

Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
uuteen kotiisi!



Taiteilijan näkemys

Materiaaliesite – Asunto Oy Haukan Helmi

Hanhenmäenkatu 1D, 33560 Tampere

10.10.2021



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan
kestämään elämää.
Kodinkone- ja
materiaalivalinnat tehdään aina
tunnettujen, laadukkaiden
valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee, tai minkä sävyinen uuden kotisi parketti on. Esitteen loppuosassa on myös lisähintaisia vaihtoehtoja materiaaleista ja laitteista, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään!



Taiteilijan näkemys

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Haukan Helmi toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Haukan Helmissä saat sinulle viihtyisämmän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan sähköisellä materiaalivalintatyökalulla, tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.



Taiteilijan näkemys

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä aikataulun mukaisesti, toteutetaan asunto materiaaliesitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen.

Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Korona-aika saattaa aiheuttaa normaalista poikkeavia järjestelyitä tai rajoituksia.



PARKETIT (KÄHRS)



Tammi Valkolakattu
3 – sauvainen lautaparketti



Tammi Natural
3 – sauvainen lautaparketti



Jalkalistat
sävytetty parketinsävyn mukaisesti

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Asiakaspalveluinsinööri aktivoi henkilökohtaiset tunnukset, joiden avulla pääsette katsomaan eri sisustusmateriaalivalintoja ja tekemään omat valinnat.

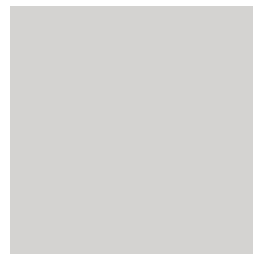
Materiaalit ovat pääosin esillä myös myyntikonttorillamme ja asiakaspalveluinsinööri on tukena valintojen ja mahdollisten muutostöiden kanssa.

YLEISSÄVY



Maalatut seinäpinnat
Tikkurilan Valkoinen TIKV

KUIVIEN TILOJEN TEHOSTESEINÄT



OH / MH tehoste
Deco Grey 1951



OH / MH tehoste
Laasti X487



OH / MH tehoste
X474

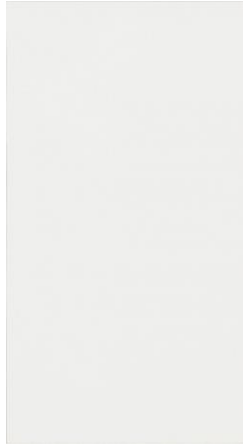


OH / MH tehoste
Nefriitti N494

Olo- ja makuuhuoneissa on mahdollista valita tehostemaali yhdelle ehjälle seinälle (ei ikkunaseinä).



KOMEROIDEN OVET



Kosketus OIP10M
Valkoinen, maalattu MDF ovi

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)



Vedin nro:	78	79	80	39	65	66
Reikäväli:	128 mm	128 mm	128 mm	128 mm	96 mm	96 mm

SÄLEKAIHTIMET



Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet

VERHOKISKOT



Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen valkoinen verhokisko. Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon.

VÄLIOVET



Valkoinen maalattu kevytlaakaovi

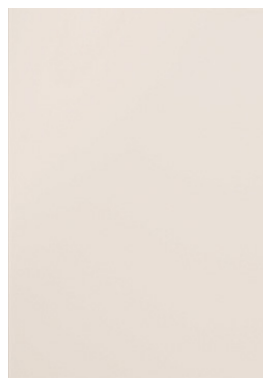
KALUSTEOVET (TOPI)



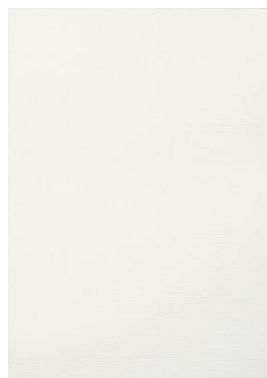
topi



Puhdas valkoinen
Kosketus OIP10M
Maalattu MDF ovi



Kashmir
Kosketus OIP74M
Maalattu MDF ovi



Luoto valkoinen *
LU03
Mikrolaminaatti



Luoto valkaistu
tammikuvio * LU70
Mikrolaminaatti



Luoto antrasiitti *
LU06
Mikrolaminaatti

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)



Vedin nro: **78**
Reikäväli: 128 mm



79
128 mm



80
128 mm



39
128 mm



65
96 mm



66
96 mm

*Huom!" 1955mm ja sitä korkeammissa LUOTO-ovissa, syykuviointi pystyyn!

LAMINAATTI TYÖTASOT (TOPI)



N625
Tammi Natur matta



K209
Vaalea kalkkikivi



K298
Vaalean harmaa betoni



K016
Hiilipuu



K094
Vuolukivi

KEITTIÖHANA (GROHE)



Kromi allashana
Grohe Eurosmart kaareva, tai
L-malli

KEITTIÖALLAS (FRANKE)



Musta komposiittiallas,
tasoon upotettava
FRANKE Sirius Sid 610



Musta komposiittiallas,
tasoon upotettava
FRANKE Sirius SID 610-40

Franken musta allas on valmistettu Tectonite-materiaalista, jonka kuviointi on ainutlaatuinen ja joka kestää kolhuja sekä kuumuutta. Tectonite on sataprosenttisesti kierrätettävä materiaali.

Keittiö

KEITTIÖN VÄLITILAN LAMINAATTI (TOPI)



N625
Tammi Natur matta



K209
Vaalea kalkkikivi



K298
Vaalean harmaa betoni

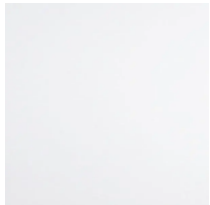


K016
Hiilipuu

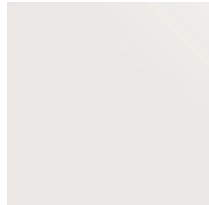


K094
Vuolukivi

KEITTIÖN VÄLITILAN KALUSTELEVY (TOPI)



Kiiltävä valkoinen



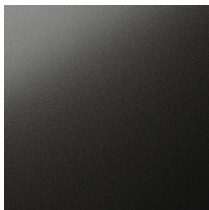
Helmiäisvalkoinen



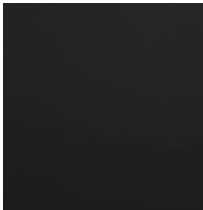
Harjattu alumiini



Samppanja

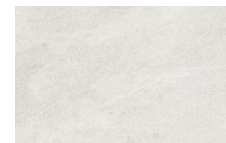


Musta metallihohto



Musta

KEITTIÖN VÄLITILAN LAATTA



**Alpstone
Moon
25 x 40**



**Valkoinen
kiiltävä
25 x 40**



**ALPSTONE
Ash
25 x 40**



**Valkoinen
matta
25 x 40**



**ALPSTONE
Vulcano
25 x 40**



JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



Electrolux LNT7TF18S
Kokonaan kalustepeitteinen
Frost Free pakastin

JÄÄKAAPPI + PAKASTINLOKERO



Electrolux LFB2AF88S
Kokonaan kalustepeitteinen
pakastinlokerolla

JÄÄKAAPPI



Electrolux LRS4DF18S
Kokonaan kalustepeitteinen

+

PAKASTIN



Electrolux LUT6NF18S
Kokonaan kalustepeitteinen
Frost Free kaappipakastin

LIESITUULETIN



Airfi Suvi 600
Ulosvedettävä liesikupu: etureuna valkoinen, hopea tai musta

ASTIANPESUKONE 60CM



Electrolux EMS47320L
Kokonaan kalustepeitteinen
AirDry 60cm astianpesukone

ASTIANPESUKONE 45CM



Electrolux EEA22101L
Kokonaan kalustepeitteinen
AirDry Kapea astianpesukone

ERILLISUUNI



Kiertoilmauuni
Electrolux CKB400W
Valkoinen

KEITTOTASO

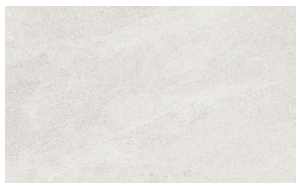


Induktiotaso 60 cm
Electrolux HOI630MF



Induktiotaso 29 cm
Electrolux HOI330F

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Moon 25x40



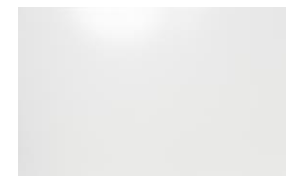
ALPSTONE Sand 25x40



ALPSTONE Ash 25x40



ALPSTONE Vulcano 25x40



VALKOINEN
kiiltävä tai himmeä
25x40

KYLPYHUONEEN TEHOSTELAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Sand 25x40



ALPSTONE Ash 25x40



ALPSTONE Vulcano 25x40

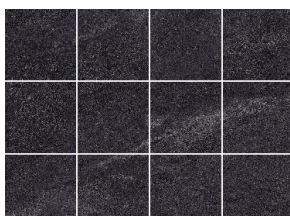
KYLPYHUONEEN LATTIALAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Sand 10 x 10



ALPSTONE Ash 10 x 10



ALPSTONE Vulcano 10 x 10



Laattapisteen Alpstone laattasarjassa seinä- ja lattialaatat sopivat sävyiltään kauniisti yhteen.

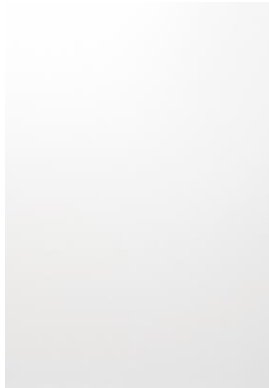
Sähköisessä KunnanKoti - materiaalivalintatyökalussa voit kokeilla useita yhteensopivia vaihtoehtoja.

Voit valita harmonisen ilmeen yhdellä saman sävyisellä seinälaatatalla, tai vaihtoehtoisesti valita tehostelaatan KPH:n yhdelle seinälle.

Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaisesti.

KYLPYHUONEEN KALUSTEET (TOPI)

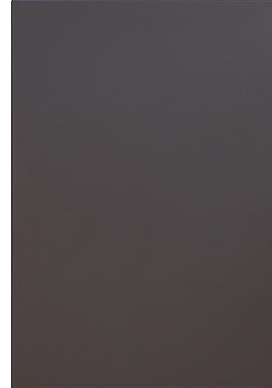
topi



Lumme 11
Valkoinen



Lumme 91
Valkoinen puunsy



Lumme 95
Savunharmaa

Kylpyhuoneen
LUMME- sarjan ovi
on kalvopinnoitettu
MDF-ovi, vahvuus
18mm.

ALLASKALUSTEEN VETIMET (TOPI)



Vedin nro: **78**
Reikäväli: 128 mm



79
128 mm



80
128 mm



39
128 mm



65
96 mm



66
96 mm

Peilikaappivalaisin



Havainnekuva

KYLPYHUONEEN VESIKALUSTEET (GROHE)



Pesuallashana
Grohe Eurosmart
Cosmo, bidee, pkv



Termostaattihana
Grotherm 800

KYLPYHUONEEN VARUSTEET

Suihkukulma
Vihtan 3+3 Pisara, kirkas lasi
Kromi vetimet, magneettitiiviste



Wc-paperiteline
Tarrakiinnitys, kromi

Kylpyhuoneen katto
Kuusipaneeli



WC-istuin
IDO Seven D



Pyyhekoukut
4-osainen ja 2-osainen
Tarrakiinnitys, kromi

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET JA KIUAS



Saunan lauteet
Lämpökäsitelty kuusi



Saunan paneelit
Kuusipaneeli 15 x 95 STP



Saunan valaisin
M-Light Muusa

SAUNAN OVI



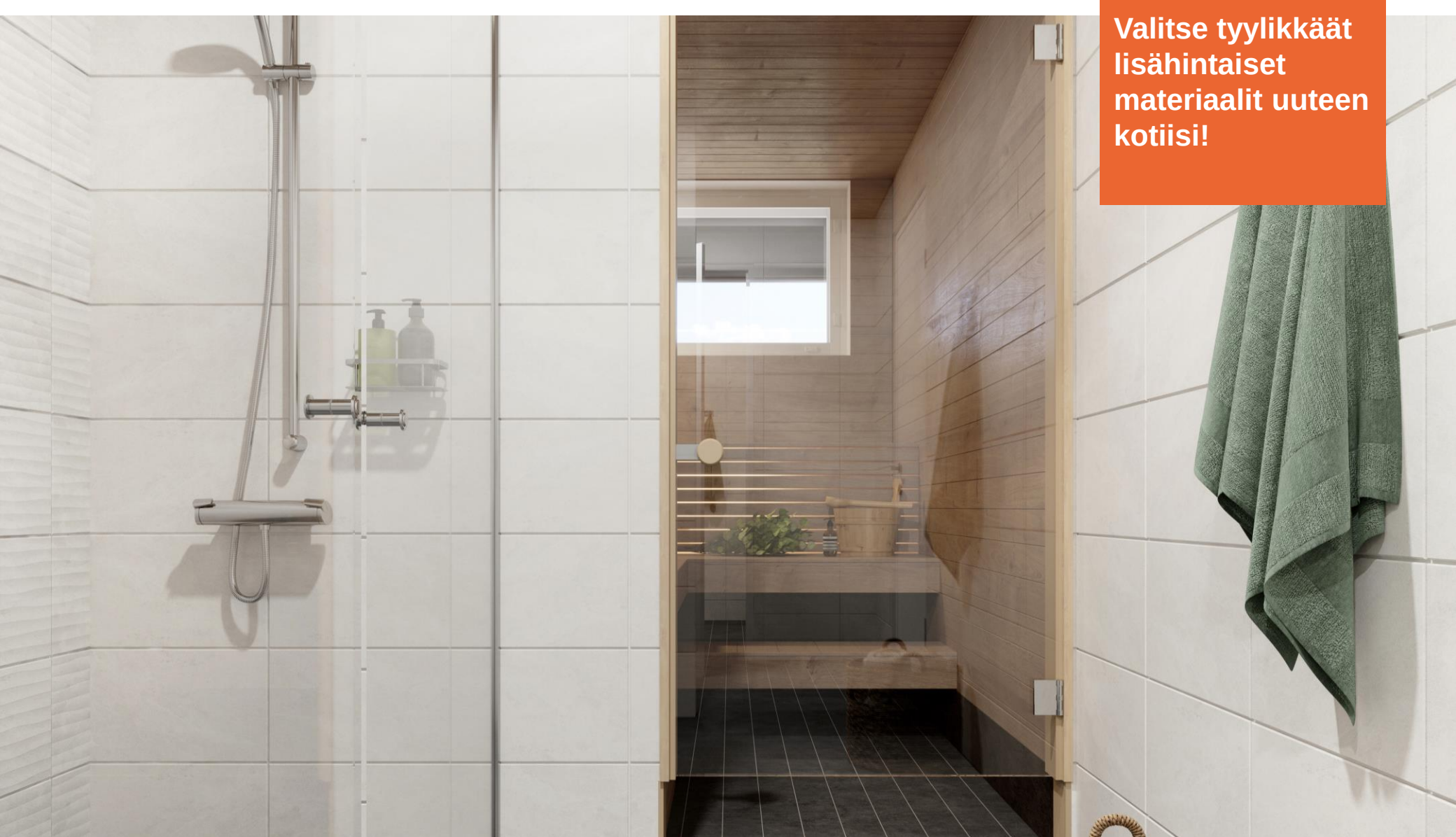
Saunan ovi
Kirkas, savulasi tai pronssi
Kokolasiovi ja puuvedin



Harvia The Wall kiuas
Kiukaan ohjaus kiukaasta
Rosteri

Painoteknisistä syistä värit ja pintojen struktuurit poikkeavat todellisista

**Valitse tyylikkääst
lisähintaiset
materiaalit uuteen
kotiisi!**



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Haukan Helmi – lisähintaiset valinnat

Hanhenmäenkatu 1D, 33560 Tampere



Keittiö

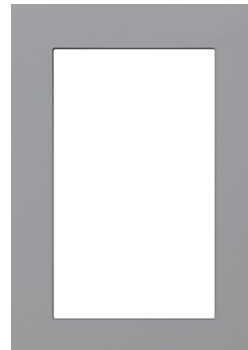
Materiaaliesite LISÄHINTAISET
Asunto Oy Haukan Helmi



Säde – sormiurallinen maalattu MDF-ovi, vahvuus 22mm
Saatavissa eri sävyjä



Hella - suorareunainen maalattu MDF- peiliovi
Vahvuus 19mm
Saatavissa eri sävyjä



Topin tyylikkäällä ja persoonallisilla vedinvaihtoehtoilla voit vaikuttaa kodin ja keittiön ilmeeseen.

MIKROAALTOUUNI kalusteeseen sijoitettava



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEW, valkoinen
kalusteeseen sijoitettava



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEX, musta/teräs,
kalusteeseen sijoitettava

UUNI



Electrolux CKB100X
Rosteri / musta

Topi-Keittiön kalustemallisto tarjoaa monia vaihtoehtoja kotiisi!

Lisähintaiset kalusteovet ja vetimet hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Ole yhteydessä asiakaspalveluinsinööriin kun haluat lisätietoa vaihtoehtoista.

Topin mallistoa on esillä Peabin myyntitoimistolla, Kauppakatu 4, Tampere

SUIHKUSEINÄT



VIHTAN Puro 3
Kääntyvä suihkuseinä



VIHTAN Ruutu 3
Kääntyvä suihkuseinä

SUIHKUNURKKA



VIHTAN Ruutu 3+3
Ilman ruutuja
Suihkukulma kahdella ovella



VIHTAN Ruutu 3+3
Ruudut
Suihkukulma kahdella ovella

VESIKALUSTEET



Grohe Euphoria
Sadesuihku 260



Grohe Grohtherm 800

Suihkutermostaatti
ammejuoksuputkella

WC-ISTUIN



IDO Glow 62
Korotettu malli
Istuinkorkeus 46cm

KPH / WC KATTO



Haapa 15 x 120 STS
valkoinen vaha



Haapa 15 x 120 STS

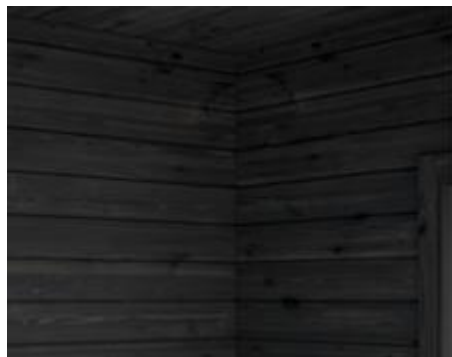


Tervaleppä 15 x 120 STS

Sauna

Materiaaliesite LISÄHINTAISET
Asunto Oy Haukan Helmi

SAUNAPANEELIT



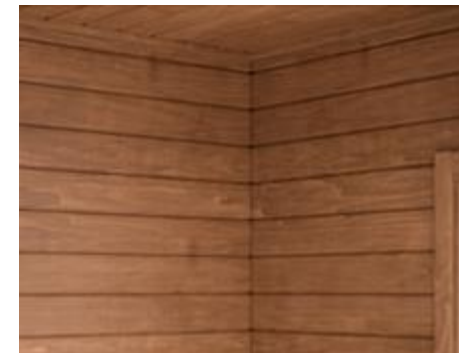
Kuusipaneeli
15x95 STP musta vaha



Tervaleppäpaneeli
15x90 STP



Haapapaneeli
15x90 STP



Lämpöhaapa
15x90

LAUDE



Kuvassa vakio kuusipaneeli
15 x 90 STP

Tervaleppä laude
28x90



Haapa laude
28x90



**Lämpökäsitelty
haapa laude**
28x90



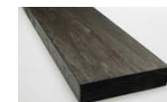
Haapa laude 28x90
Sävytetty valkoinen



Haapa laude 28x90
Sävytetty harmaa



Haapa laude 28x90
Sävytettyä musta



Haluatko lisätietoja?

Muutostyöt:

Asiakaspalveluinsinööri

Sari Potter p. 040 517 1800

sari.potter@peab.fi

Asuntomyynti:

Riitta Kraneis p. 040 1591 700

Katri Carstensen p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi