

**Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
uuteen kotiisi!**



28.1.2021

Materiaaliesite – Asunto Oy Tampereen Hanhen Koto

Hanhenmäenkatu 1 C, 33560 Tampere



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot.

Kylpyhuoneiden lattia- ja seinälaatat ovat valmiiksi valittu Laattapisteen Alpstone-sarjan laatoilla. Jokaisessa kylpyhuoneessa on lattian sävyn mukainen tehosteseinä. Kylpyhuoneissa on TEMALin kostean tilan kalusteet.

Esittelemme kolme eri vaihtoehtoista TOPI-keittiötä tässä esitteessä.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään!



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Tampereen Hanhen Koto toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Saat uudesta kodistasi sinulle viihtyisän valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Tampereen Asuntomyynnissä, Kauppakatu 4 33210 Tampere. Tervetuloa!



Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emme toteuta muutostöitä hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään materiaalivalintalomakkeella

Voit tehdä valinnat itsenäisesti, tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitettyjen vaihtoehtojen mukaisesti.

Materiaalivalintalomake annetaan kaupanteon yhteydessä.

Huom, loppuvuonna 2020 tehdyille kaupoille asiakaspalveluinsinööri toimittaa materiaalivalintalomakkeen s-postitse 31.12.2020 mennessä.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeenostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Arvioitu eräpäivä on toukokuussa 2021.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään noin kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätaloustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt **asukastarkastusten yhteydessä** joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

PARKETIT



Tammi Valkolakattu 3 – sauvainen lautaparketti



Tammi Natural 3 – sauvainen lautaparketti

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT

YLEISSÄVY



Tikkurila G497

Maalatut seinäpinnat

Maalarinvalkoinen, sävy G497

Makuu- ja olohuoneessa on mahdollista saada myös maalatut tehosteseinät lisähintaisina! Katso lisähintaiset osio esitteen lopussa.

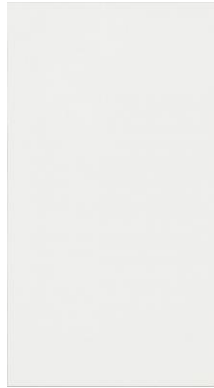


Jalkalista – sävytys parketinsävyn mukaisesti

KOMEROIDEN OVET

Eteisen ja makuuhuoneiden komeroitten vetimet valitaan keittiön kalusteovien mukaisesti.

Vedin koko 128mm.



Komeroitten ovet
Valkoinen

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)

VE 1



Vedin 78 128mm

VE 2



Vedin 94 128mm

VE 3



Vedin 81 128mm

topi

VÄLIOVET



Kevytlaakaovi
Valkoinen maalattu

SÄLEKAIHTIMET



Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet

VERHOKISKOT



Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen valkoinen verhokisko. Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon

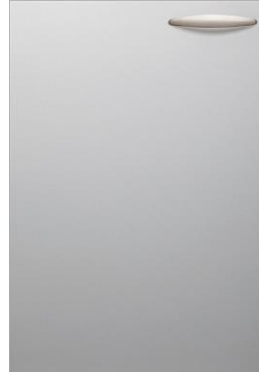
KALUSTEOVET (TOPI)

VE 1



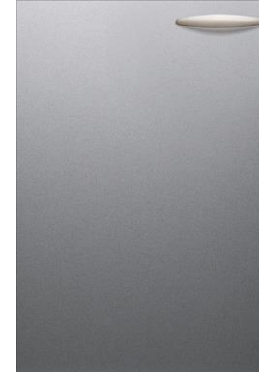
NI1V Valkoinen

VE 2



NI18H Vaalea harmaa

VE 3



NI19H Harmaa Silver

topi



VETIMET (TOPI)

VE 1



Vedin 78 – 128mm

VE 2



Vedin 94 – 128mm

VE 3



Vedin 81 – 128mm

Suora melamiiniovi
ABS-reunanauhalla,
oven vahvuus 16 mm.
Topin Nina-ovimallilla
on
vähäpäästöisyydestä
kertova [M1-](#)
[laatuluokitus.](#)

Vedin 128mm (vaaka).

TYÖPÖYTÄTASOT (TOPI-KEITTIÖ)

topi

VE 1



K013 Rantapyökki matta

VE 2



K030 Java musta matta

VE 3



F460 Vaalea marmorikuvio

Laminaattitasot
30mm, ABS-
reunanauha 2mm

VÄLITILALAATAT (LAATTAPISTE)

VE 1



ALPSTONE Moon 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

VE 2



ALPSTONE Vulcano 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

VE 3



ALPSTONE Ash 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan



KEITTIÖ ALLAS



Keittiöallas teräs P50-P60
60 cm leveä



Keittiöallas teräs P40-P50
50 cm leveä

Kapeammat
keittiöaltaat:

Asunnot:

C102, C103, C104,
C105, C106, C107,
C110, C111, C113,
C114, C115, C116,
C119, C120, C122,
C123 C124, C125,
C128, C129, C131,
C132, C133, C134,
C137, C138, C140,
C141, C142, C143,
C146, C147

ALLASHANA



Oras 1825G
Keittiöhana, pesukoneventtiili

LIESIKUPU



Swegon Casa Salsa
Ulosvedettävä liesikupu

Keittiö 1

Materiaalit ovat vakiona kerroksiin 2 ja 4, ellei toisin valita!



OVI: Valkoinen N11V
TASO: K013 Rantapyökki matta
VEDIN: Vedin 78 128mm

Kalusteen välitilan laatta: Laattapiste
Alpstone Moon 25x40

Laatan sauma: Valitaan laatan sävyn
mukaisesti valkoinen

Materiaaliesite
Asunto Oy Tampereen Hanhen Koto

Esimerkki asunto C102
1h + alk 28m2



Esimerkki asunto C108
2h + k 40m2



Painoteknisistä syistä värit ja pintojen struktuurit poikkeavat todellisista

Keittiö 2

Materiaalit ovat vakiona kerroksiin 1 ja 5, ellei toisin valita!



OVI: NI18H vaalea harmaa
TASO: K030 Java musta matta
VEDIN: Vedin 94 128mm

Kalusteen välitilan laatoitus:
Laattapiste Alpstone Vulcano 25x40

Laatan sauma:
valitaan laatan sävyn mukaisesti
antrasiitti / musta

Materiaaliesite
Asunto Oy Tampereen Hanhen Koto

Esimerkki asunto C102
1h + alk 28m2



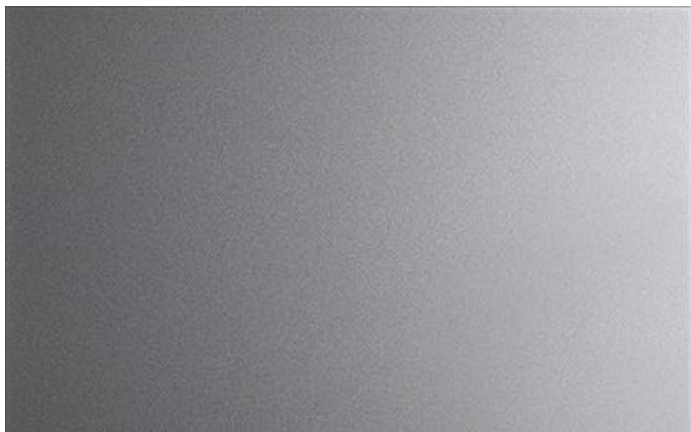
Esimerkki asunto C108
2h + k 40m2



Painoteknisistä syistä värit ja pintojen struktuurit poikkeavat todellisista

Keittiö 3

Materiaalit ovat vakiona kerroksiin 3 ja 6, ellei toisin valita!



OVI: Harmaa Silver NI19H
Taso: F460 Vaalea marmori kiiltävä
Vedin 81 128mm

Kalusteen välitilan laatoitus:
Laattapiste Alpstone Ash 25x40

Laatan sauma: laatan sävyn
mukaisesti harmaa

Materiaaliesite
Asunto Oy Tampereen Hanhen Koto

Esimerkki asunto C102
1h + alk 28m2



Esimerkki asunto C108
2h + k 40m2



Painoteknisistä syistä värit ja pintojen struktuurit poikkeavat todellisista



JÄÄKAAPPI, PAKASTIN



Electrolux LNT3LE34W2
Low Frost, Cold Sense
Valkoinen, korkeus 185 cm



Electrolux LXB1SE11W0
Jääkaappi pakastinlokerolla
Valkoinen, korkeus 84,5 cm

ASTIANPESUKONE



Electrolux ESF5206LOW
Valkoinen, leveys 60 cm



Electrolux ESA12100SW
Valkoinen, leveys 45 cm

Jääkaappi +
pakastelokero /
yhdistelmäuuni
asunnoissa:

C102, C103, C104,
C105, C106, C107,
C110, C111, C114,
C115, C116, C119,
C120, C123, C124,
C125, C128, C129,
C132, C133, C134,
C137, C138,
C141, C142, C143,
C146, C147

YHDISTELMÄUUNI



Electrolux CKM700CV
(uuni + mikro)
Combiquick intgrt. erillisuuni.
Mitat: (K/LS)
45,5 cm x 59,5 cm x 56,7 cm

ERILLISUUNI



Electrolux CKB100W
SurroundCook
Kalusteisiin sijoitettava
erillisuuni, Valkoinen, 60 cm

KERAAMINEN TASOLIESI



Electrolux HOC620F
Radiant Hob keittotaso
Leveys: 60 cm

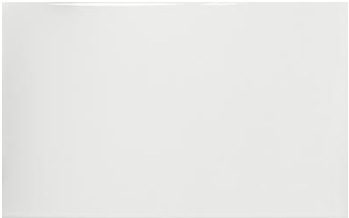


Electrolux HOC330F
Domino keittotaso
Leveys: 29 cm

45cm astianpesukone
ja 29cm keraaminen
liesitaso asunnoissa;

C102, C103, C104,
C105, C106, C107,
C110, C111, C114,
C115, C116, C119,
C120, C123, C124,
C125, C128, C129,
C132, C133, C134,
C137, C138, C141,
C142, C143, C146,
C147

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA



Valkoinen himmeä 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

KYLPYHUONEEN TEHOSTESEINÄLAATTA (SUIHKUSEINÄ)



ALPSTONE Ash 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan



ALPSTONE Vulcano 25x40
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

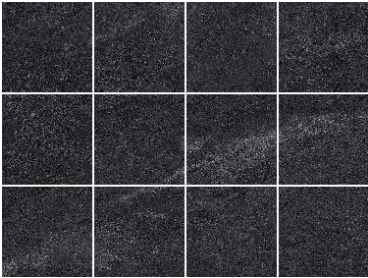


Kylpyhuoneiden
laattavalinnat on
tehty valmiiksi
Peabin toimesta.

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Ash 10x10
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan



ALPSTONE Vulcano 10x10
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

KYLPYHUONE: Tehosteseinälaatta (Suihkuseinä)

1. / 3. / 5. kerros	Alpstone 25x40 Vulcano (Antrasiitti)
2. / 4. / 6. kerros	Alpstone ASH 25x40

KYLPYHUONE: Lattialaatta

1. / 3. / 5. kerros	Alpstone 10x10 Vulcano (antrasitti)
2. / 4. / 6. kerros	Alpstone 10x10 ASH (harmaa)

KYLPPYHUONE VISUALISOINTI KUVAT

KERROS: 1 / 3 / 5



KERROS 2 / 4 / 6



KYLPYHUONEEN KALUSTEET



Peilikaappi Basic Temalette

Kaksi ovea
Led spot valot 4000K
Kaksi säädettävää lasihyllyä
Runko valkoinen
Mitat: L600, S250, K680mm



Temal Trend Allaskaappi

Kaksi laattikkoa
Cubix-vedin
Hananreikä WC-istuimen
puolella.
Valkoinen
Mitat L625, S400, K640mm.



Temal Pyykkikaappi

Valkoinen
Kaksi koria
Kaksi säädettävää hyllyä
Vakio vedin
Mitat: L400, S 380, K1820

KYLPYHUONEEN VARUSTEET



Suihkukulma kahdella ovella Vihtan Pisara 3+3

Kirkas lasi, 2 kpl kromi vedin

Kylpyhuoneen katto

Polyesteri- pinnoitettu teräsohutelvykasetti
Valkoinen



Kylpyhuoneen kattovalaisin:

Ensto Velox ALS240PU
Valkoinen, IP44



Pyyhekoukut

Cello Spa 4-osainen ja
2-osainen, tarrakiinnitys, kromi



Wc-paperiteline

Cello Spa, tarrakiinnitys, kromi



WC-ISTUIN

Pyyhekoukut ja wc-
paperiteline asennetaan
kalustekaavioiden
mukaisille paikoille.

KYLPYHUONEEN VESIKALUSTEET



Käsisuihkusetti
Oras Apollo 558



Termostaattihana
Oras Optima 7140



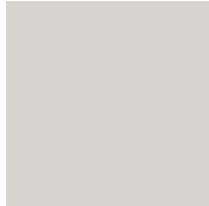
Allashana
Oras Vega 1814 + PKV



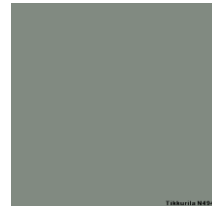
KUIVIEN TILOJEN TEHOSTESEINÄT



OH / MH
tehosteseinä
Tikkurila
Hohkakivi H487



OH / MH
tehosteseinä
Tikkurilan harmaa
TIKH



OH / MH
tehosteseinä
Tikkurilan Nefriitti
N494



OH / MH
tehosteseinä
Tikkurilan Denim
N429

TEHOSTESEINÄT	H487	TIKH	N494	N429
MH – 1 seinä	200€	200€	200€	200€
OH – 1 seinä	200€	200€	200€	200€
MH kaikki seinät	300€	300€	300€	300€
Kodin kaikki seinät	600€	600€	-	-
JALKALISTAT				
Valkoinen jalkalista	200€/ asunto			

JALKALISTA



Jalkalista
valkoinen



MUUTOSTYÖAIKATAULU
26.11.2020

Asunto Oy Hanhen Koto Lisä- ja muutostyöaikataulu

Muutostyötä koskeva tarjouspyyntö on palautettava tämän aikataulun mukaisesti Peab Oyn asukasmuutostöistä vastaavalle henkilölle. Yhteystiedot ovat lomakkeen lopussa. Lisätietoa muutostöiden tekemisestä löytyy erillisestä esitteestä muutostyöohjeesta.

Muutostyö, jota tarjouspyyntö koskee:	Tarjouspyyntö muutettavista töistä palautettava asiakaspalveluinsinöörille viimeistään:	Hyväksytty lisä- ja muutostyö ilmoitettava asiakaspalveluinsinöörille viimeistään:
LVI- JA SÄHKÖTYÖT (katsotaan aina tapauskohtaisesti; sallittu vain kevyissä väliseinissä)	15.2.2021	26.2.2021
KEVEYET VÄLISEINÄT		
LAATOITUS / KPH	LUKITTU	LUKITTU
LAATOITUS / KEITTIÖ VÄLITILÄ KODINKONEET JA KALUSTEET Jos kodinkonemuutoksiin liittyy sähkö- tai LVI-muutoksia, tarjouspyyntö on toimitettava sähkö- ja LVI-aikataulun mukaisesti.	16.4.2021	30.4.2021
MAALAUUS (tehosteseinät lisätyönä)		
PARKETITLATTIAT (myös lattialistat)		
VARUSTEET (suihkuseinät, pyyhkekoukut, verhokiskot)		

Tarjouspyynnöt olisi suotavaa pyytää ytäaikaaisesti edellä mainitusta aikataulusta huolimatta. Näin saamme muutostöiden käsittelyaikaa nopeutettua. Vakiomateriaalien valinnat tehtävä viimeistään **huhtikuussa 2021**. Yhteystiedot ja tarjouspyynnön palautusosoite:

Peab Oy • Sari Potter • Kauppakatu 4 • 33210 Tampere • p. 040 5171 800 • sari.potter@peab.fi

peabkoti.fi

PEAB

Haluatko lisätietoja?

Muutostyöt:

Asiakaspalveluinsinööri

Sari Potter p. 040 517 1800

sari.potter@peab.fi

Asuntomyynti:

Riitta Kraneis p. 040 1591 700

Katri Carstensen p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi