

MYYNTIESITE



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara

Makkarajärvenkatu 54, 33720 Tampere

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitilalla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi

Uuden ajan Sara

- ☑ Hervantajärven Sara on moderni asunto-osakeyhtiö, joka lämpiää ekologisella maalämmöllä. Seitsemänkerroksiseen Saraan rakennetaan huolella suunniteltuja omistuskoteja erikokoisiin tilatarpeisiin.
- ☑ Sara sijaitsee Tampereen ratikan päätepysäkin vieressä. Hervannan monipuolisiin palveluihin kiittää kiskoja pitkin muutamassa minuutissa. Lähipalvelut alkavat vieläkin lähempää – kotitalon alakertaan tulevasta lähikaupasta.
- ☑ Hervantajärven alueesta rakennetaan uutta luonnonläheistä Tamperetta. Alueen leikki- ja urheilupuistot sekä monipuoliset luontopolut ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyörällä.

Avokeittiöt lisäävät avaraa tunnelmaa.



**Saran jokaisessa kodissa tilankäyttöä
monipuolistaa lasitettu parveke.**



Sara, Kaisla ja Hilpi muodostavat tiiviin kotikorttelin

Peab rakentaa Hervantajärven alueen pääkadun varteen tyylikkään vaaleapintaisen korttelin, jonka uudet yhtiöt ovat Sara, Kaisla ja Hilpi. Korttelin pihamaalle tulee mukava leikkipaikka kuntoiluvälineineen sekä yhteisöllisyyttä lisäävä torimainen aukio istutuksineen ja oleskeluryhmineen.

Saran kodeissa on helppo viihtyä. Suuret ikkunat, uudet vaaleasävyiset pinnat, tyylikkäästi keittiökalusteet ja aidon parketin kaltaiset tasokkaat sisustusmateriaalit luovat kotiin raikkaan ilmeen. Vuoden kuumimpia päiviä helpottaa keskitetty tuloilman viilennys. Useassa huoneistossa on myös tilavat lasitetut parvekkeet. Etenkin länteen päin suuntaavilta parvekkeilta avautuu mukavia näkymiä puistoon.

Saran huoneistojakauma on monipuolinen. Mukana on kompakteja yksiöitä ja kaksioita, mutta myös selvästi tilavampia nykyaikaisia perheasuntoja omine saunoineen. Kannattaa tutustua vaihtoehtoihin tämän esitteen loppupuolelta ja varata oma suosikki ajoissa.



7 kerrosta
39 uutta kotia
30,5–90,5 m²



HAVAINNEKUVA (AS. A 34)



HAVAINNEKUVA (AS. A 17)

**Ratikkapysäkki
sijaitsee Saran edessä.**



10 syytä valita Sara

Arkkitehdin näkemys

Uusi Hervantajärven kaupunginosa on mielenkiintoinen yhdistelmä nykyaikaista, tehokkaaseen julkiseen liikenteeseen tukeutuvaa kaupunkia ja luonnonläheistä, kauniiden ulkoilumaastojen ympäröimää asuinalueita. Kaupunginosa sijoittuu Hervannan kaupunginosan eteläpuolelle, noin 8 km etäisyydelle kaupungin keskustasta, rajautuen laajoihin metsäalueisiin. Sen kaakkoispuolella sijaitsee 86 hehtaarin laajuinen Makkarajärven-Viitastenperän luonnonsuojelualue.

As Oy Hervantajärven Sara muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden As Oy Hervantajärven Hilpin ja As Oy Hervantajärven Kaislan kanssa. Julkisivuiltaan pääosin vaalea, tiililaattapintainen rakennusryhmä sijoittuu puistokatutyypisen pääkadun, Makkarajärvenkadun, varteen osaksi vaaleiden pistetalojen ketjua.

Korttelin autopaikat sijaitsevat keskitetysti yhteisellä pysäköintialueella ja korttelin keskellä on yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Rakennus sijaitsee osittain rinteessä, ja maastonmuodot on huomioitu sijoittamalla sisäänkäynnit sekä alemmalle että ylemmälle pihatasolle. Alemmalla tasolla rakennuksen eteläpuolella sijaitsee pieni puistomainen torialue ja länsipuolella luonnontilainen metsäalue nimeltään Hyypiänpuisto. Rakennuksen alimmassa kerroksessa sijaitsee lähikauppa, jonka sisäänkäynti avautuu torille. Huoneistojen varastot, ulkoiluvälinevarastot ja asukkaiden yhteistilat sijaitsevat pääosin rakennuksen kaksikerroksisessa osassa. Kaikilla asunnoilla on oma parveke.

Tampereella 4.6.2021

Pasi Pikkarainen
arkkitehti, SAFA



Lähikauppa alakerrassa



Puiston läheisyys



Induktioliedet



Ratikan päätepysäkki



Kiva saunaosasto/kerhotila



Hervannan
mainiot palvelut



Yhteiskäyttöauto



Ulkoilu- ja harrastus-
mahdollisuudet



Maalämpö



Päiväkotiviikkokoti

Palvelut alkavat alakerrasta

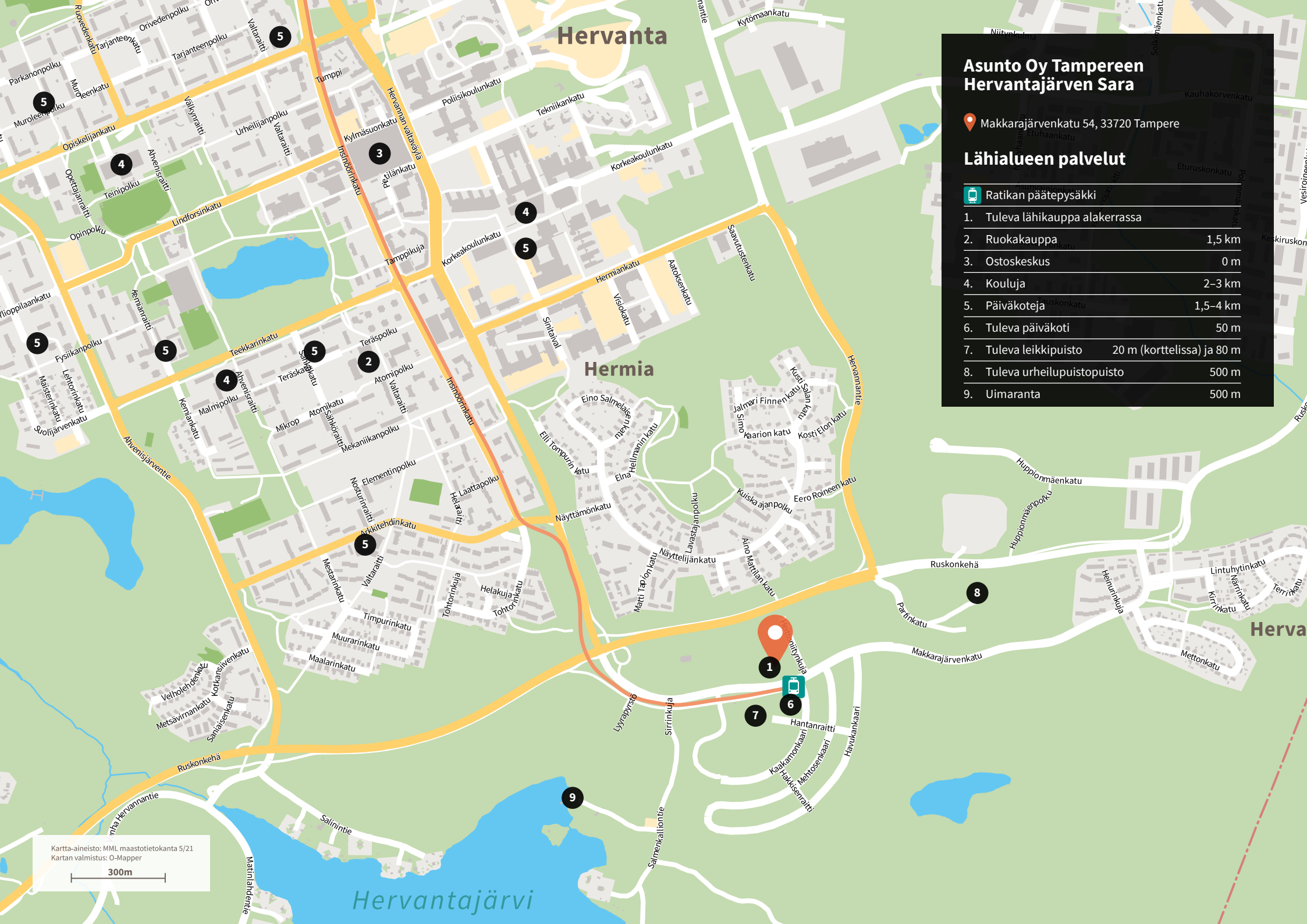
Uusi Hervantajärven asuinalue on suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen alueeksi. Tampereen ratikan päätepysäkki löytyy aivan Saran läheltä. Hervannan oppilaitosten ja runsaiden palvelujen pariin sujahtaa muutamassa minuutissa. Samat kiskot vievät vauhdilla myös Tampereen keskustaan. Polkupyöräilyä suosiville rakennetaan luonnollisesti nykyaikaiset pyörätiet.

Kaikkea ei kuitenkaan tarvitse lähteä hakemaan kauempaa. Saran alakertaan on tulossa lähikauppa, ja Makkarajärvenkadun varrelle suunnitellaan yksityisen päiväkodin rakentamista. Perheen pienimpiä ilahduttaa varmasti tieto lähes Kaislaa vastapäätä rakennettavasta aivan uudesta leikkipuistosta. Hervantajärven ja Lintuhytin välimaastoon on myös suunnitteilla monipuolinen urheilupuisto pelikenttineen, skeittipuistoineen ja BMX-pyöräilyratoineen.

Aktiivista ulkoilijaa hemmotellaan Saran lähipiiriin lukeutuvilla loistavilla lenkkeily- ja retkeilymaastoilla. Ympäristössä on esimerkiksi useampi luontopolku. Peräti 86 hehtaarin laajuinen Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualue kutsuu lähes koskemattomien metsämaaisemien pariin. Kesällä viihdytään Hervantajärven hienolla uimarannalla.

Lenkkimaastot alkavat lähes kotiovelta.





**Asunto Oy Tampereen
Hervantajärven Sara**

 Makkarajärvenkatu 54, 33720 Tampere

Lähialueen palvelut

 Ratikan päätepysäkki	
1. Tuleva lähikauppa alakerrassa	
2. Ruokakauppa	1,5 km
3. Ostoskeskus	0 m
4. Kouluja	2–3 km
5. Päiväkoteja	1,5–4 km
6. Tuleva päiväkoti	50 m
7. Tuleva leikkipuisto	20 m (korttelissa) ja 80 m
8. Tuleva urheilupuistopuisto	500 m
9. Uimaranta	500 m



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

Julkisivumateriaalit:

- Julkisivut yleensä: tiililaatta
- Sokkeli: käsittelemätön betoni
- Sisäänkäynnit ja parvekkeiden jako-osat: maalattu betoni
- Parvekekaiteet: himmeä opaali
- Lasitukset: kirkas lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: maalattu betoni



itään

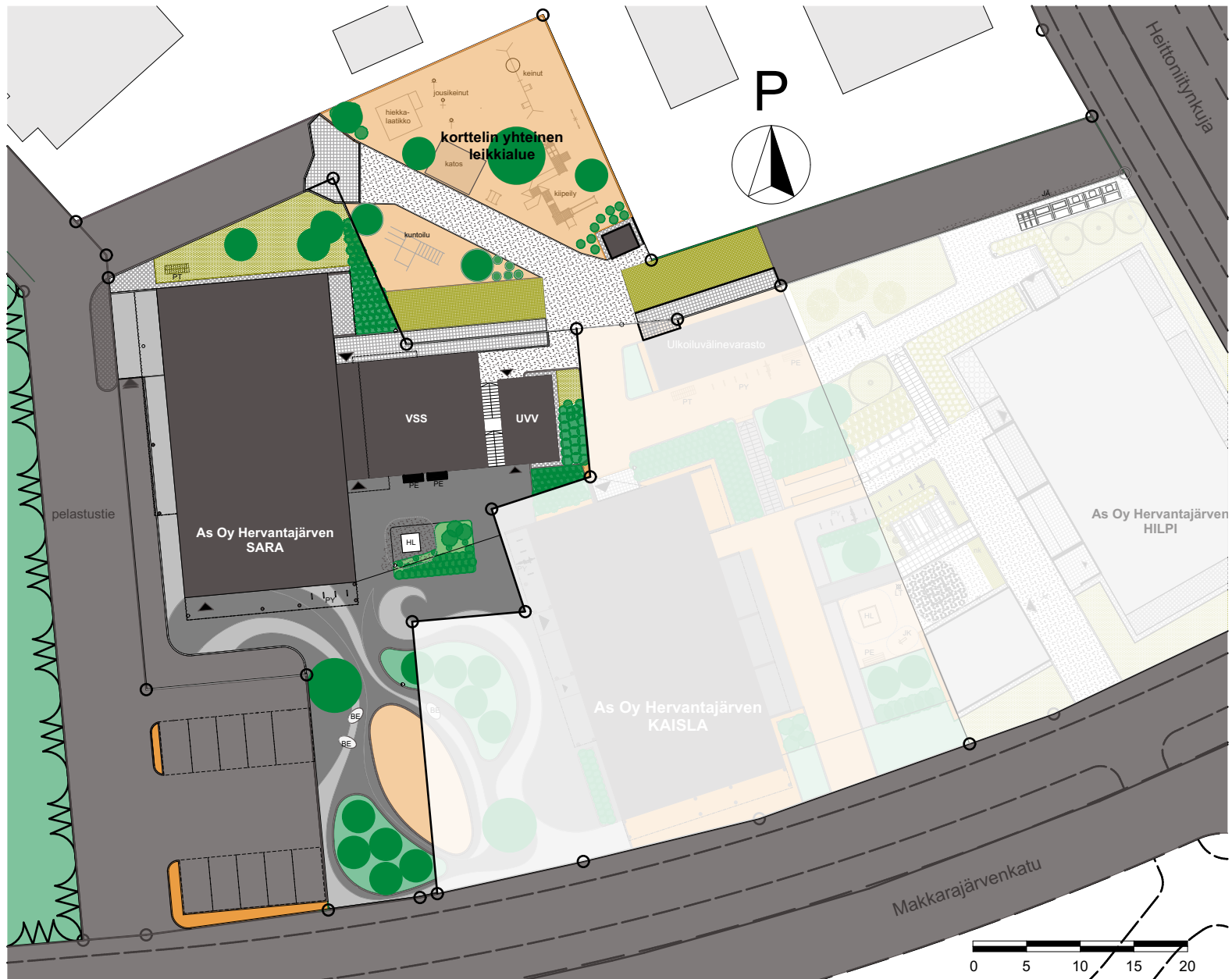


Julkisivu pohjoiseen

Julkisivumateriaalit:

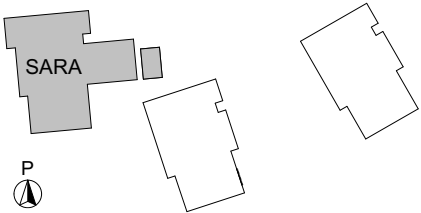
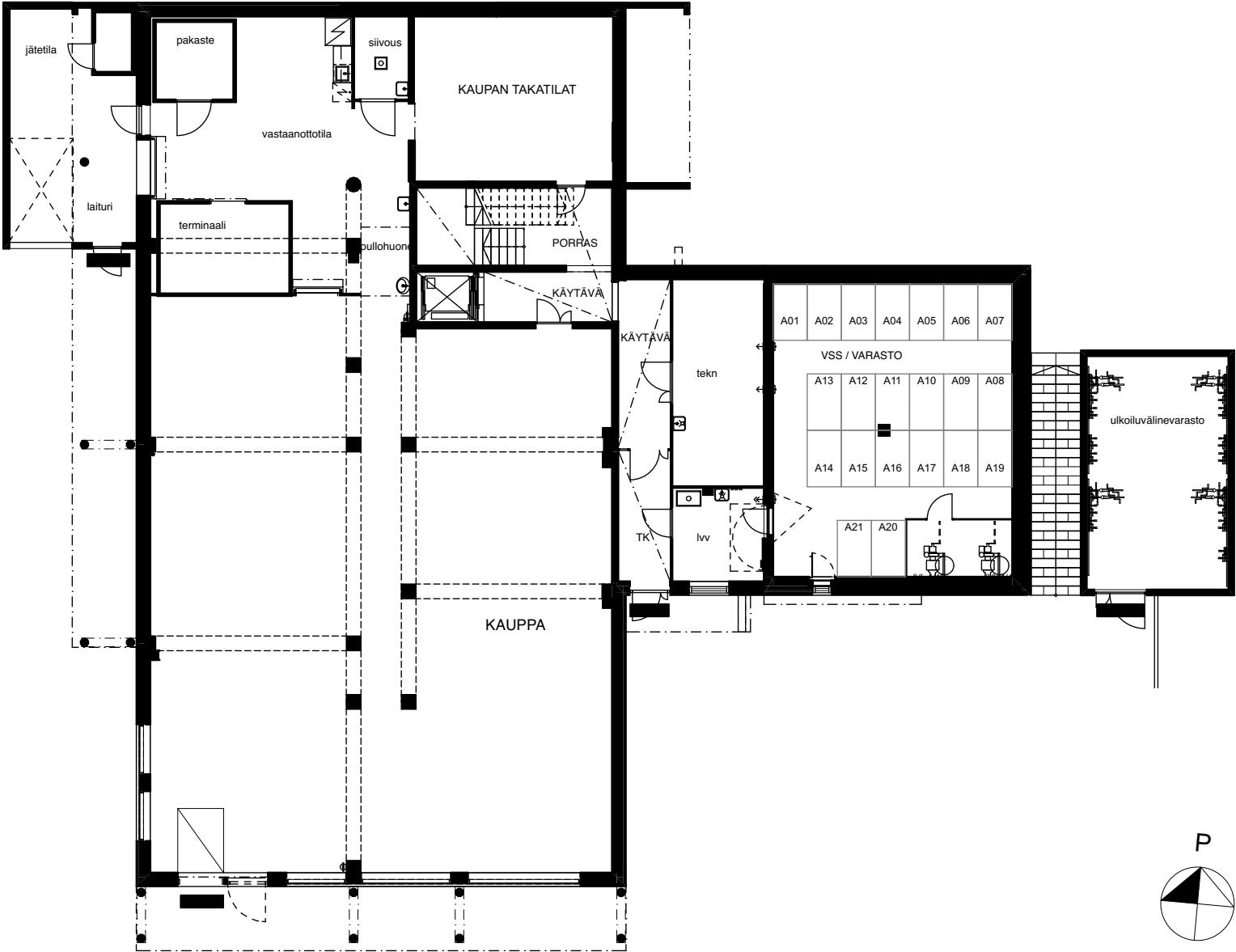
- Julkisivut yleensä: tiililaatta
- Sokkeli: käsittelemätön betoni
- Sisäänkäynnit ja parvekkeiden jako-osat: maalattu betoni
- Parvekekaiteet: himmeä opaali
- Lasitukset: kirkas lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: maalattu betoni





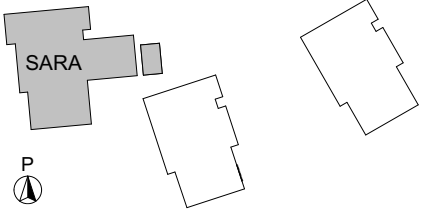
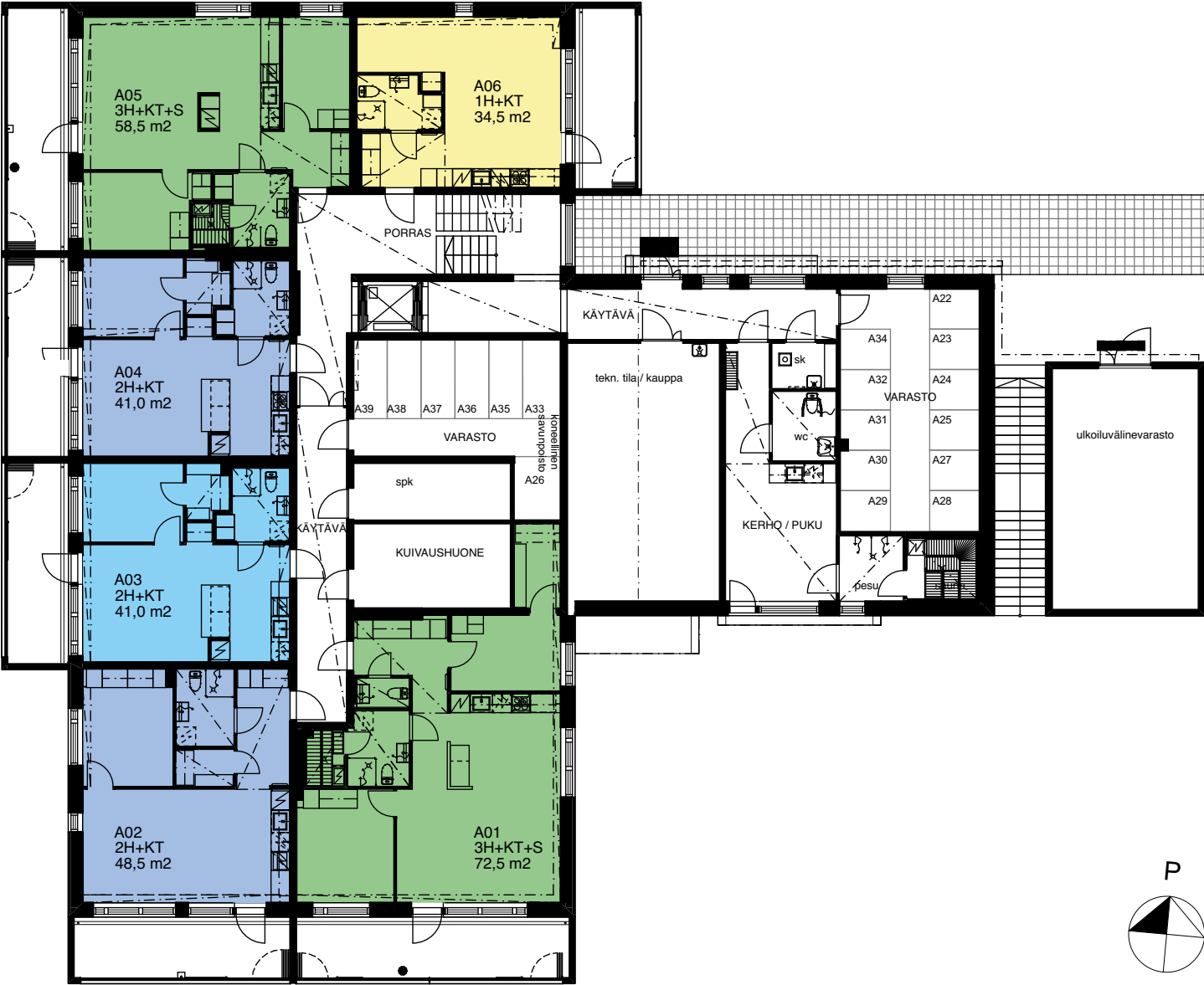
Kerros pohja: 1. kerros

Ei mittakaavassa



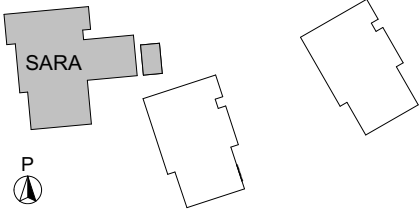
Kerros pohja: 2. kerros

Ei mittakaavassa



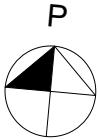
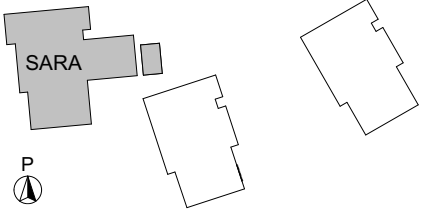
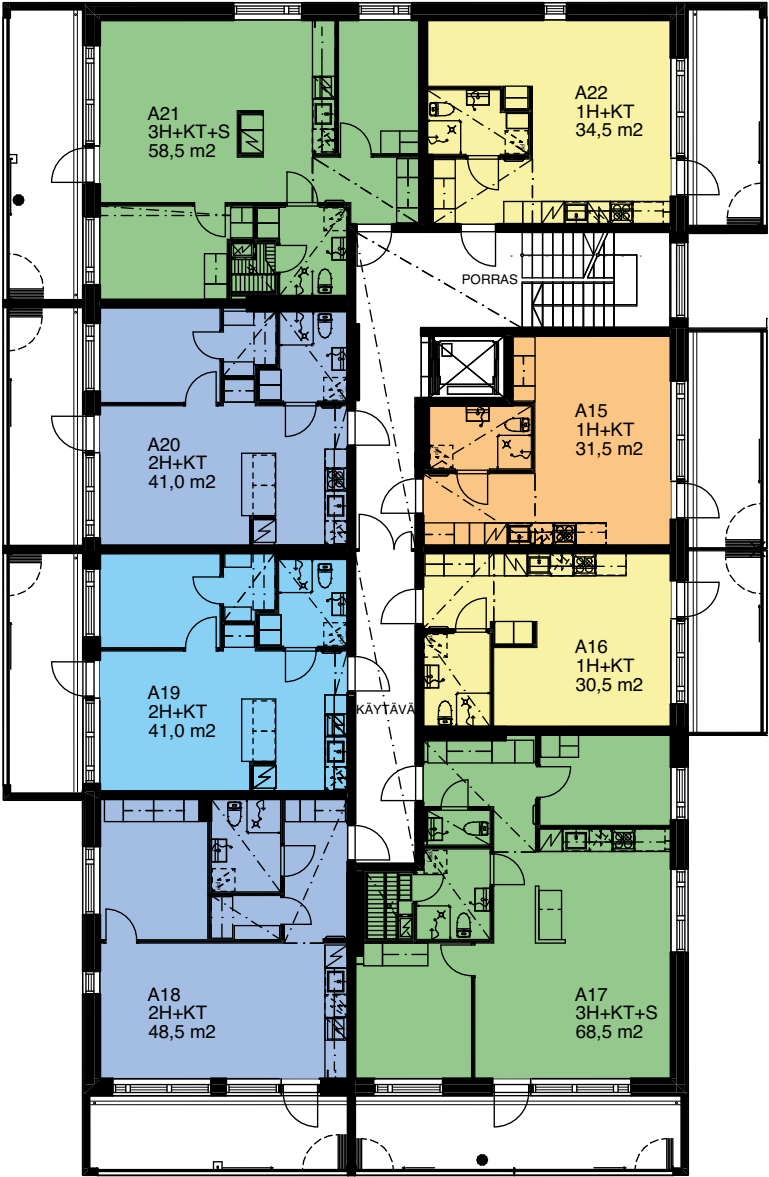
Kerros pohja: 3. kerros

Ei mittakaavassa



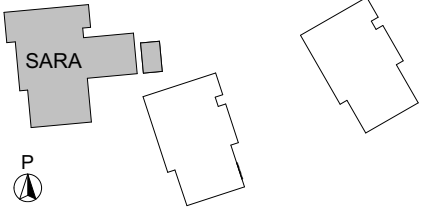
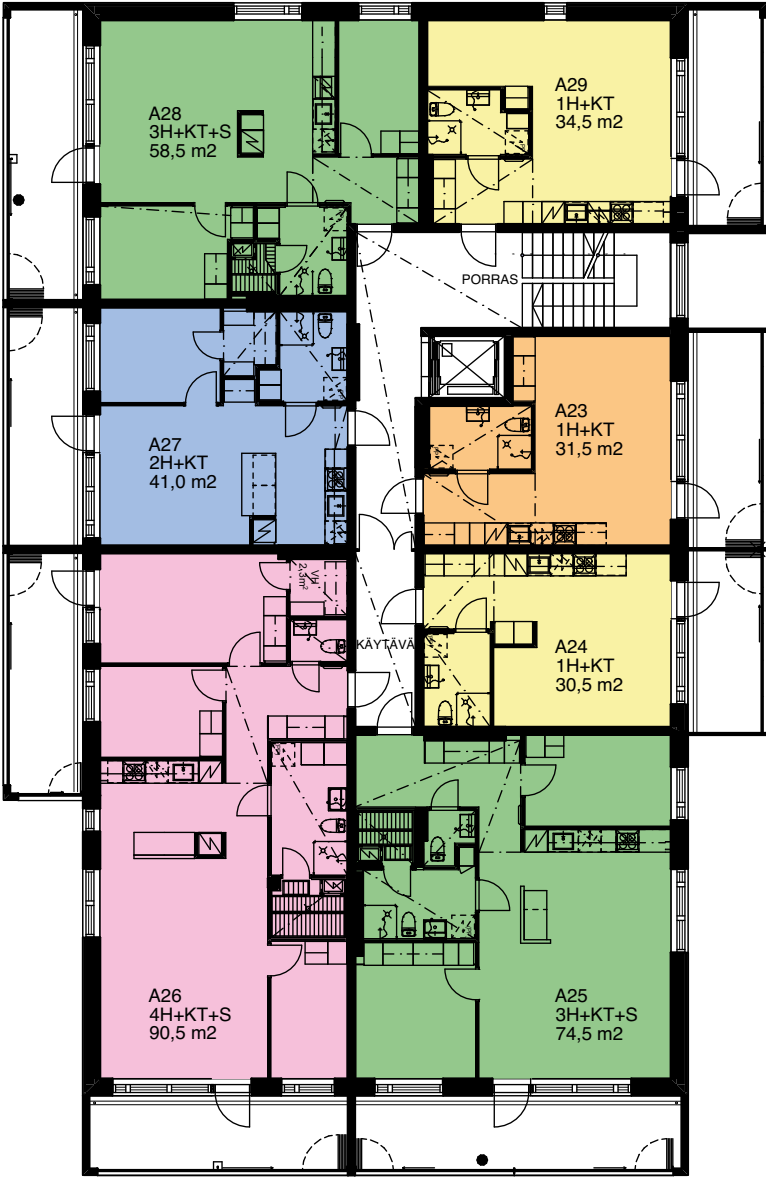
Kerros pohja: 4. kerros

Ei mittakaavassa



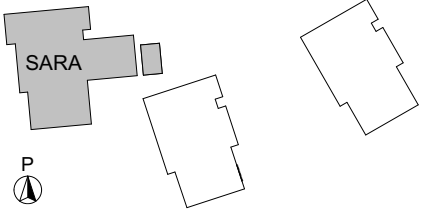
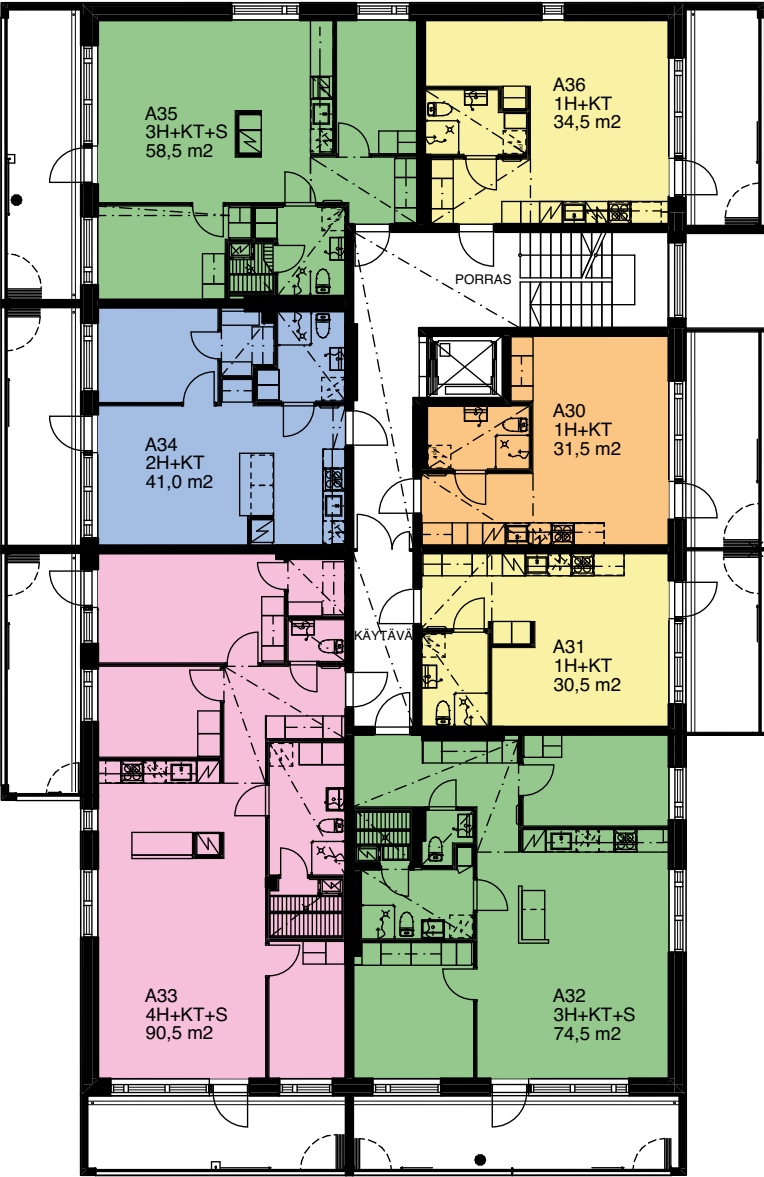
Kerros pohja: 5. kerros

Ei mittakaavassa



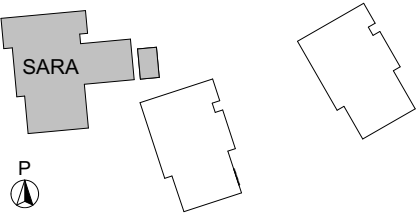
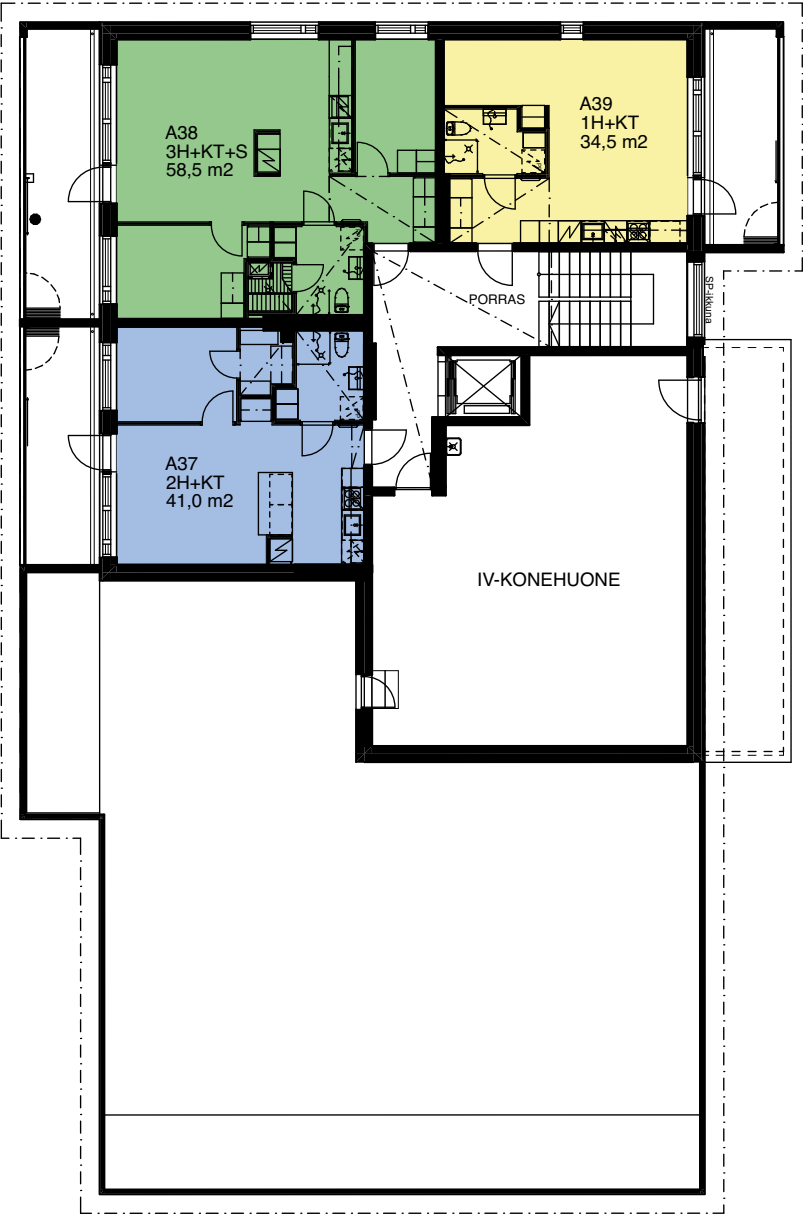
Kerros pohja: 6. kerros

Ei mittakaavassa



Kerros pohja: 7. kerros

Ei mittakaavassa



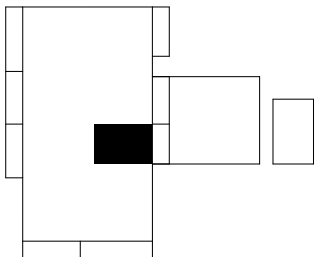
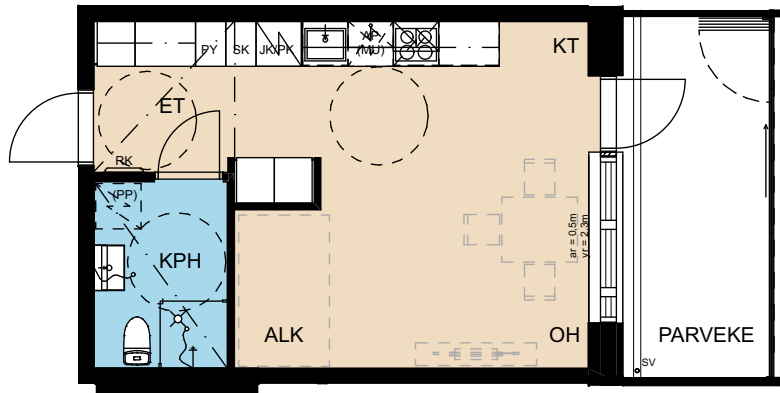
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A01	2	3H+KT+S	72,5
A02	2	2H+KT	48,5
A03	2	2H+KT	41,0
A04	2	2H+KT	41,0
A05	2	3H+KT+S	58,5
A06	2	1H+KT	34,5
A07	3	1H+KT	31,5
A08	3	1H+KT	30,5
A09	3	3H+KT+S	68,5
A10	3	2H+KT	48,5
A11	3	2H+KT	41,0
A12	3	2H+KT	41,0
A13	3	3H+KT+S	58,5
A14	3	1H+KT	34,5
A15	4	1H+KT	31,5
A16	4	1H+KT	30,5
A17	4	3H+KT+S	68,5
A18	4	2H+KT	48,5
A19	4	2H+KT	41,0
A20	4	2H+KT	41,0
A21	4	3H+KT+S	58,5
A22	4	1H+KT	34,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A23	5	1H+KT	31,5
A24	5	1H+KT	30,5
A25	5	3H+KT+S	74,5
A26	5	4H+KT+S	90,5
A27	5	2H+KT	41,0
A28	5	3H+KT+S	58,5
A29	5	1H+KT	34,5
A30	6	1H+KT	31,5
A31	6	1H+KT	30,5
A32	6	3H+KT+S	74,5
A33	6	4H+KT+S	90,5
A34	6	2H+KT	41,0
A35	6	3H+KT+S	58,5
A36	6	1H+KT	34,5
A37	7	2H+KT	41,0
A38	7	3H+KT+S	58,5
A39	7	1H+KT	34,5

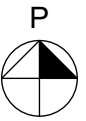
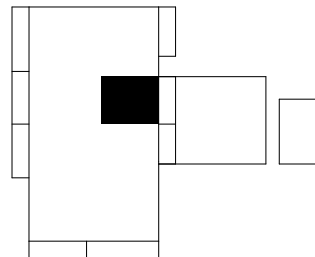
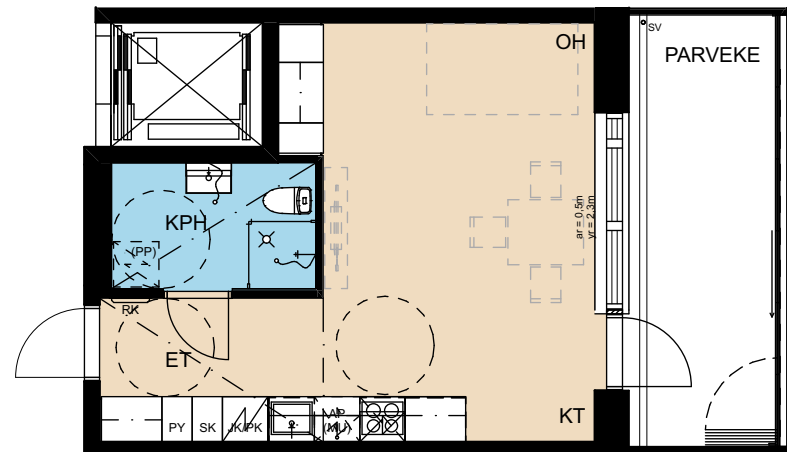
1H+KT+P 30,5 m²

A08 3. kerros
A16 4. kerros
A24 5. kerros
A31 6. kerros



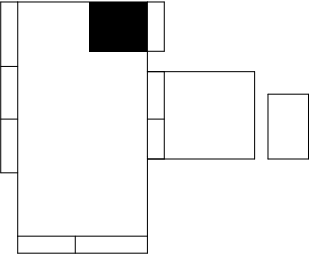
1H+KT+P 31,5 m²

A07 2. kerros
A15 3. kerros
A23 4. kerros
A30 5. kerros



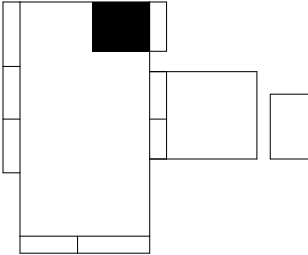
1H+KT+P 34,5 m²

A06 2. kerros



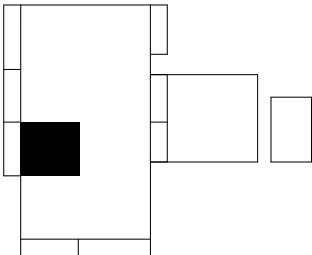
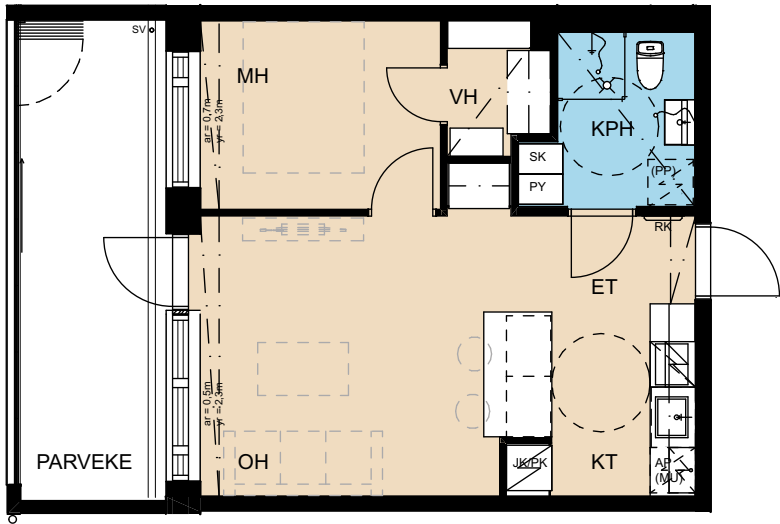
1H+KT+P 34,5 m²

- A14 3. kerros
- A22 4. kerros
- A29 5. kerros
- A36 6. kerros
- A39 7. kerros



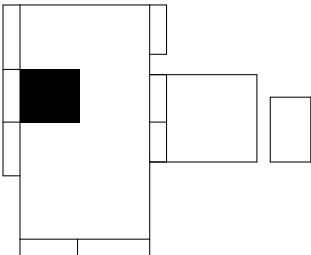
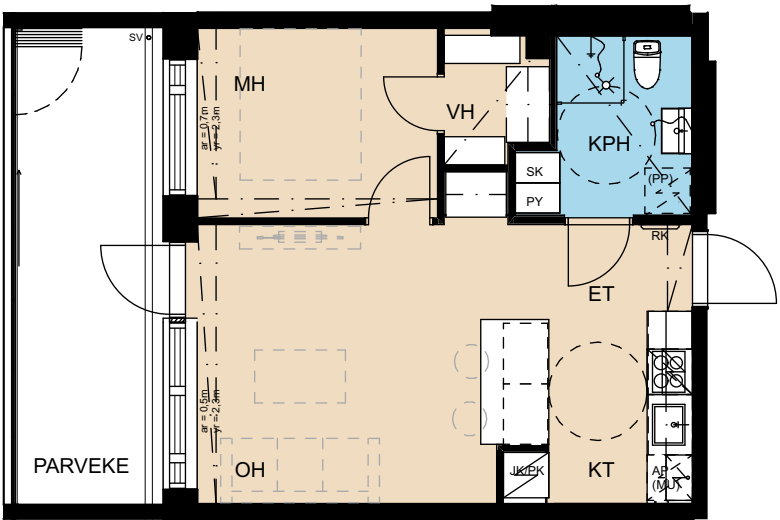
2H+KT+P 41,0 m²

A03 2. kerros



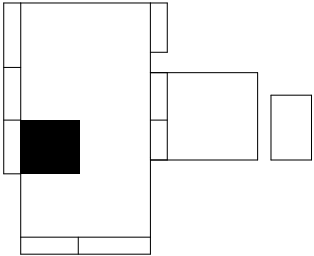
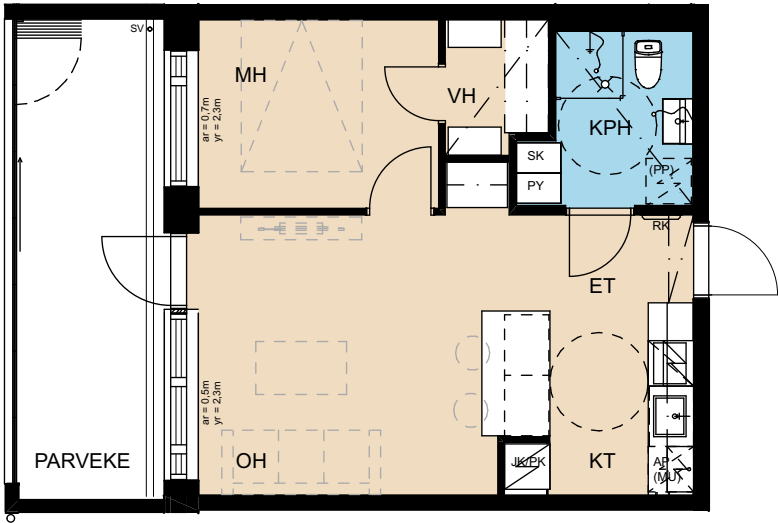
2H+KT+P 41,0 m²

A04 2. kerros



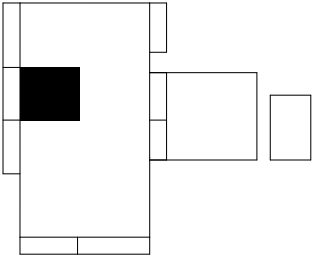
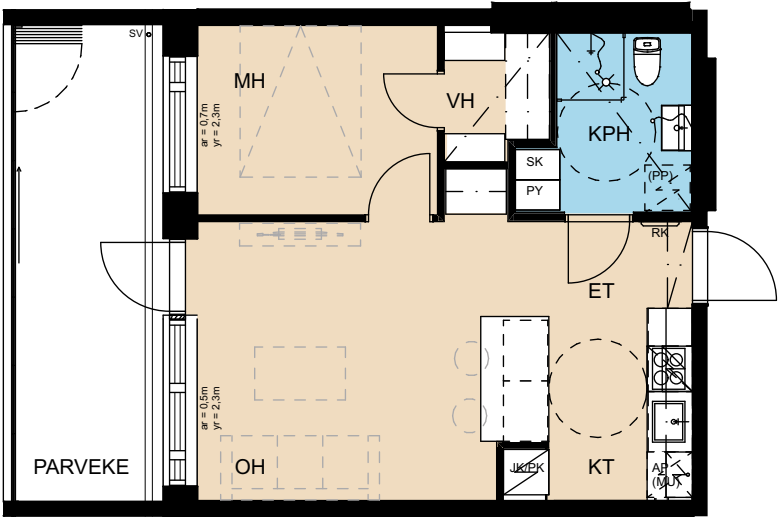
2H+KT+P 41,0 m²

A11 3. kerros
A19 4. kerros



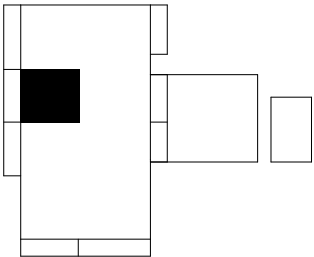
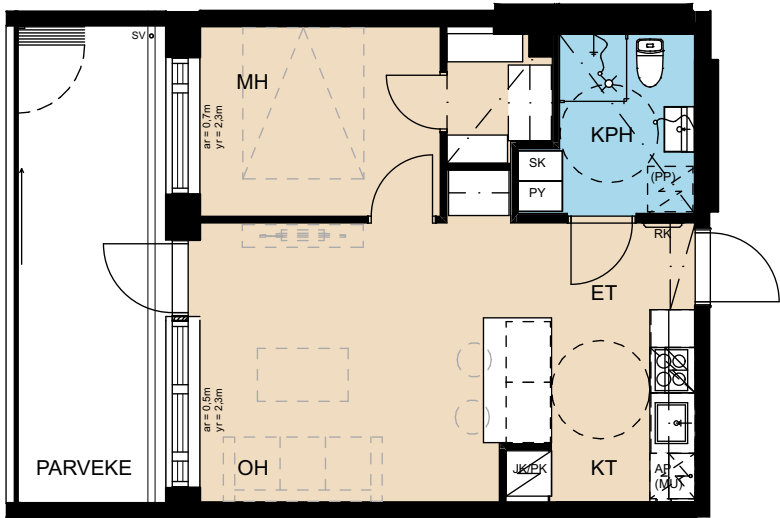
2H+KT+P 41,0 m²

A12 2. kerros
A20 6. kerros
A27 7. kerros



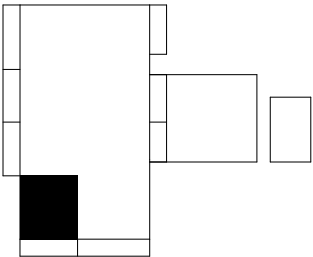
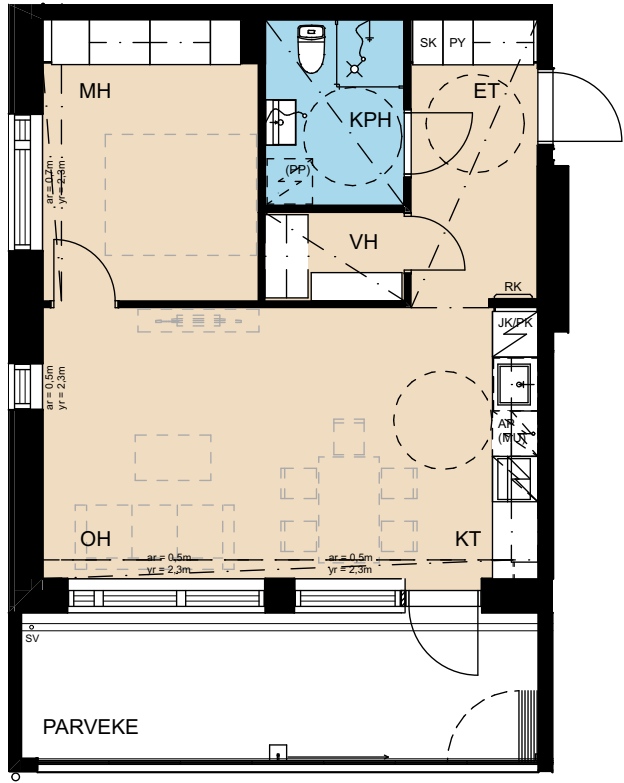
2H+KT+P 41,0 m²

A34 6. kerros
A37 7. kerros



2H+KT+P 48,5 m²

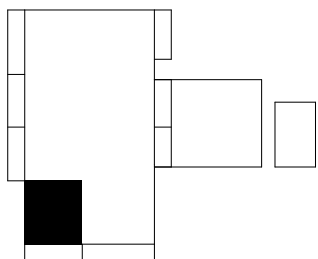
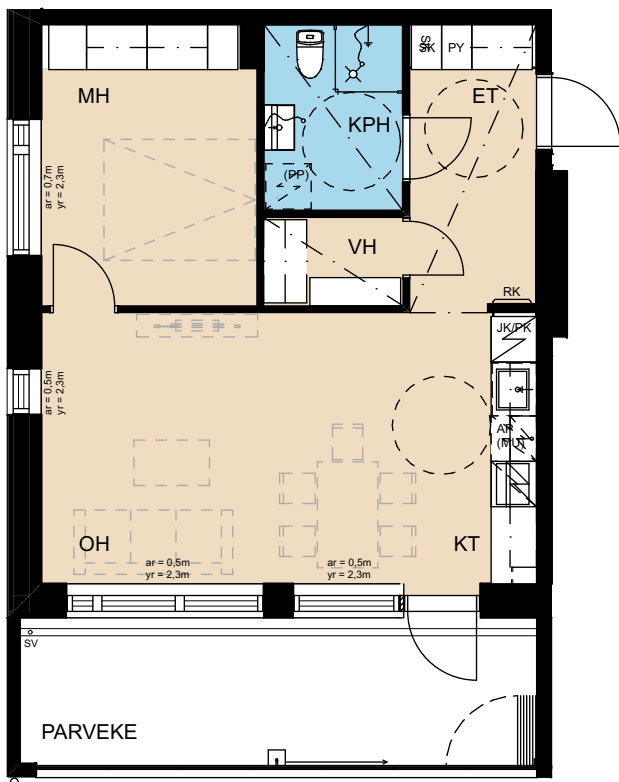
A02 2. kerros



2H+KT+P 48,5 m²

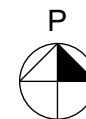
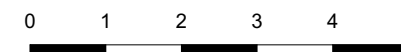
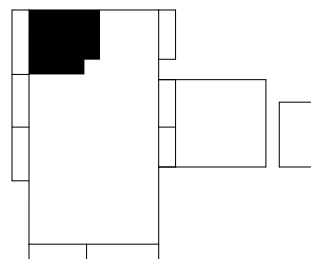
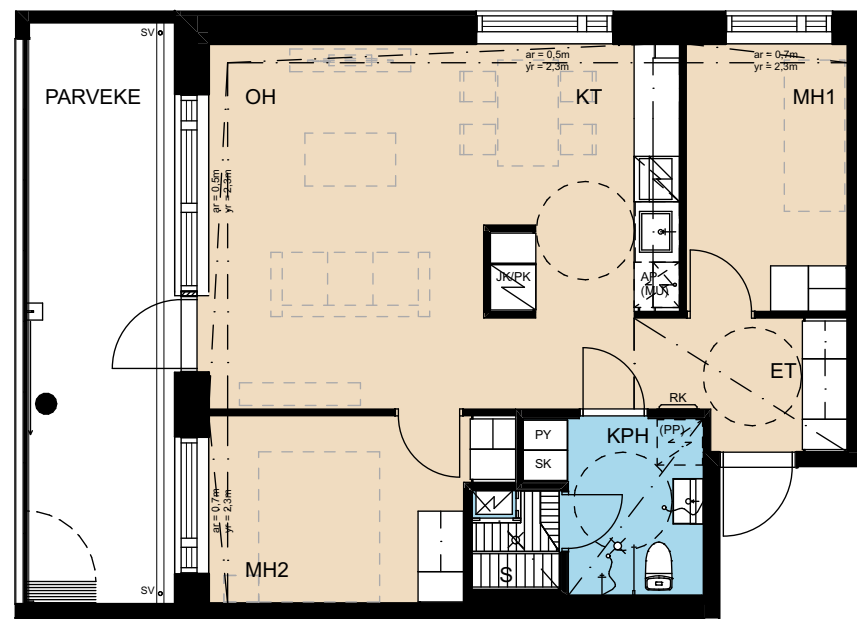
A10 3. kerros

A18 4. kerros



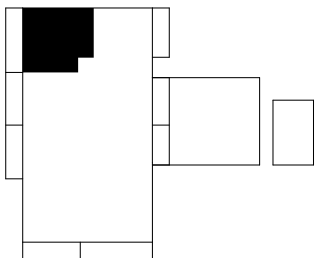
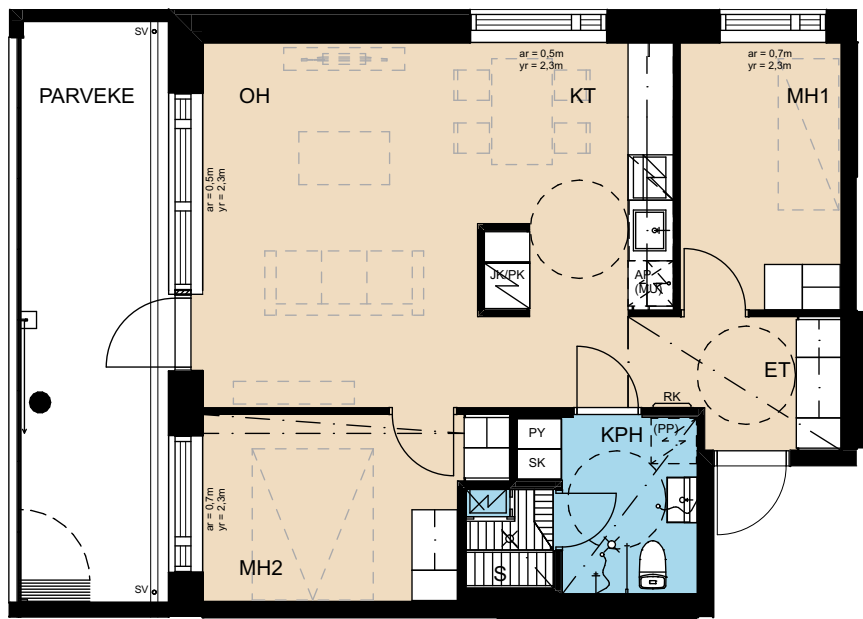
3H+KT+S+P 58,5 m²

A05 2. kerros

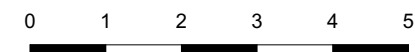
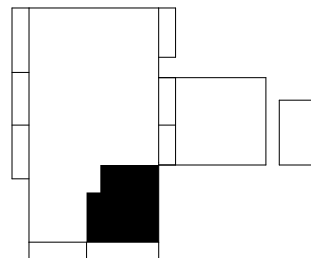
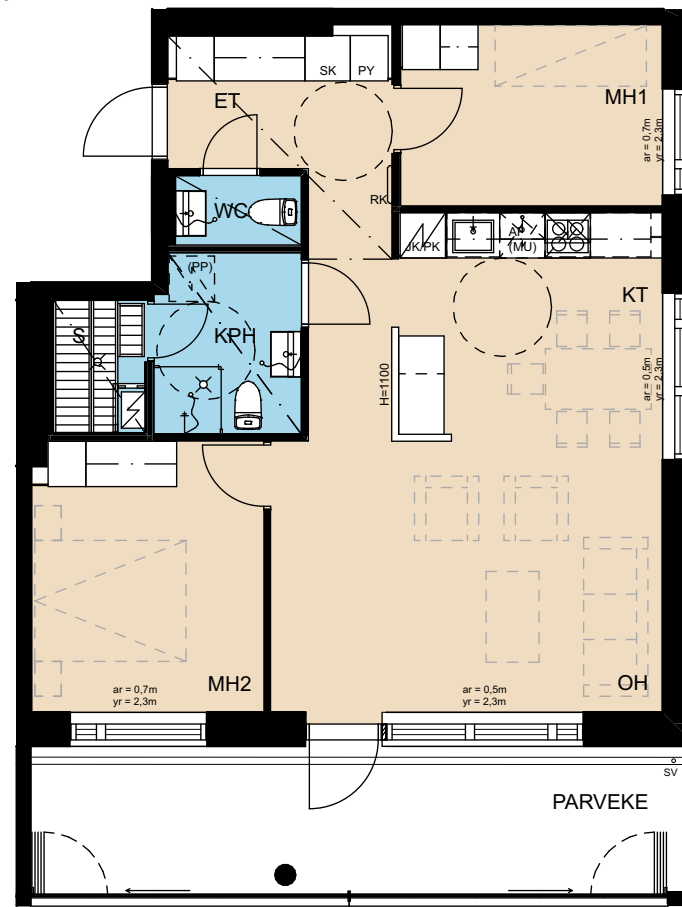


3H+KT+S+P 58,5 m²

A13 3. kerros
 A21 4. kerros
 A28 5. kerros
 A35 6. kerros
 A38 7. kerros

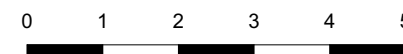
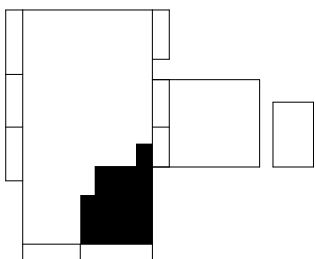
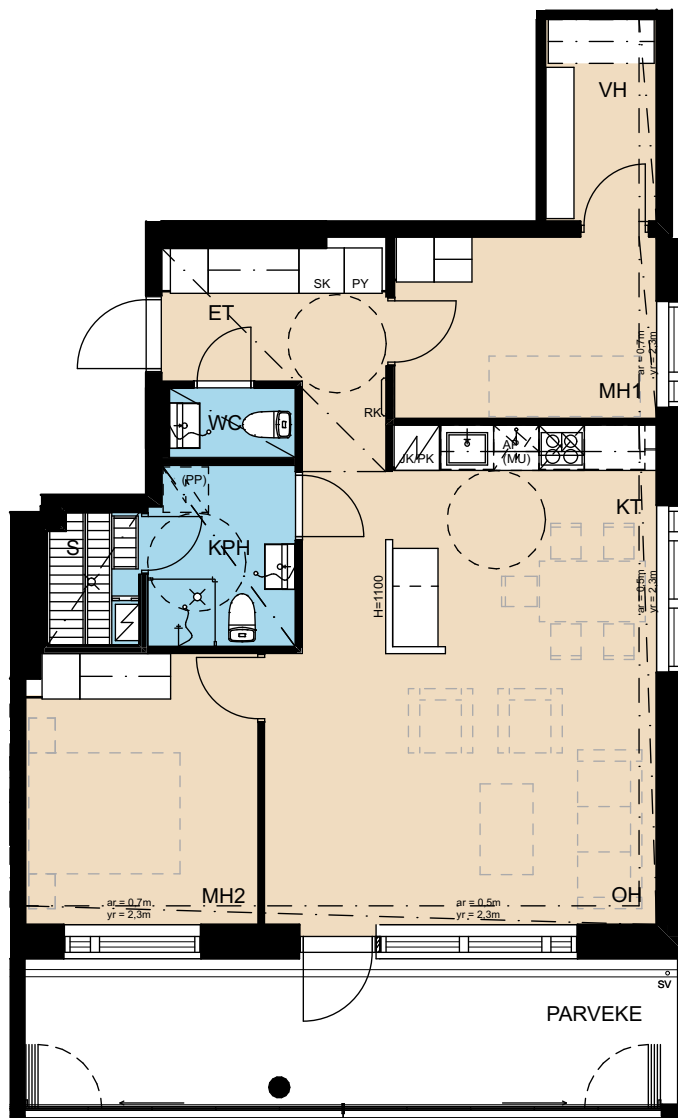
3H+KT+S+P 68,5 m²

A09 3. kerros
 A17 4. kerros



3H+KT+S+P 72,5 m²

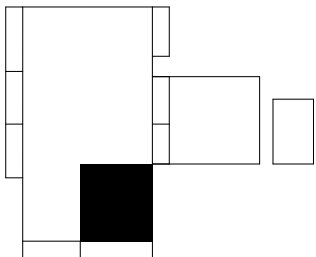
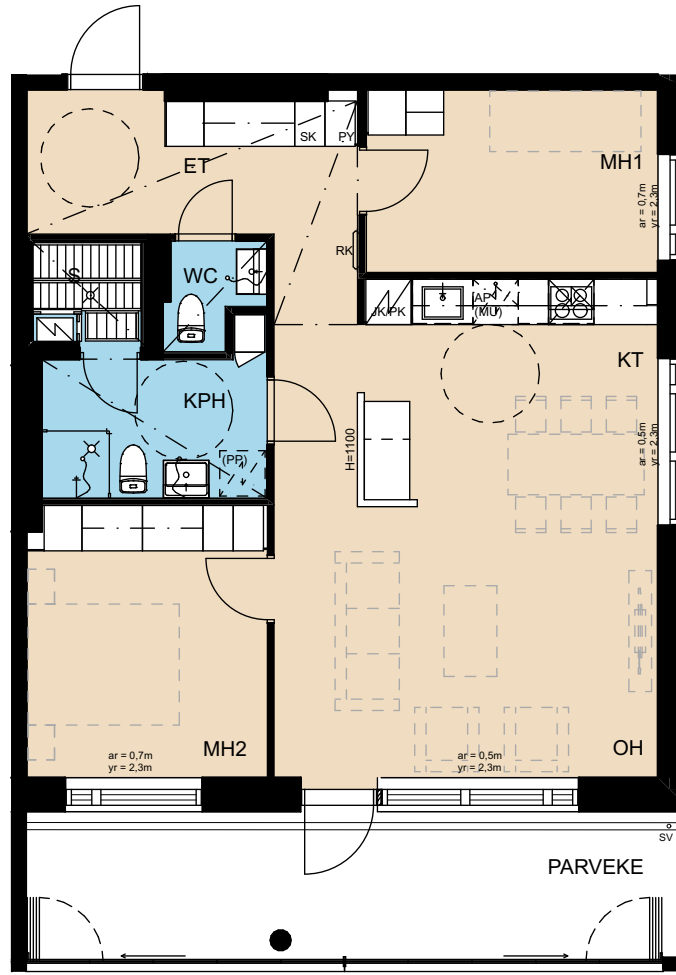
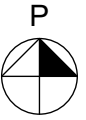
A01 2. kerros



3H+KT+S+P 74,5 m²

A25 5. kerros

A32 6. kerros

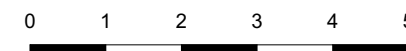
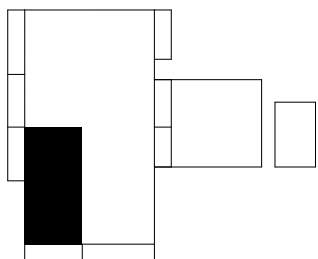
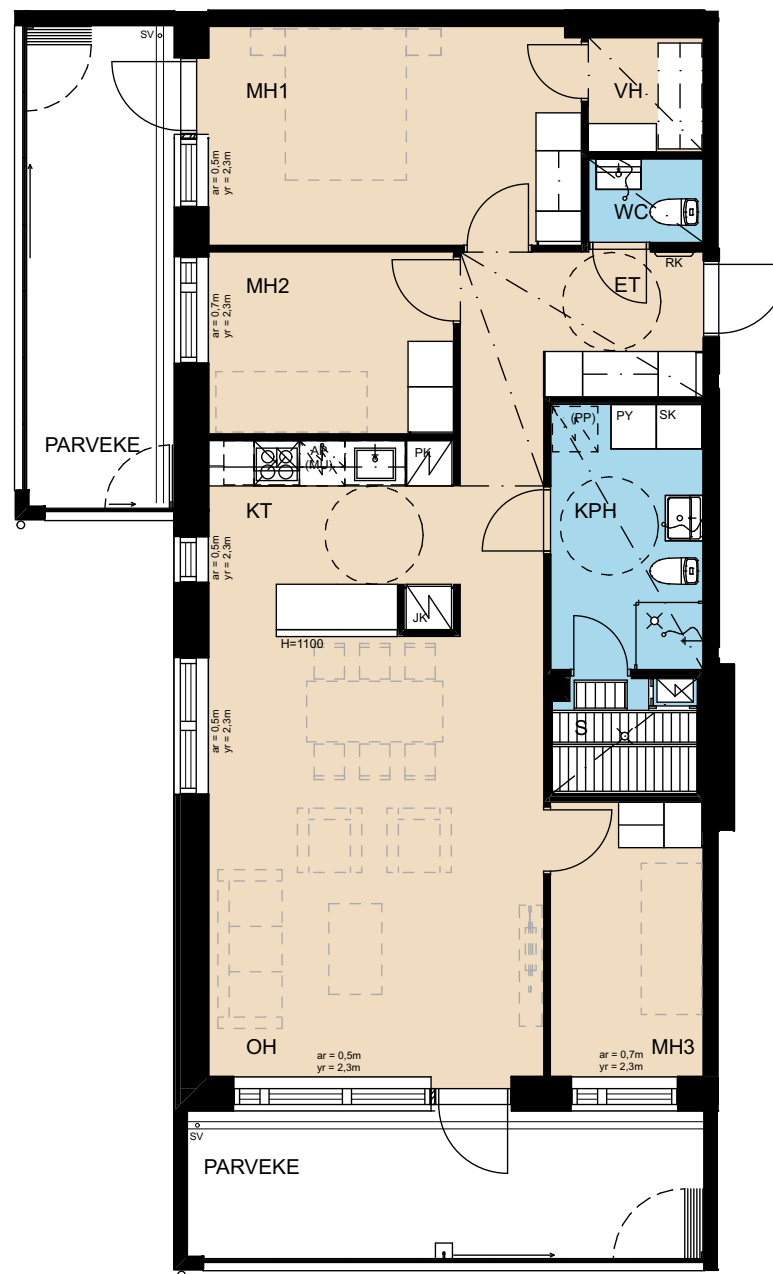




4H+KT+S+P 90,5 m²

A26 5. kerros

A33 6. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



SUIHKUSEKOITTAJA + KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ



SUIHKUSEKOITTAJA + KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ



WC-ISTUIN



PESUALLAS + ALLASKAAPPI +
PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



KIUAS



PYYKKIKOMERO



SIIVOUSKOMERO



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



HYLLY + VAATETANKO



HYLLYSTÖ



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



KEITTIÖN ALTAAT



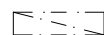
LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN
JA MAUSTEKAAPPI



ASUNNON RYHMÄKESKUS



YLÄKAAPPI



ALAKATTO / KOTELOINTI

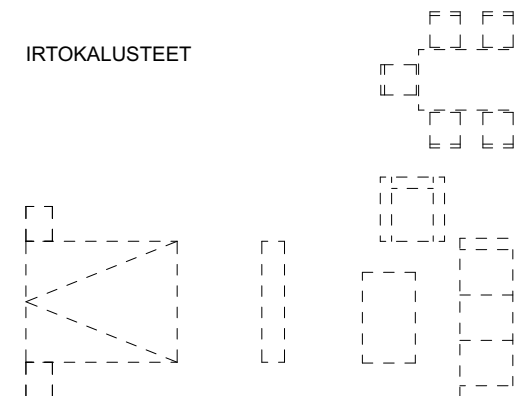
ar = 0,0 m

IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA

KT = KEITTOTILA
OH = OLOHUONE
ALK. = ALKOVI
WC = WC
KPH = KYLPYHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

PRH = PORRASHUONE
SK = SIIVOUSKOMERO
IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR = TALOVARASTO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE-
VARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
RK = RYHMÄKESKUS
TK = TUULIKAAPPI
SV = SADEVESIPUTKI

IRTOKALUSTEET





**Saroja kasvaa soilla
ja vesien äärellä.**

YLEISTÄ

Yhtiö koostuu yhdestä seitsemänkerroksisesta rakennuksesta, jossa on yhteensä 39 asuntoa ja yksi liiketila. Irtaimistovarastot sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa, molemmat ovat eri suunnista maantasokerroksia. Yhtiön tekniset tilat ja yhteistilat sijaitsevat pääosin samoissa kerroksissa, IVKH sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Yhtiöllä on talosauna ja kerhotila. Liiketila sijaitsee 1. kerroksessa, missä ei ole asuntoja. Lisäksi pihalla on tilaa polkupyörien säilytykseen. Korttelissa on lisäksi koko korttelin yhteiskäytössä oleva leikkipaikka. Leikkipaikka ja Makkarajärvenkatuun rajoittuva aukio avataan asukkaille, kun leikkipaikan ja aukion ympärillä olevien rakennusten rakentaminen on tehty ja alueet voidaan ottaa turvallisesti käyttöön.

Rakennuksen energialuokka on B 2018.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Rakennuspaikka Kortteli 7319 / tontti 7 / Tampere (837-78-7319-7)
Kohteen osoite Makkarajärvenkatu 54, 33720 Tampere.

Korttelin asuntoyhtiöt ovat yhdessä rakennusoikeuksien suhteessa vuokranneet asemakaavassa määritellyn AH tontin nro 3 (837-78-7319-3). Tästä tarkemmin kohdassa Piha-alueet.

As Oy Tampereen Hervantajärven Sara on Tampereen kaupungin vuokratontilla.

Asemakaava

Alueen asemakaava nro 8192 on hyväksytty 20.2.2017 Tampereen kaupunginvaltuuston toimesta.

AUTOPAIKAT

As Oy Tampereen Hervantajärven Saran autopaikat sijaitsevat korttelissa olevalla pysäköintitontilla. Pysäköintipaikoista vastaa kortteliin perustettu Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki. Pistoke- ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikkiin autopaikkoihin tulee ns. e-tolppa, mikä mahdollistaa auton lämmityspaikan etäkäytön. Lisäksi parkkiyhtiö voi muuttaa pistoke-

paikkoja, pysäköintipaikan omistajan niin halutessa, sähköautojen hidaslatauspaikoiksi. Jokainen sähköauton latauspaikkaa käyttävä maksaa lataussähkön itse. Sähköauton latauspaikalla ei voi käyttää sähköauton latauspisteen lisäksi lohko- tai sisätilälämmintä. Pysäköintialueella on lisäksi koko korttelin yhteinen sähköauton latauspaikka, jonka sähkön maksaa käyttäjä.

As Oy Tampereen Hervantajärven Sara on sopinut yhteiskäyttöauton hankinnasta yhdessä viereisten yhtiöiden eli Hervantajärven Hilpin ja Hervantajärven Kaislan kanssa. Yhteiskäyttöautolle varataan yksi autopaikka pysäköintitontilta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmiensa mukaisesti.

Alapohja tehdään maanvaraisena betonilaattana.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti paikalla valaen.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonielementtirakenteisina. Julkisivumateriaalina on tiililaatta ja maalaus.

Vesikate

Vesikate toteutetaan kumibitumikermikatteella.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonielementtirakenteisena. Kaikki parvekkeet lasitetaan ja parvekkeiden lattialla on parvekematto.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen seinät tehdään kosteisiin tiloihin soveltuvalla levyllä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan pulveripoltto-maalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Ikkunoiden peitelistat ovat valkoisia.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ovia. Kerrostaso-ovi on tammiviilupintainen. Huoneistojen väliovet ovat pääasiassa valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat 1-lehtisiä ulospäin aukeavia maalattuja ovia. Ovien peitelistat ovat valkoisia.

Lattiapinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten ja makuuhuoneiden lattiat päällystetään parketilla. Jalkalistat toteutetaan lattian sävyyn kuulotettuina mäntylistoina. WC- ja märkätilojen lattiat laatoitetaan pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Seinäpinnoitteet

Seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpy- ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kaapistojen välitalaan asennetaan keraaminen laatta.

Saunojen seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan ruiskutasoitettuina betonikattoina. WC- ja märkätilojen katot paneloidaan. Eteistiloihin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot, jotka tasoitetaan ja maalataan. Osaan huoneista tehdään vähäisiä osia alakattoja/kotelointeja.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Allas on ruostumatonta terästä.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja altaan alla allaskaappi pohjakuvissa merkityissä paikoissa. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Makuuhuoneiden ja eteistilojen komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asukkailla on mahdollisuus muutostyöaikataulun mukaisesti valita kalusteista ja laatoista joitakin vaihtoehtoja kauppahintaan kuuluvina.

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena induktio-liesi, kalusteuuni, liesikupu ja kylmäkaluste sekä tilavaraus mikrouunille. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone.

Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätorille.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Kohteessa on maalämpö. Maalämpökaivot ovat yhtiön tontilla. Kohteen lämmönalajakokeskus sijoitetaan talon maantasokerroksessa olevaan tekniseen tilaan. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisellä lattialämmityksellä. Lattialämmitys kytketään asuntojen sähkökeskuksiin.

Vesi- ja viemäri

Kohde liitetään Tampereen Vesi Oy:n putkistoihin. Vesimittari sijoitetaan tekniseen tilaan. Asunnot varustetaan kylmän ja lämpimän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat vakiomallisia suunnitelmien mukaisesti. Vesijohdot tehdään pääosin kupariputkesta, näkyvillä olevilla osilla käytetään kromattua putkea. Viemärit sijoitetaan väli- ja alapohjan sisään. Viemärit ovat muovivia.

Ilmanvaihto

Asunnot varustetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-/poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan suunnitelmien mukaisesti vesikatolle. Asuntojen tuloilmaa viilennetään tarvittaessa keskitetysti.

Sähkö

Kohde liitetään Tampereen Sähköverkko Oy:n pienjänniteverkkoon. Kohteeseen asennetaan pääkeskus, joka on sijoitettu talon maantasokerrokseen. Talokäytön ja huoneistojen mittauskeskukset sijaitsevat maantasokerroksen teknisissä tiloissa. Jakokeskukset syötetään mittauskeskuksilta. Alueelle asennetaan ulkovalaistus. Ulkovaloja ohjataan valvonta-alakeskuksella. Huoneistojen

jakokeskukselta asennetaan ryhmäjohdot valaistus-, pistorasia- ja laiteryhmillä. Huoneistojen jakokeskuksen yhteyteen asennetaan IT-osa heikkovirtajärjestelmän laitteita varten.

Kohde liitetään alueen televerkkoon. Pääjakamo sijaitsee talon teknisessä tilassa. Pääjakamolta asennetaan kuitu- ja kuparikaapelointi viestintäviraston voimassaolevien määräysten mukaisesti. Yleiskaapelointipisteet asennetaan oleskelutiloihin. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Antennipisteet sijoitetaan oleskelutiloihin. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.

YHTEISTILAT

Yhtiöllä on talosauna ja kerhotila, jota voidaan varata ja maksaa verkkoyhteyden avulla.

Yhtiöllä on lisäksi irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarasto pihalla.

PIHA-ALUEET

Yhtiön tontilla olevan piha-alueen lisäksi korttelissa on yhteisalue, johon sijoitetaan leikki- ja kuntoiluvälineitä sekä pieni katos, jossa voi pidätellä sadetta tai kuumaa päivänpaistetta.

Alueen asemakaavan mukaisesti Kaislalla ja viereisellä asuntoyhtiö Saralla on tontillaan torimainen alueen osa, johon tulee kumpareiset istutusalueet sekä tasainen hiekkakenttä esim. petanque-pelejä varten.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 2.6.2021

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä sekä jäljellä olevat maksuerät. Muuttokirjeessä kerromme myös ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kaupphinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Lopputarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Riitta Kraneis

Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen

Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Kauppakatu 4, 33210 Tampere

18.6.2021