

Materiaaliesite



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Jerikon Trahtari

Verkatehtaankatu 8, 60100 Seinäjoki

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan kestämaan elämää.
Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina
tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä.

Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Muutostyöohje

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Jerikon Trahtari toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutesaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Jerikon Trahtarista saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan muutostöistä vastaavan henkilön kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyyynnissä (Torikatu 13 G, 60100 Seinäjoki). Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdolli-

suuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, asunto toteutetaan materiaaliesitteessä esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse muutostöistä vastaavalle muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupan jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutos-

töistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 10 000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 10 000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä. Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Sisällysluettelo

Johdanto	2
Muutostyöohje	2–3
Asunnon yleisilme	6–7
Keittiö	8–14
Makuuhuone, alkovi ja eteinen	16–17
Kylpyhuone ja WC	18–21
Sauna	22–23





Asunnon yleisilme

HUONEISTON LATTIA



1. Pergo - Nordic White Oak

- Vinyylilankku



2. Pergo - Modern Nature Oak

- Vinyylilankku



3. Pergo - Grey Heritage Oak

- Vinyylilankku

VERHOKISKOT

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa 2-kiskoinen verhokisko
- Väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa

HUOM! Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon ”verhokiskoja ei asenneta”.

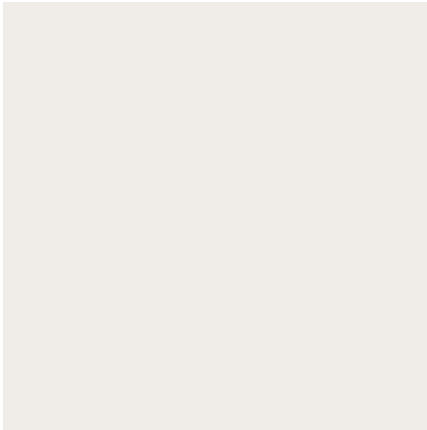
SÄLEKAIHTIMET

- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti



Asunnon yleisilme

SEINÄPINNAT



Maalattu valkoinen

SISÄKATOT (KUIVAT TILAT)

- Betonipinnoilla valkoinen roiskemaalalaus
- Alakatoissa maalattu valkoinen

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi



- Valkoinen maalattu taiteovi (vaatehuoneet)



KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)

Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista melamiinia.



1. Kosketus, puhdas valkoinen

- Maalattu mdf



2. Aitta, rantapyökki

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi



3. Aitta, hiilipuu

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Listavedin

- Väri: valkoinen



2. Listavedin

- Väri: alumiini



3. Listavedin

- Väri: musta

TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT)



1. K209 Vaalea kalkkikivi

- Kohokuvio
- Laminaattitaso 30 mm



2. K013 Rantapyökki

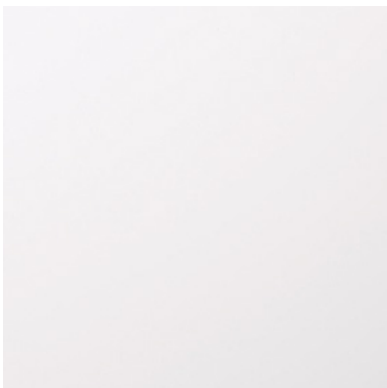
- Matta
- Laminaattitaso 30 mm



3. K094 Vuolukivi

- Kohokuvio
- Laminaattitaso 30 mm

VÄLITILALEVY (TOPI-KEITTIÖT)



1. HYR155 Valkoinen satiini

- Paksuus 4 mm



2. HYN152 Samppanja

- Paksuus 4 mm



3. HY157 Musta metallinhohto

- Paksuus 4 mm

VÄLITILAVALAISTUS



Led-valonauha

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

ALLAS



1. Franke Sirius SID 610 tai 610-40

- Musta komposiittiallas
- Altaan koko vaihtelee asuntotyyppin mukaan.



2. Franke Bell BCX 610-45 tai 610-38

- Rst-allas
- Altaan koko vaihtelee asuntotyyppin mukaan.

KEITTIÖHANA



Grohe Eurosmart

- U-juoksuputki
- Pesukoneventtiili

KATTOVALAISIN



Led-valaisin

- Pintamallinen



Keittiö, kodinkoneet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEUUNI



Electrolux EOB301W

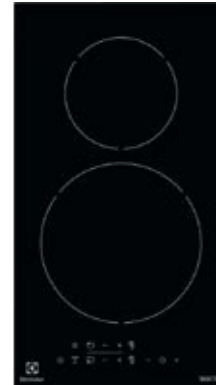
- Väri: valkoinen

KEITTOTASO



Electrolux HOI620S

- Induktiotaso
- Yli 40 m² asunnot



Electrolux HOI335F

- Induktiotaso
- Alle 40 m² asunnot

ASTIANPESUKONE



Electrolux ESF5512LOW

- Väri: valkoinen
- Leveys 60 cm
- Yli 40 m² asunnot

LIESIKUPU



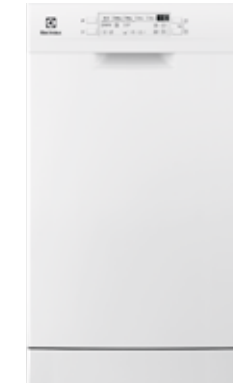
Swegon Casa Salsa

- Väri: valkoinen
- Ulosvedettävä seinämalli



Swegon Casa Swing

- Väri: teräs
- Saarekemalli
- Asunnot: A9, A16, A23, A30, A37, A44, A51



Electrolux ESS42200SW

- Väri: valkoinen
- Leveys 45 cm
- Alle 40 m² asunnot

JÄÄKAAPPIPAKASTIN



Electrolux LNT3LE34W2

- Väri: valkoinen
- Yli 40 m² asunnot

JÄÄKAAPPI



AEG SFB688F1AF

- Integroitava jääkaappi pakastelokerolla
- Alle 40 m² asunnot



Keittiö, kodinkoneet

KALUSTEUUNI



Electrolux EOB301X

- Väri: teräs

LIESIKUPU



Swegon Casa Salsa

- Väri: maalattu hopea/musta
- Ulosvedettävä seinämalli

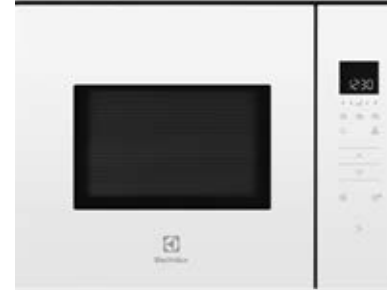
LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

INTEGROITAVA MIKROAALTOUUNI



1. Electrolux KMFE172TEW

- Väri: valkoinen
- Leveys 60 cm
- Yli 40 m² asunnot



Electrolux KMFE171TEW

- Väri: valkoinen
- Leveys 50 cm
- Alle 40 m² asunnot



2. Electrolux KMFE172TEX

- Väri: teräs/musta
- Leveys 60 cm
- Yli 40 m² asunnot



Electrolux KMFE171TEX

- Väri: teräs/musta
- Leveys 50 cm
- Alle 40 m² asunnot

ASTIANPESUKONE



1. Electrolux ESF5512LOX

- Väri: teräs
- Leveys 60 cm
- Yli 40 m² asunnot



Electrolux ESS42200SX

- Väri: teräs
- Leveys 45 cm
- Alle 40 m² asunnot



2. Electrolux EES47310L

- Integroitava astianpesukone
- Leveys 60 cm
- Yli 40 m² asunnot



Electrolux EEA22101L

- Integroitava astianpesukone
- Leveys 45 cm
- Alle 40 m² asunnot

JÄÄKAAPPIPAKASTIN



1. Electrolux LNT3LE34X2

- Väri: teräs
- Yli 40 m² asunnot



2. Electrolux LNT3LF18S

- Integroitava jääkaappipakastin
- Yli 40 m² asunnot



MAKUuhuONE



Liukuovikaapisto

- Kolmiot
- Valkoiset liukuovet, valkoiset kehykset

Kaapisto

- Yksiöt ja kaksiot

ETEINEN



Liukuovikaapisto

- Peiliovet, valkoiset kehykset

Siivouskomero



Valaisin

- Upotettu led-valaisin

VAATEHUONE



Kalusteet

- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä kalustesuunnitelmien mukaisesti



Valaisin

- Pintamallinen led-valaisin

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus, puhdas valkoinen

- Maalattu mdf



2. Aitta, rantapyökki

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi



3. Aitta, hiilipuu

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 78

- Väri: kromi



2. Vedin 79

- Väri: valkoinen

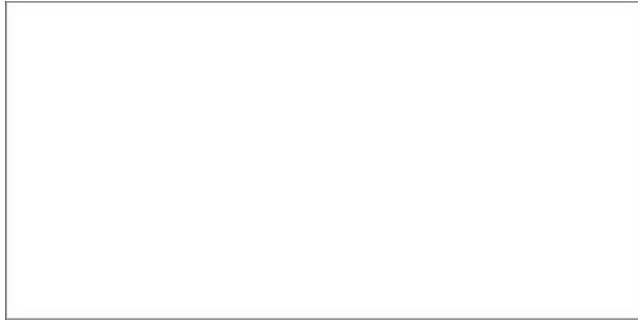


3. Vedin 80

- Väri: musta

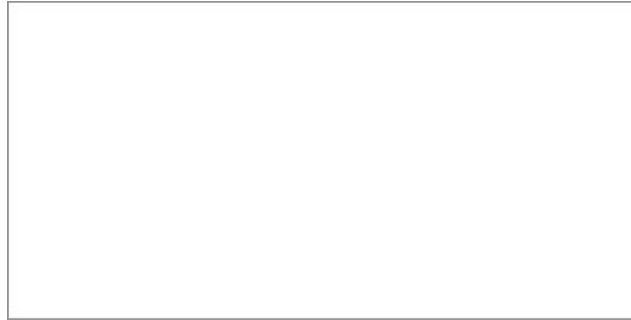
Kylpyhuone ja WC

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA



1. Arctic Glossy 20x40 cm

- Valkoinen kiiltävä



2. Arctic Matt 20x40 cm

- Valkoinen himmeä



KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA



1. Mineral Grey 10x10 cm



2. Mineral Sand 10x10 cm



3. Mineral Anthracite 10x10 cm

Kylpyhuone ja WC

HANAT



Grohe Eurosmart

- Käsisuihku



Grohe Eurosmart Cosmopolitan

- Käsisuihku ja apk-venttiili
- Asunnot: A8, A15, A22, A29, A36, A43, A50

SUIHKUSETTI



Grohe Grohtherm 800

- Suihkutermostaatti

Grohe New Tempesta 100

- Suihkutankosarja



SUIHKUSEINÄ/-KULMA



Kääntävä suihkuseinä

- Kirkas lasi
- Yli 40 m² asunnot



Suihkukulma

- Kirkas lasi
- Alle 40 m² asunnot

WC-ISTUIN

Gustavsberg Nautic 1500

- Duo-huuhtelu



Kylpyhuone ja WC

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus, puhdas valkoinen

- Maalattu mdf



2. Aitta, rantapyökki

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi



3. Aitta, hiilipuu

- Pystysyyskuvioinen melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 78

- Väri: kromi



2. Vedin 79

- Väri: valkoinen



3. Vedin 80

- Väri: musta

TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT) YLI 40 m² HUONEISTOT



1. K209 Vaalea kalkkikivi

- Kohokuvio
- Laminaattitaso 30 mm



2. K013 Rantapyökki

- Matta
- Laminaattitaso 30 mm



3. K094 Vuolukivi

- Kohokuvio
- Laminaattitaso 30 mm

KATTOVALAISTUS



Upotettu led-valaisin

VARUSTEET



Pyyhekoukut

- Abloy Primo Manda
- 4-koukkuinen
- Väri: kromi



WC-paperiteline

- Abloy Primo Manda
- Väri: kromi

KALUSTEET



Peilikaappi ja led-valaisin



Allaslaatikosto

Sauna

PAIKALLA RAKENNETTU SAUNA (KOLMIOT)



Saunan ovi

- Kirkas lasi



Kiuas Harvia Vega

- Väri: teräs



Saunan paneelit ja lauteet

- Lämpökäsitelty haapa
- Sis. selkänojan ja lauteiden välisen säleikön



Saunan valaistus

- Led-pistevalosarja, 6-osainen

KYLPYHUONESAUNA HARVIA SIRIUS

Kulmamallinen elementtisauna

- Panelointi ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa
- Kiuas Harvia Vega Compact, väri: teräs
- Asunnot: A3, A10, A17, A24, A31, A38, A45



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Sami Peltomaa

Projekti-insinööri

p. 040 137 9800

sami.peltomaa@peab.fi

Peab Asuntomyynti Torikatu 13 G, 2. krs, 60100 Seinäjoki

4.11.2020