

Asumisen uudet tuulet puhaltavat



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Pirkkalan Verde

Kauppiaankatu 15, 33960 Pirkkala



HAVAINNEKUVA

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Tulossa kunnon koteja luonnonläheiseen Pirkkalaan

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimuksessa kolmatta kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet* saanut Peab rakentaa Pirkkalaan kaksi komeaa kerrostaloa. As Oy Pirkkalan Verde nousee luonnonläheiselle tontille Soljan alueelle kauniin Pyhäjärven lähetyville. Kaikkein keskeisimmät päivittäispalvelut löytyvät Verden lähipiiristä pienen kävely- tai pyörämatkan päästä.

As Oy Pirkkalan Verden talot tulevat olemaan moderneja, ilmeikkäitä asuinkerrostaloja. Vankat julkisivut ovat pääosin ruskeasävyistä, paikalla muurattua tiiltä, joka ottaa tyyneästi vastaan haastavatkin sääolosuhteet. Ikään kuin molempien talojen kruunuina ylimmässä asuinkerroksessa hurmaavat kaltevilla sisäkatoilla varustetut huoneistot.

Ajattele, kuinka ihanaa olisi muuttaa uutuuttaan hohtavaan kotiin suosittuun Pirkkalaan! Toimimalla nopeasti varmistat, että saat Verdestä mieleisesi kodin, jonka ikkunoista avautuu näköala parhaaksi arvostamaasi suuntaan.

*EPSI Rating. Rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2018.



HAVAINNEKUVA



TARKOITUKSEN MUKAINEN ON KAUNISTA

Verden kotien suunnittelussa on tähdätty käytännöllisyyteen. Monissa huoneistoissa on esimerkiksi vaatehuone, ja keittiöiden kalustemäärä kasvaa asunnon koon mukana.



YMPÄRILLÄ PIRKKALAN YHTEISÖLLISYYS

Pirkkala on tykätty ja arvostettu asuinpaikka. Verdestä on kävelymatka esimerkiksi lapsiperheen keskeisimpiin päivittäispalveluihin.



LENKILLE PYHÄJÄRVEN RANTAMAASTOIHIIN

Aktiiviselle ulkoilijalle ja kuntoilijalle avautuu Verden ympäristössä monia vaihtelevia reittimahdollisuuksia. Kesällä on kiva lähteä vaikka pyörälenkille Tampereen keskustaan.

Ylimpien kerrosten koteihin
charmia tuovat kaltevat kattomuodot.





Verde on uutta 2020-luvun käytännöllisyyttä

Verde tulee olemaan savuton yhtiö. Kotien suunnittelussa on muutenkin tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataan arvostaa. Asuntojen kokoon nähden säilytystilat ovat runsaat, esimerkiksi monissa huoneistoissa on erillinen vaatehuone. Myös keittiöiden toiminnallisuuteen on panostettu. Pohjaratkaisullisesti keittiöt on pyritty rajaamaan siten, että ne muodostavat oman kokonaisuutensa. Keittiöiden kaappitilat lisääntyvät asuntojen koon kasvaessa. Kannattaa tutustua asuntokohtaisiin pohjapiirustuksiin tämän esitteen loppupuolella.

Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuissa.

Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Kaikkiin koteihin kuuluu joko ranskalainen parveke tai tilavampi lasitettu parveke. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea. Kodit pitää lämpiminä varmatoiminen kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.

Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistokepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa.



Arkkitehdin näkemys

Pirkkalan Soljaan, vedenjakajalle, maaston korkeimpaan kohtaan on rakentumassa uusi, mielenkiintoinen asuinalue. Kerrostaloja ja kaupunkipientaloja sekoittavalle alueelle on odotettavissa ihastuttavan monenkirjavia tiloja: aukioita, kujia, kadunkulmia ja näkymänpäätteitä, värejä ja moninaisia kattomuotoja.

”Verde” sai alkunsa Soljan alueelle järjestetystä arkkitehtuurikilpailusta. Kilpailuvaiheen jälkeen tontti vaihtui keskustoriaukion reunaan ja suunnitelman omaleimainen muotokieli jäi elämään. Nyt Asunto Oy Pirkkalan Verde on rikastuttamassa asuin-kerrostalojen korttelialueen monimuotoista ja värikästä identiteettiä. Rakennukset toteuttavat kaavan mukaista volyyymiä ja kerroskorkeuksia. Rakeisuus ja julkisivuväriteemat yhdistyvät ympäröivän aluesuunnitelman kokonaisideaan.

Uuden asuinalueen yhteisestä olohuoneesta, keskustorilta voi kulkea esteettömästi julkisesta katuympäristöstä korttelin puolijulkisiin ja yksityisempiin tiloihin. Asukkaiden kohtaamiset aukiolla ja korttelin yhteisillä piha-alueilla edistävät yhteisöllisyyttä ja vuorovaikutusta. Sisäpihan leikki- ja oleskelualueet tukevat toiminnallisuutta.

Katujulkisivut ovat pääosin tummaa tiiltä, jota talokohtaiset tehosteväripinnat piristävät muodostaen osaltaan alueen värireittiä. Sisäpihanpuoleiset julkisivut ovat vastakohtaisesti valkoista tiiltä. Rakennusmassoista on lohkaistu palasia, jotka paljastavat talojen värikkään sisuksen. Rakennusmassat rajaavat aukiota ja suojaavat piha-alueita. Maisema muovautuu paikkaan sopivilla materiaaleilla, viherrakentamisella ja värikkäillä yksityiskohdilla viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Verden asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja kompakteista pikkuasunnoista perheasuntoihin. Lisäksi muunneltavat asunnot ja kattohuoneistot monipuolistavat asuntotarjontaa. Asuntojen pohjaratkaisut on laadittu toiminnallisuutta ajatellen. Keittotila- ruokailu- ja olohuonekokonaisuudet on pyritty avaamaan suotuisiin ilmansuuntiin parvekkeille tai pienimmissä asunnoissa ranskalaisille parvekkeille.

Tampereella 26.4.2019

Tanja Pulkkinen, arkkitehti
Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy



HAVAINNEKUVA

**As Oy Pirkkalan Verdeen
rakennetaan 2 ilmeikästä taloa,
62 kivaa kotia ja 1 liiketila.**



Tervetuloa kasvavaan ja aktiiviseen Pirkkalaan!

Verdeen muuttavan kyllä kelpaa. Ulkoilumahdollisuudet vehreällä Soljan alueella ja muualla Pirkkalassa ovat suorastaan loistavat. Pyhäjärven vesistö tarjoaa upeita veneily- ja virkistytymismahdollisuuksia. Myös muita harrastusmahdollisuuksia riittää Pirkkalassa yllin kyllin.

Lähipalvelut ovat kattavat. Noin vartin kävelymatkan sisällä ovat miltei kaikki keskeisimmät päivittäiseen elämään tarvittavat palvelupisteet, kuten kaupat, apteekki, kirjasto, kirkko, terveyskeskus, urheilukenttä, uimaranta, koulut ja päiväkodit. Lapsiperheiden palvelut Verden naapurustossa vain paranevat, kun Pirkkalan kunnan päiväkotit ja kouluryhmille rakennuttama Soljan Lastentalo valmistuu näillä näkymin vuoden 2020 lopulla.

Ja kun on aika lähteä kotoa maailmalle, Verdestä se käy helposti. Linja-autopysäkki on lähellä ja omalla autolla ajaa esimerkiksi Tampereen keskustaan noin vartissa. Pirkkalan lentokentälle on matkaa alle 10 km. Pääkaupunkiseudulle vievä moottoritie E12 on sekin vain muutaman kilometrin päässä.



Lähialueen palveluja

Terveyskeskus	1,2 km
Kirkko	1,0 km
Bussipysäkki	0,2 km
Kirjasto	1,1 km
Päivittäistavarakauppa ja apteekki	1,1 km
K-market	0,6 km
Lukio ja yläkoulut	1,4 km
Liikuntakeskus	1,4 km
Kyöstin päiväkotit	0,4 km
Tuleva Soljan Lastentalo	0,4 km
Jäähalli	2,0 km
Golfkenttä	4,8 km
Tampere-Pirkkalan lentoasema	6,6 km

Karttamerkkien selitykset

 Ruokakauppa	 Liikuntapaikka
 Apteekki	 Uimaranta
 Kirjasto	 Terveyskeskus
 Koulu	 Kirkko
 Päiväkotit	 Bussipysäkki



AS OY PIRKKALAN VERDE
Kauppiankatu 15, 33960 Pirkkala

Julkisivupiirustus

AS OY PIRKKALAN VERDE

TALO A



ITÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN



ETELÄÄN

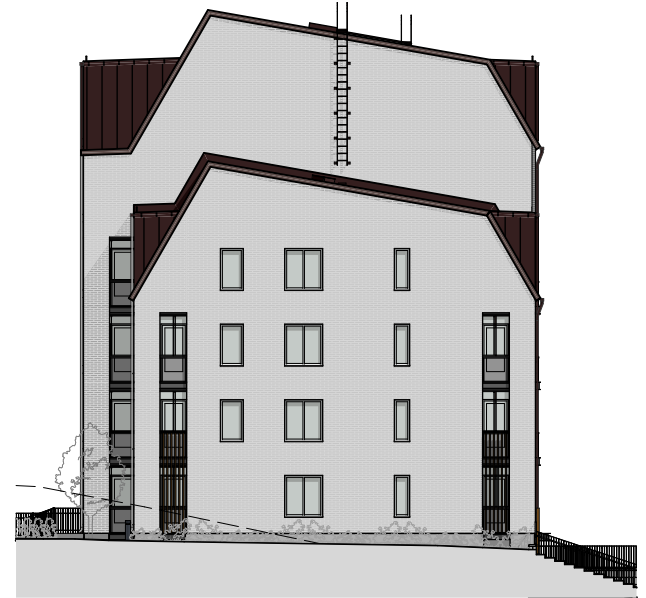
Julkisivupiirustus

AS OY PIRKKALAN VERDE

TALO B



POHJOISEN



LÄNTEEN



ETELÄÄN



ITÄÄN

Asemapiirustus

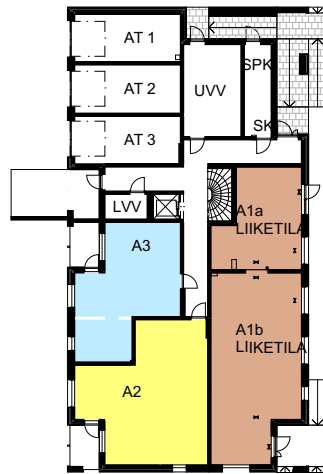
AS OY PIRKKALAN VERDE



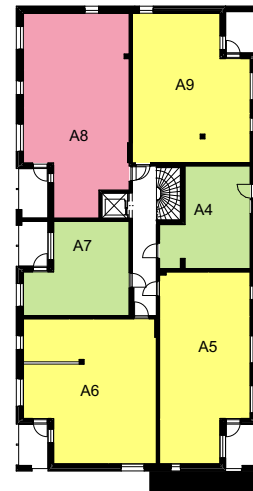
Kerrospohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

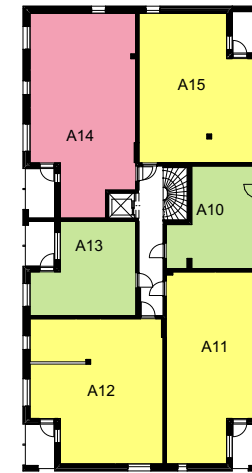
TALO A



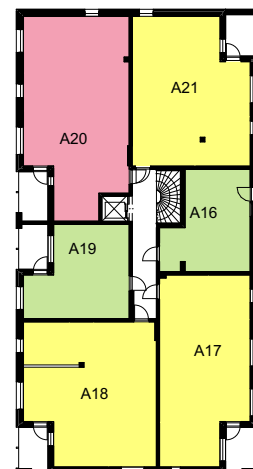
KERROS 1



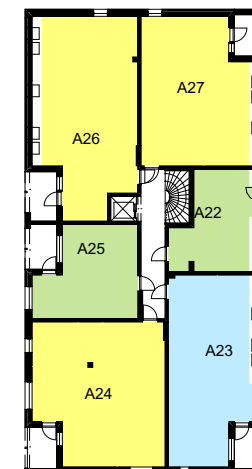
KERROS 2



KERROS 3

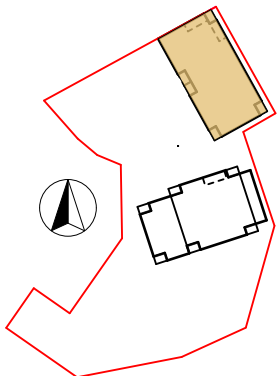


KERROS 4



KERROS 5

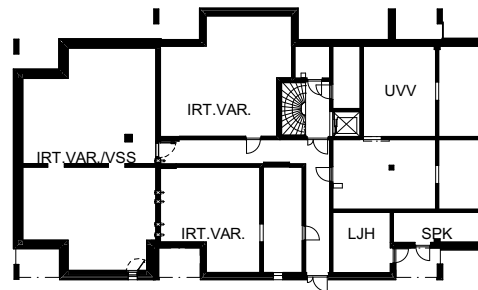
PAIKANNUSKAAVIO



Kerroskohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

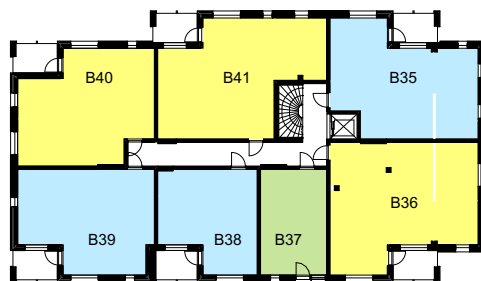
TALO B



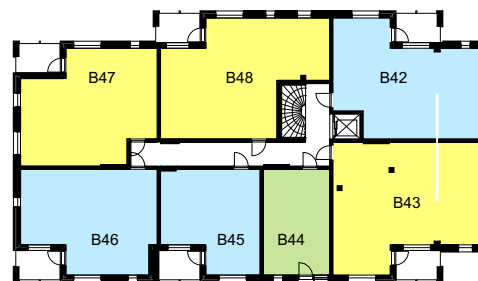
KERROS 0



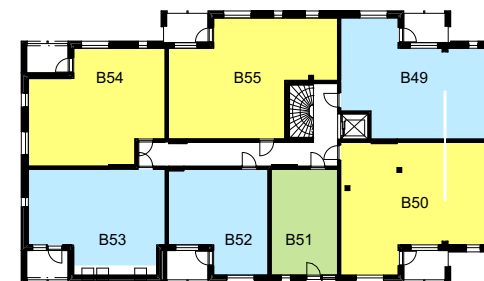
KERROS 1



KERROS 2

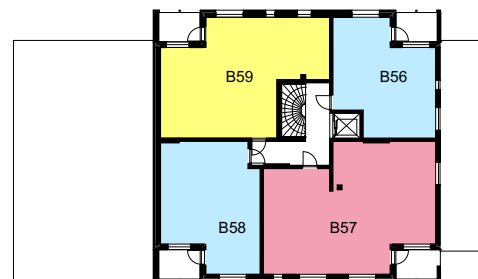
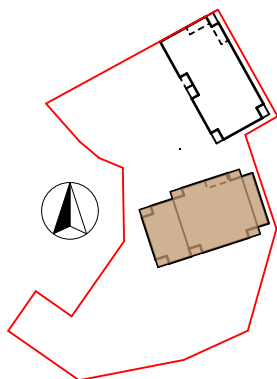


KERROS 3

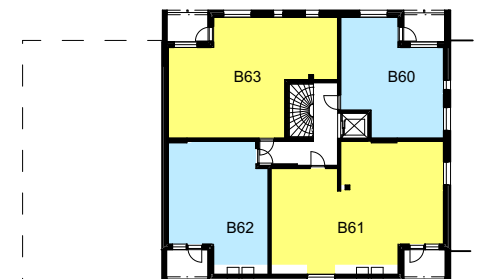


KERROS 4

PAIKANNUSKAAVIO



KERROS 5

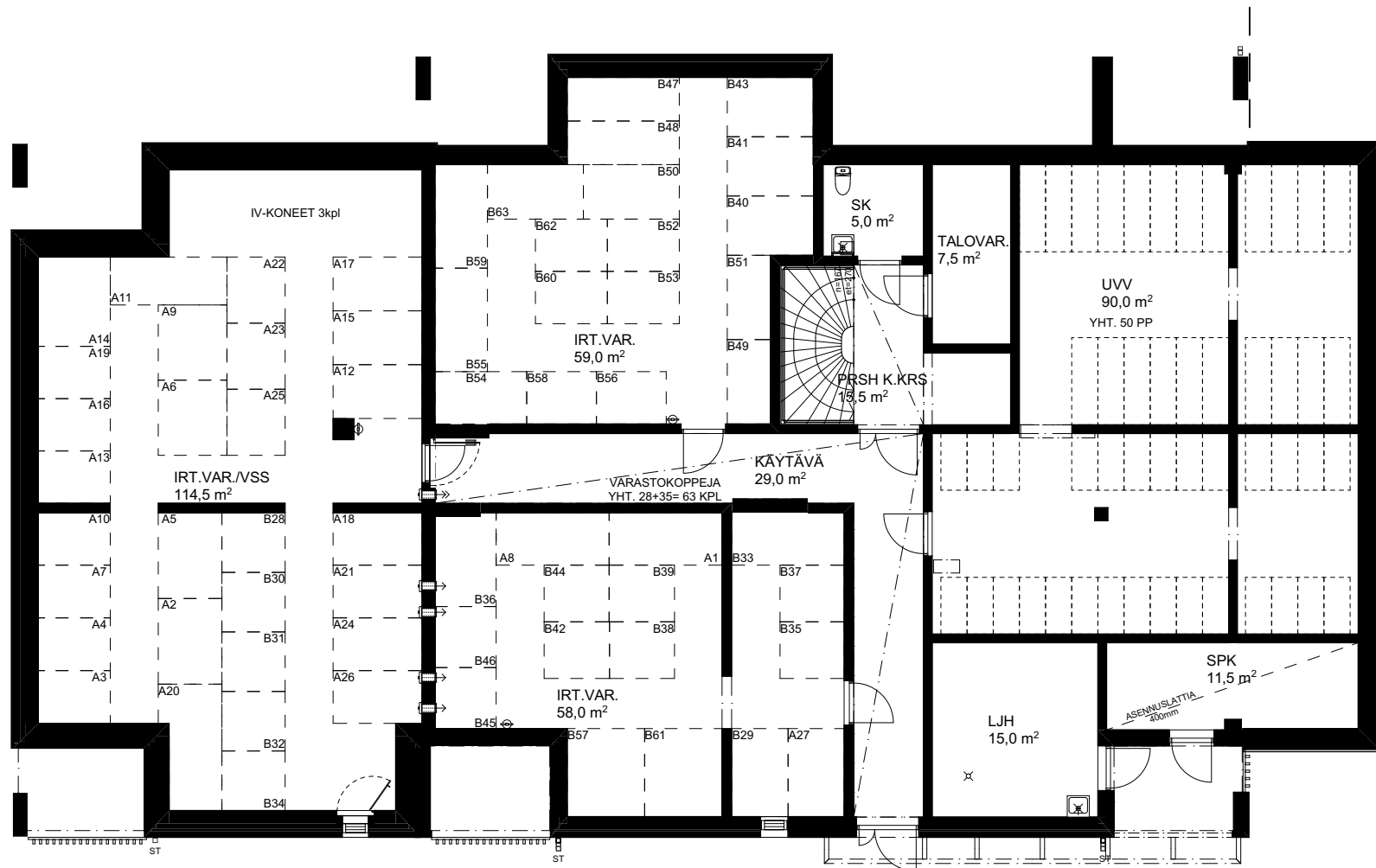


KERROS 6

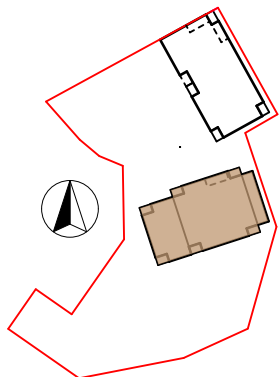
Kerrospohjat

AS OY PIRKKALAN VERDE

KELLARI B-TALO



PAIKANNUSKAAVIO





Huoneistoluettelo

AS OY PIRKKALAN VERDE

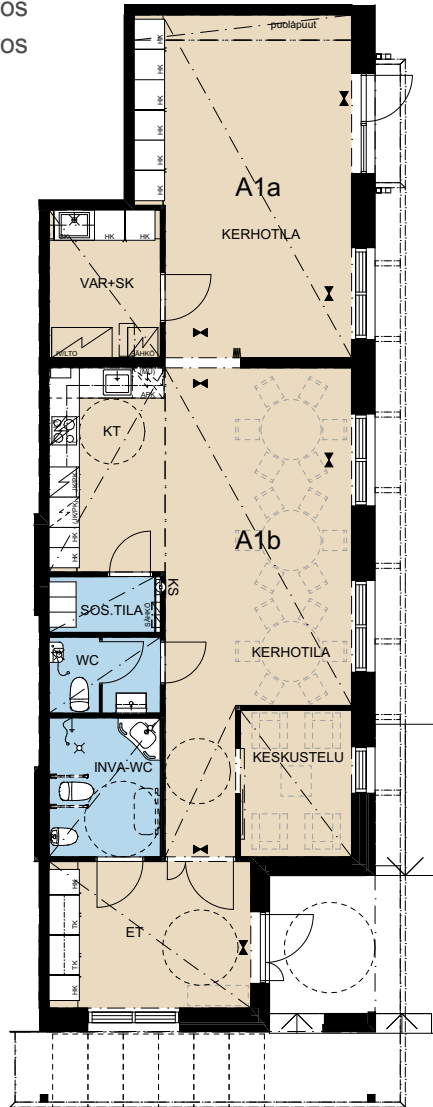
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A1a / A1b	1	Liiketila	34,5 / 70,5
A2	1	3h+kt+s	66,5
A3	1	2h+k+vh	48,0
A4	2	1h+kt+vh	34,0
A5	2	3h+kt+s	70,0
A6	2	3h+k+s+vh+wc	77,5
A7	2	1h+kt+alk	37,0
A8	2	3-4h+k+s+wc	83,5
A9	2	3h+k+s+wc	71,0
A10	3	1h+kt+vh	34,0
A11	3	3h+kt+s	70,0
A12	3	3h+k+s+vh+wc	77,5
A13	3	1h+kt+alk	37,0
A14	3	3-4h+k+s+wc	83,5
A15	3	3h+k+s+wc	71,0
A16	4	1h+kt+vh	34,0
A17	4	3h+kt+s	70,0
A18	4	3h+k+s+vh+wc	77,5
A19	4	1h+kt+alk	37,0
A20	4	3-4h+k+s+wc	83,5
A21	4	3h+k+s+wc	71,0
A22	5	1h+kt	31,0
A23	5	2h+kt+s+vh	64,5
A24	5	3h+k+s+vh+wc	78,5
A25	5	1h+kt+alk	37,0
A26	5	3h+k+s+wc	77,5
A27	5	3h+k+s	67,0
B28	1	2h+kt+s+vh	46,0
B29	1	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B30	1	1h+kt+alk	31,0
B31	1	2h+kt+vh	40,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B32	1	2h+kt+s+vh	56,0
B33	1	3h+kt+s+vh	61,0
B34	1	2h+kt+s	60,0
B35	2	2-3h+kt+s+vh	62,0
B36	2	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B37	2	1h+kt+alk	31,0
B38	2	2h+kt+vh	40,0
B39	2	2h+kt+s+vh	56,0
B40	2	3h+kt+s+vh	61,0
B41	2	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B42	3	2-3h+kt+s+vh	62,0
B43	3	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B44	3	1h+kt+alk	31,0
B45	3	2h+kt+vh	40,0
B46	3	2h+kt+s+vh	56,0
B47	3	3h+kt+s+vh	61,0
B48	3	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B49	4	2-3h+kt+s+vh	62,0
B50	4	3h+kt+s+wc+vh	73,0
B51	4	1h+kt+alk	31,0
B52	4	2h+kt+vh	40,0
B53	4	2h+kt+s+vh	53,0
B54	4	3h+kt+s+vh	61,0
B55	4	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B56	5	2h+kt	44,5
B57	5	4h+kt+s+wc	85,5
B58	5	2h+kt+s+vh	50,5
B59	5	3h+kt+s+wc+vh	70,0
B60	6	2h+kt	44,5
B61	6	3h+kt+s+wc	81,5
B62	6	2h+kt+s+vh	48,0
B63	6	3h+kt+s+wc+vh	70,0

Asuntotyytit

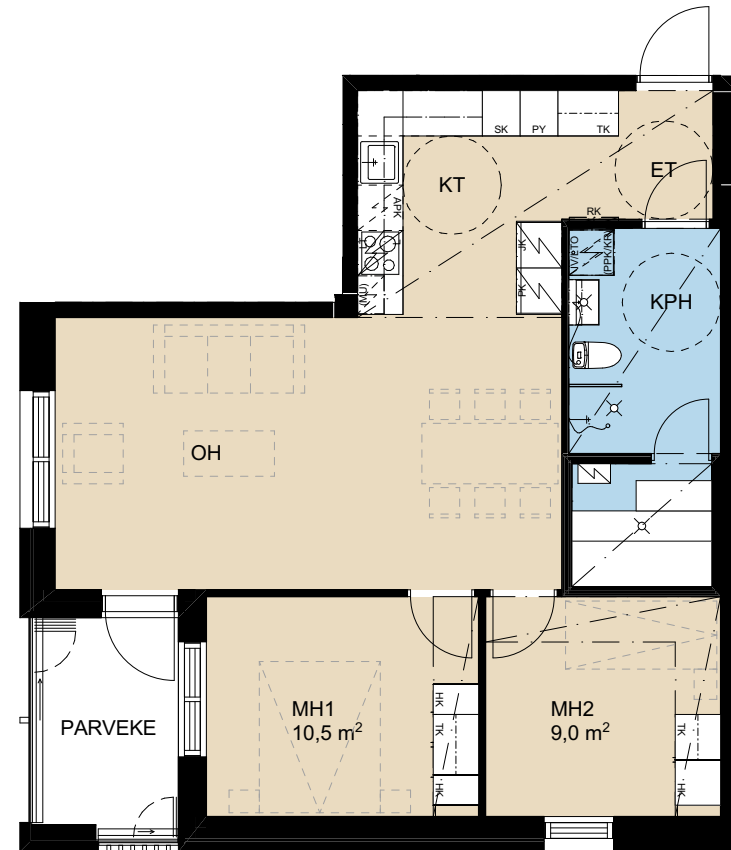
LIIKETILA 105,0 m²

A1a 34,5 m² 1. kerros
A1b 70,5 m² 1. kerros



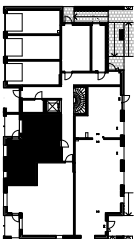
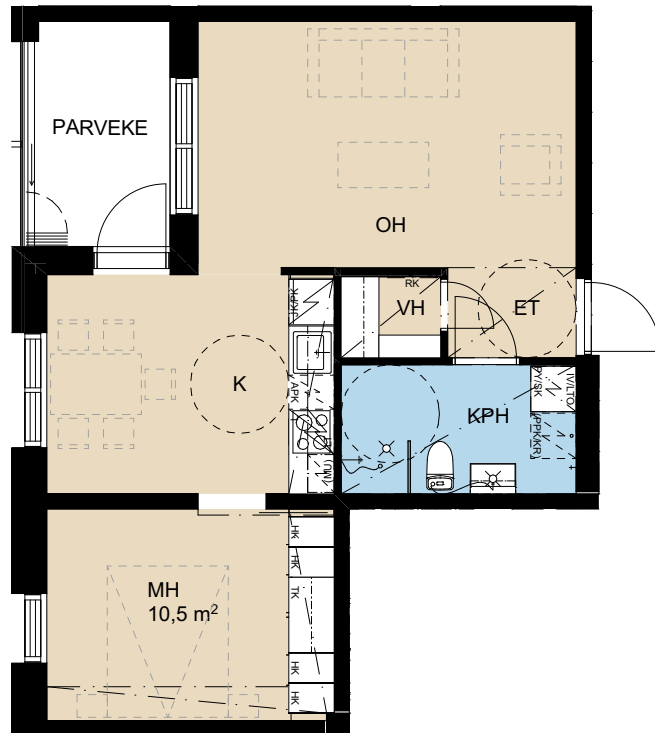
3H+KT+S 66,5 m²

A2 1. kerros



2H+K+VH 48,0 m²

A3 1. kerros

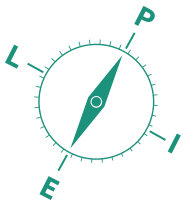
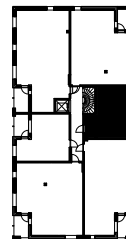


1H+KT+VH 34,0 m²

A4 2. kerros

A10 3. kerros

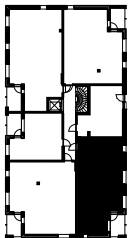
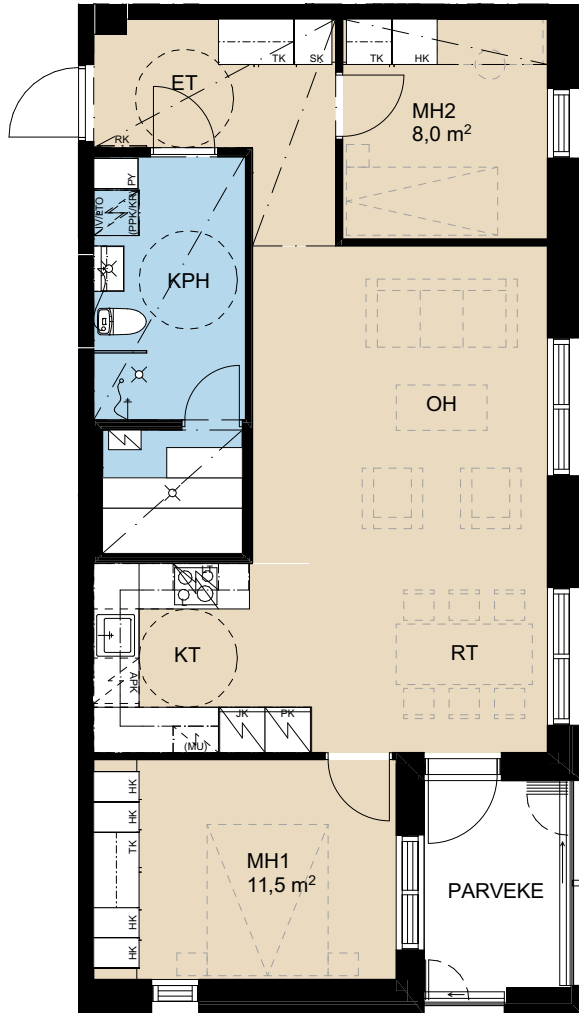
A16 4. kerros



Asuntotyytit

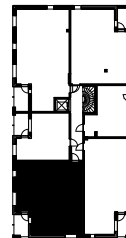
3H+KT+S 70,0 m²

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros



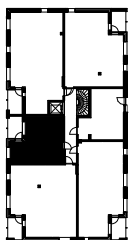
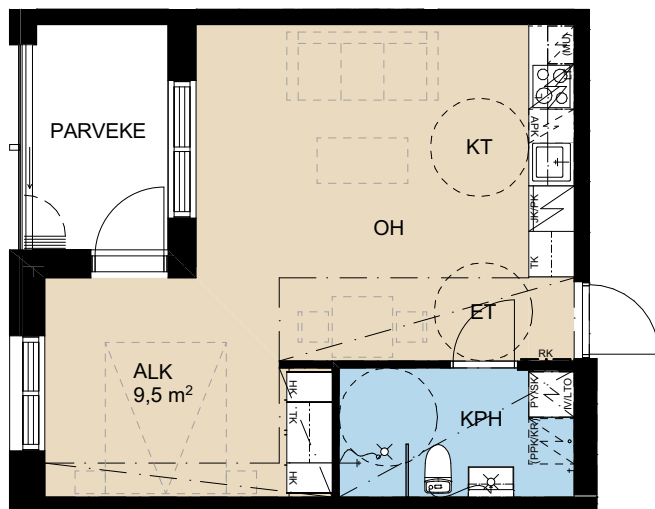
3H+K+S+VH+WC 77,5 m²

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros



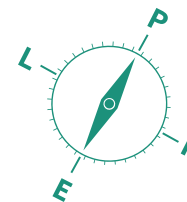
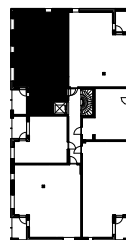
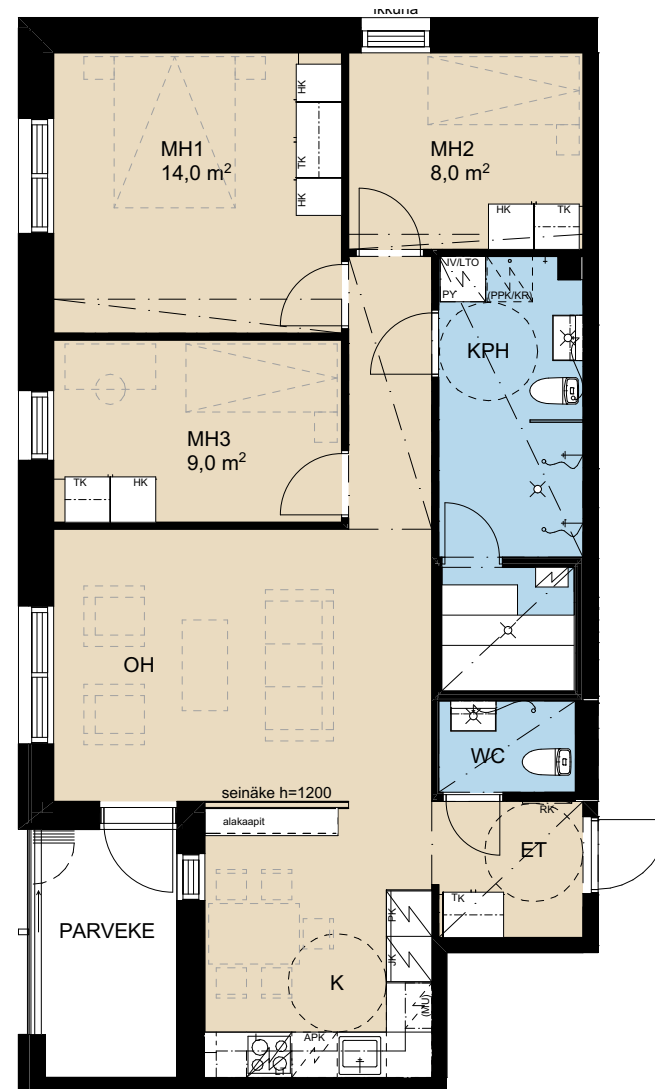
1H+KT+ALK 37,0 m²

A7 2. kerros
A13 3. kerros
A19 4. kerros



3-4H+K+S+WC 83,5 m²

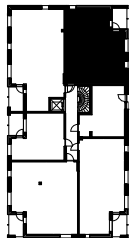
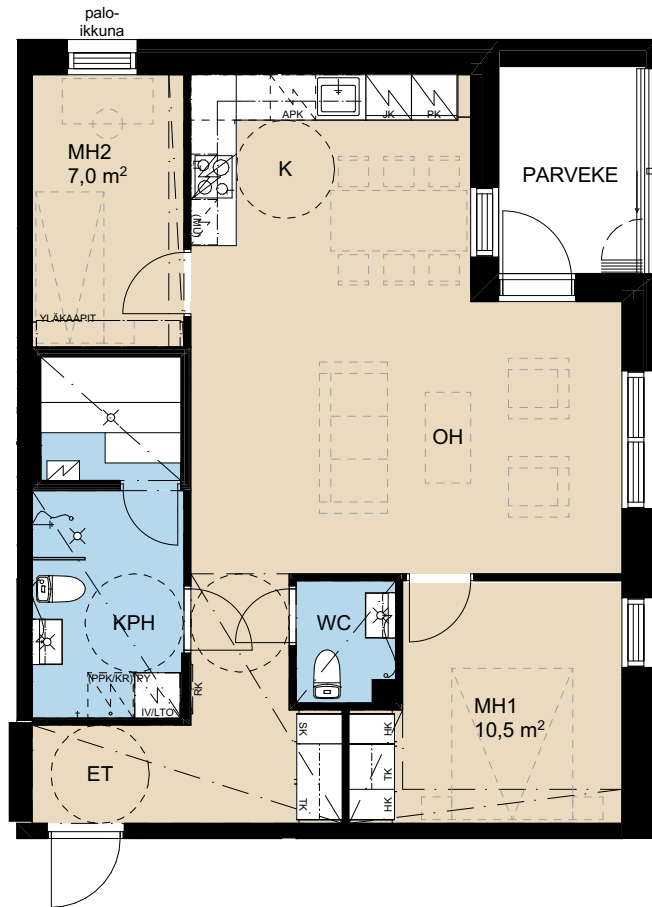
A8 2. kerros
A14 3. kerros
A20 4. kerros



Asuntotyypit

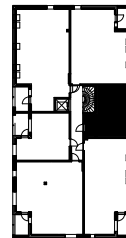
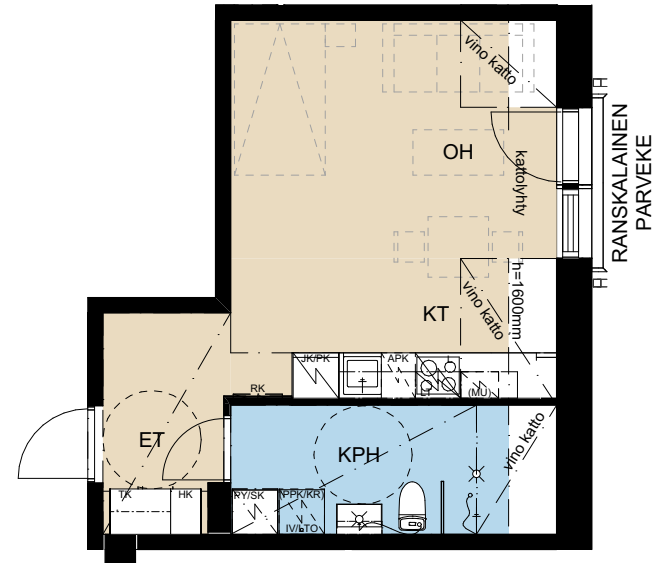
3H+K+S+WC **71,0 m²**

A9 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros



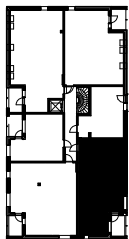
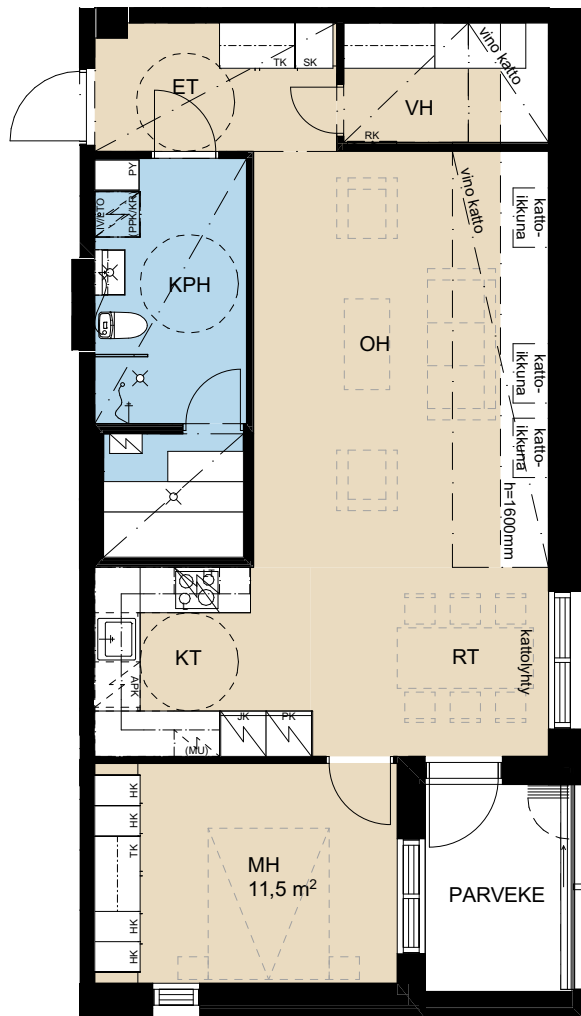
1H+KT **31,0 m²**

A22 5. kerros



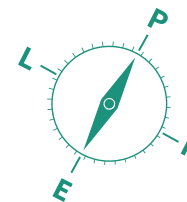
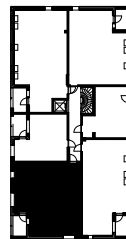
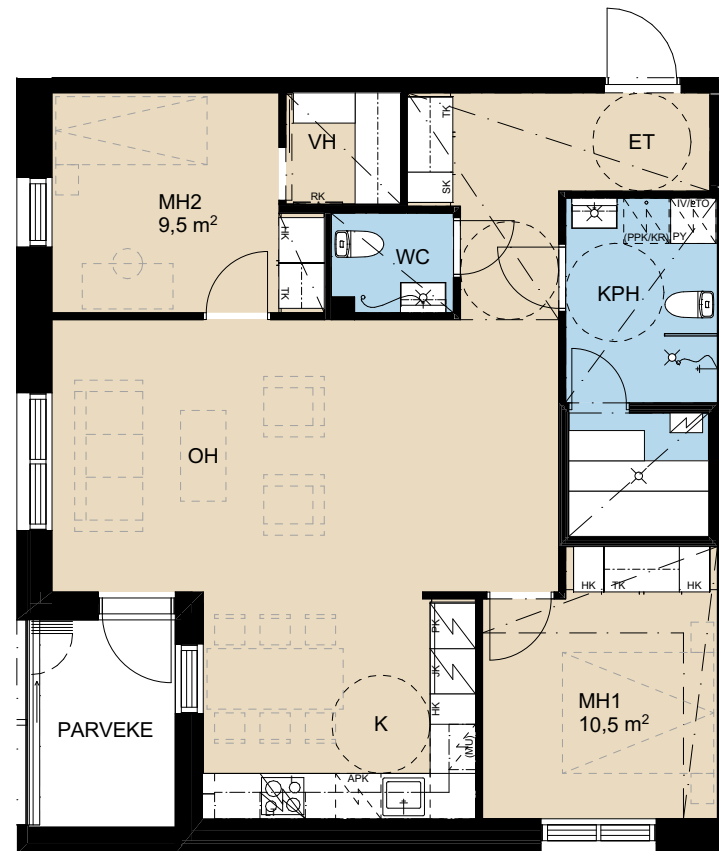
2H+KT+S+VH 64,5 m²

A23 5. kerros



3H+K+S+VH+WC 78,5 m²

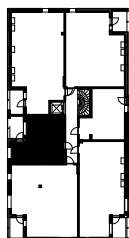
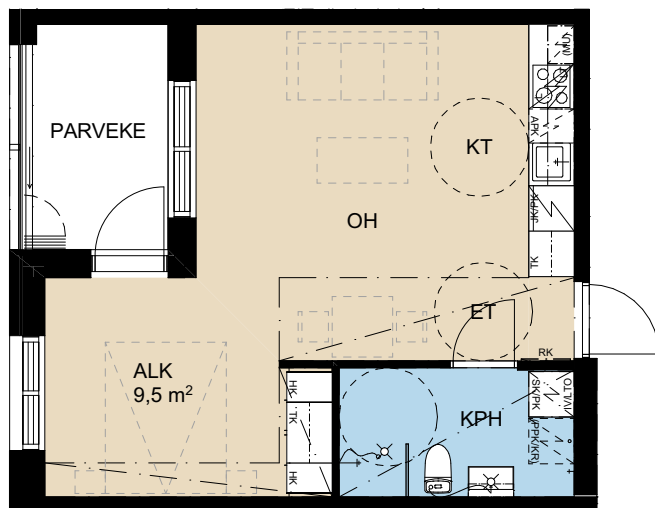
A24 5. kerros



Asuntotyypit

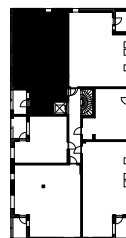
1H+KT+ALK 37,0 m²

A25 5. kerros



3H+K+S+WC 77,5 m²

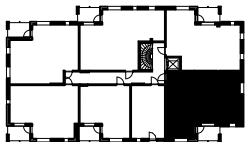
A26 5. kerros



Asuntotyytit

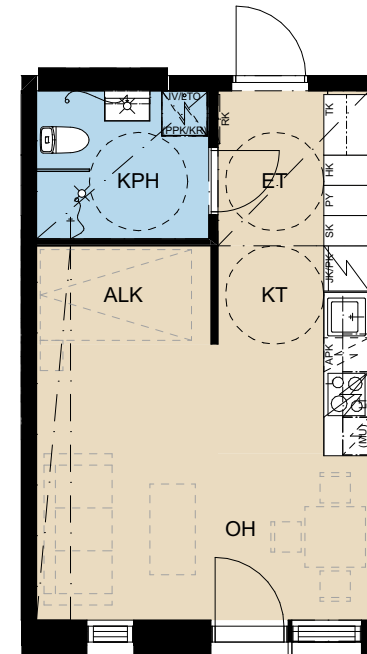
3H+KT+S+WC+VH **73,0 m²**

B29 1. kerros
B36 2. kerros
B43 3. kerros
B50 4. kerros

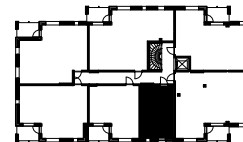


1H+KT+ALK **31,0 m²**

B30 1. kerros
B37 2. kerros
B44 3. kerros
B51 4. kerros

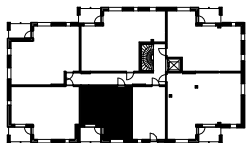
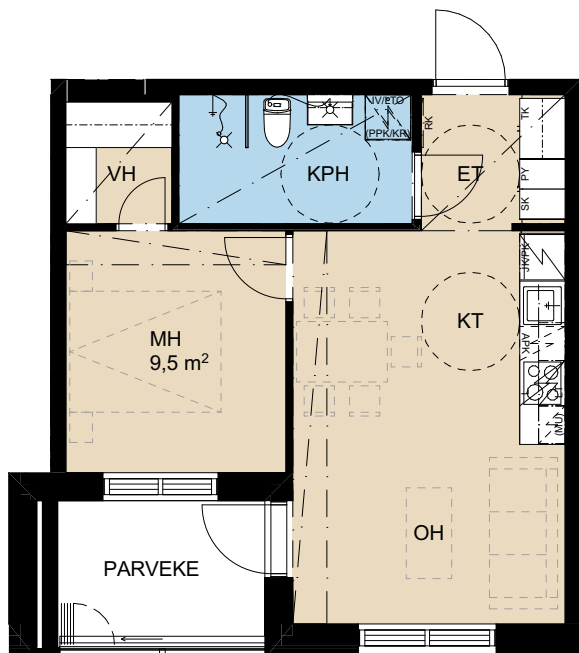


RANSKALAINEN
PARVEKE



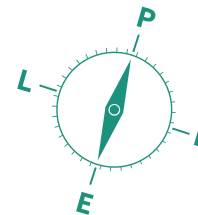
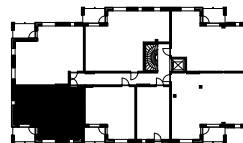
2H+KT+VH 40,0 m²

B31 1. kerros
B38 2. kerros
B45 3. kerros
B52 4. kerros



2H+KT+S+VH 56,0 m²

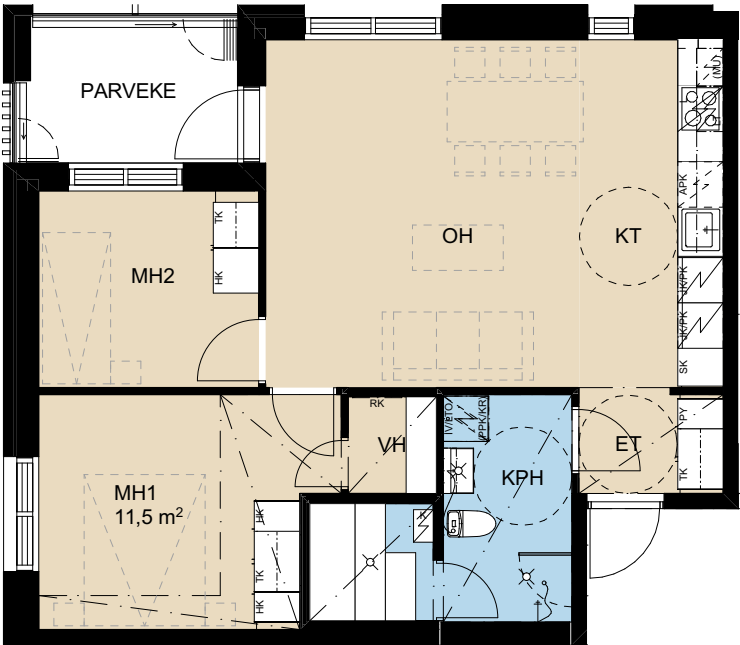
B32 1. kerros
B39 2. kerros
B46 3. kerros



Asuntotyytit

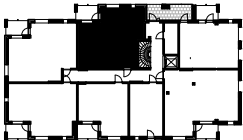
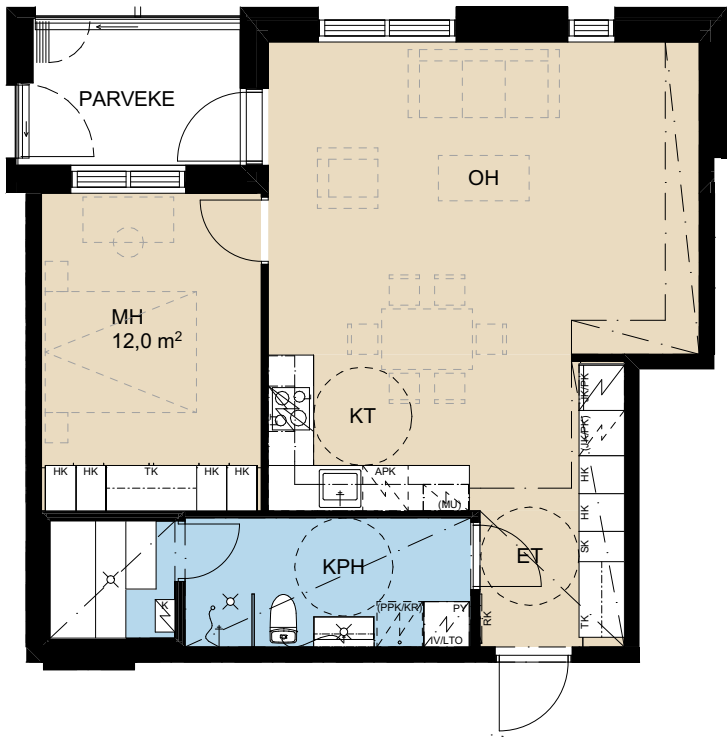
3H+KT+S+VH **61,0 m²**

B33 1. kerros



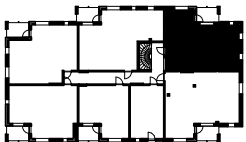
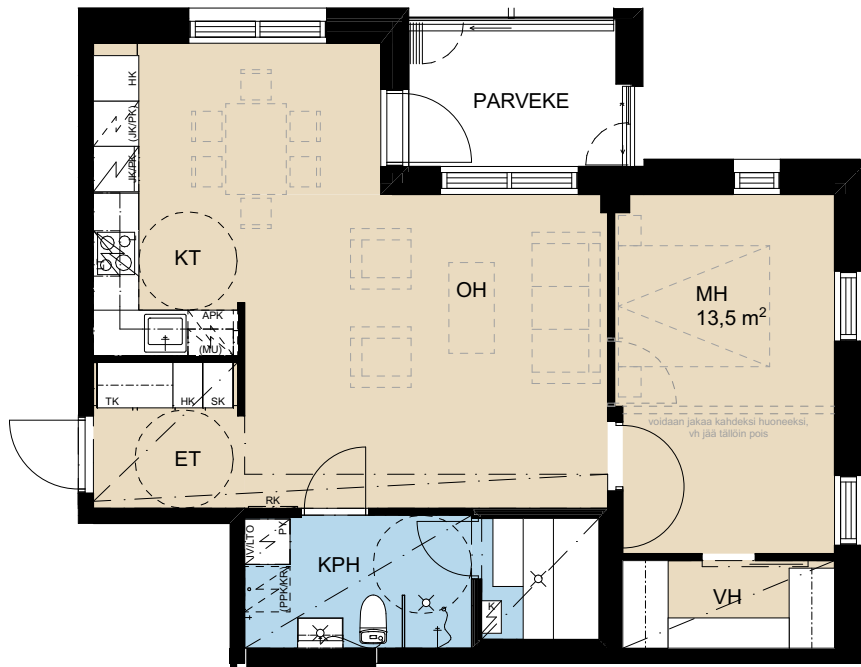
2H+KT+S **60,0 m²**

B34 1. kerros



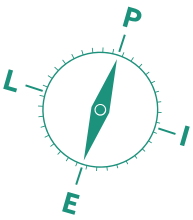
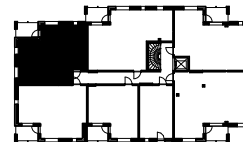
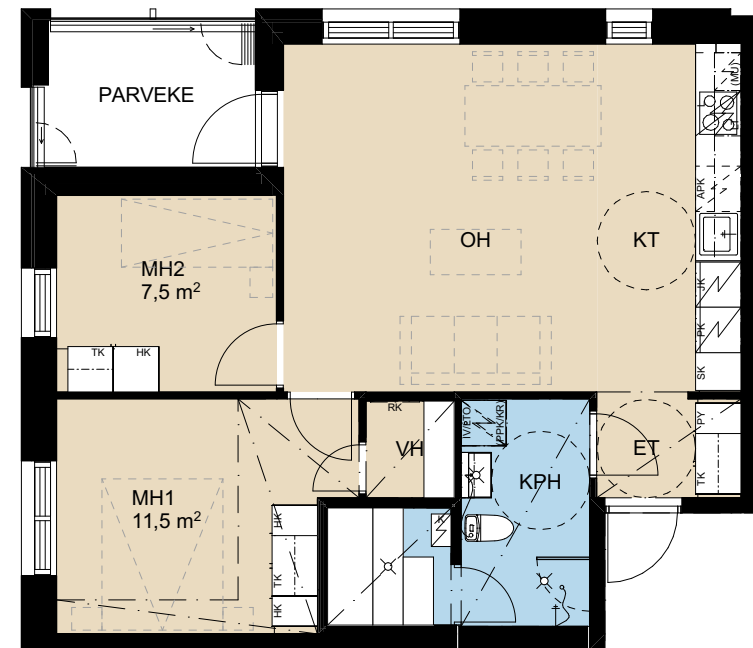
2-3H+KT+S+VH 62,0 m²

B35 2. kerros
B42 3. kerros
B49 4. kerros



3H+KT+S+VH 61,0 m²

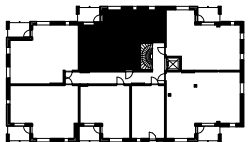
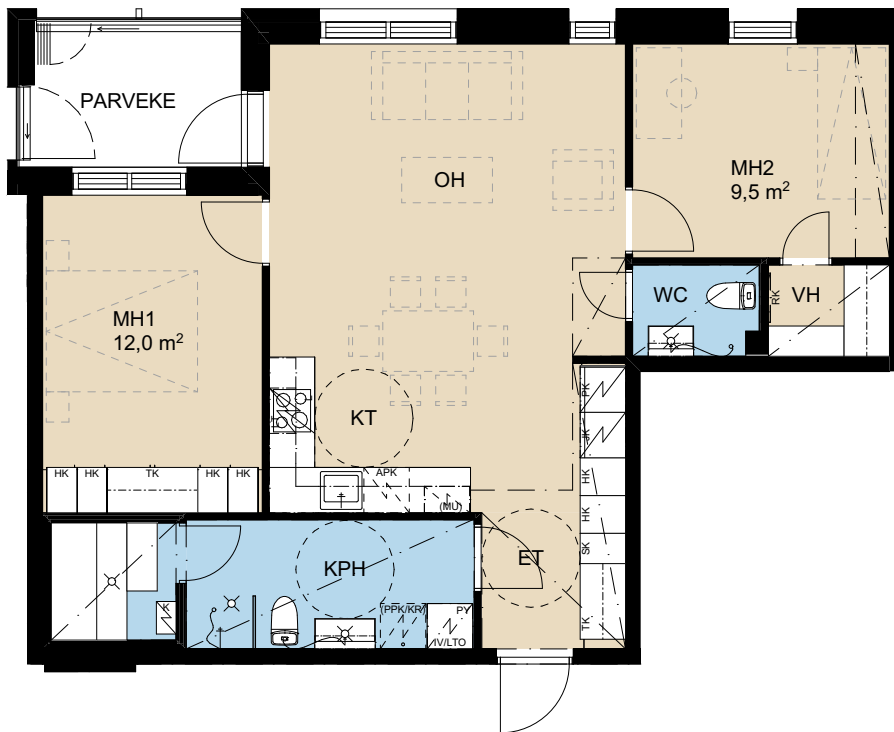
B40 2. kerros
B47 3. kerros
B54 4. kerros



Asuntotyytit

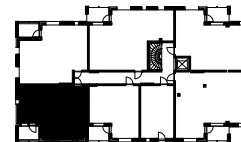
3H+KT+S+WC+VH **70,0 m²**

B41 2. kerros
B48 3. kerros
B55 4. kerros



2H+KT+S+VH **53,0 m²**

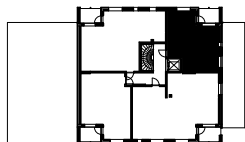
B53 4. kerros



2H+KT 44,5 m²

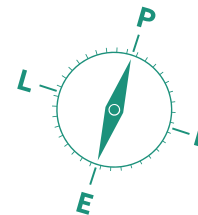
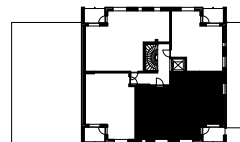
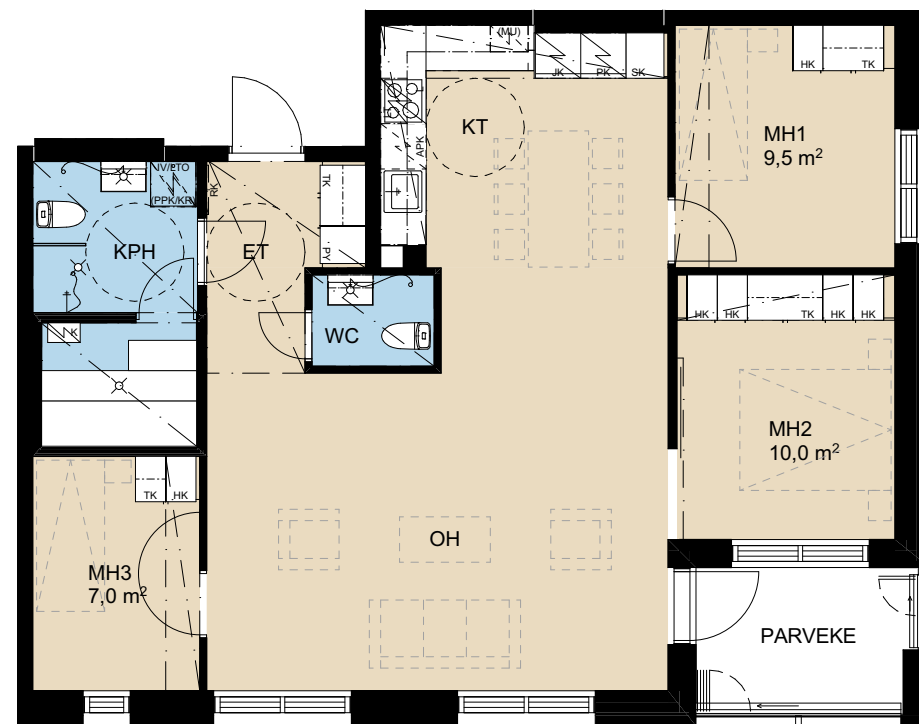
B56 5. kerros

B60 6. kerros



4H+KT+S+WC 85,5 m²

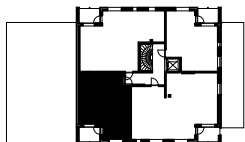
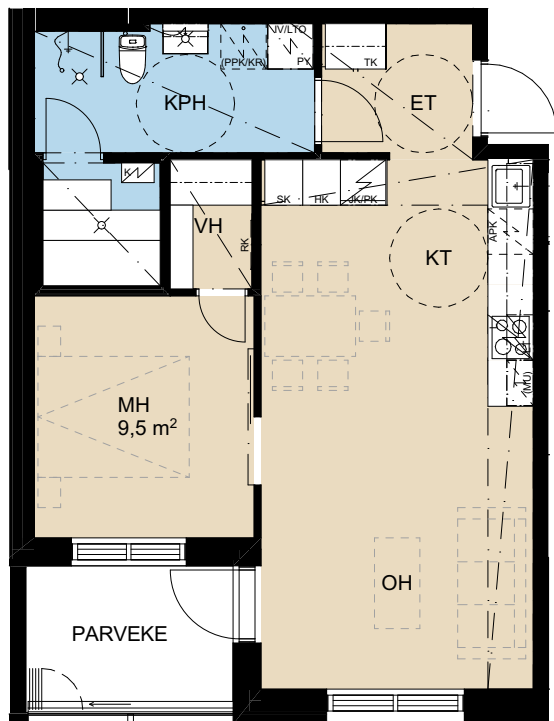
B57 5. kerros



Asuntotyytit

2H+KT+S+VH **50,5 m²**

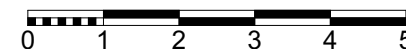
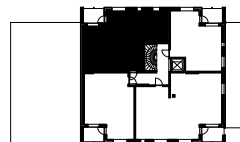
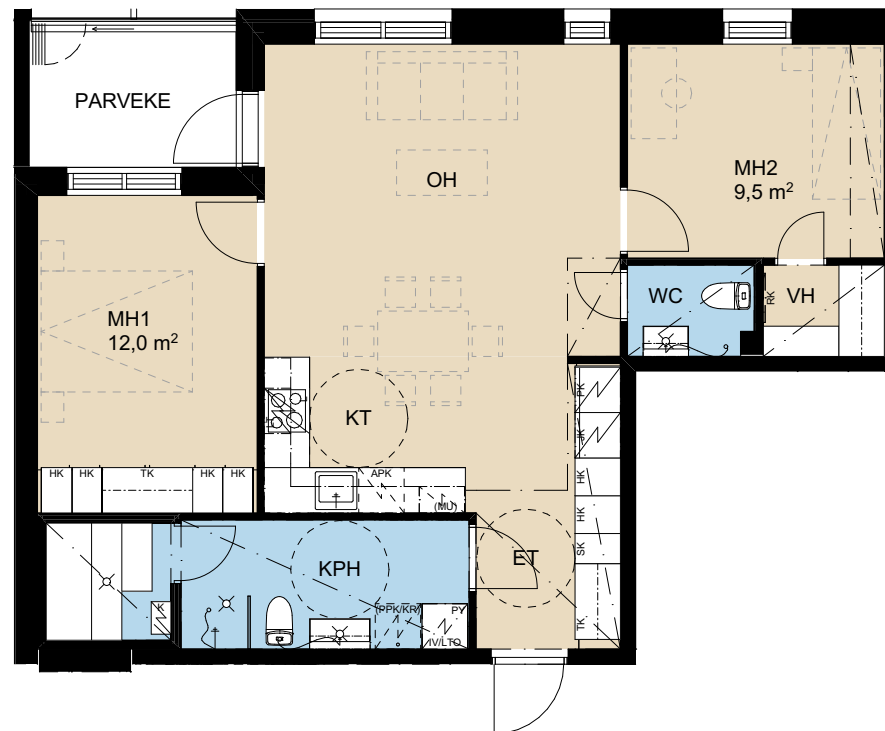
B58 5. kerros



3H+KT+S+WC+VH **70,0 m²**

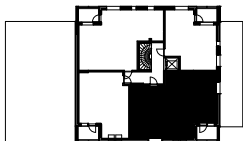
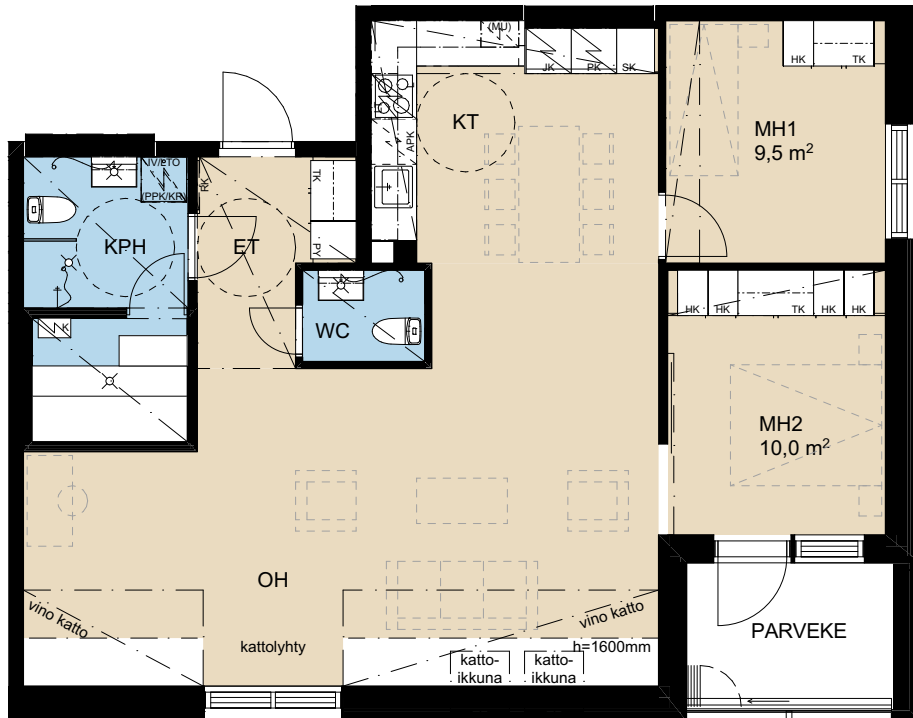
B59 5. kerros

B63 6. kerros



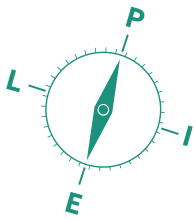
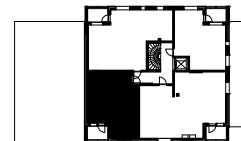
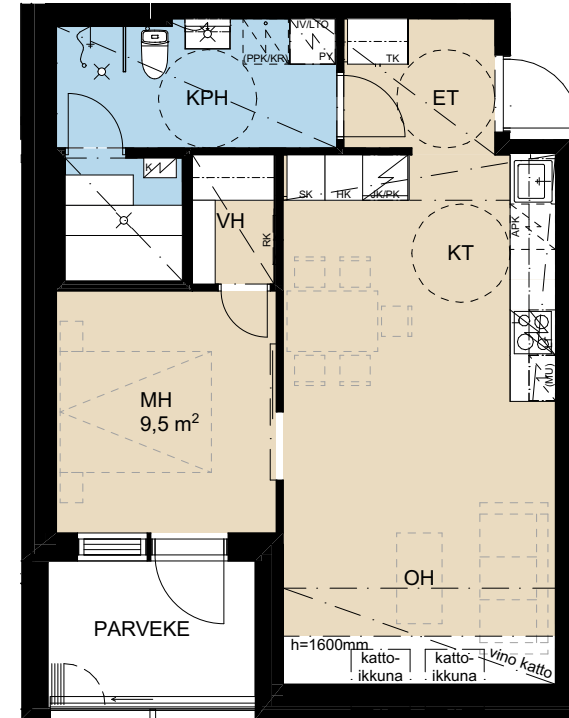
3H+KT+S+WC 81,5 m²

B61 6. kerros



2H+KT+S+VH 48,0 m²

B62 6. kerros



Piirustusmerkkien selitykset



LIESITASO, ERILLISUUNI,
LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI



JÄÄKAAPPI/ PAKASTINKAAPPI



HYLLYKAAPPI, JONKA TILALLE
VOIDAAN LISÄTÄ TOINEN JK/PK



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



KEITTIÖKAAPISTOA



KEITTIÖN ALTAAT



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



PYYKKIKAAPPI



HYLLYSTÖ / ALAKAAPISTO



HYLLY + VAATETANKO



PESUALLAS, ALLASKAAPPI,
PEILIKAAPPI, KÄSISUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKUSEKOITTAJA



KIUAS



LATTIACAIVO



SUIHKUSEINÄ



KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE, PÄÄLLÄ HUONEISTO-
KOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)



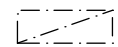
HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)



ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ



ALAKATTO/ KOTELOINTI

ET = ETEINEN
K = KEITTIÖ
KT = KEITTOTILA
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
ALK = ALKOVI
WC = WC
KPH = KYLPYHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

VAR = VARASTO
INVA-WC = ESTEETÖN WC-TILA
SOS.-TILA = SOSIAALITILA

AT = AUTOTALLI
IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR. = TALOVARASTO
SK = SIIVOUSKOMERO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
VSS = VÄESTÖNSUOJA



Rakennustapaselostus

ASUNTO OY PIRKKALAN VERDE

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Solja / Kortteli 204 / tontti 6

Kohteen osoite: Kauppiaankatu 15, 33960 PIRKKALA

YLEISTÄ

Asunto Oy Pirkkalan Verde sisältää kaksi kerrostaloa (5- ja 6-kerroksiset), joihin rakennetaan yhteensä 62 asuntoa ja 2 kpl liiketiloja. Talo B:ssä on kellarikerros, jossa sijaitsee yhtiön tekniikkatiloja, väestönsuoja ja varastotiloja. Rakennukset sijaitsevat Pirkkalan kunnan omistamalla vuokratontilla. Tontti rajoittuu katuaukion ja kevyenliikenteen väyliin. Asunto Oy Pirkkalan Verde on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueella on kielletty.

Molempien talojen ylimpien kerrosten asunnoissa on osin vinoja kattoja. Vinot katto-osuudet on merkitty myyntipohjiin. Niiden kohdilla myyntipohjissa on merkitty valkoisella värillä ne osuudet, joiden korkeus on alle 1600mm (niitä ei ole laskettu mukaan huoneistoneeliöihin). Vinoilla katto-osuuksilla ikkunat on merkitty kattoikkunoina. Vinojen katto-osuuksien väleissä on merkitty kattolyhty-sanalla korkeita osuuksia, jotka näkyvät julkisivussa vesikatosta ulkonevina osina. Kattolyhtyjen kohdilla ikkunat ja seinät ovat suoria.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennusten alapohjat rakennetaan maanvaraisina paikallavalulaaattoina.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betoni. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Joitakin osia tiiliseinistä pinnoitetaan ohutrappauksella. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementejä on myös huoneistojen sisäisinä seininä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on ontelolaatta. Sen päälle sijoitetaan puurakenteiset kattokannattajat ja lämmöneristeet. Yläpohjat osittain vinoja. Vesikatteenä on pääosin konesaumattu pelti, katoksissa, osin loivilla katto-osuuksilla ja B-talon nelikerroksisella osuudella on huopapinta.

Parvekkeet ja terassit

Kaikilla asunnoilla on joko sisäänvedetty parveke tai ranskalainen parveke. Parvekelaatat ovat betonilaattoja. Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia, kaideosuus on harmaata lasia. Parvekkeiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät maalataan.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistöjä. WC- ja pesutilojen, mahdollisten kodinhoitotilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät sekä keittiön kalustevälit laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Kattopinnat

Huoneistojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betonikattoina. Myös kipsilevyrakenteiset alakatot roisketasoitetaan. Lisäksi myös muihin huoneistoihin tehdään kipsilevyrakenteisia alakattoja ja koteloiteja. WC- ja pesutilojen sekä saunojen katot paneloidaan.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Liiketiloilla A1a ja A1b sekä asunnolla B28 on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä ulosaukeavia ovia, ranskalaisten parvekkeiden ovet avautuvat sisäänpäin. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita. Vinoissa yläpohjissa kattoikkunoita. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huoneistojen pintamateriaalit:

tila	lattia	seinät	katto
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

Keittiöissä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja levy- tai järjestelmälevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia. WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia. Komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen taso ja erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliuettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOTALLIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu B-talon pohjakerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Molemmissa taloissa on lastenvaunu- ja polkupyörävarasto.

Piha-alueella sijaitsee lämmityspistokkein varustettuja autopaikkoja sekä katospaikkoja. Talo A:ssa on 3 kpl autotalipaikkoja. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Piha-alueella on katettuja pyöräpaikkoja.

LVIS-TEKNIikka

Lämmitys

As Oy Pirkkalan Verde liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, joiden sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiokalusteita. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on asuntokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaeroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovi- ja puhelimet liitetään kummassakin talossa yhden sisäänkäynnin yhteydessä oleviin ovipuhelinjärjestelmiin lukuunottamatta liiketiloja A1a ja A1b ja asuntoa B28. Huoneistoihin tulee arviolta 100Mbit/s internetliittymä.

Talo A:n ja talo B:n energialuokka on B.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajoituksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliuettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luokkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värilliset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa. Ulkokuvien taustalla näkyvät naapurirakennukset ovat hahmotelmia alueen asemakaavoituksen ajalta, eivätkä perustu todellisiin suunnitelmiin.

Rakennuttaja varaa itselleen oikeuden muutoksiin.

Tampereella 8.10.2019

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Olemme ottaneet käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme, joiden suunnittelu on alkanut vuoden 2019 alun jälkeen.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

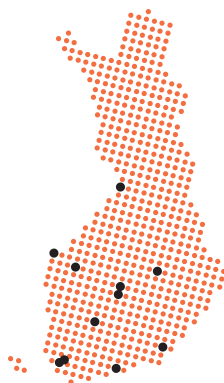
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800**

suomalaista osaajaa



sertifioitua
laatua



11

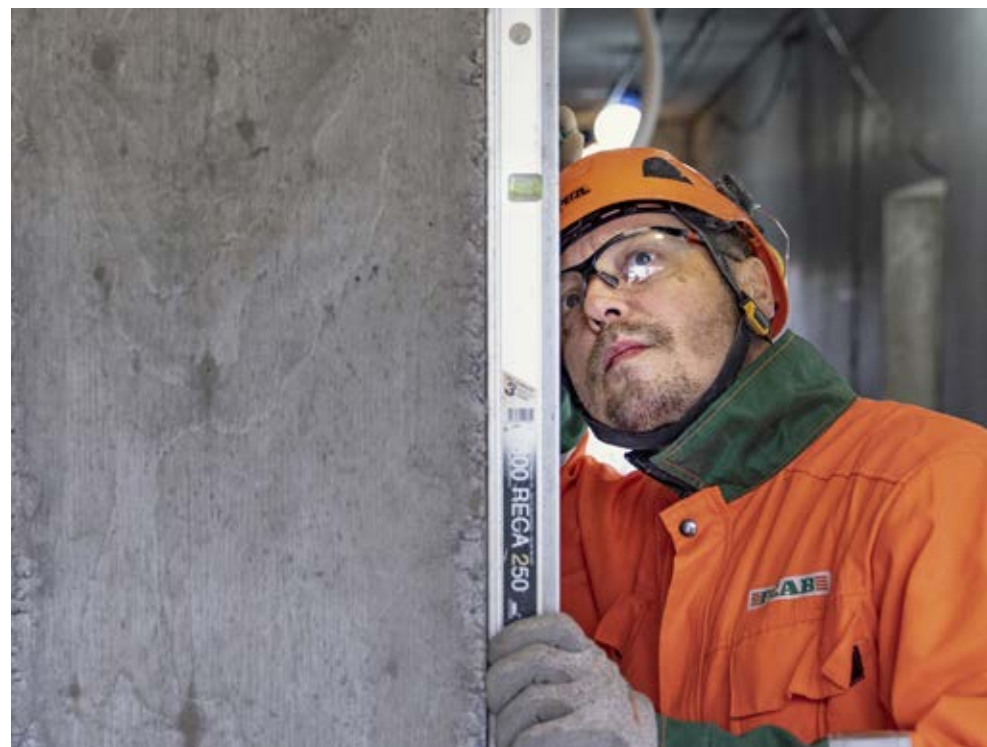
päätoimipistettä
Suomessa: Helsinki,
Turku, Tampere,
Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu,
Lappeenranta, Lieto,
Leppävesi



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen
Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

Sari Potter
Lisä- ja muutostyöt, materiaalivalinnat
p. 040 517 1800

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere