



MARKKINOINTIESITE

HAVAINNEKUVA



Mä taidan kuulua tänne



# Asunto Oy Hanhen Koto

Hanhenmäenkatu 1 C, 33560 Tampere

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## Tulossa uutta Hanhenmäenkadun tiiviiseen kotikortteliin

Hanhen Koto on komea kuusikerroksinen asunto-osakeyhtiö, joka nousee keskeiseksi osaksi Hanhenmäenkadulle Takahuhtiin rakennettavaa uutta kortteliä. Hanhen Kodon paikka on aivan vuoden 2021 alussa valmistuneen As Oy Kurjen Kruunun vieressä. Myöhemmin samaan kortteliin on tulossa vielä As Oy Haukan Helmi.

Hanhen Kodon asunnot ovat modernisti varustettuja kaupunkikoteja. Vaihtoehdot alkavat kompakteista yksiöistä ja ulottuvat yli 50 neliömetrin hyväpohjaisiin kaksioihin. Korttelin yhteistilat ovat tavanomaista runsaammat ja helposti varattavissa omaan käyttöön tilanvarausjärjestelmän kautta.

Oivallinen sijainti on kodin tärkeimpiä ominaisuuksia. Tässä suhteessa Hanhen Kotoon muuttavilla on hyvin pullat uunissa. Sekä julkiset liikenneyhteydet että lähipalvelut ovat moitteettomassa kunnossa. Esimerkiksi Takahuhdin koulun rakennukset sijaitsevat lähetyvillä ja ovat helposti saavutettavissa vaikkapa pyöräillen.





HAVAINNEKUVA (AS. C 145)



HAVAINNEKUVA



”

As Oy  
Hanhen Koto

6 kerrosta  
48 asuntoa  
1 monitoimitila







# Hanhenmäenkadulle oman kotipesän suojiin

Hanhen Koto on kivojen yksiöiden ja kaksioden talo. Kaksioden pohjaratkaisuissa on useampia mielenkiintoisia, erikokoisia vaihtoehtoja. Avokeittiöt tehostavat tilankäyttöä. Asunnoissa on pääosin joko ranskalainen parveke aamuaurinkoon tai parveke lännen ilta-auringon suuntaan.

Yhteistä kaikille Hanhen Kodon asunnoille on huolellinen suunnittelu, jonka avulla kompaktiinkin kotiin on pyritty järjestämään mahdollisimman toimivat tilat. Yksiöiden pohjaratkaisuun kuuluu käytännöllinen alkovi, johon voi sisustaa rauhallisen paikan sängylle. Keittiöt on varustettu modernisti ja huoneistojen pintamateriaalit sekä kiintokalusteet ovat tyylikkäitä ja helppohoitoisia. Esimerkiksi asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneiden laattaa.

Hanhenmäenkadun kotikorttelin sisäpihalle on rakennettu monikäyttöinen monitoimitila, jossa asukkaiden on mahdollista tehdä esimerkiksi pieniä harraste- tai tuunaustöitä. Yhteiselle pihamaalle on tulossa myös tila polkupyörien säilytykseen sekä pysäköintipaikkoja autopistorasiassa.

HAVAINNEKUVA (AS. C 148)









# Arkkitehdin näkemys

As Oy Hanhen Koto sijaitsee Tampereen Takahuodin rauhallisella asuinalueella, viihtyisien ulkoilureittien sekä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Rakennukset muodostavat yhdessä kolmen muun taloyhtiön kanssa näyttävän korttelikokonaisuuden, jonka kattolinjan polveilu sovitaa hausalla tavalla nousevaan maastoon. Julkisivujen laadukas tiililaatta ja rappaus luovat tyylikkään ulkokuoren kokonaisuudelle. Suojaisalle sisäpihalle muodostuu asukkaiden rauhallisia oleskelupaikkoja sekä lasten turvallista leikkiympäristöä. Istutukset ja viherrakenteet tekevät sisäpihasta ja korttelinparkkialueesta viihtyisän ja vehreän keitaan.

Sisäpihan lämmin harrastetila tarjoaa paikan järjestää juhlia tai tehdä vaikkapa pieniä korjaustöitä ilman että koti sotkeutuu. Käytännölliset yhteistilat muodostavat hyvän pohjan toimivalle arjelle.

Kotien keskipisteessä on avoin ja valoisa olohuone/keittiö, joiden ympärille kietoutuvat kodin yksityiset huoneet. Lasitettu parveke muodostaa isoihin asuntoihin valoisan kesähuoneen. Pienimmissäkin kodeissa on monikäyttöiset tilat mukavaan asumiseen. Sisäpihalle avautuvassa kodissasi voit nauttia kesäpäivästä elegantilla avoparvekkeella. Ranskalainen parveke lasikaiteella avaa huoneisiin näkymän korttelin viereiseen puistoon.



**PETTERI NEVA, ARKKITEHTI**  
ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY



”

**Sisäpihan lämmin  
harrastetila tarjoaa  
paikan järjestää juhlia  
tai tehdä vaikkapa  
pieniä korjaustöitä.**







## Pientalovaltaisella Takahuhdin alueella viihdytään

Uusi yhtiö rakennetaan Hanhenmäenkadulle, jota ympäröivät useat rauhalliset pientalovaltaiset asuinalueet. Lähimaastosta löytyy siis paljon kivoja ulkoilu- ja pyöräilyreittejä. Takahuhdin yläkoulu ja kirjasto ovat lähes vieressä, alakouluun on noin vartin kävelymatka. Päiväkotivaihtoehtoja on lähipiirissä useampia.

Hanhen Kodon kaupalliset lähipalvelut ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Elintarvikeostokset voi hoitaa vaikka kävellen läheisessä Lidlissä. Kalevan kattaviin palveluihin on kaksi ja Tampereen keskustaan noin viisi kilometriä. Sekä Tampereen ammattikorkeakoululle että yliopistosairaalalle pyöräilee noin 10 minuutissa. Bussiyhteydet keskustaan Sammon Valtatietä pitkin ovat vilkkaat, ja tulevalle raitiotievaunupysäkillä on noin 2 kilometriä.

## 10 syytä valita Hanhen Koto



Saunaosasto



Lämmin harrastetila



Parkettilattiat



Pesula



Sähköiset  
varausjärjestelmät



Pohjaratkaisut



Kuraeteinen



Kaupalliset lähipalvelut



Kirjasto lähellä



Ulkoilu- ja pyöräily-  
reitit lähellä





## Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta

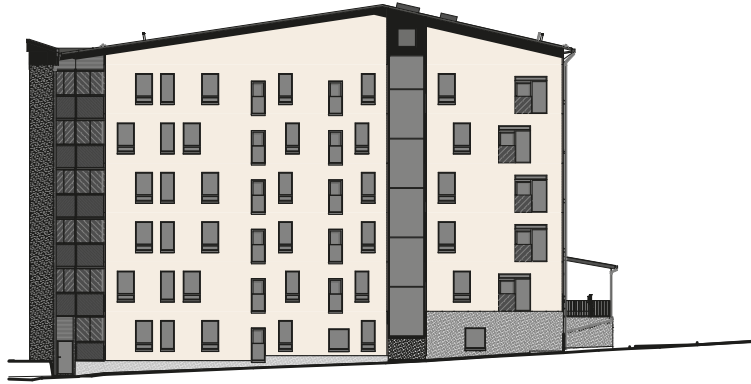
|                            | Etäisyys  |
|----------------------------|-----------|
| <b>Rautatieasema</b>       | n. 4,2 km |
| <b>Bussipysäkki</b>        | n. 100 m  |
| <b>Prisma</b>              | n. 2,0 km |
| <b>Lidl</b>                | n. 500 m  |
| <b>Päiväkoti</b>           | n. 250 m  |
| <b>Alakoulu</b>            | n. 1,3 km |
| <b>Yläkoulu, kirjasto</b>  | n. 150 m  |
| <b>Yliopisto</b>           | n. 4,0 km |
| <b>TAYS</b>                | n. 2,5 km |
| <b>Golf-kenttä</b>         | n. 2,0 km |
| <b>Jäähalli, kuntosali</b> | n. 1,7 km |



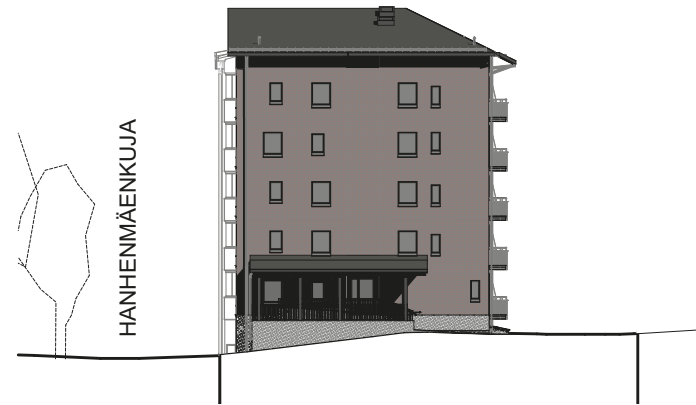


**ASUNTO OY HANHEN KOTO**  
Hanhenmäenkatu 1 C, 33560 Tampere

# Julkisivupiirustus



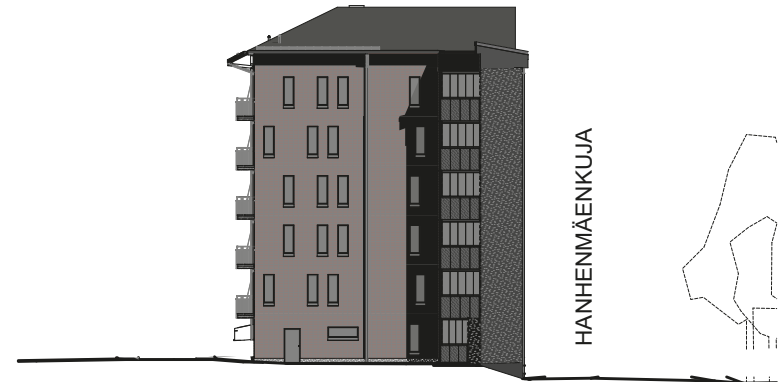
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



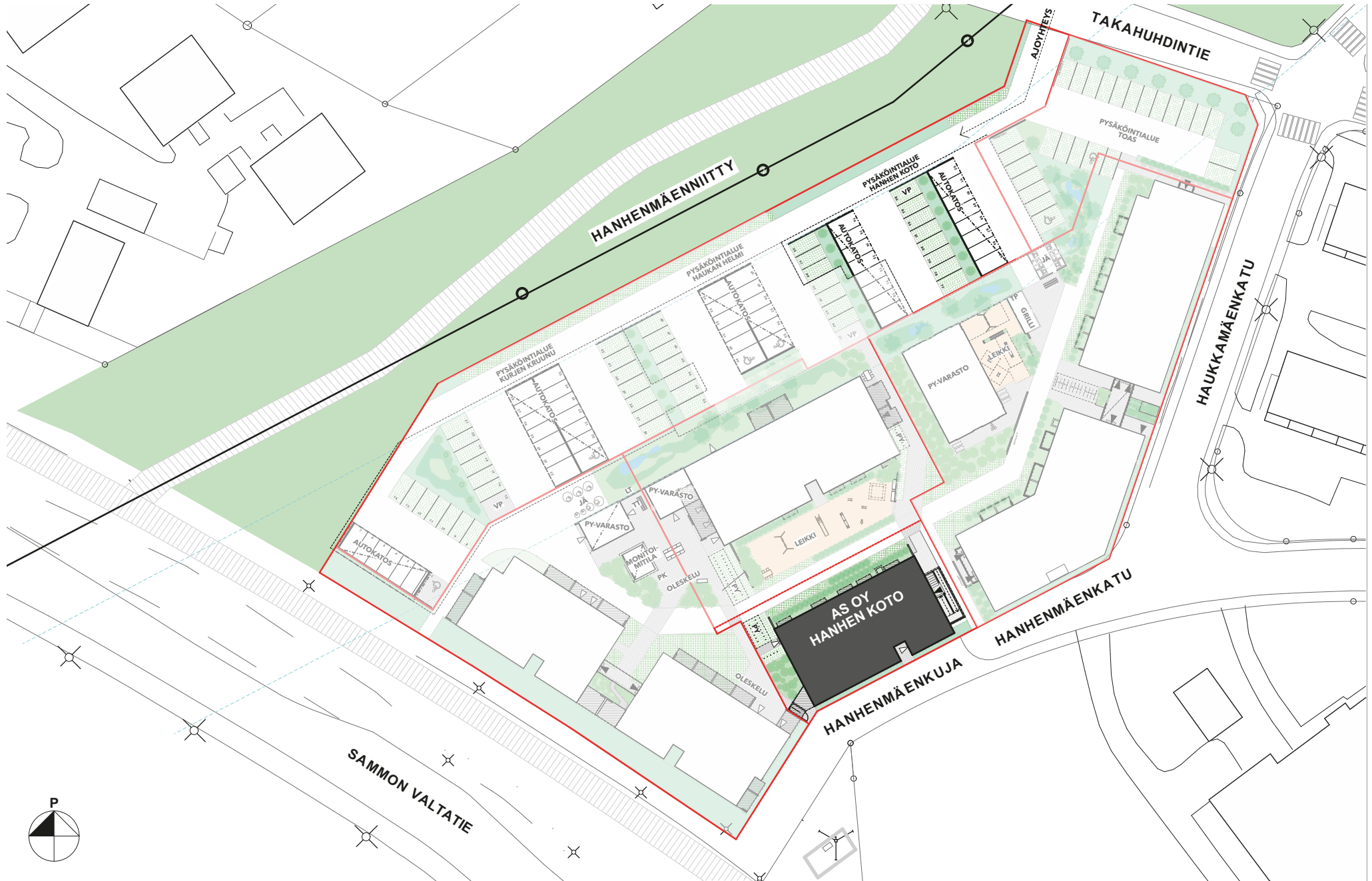
JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



# Asemapiirustus



# Kerroskohjat



1. KERROS



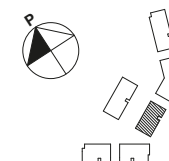
2. KERROS



3., 4. ja 6. KERROS



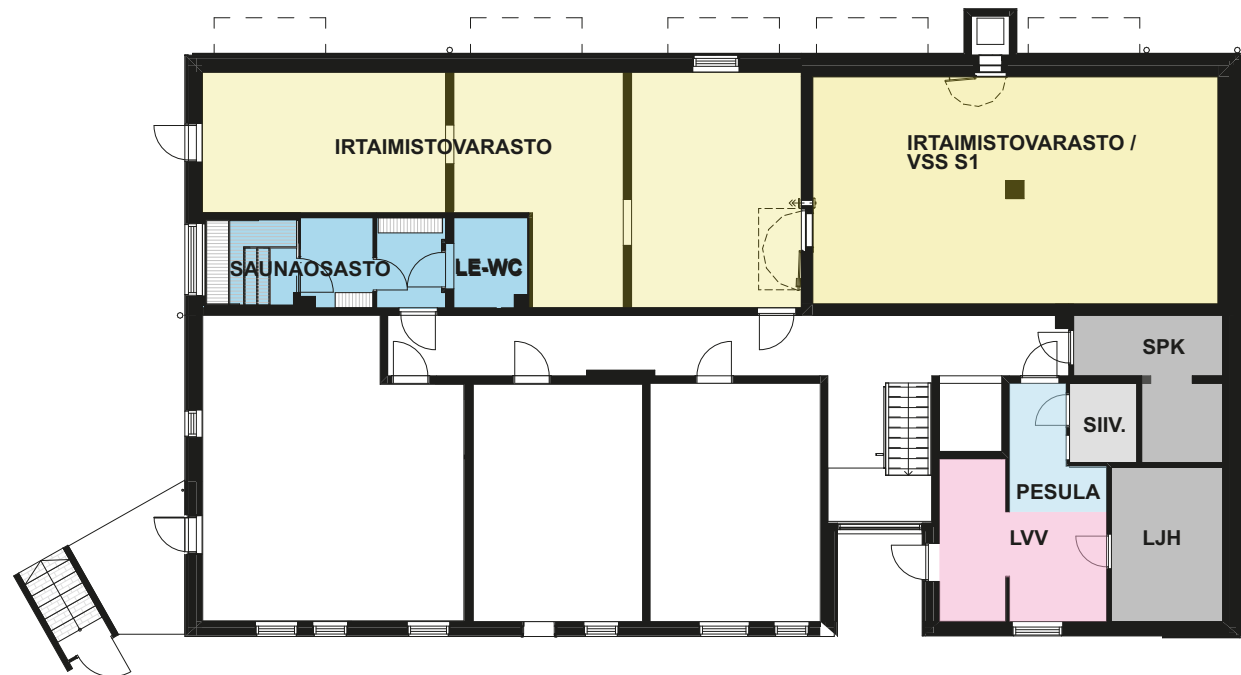
5. KERROS



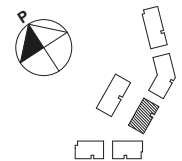
SAMMON VALTATIE



# Yhteistilat

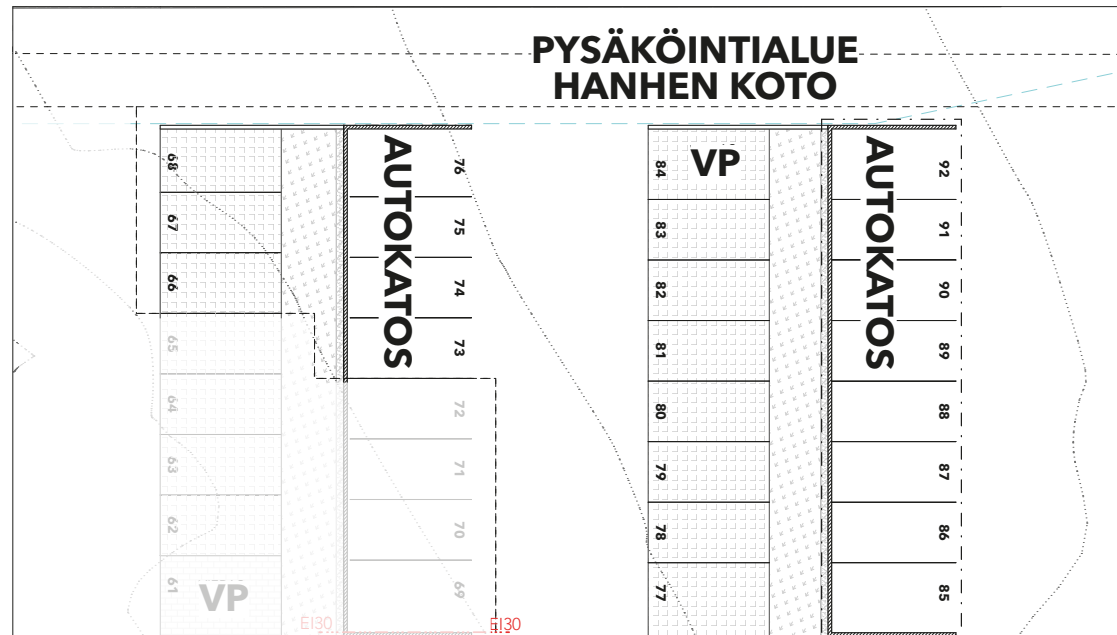
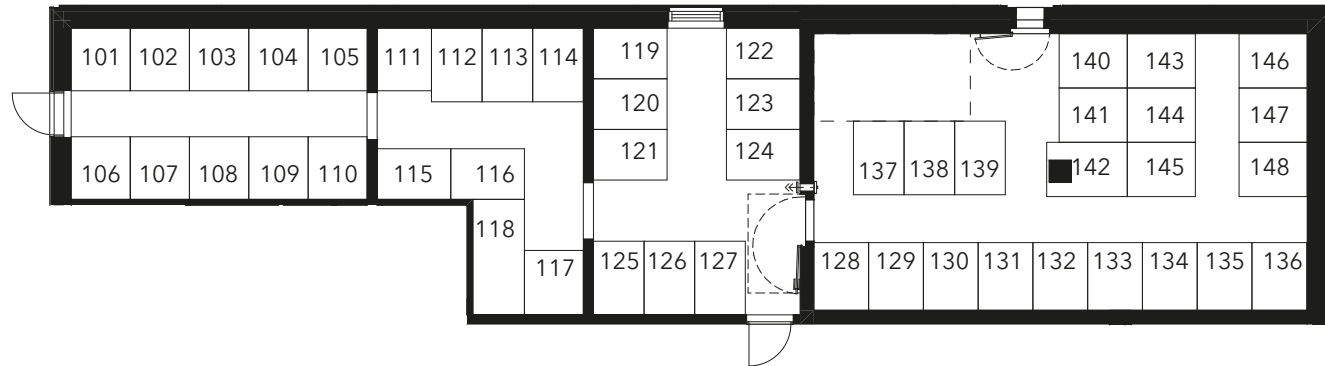


1. KERROS



SAMMON VALTATIE

# Irtaimistovarastot ja autopaikat





# Huoneistoluettelo

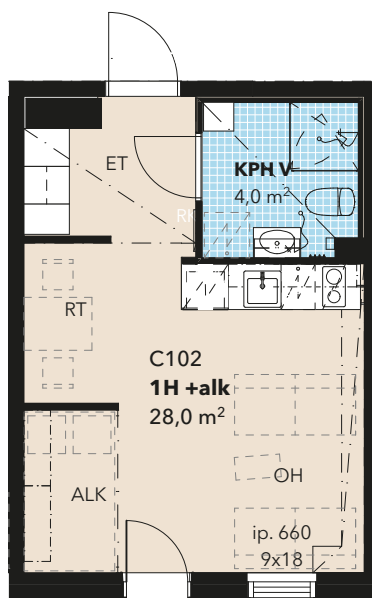
| ASUNTO | KERROS | TYYPPI | PINTA-ALA m <sup>2</sup> |
|--------|--------|--------|--------------------------|
| C101   | 1      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C102   | 1      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C103   | 1      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C104   | 2      | 2H+KT  | 33,5                     |
| C105   | 2      | 2H+KT  | 33,0                     |
| C106   | 2      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C107   | 2      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C108   | 2      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C109   | 2      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C110   | 2      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C111   | 2      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C112   | 2      | 2H+KT  | 43,0                     |
| C113   | 3      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C114   | 3      | 2H+KT  | 33,0                     |
| C115   | 3      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C116   | 3      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C117   | 3      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C118   | 3      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C119   | 3      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C120   | 3      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C121   | 3      | 2H+KT  | 43,0                     |
| C122   | 4      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C123   | 4      | 2H+KT  | 33,0                     |
| C124   | 4      | 1H+ALK | 28,0                     |

| ASUNTO | KERROS | TYYPPI | PINTA-ALA m <sup>2</sup> |
|--------|--------|--------|--------------------------|
| C125   | 4      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C126   | 4      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C127   | 4      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C128   | 4      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C129   | 4      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C130   | 4      | 2H+KT  | 43,0                     |
| C131   | 5      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C132   | 5      | 2H+KT  | 33,0                     |
| C133   | 5      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C134   | 5      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C135   | 5      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C136   | 5      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C137   | 5      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C138   | 5      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C139   | 5      | 2H+KT  | 43,0                     |
| C140   | 6      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C141   | 6      | 2H+KT  | 33,0                     |
| C142   | 6      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C143   | 6      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C144   | 6      | 2H+KT  | 40,0                     |
| C145   | 6      | 2H+KT  | 51,5                     |
| C146   | 6      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C147   | 6      | 1H+ALK | 28,0                     |
| C148   | 6      | 2H+KT  | 43,0                     |

# Asuntotyytit

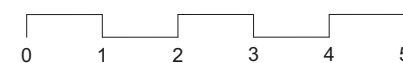
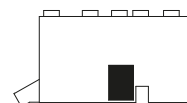
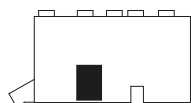
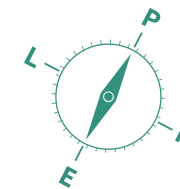
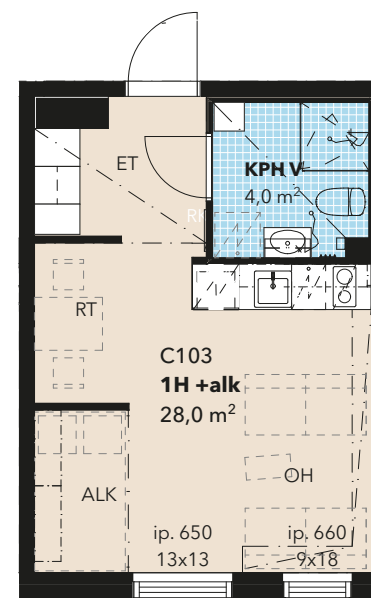
## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 102 1. kerros



## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

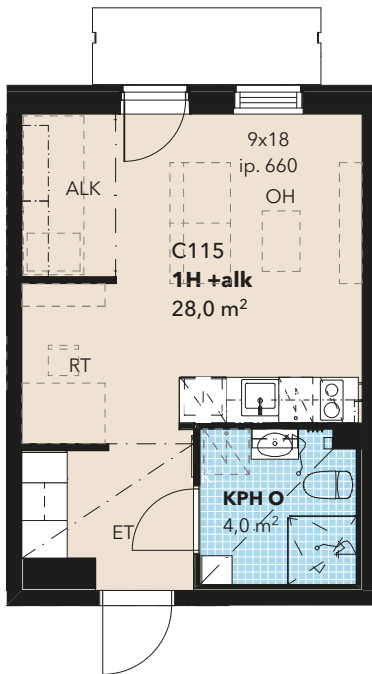
C 103 1. kerros





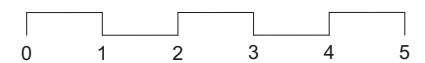
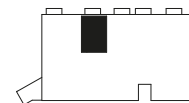
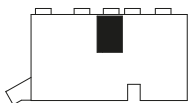
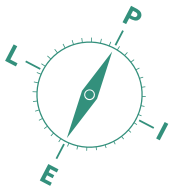
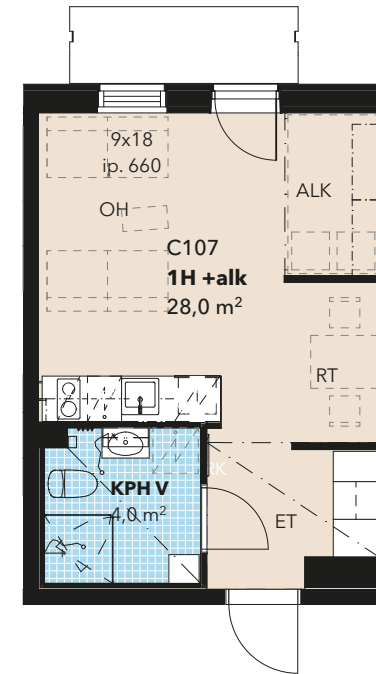
## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 106 2. kerros  
C 115 3. kerros  
C 124 4. kerros  
C 133 5. kerros  
C 142 6. kerros



## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 107 2. kerros  
C 116 3. kerros  
C 125 4. kerros  
C 134 5. kerros  
C 143 6. kerros

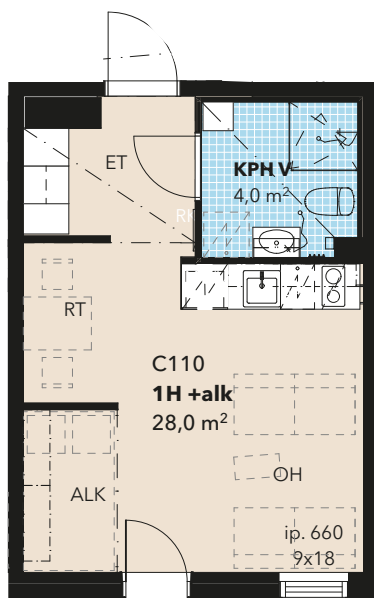


# Asuntotyytit

## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 110 2. kerros

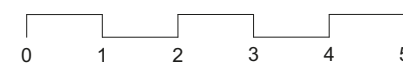
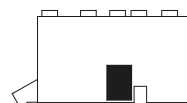
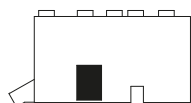
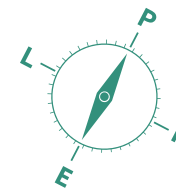
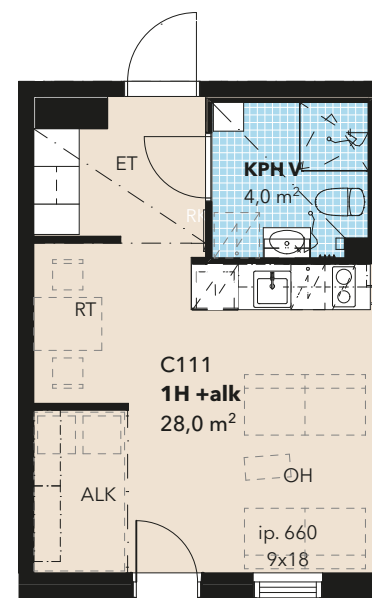
C 137 5. kerros



## 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 111 2. kerros

C 138 5. kerros



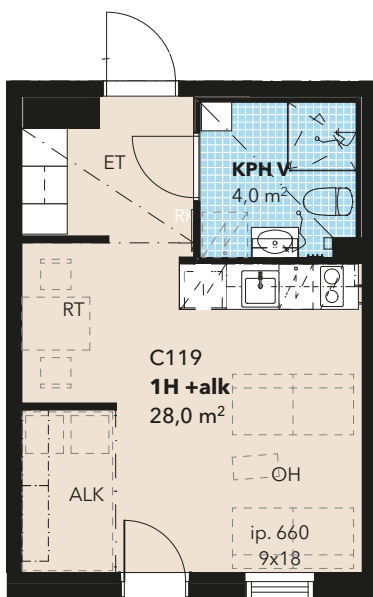


# 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 119 3. kerros

C 128 4. kerros

C 146 6. kerros

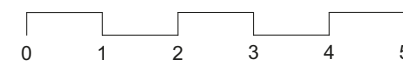
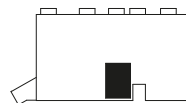
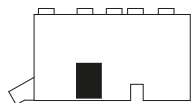
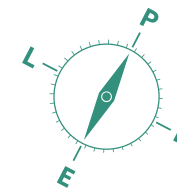
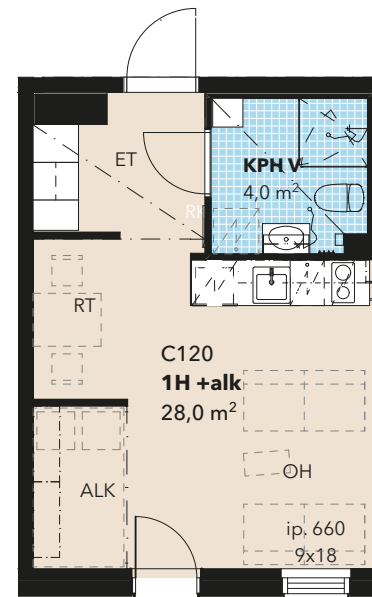


# 1H+ALK 28,0 m<sup>2</sup>

C 120 3. kerros

C 129 4. kerros

C 147 6. kerros

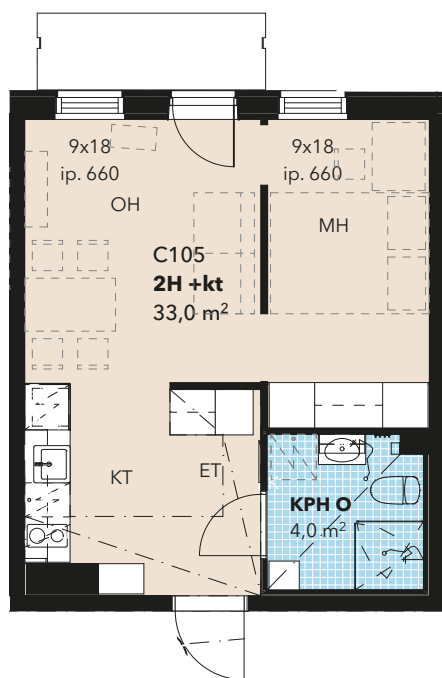


# Asuntotyytit

## 2H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

C 105 2. kerros

C 132 5. kerros

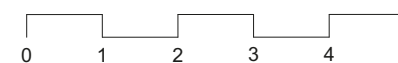
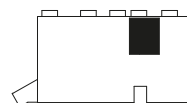
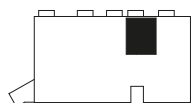
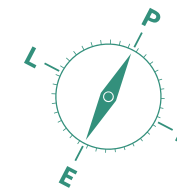
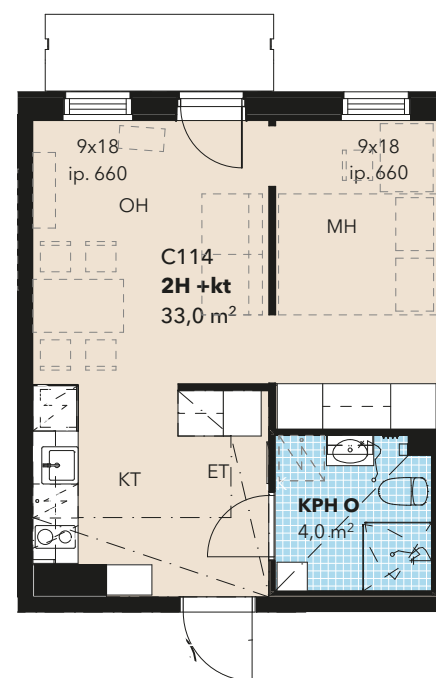


## 2H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

C 114 3. kerros

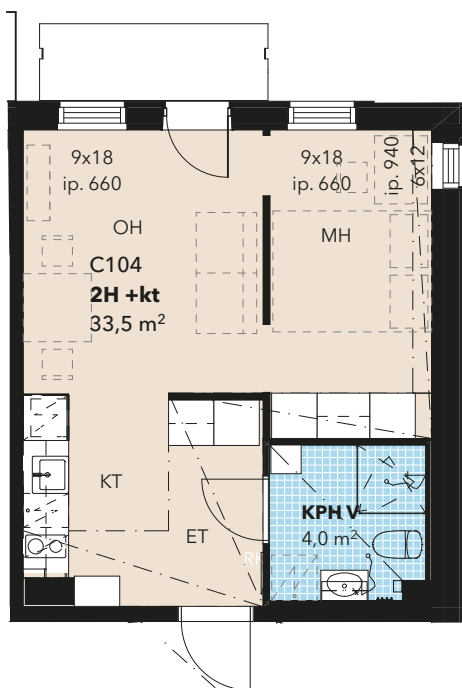
C 123 4. kerros

C 141 6. kerros



# 2H+KT 33,5 m<sup>2</sup>

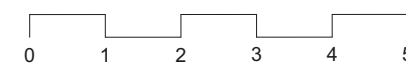
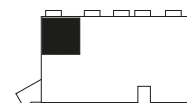
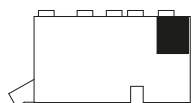
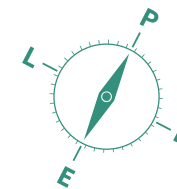
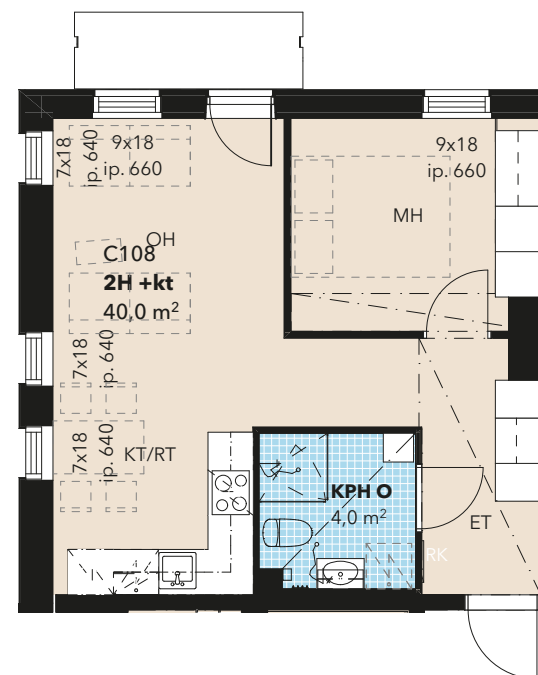
C 104 2. kerros



# 2H+KT 40,0 m<sup>2</sup>

C 108 2. kerros

C 135 5. kerros





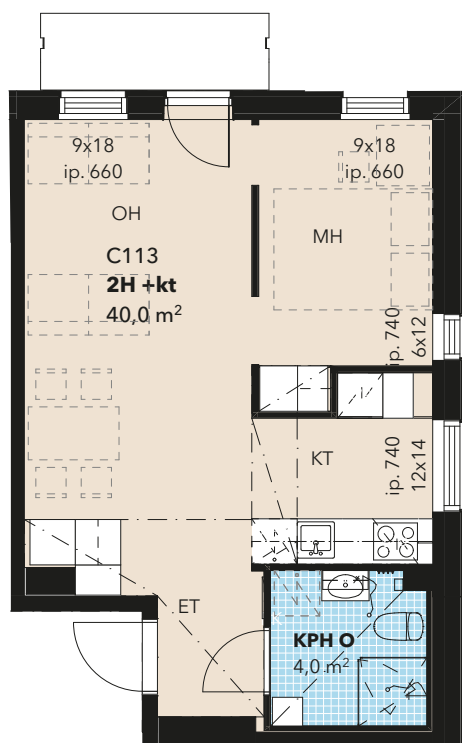
# Asuntotyytit

## 2H+KT 40,0 m<sup>2</sup>

C 113 3. kerros

C 122 4. kerros

C 140 6. kerros

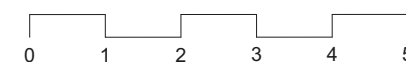
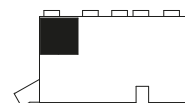
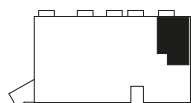
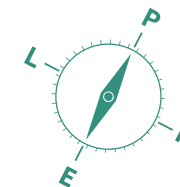
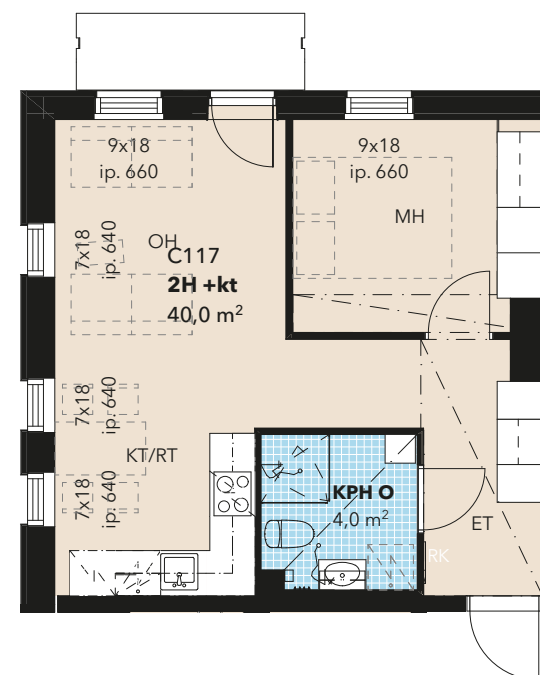


## 2H+KT 40,0 m<sup>2</sup>

C 117 3. kerros

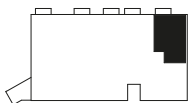
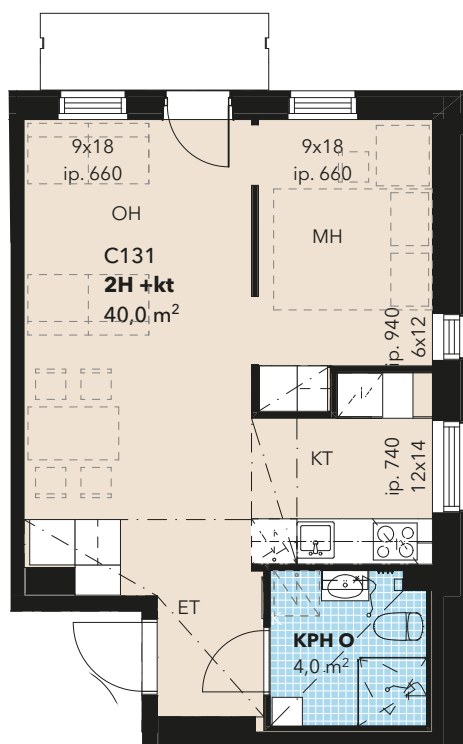
C 126 4. kerros

C 144 6. kerros



# 2H+KT 40,0 m<sup>2</sup>

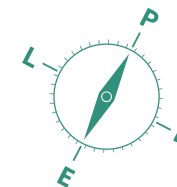
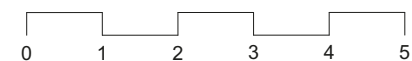
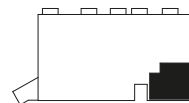
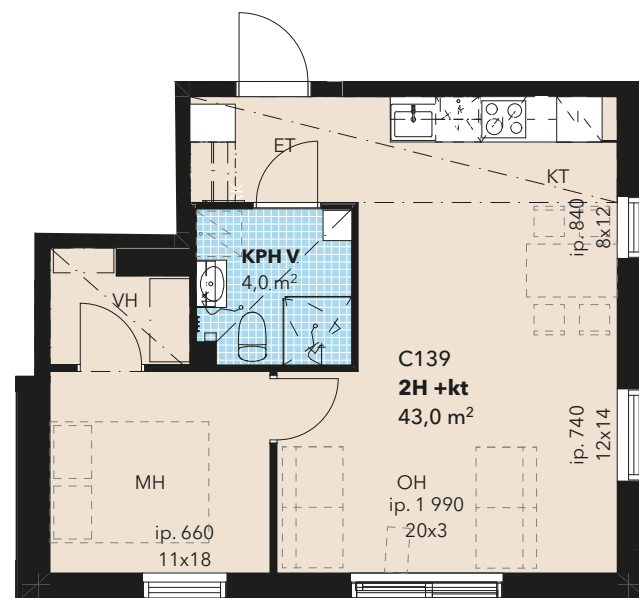
C 131 5. kerros



# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C 112 2. kerros

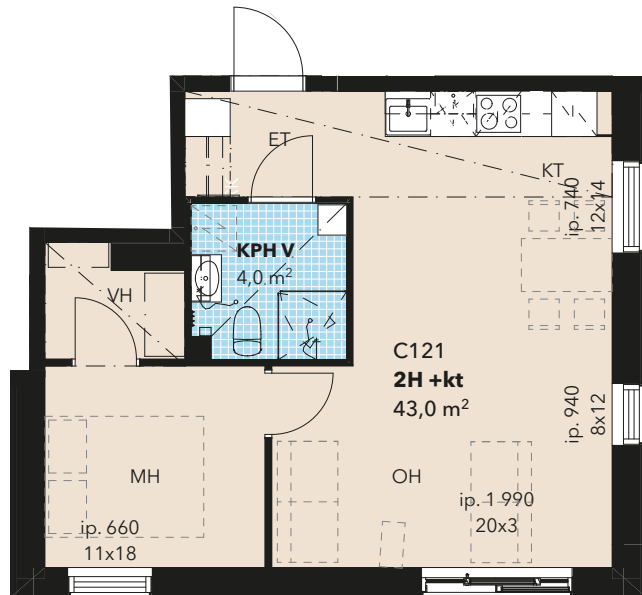
C 139 5. kerros



# Asuntotyytit

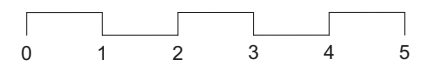
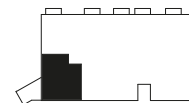
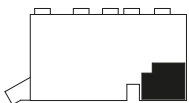
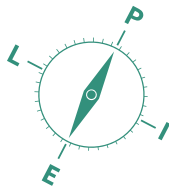
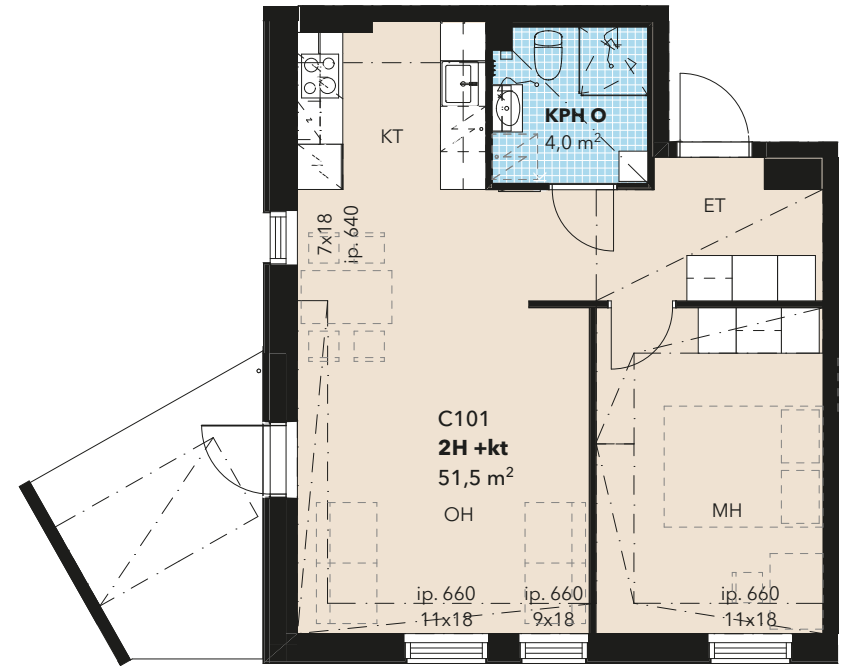
## 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C 121 3. kerros  
C 130 4. kerros  
C 148 6. kerros



## 2H+KT 51,5 m<sup>2</sup>

C 101 1. kerros

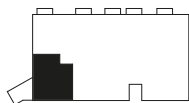
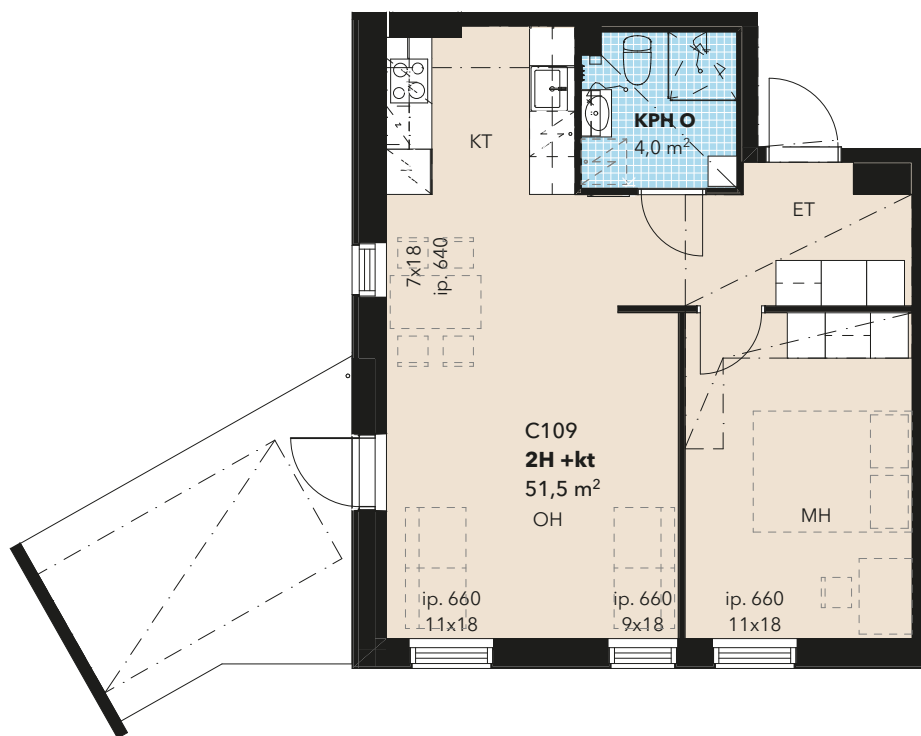




## 2H+KT 51,5 m<sup>2</sup>

C 109 2. kerros

C 136 5. kerros

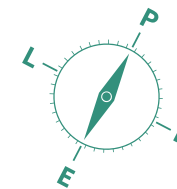
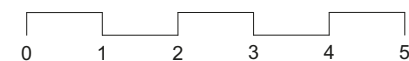
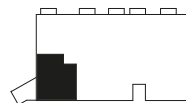
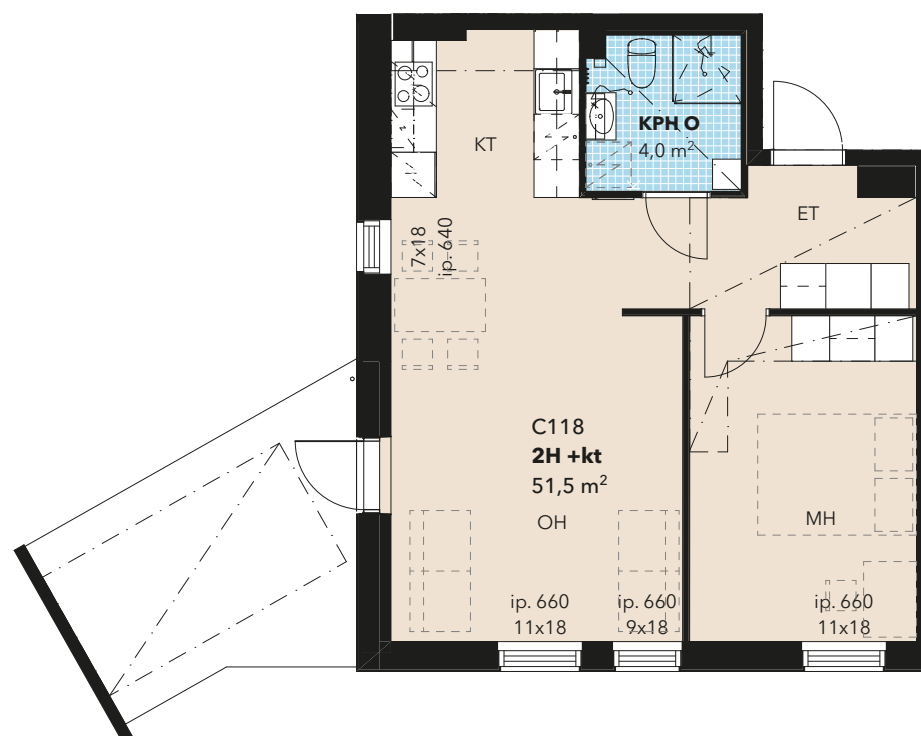


## 2H+KT 51,5 m<sup>2</sup>

C 118 3. kerros

C 127 4. kerros

C 145 6. kerros



# Piirustusmerkkien selitykset

|  |                                                               |  |                                                        |                 |                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|  | <b>SUIHKUSEKOITTAJA</b>                                       |  | <b>HYLLYSTÖ</b>                                        | <b>ET</b>       | <b>= ETEINEN</b>                              |
|  | <b>WC-ISTUIN</b>                                              |  | <b>HYLLY+VAATETANKO</b>                                | <b>KT</b>       | <b>= KEITTOTILA</b>                           |
|  | <b>PESUALLAS + ALLASKAAPPI +<br/>PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU</b> |  | <b>JÄÄPAKASTINKAAPPI</b>                               | <b>OH</b>       | <b>= OLOHUONE</b>                             |
|  | <b>KIUAS</b>                                                  |  | <b>JÄÄKAAPPI</b>                                       | <b>MH</b>       | <b>= MAKUUHUONE</b>                           |
|  | <b>VARAUS PYYKINPESUKONEELLE<br/>JA KUIVAUSRUMMULLE</b>       |  | <b>ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)</b>                     | <b>PH</b>       | <b>= PESUHUONE / WC</b>                       |
|  | <b>SUIHKUSEINÄ</b>                                            |  | <b>VARAUS MIKROAALTOUUNILLE</b>                        | <b>WC/KHH</b>   | <b>= WC JA KODINHOITOHUONE</b>                |
|  | <b>PYYKKIKOMERO</b>                                           |  | <b>KEITTIÖN ALTAAT</b>                                 | <b>SH</b>       | <b>= SUIHKUTILA</b>                           |
|  | <b>SIIVOUSKOMERO</b>                                          |  | <b>LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA<br/>MAUSTEKAAPPI</b> | <b>LH</b>       | <b>= LÖYLYHUONE</b>                           |
|  | <b>TANKOKOMERO</b>                                            |  | <b>ASUNNON RYHMÄKESKUS<br/>(SULAKETAULU)</b>           | <b>VH</b>       | <b>= VAATEHUONE</b>                           |
|  | <b>HYLLYKOMERO</b>                                            |  | <b>ALAKATTO/KOTELOINTI</b>                             | <b>P</b>        | <b>= PARVEKE</b>                              |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>IRT.VAR.</b> | <b>= IRTAIMISTOVARASTO</b>                    |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>SIIV.</b>    | <b>= SIIVOUSKOMERO</b>                        |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>LVV</b>      | <b>= LASTENVAUNU- JA<br/>APUVÄLINEVARASTO</b> |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>UVV</b>      | <b>= ULKOILUVÄLINEVARASTO</b>                 |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>PT</b>       | <b>= POLKUPYÖRÄTELIN</b>                      |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>SPK</b>      | <b>= SÄHKÖPÄÄKESKUS</b>                       |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>LJH</b>      | <b>= LÄMMÖNJAKOHUONE</b>                      |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>9x18</b>     | <b>= IKKUNAN LEVEYS / KORKEUS</b>             |
|  |                                                               |  |                                                        | <b>ip.</b>      | <b>= IKKUNAN KORKEUS LATTIASTA</b>            |





# Rakennustapaseloste

## ASUNTO OY HANHEN KOTO

**Rakennuspaikka:** Kortteli 5595 / tontti 8 / Tampere (837-28-5595-8) hallinnanjakosopimuksella As Oy Haukan Helmen (Hanhenmäenkatu 1D) kanssa

**Kohteen osoite:** Hanhenmäenkatu 1 C, 33560 Tampere

## YLEISTÄ

Yhtiö koostuu kuusikerroksisesta rakennuksesta, joissa on yhteensä 48 asuntoa. Irtaimistovarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiön tekniset tilat ja yhteistilat myös sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiöllä on sauna ja pesutupa yhteiskäyttöön. Lisäksi pihalla on tila polkupyörien säilytykseen. Polkupyörien säilytystila on yhteinen As Oy Haukan Helmen kanssa ja se voidaan ottaa käyttöön kun As Oy Haukan Helmi valmistuu. Korttelin pihalla on lisäksi erillinen pieni monitoimitila, jossa on mahdollista tehdä pieniä korjaus tai harrastetöitä. Harrastetilaan tehdään suuret ovet, joten tila muuntuu moneen käyttötarkoitukseen, vaikka pihajuhlien esityspaikaksi tai bufetiksi. Monitoimitila on yhteinen tonttien 7 ja 8 kanssa (As Oy Kurjen Kruunu, As Oy Haukan Helmi ja As Oy Hanhen Koto )

As Oy Hanhen Koto on Tampereen kaupungin vuokratontilla.

As Oy Hanhen Kodon autopaikat sijaitsevat viereisellä pysäköintitontilla. Pysäköintitontti on vuokrattu Tampereen kaupungilta yhdessä tonttien 7 ja 8 kanssa. Pistokepaikat ja autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina. Yksi autopaikka on varattu lyhytaikaiseen pysäköintiin vieraspaikaksi.

## RAKENTEET

### Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonielementtirakenteisina. Julkisivumateriaalina on rappaus, tiililaatta ja maalaus.

### Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonirakenteisina.

### Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen seinät tehdään kosteisiin tiloihin soveltuvalla levyllä. Asuntojen kylpyhuoneet ovat elementtirakenteisia

### Hormit

Hormit toteutetaan betonirakenteisina.

### Alapohja

Alapohja tehdään tuulettuvana ontelolaatta-alapohjana asuntojen ja käytävätilojen osalta. Väestösuoja ja muut yhteistilat ovat kantavalla alapohjalaatalla.

### Välipohja

Välipohjat tehdään betonista ontelolaattarakenteisena.

### Yläpohja ja katto

Rakennuksessa yläpohja toteutetaan ontelolaatoilla. Vesikatto toteutetaan puurakenteisena pukkikattona. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikate toteutetaan kumibitumikermikatteella.

### Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan teräsbetonirakenteisina asuntotyyppissä 2h+kt 51,5 m<sup>2</sup>. Nämä parvekkeet lasitetaan. Yhtiön muut parvekkeet ovat kevytparvekkeita eikä niitä lasiteta. Osassa asuntoja on ranskalaiset parvekkeet.

### Rakennuksen energialuokka

Rakennuksen energialuokka on B<sub>2018</sub>

## ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

### Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten ja makuuhuoneiden lattiat päällystetään parketilla. Jalkalistat toteutetaan lattian sävyyn kuullotettuina mäntylistoina. WC- ja märkätilojen lattiat laatoitetaan pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

### Seinäpinnat

Seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpy- ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kaapistojen välitilaan asennetaan keraaminen laatta. Taloyhtiön saunan seinät paneloidaan.

### Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan ruiskutasoitettuina betoni-kattoina. WC- ja märkätilojen katot paneloidaan. Eteistiloihin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot, jotka ruiskutasoitetaan. Osaan huoneista tehdään vähäisiä osia alakattoja/kotelointeja.

### Ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ovia. Kerrostaso-ovi on tammiviilupintainen. Huoneistojen väliovet ovat pääasiassa valkoisia laakaovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat 1-lehtisiä ulospäin aukeavia maalattuja ovia. Ovien peitelistat ovat valkoisia.

### Ikkunat

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan pulveripoltto-maalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Ikkunoiden peitelistat ovat valkoisia.

### Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joissa on maalatut MDF-ovet. Työtasot ovat laminaattia. Allas on ruostumatonta terästä.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja altaan alla allaskaappi pohjakuvissa merkityissä paikoissa. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Makuuhuoneiden ja eteistilojen komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

### Kodinkoneet

Kodinkoneet ovat valkoisia. Osassa keittiöistä on vakiovarusteena 4-levyinen keraaminen tasoliesi, kaluste-uuni, liesikupu ja kylmäkaluste sekä tilavaraus mikrouunille. Osassa asunnoista on 2-levyinen keraaminen liesitaso ja ns. Compact-uuni, jossa on mikrouuni ja normaali uuni samassa laitteessa, liesikupu ja kylmäkaluste. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone.

Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätornille.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 16.11.2020.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esiteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

# Talotekniikan järjestelmäselostus

## ASUNTO OY HANHEN KOTO

**Rakennuspaikka:** Kortteli 5595 / tontti 8 / Tampere (837-28-5595-8)

**Kohteen osoite:** Hanhenmäenkatu 1 C, 33560 Tampere

## LÄMMITYS

Kohde liitetään Tampereen Sähkölaitos Oy:n kaukolämpöverkkoon. Kohteen lämmönlajakeskus sijoitetaan talon maantasokerroksessa olevaan tekniseen tilaan. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisellä lattialämmityksellä. Lattialämmitys kytketään asuntojen sähkökeskuksiin.

## VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Kohde liitetään Tampereen Vesi Oy:n putkistoihin. Vesimittari sijoitetaan tekniseen tilaan. Asunnot varustetaan kylmän ja lämpimän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat vakiomallisia suunnitelmien mukaisesti. Vesijohdot tehdään pääosin kupari-putkesta, näkyvillä olevilla osilla käytetään kromattua putkea. Viemärit sijoitetaan väli- ja alapohjan sisään. Viemärit ovat muovivia.

## ILMANVAIHTO

Asunnot varustetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-/poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihdon huone sijoitetaan suunnitelmien mukaisesti vesikatolle.

## RAKENNUSAUTOMAATIO

Lämmönvaihtimen ohjaukset hoidetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Hälytykset rakennusautomaation kautta, jatkohälytyksenä kiinteistönhoitajalle.

## SÄHKÖ

Kohde liitetään Tampereen Sähköverkko Oy:n pienjänniteverkkoon. Kohteeseen asennetaan pääkeskus, joka on sijoitettu talon maantasokerrokseen. Talokäytön ja huoneistojen mittauskeskukset sijaitsevat maantasokerroksen teknisissä tiloissa. Jakokeskuksia syötetään mittauskeskuksilta. Alueelle asennetaan ulkovalaistus. Ulkovaloja ohjataan valvonta-ala-keskuksella. Huoneistojen jakokeskukselta asennetaan ryhmäjohtot valaistus-, pistorasia- ja laiteryhmillä. Huoneistojen jakokeskuksen yhteyteen asennetaan IT-osa heikkovirtajärjestelmän laitteita varten. Pistokepaikkojen lämmitystolppien sekä P-alueen valaistussähkö on kytketty omaan sähkön mittaukseen. Kaikissa autopaikoissa on autolämmityspistorasia.

## TELE

Kohde liitetään alueen televerkkoon. Pääjakamo sijaitsee talon teknisessä tilassa. Pääjakamolta asennetaan kuitu- ja kuparikaapelointi viestintäviraston voimassaolevien määräysten mukaisesti. Yleiskaapelointipisteet asennetaan oleskelutiloihin. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Antennipisteet sijoitetaan oleskelutiloihin. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.

Talotekniikan järjestelmäselostuksen laadinnan päivämäärä 16.6.2020.









## Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

**5,7** Mrd €

konsernin liikevaihto

**16000** 

työntekijää konsernissa

**925** Milj. €

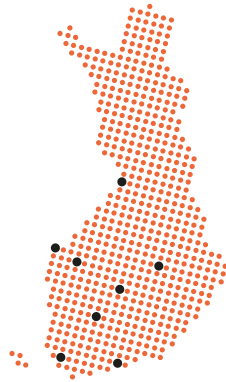
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin **2000** 

peablaista Suomessa

**4**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus



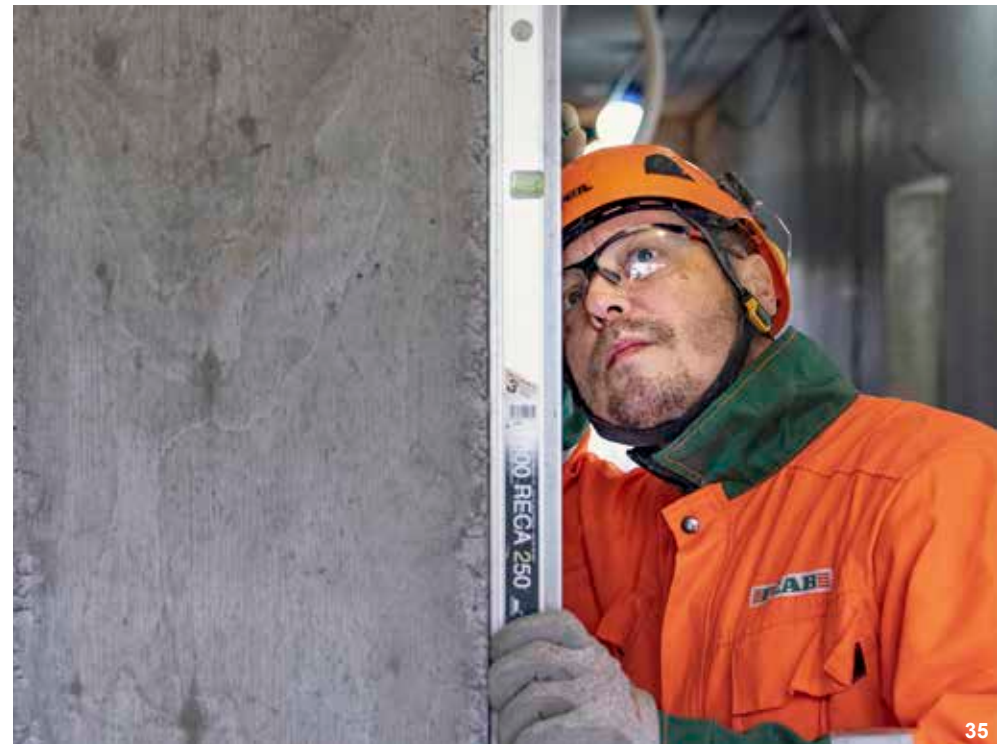
**8**

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



sertifioitua  
laatua

**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**



## Ota yhteyttä!

### **Riitta Kraneis**

Asuntomyyjä LKV  
p. 040 159 1700

### **Katri Carstensen**

Asuntomyyjä LKV  
p. 0400 254 900

[asuntomyynti.tampere@peab.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@peab.fi)

### **Peab Asuntomyynti**

Kauppakatu 4, 33210 Tampere

25.8.2021