

Asumisen uudet tuulet puhaltavat



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Pirkkalan Verde

Kauppiaankatu 15, 33960 Pirkkala

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Easy living

KUN ON
KUNNON KOTI

Tulossa kunnon koteja luonnonläheiseen Pirkkalaan

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastytyväisyystutkimuksessa kolmatta kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet* saanut Peab rakentaa Pirkkalaan kaksi komeaa kerrostaloa. As Oy Pirkkalan Verde nousee luonnonläheiselle tontille Niemenmaan alueelle kauniin Pyhäjärven lähetyville. Kaikkein keskeisimmät päivittäispalvelut löytyvät Verden lähipiiristä pienen kävely- tai pyörämatkan päästä.

As Oy Pirkkalan Verden talot tulevat olemaan moderneja, ilmeikkäitä asuinkerrostaloja. Vankat julkisivut ovat pääosin ruskeasävyistä, paikalla muurattua tiiltä, joka ottaa tynesti vastaan haastavatkin sääolosuhteet. Ikään kuin molempien talojen kruunuina ylimmässä asuinkerroksessa hurmaavat kaltevilla sisäkatoilla varustetut huoneistot.

Ajattele, kuinka ihanaa olisi muuttaa uutuuttaan hohtavaan kotiin suosittuun Pirkkalaan! Toimimalla nopeasti varmistat, että saat Verdestä mieleisesi kodin, jonka ikkunoista avautuu näköala parhaaksi arvostamaasi suuntaan.

*EPSI Rating. Rakennusalan asiakastytyväisyystutkimus 2018.





TARKOITUKSEN MUKAINEN ON KAUNISTA

Verden kotien suunnittelussa on tähdätty käytännöllisyyteen. Monissa huoneistoissa on esimerkiksi vaatehuone, ja keittiöiden kalustemäärä kasvaa asunnon koon mukana.



YMPÄRILLÄ PIRKKALAN YHTEISÖLLISYYS

Pirkkala on tykätty ja arvostettu asuinpaikka. Verdestä on kävelymatka esimerkiksi lapsiperheen keskeisimpiin päivittäispalveluihin.



LENKILLE PYHÄJÄRVEN RANTAMAASTOIHIN

Aktiiviselle ulkoilijalle ja kuntoilijalle avautuu Verden ympäristössä monia vaihtelevia reittimahdollisuuksia. Kesällä on kiva lähteä vaikka pyörälenkille Tampereen keskustaan.

Ylimpien kerrosten koteihin
charmia tuovat kaltevat kattomuodot.





Verde on uutta 2020-luvun käytännöllisyyttä

Verde tulee olemaan savuton yhtiö. Kotien suunnittelussa on muutenkin tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Asuntojen kokoon nähden säilytystilat ovat runsaat, esimerkiksi monissa huoneistoissa on erillinen vaatehuone. Myös keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Keittiöiden kaappitilat lisääntyvät asuntojen koon kasvaessa. Kannattaa tutustua asuntokohtaisiin pohjapiirustuksiin tämän esitteen loppupuolella.

Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuissa.

Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Kaikkiin koteihin kuuluu joko ranskalainen parveke tai tilavampi lasitettu parveke. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea. Kodit pitää lämpiminä varmatoiminen kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.

Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistokepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa.



Arkkitehdin näkemys

Pirkkalan Niemenmaalle, vedenjakajalle, maaston korkeimpaan kohtaan on rakentumassa uusi, mielenkiintoinen asuinalue. Kerrostaloja ja kaupunkipientaloja sekoittavalle alueelle on odotettavissa ihastuttavan monenkirjavia tiloja: aukioita, kujia, kadunkulmia ja näkymänpäätteitä, värejä ja moninaisia kattomuotoja.

”Verde” sai alkunsa Niemenmaan alueelle järjestetystä arkkitehtuurikilpailusta. Kilpailuvaiheen jälkeen tontti vaihtui keskustoriaukion reunaan ja suunnitelman omaleimainen muotokieli jäi elämään. Nyt Asunto Oy Pirkkalan Verde on rikastuttamassa asuinkerrostalojen korttelialueen monimuotoista ja värikästä identiteettiä. Rakennukset toteuttavat kaavan mukaista volyyymiä ja kerroskorkeuksia. Rakeisuus ja julkisivuväriteemat yhdistyvät ympäröivän aluesuunnitelman kokonaisideaan.

Uuden asuinalueen yhteisestä olohuoneesta, keskustorilta voi kulkea esteettömästi julkisesta katuymppäristöstä korttelin puolijulkisiin ja yksityisempiin tiloihin. Asukkaiden kohtaamiset aukiolla ja korttelin yhteisillä piha-alueilla edistävät yhteisöllisyyttä ja vuorovaikutusta. Sisäpihan leikki- ja oleskelualueet tukevat toiminnallisuutta.

Katujulkisivut ovat pääosin tummaa tiiltä, jota talokohtaiset tehosteväripinnat piristävät muodostaen osaltaan alueen värireittiä. Sisäpihanpuoleiset julkisivut ovat vastakohtaisesti valkoista tiiltä. Rakennusmassoista on lohkaistu palasia, jotka paljastavat talojen värikkään sisuksen. Rakennusmassat rajaavat aukiota ja suojaavat piha-alueita. Maisema muovautuu paikkaan sopivilla materiaaleilla, viherrakentamisella ja värikkäillä yksityiskohdilla viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Verden asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja kompakteista pikkuasunnoista perheasuntoihin. Lisäksi muunneltavat asunnot ja kattohuoneistot monipuolistavat asuntotarjontaa. Asuntojen pohjaratkaisut on laadittu toiminnallisuutta ajatellen. Keittotila- ruokailu- ja olohuonekokonaisuudet on pyritty avaamaan suotuisiin ilmansuuntiin parvekkeille tai pienimmissä asunnoissa ranskalaisille parvekkeille.

Tampereella 26.4.2019

Tanja Pulkkinen, arkkitehti
Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy



HAVAINNEKUVA

**As Oy Pirkkalan Verdeen
rakennetaan 2 ilmeikästä taloa,
62 kivaa kotia ja 1 liiketila.**



Tervetuloa kasvavaan ja aktiiviseen Pirkkalaan!

Verdeen muuttavan kyllä kelpaa. Ulkoilumahdollisuudet vehreällä Niemenmaan alueella ja muualla Pirkkalassa ovat suorastaan loistavat. Pyhäjärven vesistö tarjoaa upeita veneily- ja virkistäytymismahdollisuuksia. Myös muita harrastusmahdollisuuksia riittää Pirkkalassa yllin kyllin.

Lähipalvelut ovat kattavat. Noin vartin kävelymatkan sisällä ovat miltei kaikki keskeisimmät päivittäiseen elämään tarvittavat palvelupisteet, kuten kaupat, apteekki, kirjasto, kirkko, terveyskeskus, urheilukenttä, uimaranta, koulut ja päiväkodit. Lapsiperheiden palvelut Verden naapurustossa vain paranevat, kun Pirkkalan kunnan päiväkotit- ja kouluryhmille rakennuttama Soljan Lastentalo valmistuu näillä näkymin vuoden 2020 lopulla.











Ja kun on aika lähteä kotoa maailmalle, Verdestä se käy helposti. Linja-autopysäkki on lähellä ja omalla autolla ajaa esimerkiksi Tampereen keskustaan noin vartissa. Pirkkalan lentokentälle on matkaa alle 10 km. Pääkaupunkiseudulle vievä moottoritie E12 on sekin vain muutaman kilometrin päässä.



Lähialueen palveluja

Terveyskeskus	1,2 km
Kirkko	1,0 km
Bussipysäkki	0,2 km
Kirjasto	1,1 km
Päivittäistavarakauppa ja apteekki	1,1 km
K-market	0,6 km
Lukio ja yläkoulut	1,4 km
Liikuntakeskus	1,4 km
Kyöstin päiväkotit	0,4 km
Tuleva Soljan Lastentalo	0,4 km
Jäähalli	2,0 km
Golfkenttä	4,8 km
Tampere-Pirkkalan lentoasema	6,6 km

Karttamerkkien selitykset

 Ruokakauppa	 Liikuntapaikka
 Apteekki	 Uimaranta
 Kirjasto	 Terveyskeskus
 Koulu	 Kirkko
 Päiväkotit	 Bussipysäkki

AS OY PIRKKALAN VERDE
Kauppiaankatu 15, 33960 Pirkkala



Julkisivupiirustus

AS OY PIRKKALAN VERDE

TALO A



ITÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN



ETELÄÄN

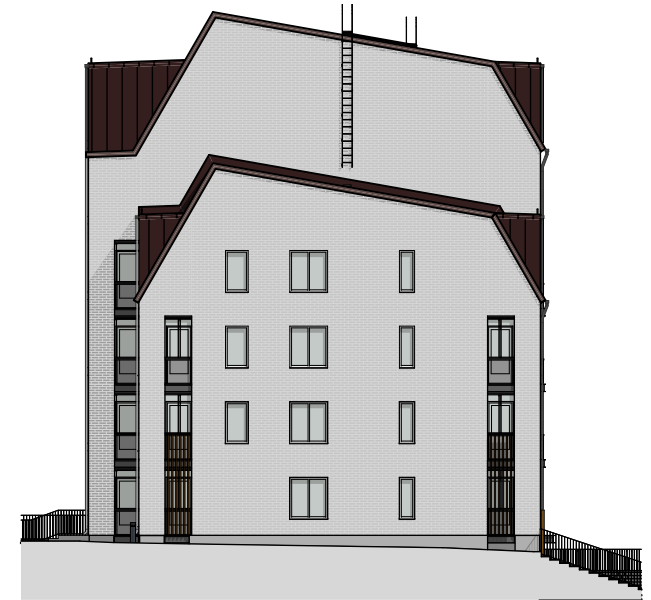
Julkisivupiirustus

AS OY PIRKKALAN VERDE

TALO B



POHJOISEEN



LÄNTEEN



ETELÄÄN



ITÄÄN

Asemapiirustus

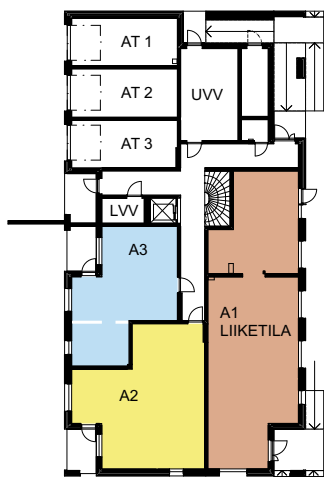
AS OY PIRKKALAN VERDE



Kerroslohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

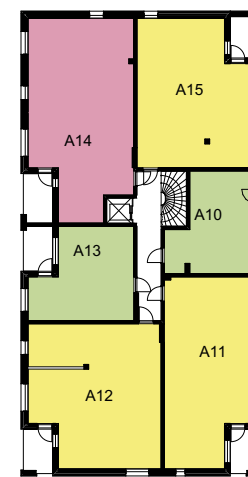
TALO A



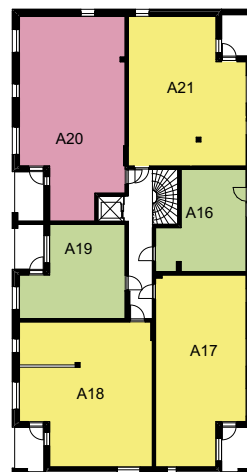
KERROS 1



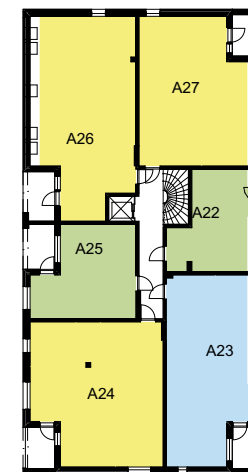
KERROS 2



KERROS 3

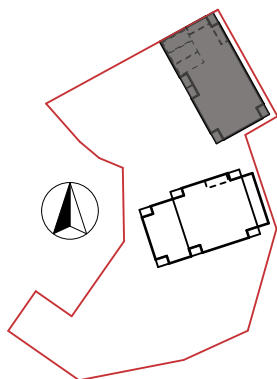


KERROS 4



KERROS 5

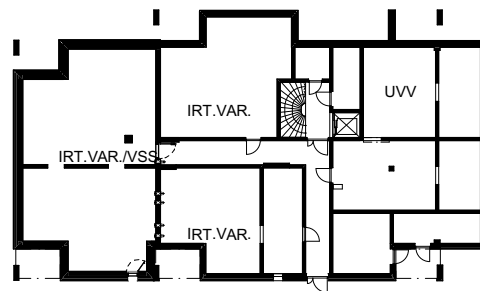
PAIKANNUSKAAVIO



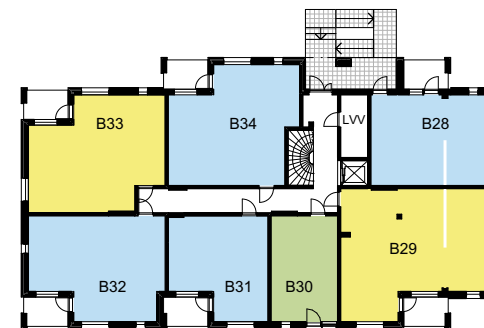
Kerroskohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

TALO B



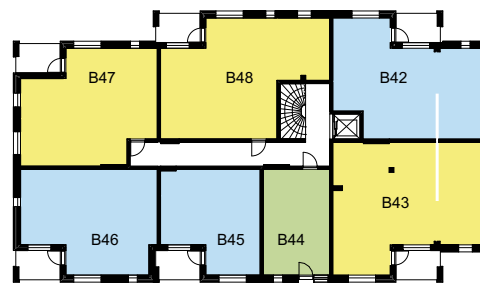
KERROS 0



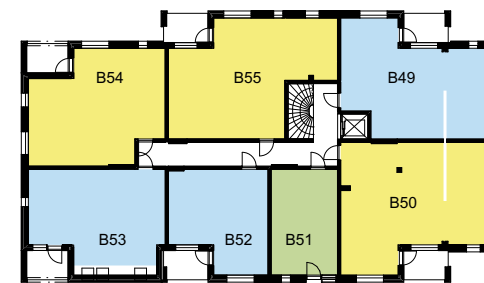
KERROS 1



KERROS 2

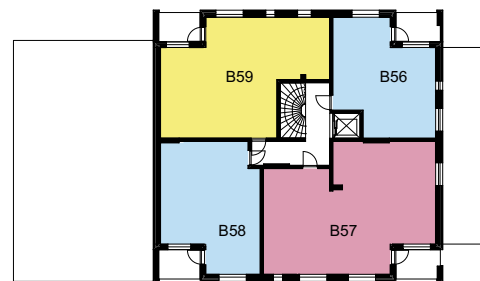
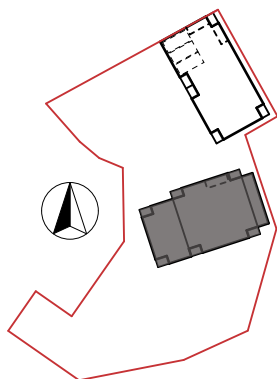


KERROS 3

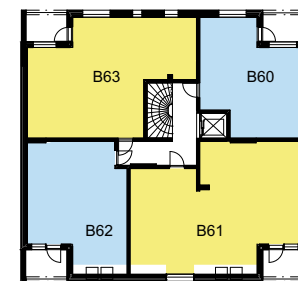


KERROS 4

PAIKANNUSKAAVIO



KERROS 5

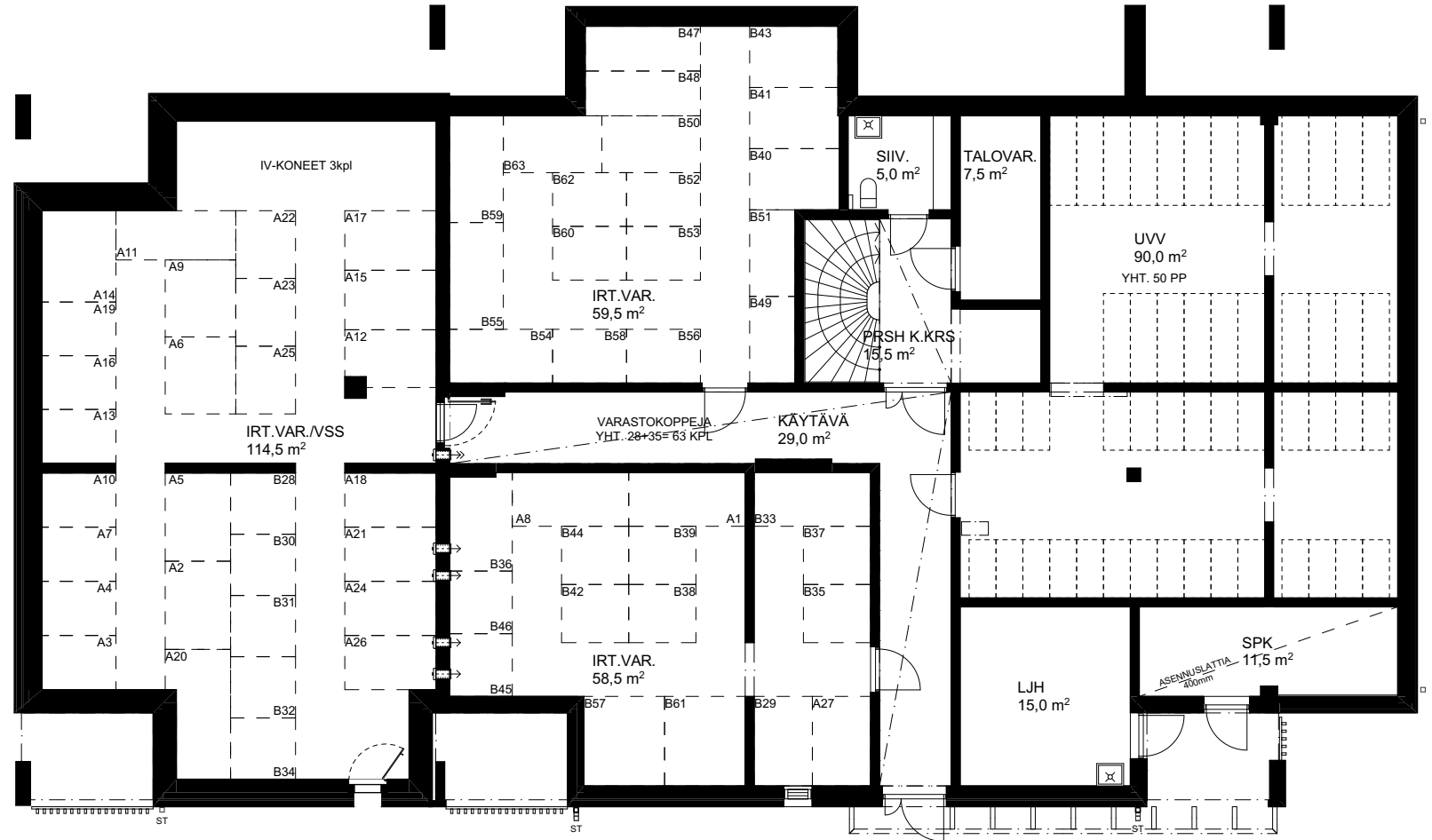


KERROS 6

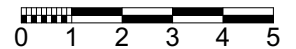
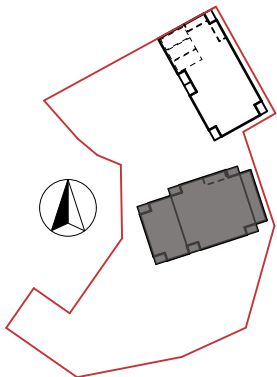
Kerros pohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

KELLARI B-TALO



PAIKANNUSKAAVIO



Ihana arki

KUN ON
KUNNON KOTI



Huoneistoluetelo

AS OY PIRKKALAN VERDE

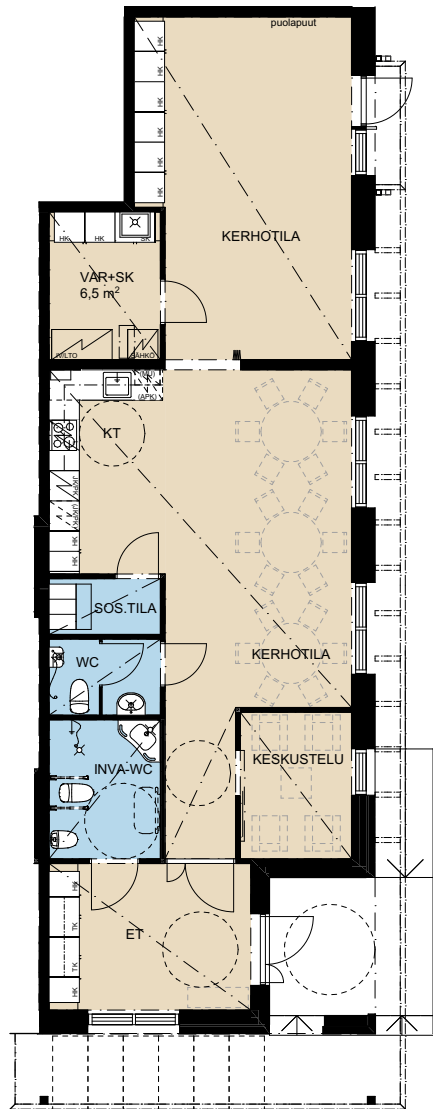
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A1	1	Liiketila	105,0
A2	1	3h+kt+s	66,5
A3	1	2h+k+vh	48,0
A4	2	1h+kt+vh	34,0
A5	2	3h+kt+s	70,0
A6	2	3h+k+s+vh+wc	77,5
A7	2	1h+kt+alk	37,0
A8	2	3-4h+k+s+wc	83,5
A9	2	3h+k+s+wc	71,0
A10	3	1h+kt+vh	34,0
A11	3	3h+kt+s	70,0
A12	3	3h+k+s+vh+wc	77,5
A13	3	1h+kt+alk	37,0
A14	3	3-4h+k+s+wc	83,5
A15	3	3h+k+s+wc	71,0
A16	4	1h+kt+vh	34,0
A17	4	3h+kt+s	70,0
A18	4	3h+k+s+vh+wc	77,5
A19	4	1h+kt+alk	37,0
A20	4	3-4h+k+s+wc	83,5
A21	4	3h+k+s+wc	71,0
A22	5	1h+kt	31,0
A23	5	2h+kt+s+vh	64,5
A24	5	3h+k+s+vh+wc	78,5
A25	5	1h+kt+alk	37,0
A26	5	3h+k+s+wc	77,5
A27	5	3h+k+s	67,0
B28	1	2h+kt+s+vh	46,0
B29	1	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B30	1	1h+kt+alk	31,0
B31	1	2h+kt+vh	40,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B32	1	2h+kt+s+vh	56,0
B33	1	3h+kt+s+vh	61,0
B34	1	2h+kt+s	60,0
B35	2	2-3h+kt+s+vh	62,0
B36	2	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B37	2	1h+kt+alk	31,0
B38	2	2h+kt+vh	40,0
B39	2	2h+kt+s+vh	56,0
B40	2	3h+kt+s+vh	61,0
B41	2	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B42	3	2-3h+kt+s+vh	62,0
B43	3	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B44	3	1h+kt+alk	31,0
B45	3	2h+kt+vh	40,0
B46	3	2h+kt+s+vh	56,0
B47	3	3h+kt+s+vh	61,0
B48	3	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B49	4	2-3h+kt+s+vh	62,0
B50	4	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B51	4	1h+kt+alk	31,0
B52	4	2h+kt+vh	40,0
B53	4	2h+kt+s+vh	53,0
B54	4	3h+kt+s+vh	61,0
B55	4	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B56	5	2h+kt	44,5
B57	5	4h+kt+s+wc	85,5
B58	5	2h+kt+s+vh	50,5
B59	5	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B60	6	2h+kt	44,5
B61	6	3h+kt+s+wc	81,5
B62	6	2h+kt+s+vh	48,0
B63	6	3h+kt+s+wc+vh	70,0

Asuntotyypit

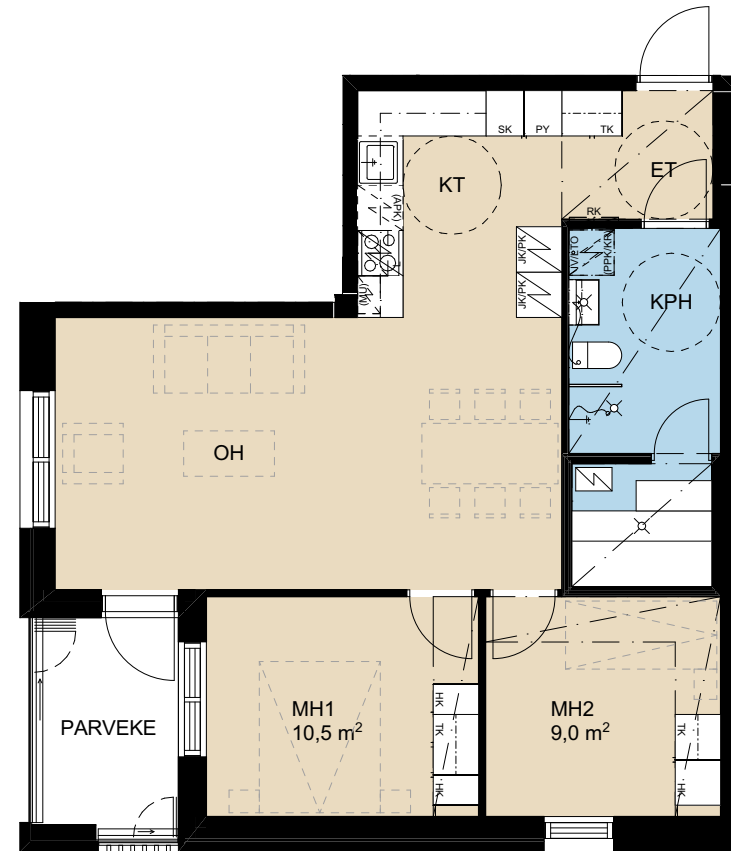
LIIKETILA 105,0 m²

A1 1. kerros



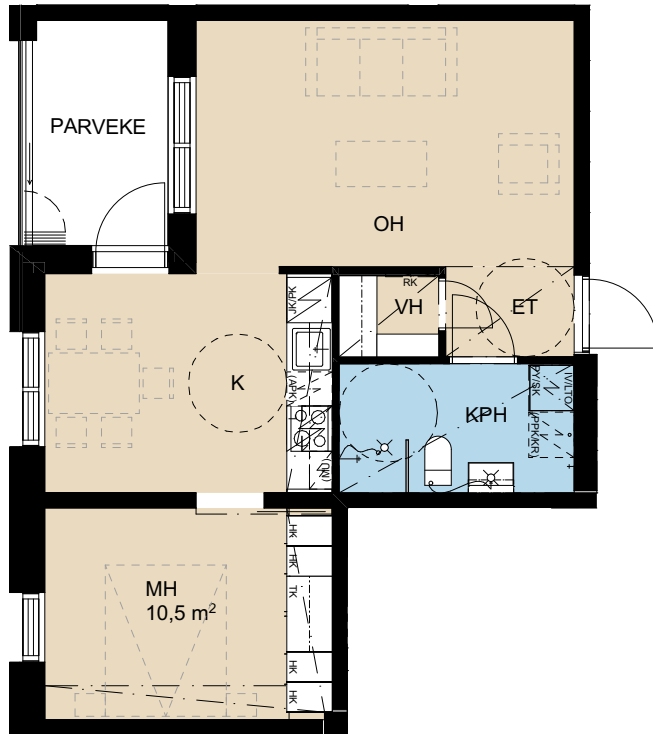
3H+KT+S 66,5 m²

A2 1. kerros



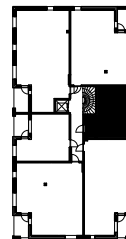
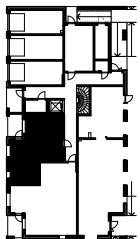
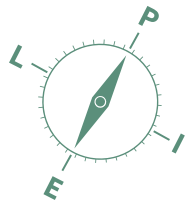
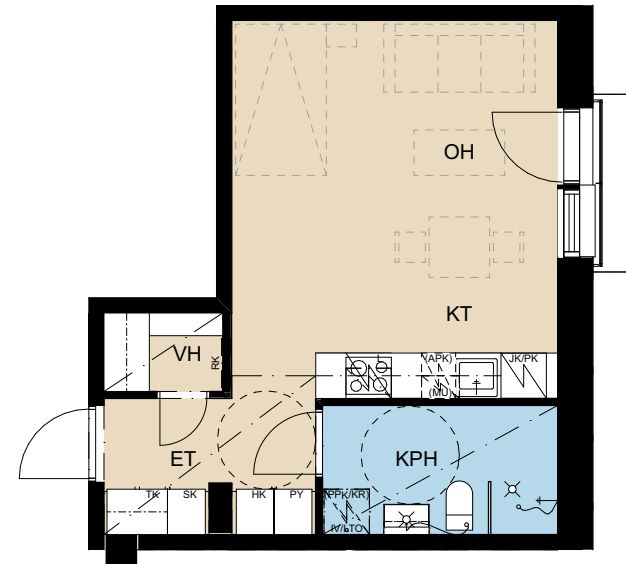
2H+K+VH 48,0 m²

A3 1. kerros



1H+KT+VH 34,0 m²

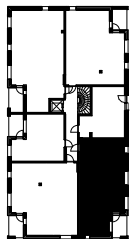
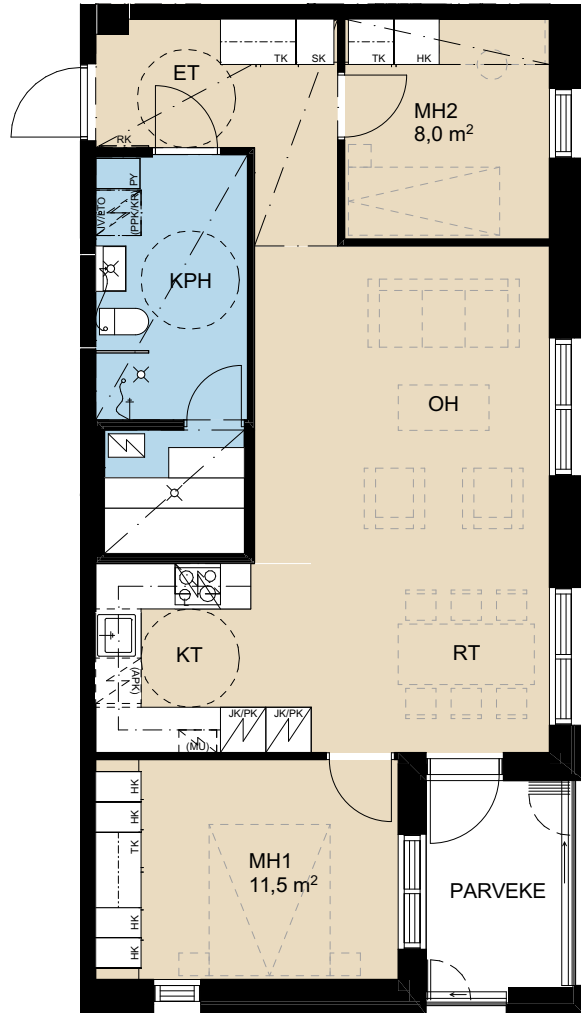
A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros



Asuntotyypit

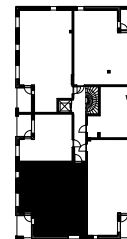
3H+KT+S 70,0 m²

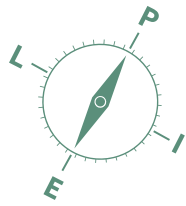
- A5 2. kerros
- A11 3. kerros
- A17 4. kerros



3H+K+S+VH+WC 77,5 m²

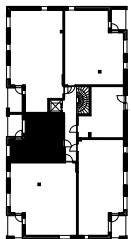
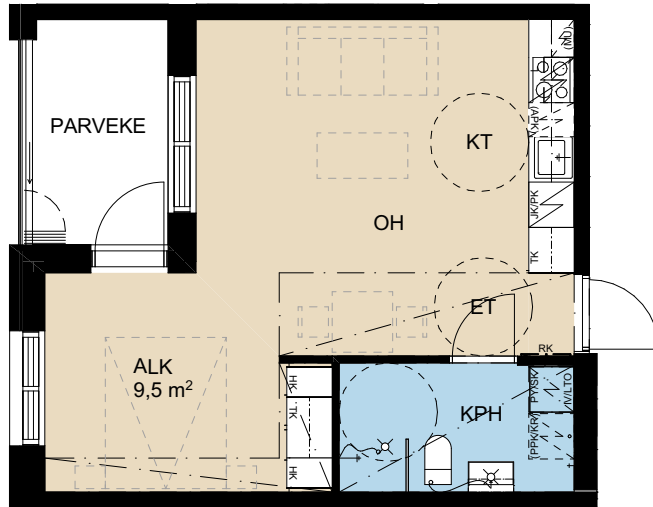
- A6 2. kerros
- A12 3. kerros
- A18 4. kerros





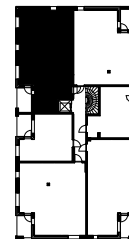
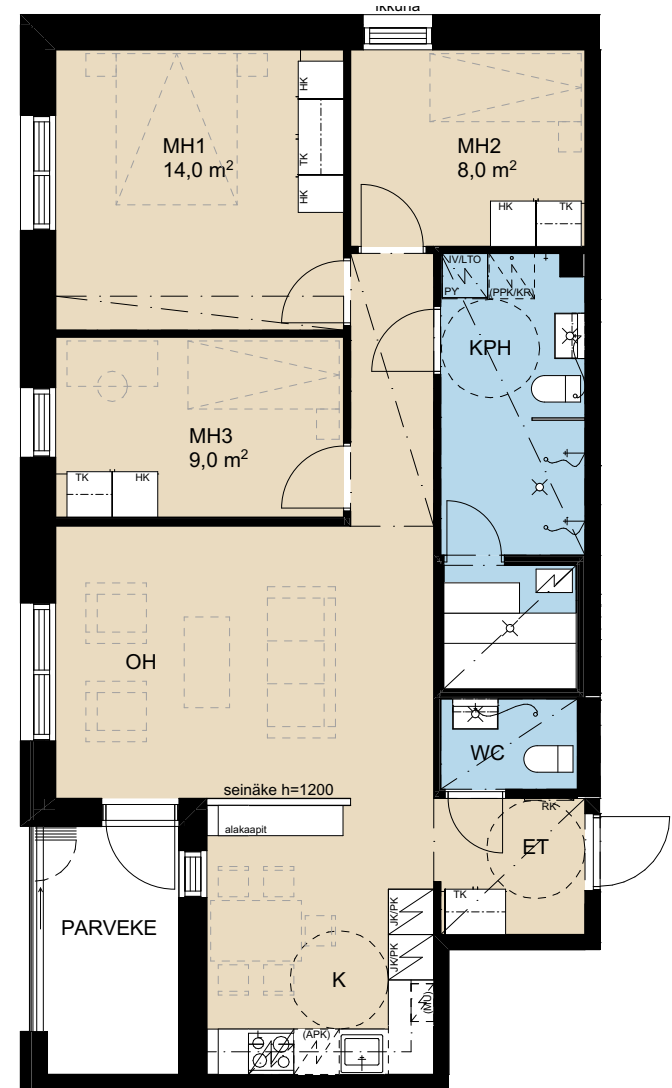
1H+KT+ALK 37,0 m²

- A7 2. kerros
- A13 3. kerros
- A19 4. kerros



3-4H+K+S+WC 83,5 m²

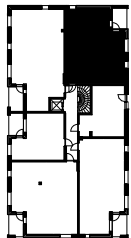
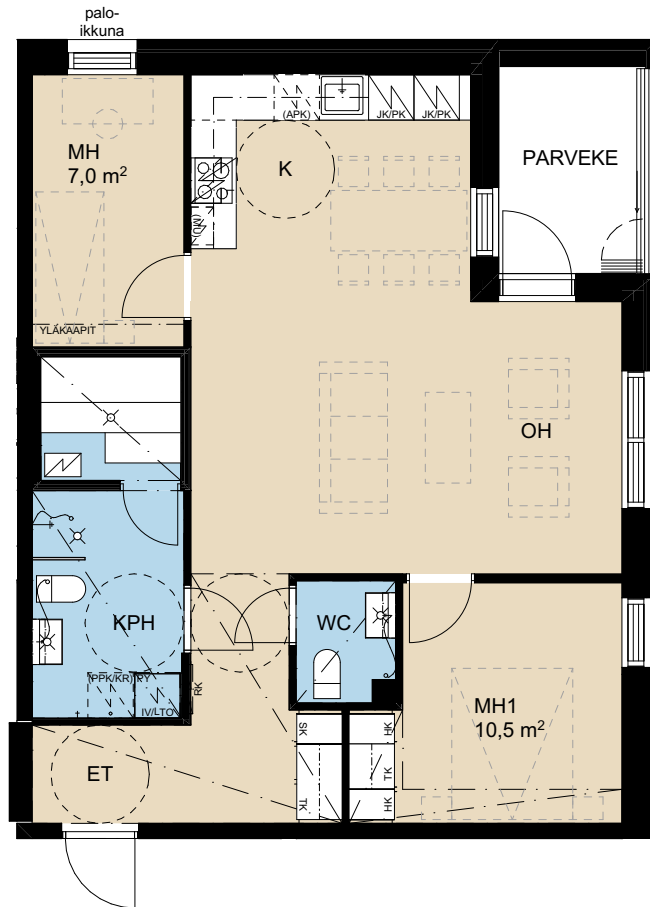
- A8 2. kerros
- A14 3. kerros
- A20 4. kerros



Asuntotyypit

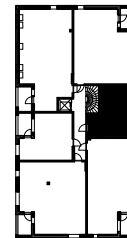
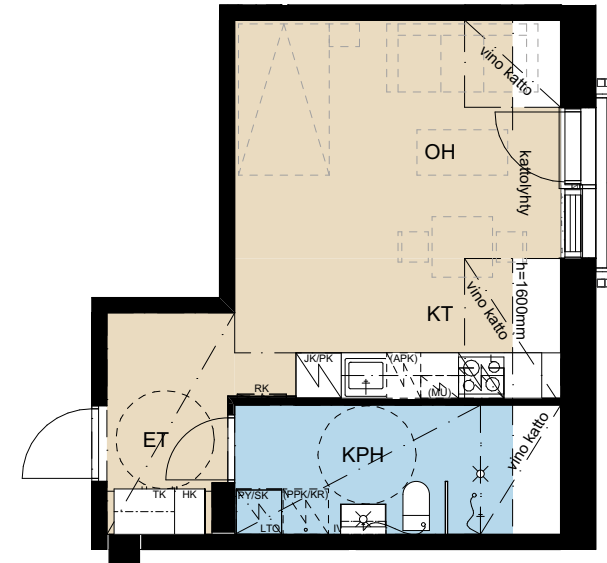
3H+K+S+WC 71,0 m²

- A9 2. kerros
- A15 3. kerros
- A21 4. kerros



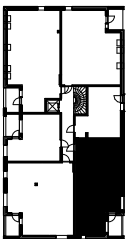
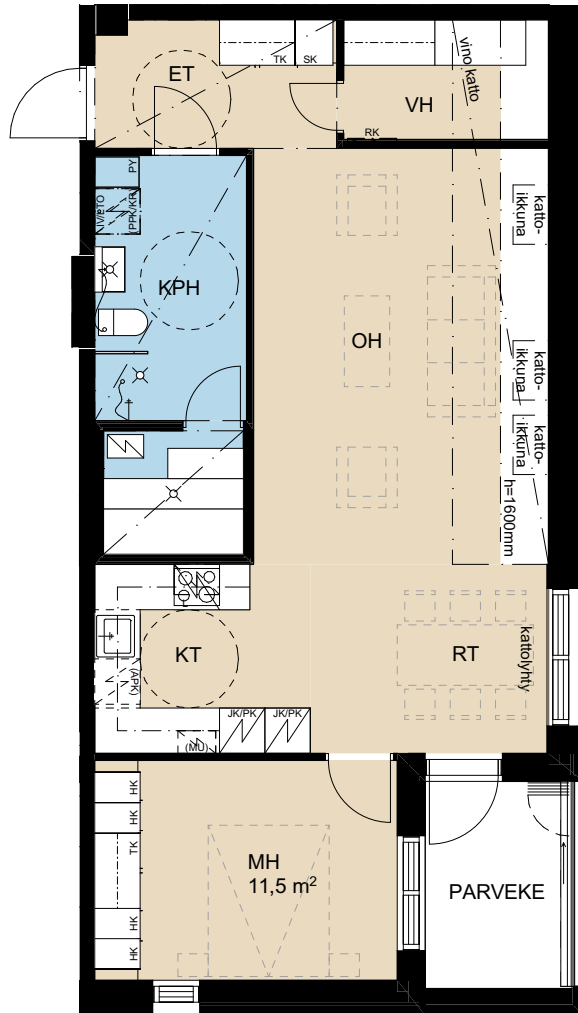
1H+KT 31,0 m²

- A22 5. kerros



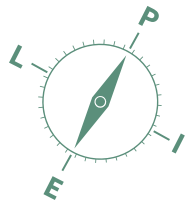
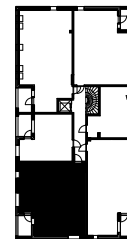
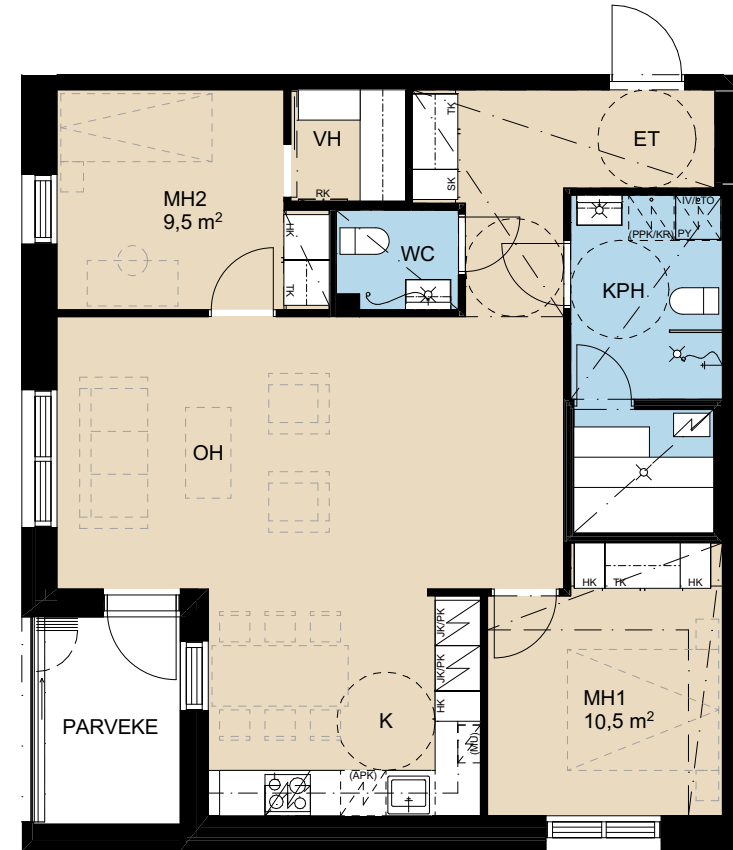
2H+KT+S+VH 64,5 m²

A23 5. kerros



3H+K+S+VH+WC 78,5 m²

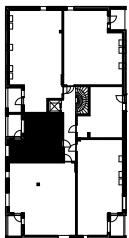
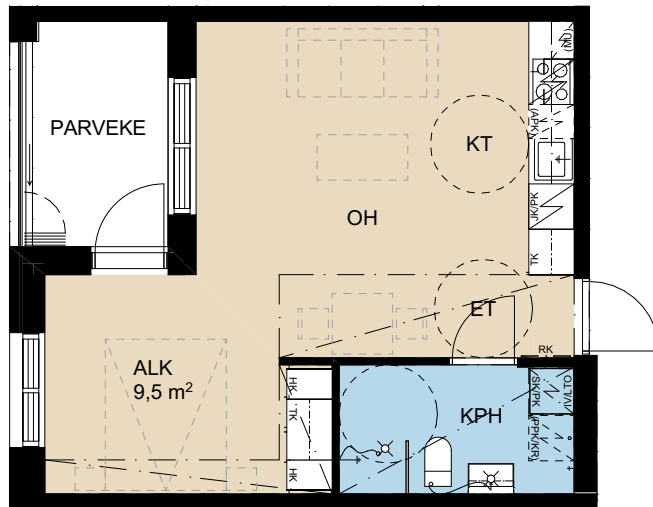
A24 5. kerros



Asuntotyypit

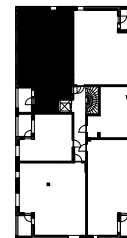
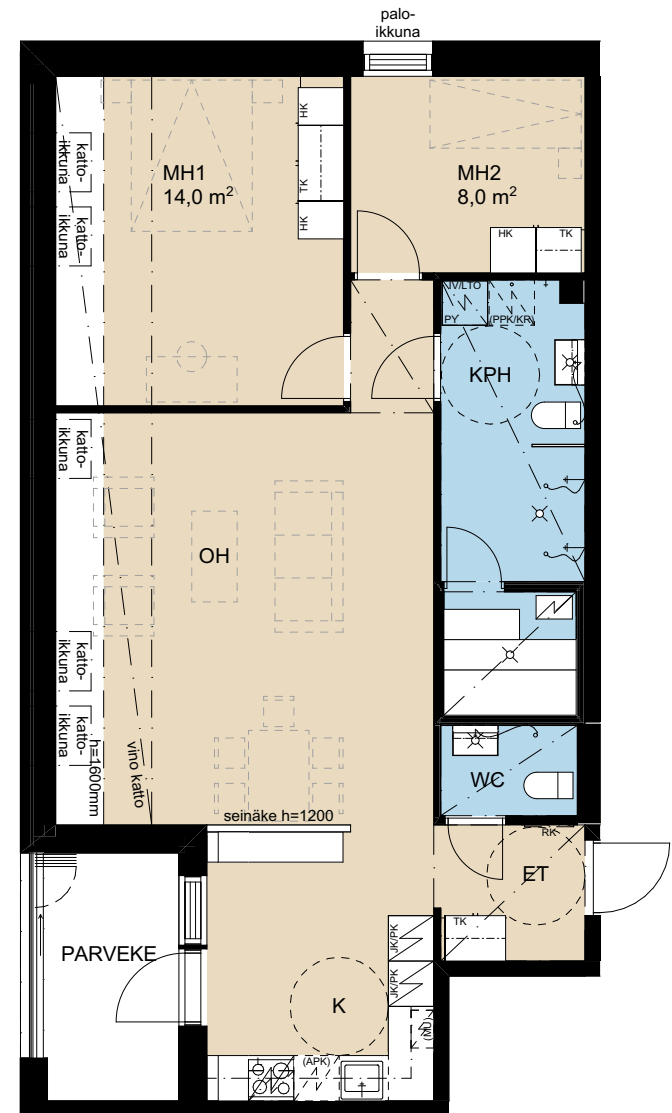
1H+KT+ALK 37,0 m²

A25 5. kerros



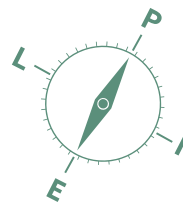
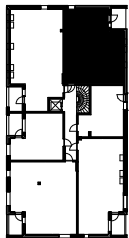
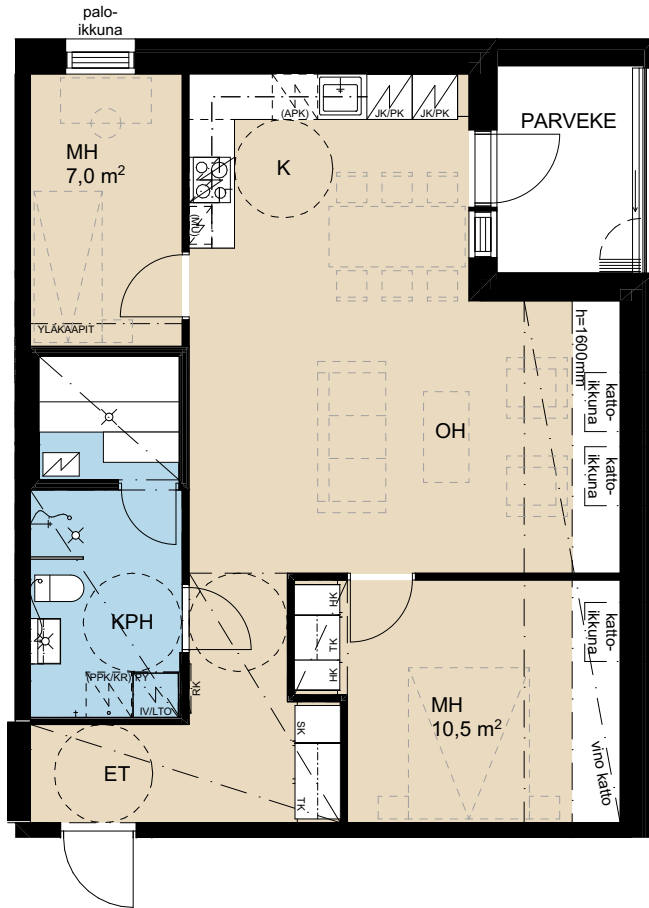
3H+K+S+WC 77,5 m²

A26 5. kerros



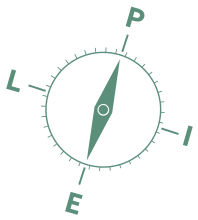
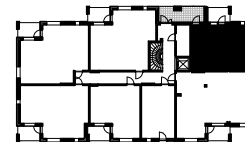
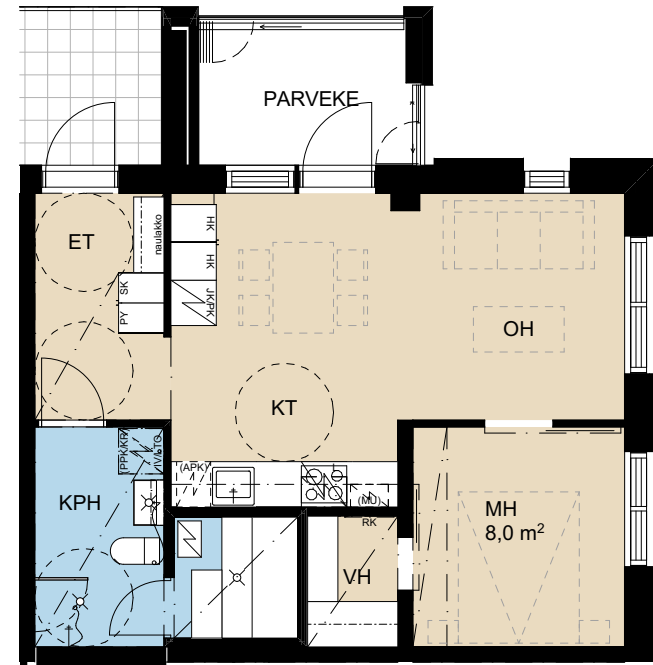
3H+K+S 67,0 m²

A27 5. kerros



2H+KT+S+VH 46,0 m²

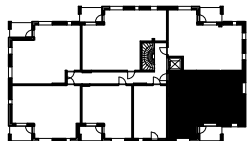
B28 1. kerros



Asuntotyypit

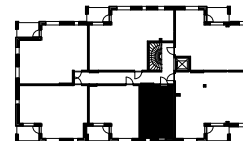
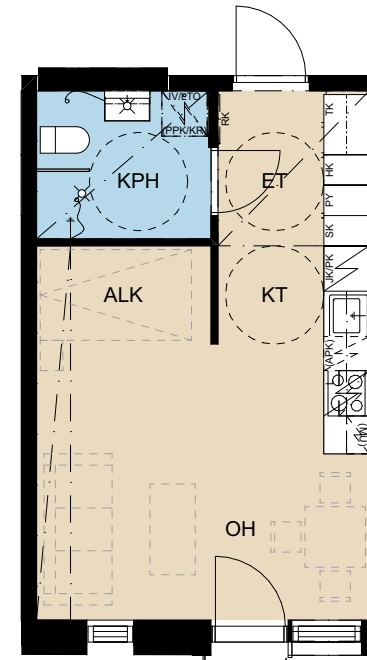
3H+KT+S+WC+VH **73,0 m²**

- B29 1.krs
- B36 2.krs
- B43 3.krs
- B50 4.krs



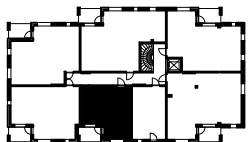
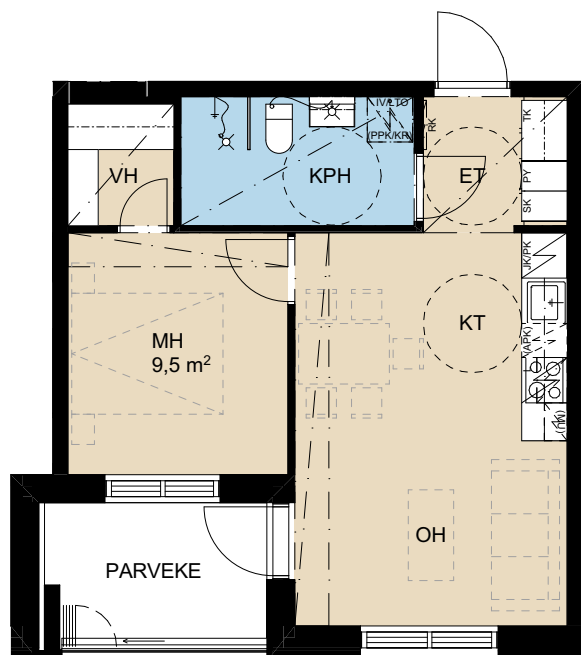
1H+KT+ALK **31,0 m²**

- B30 1.krs
- B37 2.krs
- B44 3.krs
- B51 4.krs



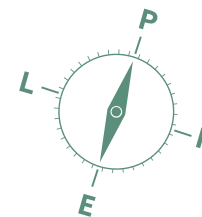
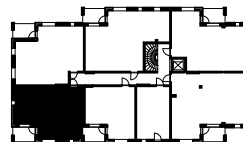
2H+KT+VH 40,0 m²

- B31 1.krs
- B38 2.krs
- B45 3.krs
- B52 4.krs



2H+KT+S+VH 56,0 m²

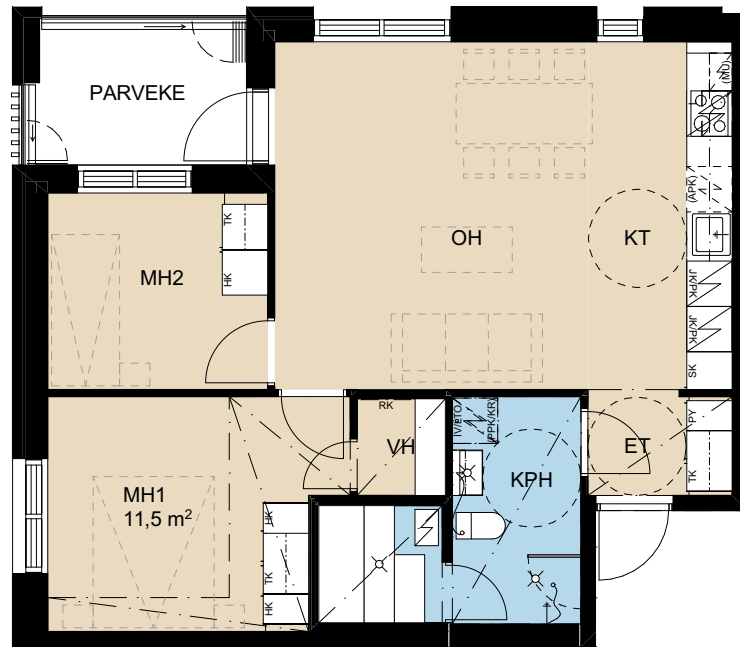
- B32 1.krs
- B39 2.krs
- B46 3.krs



Asuntotyytit

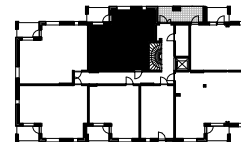
3H+KT+S+VH **61,0 m²**

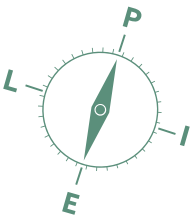
B33 1.krs



2H+KT+S **60,0 m²**

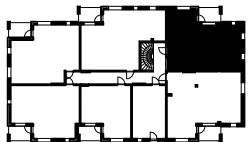
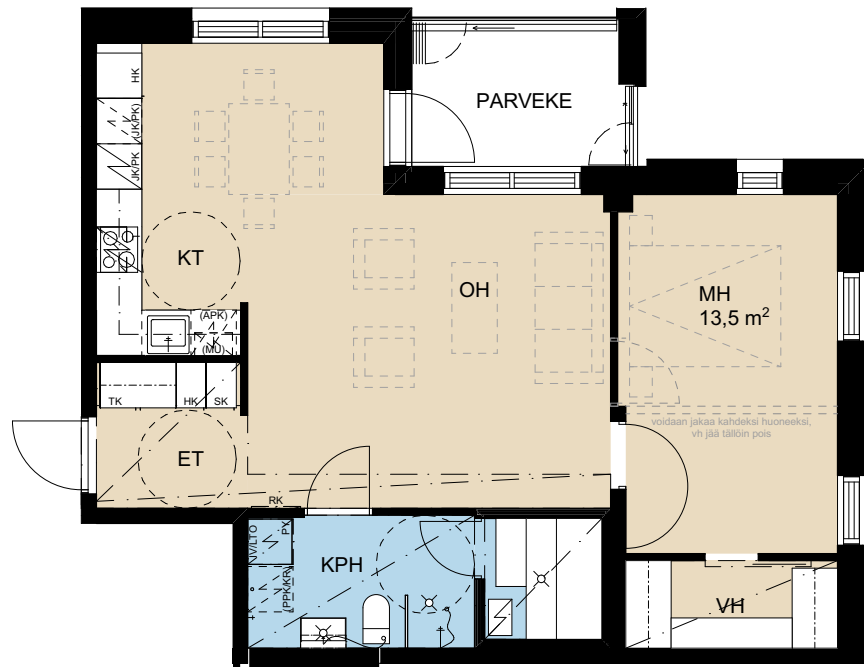
B34 1.krs





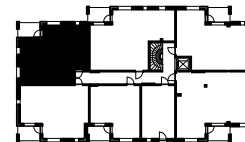
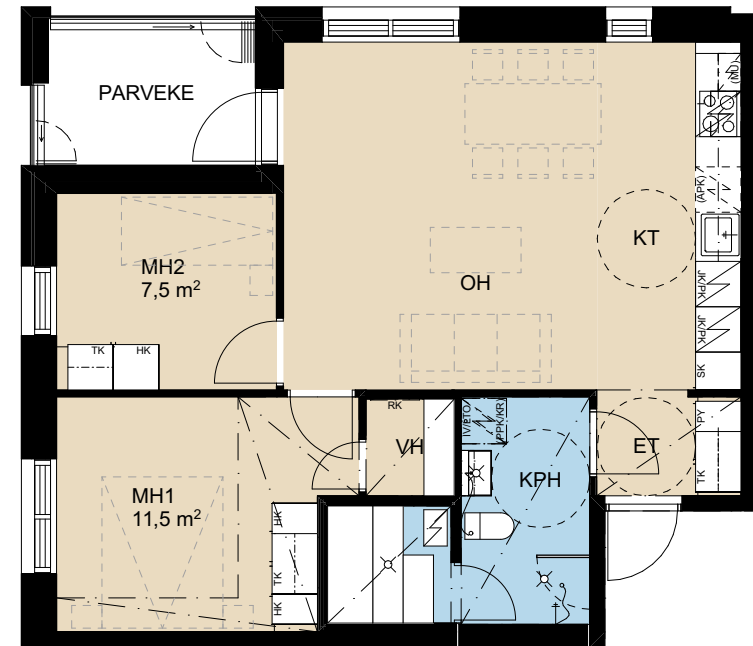
2-3H+KT+S+VH 62,0 m²

B35 2.krs
B42 3.krs
B49 4.krs



3H+KT+S+VH 61,0 m²

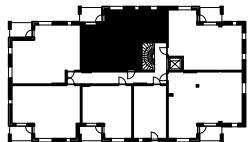
B40 2.krs
B47 3.krs
B54 4.krs



Asuntotyypit

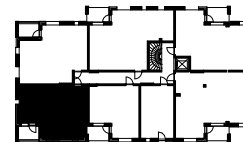
3H+KT+S+WC+VH **70,0 m²**

- B41 2.krs
- B48 3.krs
- B55 4.krs



2H+KT+S+VH **53,0 m²**

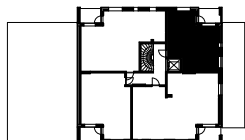
- B53 4.krs



2H+KT 44,5 m²

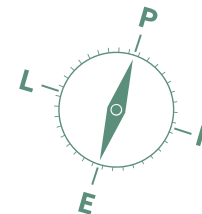
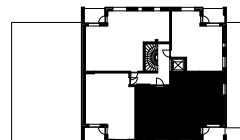
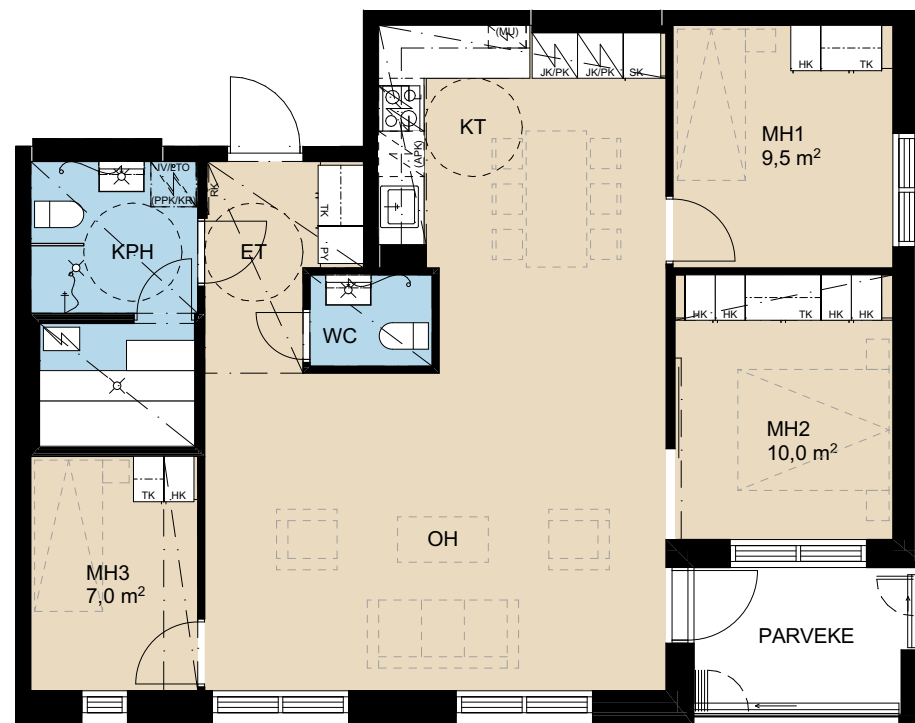
B56 5.krs

B60 6.krs



4H+KT+S+WC 85,5 m²

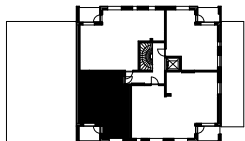
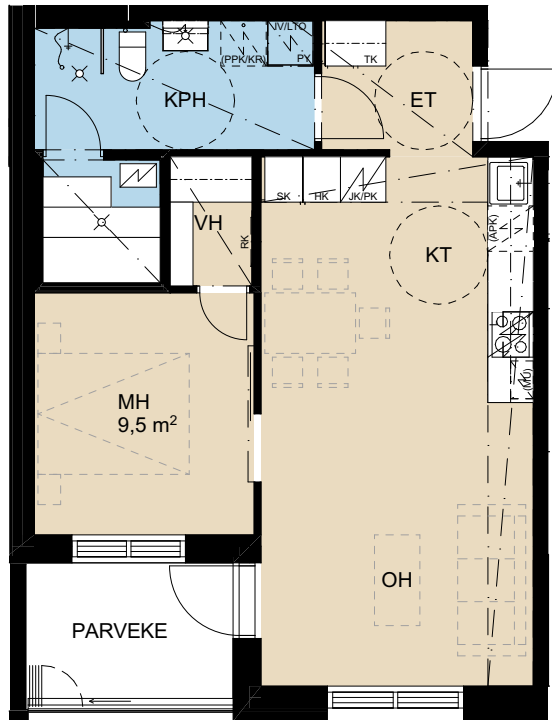
B57 5.krs



Asuntotyytit

2H+KT+S+VH **50,5 m²**

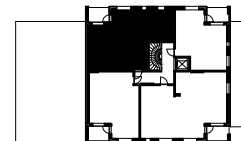
B58 5.krs



3H+KT+S+WC+VH **70,0 m²**

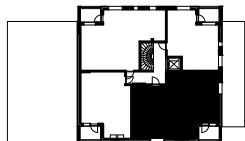
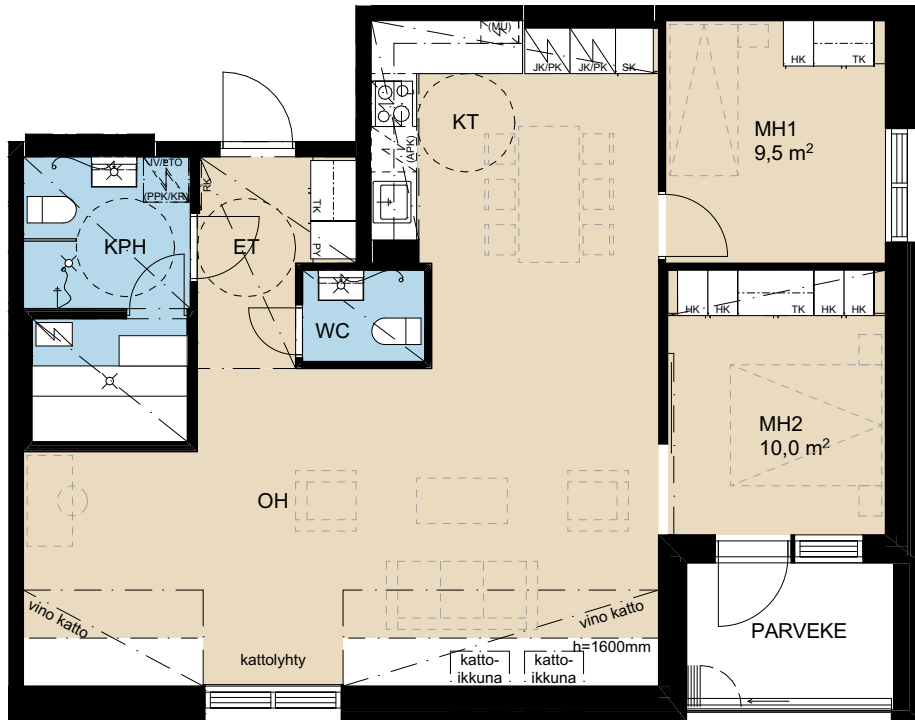
B59 5.krs

B63 6.krs



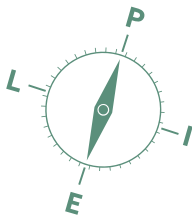
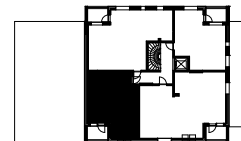
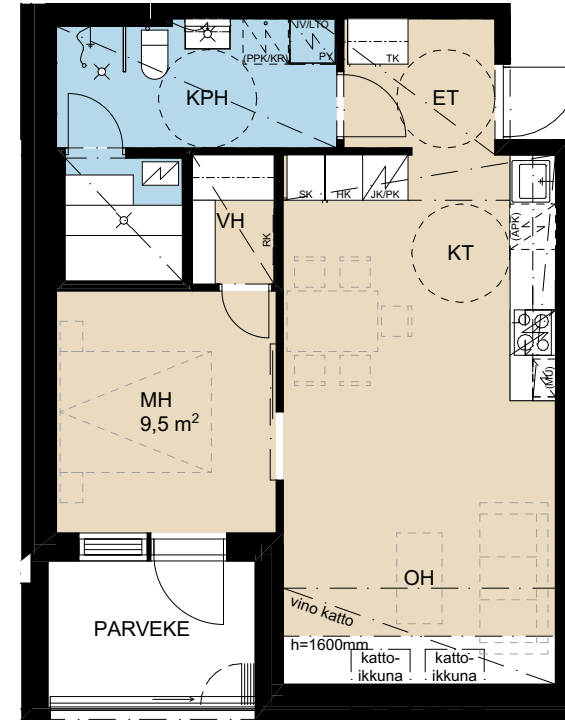
3H+KT+S+WC 81,5 m²

B61 6.krs



2H+KT+S+VH 48,0 m²

B62 6.krs



Piirustusmerkkien selitykset



LIESITASO, ERILLISUUNI,
LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI



JÄÄKAAPPI/ PAKASTINKAAPPI



HYLLYKAAPPI, JONKA TILALLE
VOIDAAN LISÄTÄ TOINEN JK/PK



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



KEITTIÖKAAPISTOA



KEITTIÖN ALTAAT



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



PYYKKIKAAPPI



HYLLYSTÖ / ALAKAAPISTO



HYLLY + VAATETANKO



PESUALLAS, ALLASKAAPPI,
PEILIKAAPPI, KÄSISUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKUSEKOITTAJA



KIUAS



LATTIAKAIVO



SUIHKUSEINÄ



KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE, PÄÄLLÄ HUONEISTO-
KOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)



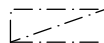
HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)



ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ



ALAKATTO/ KOTELOINTI

ET = ETEINEN
K = KEITTIÖ
KT = KEITTOTILA
OH = OLOHUONE
MH = MAKUuhuONE
ALK = ALKOVI
WC = WC
KPH = KYLPYHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR. = TALOVARASTO
SIIV. = SIIVOUSKOMERO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
VSS = VÄESTÖNSUOJA

Se tunne

KUN ON
KUNNON KOTI



Rakennustapaselostus

ASUNTO OY PIRKKALAN VERDE

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Niemenmaa / Kortteli 204 / tontti 6
Kohteen osoite: Kauppiaankatu 15, 33960 PIRKKALA

YLEISTÄ

Asunto Oy Pirkkalan Verde sisältää kaksi kerrostaloa (5- ja 6-kerroksiset), joihin rakennetaan yhteensä 62 asuntoa ja 1 kpl liiketiloja. Talo B:ssä on kellarikerros, jossa sijaitsee yhtiön tekniikkatiloja, väestönsuoja ja varastotiloja. Rakennukset sijaitsevat Pirkkalan kunnan omistamalla vuokratontilla. Tontti rajoittuu katuaukion ja kevyenliikenteen väyliin. Asunto Oy Pirkkalan Verde on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueella on kielletty.

Molempien talojen ylimpien kerrosten asunnoissa on osin vinoja kattoja. Vinot katto-osuudet on merkitty myyntipohjiin. Niiden kohdilla myyntipohjissa on merkitty valkoisella värillä ne osuudet, joiden korkeus on alle 1600mm (niitä ei ole laskettu mukaan huoneistoneliöihin). Vinoilla katto-osuuksilla ikkunat on merkitty kattoikkunoina. Vinojen katto-osuuksien väleissä on merkitty kattolyhty-sanalla korkeita osuuksia, jotka näkyvät julkisivussa vesikatosta ulkonevina osina. Kattolyhtyjen kohdilla ikkunat ja seinät ovat suoria.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennusten alapohjat rakennetaan maanvaraisina paikallavalulaahtoina.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betoni. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Joitakin osia tiiliseinistä pinnoitetaan ohutrappauksella. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementejä on myös huoneistojen sisäisinä seininä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on ontelolaatta. Sen päälle sijoitetaan puurakenteiset kattokannattajat ja lämmöneristeet. Yläpohjat osittain vinoja. Vesikatteenä on pääosin konesaumattu pelti, katoksissa ja B-talon nelikerroksisella osuudella on huopapinta.

Parvekkeet ja terassit

Kaikilla asunnoilla on joko sisäänvedetty parveke tai ranskalainen parveke. Parvekelaatat ovat betonilaattoja. Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia, kaideosuus on harmaata lasia. Parvekkeiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät maalataan.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistöjä. WC- ja pesutilojen, mahdollisten kodinhoitotilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät sekä keittiön kalusteväliä laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Kattopinnat

Huoneitilojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betonikattoina. Myös kipsilevyrakenteiset alakatot roisketasoitetaan. Lisäksi myös muihin huonetiloihin tehdään kipsilevyrakenteisia alakattoja ja koteloiteja. WC- ja pesutilojen sekä saunojen katot paneloidaan.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Liiketilalla A1 ja asunnolla B28 on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä ulosaukeavia ovia, ranskalaisten parvekkeiden ovet avautuvat sisäänpäin. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Vinoissa yläpohjissa kattoikkunoita. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huoneitilojen pintamateriaalit:

tila	lattia	seinät	katto
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

Keittiöissä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja levy- tai järjestelmälevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia. WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesialuskalusteet ovat valkoisia. Komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen taso ja erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliuettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOTALIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu B-talon pohjakerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Molemmissa taloissa on lastenvaunu- ja polkupyörävarasto.

Piha-alueella sijaitsee lämmityspistokkein varustettuja autopaikkoja sekä katospaikkoja. Talo A:ssa on 3 kpl autotalipaikkoja. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Piha-alueella on katettuja pyöräpaikkoja.

LVIS-TEKNIikka

Lämmitys

As Oy Pirkkalan Verde liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, joiden sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiokalusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on asuntokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet liitetään kummassakin talossa yhden sisäkäynnin yhteydessä oleviin ovipuhelinjärjestelmiin lukuunottamatta liiketilaa A1 ja asuntoa B28. Huoneistoihin tulee arviolta 100Mbit/s internetliittymä.

Talo A:n ja talo B:n energialuokka on B.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliuettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja koteloiteja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värilliset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa. Ulkokuvien taustalla näkyvät naapurirakennukset ovat hahmotelmia alueen asemakaavoituksen ajalta, eivätkä perustu todellisiin suunnitelmiin.

Rakennuttaja varaa itselleen oikeuden muutoksiin.

Tampereella 23.4.2019

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Otamme käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,2 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000 

työntekijää konsernissa

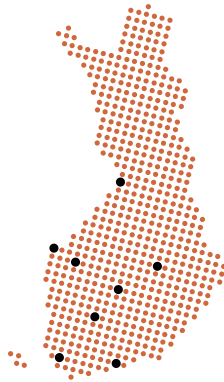
800 

suomalaista osajaa



ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua
laatua



8

toimipistettä Suomessa:
Helsinki, Turku, Tampere,
Seinäjoki, Vaasa, Oulu,
Kuopio, Jyväskylä



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastytytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
Puh. 040 159 1700



Liisa Puranen
Myynti- ja markkinointipäällikkö LKV
Puh. 0400 628 560

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere

2.5.2019