

**Valitse tyylikkääst  
asunnon hintaan  
sisältyvät materiaalit  
uuteen kotiisi!**



Taiteilijan näkemys

## **Alustava Materiaaliesite – As Oy Hervantajärven Kaisla**

Makkarajärventkatu 52, 33720 Tampere

9.3.2021



# #RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan  
kestämään elämää.  
Kodinkone- ja  
materiaalivalinnat tehdään  
aina tunnettujen, laadukkaiden  
valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty alustavat,  
asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja  
laitevaihtoehdot.

Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset  
laatat kylpyhuoneeseesi tulee, tai minkä  
sävyinen uuden kotisi lattia on.

Esitteen loppuosassa on esitelty myös lisähintaisia  
vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat  
materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä  
enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään!



## Materiaalivalinnat ja muutostyöt

**Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla** toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Tampereen Asuntomyynnissä, Kauppakatu 4 33210 Tampere. Tervetuloa!

## Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

### Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan **asunto esitteessä** esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

### Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

### Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

### Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeenostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

## Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä, alustava eräpäivä on 31.12.2021. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään noin kuukautta ennen muuttoa. Alustava eräpäivä 30.9.2022.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt **asukastarkastusten yhteydessä** joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

## Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

## PARKETIT



**Tammi Valkolakattu**  
3s lautaparketti



**Tammi Natural**  
3s lautaparketti



**Jalkalistat**  
sävytetty parketinsävyn  
mukaisesti

## KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



**YLEISSÄVY**

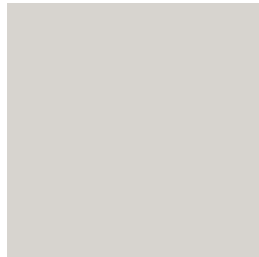
Tikkurila G497

**Maalatut seinäpinnat**  
Maalarinvalkoinen, sävy G497

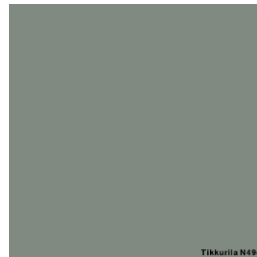
## KUIVIEN TILOJEN TEHOSTESEINÄT



**OH / MH tehosteseinä**  
Tikkurilan Hohkakivi H487



**OH / MH tehosteseinä**  
Tikkurilan harmaa, TIKH



**OH / MH tehosteseinä**  
Tikkurilan Nefriitti N494



**OH / MH tehosteseinä**  
Tikkurilan Denim N429

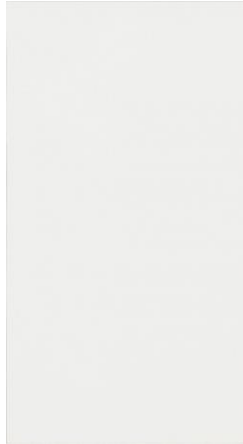
Olo- ja makuuhuoneissa on mahdollista valita tehostemaali yhdelle ehjälle seinälle (ei ikkunaseinä).





*topi*

## KOMEROIDEN OVET



Kosketus OIP10  
Valkoinen, maalattu MDF ovi

## KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)



65 – 96 mm



66 – 96 mm



78 – 128 mm



79 – 128 mm



80 – 128 mm



39 – 128 mm

## SÄLEKAIHTIMET



Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet

## VERHOKISKOT



Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen valkoinen verhokisko. Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon.

## VÄLIOVET

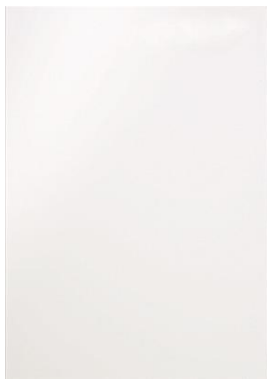


Valkoinen maalattu kevytlaakaovi

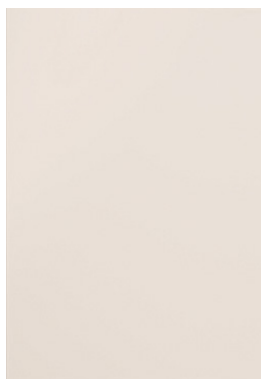
## KALUSTEOVET (TOPI)



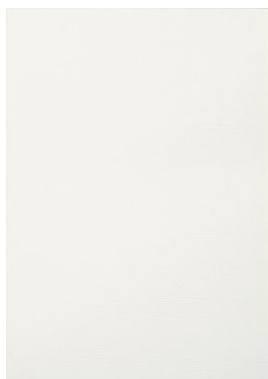
*topi*



Puhdas valkoinen  
Kosketus OIP10  
Maalattu MDF ovi



Kashmir  
Kosketus OIP74M  
Maalattu MDF ovi



Luoto valkoinen \*  
LU03  
Melamiini



Luoto valkaistu  
tammikuvio \* LU70  
Melamiini



Luoto tammikuvio \*  
LU22  
Melamiini



Luoto antrasiitti \*  
LU06  
Melamiini

## KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)



65 – 96 mm



66 – 96 mm



78 – 128 mm



79 – 128 mm



80 – 128 mm



39 – 128 mm

\*Huom!" 1955mm ja sitä korkeammissa LUOTO-ovissa, syykuviointi pystyyn!

LAMINAATTI TYÖTASOT (TOPI)



*topi*



F460



N625



K298

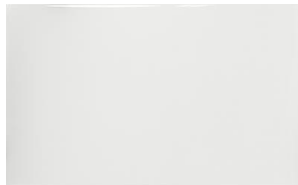


K030



Tumma K094

VÄLITILALAATAT (LAATTAPISTE)



**Valkoinen himmeä 25x40**  
Saumaväri määritetään  
laatan sävyn mukaan



**ALPSTONE Moon 25x40**  
Saumaväri määritetään  
laatan sävyn mukaan



**ALPSTONE ASH 25x40**  
Saumaväri määritetään  
laatan sävyn mukaan



**ALPSTONE Vulcano 25x40**  
Saumaväri määritetään  
laatan sävyn mukaan





KEITTIÖ ALLAS STALA



**Keittiöallas teräs Stala P50-P60**  
60 cm leveä



**Keittiöallas teräs Stala P40-P50**  
50 cm leveä

Keittiöallas P50-P60  
asunnoissa:

A1, A2, A4, A5, A6,  
A7, A8, A11, A12,  
A13, A14, A15, A18,  
A19, A20, A21, A22,  
A25, A26, A27, A28,  
A29, A32, A33, A34,  
A35, A36, A38 , A39

KEITTIÖ ALLASHANA GROHE



**GROHE Eurosmart + apk**  
kromi, pesukoneventtiili

LIESIKUPU



**Swegon Casa Salsa**  
Ulosvedettävä liesikupu  
Valkoinen

## Jääkaappi / pakastin



**Electrolux LNT3LE34W2**  
Valkoinen, korkeus 185 cm

## Korkea jääkaappi



**Electrolux LRS1DF39W**  
Valkoinen, korkeus 186 cm

## Korkea pakastin



**Electrolux LUS1AF28W**  
Valkoinen, korkeus 186 cm

Korkea jääkaappi ja korkea pakastin asunnoissa:  
A6, A13, A20, A27, A34

Kaikissa asunnoissa on vakiovarusteena 60cm leveä astianpesukone, 60cm leveä 4-paikkainen liesi ja 60cm leveä erillisuuni.

Asunnoissa on varaus 60cm leveälle mikroaaltouunille. "Lisähintaiset" osiossa on vaihtoehtoisia kalusteeseen sijoitettavia mikroaaltouuneja.

