

Luonnon- ja ratikanläheinen Kaisla kutsuu uuteen kotiin



As Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla

Makkarajärvenkatu 52, 33720 Tampere

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

”As Oy Tampereen Hervantajärven Kaislaan
rakennetaan 8 kerrosta ja 56 uutta kotia.

Kodin lämpöä uusiutuvista lähteistä

Kaisla on moderni, energiatehokas talo, joka lämpiää ympäristöystävällisesti maalämmöllä. Kesällä asumisen miellyttävyyttä lisää tuloilman viilennys.

Kaisla on parasta A-luokkaa

Hervantajärven Kaislaan rakennetaan unelmakoteja ihmisille, joille asuinpaikan luonnonläheisyys ja ekologisesti kestävät asumisratkaisut ovat tärkeitä valintakriteereitä. Hervantajärven alue hienoine uimarantoineen ja retkeilykohteineen tarjoaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun kauniissa luonnossa.

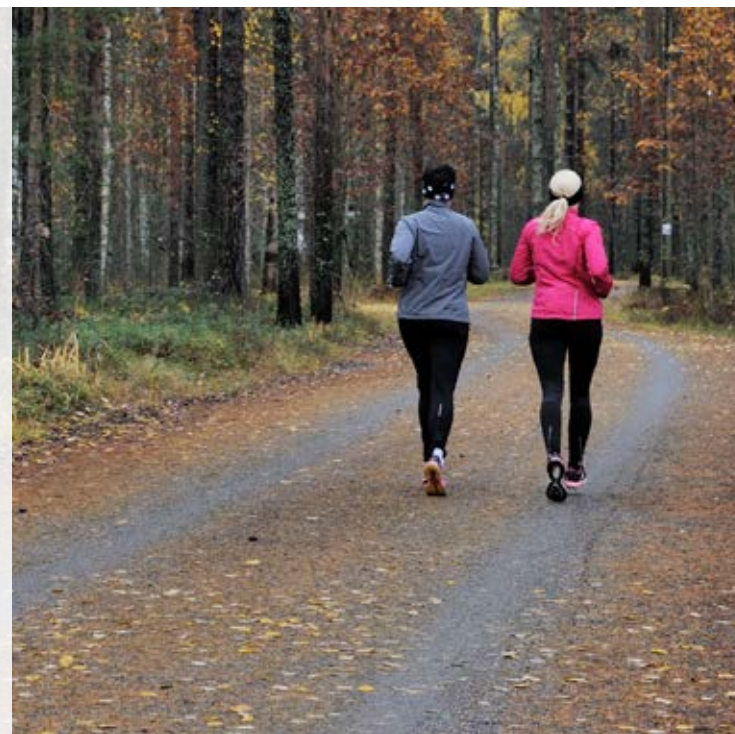
Vaaleapintainen Kaisla nousee aivan uuteen viihtyisään kortteliin, joka rakennetaan Tampereen ratikkareitin varrelle. Kiskoja pitkin pääsee parissa minuutissa Hervannan keskustan kattavien palveluiden äärelle. Lähikauppa löytyy omasta korttelista, joten auton omistaminen ei ole Kaislan asukkaille välttämätöntä.

Kaislan asuntojakauma on monipuolinen, vaihtoehdot alkavat mukavankokoisista yksiöistä ja ulottuvat 90 neliömetrin perheasuntoihin. Kaikki kodit lämpiävät uusiutuvalla energialla eli maalämmöllä. Energiatohokkuudeltaan Kaisla kuuluu parhaaseen A-luokkaan.

Kiinnostuitko? Kehotamme tekemään varauksen nopeasti, niin varmistat juuri mieleisesi huoneiston saatavuuden.

Luonnon- läheinen sijainti

Hienot ulkoilumaastot sijoittuvat lähelle Kaislaa. Makkarajärven metsistä löytyy jylhiä retkikohteita niin perheen pienimmille kuin kokeneemmillekin samoilijoille.



**Hetkessä Hervantaan
ja kiitäen keskustaan**
Tampereen ratikka
aloittaa liikennöinnin
vuonna 2021. Pysäkki
sijaitsee aivan Kaislan
lähipiirissä.

” Toiminnalliset pohjaratkaisut ja laadukkaat materiaalit parantavat asumisen miellyttävyyttä.



Joka kodissa oma parveke tai terassi

Komea kahdeksankerroksinen, tiililaattapintainen Kaisla tulee olemaan uuden Hervantajärven alueen maamerkki. Yhdessä rakennettavien naapuriyhtiöiden, Hervantajärven Hilpin ja Saran kanssa, se muodostaa tiiviin kotikorttelin, jonka yhteisöllisyyttä lisää kiva yhteinen oleskelualue.

Kaislaan rakennetaan erikokoisia omistuskoteja. Vaihtoehdot alkavat mukavankokoisista yksioista ja ulottuvat reiluihin perheasuntoihin. Pohjaratkaisut on suunniteltu toiminnallisuutta ajatellen tavoitteena tilat sekä materiaalit, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Jokaisen kodin oleskelutiloja monipuolistaa iso lasitettu parveke tai vaihtoehtoisesti maantasokerroksen kodeista löytyvä terassi. Osassa asuntoja voidaan toteuttaa sauna vaatehuoneen paikalle. Työ on lisähintainen ja se on tilattava muutostyö-aikataulun puitteissa. Yhtiön alimpaan kerrokseen rakennetaan myös yhteiskäyttötilat, kuten saunaosasto ja harrastushuone. Lisäksi pihalle pystytetään ulkoiluvälinevarasto.

Kaisla on laadukas, moderni talo, joka kuuluu energiatehokkuudeltaan parhaaseen A-luokkaan. Kodit lämpiävät ekologisesti maalämmöllä. Helteisiä kesäpäiviä helpottaa keskitetty tuloilman viilennys. Autopaikoitus on järjestetty kotikorttelissa sijaitsevalla pysäköintitontilla, josta on hankittavissa joko etäohjattavia pistokepaikkoja tai hallipaikkoja. Autopaikat ovat muutettavissa sähköautojen hidaslatauspaikoiksi.



HAVAINNEKUVA (AS. A39)

Kuvassa arkaamuutoitettua kalusteista



HAVAINNEKUVA (AS. A29)



Arkkitehdin näkemys

Uusi Hervantajärven kaupunginosa on mielenkiintoinen yhdistelmä nykyaikaista, tehokkaaseen julkiseen liikenteeseen tukeutuvaa kaupunkia ja luonnonläheistä, kauniiden ulkoilumaastojen ympäröimää asuinluetta. Alue sijoittuu Hervannan kaupungin osan eteläpuolelle, noin 8 km etäisyydelle kaupungin keskustasta, rajautuen laajoihin metsäalueisiin. Sen kaakkoispuolella sijaitsee 86 hehtaarin laajuinen Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualue.

As Oy Hervantajärven Kaisla on uuden kaupunginosan 8-kerroksinen maamerkkirakennus, joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden As Oy Hervantajärven Hilpin ja As Oy Hervantajärven Saran kanssa. Julkisivuiltaan pääosin valkotiililaattapintainen rakennusryhmä sijoittuu puistokatutyypisen pääkadun, Makkarajärvenkadun, varteen osaksi suunniteltua vaaleiden pistetalojen ketjua. Korttelin autopaikat sijaitsevat keskitetysti yhteisellä pysäköintialueella. Korttelin keskellä on yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Rakennus sijaitsee osittain rinteessä. Maaston muodot on huomioitu sijoittamalla sisäänkäynnit sekä alemmalle että ylemmälle pihatasolle. Alemmalla tasolla rakennuksen länsipuolella sijaitsee pieni puistomainen torialue ja itäpuolella sekä ylemmällä pihatasolla suojaisa oleskelupiha hyötypuutarhoineen ja pyörävojoineen. Huoneistojen varastot ja asukkaiden yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Pihatason asunnoilla on oma pihaterassi, ja kerroksissa kaikilla asunnoilla on oma parveke.

Tampereella 24.08.2020

Pasi Pikkarainen

arkkitehti SAFA, rakennussuunnittelija



Ympäristössä rauhoittavaa metsäluontoa ja upea uimaranta

Uusi Hervantajärven asuinalue on suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen alueeksi. Tampereen ratikan päätepysäkki löytyy aivan Kaislan läheltä. Hervannan oppilaitosten ja runsaiden palvelujen pariin sujahtaa muutamassa minuutissa. Samat kiskot vievät vauhdilla myös Tampereen keskustaan. Lisäksi Kaislan, Hilpin ja Saran asukkaiden käyttöön on tulossa vuokrattava yhteiskäyttöauto. Polkupyöräilyä suosiville rakennetaan luonnollisesti nykyaikaiset pyörätiet.

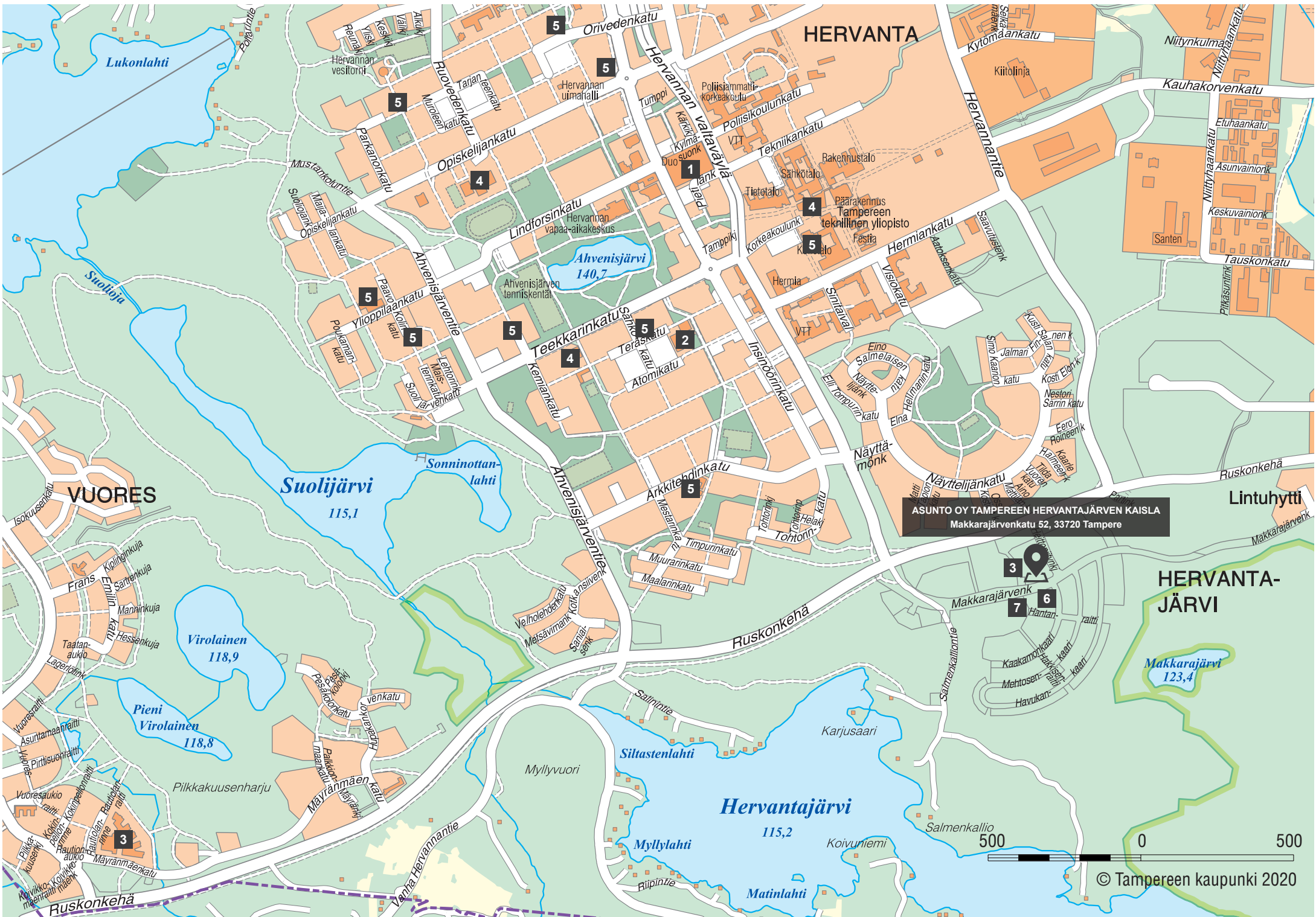
Kaikkea ei kuitenkaan tarvitse lähteä hakemaan kauempaa. Kotikortteliin on tulossa lähikauppa, ja Makkarajärvenkadun varrelle suunnitellaan yksityisen päiväkodin rakentamista. Perheen pienimpiä ilahduttaa varmasti tieto lähes Kaislaa vastapäätä rakennettavasta aivan uudesta leikkipuistosta.

Aktiivista ulkoilijaa hemmotellaan Kaislan lähipiiriin lukeutuvilla loistavilla lenkkeily- ja retkeilymaastoilla. Ympäristössä on esimerkiksi useampi luontopolku. Peräti 86 hehtaarin laajuinen Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualue kutsuu lähes koskemattomien metsämaisemien pariin. Kesällä viihdytään Hervantajärven hienolla uimarannalla.



Lähialueen palveluja

1. Ostoskeskus	2 km
2. Ruokakauppa	1,5 km
3. Tuleva lähikauppa	25 m
4. Kouluja	2–3 km
5. Päiväkoteja	1,5–4 km
6. Tuleva päiväkot	50 m
7. Tuleva leikkipuisto	20 m (korttelissa) ja 80 m



ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA
Makkarajärvenkatu 52, 33720 Tampere

Julkisivupiirustus

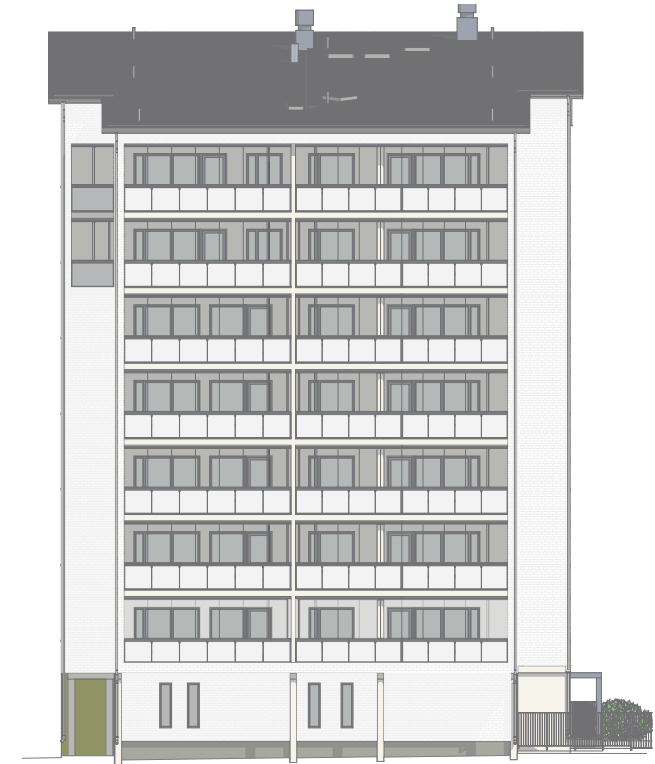
ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

Julkisivut

Ei mittakaavassa



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

Julkisivumateriaalit:

- Julkisivut yleensä: tiililaatta
- Sokkeli: käsittelemätön betoni
- Sisäänkäynnit ja parvekkeiden jako-osat: maalattu betoni
- Parvekekaiteet ja -lasitukset: lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: maalattu betoni

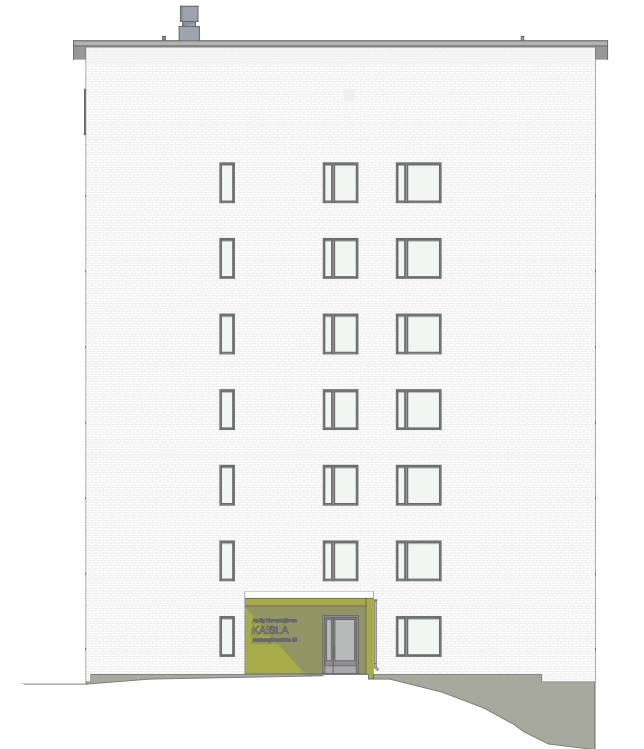
Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Julkisivut

Ei mittakaavassa



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

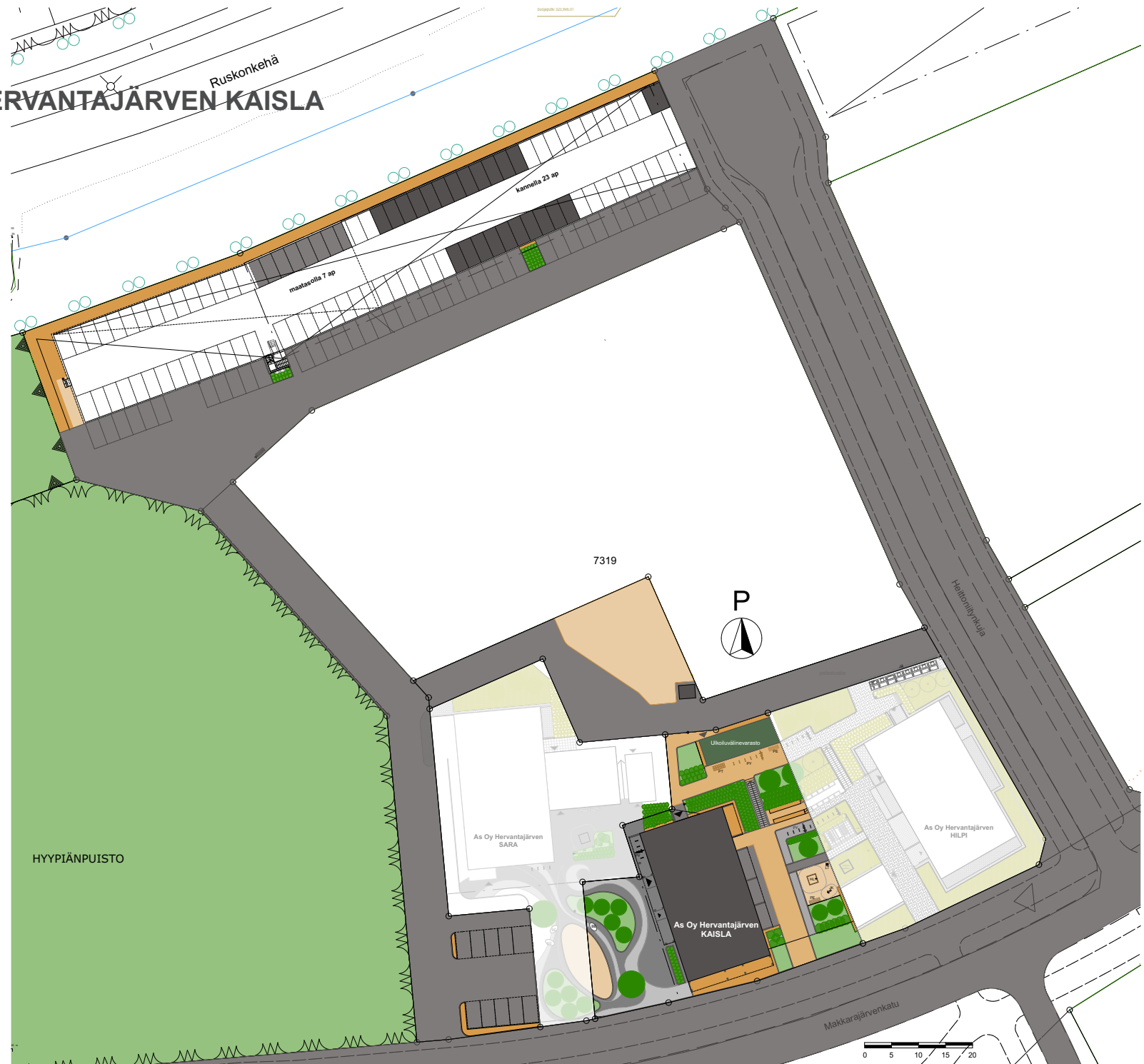
Julkisivumateriaalit:

- Julkisivut yleensä: tiililaatta
- Sokkeli: käsittelemätön betoni
- Sisäänkäynnit ja parvekkeiden jako-osat: maalattu betoni
- Parvekekaiteet ja -lasitukset: lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: maalattu betoni

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Asemapiirustus

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

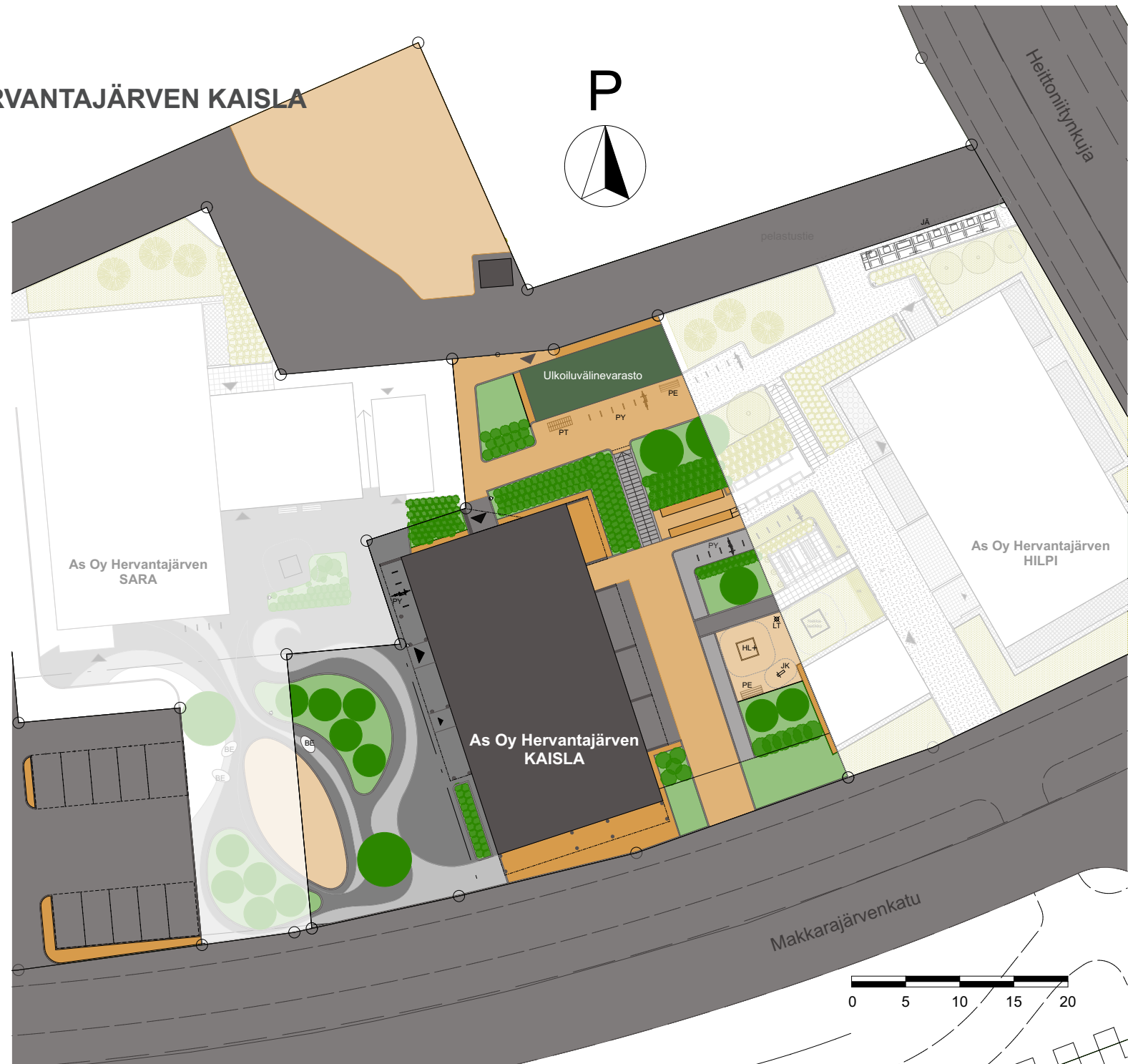


Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Asemapiirustus

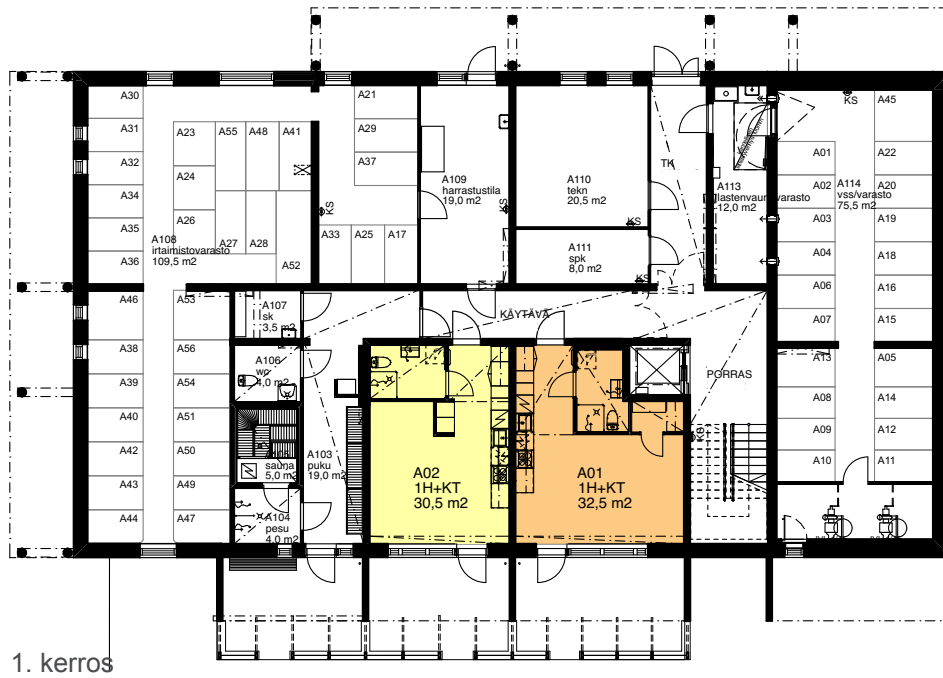
ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

PT = PÖLYTYSTELINE
PY = PYÖRÄTELINE
LT = LIPPUTANKO
PE = PENKKI
BE = BETONIPENKKI
HL = HIEKKALAATIKKO
JK = JOUSIKEINU
JÄ = JÄTTEIDEN SÄILYTYS



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

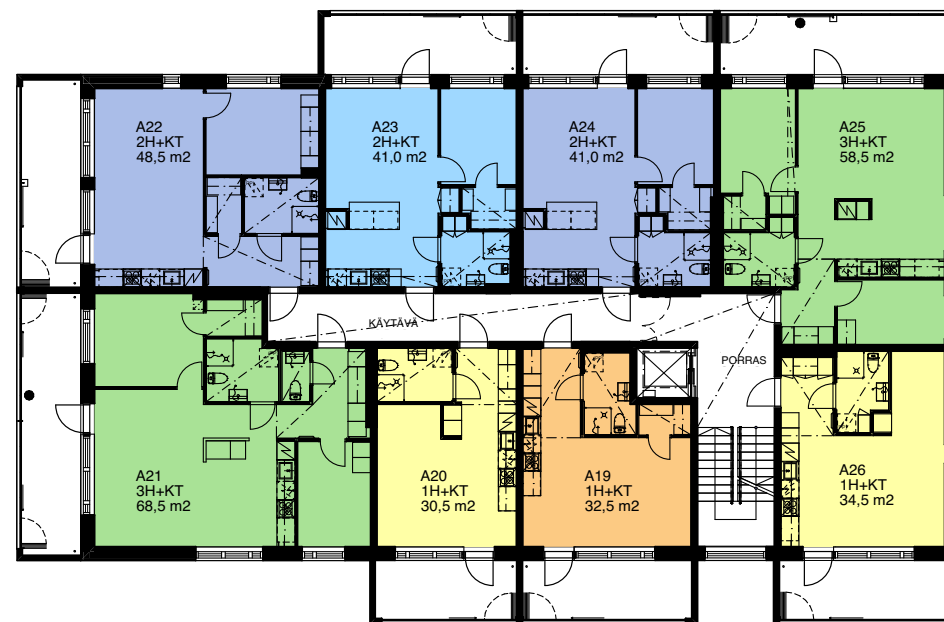
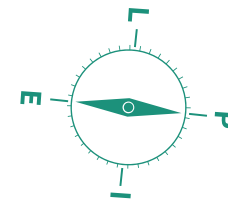


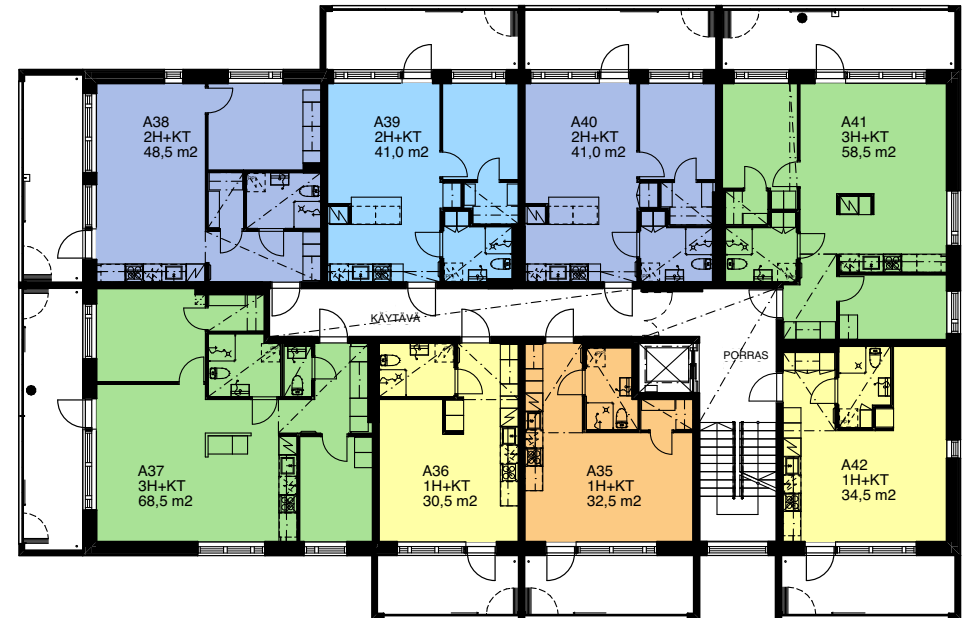
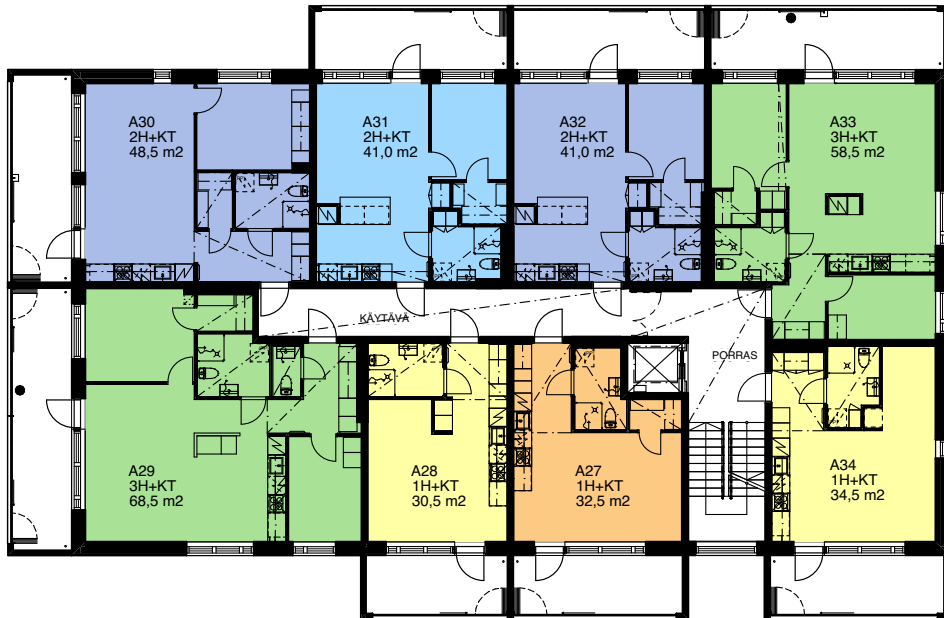
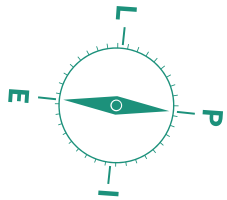
2. kerros

14

Kerroskohjat

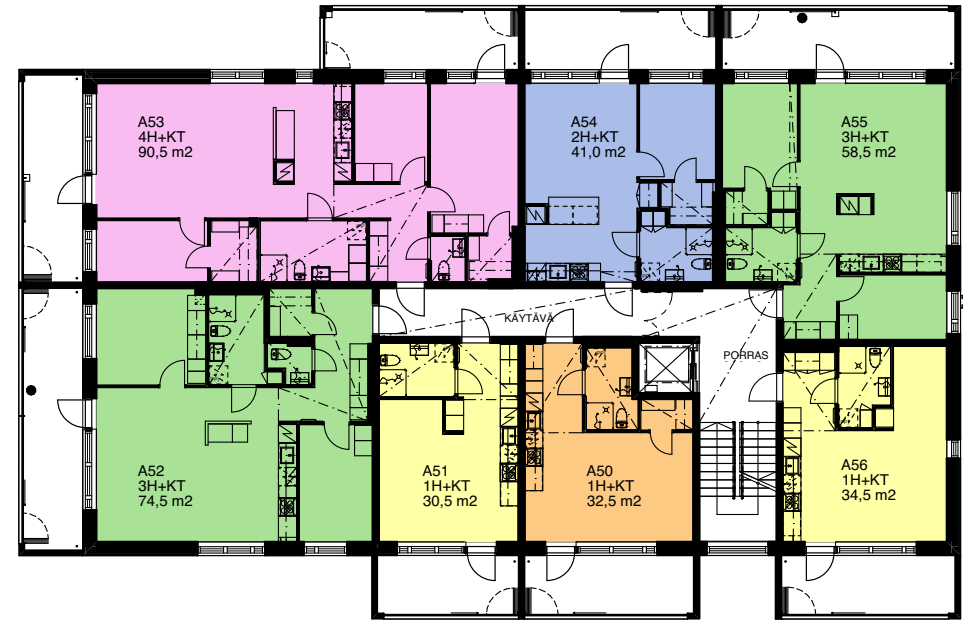
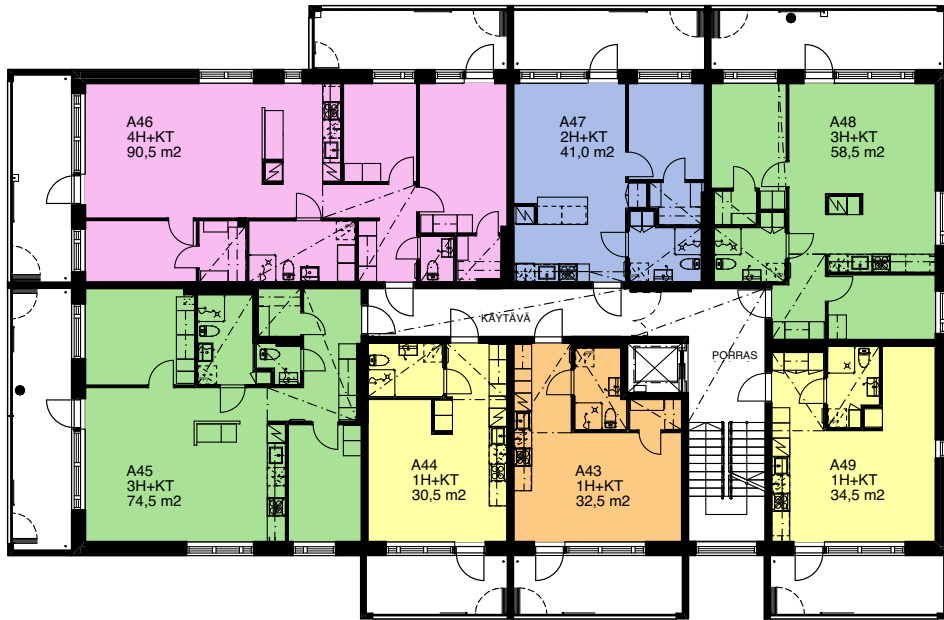
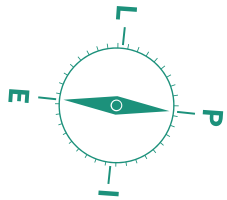
ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA





Kerroskohjat

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA



Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

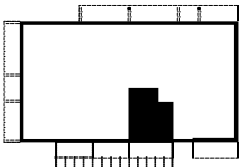
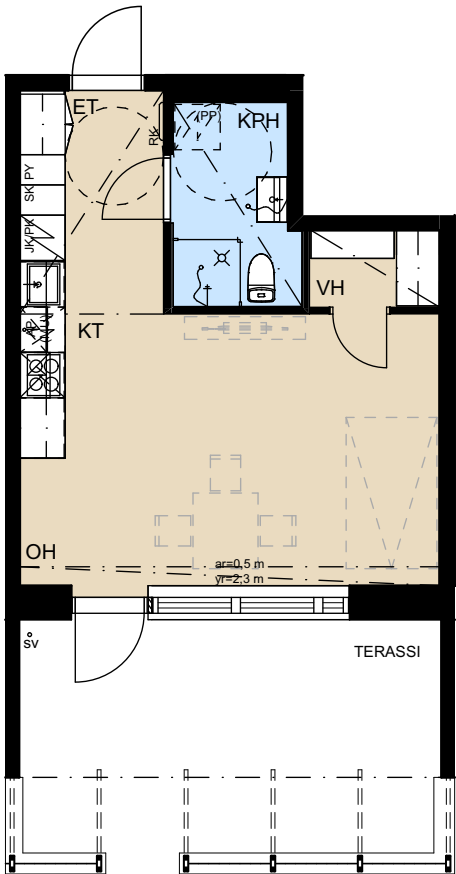
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A01	1	1H+KT	32,5
A02	1	1H+KT	30,5
A03	2	1H+KT	32,5
A04	2	1H+KT	30,5
A05	2	3H+KT	68,5
A06	2	2H+KT	48,5
A07	2	2H+KT	41,0
A08	2	2H+KT	41,0
A09	2	2H+KT	48,0
A10	2	1H+KT	34,5
A11	3	1H+KT	32,5
A12	3	1H+KT	30,5
A13	3	3H+KT	68,5
A14	3	2H+KT	48,5
A15	3	2H+KT	41,0
A16	3	2H+KT	41,0
A17	3	3H+KT	58,5
A18	3	1H+KT	34,5
A19	4	1H+KT	32,5
A20	4	1H+KT	30,5
A21	4	3H+KT	68,5
A22	4	2H+KT	48,5
A23	4	2H+KT	41,0
A24	4	2H+KT	41,0
A25	4	3H+KT	58,5
A26	4	1H+KT	34,5
A27	5	1H+KT	32,5
A28	5	1H+KT	30,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A29	5	3H+KT	68,5
A30	5	2H+KT	48,5
A31	5	2H+KT	41,0
A32	5	2H+KT	41,0
A33	5	3H+KT	58,5
A34	5	1H+KT	34,5
A35	6	1H+KT	32,5
A36	6	1H+KT	30,5
A37	6	3H+KT	68,5
A38	6	2H+KT	48,5
A39	6	2H+KT	41,0
A40	6	2H+KT	41,0
A41	6	3H+KT	58,5
A42	6	1H+KT	34,5
A43	7	1H+KT	32,5
A44	7	1H+KT	30,5
A45	7	3H+KT	74,5
A46	7	4H+KT	90,5
A47	7	2H+KT	41,0
A48	7	3H+KT	58,5
A49	7	1H+KT	34,5
A50	8	1H+KT	32,5
A51	8	1H+KT	30,5
A52	8	3H+KT	74,5
A53	8	4H+KT	90,5
A54	8	2H+KT	41,0
A55	8	3H+KT	58,5
A56	8	1H+KT	34,5

Asuntotyytit

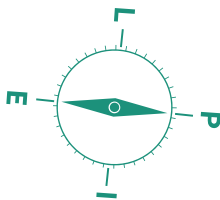
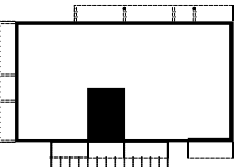
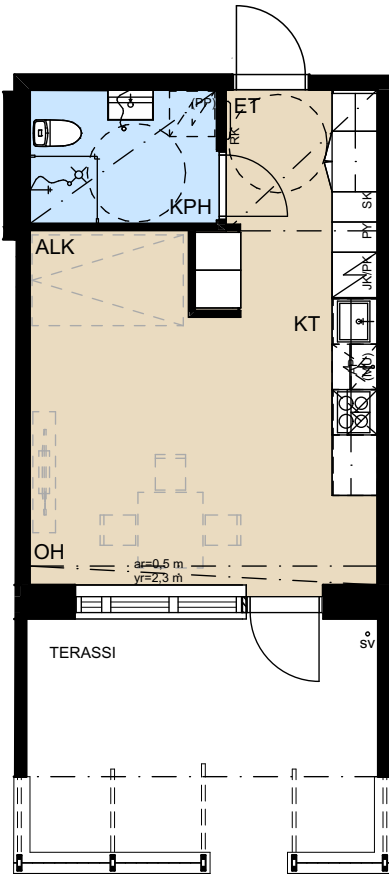
1H+KT+TERASSI 32,5 m²

A01 1. kerros



1H+KT+TERASSI 30,5 m²

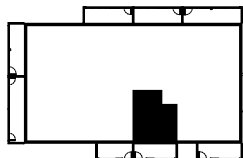
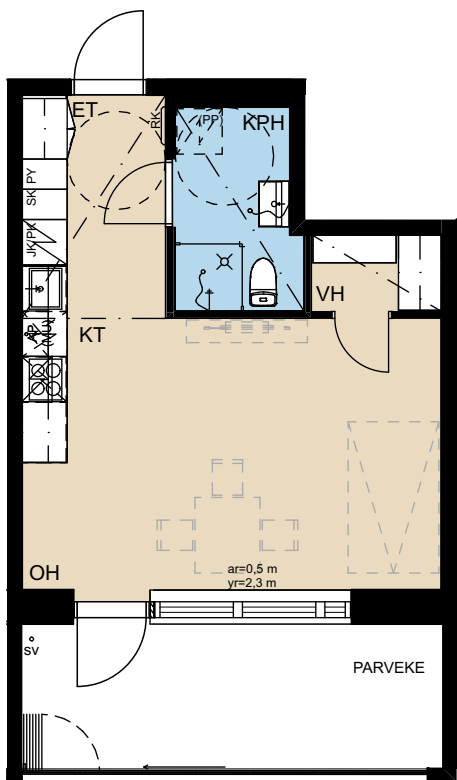
A02 1. kerros



Asuntotyytit

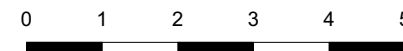
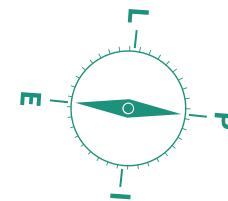
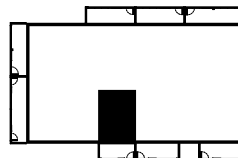
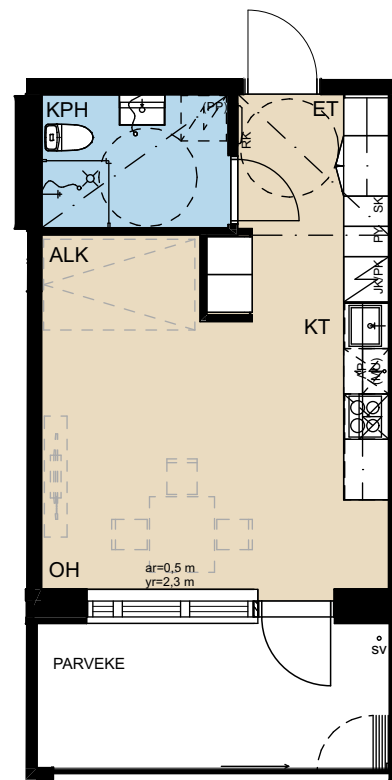
1H+KT+P 32,5 m²

A03 2. kerros
A11 3. kerros
A19 4. kerros
A27 5. kerros
A35 6. kerros
A43 7. kerros
A50 8. kerros



1H+KT+P 30,5 m²

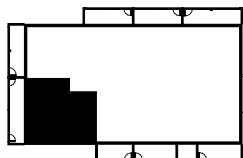
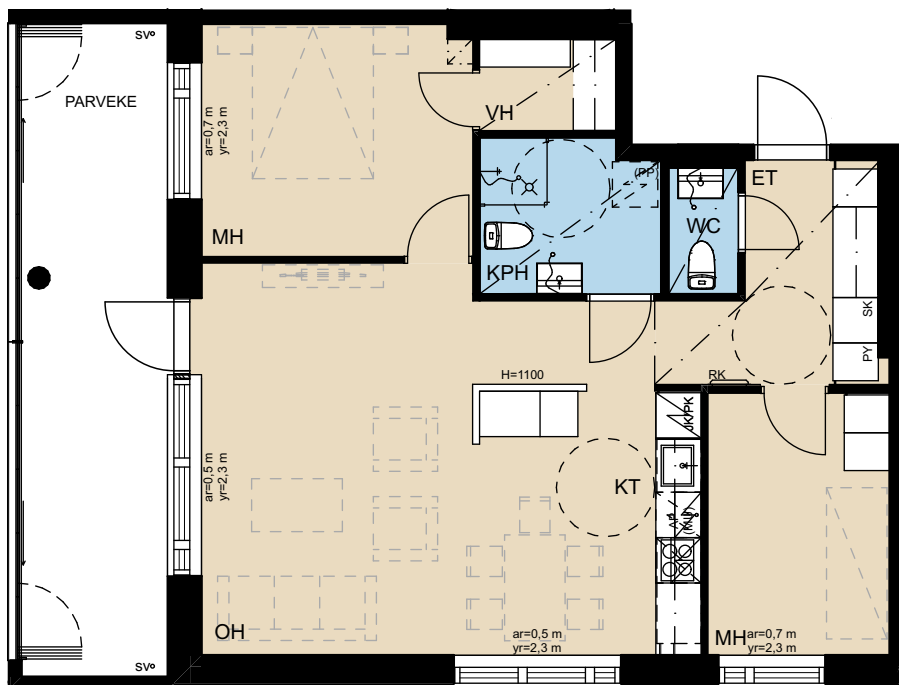
A04 2. kerros
A12 3. kerros
A20 4. kerros
A28 5. kerros
A36 6. kerros
A44 7. kerros
A51 8. kerros



Asuntotyytit

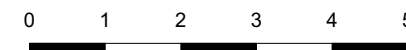
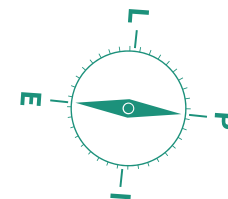
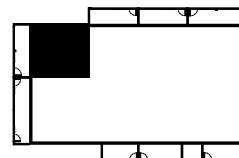
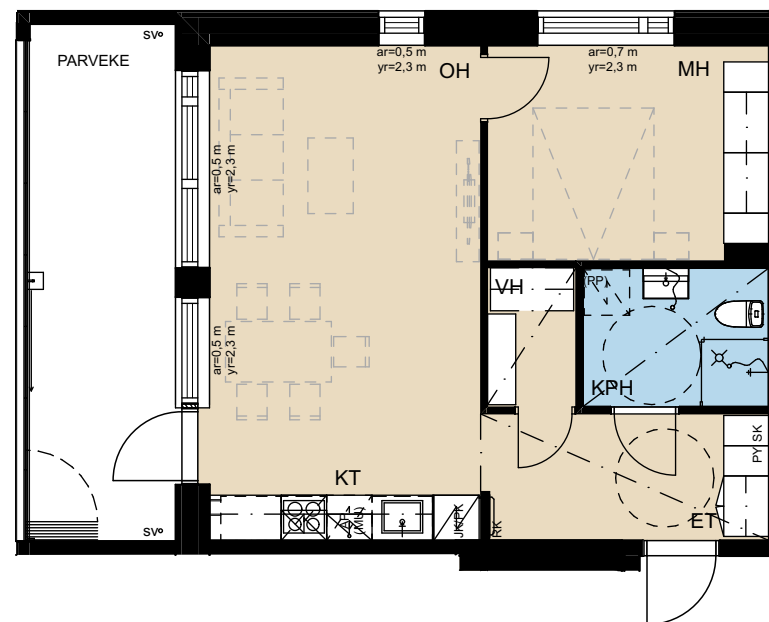
3H+KT+P 68,5 m²

A05 2. kerros
A13 3. kerros
A21 4. kerros
A29 5. kerros
A37 6. kerros



2H+KT+P 48,5 m²

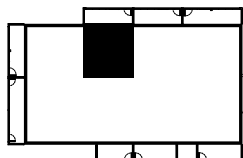
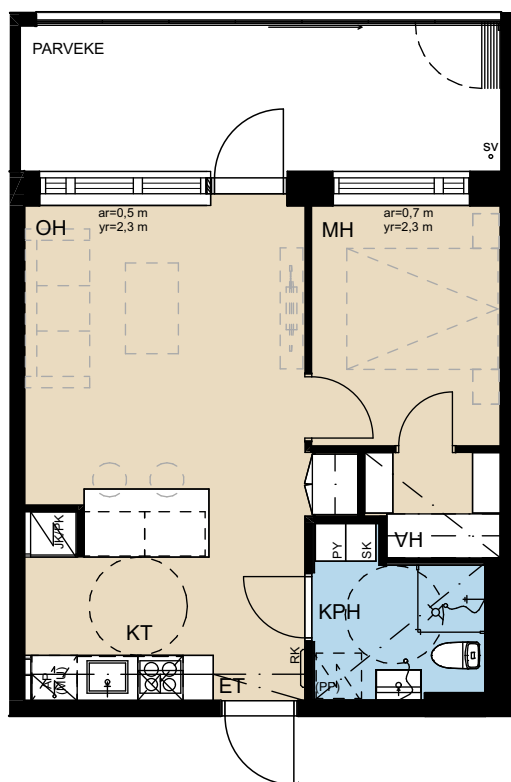
A06 2. kerros
A14 3. kerros
A22 4. kerros
A30 5. kerros
A38 6. kerros



Asuntotyytit

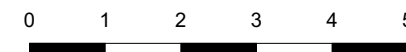
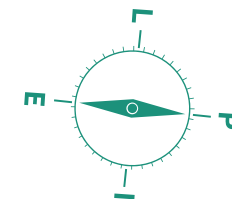
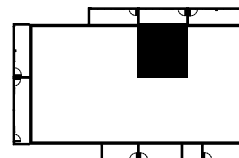
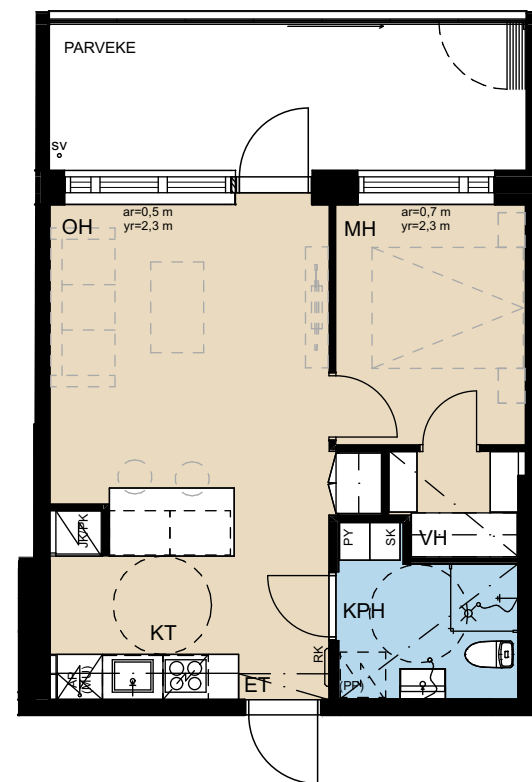
2H+KT+P 41,0 m²

A07 2. kerros
A15 3. kerros
A23 4. kerros
A31 5. kerros
A39 6. kerros



2H+KT+P 41,0 m²

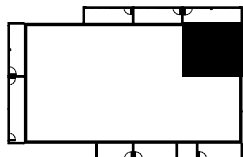
A08 2. kerros
A16 3. kerros
A24 4. kerros
A32 5. kerros
A40 6. kerros
A47 7. kerros
A54 8. kerros



Asuntotyytit

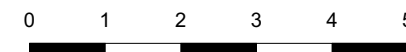
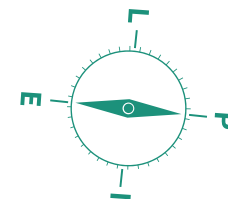
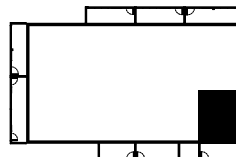
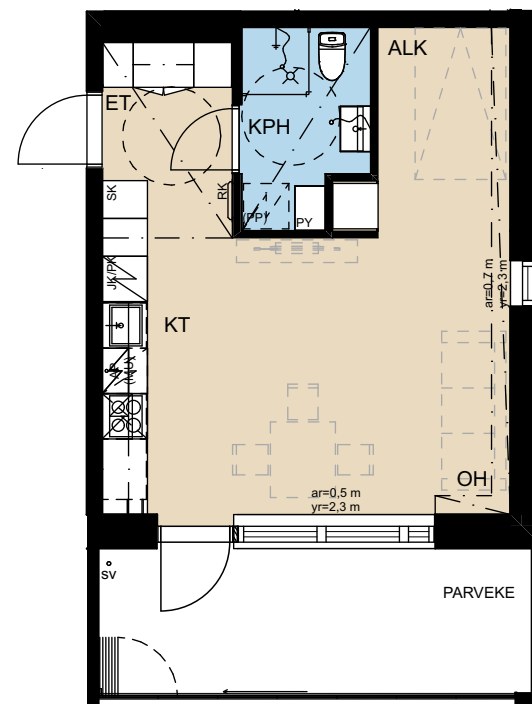
2H+KT+P 48,0 m²

A09 2. kerros



1H+KT+P 34,5 m²

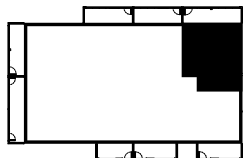
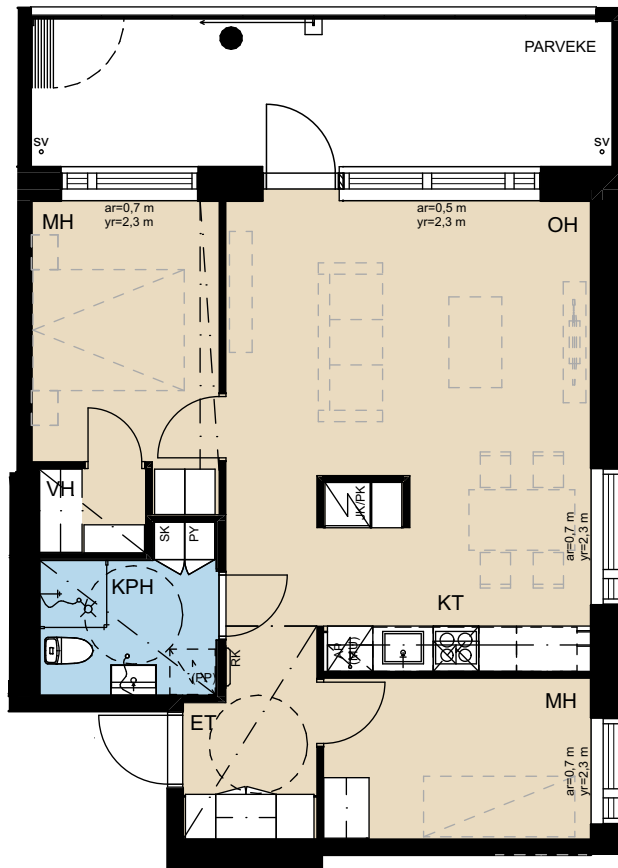
A10 2. kerros
A18 3. kerros
A26 4. kerros
A34 5. kerros
A42 6. kerros
A49 7. kerros
A56 8. kerros



Asuntotyytit

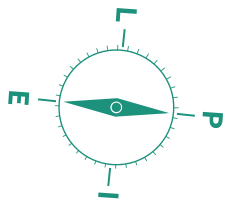
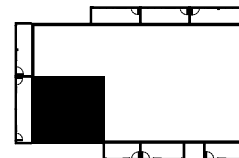
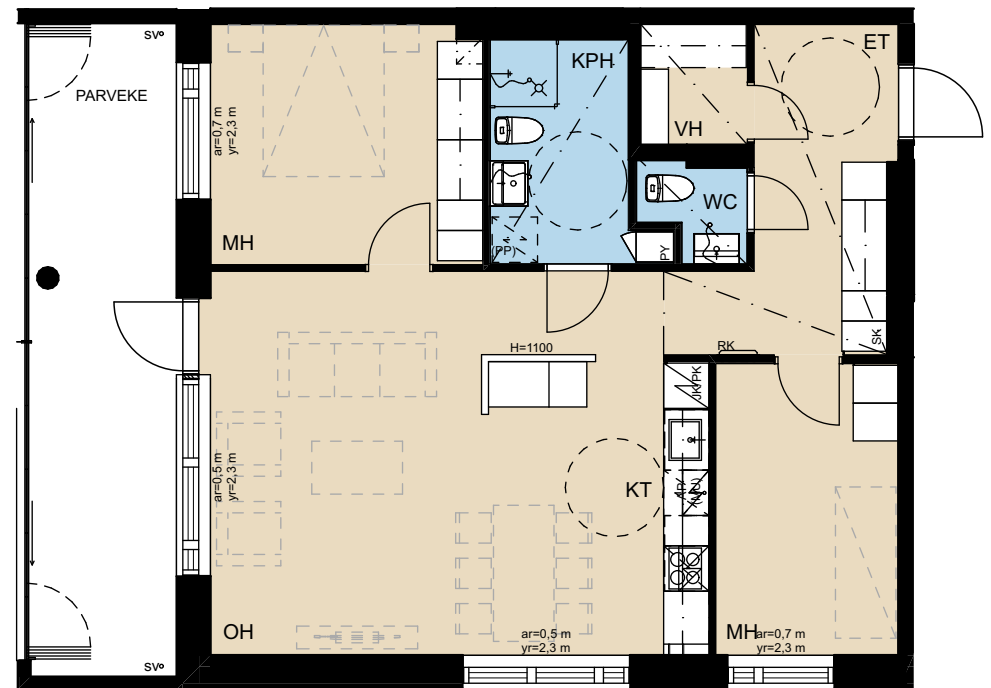
3H+KT+P 58,5 m²

A17 3. kerros
A25 4. kerros
A33 5. kerros
A41 6. kerros
A48 7. kerros
A55 8. kerros



3H+KT+P 74,5 m²

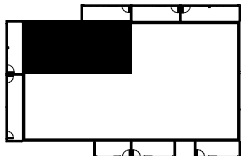
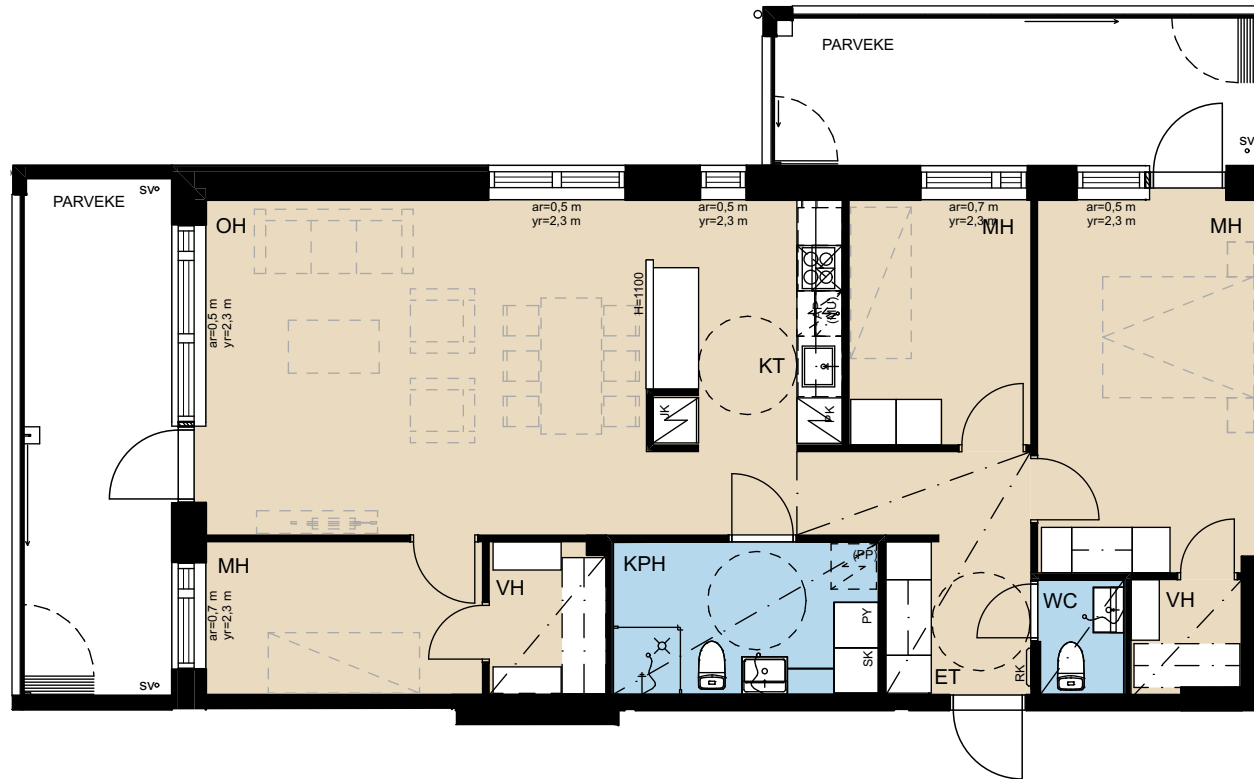
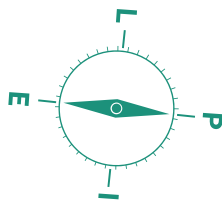
A45 7. kerros
A52 8. kerros



Asuntotyytit

4H+KT+P 90,5 m²

A46 7. kerros
A53 8. kerros



Piirustusmerkkien selitykset



SUIHKUSEKOITTAJA + KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ



WC-ISTUIN



PESUALLAS + ALLASKAAPPI +
PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



KIUAS



PYYKKIKOMERO



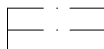
SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



HYLLY + VAATETANKO



HYLLYSTÖ



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUNILLE



KEITTIÖN ALTAAT



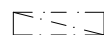
LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN
JA MAUSTEKAAPPI



ASUNNON RYHMÄKESKUS



YLÄKAAPPI



ALAKATTO / KOTELOINTI

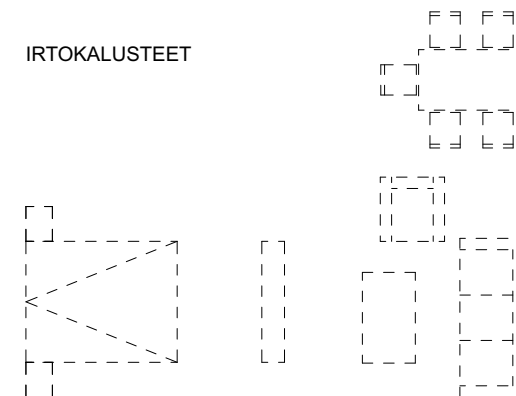
ar=0,0 m

IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA

KT = KEITTOTILA
OH = OLOHUONE
ALK. = ALKOVI
WC = WC
KPH = KYLPYHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

PRH = PORRASHUONE
SK = SIIVOUSKOMERO
IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR = TALOVARASTO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE-
VARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
RK = RYHMÄKESKUS
TK = TUULIKAAPPI
SV = SADEVESIPUTKI

IRTOKALUSTEET



Rakennustapaseloste

ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

YLEISTÄ

Yhtiö koostuu yhdestä kahdeksankerroksisesta rakennuksesta, joissa on yhteensä 56 asuntoa. Irtaimistovarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Myös Yhtiön tekniset tilat ja yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiöllä on talosauna ja harrastustila. Lisäksi pihalla on tila polkupyörien säilytykseen. Korttelissa on lisäksi koko korttelin yhteiskäytössä oleva leikkipaikka. Leikkipaikka ja Makkarajärvenkatuun rajoittuva aukio otetaan käyttöön kun leikkipaikan ja aukion ympärillä olevien rakennusten rakentaminen on tehty ja alueet voidaan ottaa turvallisesti käyttöön. Yhtiön tontilla sijaitsee lisäksi pieni leikkipaikka.

Rakennuksen energialuokka on A₂₀₁₈.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Rakennuspaikka Kortteli 7319 / tontti 6 / Tampere (837-78-7319-6) Kohteen osoite Makkarajärvenkatu 52 33720 Tampere.

As Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla on Tampereen kaupungin vuokratontilla.

Korttelin asuntoyhtiöt ovat yhdessä rakennusoikeuksien suhteessa vuokranneet asemakaavassa määritellyn AH tontin nro 3 (837-78-7319-3). Tästä tarkemmin kohdassa Piha-alueet.

Asemakaava

Alueen asemakaava nro 8192 on hyväksytty 20.2.2017 Tampereen kaupunginvaltuuston toimesta.

AUTOPAIKAT

As Oy Tampereen Hervantajärven Kaislan autopaikat sijaitsevat korttelissa olevalla pysäköintitontilla. Pysäköintipaikoista

vastaa kortteliin perustettu pysäköintiyhtiö, jossa on korttelin asuntoyhtiöillä edustus. Pistokepaikat ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikkiin autopaikkoihin tulee ns. e-tolppa, mikä mahdollistaa auton lämmityspaikan etäkäytön. Lisäksi parkkiyhtiö voi muuttaa pistokepaikkoja, pysäköintipaikan omistajan niin halutessa, sähköautojen hidaslatauspaikoiksi. Jokainen sähköauton latauspaikka maksaa lataussähkön itse. Sähköauton latauspaikalla ei voi käyttää sähköauton latauspisteen lisäksi lohko tai sisätilalämmittintä. Pysäköintialueella on lisäksi koko korttelin yhteinen sähköauton latauspaikka, jossa käyttäjä maksaa sähkön.

As Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla on sopinut yhteiskäyttöauton hankinnasta yhdessä viereisten yhtiöiden eli Hervantajärven Hilpin ja Hervantajärven Saran kanssa. Yhteiskäyttöautolle varataan yksi autopaikka pysäköintitontilta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti paikalla valaen.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonielementtirakenteisina. Julkisivumateriaalina on tiililaatta ja maalaus.

Vesikate

Vesikate toteutetaan kumibitumikermikatteella.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonielementtirakenteisena. Kaikki parvekkeet lasitetaan ja parvekkeiden lattialla on parveke-

matto. Maantasokerroksessa on lisäksi asuntoja, joissa on terassi. Terassia ei lasiteta.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen seinät tehdään kosteisiin tiloihin soveltuvalla levyllä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan pulveripoltto-maalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Ikkunoiden peitelistat ovat valkoisia.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ovia. Kerrostaso-ovi on tammiviilupintainen. Huoneistojen väliovet ovat pääasiassa valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat 1-lehtisiä ulospäin aukeavia maalattuja ovia. Ovien peitelistat ovat valkoisia.

Lattiapinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten ja makuuhuoneiden lattiat päällystetään parketilla. Jalkalistat toteutetaan lattian sävyyn kuullotettuina mäntylistoilla. WC- ja märkätilojen lattiat laatoitetaan pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Seinäpinnoitteet

Seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpy- ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kaapistojen välitilaan asennetaan keraaminen laatta.

Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan ruiskutasoitettuina betonikattoina. WC- ja märkätilojen katot paneloidaan. Eteistiloihin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot. Osaan huoneista tehdään vähäisiä osia alakattoja/kotelointeja.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Allas on ruostumatonta terästä. WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja altaan alla allaskaappi pohjakuvissa merkityissä paikoissa. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia. Makuuhuoneiden ja eteistilojen komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita. Asukkailla on mahdollisuus muutostyöaikataulun mukaisesti valita kalusteista ja laatoista joitakin vaihtoehtoja kauppahintaan kuuluvina.

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 4-levyinen keraaminen tasoliesi, kalusteuni, liesikupu ja kylmäkaluste sekä tilavaraus mikrouunille. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätornille.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Kohteessa on maalämpö. Maalämpökaivot ovat yhtiön tontilla. Kohteen maalämpölaitteet sijoitetaan talon maantasokerroksessa olevaan tekniseen tilaan. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisellä lattialämmityksellä. Lattialämmitys kytketään asuntojen sähkökeskuksiin.

Vesi- ja viemäri

Kohde liitetään Tampereen Vesi Oy:n putkistoihin. Vesimittari sijoitetaan tekniseen tilaan. Asunnot varustetaan kylmän ja lämpimän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat vakiomallisia suunnitelmien mukaisesti. Vesijohdot tehdään pääosin kupariputkesta, näkyvillä olevilla osilla käytetään kromattua putkea. Viemärit sijoitetaan väli- ja alapohjan sisään. Viemärit ovat muovivia.

Ilmanvaihto

Asunnot varustetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-/poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan suunnitelmien mukaisesti vesikatolle. Asuntojen tuloilmaa viilennetään tarpeen mukaan keskitetysti.

Sähkö

Kohde liitetään Tampereen Sähköverkko Oy:n pienjänniteverkkoon. Kohteeseen asennetaan pääkeskus, joka on sijoitettu talon maantasokerrokseen. Talokäytön ja huoneistojen mittaueskukset sijaitsevat maantasokerroksen teknisissä tiloissa. Jakokeskuksia syötetään mittauskeskuksilta. Alueelle asennetaan ulkovalaistus. Ulkovaloja ohjataan valvonta-alakeskuksella. Huoneistojen jakokeskukselta asennetaan ryhmäjohtot valaistus-, pistorasia- ja laiteryhmillä. Huoneistojen jakokeskuksen yhteyteen asennetaan IT-osa heikkovirtajärjestelmän laitteita varten.

Kohde liitetään alueen televerkkoon. Pääjakamo sijaitsee talon teknisessä tilassa. Pääjakamolta asennetaan kuitu- ja kuparikaapelointi viestintäviraston voimassaolevien määräysten mukaisesti. Yleiskaapelointipisteet asennetaan oleskelutiloihin. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Antennipisteet sijoitetaan oleskelutiloihin. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.

YHTEISTILAT

Taloyhtiöllä on oma saunaosasto, josta on yhteys pihalle vilvoittelutilaan sekä yhteinen harrastehuone esim. pieniä polkupyörähuoltoja varten. Tilassa on vesipiste, työtaso sekä polkupyörän korjausta varten suunniteltu työteline.

Yhtiöllä on lämmin lastenvaunuvarasto, jossa on kurasyöppötyyppinen vesipiste sekä erillinen kylmä varasto ulkoiluvälineille ja polkupyörille.

Yhtiöllä on jokaiselle asunnolle irtaimistovarasto talon ensimmäisessä kerroksessa. Varastot on sarjoitettu asunnon lukitukseen.

PIHA-ALUEET

Yhtiöllä hallinnassaan olevalla tontilla oma suojaisa sisäpiha, jossa on pieni leikkipaikka perheen pienimmille. Kortteliin valmistuu lisäksi korttelin kaikkien asuntoyhtiöiden yhteinen leikki-/kuntoilupaikka. Tämä leikkipaikka otetaan käyttöön kun alueen rakentaminen leikkipaikan vieressä on saatettu valmiiksi.

Sisäpihalle tehdään lisäksi istutuslaatikoita, joissa asukkaat voivat halutessaan pienimuotoisesti viljellä hyötykasveja.

Alueen asemakaavan mukaisesti Kaislalla ja viereisellä asuntoyhtiö Saralla on tontillaan torimainen alueen osa, johon tulee kumpareiset istutusalueet sekä tasainen hiekkakenttä esim. betanque-pelejä varten. Tämä alue otetaan käyttöön, kun viereinen asuntoyhtiö As Oy Tampereen Hervantajärven Sara valmistuu.

MUUTA

Taloyhtiö tulee vuokraamaan laitetilaa matkapuhelinverkon tukiasemakäyttöön. Tällä parannetaan matkapuhelinverkon kuuluvuutta alueella.

29.1.2021

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.





Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

Yli 800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen,
kiinteistökehitys,
infrarakentaminen ja
teollisuus.



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA





Peab on voittanut neljä kertaa peräkkäin uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimuksen*, jossa vertailtiin Suomen suurimpia rakennusliikkeitä.

* Epsi Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimukset 2016–2019

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen
Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere