

ENNAKKOMARKKINOINTI



HAVAINNEKUVA

# Asunto Oy Pirkkalan Hermione

Suupankuja 2, 33960 Pirkkala

  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteitamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://peabkoti.fi)



Järvimaisemat kruunaavat  
asumiskokemuksen!

## Upean arkkitehtuurin ja sujuvan arjen yhdistelmä

- ✓ Pirkkalan Hermione on arkkitehtonisesti näyttävä tornitalo. Urbaaniin maisemaan omalle tontille kohoava kokonaisuus on yksityiskohdiltaan rikas, luonteva ja tyylikäs.
- ✓ Hermionessa on helppo viilhtyä. Monipuolisten asuntojen toimivissa pohjaratkaisuissa on panostettu arjen sujumiseen. Kodeissa on lattialämmitys ja -viilennys sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto. Useasta asuntotyypistä löytyy vaatehuone, ja kolmioissa ja sitä isommissa asunnoissa on toinen erillinen wc. Myös keittiöratkaisuja on moneen makuun.
- ✓ Kaikki löytyy läheltä. Hermione sijaitsee kirjaimellisesti keskellä Pirkkalan keskustan palveluja, mutta toisaalta lähellä on runsaasti luontoa ja erilaisia liikuntamahdollisuuksia.

**Onko sinun uudessa  
makuuhuoneessasi erillinen  
pukeutumistila ja korkeat  
näköalaikkunat?**



# Laatuasumista kahden järven välissä

Suupan alueelle Pirkkalan keskustaan, aivan kahden järven läheisyyteen nouseva Pirkkalan Hermione on jyhkeä 10-kerroksinen tornitalo. Talon paikalla muuratut tiilijulkisivut luovat arkkitehtonisesti korkeuksiin kurottavan veistoksellisen vaikutelman, josta katutason ja toisen kerroksen muodostama jalustaosa erottuu kapean pystyaukotuksensa ansiosta.

Hermionessa on 43 asuntoa 30,5 m<sup>2</sup> yksiöistä aina ylimmän kerroksen hulpeaan 160-neliöiseen viiden huoneen huoneistoon. Laadukkaasti rakennetut asunnot ovat varustelutasoltaan moderneja ja kahta ranskalaisella parvekkeella varustettua huoneistoa lukuunottamatta kaikissa on oma lasitettu parveke, poikkeuksena 1. kerroksen asunto (A01). Huoneet ovat tilavia ja suurten ikkunoiden ansiosta valoisia. Ylimmästä kerroksesta avautuvat näkymät Pyhäjärvelle saakka.

Taloyhtiössä on yhteinen saunaosasto sekä pyykkien kuivaushuone. Pysäköintipaikat sijaitsevat erillisessä pysäköintihallissa, josta on kellarikerroksen kautta suojaisa käynti taloon. Hermionen 1. kerrokseen tulee kolme erillistä liiketilaa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 350 m<sup>2</sup>. Pysäköintipaikat sekä katutasoon tulevat liiketilat myydään omina osakkeinaan.

Kaikkien muiden Peabin uusien kohteiden tapaan Hermione täyttää A-energialuokan vaatimukset.



10 kerrosta  
43 uutta kotia  
30,5–160,0 m<sup>2</sup>



**Ylimmän kerroksen  
asuntojen poikkeuksellinen  
huonekorkeus tuo upeaa  
tilantuntua.**



# Arkkitehtien näkemys

Hermione pohjautuu Neva Arkkitehtien tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen, jossa rakennus sijoittuu asemakaavan mukaisesti Suupantien suuntaisesti. Jyhkeän rakennuksen massa muodostuu kahden kerroksen korkuisesta jalustaosasta, välikerroksista ja kahden kerroksen korkuisesta huipusta. Jalustan ensimmäisessä kerroksessa on kolme liiketilaa ja yksi asunto. Kerrokset 2.–10. ovat asuinkerroksia.

Rakennuksen modulaarinen pilkottu asuntopohjaratkaisu mahdollistaa monipuolisia asutukokoja ja asuinmuotoja. Asuinkerroksen pienen pohjapinta-alan ansiosta suurin osa asunnoista aukeaa kahteen eri ilmansuuntaan, sekä asuntojen parvekkeet aukeavat pääasiassa itään ja länteen.

Kalvea parkkihalli tekee pihasta kauttaaltaan esteettömän ja maantasosta saavutettavan. Pihan maanvaraiselle osalle on istutettu puita ja pensaita, ja autohallin katto on toteutettu viherkattona, jonka katemateriaaleina vaihtelevat muun muassa maksaruoho, ketokukka ja sammal. Autohallin maanpäällistä osaa vehreyttävät myös sen seinillä kasvavat köynnöskasvit, joilla pysäköintihalli saadaan osaksi pihan viheraluetta hallin maksaruohokatteen ohella.

Koko tontin pinta-ala on asukkaiden käytössä maanalaisen pysäköintihallin ansiosta. Ratkaisun myötä kaikki asukkaiden ajoneuvot ja polkupyörät ovat suojassa ja helposti käytettävissä. Hallista pääsee polkupyörällä suoraan talon kellarikerroksessa sijaitsevaan pyörienpesutilaan, jossa voi kätevästi pestä myös lastenvaunut. Kellarikerroksessa sijaitsevat myös irtaimistovarastot sekä asukkaiden käytössä oleva sauna.

Julkisivut ovat pääasiassa tummaa paikallamuurattua tiiltä ja parvekkeet vaaleaa tiiltä. Parvekkeissa on käytetty pitsimuurausta, jotta parvekkeista saadaan suojaisia sekä valoisia. Kutsuva pääsisäänkäynti eroaa sekä materiaaliltaan että vaalealla väritykseltään muusta rakennuksesta. Valmistuttuaan talo muodostaa uuden, erottuvan maamerkin Pirkkalan keskustaan

**Nina Timonen**  
Arkkitehti SAFA

**Alexi Haho**  
Arkkitehti SAFA

**Katarina Varis**  
Arkkitehti SAFA

**Aino Horn**  
TkK. (arkkitehti)

Arkkitehtitoimisto Neva Oy



## 10 syytä valita Hermione



Uniikki kymppikerros



Kutsuva pääsisäänkäynti



Integroidut kodinkoneet



Keskustan kattavat palvelut



Hyvät ulkoilumaastot, mm. uimaranta



Lattialämmitys ja -viilennys



Taloyhtiön sauna



Pyöränpesupaikka



Aurinkopaneelit



Huoneistokohtainen ilmanvaihto

## Onko uusi kotisi kasvavassa kärkikunnassa?

Vetovoimainen ja nopeasti kasvava Pirkkala on noin 20 000 asukkaan kunta aivan Tampereen naapurissa. Valtaosin kaupunkimaisesta taajama-asutuksesta koostuva Pirkkala on vehreän urbaani ja ikärakenteeltaan nuori kunta, jossa asuu paljon lapsiperheitä. Niin väestön koulutustason kuin työpaikkojen kasvuvauhdin suhteen Pirkkala kuuluu Suomen kärkikuntiin.

Pirkkala on tehnyt päätöksen raitiovaununlinjan toteutussuunnittelun aloittamisesta ja päätepysäkin alustava paikka on vain sadan metrin päässä Hermionesta. Pirkkalasta on erinomaiset liikenneyhteydet eri puolille maata. Kunnan kautta kulkee valtatie 3, joka johtaa Helsingistä Tampereen kautta Vaasaan. Lisäksi kunnan alueella sijaitsee Tampere-Pirkkalan lentokenttä.

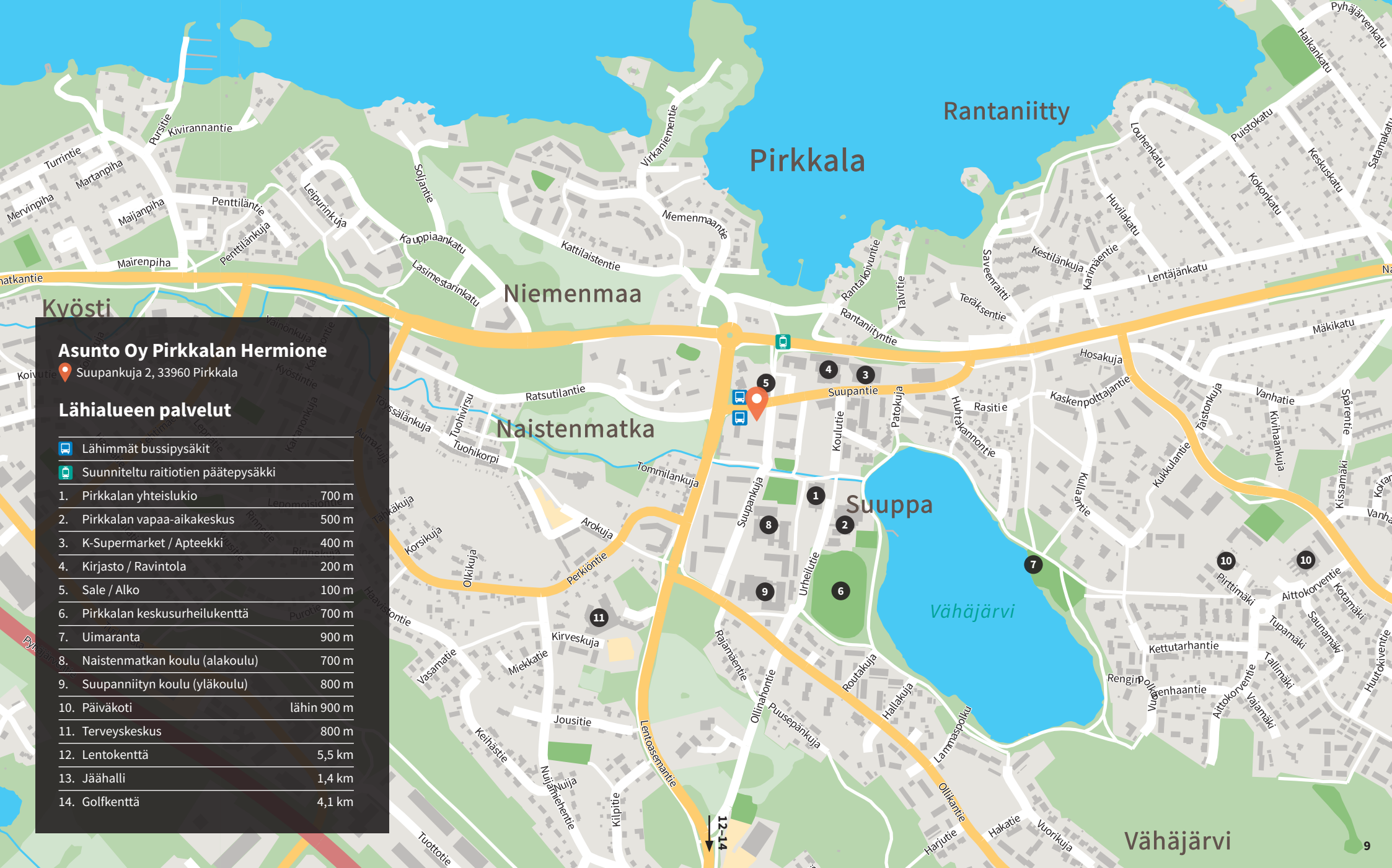
Hermione sijaitsee Suupan alueella, kahden järven läheisyydessä. Sekä Pyhäjärven että Vähäjärven uimarannoille on alle kilometrin matka, ja kivenheiton päästä löytyvät kuntopolkujen ohella mainiot mahdollisuudet vaikkapa palloilulajien, frisbeegolfin, luistelun tai skeittaamisen harrastamiseen.

Asunto Oy Pirkkalan Hermione

Pyhäjärvi

300m

Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 9/22  
Kartan valmistus: O-Mapper



**Asunto Oy Pirkkalan Hermione**

📍 Suupankuja 2, 33960 Pirkkala

**Lähialueen palvelut**

- 🚏 Lähimmät bussipysäkit
- 🚶 Suunniteltu raitiotien päätepysäkki

1. Pirkkalan yhteislukio	700 m
2. Pirkkalan vapaa-aikakeskus	500 m
3. K-Supermarket / Apteekki	400 m
4. Kirjasto / Ravintola	200 m
5. Sale / Alko	100 m
6. Pirkkalan keskusurheilukenttä	700 m
7. Uimaranta	900 m
8. Naistenmatkan koulu (alakoulu)	700 m
9. Suupanniityn koulu (yläkoulu)	800 m
10. Päiväkoti	lähin 900 m
11. Terveyskeskus	800 m
12. Lentokenttä	5,5 km
13. Jäähalli	1,4 km
14. Golfkenttä	4,1 km

# JULKISIVUT



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

Parvekelasituksessa digiprinttikuvio havainnekuvien mukaan



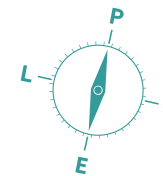
JULKISIVU ETELÄÄN



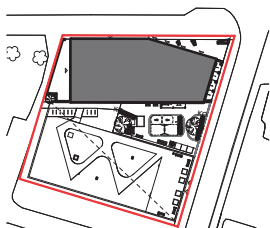
JULKISIVU LÄNTEEN

Parvekelasituksessa digiprinttikuvio havainnekuvien mukaan

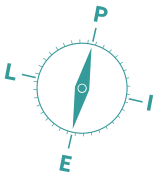




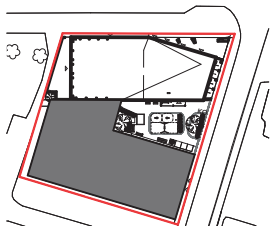
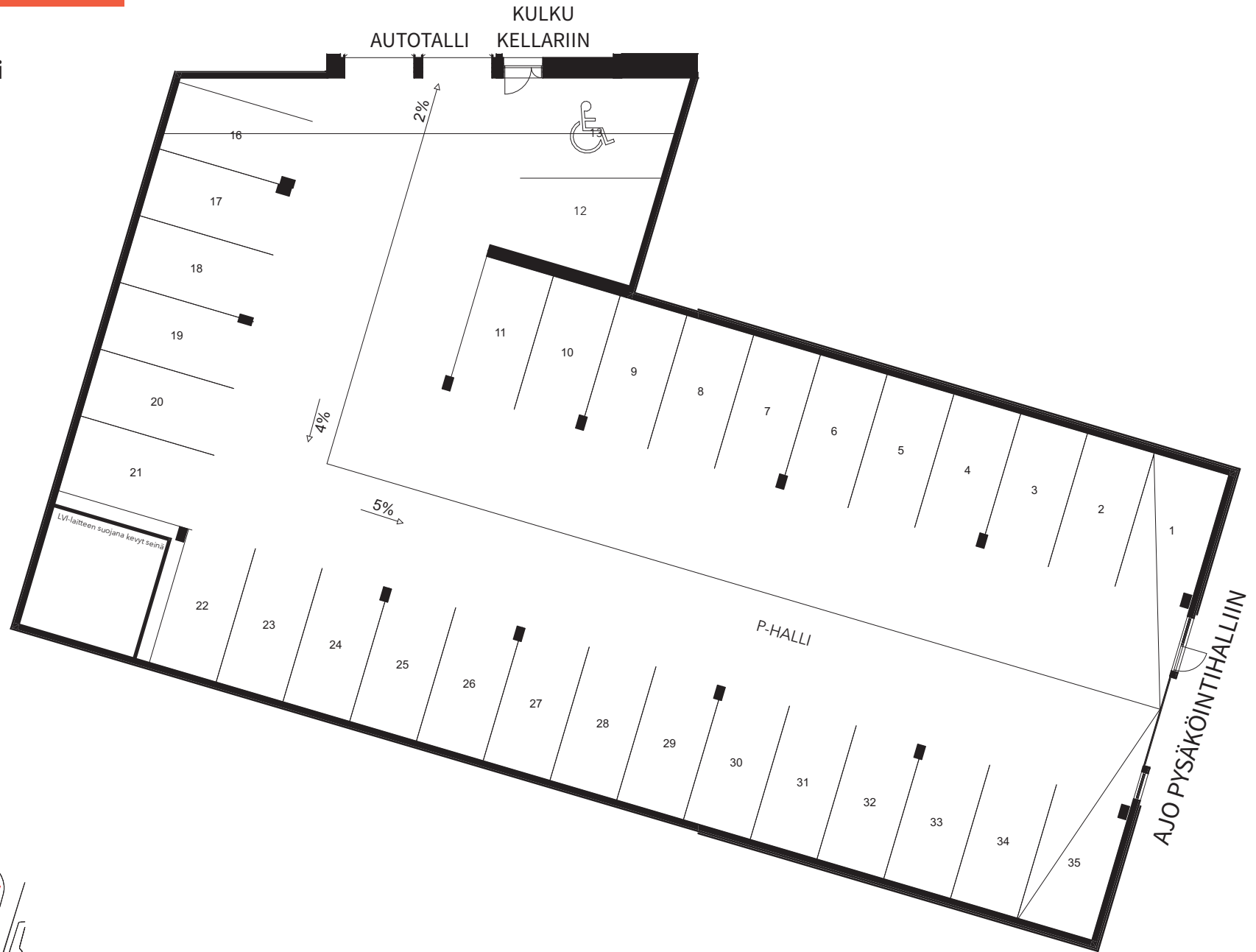
## Kellarikerros



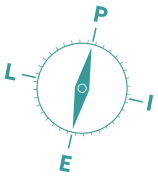
# KERROSPOHJAT



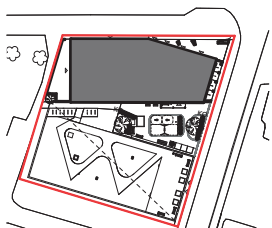
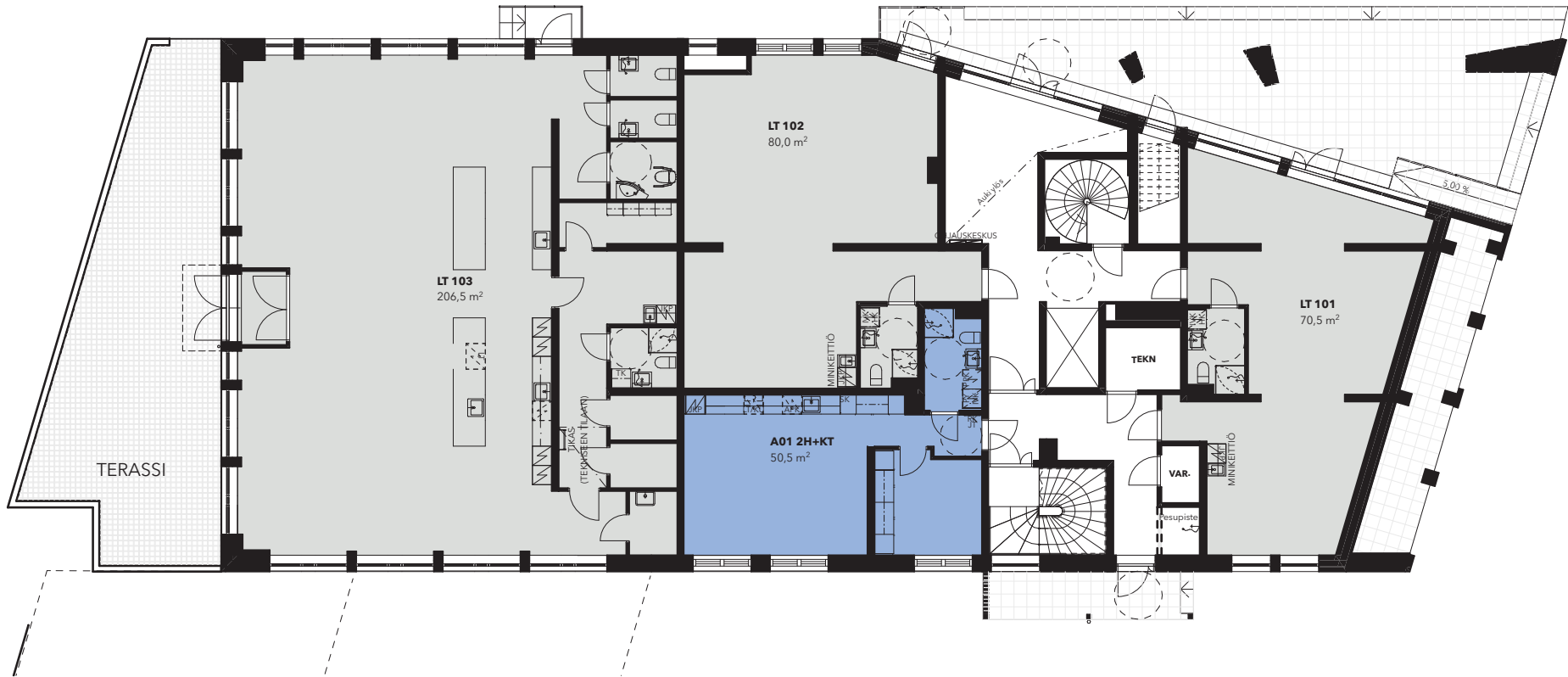
## Pysäköintihalli



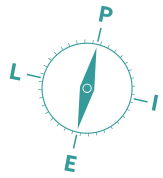
# KERROSPOHJAT



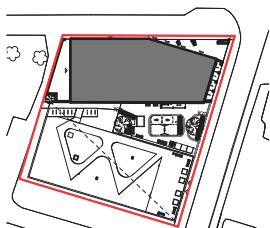
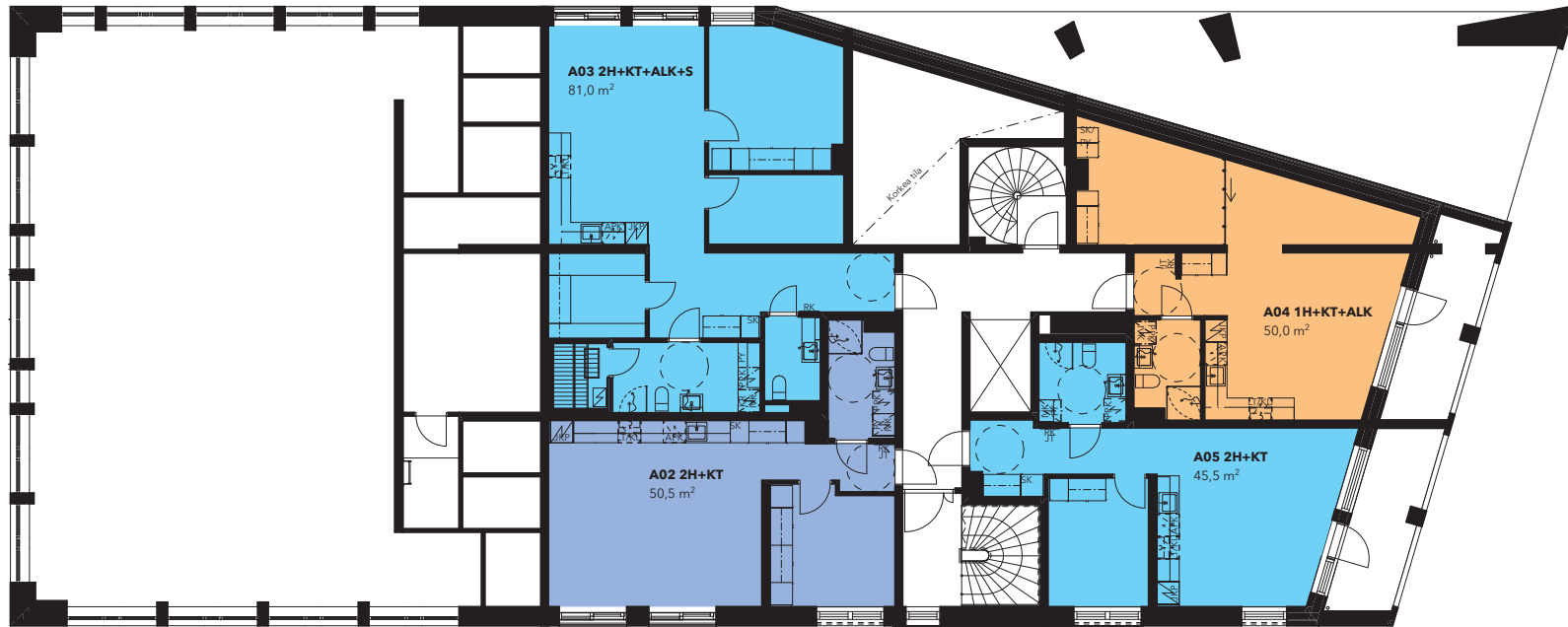
## 1. kerros

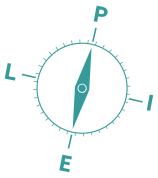


# KERROSPOHJAT

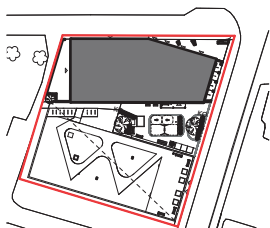
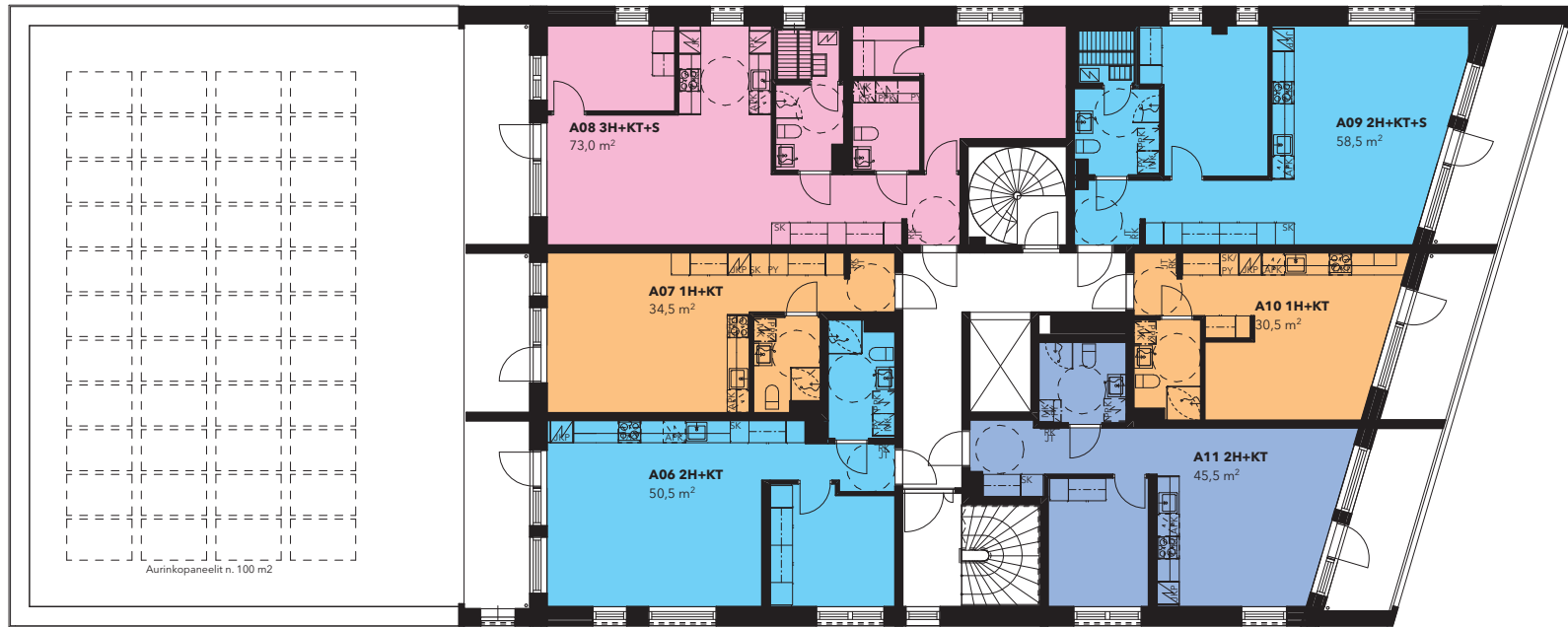


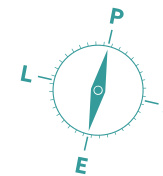
## 2. kerros



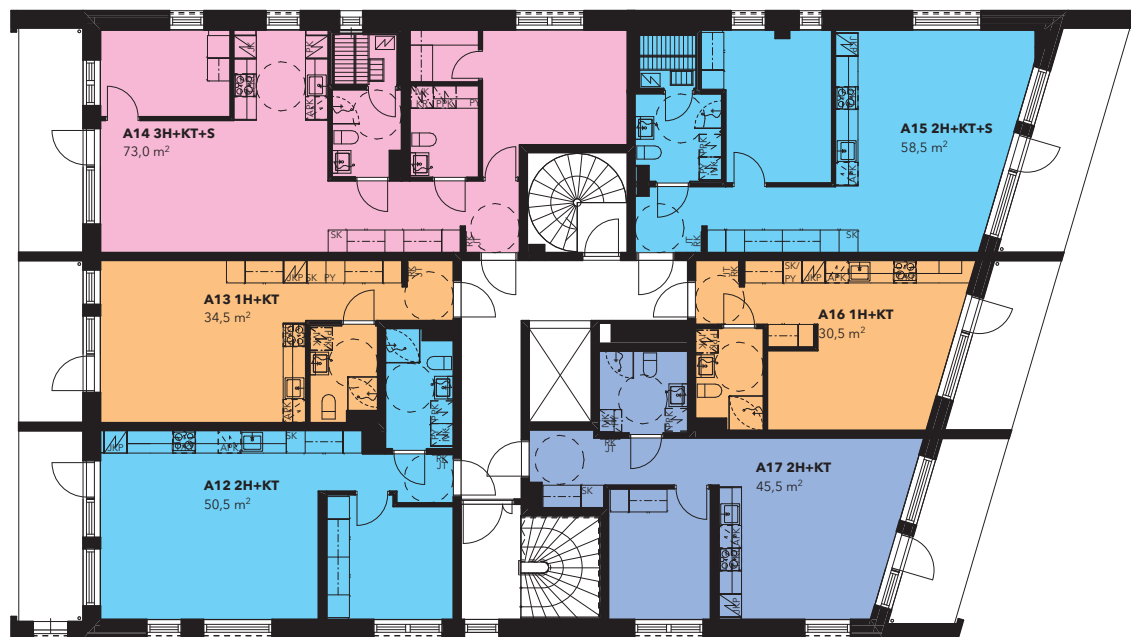


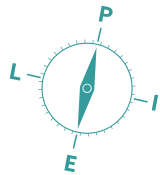
## 3. kerros



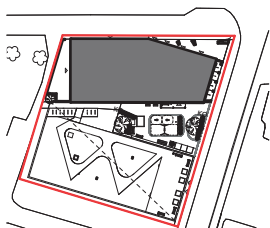


## 4. kerros

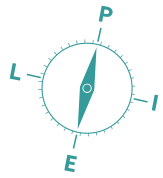




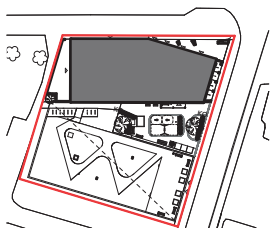
## 5. kerros

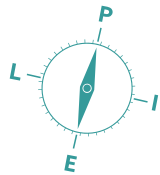


# KERROSPOHJAT

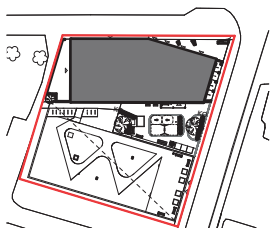
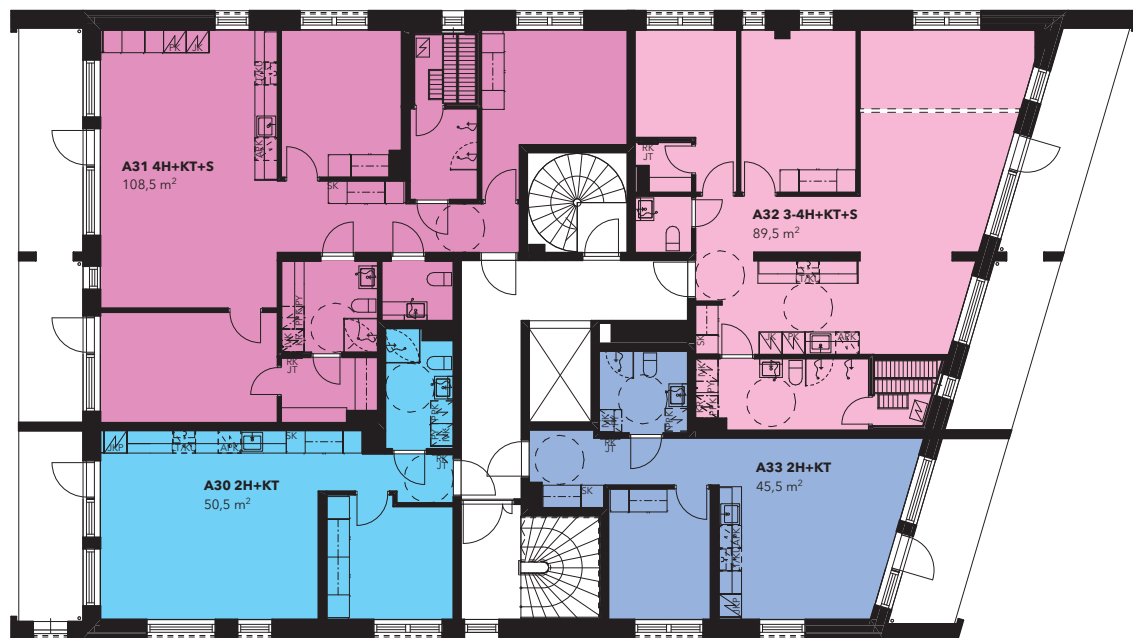


## 6. kerros

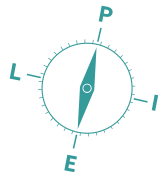




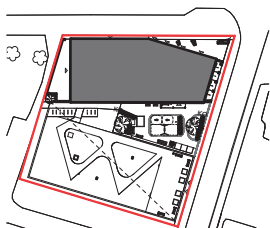
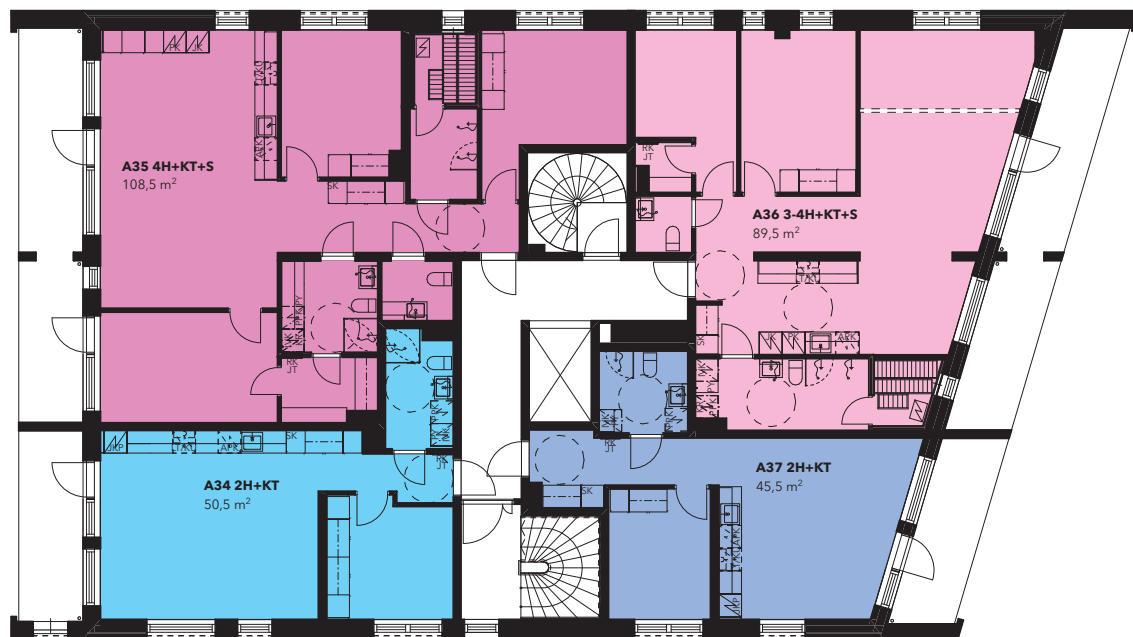
## 7. kerros

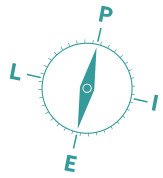


# KERROSPOHJAT

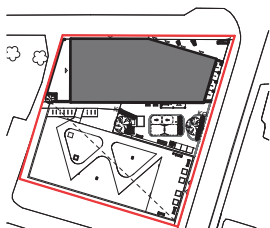
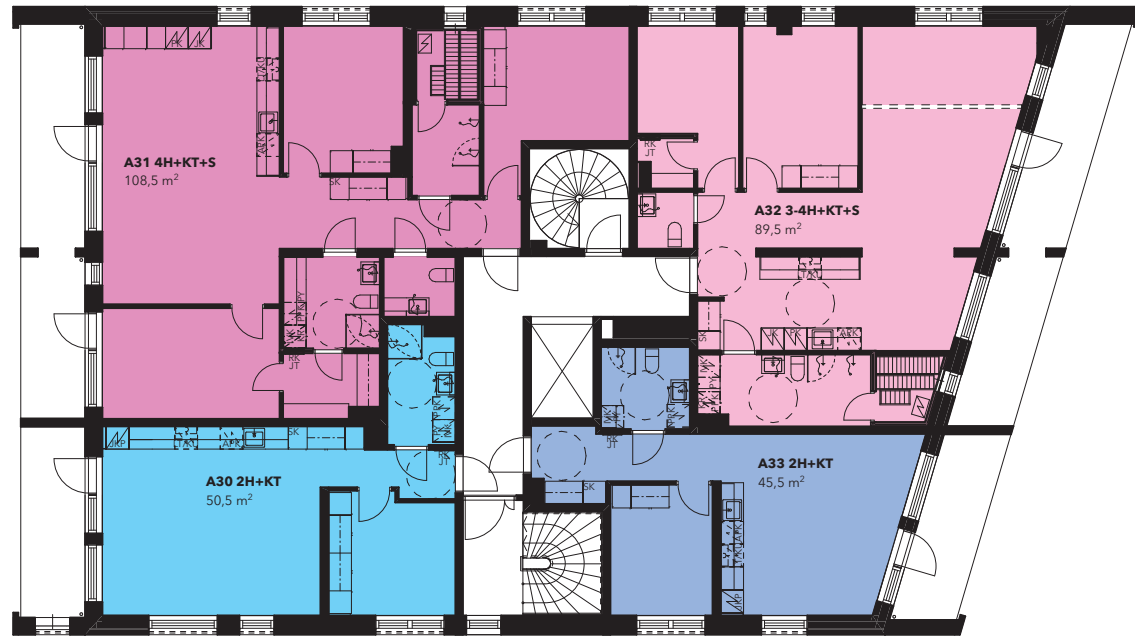


## 8. kerros

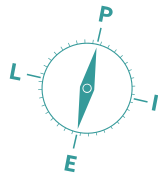




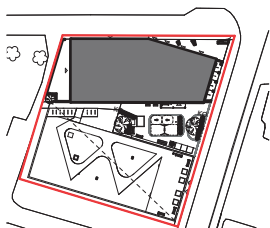
## 9. kerros



# KERROSPOHJAT



## 10. kerros



## HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
LT101	1	LIIKETILA	70,5
LT102	1	LIIKETILA	80,0
LT103	1	LIIKETILA	206,5
A01	1	2H+KT	50,5
A02	2	2H+KT	50,5
A03	2	2H+KT+ALK+S	81,0
A04	2	1H+KT+ALK	50,0
A05	2	2H+KT	45,5
A06	3	2H+KT	50,5
A07	3	1H+KT	34,5
A08	3	3H+KT+S	73,0
A09	3	2H+KT+S	58,5
A10	3	1H+KT	30,5
A11	3	2H+KT	45,5
A12	4	2H+KT	50,5
A13	4	1H+KT	34,5
A14	4	3H+KT+S	73,0
A15	4	2H+KT+S	58,5
A16	4	1H+KT	30,5
A17	4	2H+KT	45,5
A18	5	2H+KT	50,5
A19	5	1H+KT	34,5
A20	5	3H+KT+S	73,0
A21	5	2H+KT+S	58,5
A22	5	1H+KT	30,5
A23	5	2H+KT	45,5

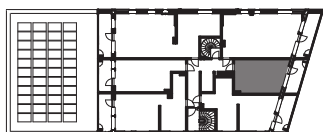
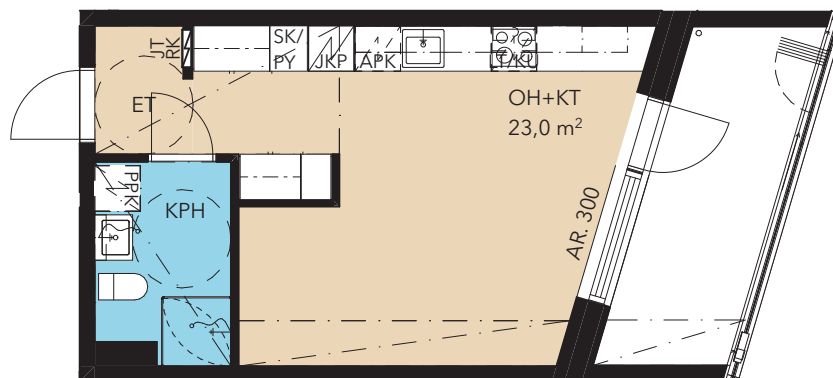
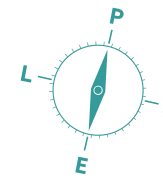
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
A24	6	2H+KT	50,5
A25	6	1H+KT	34,5
A26	6	3H+KT+S	73,0
A27	6	2H+KT+S	58,5
A28	6	1H+KT	30,5
A29	6	2H+KT	45,5
A30	7	2H+KT	50,5
A31	7	4H+KT+S	108,5
A32	7	3-4H+KT+S	89,5
A33	7	2H+KT	45,5
A34	8	2H+KT	50,5
A35	8	4H+KT+S	108,5
A36	8	3-4H+KT+S	89,5
A37	8	2H+KT	45,5
A38	9	2H+KT	50,5
A39	9	4H+KT+S	108,5
A40	9	3-4H+KT+S	89,5
A41	9	2H+KT	45,5
A42	10	5H+KT+S	160,0
A43	10	4H+KT+S	136,5

**Parvekelasitusten digiprintillä toteutetut kuviot luovat persoonallista ilmettä peittämättä näkymää.**



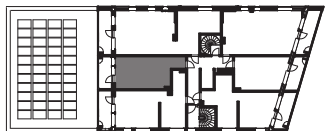
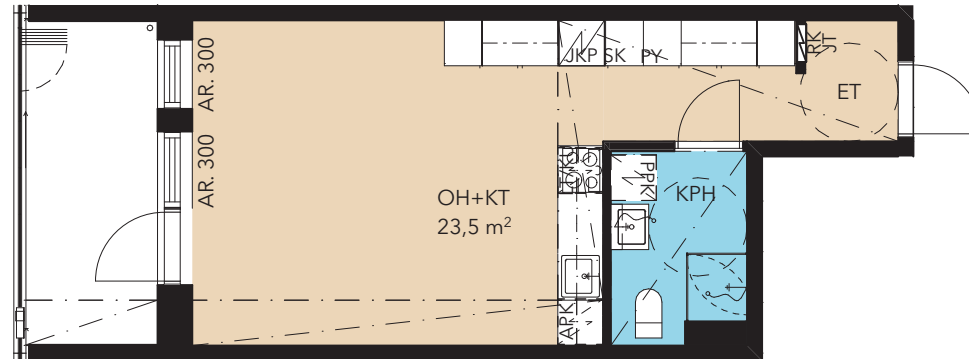
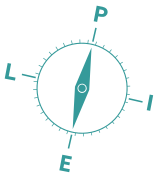
# 1H+KT 30,5 m<sup>2</sup>

- A10 3.krs
- A16 4.krs
- A22 5.krs
- A28 6.krs



# 1H+KT 34,5 m<sup>2</sup>

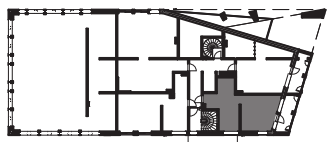
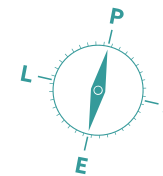
- A07 3.krs
- A13 4.krs
- A19 5.krs
- A25 6.krs



ASUNNOT

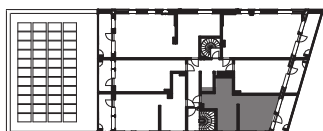
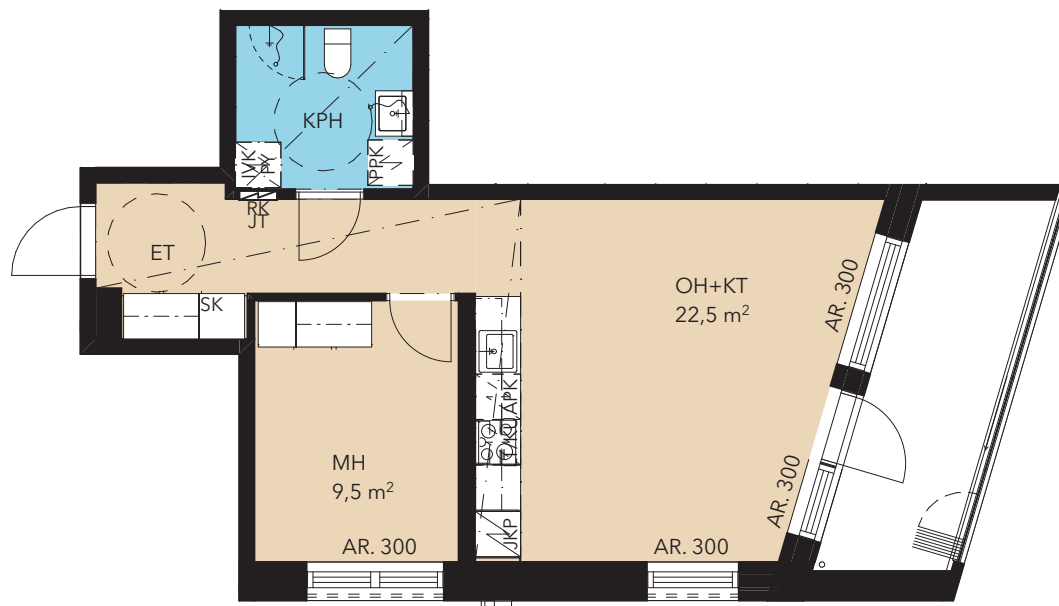
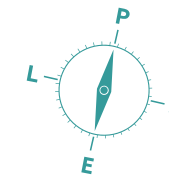
2H+KT 45,5 m<sup>2</sup>

A05 2.krs



# 2H+KT 45,5 m<sup>2</sup>

- A11 3.krs
- A17 4.krs
- A23 5.krs
- A29 6.krs

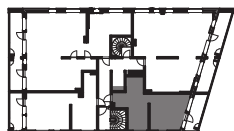
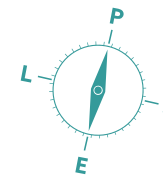


# 2H+KT 45,5 m<sup>2</sup>

A33 7.krs

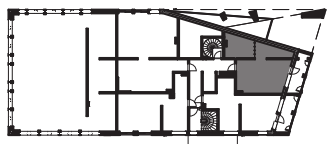
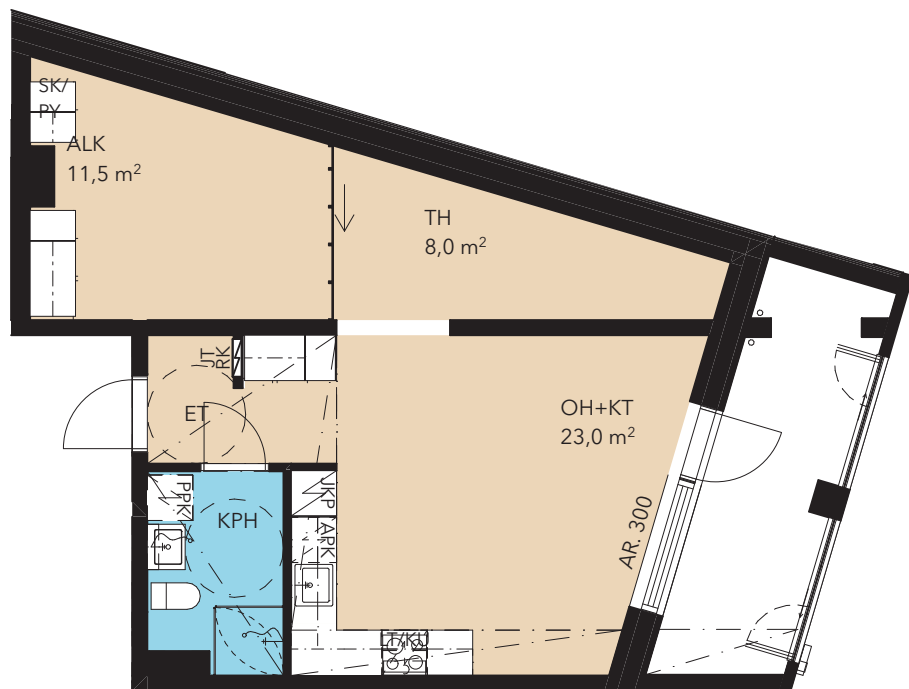
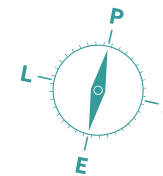
A37 8.krs

A41 9.krs



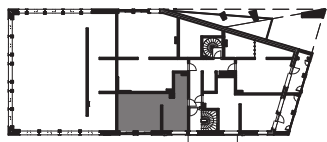
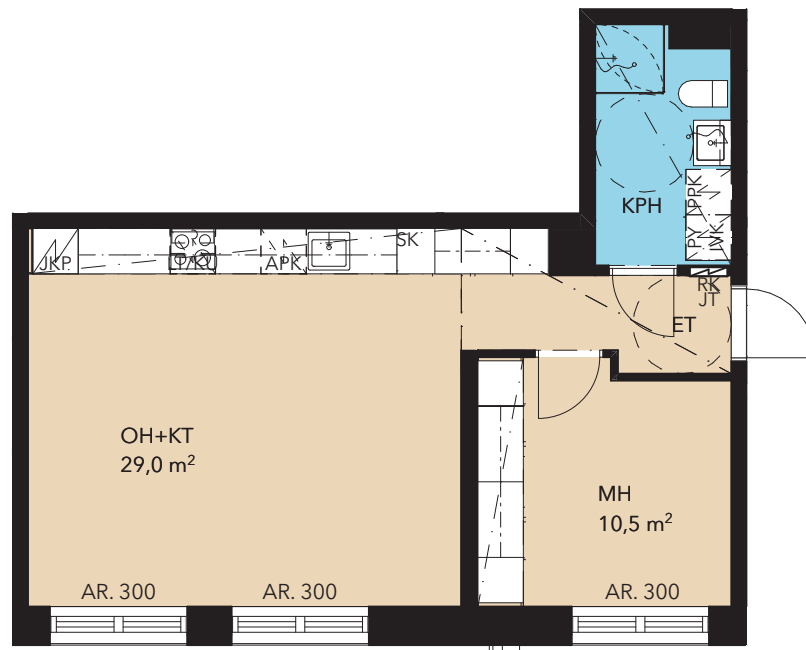
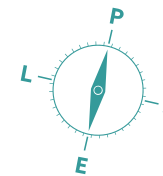
# 1H+KT+ALK 50,0 m<sup>2</sup>

A04 2.krs



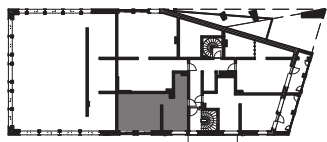
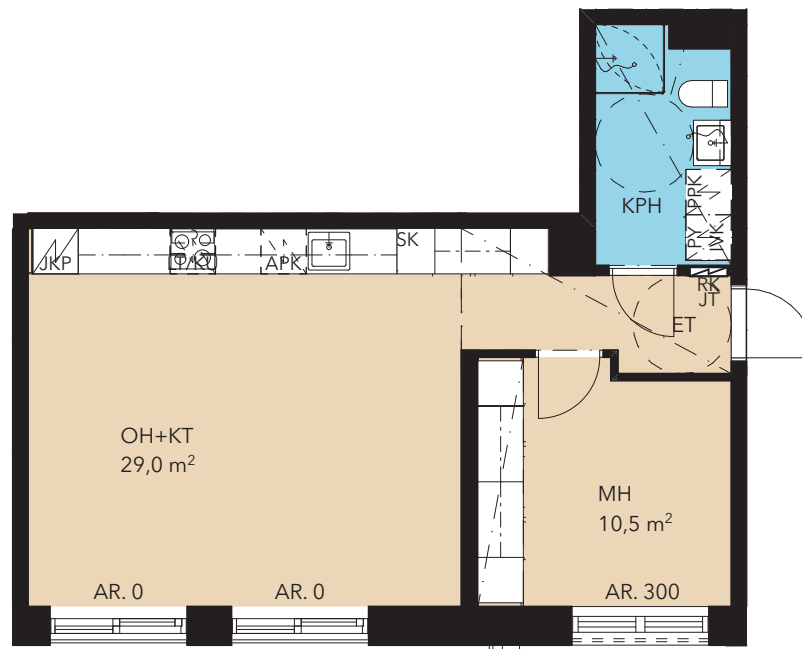
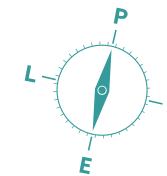
# 2H+KT 50,5 m<sup>2</sup>

A01 1.krs



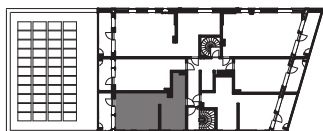
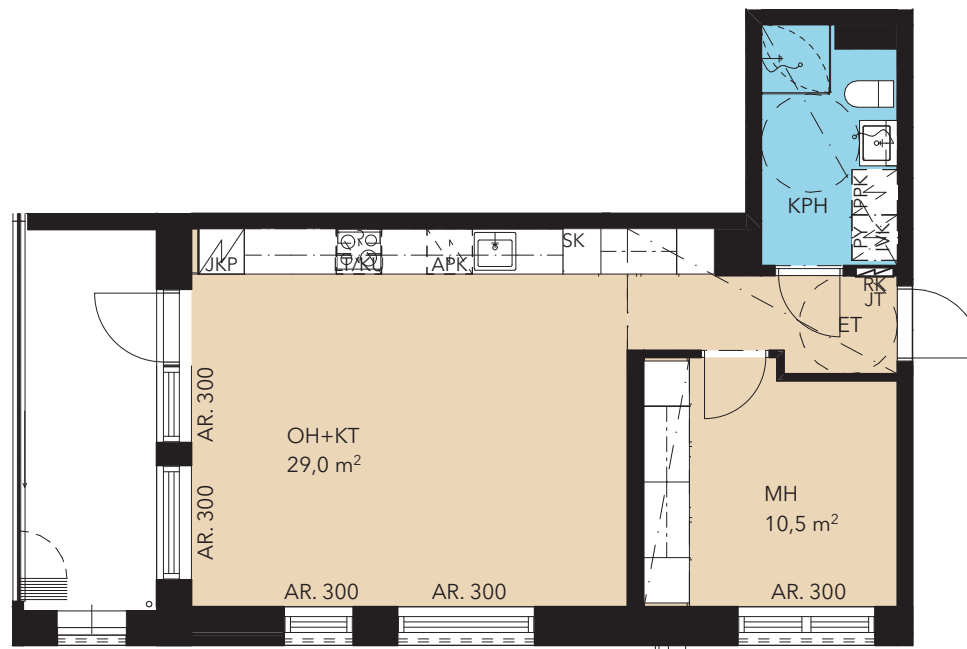
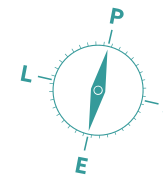
# 2H+KT 50,5 m<sup>2</sup>

A02 2.krs



# 2H+KT 50,5 m<sup>2</sup>

- A06 3.krs
- A12 4.krs
- A18 5.krs
- A24 6.krs

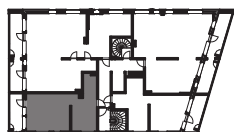
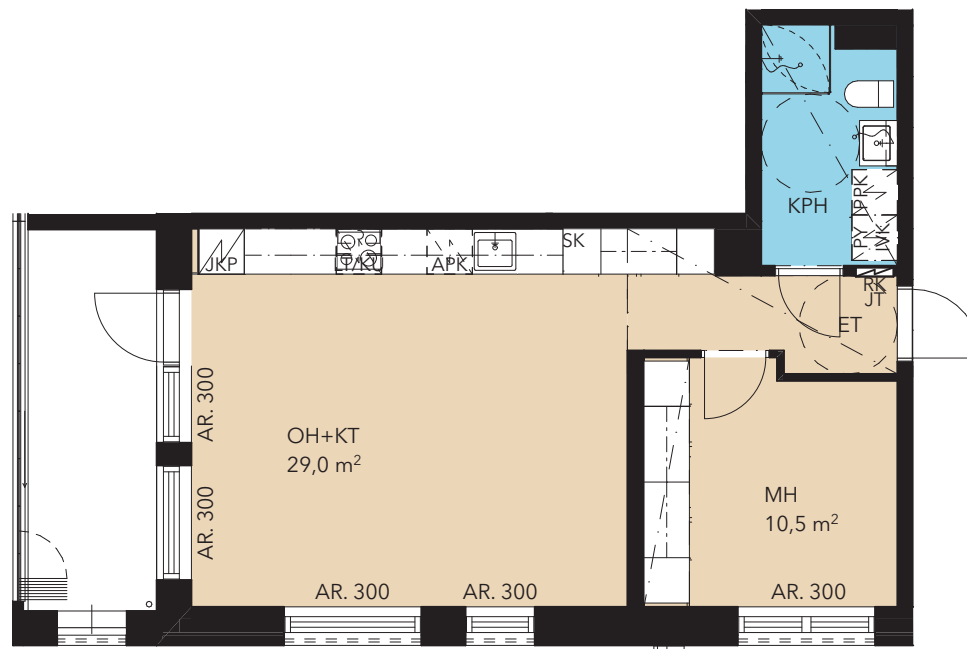
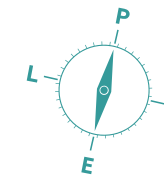


# 2H+KT 50,5 m<sup>2</sup>

A30 7.krs

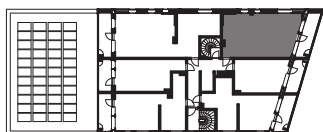
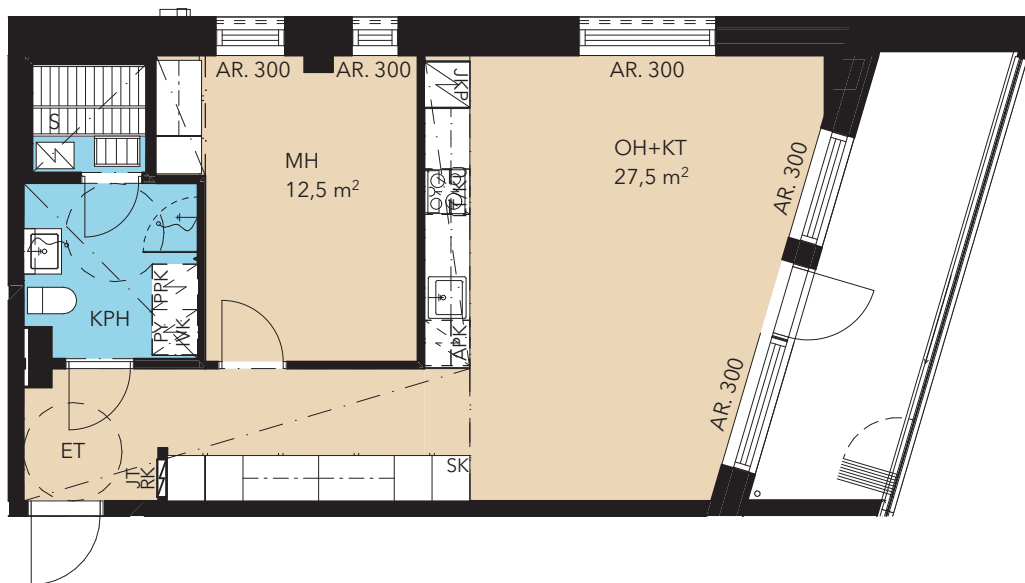
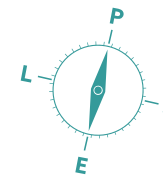
A34 8.krs

A38 9.krs

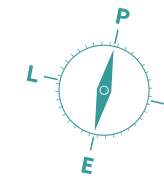


# 2H+KT+S 58,5 m<sup>2</sup>

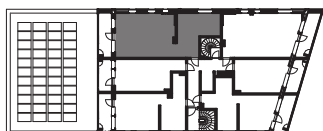
- A09 3.krs
- A15 4.krs
- A21 5.krs
- A27 6.krs



# 3H+KT+S 73,0 m<sup>2</sup>



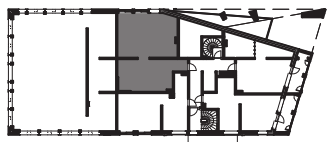
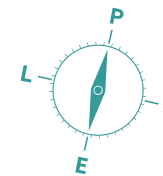
- A08 3.krs
- A14 4.krs
- A20 5.krs
- A26 6.krs

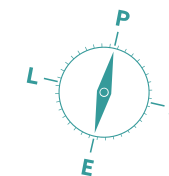


2H+KT+ALK+S

81,0 m<sup>2</sup>

A03 2.krs

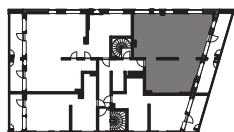




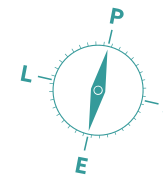
# 3-4H+KT+S

# 89,5 m<sup>2</sup>

- A32 7.krs
- A36 8.krs
- A40 9.krs



# 4H+KT+S 108,5 m<sup>2</sup>



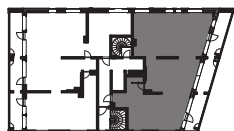
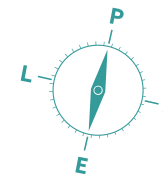
- A31 7.krs
- A35 8.krs
- A39 9.krs



# 4H+KT+S

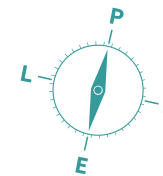
# 138,5 m<sup>2</sup>

A43 10.krs

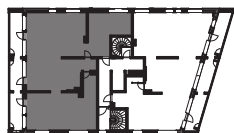


# 5H+KT+S


















# 160,0 m<sup>2</sup>








A42 10.krs



## PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	KIUAS
	AVATTAVA SUIHKUKULMA
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	ASTIANPESUKONE
	LIESITASO JA KALUSTEUUNI
	KEITTIÖALLAS

	ALAKATTO/KOTELOINTI
	ILMANVAIHTOKONE
	RYHMÄKESKUS
JT	JAKOTUKKI
	PYYKINPESUKONE
	KUIVAUSRUMPU

ET	=ETEINEN
KT	=KEITTIÖTILA
OH	=OLOHUONE
ALK	=ALKOVI
MH	=MAKUHUONE
WC	=WC-TILA
KHP	=KYLPUHUONE
KHH	=KODINHOITOHUONE
S	=SAUNA
VH	=VAATEHUONE
PUK.	=PUKUTILA

PY	=PYÖRÄTELIN
HL	=HIEKKALAATIKKO
JK	=JOUSIKEINU
KE	=KEINU
LI	=LIPPUTANKO
PE	=PENKKI
RO	=ROSKA-ASTIA

## YLEISTIEDOT

Asunto Oy Pirkkalan Hermione on 10-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 43 asuntoa ja katutasoon liikeliloja. Matalan siipiosan liiketilaan on mahdollisuus toteuttaa ravintola ja siipiosan päädyssä oleva terassi on varattu ainoastaan ravintolan käyttöön. Asuinrakennuksen viereen rakennetaan kylmä pysäköintirakennus, josta on kellarin kautta kulkuyhteys asuinrakennukseen. Pysäköintirakennuksen vino katto tekee mahdolliseksi kulkea pihan kautta katolla sijaitsevalle oleskelualueelle.

Asunto Oy Pirkkalan Hermione on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A(2018).

## ASUNTOYHTIÖ

### Tontti ja asemakaava

Asunto Oy Pirkkalan Hermione sijaitsee omalla tontillaan, joka sijaitsee osoitteessa Suupankuja 2, 33960 Pirkkala. Tontilla on voimassa oleva asemakaava.

## AUTOPAIKAT

Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikkoja on yhteensä 35 kpl, joista 33 kpl sijaitsee kylmässä pysäköintihallissa. Pysäköintirakennuksen kautta ajetaan myös asuinrakennuksen kellaritasossa sijaitsevaan puolilämpimään talliin, jossa on paikat kahdelle autolle ja kummallekin autopaikalle oma ovi. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Suupankujan puolelta katutasosta. Hallin lattia ja katto ovat kaltevia, joten hallista on sisäpuolinen kulku suoraan asuinrakennuksen kellarikerrokseen. Taloyhtiöllä ei ole erillisiä vieraspaikkoja. Pysäköintihallin ovi varustetaan erillisellä tunnistautumisjärjestelmällä toimivalla sähköisellä avauksella. Autohallissa sijaitsee myös 1kpl liikkumis- ja toimimiseisten henkilön käyttöön tarkoitettu autopaikka, joka on yksi myytävistä paikoista.

Pysäköintihalliin toteutetaan kuormanhallinnallinen kaapelointi siten, että hallin kaikkiin autopaikkoihin on mahdollista hankkia erikseen autonlataus- ja lämmitysrsiat. Latauspisteiden teho tulee riippumaan kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä ostajan hankkimasta laitteistosta. Latauslaitteita ja -järjestelmää tulee hallinnoimaan ennalta valittu ulkopuolinen operaattori. Lämmityspistorasioita ei asenneta vakiona.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti. Alapohjat rakennetaan maanvaraisina betonilaattoina.

### Välipohjat ja yläpohja

Asuinhuoneistojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina. Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta, jonka päälle tehdään eristeet ja puurakenteiset kattokannattajat. Matalan siipiosan yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Matalan osan katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita.

### Ulkoseinät

Ulkoseinien kantava rakenne on betonia. Julkisivupinnat ovat pääosin paikallamuurattua tiiltä, rakennuksessa käytetään kahta eriväristä tiiltä eri kohdissa julkisivukuvien mukaisesti. Vaihtelua tiilipintojen ulkonäköön tuo eri kerroksissa erilainen saumaustapa. 2.–9. kerrosten saumaustapana on sutimestarin saumaus, mikä aiheuttaa tiilen pintaan tarkoituksella jäävää muurauslaastia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Suupantien puoleisen sisäänkäynnin yhteydessä ulkoseinä- ja alakatto on kuitusementtilevyä. Julkisivuissa on vähäisessä määrin myös muita materiaaleja, esim. ylimmissä kerroksissa pienessä määrin levy pintaa. Pysäköintirakennuksessa on betonipintaiset seinät, joiden reunoille istutetaan verkkoa pitkin kasvavia köynnöskasveja.

### Kantavat väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia.

Kantavia betoniväliseiniä sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä väliseininä ja rakenteina.

### Vesikate

Asuinrakennuksen vesikatteenä on huopakate. Pysäköintirakennuksen kaltevilla kattopinnalla sijaitsee kulkemisen ja oleskelun mahdollistavia alueita ja siellä pinnassa on kulkualueilla kivituhka ja muilla osuuksilla maksaruoho.

### Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia lukuun ottamatta 2. kerroksen länsipuolen parvekkeita, joissa parvekelattia on puurakenteinen. Betonipintaisiin parvekelattioihin asennetaan huopamatto. Kattopinnot ovat telattua betonia. Parvekkeiden betoniseinät maalataan. Kaiteet ovat metalli-lasirakenteisia ja kaiteiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekelasituksissa on osittain printtikuvio, joka on asennettu lasien väliin. Huoneistoilla A02 ja A03 ei ole parvekkeita vaan niiden olohuoneissa on kaksi liukuovi-ikkunayhdistelmää, joiden ulkopuolella on metallinen pinnakaide. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä.

Huoneistolla A01 ei ole parveketta.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

### Ikkunat ja ovet

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosavautuvia ovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan poltto- maalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on merkitty huoneistojen myyntipohjiin. Ikkunat varustetaan vaalein sälekaihtimin.

Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat vakiovalkoisia.

## Lattiapinnoitteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lähelle lattian sävyä kuullotettuja mäntylistoja.

WC- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

## Seinäpinnoitteet

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan.

Keittiön kalusteväleihin tulee kalustelevy. Saunojen seinät paneeloidaan kuusipaneelilla.

## Sisäkatot

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan pääosin roisketasoitetuina betonikattona. Kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit ovat sileitä, tasoitettuja ja maalattuja kattoja.

WC- ja pesutilojen katot paneeloidaan valkolakatulla kuusipaneelilla, saunojen katot luonnonvärisellä kuusipaneelilla.

## Huonetilojen pintamateriaalit:

tila	lattia	seinät	katto
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite tai maalaus
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

lauteet: kuusi

## Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita.

Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joissa on joko MDF- (valkoinen) tai melamiiniovet (muun väriset). Keittiöaltaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut mahdolliset kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on joko MDF- tai melamiiniovet.

Kiintokalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

## Kodinkoneet

Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä keraaminen induktiotaso sekä kiertoilmatoiminnolla varustettu erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys pohjakuvien mukaisesti), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Astianpesukoneiden ja kylmälaitteiden ovet ovat kalustepeitteisiä. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliuettelossa.

Asunnoissa on tilavaraus joko pelkästään pyykinpesukoneelle tai sekä pyykinpesukoneelle että kuivausrummulle, pohjakuvien mukaan.

## Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Kellarin porrashuoneen lattiat laatoitetaan. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja tai kipsilevykattoja.

## LVIS-JÄRJESTELMÄT

### Lämmitys ja viilennys

As Oy Pirkkalan Hermione liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta vesikiertoisella lattialämmityksellä poikkeuksena pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lämmitys, joka toteutetaan sähköisenä mukavuuslattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin. Asuinrakennuksen yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä.

Lattialämmitysjärjestelmää käytetään myös kohteen viilennykseen kesäaikaan. Rakennuksen automaatiojärjestelmät säättävät viilennyksen päälle koko kiinteistöön etukäteen määriteltyjen kriteereiden täytyessä. Viilennystä voi säätää huoneistokohtaisesti vain vähäisessä määrin. Kun lattialämmitysjärjestelmää käytetään viilennykseen, se jakautuu kaikkiin niihin asuinhuoneisiin, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

### Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vedenkulutusta voi seurata asunnossa näkyvästä mittarista.

Märkätilojen altaat sekä wc-istuimet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Märkätilojen näkyvät vesijohdot ovat kromattua kupariputkea.

### Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin joko pyykkikaapin tai pesutornivarauksen päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

### Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroitimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuin-

## RAKENNUSTAPASELOSTE

huoneistot liitetään myös kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet liitetään Suupantien puoleisen sisäänkäynnin yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään.

Matalan osan katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita.

Huoneistoihin tulee arviolta 50 Mbit/s internetliittymä.

### VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu kellarikerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Kellarissa on myös kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto sekä saunaosasto.

Sisäpuoliset ulkoiluväline- ja pyörävarastot sijaitsevat myös kellarikerroksessa, jonne pyörät viedään pysäköintihallin kautta. Polkupyörille on lisäksi varattu paikkoja piha-alueella ja asuinrakennuksen itäpäädyssä parvekkeiden alla. Polkupyörille on oma pesupiste kellarin sisäänkäynnin vieressä.

Lisäksi kellariin tulee ylimääräisiä omina osakkeinaan myytäviä lisävarastoja, joita osakkaiden ja liiketilojen omistajien on mahdollista ostaa itselleen.

### PIHA-ALUEET

Pysäköintihallin kansi on tarkoitettu taloyhtiön oleskelualueeksi. Sen kulkualueet ovat kivituhkapintaisia ja istutettavat alueet ovat maksaruohopintaisia.

Leikkialue on sisäpihalla asuinrakennuksen ja pysäköintihallin välissä. Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat autohallin seinustalla.

### YLEISTÄ

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muu-

tokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliluettelosta.

Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa (esim. IV-putkia ja kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Tampereella 5.4.2023

Peab Oy

---

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

**Korkealta näkee kauas!  
Asunnoista avautuu upeat  
maisemat eri ilmansuuntiin.**



# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



## 5 Osakkeenostajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



## 7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoon saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

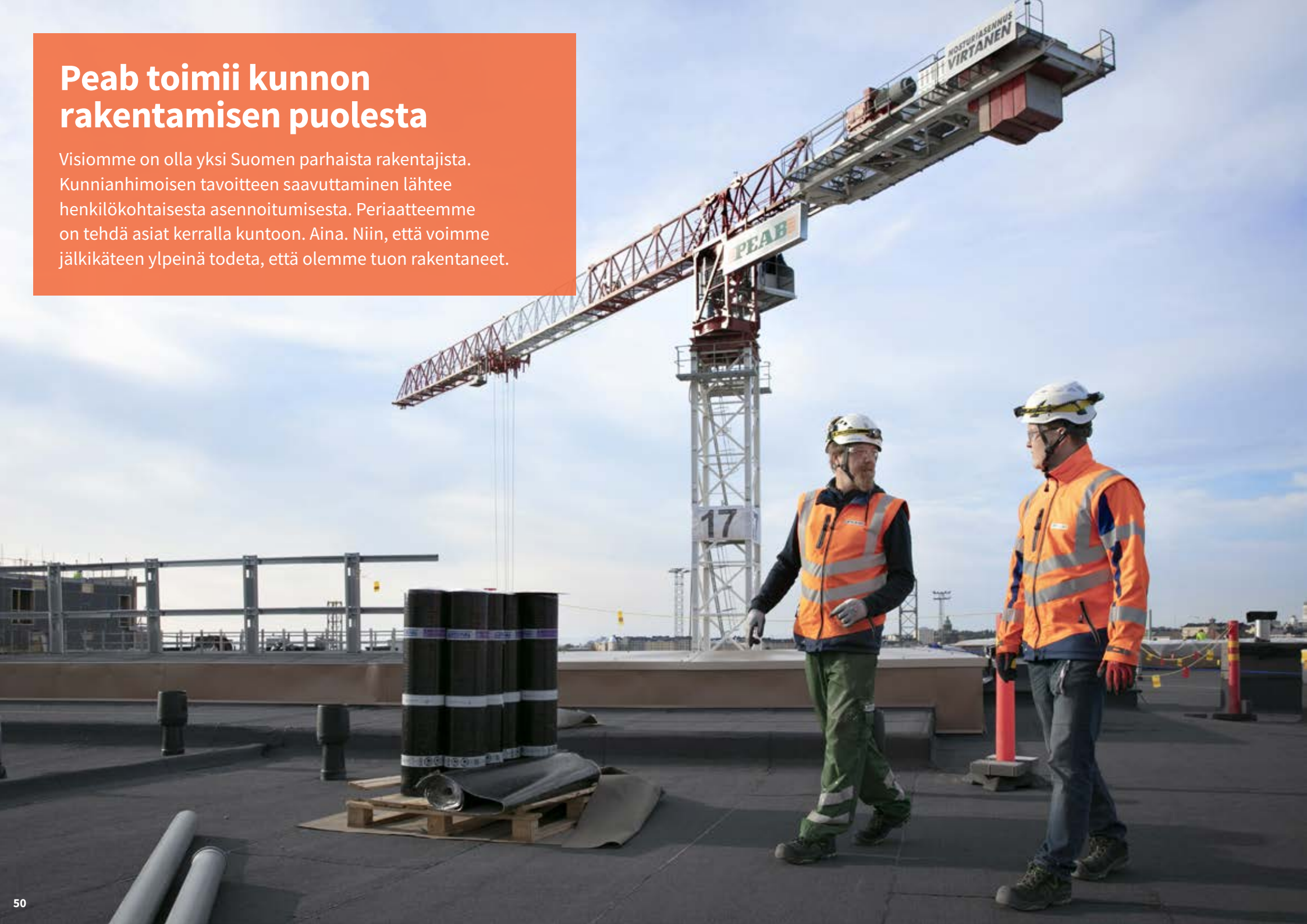


## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

**5,4** Mrd €  
konsernin liikevaihto

**12 000**  
työntekijää konsernissa



**787** Milj. €  
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin **1 600**  
peabilaista Suomessa



**4**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus

**8**

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



sertifioitua  
laatua

**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**



## Ota yhteyttä!

**Peab Asuntomyynti**  
p. 040 801 9900  
asuntomyynti@peab.fi

27.4.2023