

**Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
uuteen kotiisi!**



Taiteilijan näkemys

Materiaaliesite – Asunto Oy Pirkkalan Verde

Kauppiaankatu 15, 33960 Pirkkala

06.04.2020



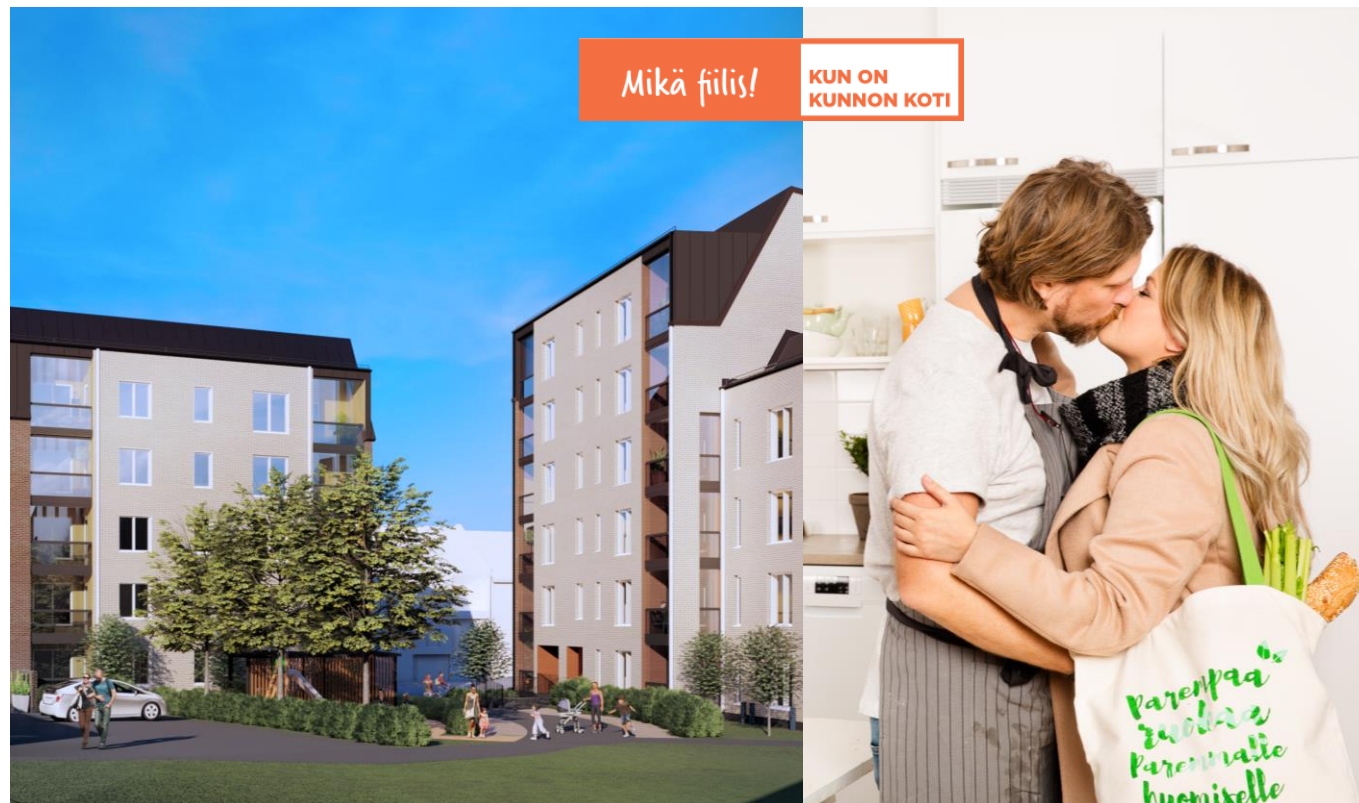
Oikeilla valinnoilla teet uudesta kodista sinunlaisesi

Tähän esitteeseen on koottu varusteita ja materiaaleja, jotka sisältyvät uuden kotisi hintaan. Osa materiaaleista ja kodinkoneista on valinnanvaraisia. Voit esimerkiksi valita eri vaihtoehtoista, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Olet tervetullut tutustumaan materiaaleihin Peab Oy:n Tampereen Asuntomyyntiin, Kauppakatu 4:ään erikseen sovittavana ajankohtana.

