

AALTO RANTA-TAMPELLAN
KORTTELI
UPEITA KOTEJA RANTA-TAMPELLAN RANTAAN

ENNAKKOMARKKINOINTI

Asunto Oy Tampereen Fenderi

Ranta-Tampellan katu 23, 33180 Tampere

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

HAVAINNEKUVA

Fenderi viimeistelee vaikuttavan Aaltokorttelin

Asunto Oy Tampereen Fenderi on viides ja samalla viimeinen kerrostalo Näsijärven rantamille rakennettavaan Aaltokortteliin. Aaltokorttelin talot rakentaa Peab, joka on voittanut neljä kertaa peräkkäin valtakunnallisen uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimuksen*.

On selvää, että paikalle, joka yhdistää Tampereen parhaat puolet – sinisen Näsijärven ajattoman kauneuden sekä Pohjoismaiden suurimman sisämaakaupungin keskustan – toteutetaan laadukas kiinteistö. Teknisesti Fenderi on yhdistelmä vankkaa ja koeteltua perinteistä rakentamista sekä moderneja talotekniikkajärjestelmiä. Esimerkiksi asumisviihtyvyyttä lisäävistä ratkaisuista käy kuumimpien kesäpäivien varalle toteutettu lattiaviilennysjärjestelmä.

Fenderiin rakennetaan erikokoisia koteja lähes jokaiseen tilatarpeeseen. Vaihtoehdot alkavat kompakteista yksioista ja ulottuvat kaksikerroksisiin unelmahuoneistoihin. Ihan jokaiseen kotiin kuuluu oma lasitettu parveke, joista suurin osa suuntautuu joko suojaiselle sisäpihalle tai rantapuistoon. Puiston puoleisten kotien parvekkeilta avautuu kivoja näkymiä järvelle.

Mikäli asuminen Fenderissä alkoi kiinnostaa, kannattaa toimia nopeasti. Varaamalla mieleisesi huoneiston ajoissa voit vaikuttaa uuden kotisi pintamateriaaleihin. Ota yhteys Peab Asuntomyyntiin.

* Epsi Ranking, Rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2019

As Oy Tampereen Fenderiin rakennetaan 2–8 kerrosta ja 74 huoneistoa.



Fenderissä asut järven rannalla kaupungin keskustassa. Upeat kodit on suunniteltu tuottamaan asumisen iloa niin arjessa kuin juhlassa.



HAVAINNEKUVA



Rantaan minuutissa ja Finlaysonille vartissa – kävellen. Fenderin sijainti tarjoaa loistavat edellytykset niin luonnonläheiseen ulkoiluun kuin ydinkeskustan palvelujen helppoon saavutettavuuteen.



HAVAINNEKUVA

Kunnolla rakennettuja koteja. Tyylikkään Fenderin rakenteista, järjestelmistä ja materiaaleista voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 44–45.

Kaupungin tuulista rauhalliseen kotisatamaan

Ajattele, kuinka ihanaa on muuttaa aivan uuteen häikäisevän upeaan kotiin, uniikkiin paikkaan lähelle Näsijärveä ja Särkänniemeä! Kun Aaltokorttelin talot ja tuleva puisto ovat valmiita, valmistuu myös kätevä kulkuyhteys rannalta Aaltokorttelin sisäpihalle. Kun palaat ydinkeskustasta kävelen Tammerkosken rantamia pitkin, pääset pujahtamaan nopeasti kodin lämpöön.

Fenderin talotekniikka luo optimaaliset olosuhteet viihtyisään kotoiluun. Kaukolämpöön perustuva energiatehokas lattialämmitys luo tasaista lämpöä oleskelutiloihin. Samaan järjestelmään on liitetty myös viilennysominaisuus, joka puolestaan helpottaa oloa vuoden kuumimpina päivinä. Ilmanvaihdon tehoa voit säädellä huoneistokohtaisesti.

Fenderin kodeissa viihdytään myös oivallisten pohjaratkaisujen ja laadukkaiden materiaalien ansiosta. Kauniit lautaparketit, keraamiset laatat, monet liukuovi-ratkaisut ja raikkaat pinnat tuottavat jokapäiväistä iloa. Kookkaat lasitetut parvekkeet monipuolistavat kodin oleskelutiloja keväästä syksyyn.

Koteja Fenderiin tulee kaikkiaan 74. Kannattaa tutustua tämän esitteen loppupuolella oleviin pohjapiirustuksiin. Yksioissa ja kaksioissa on erinomaisia vaihtoehtoja niin koon, huonetilojen sommittelun kuin näkymien suhteen. Myös suurempien kotien suhteen on paljon valinnanvaraa. Esimerkiksi Fenderin siipiosaan sijoittuu mielenkiintoisia kaksikerroksisia terassihuoneistoja, joiden parvekkeilta avautuu miellyttäviä järvinäkymiä.

Myös yhtiön yhteiset tilat ovat tasokkaat. Sisäpihalle valmistuu korttelin yhteisiä leikki- ja oleskelutiloja. Asuntoon kuuluvien säilytystilojen lisäksi pohjakerroksesta voi hankkia lisää varastotilaa. Autopaikat myydään autohalliosakkeina. Niistä osa on lisähintaan varustettavissa sähköautojen latauspaikoiksi.





HAVAINNEKUVA

”

Fenderin talotekniikka
luo optimaaliset olosuhteet
viihtyisään kotoiluun.





Arkkitehdin näkemys

Ranta-Tampellan alueelle on rakentumassa pääosin punatiilinen kaupunginosa, jonka osaksi suunnittelemme omaleimaista ja paikkaansa sopivaa arkkitehtuuria. Näsijärven rantaviivalle nouseva uusi asuinkortteli sai osaltamme alkunsa arkkitehtikutsukilpailun tuloksena. Kilpailussa kiiteltä voimakas muotokieli on pysynyt myös toteutussuunnittelussa mukana.

Suunnitelmamme selkeä punatiilinen ulkoasu saa ripauksen runollisuutta pihan puolen rakeisuudesta ja materiaalin vaihdoksesta. Rakennukset ovat korttelista ulospäin selkeitä ja kappalemaisista. Pihan puolelta rakennukset ovat sen sijaan jaoteltu pienempiin osiin ja yksityiskohtia on enemmän.

Paikan parasta antia eli järvinäkymiä on pyritty hyödyntämään mahdollisimman monessa asunnossa. Rakennusten vaihtelevat korkeudet on optimoitu niin, että järvinäkymiä myös pihan puolelta on mahdollisimman paljon. Sisäpihan puoleisista asunnoista on näkymiä talojen väleistä kohti Näsijärven laineita. Suurien parvekkeiden sisäpuolen värivalinnoilla halutaan luoda tunnelma, joka korostaa järven läheisyyttä.

Pihan jäsennöinnin ja materiaalivalintojen johdosta alimmissakin asunnoissa on miellyttävää ja rauhallista asua. Korttelin ulko-oleskelumahdollisuuksia täydentää molemmin puolin sijaitsevat puistovyöhykkeet.

Jari Lantiainen ja Petri Tavilampi, arkkitehdit

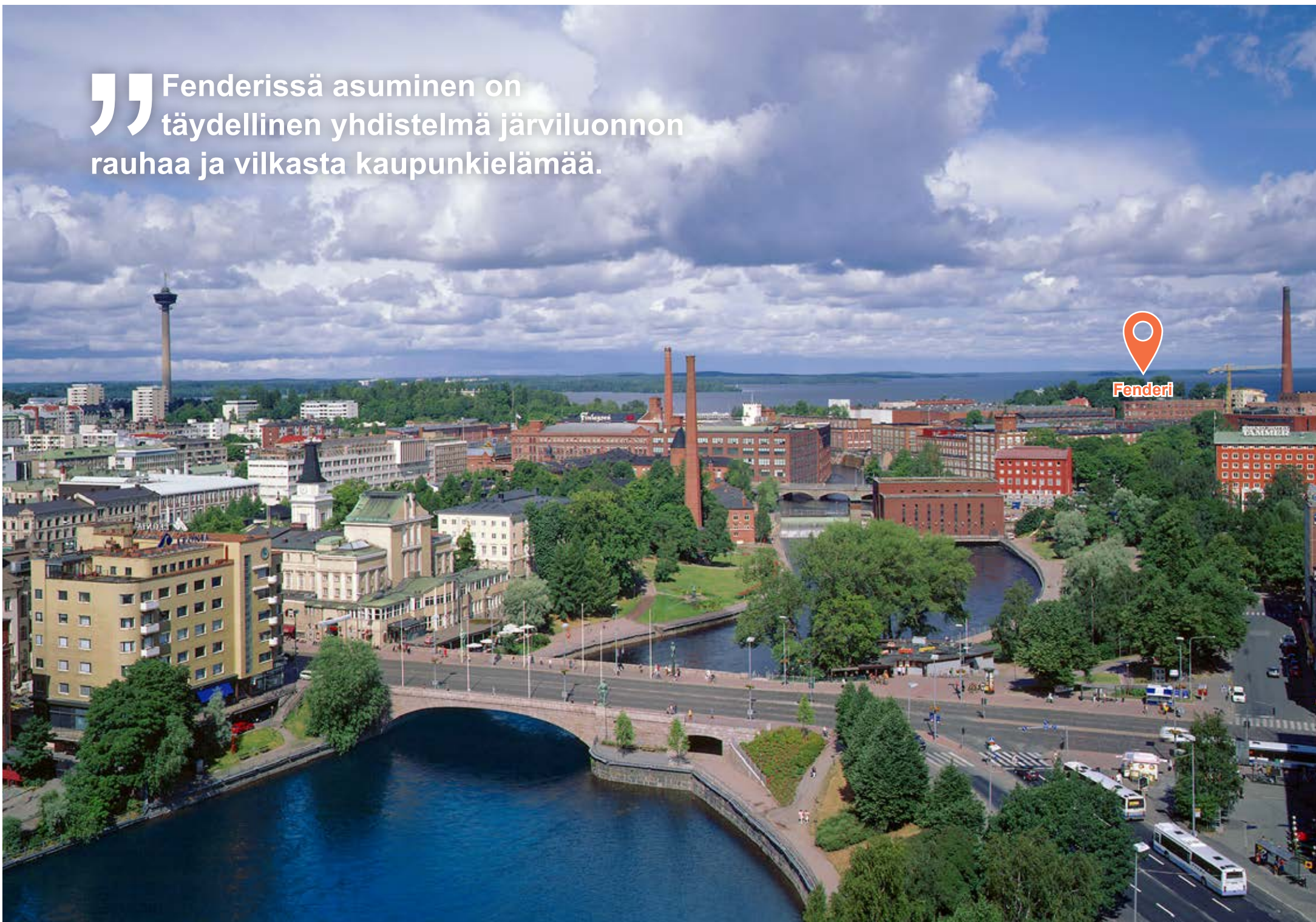
” Rakennukset
ovat korttelista
ulospäin selkeitä ja
kappalemaisia.



”Fenderissä asuminen on
täydellinen yhdistelmä järviluonnon
rauhaa ja vilkasta kaupunkielämää.



Fenderi



Keskustan kulmilla ja järven rannalla

Uusi rakennettava kanava rajaa Aaltokorttelille kuin oman pienen saaren aivan Tampereen keskustan kupeeseen. Yhtä uniikkia paikkaa omalle kodille on vaikea löytää. Kaupungin rikas kulttuuri ja olennaiset päivittäispalvelut kaupoista kouluihin sijaitsevat vain vartin kävelymatkan päässä korttelista. Myös Särkänniemen huvipuistoalue on niin lähellä, että jännityksen sekaisen innostuksen voi jopa kuulla ja melkein tuntea ilmassa!

Näsijärvi kodin edustalla tarjoaa ainutlaatuiset puitteet virkistäytymiseen ja vesiurheiluun, kuten kalastukseen, veneilyyn ja uimiseen. Valmistuessaan Aaltokorttelin sisäpiha ja ympärille rakennettavat puistot tarjoavat myös vihreää viihtyisyyttä sitä kaipaaville. Fenderissä asuminen on täydellinen yhdistelmä järviluonnon rauhaa ja vilkasta kaupunkielämää.





Asu Näsijärven rannalla, silti kaupungin keskustassa.

Etäisyys

Tampereen
keskustori 1,5 km

Bussipysäkki 0,3 km

Kauppa 0,8 km

Pienvene-
satama ja
uimapaikka 0,5 km

Lenkkipolku 0,1 km

Terveys-
asema 2,0 km

Lähin
päiväkoti 1,0 km

Alakoulu 1,0 km

Yliopisto 2,8 km

Särkänniemi 1,0 km



Julkisivupiirustus

Julkisivumateriaalit

- Julkisivut yleensä: ruskea tiili
- Sisäpihan julkisivut: valkoinen rappaus
- Parvekkeiden kehysosat sisäpihalla: harmaa metalli
- Parvekkeiteet ja -lasitukset: kirkas lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: maalattu valkoinen betoni

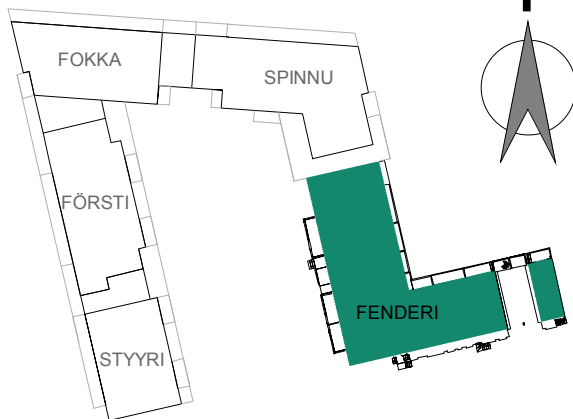


JULKISIVU ETELÄÄN

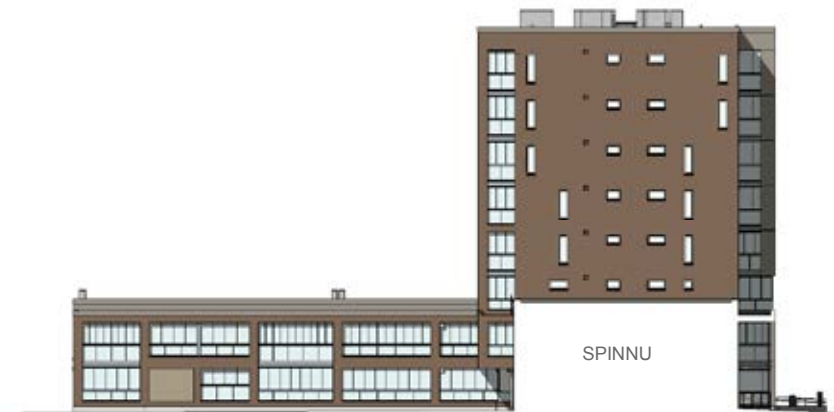


JULKISIVU ITÄÄN

PAIKANNUSKAAVIO



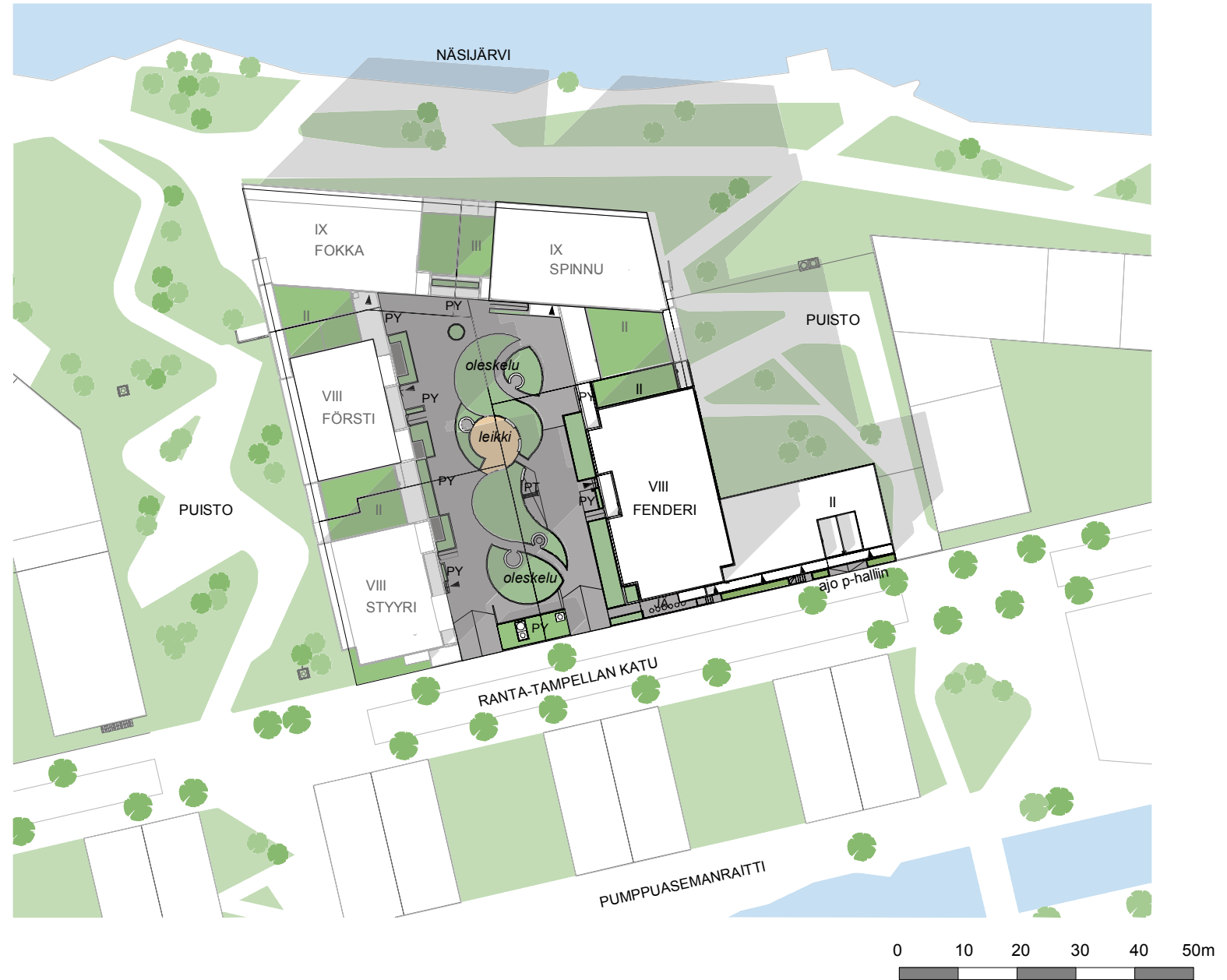
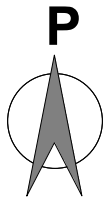
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

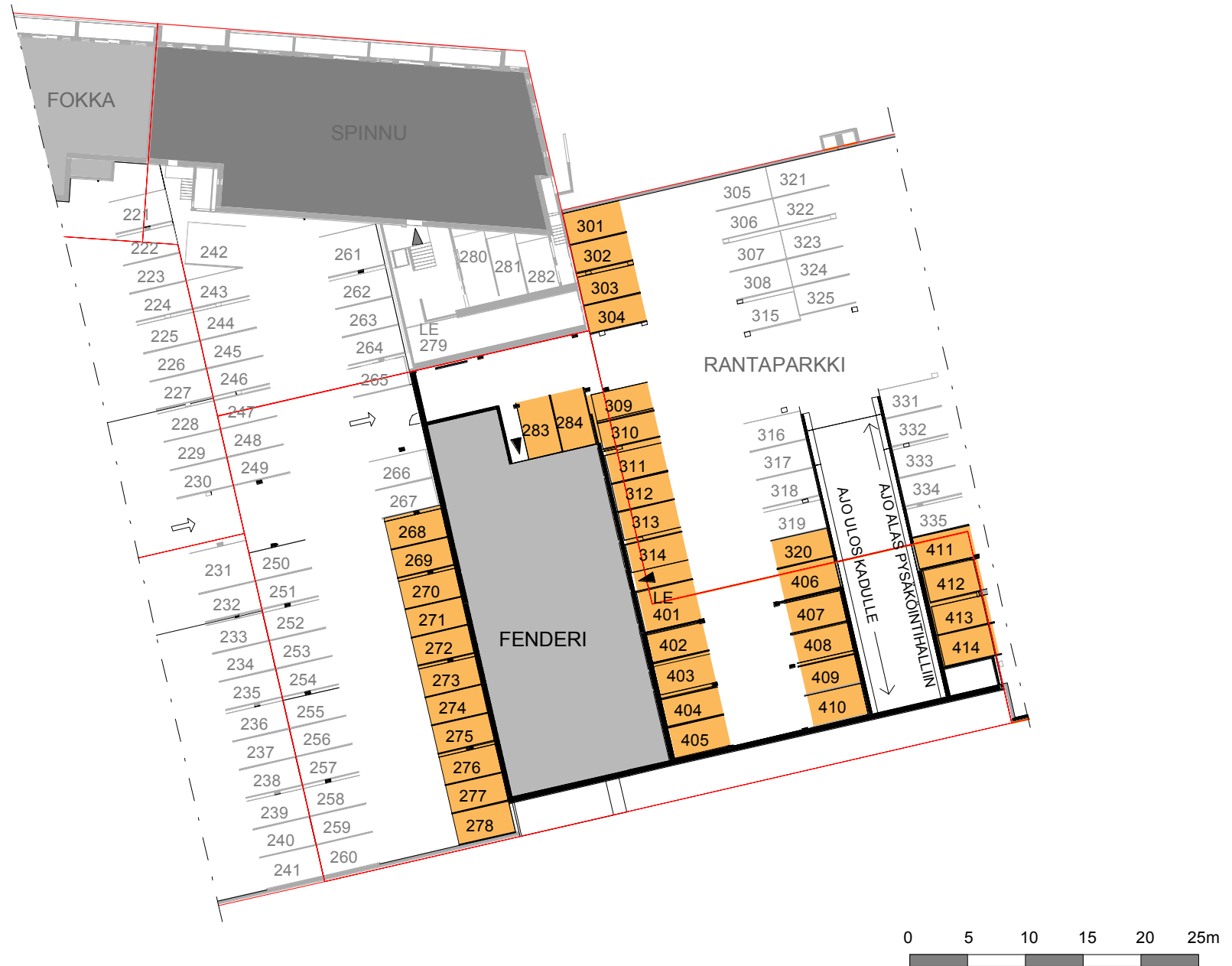
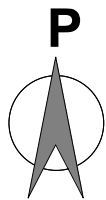
Asemapiirustus

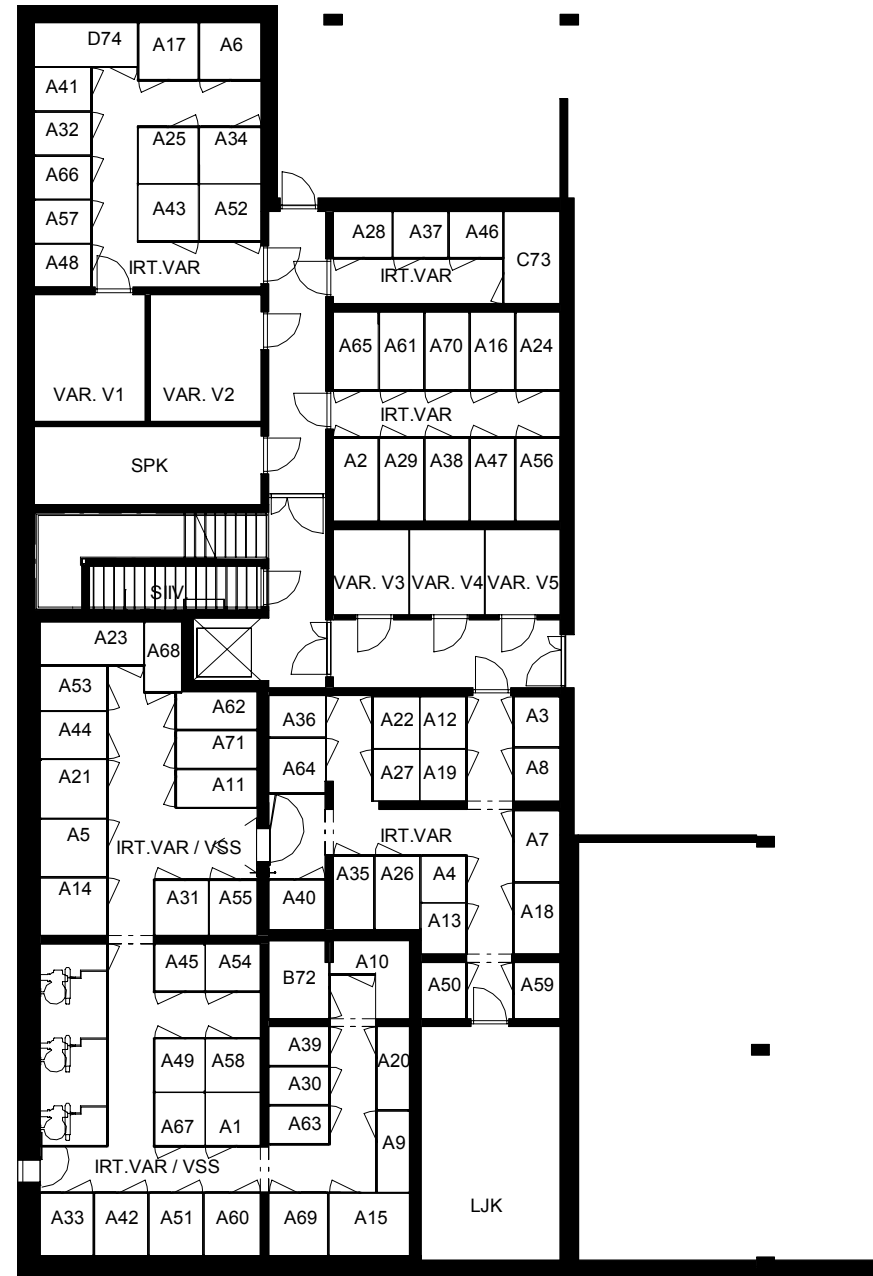
JÄ jätteiden säilytys
PT pölytysteline
PY pyöräteline



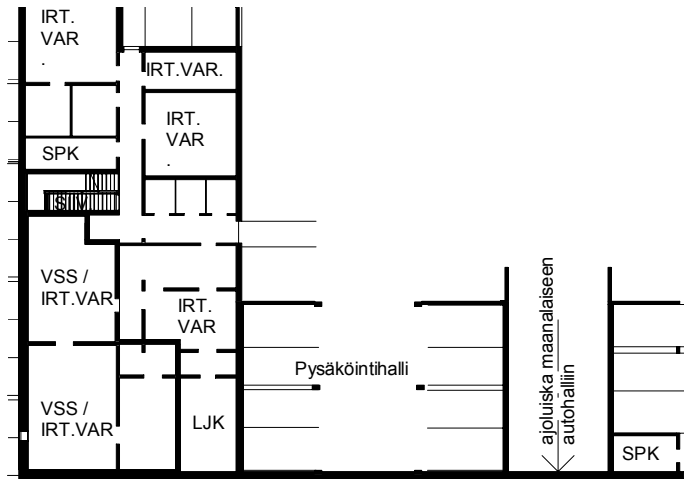
Pysäköintihalli

Pysäköintihalli



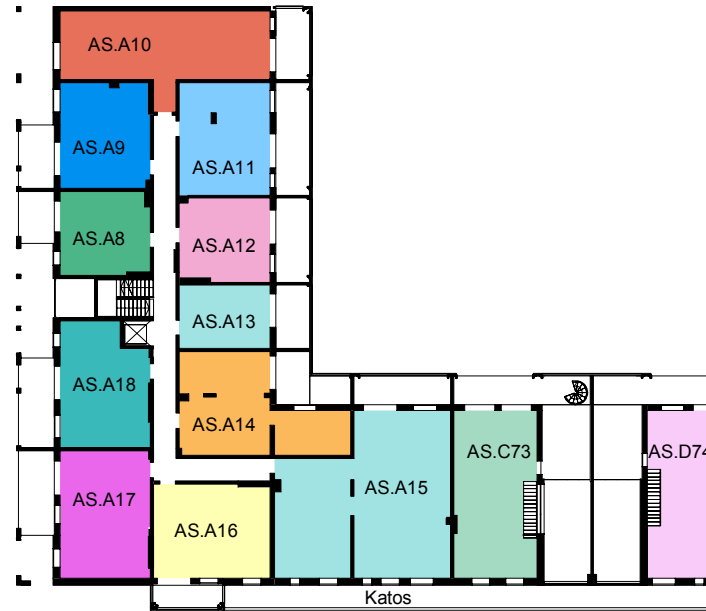
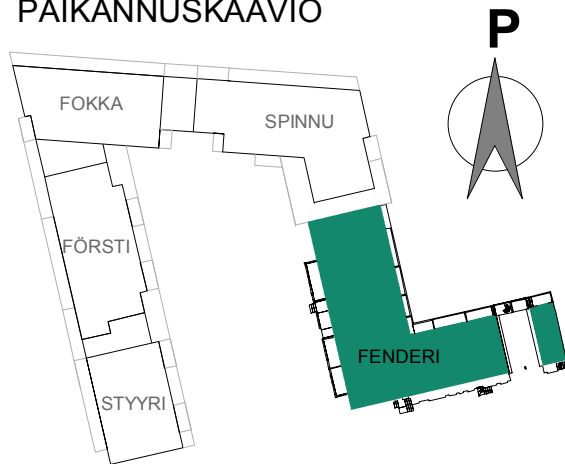


Kerros pohjat

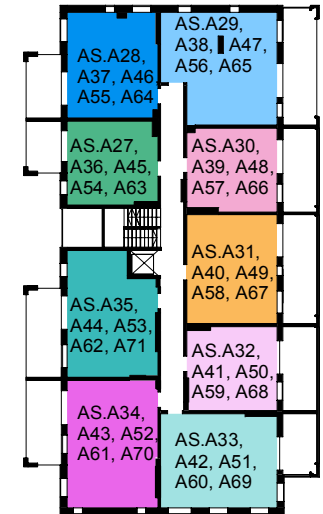


P-KERROS

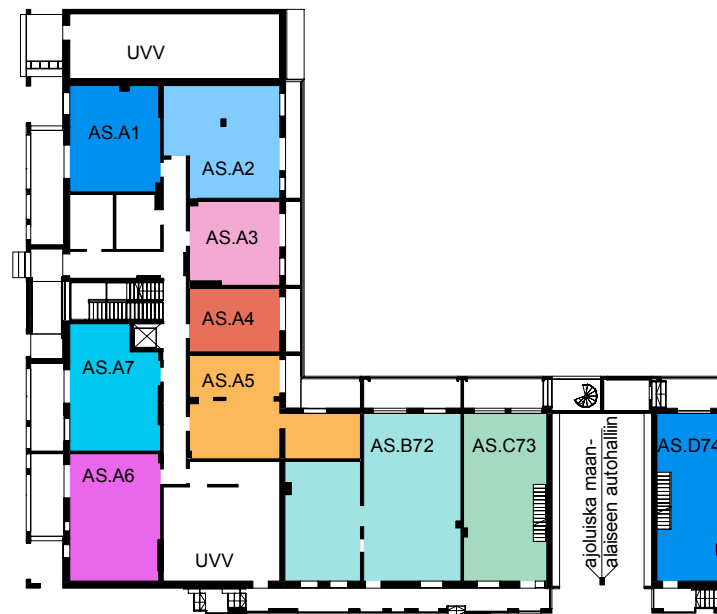
PAIKANNUSKAAVIO



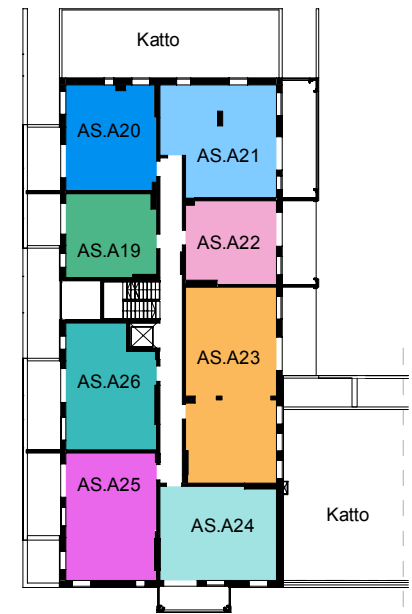
KERROS 2



KERROS 4-8



KERROS 1



KERROS 3

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²
A1	1	2H+KT+S	41,5
A2	1	2H+KT+S	52,5
A3	1	1H+KT	32,5
A4	1	1H+KT	25,0
A5	1	2H+KT+S	55,5
A6	1	2H+KT+S	50,0
A7	1	2H+KT+S	46,5
A8	2	1H+KT	32,5
A9	2	2H+KT+S	41,5
A10	2	2H+KT+S	66,5
A11	2	2H+KT	44,5
A12	2	1H+KT	32,5
A13	2	1H+KT	25,0
A14	2	2H+KT+S	55,5
A15	2	4H+KT+S	111,0
A16	2	2H+KT	47,5
A17	2	2H+KT+S	50,0
A18	2	2H+KT+S	46,5
A19	3	1H+KT	32,5
A20	3	2H+KT+S	41,5
A21	3	2H+KT+S	52,5
A22	3	1H+KT	32,5
A23	3	3H+KT+S	77,0
A24	3	2H+KT	47,5
A25	3	2H+KT+S	50,0
A26	3	2H+KT+S	46,5
A27	4	1H+KT	32,5
A28	4	2H+KT+S	41,5
A29	4	2H+KT+S	52,0
A30	4	1H+KT	32,5

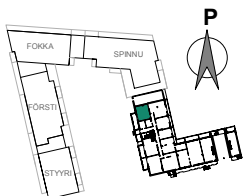
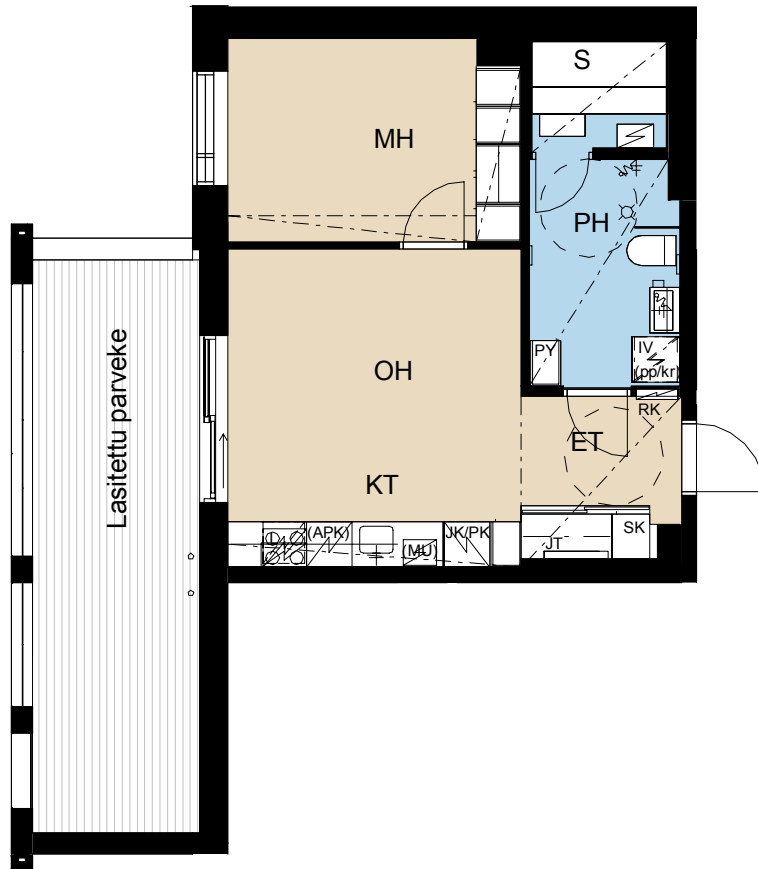
ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²
A31	4	2H+KT	43,0
A32	4	1H+KT	32,5
A33	4	2H+KT	47,5
A34	4	2H+KT+S	50,0
A35	4	2H+KT+S	46,0
A36	5	1H+KT	32,5
A37	5	2H+KT+S	41,5
A38	5	2H+KT+S	52,0
A39	5	1H+KT	32,5
A40	5	2H+KT	43,0
A41	5	1H+KT	32,5
A42	5	2H+KT	47,5
A43	5	2H+KT+S	50,0
A44	5	2H+KT+S	46,0
A45	6	1H+KT	32,5
A46	6	2H+KT+S	41,5
A47	6	2H+KT+S	52,0
A48	6	1H+KT	32,5
A49	6	2H+KT	43,0
A50	6	1H+KT	32,5
A51	6	2H+KT	47,5
A52	6	2H+KT+S	50,0
A53	6	2H+KT+S	46,0
A54	7	1H+KT	32,5
A55	7	2H+KT+S	41,5
A56	7	2H+KT+S	52,0
A57	7	1H+KT	32,5
A58	7	2H+KT	43,0
A59	7	1H+KT	32,5
A60	7	2H+KT	47,5

ASUNTO	KRS	TYYPPI	m²
A61	7	2H+KT+S	50,0
A62	7	2H+KT+S	46,0
A63	8	1H+KT	32,5
A64	8	2H+KT+S	41,5
A65	8	2H+KT+S	52,0
A66	8	1H+KT	32,5
A67	8	2H+KT	43,0
A68	8	1H+KT	32,5
A69	8	2H+KT	47,5
A70	8	2H+KT+S	50,0
A71	8	2H+KT+S	46,0
B72	1	4H+KT+S	111,0
C73	1-2	5H+KT+S	118,5
D74	1-2	4H+KT+S	89,0

Asuntotyypit

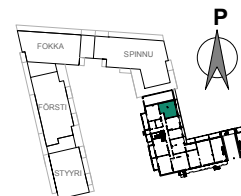
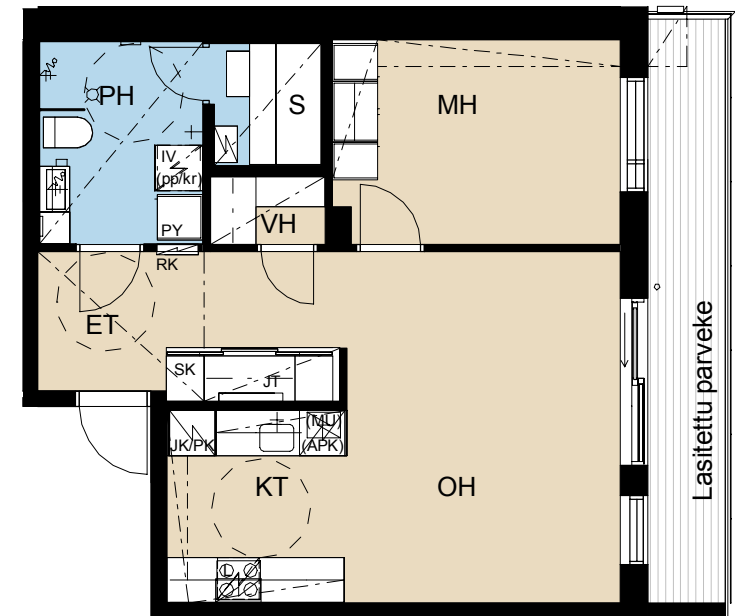
2H+KT+S **41,5 m²**

A1 1. kerros



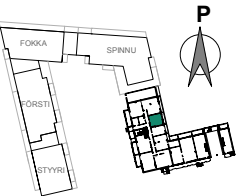
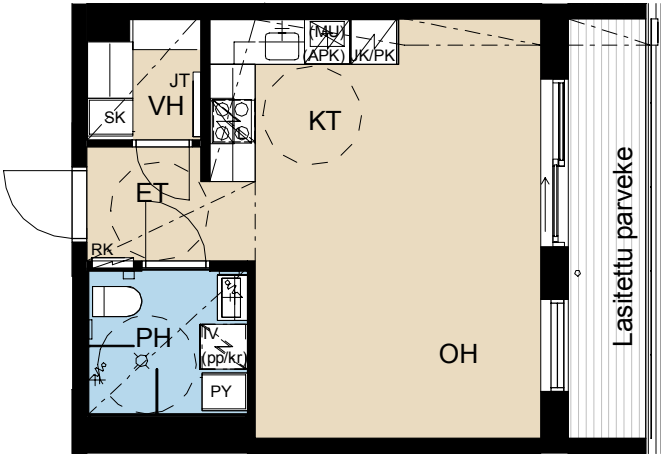
2H+KT+S **52,5 m²**

A2 1. kerros



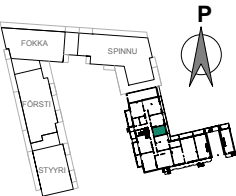
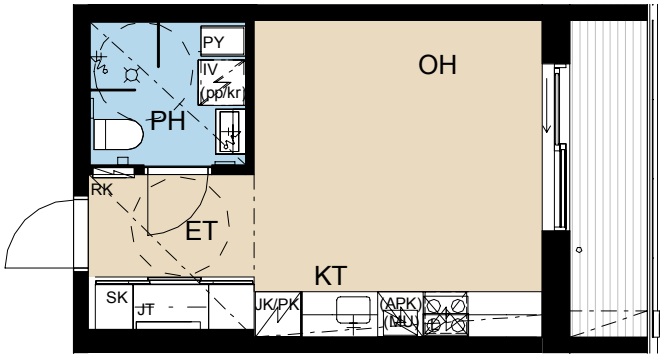
1H+KT 32,5 m²

A3 1. kerros



1H+KT 25,0 m²

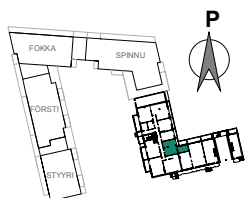
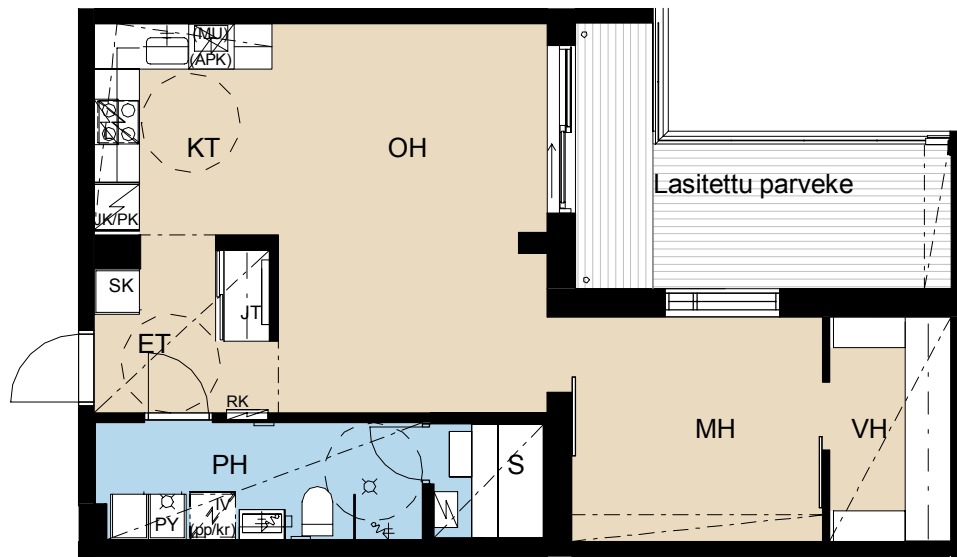
A4 1. kerros



Asuntotyypit

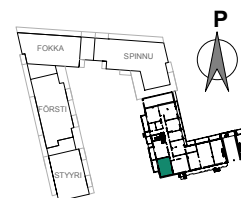
2H+KT+S **55,5 m²**

A5 1. kerros



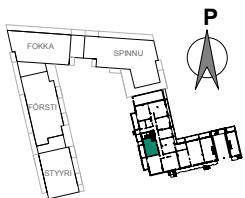
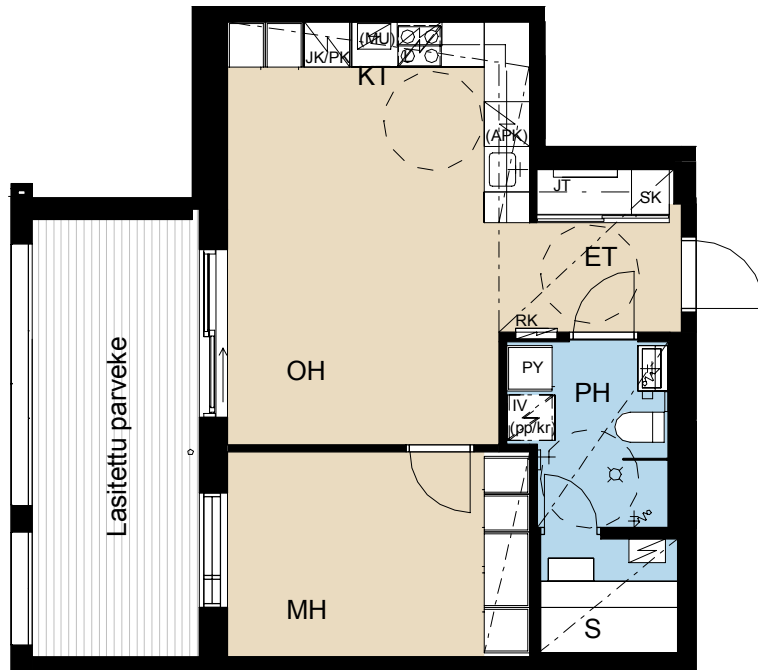
2H+KT+S **50,0 m²**

A6 1. kerros



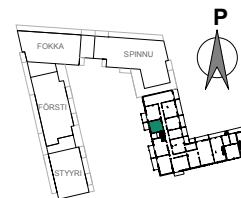
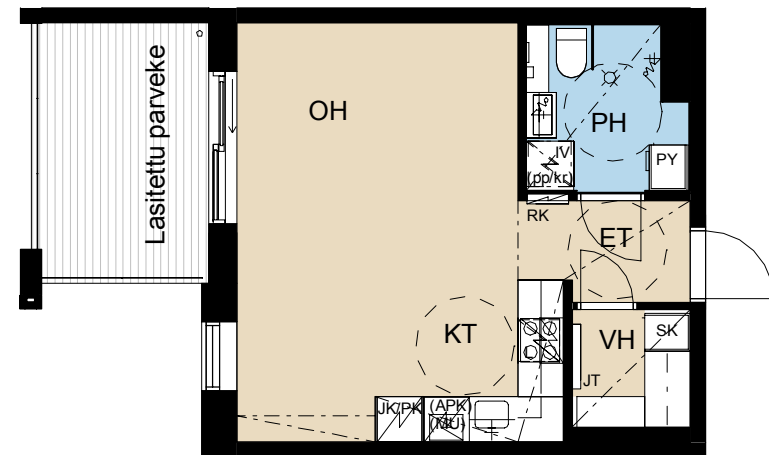
2H+KT+S 46,5 m²

A7 1. kerros



1H+KT 32,5 m²

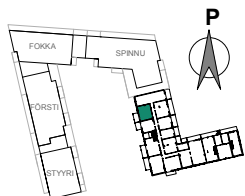
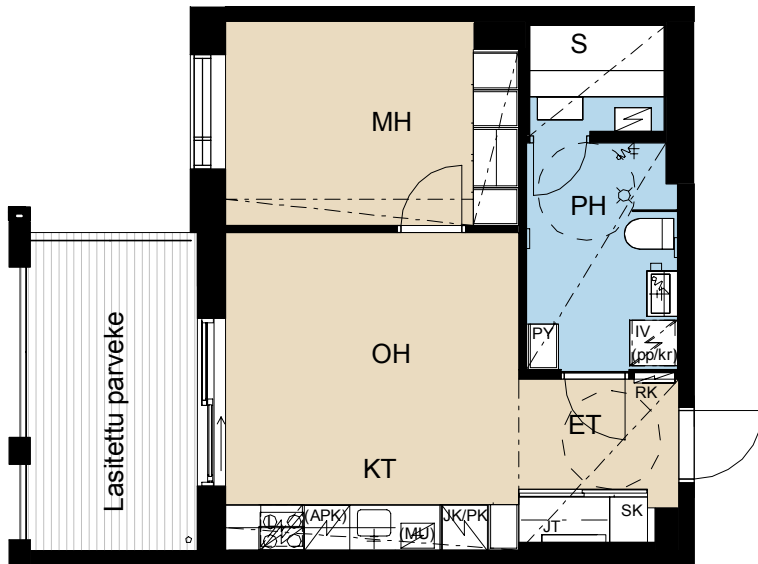
A8 2. kerros



Asuntotyypit

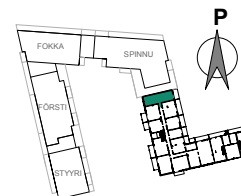
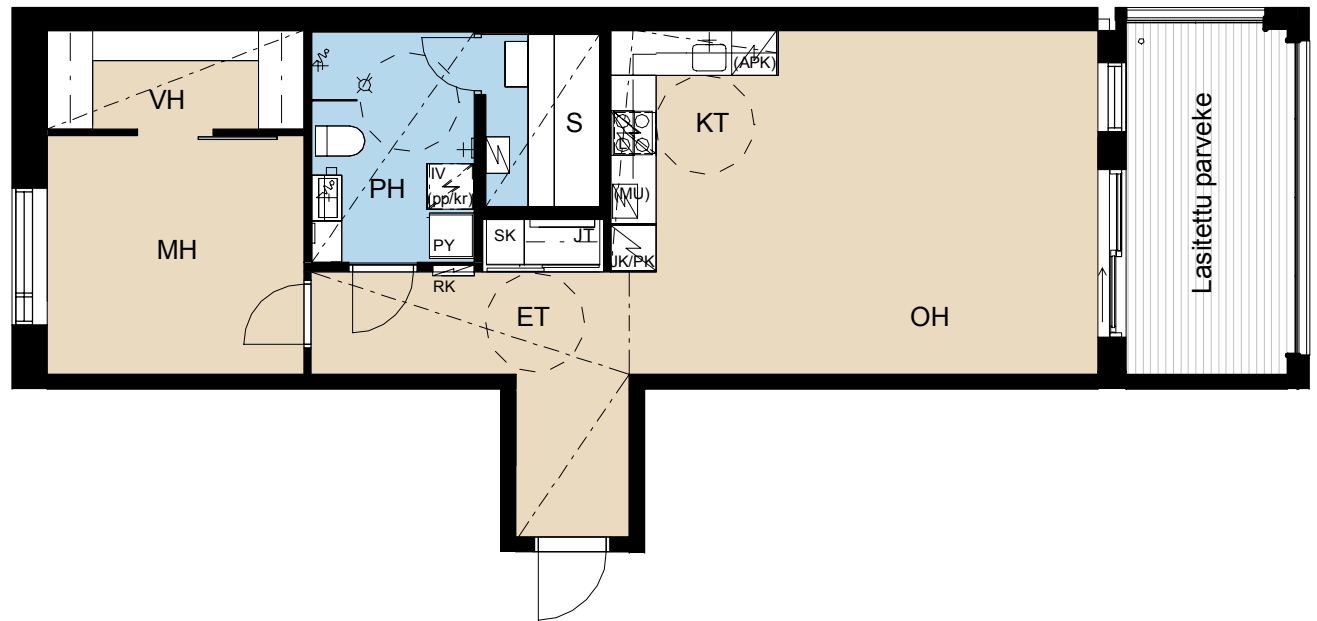
2H+KT+S **41,5 m²**

A9 2. kerros



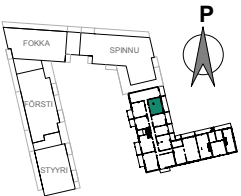
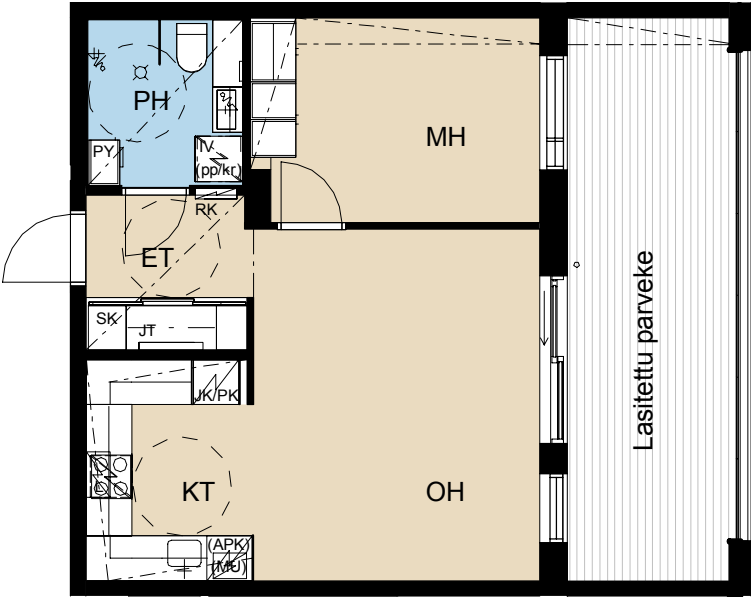
2H+KT+S **66,5 m²**

A10 2. kerros



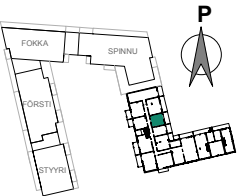
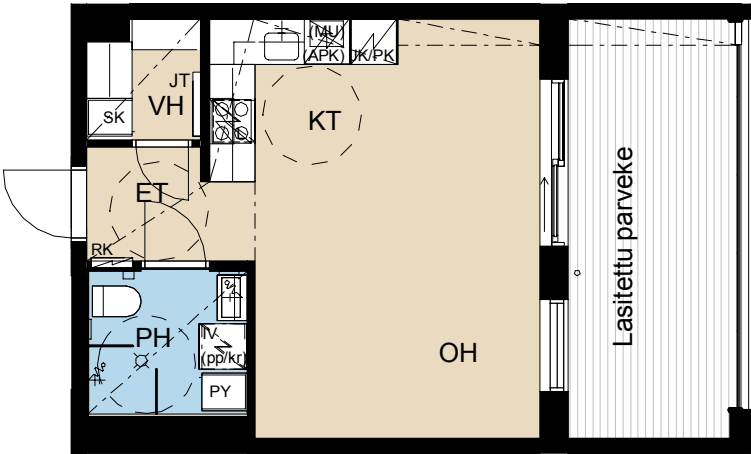
2H+KT 44,5 m²

A11 2. kerros



1H+KT 32,5 m²

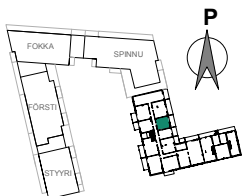
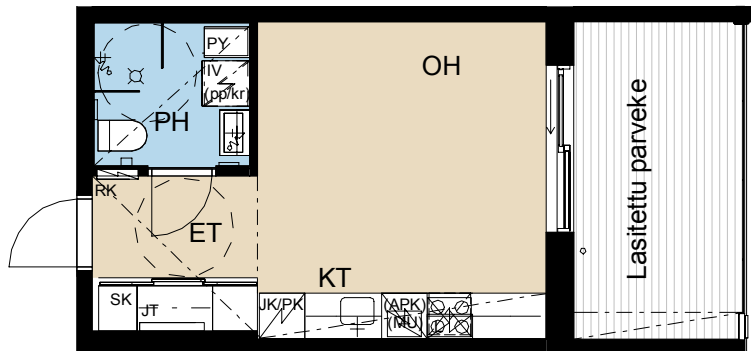
A12 2. kerros



Asuntotyypit

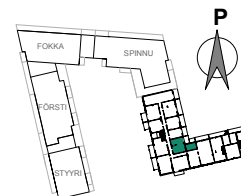
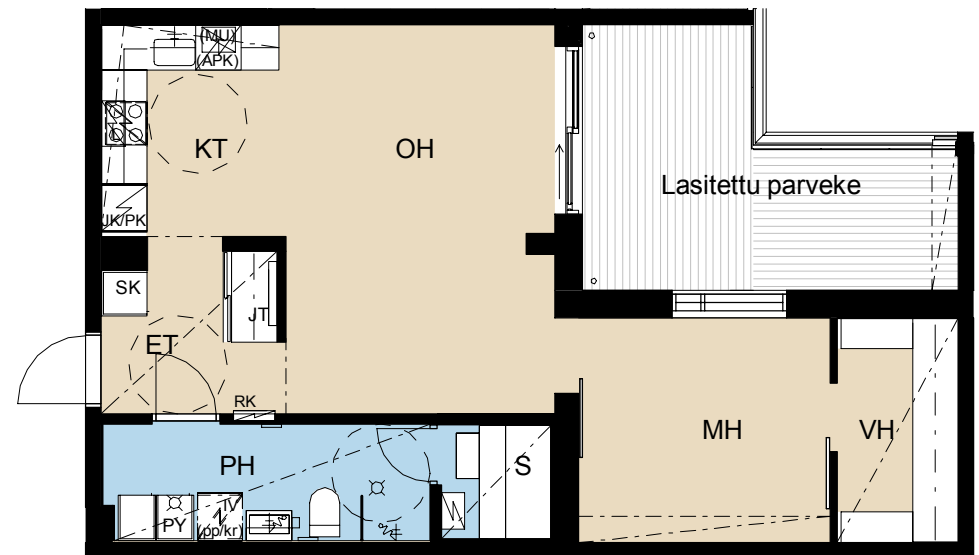
1H+KT 25,0 m²

A13 2. kerros



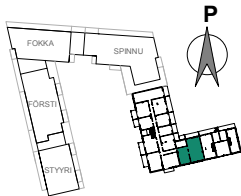
2H+KT+S 55,5 m²

A14 2. kerros



4H+KT+S **111,0 m²**

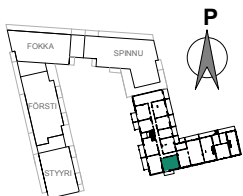
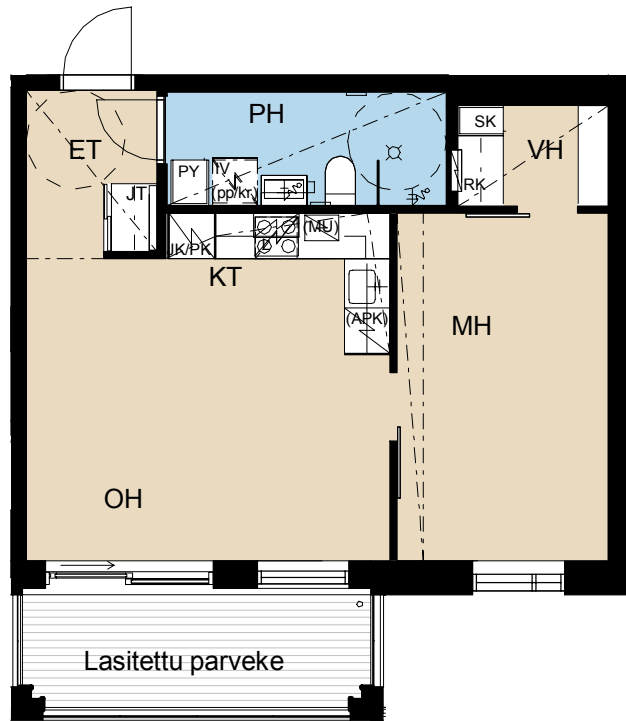
A15 2. kerros



Asuntotyypit

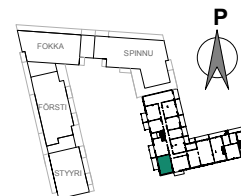
2H+KT 47,5 m²

A16 2. kerros



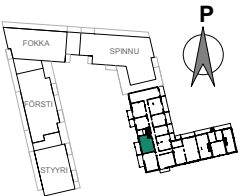
2H+KT+S 50,0 m²

A17 2. kerros



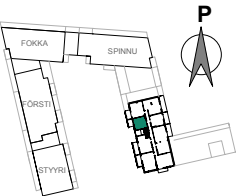
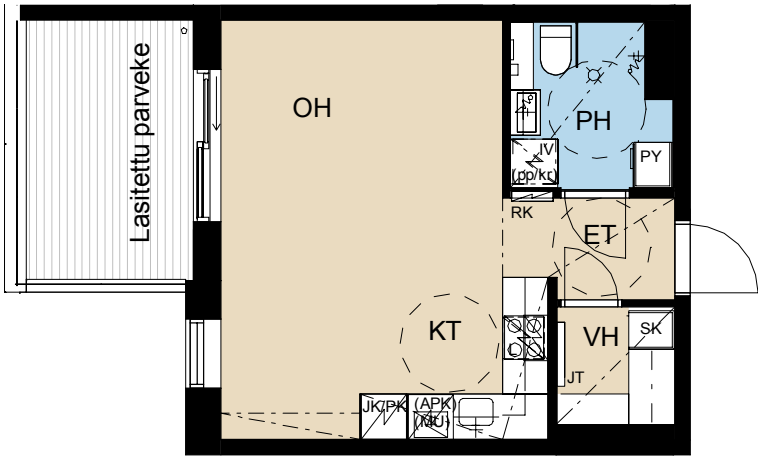
2H+KT+S 46,5 m²

A18 2. kerros



1H+KT 32,5 m²

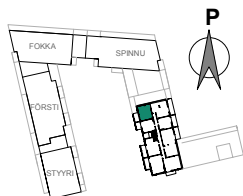
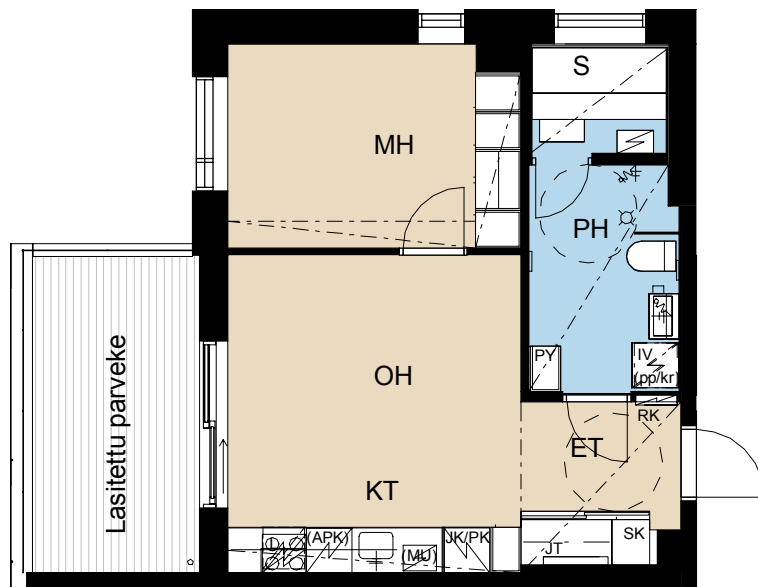
A19 3. kerros



Asuntotyypit

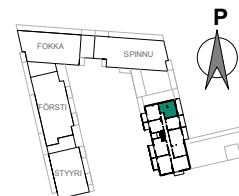
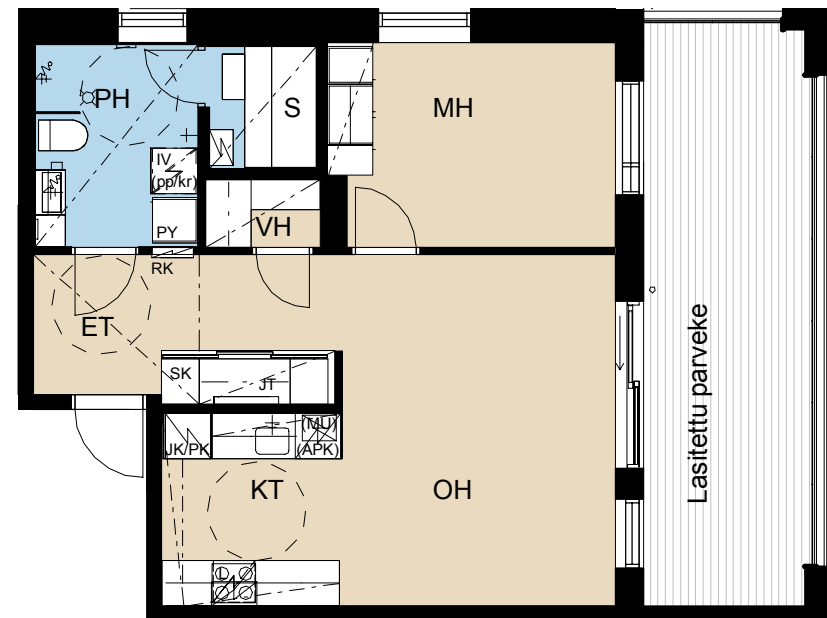
2H+KT+S **41,5 m²**

A20 3. kerros



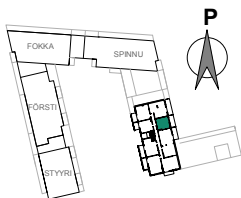
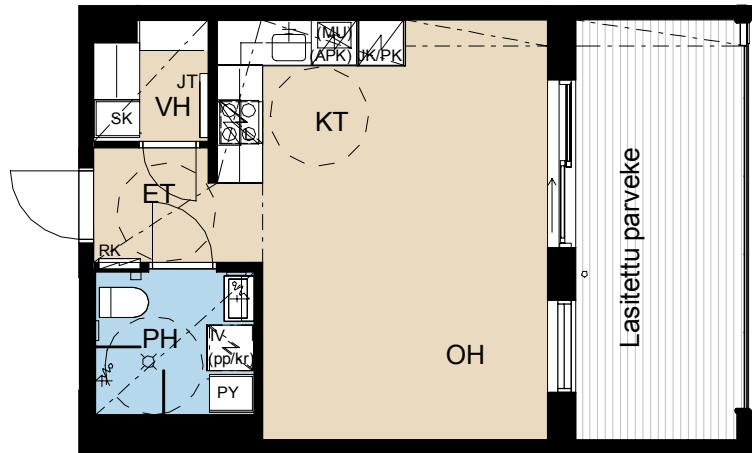
2H+KT+S **52,5 m²**

A21 3. kerros



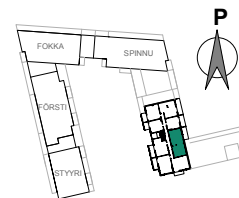
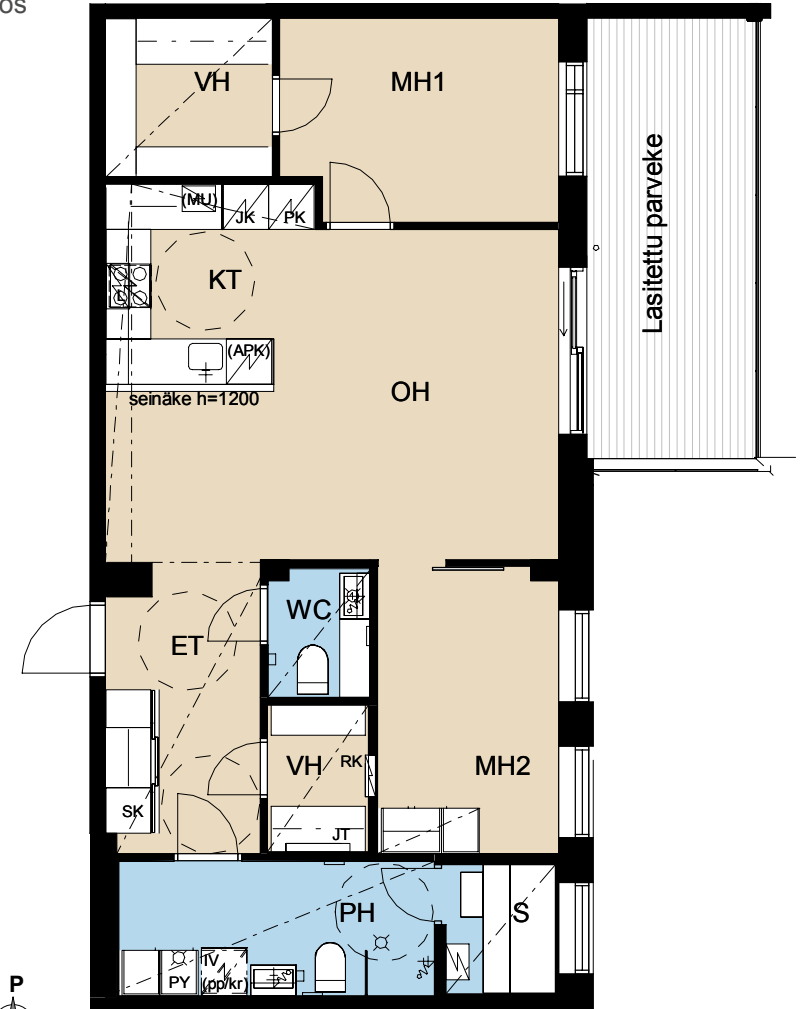
1H+KT 32,5 m²

A22 3. kerros



3H+KT+S 77,0 m²

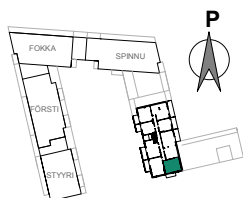
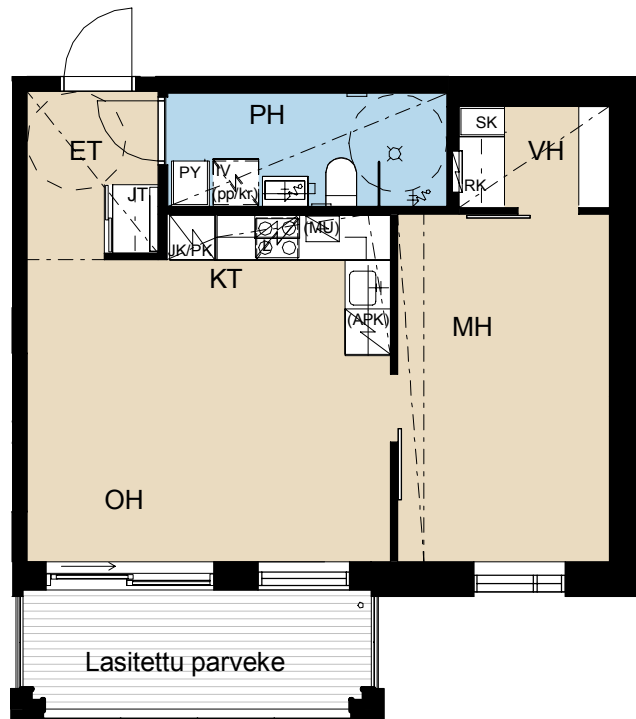
A23 3. kerros



Asuntotyypit

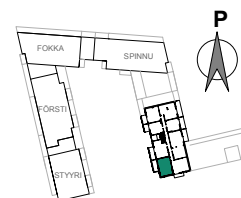
2H+KT 47,5 m²

A24 3. kerros



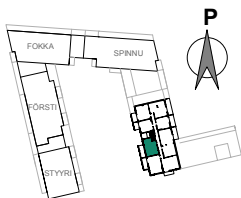
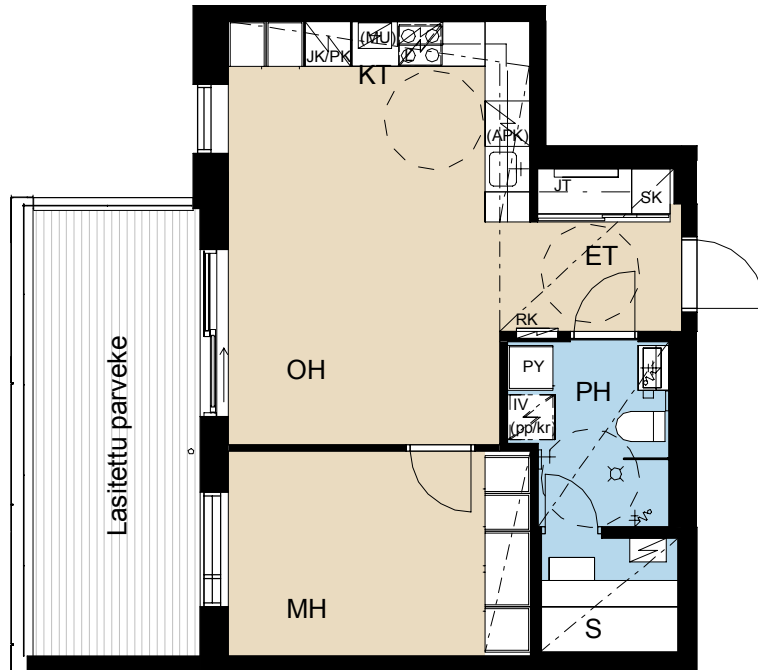
2H+KT+S 50,0 m²

A25 3. kerros



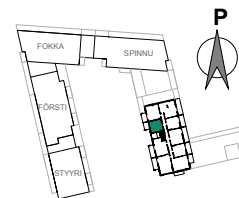
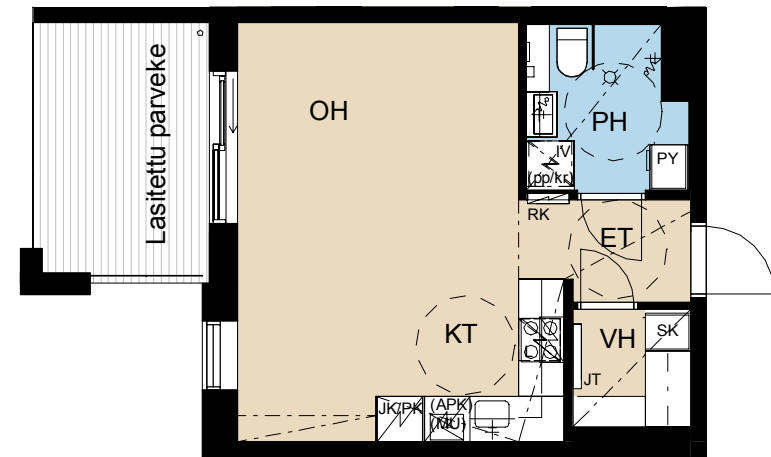
2H+KT+S 46,5 m²

A26 3. kerros



1H+KT 32,5 m²

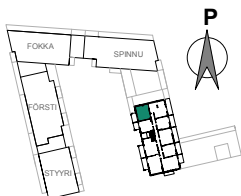
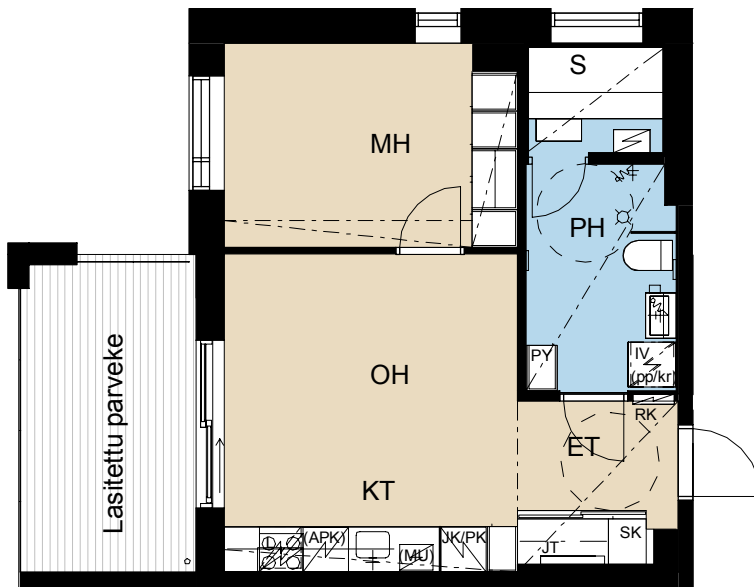
A27 4. kerros
A36 5. kerros
A45 6. kerros
A54 7. kerros
A63 8. kerros



Asuntotyypit

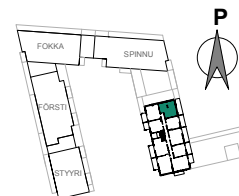
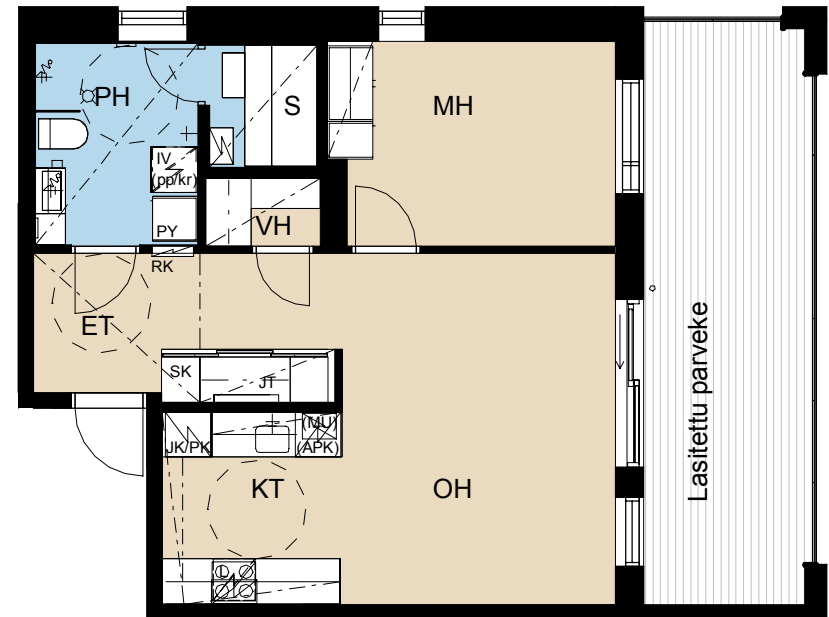
2H+KT+S **41,5 m²**

A28 4. kerros
A37 5. kerros
A46 6. kerros



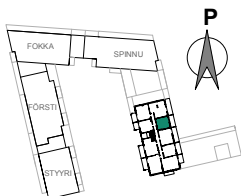
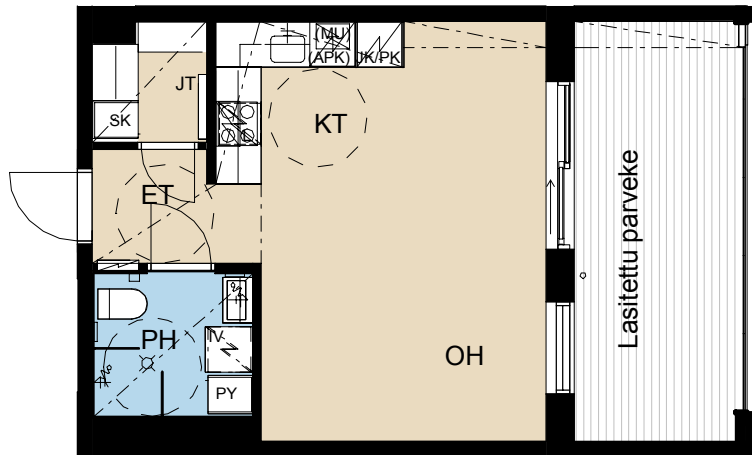
2H+KT+S **52,0 m²**

A29 4. kerros



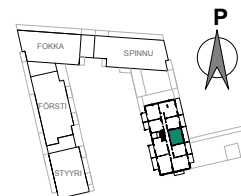
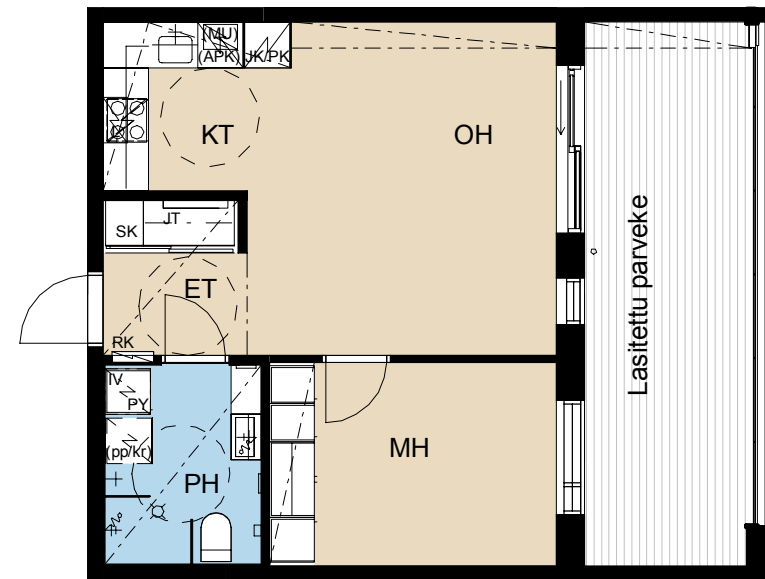
1H+KT 32,5 m²

A30 4. kerros
A39 5. kerros
A48 6. kerros
A57 7. kerros
A66 8. kerros



2H+KT 43,0 m²

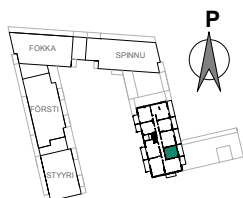
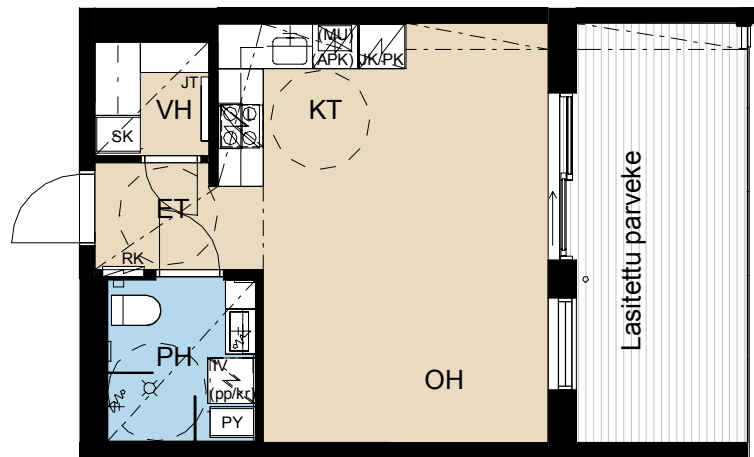
A31 4. kerros
A40 5. kerros
A49 6. kerros
A58 7. kerros
A67 8. kerros



Asuntotyypit

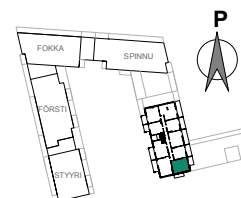
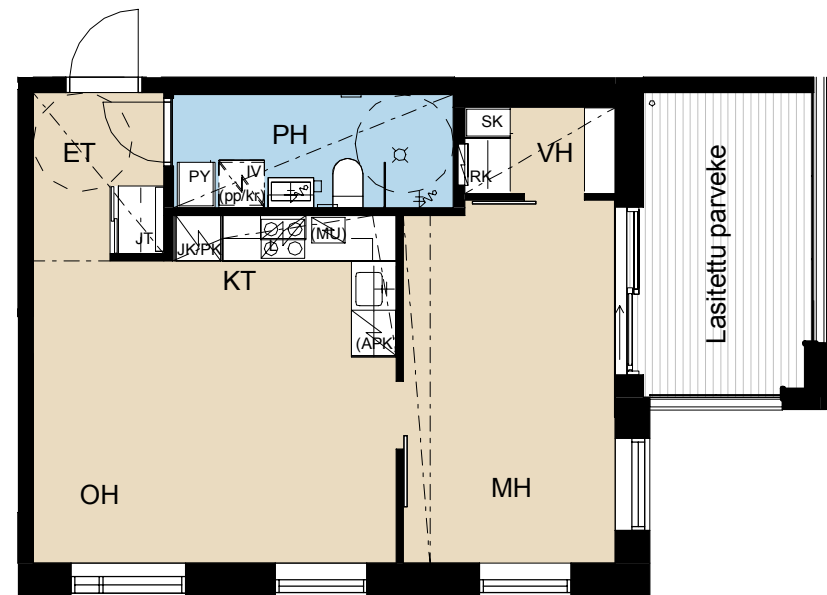
1H+KT 32,5 m²

A32	4. kerros
A41	5. kerros
A50	6. kerros
A59	7. kerros
A68	8. kerros



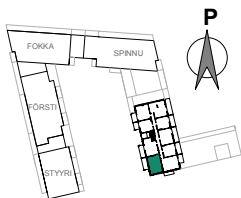
2H+KT 47,5 m²

A33	4. kerros
A69	8. kerros



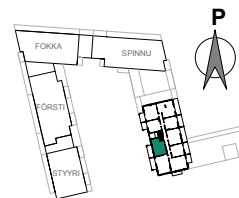
2H+KT+S 50,0 m²

A34 4. kerros
A43 5. kerros
A52 6. kerros



2H+KT+S 46,0 m²

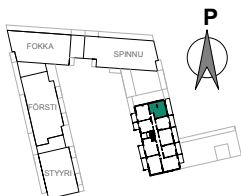
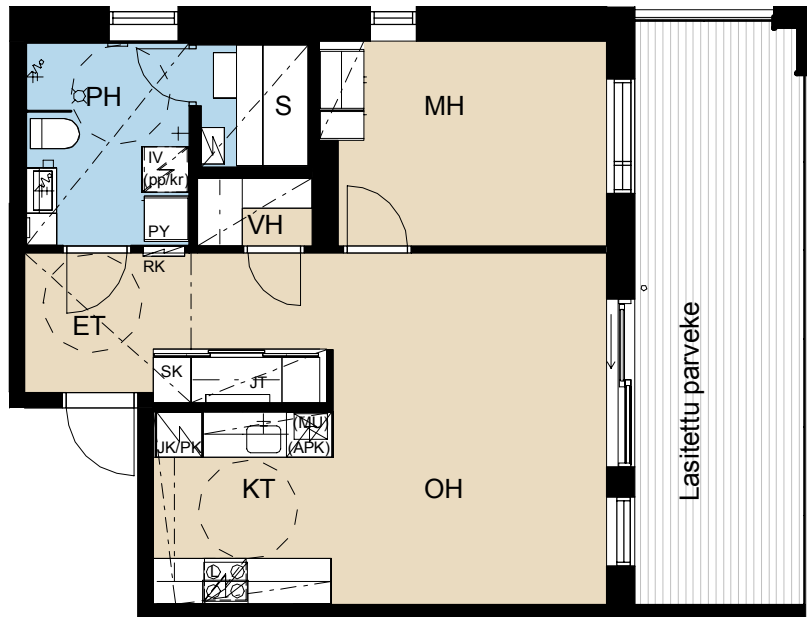
A35 4. kerros
A44 5. kerros
A53 6. kerros
A62 7. kerros
A71 8. kerros



Asuntotyypit

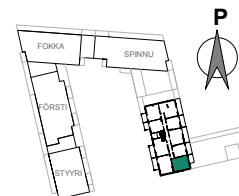
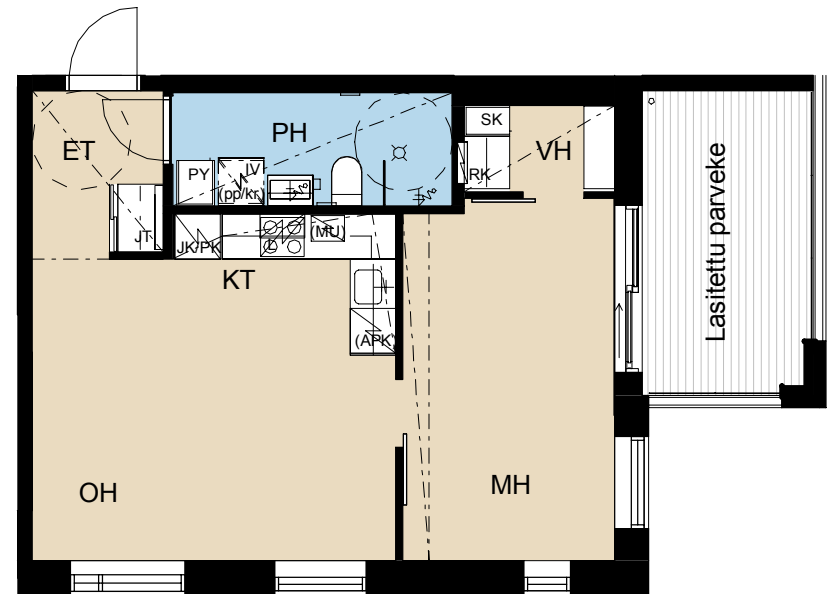
2H+KT+S **52,0 m²**

A38 5. kerros



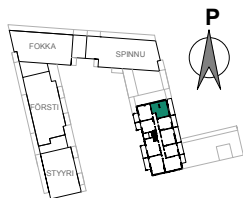
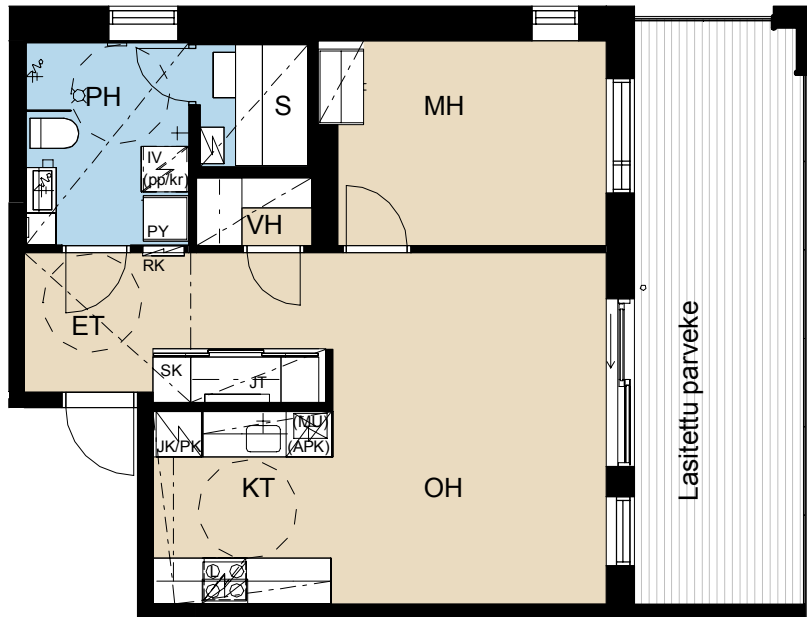
2H+KT **47,5 m²**

A42 5. kerros
A51 6. kerros
A60 7. kerros



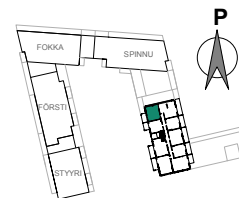
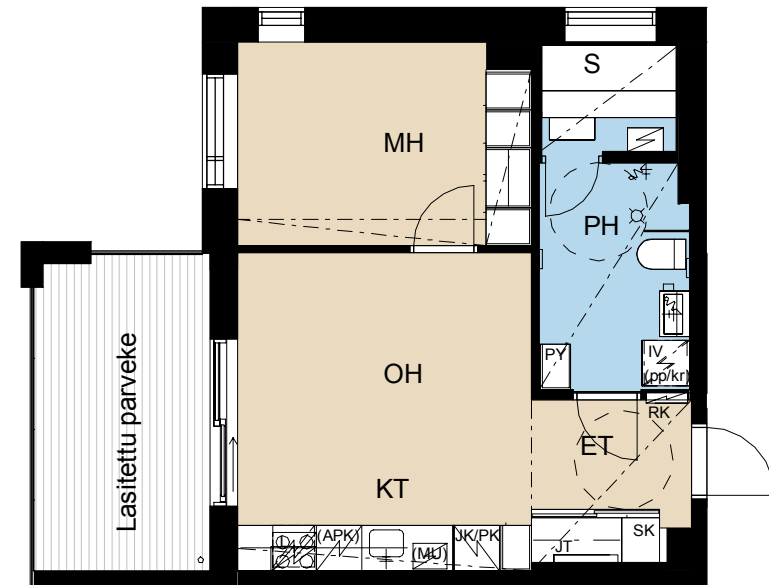
2H+KT+S **52,0 m²**

A47 6. kerros



2H+KT+S **41,5 m²**

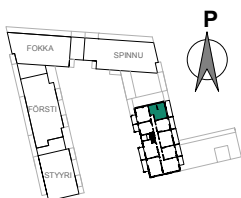
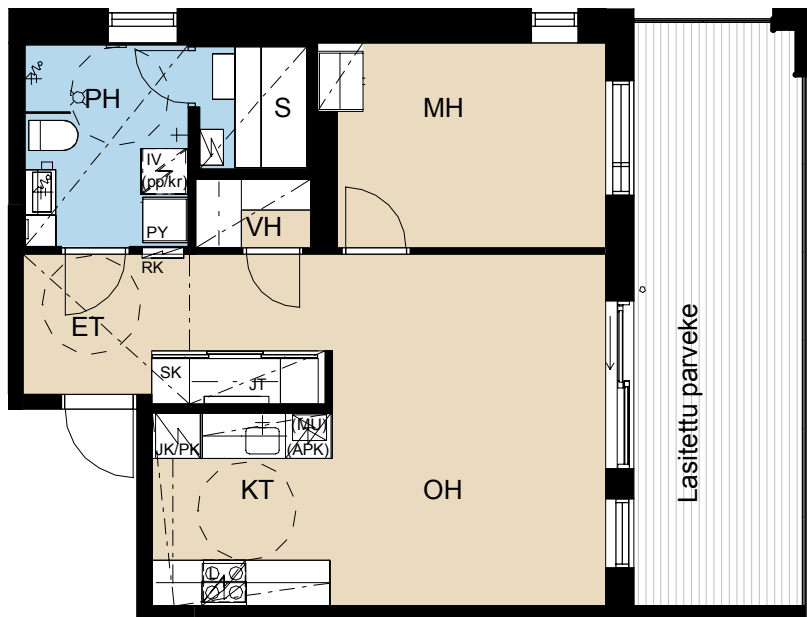
A55 7. kerros
A64 8. kerros



Asuntotyypit

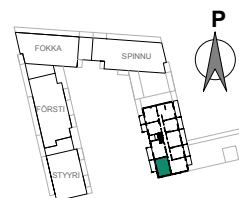
2H+KT+S **52,0 m²**

A56 7. kerros
A65 8. kerros



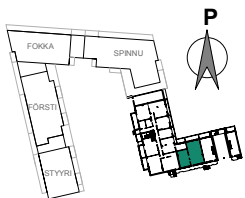
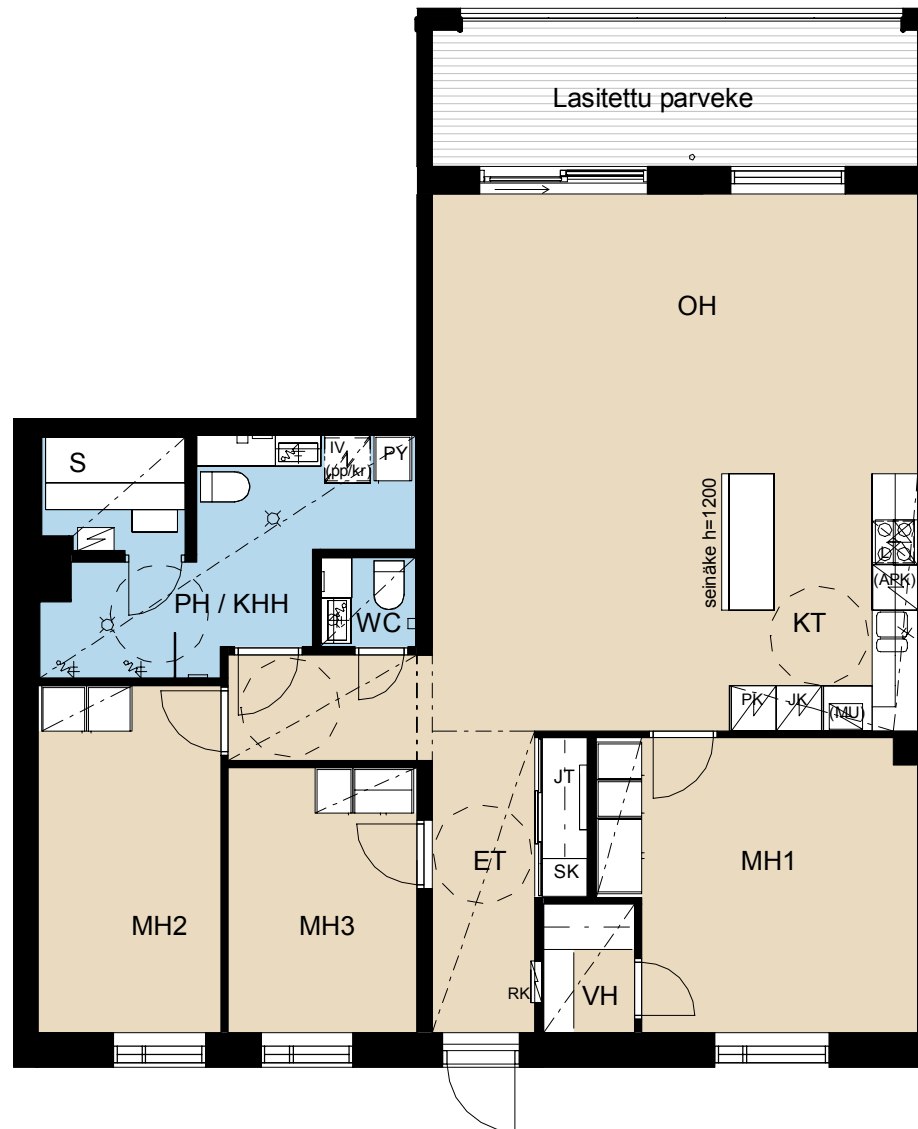
2H+KT+S **50,0 m²**

A61 7. kerros
A70 8. kerros



4H+KT+S 111,0 m²

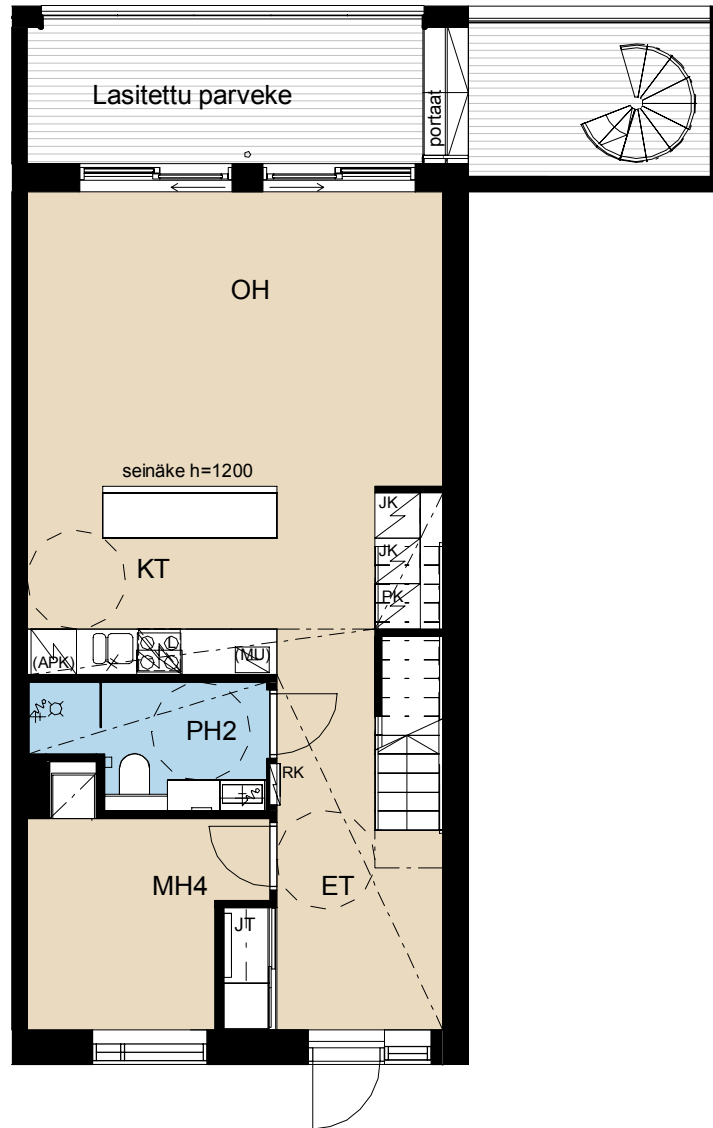
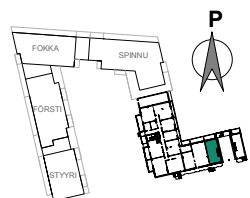
B72 1. kerros



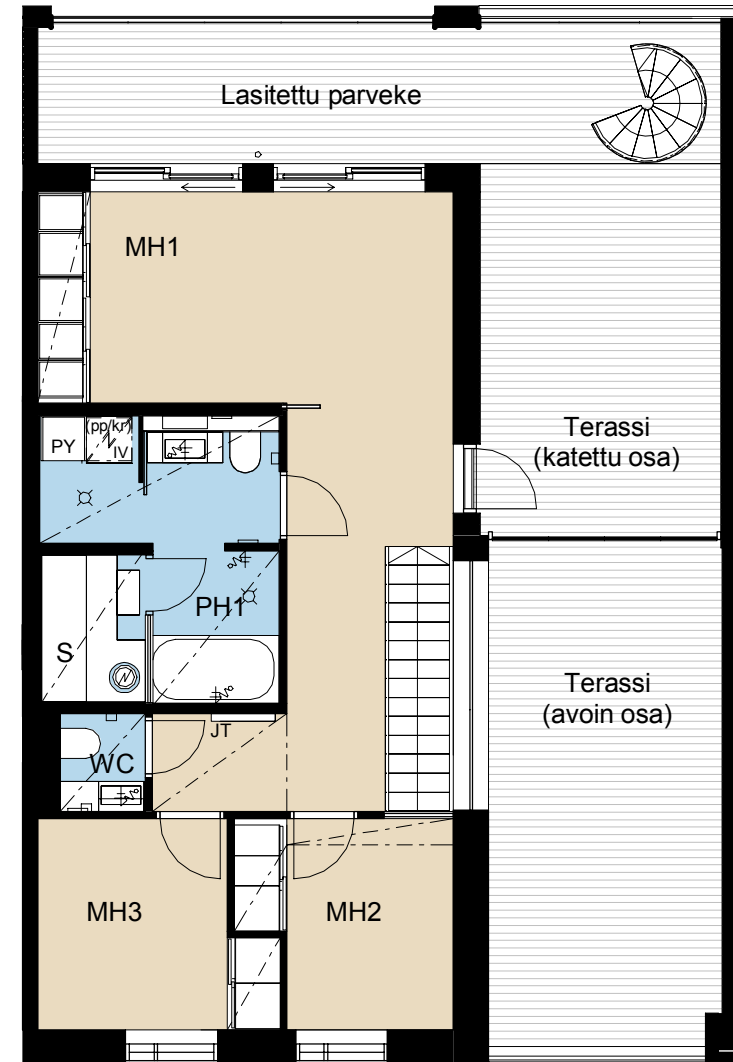
Asuntotyypit

5H+KT+S 118,5 m²

C73 1. ja 2. kerros



1. Kerros

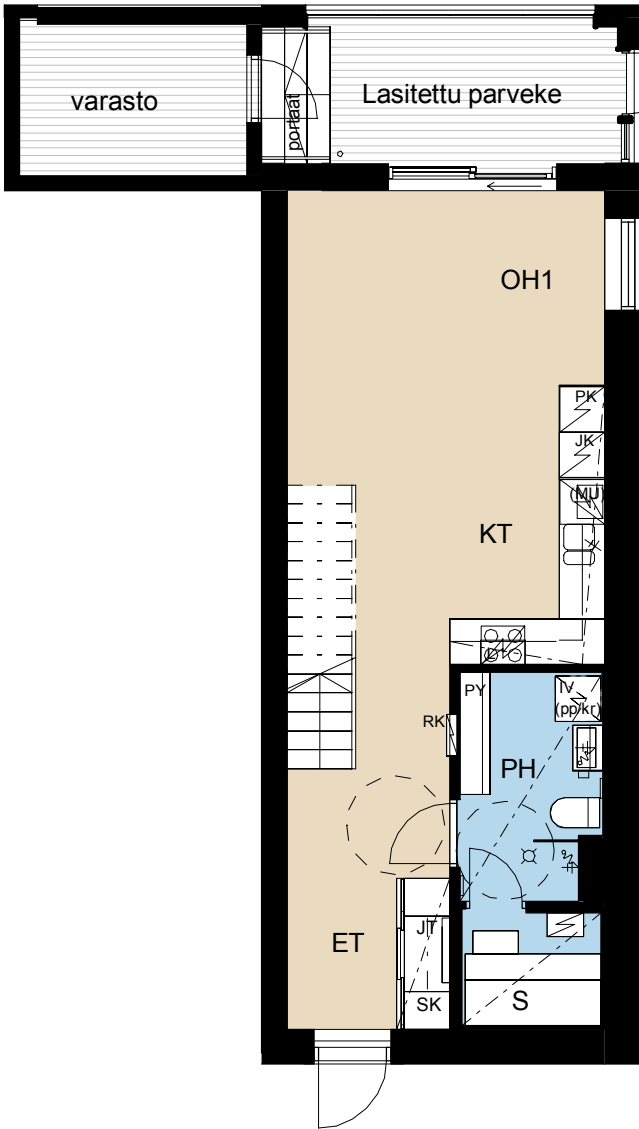


2. Kerros

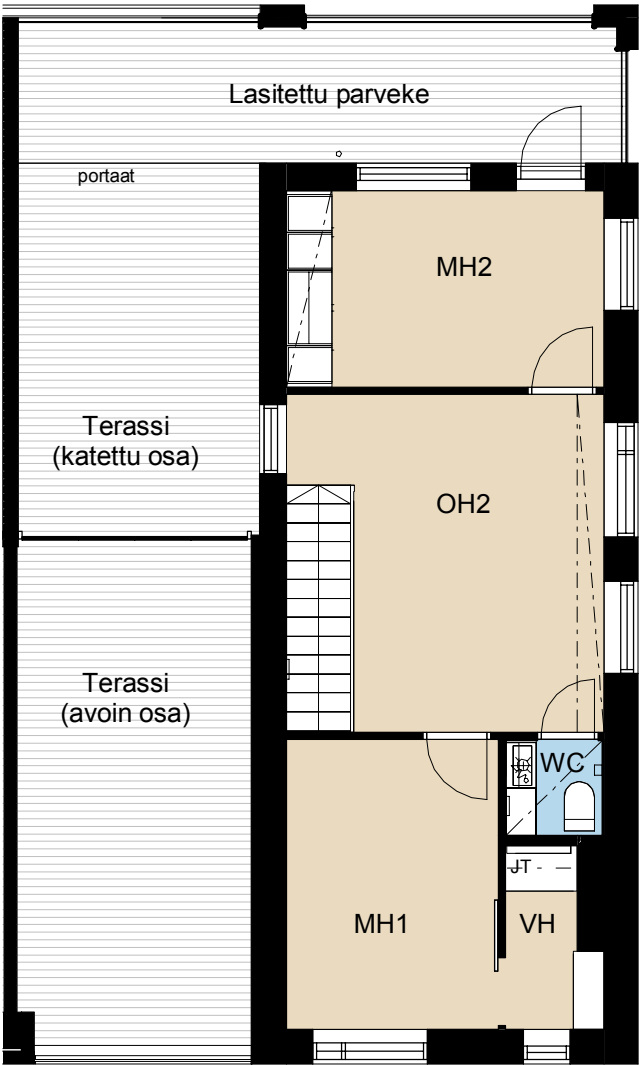


4H+KT+S 89,0 m²

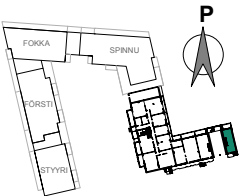
D74 1. ja 2. kerros



1. Kerros



2. Kerros





Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset



JÄÄPAKASTINKAAPPI



JÄÄKAAPPI



PAKASTIN



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



LIESITASO JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI



KEITTIÖN ALTAAT



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE



VARAUS KUIVAUSKAAPILLE



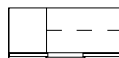
ILMANVAIHTOLAITE, n. 500 mm ALAKATOSTA



PYYKKIKAAPPI



SIIVOUSKOMERO



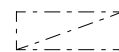
LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA



KÄÄNTÖOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA



SUIHKUSEKOITTAJA



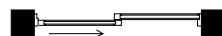
ALAKATTO / KOTELOINTI



ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)



LATTIALÄMMITYKSEN JAKOKAAPPI



LASILIUKUOVI JA IKKUNA, LIUKUOVI NUOLEN KOHDALLA

KT = KEITTOTILA
RT = RUOKAILUTILA
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
PH = PESUHUONE
ET = ETEINEN
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE
KHH = KODINHOITOHUONE
WC = WC

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
VAR. = VARASTO
SIIV. = SIIVOUSKOMERO
KUIV. = KUIVAUSHUONE
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
SÄH. = SÄKÖPÄÄKESKUS
LJK. = LÄMMÖNJAKOKESKUS

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TAMPEREEN FENDERI

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Tampella / Kortteli 420 / tontti 17

Kohteen osoite: Ranta-Tampellan katu 23, 33180 Tampere

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Fenderi on 2–8-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 74 asuntoa. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin jo rakennettujen tai rakenteilla olevien taloyhtiöiden sekä niihin liittyvien pysäköintihallien kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Asunto Oy Tampereen Fenderi sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneistokohtaisen määräosansa tontista taloyhtiön omistukseen. Lunastus voidaan tehdä joko huoneiston valmistumisajankohtana tai vaihtoehtoisesti sen jälkeen kerran vuodessa erikseen sovittavana ajankohdana.

Korttelin sisäpihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita. Myöhemmin käyttöön otettava, koko korttelia palveleva jätteiden imukeräyspiste sijaitsee Fenderin tontilla. Korttelin asuinrakennukset ja pysäköintihallit rakennetaan vaihteittain, joten esim. sisäpihojen leikki- ja oleskelualueet valmistuvat lopulliseen käyttöön vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa.

Asunto Oy Tampereen Fenderi on savuton yhtiö eli tupakkatuotteiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti paalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohja rakennetaan maanvaraisena paikallavalulaattana.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betonia. Julkisivupinnat ovat osin paikalla muurattua tiiltä (osin ohutrappauksella pinnoitettuja) ja

parvekkeiden taustaseinät ovat uritettua, maalattua betonipintaa. Parveke- ja katosrakenteissa käytetään myös muita materiaaleja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Pieniä osia huoneiston ja käytävän välisistä seinistä voidaan tehdä myös valuharkoilla, muuraamalla tai paikallavaluina. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä väliseinäinä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Keittiöissä käytetään osin matalampia, 1200 mm korkeita seinäkkeitä (joiden korkeus on merkitty myyntipohjiin).

Välipohjat

Asuinhuoneistojen välipohjat tehdään paikallavalattuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina. Matalan osuuden asuntojen ja autohallin välipohjana on paikallavalattu, eristetty betonilaatta.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta. Sen päälle tehdään kattorakenteet eristeineen sisäpuolisella vedenpoistolla varustettuna. Vesikatteenä on pääosin huopa, matalilla 2-kerroksisilla osuuksilla on viherkatto maksaruoholla. Katokset ovat huopapintaisia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonilaattoja (lukuunottamatta 1. kerroksen parvekelattioita, jotka ovat autohallin yläpohjan päälle paikalla rakennettuja). Parvekkeiden lattioihin asennetaan puulaudoitus. Sisäpuoliset betoniseinät ja -katot maalataan. Parvekkeiden väliset seinät ovat puurakenteisia ja levyverhottuja. Kaiteet ovat metalli-lasirakenteisia ja kaiteiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Huoneistoilla C73 ja D74 on lisäksi myös osin katettu, osin avoin terassi autohallin ajoluiskan päällä.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat

lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistoja. WC- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan. Keittiön kalusteväleihin tulee kalustelevy. Saunojen seinät paneloidaan kuusipaneelilla.

Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betonikattoina. Huonetiloihin tehtävät kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit maalataan. WC- ja pesutilojen katot paneloidaan valkokatutulla kuusipaneelilla, saunojen katot luonnonvärisellä kuusipaneelilla.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen A14, A15, A16, A17 ja A18 kerrostaso-ovet on varustettu ovensulkijoin. Huoneistojen B72, C73 ja D74 sisäänkäyntiovet ovat tammiviilupintaisia umpiovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin lasiliukuovia, joiden vieressä on kiinteä, lattiaan asti ulottuva ikkuna. Muut asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on noin 400 mm lattiasta (saunan ja pesuhuoneen ikkunoita lukuunottamatta), ellei toisin ole merkitty. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli
– lauteet: lämpökäsitelty kuusi			

Keittiöissä työpöydän ja yläkaappien väli kalustelevy.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja tai kipsilevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen naulakkokomerot ovat liukuovin varustettuja. Makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on valkoiset ovet.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia tai rst-pintaisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä keraaminen induktiotaso sekä kiertoilmatoiminnolla varustettu erillisuuni. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone, liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliluettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOHALLIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu pohjakerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Asunnolle D74 kuuluu lisäksi myös 1. kerroksen parvekkeen vieressä sijaitseva kylmä varastotila. Taloyhtiön yhteinen kuivaushuone, lastenvaunuvarasto sekä pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Lisäksi sisäpihalle tulee sekä avo- että katettuja paikkoja korttelin yhteiseen polkupyörien säilytykseen. Osa ulkoiluvälinevarastosta

pohjoispäädyssä osoitetaan Asunto Oy Tampereen Spinnun käyttöön (alue osoitetaan maalausmerkinnöin).

Pohjakerroksessa sijaitsee lisäksi 5 kpl erillisinä osakkeina myytävää varastotilaa.

Sisäpiha leikki-, oleskelu- ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa. Imujätekeräys otetaan käyttöön jäteyhtiön aikataulujen mukaan myöhemmin. Siihen asti jätekeräys hoidetaan tilapäisesti erillisin jäteastioin sisäpihan kannella.

Autopaikat sijaitsevat osin taloyhtiön sisäpihan alle, osin matalan siipiosan alle ja osin viereiselle tontille rakennettavissa pysäköintihalleissa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Myös pysäköintihallit rakennetaan vaiheittain. Fenderin autopaikoista 3 kpl on varustettavissa lisähintaan sähköautojen latauspistokkeella (paikat 273, 274 ja 275) ja paikat 401–414 hidastauspistokkeella. Kaikkien Ranta-Tampellankadun pohjoispuolella sijaitsevien taloyhtiöiden yhteinen ajo eri pysäköintihalleihin tulee kulkemaan Fenderin matalaan osan rakennettavan luiskan kautta.

LVIAS-TEKNIikka

Lämmitys ja viilennys

As Oy Tampereen Fenderi liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkostoihin. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin. Yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä. Kiinteistöön tulee Kaukokylmään liitetty kiinteistökohtainen lattiaviilennysjärjestelmä.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua kupariputkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin

joko pyykkikaapin tai pesutornivaruksen päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroitilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimit liitetään pääsisäänkäynnin yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään (lukuunottamatta asuntoja B72, C73 ja D74, joilla on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa). Huoneistoihin tulee arviolta 50Mbit/s-internetliittymä.

Rakennuksen energialuokka on B₂₀₁₈.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliluettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luokkuja ja koteloiteja, jotka eivät näy kuvissa. Myös kellarikerroksen huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa (esim. kaapelihyllyjä), jotka eivät näy myyntiasakirjoissa.

Värialliset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN.

Tampereella 12.10.2020

Peab Oy



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000 

työntekijää konsernissa

800 Milj. €

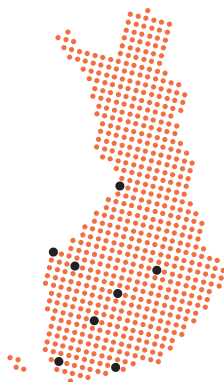
operatiivinen liikevaihto Suomessa

2000 

peabilaista Suomessa



sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis

Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen

Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere

5.11.2020