

TERVETULOA KUNNON KOTIIN



Asunto Oy

Lielahden Viira



PITKÄ KOKEMUS NÄKY Y JA TUNTUU

Rakennamme jokaisen talon itse ja käytämme aina paikallisia resursseja. Periaatteenamme on tehdä kerralla kunnollista. Eikä vastuu rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin: kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla.

Tarinamme alkoi vuonna 1959 kahdesta teini-ikäisestä veljeksestä: Mats ja Erik Paulssonista. Sittemmin Peab on kasvanut suurimmaksi Pohjoismaissa toimivaksi rakennusyhtiöksi. Olemme tällä hetkellä vakavarainen pörssiyritys, jolla on yli 60 vuoden kokemus rakentamisesta.

Tuleva kotisi on siis hyvissä käsissä perustuksista lähtien.

Työntekijöitä yhteensä

13 000

Työntekijöitä Suomessa

1 800

Toiminta alkoi vuonna

1959



SUURIN POHJOISMAISSA
TOIMIVA RAKENNUSYHTIÖ



VAKAVARAINEN
PÖRSSIYHTIÖ



YLI 60 VUODEN KOKEMUS
RAKENTAMISESTA



RAKENNAMME ITSE
PAIKALLISILLA RESURSSILLA



PERHEOMISTEINEN

JOS EI RAKENNA KUNNOLLA, EI KANNATA RAKENTAA OLLENKAAN

Me kannamme jokaisen laudan ja muuraamme jokaisen tiilen kuin itsellemme tekisimme. Työkalutkin ovat meille kuin hyviä kavereita, joista pidetään huolta.

Olemme ensimmäinen rakennusyhtiö Suomessa, joka on saanut kosteudenhallintasertifiikaatin: se tarkoittaa, että jokainen rakentajamme on suorittanut kosteudenhallintakoulutuksen. Suojaamme materiaalit kosteudelta, varmistamme betonin kuivuuden ennen pinnoitusta ja teemme märkätilojen ratkaisut ja vedeneristykset huolellisesti. Lisäksi ulkopuolinen valvoja käy varmistamassa rakentamisen laadun. Rakennusvirheistä vastaamme 10 vuoden ajan.

Olemme vahvasti sitä mieltä, että jos ei rakenna kunnolla, ei kannata rakentaa ollenkaan.

KOSTEUDENHALLINTA

Meillä on kosteudenhallinta-sertifikaatti ensimmäisenä Suomessa.

10 VUODEN VASTUU

Vastaamme rakennusvirheistä 10 vuoden ajan.

KUIN ITSELLEMME TEKISIMME

Ammattitilpeys ohjaa kaikkea tekemistämme.



Lielahdessa on sijainti kohdillaan

Lielahden oivallinen sijainti on huomattu jo vuosisatoja sitten: ensimmäiset merkinnät asutuksesta löytyvät vuoden 1540 asiakirjoista. Lielähti on edelleen erinomaisella paikalla – Näsijärven rannalla, mutta lähellä kaikkia palveluita.

As Oy Lielahden Viira sijaitsee aivan idyllisen omakotitaloalueen kainalossa. Kaupat, terveyspalvelut, koulu, päivä-

koti, liikuntapuisto ja kirjasto ovat silti kaikki lähietäisyydellä. Tampereen keskustasta Lielähteen on matkaa vain seitsemän kilometriä. Paikalle pääsee useillakin bussireiteillä, ja ratikka vie keskustorille 12 minuutissa.

Näsijärven rannalla kulkee monia mukavia ulkoilureittejä. Myös uimaan pääsee helposti läheiseltä uimarannalta.



12 MINUUTTIA KESKUSTAAN

Ratikkamatka Lielahdesta keskustorille vie vain 12 minuuttia.



LUONTO LÄHELLÄ

Näsijärven rannat ulkoilureitteineen ja uimarantoineen ovat aivan vieressä.



PALVELUT KOHDILLAAN

Kaupat, terveyspalvelut, koulu, päiväkotit, liikuntapuisto, kirjasto... Kaikki lähellä.



As. Oy Lielahden Viira



Lähimmät bussipysäkit



Lähimmät ratikkapysäkit

Palvelut

- 1 Prisma, Apteekki
- 2 Kauppakeskus Like, Kaupungin terveys- ja kirjastopalvelut
- 3 Tokmanni
- 4 Lidl
- 5 Citymarket
- 6 Tapolan mustamakkarabaari

Päiväkodit ja koulut

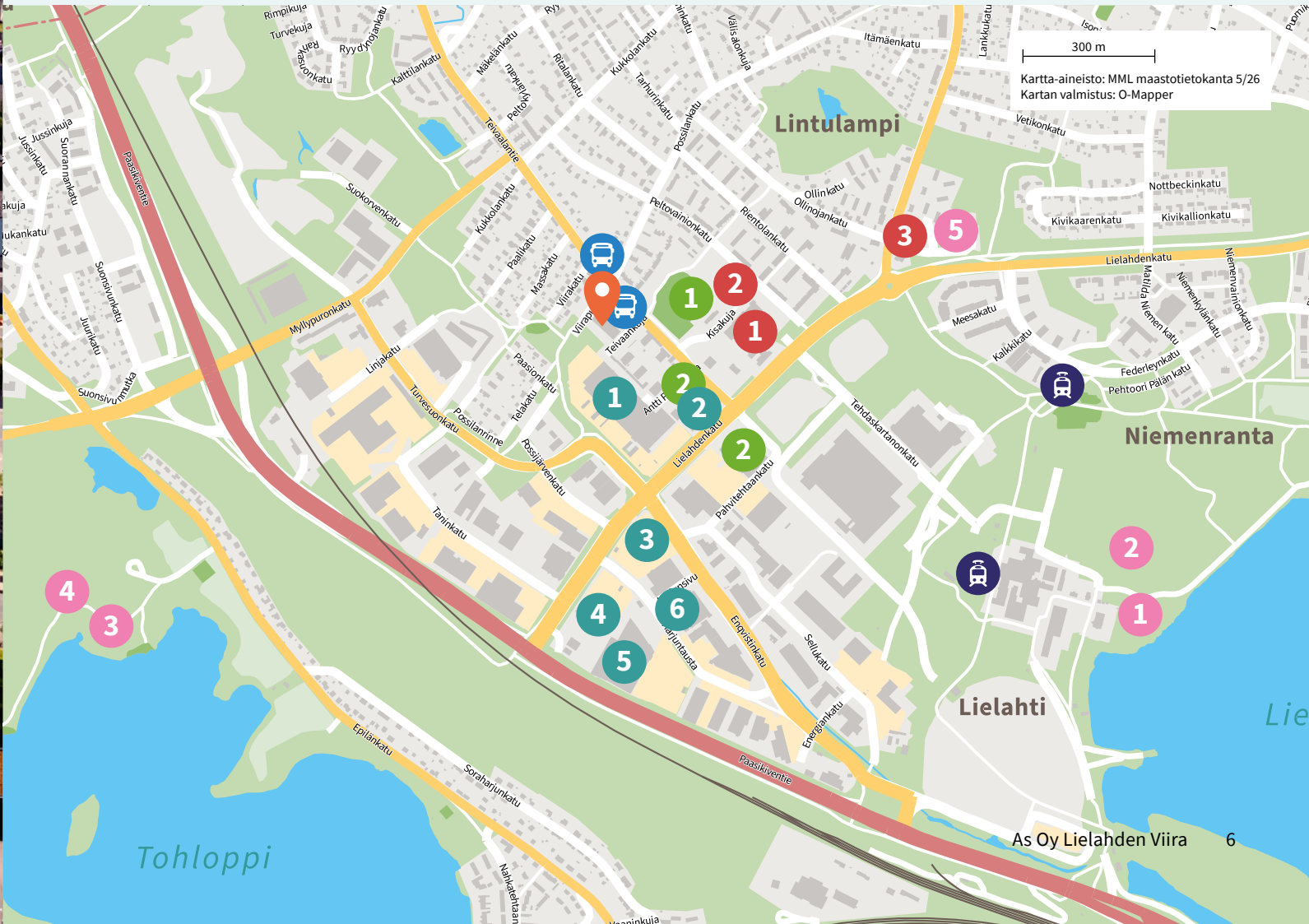
- 1 Lielahden koulu (vuosiluokat 0–9)
- 2 Peltovainion päiväkotit
- 3 Lielahden päiväkotit

Liikunta

- 1 Liikuntapuisto
- 2 Kuntosalit

Vapaa-aika

- 1 Hiedanrannan Kartanonpuisto
- 2 Hiedanrannan kulttuurikaupunginosat
- 3 Epilänharjun uimaranta
- 4 Tohlopin luontopolku
- 5 Lielahden kirkko



Kiehtova historia on osa Lielahtea

Asutusta Lielahdessa on ollut jo 1500-luvulta lähtien – alun perin kylässä oli seitsemän taloa. Vuosien saatossa Lielahdessa viihtyi moni säätyläissuku. Niistä ehkä kiehtovin on Nottbeckien suku, jolla oli alueella 1800-luvulla jopa yksityisrautatie. Heidän perintöään ovat myös Lielahden kartano ja sen tunnelmallinen puistoalue. Viiran korttelin talonnimet viittaavat hieman läheisempään historiaan: 1900-luvulle, jonka alkupuolelta lähtien paperiteollisuus oli merkittävä työllistäjä alueella.



Lielahden sellutehdas ja Takon aaltopahvitehdas 1970-luvulla.



Näkymä Lielahden kartanon pääovelle vuonna 1921.

Historia näkyy myös talojen nimissä

Lielahdella on vaikuttava historia, joka näkyy myös korttelin talojen nimissä: Viira, Kalanteri ja Pulperi ovat kaikki paperiteollisuuteen liittyviä termejä. Viira tarkoittaa kangasta, jolle märkä paperimassa ruiskutetaan paperikoneessa.



Lielahden sellutehdas 1960-luvulla.

Tuleva kotisi pähkinäkuoressa

As. Oy Lielahden Viira

Teivaankuja 6A ja Viirapuistonkatu 3B,
33400 Tampere

Tontin omistus	Oma
Tontin pinta-ala	3 180 m ²
Asuntojen lukumäärä	82
Huoneita	1–4
Asuinpinta-ala	27,5–80 m ²
Autopaikkojen lukumäärä	48
Pysäköintihalli	Kyllä
Energialuokka	A
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Aurinkopaneelit	Kyllä
Arvioitu valmistuminen	1–3/2028
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

4-kerroksinen B-talo

8-kerroksinen A-talo





Vehreä ja monimuotoinen

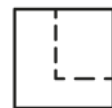
As Oy Lielahden Viira kohoaa omalle tontille. Suojaisan sisäpihan vehreää tunnelmaa jatkaa piharakennusten katoilla kasvava viherkate. Taloyhtiön aurinkopaneelit tuottavat uusiutuvaa energiaa.



A-energialuokka



Aurinkopaneelit katolla



Oma tontti

Molemmissa taloissa on kuivaushuone, saunaosasto ja kerhohuone. Pysäköintihalliin on esteetön kulku sisäkautta, ja autopaikkoihin voi hankkia auton lataukseen tai lämmitykseen tarvittavan varustuksen.



Suojaisa ja vehreä korttelipiha



Sisäkautta kulku pysäköintihalliin

Viira on A-energialuokan taloyhtiö. Se kuuluu Tampereen Energian kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto.



Saunaosasto ja kerhohuone



Kuivaushuone



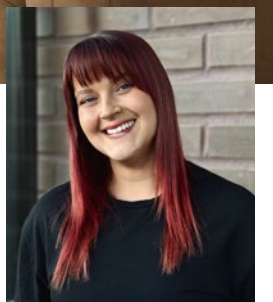
Lielahden Viiran kaksi, ja kortteliin myöhemmin rakentuvat kolme, kerrostaloa piha-alueineen muodostavat korttelikokonaisuuden, jonka materiaalivalinnoissa on huomioitu Lielahden teollinen perintö. Ulkokehän julkisivuissa käytetään rouheapintaista eri ruskean sävyihin taittavaa punatiiltä. Valittu tiili viittaa samalla historiaan, mutta on ajaton valinta. Korttelipihan puolella pinnat ovat vaaleita, millä on tarkoitus korostaa pihan valoisuutta. Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat neljästä kahdeksaan ja korkeudet nousevat porrastetusti päiväkierron suunnassa.

Korttelipiha on suunniteltu vehreäksi ja se jäsenyy toiminnallisesti eri luonteisiin alueisiin, jotka palvelevat eri käyttäjäryhmiä. Pyöreät rajaukset erottavat yhteiset alueet suorakulmaisesti rajatuista rakennusten reunustoista. Piharatkaisun tavoitteena on kokonaisuus, joka on sekä toiminnallisesti tarkoituksenmukainen että visuaalisesti rauhallinen. Kortteli on Tampereen kaupungin viherkerroinkohde, joten kasvillisuuden määrä muodostuu istutusten, puiden ja viheralueiden rinnalla myös siten, että piharakennukset ovat viherkattoisia.

Asuntosuunnittelussa on pyritty välttämään asuntojakaumaan, toimintoiltaan monipuolisiin asuntoihin ja visuaalisesti valoisiin ratkaisuihin. Molemmissa rakennuksissa, Viira A:ssa ja B:ssä, on oma saunaosasto ja kerhotila, joka tuo mahdollisuuksia yhteisten hetkien järjestämiseen. Rakennusten lännenpuoleisilla maantasoasunnoilla on omat lasitetut terassit ja niiltä kolmesta neljään askelmaa omalle pihalle. Kaikilla ylempien kerrosten asunnoilla on omat suuret parvekkeet.

Pysäköintilaitoksen alemmalle tasolle on sääsuojattu kulku molempien rakennusten kellaritasolta. Viirapuiston Parkin kannella puolet paikoista on sijoitettu viherkattoiseen autokatokseen. Korttelin arkkitehtuuri ja pihan sekä pysäköinnin ratkaisut yhdistyvät kokonaisuudeksi, joka tukee sujuvaa ja viihtyisää arkea Lielahdessa.

KERTTU KAISANLAHTI
arkkitehti, SAFA





LIELAHDEN VIIRAN VALTIT



Tilavat lasitetut
parvekkeet tai terassit
kaikissa asunnoissa



Oma pieni piha
osassa ensimmäisen
kerroksen asuntoja



Oma sauna osassa asuntoja



Lautaparkettilattiat



Väljät ja valoisat
asunnot



Valmius
ilmalämpöpumpulle



Huoneistokohtainen lämmön
talteenotolla varustettu ilmanvaihto



Näin kotisi rakentaminen etenee

Tästä aikajanasta näet helposti, mitä missäkin vaiheessa tapahtuu.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Varaa haluamasi koti. Maksettu varausmaksu huomioidaan tietenkin kauppahinnassa. Jos varaus peruuntuu, saat maksun takaisin.

ASUNNON OSTAMINEN

On kaupanteon aika. Saat asiakirjat luettavaksesi etukäteen. Ensimmäinen erä erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät rakentamisen edetessä maksuaikataulun mukaisesti.

OSAKKEENOSTAJIEN KOKOUS

Kokous pidetään, kun asunnoista on myyty 25 %. Siellä ostajat voivat halutessaan valita oman rakennustyön tarkkailijan ja tilintarkastajan.

TYÖMAAVIERAILU

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle.

MUUTTAMINEN

Vihdoin saat avaimet käteen. Tarvittaessa opastamme esim. laitteiden käytössä, mutta ohjeet löytyvät myös kodinkansiosta.

VUOSITARKASTUS

Hyvissä ajoin ennen tarkastusta saat lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

RAKENTAMISEN ALOITUS

Kun varauksia on riittävästi, rakentaminen alkaa. Myyjä ottaa sinuun tällöin yhteyttä. Myös uuden kotisi valmistumisajankohta tarkentuu.

SISUSTUSVALINNAT

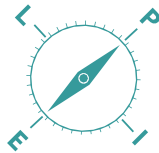
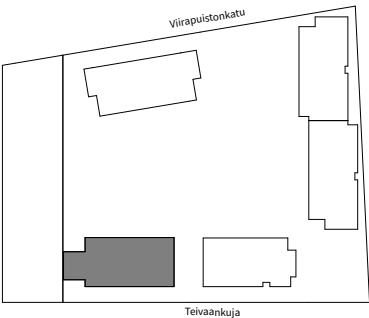
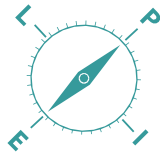
Suunnittelija on tehnyt valmiiksi ehdotuksia mm. materiaaleista. Halutessasi saat apua niiden valinnassa tai muutostyötoiveissa.

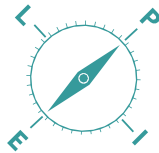
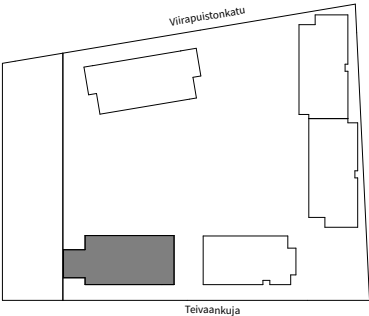
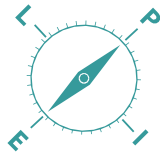
MUUTON VALMISTELU

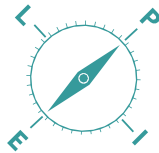
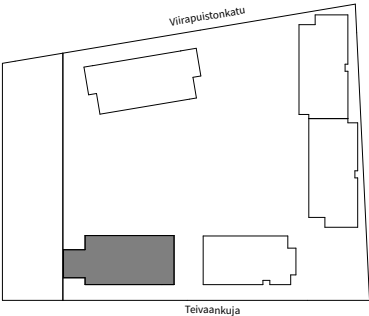
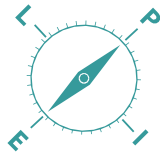
Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoa saat tietää tarkan muuttopäivän. Samoihin aikoihin saat myös tiedon siitä, milloin voit tarkastaa uuden kotisi.

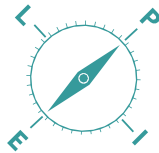
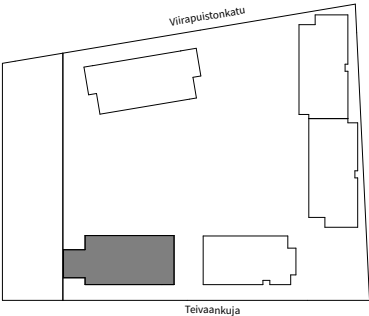
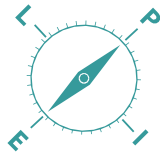
HALLINNON LUOVUTUS

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta pidetään hallinnon luovutuskokous. Siellä mm. valitaan asumisaikainen hallitus.



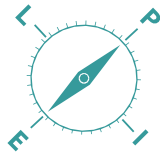




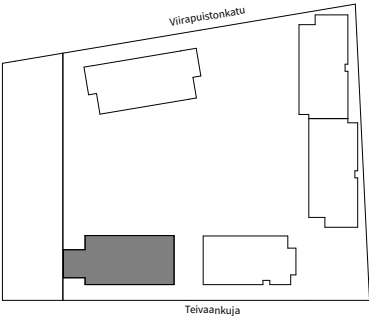


A-talo
Kerrospohja

Kellari, irtaimistovarasto

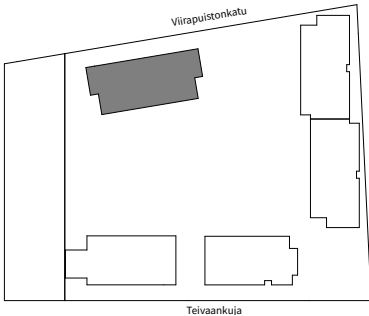
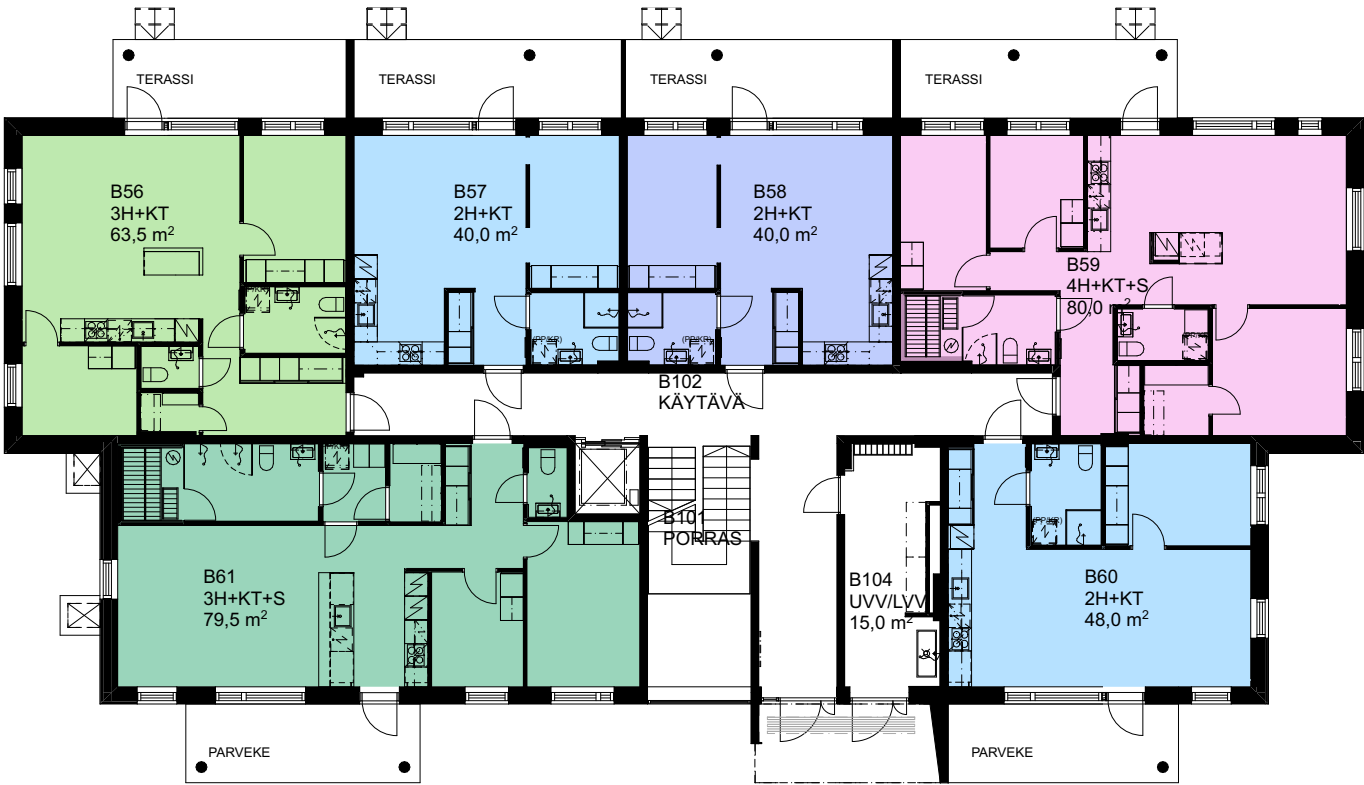
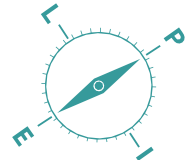


- yksiöiden varastot
- kaksiöiden varastot
- kolmioiden varastot



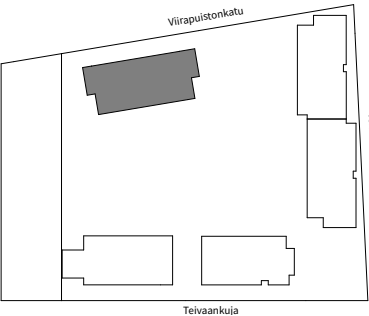
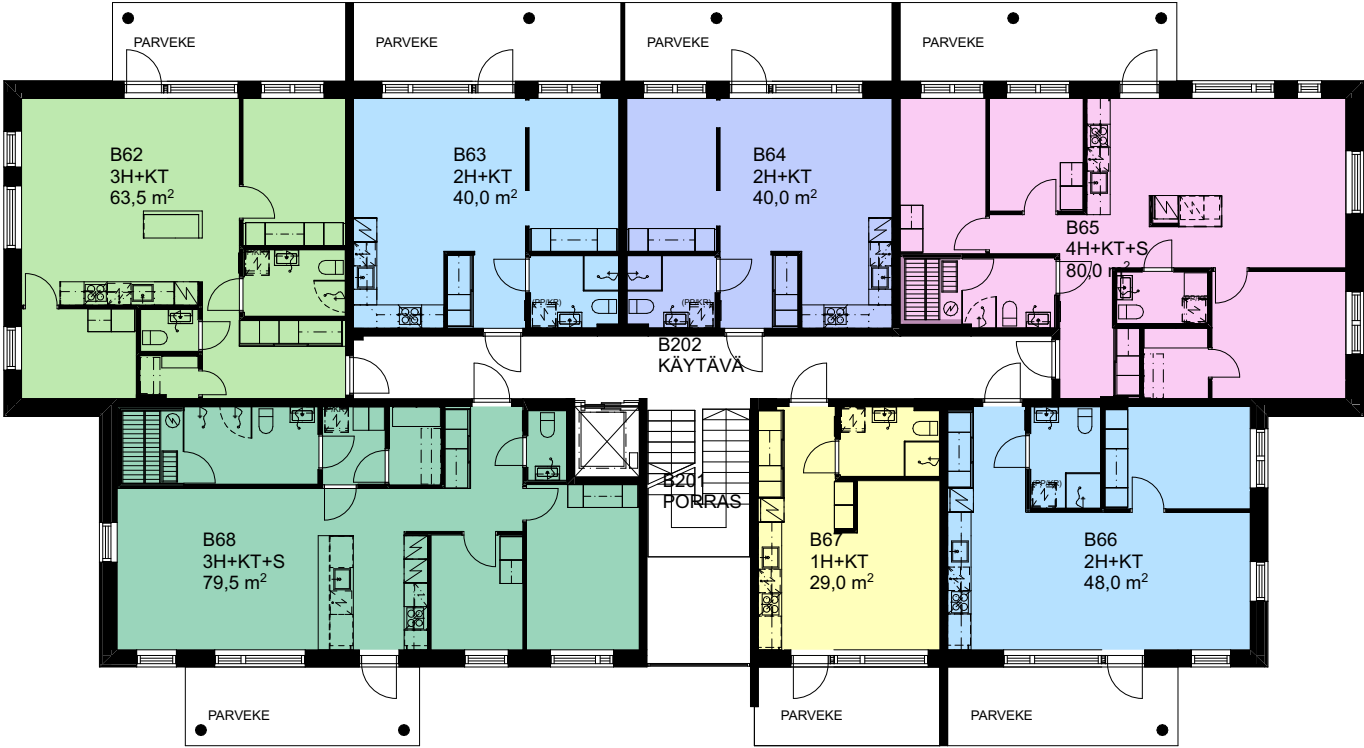
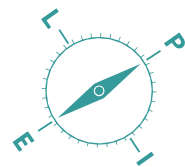
B-talo
Kerrospohja

1. kerros

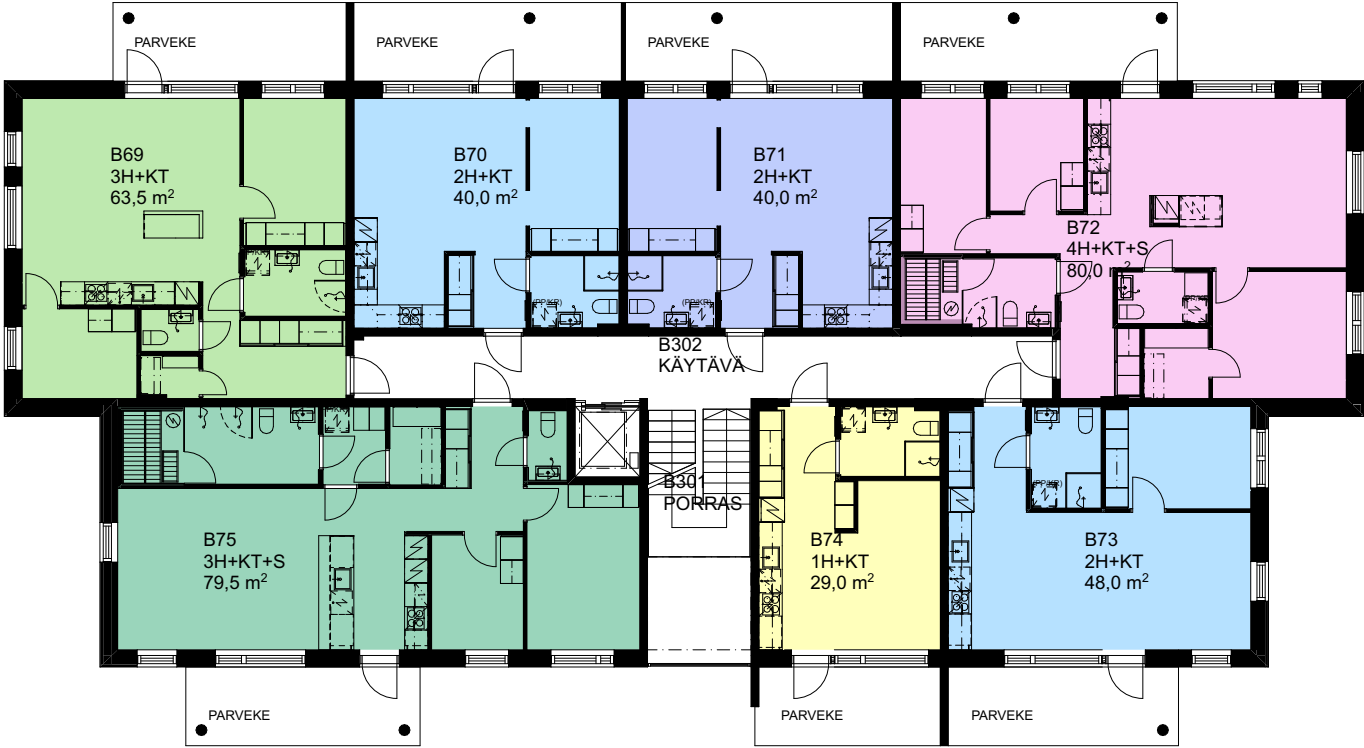
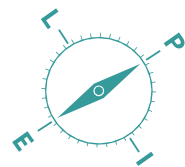


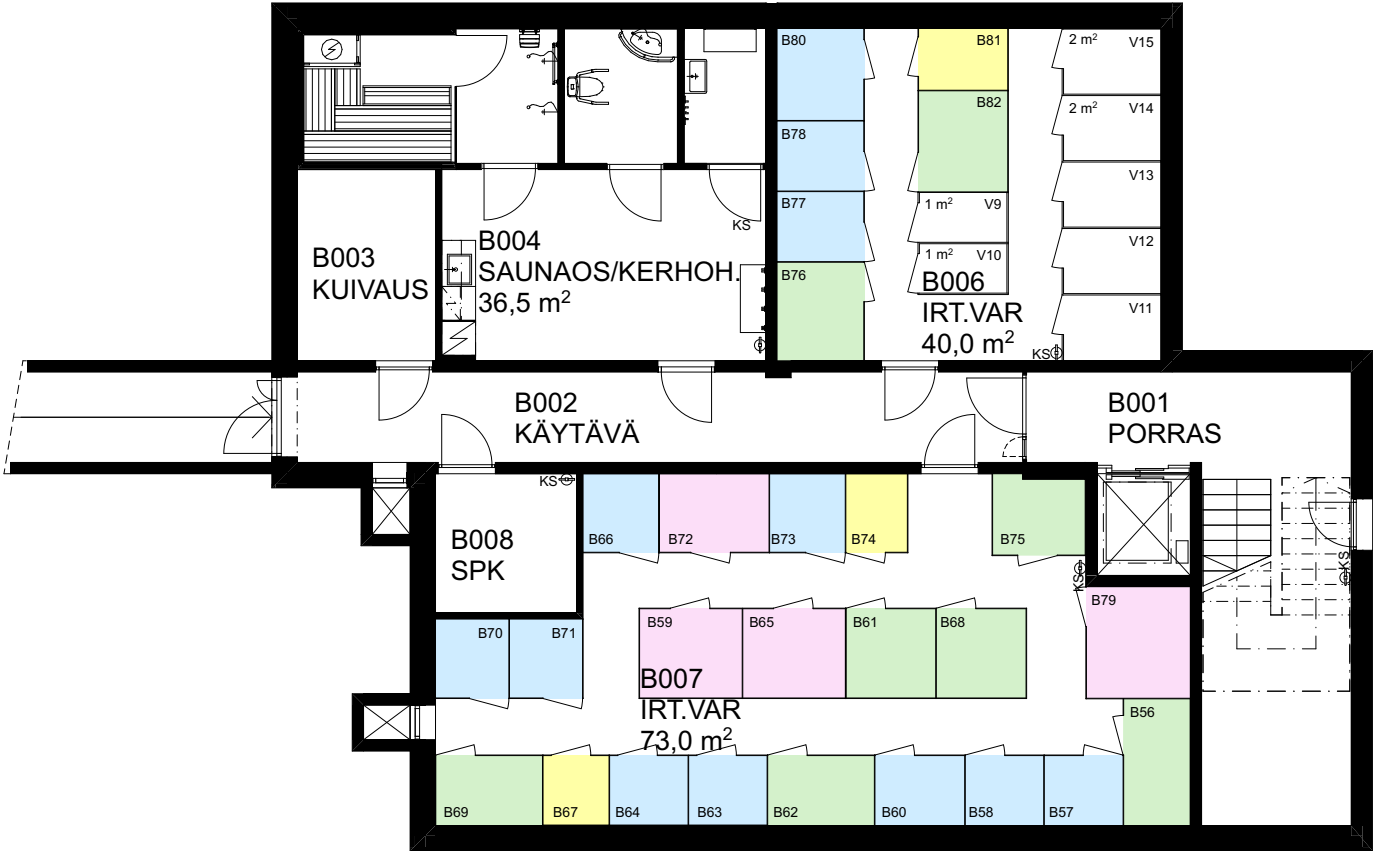
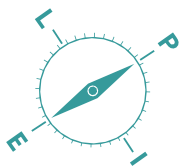
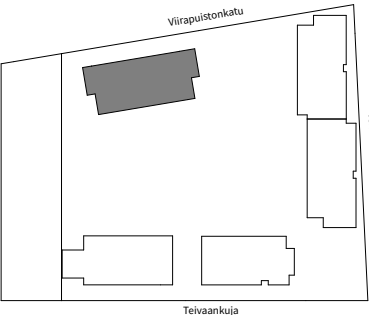
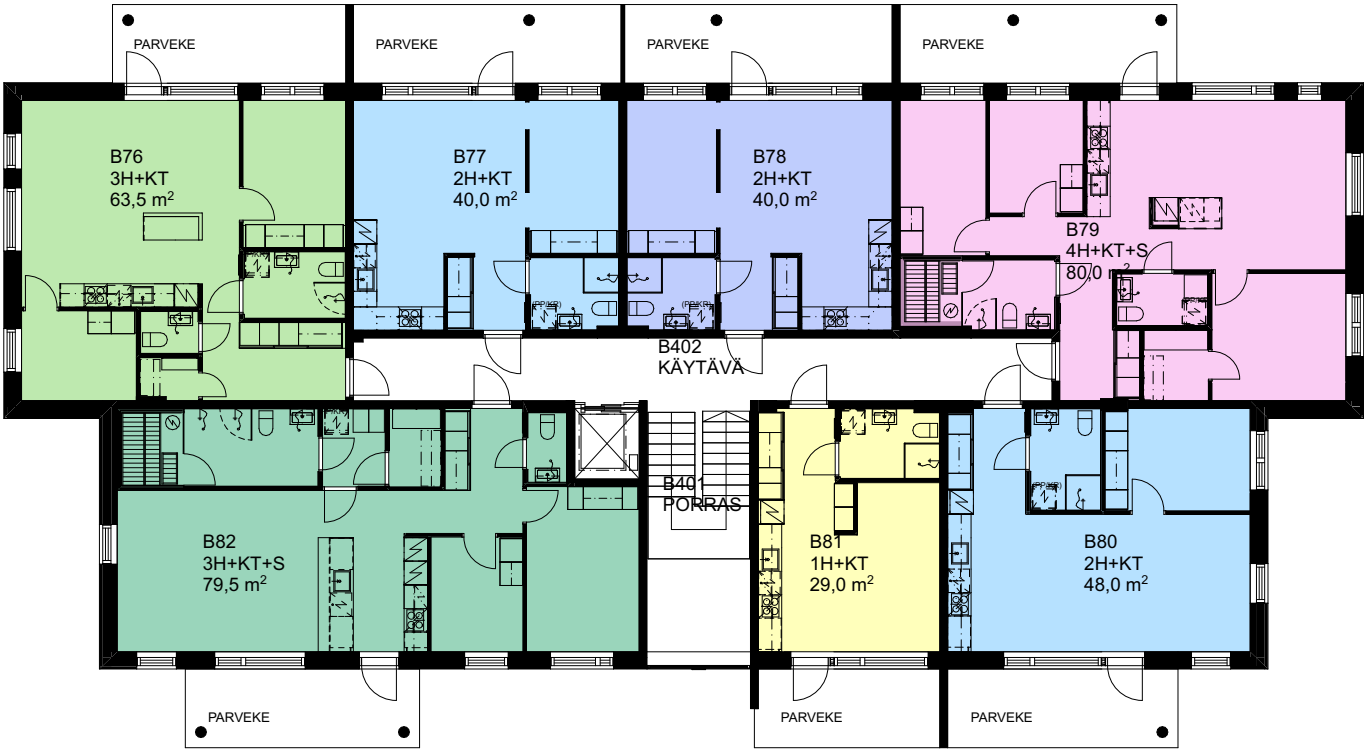
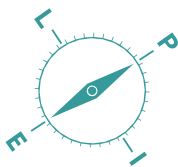
B-talo
Kerrospohja

2. kerros



3. kerros



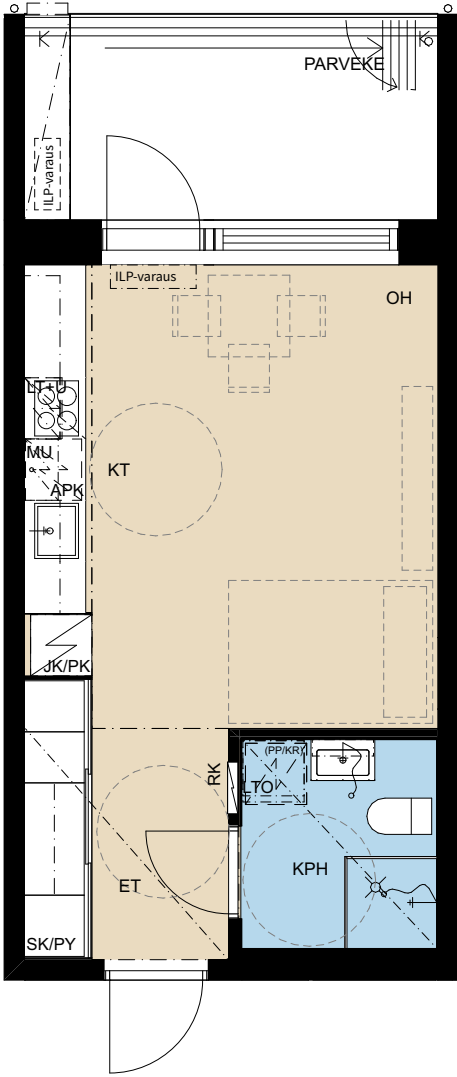
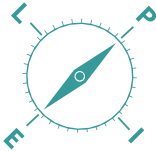


- yksiöiden varastot
- kaksioiden varastot
- kolmioiden varastot
- nelikoiden varastot

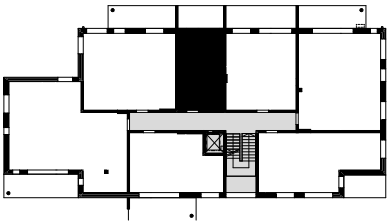


A-talo
1H+KT 27,5 m²

- A8 2. kerros
- A15 3. kerros
- A22 4. kerros
- A29 5. kerros
- A36 6. kerros
- A43 7. kerros
- A50 8. kerros

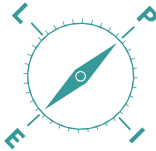


**Kätevä koko,
mukavat näkymät**
Tässä näppärässä yksiössä
on tilava keittiö ja koko
huoneiston levyinen
parveke, jonne voi istahtaa
ihailemaan pihanäkymiä.

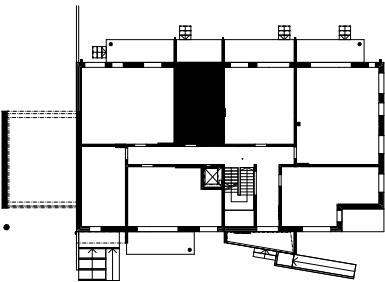
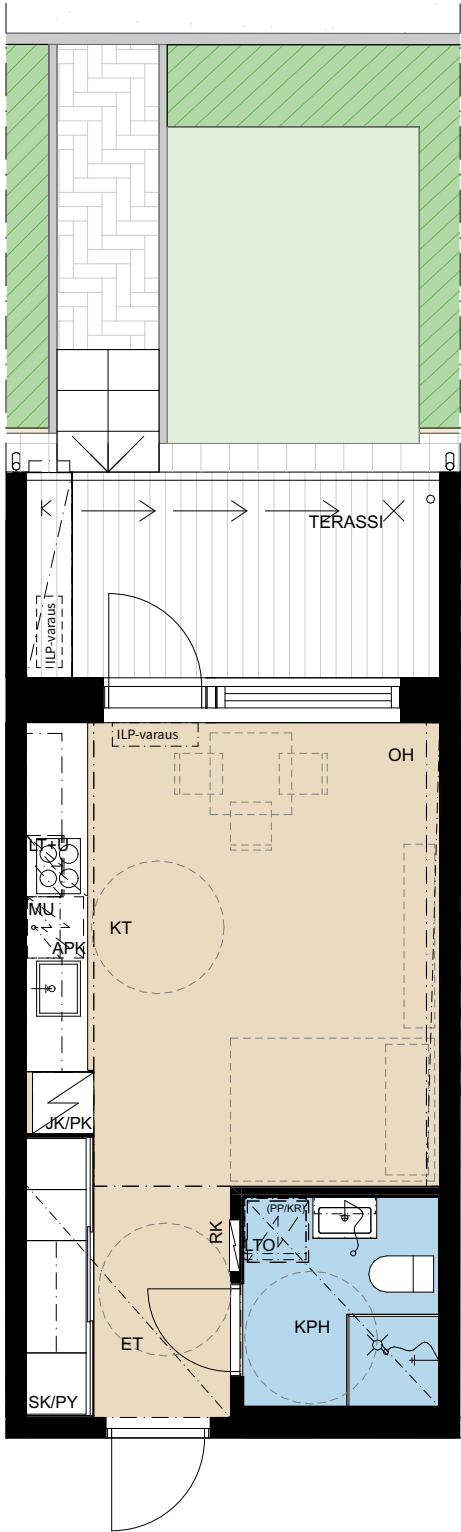


A-talo
1H+KT+TERASSI 27,5 m²

- A2 1. kerros

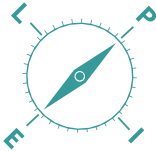


Tervetuloa omalle pihalle
Tästä ensimmäisen kerroksen
yksiöstä pääsee suoraan
omalle terassille ja piha-
alueelle. Siellä kelpaa viettää
aurinkoisia kesäpäiviä.



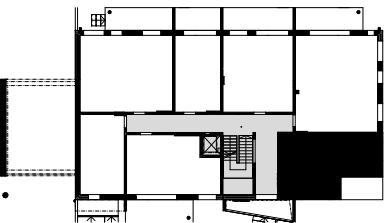
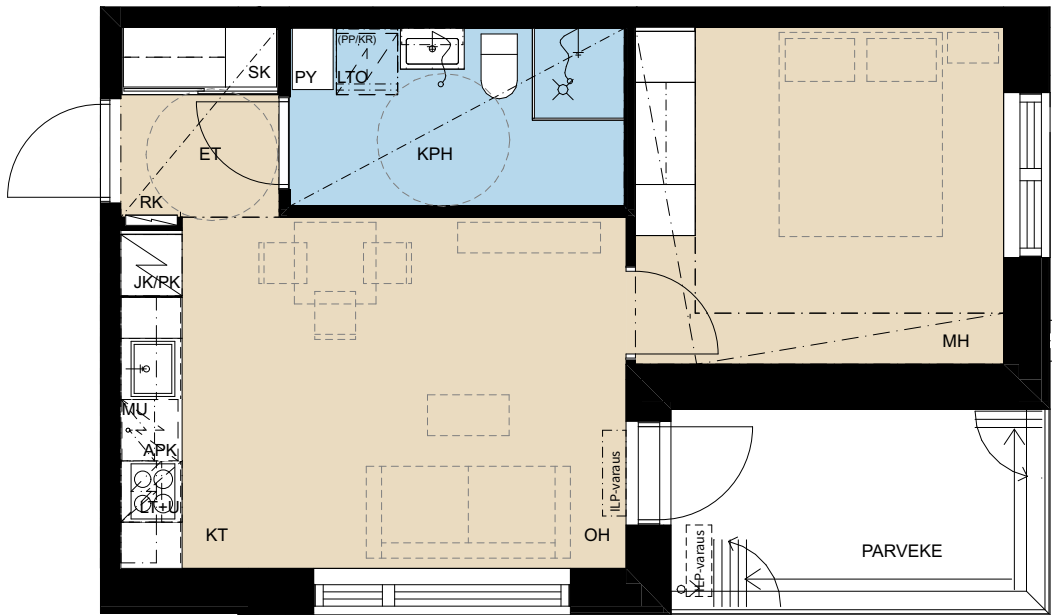
A-talo
2H+KT 38,5 m²

A5 1. kerros



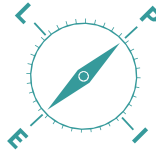
Kaksin verroin katseltavaa

Tässä kulmahuoneistossa näkymiin ei heti kyllästy: ikkunoita riittää kahteen suuntaan. Makuuhuone on sekä reilun kokoinen.



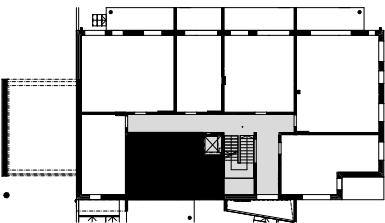
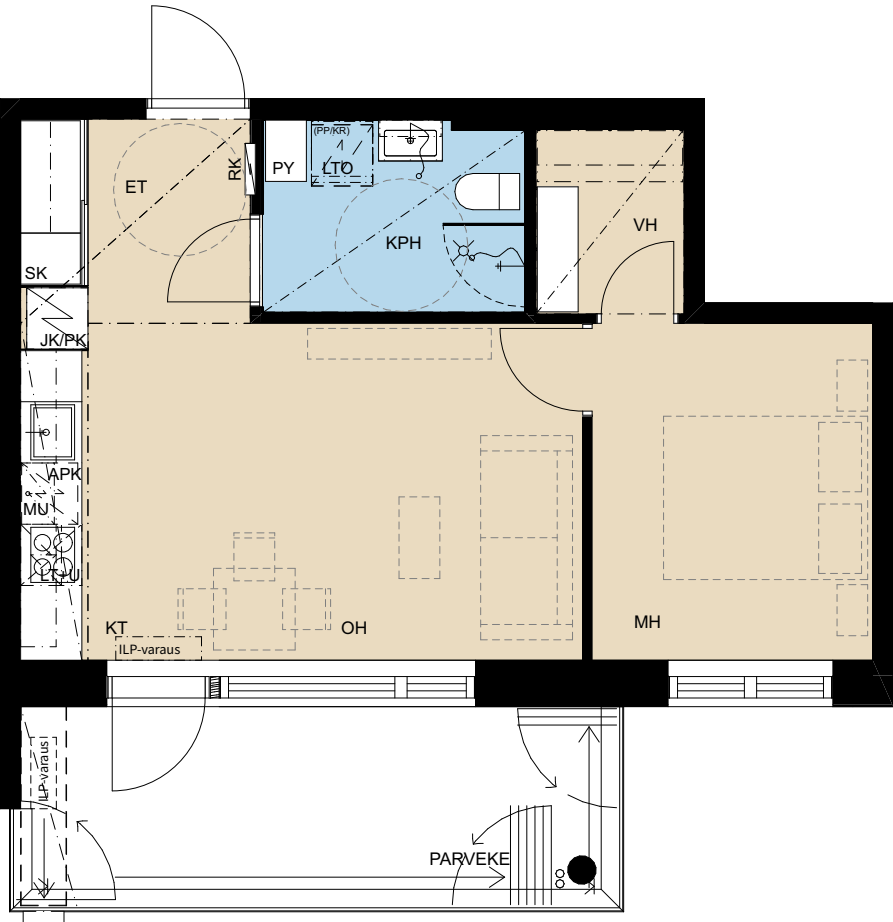
A-talo
2H+KT 40,5 m²

A6 1. kerros
A12 2. kerros
A19 3. kerros
A26 4. kerros
A33 5. kerros
A40 6. kerros
A47 7. kerros
A54 8. kerros



Tilaa unille ja tavaroille

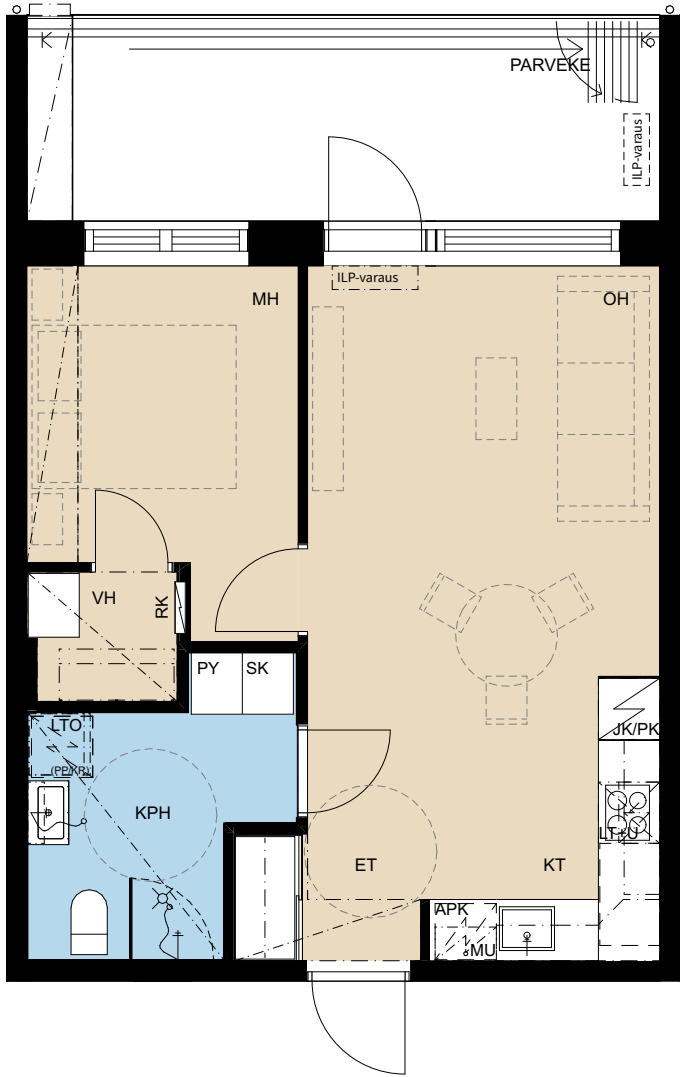
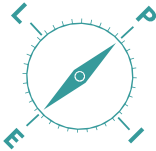
Tässä kaksiossa on iso parveke ja mukavasti säilytystilaa. Makuuhuone on reilun kokoinen, joten hyvälle unille on siellä aina paikkansa.



A-talo
2H+KT 42 m²

- A9 2. kerros
- A16 3. kerros
- A23 4. kerros
- A30 5. kerros
- A37 6. kerros
- A44 7. kerros
- A51 8. kerros

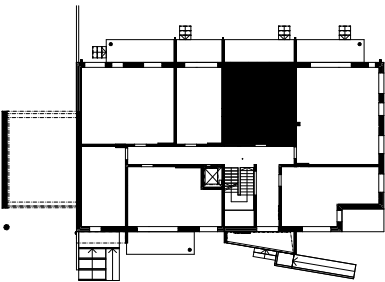
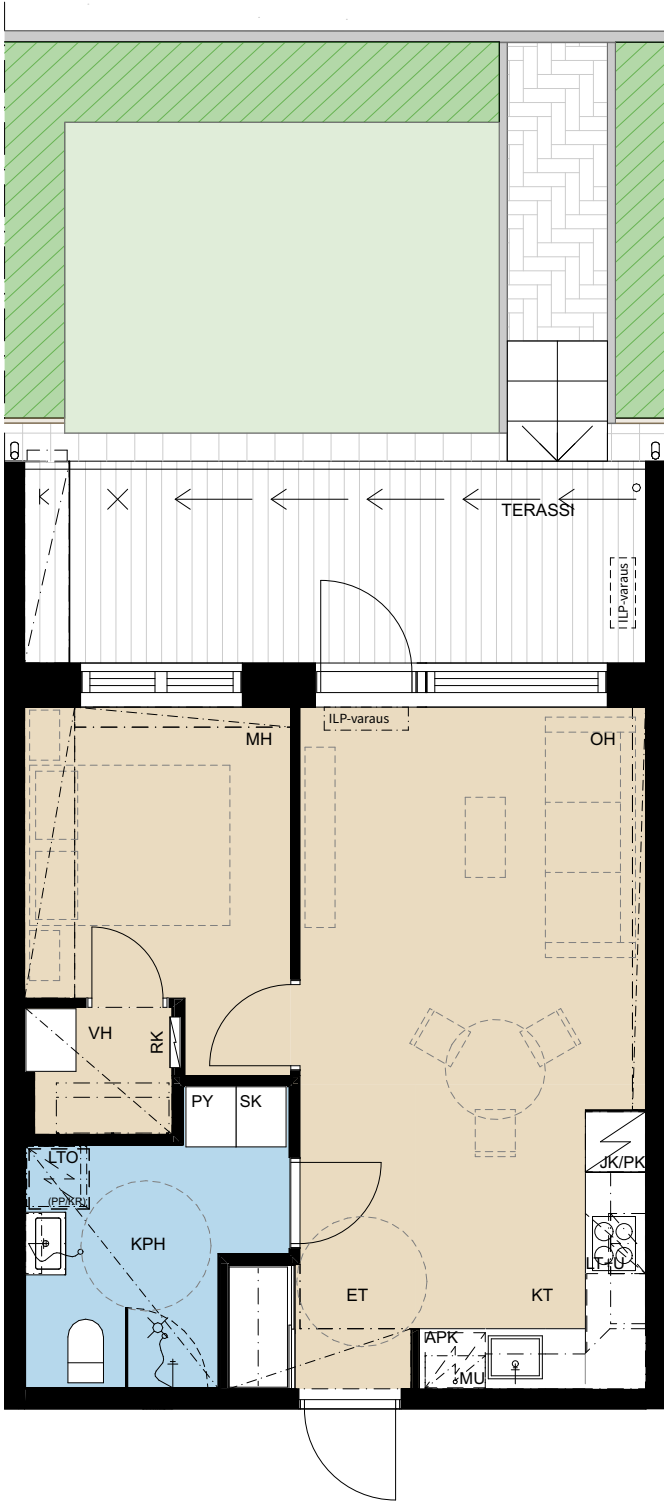
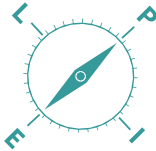
Pihanäkymiä ja kätevää säilytystä
Tämän kaksion iso parveke tarjoaa kauniit näkymät pihalle. Näppärän vaatehuoneen ansiosta säilytys on mutkatonta.



A-talo
2H+KT+TERASSI 42 m²

- A3 1. kerros

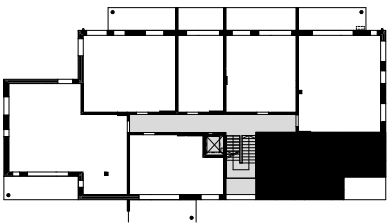
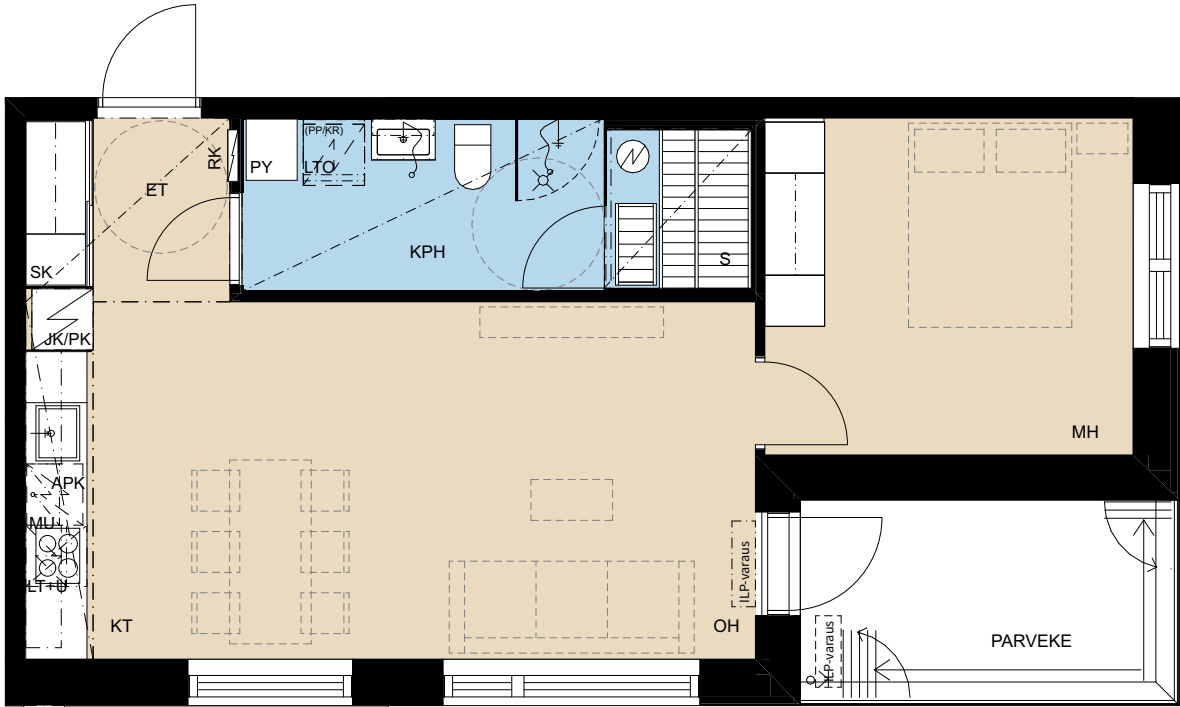
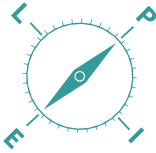
Oma piha, ole hyvä
Tämän kaksion valtti on terassin ja oman pihan kokonaisuus, jossa voi nauttia lämpimistä päivistä. Kätevä vaatehuone helpottaa säilytystä.



A-talo
2H+KT 50 m²

- A11 2. kerros
- A18 3. kerros
- A25 4. kerros
- A32 5. kerros
- A39 6. kerros
- A46 7. kerros
- A53 8. kerros

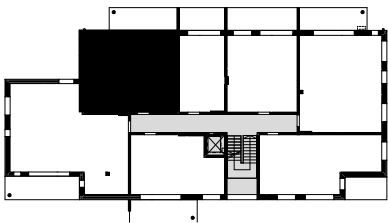
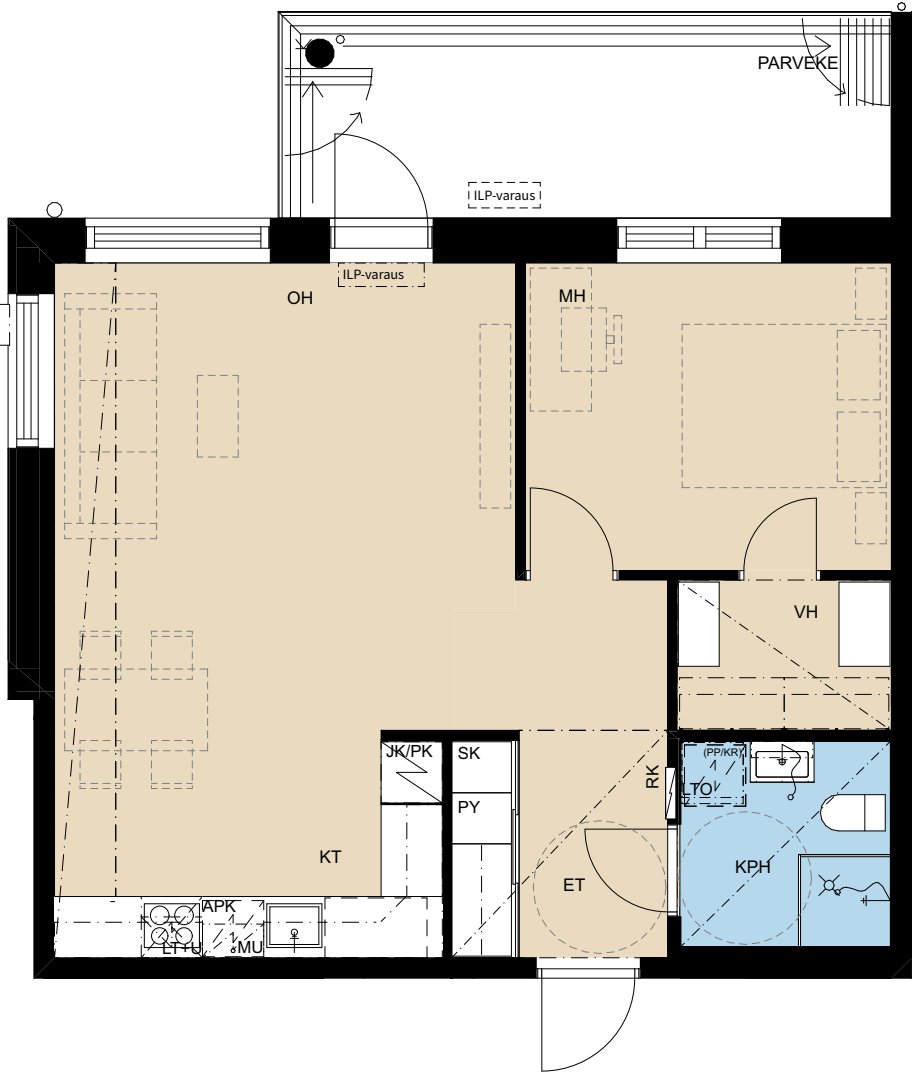
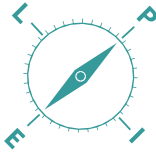
Sauna ja hyvät maisemat
Tämän kulmahuoneiston kruunaavat kahteen suuntaan aukeavat näkymät. Oma sauna ja iso makuuhuone tuovat asumiseen pientä luksusta.



A-talo
2H+KT 55,5 m²

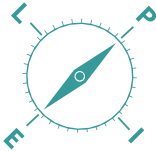
- A7 2. kerros
- A14 3. kerros
- A21 4. kerros
- A28 5. kerros
- A35 6. kerros
- A42 7. kerros
- A49 8. kerros

Tilavuutta ja pihanäkymiä
Tähän tilavaan kaksioon kuuluu iso parveke, josta on rauhaiset pihanäkymät. Keittiöön on mahdutettu reilusti laskutilaa, ja makuuhuone on niin iso, että sinne sopii hyvin vaikka työpiste. Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.

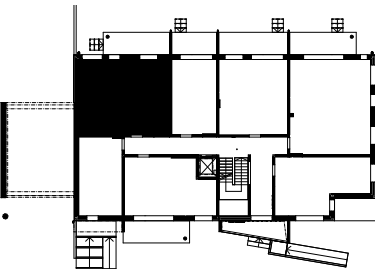
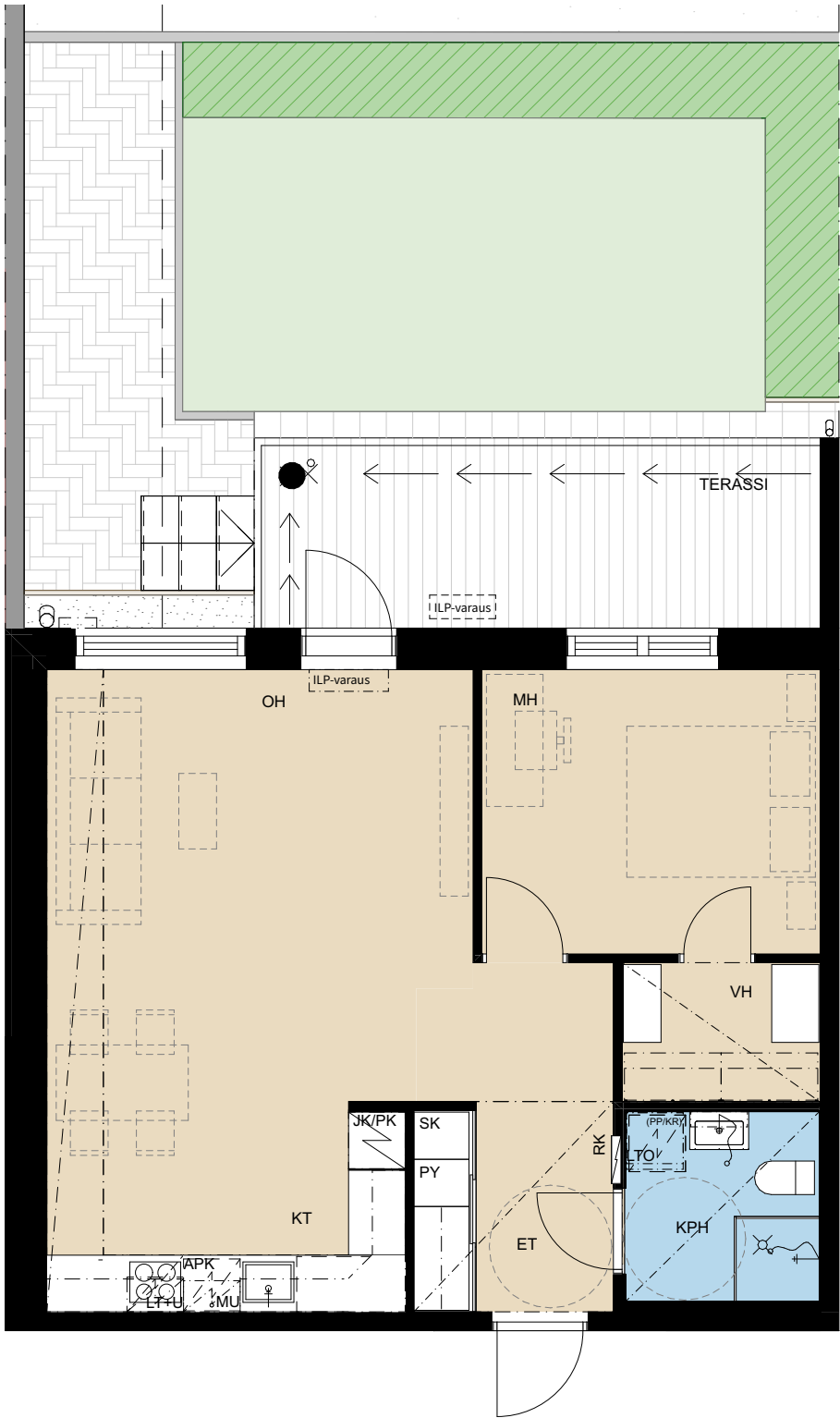


A-talo
2H+KT+TERASSI 55,5 m²

A1 1. kerros

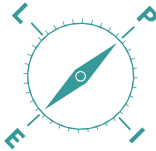


Oma piha, oma tila
Tähän tilavaan kaksioon kuuluvat oma terassi ja piha. Keittiöön on mahdutettu reilusti laskutilaa, ja makuuhuone on niin iso, että sinne sopii hyvin vaikka työpiste. Vaatehuone tuo mukavasti lisää säilytystilaa.

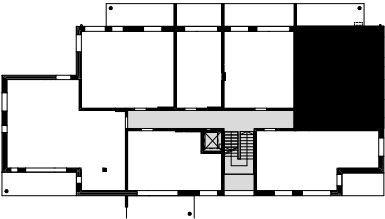
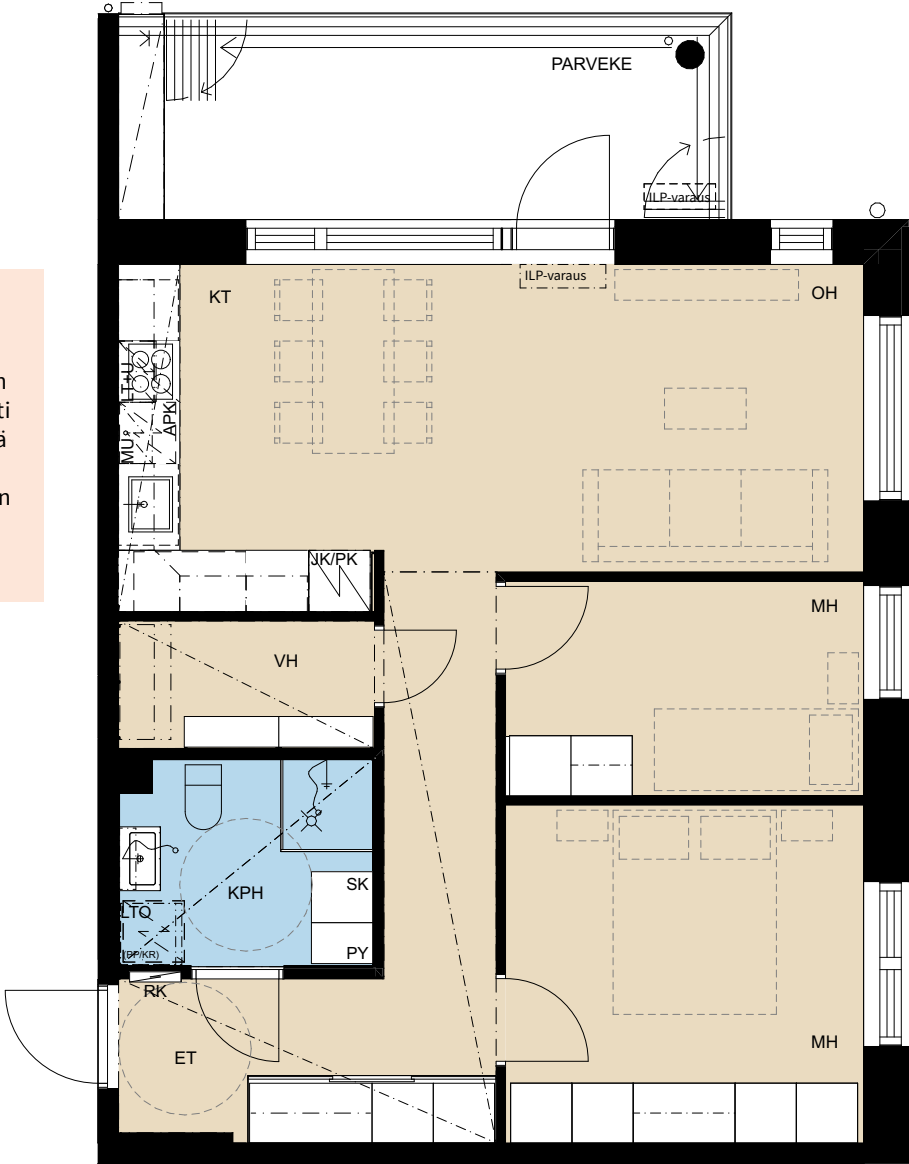


A-talo
3H+KT 62,5 m²

A10 2. kerros
A17 3. kerros
A24 4. kerros
A31 5. kerros
A38 6. kerros
A45 7. kerros
A52 8. kerros

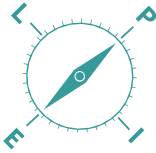


Kolmiossa kokkaillaan
Tästä kulmahuoneistosta on vehreät näkymät pihan puolelle. Säilytystila ei heti lopu kesken, kun käytössä on myös vaatehuone. Keittiön runsaan laskutilan ansiosta kokkailu sujuu mutkattomasti.

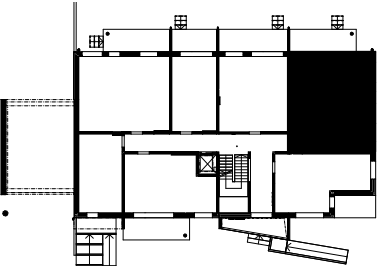
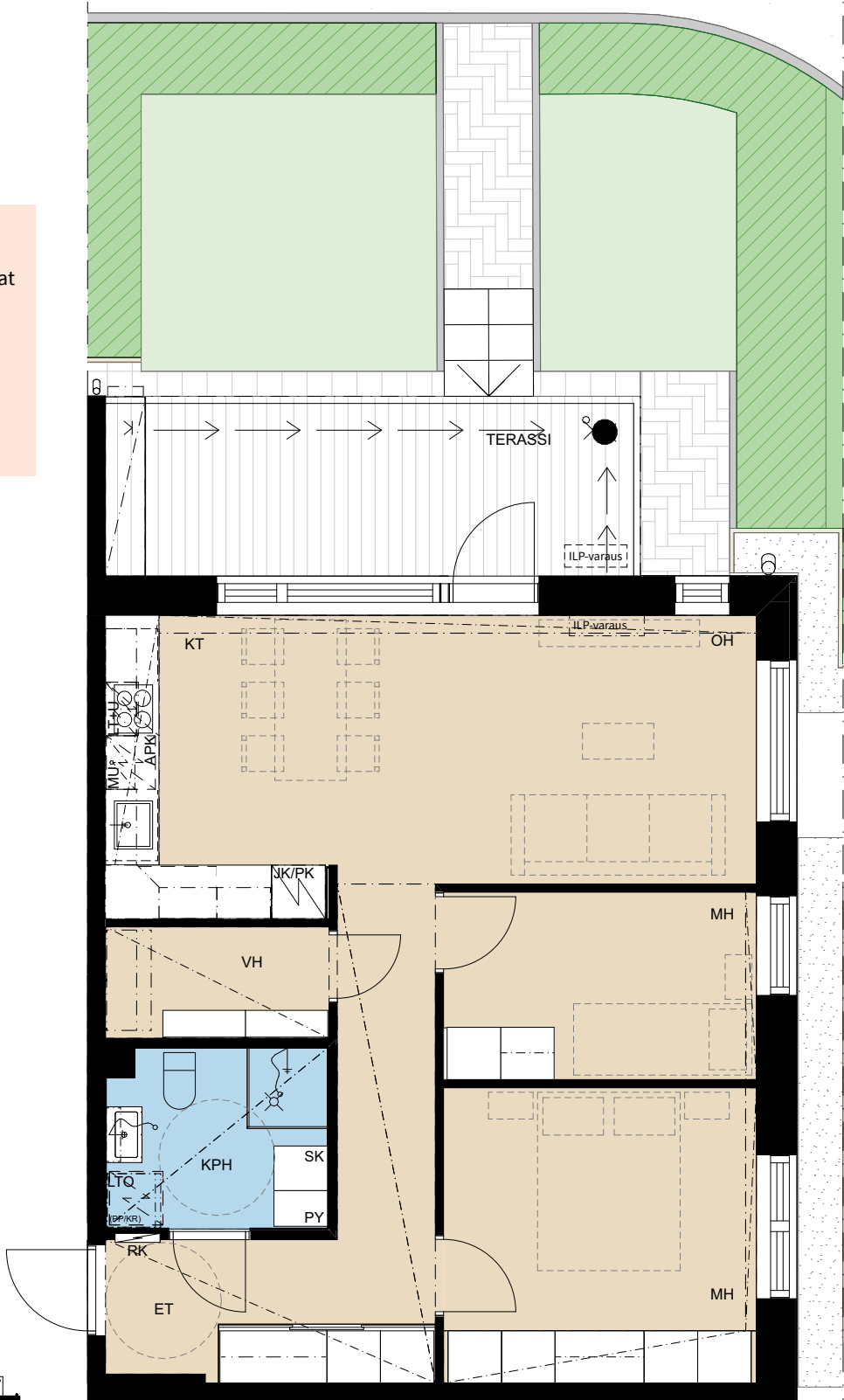


A-talo
3H+KT+TERASSI 62,5 m²

A4 1. kerros

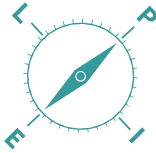


Oma piha ja tilaa kokkailla
Tähän kulmahuoneistoon kuuluvat oma terassi ja piha-alue talon pihan puolella. Säilytystila ei heti lopu kesken, kun käytössä on myös vaatehuone. Keittiön runsaan laskutilan ansiosta kokkailu sujuu mutkattomasti.

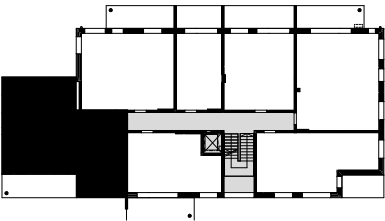


A-talo
3H+KT+S 78,5 m²

- A13 2. kerros
- A20 3. kerros
- A27 4. kerros
- A34 5. kerros
- A41 6. kerros
- A48 7. kerros
- A55 8. kerros

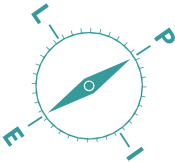


Mennäänkö saunaan?
Tässä kookkaassa kolmen huoneen asunnossa on ikioma sauna, erillinen wc ja kodinhoitotila. Molemmissa makuuhuoneissa on vaatehuone. Asunnossa on myös iso parveke.

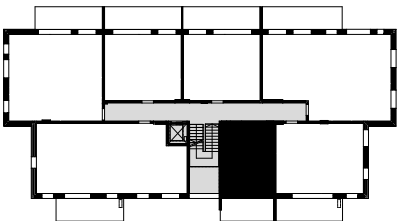
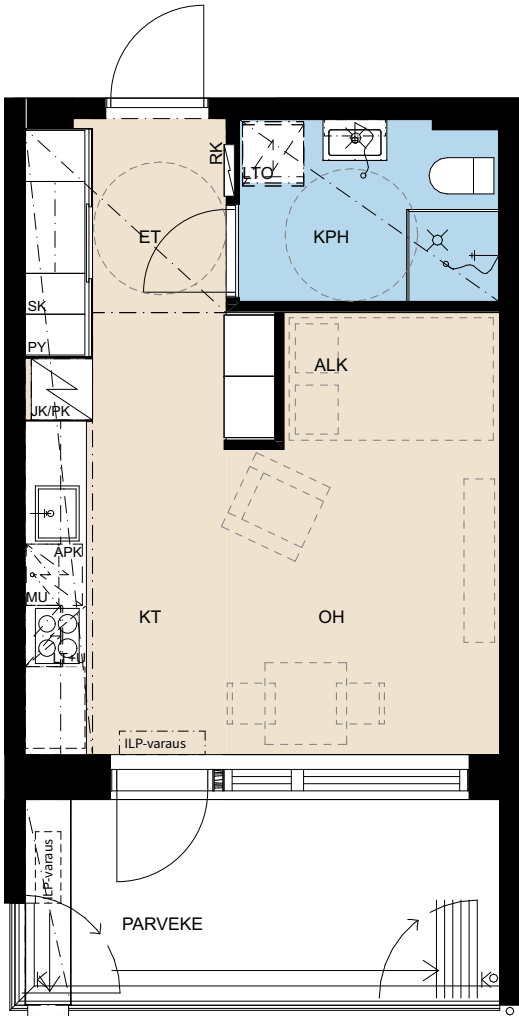


B-talo
1H+KT 29 m²

- B67 2. kerros
- B74 3. kerros
- B81 4. kerros

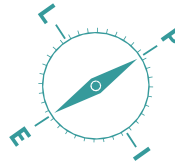


Aamuauringon yksiö
Tässä näppärän kokoisessa asunnossa on alkovi ja iso parveke aamuauringon suuntaan. Keittiössä on runsaasti kaapistoja, joihin kannattaakin sujauttaa parvekettä varten riittävästi aamukahvikuppeja.

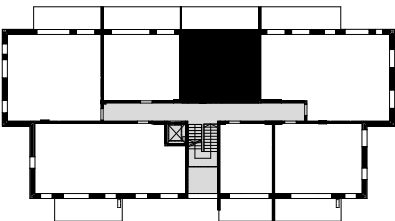
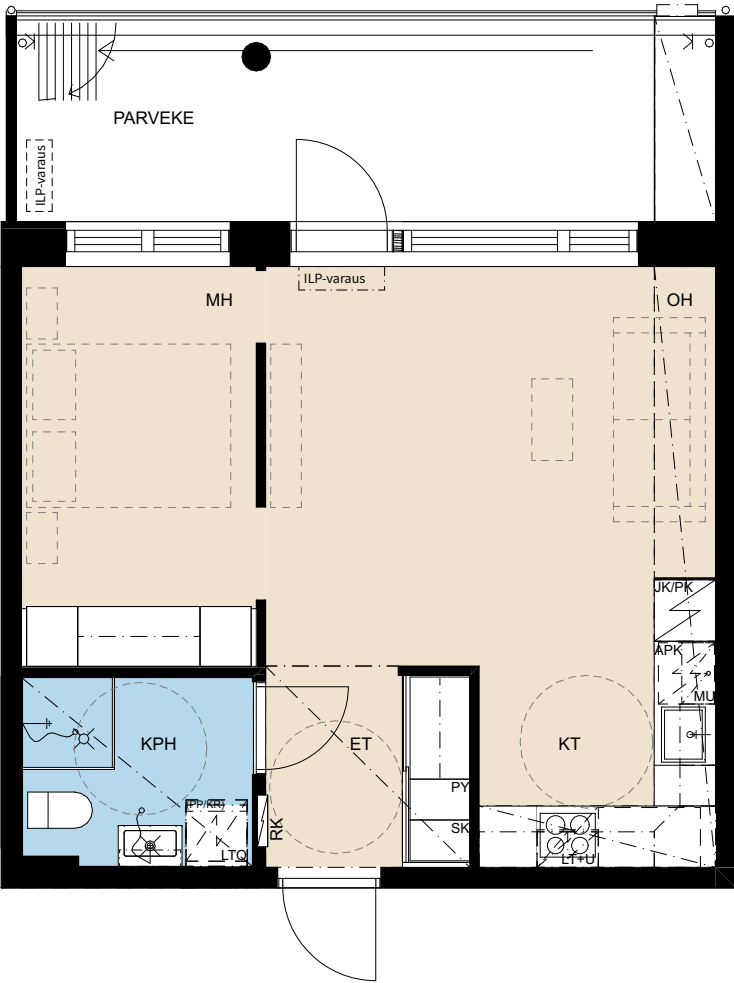


B-talo
2H+KT 40 m²

- B64 2. kerros
- B71 3. kerros
- B78 4. kerros

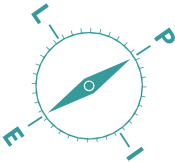


Tekisikö mieli kokkailla?
Tässä kaksiossa on iso parveke, josta voi katsella kaikessa rauhassa pihalle. Keittiössä kokkailua helpottaa runsas laskutila.

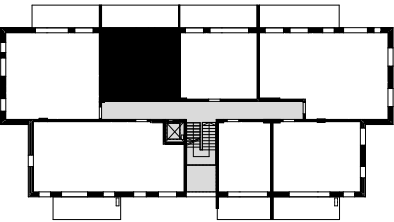
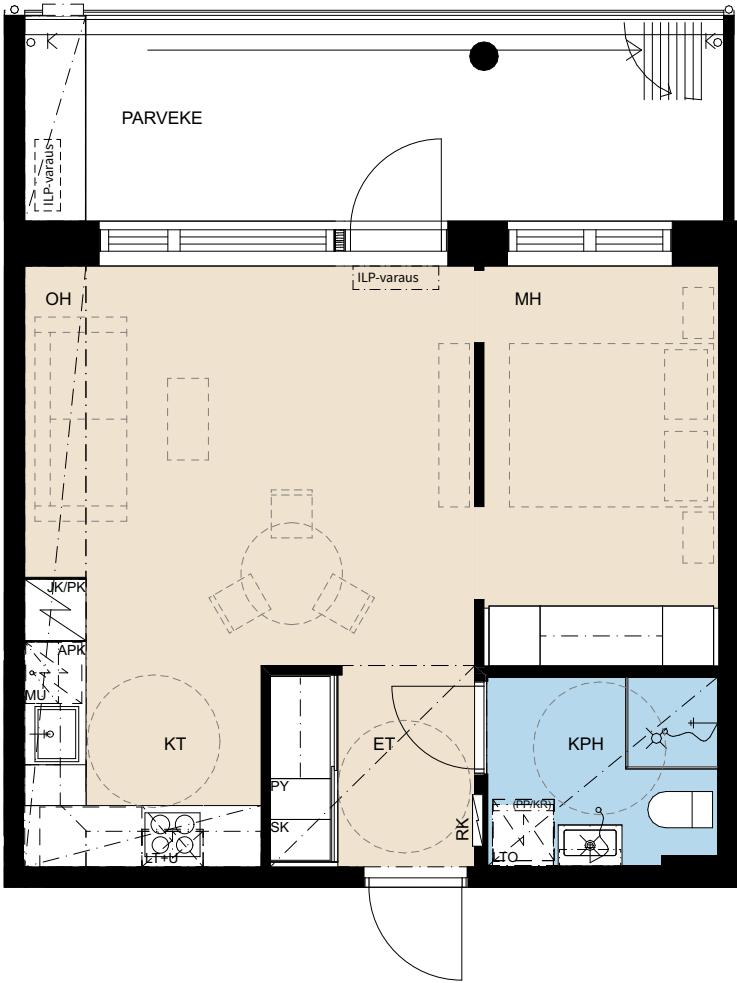


B-talo
2H+KT 40 m²

- B63 2. kerros
- B70 3. kerros
- B77 4. kerros

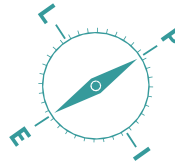


Tekisikö mieli kokkailla?
Tässä kaksiossa on iso parveke, josta voi katsella kaikessa rauhassa pihalle. Keittiössä kokkailua helpottaa runsas laskutila.

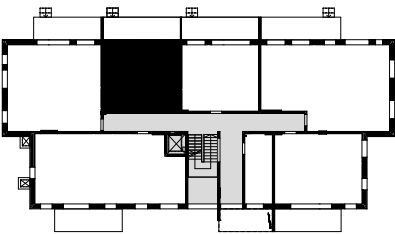
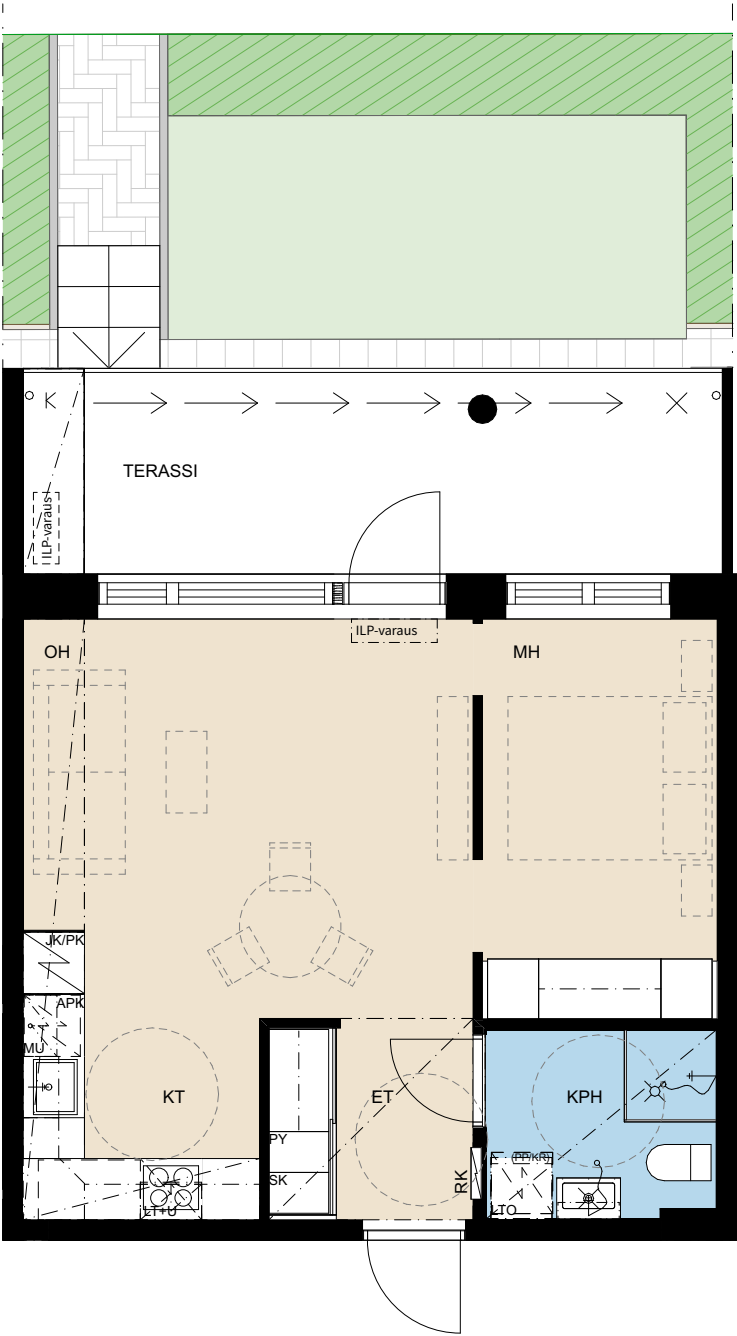


B-talo
2H+KT+TERASSI 40 m²

- B57 1. kerros

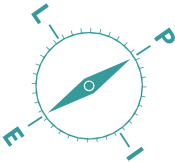


Avaa ovi omalle pihalle
Tämän kaksion keittiö sopii runsaan laskutilansa ansiosta mainiosti kokkailuun. Erityisen mukavaa on astua ovesta omalle terassille ja piha-alueelle nauttimaan kesäpäivistä.

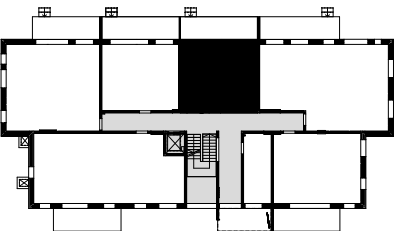
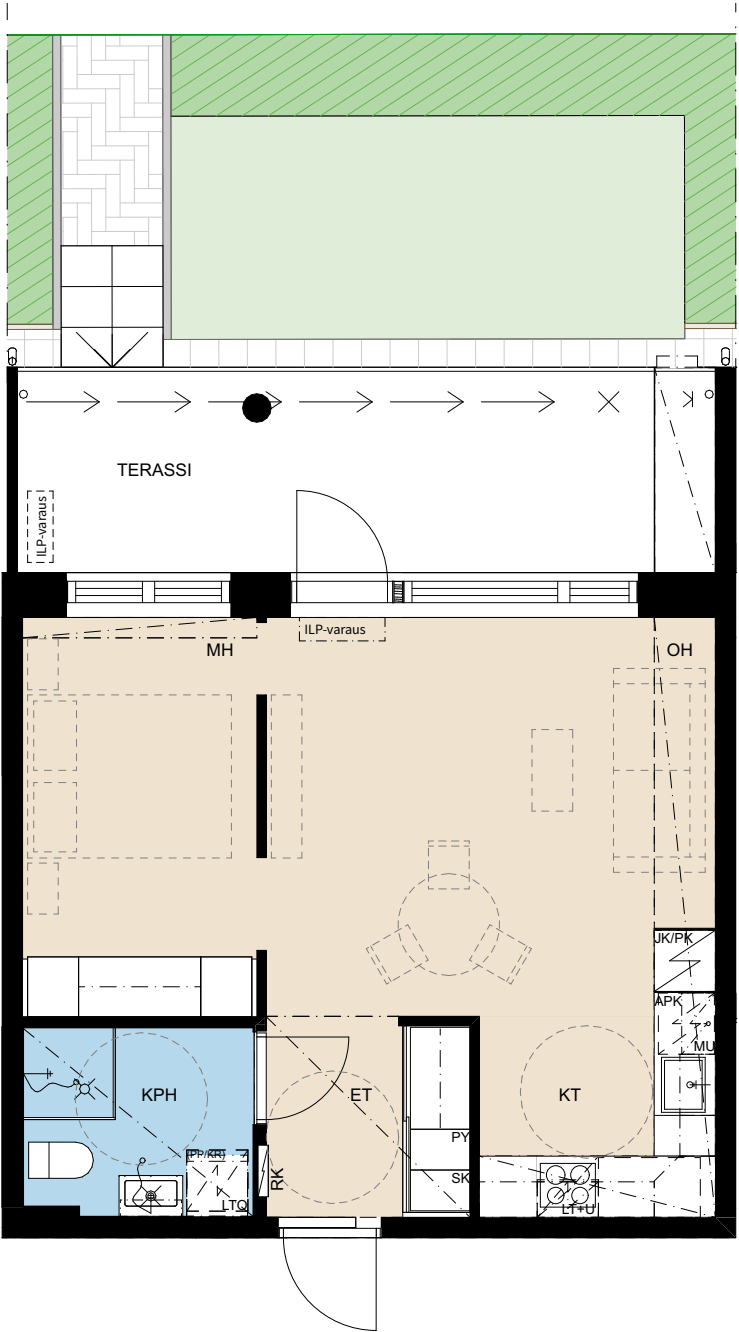


B-talo
2H+KT+TERASSI 40 m²

B58 1. kerros

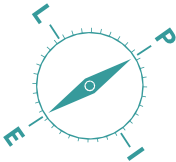


Avaa ovi omalle pihalle
Tämän kaksion keittiö sopii runsaan laskutilansa ansiosta mainiosti kokkailuun. Erityisen mukavaa on astua ovesta omalle terassille ja piha-alueelle nauttimaan kesäpäivistä.

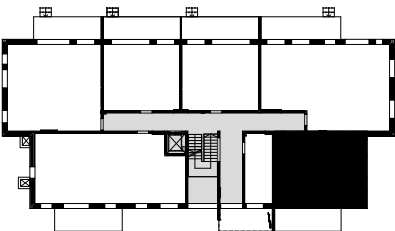
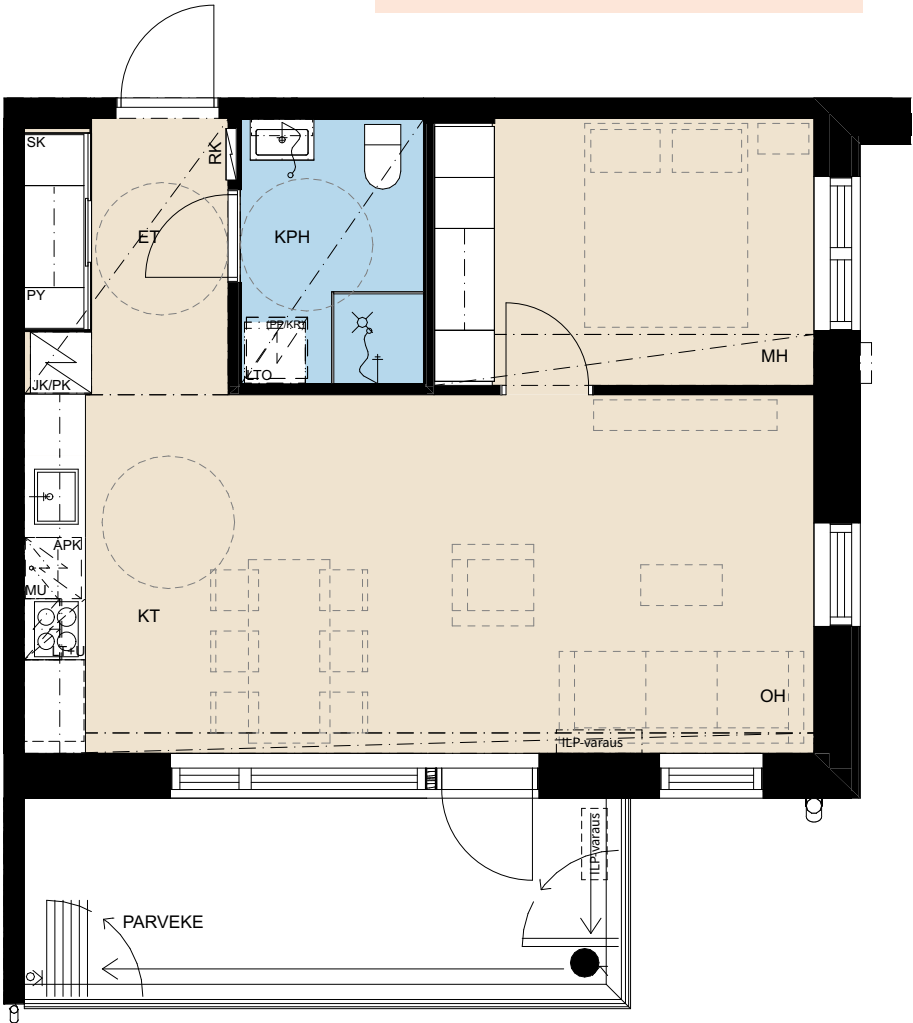


B-talo
2H+KT 48 m²

B60 1. kerros
B66 2. kerros
B73 3. kerros
B80 4. kerros

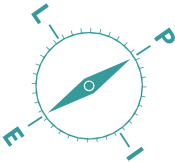


Avara kokonaisuus
Tässä kulmahuoneistossa on yhdistetty nerokkaasti keittiö ja olohuone. Makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa.



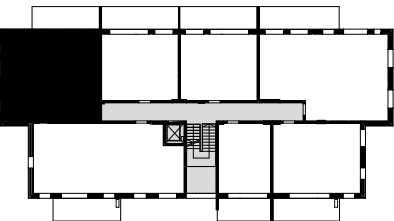
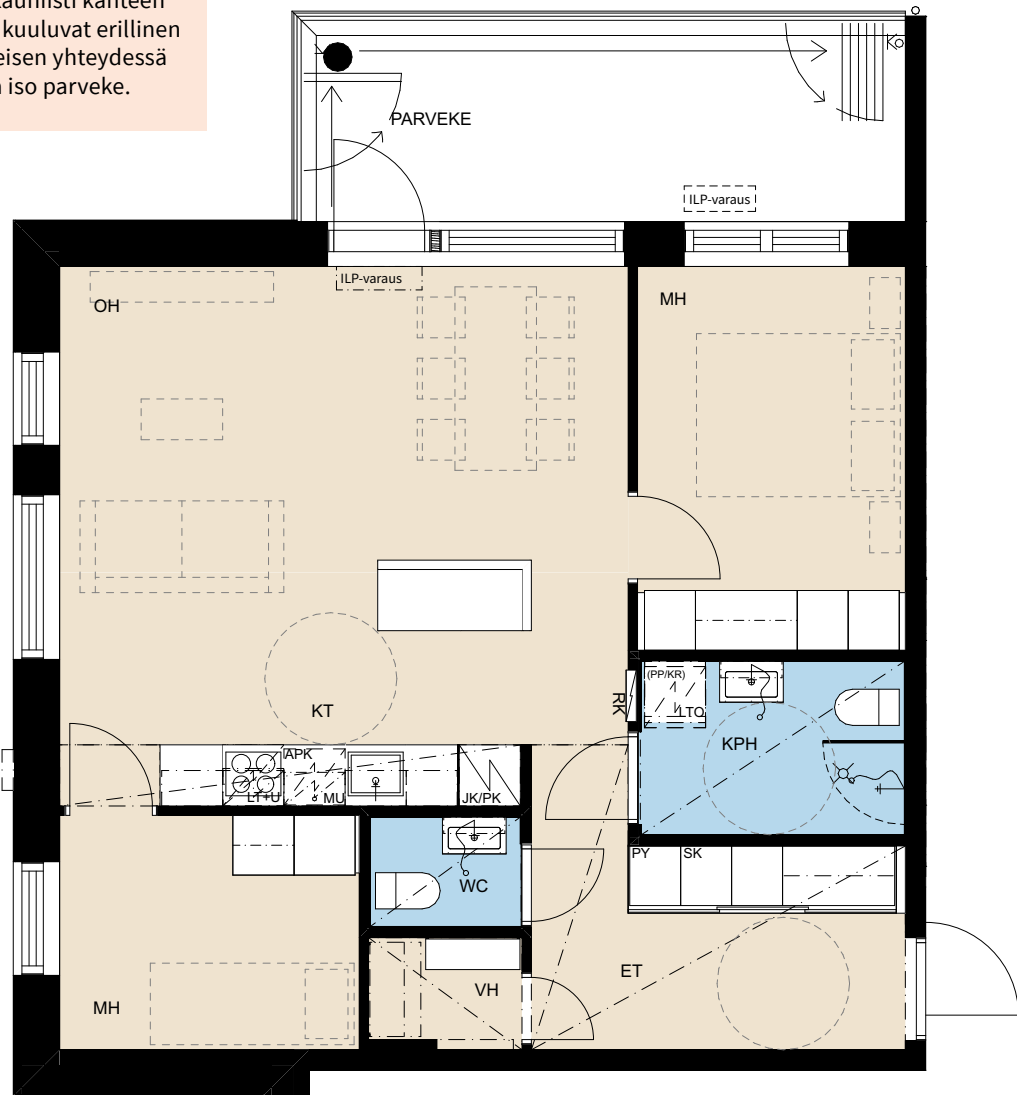
B-talo
3H+KT 63,5 m²

- B62 2. kerros
B69 3. kerros
B76 4. kerros



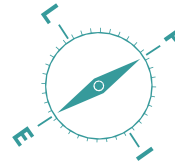
Mukavuuksia riittää

Tämä asunto avautuu kauniisti kahteen suuntaan. Mukavuuksiin kuuluvat erillinen wc, reilu säilytystila, eteisen yhteydessä oleva vaatehuone ja iso parveke.



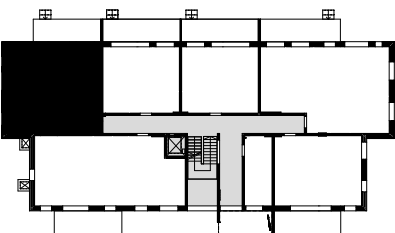
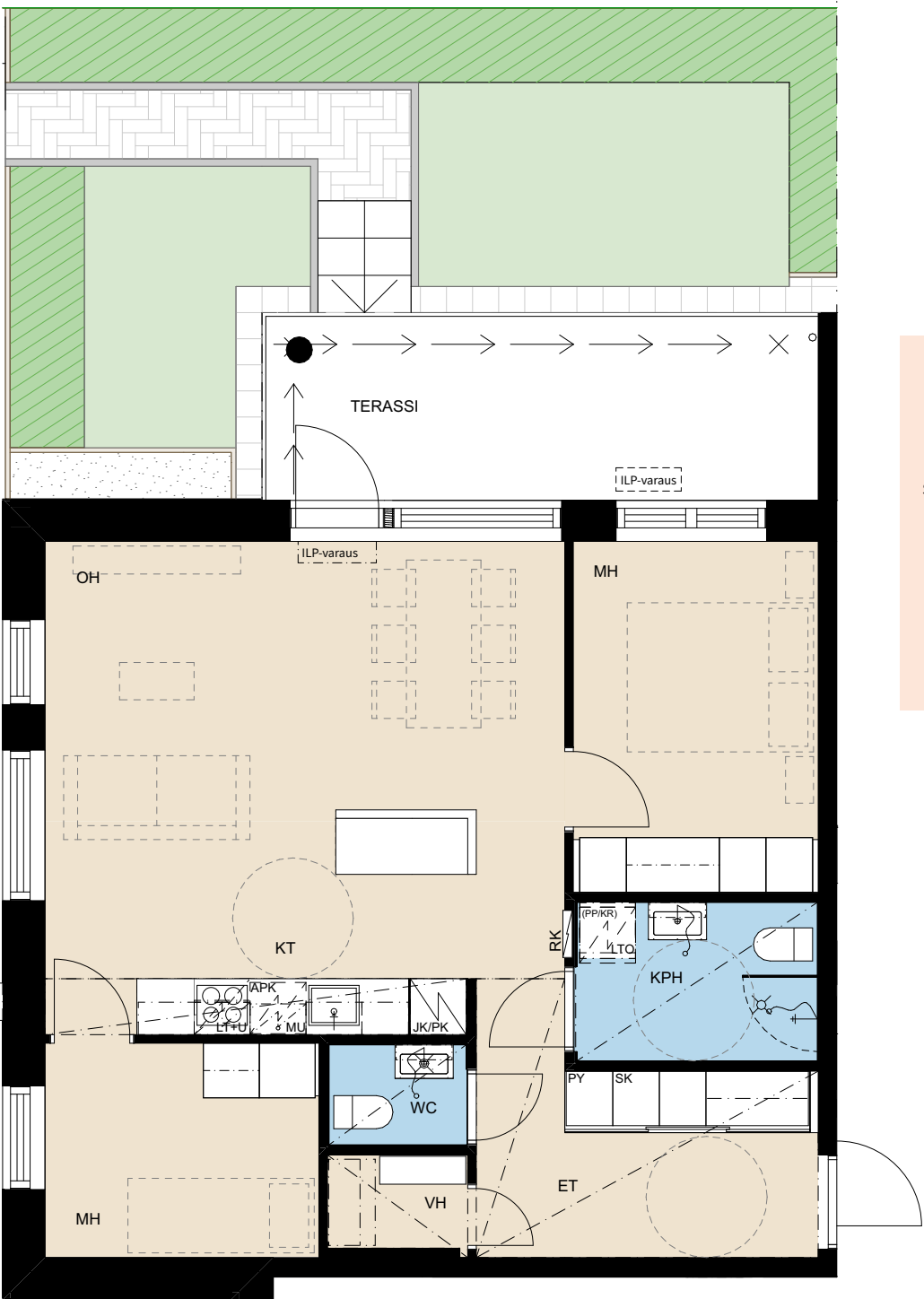
B-talo
3H+KT+TERASSI 63,5 m²

- B56 1. kerros



Omalla pihalla kelpaa olla

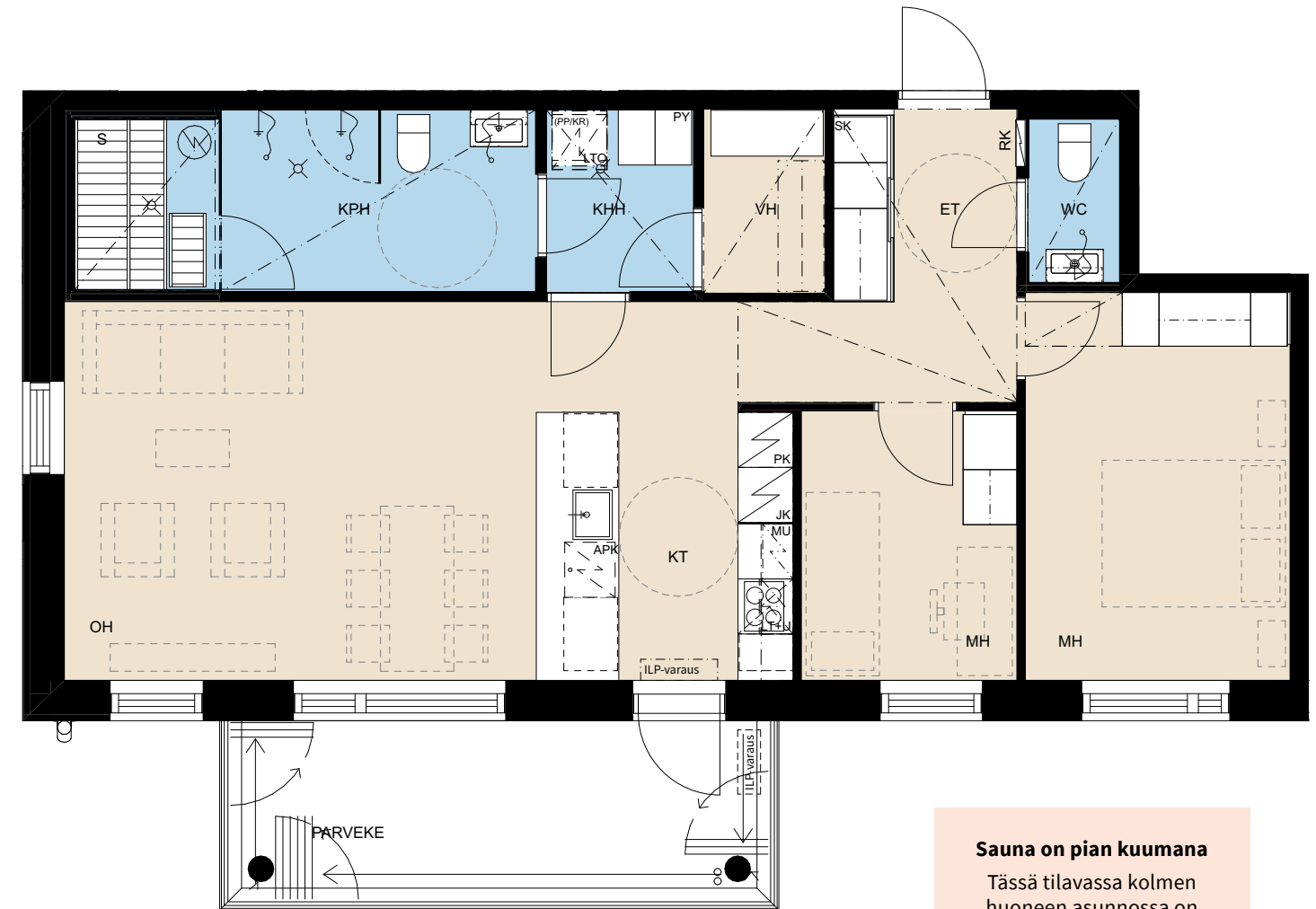
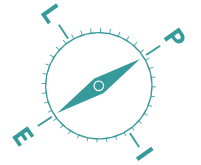
Tämä kolmio avautuu kauniisti kahteen suuntaan. Mukavuuksiin kuuluvat erillinen wc, runsas määrä säilytystilaa, eteisen yhteydessä oleva vaatehuone sekä oma terassin ja piha-alueen kokonaisuus.





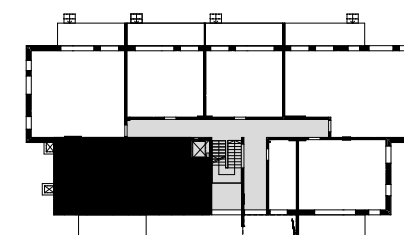
B-talo **3H+KT+S** 79,5 m²

B61	1. kerros
B68	2. kerros
B75	3. kerros
B82	4. kerros



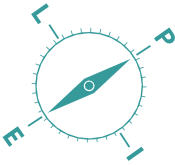
Sauna on pian kuumana

Tässä tilavassa kolmen huoneen asunnossa on oma sauna, erillinen wc, kodinhoitotila, vaatehuone ja mukavan iso makuuhuone.

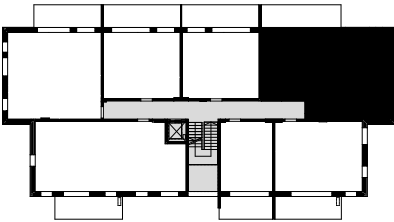
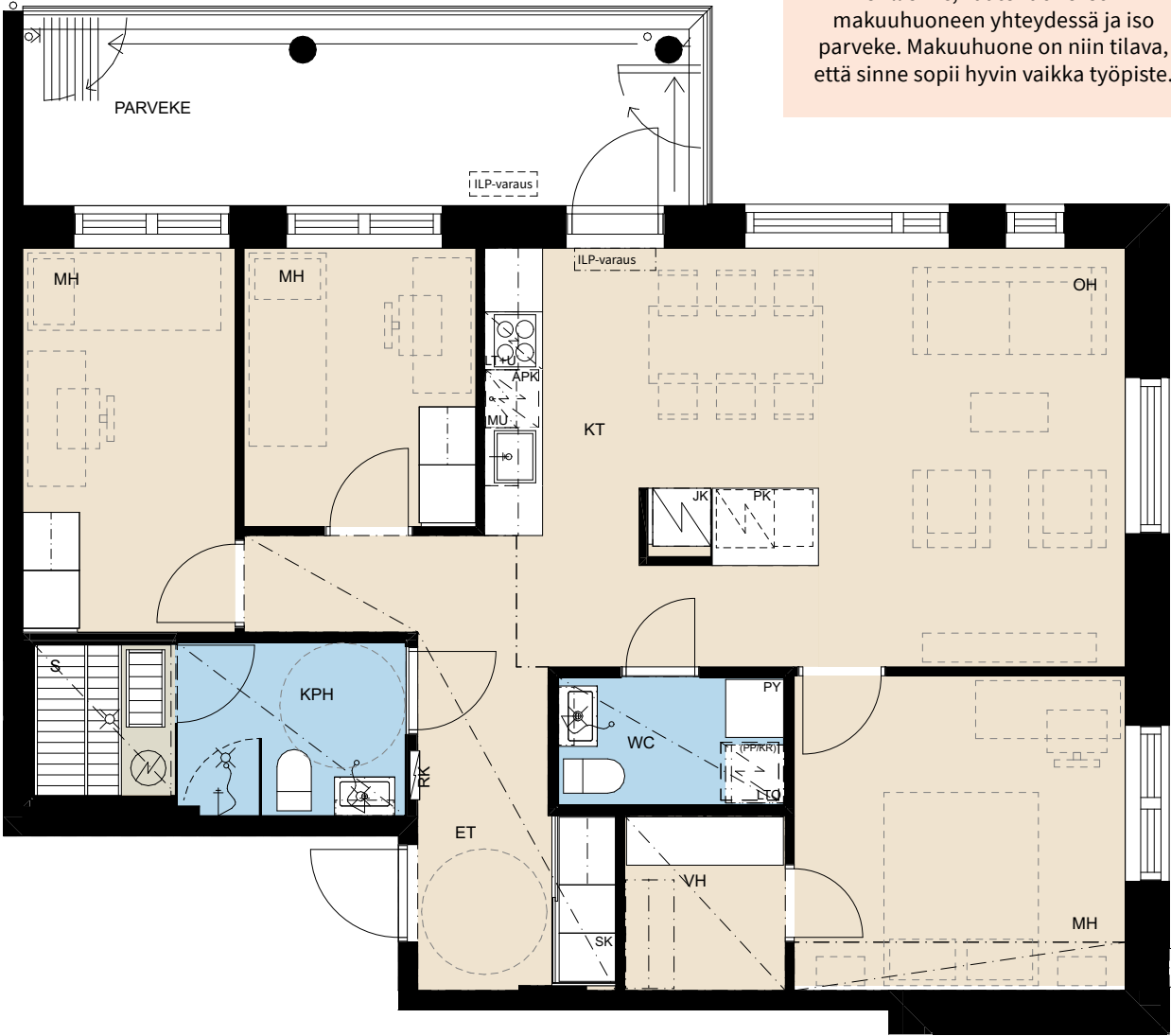


B-talo
4H+KT+S 80 m²

- B65 2. kerros
B72 3. kerros
B79 4. kerros

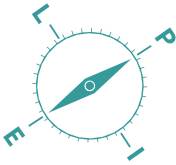


Perheasumista parhaimmillaan
Tähän asuntoon kuuluvat sauna, erillis-wc, vaatehuone ison makuuhuoneen yhteydessä ja iso parveke. Makuuhuone on niin tilava, että sinne sopii hyvin vaikka työpiste.

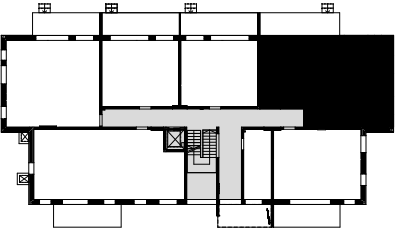


B-talo
4H+KT+S+TERASSI 80 m²

- B59 1. kerros



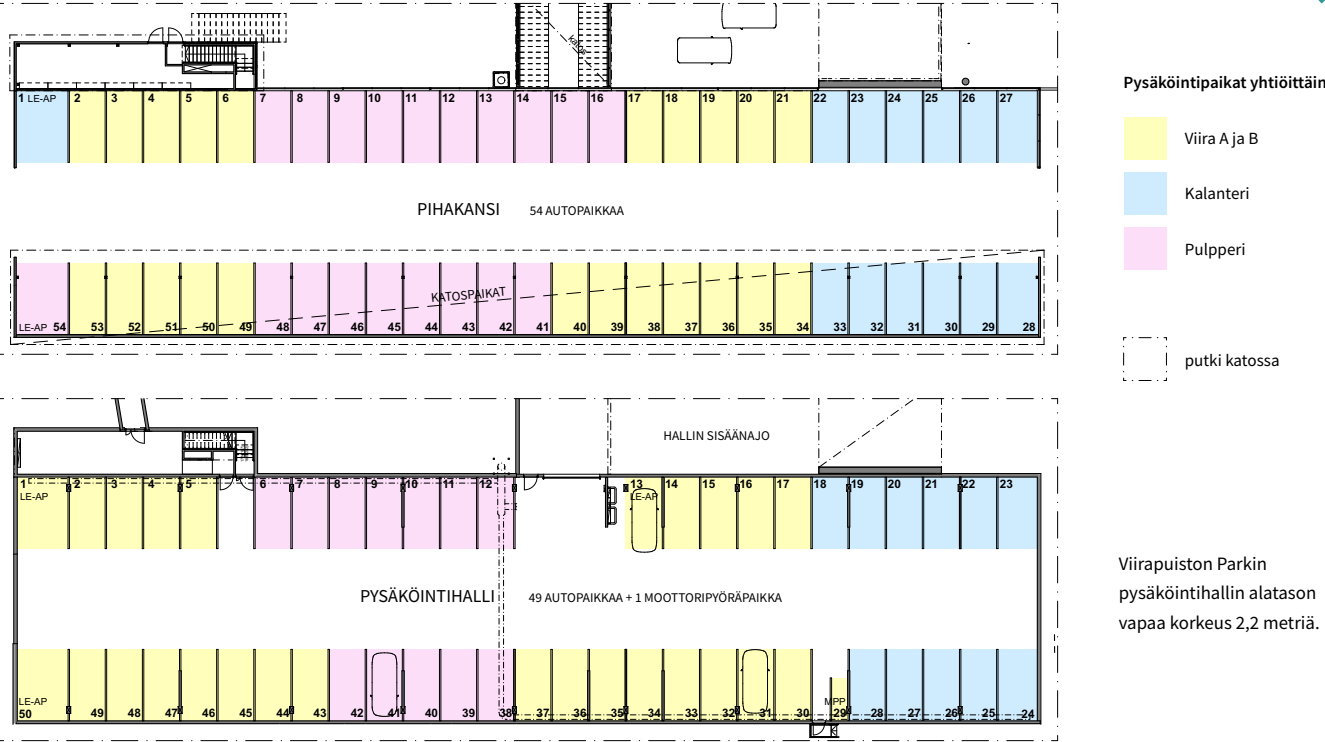
Isot tilat ja oma terassi
Tähän asuntoon kuuluvat sauna, erillis-wc, vaatehuone ison makuuhuoneen yhteydessä ja oma terassi piha-alueineen. Makuuhuone on niin tilava, että sinne sopii hyvin vaikka työpiste.



Asemapiirustus



Pysäköintipaikat



Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		JÄÄKAAPPIPAKASTIN	KT	= KEITTOTILA
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPI	OH	= OLOHUONE
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU		PAKASTIN	TH	= TYÖHUONE
	KIUAS		ASTIANPESUKONE	ALK	= ALKOVI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		LIESITASO JA UUNI	MH	= MAKUUHUONE
	AVATTAVA SUIHKUSEINÄ		KEITTIÖALLAS	WC	= WC-TILA
	TANKOKOMERO		INTEGROITU MIKROAALTOUUNI	KPH	= KYLPYHUONE
	HYLLYKOMERO		ALAKATTO / KOTELOINTI	S	= SAUNA
	LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE		RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	VH	= VAATEHUONE
	SIIVOUSKOMERO			IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
	PYYKKIKOMERO			VSS	= VÄESTÖNSUOJA
				KUIV	= KUIVAUSHUONE
				LE-WC	= LIIKUNTAESTEETÖN WC
				LW	= LASTENVAUNUVARASTO
				UVV	= ULKOVÄLINEVARASTO
				PRSH	= PORRASHUONE
				SIIV	= SIIVOUSKOMERO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
				ILP-varaus	= ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄ- JA ULKOYKSİKÖN PAIKKA

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Lielahden Viira sisältää kaksi kerrostaloa (4- ja 8-kerroksiset), joihin rakennetaan yhteensä 82 asuntoa. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin myöhemmin rakennettavien taloyhtiöiden kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Korttelin pihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita sekä jätepiste. Kortteli rakennetaan vaiheittain, joten osa piha-alueista varusteineen valmistuu lopulliseen muotoonsa vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa. Eri rakentamisvaiheiden aikana käytössä on myös tilapäisjärjestelyitä.

Asunto Oy Lielahden Viira on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A(2018)

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Lielahden Viira sijaitsee omalla tontillaan osoitteessa Teivaankuja 6A ja Viirapuistonkatu 3B, 33400 Tampere

Asemakaava

Tontilla on voimassa oleva asemakaava.

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat korttelissa olevalla pysäköintitontilla. Pysäköintipaikoista vastaa kortteliin perustettu Kiinteistö Oy Viirapuiston Parkki. Halli-, katos- ja avopaikat myydään erillisinä osakkeina. Ennen lopullista valmistumista näiden toimintojen osalla voi olla tilapäisjärjestelyjä.

Autopaikkoihin toteutetaan kuormanhallintajärjestelmä siten, että kaikkiin autopaikkoihin on mahdollista hankkia erikseen autonlataus- ja lämmitysrsiat. Latauspisteiden teho tulee riippumaan kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä ostajan operaattorilta hankkimasta laitteistosta. Latauslaitteita ja -järjestelmää tulee hallinnoimaan ennalta valittu ulkopuolinen operaattori.

Lämmityspistorasioita ei asenneta vakiona.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennusten alapohjat rakennetaan osin maanvaraisina paikallavalulaattoina ja osin tuulettuvana ontelolaatta-alapohjana.

Väli- ja yläpohjat

Asuinhuoneistojen väli- ja yläpohjat tehdään paikallavalettuina. Porrashuoneiden laatat ovat elementtirakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betonielementtirakenteisina. Julkisivumateriaaleina ovat tiililaatta ja maalattu betoni.

Kantavat väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat pääosin betonirakenteisia. Huoneistojen välinen seinä muodostuu osin hormiementeistä.

Vesikate

Asuinrakennusten vesikatteena on kumibitumikermikate. Piharakennusten (mm. pyöräkatokset, autokatokset) katot toteutetaan maksaruohoviherkattoina.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonielementtirakenteisina. Kaikki parvekkeet lasitetaan ja parvekkeiden lattialla on parvekematto. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä.

1. kerroksen huoneistoilla A1, A2, A3, A4, B56, B57, B58 ja B59 on omalla hallinta-alueellaan pieni piha-alue, jonne on käynti sekä parvekkeelta että pihalta. Näiden asuntojen terassit on lasitettu täyskorkeilla lasituksilla pohjakuvien mukaisesti, ja terassien lattiassa on puuverhous.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Saunan ja pesuhuoneen välissä on lasiseinä.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovet yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosavautuvia ovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on joko noin 500 tai 700 mm lattiasta (saunan ja pesuhuoneen ikkunoita lukuun ottamatta). Ikkunat varustetaan vaalein sälekaihtimin.

Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Lattiapinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lähelle lattian sävyä kuullotettuja mäntylistoja. WC-, kodinhoito- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnoitteet

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan. Kodinhoitohuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli toteutetaan kalustelevyllä.

Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan pääosin roisketasoitettuna betonikattoina. Kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit ovat sileitä, tasoitettuja ja maalattuja kattoja. WC-, kodinhoito- ja pesutilojen katot paneloidaan.

Huonetilojen pintamateriaalit

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
Kylpyhuone	laatta	laatta	paneeli
WC ja khh	laatta	maalaus	paneeli
Sauna	laatta	paneeli	paneeli

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC-tiloissa ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peili-kaappi ja alla allaskaappi. Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla.

Makuuhuoneiden ja eteistilojen komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

Kiintokalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

Kodinkoneet

Keittiöissä on vakiovarusteina induktioliesitaso, kiertoilma-toiminnolla varustettu kalusteuuni, liesikupu. Kalusteisiin on integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kylmäkalusteista on integroitu tason alle sijoitettavat kylmälaitteet (pohjakuvien mukaisesti). Tarkemmat erittelyt kodinkoneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliesitteessä.

Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Asunto Oy Lielahden Viira liitetään Tampereen Energian kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä mukavuuslattialämmityksenä asukkaan sähkönkulutukseen kuuluvana. Huoneiston A13 lattiassa on olohuoneen ja makuuhuoneiden osalla myös sähköinen lattialämmitys, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin.

Asuntojen parvekkeille on toteutettu sähköputkitus (ei johdotuksia) mahdollisesti jälkikäteen asennettavalle ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle. Ilmalämpöpumppujen asennus vaatii luvan taloyhtiöltä.

Vesi- ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Märkätilojen altaat sekä WC-is-tuimet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroitimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet liitetään kummassakin talossa pääsisäänkäynnin yhteydessä oleviin ovipuhelinjärjestelmiin.

4-kerroksisen talon katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita.

Huoneistoihin tulee arviolta 100 Mbit/s internetliittymä.

YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu pohjakerroksessa sijaitseva irtaimistovarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Irtaimistovarastojen yhteyteen tulee ylimää räisiä omina osakkeinaan myytäviä lisävarastoja, joita osakkaiden on mahdollista ostaa itselleen.

Molempien talojen pohjakerroksessa on myös kuivaushuone, kerhotila ja talosaunaosasto. Lisäksi molemmissa taloissa on ulkoiluvälinevarasto. Pyörien säilytykseen on varattu erillisen suunnitelman mukaisesti ulko- ja sisäpaikkoja, joissa polkupyörä voidaan runkolukita.

Molemmissa taloissa on ulkoiluvälinevarastossa mahdollisuus myös polkupyörien tms. pesuun.

PIHA-ALUEET

Sisäpiha leikki-, oleskelu- ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen, ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa. Ennen lopullista valmistumista näiden toimintojen osalla voi olla tilapäisjärjestelyjä.

YLEISTÄ

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajojusin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliesitteestä.

Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alasasketuja kattoja, luokkuja ja kotelointoja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa (esim. IV-putkia ja kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värilliset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 17.4.2026

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.



RAKENNAMME KUNNOLLA

Peab Asuntomyynti

puh. +358 40 801 9900

asuntomyynti@peab.fi

peabkoti.fi

17.8.2026

