



ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJARVEN KAISLA
Makkarajärvenkatu 52
33720 Tampere

12.2.2021

MYYNTIHINNASTO

VARATTU

1.3.2021

Muutokset mahdollisia

Tila/ Asunto	Krs	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Myynti- hintaa	Pitkäaik. lainaosuus	Velaton hintaa	Osake- numerot	Osake lkm	
A01	1	1H+KT	32,5	40 805,00	95 095,00	135 900,00	1 -	133	133
A02	1	1H+KT	30,5	38 710,00	90 090,00	128 800,00	134 -	259	126
A03	2	1H+KT	32,5	41 390,00	95 810,00	137 200,00	260 -	393	134
A04	2	1H+KT	30,5	39 195,00	90 805,00	130 000,00	394 -	520	127
# A05	2	3H+KT	68,5	72 860,00	168 740,00	241 600,00	521 -	756	236
# A06	2	2H+KT	48,5	53 605,00	123 695,00	177 300,00	757 -	929	173
A07	2	2H+KT	41,0	50 470,00	115 830,00	166 300,00	930 -	1091	162
A08	2	2H+KT	41,0	50 470,00	115 830,00	166 300,00	1 092 -	1253	162
# A09	2	2H+KT	48,0	53 020,00	122 980,00	176 000,00	1 254 -	1425	172
A10	2	1H+KT	34,5	43 485,00	100 815,00	144 300,00	1 426 -	1566	141
A11	3	1H+KT	32,5	42 045,00	97 955,00	140 000,00	1 567 -	1703	137
A12	3	1H+KT	30,5	40 265,00	92 235,00	132 500,00	1 704 -	1832	129
# A13	3	3H+KT	68,5	76 055,00	173 745,00	249 800,00	1 833 -	2075	243
# A14	3	2H+KT	48,5	55 530,00	127 270,00	182 800,00	2 076 -	2253	178
A15	3	2H+KT	41,0	51 895,00	119 405,00	171 300,00	2 254 -	2420	167
A16	3	2H+KT	41,0	51 895,00	119 405,00	171 300,00	2 421 -	2587	167
# A17	3	3H+KT	58,5	68 015,00	156 585,00	224 600,00	2 588 -	2806	219
A18	3	1H+KT	34,5	44 825,00	103 675,00	148 500,00	2 807 -	2951	145
A19	4	1H+KT	32,5	43 015,00	99 385,00	142 400,00	2 952 -	3090	139
A20	4	1H+KT	30,5	40 520,00	94 380,00	134 900,00	3 091 -	3222	132
# A21	4	3H+KT	68,5	76 710,00	175 890,00	252 600,00	3 223 -	3468	246
# A22	4	2H+KT	48,5	55 900,00	128 700,00	184 600,00	3 469 -	3648	180
# A23	4	2H+KT	41,0	52 065,00	120 835,00	172 900,00	3 649 -	3817	169
# A24	4	2H+KT	41,0	52 065,00	120 835,00	172 900,00	3 818 -	3986	169
# A25	4	3H+KT	58,5	69 700,00	157 300,00	227 000,00	3 987 -	4206	220
A26	4	1H+KT	34,5	45 410,00	104 390,00	149 800,00	4 207 -	4352	146
A27	5	1H+KT	32,5	43 600,00	100 100,00	143 700,00	4 353 -	4492	140
A28	5	1H+KT	30,5	41 005,00	95 095,00	136 100,00	4 493 -	4625	133
# A29	5	3H+KT	68,5	77 980,00	177 320,00	255 300,00	4 626 -	4873	248
# A30	5	2H+KT	48,5	56 270,00	130 130,00	186 400,00	4 874 -	5055	182
# A31	5	2H+KT	41,0	53 050,00	121 550,00	174 600,00	5 056 -	5225	170
# A32	5	2H+KT	41,0	53 050,00	121 550,00	174 600,00	5 226 -	5395	170
# A33	5	3H+KT	58,5	69 855,00	159 445,00	229 300,00	5 396 -	5618	223
A34	5	1H+KT	34,5	45 380,00	105 820,00	151 200,00	5 619 -	5766	148
A35	6	1H+KT	32,5	44 185,00	100 815,00	145 000,00	5 767 -	5907	141
A36	6	1H+KT	30,5	41 590,00	95 810,00	137 400,00	5 908 -	6041	134
# A37	6	3H+KT	68,5	76 490,00	181 610,00	258 100,00	6 042 -	6295	254
# A38	6	2H+KT	48,5	56 640,00	131 560,00	188 200,00	6 296 -	6479	184
# A39	6	2H+KT	41,0	53 220,00	122 980,00	176 200,00	6 480 -	6651	172
# A40	6	2H+KT	41,0	53 220,00	122 980,00	176 200,00	6 652 -	6823	172
# A41	6	3H+KT	58,5	70 825,00	160 875,00	231 700,00	6 824 -	7048	225
A42	6	1H+KT	34,5	46 065,00	106 535,00	152 600,00	7 049 -	7197	149
A43	7	1H+KT	32,5	44 055,00	102 245,00	146 300,00	7 198 -	7340	143
A44	7	1H+KT	30,5	42 075,00	96 525,00	138 600,00	7 341 -	7475	135
# A45	7	3H+KT	74,5	84 195,00	190 905,00	275 100,00	7 476 -	7742	267
# A46	7	4H+KT	90,5	90 935,00	208 065,00	299 000,00	7 743 -	8033	291
# A47	7	2H+KT	41,0	53 490,00	124 410,00	177 900,00	8 034 -	8207	174
# A48	7	3H+KT	58,5	71 695,00	162 305,00	234 000,00	8 208 -	8434	227
A49	7	1H+KT	34,5	46 750,00	107 250,00	154 000,00	8 435 -	8584	150
A50	8	1H+KT	32,5	45 225,00	103 675,00	148 900,00	8 585 -	8729	145

#	A51	8	1H+KT	30,5	42 430,00	98 670,00	141 100,00	8 730	-	8867	138
#	A52	8	3H+KT	74,5	85 905,00	195 195,00	281 100,00	8 868	-	9140	273
#	A53	8	4H+KT	90,5	93 060,00	213 070,00	306 130,00	9 141	-	9438	298
#	A54	8	2H+KT	41,0	54 645,00	126 555,00	181 200,00	9 439	-	9615	177
#	A55	8	3H+KT	58,5	72 820,00	165 880,00	238 700,00	9 616	-	9847	232
#	A56	8	1H+KT	34,5	47 405,00	109 395,00	156 800,00	9 848	-	10000	153

ensisijaisesti näillä asunnoilla on mahdollisuus ostaa autopaikka

Rakentaja, esittely ja myynti:

Peab Oy
Kauppakatu 4 A
33210 Tampere

Riitta Kraneis p. 040 1591 700
Katri Carstensen p. 0400 254 900

Valmistuminen sisäpuoliset työt 15.9-15.11.2022
Ulkopuoliset työt 15.11.2022 Torialue 30.6.2023

sähköposti: asuntomyynti.tampere@peab.fi
www.peabkoti.fi



ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA MAKSUERÄT

Asunto	Krs	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Myynti- hinta	Pitkäaik. lainaos.	Velaton hinta	1. erä		2. erä	
							7 vrk kaupasta	1kk ennen valm.	2. viim. erä	viimeinen erä
A01	1	1H+KT	32,5	40 805,00	95 095,00	135 900,00	13 590,00	17 702,00	7 610,40	1 902,60
A02	1	1H+KT	30,5	38 710,00	90 090,00	128 800,00	12 880,00	16 814,00	7 212,80	1 803,20
A03	2	1H+KT	32,5	41 390,00	95 810,00	137 200,00	13 720,00	18 066,00	7 683,20	1 920,80
A04	2	1H+KT	30,5	39 195,00	90 805,00	130 000,00	13 000,00	17 095,00	7 280,00	1 820,00
A05	2	3H+KT	68,5	72 860,00	168 740,00	241 600,00	24 160,00	31 788,00	13 529,60	3 382,40
A06	2	2H+KT	48,5	53 605,00	123 695,00	177 300,00	17 730,00	23 464,00	9 928,80	2 482,20
A07	2	2H+KT	41,0	50 470,00	115 830,00	166 300,00	16 630,00	22 199,00	9 312,80	2 328,20
A08	2	2H+KT	41,0	50 470,00	115 830,00	166 300,00	16 630,00	22 199,00	9 312,80	2 328,20
A09	2	2H+KT	48,0	53 020,00	122 980,00	176 000,00	17 600,00	23 100,00	9 856,00	2 464,00
A10	2	1H+KT	34,5	43 485,00	100 815,00	144 300,00	14 430,00	18 954,00	8 080,80	2 020,20
A11	3	1H+KT	32,5	42 045,00	97 955,00	140 000,00	14 000,00	18 245,00	7 840,00	1 960,00
A12	3	1H+KT	30,5	40 265,00	92 235,00	132 500,00	13 250,00	17 740,00	7 420,00	1 855,00
A13	3	3H+KT	68,5	76 055,00	173 745,00	249 800,00	24 980,00	33 589,00	13 988,80	3 497,20
A14	3	2H+KT	48,5	55 530,00	127 270,00	182 800,00	18 280,00	24 454,00	10 236,80	2 559,20
A15	3	2H+KT	41,0	51 895,00	119 405,00	171 300,00	17 130,00	22 774,00	9 592,80	2 398,20
A16	3	2H+KT	41,0	51 895,00	119 405,00	171 300,00	17 130,00	22 774,00	9 592,80	2 398,20
A17	3	3H+KT	58,5	68 015,00	156 585,00	224 600,00	22 460,00	29 833,00	12 577,60	3 144,40
A18	3	1H+KT	34,5	44 825,00	103 675,00	148 500,00	14 850,00	19 580,00	8 316,00	2 079,00
A19	4	1H+KT	32,5	43 015,00	99 385,00	142 400,00	14 240,00	18 807,00	7 974,40	1 993,60
A20	4	1H+KT	30,5	40 520,00	94 380,00	134 900,00	13 490,00	17 587,00	7 554,40	1 888,60
A21	4	3H+KT	68,5	76 710,00	175 890,00	252 600,00	25 260,00	33 768,00	14 145,60	3 536,40
A22	4	2H+KT	48,5	55 900,00	128 700,00	184 600,00	18 460,00	24 518,00	10 337,60	2 584,40
A23	4	2H+KT	41,0	52 065,00	120 835,00	172 900,00	17 290,00	22 672,00	9 682,40	2 420,60
A24	4	2H+KT	41,0	52 065,00	120 835,00	172 900,00	17 290,00	22 672,00	9 682,40	2 420,60
A25	4	3H+KT	58,5	69 700,00	157 300,00	227 000,00	22 700,00	31 110,00	12 712,00	3 178,00
A26	4	1H+KT	34,5	45 410,00	104 390,00	149 800,00	14 980,00	19 944,00	8 388,80	2 097,20
A27	5	1H+KT	32,5	43 600,00	100 100,00	143 700,00	14 370,00	19 171,00	8 047,20	2 011,80
A28	5	1H+KT	30,5	41 005,00	95 095,00	136 100,00	13 610,00	17 868,00	7 621,60	1 905,40
A29	5	3H+KT	68,5	77 980,00	177 320,00	255 300,00	25 530,00	34 579,00	14 296,80	3 574,20
A30	5	2H+KT	48,5	56 270,00	130 130,00	186 400,00	18 640,00	24 582,00	10 438,40	2 609,60
A31	5	2H+KT	41,0	53 050,00	121 550,00	174 600,00	17 460,00	23 368,00	9 777,60	2 444,40
A32	5	2H+KT	41,0	53 050,00	121 550,00	174 600,00	17 460,00	23 368,00	9 777,60	2 444,40
A33	5	3H+KT	58,5	69 855,00	159 445,00	229 300,00	22 930,00	30 874,00	12 840,80	3 210,20
A34	5	1H+KT	34,5	45 380,00	105 820,00	151 200,00	15 120,00	19 676,00	8 467,20	2 116,80
A35	6	1H+KT	32,5	44 185,00	100 815,00	145 000,00	14 500,00	19 535,00	8 120,00	2 030,00
A36	6	1H+KT	30,5	41 590,00	95 810,00	137 400,00	13 740,00	18 232,00	7 694,40	1 923,60
A37	6	3H+KT	68,5	76 490,00	181 610,00	258 100,00	25 810,00	32 613,00	14 453,60	3 613,40
A38	6	2H+KT	48,5	56 640,00	131 560,00	188 200,00	18 820,00	24 646,00	10 539,20	2 634,80
A39	6	2H+KT	41,0	53 220,00	122 980,00	176 200,00	17 620,00	23 266,00	9 867,20	2 466,80
A40	6	2H+KT	41,0	53 220,00	122 980,00	176 200,00	17 620,00	23 266,00	9 867,20	2 466,80
A41	6	3H+KT	58,5	70 825,00	160 875,00	231 700,00	23 170,00	31 436,00	12 975,20	3 243,80
A42	6	1H+KT	34,5	46 065,00	106 535,00	152 600,00	15 260,00	20 123,00	8 545,60	2 136,40
A43	7	1H+KT	32,5	44 055,00	102 245,00	146 300,00	14 630,00	19 184,00	8 192,80	2 048,20
A44	7	1H+KT	30,5	42 075,00	96 525,00	138 600,00	13 860,00	18 513,00	7 761,60	1 940,40
A45	7	3H+KT	74,5	84 195,00	190 905,00	275 100,00	27 510,00	37 428,00	15 405,60	3 851,40
A46	7	4H+KT	90,5	90 935,00	208 065,00	299 000,00	29 900,00	40 105,00	16 744,00	4 186,00
A47	7	2H+KT	41,0	53 490,00	124 410,00	177 900,00	17 790,00	23 247,00	9 962,40	2 490,60
A48	7	3H+KT	58,5	71 695,00	162 305,00	234 000,00	23 400,00	31 915,00	13 104,00	3 276,00
A49	7	1H+KT	34,5	46 750,00	107 250,00	154 000,00	15 400,00	20 570,00	8 624,00	2 156,00
A50	8	1H+KT	32,5	45 225,00	103 675,00	148 900,00	14 890,00	19 912,00	8 338,40	2 084,60
A51	8	1H+KT	30,5	42 430,00	98 670,00	141 100,00	14 110,00	18 443,00	7 901,60	1 975,40
A52	8	3H+KT	74,5	85 905,00	195 195,00	281 100,00	28 110,00	38 118,00	15 741,60	3 935,40
A53	8	4H+KT	90,5	93 060,00	213 070,00	306 130,00	30 613,00	41 017,90	17 143,28	4 285,82
A54	8	2H+KT	41,0	54 645,00	126 555,00	181 200,00	18 120,00	23 841,00	10 147,20	2 536,80
A55	8	3H+KT	58,5	72 820,00	165 880,00	238 700,00	23 870,00	32 241,00	13 367,20	3 341,80
A56	8	1H+KT	34,5	47 405,00	109 395,00	156 800,00	15 680,00	20 749,00	8 780,80	2 195,20

MAKSUERÄTAULUKKO

- 1. erä erääntyy 7 vrk kaupparinjan allekirjoittamisesta
- 2. erä erääntyy noin 1 kk ennen kohteen valmistumista
- 2. viimeinen erä ja viimeinen erä erääntyvät maksettavaksi, kun huoneiston hallinta luovutettavissa ostajalle.



ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA

ARVIO VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖMAKSUISTA 12.2.2021

Muutokset mahdollisia

Hoitovastikearvio 3,80 € / m² / kk

Pääomavastikearvio

- korko 0,63 € / osake / kk

- lyhennys 2,59 € / osake / kk

Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta rakennuksen valmistumisen jälkeen on lyhennysvapaata. Lainan ensimmäinen erä nostetaan rakentamisen alkuvaiheessa.

Lainan arvioitu ensimmäinen lyhennys on toukokuussa 2025.

Näin ollen lyhennysosuutta aloitetaan keräämään joulukuussa 2024, valmistumisesta marraskuun loppuun 2024 asti maksetaan pelkkiä korkoja.

Yhtiölaina sidotaan 12 kk euriboriin ja 1,0% marginaaliin.

Koron muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen suuruuteen.

RS-Pankki; Tampereen Seudun Osuuspankki

Huom! Vastikkeiden suuruus tarkistetaan hallinnon luovutuksessa

Vesimaksuennakko 20,00 € / hlö / kk

Laajakaistamaksu 5,90 € / as / kk 100Mt / 100Mt

Saunamaksu (1h) 5,00 € / kerta

Tampereen kaupungin vuokratontti, jonka vuokra sisältyy vastikkeeseen.

**ASUNTO OY TAMPEREEN HERVANTAJÄRVEN KAISLA****ARVIO VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖMAKSUISTA 12.2.2021**

Muutokset mahdollisia

Asunto	Krs	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Hoito- vastike	Rahoitusvastike	
					korko	lyhennys
A01	1	1H+KT	32,5	123,50	83,79	344,47
A02	1	1H+KT	30,5	115,90	79,38	326,34
A03	2	1H+KT	32,5	123,50	84,42	347,06
A04	2	1H+KT	30,5	115,90	80,01	328,93
A05	2	3H+KT	68,5	260,30	148,68	611,24
A06	2	2H+KT	48,5	184,30	108,99	448,07
A07	2	2H+KT	41,0	155,80	102,06	419,58
A08	2	2H+KT	41,0	155,80	102,06	419,58
A09	2	2H+KT	48,0	182,40	108,36	445,48
A10	2	1H+KT	34,5	131,10	88,83	365,19
A11	3	1H+KT	32,5	123,50	86,31	354,83
A12	3	1H+KT	30,5	115,90	81,27	334,11
A13	3	3H+KT	68,5	260,30	153,09	629,37
A14	3	2H+KT	48,5	184,30	112,14	461,02
A15	3	2H+KT	41,0	155,80	105,21	432,53
A16	3	2H+KT	41,0	155,80	105,21	432,53
A17	3	3H+KT	58,5	222,30	137,97	567,21
A18	3	1H+KT	34,5	131,10	91,35	375,55
A19	4	1H+KT	32,5	123,50	87,57	360,01
A20	4	1H+KT	30,5	115,90	83,16	341,88
A21	4	3H+KT	68,5	260,30	154,98	637,14
A22	4	2H+KT	48,5	184,30	113,40	466,20
A23	4	2H+KT	41,0	155,80	106,47	437,71
A24	4	2H+KT	41,0	155,80	106,47	437,71
A25	4	3H+KT	58,5	222,30	138,60	569,80
A26	4	1H+KT	34,5	131,10	91,98	378,14
A27	5	1H+KT	32,5	123,50	88,20	362,60
A28	5	1H+KT	30,5	115,90	83,79	344,47
A29	5	3H+KT	68,5	260,30	156,24	642,32
A30	5	2H+KT	48,5	184,30	114,66	471,38
A31	5	2H+KT	41,0	155,80	107,10	440,30
A32	5	2H+KT	41,0	155,80	107,10	440,30
A33	5	3H+KT	58,5	222,30	140,49	577,57
A34	5	1H+KT	34,5	131,10	93,24	383,32
A35	6	1H+KT	32,5	123,50	88,83	365,19
A36	6	1H+KT	30,5	115,90	84,42	347,06
A37	6	3H+KT	68,5	260,30	160,02	657,86
A38	6	2H+KT	48,5	184,30	115,92	476,56
A39	6	2H+KT	41,0	155,80	108,36	445,48
A40	6	2H+KT	41,0	155,80	108,36	445,48
A41	6	3H+KT	58,5	222,30	141,75	582,75
A42	6	1H+KT	34,5	131,10	93,87	385,91
A43	7	1H+KT	32,5	123,50	90,09	370,37
A44	7	1H+KT	30,5	115,90	85,05	349,65
A45	7	3H+KT	74,5	283,10	168,21	691,53
A46	7	4H+KT	90,5	343,90	183,33	753,69
A47	7	2H+KT	41,0	155,80	109,62	450,66
A48	7	3H+KT	58,5	222,30	143,01	587,93
A49	7	1H+KT	34,5	131,10	94,50	388,50
A50	8	1H+KT	32,5	123,50	91,35	375,55
A51	8	1H+KT	30,5	115,90	86,94	357,42
A52	8	3H+KT	74,5	283,10	171,99	707,07
A53	8	4H+KT	90,5	343,90	187,74	771,82
A54	8	2H+KT	41,0	155,80	111,51	458,43
A55	8	3H+KT	58,5	222,30	146,16	600,88
A56	8	1H+KT	34,5	131,10	96,39	396,27



KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HEITTONIITYN PARKKI
Makkarajärvenkatu / Heittoniitynkuja
33720 Tampere

MYyntIHINNASTO

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

1.3.2021

VARATTU

Autopaikan nro	paikkatyyppi	As Oy	Myyntihinta	Yhtiölain aosuus	Velaton hinta
51	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
52	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
53	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
54	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
55	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
56	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
57	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
58	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
59	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
60	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
115	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
116	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
117	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
118	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
119	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
120	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
121	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
122	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
123	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
124	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
125	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
126	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
137 i	avopaikka	Kaisla	4 500,00	0,00	4 500,00
152	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
153	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
154	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
155	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
156	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
157	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00
158	hallipaikka	Kaisla	22 000,00	0,00	22 000,00

Autopaikat ovat ensisijaisesti tarkoitettu 41 m² ja siitä suuremmille asunnoille,
paitsi asunnot A7, A8, A15 ja A16

Vastike arviot;

Autohallipaikka 26,25 €/kk

Autoavopaikka 17,50 €/kk