## ASTIANPESUKONE



**Electrolux ESF5512LOW**  
Valkoinen, leveys 60cm

## ERILLISUUNI



**Electrolux CKB100W**  
Surround Cook  
Valkoinen, 60 cm

## TASOLIESI



**Electrolux HOC620F**  
keraaminen liesitaso  
Leveys: 60 cm

## KYLPHYHUONEEN SEINÄLAATAT (LAATTAPISTE)



**ALPSTONE Moon 25x40**



**ALPSTONE Ash 25x40**



**ALPSTONE Vulcano 25x40**



**VALKOINEN himmeä 25x40**  
Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaan.

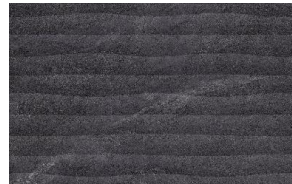
## KYLPHYHUONEEN TEHOSTELAATAT (LAATTAPISTE)



**ALPSTONE Dalga Moon 25x40**



**ALPSTONE Dalga Ash 25x40**

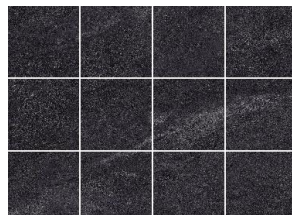


**ALPSTONE Dalga Vulcano 25x40**

## KYLPHYHUONEEN LATTIALAATAT (LAATTAPISTE)



**ALPSTONE Ash 10x10**



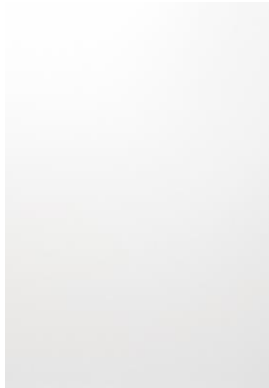
**ALPSTONE Vulcano 10x10**



Laattasauman sävy määritetään laatan sävyn mukaan

## KYLPYHUONEEN KALUSTEET (TOPI)

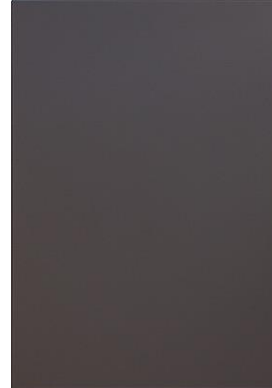
*topi*



**Lumme 11**  
Valkoinen



**Lumme 91**  
Valkoinen puunsy



**Lumme 95**  
Savunharmaa

Kylpyhuoneen  
LUMME- sarjan ovi on  
kalvopinnoitettu MDF-  
ovi, vahvuus 18mm.

## ALLASKALUSTEEN VETIMET (TOPI)



**65 – 96 mm**



**66 – 96 mm**



**78 – 128 mm**



**79 – 128 mm**



**80 – 128 mm**



**39 – 128 mm**

## Peilikaappivalaisin



Havainnekuva

## KYLPYHUONEEN VESIKALUSTEET (GROHE)

**Allashana + bidee**  
Grohe Cosmopolitan  
2395000



**Pesukoneventtiili**  
Grohe Eggeman  
41015000



**Termostaattihana**  
ilman juoksuputkea  
Grohe Therm 800



**Suihkusetti**  
Grohe New Tempesta 100

## KYLPYHUONEEN VARUSTEET

**Suihkukulma**  
Vihtan 3+3 Pisara, kirkas lasi  
Kromi vetimet, magneettitiiviste



**Wc-paperiteline**  
Tarrakiinnitys, kromi

**Kylpyhuoneen katto**  
Kuusipaneeli



**Pyyhekoukut**  
4-osainen ja 2-osainen  
Tarrakiinnitys, kromi

**WC-istuin**  
IDO Seven D



Huom! Mahdollinen saunamuutos 41m2 ja 58,5m2 kokoisissa asunnoissa voi vaikuttaa suihkukulman vaihtumisen yksittäiseen suihkuseinään!



