

TERVETULOA KUNNON KOTIIN



Asunto Oy

Lielahden Viira

MATERIAALIESITE



RAKENNAMME KUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan aina kunnolla, pitäähän niiden kestää elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnatkin tehdään siksi aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asuntosi hintaan kuuluvat vaihtoehdot. Esitteen avulla voit helposti valita esimerkiksi sen, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen on uuden kotisi lattia.

Esitteessä on mukana myös lisähintaisia vaihtoehtoja, joilla voit vaikkapa laajentaa laitteiden toiminnallisuutta. Asuntoon on mahdollista tehdä rakennusvaiheen aikana muitakin muutostöitä – siitäkin kerrotaan tässä esitteessä.

KOLME VALMISTA SISUSTUSKONSEPTIA

Jos haluat päästä valinnoissa vähän helpommalla, voit valita jonkun kolmesta valmiiksi mietitystä sisustuskonseptista. Voit toki myös koota sopivan yhdistelmän näistä ja lisävaihtoehtoista.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisessä asiakasportaalissa. Ne voi tehdä itsenäisesti tai yhdessä materiaali- ja muutostöistä vastaavan henkilön kanssa. Muutostyöaikataulu kertoo, mihin mennessä valintojen on oltava valmiina.

Materiaaleihin kannattaa tutustua kaikessa rauhassa. Suurin osa niistä on esillä kiinteistönvälittäjän myyntitiloissa. Varaathan ajan etukäteen. Tervetuloa suunnittelemaan uutta kotiasi.



MUUTOSTYÖOHJE

MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

Asunto Oy Lielahden Viira toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta asunnostanne Asunto Oy Lielahden Viirassa saatte viihtyisän kodin valitsemalla teitä miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Valittavissa olevat materiaalit ovat pääosin esillä Kiinteistömaailman Tampereen Ratinan myyntitilassa, Hatanpään valtatie 18, 33100 Tampere.

TARJOUSPYYNTÖ, MUUTOSTYÖTARJOUS JA -TILAUS

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin, vesi- ja viemäripisteisiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä ja veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisessä asiakasportaalissa. Voitte tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä Peab Oy:n materiaali- ja muutostöistä vastaavan henkilön kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli myytyn asuntoon ei tehdä valintoja ostajan toimesta, toteutetaan asunto materiaaliesitteessä esitetyn sisustuskokonaisuus Valon mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön mahdollisista lisä- ja muutostöistä sähköisessä asiakasportaalissamme muutostyöaikataulun mukaisesti. Tarvittaessa tarjouspyynnön voi jättää myös sähköpostitse Peab Oy:n materiaali- ja muutostöistä vastaavalle henkilölle, yhteystiedot muutostyöaikataulussa.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saatte muutostyötarjouksen kaupanteon jälkeen. Tarjous tulee hyväksyä annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu mm. mahdolliset suunnittelukulut sekä poistettavan materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla tai allekirjoituksella hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi. Allekirjoituksella hyväksytty tilausvahvistus on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa materiaalit sekä muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

MUUTOSTÖIDEN SUORITTAMINEN JA ASUKASTARKASTUS

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja tai asentajia työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Muuttotarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

TYÖMAA

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja edellytämme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

HAVAINNEKUVAT

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Kiinteistömaailman Tampereen Ratinan myyntitilassa.

Valo

VAALEA, RAIKAS
JA AJATON

Lämpö

MAANLÄHEINEN,
LÄMMIN JA KOTOISA

Voima

**GRAAFINEN, RYHDIKÄS
JA SELKEÄLINJAINEN**

Valo

LATTIAMATERIAALI



Mattalakattu, vaaleanruskea, 3-sauvainen tammiparketti

Lämpö



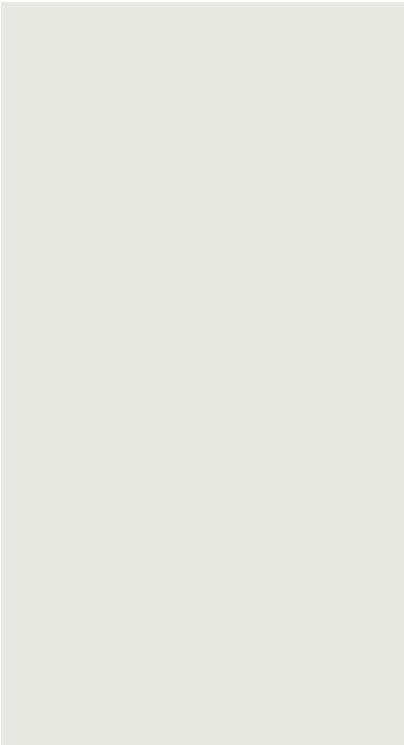
Mattalakattu, keskiruskea, 3-sauvainen tammiparketti

Voima



Mattalakattu, vaaleanruskea, harmaaseen taittava, 3-sauvainen tammiparketti

SEINÄT



Tikkurila G497 Höyry



Tikkurila G487 Batisti



Tikkurila H487 Hohkakivi

VÄLIOVET



Valkoinen maalattu kevytlaakaovi



LISÄHINTAINEN
Valkoinen maalattu 1-peilinen väliovi. Painikemalli kuten vakiotuotteessa.

IKKUNAT

Sälekaihtimet
Ikkunoissa ja parvekkeen ovissa valkoiset sälekaihtimet. Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaan.

Verhokiskot
Ikkunoissa valkoinen etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko. Liu’ut ja nipsut valmiina kiskoissa. Verhokiskot voi myös jättää pois.

JALKALISTAT
Parketin sävyyn tai maalattu valkoinen

ETEISEN UPOTETUT LED-VALAISIMET
Valkoinen kehys. Sijainnit ja lukumäärä sähkösuunnitelmien mukaan.





MAKUuhuoneen ja eteisen säilytyskalusteet

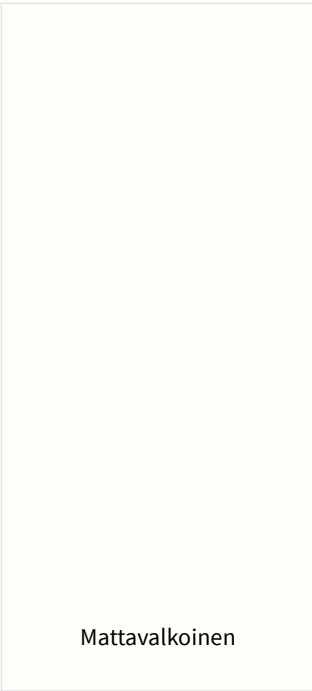
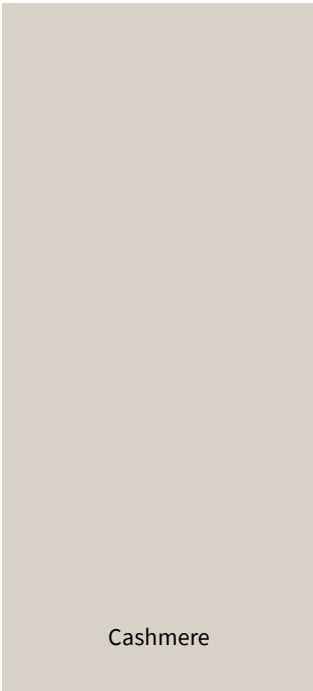
Kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan.

MAKUuhuoneen kalusteovet ja vetimet

Valo

Lämpö

Voima



ETEISEN PEILI-LIUKUOVIKOMERO

Valkoinen kehys, kirkas peili

Alumiinikehys kirkas peili

Alumiinikehys kirkas peili

VAATEHUONEEN KALUSTEET

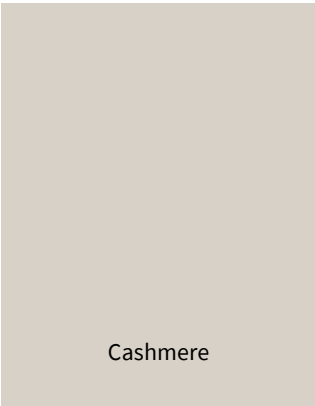
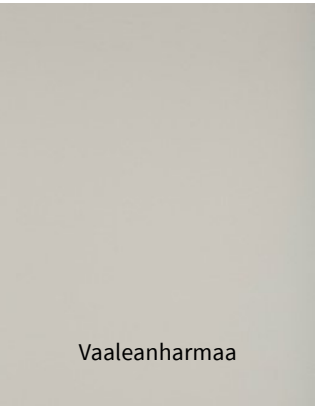
Hyllyt ja vaate tangot kalustesuunnitelmien mukaan.

Valo

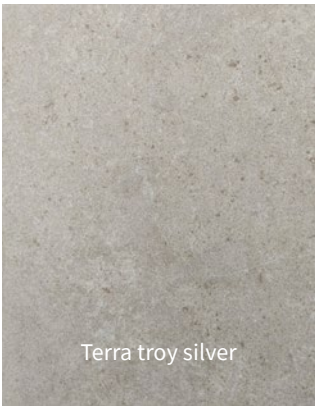
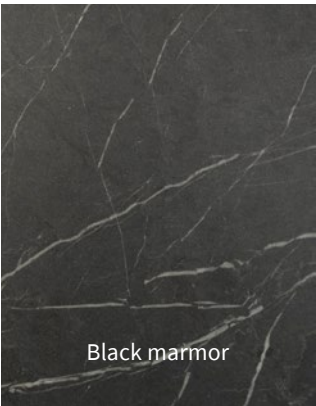
Lämpö

Voima

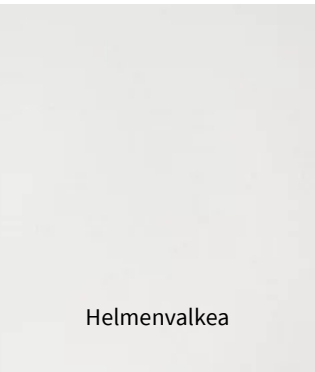
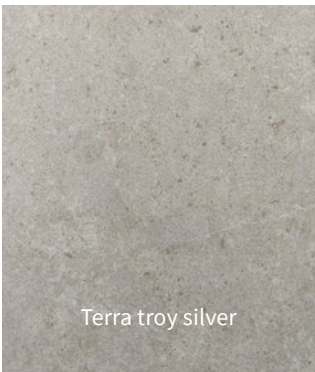
KALUSTEOVET



LAMINAATTI-
TYÖTASOT



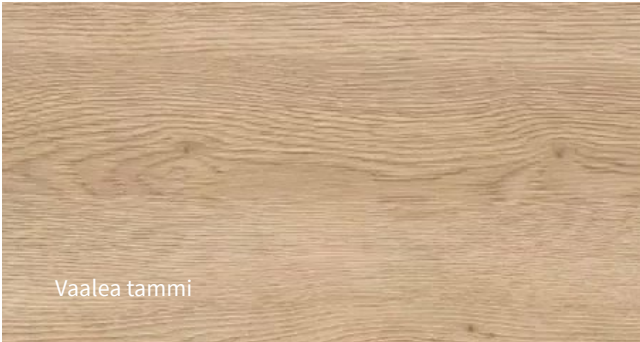
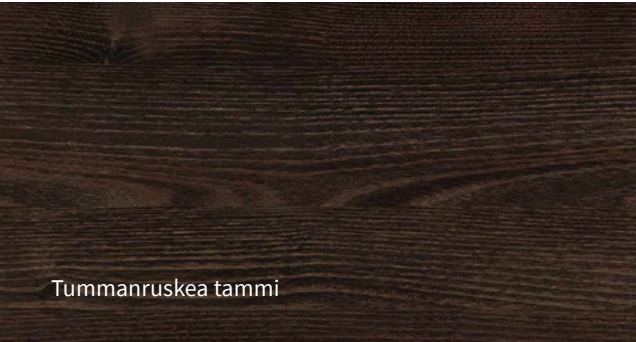
VÄLITILALEVYT



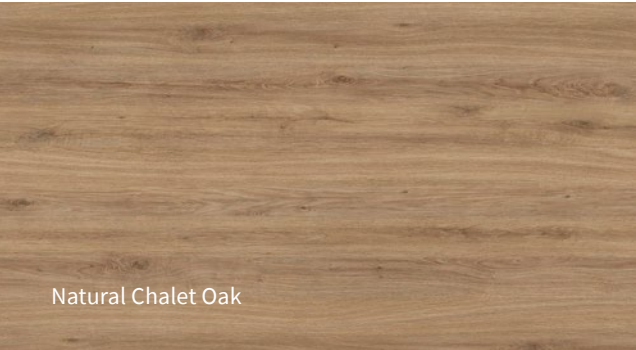
VETIMET



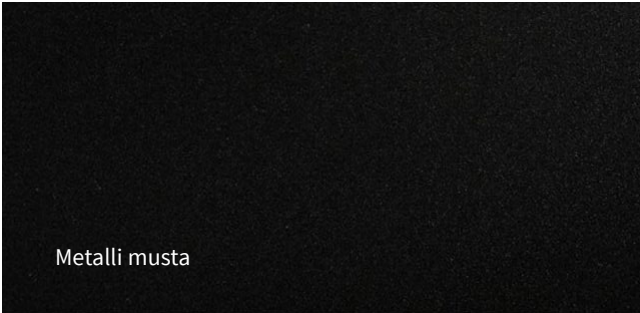
KALUSTEOVIEN LISÄVAIHTOEHDOT



LAMINAATTITYÖTASOJEN LISÄVAIHTOEHDOT



VÄLITILALEVYJEN LISÄVAIHTOEHDOT



ALTAAT

Valo



Luna-X 500-IFA rst

Lämpö



Blanco Dalago 5 Silgranit, tartufo

Voima



Blanco Dalago 5 Silgranit, mattamusta

KEITTIÖHANA



Oras Safira 1039F apk-venttiilillä



LISÄHINTAINEN

Oras Optima Style 2734FHN, apk-venttiili 3V, Kromi



LISÄHINTAINEN

Oras Optima Style 2734FHN-33, apk-venttiili 3V, Mattamusta



KALUSTEUUNIT

Electrolux

- Energialuokka A+
- kiertoilmauuni
- Aqua Clean -puhdistus
- paistolämpömittari



LIESIKUPU Swegon. Leveys 60 cm, ulosvedettävä liesikupu.



Valkoinen, etureunassa valkoinen lasi



Maalattu hopea, etureunassa musta lasi

LISÄHINTAINEN

- Energialuokka A++
- kiertoilmauuni
- pyrolyysipuhdistus
- paistolämpömittari



Valkoinen



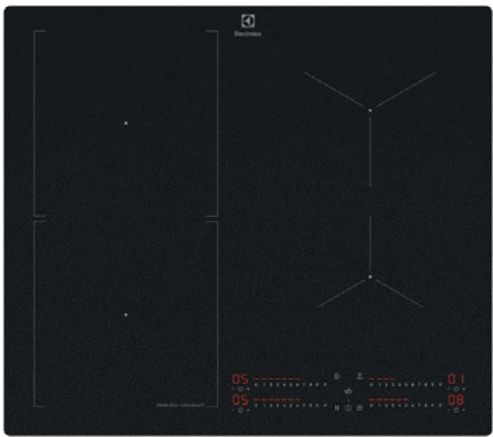
Musta

INDUKTIOTASO

Electrolux



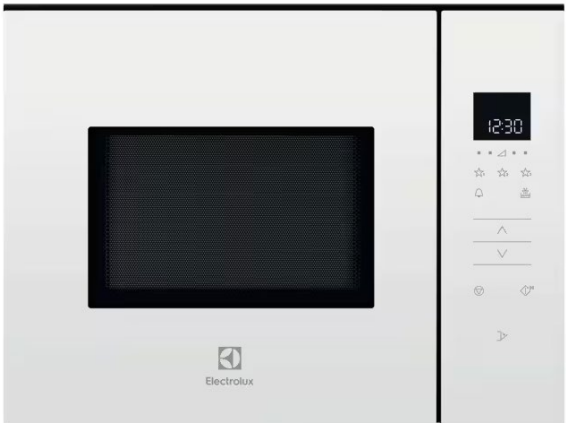
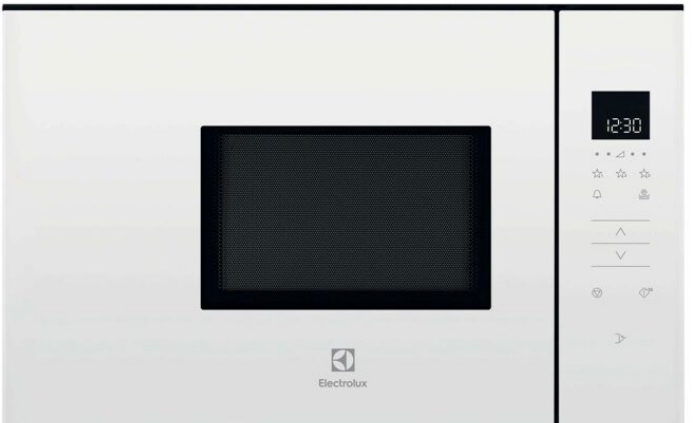
Kehyksetön 4-paikkainen induktiokeittotaso, automaattinen virrankatkaisu



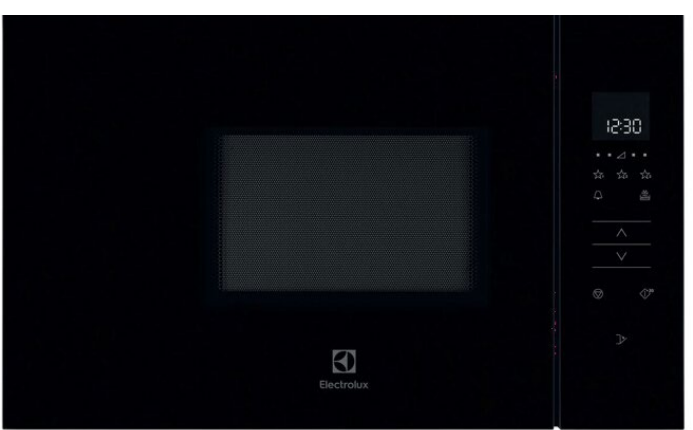
LISÄHINTAINEN

Kehyksetön, naarmunkestävämpi SaphirMatt-pinta, silta-toiminto, ajastin, automaattinen virrankatkaisu

MIKROAALTOUUNI Electrolux. Kalusteisiin sijoitettava. Leveys suunnitelmien mukaan.



Leveys 50 cm (17 l)
Valkoinen tai musta



Leveys 60 cm (17 l)
Valkoinen tai musta

Kylmälaitteet suunnitelmien mukaan asunnoittain.

JÄÄKAAPPI Electrolux



Vapaasti seisova jääkaappi, energialuokka E.
Valkoinen tai harmaa/teräs.



LISÄHINTAINEN
Kalustepeitteinen jääkaappi, energialuokka E

PAKASTINKAAPPI Electrolux



Vapaasti seisova pakastinkaappi, energialuokka E,
No Frost, sävy valkoinen tai harmaa/teräs



Kalustepeitteinen työtason alle
sijoitettava pakastinkaappi, ener-
gialuokka E, Low Frost,
nettotilavuus n. 101 l



LISÄHINTAINEN
Kalustepeitteinen pakastinkaappi,
energialuokka E, No Frost

JÄÄPAKASTINKAAPPI Electrolux



Vapaasti seisova jääpakastinkaappi, energialuokka E, No Frost.
Valkoinen tai harmaa/ teräs.



LISÄHINTAINEN
Kalustepeitteinen jääpakastinkaappi,
energialuokka E, No Frost

ASTIANPESUKONE Electrolux



Kalustepeitteinen, energialuokka C
Leveys 45 cm tai 60 cm suunnitelmien mukaan.



LISÄHINTAINEN
Kalustepeitteinen astianpesukone,
leveys 60 cm, energialuokka C, Comfort lift

KYLPYHUONEEN, KODINHOITOHUONEEN,
WC:N JA SAUNAN PINTAMATERIAALIT

KYLPYHUONEEN SEINÄT

Laatoitetut seinät, seinälaatat
asennetaan vaakasuuntaisesti,
saumaväri laatan sävyn mukaisesti.

LISÄVAIHTOEHTONA valkoinen matta
tai kiiltävä 30x60-laatta, asennettuna
vaakasuuntaisesti, saumaväri valkoinen.

KODINHOITOHUONEEN
JA WC:N SEINÄT

Maalatut seinät.
Lattialaatan nosto seinälle 1 rivi.

LATTIA

Kylpyhuoneiden, kodinhoito-
huoneiden, wc:n ja saunojen lattiat.
Kodinhoitohuoneessa, wc:ssä sekä
saunassa lattialaatan nosto seinälle.
Saumaväri laatan sävyn mukaisesti.

PANEELIT

Kylpyhuoneiden, kodinhoito-
huoneiden sekä wc:n katot ja
saunojen seinät sekä katot.

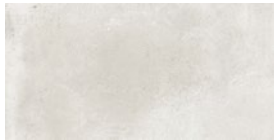
Saunan lauteet paneelin sävyyn.

Valo



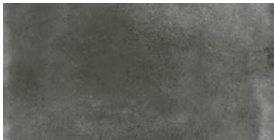
Vaaleanharmaa
30x60-laatta

Lämpö

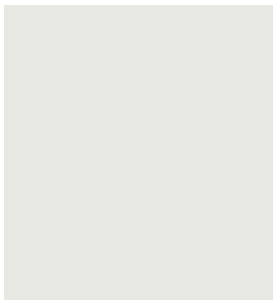


Vaalea
30x60-laatta

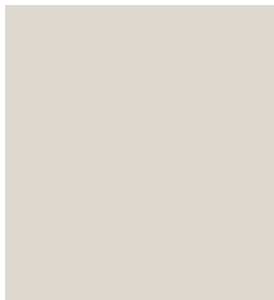
Voima



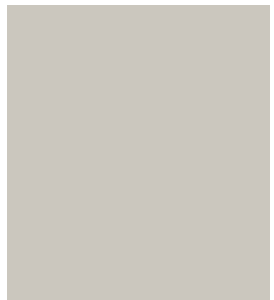
Tummanharmaa
30x60-laatta



Tikkurila G497 Höyry



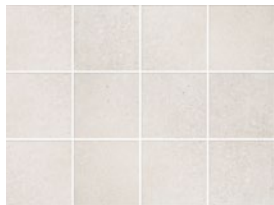
Tikkurila G487 Batisti



Tikkurila H487 Hohkakivi



Vaaleanharmaa
10x10-laatta



Vaalea
10x10-laatta



Tummanharmaa
10x10-laatta



STS mäntypaneeli, sävy tervaleppä



STS mäntypaneeli, sävy lämpöhaapa

Valo



KYLPYHUONEEN, KODINHOITOHUONEEN
JA WC:N KALUSTEET

ALLASLAATIKOSTO JA PEILIKAAPPI

Sävy mattavalkoinen, peilikaapissa valaisin ja sisällä pistorasia.

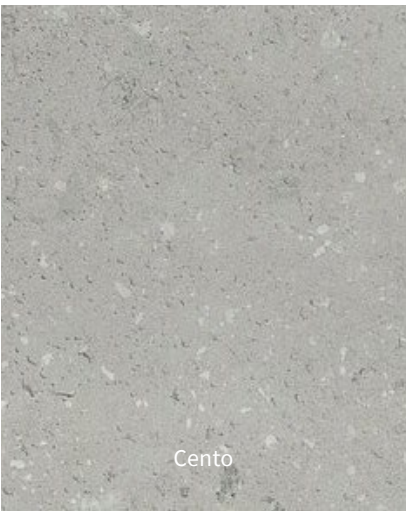
Asuntotyyppissä 3H+KT 63,5 m² ja 3H+KT+S 79,5 m² wc:ssä allaskaappi kahdella ovella.
Sävy mattavalkoinen.

MUUT KALUSTEET

Osassa asuntoja kylpyhuoneessa, wc:ssä tai kodinhoitohuoneessa **KOMEROKAAPPI**.
Sävy mattavalkoinen, komerokaapin sisältö suunnitelmien mukaan.

Osassa asuntoja kodinhoitohuoneessa **TYÖTASO**. Sävyvaihtoehdot sisustuskonseptien mukaan.

Valo



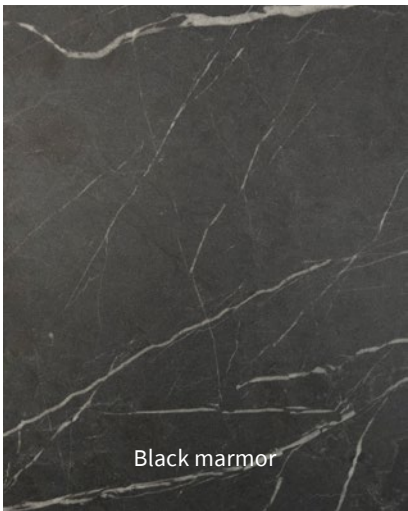
Cento

Lämpö



Terra troy silver

Voima



Black marmor

KALUSTEVETIMET



Valkoinen



Rst



Musta



Valo & Lämpö

SUIHKUSEINÄT JA
SUIHKUNURKAT

Vihtan Pisara 3 tai Pisara 3+3,
kirkas lasi.

Suihkuseinät ja -nurkat
suunnitelmien mukaan.



Alumiinikehys

Voima



Musta kehys

PYYHEKOUKUSTOT JA
WC-PAPERITELINEET

Vihtan Luoto-sarja
2- ja/tai 4-koukkuinen pyyhe-
koukusto ja wc-paperiteline.
Suunnitelmien mukaisesti.



Kromi



Musta

SAUNA

Harvia Cilindro PC70 tai PC90
suunnitelmien mukaisesti



Valaisin



PESUALLASHANAT

Suunnitelmien mukaan.
Osassa asuntoja erillinen
pesukonehana ja viemäriventtiili.



Oras Safira 1012F
Pesuallashana bideellä



Oras Safira 1014F
Pesuallashana bideellä ja pk-liitännällä

SUIHKU



Oras Optima 7149



LISÄHINTAINEN

Oras Optima sadesuihku 7193N

WC-ISTUIN



IDO Glow 60 (istuinkorkeus 42 cm)

LISÄHINTAINEN

Korotettu malli
IDO Glow 62 (istuinkorkeus 46 cm)

LISÄHINTAINEN

Istuinkansi
Soft Close -kansi, pehmeästi sulkeutuva

LASITUS

Parvekkeilla ja terasseilla on avattava lasitus.

LAUDOITUS

Terasseilla on ruskea laudoitus.

PARVEKEMATTO

Parvekkeilla on vaalean beigen sävyinen parvekematto.



LISÄHINTAINEN

ILMALÄMPÖPUMPPU VIILENNYKSEEN

Mitsubishi Electric HR35VFK tai vastaava.
Sijainti suunnitelmien mukaan.



RAKENNAMME KUNNOLLA

Peab Asuntomyynti

puh. +358 40 801 9900

asuntomyynti@peab.fi

peabkoti.fi

23.10.2026

