Jerikon Trahtari on Seinäjoen keskustaan rakennettavan upean Jerikon korttelin neljäs asuinkerrostalo. Trahtari sijoittuu tontilla siten, että ylimpien kerrosten kodeista avautuu komeita näköaloja ympäristöön ja osasta jopa Seinäjokea ympäröivälle lakeudelle saakka.

Uudet kodit tulevat olemaan laadukkaasti varustettuja, nykyaikaisen turvallisia kaupunkikoteja. Jerikon talot rakentaa ammattitaidolla Peab, joka on jälleen kerran saavuttanut parhaat pisteet laajassa valtakunnallisessa rakennusliikkeitä vertaileessa asiakastyytyväisyystutkimuksessa. Voitto oli Peabille jo neljäs peräkkäinen*.

Mikäli haluat varmistaa juuri mieleisesi huoneiston saatavuuden, kehotamme sinua ottamaan ajoissa yhteyden Peab Asuntomyyntiin. Lupaamme, että Trahtarin kodit rakennetaan kunnolla ja hintataso on silti kohtuullinen. Vertaa vaikka.



TRAHTARI ON KOLMIOIDEN TALO

Asuntojakauma painottuu saunalla ja tilavalla parvekkeella varustettuihin kolmioihin.



TALOTEKNIikka VIIMEISEN PÄÄLLE

Trahtarissa on miellyttävä asua. Lattialämmitys hellii pakkasella, ilmanvaihdon viilennys helteellä.



PALVELUT ALKAVAT NURKAN TAKAA

Keskusta-asumisessa on puolensa. Muun muassa LIDL ja ABC palvelevat aivan naapurissa.



”

**As Oy Jerikon
Trahtariin
rakennetaan
8 asuinkerrosta
ja 55 uutta kotia**

Mualla hyvä, mutta kotona Jerikossa paras

Jerikon Trahtariin rakennetaan nykyaikaisia, fiksun pohjaratkaisun omaavia kaupunkikoteja. Asuntovalikoima alkaa lähinnä yksin eläville sopivista erikokoisista yksiöistä. Kaksioita on puolestaan tarjolla kahta eri kokoluokkaa. Kivoja saunallisia kolmiota Trahtariin



HAVAINNEKUVA

”

Ilmanvaihtojärjestelmässä on ihana viilennysominaisuus





HAVAINNEKUVA

tulee lukuisia. Yhteistä kaikille kodeille on huolellinen suunnittelu, jonka avulla kompaktiinkin asuntoon on pyritty järjestämään mukavat säilytystilat. Keittiö on varustettu modernisti ja huoneistojen pintamateriaalit sekä kiintokalusteet ovat tyylikkäitä ja helppohoitoisia.

Trahtarin kodeissa elämä soljuu eteenpäin turvallisesti, miellyttävästi ja vaivattomasti. Esimerkiksi ilmanvaihtoa voi tehostaa huoneistokohtaisesti. Kuumimpien kesähelteiden varalta keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä on viilennysominaisuus. Miellyttävän tasaisesta lämmönjaosta huolehtii kaukolämpöön liitetty energiatehokas lattialämmitys. Huoltoyhtiö tekee lumityöt ja autopaikan voi hankkia pihakannen alta puolilämpimästä pysäköintihallista. Hallista pääsee etenemään kotiovelle mukavasti säältä suojassa. Raittiista ulkoilmasta voi nauttia omalla lasitetulla parvekkeella – pienimmissä kodeissa kodinhuoltoa tehostaa ns. ranskalainen parveke. Lähimpiin palveluihin kävelee parissa minuutissa, joten autoakaan ei Trahtarissa asuva välttämättä tarvitse.



As Oy Jerikon Trahtari

Museokeskus Tiklas



”

Ratkaisut on hiottu asumisen miellyttävyyden näkökohtia ajatellen



HAVAINNEKUVA

Arkkitehdin näkemys

As Oy Jerikon Trahtari on viiden asuinkerrostalon muodostaman kokonaisuuden neljäs rakennuskohde. Uusi asuinympäristö rakentuu keskustan läheisyyteen Seinäjoen ulkoilumaastojen kupeeseen. Viiden asuinkerrostalon selkeälinjaisten julkisivujen ja harkittujen yksityiskohtien muodostama kokonaisuus on yleisilmeeltään moderni. Rakennukset sulkevat sisäpihalleen avaran oleskelualueen, jonka viihtyisyyttä tukevat erilaiset näkymät talojen välistä katualueelle sekä viereisiin kortteleihin. Paikotus sijoittuu pihakannen alle paikoitushalliin, josta on vaivaton sisäyhteys rakennusten porrashuoneisiin.

Asuntojen huoneet ja niihin liittyvien palvelevien tilojen ratkaisut on suunnitteluvaiheessa hiottu asumisen helppouden ja miellyttävyyden näkökohtia ajatellen. Jokainen asuinneliö on tarkkaan harkittu toimimaan asumisen kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti. Huoneistoihin liittyvät parveketilat ovat valoisia, tilavia sekä ennen kaikkea helposti käytettäviä.

As Oy Jerikon Trahtari on nykyaikainen ja miellyttävä koti kehittyvän kaupungin kupeessa asuinpaikaltaan nykyaikaisuutta ja viihtyisyyttä edellyttävälle asukkaalle.



PEKKA MÄKI, ARKKITEHTI SAFA
SIGGE ARKKITEHDIT OY

Naapuriin tulossa mielenkiintoinen Museokeskus Tiklas

Oivallinen sijainti kaupungin keskustassa sujuvoittaa arkipäivää kummasti. Trahtariin muuttava ei välttämättä tarvitse omaa autoa päivittäispalveluiden saavuttamiseen, sillä suurin osa niistä sijoittuu kätevästi kävely- tai pyöräilyetäisyydelle. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat silmin havaittavissa naapuritontilla. Aktiivisen ulkoilijan iloksi alueelta löytyy monia luonnonläheisiä reittimahdollisuuksia, esimerkiksi Seinäjoen jokivarren kauniit maisemat ovat ihan lähellä.

Monelle perheelle keskeiset paikat, kuten päiväkotia, ala- ja yläkoulu, toisen asteen oppilaitos ja ammattikorkeakoulun kampusalue ovat saavutettavissa alle 15 minuutin kävelyllä. Uimahallille ja urheilutaloon on reilu kilometri. Lähes kiinteäksi osaksi Jerikon korttelia rakentuu vanhaan paitatehtaaseen toteutettava Museokeskus Tiklas. Ja kun Jerikon kortteli on aivan valmis, myös sen sisäpihalle muodostuu viihtyisä oleskelualue.

Trahtarista on siis moneen tärkeään paikkaan lyhyt matka. Mutta kun on aika lähteä kauemmaksi reissuun, Seinäjoen Matkakeskus nopeine junayhteyksineen palvelee alle kilometrin etäisyydellä. Omalla autolla pääsee liittymään nopeasti valtatielle 67, joko Ilmajoen tai Nurmon suuntaan.





Vanha ja värikäs Jeriko

On mukava asua paikassa, jolla on takanaan mielenkiintoista historiaa ja elettyä elämää. Seinäjoen Jerikontiellä on ollut vilkasta hyörinää jo sata vuotta sitten. Alueella oli monenlaista pienimuotoista yritystoimintaa ja kirjavaa asutusta.

Nykypäivän rauhan rinnalla voi olla vaikea uskoa, että vanha Jeriko oli jopa hurja paikka. Pullojen kilinää ja muuta humua kuultiin etenkin kieltolain aikaan. Jännitystä lisäsivät salainen viinanpoltto, virkavallan yllätysvierailut ja maailman vanhimman ammatin harjoittajat. Muistoihin jäivät myös maineeltaan epämääräiset henkilöt, kuten laiskanpulskea keikarimainen naistennaurattaja ja viuluniekka Jerikon ritari sekä muodikkaasti pukeutunut, korkokengillä kulkeva iloluonteinen tumma kaunotar Jerikon ruusu. Oli muitakin värikkäitä kulkijoita: posetiivareita, maniskan soittajia ja nappikauppiaita.

Yksi Vanhan Jerikon tunnetuimmista persoonallisuuksista oli Tulikaviokräättäri, jonka piharakennuksessa järjestettiin sirkus- ja teatteri-iltoja. Sirkuksen voimamiehen rooli oli annettu porukan pienimmälle, mutta ilmeisestikin voimakkaimmalle. Musikanttina toimi Väinö Hautala, väkivaltaisesti vuonna 1931 kuollut pirssiautoilija. Kohtalon ivaa oli se, että Hautalan surmaaja asettui asumaan Jerikontielle vankilasta vapauduttuaan. Kun asia tuli asukkaiden tietoon, murhamies häipyi vaivihkaa.

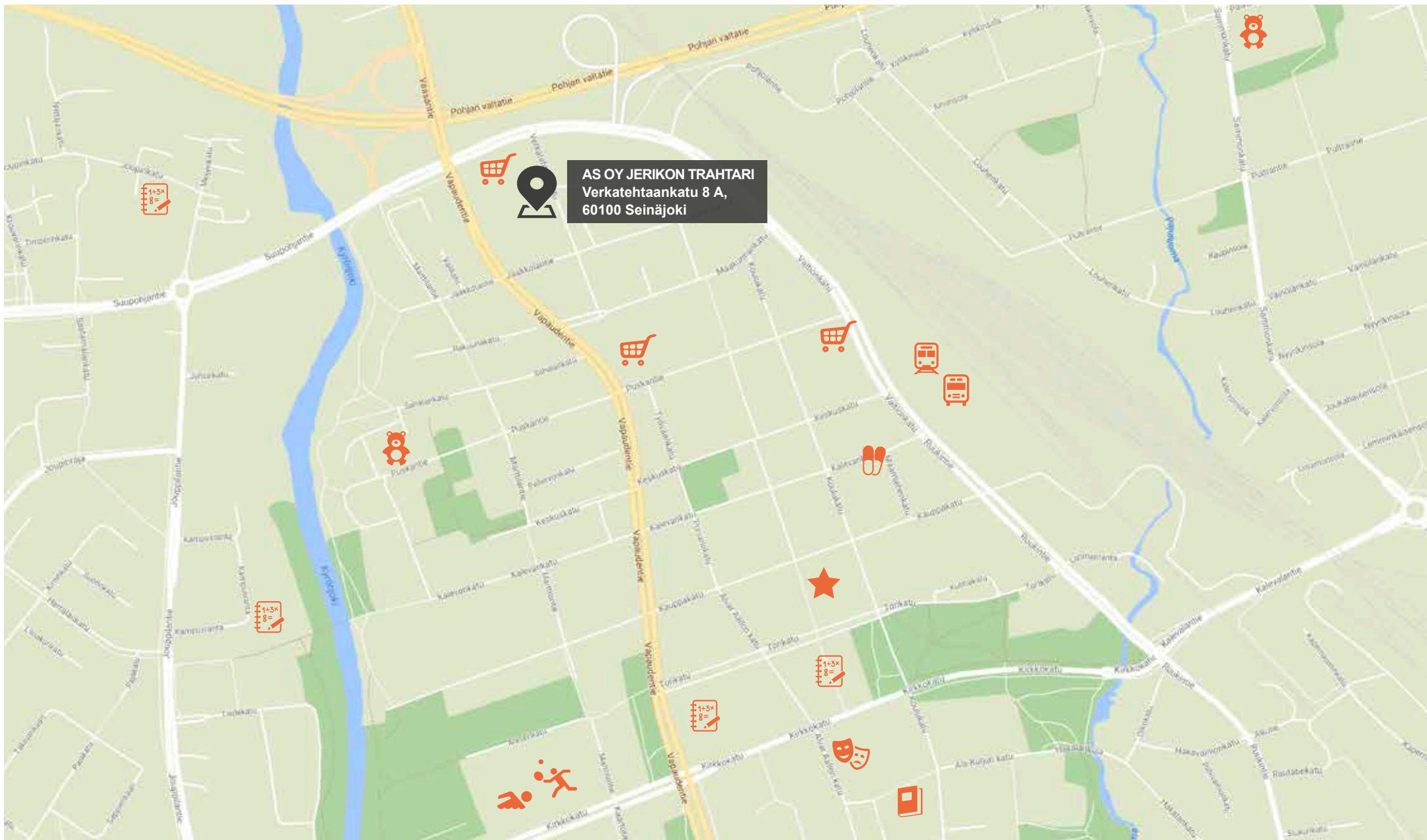
Lähteenä käytetty Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon julkaisua vuodelta 2017



Kuva: Seinäjoen kaupunki

Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta

	Etäisyys
Matkakeskus	n. 800 m
Kauppatori	n. 900 m
Alvar Aalto -keskus	n. 1,2 km
Museokeskus Tiklas (tuleva)	n. 60 m
Lidl	n. 100 m
ABC	n. 100 m
Ideapark	n. 2,2 km
Valtion virastotalo Fallesmanni	n. 900 m
Terveyskeskus ja keskussairaala	n. 3,3 km
Rytmikorjaamo, luovien alojen keskus	n. 960 m
Marttilan päiväkot	n. 740 m
Marttilan ala-aste	n. 1 km
Seinäjoen lyseo	n. 1 km
Seinäjoen lukio	n. 1,3 km
Sedu-ammattikoulu	n. 1,1 km
Framin kampusalue	n. 1 km
Rakuunapuisto	n. 300 m
Seinäjoki Areena monitoimihalli	n.1,8 km
Uimahalli-Urheilutalo	n. 1,3 km
Jäähalli	n. 2 km
Wallsport-halli	n. 2 km
Liikuntakeskus Joupiska	n. 2,5 km



Karttamerkkien selitykset

Päiväkoti Kirjasto 

Kauppa 

Koulu 

Linja-autoasema 

Rautatieasema 

Apteekki 

Teatteri 

Kauppatori ★

Sairaala, terveyskeskus

Liikuntapaikka 

Uimahalli

Julkisivupiirustus



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

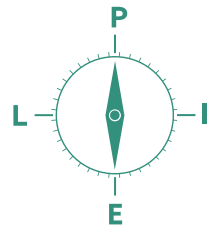


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

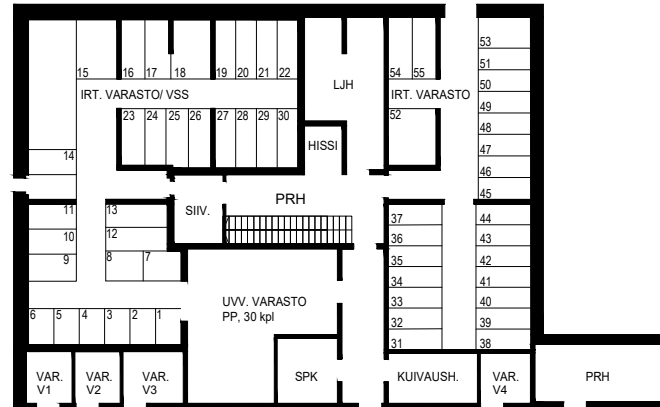
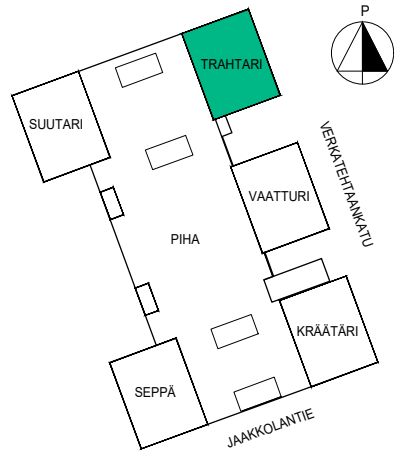
Asemapiirustus



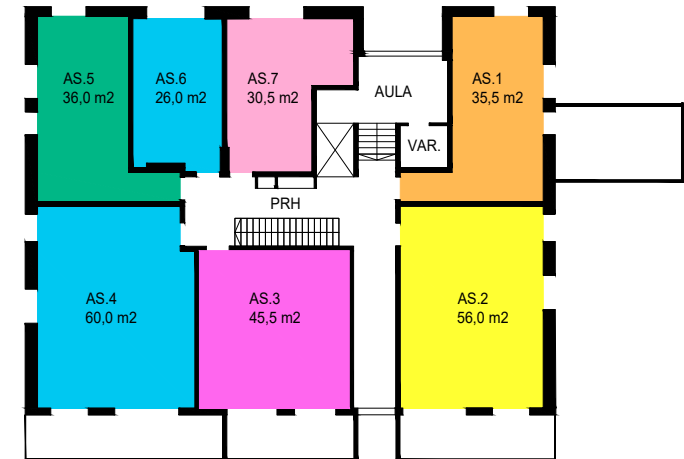
-  ISTUTETTAVA PUU
-  ISTUTETTAVA PENSASRIVI
-  NURMIKKO
-  ASFALTTI
-  HIEKKA
-  PYÖRÖKIVEYS
- JÄ JÄTTEIDEN SÄILYTYS
- PT PÖLYTSTELINE
- PK PYYKINKUIVAUSTELINE
- LT LIPPUTANKO
- PY POLKUPYÖRÄKATOS

Kerroslohjat

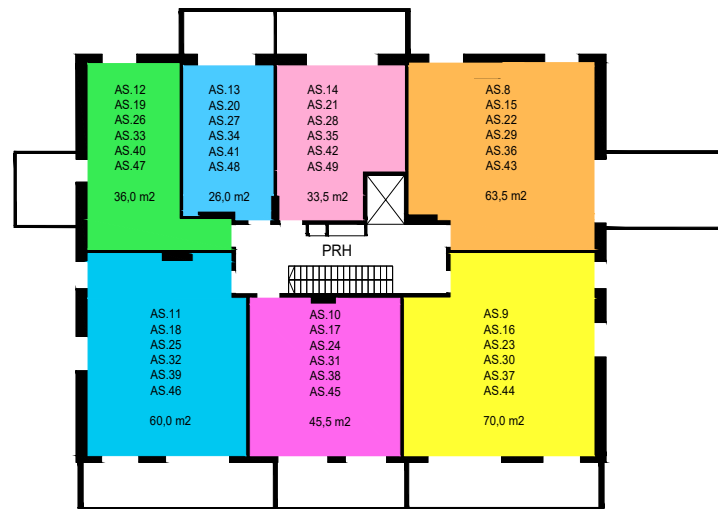
PAIKANNUSKAAVIO



KERROS 0



KERROS 1



KERROS 2-7



KERROS 8

Huoneistoluettelo

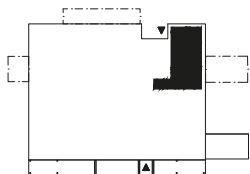
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A 1	1	2h+kt	35,5
A 2	1	3h+kt+s	56,0
A 3	1	2h+kt+ks	45,5
A 4	1	3h+kt+s	60,5
A 5	1	2h+kt	36,0
A 6	1	1h+kt	26,0
A 7	1	1h+kt	30,5
A 8	2	3h+kt+s	63,5
A 9	2	3h+kt+s	70,0
A 10	2	2h+kt+ks	45,5
A 11	2	3h+kt+s	60,0
A 12	2	2h+kt	36,0
A 13	2	1h+kt	26,0
A 14	2	1h+kt	33,5
A 15	3	3h+kt+s	63,5
A 16	3	3h+kt+s	70,0
A 17	3	2h+kt+ks	45,5
A 18	3	3h+kt+s	60,0
A 19	3	2h+kt	36,0
A 20	3	1h+kt	26,0
A 21	3	1h+kt	33,5
A 22	4	3h+kt+s	63,5
A 23	4	3h+kt+s	70,0
A 24	4	2h+kt+ks	45,5
A 25	4	3h+kt+s	60,0
A 26	4	2h+kt	36,0
A 27	4	1h+kt	26,0
A 28	4	1h+kt	33,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A 29	5	3h+kt+s	63,5
A 30	5	3h+kt+s	70,0
A 31	5	2h+kt+ks	45,5
A 32	5	3h+kt+s	60,0
A 33	5	2h+kt	36,0
A 34	5	1h+kt	26,0
A 35	5	1h+kt	33,5
A 36	6	3h+kt+s	63,5
A 37	6	3h+kt+s	70,0
A 38	6	2h+kt+ks	45,5
A 39	6	3h+kt+s	60,0
A 40	6	2h+kt	36,0
A 41	6	1h+kt	26,0
A 42	6	1h+kt	33,5
A 43	7	3h+kt+s	63,5
A 44	7	3h+kt+s	70,0
A 45	7	2h+kt+ks	45,5
A 46	7	3h+kt+s	60,0
A 47	7	2h+kt	36,0
A 48	7	1h+kt	26,0
A 49	7	1h+kt	33,5
A 50	8	3h+kt+s	63,5
A 51	8	3h+kt+s	70,0
A 52	8	3h+kt+s	106,5
A 53	8	2h+kt	36,0
A 54	8	1h+kt	26,0
A 55	8	1h+kt	33,5

Asuntotyytit

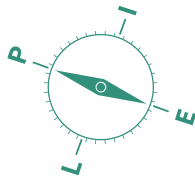
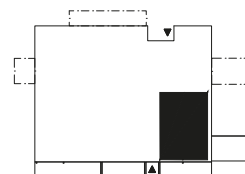
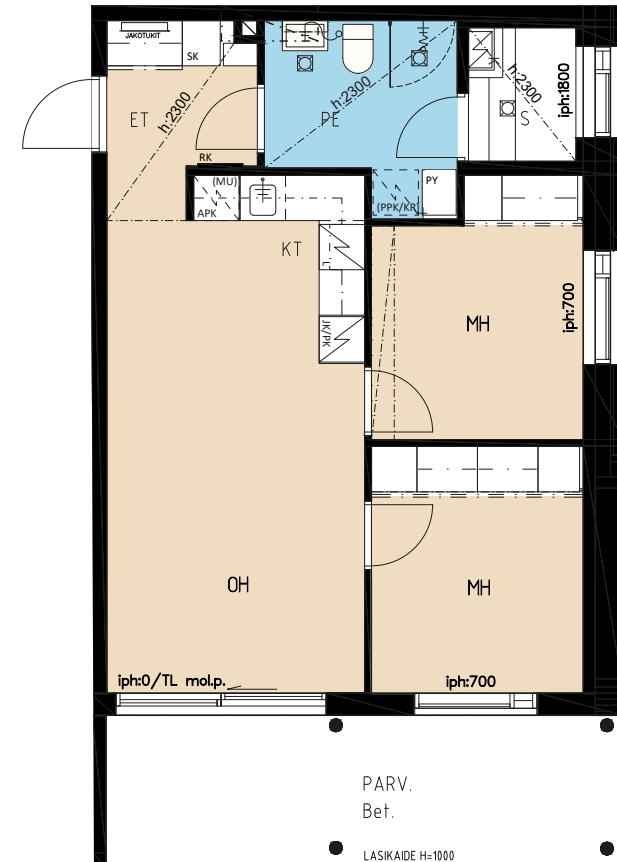
2H+KT 35,5 m²

A 1 1. kerros



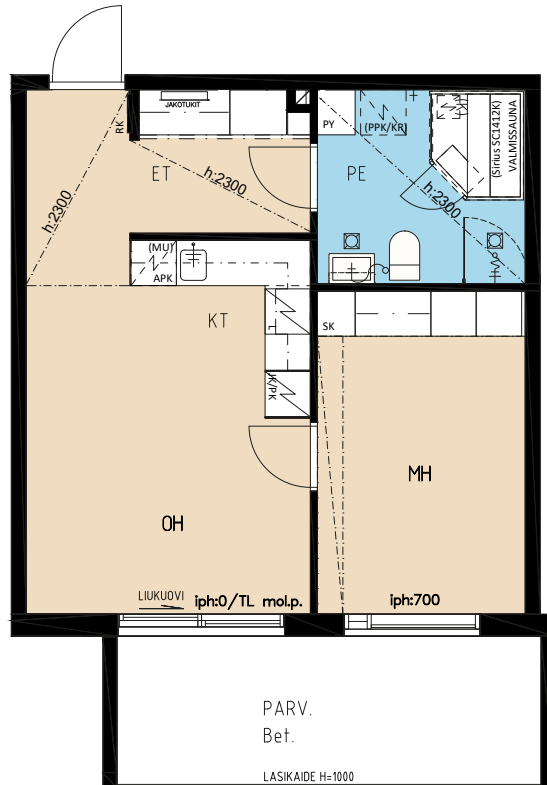
3H+KT+S 56,0 m²

A 2 1. kerros



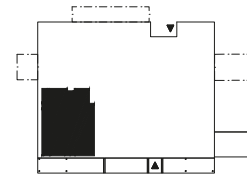
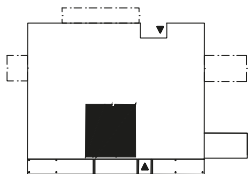
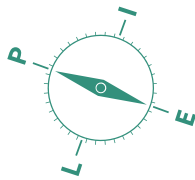
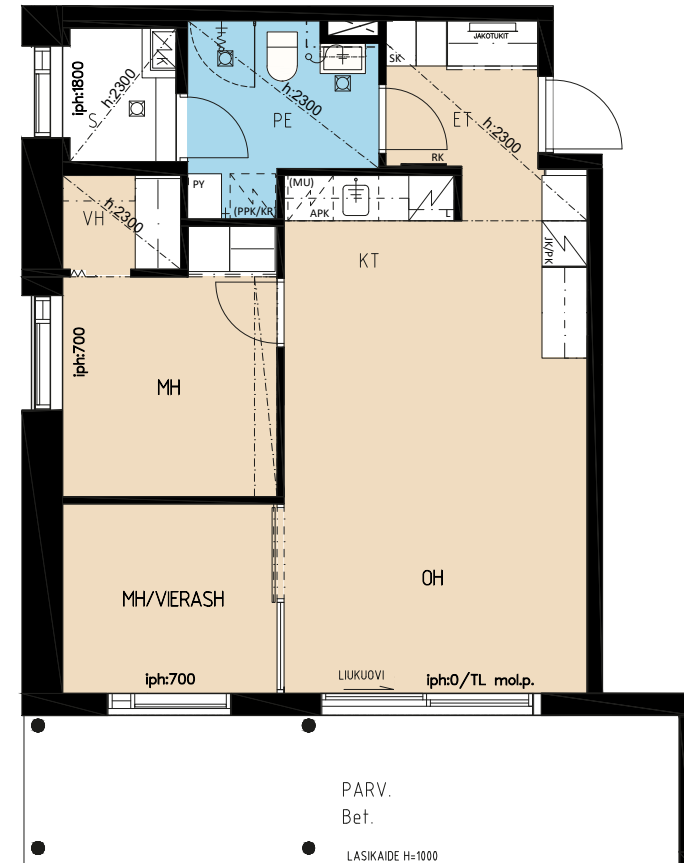
2H+KT+KS 45,5 m²

A 3 1. kerros



3H+KT+S 60,0 m²

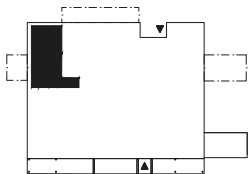
A 4 1. kerros



Asuntotyypit

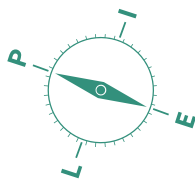
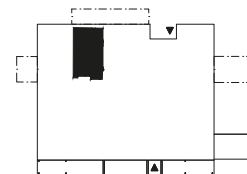
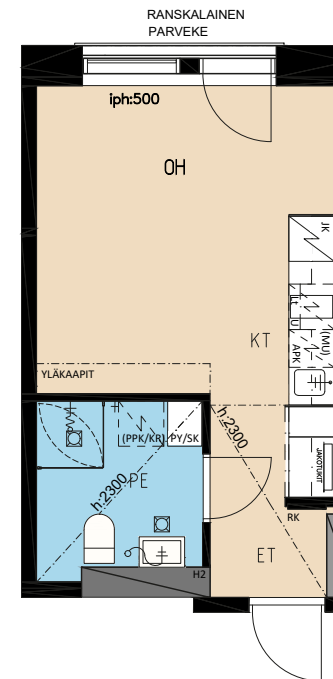
2H+KT 36,0 m²

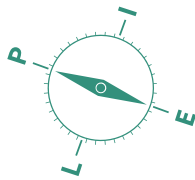
A5 1. kerros



1H+KT 26,0 m²

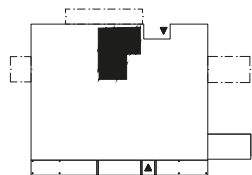
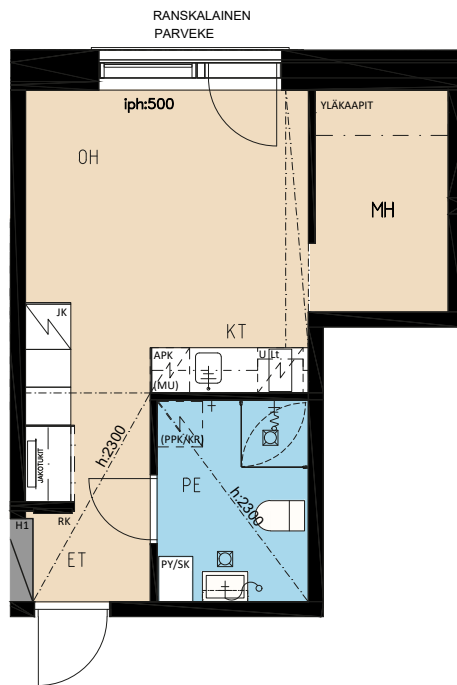
A6 1. kerros





1H+KT 30,5 m²

A 7 1. kerros



3H+KT+S 63,5 m²

A 8 2. kerros

A 15 3. kerros

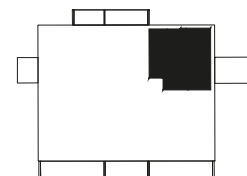
A 22 4. kerros

A 29 5. kerros

A 36 6. kerros

A 43 7. kerros

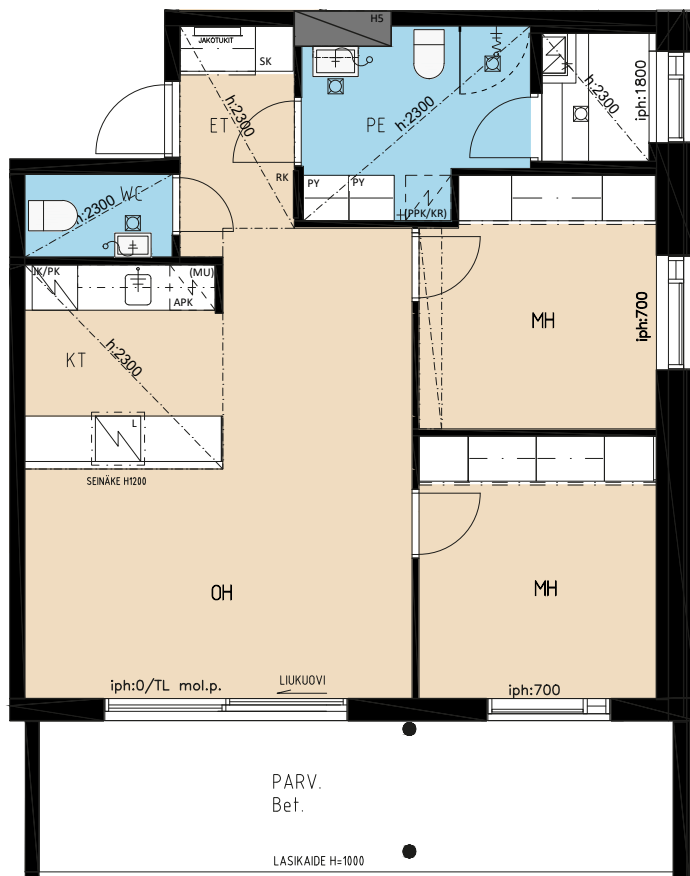
A 50 8. kerros



Asuntotyypit

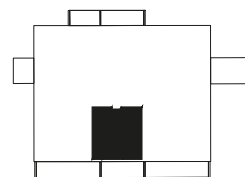
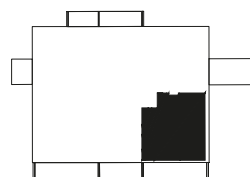
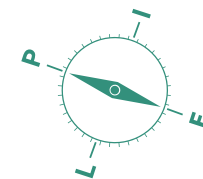
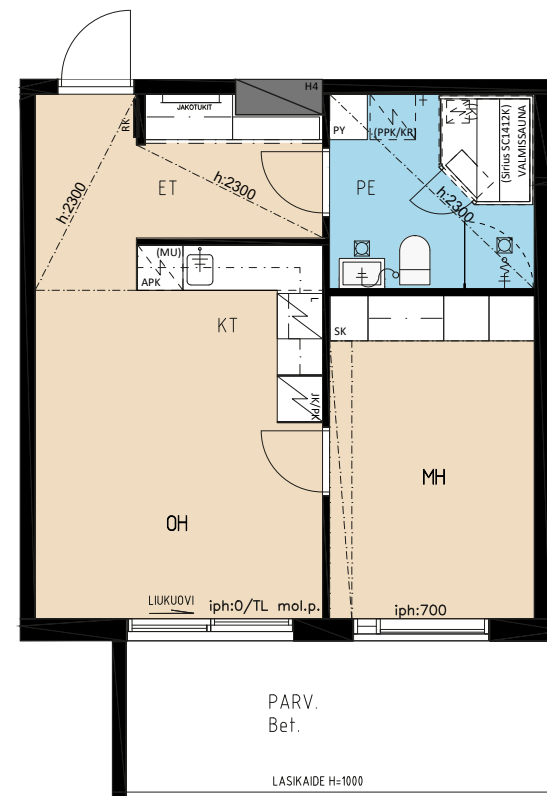
3H+KT+S 70,0 m²

- A 9 2. kerros
- A 16 3. kerros
- A 23 4. kerros
- A 30 5. kerros
- A 37 6. kerros
- A 44 7. kerros
- A 51 8. kerros



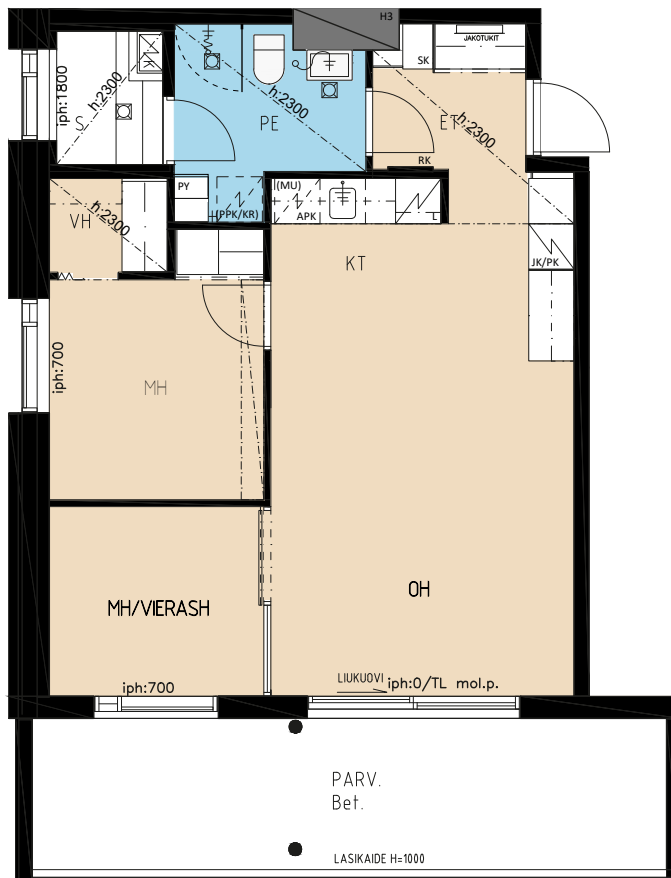
2H+KT+KS 45,5 m²

- A 10 2. kerros
- A 17 3. kerros
- A 24 4. kerros
- A 31 5. kerros
- A 38 6. kerros
- A 45 7. kerros



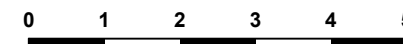
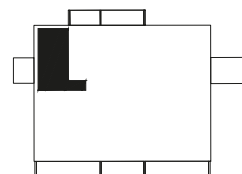
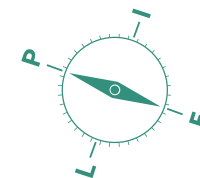
3H+KT+S 60,0 m²

- A 11 2. kerros
- A 18 3. kerros
- A 25 4. kerros
- A 32 5. kerros
- A 39 6. kerros
- A 46 7. kerros



2H+KT 36,0 m²

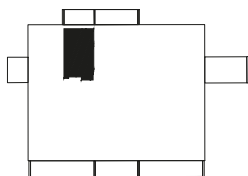
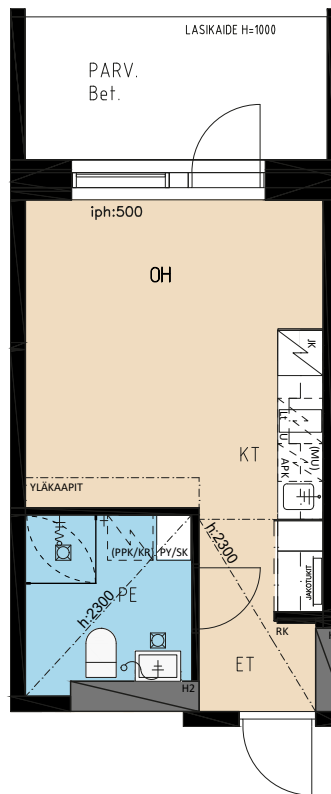
- A 12 2. kerros
- A 19 3. kerros
- A 26 4. kerros
- A 33 5. kerros
- A 40 6. kerros
- A 47 7. kerros
- A 53 8. kerros



Asuntotyytit

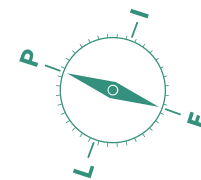
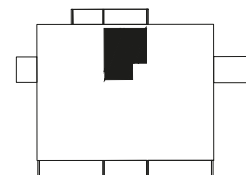
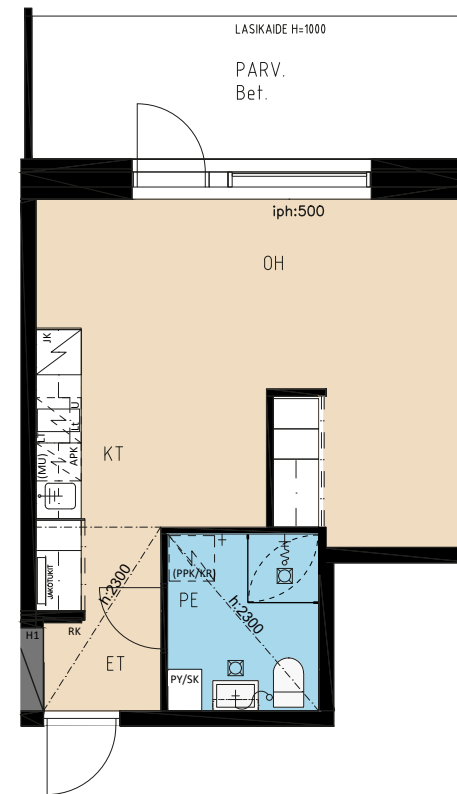
1H+KT 26,0 m²

- A 13 2. kerros
- A 20 3. kerros
- A 27 4. kerros
- A 34 5. kerros
- A 41 6. kerros
- A 48 7. kerros
- A 54 8. kerros



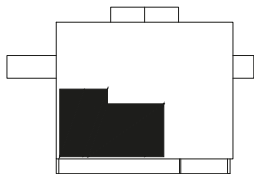
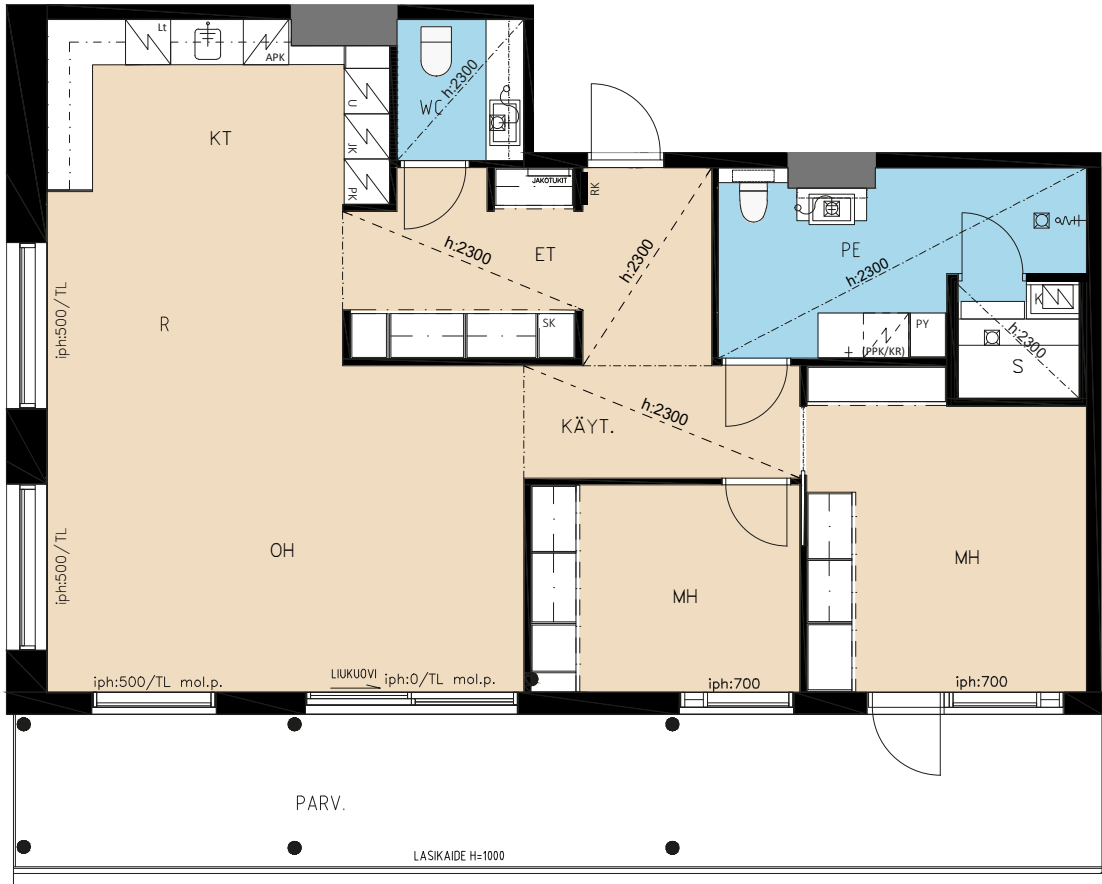
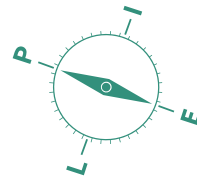
1H+KT 33,5 m²

- A 14 2. kerros
- A 21 3. kerros
- A 28 4. kerros
- A 35 5. kerros
- A 42 6. kerros
- A 49 7. kerros
- A 55 8. kerros



3H+KT+S 106,5 m²

A 52 8. kerros



Piirustusmerkkien selitykset

KALUSTEIDEN LYHENTEET

- =HYLLYKAAPPI
- =SIIVOUSKAAPPI
- =PYYKKIKAAPPI
- =SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI
- =KEITTIÖN TYÖTASO
- =KEITTIÖN KAAPISTOA
- =NAULAKKO LIUKUOVIN
- =RYHMÄKESKUS
- =JAKOTUKKI

LAITTEIDEN LYHENTEET

- =UUNI+LIESITASO
- =UUNI
- =LIESITASO
- =LIESITUULETIN
- =ASTIANPESUKONE
- =JÄÄKAAPPIPAKASTIN
- =JÄÄKAAPPI
- =PAKASTIN
- =MIKROAALTOUUNIVARAUS
- =KIUAS

VESIKALUSTEIDEN MERKIT

- =SUIHKU, SUIHKUSEINÄ JA LATTIAKAIVO
- =SUIHKU, SUIHKUKULMA JA LATTIAKAIVO
- =WC-ISTUIN
- =PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU
- =KEITTIÖN ALLAS

HUONETILOJEN LYHENTEET

- OH OLOHUONE
- MH ASUIN- / MAKUUHUONE
- H HUONE
- K KEITTIÖ
- KT KEITTOTILA
- ET ETEINEN
- S SAUNA
- KS KYLPYHUONESAUNA
- PE PESUHUONE / WC
- WC WC
- VH VAATEHUONE
- KHH KODINHOITOHUONE
- VAR VARASTO
- ALAKATTOMERKINTÄ

HUONEISTOALA LASKETAAN HUONEISTOA YMPÄRÖIVIEN SEINIEN MUKAAN LUKUUNOTTAMATTA HORMEJA, KANTAVIA VÄLISEINIÄ JA PILAREITA. TOTEUTUVAT PINTA-ALAT SAATTAVAT POIKETA VÄHÄISISSÄ MÄÄRIN SUUNNITELMISSA LASKETUISTA LUVUISTA.

Rakennustapaseloste

AS OY JERIKON TRAHTARI

Verkatehtaankatu 8 A, 60100 Seinäjoki

YLEISKUVAUS

Asunto Oy Jerikon Trahtari on hissillinen 55 huoneiston asuin-kerrostalo, jossa on kellari ja kahdeksan maanpäällistä kerrosta. Talon kellarikerroksessa sijaitsee varastoja, yhteiskäyttötiloja, teknisiä tiloja ja väestönsuoja. Kellarista on sisäinen yhteys pysäköintihalliin. Ilmanvaihtokone sijoitetaan ullakolle. Rakennus sijaitsee Seinäjoen keskustan kaupunginosassa, korttelissa 1. Tulevalla asuinalueella on yhteiset jätehuoltopisteet, pysäköinti, sekä leikki- ja oleskelupihajärjestelyt. Alueelle tulee viisi asuinrakennusta, maanalainen pysäköintihalli sekä autokatoksia.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennuksen perustukset tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Kantavat rakenteet

Väli- ja yläpohjat tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kantavat seinärakenteet tehdään pääosin paikalla valamalla teräsbetonista.

Ulkoseinät

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on valkoinen tiili. Osassa parvekkeiden taustaseinissä on maalattua puupaneelia ja kellarin seinät ovat betonisia.

Parvekkeet

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan teräsbetonirakenteisina ja varustetaan pääosin alumiinirunkoisin lasikaitein. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelasituksilla. Parvekelasitus ei ole vesitiivis. Osassa huoneistojen parvekkeista on lisäksi osittainen julkisivusäleikkö, jonka sijainti vaihtelee kerroksittain. Parvekkeilla on varusteena lisäksi tuuletusteline ja parvekematto. Ensimmäisessä kerroksessa kolmessa huoneistossa on ranskalaiset parvekkeet.

Vesikatto

Vesikate on musta bitumikermikate.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia sisään avautuvia MSE-ikkunoita. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Länsipuolen huoneistoissa on parvekkeelle lasiliukuseinät. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksi-lehtisiä palo- ja äänieristysnormit täyttäviä tehdasvalmisteisia ovia. Ovet varustetaan kirjeluukuin. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia, puukarmilla. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Kylpy- ja wc-tilojen ei-kantavat seinät ovat levyrakenteisia, ääneneristeenä käytetään mineraalivillaa. Kylpyhuoneiden vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristyskäsittelynä. Asuntojen ei-kantavat väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä, joissa käytetään ääneneristeenä mineraalivillaa.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen.

Katto: Maalattu valkoinen.

Kalusteet: Liukupeiliiovellinen naulakkokomero. Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia.

Keittiö

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Kalusteväliin asennetaan välitila-levy rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Katto: Maalattu valkoinen, betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta.

Kalusteet: Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Pesualtaat ovat työta-soon upotettavia komposiitista tai ruostumattomasta teräksestä valmistettuja altaita. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia.

Laitteet: Erillisuuni, induktiotaso ja liesikupu. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukoneet. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin tai jääkaappi pakastelokerolla suunnitelmien mukaisesti.

Olohuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pintamaalausvaihetta omat tapetit.

Katto: Valkoinen roiskepinta

Makuuhuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pintamaalausvaihetta omat tapetit.

Katto: Valkoinen roiskepinta.

Kalusteet: Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia.

Pesuhuone

Lattia: Laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Seinät: Laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Katto: Puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet: Allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä tai suihkukulma pohjakuvan mukaisesti, tilavaraus standardikokoisille pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kalusteiden rungot ovat kosteuden kestävä levyä. Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia.

Sauna (S)

Lattia: Laatoitus, laattamalli sama kuin pesuhuoneen lattiassa. **Seinät:** Puupaneeli.

Katto: Puupaneeli.

Laitteet: Ajastimella varustettu kiuas.

Kalusteet: Lauteet.

Kylpyhuones sauna (KS)

Elementtirakenteinen kylpyhuones sauna.

Vaatehuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen.

Katto: Maalattu valkoinen.

Kalusteet: Järjestelmähyllyt.

LVIS-TYÖT

Kiinteistö kytketään kaukolämpöverkostoon. Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuallaiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, wc-tilojen pesuallaisiin tulee bideesuihku. Kylpyhuoneen suihkusekoittaja on termostaatilla varustettu. Kylmä ja lämmin käyttövesi mitataan huoneistokohtaisilla kulutusmittareilla.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja pois-

toilmanvaihdolla. IV-koneessa lämmöntalteenotto, ilmansuodatus ja jälkilämmitys. Lämmöntalteenotto toteutetaan glykoltalteenotolla, jälkilämmitys kaukolämmön vaihtimen kautta. Ilmanvaihtolaitteet sijoitetaan ullakolle rakennettavaan erilliseen konehuoneeseen. Jokaiseen asuntoon ilmavirtaus-säätimet asuntokohtaisella ohjauksella. Liesikuvun säätöpeltiä voi ohjata erikseen. Keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä on tuloilman viilennysominaisuus.

Sähkö-, tietoverkko-, puhelin- sekä antennipisteet

Rakennukseen tulee kaapeli-TV TV- ja radio-ohjelmien vastaanottoon. Olohuoneisiin asennetaan kaksi ja makuuhuoneisiin yksi antennipistorasia. Rakennukseen tehdään tietoliikenneverkko. Asuntojen ryhmäkeskuksissa olevaan huoneistojakamoon tuodaan Cat 6 -tasoinen parikaapeli-johdotus talojakamosta, lisäksi huoneistojakamoon tehdään valokuitukaapelointi pääjakamosta. Asunnoissa EA-luokan datapisteitä asennetaan olo- ja makuuhuoneisiin. Ulko-oville tulee ovipuhelimet, joista yhteys jokaiseen asuinhuoneistoon. Asuntojen valaisinpisteet, sähkö-, sekä puhelin- / atk-rasiat esitetään tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeille ja terasseille tulee pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaisesti verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut viranomaismääräysten mukaiset palovaroittimet. Sähköpääkeskukseen tulee asuntojen sähkökulutusmittarit.

PIHA-ALUE, YHTEISET TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT

Pihatyöt ja -varusteet

Pihan pinnoitteet, kiveykset ja nurmetukset tehdään asema-piirustuksen ja erillisen pihasuunnitelman mukaisesti tontilla vallitsevien olosuhteiden mukaan soveltaen. Tonttien sisäpihat tullaan toteuttamaan yhtä aikaa rakennushankkeiden kanssa vaihteittain. Alueelle sijoitetaan määräysten mukaiset jätteiden-keräysastiat.

Yhteiset tilat

Rakennettavien rakennusten yhteiskäytössä ovat oleskelupiha, kulkualueet ja jätekeräyspisteet.

Autopaikotus

Pysäköintialueelle rakennetaan vaihteittain pysäköintipaikkoja. Lopullisessa tilanteessa autopaikkoja on katoksessa, pihalla, autotallissa sekä autotalliin liittyvissä autotalleissa. Autopaikat myydään omina osakkeina.

Pyöräkatokset

Pihakannelle rakennetaan kaksi pyöräkatosta, jotka ovat yhteiskäyttöisiä.

Liittymät

- Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto
- Seinäjoen Energia Oy:n sähkö- ja kaukolämpöverkosto
- Kaapelitelevisioverkosto
- Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko

MUUTA

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 26.8.2020. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Seinäjoella 7.9.2020

Peab Oy

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.

A photograph of a construction site. In the foreground, a worker in an orange safety suit and a green glove is reaching out towards the camera. In the background, another worker in an orange suit and a hard hat is standing on a platform. The scene is filled with scaffolding and wooden structures. A bright sun flare is visible in the center of the image.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,3 Mrd €

konsernin liikevaihto

17 000 

työntekijää konsernissa

Noin **500** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

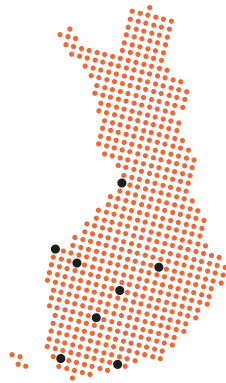
Yli **800** 

suomalaista osaajaa



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

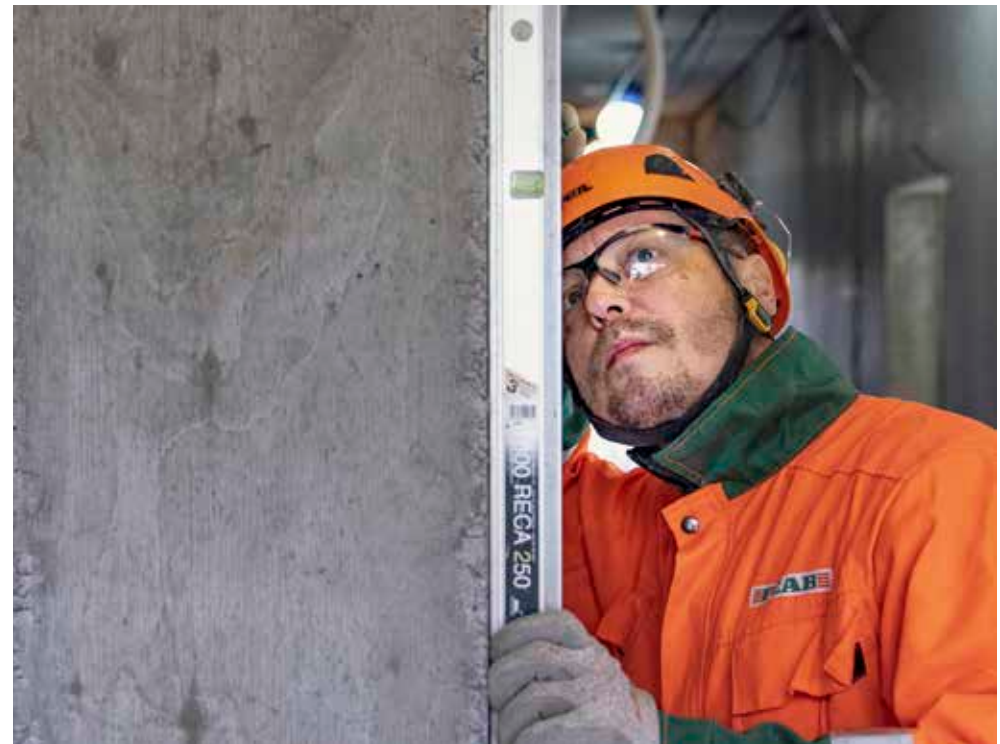
sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Sofia Österåker

Asuntomyyjä

Sami Peltomaa

Projekti-insinööri

p. 040 048 7500

asuntomyynti.seinajoki@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Torikatu 13 G, 2. krs, 60100 Seinäjoki

19.10.2020