Valitse tyylikkääst  
lisähintaiset  
materiaalit uuteen  
kotiisi!

Kuvassa asukasmuutostöitä kalusteissa

Taiteilijan näkemys

## Asunto Oy Hervantajärven Kaisla – lisähintaiset valinnat

Makkarajärvenkatu 52, 33720 Tampere



# Keittiö

Alustava materiaaliesite  
LISÄHINTAISET  
Asunto Oy Hervantajärven Kaisla

## KEITTIÖN VÄLITILAN LAMINAATTI (TOPI)



*topi*



F460



N625



K298



K030

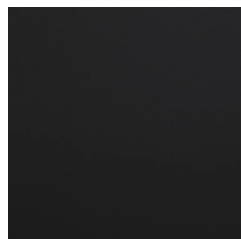
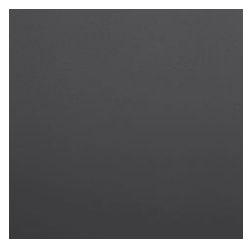
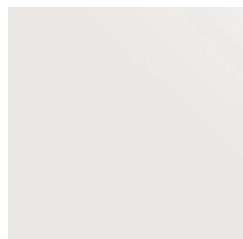


K094

Topi-Keittiön kattava mallisto lisähintaisille ovivaihtoehtoille on esillä Peabin asuntomyyntipisteessä.

Ota yhteys asiakaspalveluinsinööriin ja sovi tapaaminen!

## KEITTIÖN VÄLITILAN KALUSTELEVY



## KEITTIÖ ALLASHANA



**Keittiöhana Grohe Zedra**  
Apk-venttiili  
Ulosvedettävä poresuutin

## KEITTIÖALLAS STALA



**STALA Combo CEG51-57B**  
Musta komposiittiallas  
tasoon upotettava, kvartsikomposiitti

# Kodinkoneet - teräs

Alustava materiaaliesite  
LISÄHINTAISET  
Asunto Oy Hervantajärven Kaisla

## JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



**Electrolux LNT3LE34X2**  
Korkeus 185 cm

## JÄÄKAAPPI



**Electrolux LRS1DF39X**  
Korkeus 186 cm

## PAKASTIN



**Electrolux LUS1AF28X**  
Korkeus 186 cm

## LIESITUULETIN



**Swegon Casa Salsa**  
Musta / Hopea

MIKROAALTOUUNI  
kalusteeseen sijoitettava



Electrolux mikroaaltouuni  
KMFE172TEW, valkoinen  
kalusteeseen sijoitettava

## UUNI



**Electrolux CKB100X**

## KEITTOTASO



**Electrolux HOI630MF**  
induktio

## ASTIANPESUKONE



**Electrolux ESF5512LOX**



Electrolux mikroaaltouuni  
KMFE172TEX, musta/teräs,  
kalusteeseen sijoitettava

## SUIHKUSEINÄT



Seinätuki 1 m,  
lyhennettävissä.



### MACRO DESIGN Suihkuseinä

Kääntyvä tai kiinteä

## SUIHKUNURKKA



**MACRO DESIGN**  
Suihkunurkka,  
kiinteä tai kääntyvä



**MACRO DESIGN**  
Alumiinirunkoon  
sopiva linjakas vedin.



| MACRO DESIGN          | KOKO                         | OMINAISUUDET                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suihkuseinä KIIITEÄ   | Leveys 78cm<br>Korkeus 201cm | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 mm kirkas lasi</li> <li>• Ruudukko suihkun ulkopuolella</li> <li>• Anodisoitu profiili ympäröi koko lasin</li> <li>• Ei suojaamattomia lasin reunoja</li> <li>• Metallsaranat</li> <li>• Magneetti ja laahustiivisteet</li> <li>• 20 vuoden takuu</li> </ul> |
| Suihkuseinä KÄÄNTYVÄ  | Leveys 78cm<br>Korkeus 201cm |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suihkunurkka KIIITEÄ  | 80cm x 80cm<br>Korkeus 201cm |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suihkunurkka KÄÄNTYVÄ | 80cm x 80cm<br>Korkeus 201cm |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



## VESIKALUSTEET

### Sadesuihku



### Suihkusekoittaja



### Grohe Grohtherm 800

Suihkutermostaatti  
ammejuoksuputkella

### Grohe Euphoria Sadesuihku 260

- Kattosuihkun halkaisija 260 mm cm
- 3 suihkutustapaa
- Kääntökulma  $\pm 15^\circ$ .
- Ultrasileä GROHE StarLight-kromiviimeistely.
- Suihkuletkun pituus 1750 mm

## WC-ISTUIN



### IDO Glow 62

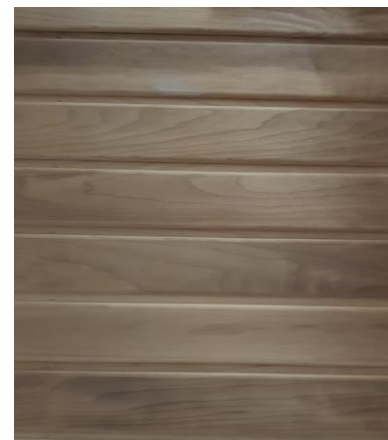
- korotettu malli
- Istuinkorkeus 46cm

## KPH KATTO

### Valkolakattu kuusi



### Lämpöhaapa



# Sauna

Alustava materiaaliesite  
LISÄHINTAISET  
Asunto Oy Hervantajärven Kaisla



Kuvan saunavaihtoehto 1 mukaisesti:  
Saunan paneelit: Kuusipaneeli saunasuojakäsittely  
Saunan laude: Lämpökäsitelty kuusi

## Saunan ovi



Kirkas



Savulasi

## Saunan valaisin



M-Light Muusa



**Harvia**  
**The Wall kiuas**  
**(VE1)**  
Kiukaan ohjaus  
kiukaasta, rosteri



**Harvia**  
**Cilindro PC70EE**  
**6,8kW kiuas**  
**(VE2)**  
Kiukaan etäohjaus,  
rosteri

Saunamahdollisuus  
asunnoissa:

A5-A8, A13-A17, A21-A25,  
A29-A33, A37-A41, A45-  
A48, A52-A55

Saunamuutos on tilattava  
14.5.2021 mennessä.

Kysy tarjoustu  
Asiakaspalveluinsinööritä  
muutoshintaisista  
saunamateriaaleista!

| Saunavaihtoehto 1 |                                                            | Saunavaihtoehto 2 |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| PANELOINTI        | Kuusi 15 x 95 STP, paneelaus vaakaan                       | PANELOINTI        | Lämpöhaapa 15x90 STP, paneelaus vaakaan                                |
| LAUDE             | Lämpökäsitelty kuusi 28 x 90, panelointi lyhyeen suuntaan. | LAUDE             | Lauteet Lämpöhaapa 28x90, panelointi lyhyeen suuntaan.                 |
| KIUAS             | Harvia The Wall                                            | KIUAS             | Harvia Cilindro + etäohjaus + L-mallisessa lauteessa läpivienti kaulus |
| VALO              | M-Light Muusa                                              | VALO              | M-Light Muusa                                                          |
| OVI               | Kirkas tai savulasi                                        | OVI               | Kirkas tai savulasi                                                    |
|                   |                                                            |                   |                                                                        |



# Haluatko lisätietoja?

Muutostyöt:

Asiakaspalveluinsinööri

Sari Potter p. 040 517 1800

[sari.potter@peab.fi](mailto:sari.potter@peab.fi)

Asuntomyynti:

Riitta Kraneis p. 040 1591 700

Katri Carstensen p. 0400 254 900

[asuntomyynti.tampere@peab.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@peab.fi)