



Asunto Oy Jerikon Vaatturi

Verkatehtaankatu 8 B, 60100 Seinäjoki

Tulossa kunnon koteja erinomaiselle paikalle

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastytyväisyystutkimuksessa kolmatta kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet* saanut Peab rakentaa Seinäjoen keskustaan Jerikon kortteliin vankan kahdeksankerroksisen asunto-osakeyhtiön. As Oy Jerikon Vaatturiin tulee kaikkiaan 63 modernisti varustettua omistusasuntoa. Vaatturin kodit on suunniteltu käytännöllisiksi ja tilatehokkaiksi kaupunkikodeiksi, joissa asuminen on vaivatonta ja turvallista.

Korkeatasoinen Vaatturi nousee Jerikon kortteliin suosittujen sisartalojensa Kräättärin ja Sepän seuraan. Pihapiirissä komeilee myös vanha Tiklaksen tekstiilitehdas, joka palvelee nykyään Seinäjoen kansalaisopiston toimitalona. Ympäristön palvelut ovat erinomaiset, esimerkit Lidl ja ABC löytyvät naapurista. Seinäjoen ydinkeskustaan vain 10 minuutin kävelymatka.

Jos uusi koti Jerikon korttelissa ja Vaatturin seinien sisällä alkaa kiinnostaa, kannattaa toimia nopeasti.



TAATTUA PEAB-LAATUA

Vaatturin rakenteista, materiaaleista ja liittymistä voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 28–29.



MIELLYTTÄVÄÄ MODERNIA ASUMISTA

Vesikiertoinen lattialämmitys
tuntuu ihanalta etenkin
pakkaspäivinä. Hellepäivinä
helpottaa puolestaan tuloilman
viilennysominaisuus.



HETKESSÄ IHMISEN ILMOILLE

Vaatturin sijainti
on erinomainen.
Lähimpään kauppaan
kävelee minuutissa,
ydinkeskustaan
10 minuutissa.



”

**As Oy Jerikon
Vaatturiin
rakennetaan
8 asuinkerrosta
ja 63 uutta
upeaa kotia.**

Vaatturin kaava toimii – arki rullaa mainioiden pohjaratkaisujen ansiosta

Vaatturin kotien pohjaratkaisut on laadittu toiminnallisuutta ajatellen. Jokaisen sentin voi käyttää sisustamisessa hyödyksi, sillä pattereita ei tarvita. Lämmönjako on toteutettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Myöskään kalusteratkaisuissa ei ole tyydytty



”

Vaatturin kotien
materiaali- ja varustetaso
on korkealaatuinen.



Vaatturin kodit soveltuvat moderniin kaupunkiasumiseen kuin käsi nahkahansikkaaseen.



HAVAINNEKUVA

tavanomaiseen, esimerkiksi keittiöihin on pyritty järjestämään runsaasti käyttökelpoista ja tyylikästä säilytystilaa.

Uuden yhtiön asuntojakauma painottuu yksiöihin ja kaksioihin, mutta mukana on myös tilatehokkaita kolmioita. Kahta asuntoa lukuunottamatta asuntoihin kuuluu lasitettu parveke, joista osa on asuntokoko huomioiden varsin reilunkokoisia. Osassa näistä huoneistoista parvekkeelle johtaa liukuovi, mikä lisää käytännöllisyyttä. Suurimmissa kodeissa rentouttavat oman saunan lölyt.

Vaatturin varustetaso on korkeatasoinen. Esimerkiksi ilmanvaihtoa voi säätää asunkohtaisesti. Keskitetyssä, lämmöntalteenotolla varustetussa ilmanvaihtojärjestelmässä on myös tuloilman viilennysominaisuus. Keittiöt on varustettu nykyaikaisesti: erillisuuni, erillinen induktiotaso ja astianpesukone. Lattiat ovat lähtökohtaisesti vinyylilankkua ja kylpyhuoneet laatoitettu. Tiedon- siirrosta vastaavat taloyhtiön laajakaistaverkko, kaapeli-tv sekä ovipuhelimet.

Laadukas ja funktionaalinen linja jatkuu Vaatturin yhteistiloissa. Kellarikerroksesta on maanalainen yhteys pysäköintihalliin, jonka paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikan voi lunastaa myös pihalta tai autokatoksesta. Polkupyöräilyä suosiva löytää paikan menopelilleen pihalle rakennettavasta kahdesta yhteiskäyttöisestä pyöräkatoksesta.



As Oy Jerikon Vaatturi



”

**Parveketilat ovat valoisia,
tilavia sekä ennen kaikkea
helposti käytettäviä.**



Arkkitehdin näkemys

As Oy Jerikon Vaatturi on viiden asuinkerrostalon muodostaman kokonaisuuden kolmas rakennuskohde. Uusi asuinympäristö rakentuu keskustan läheisyyteen Kyrönjoen ulkoilumaastojen kupeeseen. Viiden asuinkerrostalon selkeälinjaisten julkisivujen ja harkittujen yksityiskohtien muodostama kokonaisuus on yleisilmeeltään moderni. Rakennukset sulkevat sisäpihalleen avaran oleskelualueen, jonka viihtyisyyttä tukevat erilaiset näkymät talojen välistä katualueelle sekä viereisiin kortteleihin.

Paikitus sijoittuu pihakannen alle paikoitushalliin, josta on vaivaton sisäyhteys rakennusten porrashuoneisiin.

Asuntojen huoneet ja niihin liittyvien palvelevien tilojen ratkaisut on suunnitteluvaiheessa hiottu asumisen helppouden ja miellyttävyyden näkökohtia ajatellen. Jokainen asuinneliö on harkittu toimimaan asumisen kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti. Huoneistoihin liittyvät parveketilat ovat valoisia, tilavia sekä ennen kaikkea helposti käytettäviä.

As Oy Jerikon Vaatturi on nykyaikainen ja miellyttävä koti kehittyvän kaupungin kupeessa asuinpaikaltaan nykyaikaisuutta ja viihtyisyyttä edellyttävälle asukkaalle.



PEKKA MÄKI, ARKKITEHTI SAFA
SIGGE ARKKITEHDIT OY

Keskeinen sijainti helpottaa elämää ratkaisevasti

Vaatturiin muuttava ei välttämättä tarvitse omaa autoa päivittäispalveluiden saavuttamiseen, suurin osa niistä sijoittuu kätevästi kävely- ja pyöräily-etäisyydelle. Aktiivisen lenkkeilijän iloksi alueelta löytyy monia luonnonläheisiä reittimahdollisuuksia, esimerkiksi Seinäjoen jokivarren ulkoilumaastot ovat ihan lähellä.

Lapsiperheille tärkeät päiväkodit, ala- ja yläkoulut, ammatilliset oppilaitokset ja lukiot löytyvät useimmat noin kilometrin säteen sisältä. Kansalaisopisto on vieressä. Lähipalvelut ovat muutenkin loistavat, esimerkiksi Lidl ja ABC palvelevat laajoin aukioloajoin näköetäisyydellä. Uimahallille ja urheilutaloon on reilu kilometri. Ja kun Jerikon kortteli on rakennettu valmiiksi, myös sen sisäpihalle muodostuu viihtyisä oleskelualue.

Kun on aika lähteä reissuun, Seinäjoen Matkakeskus nopeine junayhteyksineen palvelee alle kilometrin päässä. Omalla autolla pääsee liittymään todella sujuvasti valtatielle 67, joko Ilmajoen tai Nurmon suuntaan.



Yksi keskusta-asumisen hyviä puolia ovat lyhyet välimatkat päivittäispalveluihin.



Mikä Jeriko? Mikä Vaatturi?

Jerikontien alue Seinäjoen keskustassa muotoutui 1900-luvun alkupuolella. Alueen nimitys syntyi sen kirjavasta ja epäyhtenäisestä rakennuskannasta. Talot tehtiin turhia pingottamatta omien suunnitelmien mukaan. Jeriko tunnettiin värikkästä elämänmenosta. Pullojen kilinää ja muuta humua kuultiin etenkin kieltolain aikaan.

Vanha Jeriko muistetaan myös suutarien ja räätälien alueena. Tulikaviokräättärin lisäksi nimeltä mainittuja räätäleitä ja suutareita toimi kymmeniä eri taloissa vuosikymmenten aikana. Oli myös rouvasväen hattuja ja turkiksia korjailut Urho Tammi, ompelijoita, nahka- ja vuotamies sekä pieksujen paikkaaja.

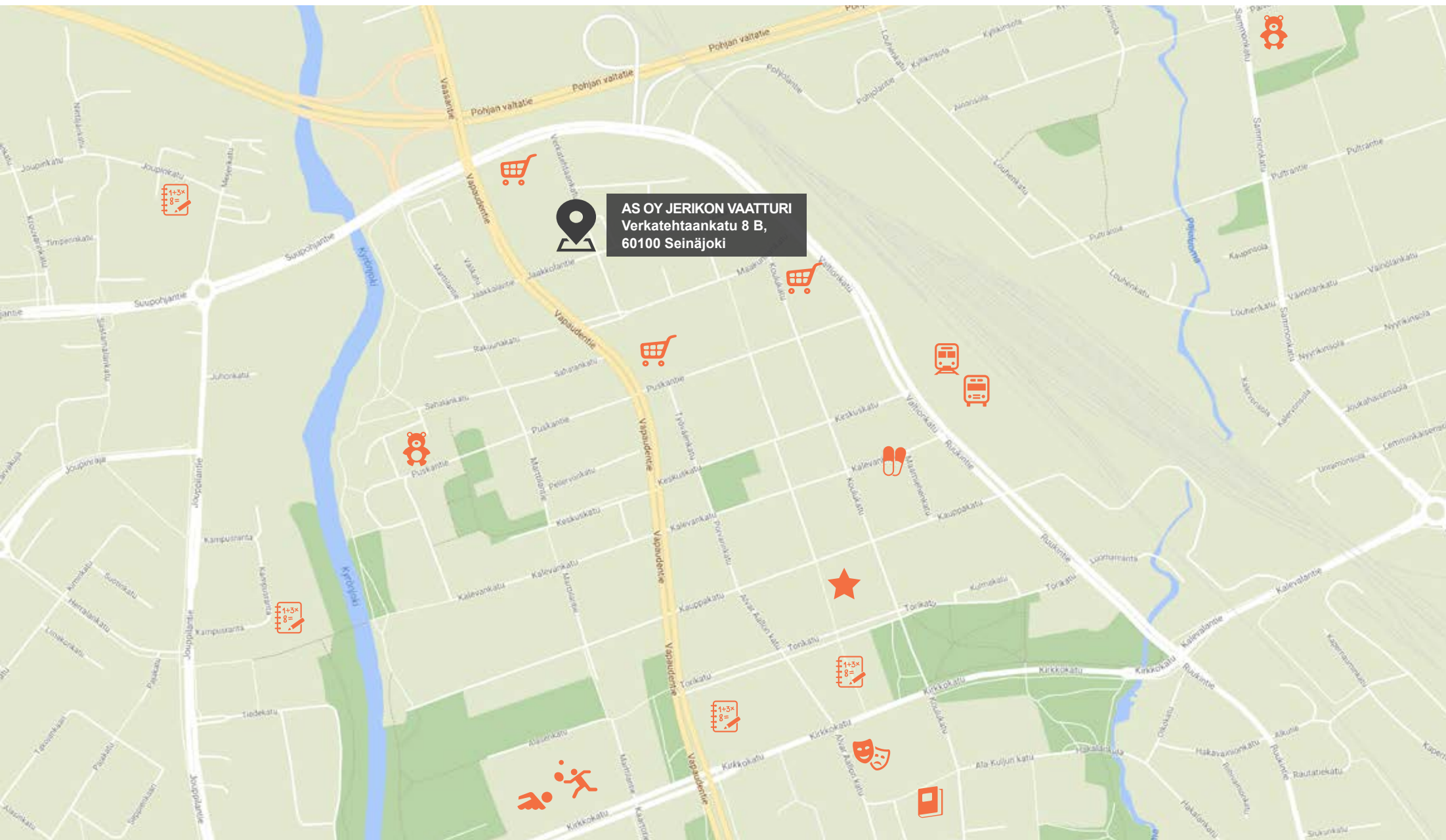


Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon kuva-arkisto, maakuntakokoelma.



Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta

	Etäisyys
Matkakeskus	n. 800 m
Kauppatori	n. 900 m
Alvar Aalto -keskus	n. 1,2 km
Kansalaisopisto	n. 60 m
Lidl	n. 100 m
ABC	n. 100 m
Joupin kauppakeskus	n. 1,1 km
Valtion virastotalo Fallesmanni	n. 900 m
Terveyskeskus ja keskussairaala	n. 3,3 km
Rytmikorjaamo, luovien alojen keskus	n. 960 m
Marttilan päiväkoti	n. 740 m
Marttilan ala-aste	n. 1 km
Seinäjoen lyseo	n. 1 km
Seinäjoen lukio	n. 1,3 km
Sedu-ammattikoulu	n. 1,1 km
Framin kampusalue	n. 1 km
Rakuunapuisto	n. 300 m
Seinäjoki Areena monitoimihalli	n.1,8 km
Uimahalli-Urheilutalo	n. 1,3 km
Jäähalli	n. 2 km
Wallsport-halli	n. 2 km
Liikuntakeskus Joupiska	n. 2,5 km



Karttamerkkien selitykset

Päiväkot 
Kirjasto 

Kauppa 
Koulu 

Linja-autoasema 
Rautatieasema 

Apteekki 
Teatteri 

Kauppatori 
Sairaala, terveyskeskus 

Liikuntapaikka 
Uimahalli 

Julkisivupiirustus



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

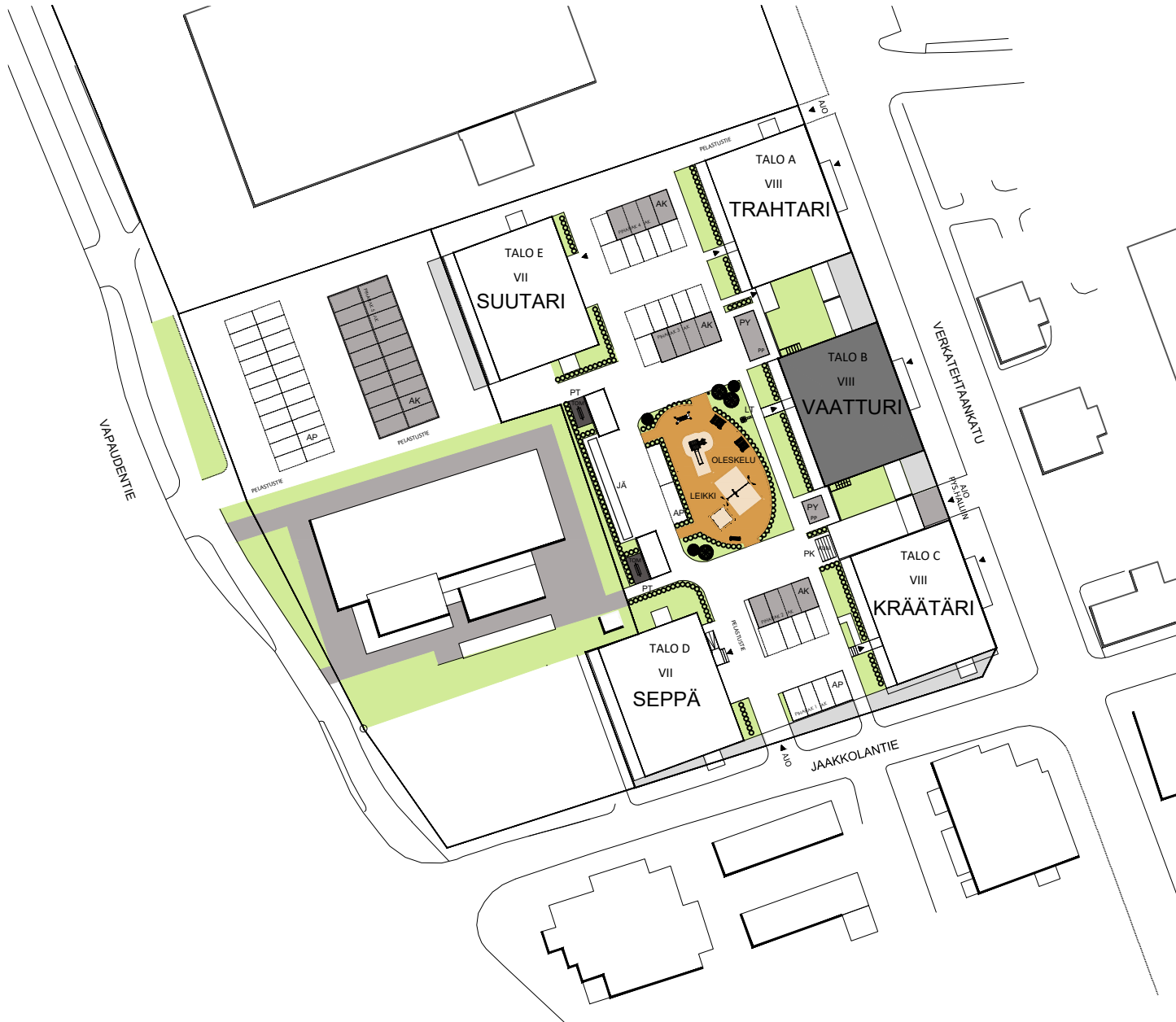
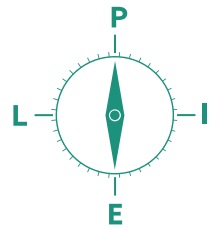


JULKISIVU POHJOISEEN



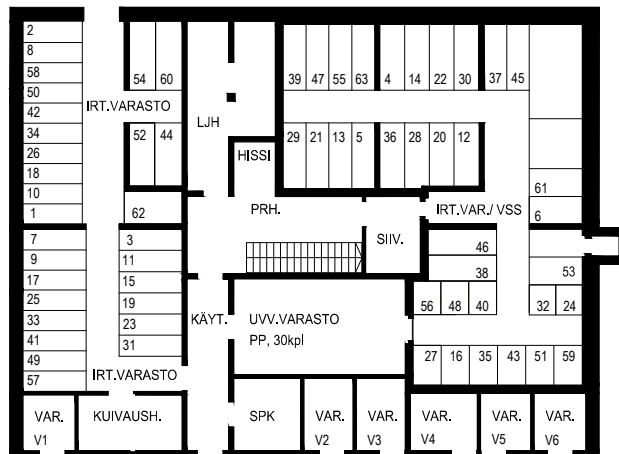
JULKISIVU ITÄÄN

Asemapiirustus

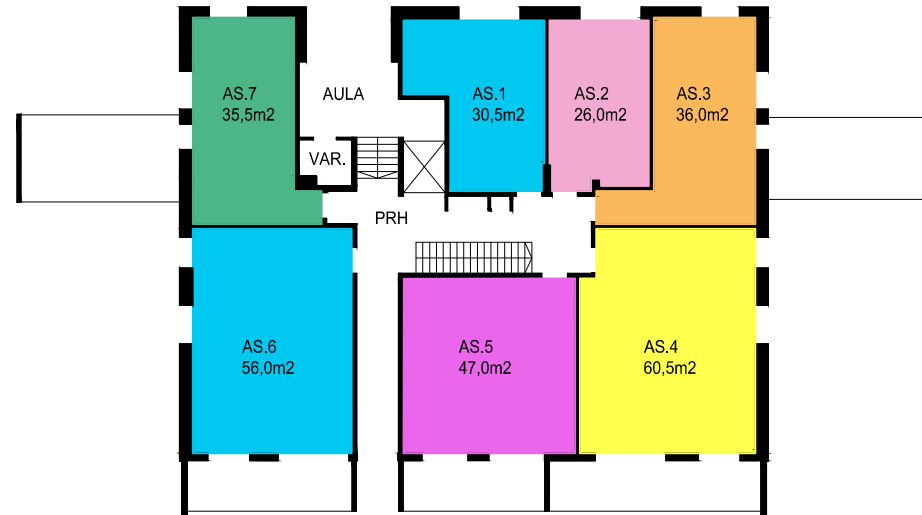


-  ISTUTETTAVA PUU
-  ISTUTETTAVA PENSASRIVI
-  NURMIKKO
-  ASFALTTI
-  HIEKKA
-  PYÖRÖKIVEYS
- JÄ JÄTTEIDEN SÄILYTYS
- PT PÖLYTSTELINE
- PK PYYKINKUIVAUSTELINE
- LT LIPPUTANKO
- PY POLKUPYÖRÄKATOS

Kerroslohjat

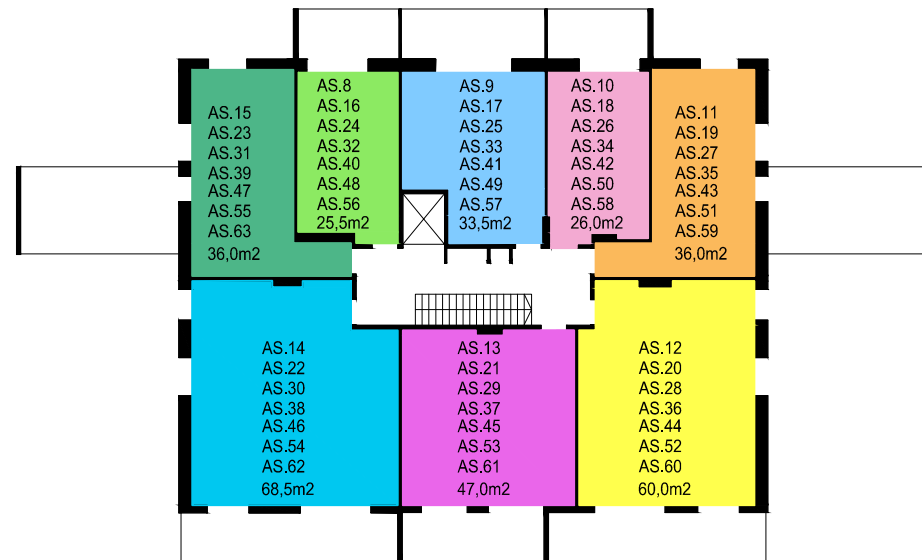
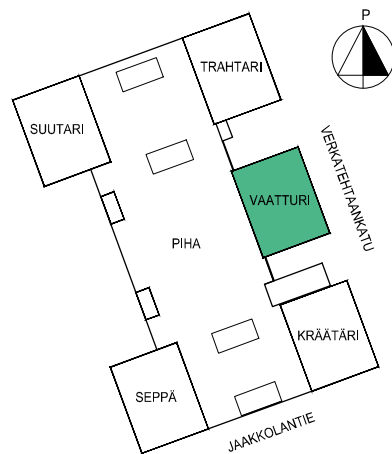


KERROS 0



KERROS 1

PAIKANNUSKAAVIO



KERROS 2-8

Huoneistoluettelo

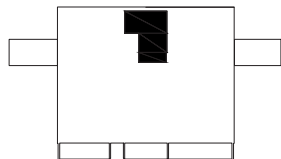
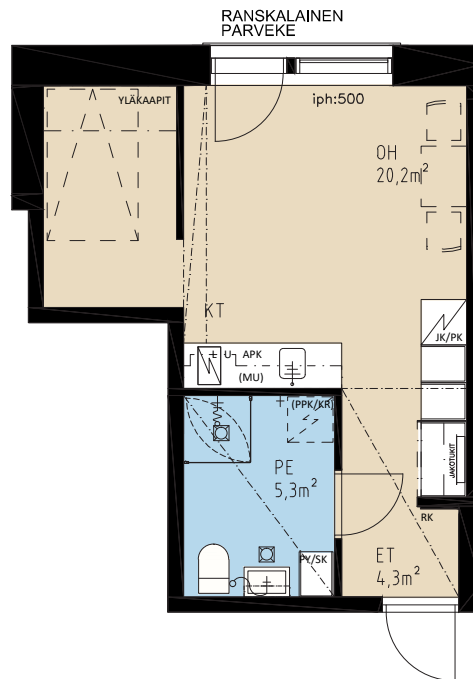
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M²
B 1	1	1h+kt	30,5
B 2	1	1h+kt	26,0
B 3	1	2h+kt	36,0
B 4	1	3h+kt+s	60,5
B 5	1	2h+kt+ks	47,0
B 6	1	3h+kt+s	56,0
B 7	1	2h+kt	35,5
B 8	2	1h+kt	25,5
B 9	2	1h+kt	33,5
B 10	2	1h+kt	26,0
B 11	2	2h+kt	36,0
B 12	2	3h+kt+s	60,0
B 13	2	2h+kt+ks	47,0
B 14	2	3h+kt+s	68,5
B 15	2	2h+kt	36,0
B 16	3	1h+kt	25,5
B 17	3	1h+kt	33,5
B 18	3	1h+kt	26,0
B 19	3	2h+kt	36,0
B 20	3	3h+kt+s	60,0
B 21	3	2h+kt+ks	47,0
B 22	3	3h+kt+s	68,5
B 23	3	2h+kt	36,0
B 24	4	1h+kt	25,5
B 25	4	1h+kt	33,5
B 26	4	1h+kt	26,0
B 27	4	2h+kt	36,0
B 28	4	3h+kt+s	60,0
B 29	4	2h+kt+ks	47,0
B 30	4	3h+kt+s	68,5
B 31	4	2h+kt	36,0
B 32	5	1h+kt	25,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M²
B 33	5	1h+kt	33,5
B 34	5	1h+kt	26,0
B 35	5	2h+kt	36,0
B 36	5	3h+kt+s	60,0
B 37	5	2h+kt+ks	47,0
B 38	5	3h+kt+s	68,5
B 39	5	2h+kt	36,0
B 40	6	1h+kt	25,5
B 41	6	1h+kt	33,5
B 42	6	1h+kt	26,0
B 43	6	2h+kt	36,0
B 44	6	3h+kt+s	60,0
B 45	6	2h+kt+ks	47,0
B 46	6	3h+kt+s	68,5
B 47	6	2h+kt	36,0
B 48	7	1h+kt	25,5
B 49	7	1h+kt	33,5
B 50	7	1h+kt	26,0
B 51	7	2h+kt	36,0
B 52	7	3h+kt+s	60,0
B 53	7	2h+kt+ks	47,0
B 54	7	3h+kt+s	68,5
B 55	7	2h+kt	36,0
B 56	8	1h+kt	25,5
B 57	8	1h+kt	33,5
B 58	8	1h+kt	26,0
B 59	8	2h+kt	36,0
B 60	8	3h+kt+s	60,0
B 61	8	2h+kt+ks	47,0
B 62	8	3h+kt+s	68,5
B 63	8	2h+kt	36,0

Asuntotyypit

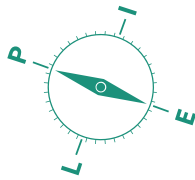
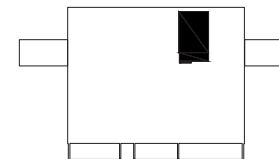
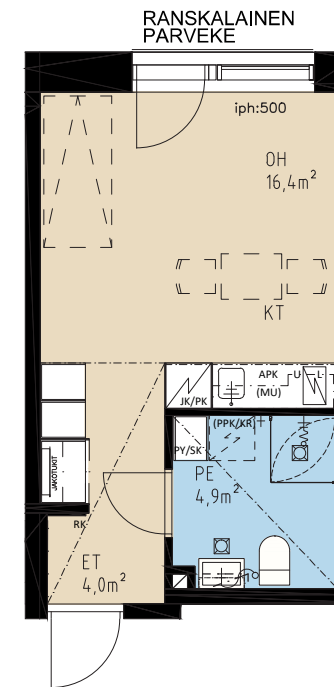
1H+KT 30,5 m²

B 1 1. kerros



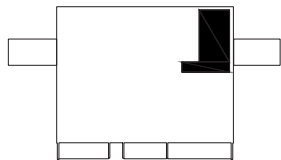
1H+KT 26,0 m²

B 2 1. kerros



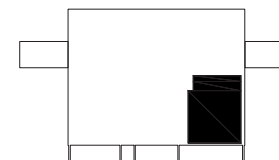
2H+KT 36,0 m²

B 3 1. kerros

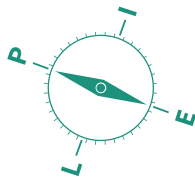


3H+KT+S 60,5 m²

B 4 1. kerros



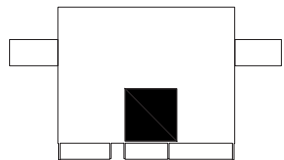
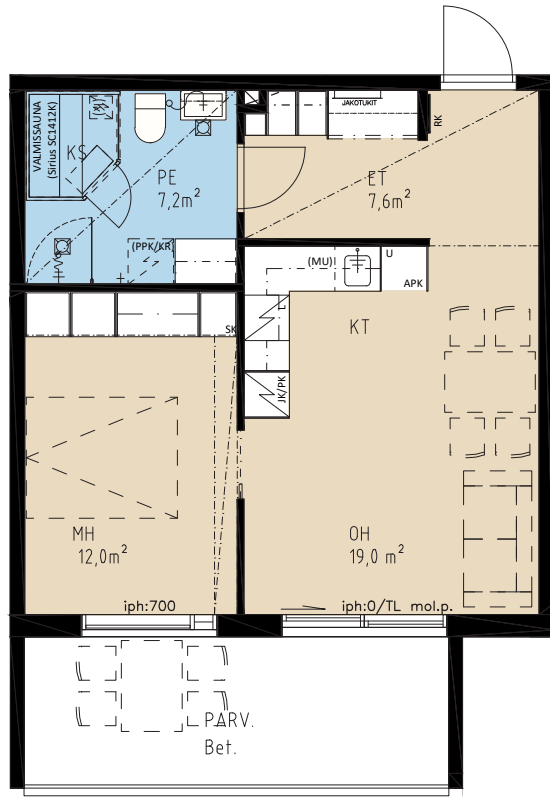
MITTAKAAVA 1:100



Asuntotyypit

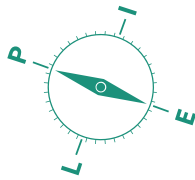
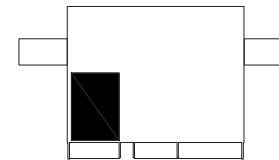
2H+KT+KS 47,0 m²

B 5 1. kerros



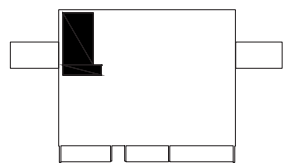
3H+KT+S 56,0 m²

B 6 1. kerros



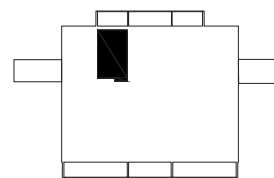
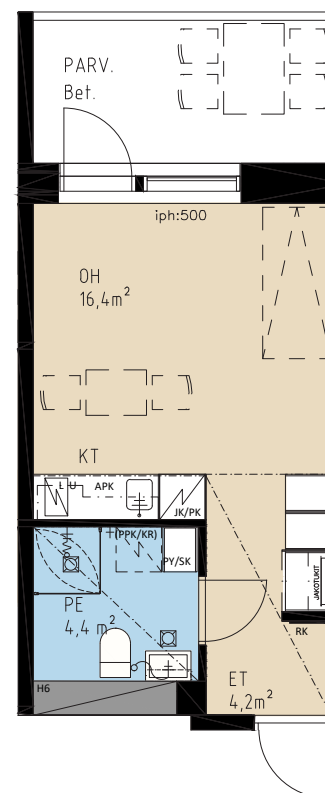
2H+KT 35,5 m²

B 7 1. kerros

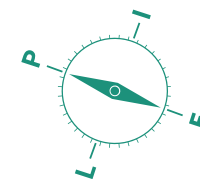


1H+KT 25,5 m²

B 8 2. kerros
B 16 3. kerros
B 24 4. kerros
B 32 5. kerros
B 40 6. kerros
B 48 7. kerros
B 56 8. kerros



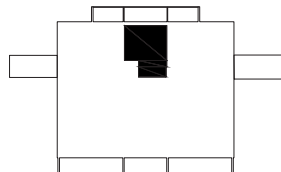
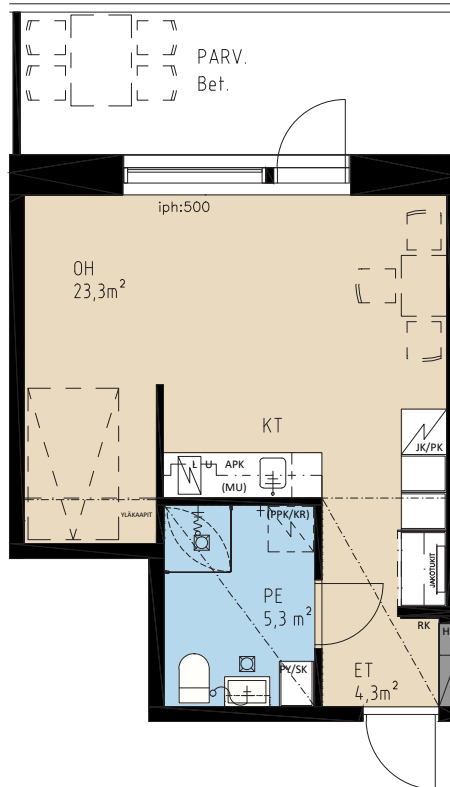
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA 1:100



Asuntotyytit

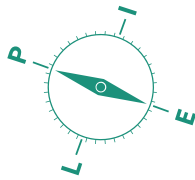
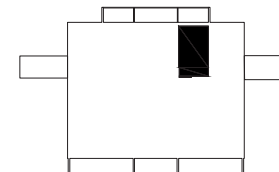
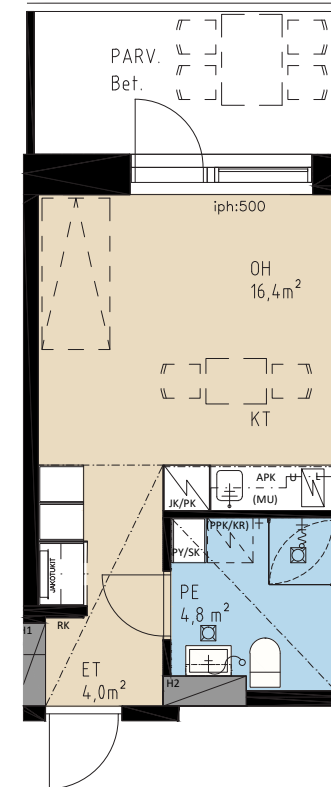
1H+KT 33,5 m²

- B 9 2. kerros
- B 17 3. kerros
- B 25 4. kerros
- B 33 5. kerros
- B 41 6. kerros
- B 49 7. kerros
- B 57 8. kerros



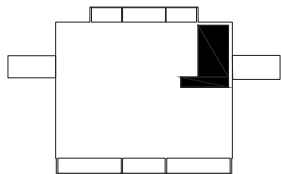
1H+KT 26,0 m²

- B 10 2. kerros
- B 18 3. kerros
- B 26 4. kerros
- B 34 5. kerros
- B 42 6. kerros
- B 50 7. kerros
- B 58 8. kerros



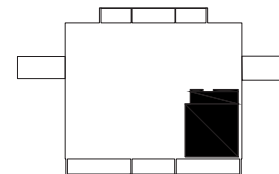
2H+KT 36,0 m²

- B 11 2. kerros
- B 19 3. kerros
- B 27 4. kerros
- B 35 5. kerros
- B 43 6. kerros
- B 51 7. kerros
- B 59 8. kerros

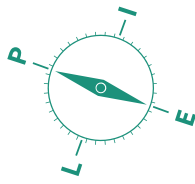


3H+KT+S 60,0 m²

- B 12 2. kerros
- B 20 3. kerros
- B 28 4. kerros
- B 36 5. kerros
- B 44 6. kerros
- B 52 7. kerros
- B 60 8. kerros



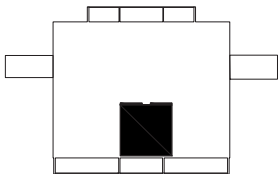
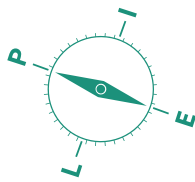
MITTAKAAVA 1:100



Asuntotyytit

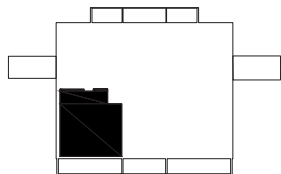
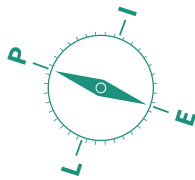
2H+KT+KS 47,0 m²

- B 13 2. kerros
- B 21 3. kerros
- B 29 4. kerros
- B 37 5. kerros
- B 45 6. kerros
- B 53 7. kerros
- B 61 8. kerros



3H+KT+S 68,5 m²

- B 14 2. kerros
- B 22 3. kerros
- B 30 4. kerros
- B 38 5. kerros
- B 46 6. kerros
- B 54 7. kerros
- B 62 8. kerros

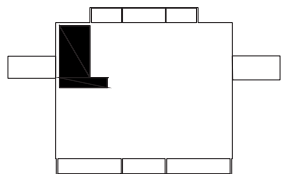
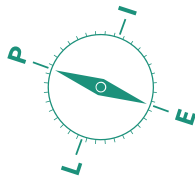


MITTAKAAVA 1:100

Asuntotyytit

2H+KT 36,0 m²

- B 15 2. kerros
- B 23 3. kerros
- B 31 4. kerros
- B 39 5. kerros
- B 47 6. kerros
- B 55 7. kerros
- B 63 8. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Piirustusmerkkien selitykset

KALUSTEIDEN LYHENTEET

	=HYLLYKAAPPI
	=SIIVOUSKAAPPI
	=PYYKKIKAAPPI
	=SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI
	=KEITTIÖN TYÖTASO
	=KEITTIÖN KAAPISTOA
	=NAULAKKO LIUKUOVIN
	=RYHMÄKESKUS
	=JAKOTUKKI

LAITTEIDEN LYHENTEET

	=LIESI
	=ASTIANPESUKONE
	=JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	=JÄÄKAAPPI
	=PAKASTIN
	=MIKROAALTOUUNIVARAUS
	=KIUAS

HUONETILOJEN LYHENTEET

OH	OLOHUONE
MH	ASUIN- / MAKUUHUONE
H	HUONE
K	KEITTIÖ
KT	KEITTOTILA
ET	ETEINEN
S	SAUNA
KS	KYLPYHUONESAUNA
PE	PESUHUONE / WC
WC	WC
VH	VAATEHUONE
KHH	KODINHOITOHUONE
VAR	VARASTO
	ALAKATTOMERKINTÄ

VESIKALUSTEIDEN MERKIT

	=SUIHKU, SUIHKUSEINÄ JA LATTIAKAIVO
	=SUIHKU, SUIHKUKULMA JA LATTIAKAIVO
	=WC-ISTUIN
	=PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	=KEITTIÖN ALLAS
	





Rakennustapaseloste

AS OY JERIKON VAATTURI

Verkatehtaankatu 8 B, 60100 Seinäjoki

YLEISKUVAUS

Asunto Oy Jerikon Vaatturi on hissillinen 63 huoneiston asuinkerrostalo, jossa on kellari ja kahdeksan maanpäällistä kerrosta. Talon kellarikerroksessa sijaitsee varastoja, yhteiskäyttötiloja, teknisiä tiloja ja väestönsuoja. Kellarista on sisäinen yhteys pysäköintihalliin. Ilmanvaihtokone sijoitetaan ullakolle. Rakennus sijaitsee Seinäjoen keskustan kaupunginosassa, korttelissa 1. Tulevalla asuinalueella on yhteiset jätehuoltopisteet, pysäköinti, sekä leikki- ja oleskelupiha-järjestelyt. Alueelle tulee viisi asuinrakennusta, maanalainen pysäköintihalli sekä autokatoksia.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennuksen perustukset tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Kantavat rakenteet

Väli- ja yläpohjat tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kantavat seinärakenteet tehdään pääosin paikalla valamalla teräsbetonista.

Ulkoseinät

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on valkoinen tiili. Osassa parvekkeiden taustaseinissä on maalattua puupaneelia ja kellarin seinät ovat betonisia.

Parvekkeet

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan teräsbetonirakenteisina ja varustetaan pääosin alumiinirunkoisin lasikaitein. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelasituksilla. Parvekelasitus ei ole vesitiivis. Huoneistojen parvekkeilla on lisäksi osittainen julkisivusäleikkö, jonka sijainti vaihtelee kerroksittain. Parvekkeilla on varusteena lisäksi tuuletusteline ja parvekematto. Ensimmäisessä kerroksessa kahdessa huoneistossa on ranskalaiset parvekkeet.

Vesikatto

Vesikate on musta bitumikermikate.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia sisään avautuvia MSE-ikkunoita. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Länsipuolen huoneistoissa on parvekkeelle lasiliukuseinät. Asuinhuoneistojen kerrostas-ovat ovat yksilehtisiä palo- ja äänieristysnormit täyttäviä tehdasvalmisteisia ovia. Ovet varustetaan kirjeluukuin. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia, puukarmilla. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Kylpy- ja wc-tilojen ei-kantavat seinät ovat levyrakenteisia, ääneneristeenä käytetään mineraalivillaa. Kylpyhuoneiden vedeneristys tehdään sertifioituna veden-eristyskäsittelynä. Asuntojen ei-kantavat väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä, joissa käytetään äänen-eristeenä mineraalivillaa.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen.

Katto: Maalattu valkoinen.

Kalusteet: Liukupeiliovellinen naulakkokomero, kalusterunko valkoista melamiinia. Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia.

Keittiö

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Kalusteväliin asennetaan laatta rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Katto: Maalattu valkoinen, betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta.

Kalusteet: Kalusteet tehdään kalustesuunnitelman mukaan, valkoisella melamiinirungolla. Keittiöiden kalusteiden ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta. Pesualtaat ovat työtasoon upotettavia komposiitista valmistettuja yksialtaisia altaita kalustesuunnitelman mukaan.

Laitteet: Erillisuuni, induktiotaso ja liesikupu. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukoneet. Kylmäkalusteena on yli 40 m²:n asunnoissa jääkaappipakastin ja alle 40 m²:n asunnoissa jääkaappi.

Olohuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pintamaalausvaihetta omat tapetit.

Katto: Valkoinen roiskepinta

Makuuhuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen. Seinät voidaan tapetoida ilman eri veloitusta, mikäli asiakas toimittaa ennen pintamaalausvaihetta omat tapetit.

Katto: Valkoinen roiskepinta.

Kalusteet: Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia, kalusterunko valkoista melamiinia. Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Pesuhuone

Lattia: Laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Seinät: Laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Katto: Puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet: Allaskaappi, pyykkikaappi (osassa asunnoista eteistilassa, osassa kodinhoitotilassa), peilikaappi/ valaisinyhdistelmä, suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti, tilavaraus standardikokoisille pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kalusteiden rungot ovat kosteuden kestävä levyä. Ovimalli, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Sauna (S)

Lattia: Laatoitus, laattamalli sama kuin pesuhuoneen lattiassa.

Seinät: Puupaneeli.

Katto: Puupaneeli.

Laitteet: Ajustimella varustettu kiuas.

Kalusteet: Lauteet.

Kylpyhuones sauna (KS)

Elementtirakenteinen kylpyhuones sauna.

Vaatehuone

Lattia: Vinyylilankku rakentajan tarjoamasta valikoimasta.

Jalkalista: Valkoinen puujalkalista.

Seinät: Maalattu valkoinen.

Katto: Maalattu valkoinen.

Kalusteet: Järjestelmähyllyt.

LVIS-TYÖT

Kiinteistö kytketään kaukolämpöverkostoon. Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuallaiden sekoittajat ovat yksioteseikoittajia, wc-tilojen pesuallaisiin tulee bideesuihku. Kylpyhuoneen suihkuseikoittaja on termostaatilla varustettu. Kylmä ja lämmin käyttövesi mitataan huoneisto-kohtaisilla kulutusmittareilla.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poisto-ilmanvaihdolla. IV-koneessa lämmöntalteenotto, ilmansuodatus ja jälkilämmitys. Lämmöntalteenotto toteutetaan glykolitälteenotolla, jälkilämmitys kaukolämmön vaihtimen kautta. Ilmanvaihtolaitteet sijoitetaan ullakolle rakennettavaan erilliseen konehuoneeseen. Jokaiseen asuntoon ilmavirtaussäätimet asuntokohtaisella ohjauksella. Liesikuvun säätöpeltiä voi ohjata erikseen. Keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä on tuloilman viilennysominaisuus.

Sähkö-, tietoverkko-, puhelin- sekä antennipisteet

Rakennukseen tulee kaapeli-TV TV- ja radio-ohjelmien vastaanottoon. Olohuoneisiin asennetaan kaksi ja makuuhuoneisiin yksi antennipistorasia. Rakennukseen tehdään tietoliikenneverkko. Asuntojen ryhmäkeskuksissa olevaan huoneistojakamoon tuodaan Cat 6 -tasoinen parikaapelijohdotus talojakamosta, lisäksi huoneistojakamoon tehdään valokuitukaapelointi pääjakamosta. Asunnoissa EA-luokan datapisteitä asennetaan olo- ja makuuhuoneisiin. Ulko-oville tulee ovipuhelimet, joista yhteys jokaiseen asuinhuoneistoon. Asuntojen valaisinpisteet, sähkö-, sekä puhelin- / atk-rasiat esitetään tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeille ja terasseille tulee pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaisesti verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut viranomaismääräysten mukaiset palovaroittimet. Sähköpääkeskukseen tulee asuntojen sähkökulutusmittarit.

PIHA-ALUE, YHTEISET TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT

Pihatyöt ja -varusteet

Pihan pinnoitteet, kiveykset ja nurmetukset tehdään asemapiirustuksen ja erillisen pihasuunnitelman mukaisesti tontilla vallitsevien olosuhteiden mukaan soveltaen. Tonttien sisäpihat tullaan toteuttamaan yhtä aikaa rakennushankkeiden kanssa vaihteittain. Alueelle sijoitetaan määräysten mukaiset jätteidenkeräysastiat.

Yhteiset tilat

Rakennettavien rakennusten yhteiskäytössä ovat oleskelupiha, kulkualueet ja jätekeräyspisteet.

Autopaikotus

Pysäköintialueelle rakennetaan vaihteittain pysäköintipaikkoja. Lopullisessa tilanteessa autopaikkoja on katoksessa, pihalla, autohallissa sekä autohalliin liittyvissä autotalleissa. Autopaikat myydään omina osakkeina.

Pyöräkatokset

Pihakannelle rakennetaan kaksi pyöräkatosta, jotka ovat yhteiskäyttöisiä.

Liittymät

- Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto
- Seinäjoen Energia Oy:n sähkö- ja kaukolämpöverkosto
- Kaapelitelevisioverkosto
- Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko

MUUTA

Tämän selvityksen tiedot perustuvat tilanteeseen 15.4.2019. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Ostajalle esitetään lopulliset myyntiasiakirjat kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Seinäjoella 15.4.2019

Peab Oy



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €
konsernin liikevaihto

16000 
työntekijää konsernissa

800 Milj. €
operatiivinen liikevaihto Suomessa

2000 
peabilaista Suomessa

4
liiketoiminta-alueita:
rakentaminen,
kiinteistökehitys,
infrarakentaminen ja
teollisuus.



8
asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Sofia Österåker
Asuntomyyjä, LKV

Sami Peltomaa
Projekti-insinööri

p. 040 1594 900
asuntomyynti.seinajoki@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Torikatu 13 G, 2. krs, 60100 Seinäjoki

5.11.2019