

Messukylä – onnellisten ihmisten valinta



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Messukylän Lissu

Messukylänkatu 30, 33700 Tampere

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Elämä hymyilee

KUN ON
KUNNON KOTI

Harmoninen kylä Tampereen sydämessä

Messukylä mainitaan virallisissa asiakirjoissa jo 1400-luvulta lähtien. Silloinen Messukylä oli oma kuntansa, mutta 1940-luvulla se liitettiin osaksi Tampereen kaupunkia. Messukylän vanha kirkko on Tampereen vanhin rakennus ja edelleen yksi suosituimmista vihkikirkoista Tampereella.

Tampereen koillisosassa sijaitseva asuinalue on rauhallinen ja vetovoimainen paikka luontoa ja seesteisyyttä arvostaville, mutta kuitenkin yhteisöllistä elämää kaipaavalle. Messukylästä on matkaa keskustaan vain muutaman kivenheiton verran. Hyvät liikenneyhteydet, päiväkodin ja koulujen turvalliset kulkureitit ja oma rauha antavat hyvät puitteet lapsien kasvattamiselle ja harmoniselle asumiselle.

Tähän ainutlaatuiseen miljööseen rakennetaan kahdesta kerrostalosta muodostuva As Oy Messukylän Lissu. Kannattaa myös huomioida, että Lissu rakennetaan omalle tontilleen, jolloin kuukausittaiset asumiskustannukset ovat matalammat kuin vuokratontilla asuvilla.



”

**Hyvät kulkuyhteydet,
palveluiden läheisyys ja oma
rauha antavat loistavat puitteet
rauhalliselle asumiselle.**

HETKESSÄ KESKUSTAAN!

Asu rauhallisella seudulla, mutta kulje helposti keskustan palveluiden pariin. Kaikki tämä onnistuu messukyläläiselle. Katso lisää sivulta 10–11.



OMALLA TONTILLA, ETELÄNÄKYMILLÄ

Lue lisää taloyhtiön tiedoista 36–37.



KUN ON KUNNON KOTI, VOI KESKITTYÄ OLENNAISEEN

Kasvata lapsia, harrasta, vietä eläkepäiviä, nauti elämästä. Katso pohjaratkaisut alkaen sivulta 18.

”

**Kaksi
viisikerroksista
modernia
asuintaloa,
71 asuntoa**

”

Skandinaavista
arkkitehtuuria
mukailevat kodit
ovat ajattomia
ja raikkaita.



Lähes kaikissa kodeissa on oma sauna, mutta ihan jokainen asukas pääsee nauttimaan löylyistä taloyhtiöön rakennettavaan yhteiseen saunaosastoon.





Turvallisia seikkailuja jokaiselle sukupolvelle

Rinnetontille rakennettavan As Oy Messukylän Lissun jokaiselta parvekkeelta on näkymä etelään, Turtolan vehreälle puistoalueelle. Keskipäivän aurinko lämmittää pitkälle syksyyn, kun parvekkeiden lasitukset pitävät suurimmat syysviimat lisähuoneena toimivan parvekkeen ulkopuolella.

Katujulkisivuiltaan rappauspintainen taloyhtiö istuu rauhalliseen omakotitalomiljööseen hyvin. Kodikas tunnelma säilyy myös taloyhtiön pihapiirissä. Omalle tontille rakennettavan kokonaisuuden ympäristö pysyy seesteisenä valmistuttuaankin, sillä ympärillä on valmis asuntokanta.

Viisikerroksiseen kahden talon kokonaisuuteen tulee yhteensä 71 asuntoa kompakteista yksioista toimiviin kolmioihin. Kaikissa yksioissäkin on parveke tai terassi lisäämässä viihtyisyyttä sekä asumisen ja oleskelun mukavuutta. Useissa asunnoissa on oma sauna, mutta jokainen asukas pääsee nauttimaan löylyistä myös taloyhtiön rakennettavaan yhteiseen saunaosastoon. Peseydy moderneissa pesutiloissa ja käy välillä vilvoittelemassa ulkoalueella.

Skandinaavista arkkitehtuuria mukailevat kodit ovat ajattomia ja raikkaita. Kodit ovat suurine ikkunoineen ja parvekeovineen kauniin valoisia.

Taloyhtiö liitetään kaukolämpöverkostoon. Pesutilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, joka menee taloyhtiön mittariin.

Voit valita suojaisasta pihapiiristä autollesi joko avopaikoituksen tai katospaikan. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Pyörille ja lastenvaunuille tehdään omat toimivat varastonsa. Tarkemman varustelun näet rakennustapaselosteesta esitteen loppuosasta.

Arkkitehdin näkemys

Heti suunnittelun alussa tontin edut kävivät ilmeisiksi: etelään aukeava rinnetontti yhdessä Messukylän viehättävän pientaloympäristön kanssa tarjoaisivat mahdollisuuden poikkeuksellisen hienon asuinympäristön suunnittelulle.

Rakennuksista päätettiin kadun puolella muodostaa polveileva ja moniosainen kokonaisuus, jossa eriväriset osat vuorottelevat ja tekevät katutilasta mielenkiintoisemman. Kadun puoleiseksi julkisivumateriaaliksi valikoitui rappaus, jonka arvokasta vaikutelmaa tuettiin rauhallisella ikkuna-aukotuksella. Väreiksi valittiin raikkaita mutta ajattomia perinteisiä rappausvärejä, jotka sopivat hyvin ympäröivien omakotitalojen keskelle.

Pihan puolella julkisivut muodostuvat koko rakennuksen pituisista parvekevyöhykkeistä. Tontin ilmansuuntia ja ympäristöä on hyödynnetty tarjoamalla kaikille asunnoille suuri parveke tai terassi, jolta avautuvat valoisat näkymät etelään.

Asuntojen suunnittelu eteni toiminnallisuuden ja valoisuuden kahta periaatetta seuraten. Pienissä asunnoissa neliöt on käytetty tehokkaasti, ja asunnoista on saatu hyvin toimivia. Rakennusten suuremmissa nurkka-asunnoissa oleskelutilat on aina sijoitettu ulkonurkkaan, ja näin on saatu aikaiseksi hyvin valoisia ruokailu- ja olohuonekokonaisuuksia, jotka vielä avautuvat suurille parvekkeille. Kadun puolella alimman asuinkerroksen asunnot on sijoitettu reilusti jalkakäytävää ylemmäs, jotta kotien yksityisyys ei kärsi.

Asunnoille suunniteltiin myös hyvät varastotilat. Toisen rakennuksen alakertaan on sijoitettu viihtyisiä saunaosasto, jolla on oma suojaista vilvoitteluterassinsa pihan reunalla. Pihan suuri koko antoi mahdollisuuden muodostaa siitä suojaista, aurinkoinen keidas Messukylän keskelle.

TEEMU MIKKOLA, ARKKITEHTI
ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY



HAVAINNEKUVA



”

Tontin ilmansuuntia ja ympäristöä on hyödynnetty tarjoamalla kaikille asunnoille suuri parveke tai terassi, jolta avautuvat valoisat näkymät etelään.





Kauniit vehreät maisemat sekä puistot houkuttelevat harrastusten pariin.



Messukylän vanha kirkko on Tampereen vanhin rakennus ja edelleen yksi suosituimmista vihkikirkoista Tampereella.





Kylämiljööstä hetkessä kaupungin palveluihin

Messukylän Lissu rakennetaan omakotitaloalueen sydämeen ja oivallisten yhteyksien päähän keskustan palveluista. Monet bussilinjat liikennöivät aivan taloyhtiön kulmilta. Myös ratikka tulee kävelyetäisyydelle. Turtolan ja Kalevan palvelut ovat nekin lähellä.

Messukylä on liikkujalle mieluinen. Kauniit vehreät maisemat, golf- ja urheilukentät sekä puistot houkuttelevat harrastusten pariin.

Perheen pienimmät pääsevät 500 metrin päässä sijaitsevaan alakouluun. Sinne voi kävellä turvallisesti Messukylänkadun alikulkuyhteyden kautta. Päiväkoti löytyy toiselta puolelta katua.

Suosittu Messukylän vanha kirkko ja uudempi kirkko ovat nekin lähistöllä.

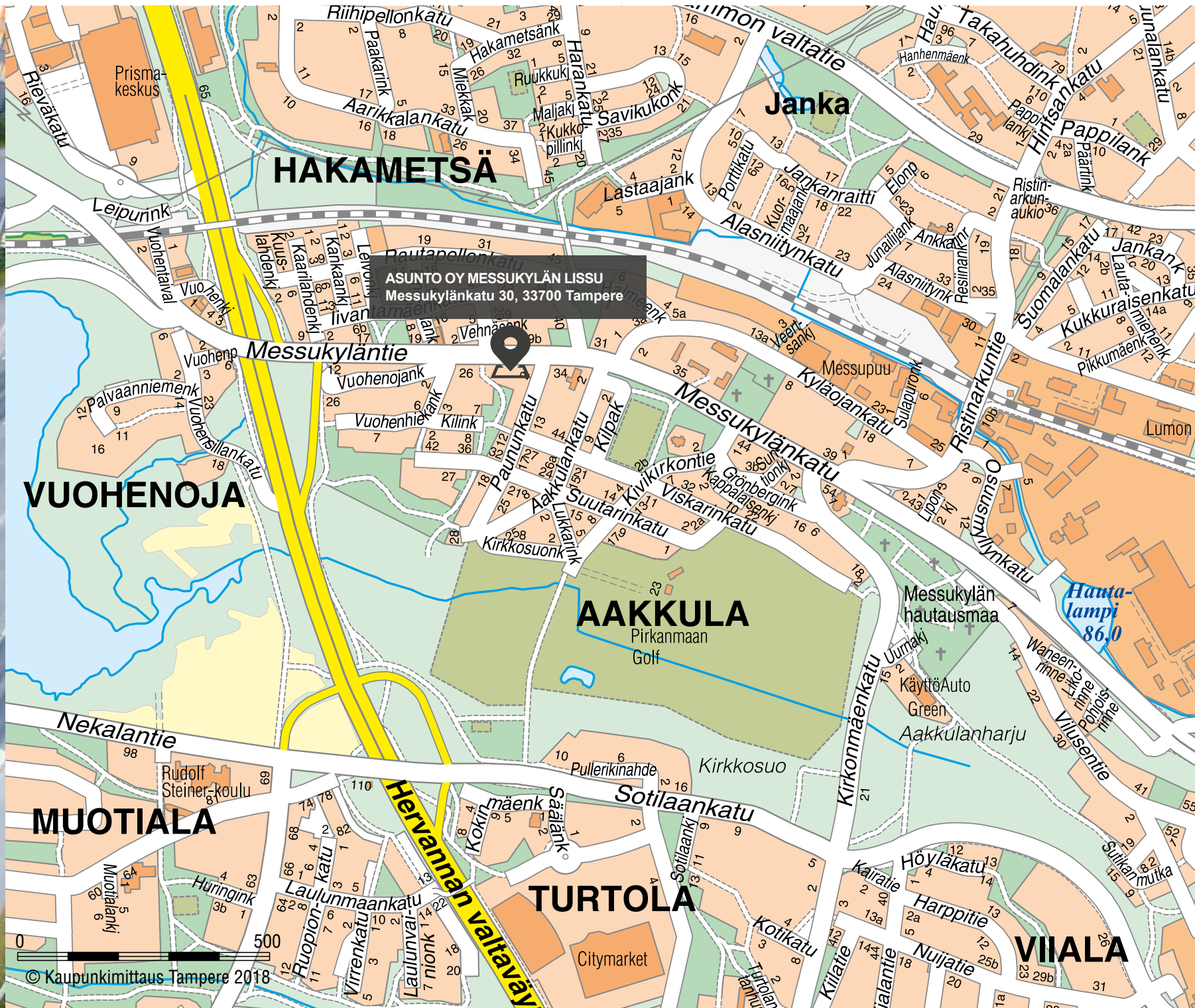
Autolla voi lähteä helposti mihin ilmansuuntaan tahansa, sillä Messukylä sijaitsee mukavasti Tampereen kehätien ja Hervannan valtavyölyn välissä.

Lähiympäristön palvelut tekevät arjesta vaivatonta

Etäisyys

Rautatieasema	n. 4,0 km
Bussipysäkki	n. 100 m
Prisma	n. 1,5 km
Citymarket	n. 2,0 km
Päiväkoti	n. 1,0 km
Alakoulu	n. 500 m
Yläkoulu, kirjasto	n. 1,6 km
Yliopisto	n. 3,5 km
Terveyspalvelut	n. 3,3 km
Seurakuntatalo	n. 150 m
Vanha kivikirkko	n. 600 m
Uusi kirkko	n. 800 m
Golf-kenttä	n. 700 m
Jäähalli, kuntosali	n. 1,6 km
Lenkkipolku	n. 50 m





Julkisivupiirustus



JULKISIVU POHJOISEEN MESSUKYLÄNKADULLE

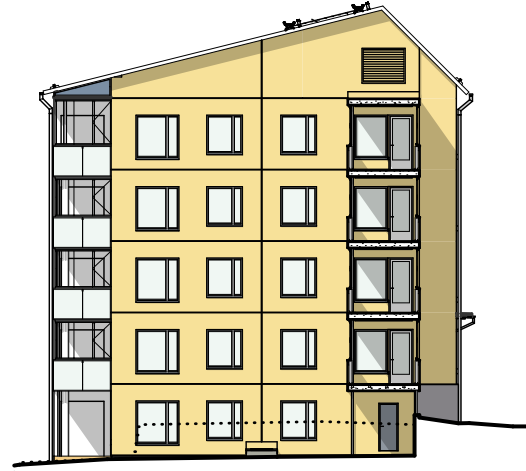


JULKISIVU ETELÄÄN PIHALLE

Julkisivupiirustus



TALO A LÄNTEEN



TALO A ITÄÄN

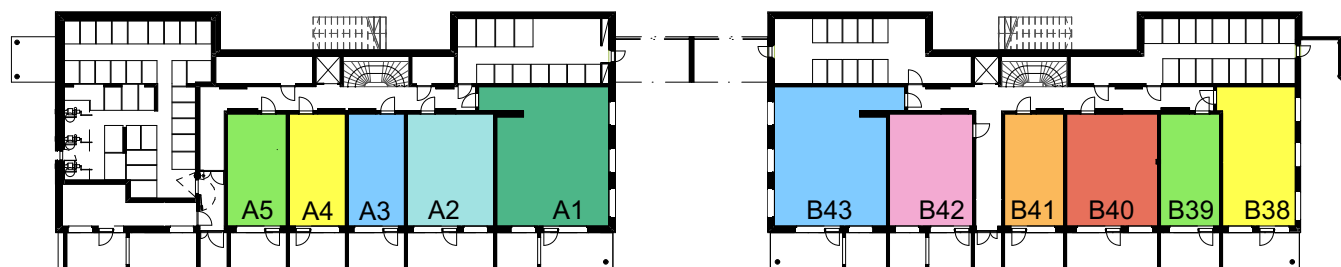


TALO B LÄNTEEN

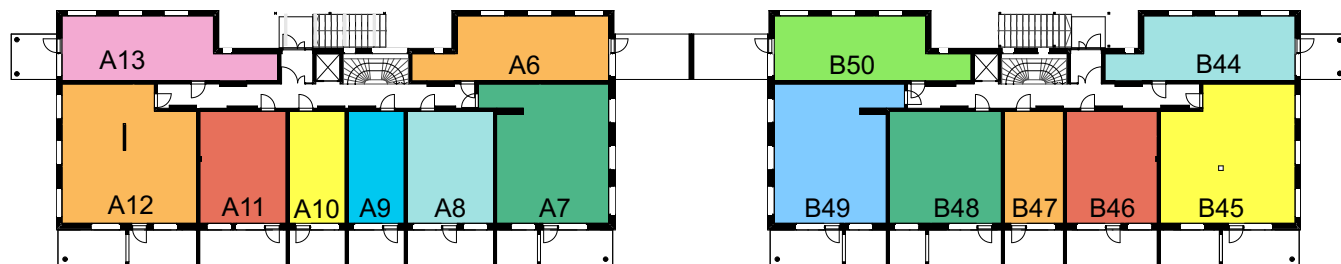


TALO B ITÄÄN

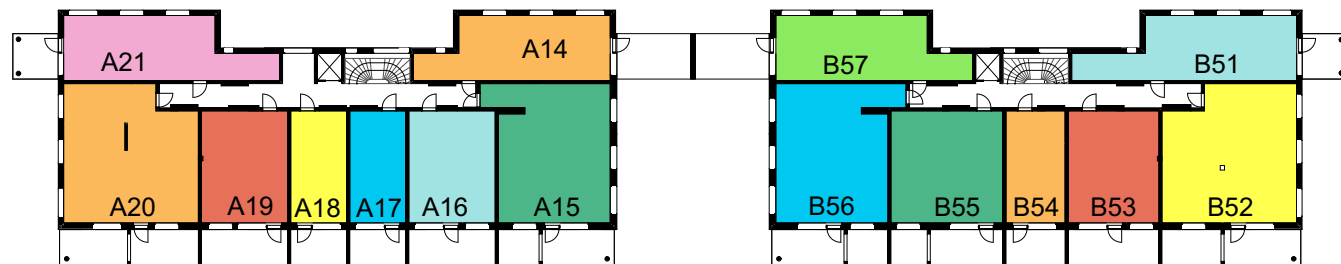
Kerroskohjat



KERROS 1

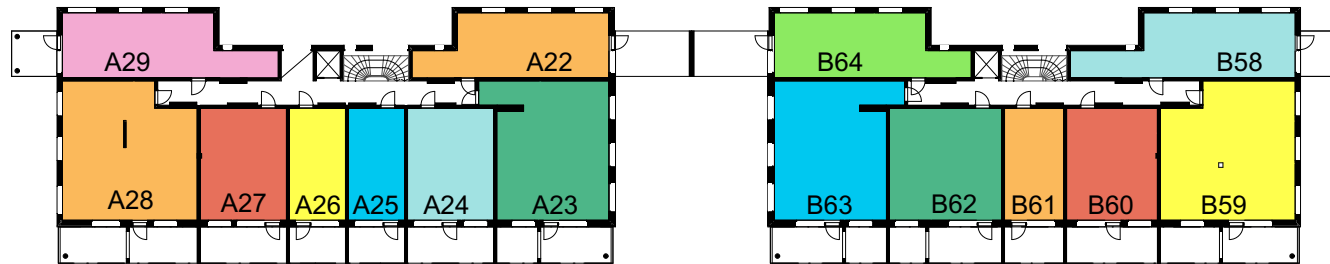


KERROS 2

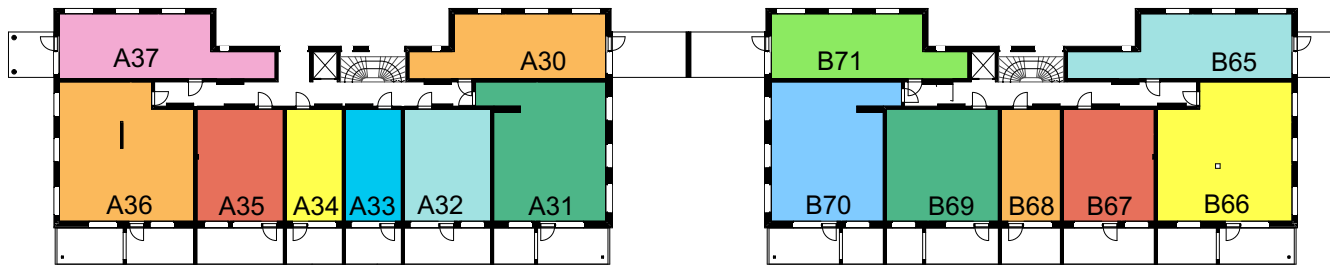


KERROS 3

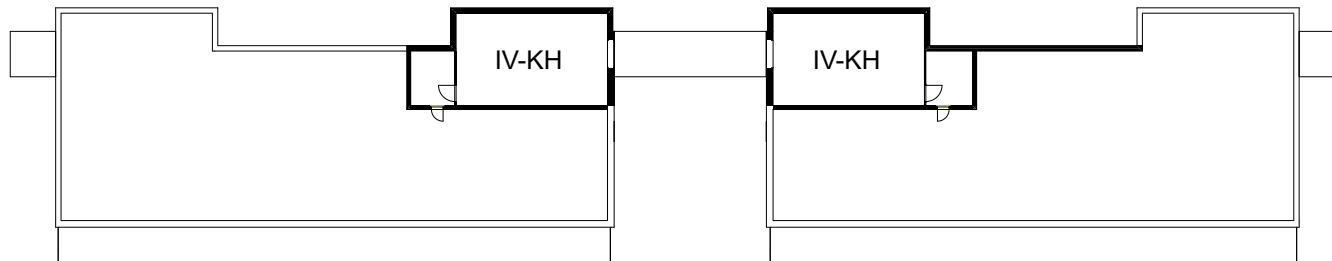
Kerroskohjat



KERROS 4



KERROS 5



ULLAKKO

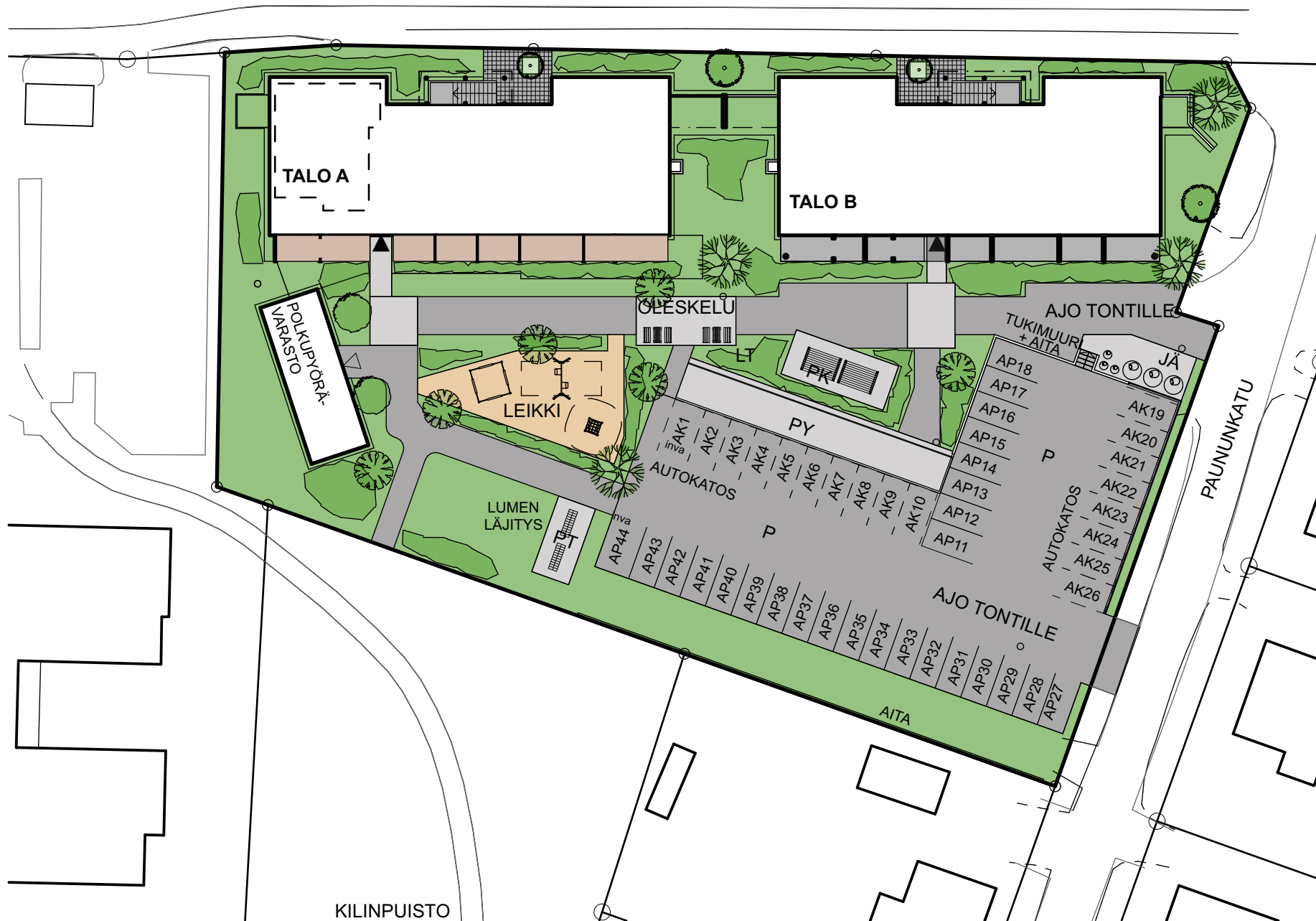
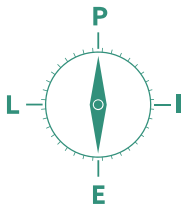
Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A 1	1	2-3h+kt+s	69,5
A 2	1	2h+kt	42,0
A 3	1	1h+kt	27,5
A 4	1	1h+kt	27,5
A 5	1	1h+kt	29,0
A 6	2	2h+kt	48,5
A 7	2	2-3h+kt+s	69,5
A 8	2	2h+kt	42,0
A 9	2	1h+kt	27,5
A 10	2	1h+kt	27,5
A 11	2	2h+kt	42,0
A 12	2	3h+kt+s	76,5
A 13	2	2h+kt+s	50,5
A 14	3	2h+kt	48,5
A 15	3	2-3h+kt+s	69,5
A 16	3	2h+kt	42,0
A 17	3	1h+kt	27,5
A 18	3	1h+kt	27,5
A 19	3	2h+kt	42,0
A 20	3	3h+kt+s	76,5
A 21	3	2h+kt+s	50,5
A 22	4	2h+kt	48,5
A 23	4	2-3h+kt+s	69,5
A 24	4	2h+kt	42,0
A 25	4	1h+kt	27,5
A 26	4	1h+kt	27,5
A 27	4	2h+kt	42,0
A 28	4	3h+kt+s	76,5
A 29	4	2h+kt+s	50,5
A 30	5	2h+kt	48,5
A 31	5	2-3h+kt+s	69,5
A 32	5	2h+kt	42,0
A 33	5	1h+kt	27,5
A 34	5	1h+kt	27,5
A 35	5	2h+kt	42,0
A 36	5	3h+kt+s	76,5
A 37	5	2h+kt+s	50,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
B 38	1	2h+kt	45,0
B 39	1	1h+kt	29,0
B 40	1	2h+kt	44,5
B 41	1	1h+kt	29,0
B 42	1	2h+kt	40,5
B 43	1	2-3h+kt+s	69,5
B 44	2	2h+kt	47,5
B 45	2	3h+kt+s	77,0
B 46	2	2h+kt	44,5
B 47	2	1h+kt	29,0
B 48	2	2h+kt+s	55,0
B 49	2	2-3h+kt+s	69,5
B 50	2	2h+kt	48,5
B 51	3	2h+kt+s	51,5
B 52	3	3h+kt+s	77,0
B 53	3	2h+kt	44,5
B 54	3	1h+kt	29,0
B 55	3	2h+kt+s	55,0
B 56	3	2-3h+kt+s	69,5
B 57	3	2h+kt	48,5
B 58	4	2h+kt+s	51,5
B 59	4	3h+kt+s	77,0
B 60	4	2h+kt	44,5
B 61	4	1h+kt	29,0
B 62	4	2h+kt+s	55,0
B 63	4	2-3h+kt+s	69,5
B 64	4	2h+kt	48,5
B 65	5	2h+kt+s	51,5
B 66	5	3h+kt+s	77,0
B 67	5	2h+kt	44,5
B 68	5	1h+kt	29,0
B 69	5	2h+kt+s	55,0
B 70	5	2-3h+kt+s	69,5
B 71	5	2h+kt	48,5

Asemapiirustus

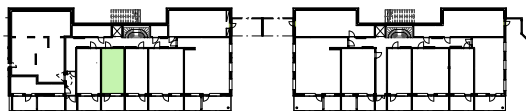
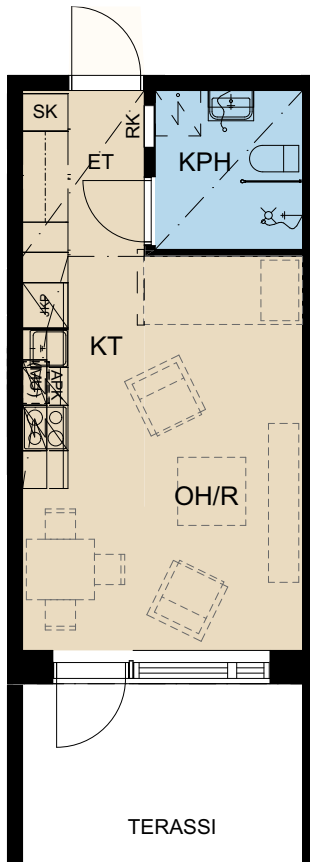
MESSUKYLÄNKATU



Asuntotyytit

1H+KT 27,5 m²

A 4 1. kerros



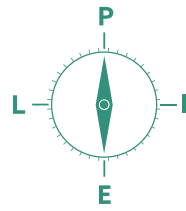
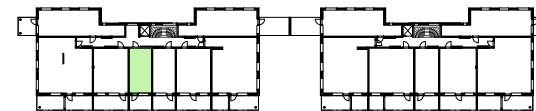
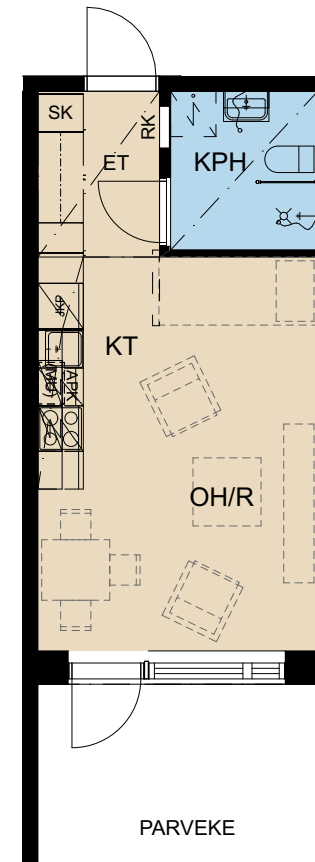
1H+KT 27,5 m²

A 10 2. kerros

A 18 3. kerros

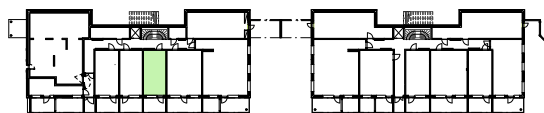
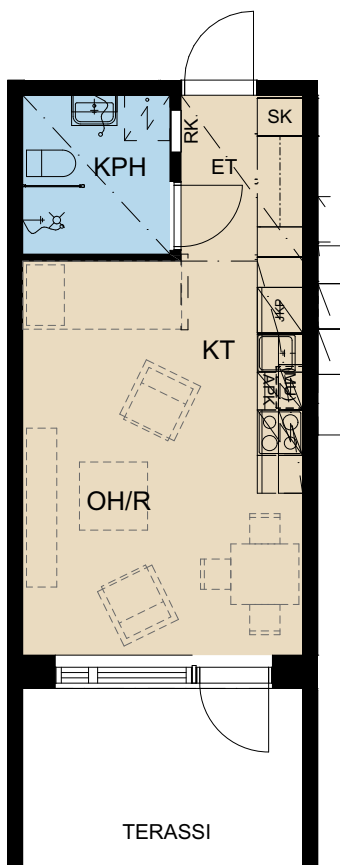
A 26 4. kerros

A 34 5. kerros



1H+KT 27,5 m²

A 3 1. kerros



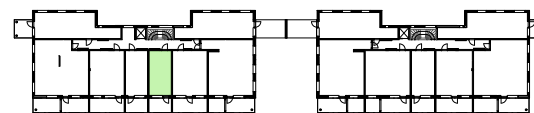
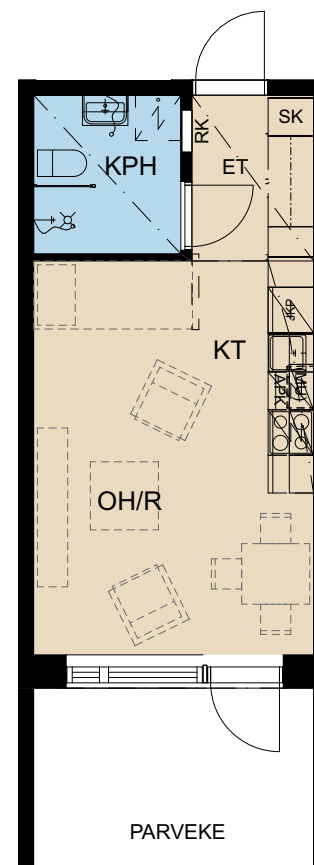
1H+KT 27,5 m²

A 9 2. kerros

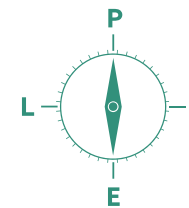
A 17 3. kerros

A 25 4. kerros

A 33 5. kerros



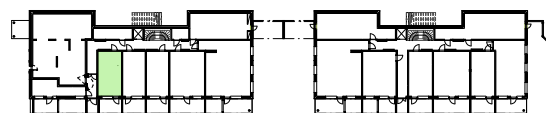
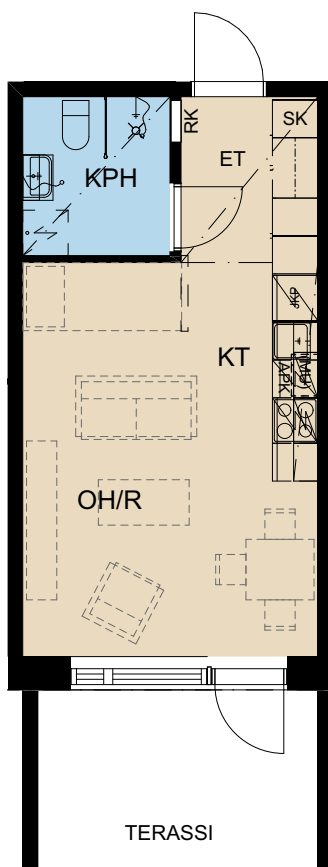
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA



Asuntotyytit

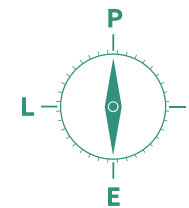
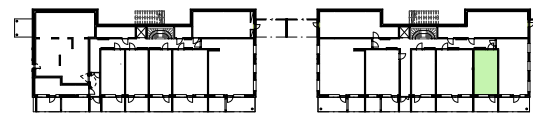
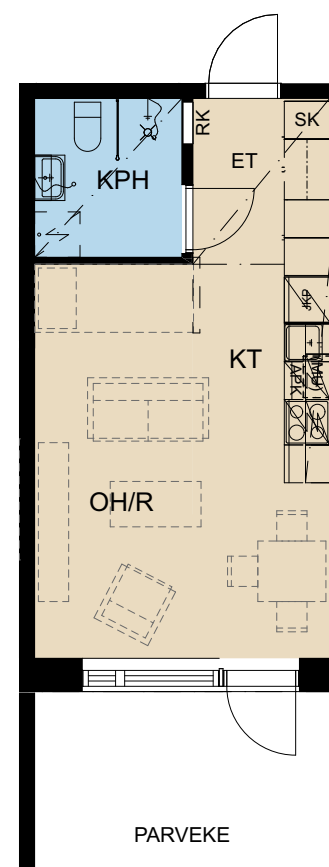
1H+KT 29,0 m²

A 5 1. kerros



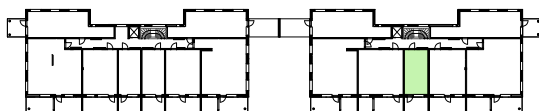
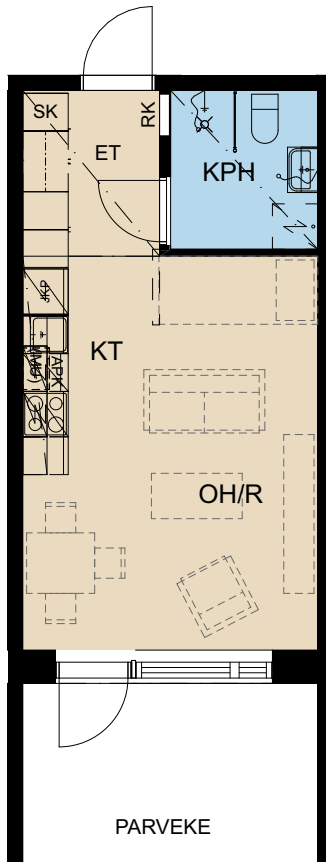
1H+KT 29,0 m²

B 39 1. kerros



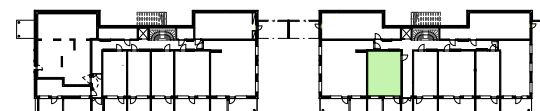
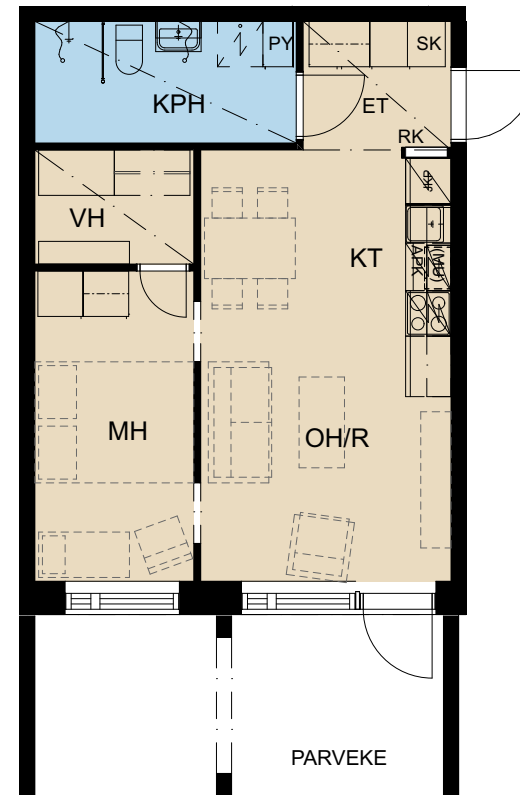
1H+KT 29,0 m²

- B 41 1. kerros
- B 47 2. kerros
- B 54 3. kerros
- B 61 4. kerros
- B 68 5. kerros

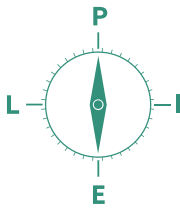


2H+KT 40,5 m²

- B 42 1. kerros



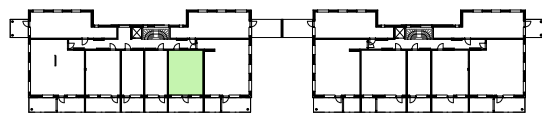
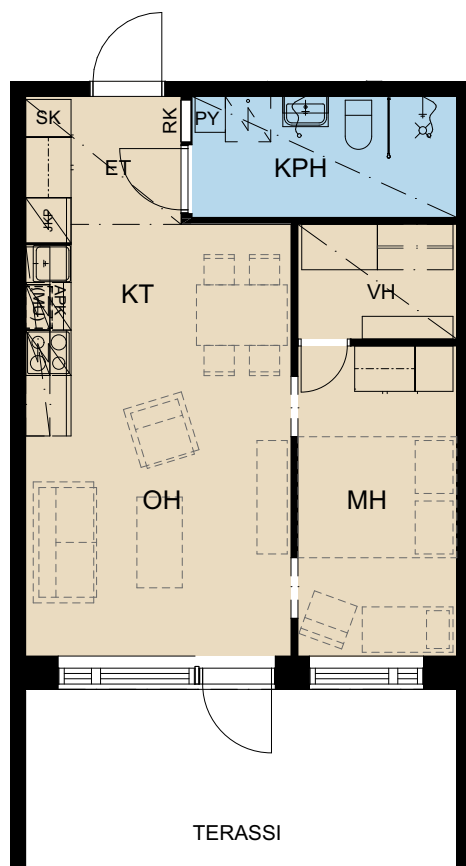
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA



Asuntotyytit

2H+KT 42,0 m²

A 2 1. kerros



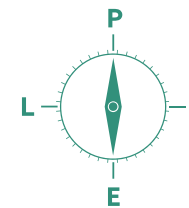
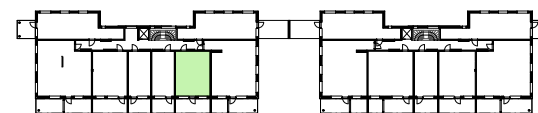
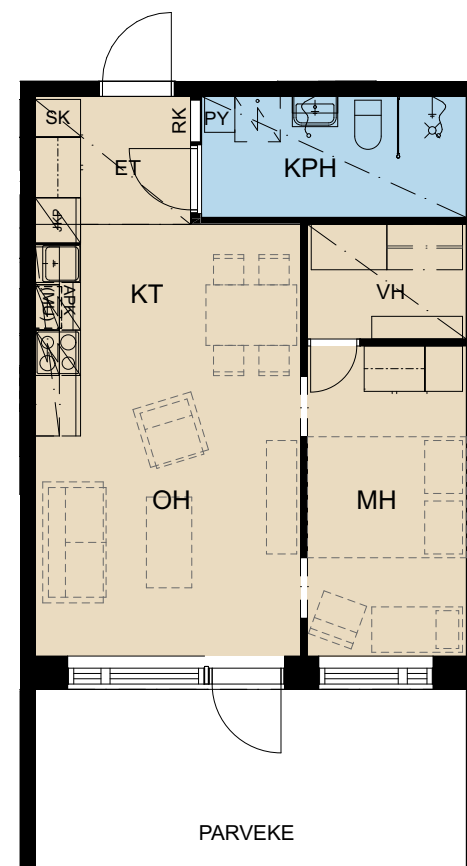
2H+KT 42,0 m²

A 8 2. kerros

A 16 3. kerros

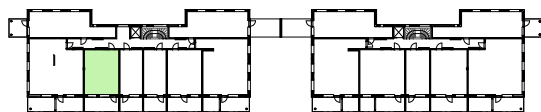
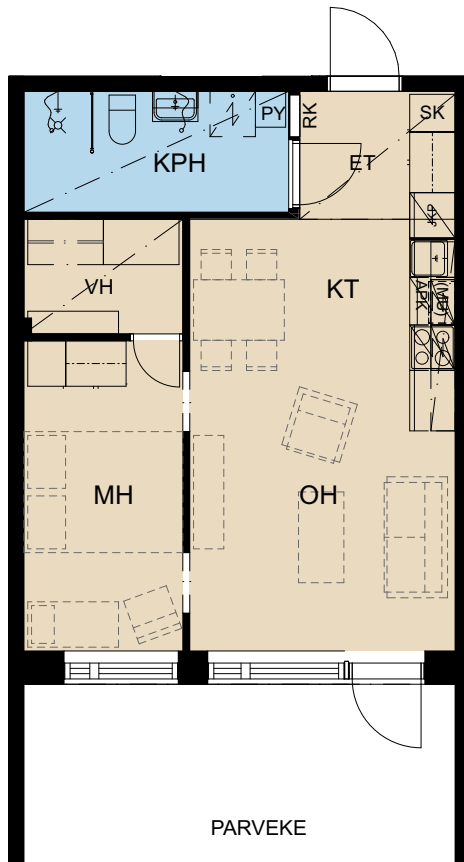
A 24 4. kerros

A 32 5. kerros



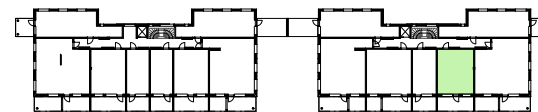
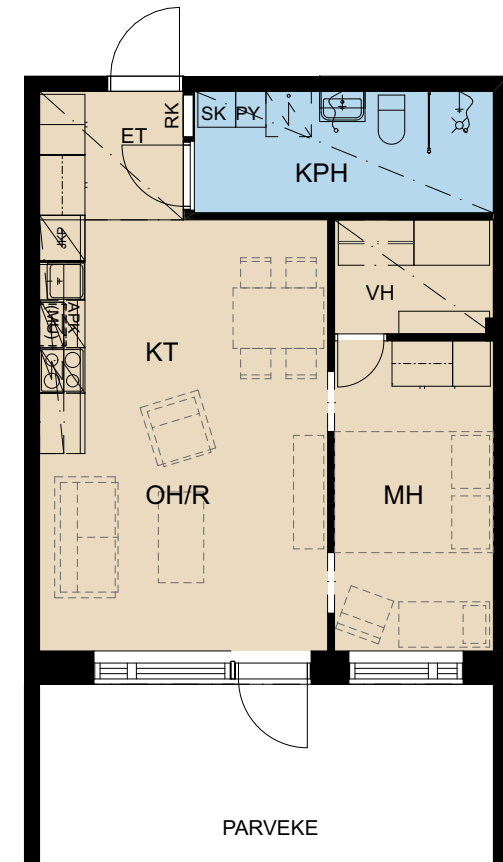
2H+KT 42,0 m²

A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros
A 35 5. kerros

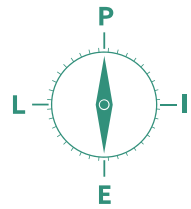


2H+KT 44,5 m²

B 40 1. kerros
B 46 2. kerros
B 53 3. kerros
B 60 4. kerros
B 67 5. kerros



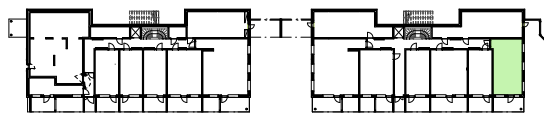
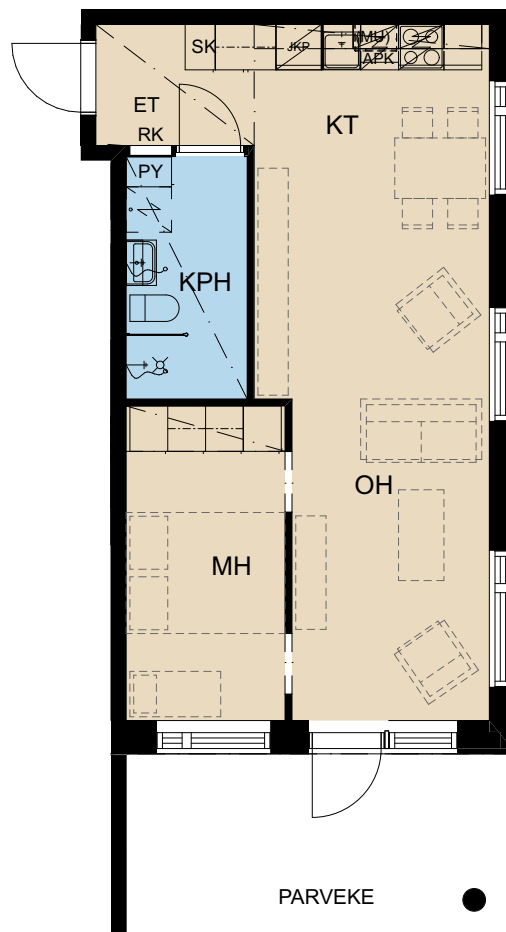
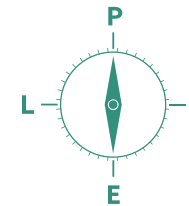
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA



Asuntotyytit

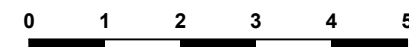
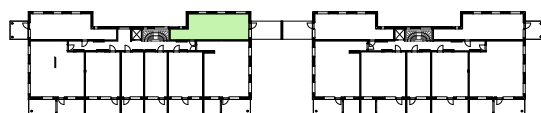
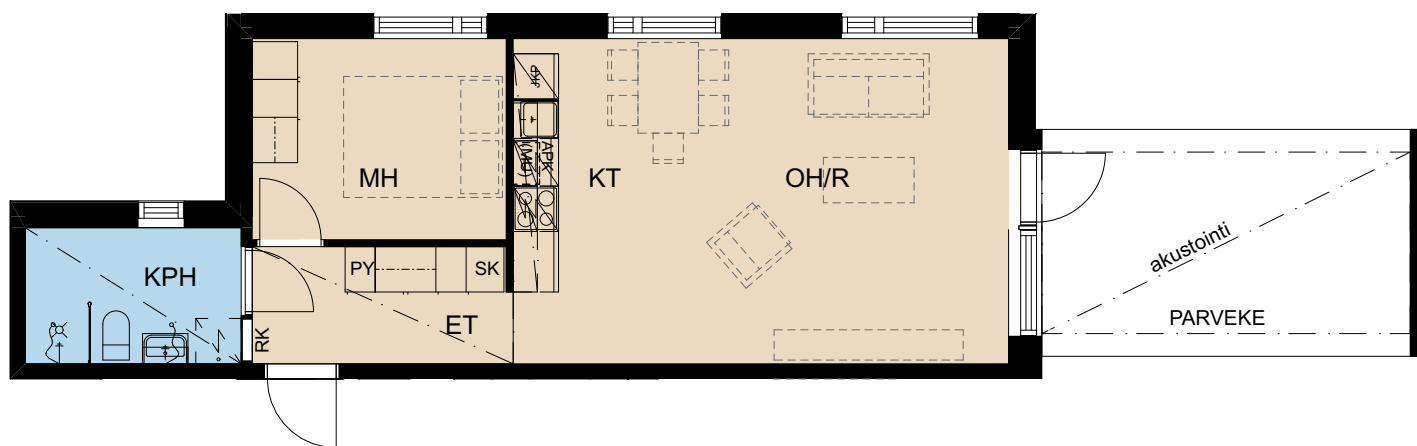
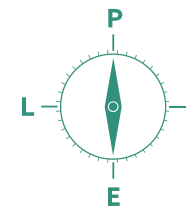
2H+KT 45,0 m²

B 38 1. kerros



2H+KT 48,5 m²

A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros
A 30 5. kerros

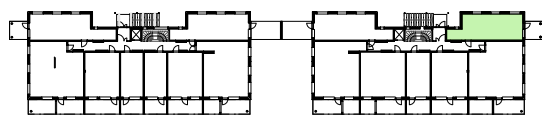
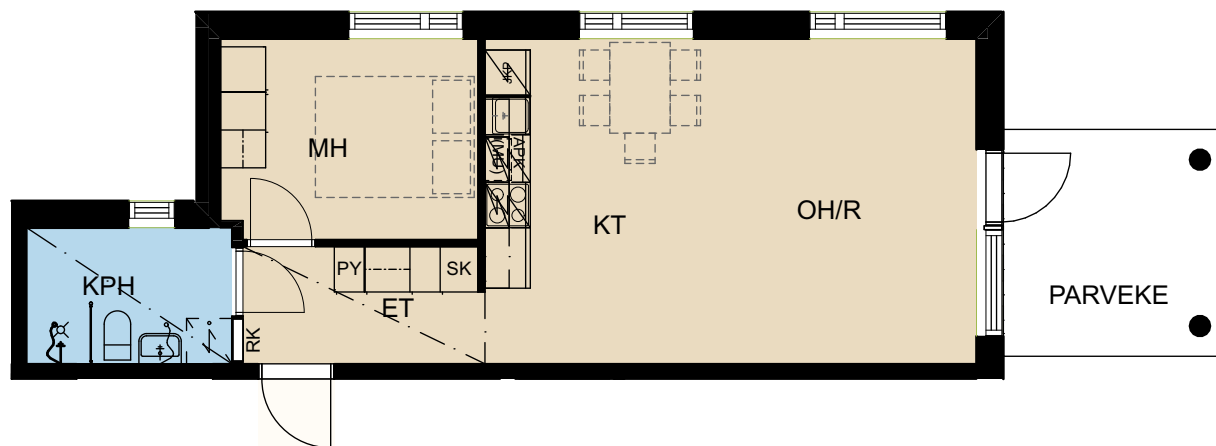
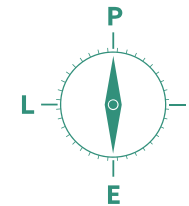


MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT 47,5 m²

B 44 2. kerros



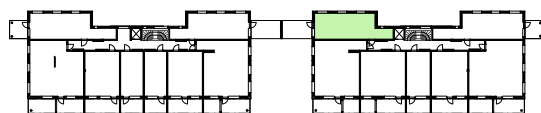
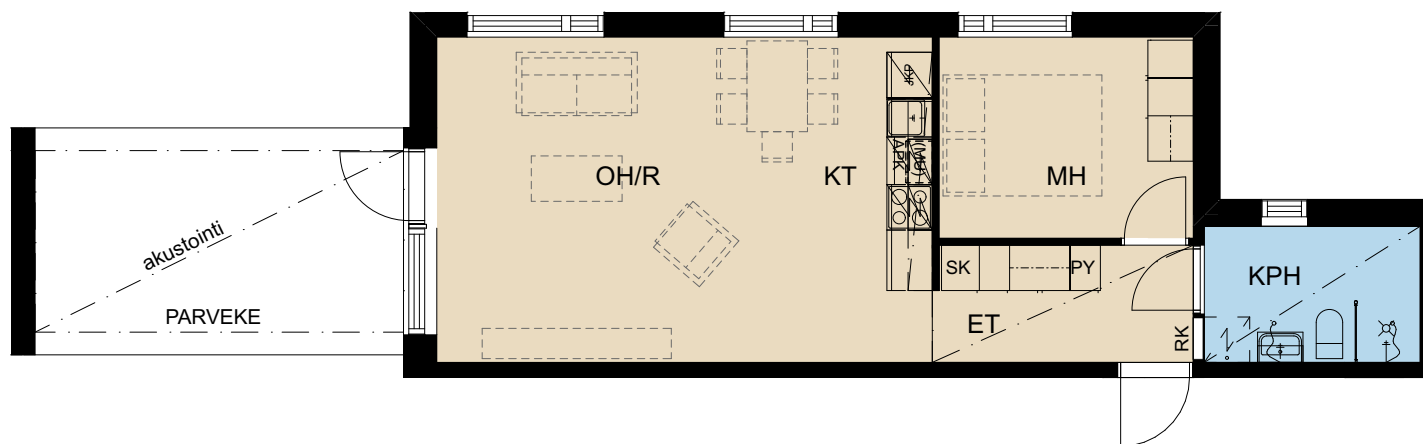
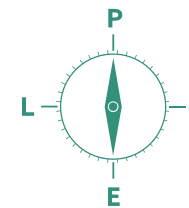
2H+KT 48,5 m²

B 50 2. kerros

B 57 3. kerros

B 64 4. kerros

B 71 5. kerros

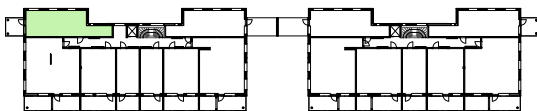
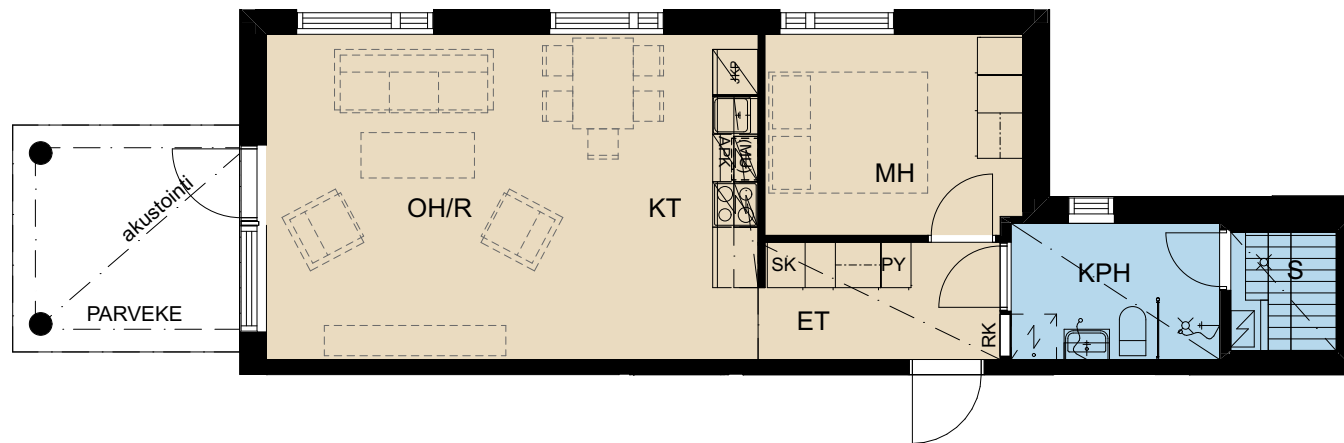
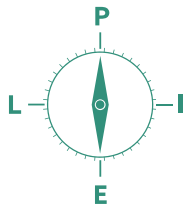


MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT+S 50,5 m²

A 13 2. kerros
A 21 3. kerros
A 29 4. kerros
A 37 5. kerros

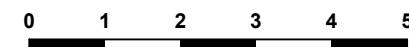
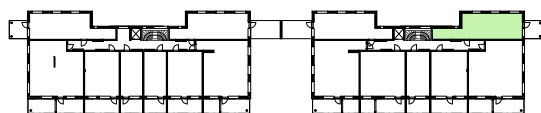
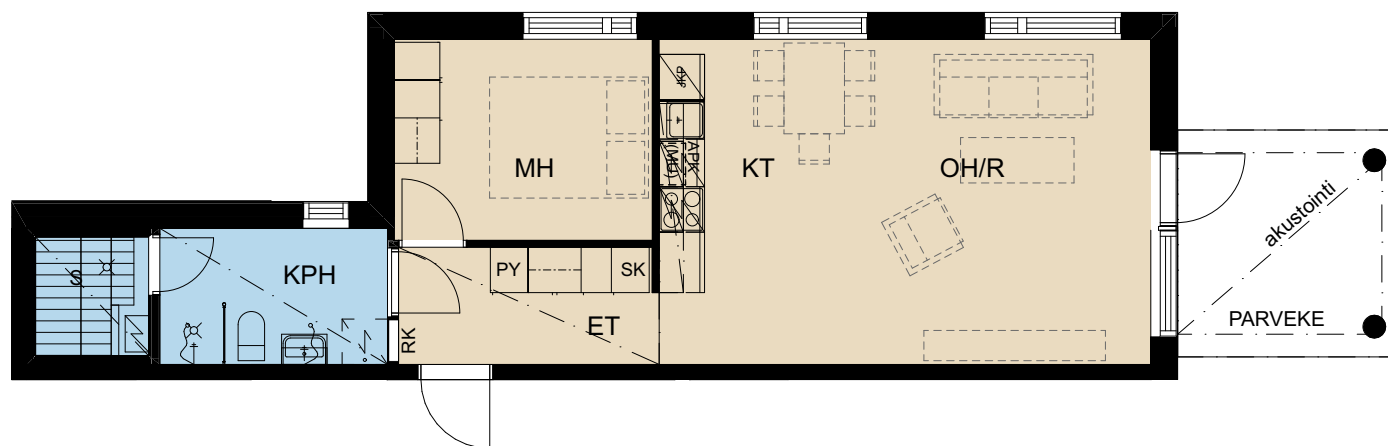
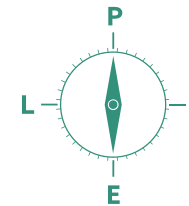


2H+KT+S 51,5 m²

B 51 3. kerros

B 58 4. kerros

B 65 5. kerros

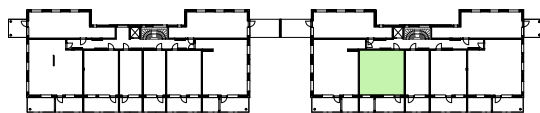
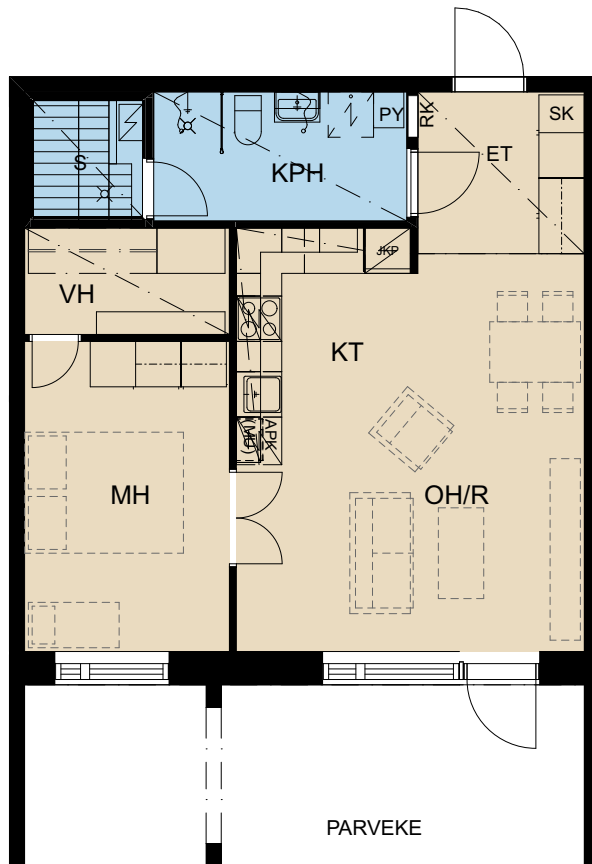


MITTAKAAVA

Asuntotyytit

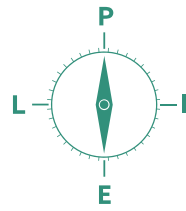
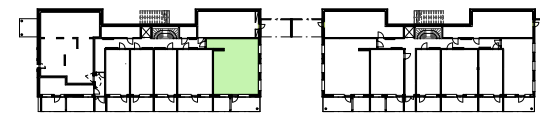
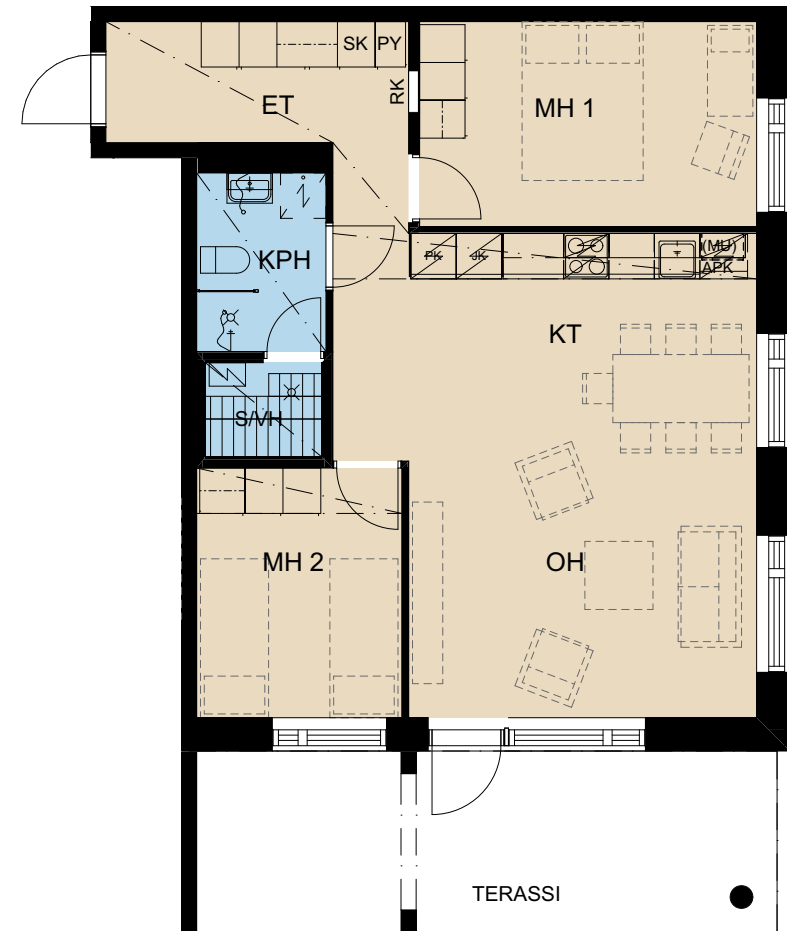
2H+KT+S **55,0 m²**

- B 48 2. kerros
- B 55 3. kerros
- B 62 4. kerros
- B 69 5. kerros



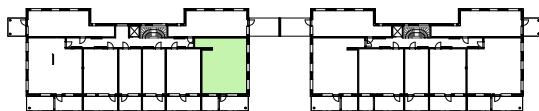
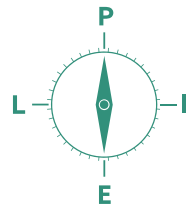
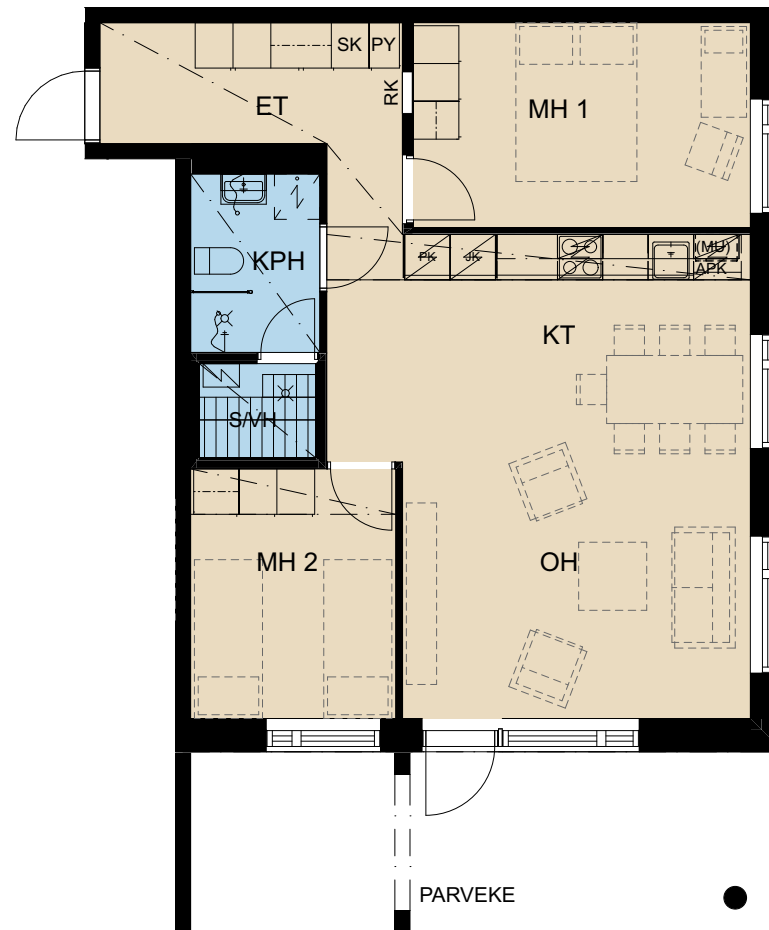
2-3H+KT+S **69,5 m²**

- A 1 1. kerros



2-3H+KT+S 69,5 m²

A 7 2. kerros
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros
A 31 5. kerros

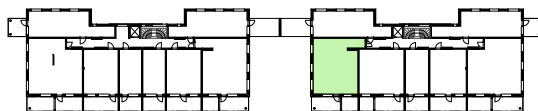
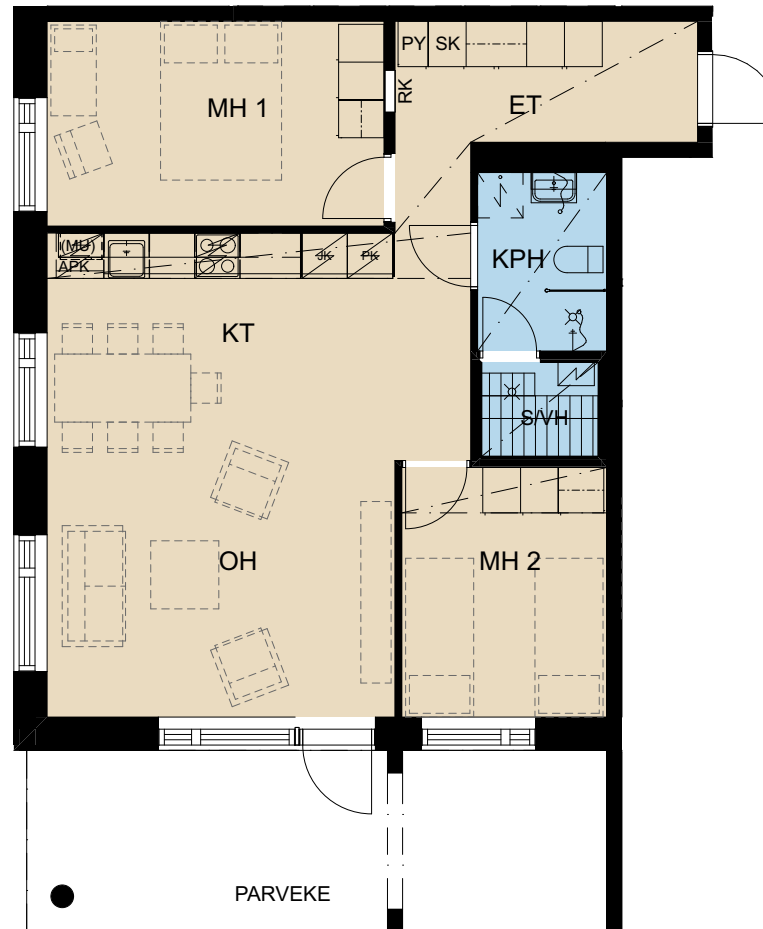
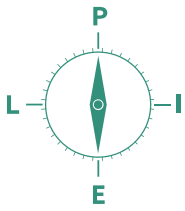


MITTAKAAVA

Asuntotyytit

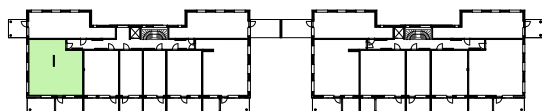
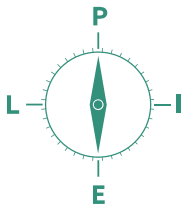
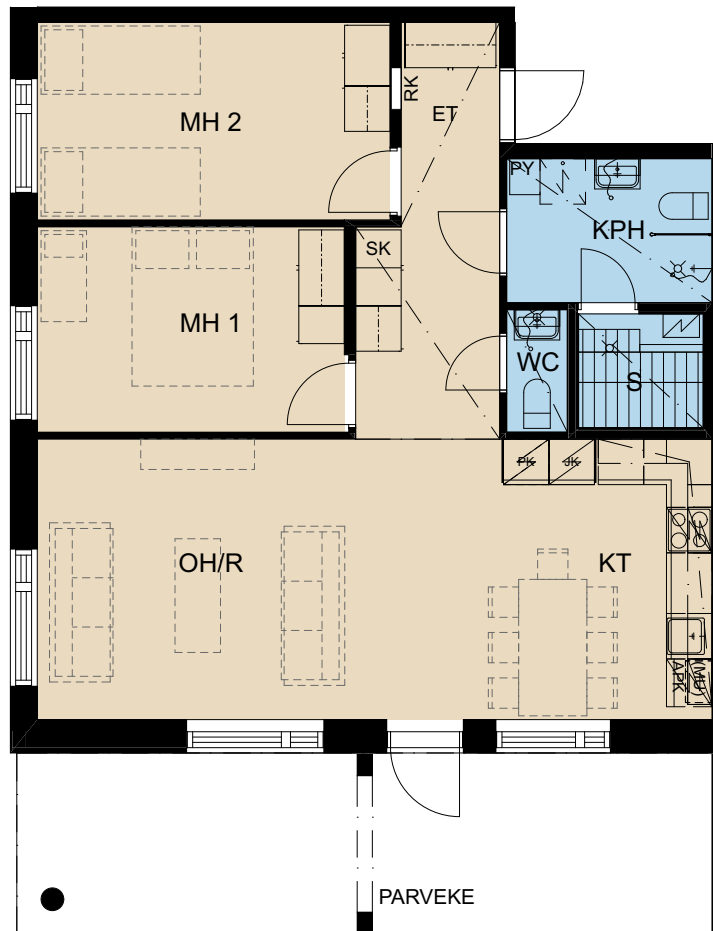
2-3H+KT+S **69,5 m²**

- B 43 1. kerros
- B 49 2. kerros
- B 56 3. kerros
- B 63 4. kerros
- B 70 5. kerros



3H+KT+S 76,5 m²

A 12 2. kerros
A 20 3. kerros
A 28 4. kerros
A 36 5. kerros

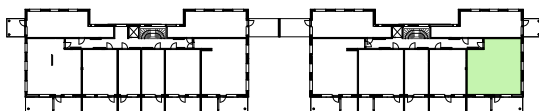
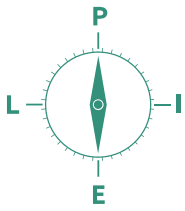
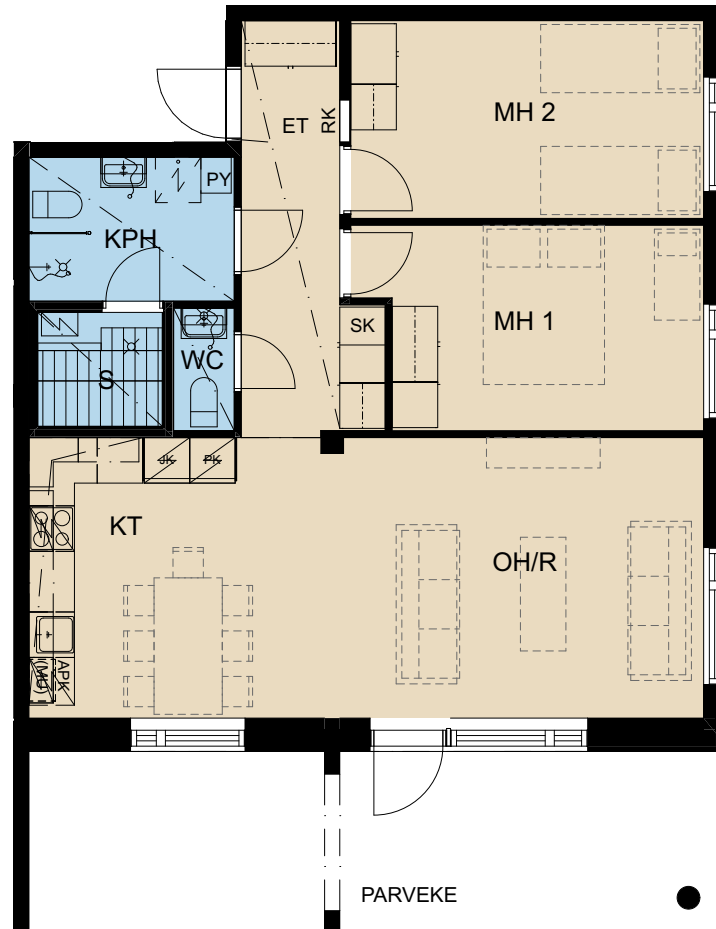


MITTAKAAVA

Asuntotyytit

3H+KT+S **77,0 m²**

- B 45 2. kerros
- B 52 3. kerros
- B 59 4. kerros
- B 66 5. kerros



0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA

Piirustusmerkkien selitykset

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuu- ja/tai työhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
	JKP jääkaappi-pakastin
	JK jääkaappi
	PK pakastinkaappi
	(MU) mikroaaltouunin tilavaraus
	APK astianpesukone
	Liesitaso + kalusteuni
	PPK pyykinpesukoneen ja kuivausrummun tilavaraus
	vesipiste
	RK ryhmäkeskus

IRT.VAR	irtaimistovarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SIIV	siivouskomero
KVH	kuivaushuone
VSS	väestönsuoja
TEKN LJH	lämmönjakohuone
TEKN S	sähköpääkeskus
IV-KH	ilmanvaihtokonehuone

	naulakkokaappi
	yläkaappi + naulakko
	hyllykaappi
	pyykkikaappi
	siivouskaappi
	liukuovi

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY TAMPEREEN MESSUKYLÄN LISSU

Rakennuspaikka: Aakkula / Kortteli 5050 / tontti 13

Kohteen osoite: Messukylänkatu 30, 33700 Tampere

YLEISTÄ

Asunto Oy Messukylän Lissu sisältää kaksi 5-kerroksista kerrostaloa, joihin rakennetaan yhteensä 71 asuntoa. Rakennukset sijaitsevat taloyhtiön omalla tontilla. Tontti viettää etelään, joten katutason sisäänkäynti tulee talon 2. kerrokseen ja pihan puolen esteetön sisäänkäynti 1. kerrokseen.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti, asuinrakennukset paalujen varaan. Asuinrakennusten alapohjat rakennetaan asuntojen kohdilla tuuletettuina ontelolaatta-alapohjina ja muilta osin kantavina maanvaraisina paikallavalulaattoina.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betoni. Julkisivut ovat Messukylänkadun puolella sekä kummankin talon toisessa päädyssä rappauspintaisia elementtejä. Sisäpihan puolella ja talojen väliin jäävissä päädyissä julkisivupinnat ovat maalattua betonia.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä seininä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetoni-rakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementti-rakenteisina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta. Sen päälle sijoitetaan puurakenteiset kattokannattajat ja lämmöneristeet. Vesikatteenä on pääosin konesaumattu pelti, katoksissa on huopapinta. IV-konehuoneet sijoittuvat kummassakin talossa vesikatteen alle jäävään ullakkotilaan.

Parvekkeet ja terassit

A-talon 1. kerroksen asunnoilla on terassi ja kaikilla muilla asunnoilla on parvekkeet. Parvekelaatat ovat betonilaattoja, joiden päälle asennetaan huopamatto (A-talon 1. kerroksen terasseja lukuunottamatta). Parvekekaiteet ovat metalli-lasi-rakenteisia, kaideisuus on vaaleaa lasia. Parvekkeiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät maalataan. Messukylänkadun puoleisten parvekkeiden kattoihin kiinnitetään vaimennuslevyt.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuuliotettuja mäntylistoja. WC- ja pesutilojen, mahdollisten kodinhoitotilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät sekä keittiön kalustevalit laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betoni-kattoina. Myös kipsilevyrakenteiset alakatot eteisissä ja osin keittiöissä roisketasoitetaan. Lisäksi myös muihin huonetiloihin tehdään kipsilevyrakenteisia alakattoja ja kotelointeja. WC- ja pesutilojen sekä saunojen katot paneloidaan.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat ovensulkijoilla varustettuja yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä ulosaukeavia ovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

Keittiöissä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen taso ja erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaali-luettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesu-koneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKAT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu pohjakerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla

myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Osa B-talon irtainvarastoista sijaitsee A-talossa. A-talossa sijaitsee myös taloyhtiön saunaosasto ja siihen liittyvä ulkotila. Molemmista taloissa on lastenvaununvarasto.

Piha-alueella sijaitsee lämmityspistokkein varustettuja auto-paikkoja sekä avo- että katospaikkoina. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Autokatoksen takana on katettuja pyöräpaikkoja. Piha-alueella sijaitsee myös kylmä, lukittu pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto.

LVIS-TEKNIikka

Lämmitys

As Oy Messukylän Lissu liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, joiden sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiokalusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Ilmanvaihtokone-huoneet sijaitsevat kummankin talon ullakkotiloissa.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet

liitetään sisäänkäyntien yhteydessä oleviin ovipuhelinjärjestelmiin. Huoneistoihin tulee arviolta 50Mbit/s -internetliittymä.

Rakennusten energialuokka on B.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaali-luettelosta.

Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Väri- ja perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN.

Tampereella 15.8.2018

Peab Oy



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin 500 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

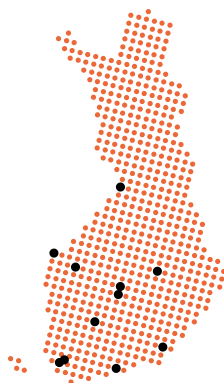
Yli 800

suomalaista osaajaa



ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua
laatua



11

päätoimipistettä
Suomessa: Helsinki,
Turku, Tampere,
Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu,
Lappeenranta, Lieto,
Leppävesi



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen
Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere

20.8.2019