

Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
uuteen kotiisi!

Kuvassa asukasmuutostöitä kalusteissa

Taiteilijan näkemys

Materiaaliesite – As Oy Hervantajärven Sara

Makkarajärventkatu 54, 33720 Tampere

10.10.2021

PEAB

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan
kestämään elämää.
Kodinkone- ja
materiaalivalinnat tehdään
aina tunnettujen, laadukkaiden
valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty asunnon
hintaan kuuluvat materiaali- ja
laitevaihtoehdot.

Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset
laatat kylpyhuoneeseesi tulee, tai minkä
sävyinen uuden kotisi lattia on.

Esitteen loppuosassa on esitelty myös lisähintaisia
vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat
materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä
enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään!



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Tampereen Asuntomyyynnissä, Kauppakatu 4 33210 Tampere. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan **asunto esitteessä** esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeenostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään noin kuukautta ennen muuttoa. Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt **asukastarkastusten yhteydessä** joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

PARKETIT



Tammi Valkolakattu
3s lautaparketti



Tammi Natural
3s lautaparketti



Jalkalistat
sävytetty parketinsävyn
mukaisesti

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT

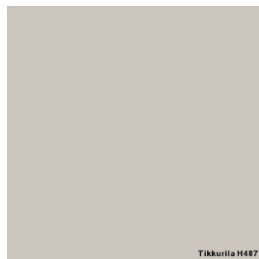


YLEISSÄVY

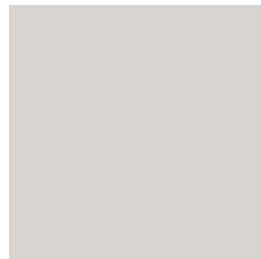
Tikkurila G497

Maalatut seinäpinnat
Maalarinvalkoinen, sävy G497

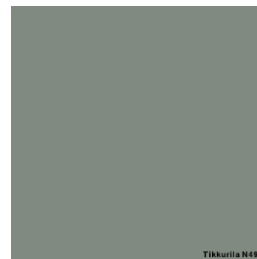
KUIVIEN TILOJEN TEHOSTESEINÄT



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Hohkakivi H487



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan harmaa, TIKH



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Nefriitti N494



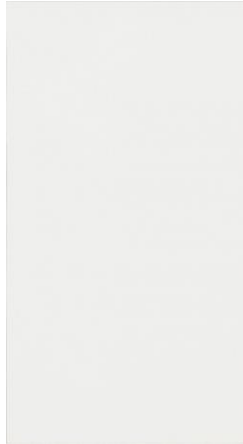
OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Denim N429

Olo- ja
makuuhuoneissa on
mahdollista valita
tehostemaali yhdelle
ehjälle seinälle
(ei ikkunaseinä).



topi

KOMEROIDEN OVET



Kosketus OIP10
Valkoinen, maalattu MDF ovi

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)

Vedin nro: 78	Vedin nro: 79	Vedin nro: 80	Vedin nro: 39	Vedin nro: 65	Vedin nro: 66
Reikäväli: 128 mm	Reikäväli: 128 mm	Reikäväli: 128 mm	Reikäväli: 128 mm	Reikäväli: 96 mm	Reikäväli: 96 mm

VERHOKISKOT



Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen valkoinen verhokisko. Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon.

VÄLIOVET



Valkoinen maalattu kevytlaakaovi

SÄLEKAIHTIMET

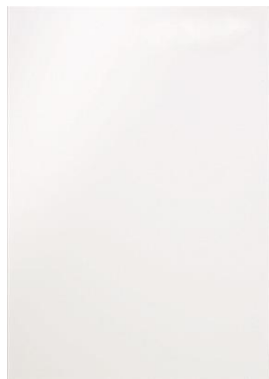


Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet

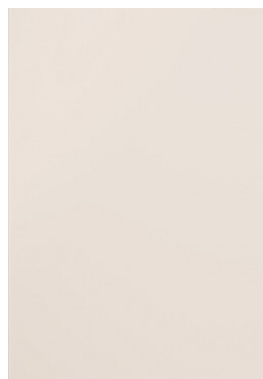
KALUSTEOVET (TOPI)



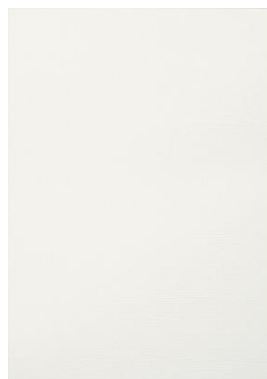
topi



Puhdas valkoinen
Kosketus OIP10M
Maalattu MDF ovi



Kashmir
Kosketus OIP74M
Maalattu MDF ovi



Luoto valkoinen *
LU03
Mikrolaminaatti



Luoto valkaistu
tammikuvio * LU70
Mikrolaminaatti



Luoto tammikuvio*
LU77
Mikrolaminaatti



Luoto antrasiitti *
LU06
Mikrolaminaatti

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (TOPI)



Vedin nro: **78**
Reikäväli: 128 mm



79
128 mm



80
128 mm



39
128 mm



65
96 mm



66
96 mm

*Huom!" 1955mm ja sitä korkeammissa LUOTO-ovissa, syykuviointi pystyyn!

LAMINAATTI TYÖTASOT (TOPI)



topi



N625
Tammi Natur matta



K209
Vaalea kalkkikivi



K298
Vaalean harmaa betoni

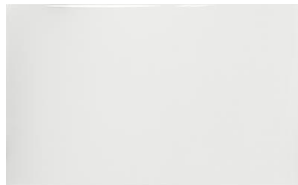


K016
Hiilipuu



K094
Vuolukivi

VÄLITILALAASTAT (LAATTAPISTE)



Valkoinen himmeä tai kiiltävä 25x40
Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaan



ALPSTONE Moon 25x40
Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaan



ALPSTONE ASH 25x40
Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaan



ALPSTONE Vulcano 25x40
Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaan



KEITTIÖ ALLAS



Keittiöallas teräs
Esimerkkinä Stala P50-P60
60 cm leveä



Musta komposiittiallas,
tasoon upotettava
FRANKE Sirius Sid 610

KEITTIÖ ALLASHANA GROHE



GROHE Eurosmart + apk
kromi, pesukoneventtiili
Kaareva



GROHE Eurosmart + apk
kromi, pesukoneventtiili
L-malli

LIESIKUPU



Swegon Casa Salsa
Ulosvedettävä liesikupu
Valkoinen

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Asiakaspalveluinsinööri aktivoi henkilökohtaiset tunnukset, joiden avulla pääsette katsomaan eri sisustusmateriaalivalintoja ja tekemään omat valinnat. Materiaalit ovat esillä myös asuntomyyntisämme. Asiakaspalveluinsinööri on tukena valintojen ja mahdollisten muutostöiden kanssa.

Jääkaappi / pakastin



Electrolux LNT3LE34W2
Valkoinen, korkeus 185 cm

Korkea jääkaappi



Electrolux LRS1DF39W
Valkoinen, korkeus 186 cm

Korkea pakastin



Electrolux LUS1AF28W
Valkoinen, korkeus 186 cm

Kaikissa asunnoissa on vakiovarusteena 60cm leveä astianpesukone, 60cm leveä 4-paikkainen induktio liesitaso ja 60cm leveä erillisuuni.

Asunnoissa on varaus 60cm leveälle mikroaaltouunille. "Lisähintaiset" osiossa on vaihtoehtoisia kalusteeseen sijoitettavia mikroaaltouuneja.

ASTIANPESUKONE



Electrolux ESF5512LOW
Valkoinen, leveys 60cm

ERILLISUUNI



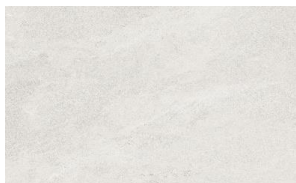
Electrolux CKB100W
Surround Cook
Valkoinen, 60 cm

TASOLIESI



Electrolux HOI630MF
Induktio liesitaso
Leveys: 60 cm

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Moon 25x40



ALPSTONE Sand 25x40



ALPSTONE Ash 25x40



ALPSTONE Vulcano 25x40



VALKOINEN
kiiltävä tai himmeä
25x40

KYLPYHUONEEN TEHOSTELAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Sand 25x40



ALPSTONE Ash 25x40



ALPSTONE Vulcano 25x40

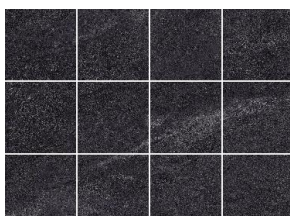
KYLPYHUONEEN LATTIALAATAT (LAATTAPISTE)



ALPSTONE Sand 10 x 10



ALPSTONE Ash 10 x 10



ALPSTONE Vulcano 10 x 10



Laattapisteen Alpstone laattasarjassa seinä- ja lattiaaatat sopivat sävyiltään kauniisti yhteen.

Sähköisessä KunnanKoti - materiaalivalintatyökalussa voit kokeilla useita yhteensopivia vaihtoehtoja.

Voit valita harmonisen ilmeen yhdellä saman sävyisellä seinälaatatalla, tai vaihtoehtoisesti valita tehostelaatan KPH:n yhdelle seinälle.

Saumaväri määritetään laatan sävyn mukaisesti.

KYLPYHUONEEN KALUSTEET (TOPI)

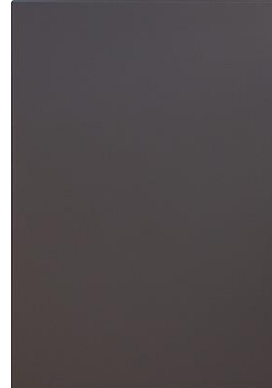
topi



Lumme 11
Valkoinen



Lumme 91
Valkoinen puunsy



Lumme 95
Savunharmaa

Kylpyhuoneen
LUMME- sarjan ovi on
kalvopinnoitettu MDF-
ovi, vahvuus 18mm.

ALLASKALUSTEEN VETIMET (TOPI)



Vedin nro: **78**
Reikäväli: 128 mm



79
128 mm



80
128 mm



39
128 mm



65
96 mm



66
96 mm

Peilikaappivalaisin

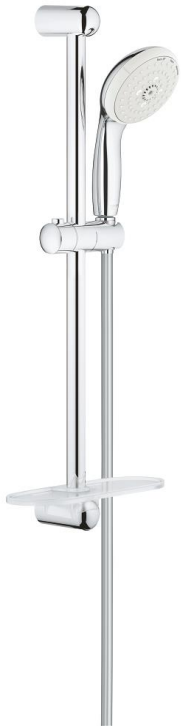


Havainnekuva

KYLPYHUONEEN VESIKALUSTEET (GROHE)

Allashana + bidee

Grohe Cosmopolitan
2395000



Pesukoneventtiili

Grohe Eggman
41015000



Termostaattihana

ilman juoksuputkea
Grohe Therm 800

KYLPYHUONEEN VARUSTEET

Suihkukulma

Vihtan 3+3 Pisara, kirkas lasi
Kromi vetimet, magneettitiiviste



Pyyhekoukut

Tarrakiinnitys, kromi



Wc-paperiteline

Tarrakiinnitys, kromi



WC-istuin

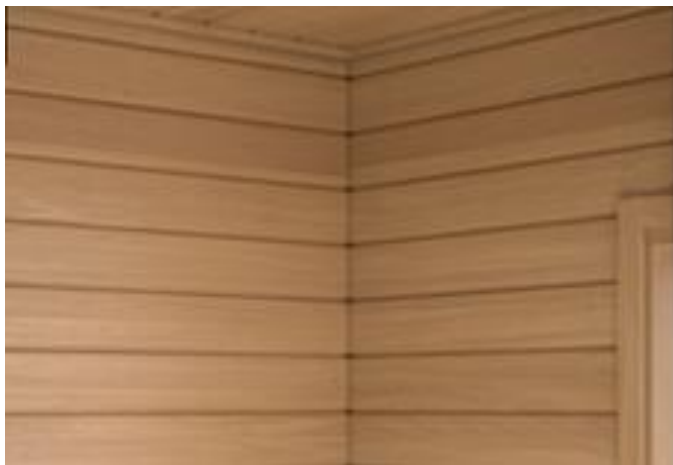
IDO Seven D

Huom! Mahdollinen saunamuutos 41m2 ja 58,5m2 kokoisissa asunnoissa voi vaikuttaa suihkukulman vaihtumisen yksittäiseen suihkuseinään!

Suihkusetti

Grohe New Tempesta 100

SAUNAN PANELOINTI



Tervaleppä

KPH / WC KATTO



Tervaleppä

Sauna Saran asunnoissa:
A01, A05, A09, A13, A17,
A21, A25, A26, A28, A32,
A33, A35, A38

Saunan lauteet:



Tervaleppä 28 x 90

Saunan kiuas



Harvia The Wall kiuas
Kiukaan ohjaus kiukaasta

Saunan ovi



Kirkas

Savulasi

Saunan valaisin



M-Light Muusa

**Valitse tyylikkääät
lisähintaiset
materiaalit uuteen
kotiisi!**



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Hervantajärven Sara – Lisähintaiset valinnat

Makkarajärvenkatu, 33720 Tampere

PEAB

KEITTIÖN VÄLITILAN LAMINAATTI (TOPI)



topi



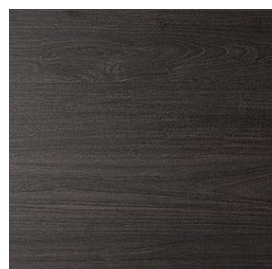
N625
Tammi Natur matta



K209
Vaalea kalkkikivi



K298
Vaalean harmaa betoni



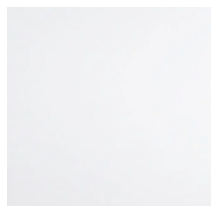
K016
Hiilipuu



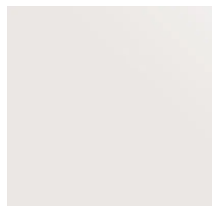
K094
Vuolukivi

Topi-Keittiön kattava mallisto lisähintaisille ovivaihtoehtoille on esillä Peabin asuntomyyntipisteessä. Ota yhteys asiakaspalveluinsinööriin ja sovi tapaaminen!

KEITTIÖN VÄLITILAN KALUSTELEVY



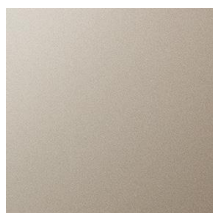
Kiiltävä valkoinen



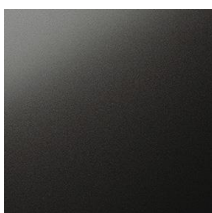
Helmiäisvalkoinen



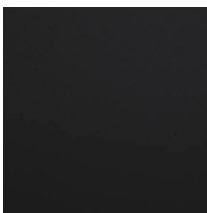
Harjattu alumiini



Samppanja



Musta metallihohto



Musta

KEITTIÖ ALLASHANA



Keittiöhana Grohe Zedra
Apk-venttiili
Ulosvedettävä poresuutin

JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



Electrolux LNT3LE34X2
Korkeus 185 cm

JÄÄKAAPPI



Electrolux LRS1DF39X
Korkeus 186 cm

PAKASTIN



Electrolux LUS1AF28X
Korkeus 186 cm

LIESITUULETIN



Swegon Casa Salsa
Musta / Hopea

MIKROAALTOUUNI kalusteeseen sijoitettava



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEW, valkoinen
kalusteeseen sijoitettava

UUNI



Electrolux CKB100X

KEITTOTASO



Electrolux HOI630MF
induktiofaso

ASTIANPESUKONE



Electrolux ESF5512LOX



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEX, musta/teräs,
kalusteeseen sijoitettava

SUIHKUSEINÄT



VIHTAN Puro 3
Kääntyvä suihkuseinä



VIHTAN Ruutu 3
Kääntyvä suihkuseinä

SUIHKUNURKKA



VIHTAN Ruutu 3+3
Ilman ruutuja
Suihkukulma kahdella ovella



VIHTAN Ruutu 3+3
Ruudut
Suihkukulma kahdella ovella

VESIKALUSTEET



Grohe Euphoria
Sadesuihku 260



Grohe Grohtherm 800

Suihkutermostaatti
ammejuoksuputkella



IDO Glow 62
Korotettu malli
Istuinkorkeus 46cm

Haluatko lisätietoja?

Muutostyöt:

Asiakaspalveluinsinööri

Sari Potter p. 040 517 1800

sari.potter@peab.fi

Asuntomyynti:

Riitta Kraneis p. 040 1591 700

Katri Carstensen p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi