

ENNAKKOMARKKINOINTI



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo, Tampere

Takojankatu 14 ja 18, 33540 Tampere

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitilpeydellä. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)

Yhdistelmä ajatonta ja modernia



Tyylikkäitä koteja upealla sijainnilla

- ☑ Asunto Oy Tampereen Kalevanrinteen Vanamo sijaitsee perinteikkäällä ja arvostetulla alueella Kalevanrinteen kupeessa. Metsään rajautuvan asuinkorttelin lähistöltä löytyvät Kalevan kattavat palvelut, päiväkodit ja koulut.
- ☑ Taloyhtiö koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, joissa on paljon isoja asuntoja. Asunnot ovat tilaratkaisuiltaan avaria ja valoisia: useimmissa on kahteen ilmansuuntaan avautuvat isot ikkunat.
- ☑ Kalevanrinteen Vanamo edustaa modernia rakentamista ja asumista. Kaikissa kodeissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä -viilennys, huoneistokohtainen ilmanvaihto ja tilava, lasitettu parveke. Yhteispihan alla sijaitsevassa pysäköintihallissa on tarjolla sähköautojen latausmahdollisuus. Pysäköintihallista pääsee sadesäälläkin kuivin jaloin kotiin asuinkerrokseen kulkevalla hissillä. Rakennusten energiatehokkuusluokka on A₂₀₁₈.

A modern living room with large windows, a grey sofa, a dining table, and a coffee table. The room is bright and airy, with a view of a green landscape through the windows. The furniture is contemporary and minimalist. The lighting is soft and even, highlighting the textures of the fabrics and the natural light coming in from the windows.

**Avarat ja valoisat asunnot
isoilla ikkunoilla**

Moderni koti perinteikkäällä alueella

As Oy Tampereen Kalevanrinteen Vanamo koostuu kahdesta 8- ja 10-kerroksisesta talosta, joissa on yhteensä 95 asuntoa (24–95,5 m²). Laadukkaasti varustelluissa asunnoissa on reilunkokoinen lasitettu parveke, parkettilattiat sekä huoneisto-kohtainen lattialämmitys ja -viilennys. Yleisilme on valoisa: suurimmassa osassa asuntoja on isot, kahteen ilmansuuntaan avautuvat ikkunat sekä oleskelun, ruokailun ja ruuanlaiton yhdistävä avara tila. Ylempien kerrosten hulpeilla parvekkeilla osa tilasta on lasitettu ja osa on avoterassia.

Kalevanrinteen Vanamon talot ovat osa Takojankadun ja Kalevanharjun puistikon väliin muodostuvaa asuinkorttelia. Suojaisalla sisäpihalla on omat alueet oleskelulle ja lasten leikille. Piha-alueen kulkureitit ovat esteettömiä ja turvallisia, sillä autopaikat on sijoitettu pihakannen alle pysäköintihalliin.

Hyvin suunnitellut yhteistilat ja oma pysäköintihalli

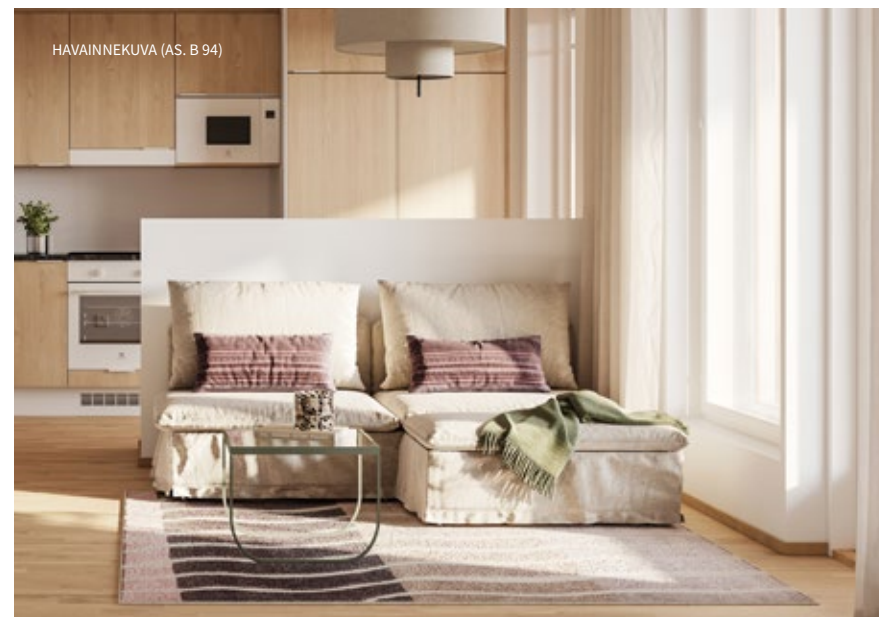
Taloissa on reilusti yhteistiloja: asukkaiden käytössä on varasto- ja pyöräsäilytystilat, joihin on suora pääsy pysäköintihallista. Kalevanharjun puoleisessa talossa on myös polkupyörien huoltoon ja pesuun tarkoitettut tilat, versta- ja harrastustilaa sekä vilvoitteluparvekkeella varustettu yhteissauna. Asuntoyhtiössä on yksi liiketila, joka sijaitsee Takojankadun varrella.

Korttelin pihakannen alla sijaitsee pysäköintihalli, johon pääsee hissillä asuinkerroksista. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina ja niihin voi tilata sähköautojen latausaseman.

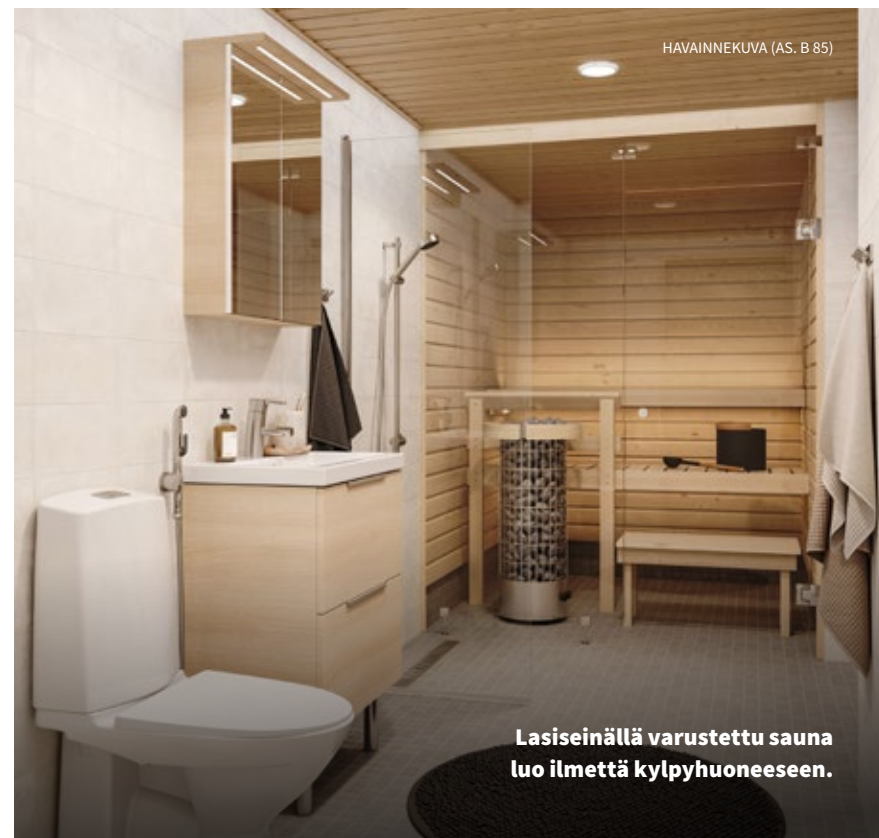
As Oy Kalevanrinteen Vanamon talot ovat energiatehokkuusluokaltaan A-luokkaa, ja niissä käytetään uusinta teknologiaa. Sen ansiosta kiinteistöjen lämmityskulut sekä vastikkeet ovat vuositasolla selkeästi alhaisemmat kuin vanhemmissa rakennuksissa.



95 uutta kotia
1–5 huonetta
24,0–95,5 m²



HAVAINNEKUVA (AS. B 94)



HAVAINNEKUVA (AS. B 85)

Lasiseinällä varustettu sauna luo ilmettä kylpyhuoneeseen.

Kalevalasta kumpuava metalli- ja takomisteema näkyy julkisivuissa ja parvekekaiteissa.



Arkkitehdin terveiset

As Oy Kalevanrinteen Vanamo koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, jotka ovat osa Takojankadun ja Kalevanharjun puistikon väliin muodostuvaa asuinkorttelia. Korttelin sisään muodostuu suojaisa sisäpiha, jossa on selkeät toiminnalliset alueet mm. oleskelulle ja lasten leikille. Piha-alueen kulkureitit ovat esteettömiä ja turvallisia; kaikki autopaikat on sijoitettu pihakannen alle pysäköintihalliin.

Korttelin suunnittelun lähtökohtana Kalevalasta kumpuava metalli- ja takomisteema, joka näkyy julkisivun metalliaiheissa, metallisissa parvekekaiteissa, sekä piha-aluetta elävöittävässä taiteessa.

Korttelin rakennukset ovat massoitteeltaan selkeitä. Rakennusten akselien käännöillä, vaihtelevilla materiaaleilla ja metalliaiheilla on tuotu rakennusten julkisivuihin ja korttelin näkymiin mielenkiintoa. Erialaisten materiaalien ansiosta molemmille rakennuksille syntyy omaleimainen, toisistaan poikkeava ilme. Metalliaiheinen kattokerros ja selkeästi rytmitetty aukotus yhdistävät talot yhdeksi kokonaisuudeksi.

Suurin osa asunnoista avautuu kahteen ilmansuuntaan. Asumisen laatua parantavat reilun kokoiset lasitetut parvekkeet ja isot ikkunat, jotka tekevät asunnoista valoisia. Osalla asunnoista on hulpea koko asunnon levyinen parveke, jossa on yhdistetty sekä lasitettua- että avoterassia. Pääosassa asuntoja on oleskelun, ruokailun ja ruuanlaiton yhdistävä avara tila, jossa keittotila on yleensä rajattu muista tiloista käytännöllisellä saarekkeella.

Taloissa on reilusti yhteistiloja. Hyvät varasto- ja pyöräsäilytystilat sijoittuvat pääosin kellaritiloihin, joihin on suora käynti pysäköintihallista. Kalevanharjun puoleisessa talossa ulkovaelinevarastojen yhteydessä on myös polkupyörien huoltoon ja pesuun tarkoitettu tila, verstaas- ja harrastustilaa sekä vilvoittelu-parvekkeella varustettu yhteissauna.

Ida Väänänen

Pääsuunnittelija
Arkkitehti SAFA, BST-Arkkitehdit Oy

Janika Juvela

Vastaava rakennussuunnittelija
Arkkitehti SAFA, BST-Arkkitehdit Oy

10 syytä valita Vanamo



Sijainti Kalevanharjun
kainalossa



A-energialuokka



Lattialämmitys
ja -viilennys



Kattavat
Kalevan palvelut



Paljon isoja asuntoja



Savuton yhtiö



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Pysäköintihallista kulku
asuntoihin sisäkautta



Monipuoliset
yhteistilat



Myytävät varastot ja
pyöräkopit



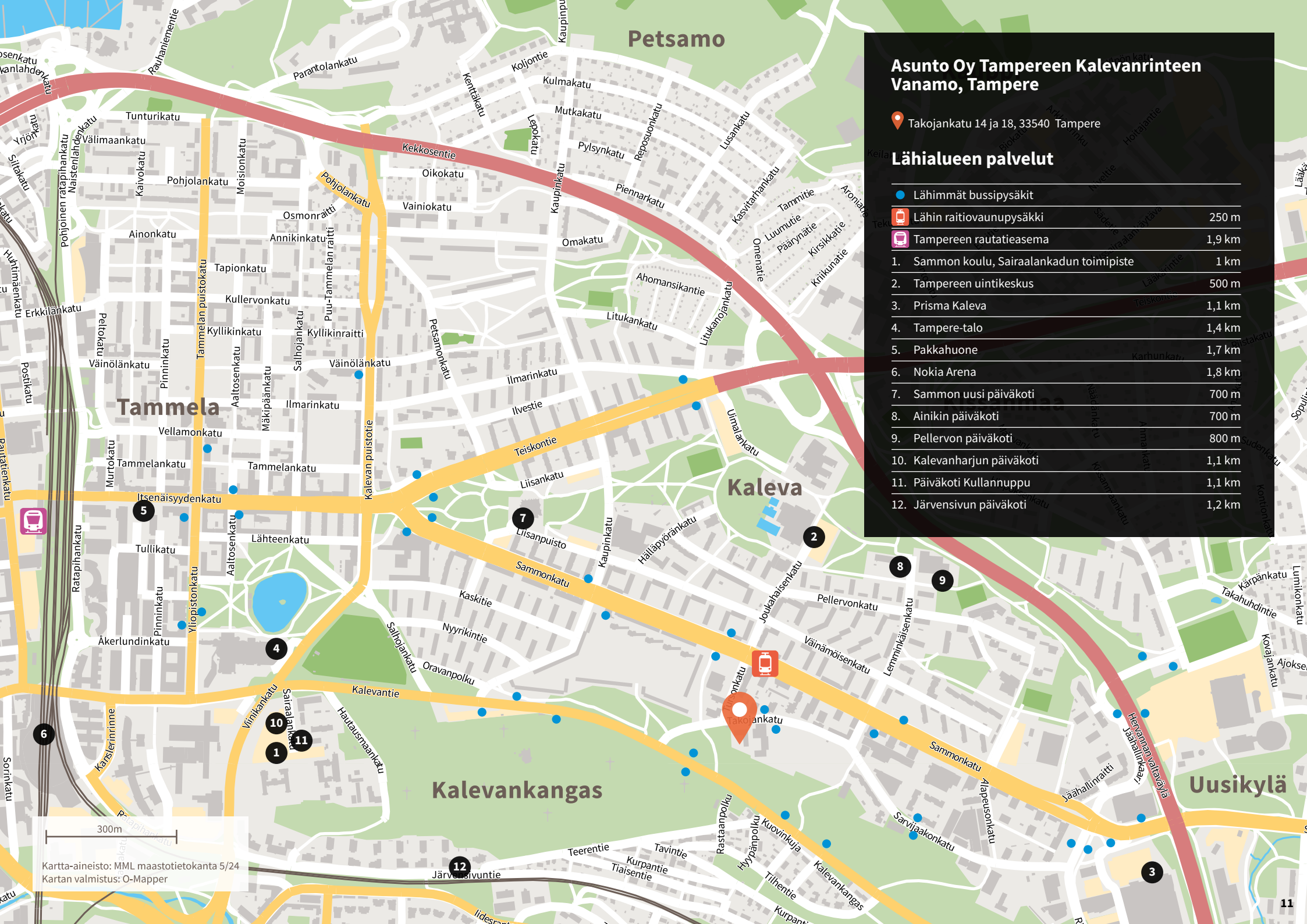




Arvostettu alue lähellä palveluja

Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo sijaitsee perinteikkäällä ja monien suosimalla alueella Kalevan kaupunginosassa. Aivan Kalevanrinteen kupeeseen, metsään rajautuva tontti on suojaisa.

Kalevanrinteen Vanamon taloista on lyhyt matka päiväkoteihin ja kouluihin, yliopistolle, ammattikorkeakoululle ja TAYSiin. Kalevan palvelut ovat myös lähellä: kävelymatkan päässä on Tampereen suurin uimahalli sekä Prismakeskus, josta löytyy hypermarketin lisäksi mm. urheilu- ja kodinkoneliikkeet, apteekki ja ravintoloita. Tamperetalolle, Pakkahuoneelle ja Nokia Arenalle huristaa hetkessä autolla ja rautatieasemakin on vain parin kilometrin päässä.



Asunto Oy Tampereen Kalevanrinteen Vanamo, Tampere

Takojankatu 14 ja 18, 33540 Tampere

Lähialueen palvelut

- Lähimmät bussipysäkit
 - Lähin raitiovaunupysäkki 250 m
 - Tampereen rautatieasema 1,9 km
1. Sammon koulu, Sairaalankadun toimipiste 1 km
 2. Tampereen uintikeskus 500 m
 3. Prisma Kaleva 1,1 km
 4. Tampere-talo 1,4 km
 5. Pakkahuone 1,7 km
 6. Nokia Arena 1,8 km
 7. Sammon uusi päiväkotiki 700 m
 8. Ainikin päiväkotiki 700 m
 9. Pellervon päiväkotiki 800 m
 10. Kalevanharjun päiväkotiki 1,1 km
 11. Päiväkotiki Kullannuppu 1,1 km
 12. Järvensivun päiväkotiki 1,2 km

300m

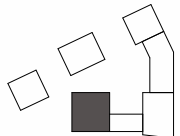
Kartta-aineisto: MML maastietokanta 5/24
Kartan valmistus: O-Mapper



Etelään



Itään

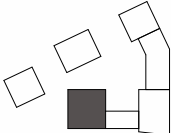




Länteen

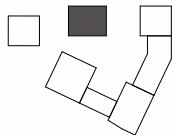


Pohjoiseen





Etelään



Itään

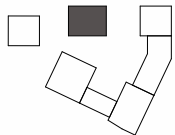




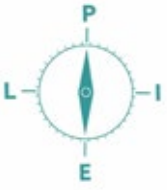
Länteen



Pohjoiseen







TAKOJANKATU

Ajo P1- Ajo pihat-
tasolle kannelle

As Oy
Kalevanrinteen
Vanamo

PY

OLESKELU

PY

KALEVANKIVENPOLKU

Ajo P2-
tasolle

LEIKKI

OLESKELU

PT

JÄ

OLESKELU

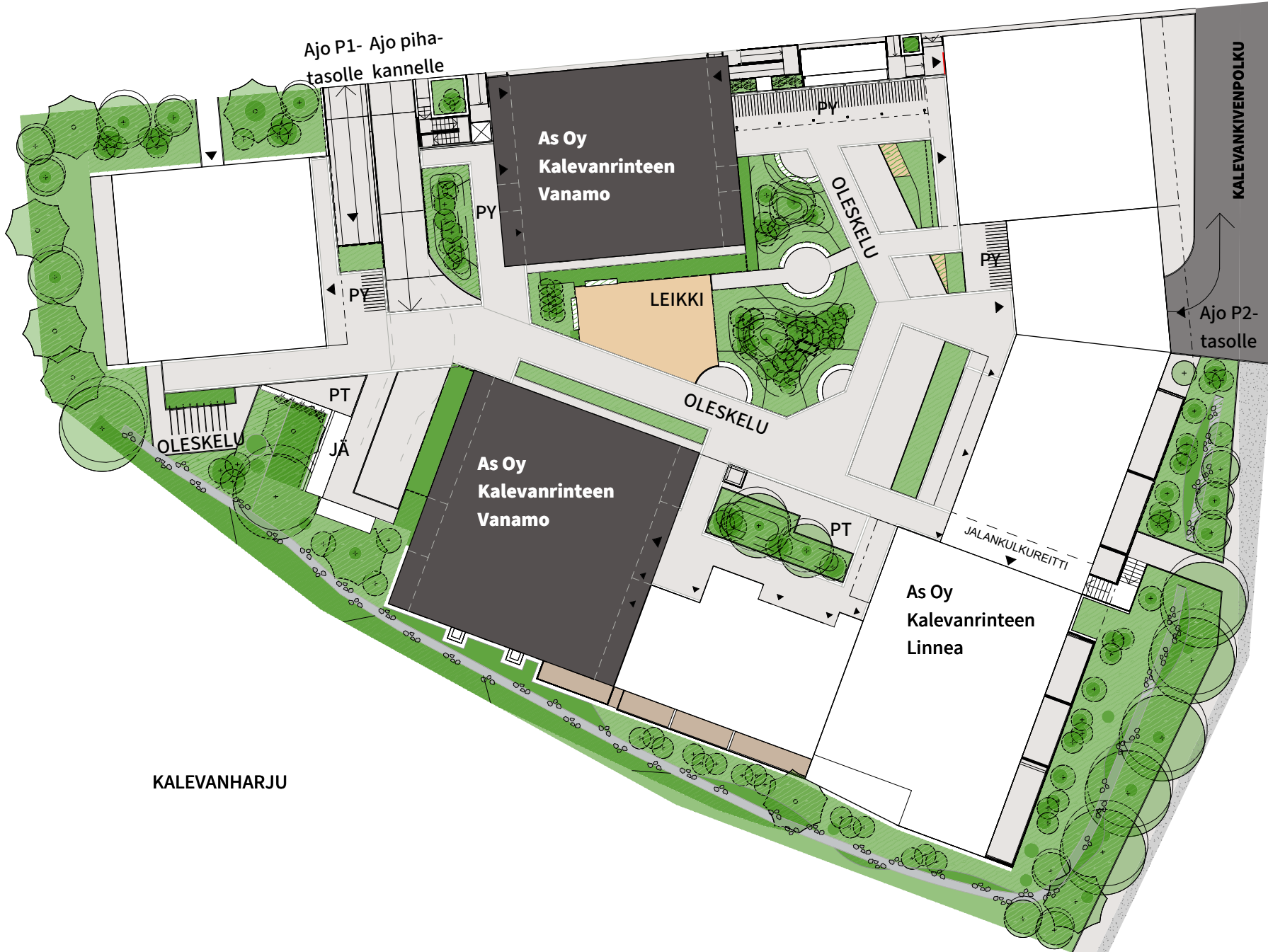
As Oy
Kalevanrinteen
Vanamo

PT

JALANKULKUREITTI

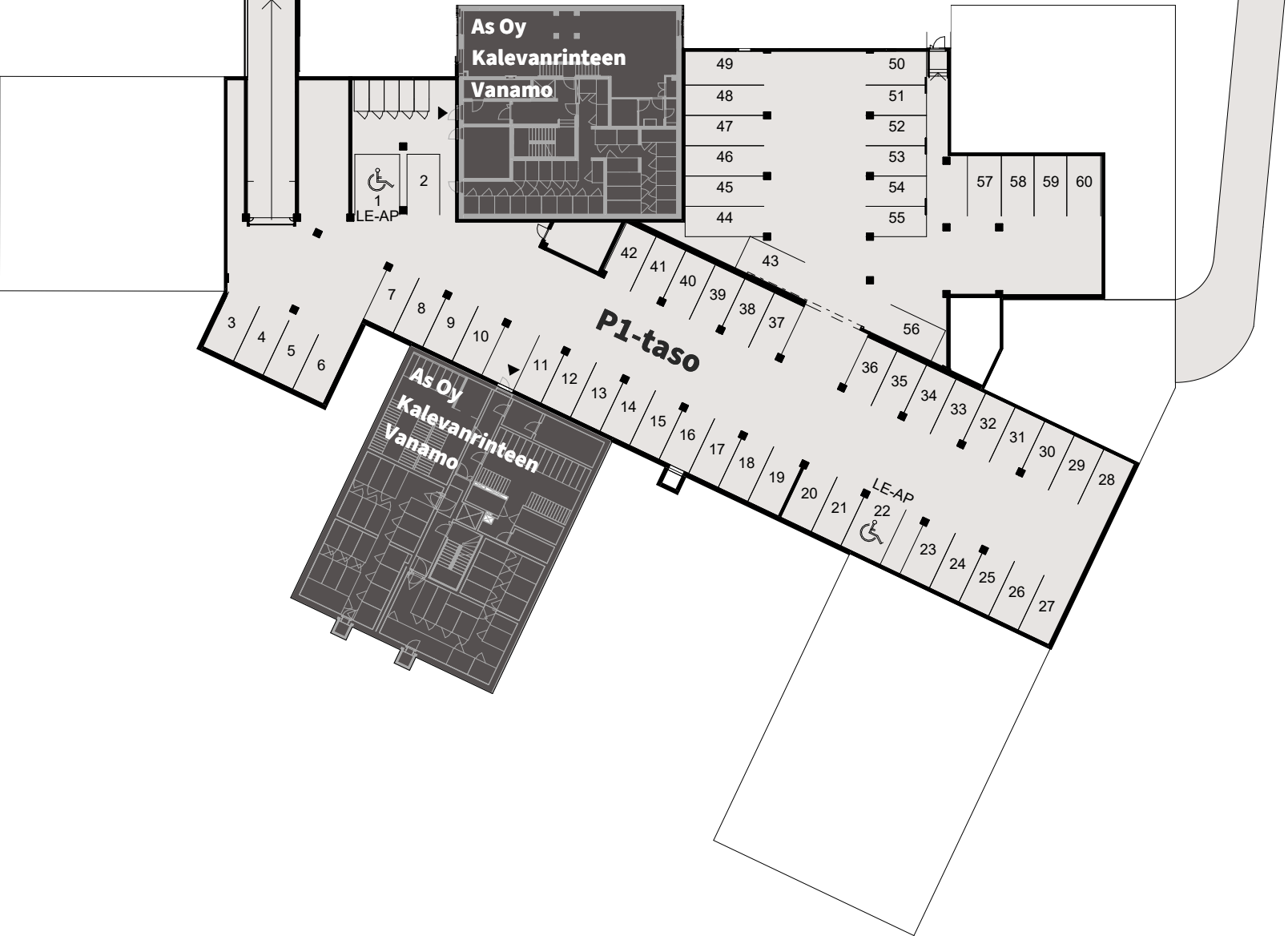
As Oy
Kalevanrinteen
Linnea

KALEVANHARJU



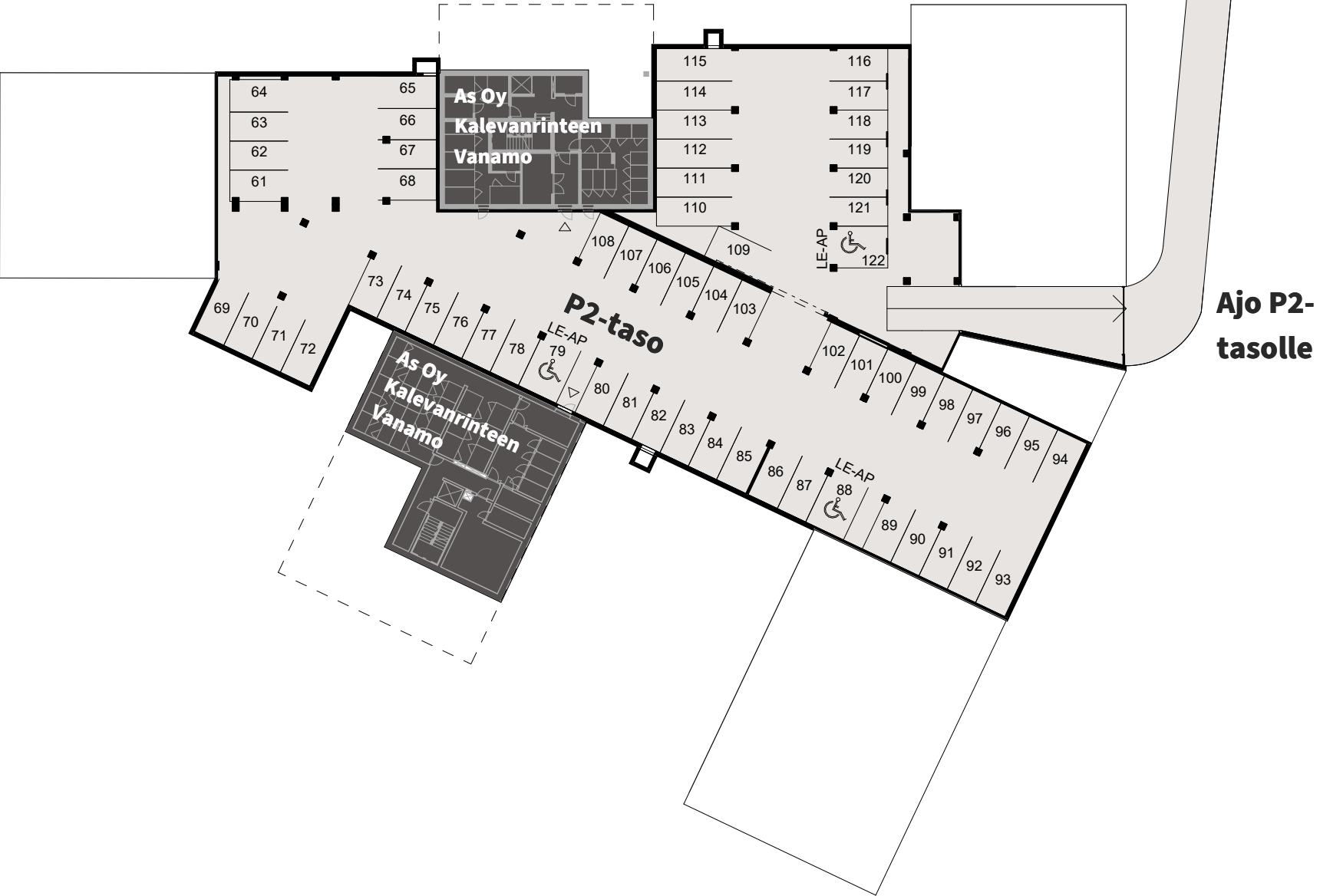
P1-taso

Ajo P1-tasolle

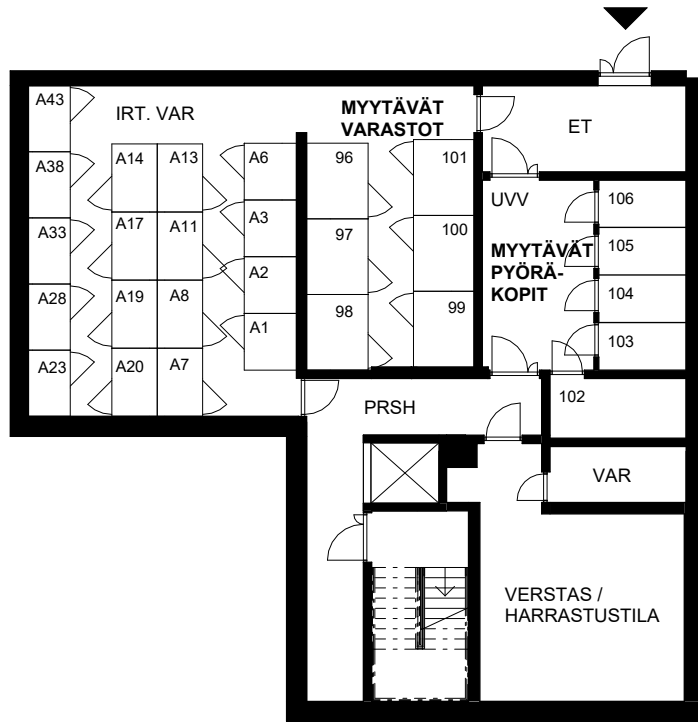
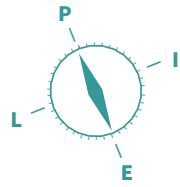


50 autopaikkaa

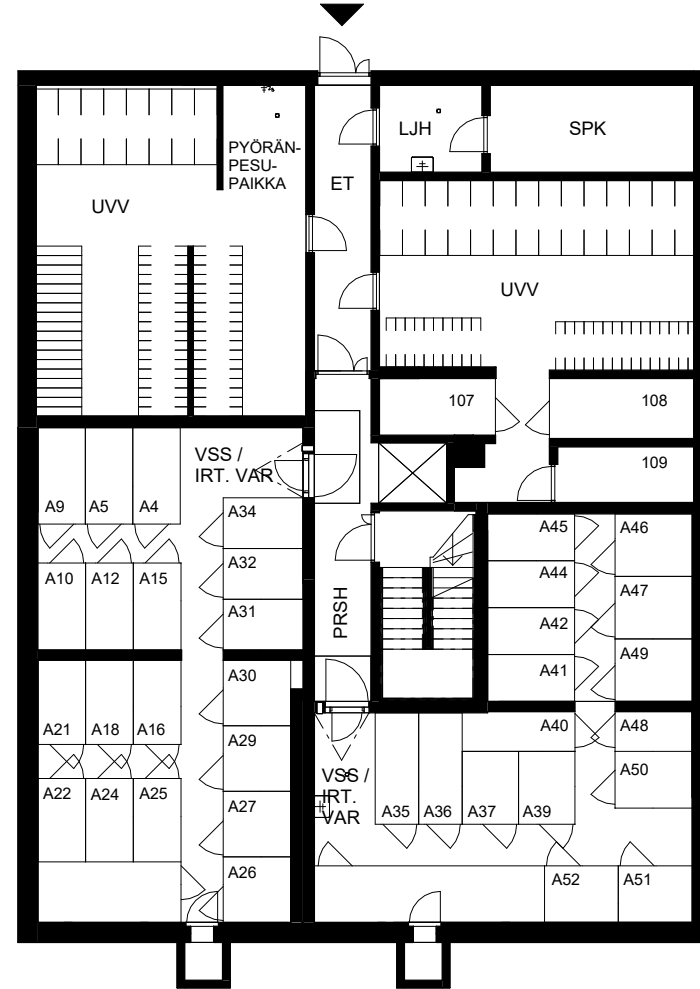
P2-taso



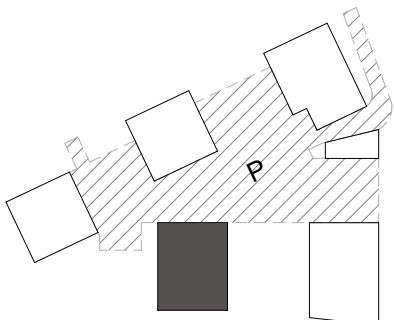
50 autopaikkaa

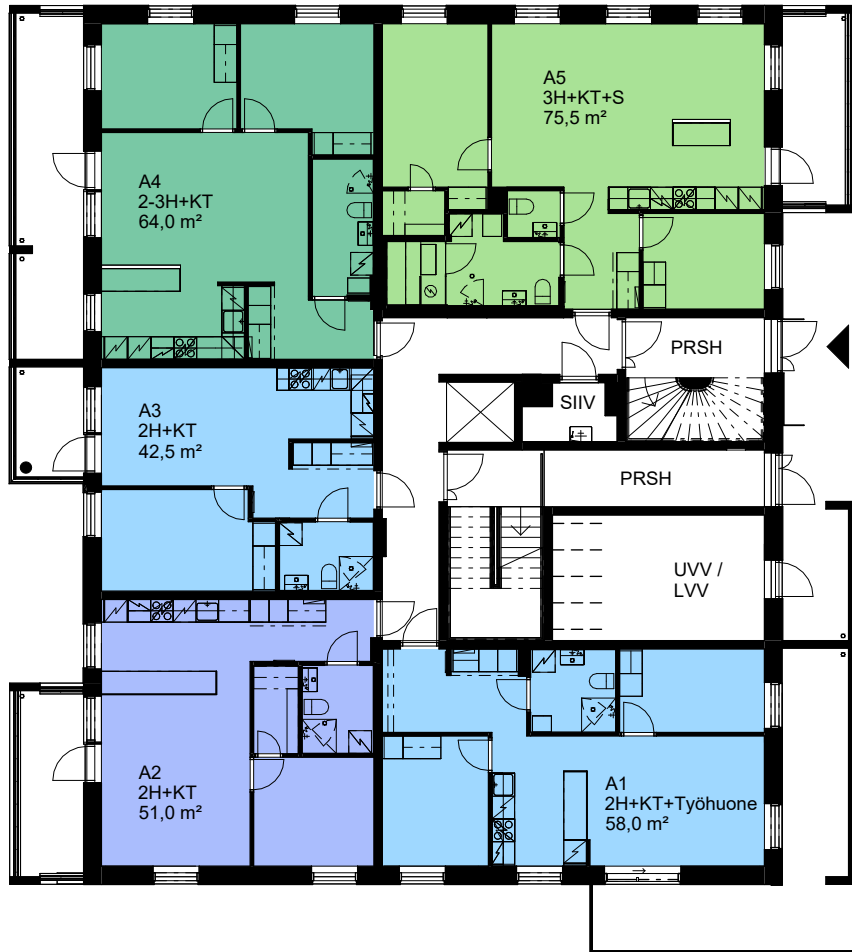
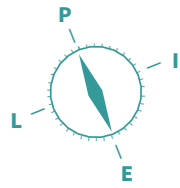


Kerros -2



Kerros -1

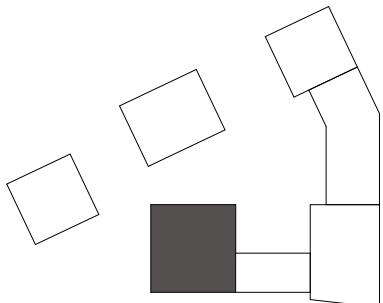


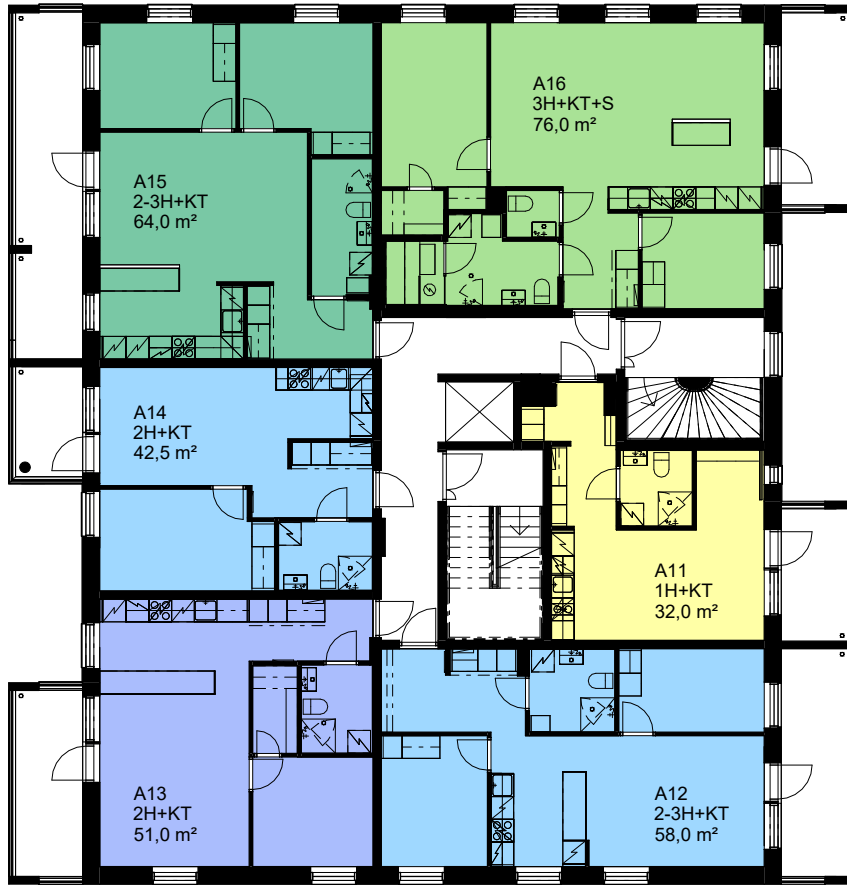
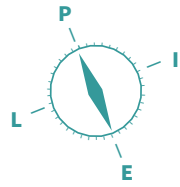


Kerros 1



Kerros 2

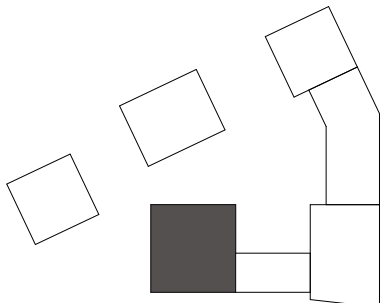


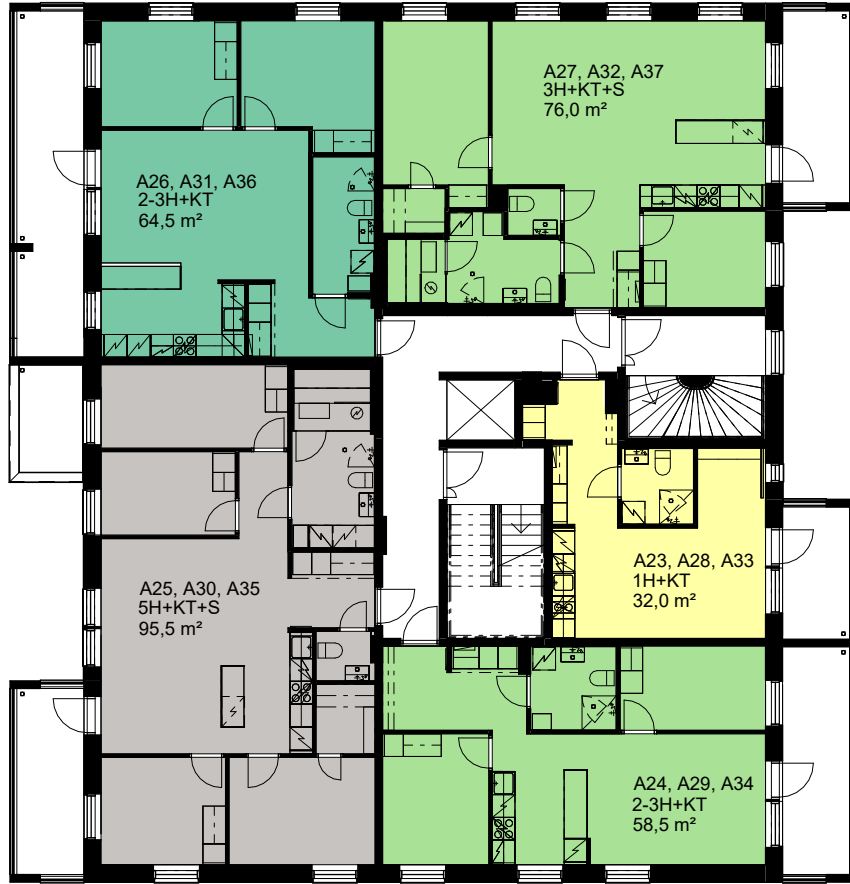
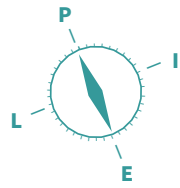


Kerros 3

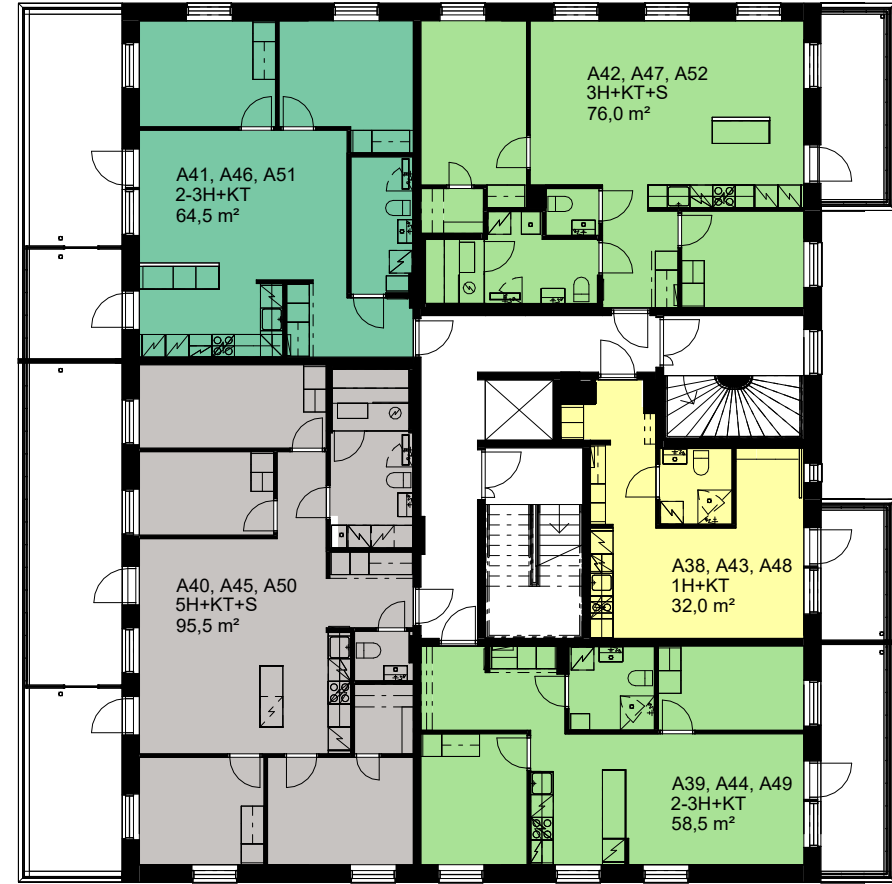


Kerros 4

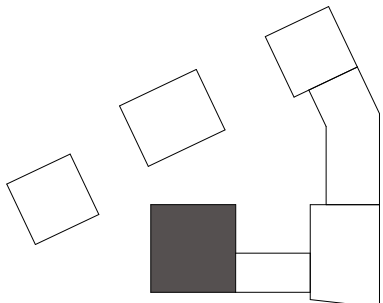




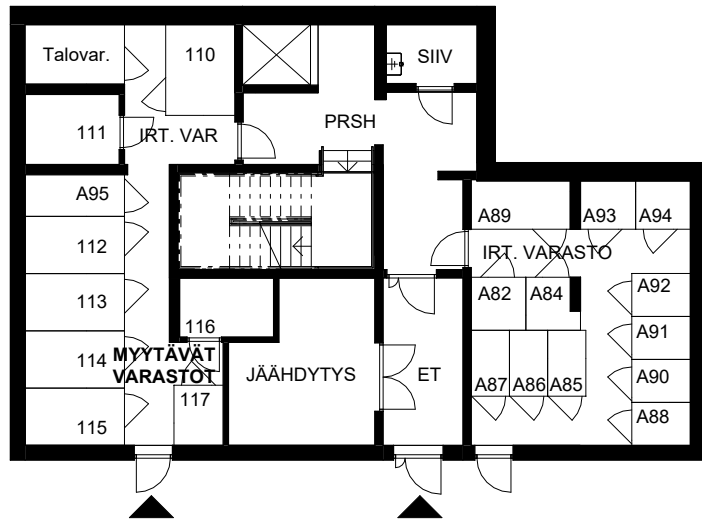
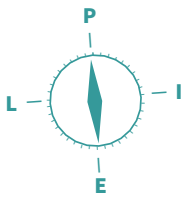
Kerrokset 5-7



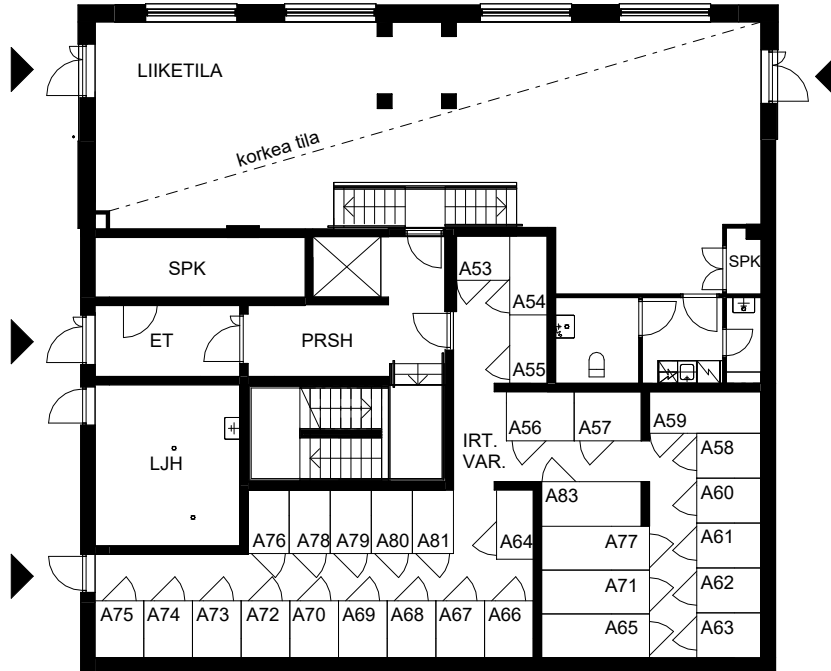
Kerrokset 8-10



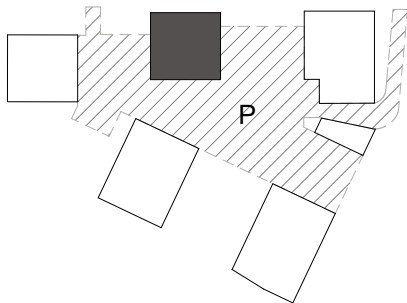


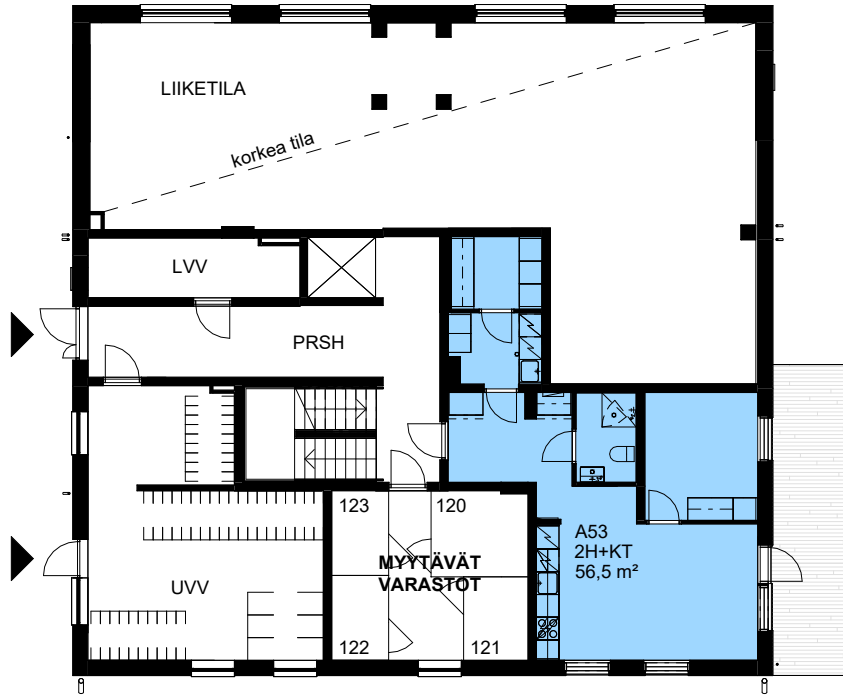
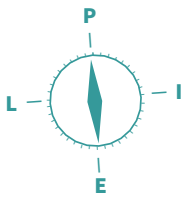


Kerros -2

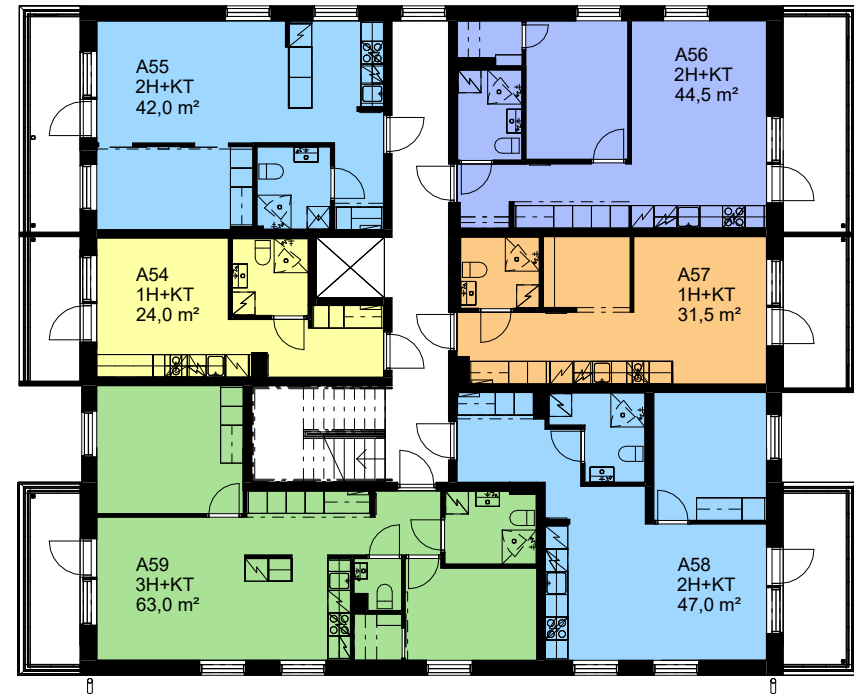


Kerros -1

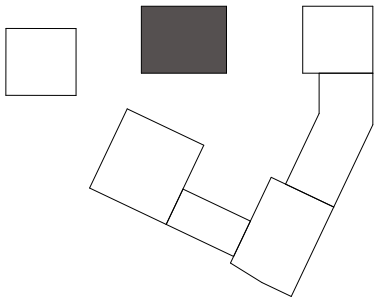


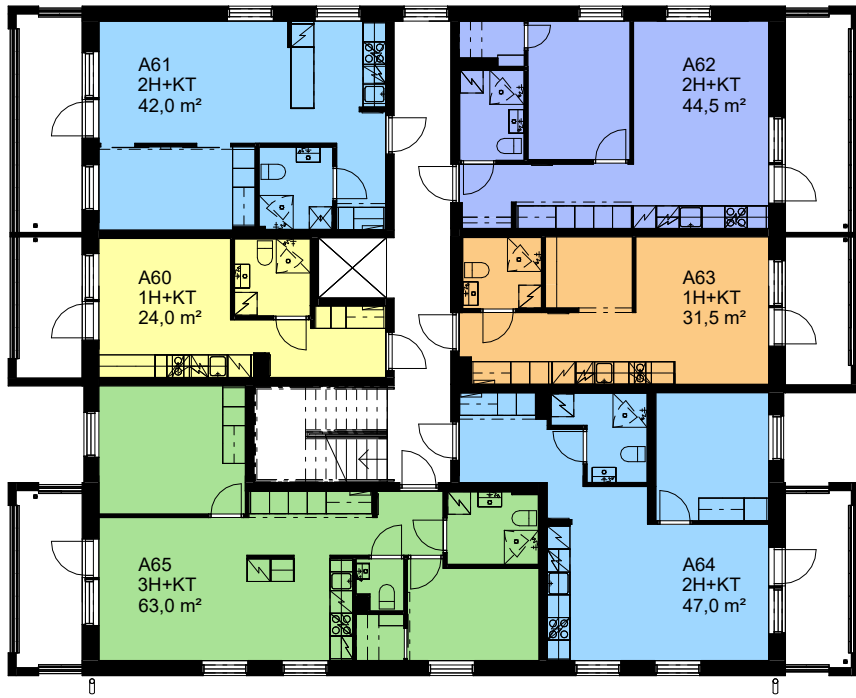
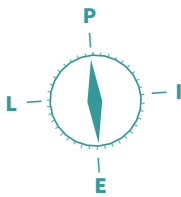


Kerros 1

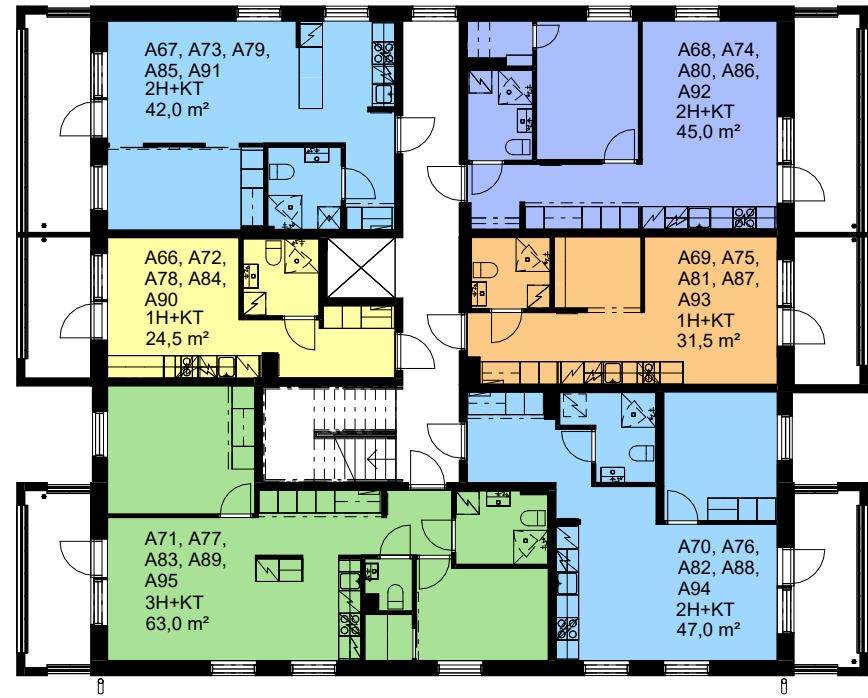


Kerros 2

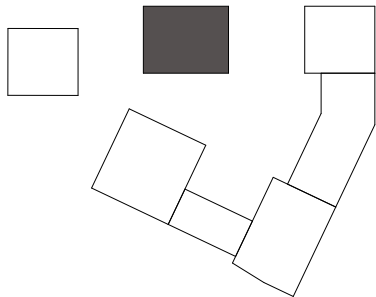




Kerros 3



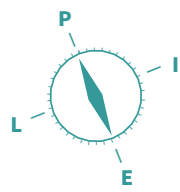
Kerrokset 4 - 8



TAKOJANKATU 14 | HUONEISTOLUETTELO

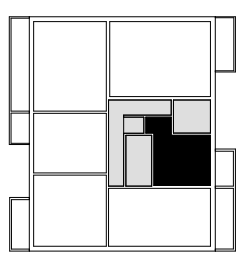
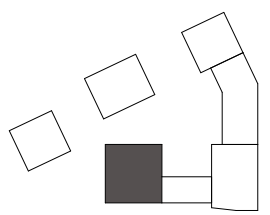
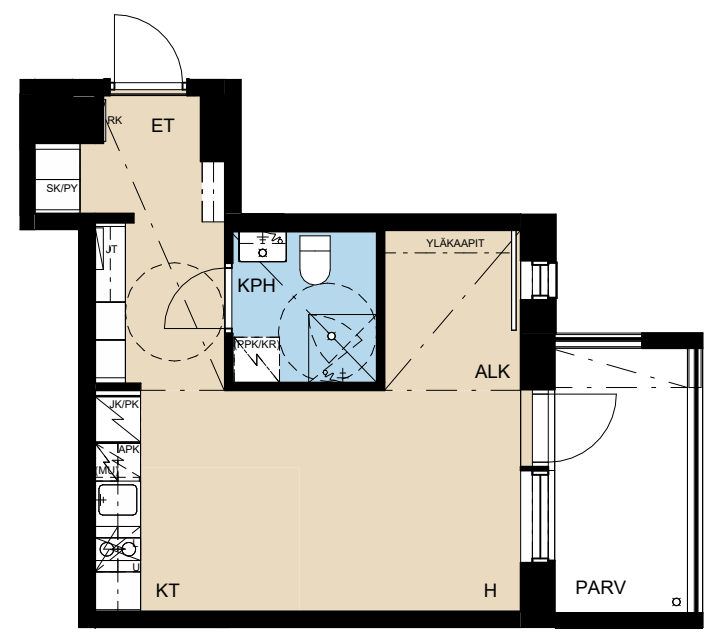
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
1	1	2H+KT+TYÖHUONE	58,00
2	1	2H+KT	51,00
3	1	2H+KT	42,50
4	1	2-3H+KT	64,00
5	1	3H+KT+S	75,50
6	2	2H+KT+Työhuone	58,00
7	2	2H+KT	51,00
8	2	2H+KT	42,50
9	2	2-3H+KT	64,00
10	2	3H+KT+S	76,00
11	3	1H+KT	32,00
12	3	2-3H+KT	58,00
13	3	2H+KT	51,00
14	3	2H+KT	42,50
15	3	2-3H+KT	64,00
16	3	3H+KT+S	76,00
17	4	1H+KT	32,00
18	4	2-3H+KT	58,50
19	4	2H+KT	51,00
20	4	2H+KT	43,00
21	4	2-3H+KT	64,50
22	4	3H+KT+S	76,00
23	5	1H+KT	32,00
24	5	2-3H+KT	58,50
25	5	5H+KT+S	95,50
26	5	2-3H+KT	64,50
27	5	3H+KT+S	76,00

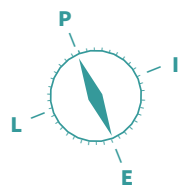
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
28	6	1H+KT	32,00
29	6	2-3H+KT	58,50
30	6	5H+KT+S	95,50
31	6	2-3H+KT	64,50
32	6	3H+KT+S	76,00
33	7	1H+KT	32,00
34	7	2-3H+KT	58,50
35	7	5H+KT+S	95,50
36	7	2-3H+KT	64,50
37	7	3H+KT+S	76,00
38	8	1H+KT	32,00
39	8	2-3H+KT	58,50
40	8	5H+KT+S	95,50
41	8	2-3H+KT	64,50
42	8	3H+KT+S	76,00
43	9	1H+KT	32,00
44	9	2-3H+KT	58,50
45	9	5H+KT+S	95,50
46	9	2-3H+KT	64,50
47	9	3H+KT+S	76,00
48	10	1H+KT	32,00
49	10	2-3H+KT	58,50
50	10	5H+KT+S	95,50
51	10	2-3H+KT	64,50
52	10	3H+KT+S	76,00



1H+KT 32,0m²

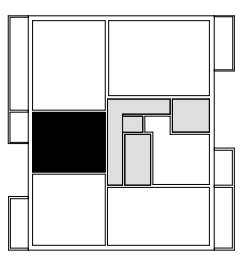
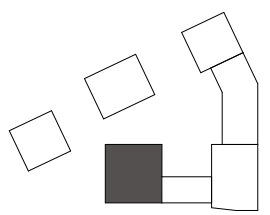
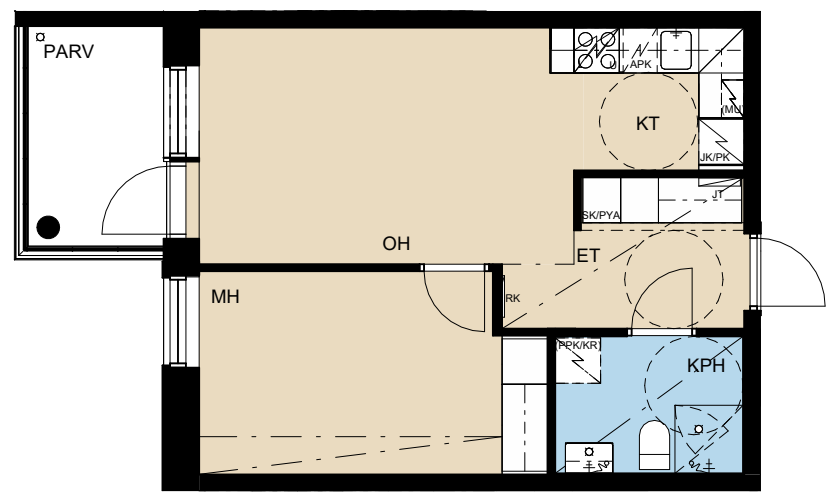
- A11 Kerros 3
- A17 Kerros 4
- A23 Kerros 5
- A28 Kerros 6
- A33 Kerros 7
- A38 Kerros 8
- A43 Kerros 9
- A48 Kerros 10

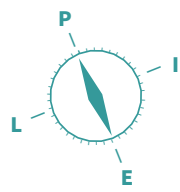




2H+KT 42,5 m²

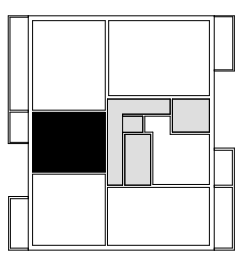
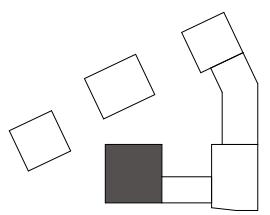
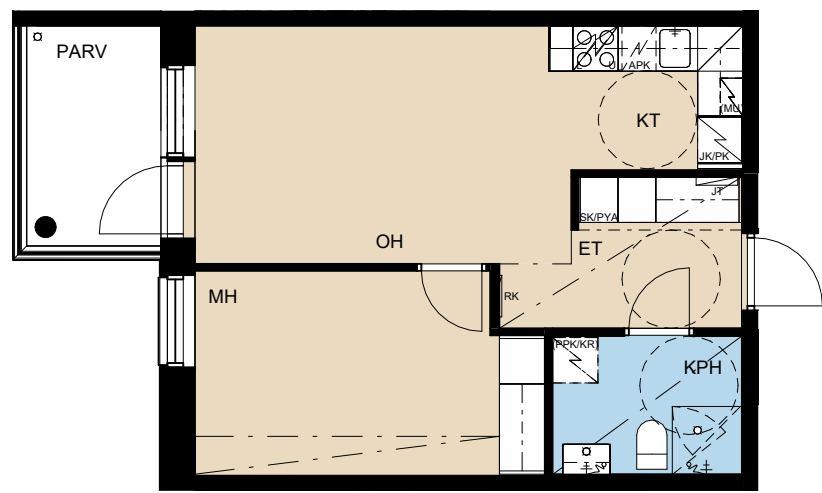
- A3 Kerros 1
- A8 Kerros 2
- A14 Kerros 3

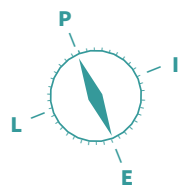




2H+KT 43,0 m²

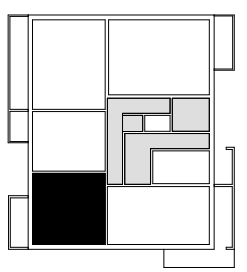
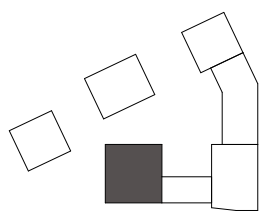
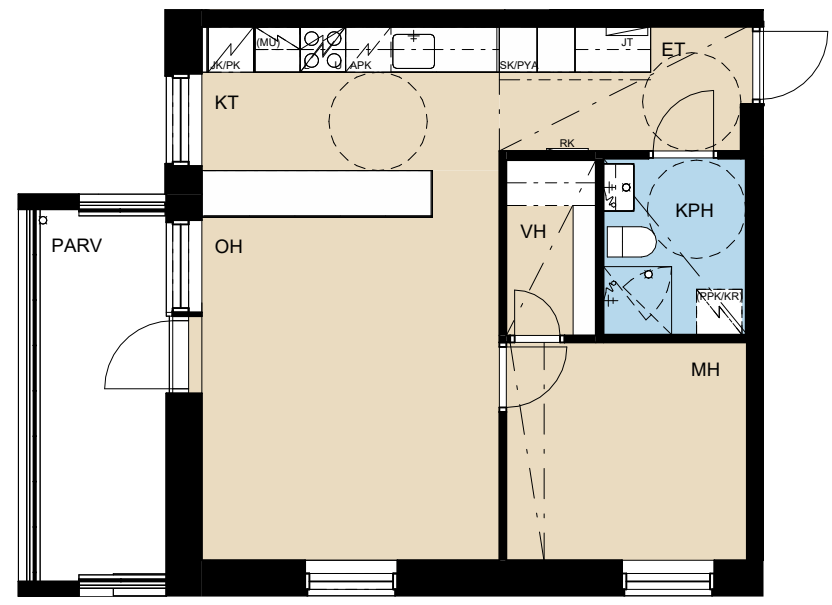
A20 Kerros 4

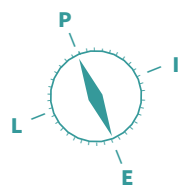




2H+KT 51,0 m²

- A2 Kerros 1
- A7 Kerros 2
- A13 Kerros 3
- A19 Kerros 4

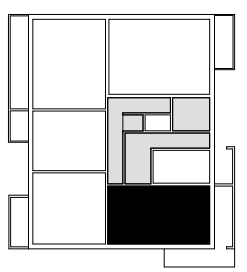
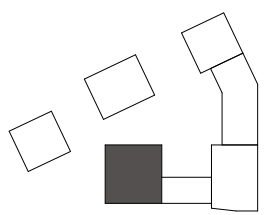
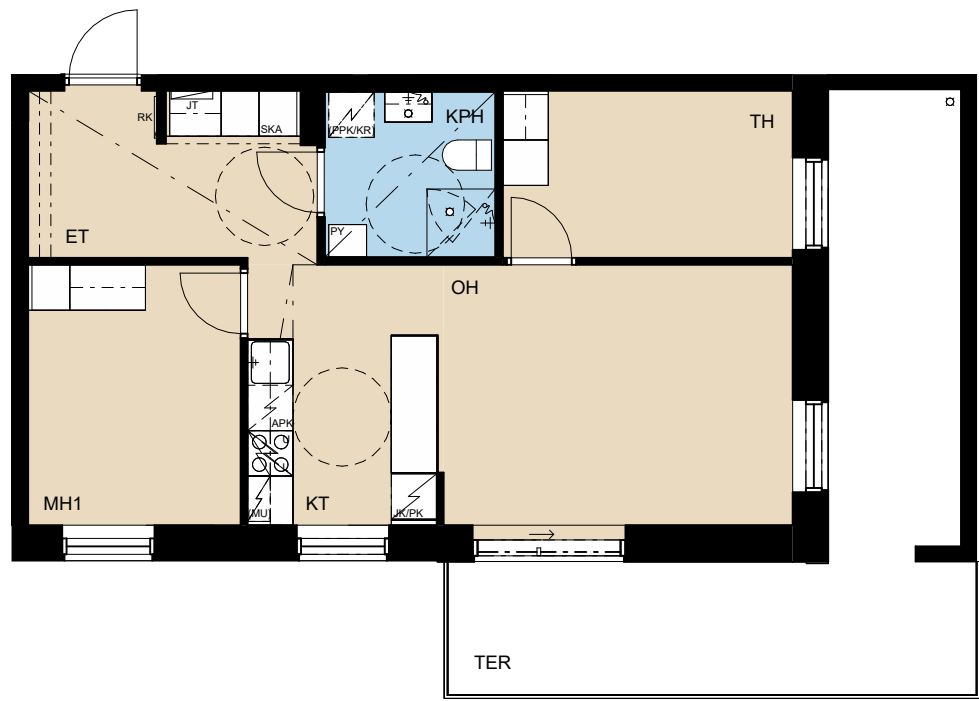


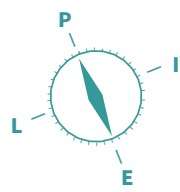


2H+KT+Työhuone

58,0 m²

A1 Kerros 1

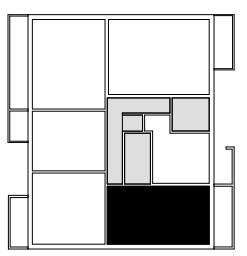
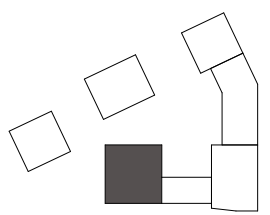
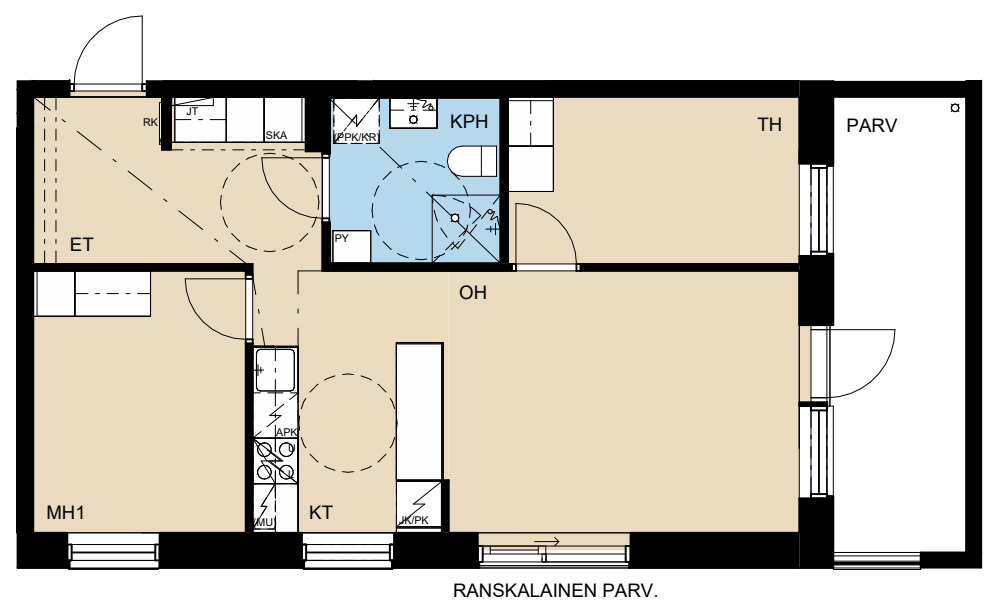


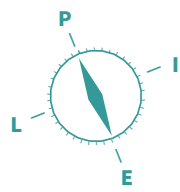


2H+KT+Työhuone

58,0 m²

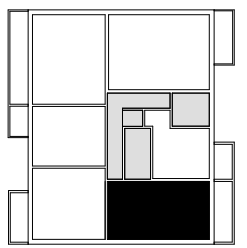
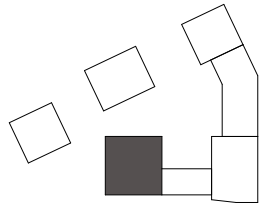
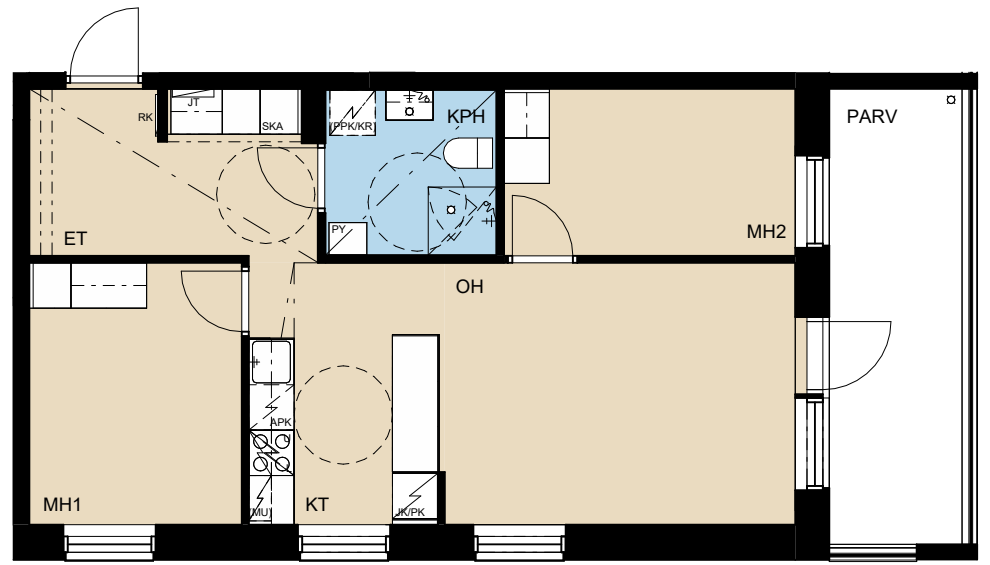
A6 Kerros 2

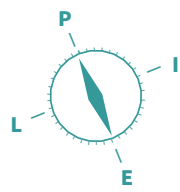




2-3H+KT 58,0 m²

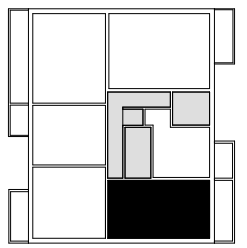
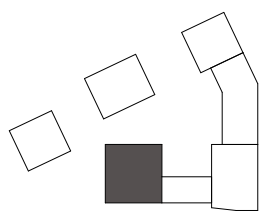
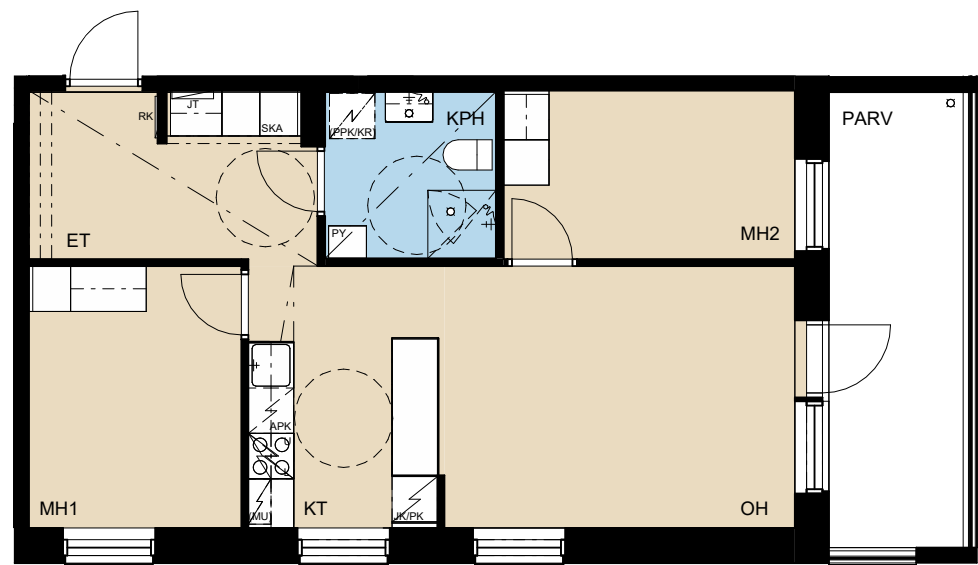
A12 Kerros 3

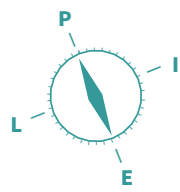




2-3H+KT 58,5 m²

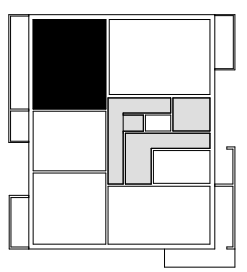
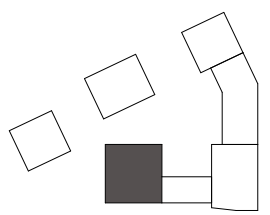
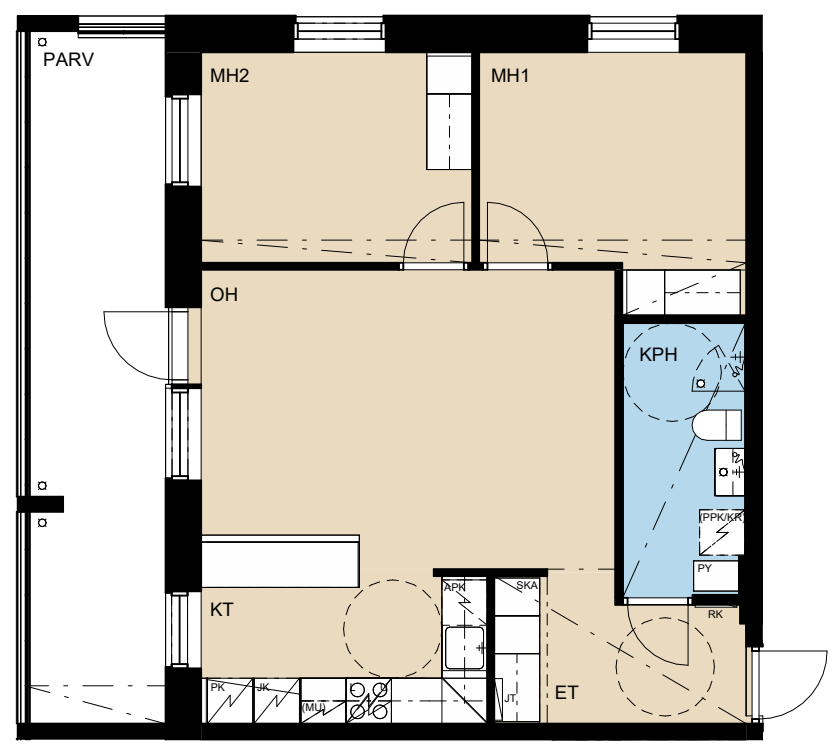
- A18 Kerros 4
- A24 Kerros 5
- A29 Kerros 6
- A34 Kerros 7
- A39 Kerros 8
- A44 Kerros 9
- A49 Kerros 10

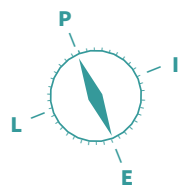




2-3H+KT 64,0 m²

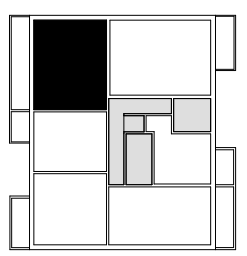
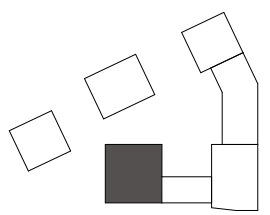
- A4 Kerros 1
- A9 Kerros 2
- A15 Kerros 3

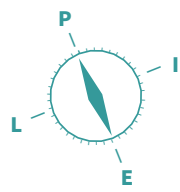




2-3H+KT 64,5 m²

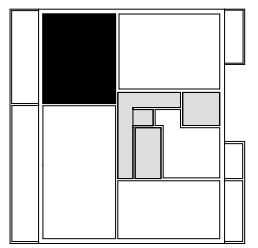
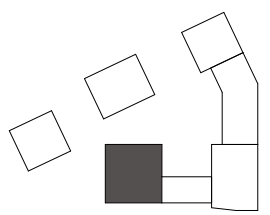
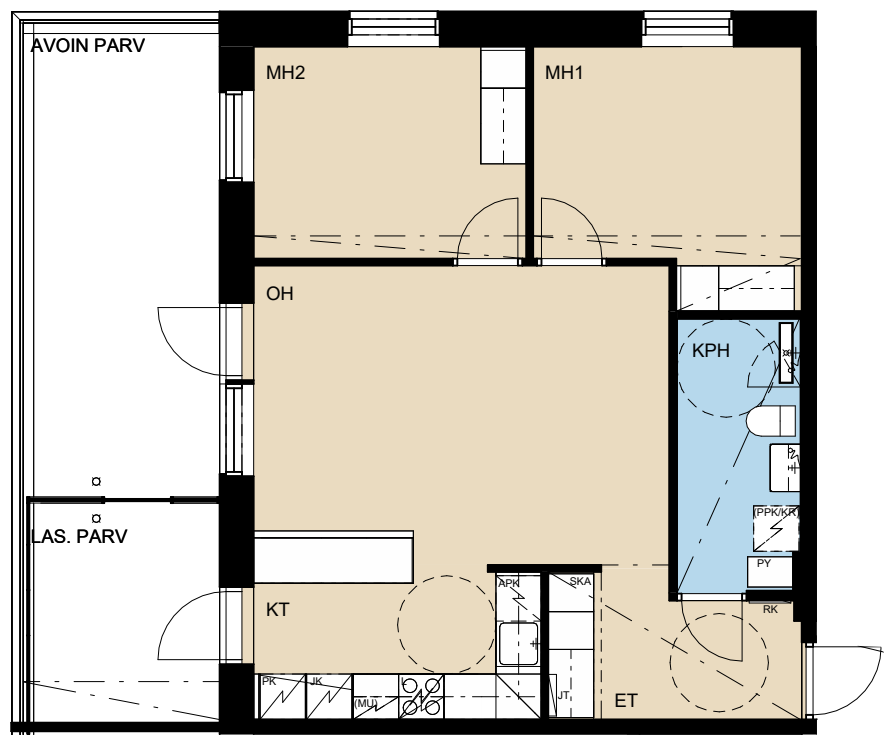
- A21 Kerros 4
- A26 Kerros 5
- A31 Kerros 6
- A36 Kerros 7

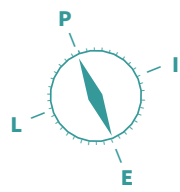




2-3H+KT 64,5 m²

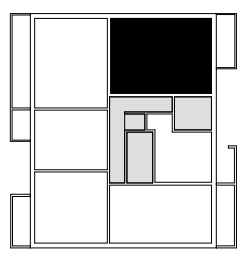
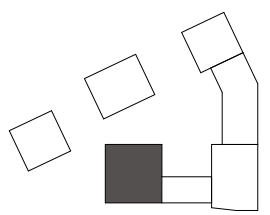
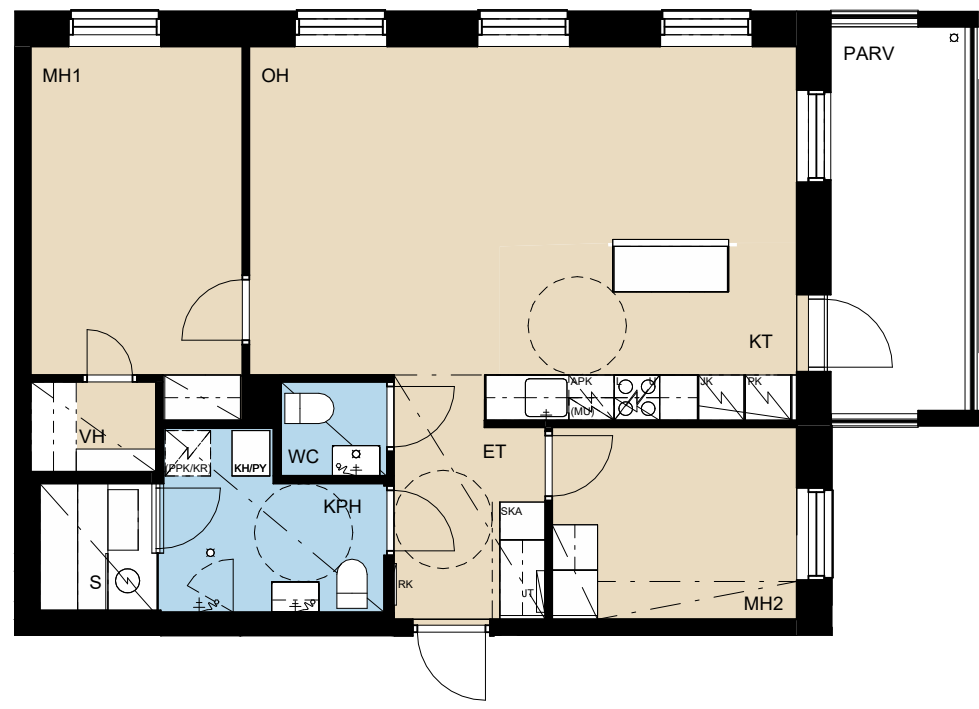
- A41 Kerros 8
- A46 Kerros 9
- A51 Kerros 10

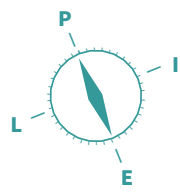




3H+KT+S 76,0 m²

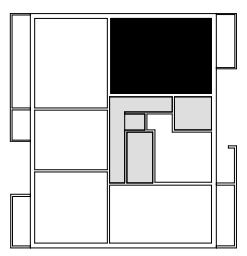
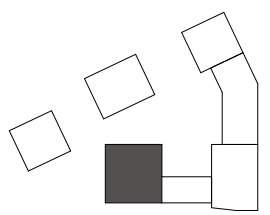
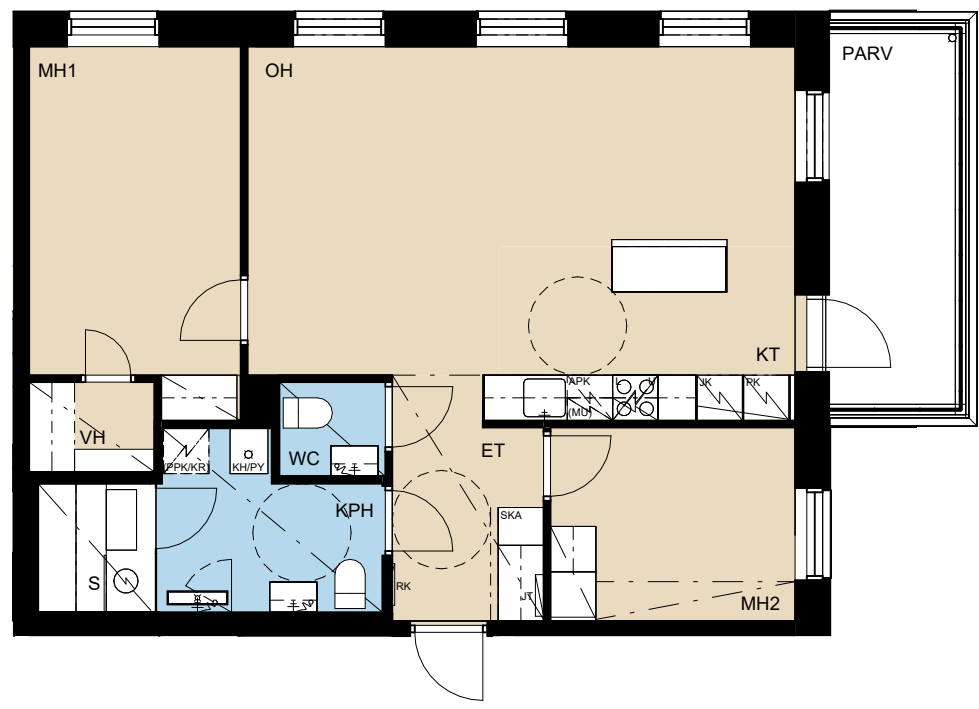
- A10 Kerros 2
- A16 Kerros 3
- A22 Kerros 4
- A27 Kerros 5
- A32 Kerros 6
- A37 Kerros 7

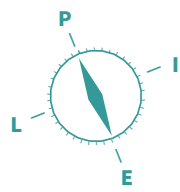




3H+KT+S 76,0 m²

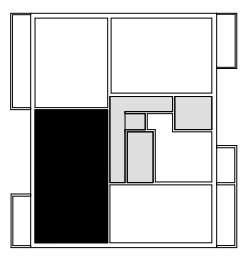
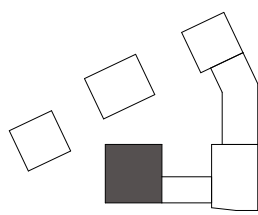
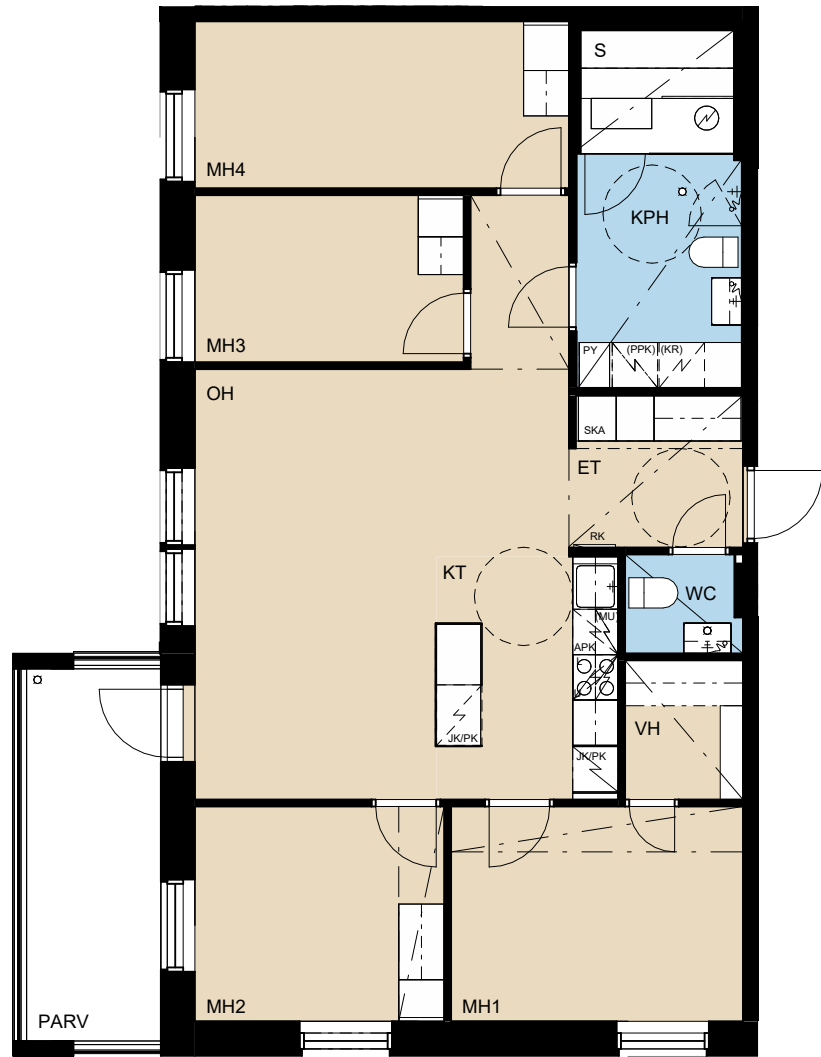
- A42 Kerros 8
- A47 Kerros 9
- A52 Kerros 10

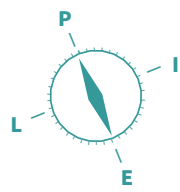




5H+KT+S 95,5 m²

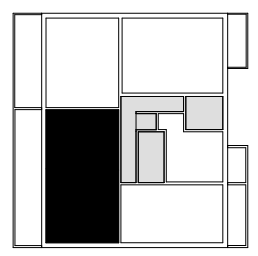
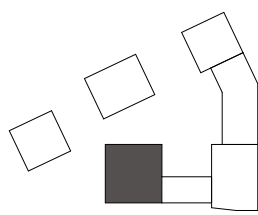
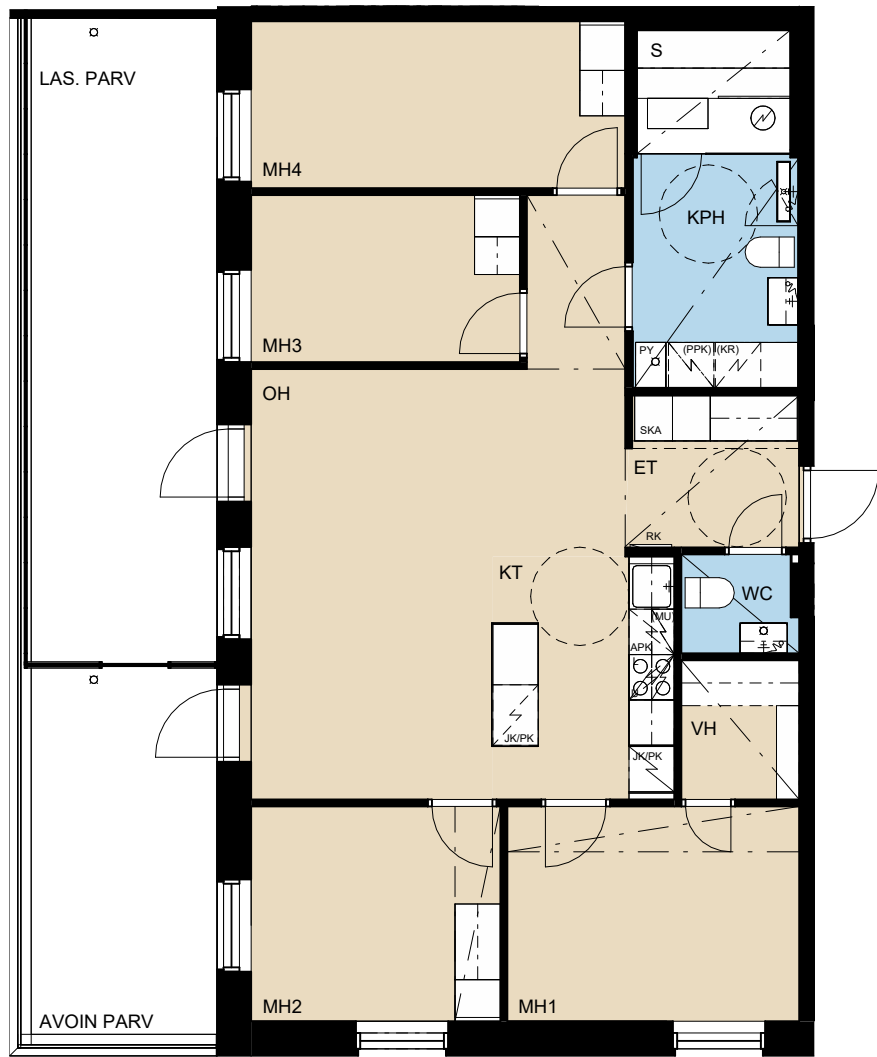
- A25 Kerros 5
- A30 Kerros 6
- A35 Kerros 7





5H+KT+S 95,5 m²

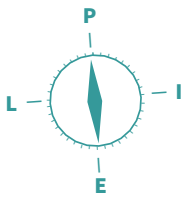
- A40 Kerros 8
- A45 Kerros 9
- A50 Kerros 10





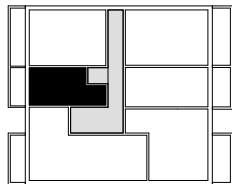
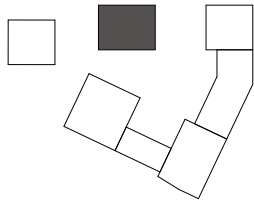
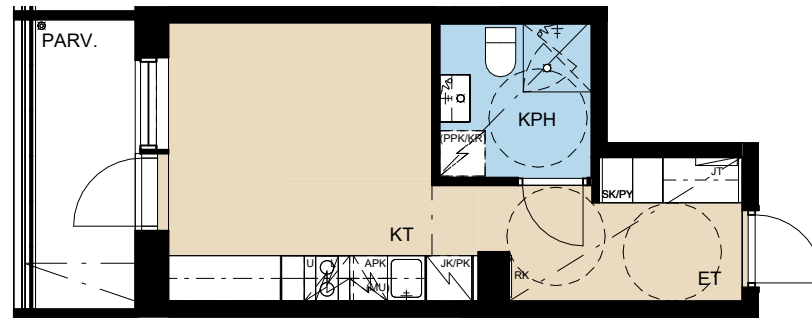
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
53	1	2H+KT	56,50
54	2	1H+KT	24,00
55	2	2H+KT	42,00
56	2	2H+KT	44,50
57	2	1H+KT	31,50
58	2	2H+KT	47,00
59	2	3H+KT	63,00
60	3	1H+KT	24,00
61	3	2H+KT	42,00
62	3	2H+KT	44,50
63	3	1H+KT	31,50
64	3	2H+KT	47,00
65	3	3H+KT	63,00
66	4	1H+KT	24,50
67	4	2H+KT	42,00
68	4	2H+KT	45,00
69	4	1H+KT	31,50
70	4	2H+KT	47,00
71	4	3H+KT	63,00
72	5	1H+KT	24,50
73	5	2H+KT	42,00
74	5	2H+KT	45,00
75	5	1H+KT	31,50
76	5	2H+KT	47,00
77	5	3H+KT	63,00

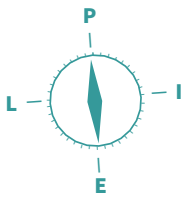
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
78	6	1H+KT	24,50
79	6	2H+KT	42,00
80	6	2H+KT	45,00
81	6	1H+KT	31,50
82	6	2H+KT	47,00
83	6	3H+KT	63,00
84	7	1H+KT	24,50
85	7	2H+KT	42,00
86	7	2H+KT	45,00
87	7	1H+KT	31,50
88	7	2H+KT	47,00
89	7	3H+KT	63,00
90	8	1H+KT	24,50
91	8	2H+KT	42,00
92	8	2H+KT	45,00
93	8	1H+KT	31,50
94	8	2H+KT	47,00
95	8	3H+KT	63,00



1H+KT 24,0 m²

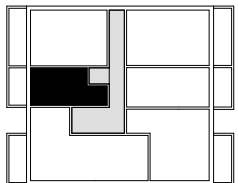
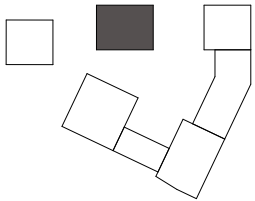
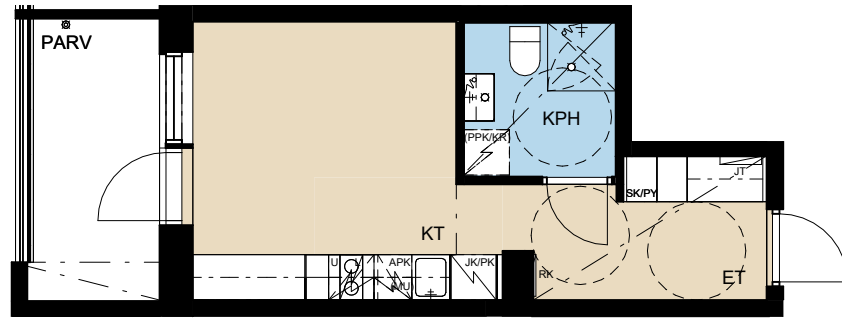
A54 Kerros 2

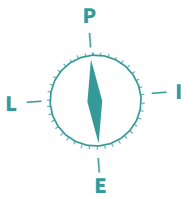




1H+KT 24,0 m²

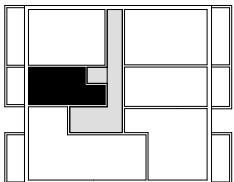
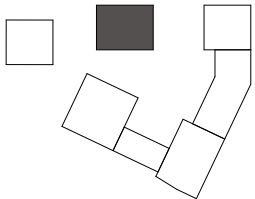
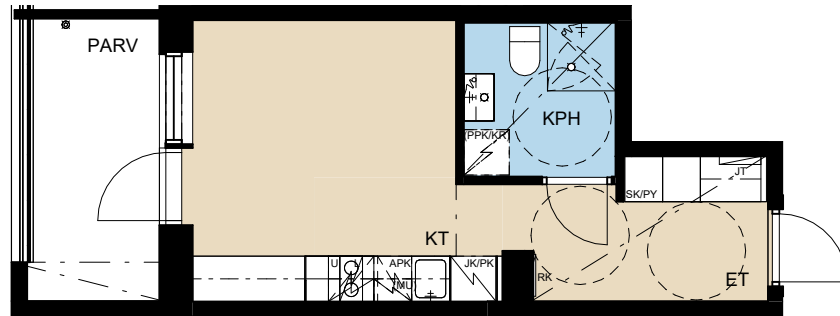
A60 Kerros 3

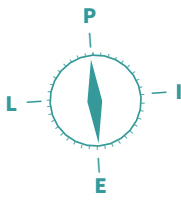




1H+KT 24,5 m²

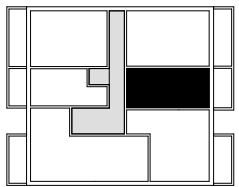
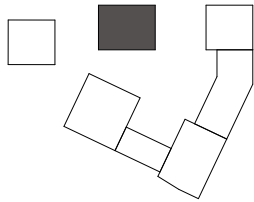
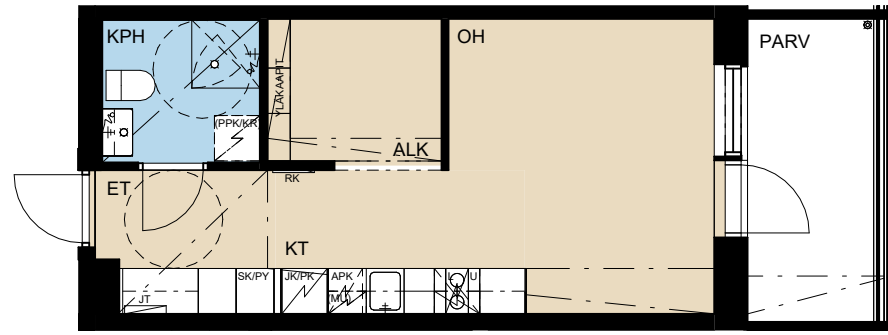
- A66 Kerros 4
- A72 Kerros 5
- A78 Kerros 6
- A84 Kerros 7
- A90 Kerros 8

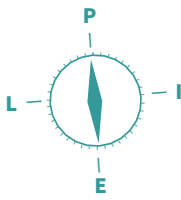




1H+KT 31,5 m²

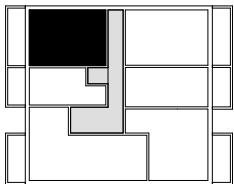
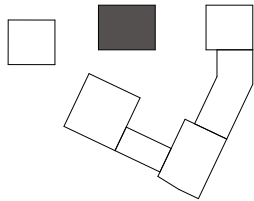
- A57 Kerros 2
- A63 Kerros 3
- A69 Kerros 4
- A75 Kerros 5
- A81 Kerros 6
- A87 Kerros 7
- A93 Kerros 8

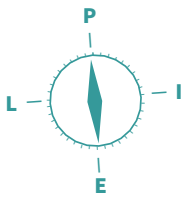




2H+KT 42,0 m²

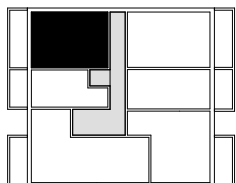
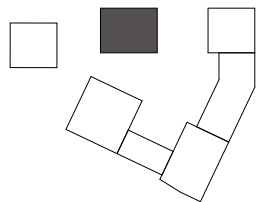
A55 Kerros 2

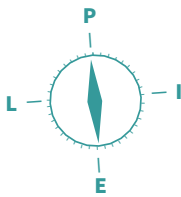




2H+KT 42,0 m²

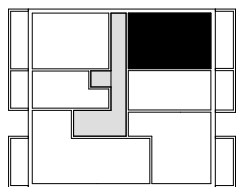
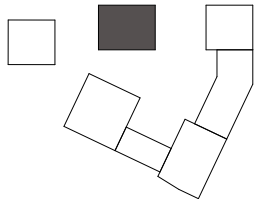
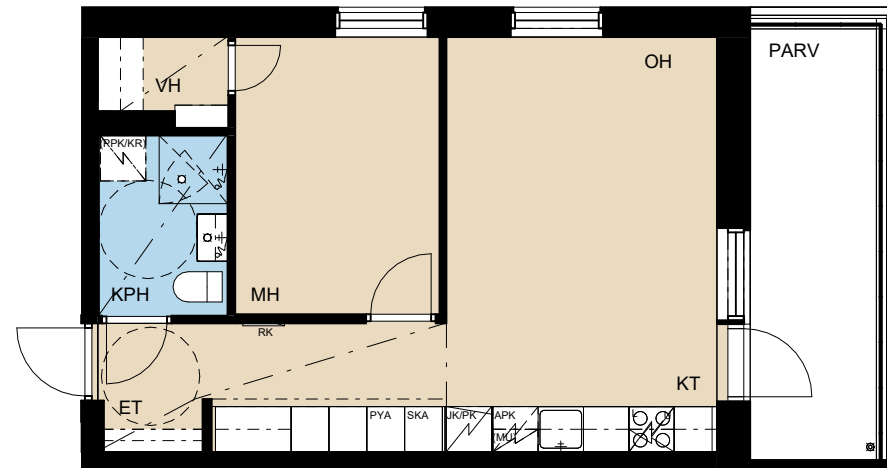
- A61 Kerros 3
- A67 Kerros 4
- A73 Kerros 5
- A79 Kerros 6
- A85 Kerros 7
- A91 Kerros 8

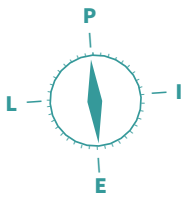




2H+KT 44,5 m²

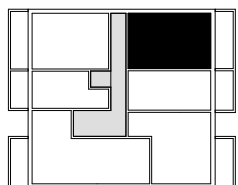
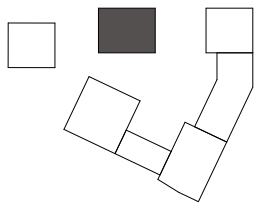
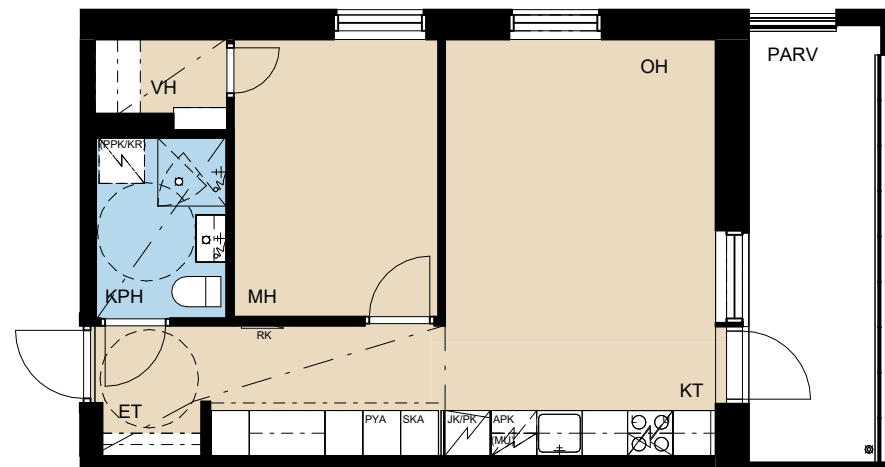
A56 Kerros 2
A62 Kerros 3

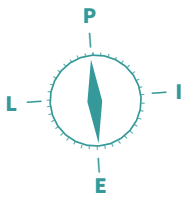




2H+KT 45,0 m²

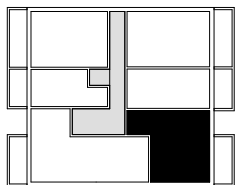
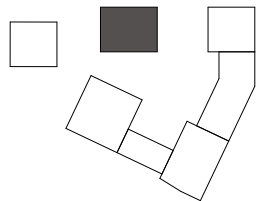
- A68 Kerros 4
- A74 Kerros 5
- A80 Kerros 6
- A86 Kerros 7
- A92 Kerros 8

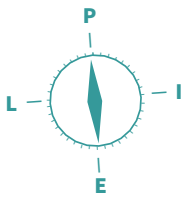




2H+KT 47,0 m²

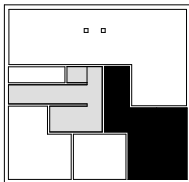
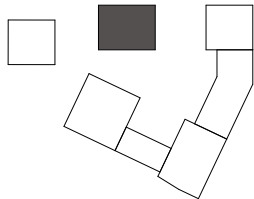
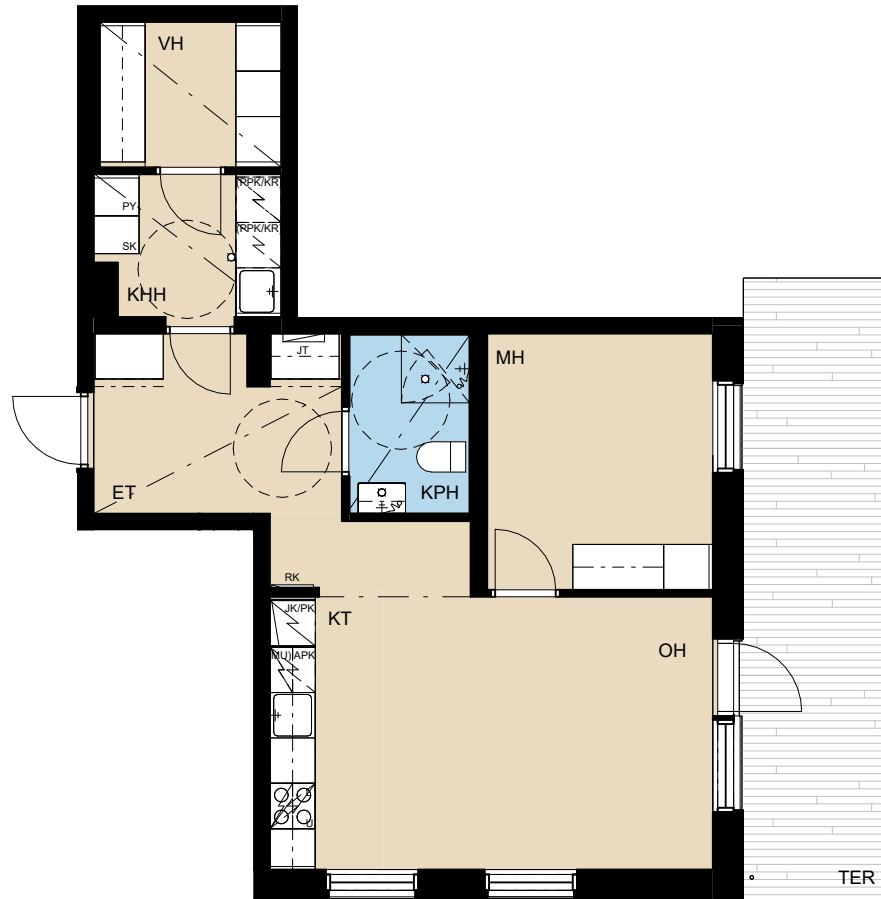
- A58 Kerros 2
- A64 Kerros 3
- A70 Kerros 4
- A76 Kerros 5
- A82 Kerros 6
- A88 Kerros 7
- A94 Kerros 8

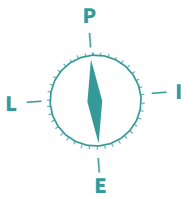




2H+KT 56,5 m²

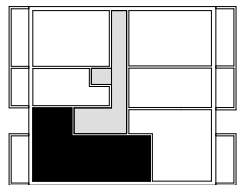
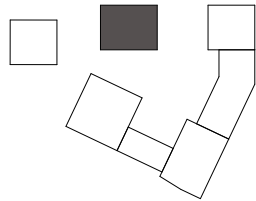
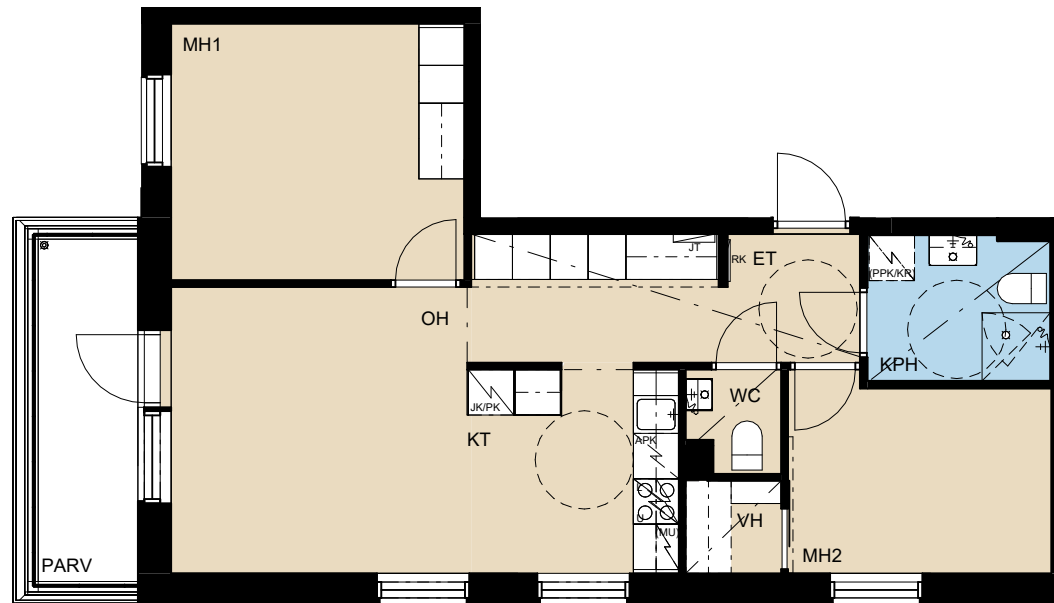
A53 Kerros 1

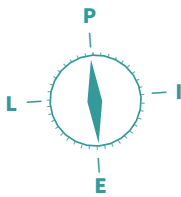




3H+KT 63,0 m²

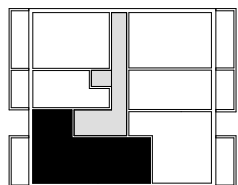
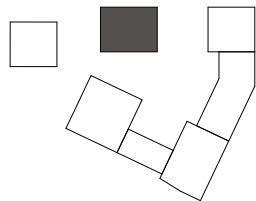
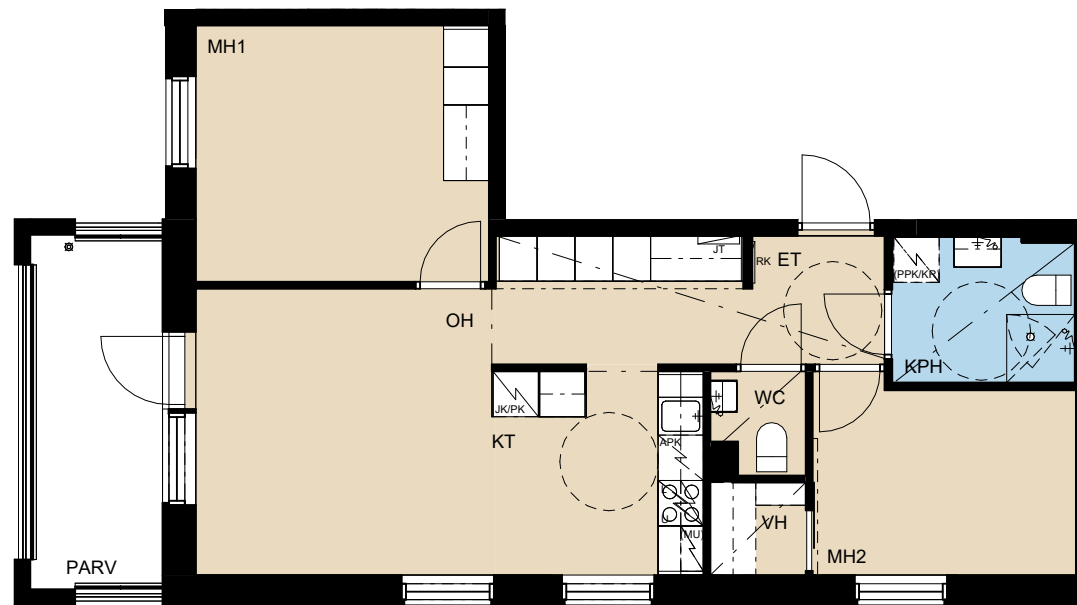
A59 Kerros 2





3H+KT 63,0 m²

- A65 Kerros 3
- A71 Kerros 4
- A77 Kerros 5
- A83 Kerros 6
- A89 Kerros 7
- A95 Kerros 8





HAVAINNEKUVA (AS. B 85)

HAVAINNEKUVA (AS. A 39)



H	= HUONE	KÄYT	= KÄYTÄVÄ
KT	= KEITTOTILA	SIIV	= SIIVOUS
OH	= OLOHUONE	PRSH	= PORRASHUONE
EH	= ETEINEN	LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
ALK	= ALKOVI	UVV	= ULKOVÄLINEVARASTO
MH	= MAKUUHUONE	SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
TH	= TYÖHUONE	LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
WC	= WC-TILA		
KPH	= KYLPYHUONE	P	= PYSÄKÖINTIALUE
KHH	= KODINHOITOHUONE	PY	= PYÖRÄTELIN
S	= SAUNA	PT	= PÖLYTYSTELIN
VH	= VAATEHUONE	PK	= PYYKINKUIVAUSTELIN
PARV	= PARVEKE	JÄ	= JÄTTEIDEN SÄILYTYS
IRT.VAR	= IRTAIMISTOVARASTO		

PIIRRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		HYLLYKOMERO		KALUSTEUUNI
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU		TANKOKOMERO		LIESITASO 2 / 4 LEVYÄ
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA/TAI KUIVAUSRUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE		LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE		ASTIANPESUKONE
	SUIHKUSEIKOITTAJA JA AVATTAVA SUIHKUNURKKAUS		SIIVOUSKOMERO		JÄÄKAAPPI, PAKASTIN JA JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	SUIHKUSEIKOITTAJA JA AVATTAVA SUIHKUSEINÄ		PYYKKIKOMERO		MIKROAALTOUUNIVARAUS
	LINJAKAIVO		YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖALLAS
			HYLLYLEVY + TANKO		RYHMÄKESKUS
			AVOHYLLYKKÖ (VAATEHUONEESSA)		JAKOTUKKI
					ALAKATTO / KOTELOINTI
					PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
					KIUAS

YLEISTÄ

Yhtiö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toisessa on kahdeksan ja toisessa kymmenen asuinkeuhkosta, jossa on yhteensä 95 asuntoa ja yksi liiketila. Irtaimistovarastot sijaitsevat talojen kellarikerroksissa. Yhtiön tekniset tilat sijaitsevat pääosin kellarikerroksissa. Molemmissa taloissa on kaksi kellarikerrosta, jolloin käynti autohalliin tapahtuu rakennuksen sisältä.

Yhtiöllä on talosauna ja kerhotila. Liiketila sijaitsee Takojankadun varrella. Pihalla, autohallissa sekä kellareissa on tilaa polkupyörien säilytykseen. Autohallin polkupyöräsäilytystila on erikseen myytävä osake, joka oikeuttaa pyörän säilytykseen lukitussa yhteistilassa, johon on pääsy vain osakkeen omistajilla.

Polkupyörän säilytykseen on yhteistilojen lisäksi myytävänä polkupyörän säilytykseen tarkoitettuja varastoja. Tämän lisäksi on erillisiä osakkeina myytäviä varastoja. Eriksen myytäviä varastoja on useita. Myytäviä varastoja on kahta perustyyppiä. Varastoissa on umpiseinät ja umpiovet tai teräsverkkoseinät ja ovet.

Rakennuksen energialuokka on A₂₀₁₈.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Rakennuspaikka Kortteli 833 / tontti 25 / Tampere (837-119-0833-0025) sekä Kortteli 833 / tontti 28 / Tampere (837-119-0833-0028) Kohteen osoite Takojankatu 18 (Takojuankadun puoleinen talo tontilla 25) ja Takojankatu 14 (Sisäpihan puoleinen talo tontilla 28) 33540 Tampere.

As Oy Tampereen Kalevanrinteen Vanamo on Tampereen kaupungin vuokratonteilla.

Asemakaava

Alueen asemakaava nro 8656 on hyväksytty 24.10.2022 Tampereen kaupunginvaltuuston toimesta.

Autopaikat

As Oy Tampereen Kalevanrinteen Vanamon autopaikat sijaitsevat korttelissa olevalla pysäköintitontilla. Pysäköintipaikoista vastaa

kortteliin perustettu Kiinteistö Oy Tampereen Kalevanrinteen Parkki. Hallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikkiin autopaikkoihin tulee pikaliitin, johon on mahdollisuus ostaa latauspistoke, mikä mahdollistaa auton lämmityksen/latauksen etäkäytön. Jokainen latauspaikka/lämmityspaikka käyttävä maksaa sähkön itse.

Pikaliittimeen saadaan asennettua asiakkaan toiveen mukaisesti, joko superschuko (3,7kW) tai type 2 pistoke (7,4kW). Järjestelmän toimittaa kotimainen Parkkisähkö ja se sisältää kuormanhallinnan.

Autohalliin kulku tapahtuu rekisteritunnustajärjestelmällä, jota autopaikan haltija voi puhelinsovelluksella myös säätää itse. Samalla aplikaatioilla voi nosto-oven myös avata, mikäli rekisteritunnus on likainen tai luminen.

Vanamon autopaikat ovat nimettyjä paikkoja eli autopaikan haltija pysäköi aina samaan ruutuun. Tästä poikkeuksena korttelin rakentamisvaihe. Parkkihallia ei voida tehdä kerralla, joten alussa osa Vanamon autopaikoista sijaitse eri paikassa kun lopulliset autopaikat ovat.

Autohalli on kaksikerroksinen ja Vanamon lopullisia autopaikkoja on kahdessa kerroksessa.

Parkkiyhtiö hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi.

Autohallista on palomääräysten mukaisesti oltava kaikilla pääsy talojen porrashuoneiden kautta ulos. Vanamossa tämä toteutetaan siten, että kellarin ovissa on sähkölukot, joissa on sähköinen hätäavaus. Hätäavauksen jälkeen kytkeytyy valvontakamera päälle ja avauksen tekijä jää tallenteelle. Tällä pyritään estämään turha kulku muiden kuin yhtiön asukkaiden toimesta porrashuoneisiin. Järjestelmästä kerrotaan ovien yhteydessä selkeästi. Tällä siis korvataan hätäpoistumiskuvut ovista.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja tehdään maanvaraisena betonilaattana.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti paikalla valaen.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonielementtirakenteisina. Julkisivumateriaalina on rappaus, maalaus, väribetoni tai ylimmissä kerroksissa metallipinta.

Vesikate

Vesikate toteutetaan kumibitumikermitteillä.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonielementtirakenteisina. Kaikki parvekkeet lasitetaan ja parvekkeiden lattialla on parvekematto. 10-kerroksisen talon kerrokset 8-10 länteen avautuvissa isoissa parvekkeissa on osa parvekkeesta lasittamatta. Näissä parvekkeissa on betonisen parvekelaitan päällä puuritilä (asunnot 40,41,45,46,50 ja 51).

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen seinät tehdään kosteisiin tiloihin soveltuvalla levyllä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan pulveripolttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Ikkunoiden peitelistat ovat valkoisia.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ovia. Kerrostaso-ovi on tammiviilupintainen. Huoneistojen väliovent ovat pääasiassa valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat 1-lehtisiä ulospäin aukeavia maalattuja ovia. Ovien peitelistat ovat valkoisia. Asunnoissa 1 ja 6 on liukuparvekeovet pohjakuvan mukaisesti.

Lattiatpinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten ja makuuhuoneiden lattiat päällystetään parketilla. Jalkalistat toteutetaan lattian

RAKENNUSTAPASELOSTE

sävyyn kuullotettuina mäntylistoina. WC- ja märkätilojen lattiat laatoitetaan pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Seinäpinnoitteet

Seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpy- ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kaapistojen välitilaan asennetaan välitilan laminaatti Erillis-wc-tilojen seinät maalataan.

Saunojen seinät paneloidaan. Saunan ja pesuhuoneen väliseinä on lasia.

Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan ruiskutasoitettuina betoni-kattoina. WC- ja märkätilojen katot paneloidaan. Eteistiloihin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot, jotka tasoitetaan ja maalataan. Osaan huoneista tehdään vähäisiä osia alakattoja/ kotelointeja.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Allas on ruostumatonta terästä tai komposiittia valinnan mukaan.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja altaan alla allaskaappi pohjakuvissa merkityissä paikoissa. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Makuuhuoneiden ja eteistilojen komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita. Asukkailla on mahdollisuus muutostyöaika- taulun mukaisesti valita kalusteista ja laatoista joitakin vaihtoehtoja kauppahintaan kuuluvina.

Kodinkoneet ovat integroituja. Keittiöissä on vakiovarusteena induktioliesi, kalusteuuni, liesikupu ja kylmäkaluste sekä tilavaraus mikrouunille. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätornille.

Laitteet ja koneet

Keittiössä on vakiona astianpesukone, kalusteeseen sijoitetut uuni ja 2- tai 4-levyinen induktioliesitaso, säädinkupu sekä jääpakastinkaappi.

Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat kalustepeitteisiä. Kalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuntojen kylpyhuoneessa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Kohteessa on kaukolämpö. Kohteen lämmönalajakokeskus sijoitetaan talon kellarikerroksessa olevaan tekniseen tilaan. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisellä lattialämmityksellä. Lattialämmitys kytketään asuntojen sähkökeskuksiin.

Viilennys

Kiinteistöön tulee kiinteistökohtainen lattiaviilennysjärjestelmä. Jäähdytyksestä syntyvä lauhdelämpö syötetään Tampereen Energian kaukolämpöverkkoon ja yhtiö saa siitä korvauksen tuotetun tehon mukaisesti. Mikäli alueelle joskus tulee kaukokylmä, on yhtiön mahdollista liittyä myös siihen.

Vesi- ja viemäri

Kohde liitetään Tampereen Vesi Oy:n putkistoihin. Vesimittari sijoitetaan tekniseen tilaan. Asunnot varustetaan kylmän ja lämpimän vedenmittauksella. Vesikalusteet ovat vakiomallisia suunnitelmien mukaisesti. Vesijohdot tehdään pääosin komposiittiputkesta, näkyvillä olevilla osilla käytetään kromattua putkea. Viemärit sijoitetaan väli- ja alapohjan sisään. Viemärit ovat muovia. Asunnoissa 40,41,42,45,46,47,50,51 ja 52 on pesuhuoneissa linjakaivo suihkun yhteydessä.

Ilmanvaihto

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-/poistoilmanvaihdoilla.

Sähkö

Kohde liitetään Tampereen Sähköverkko Oy:n pienjänniteverkkoon. Kohteeseen asennetaan pääkeskus, joka on sijoitettu talon maantasokerrokseen. Talokäytön ja huoneistojen mittauskeskukset sijaitsevat maantasokerroksen teknisissä tiloissa. Jakokeskuksia

syötetään mittauskeskuksilta. Alueelle asennetaan ulkovalaistus. Ulkovaloja ohjataan valvonta-alakeskuksella. Huoneistojen jakokeskukset asennetaan ryhmäohdot valaistus-, pistorasia- ja laite-ryhmille. Huoneistojen jakokeskuksen yhteyteen asennetaan IT-osa heikkovirtajärjestelmän laitteita varten.

Kohde liitetään alueen televerkkoon. Pääjakamo sijaitsee talon teknisessä tilassa. Pääjakamolta asennetaan kuitu- ja kupari-kaapelointi viestintäviraston voimassaolevien määräysten mukaisesti. Yleiskaapelointipisteet asennetaan oleskelutiloihin. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Antennipisteet sijoitetaan oleskelutiloihin. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.

YHTEISTILAT

Yhtiöllä on talosauna ja kerhotila, jota voidaan varata ja maksaa verkkoyhteyden avulla.

Yhtiöllä on lisäksi irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarastot sisäänkäyntien yhteydessä.

PIHA-ALUEET

Yhtiön tontilla olevan piha-alueen lisäksi korttelissa on yhteis-alue, johon sijoitetaan mm. leikkivälineitä, kulkureitit asuintaloihin sekä polkupyöräkatot. Korttelin piha-alue rakentuu vaiheittain asuntalojen rakentamisen tahdissa. Yhteispihan rakentamisen ja ylläpidon kustannukset jakautuvat taloyhtiöiden rakennusoikeuksien suhteessa.

Vanamon tontilla sijaitsee lisäksi korttelin toinen jätteiden syväkeräyspiste. Toinen sijaitsee kaupungin tontilla ja se palvelee kaupungin taloyhtiön asukkaita.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 25.4.2024

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupakirjan liitteineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenostajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab rakentaa kunnolla

Peab rakentaa itse omat kohteensa yli 60 vuoden kokemuksella. Olemme paikallinen yritys suuren yrityksen resursseilla: Peab-konserni on Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö. Olemme vakavarainen ja luotettava pörssiyritys.

Kosteudenhallinta on yksi laadukkaan rakentamisen kulmakivistä. Rakentamisen Laatu RALA ry on myöntänyt Peabille ensimmäisenä Suomessa kosteudenhallintasertifikaatin. Sertifiointi kertoo, että otamme kosteudenhallinnan systemaattisesti huomioon rakentamisen joka vaiheessa.

Peabilla on tutkitusti uudisasuntorakentamisen tyytyväisimmät asiakkaat jo kuudetta kertaa. Rakentamisen laadussa Peab on selkeä ykkönen. Peab koetaan myös luotettavimmaksi toimijaksi asunnon ostaneiden keskuudessa. (EPSI Rating 2023)



PEAB

SUOMEN
TYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT

UUDISASUNTORAKENTAMINEN

2023

EPSI

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto 2023

14000

työntekijää konsernissa



850 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa 2022

Noin 2000

peabilaista Suomessa



4

liiketoiminta-alueita: rakentaminen, kiinteistökehitys, infrarakentaminen ja teollisuus

8

asuntorakentamisen aluetta Suomessa: Helsinki, Turku, Tampere, Vaasa, Seinäjoki, Jyväskylä, Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Riitta Kraneis

Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Saara Toivo

Asiakaspalveluinsinööri
p. 040 864 9604

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere

27.8.2024