Peab-kodit rakennetaan kestämaan elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

**Toivotamme sinulle kaikkea
hyvää uuteen kotiisi!**



Taiteilijan näkemys

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Pirkkalan Verde toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättämispäivänä voimassaolevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi As Oy Pirkkalan Verdestä saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Voit tehdä vakiomateriaaliesitteen vaihtoehtoista oman kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä työkalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Tampereen Asuntomyyntissä. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin.

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti. Toivomme Teidän esittävän kaikki muutostyötoiveet yhdellä kertaa.

MUUTOSTYÖTARJOUS JA MUUTOSTYÖTILAUS

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksyttyänne tarjouksen, allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus / asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, **tammikuussa 2021**.

Muutostyöt yli 1000 €

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta.

Ensimmäinen erä laskutetaan, **tammikuussa 2021**.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on **kesäkuussa 2021**.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa.

Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.



Työmaa

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilöille, jotka eivät ole tottuneet siellä liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, joista ilmoitetaan kirjeitse tai sähköpostitse osakkeenostajille.

Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.



PARKETIT (KARELIA)



VE 1



Tammi Natural Vanilla Matt,
Mattalakka
3 – sauvainen lautaparketti

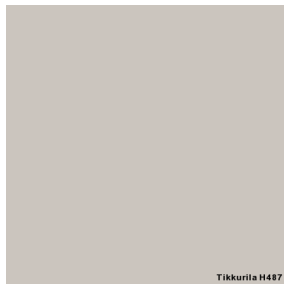
VE 2



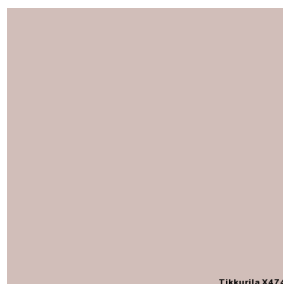
Tammi Natural Matt
Mattalakka
3 – sauvainen lautaparketti



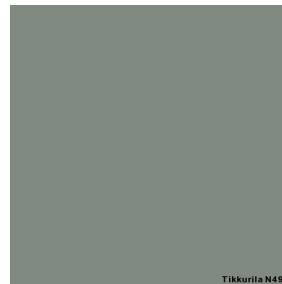
KUIVIEN TILOJEN TEHOSTESEINÄT



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Hohkakivi H487



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan X474



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Nefriitti N494



OH / MH tehosteseinä
Tikkurilan Denim N429

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT

YLEISSÄVY



Maalatut seinäpinnat
Maalarinvalkoinen, sävy
G497

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Asiakaspalveluinsinööri aktivoi henkilökohtaiset tunnukset, joiden avulla pääsette katsomaan eri sisustusmateriaalivalintoja ja tekemään omat valinnat.

Materiaalit ovat esillä myös myyntikonttorillamme ja asiakaspalveluinsinööri on tukena valintojen ja mahdollisten muutostöiden kanssa.

Olohuoneessa ja makuuhuoneissa saa valita tehostemaaloin huoneen yhdelle ehjälle seinälle (ei ikkunaseinä).



KOMEROIDEN OVET

KOMEROKALUSTEIDEN VETIMET (PUUSTELLI)

VE 1



ST1 20-21-128

Leila Vedin

VE 2



HT265-33-128

Zara Vedin

VE 3



VE026-49-128

Milo Valkoinen

VE 4



VE026-60-128

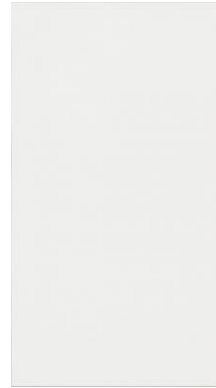
Milo Rosteri

VE 5



VE026-41-128

Milo Musta



Valkoiset komeroiden ovet

Peittävä valkoinen melamiini
16mm TME10

VÄLIOVET



Valkoinen maalattu
kevytlaakaovi

SÄLEKAIHTIMET



Ikkunoissa vaaleat
sälekaihtimet

VERHOKISKOT

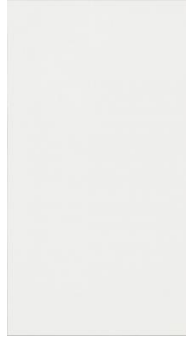


Olohuoneen ja
makuuhuoneiden
ikkunoissa
etulevyllinen 2-
kiskoinen valkoinen
verhokisko. Liu'ut
valmiina kiskoissa,
laippakisko
asennetaan kiinni
kattoon

KALUSTEOVET (PUUSTELLI)



VE 1



TME10 Peittävä valkoinen

- Peittävä valkoinen melamiini 16mm

VE 2



TME10 Vaalea tammi

VE 3



TME10V Tammi

VE 4



TME10 Musta

VE 5



TME10 Kashmir

VETIMET (PUUSTELLI)



VE 1



ST120-21-128

Leila Vedin

VE 2



HT265-33-128

Zara Vedin

VE 3



VE026-49-128

Milo Valkoinen

VE 4



VE026-60-128

Milo Rosteri

VE 5



VE026-41-128

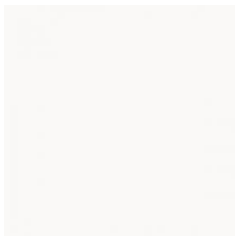
Milo Musta

Ota yhteyttä asiakaspalveluinsinööriin kun tarvitset laajempaa suunnitteluapua keittiömuutoksissa.

TYÖPÖYTÄTASOT (PUUSTELLI)



VE 1



Valkoinen
LA-A008C02T

VE 2



LA-X396Wh22T

VE 3



American Oak
LA-L392Wh24T

VE 4



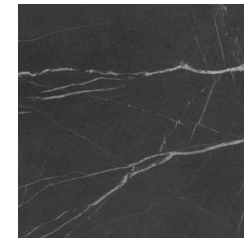
Chromix White

VE 5



Graphite Black

VE 6

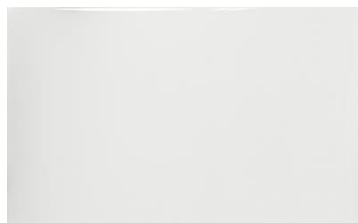


Pietra Grigia Black
LA-Y500S37T

VÄLITILALAAATAT (PUKKILA)



VE 1



White himmeä 247 x 397
Saumaväri määritetään laatan
sävyn mukaan

VE 2



Cosy White 247 x 397
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

VE 3



Cosy Grey 247 x 397
Saumaväri määritetään
toimittajan mukaan

VE 4



Cosy Basalt 247 x 397
Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

KEITTIÖ ALLAS (FRANKE)



FRANKE Sirius SID 610
Upotettava allas
Tectonite musta



FRANKE Euroform EFX 610
Upotettava allas
Ruostumaton teräs



FRANKE Sirius SID 610-40
Upotettava allas
Tectonite musta



LAPETEK
Blanci Livit 45
Ruostumaton teräs

VÄLITILAVALAISIMET



Led valonauha
Välitilan led-nauhavalaisin
Kuva on suuntaa-antava

LIESIKUPU



Swegon Casa Salsa
Ulosvedettävä liesikupu

KEITTIÖHANA (ORAS)



Keittiön allashana apkv
Oras Vega 1839FG

Kapeammat keittiöaltaat
50cm leveissä
allaskaappeissa.
Asunnot: A4, A7, A10,
A13, A16, A19, A25, A22

JÄÄKAAPPI, PAKASTIN (ELECTROLUX)



**Jääkaappi-pakastin
EN3602MOW**
Valkoinen



**Jääkaappi
ERF4115DOW**
Valkoinen



**Pakastin
EUF2702DOW**
Valkoinen

Korkea jääkaappi ja pakastin asuntoihin:

- A2, A5, A6, A8, A9, A11, A12, A14, A15, A17, A18, A20, A21, A23, A24, A26, A27, B29, B33, B36, B40, B41, B43, B47, B48, B50, B54, B55, B57, B59, B63, B61
- Muihin asuntoihin tulee jääkaappi-pakastin vakiona

45cm astianpesukone asuntoihin:

- A3, A4, A7, A10, A13, A16, A19, A22, A25, B28, B30, B31, B37, B38, B44, B45, B51, B52

ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)



APK ESF5206LOW
Valkoinen, 60cm



APK ESF4202LOW
Valkoinen, 45cm

ERILLISUUNI (ELECTROLUX)



Kiertoilmauuni EOB100W
Valkoinen, 60 cm

KERAAMINEN TASOLIESI (ELECTROLUX)



Keraaminen liesi HOC620F
Leveys: 60 cm

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



VE 1



Landstone White
Himmeä 197 x 397 mm
Asennus vaakaan, tasaladonta

VE 2

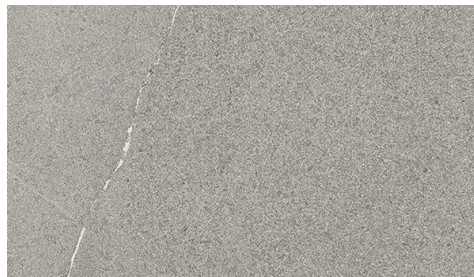


Landstone Dove
Himmeä 197 x 397 mm
Asennus vaakaan, tasaladonta

Landstone laattasarjassa
20x40 seinälaatat sopivat
sävyiltään yhteen
Landstone lattialaattojen
kanssa.

Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan

VE 3



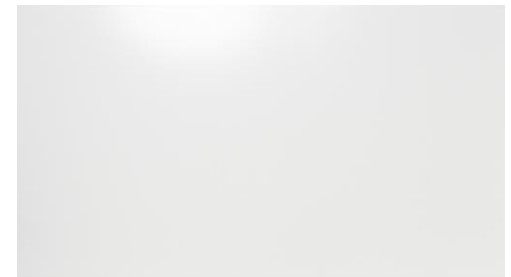
Landstone Grey
Himmeä 197 x 397 mm
Asennus vaakaan, tasaladonta

VE 4



Landstone Anthracite himmeä
197 x 397 mm
Asennus vaakaan, tasaladonta

VE 5

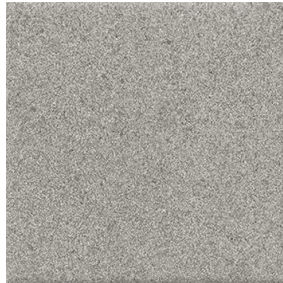


White
Himmeä 197 x 397 mm
Asennus vaakaan, tasaladonta

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



VE 1



Landstone Grey
Himmeä 97 x 97 mm

VE 2



Landstone White
himmeä 97 x 97 mm

VE 3



Landstone Dove
himmeä 97 x 97 mm

VE 4



Landstone Anthracite
himmeä 97 x 97 mm

Landstone laattasarjassa
10x10 lattialaatat sopivat
sävyiltään yhteen
Landstone seinälaattojen
kanssa.

Saumaväri määritetään
laatan sävyn mukaan



KYLPYHUONEEN KALUSTEET (PUUSTELLI)



Peilikaappi

Kaksipuoleiset peilit,
valkoinen kaapin runko

Allaskaappi laatikoilla

Josefine Slim 605 C allas



Esther valaisin

Kromattu LED kylpyhuonevalaisin

KYLPYHUONEEN KALUSTEIDEN VETIMET (PUUSTELLI)



VE 1



ST120-21-128

Leila

VE 2



HT265-33-128

Zara

VE 3



VE026-49-128

Milo Valkoinen

VE 4



VE026-60-128

Milo Rosteri

VE 5



VE026-41-128

Milo Musta

KYLPYHUONEEN VARUSTEET



Suihkuseinä kirkas
Osassa asuntoja kääntyvä malli



Kylpyhuoneen katto
Kuusipaneeli

WC-ISTUIN (IDO)



IDO GLOW



Pyyhekoukut
Cello Spa 4-osainen ja
2-osainen, kromi



Wc-paperiteline
Cello Spa, kromi

SUIHKU (ORAS)



Suihkusetti
Oras Optima 7149

HANA (ORAS)



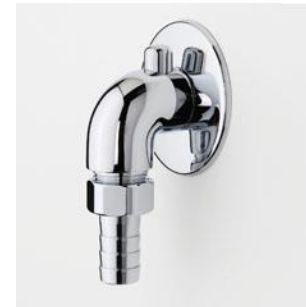
Allashana
Oras Vega 1812
Erillinen pesukoneliitäntä



Allashana
Oras Vega 1814
Pesukoneliitännällä



Pesukoneventtiili Oras (180)



Viemäröintiventtiili Oras (173)

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET JA KIUAS



Saunan lauteet
Haapa



Saunan paneelit
Kuusipaneeli
Saunasuojakäsittely



Saunan Valaisin
M-Light Muusa

SAUNAN OVI



Saunan ovi
Kirkas, savulasi tai pronssi
Kokolasiovi ja puuvedin



Harvia The Wall kiuas
Kiukaan ohjaus kiukaasta
Rosteri

Saunalliset asunnot:

- A2, A5, A6, A8, A9, A11, A12, A14, A15, A17, A18, A20, A21, A23, A24, A26, A27, B28, B29, B32, B33, B34, B35, B36, B39, B40, B41, B42, B43, B46, B47, B48, B49, B50, B54, B55, B53, B57, B58, B59, B61, B62, B63

**Valitse tyylikkääst
lisähintaiset
materiaalit uuteen
kotiisi.**

As Oy Pirkkalan VERDE – lisähintaiset valinnat

Lisähintaiset vaihtoehdot

Esitteen seuraaville sivuille olemme koonneet lisähintaisia varusteita ja materiaaleja, joilla voit personoida uutta kotia entistäkin yksilöllisemmäksi ja laadukkaammaksi. Lisähintaisten valintojen hinnoittelu selviää sähköisen työkalun valintalomakkeesta.

Peab-kodit rakennetaan kestävästi elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.



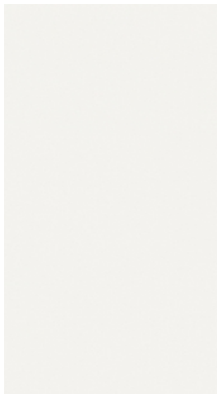
Keittiö

Asunto Oy Pirkkalan Verde
Lisähintaiset vaihtoehdot

LISÄHINTAISET KALUSTEOVET (PUUSTELLI) HR2

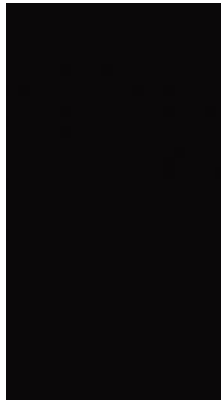


VE1



TML87Y/A
Satiini Valkoinen

VE2



TML87Y/A
Satiini Musta

VE3



TME60 P
Cuculus Canorus

VE4



TME60 P
Circus Aeruginosus

Hintaryhmä 2 keittiössä on valittavana mattavalkoinen ja mattamusta, sekä kaunis harmaa ja tummanruskea puukuvio.

LISÄHINTAISET VETIMET (PUUSTELLI) HR2



VE022-60-000
Ligo nuppi, rst look (c/c 0)



VE022-70-000
Ligo nuppi, matta messi...



VE022-41-000
Ligo nuppi, matta musta (c...



VE022-49-000
Ligo nuppi, matta valkoin...



VE022-20-000
Ligo nuppi, kromi (c/c 0)

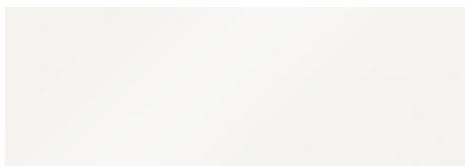
Keittiö

Asunto Oy Pirkkalan Verde
Lisähintaiset vaihtoehdot

LISÄHINTAISET KALUSTEOVET (PUUSTELLI) HR3



VE1



TML87 White Gloss

VE2



TML87 Grey High Gloss

VE3



TPE19PEC Tammi

VE4



TP19PEC Tammi Musta K49

LISÄHINTAISET LUNGO-VETIMET (PUUSTELLI) HR3



VE1



VE266-49-195

VE2



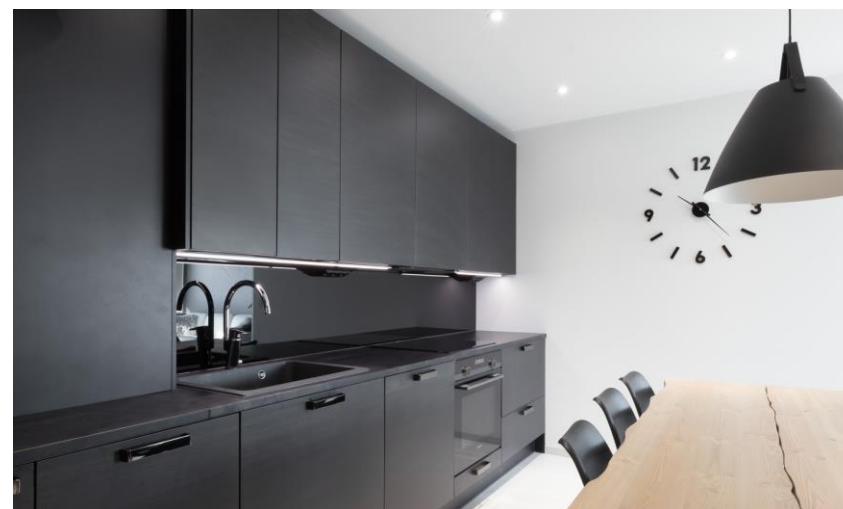
VE266-60-195

VE3



VE266-41-195

Hintaryhmä 3 keittiöstä löytyy korkeakiilto valkoinen ja vaalea beige, sekä kaunis tammi ja musta tammi.



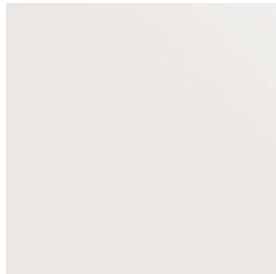
Havainnekuva Puustellin keittiögalleriasta

Keittiö

LISÄHINTAINEN KEITTIÖN VÄLITILA (PUUSTELLI)



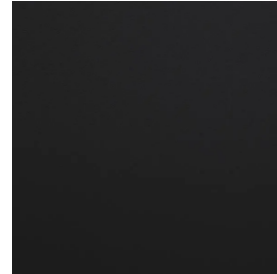
Kiiltävä valkoinen



Helmiäisvalkoinen



Satiini harmaa



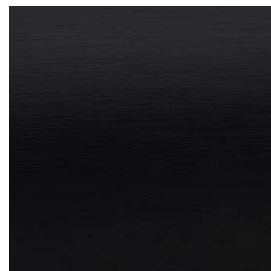
Satiini musta



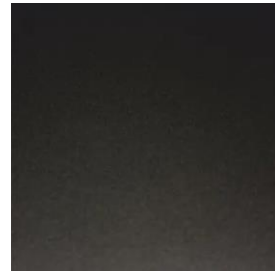
Harjattu alumiini



Harjattu antrasiitti



Harjattu musta



Metalli musta

Keittiön välitila on mahdollista toteuttaa muutoshintaisena Puustellin alumiinikomposiitti kalustelevyllä, 4mm vahva. m-aluco04

Keittiö

LISÄHINTAINEN KEITTIÖN VÄLITILAN LAATTA 300x600 (Pukkila)



PIAZEN ASH
R3659F



PIAZEN ASH CUBIC
R3664F

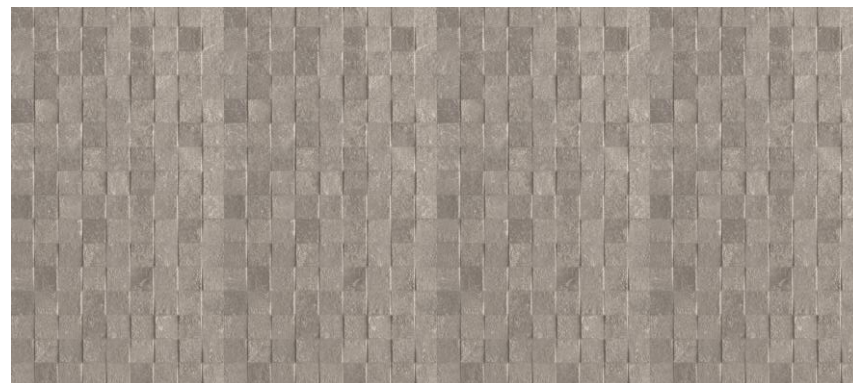


PIAZEN OYSTER
R3658F



PIAZEN OYSTER CUBIC
R3663F

Keittiön välitila on mahdollista toteuttaa myös Pukkilan 300x600 Piazen laatoilla. Laatat ladotaan pystysuuntaisesti ja sauma minimoidaan.



PARKETIT (KARELIA)



Tammi Milky White, mattalakka
3 – sauvainen lautaparketti



Tammi Chalky Grey, mattalakka
3 – sauvainen lautaparketti



Havainnekuva Karelia – Tammi Chalky Grey

Kodinkoneet

Asunto Oy Pirkkalan Verde
Lisähintaiset vaihtoehdot

JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



Electrolux Jääkaappi/pakastin
EN3602MOX, teräs

JÄÄKAAPPI



Electrolux Jääkaappi
ERF4115DOX, teräs

PAKASTIN



Electrolux pakastin
EUF2702DOX, teräs

LIESITUULETIN



Swegon Casa Salsa
Musta / Hopea

MIKRO



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEW, valkoinen
kalusteeseen sijoitettava



Electrolux mikroaaltouuni
KMFE172TEX, musta/teräs,
kalusteeseen sijoitettava

UUNI



Electrolux kalasteuuni
EOB100X, teräs 60cm

KEITTOTASO



Electrolux induktiotaso
HOI630MF

ASTIANPESUKONE



Electrolux
astianpesukone
ESF5206LOX
Teräs 60cm



Electrolux
astianpesukone
ESF4513LOX
Teräs 45cm

WC-ISTUIN



IDO Glow 62

- korotettu malli
- Istuinkorkeus 46cm

KPH VARUSTEET



SVEDBERGS A02-S
Pyyheripustin ripustin-2
A02 musta

- Kiinnitys 3M teipillä



SVEDBERGS A04-S
Pyyheripustin ripustin-4
A04 kromi Musta Matta

- Kiinnitys 3M teipillä



SVEDBERGS A03-S
wc-paperiteline
A03 musta

- Kiinnitys 3M teipillä

SUIHKUSETTI



ORAS Optima 7193

- Alajuoksuputki
- Sadesuihku
- Käsisuihku



Havainnekuva ORAS Optima 7193

Sauna

VÄRIKÄSITELTY HAAPALAUDE



VE 1

Tikkurilan saunavaha, uusi musta

VE2

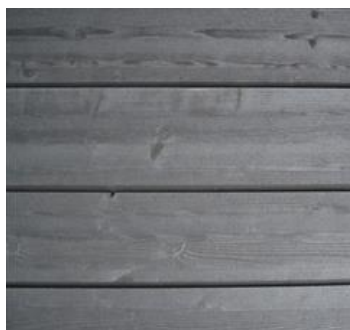
Tikkurilan saunavaha, uusi harmaa

VE3

Tikkurilan saunavaha, uusi valkoinen



SAUNAPANEELI



Kuusipaneeli
saunasuojattu harmaa
15x95 STP, kuusipaneeli



Tervaleppäpaneeli
•15x95 STP



Haapapaneeli
•15x95 STP

Saunalliset asunnot:

A2, A5, A6, A8, A9, A11, A12,
A14, A15, A17, A18, A20, A21,
A23, A24, A26, A27, B28, B29,
B32, B33, B34, B35, B36, B39,
B40, B41, B42, B43, B46, B47,
B48, B49, B50, B54, B55, B53,
B57, B58, B59, B61, B62, B63

Haluatko lisätietoja?

Muutostyöt:

Asiakaspalveluinsinööri

Sari Potter p. 040 517 1800

sari.potter@peab.fi

Asuntomyynti:

Riitta Kraneis p. 040 1591 700

Katri Carstensen p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi