

ENNAKKOMARKKINOINTI



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Haltijanmäen Keiju, Kangasala

Rissontie 68, 36100 Kangasala as.

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-
tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Sujuvaa asumista kotien pohjaratkaisuihin yhteistiloihin.

Luontoluksusta lähellä palveluita

- ☑ Asunto Oy Haltijanmäen Keiju on uudelle Lamminrahkan alueelle valmistuva viihtyisä viisikerroksinen kerrostalo, joka tulee muodostamaan myöhemmin rakennettavien taloyhtiöiden kanssa toimivan korttelikonaisuuden.
- ☑ Yleisväritykseltään maanläheisen oransseihin ja ruskeisiin sävyihin puettun Keijun kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, joista suurin osa avautuu lännen ja etelän suuntaan. Sisäpihan puolen maantason kodeissa voi nauttia myös oman pikku pihan tarjoamasta tilasta. Asuntojen pohjaratkaisuihin on panostettu arjen sujuvuuteen, johon kuuluvat myös toimivat säilytystilat.
- ☑ Keijun asukkaiden elämää helpottavat sisäänkäynnin yhteydessä oleva kuraeteinen sekä kuivaushuone. Koko korttelin yhteisestä pihatalosta löytyy saunaosasto, kerhotupa sekä pyöräverstaas.

Kohteelle tavoitellaan Joutsenmerkkiä. Joutsenmerkki on pohjoismainen ympäristömerkki, joka kertoo tuotteen tai palvelun pienemmästä ympäristökuormituksesta.

**Hyvältä näyttää –
niin sisältä kuin ulkoa!**



Viihtyisän valoisa koteja

Keijun valoisat asunnot on suunniteltu elämistä varten. Talossa on yhteensä 50 eri kokoista asuntoa näppärästä 29,5 m² yksiöstä tilavaan saunalla, kahden suihkun kylpyhuoneella sekä vaatehuoneella ja kahdella parvekkeella varustettuun 91 m² neliöön.

Huoneistojen moninaiset pohjaratkaisut tarjoavat vaihtoehtoja hyvinkin erilaisiin toiveisiin ja tarpeisiin. Lattioiden lautaparketti ja asuntojen vaalea värimaailma miellyttävät skandinaavista selkeyttä arvostavan silmää. Eri kokoisia läpitalon huoneistoja on niin kaksiona, kolmiona kuin tilavampana neljän huoneen perheasuntona. Alimman kerroksen omalla pikku pihalla varustetut kodit antavat joustavaa lisätilaa erityisesti lapsiperheille tai vaikkapa laatikkoviljelyä harrastavalle.

Keijun yhteistilat on tehty aktiivisille ihmisille. Koko korttelin asukkaiden käytössä olevassa pihatalossa saunotaan, tavataan naapureita, huolletaan polkupyöriä ja järjestetään juhlia. Keiju tarjoaa puitteet yhteisöllisyyteen, mutta myös omaa rauhaa sitä kaipaaville.



5 kerrosta
50 asuntoa
29,5–91,0 m²



HAVAINNEKUVA (AS. A 2)

Asuntojen suunnittelussa on ollut keskeistä arjen toimivuus sekä hyvät näkymät lähiluontoon.



Arkkitehdin näkemys



Asunto Oy Haltijanmäen Keiju sijaitsee uudessa Lamminrahkan kaupunginosassa. Alueen hengen mukaisesti talon sijainti on samanaikaisesti kaupunkimainen ja luonnonläheinen. Kortteli rajautuu etelässä ja lännessä yleiseen puistoalueeseen ja itäpuolella Rissonkatuun, joka on yksi alueen pääkaduista.

Keiju on luonteeltaan pikkukaupunkitalo. Rakennuksen koko ja asuntojen määrä porrastasoja kohti on maltillinen. Porrashuoneet ovat valoisia ja niihin on kulku sekä kadun että

pihan puolelta. Arkkitehtonisesti keskeinen elementti on jyrkkä kattolape ja sen alle jäävä kattokerros. Julkisivu jakautuu eri sävyisiin pintoihin. Julkisivut ovat pääasiassa tiililaattaa, jossa vaihtelevat maanläheiset oranssin ja ruskean sävyt.

Asuntojakauma on monipuolinen. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, ja kussakin tyypissä on eri kokoisia huoneistoja. Kaksioissa ja kolmioissa on sekä saunallisia että saunattomia vaihtoehtoja. Asuntojen suunnittelussa on ollut keskeistä arjen toimivuus sekä hyvät näkymät lähiluontoon. Säilytys- ja aputiloihin on kiinnitetty huomiota etenkin isommissa asunnoissa. Kaikilla asunnoilla on lasitettu parveke, maantason asunnoilla lisäksi oma piha. Pihan puolella parvekkeet avautuvat täysin maisemaan, kadun puolella parvekkeet on yksityisyyttä ajatellen vedetty pääosin rakennusrungon sisään.

Yhteiskäyttöiset tilat kuten pihasauna, pyykinkuivaushuoneet, kuraeteiset ja verstaas on suunniteltu arjen sujuvuutta ja korttelin yhteisöllisyyttä ajatellen. Pihatalon kerhotupa oleskelutiloineen toimii toki myös paikkana niin asukkaiden omille kuin talon yhteisille juhlille. Polkupyörille Keijusta löytyy hyvät säilytys- ja huoltotilat.

Anna Helamaa

Arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

10 syytä valita Keiju



Pohjaratkaisut



Lasitetut parvekkeet



Hyvät säilytystilat



Energiätehokkuus



Hyvät liikenneyhteydet



Kuraeteinen



Pihatalon yhteistilat



Savuton yhtiö



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Luonnonläheisyys

An aerial photograph of Tampere, Finland, showing the city center with various buildings and the Tammenkoski river area in the foreground. The river flows through the city, and there are several bridges and green spaces along its banks. The sky is blue with some light clouds.

**Matkaa Tampereen keskusta-
on vain noin 10 kilometriä.**

Kodikkaan kylämäinen Lamminrahka

Lamminrahkasta rakentuu sympaattinen pikkukaupunki, jossa hyvät liikenneyhteydet ja helposti saavutettavat lähipalvelut yhdistyvät pirkanmaalaiseen metsäluontoon. Oma tori, uusi koulukeskus ja kaikki peruspalvelut ovat kävely- tai pyöräilymatkan päässä kotoa.

Aivan Tampereen rajan tuntumassa sijaitsevan uuden alueen valttina on valmiiksi rakennettu infrastruktuuri, johon kuuluvat niin toimivat bussiyhteydet kuin kevyen liikenteen puistoreitit. Matkaa Tampereen keskusta- on vain noin 10 kilometriä ja Kangasalan keskus kulttuurikortteleineen on samaten hyvien liikenneyhteyksien päässä. Autoliikenne sujuu jouhevasti tien 12 uuden eritasoliittymän kautta ja asemakaavassa on varaus mahdollisesti myös TAYS:n linjan jatkeena rakennettavalle raitiotielle.

Lamminrahka on oikea valinta harrastavan ihmisen kodiksi. Omalta pihalta pääsee suoraan upeiden ulkoilumaastojen äärelle ja lähistöltä löytyy mm. monipuolinen vaellus- ja latutarjonta.



Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 4/22
Lamminrahka asemakaava
Kartan valmistus: O-Mapper



pohjoiseen



länteen



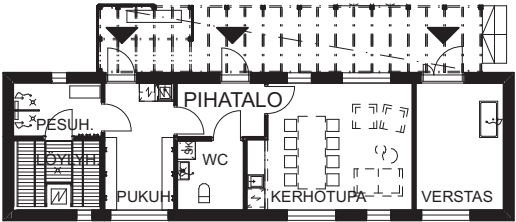
etelään



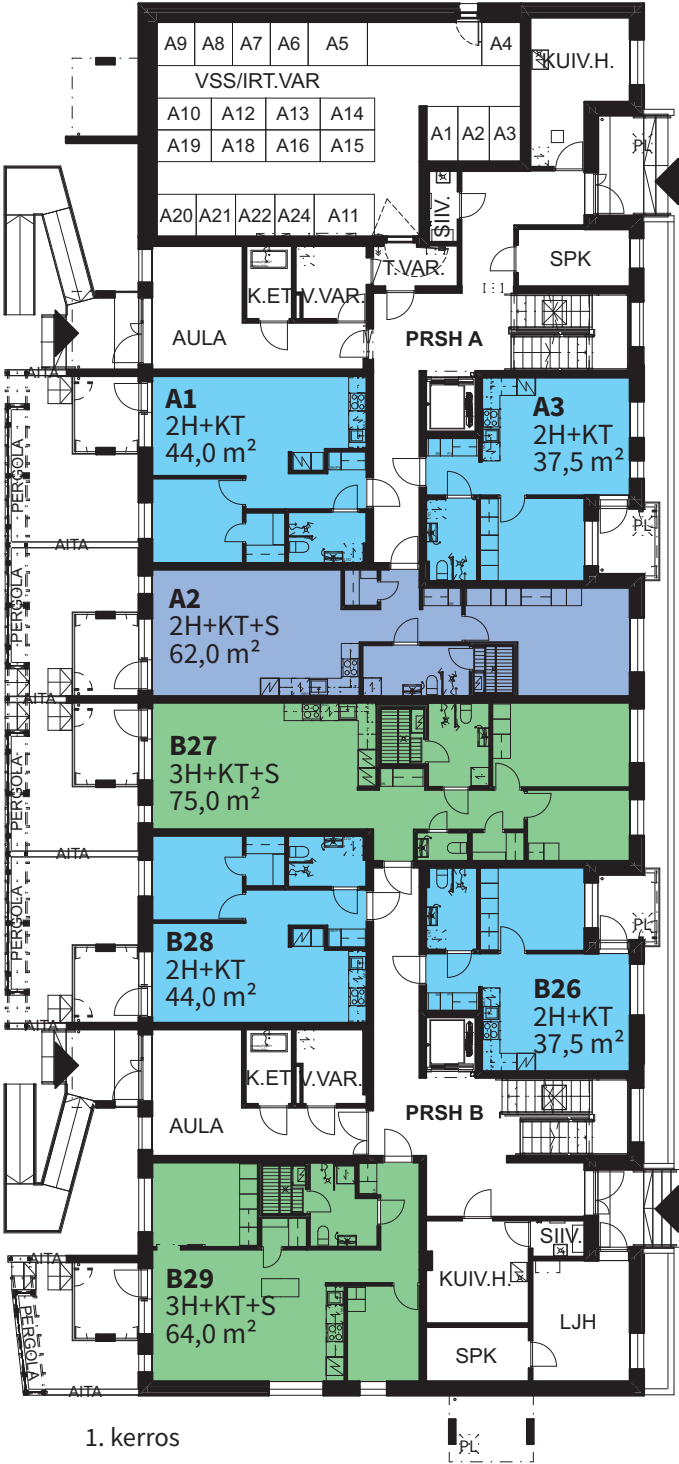
itään



Portaat A ja B, 1. kerros



Pihatalo

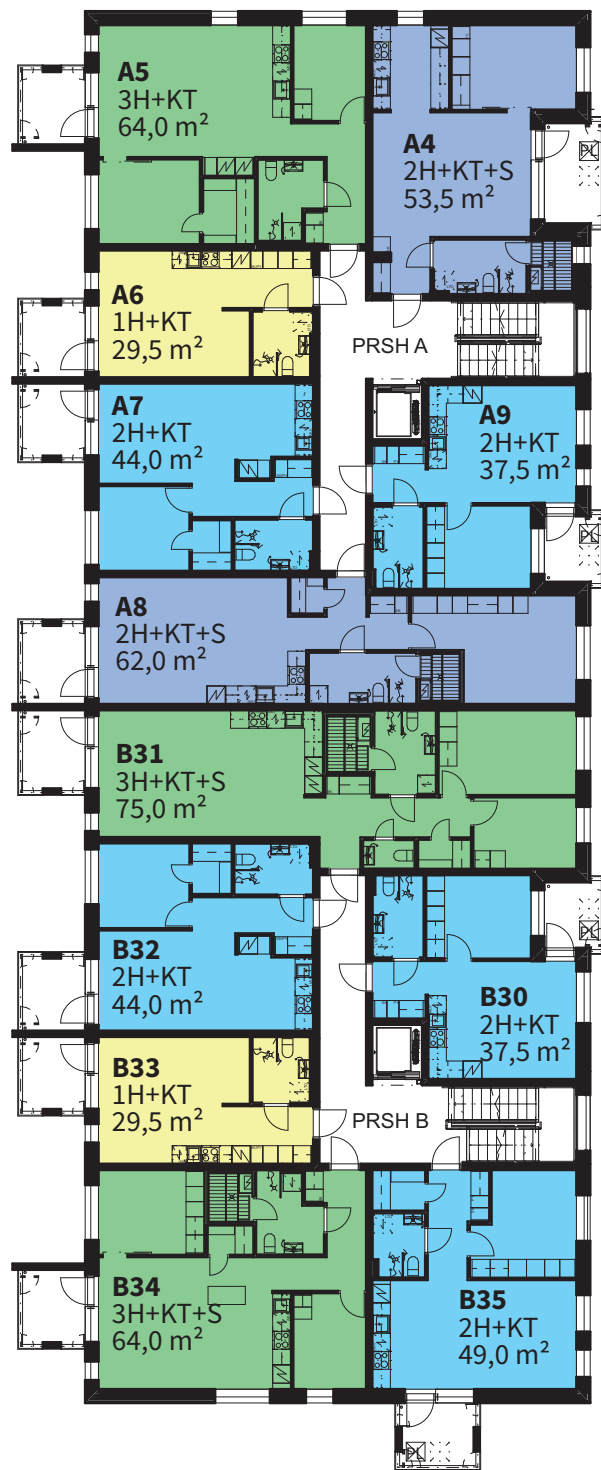


1. kerros

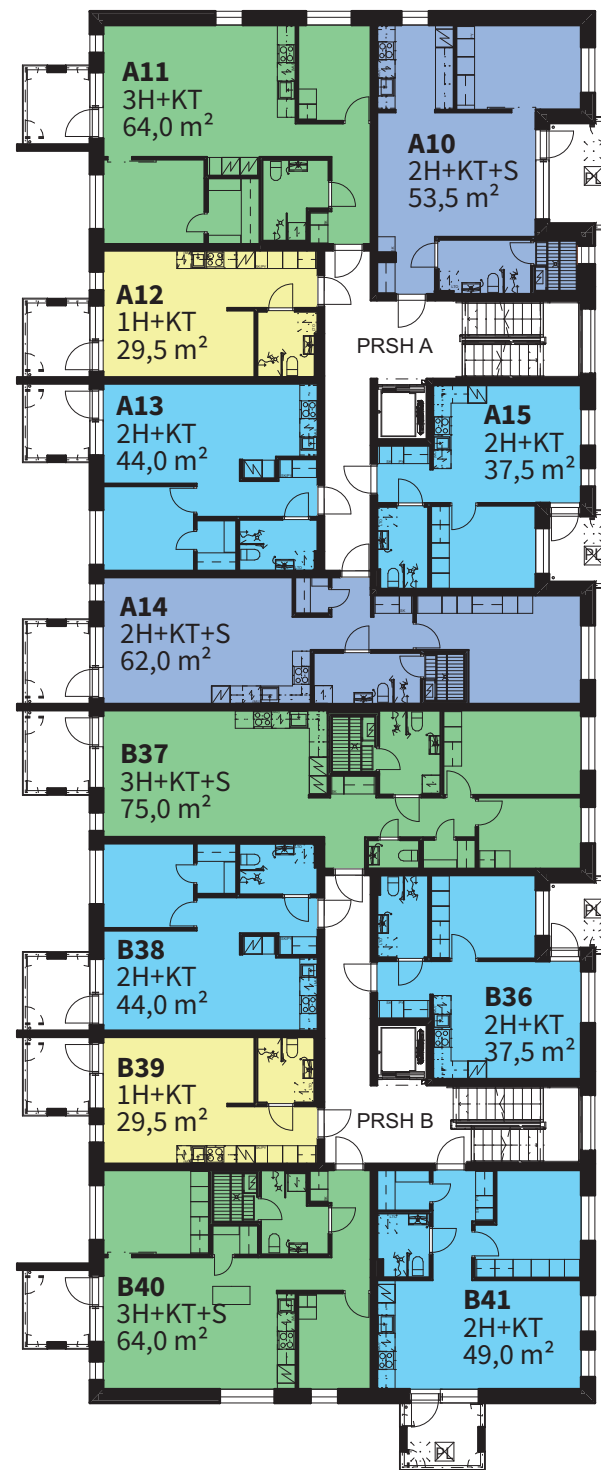


KERROSPOHJAT

Portaat A ja B, 2.- 3. kerros



2. kerros

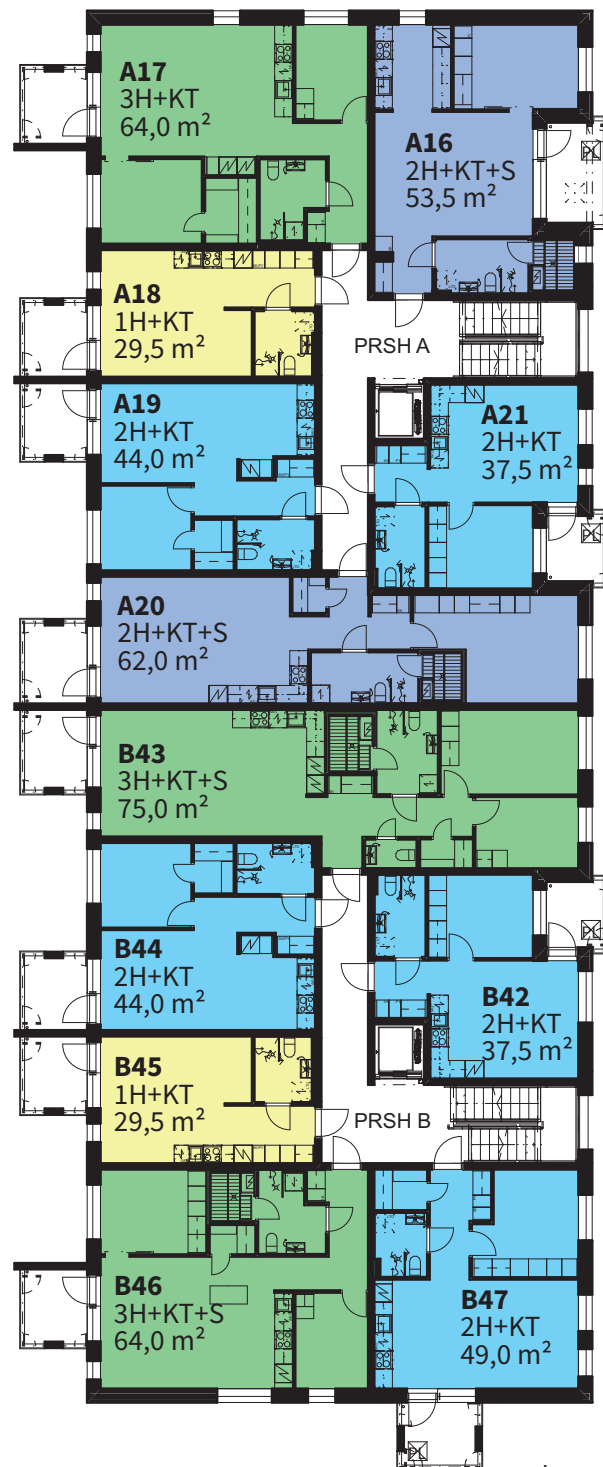


3. kerros

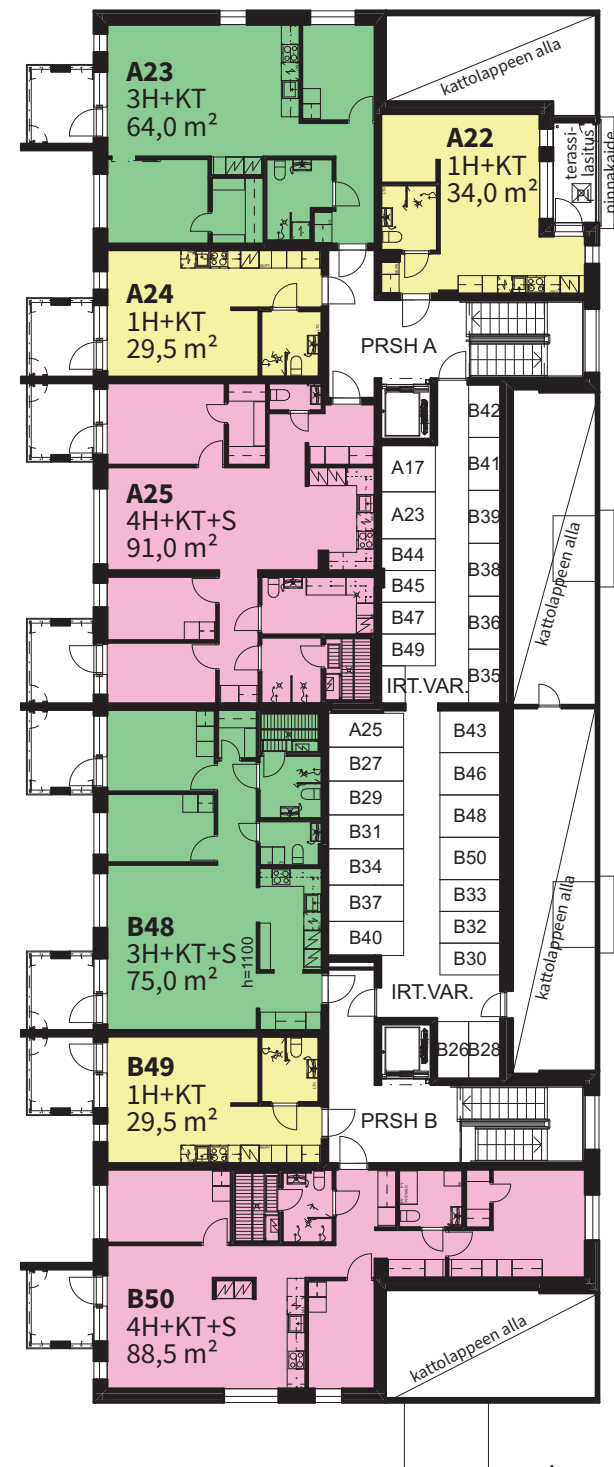


KERROSPOHJAT

Portaat A ja B, 4. – 5. kerros



4. kerros



5. kerros



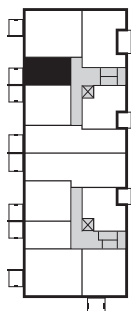
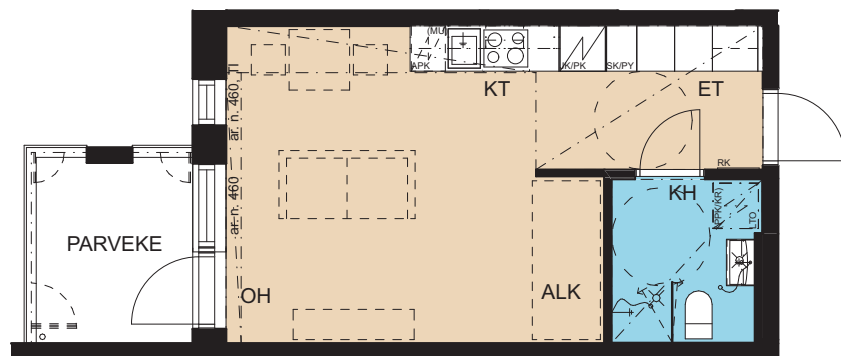
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m²
A1	1	2H+KT+VH+PIHA	44,0
A2	1	2H+KT+VH+S+PIHA	62,0
A3	1	2H+KT	37,5
A4	2	2H+KT+S	53,5
A5	2	3H+KT+VH	64,0
A6	2	1H+KT	29,5
A7	2	2H+KT+VH	44,0
A8	2	2H+KT+VH+S	62,0
A9	2	2H+KT	37,5
A10	3	2H+KT+S	53,5
A11	3	3H+KT+VH	64,0
A12	3	1H+KT	29,5
A13	3	2H+KT+VH	44,0
A14	3	2H+KT+VH+S	62,0
A15	3	2H+KT	37,5
A16	4	2H+KT+S	53,5
A17	4	3H+KT+VH	64,0
A18	4	1H+KT	29,5
A19	4	2H+KT+VH	44,0
A20	4	2H+KT+VH+S	62,0
A21	4	2H+KT	37,5
A22	5	1H+KT	34,0
A23	5	3H+KT+VH	64,0
A24	5	1H+KT	29,5
A25	5	4H+KT+VH+S+KHH	91,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m²
B26	1	2H+KT	37,5
B27	1	3H+KT+VH+S+PIHA	75,0
B28	1	2H+KT+VH+PIHA	44,0
B29	1	3H+KT+VH+S+PIHA	64,0
B30	2	2H+KT	37,5
B31	2	3H+KT+VH+S	75,0
B32	2	2H+KT+VH	44,0
B33	2	1H+KT	29,5
B34	2	3H+KT+VH+S	64,0
B35	2	2H+KT+VH	49,0
B36	3	2H+KT	37,5
B37	3	3H+KT+VH+S	75,0
B38	3	2H+KT+VH	44,0
B39	3	1H+KT	29,5
B40	3	3H+KT+VH+S	64,0
B41	3	2H+KT+VH	49,0
B42	4	2H+KT	37,5
B43	4	3H+KT+VH+S	75,0
B44	4	2H+KT+VH	44,0
B45	4	1H+KT	29,5
B46	4	3H+KT+VH+S	64,0
B47	4	2H+KT+VH	49,0
B48	5	3H+KT+VH+S	75,0
B49	5	1H+KT	29,5
B50	5	4H+KT+VH+S+KHH	88,5

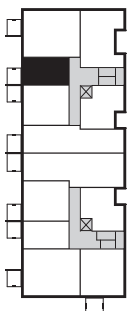
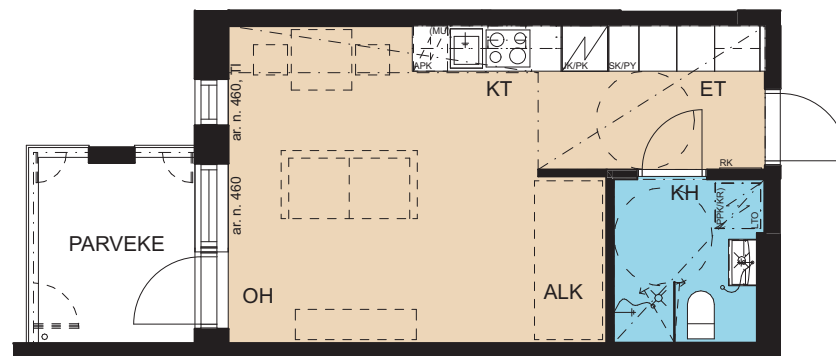
1H+KT 29,5 m²

A6 2. kerros



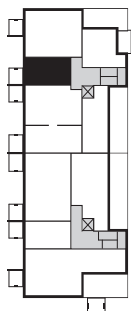
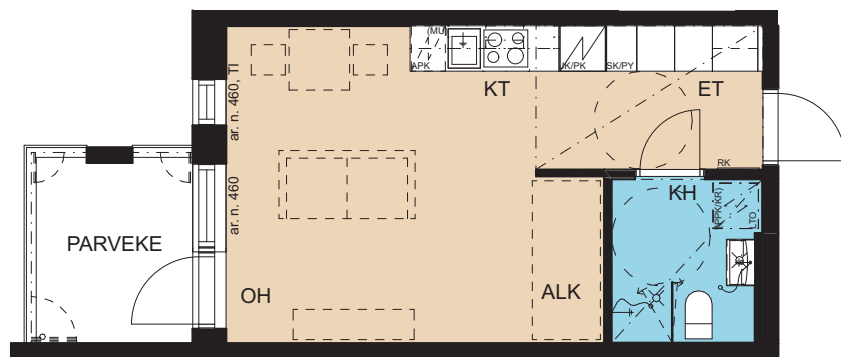
1H+KT 29,5 m²

A12 3. kerros
A18 4. kerros



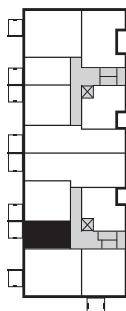
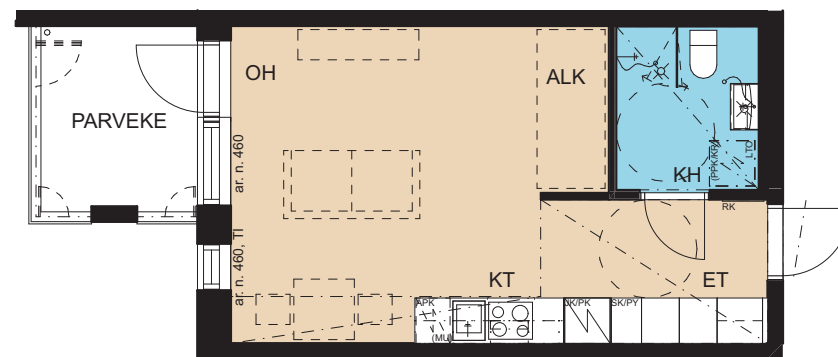
1H+KT 29,5 m²

A24 5. kerros



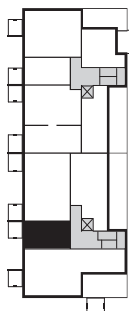
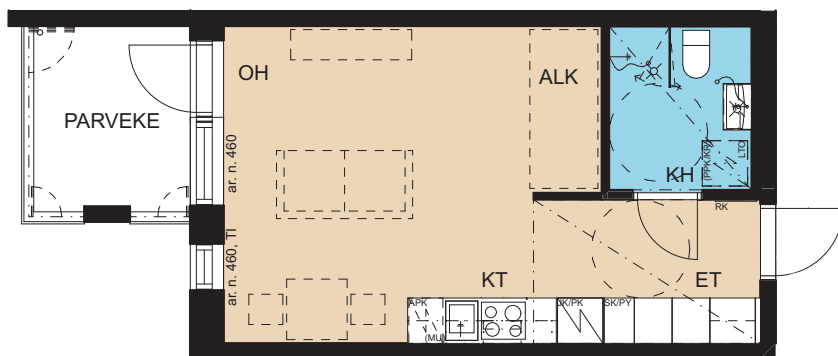
1H+KT 29,5 m²

B33 2. kerros
B39 3. kerros
B45 4. kerros



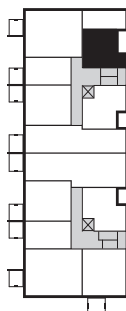
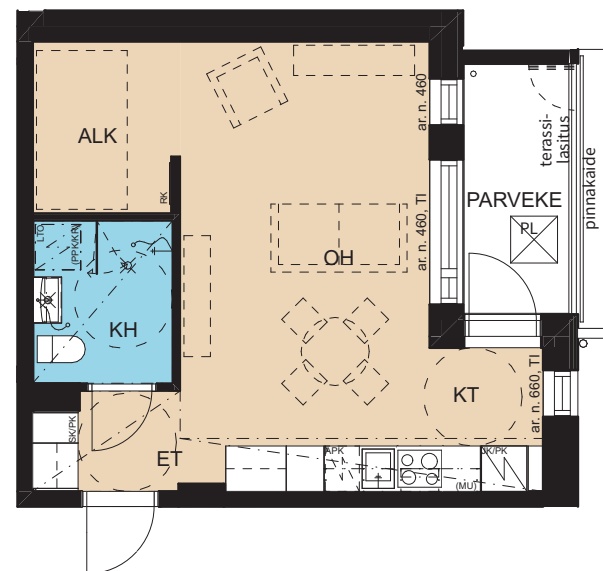
1H+KT 29,5 m²

B49 5. kerros



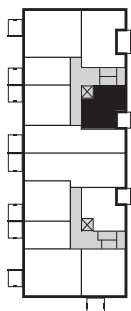
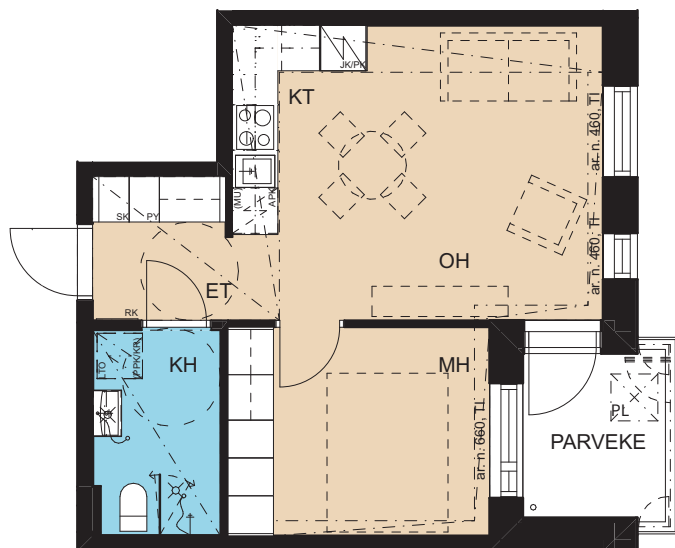
1H+KT 34,0 m²

A22 5. kerros



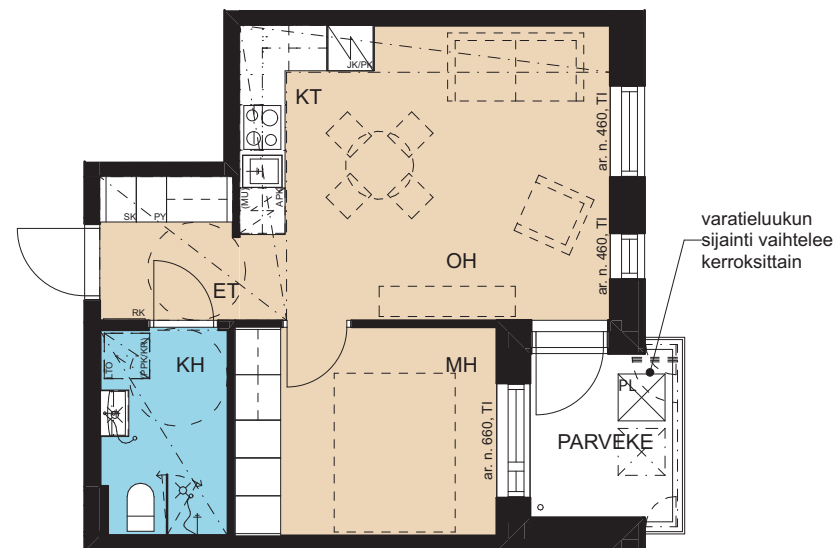
2H+KT 37,5 m²

A3 1. kerros



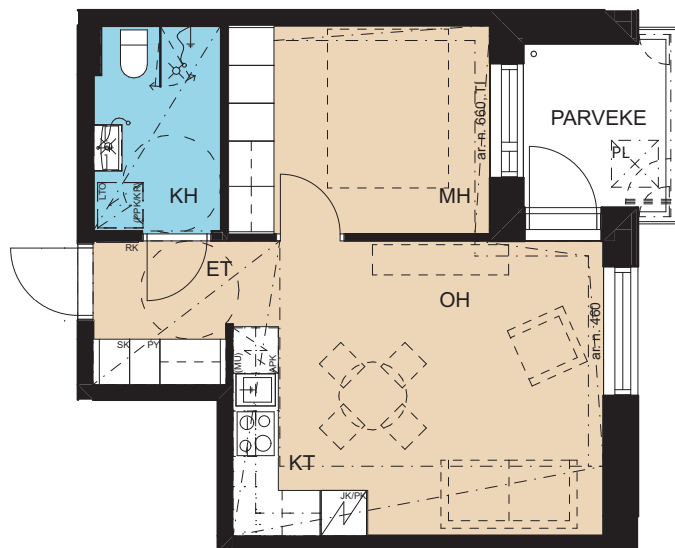
2H+KT 37,5 m²

A9 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros



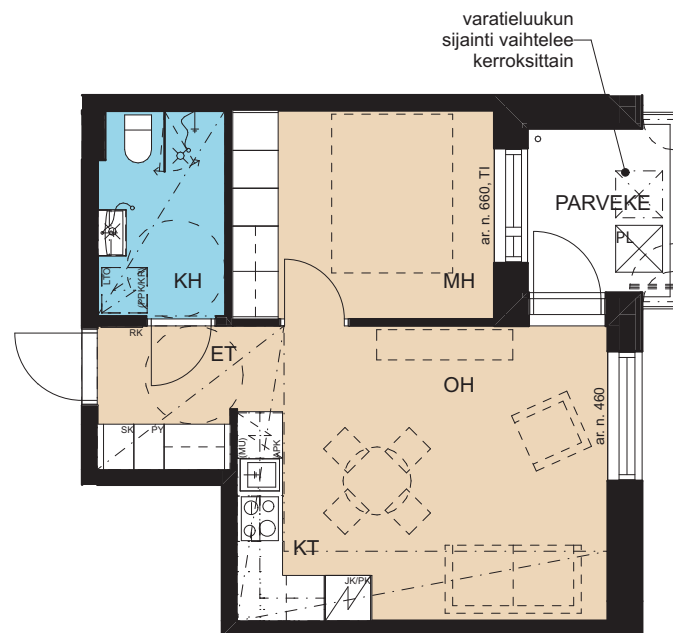
2H+KT 37,5 m²

B26 1. kerros



2H+KT 37,5 m²

B30 2. kerros
B36 3. kerros
B42 4. kerros



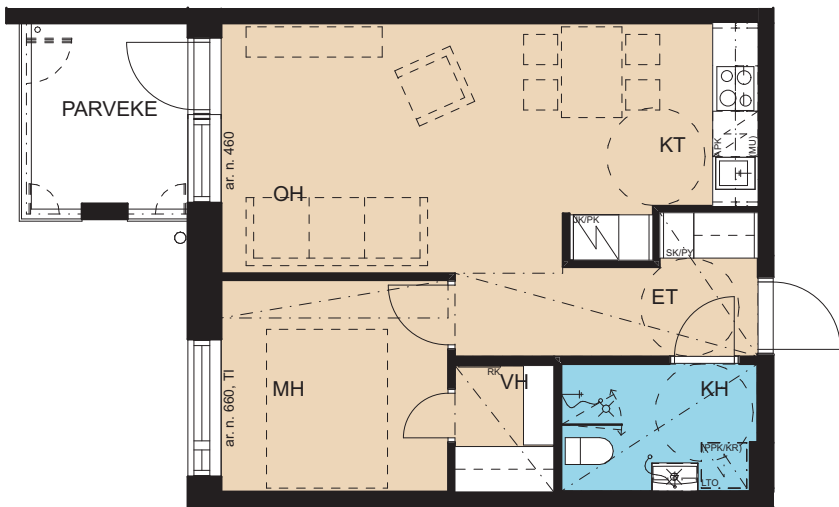
2H+KT+PIHA 44,0 m²

A1 1. kerros



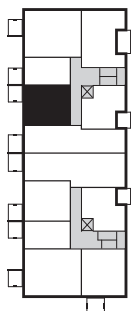
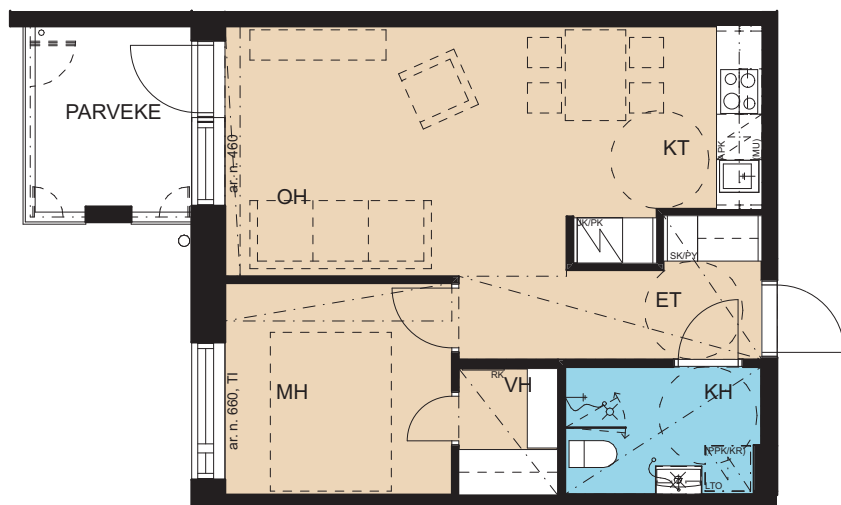
2H+KT 44,0 m²

A7 2. kerros
A13 3. kerros



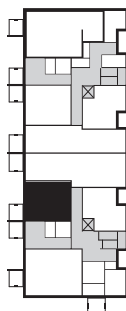
2H+KT 44,0 m²

A19 4. kerros



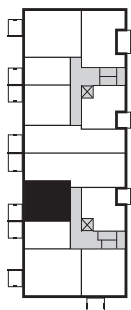
2H+KT+PIHA 44,0 m²

B28 1. kerros



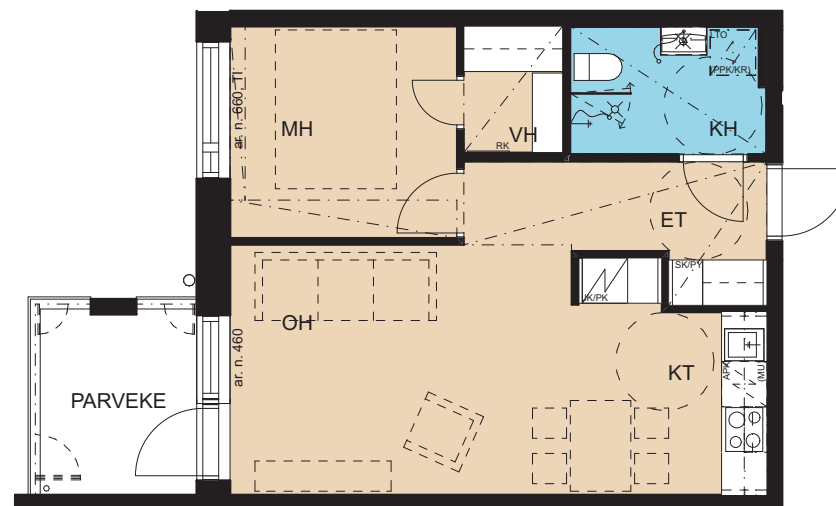
2H+KT 44,0 m²

B32 2. kerros
B38 3. kerros



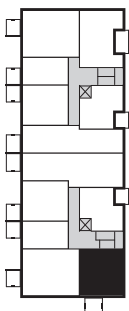
2H+KT 44,0 m²

B44 4. kerros



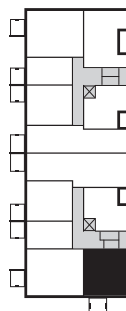
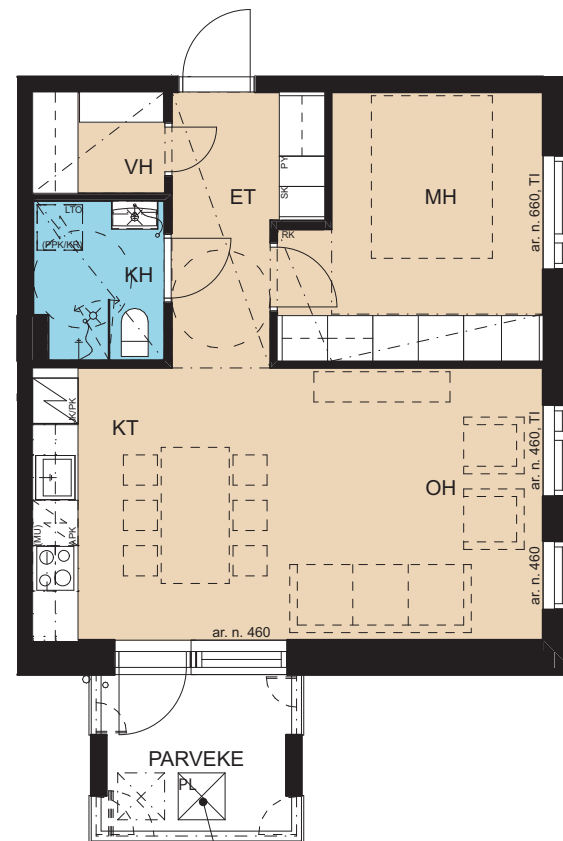
2H+KT 49,0 m²

B35 2. kerros



2H+KT 49,0 m²

B41 3. kerros
B47 4. kerros

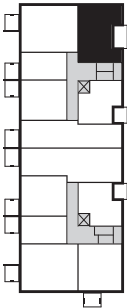
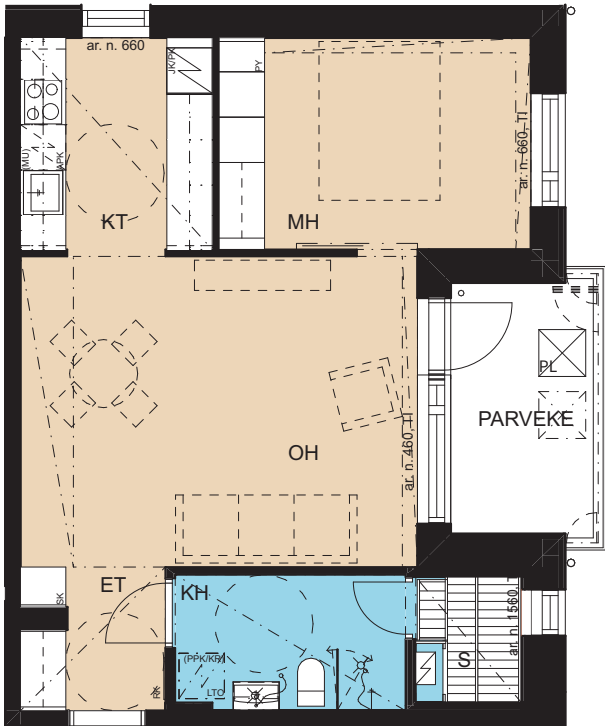


varatieluukun
sijainti vaihtelee
kerroksittain



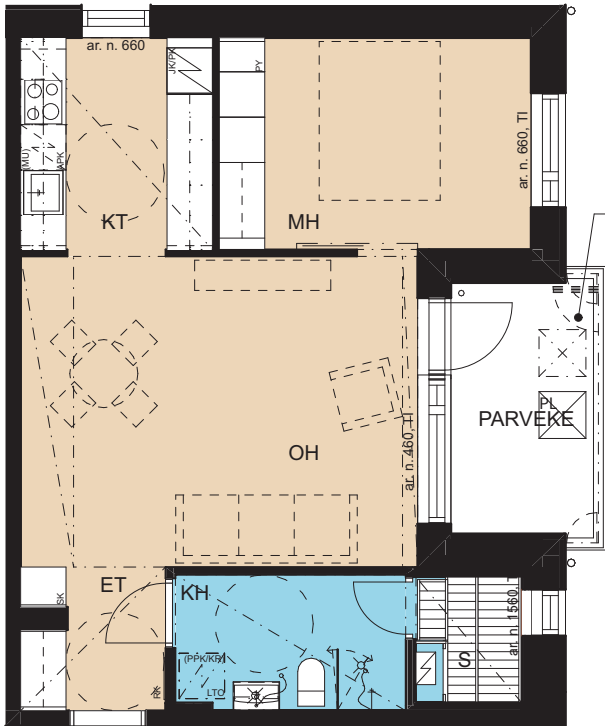
2H+KT+S 53,5 m²

A4 2. kerros

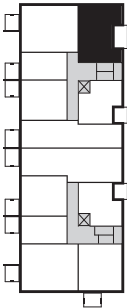


2H+KT+S 53,5 m²

A10 3. kerros
A16 4. kerros



varatieluukun
sijainti vaihtelee
kerroksittain





2H+KT+S+PIHA 62,0 m²

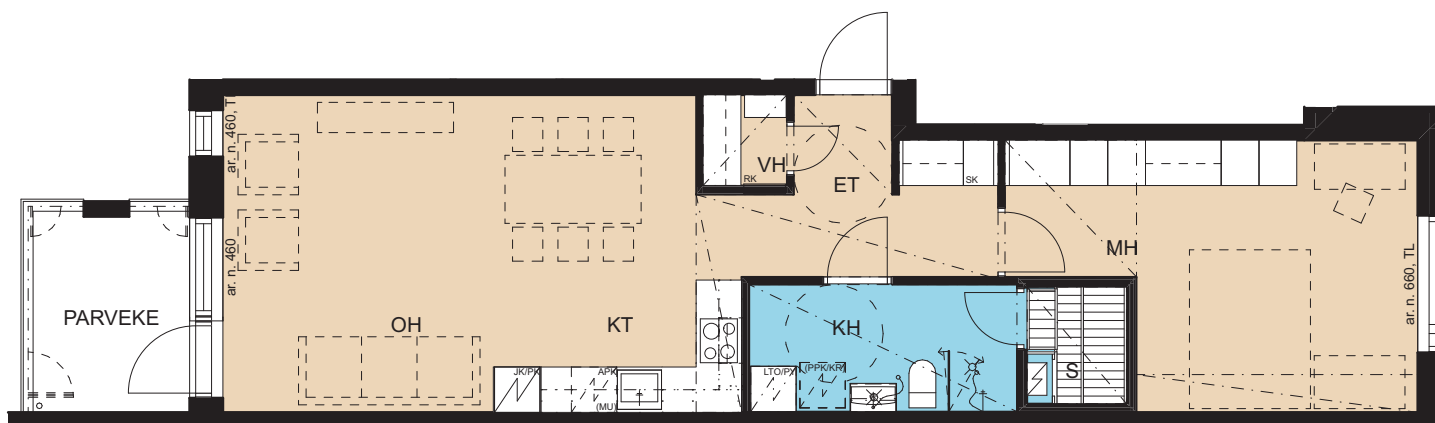
A2 1. kerros



2H+KT+S 62,0 m²

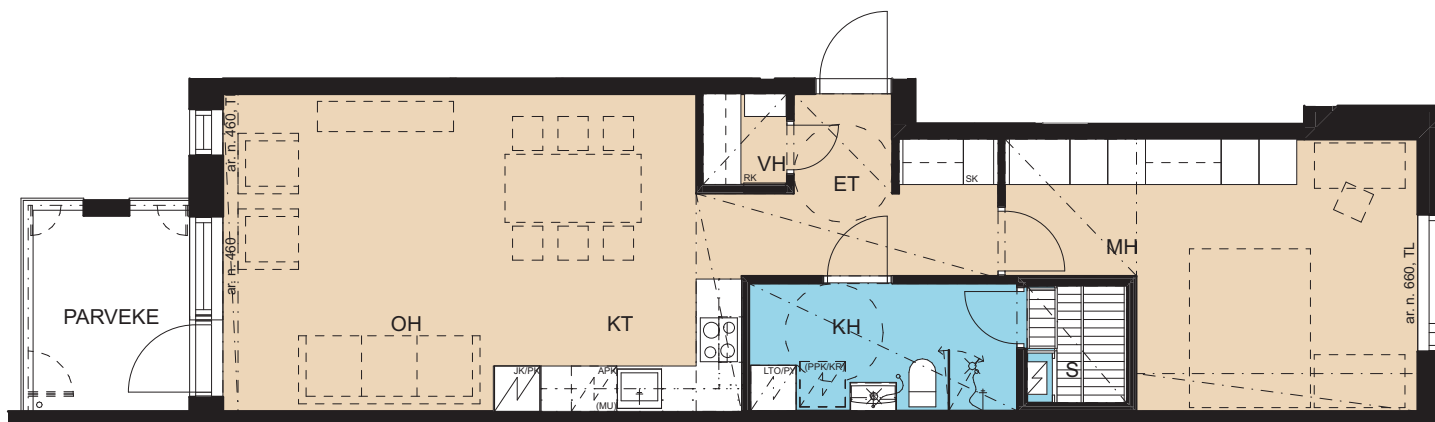
A8 2. kerros

A14 3. kerros



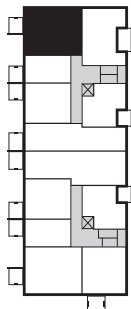
2H+KT+S 62,0 m²

A20 4. kerros



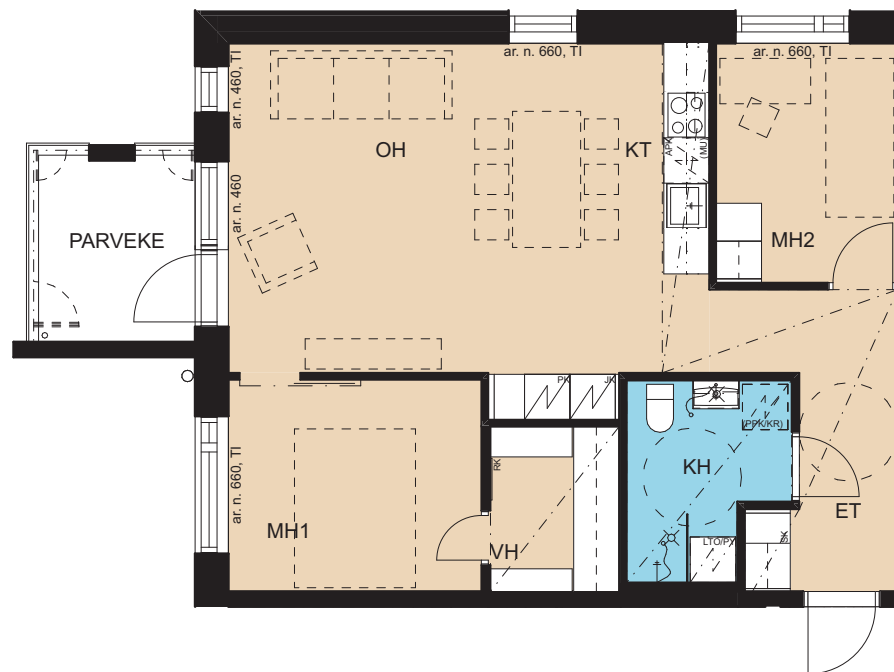
3H+KT 64,0 m²

A5 2. kerros



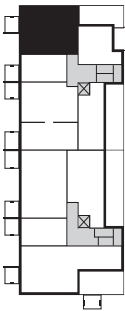
3H+KT 64,0 m²

A11 3. kerros
A17 4. kerros



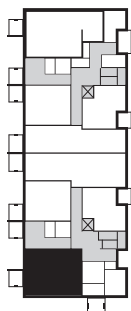
3H+KT 64,0 m²

A23 5. kerros



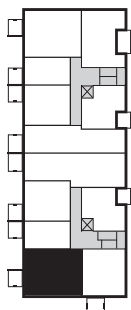
3H+KT+PIHA 64,0 m²

B29 1. kerros



3H+KT+S 64,0 m²

B34 2. kerros
B40 3. kerros
B46 4. kerros



3H+KT+S+PIHA 75,0 m²

B27 1. kerros



3H+KT+S 75,0 m²

B31 2. kerros

B37 3. kerros

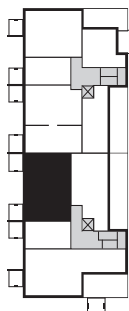


3H+KT+S 75,0 m²

B43 4. kerros

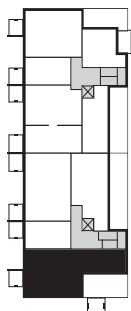


B48 5. kerros



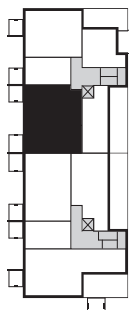
4H+KT+S 88,5 m²

B50 5. kerros



4H+KT+S 91,0 m²

A25 5. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	KIUAS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, YLLÄ ILMANVAIHTOKONE
	KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	LATTIAKAIVO
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	YHDISTETTY SIIVOUS- JA PYYKKIKOMERO
	PYYKKIKOMERO/SIIVOUSKOMERO, YLLÄ ILMANVAIHTOKONE

	TANKOKOMERO (VAATEHUONEESSA VAATETANKO + HYLLY)
	HYLLYKOMERO (VAATEHUONEESSA AVOHYLLYT)
	KALUSTEUUNI JA LIESITASO
	VARAUS MIKROAALTOUNILLE
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	ASTIANPESUKONE
	KEITTIÖALLAS
	KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPISTO
	ALAKATTO/KOTELOINTI
	RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)

	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKELAATASSA
	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU YLÄPUOLISESSA PARVEKELAATASSA

TI	= TUULETUSIKKUNA
TL	= TUULETUSLUUKKU
KT	= KEITTOTILA
OH	= OLOHUONE
ALK	= ALKOVI
MH	= MAKUUHUONE
WC	= WC-TILA
KH	= KILPYHUONE
S	= SAUNA
KHH	= KODINHOITOHUONE
VH	= VAATEHUONE
ET	= ETEINEN
PRSH	= PORRASHUONE
VSS	= VÄESTÖNSUOJA
IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
T.VAR.	= TALOVARASTO
KUIV.H.	= KUIVAUSHUONE
K.ET.	= KURAETEINEN
V.VAR.	= VAUNUVARASTO

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Haltijanmäen Keiju on 5-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 50 asuntoa. Asuinrakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Piha-alueella sijaitsee autokatos, erillinen kylmä pyörävarasto sekä korttelin yhteinen pihatalo. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin myöhemmin rakennettavien taloyhtiöiden kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Korttelin pihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita sekä jätepiste. Kortteli rakennetaan vaiheittain, joten osa piha-alueista varusteineen valmistuu lopulliseen muotoonsa vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa. Eri rakentamisvaiheiden aikana käytössä on myös tilapäisjärjestelyitä.

Asunto Oy Haltijanmäen Keiju on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A₂₀₁₈.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti ja asemakaava

Asunto Oy Haltijanmäen Keiju sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Kangasalan kaupunki.

Tontti sijaitsee osoitteessa Rissontie 68, 36100 Kangasala as. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on yhteensä 33 kpl. Ne sijaitsevat taloyhtiön sisäpihalla, 26 kpl avopaikkoina ja 7 kpl katospaikkoina. Kaikki autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Pihalle tulee lisäksi yksi viereisen taloyhtiön kanssa yhteisesti käytettävä vieraspaikka.

Taloyhtiön autopaikoille on mahdollista toteuttaa rakentamisvaiheen jälkeen taloyhtiön erillisellä päätöksellä sähköautojen

latauspisteet rakentamalla ensin kuormanhallinnan tasausjärjestelmä ja sen jälkeen hidaslatauspisteitä yhteistyössä jonkun operaattorin kanssa. Latauspisteiden teho tulee tällöin riippumaan käytössä olevien latauspisteiden määrästä. Ennen kohteen valmistumista sähköautojen latauspisteitä ei toteuteta asukasmuutostyönä.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti paalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohja rakennetaan tuulettuna ontelolaatta-alapohjana. Piharakennukset perustetaan maanvaraisina.

Välipohjat ja yläpohja

Asuinhuoneistojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina. Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta, jonka päälle tehdään eristeet ja puurakenteiset kattokannattajat.

Ulkoseinät

Ulkoseinien kantava rakenne on betonia. Julkisivut ovat osin tiililaattapintaisia ja osin paikalla maalattuja betonielementtejä. Lisäksi julkisivuissa on pienessä määrin peltipintaa ullakkokerroksen osalla.

Piharakennusten julkisivut ovat puupintaisia.

Kantavat väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Pieniä osia huoneiston ja käytävän välisistä seinistä voidaan tehdä myös valuharkoilla, muuraamalla tai paikallavaluina. 3. ja ullakkokerroksessa on porrashuoneiden välillä huoneistojen välisessä seinässä rakennusaikainen kulkuaukko, joka rakennetaan umpeen jälkikäteen.

Kantavia betoniväliseiniä sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä väliseinäinä ja rakenteina.

Vesikate

Asuinrakennuksen vesikatteena on konesaumattu pelti. Pihatalon vesikatteena on huopa. Auto- ja pyöräkatosten vesikatteena on viherkatto maksaruoholla.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonilaattoja. Parvekkeiden lattioihin asennetaan huopamatto. Kattopinnat ovat telattua betonia. Parvekkeiden betoniseinät maalataan. Kaiteet ovat metalli-lasirakenteisia ja kaiteiden yläosat ovat lasitettuja. Huoneiston A22 parvekkeessa on lasikaiteen ulkopuolella metallinen pinnakaide. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Kadunpuoleisilla ja eteläpäädyn parvekkeilla on varusteena hätäpoistumiskäyttöön tarkoitetut lattialuukut, joiden sisällä on alaspäin avautuvat tikkaat.

Sisäpihan puolella sijaitsevilla 1. kerroksen huoneistoilla A1, A2, B27, B28 ja B29 on omalla hallinta-alueellaan pieni piha-alue, jonne on käynti sekä parvekkeelta että pihalta.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Asunnon B48 keittiössä on noin 1100 mm korkea seinäke.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia.

Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joisakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kirkkaita kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosavautuvia ovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan poltto- maalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on joko 500 tai 700 mm lattiasta (saunan ja pesuhuoneen ikkunoita lukuun ottamatta). Ikkunat varustetaan vaalein sälekaihtimin.

Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Lattiapinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lähelle lattian sävyä kuullotettuja mäntylistoja.

WC- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnoitteet

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan.

Keittiön kalusteväleihin tulee laminaattipintainen kalustelevy. Saunojen seinät paneloidaan kuusipaneelilla.

Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan pääosin roisketasoitetuina betonikattoina. Kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit ovat sileitä, tasoitettuja ja maalattuja kattoja.

WC- ja pesutilojen katot paneloidaan valkolakattulla kuusipaneelilla, saunojen katot luonnonvärisellä kuusipaneelilla.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

Lauteet: lämpökäsitelty kuusi

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita.

Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on valkoiset MDF-ovet.

Kiintokalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätasosta laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

Kodinkoneet

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä keraaminen induktiotaso sekä kiertoilmatoiminnolla varustettu erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys pohjakuvien mukaisesti), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliuettelossa.

Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja tai kipsilevykattoja.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

As Oy Haltijanmäen Keiju liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä mukavuuslattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön

mittariin. Asuinrakennuksen yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä. Pihatalon lämmitysmuotona on sähköinen lattialämmitys.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vedenkulutusta voi seurata asunnossa näkyvästä mittarista.

Märkätilojen altaat sekä wc-istuimet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Märkätilojen näkyvät vesijohdot ovat kromattua kupariputkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin joko pyykkikaapin tai pesutornivaruksen päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet liitetään sisäänkäyntien yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään.

Huoneistoihin tulee arviolta 50 Mbit/s -internetliittymä.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu joko ullakkokerroksessa tai A-portaan 1. kerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaaliin kerrostasopohjiin. Kummassakin porrashuoneessa on kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto sekä sisäpihan sisäänkäynnin läheisyydessä vesipisteellä varustettu kuraeteinen. Pyörien säilytys tapahtuu kylmässä ulko-varastossa tai pihan pyöräpaikoilla.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Haltijanjärjestön Keijun hallinnoimalle tontille rakennetaan kaikkien korttelin 1513 asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöön tarkoitettu pihatalo, jossa sijaitsee saunaosasto, wc-tila, kerhotila ja pieni verstaatti.

PIHA-ALUEET

Sisäpiha leikki-, oleskelu- ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa.

YLEISTÄ

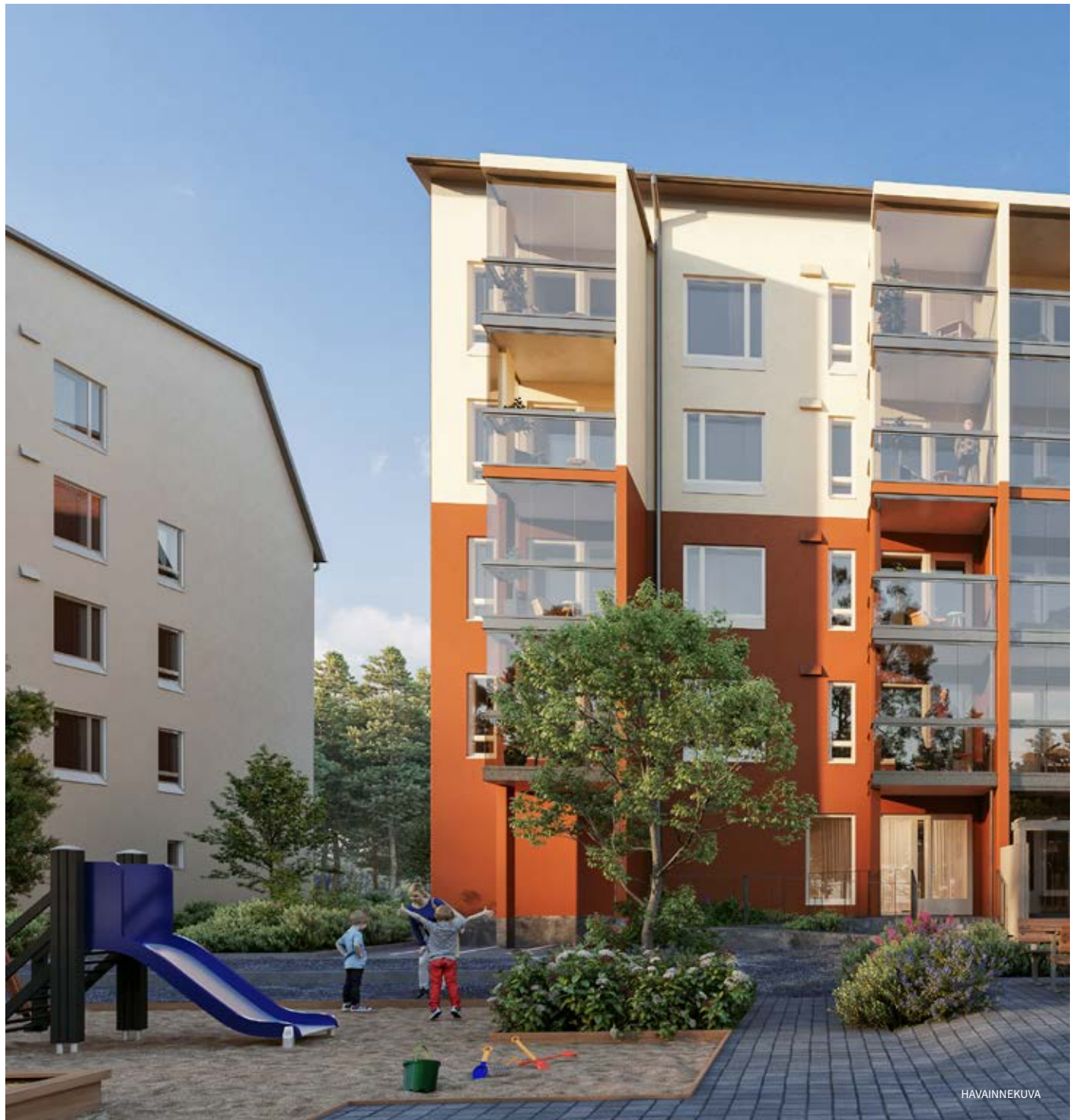
Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajoituksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliuudelmasta.

Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja koteloiteja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa (esim. IV-putkia ja kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Tampereella 11.3.2022

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteineistössä.



HAVAINNEKUVA

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyyntissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyyntissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

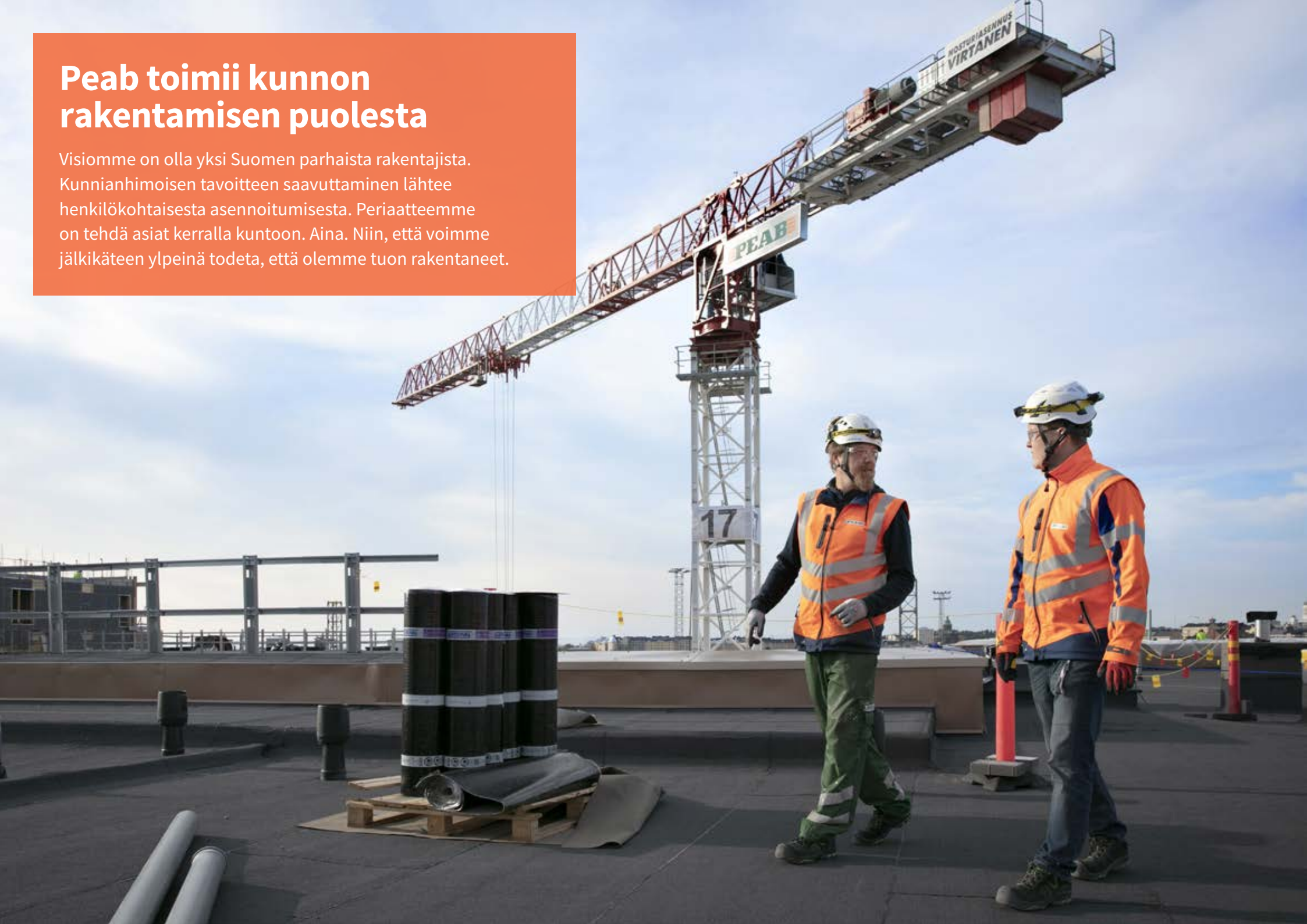


10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,9 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Riitta Kraneis

Asuntomyyjä LKV

p. 040 159 1700

Katri Carstensen

Asuntomyyjä LKV

p. 0400 254 900

Saara Ruokonen

Asiakaspalveluinsinööri

p. 040 864 9604

asuntomyynti.tampere@peab.fi**Peab Asuntomyynti**

Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere

29.4.2022