



16.6.2017

Asunto Oy Tampereen Fokka

Ranta-Tampellan katu 19, 33180 Tampere

AALTO RANTA-TAMPELLAN
KORTTELI
UPEITA KOTEJA RANTA-TAMPELLAN RANTAAN



PEAB



Rannan rauhaan, mutta kaupungin sykkeeseen

Peab rakentaa uudelle Ranta-Tampellan alueelle Näsijärven rantaan upean viiden kerrostalon muodostaman Aaltokorttelin. Arkkitehtikilpailun voittaneen Aaltokorttelin komeiden talojen parvekkeilta voit aistia Näsijärven välittömän läheisyyden ja jopa kuulla aaltojen liplatuksen rantakiviin. Aaltokorttelin ensimmäinen talo on nimeltään Fokka, ja suurimmasta osasta sen koteja on ihana, jopa täysin esteetön näkymä järven ulapalle.

”Toista tällaista paikkaa ei ole – eikä Tampereelle enää tule.”

Asunto Oy Tampereen Fokka

47 nykyaikaista
kotia

Ainutlaatuinen sijainti Näsijärven välittömässä
läheisyydessä, keskustan kupeessa



Ihana arki

Jos horisontissa kangastelee uusi koti Tampereelta,
niin Fokan suhteen kannattaa edetä täyttä vauhtia.
Kodit parhailla näköaloilla varataan nopeasti.

**KUN ON
KUNNON KOTI**





Arkkitehdin näkemys

Ranta-Tampellan alueelle on rakentumassa pääosin punatiilinen kaupunginosa, jonka osaksi suunnittelemme omaleimaista ja paikkaansa sopivaa arkkitehtuuria. Näsijärven rantaviivalle nouseva uusi asuinkortteli sai osaltamme alkunsa arkkitehtikutsukilpailun tuloksena. Kilpailussa kiiteltä voimakas muotokieli on pysynyt myös toteutussuunnittelussa mukana.

Suunnitelmamme selkeä punatiilinen ulkoasu saa ripauksen runollisuutta pihan puolen rakeisuudesta ja materiaalin vaihdoksesta. Rakennukset ovat korttelista ulospäin selkeitä ja kappalemaisia. Pihan puolelta rakennukset ovat sen sijaan jaoteltu pienempiin osiin ja yksityiskohtia on enemmän.

Paikan parasta antia eli järvinäkymiä on pyritty hyödyntämään mahdollisimman monessa asunnossa. Rakennusten vaihtelevat korkeudet on optimoitu niin, että järvinäkymiä myös pihan puolelta on mahdollisimman paljon. Sisäpihan puoleisista asunnoista on näkymiä talojen väleistä kohti Näsijärven laineita. Suurien parvekkeiden sisäpuolen materiaaleilla ja värivalinnoilla halutaan luoda tunnelma, joka korostaa järven läheisyyttä.

Pihan jäsenöinnin ja materiaalivalintojen johdosta alimmissakin asunnoissa on miellyttävää ja rauhallista asua. Korttelin ulko-oleskelumahdollisuuksia täydentää molemmin puolin sijaitsevat puistovyöhykkeet.

Jari Lantiainen ja Petri Tavilampi, arkkitehdit

Fokka nousee Aalto-korttelin eturiviin

As Oy Tampereen Fokka sijoittuu Ranta-Tampellan Aaltokorttelin parhaalle paikalle, aivan Näsijärven rantaan. Kyseessä on vaikuttavasti muotoiltu, 2–9-kerroksinen kerrostalo, johon tulee paljon tavanomaisista taloista poikkeavia ratkaisuja – esimerkkinä vaikkapa matalan osuuden viherkatto.

Vaikka Fokka tulee pitämään sisällään modernia tekniikkaa, edustavat sen rakenteet kuitenkin monilta osin vankkaa ja koeteltua perinteistä rakentamista. Fokka paalutetaan kantavaan pohjaan asti ja välipohjat valetaan paikalla. Samoin julkisivutiilet muurataan ja ulkoseinät rapataan paikan päällä. Autot sijoitetaan maanalaiseen pysäköintihalliin, josta pääsee etenemään säältä suojassa sisätiloihin.

Ranta-Tampellan alueelle rakennetaan tyylikäs kanava, joten Fokassa tullaan asumaan omalla saarella suurkaupungin edustalla. Ydinkeskustaan pääsee muun muassa viihtyisää kävelyreittiä, joka kulkee legendaarisen Tammerkosken rantoja pitkin. Heti kävelylenkin alussa avautuu uniikki näkymä suomalaisille rakkaaseen Särkänniemen huvipuistoon.

Sisätilat on suunniteltu maiseman ehdoilla

Fokkaan rakennetaan kaikkiaan 47 uutta kotia. Huoneistojakauma on monipuolinen, alkaen trendikkäistä yksiöistä ja ulottuen lähes 120 m²:n maisema-asuntoihin ylimmissä kerroksissa. Valinnanvaraa riittää myös pohjaratkaisuissa – joissain asuntotyypeissä voit valita väljemmän tai tilatehokkaamman vaihtoehdon. Lähes jokaisesta kodista on näkymä Näsijärvelle.

Fokan kodeissa on tilavat parvekkeet, jotka on tarkoitettu todellisiksi olohuoneen jatkumoiksi. Parvekkeelle johtaa lasiliukuovi, jonka vieressä on kookas lattiaan asti ulottuva ikkuna, mikä lisää valoa ja antaa tilaa huikeille maisemille. Parvekkeiden betonipinnat verhoillaan puupaneeleilla ja -ritilöillä. Parvekkeet on luonnollisesti varustettu tyylikkäillä avattavilla lasituksilla.

RIPPAUS LUKSUSTA

Sisustussuunnittelija Manta Viitakoski on valinnut Fokan kotien sisämateriaalit klassisen tyylikkääksi. Mukana on paikkaan sopivia luonnonläheisiä sävyjä. Pintamateriaalit on valittu kulutusta ja aikaa kestäviksi, lämmin tammipuu ja eleettömän kauniit laatat jättävät tilaa yksilöllisille sisustusratkaisuille. Keittiöt on varustettu ajan hengen mukaisesti, suuressa osassa huoneistoja on esimerkiksi erillisuuni monipuolisin toiminnoin.

Fokan lämmitys perustuu kaukolämpöön ja ihanaan vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Kesän helteisimpinä päivinä helpotusta tuo kaukokylmään perustuva lattiaviilennysjärjestelmä. Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden säädellä itse ilmanvaihdon tehokkuutta.



**Tilavat parvekkeet ovat
todellisia olohuoneen
jatkumoina.**



**Vesikiertoinen lattialämmitys on
jokapäiväistä ylellisyyttä.**

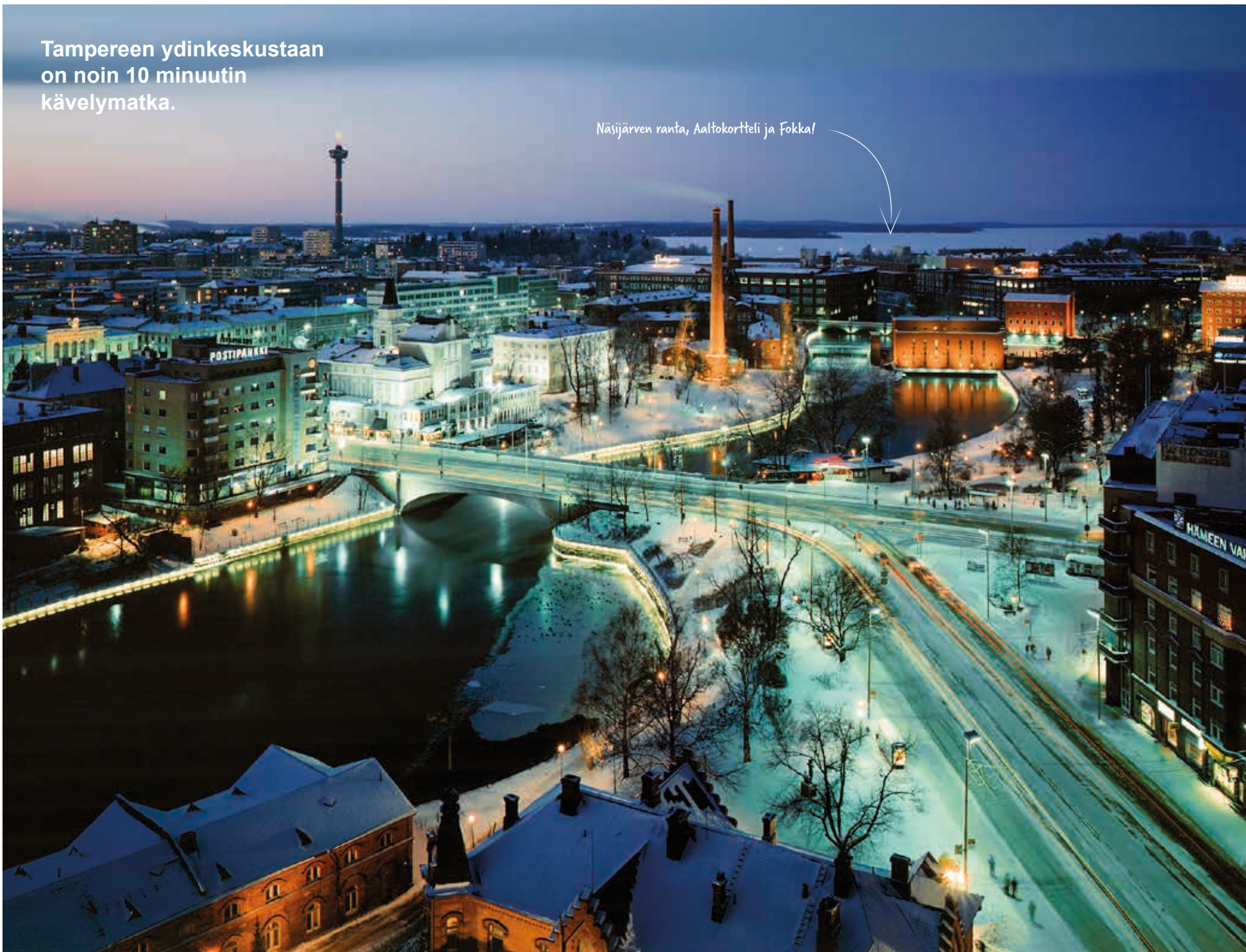


**Lähes jokaisesta kodista on
näkymä Näsijärvelle.**



Tampereen ydinkeskustaan
on noin 10 minuutin
kävelymatka.

Näsijärven ranta, Aaltokortteli ja Fokka!



Tampere on todellinen
kulttuurikaupunki.



Keskusta ja kulttuuritarjonta kävelyetäisyydellä, kalavesiin vain yksi vieheenheitto

Asunto Oy Tampereen Fokka rakennetaan ainutlaatuiselle paikalle, omalle kanavan muodostamalle saarelle Tampereen edustalle. Skandinavian suurimman sisämaakaupungin rikas kulttuuritarjonta on saavutettavissa helposti vaikka kävellen. Särkänniemen huvipuistoalue on aivan vieressä. Kaikki olennaiset päivittäispalvelut ovat lähellä keskustassa. Ranta-Tampella on uusi asuinalue, joka tullaan liittämään osaksi Tampereen kaupungin julkista liikenneverkkoa.

Komea Näsijärvi avautuu aivan Fokan edustalla. Se tarjoaa mahtavat puitteet veneilyyn, kalastukseen, uimiseen ja muuhun vesiurheiluun. Tee järkevä päätös nyt ja hanki Fokasta uudet upeat kehykset elämällesi!



Upea ympäristö ja
rantapromenadi
houkuttelevat liikkumaan –
rannalla tai järvellä!



Miten olisi tunnelmallinen
kävelylenkki Tampereen
keskustaan?

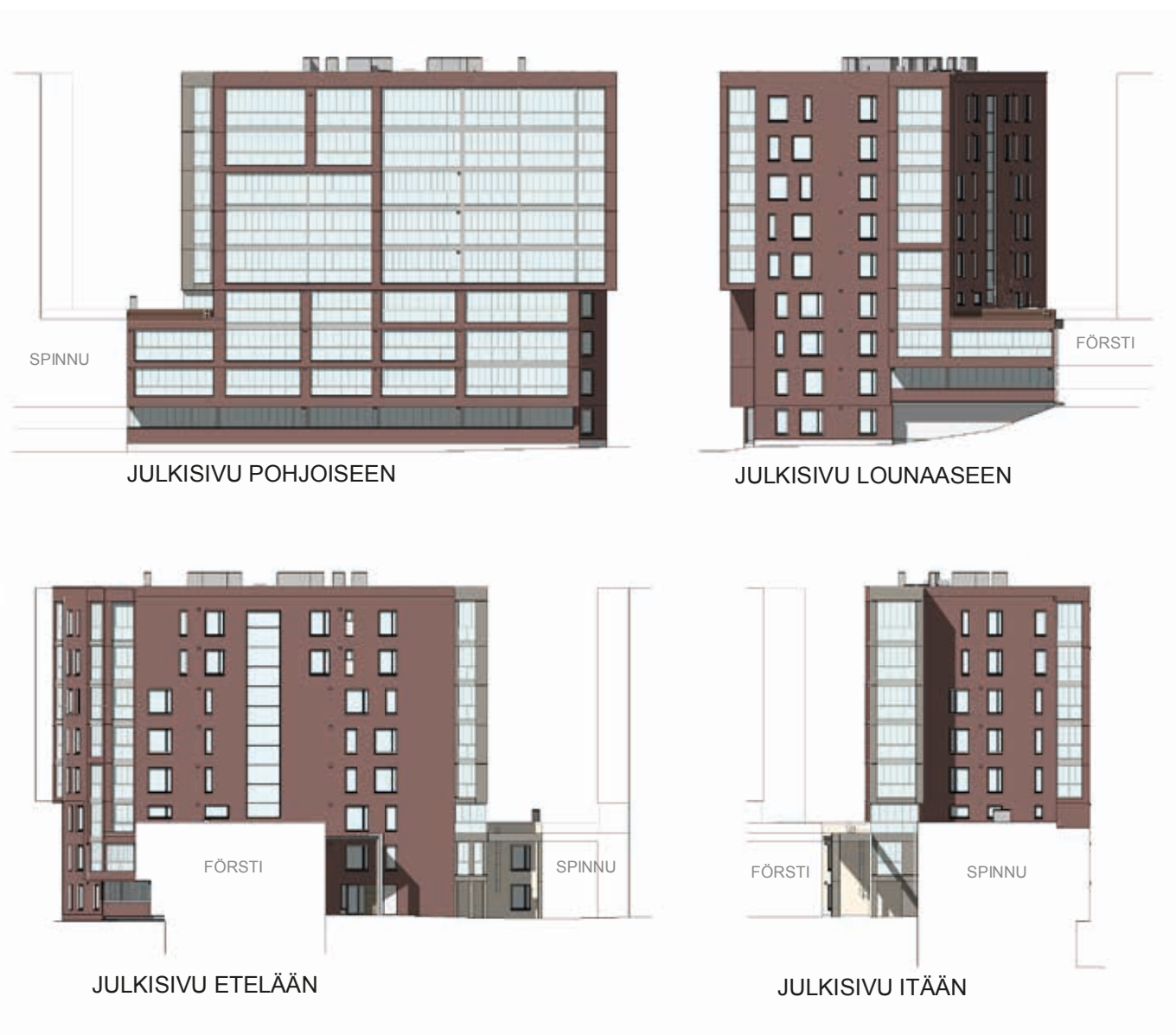


Asu Näsijärven
rannalla, silti kaupungin
keskustassa.

	Etäisyys
Tampereen keskustori	1,5 km
Bussipysäkki	0,2 km
Kauppa	0,8 km
Pienvene- satama ja uimaranta	0,5 km
Lenkkipolku	0,1 km
Terveys- asema	2,0 km
Lähin päiväkoti	1,0 km
Alakoulu	1,0 km
Yliopisto	2,8 km
Särkänniemi	1,0 km

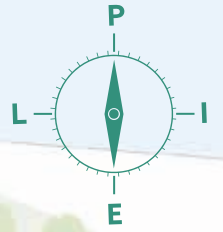


Julkisivupiirustus

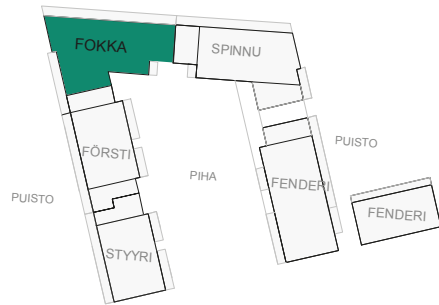


Asemapiirustus

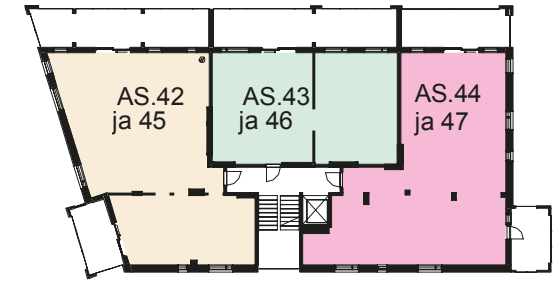
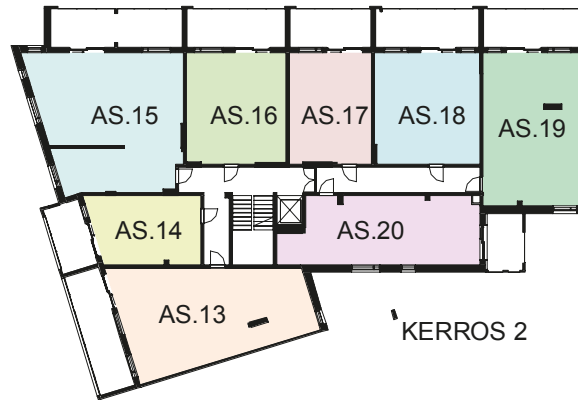
NÄSIJÄRVI



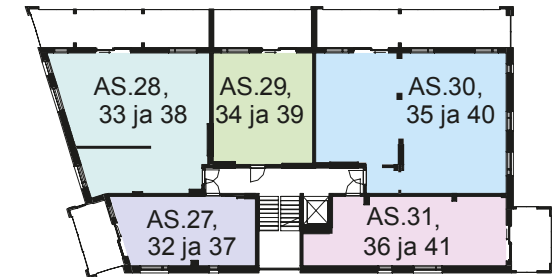
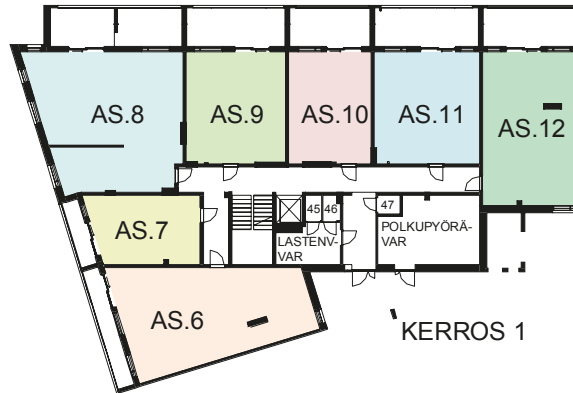
Kerros pohjat



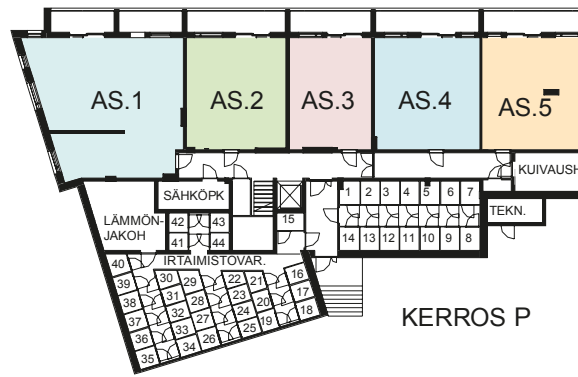
Nimi Fokka tarkoittaa purjeveneeseen etupurjetta. Se on osuva nimi aivan rannan tuntumaan ja Aaltokorttelin ”kärkeen” tulevalle rakennukselle!



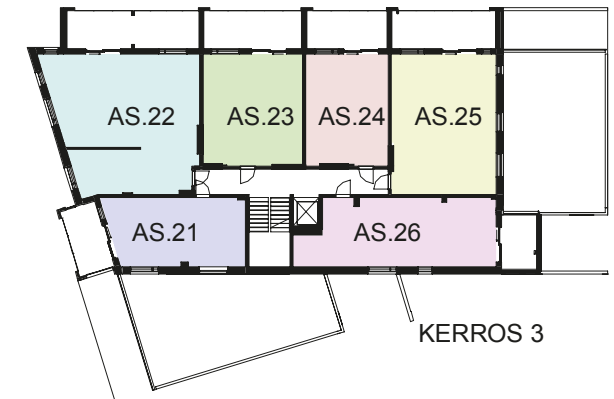
KERROS 7-8



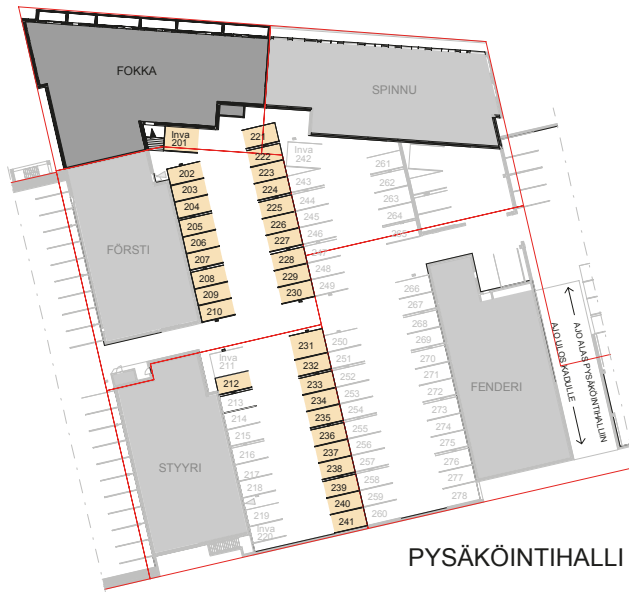
KERROS 4-6



KERROS P



KERROS 3



PYSÄKÖINTIHALLI

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
AS.1	P	3h+kt+s+wc	77,0 m ²
AS.2	P	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.3	P	1-2h+kt+s	36,5 m ²
AS.4	P	2h+kt+s	47,0 m ²
AS.5	P	2h+kt+s+vh	47,0 m ²
AS.6	1	2-3h+kt+s+vh	69,5 m ²
AS.7	1	1h+kt	29,5 m ²
AS.8	1	3h+kt+s+wc	77,0 m ²
AS.9	1	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.10	1	1-2h+kt+s	36,5 m ²
AS.11	1	2h+kt+s	47,0 m ²
AS.12	1	2-3h+kt+s+wc	64,0 m ²
AS.13	2	2-3h+kt+s+vh	69,5 m ²
AS.14	2	1h+kt	29,5 m ²
AS.15	2	3h+kt+s+wc	77,0 m ²
AS.16	2	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.17	2	1-2h+kt+s	36,5 m ²
AS.18	2	2h+kt+s	47,0 m ²
AS.19	2	2-3h+kt+s+wc	64,0 m ²
AS.20	2	2h+kt+s+vh	51,5 m ²
AS.21	3	1-2h+kt	37,5 m ²
AS.22	3	3h+kt+s+wc	77,0 m ²
AS.23	3	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.24	3	1-2h+kt+s	36,5 m ²
AS.25	3	2h+kt+s	58,5 m ²
AS.26	3	2h+kt+s+vh	51,5 m ²

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
AS.27	4	1-2h+kt	37,5 m ²
AS.28	4	3h+kt+s+wc	77,0 m ²
AS.29	4	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.30	4	4h+kt+s+wc+khv/vh	99,0 m ²
AS.31	4	2h+kt+s+vh	51,5 m ²
AS.32	5	1-2h+kt	37,5 m ²
AS.33	5	3h+kt+s+wc	76,5 m ²
AS.34	5	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.35	5	4h+kt+s+wc+khv/vh	99,0 m ²
AS.36	5	2h+kt+s+vh	51,5 m ²
AS.37	6	1-2h+kt	37,5 m ²
AS.38	6	3h+kt+wc+s	76,5 m ²
AS.39	6	2h+kt+vh	44,0 m ²
AS.40	6	4h+kt+s+wc+khv/vh	99,0 m ²
AS.41	6	2h+kt+s+vh	51,5 m ²
AS.42	7	4h+kt+s+wc+vh	118,0 m ²
AS.43	7	3h+kt+s+wc+vh	81,0 m ²
AS.44	7	4h+kt+s+wc+vh	117,5 m ²
AS.45	8	4h+kt+s+wc+vh	118,0 m ²
AS.46	8	3h+kt+s+wc+vh	81,0 m ²
AS.47	8	4h+kt+s+wc+vh	117,5 m ²

Asuntotyypit

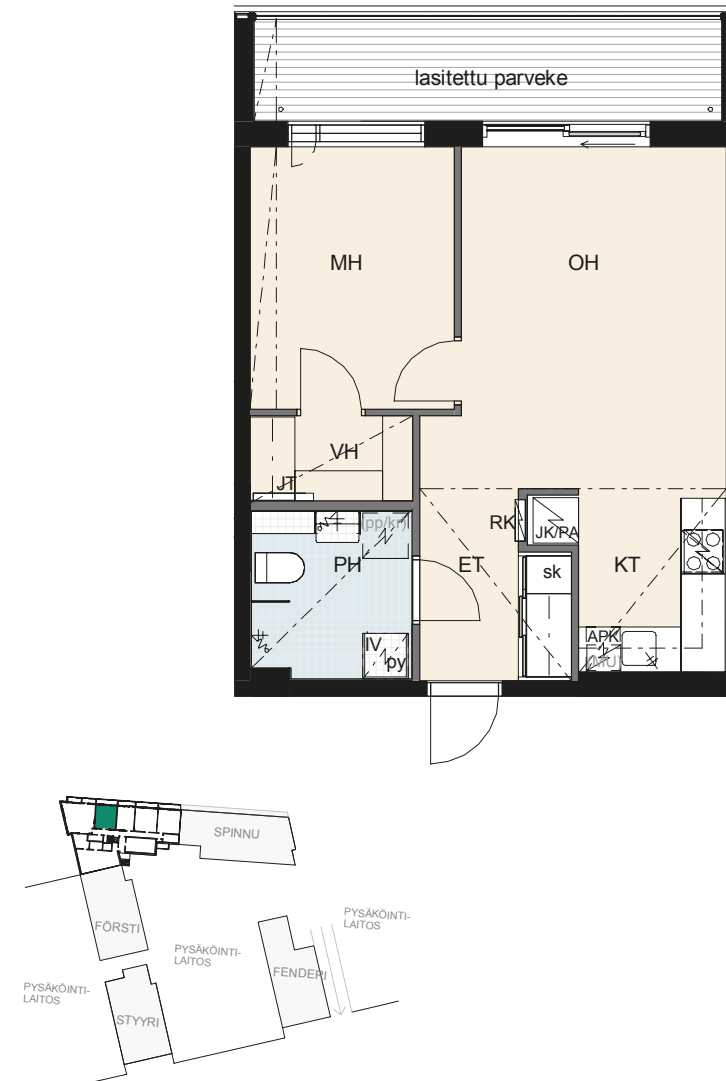
3H+KT+S+WC 77,0 m²

As. 1 P. kerros



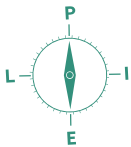
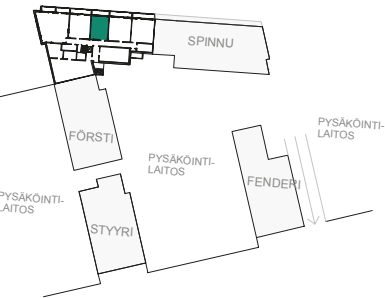
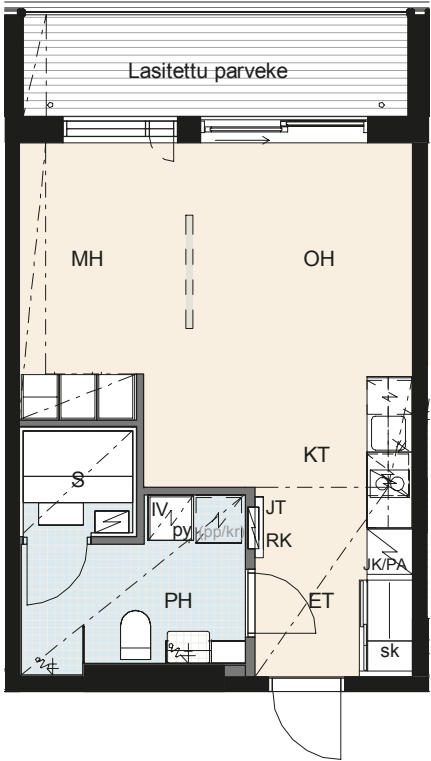
2H+KT+VH 44,0 m²

As. 2 P. kerros



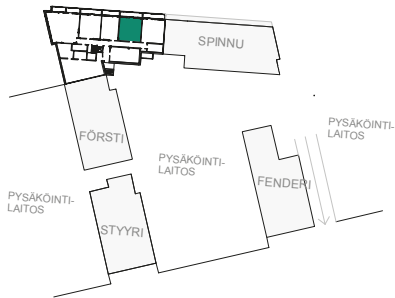
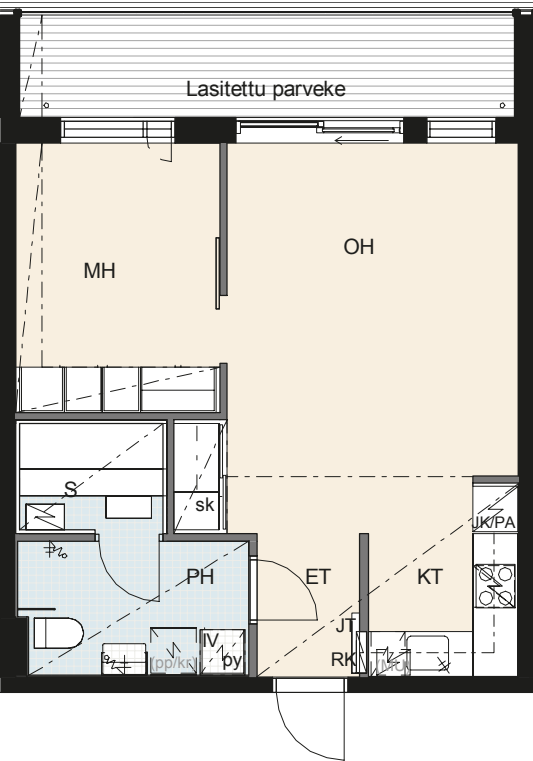
1-2H+KT+S **36,5 m²**

As. 3 P. kerros



2H+KT+S **47,0 m²**

As. 4 P. kerros

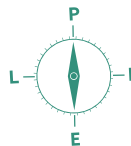
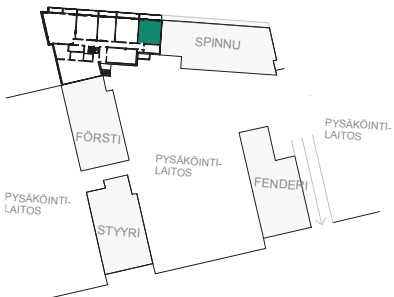
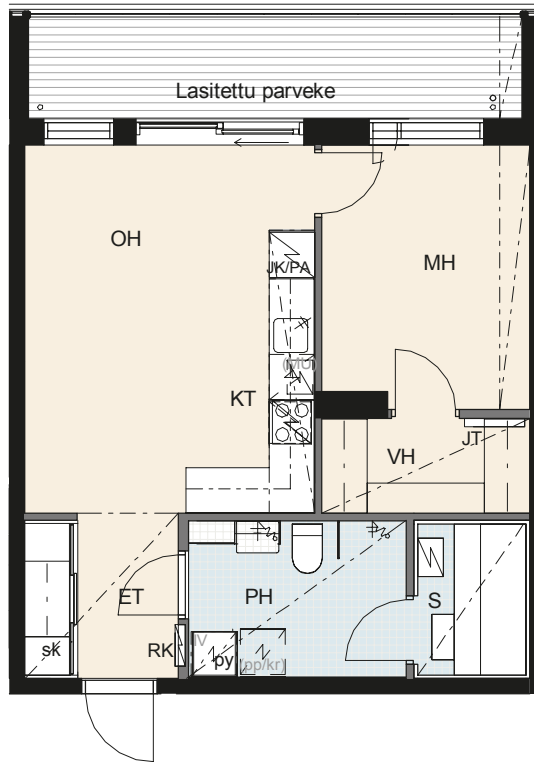


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

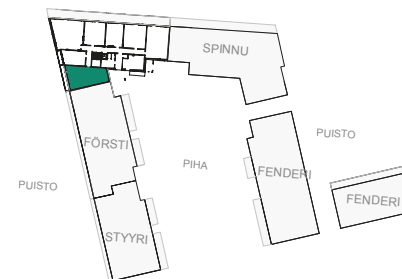
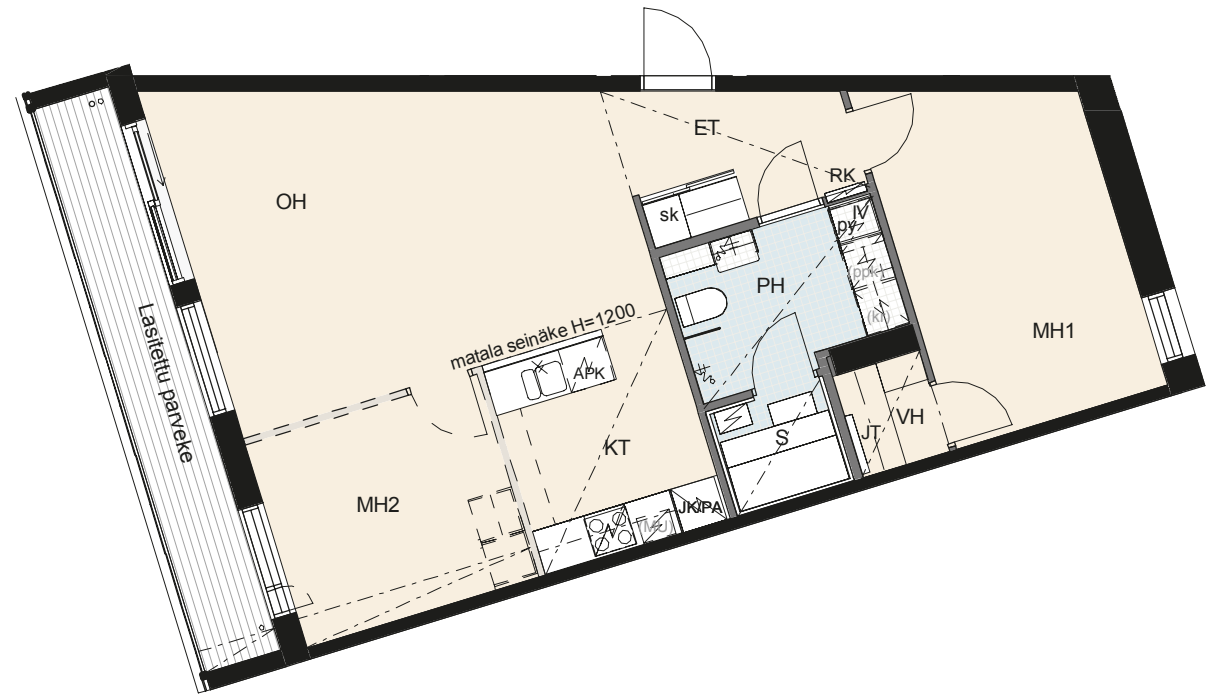
2H+KT+S+VH **47,0 m²**

As. 5 P. kerros



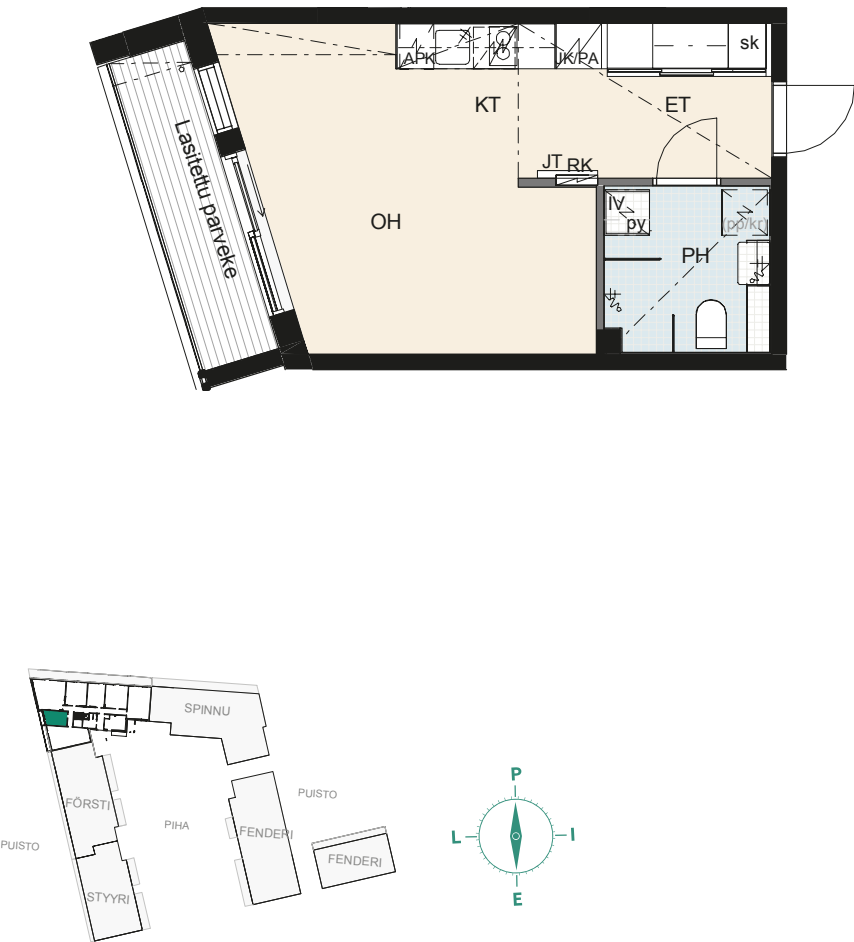
2-3H+KT+S+VH **69,5 m²**

As. 6 1. kerros



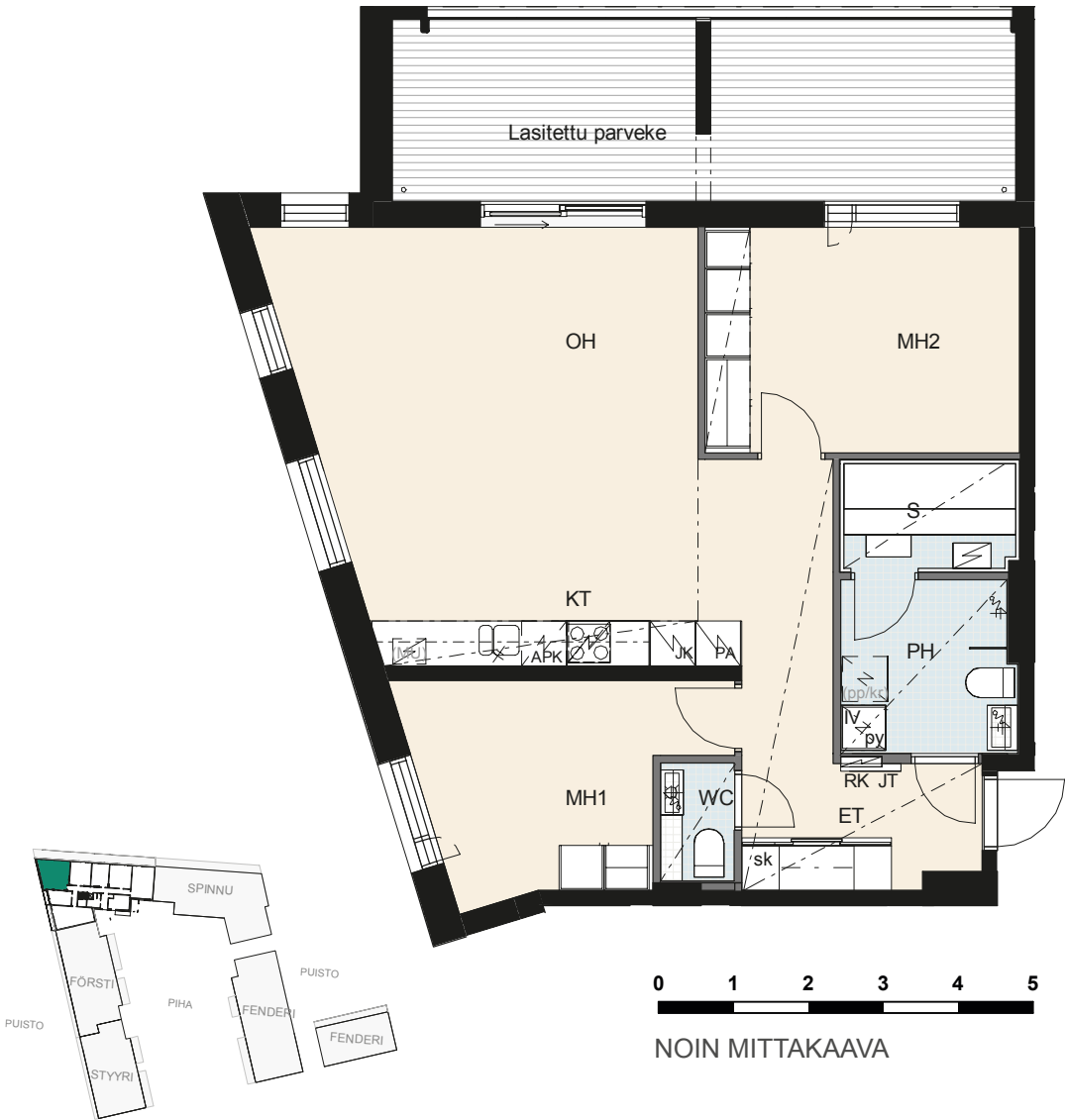
1H+KT 29,5 m²

As. 7 1. kerros



3H+KT+S+WC 77,0 m²

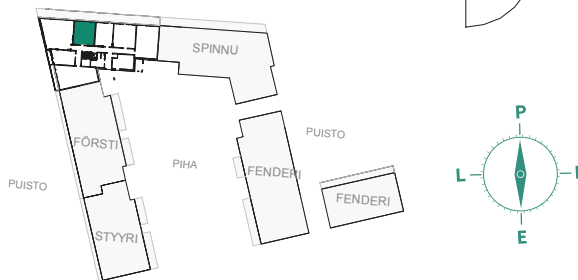
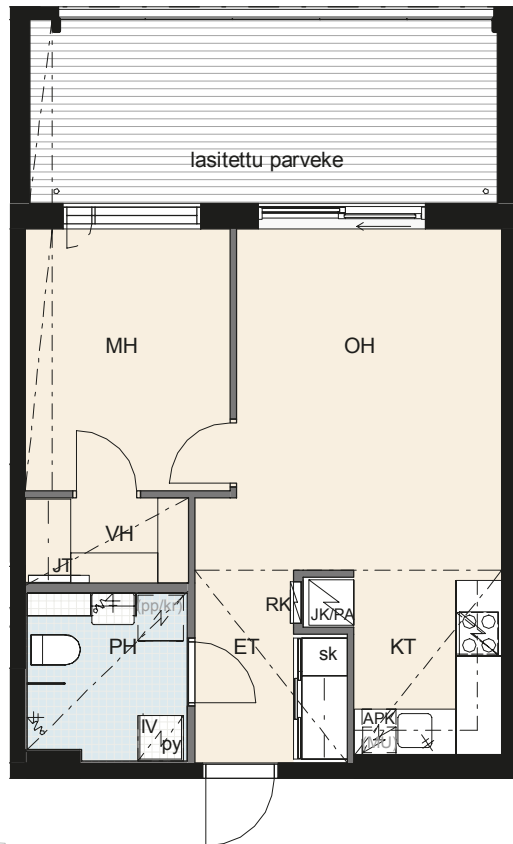
As. 8 1. kerros



Asuntotyytit

2H+KT+VH **44,0 m²**

As. 9 1. kerros

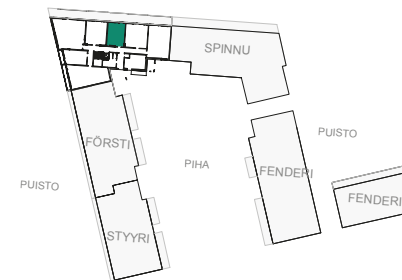
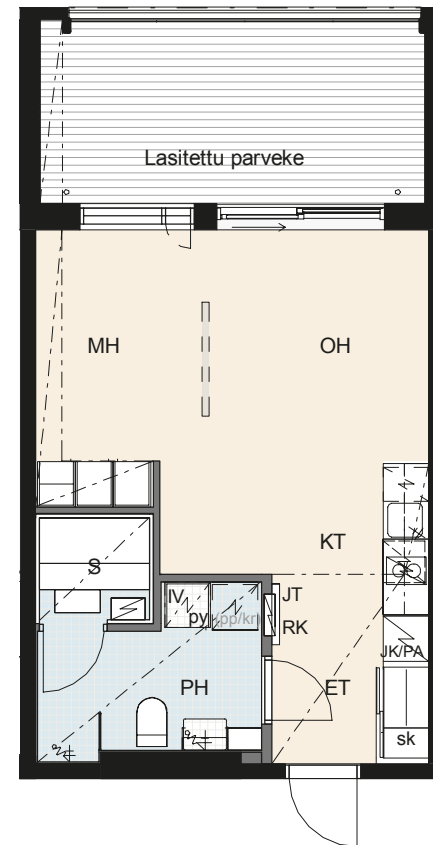


1-2H+KT+S **36,5 m²**

As. 10 1. kerros

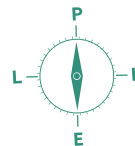
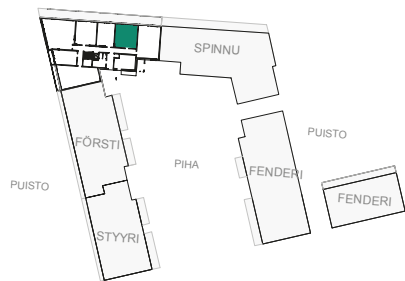
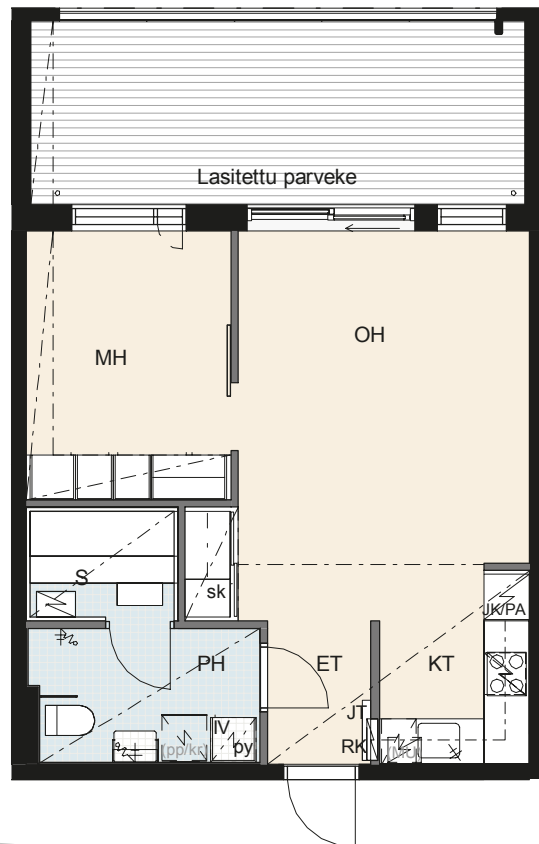
As. 17 2. kerros

As. 24 3. kerros



2H+KT+S **47,0 m²**

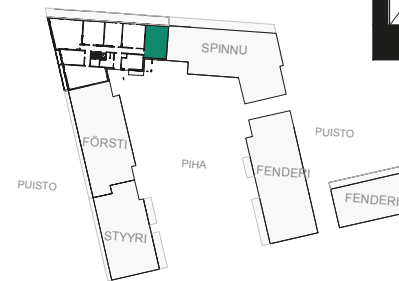
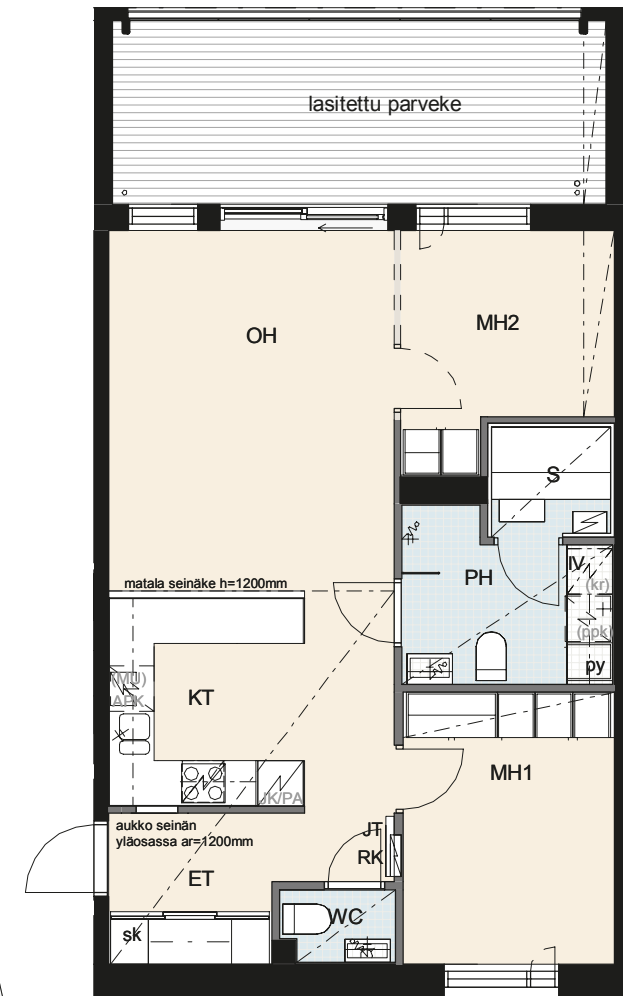
As. 11 1. kerros



2-3H+KT+S+WC **64,0 m²**

As. 12 1. kerros

As. 19 2. kerros

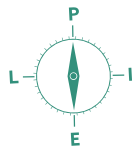
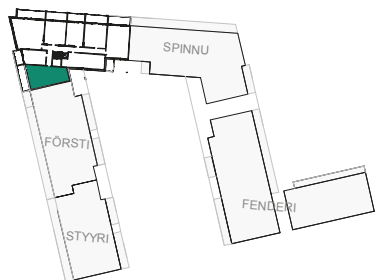
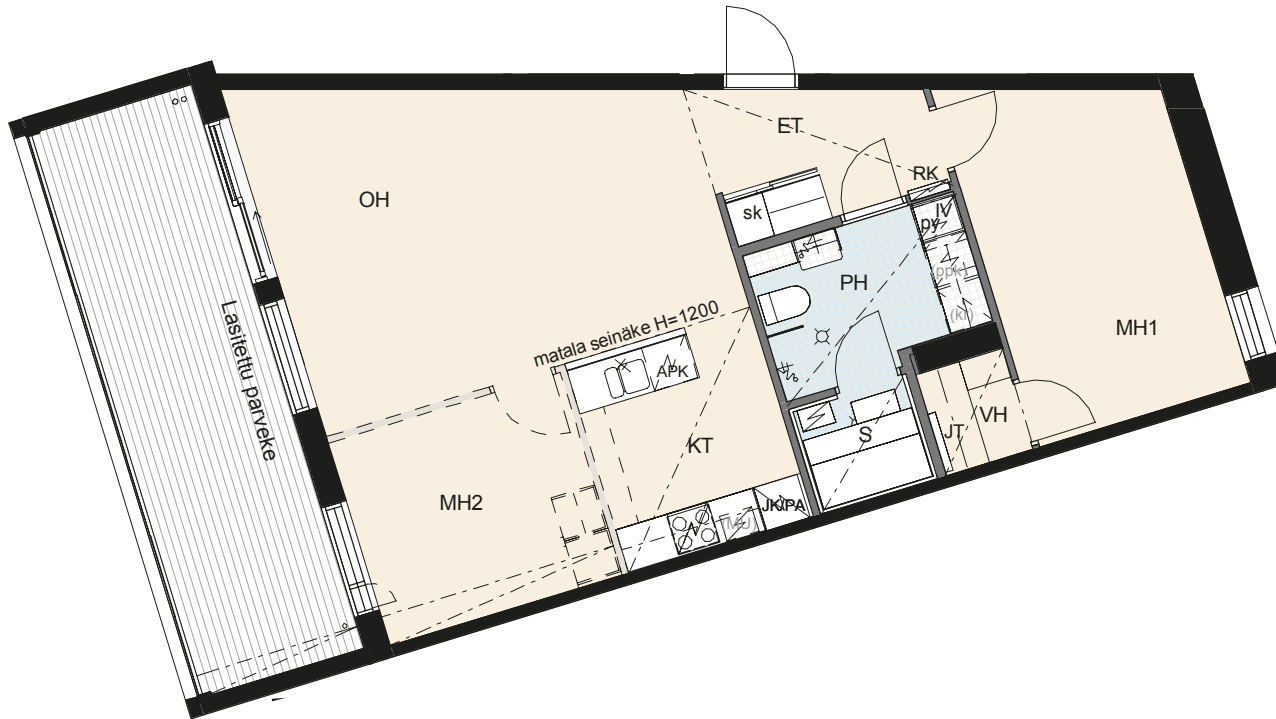


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

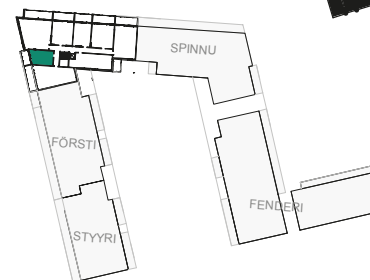
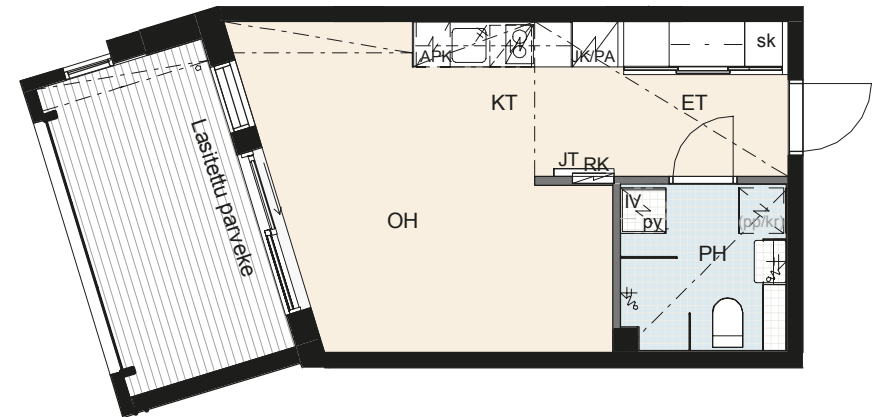
2-3H+KT+S+VH 69,5 m²

As. 13 2. kerros



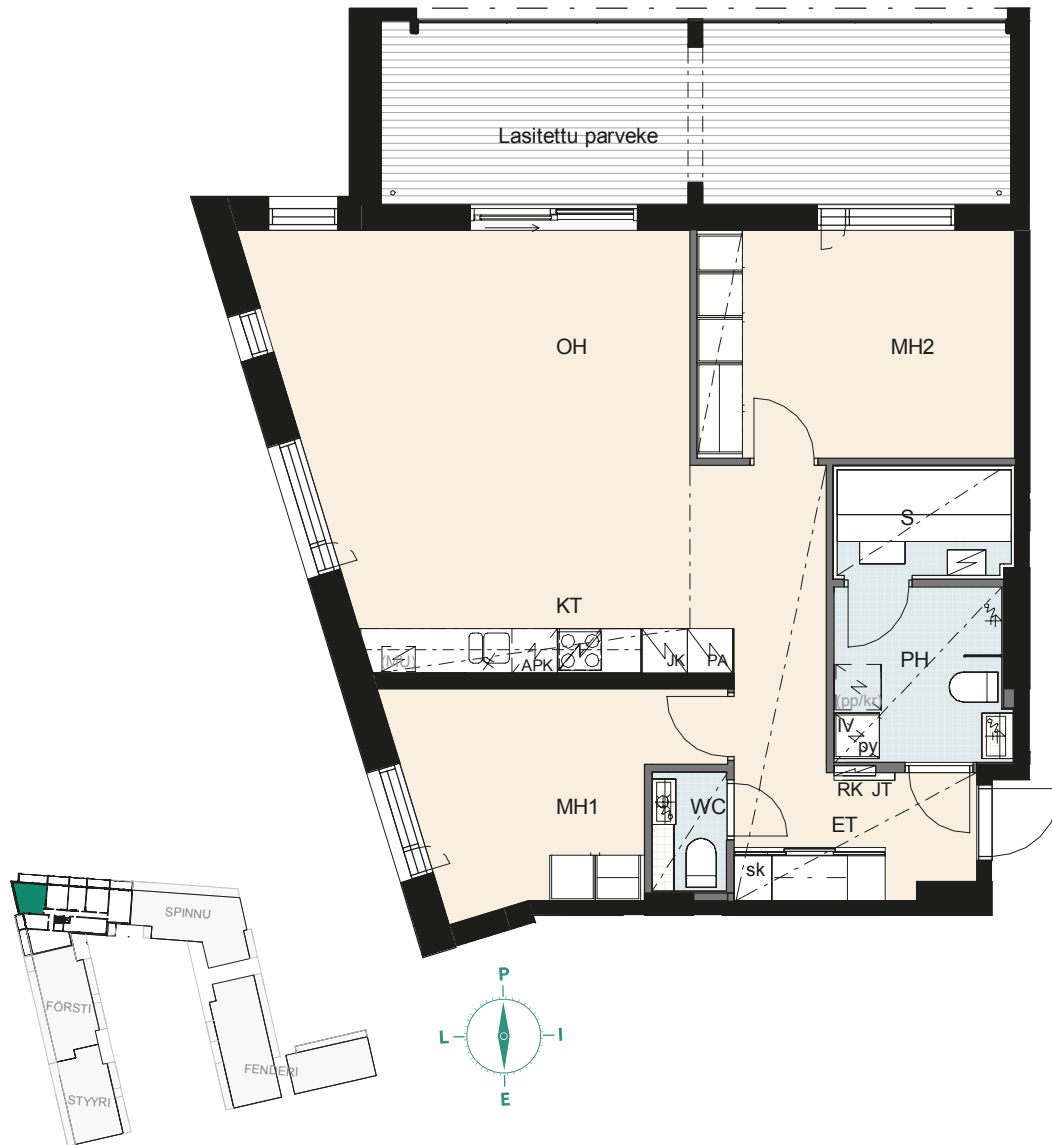
1H+KT 29,5 m²

As. 14 2. kerros



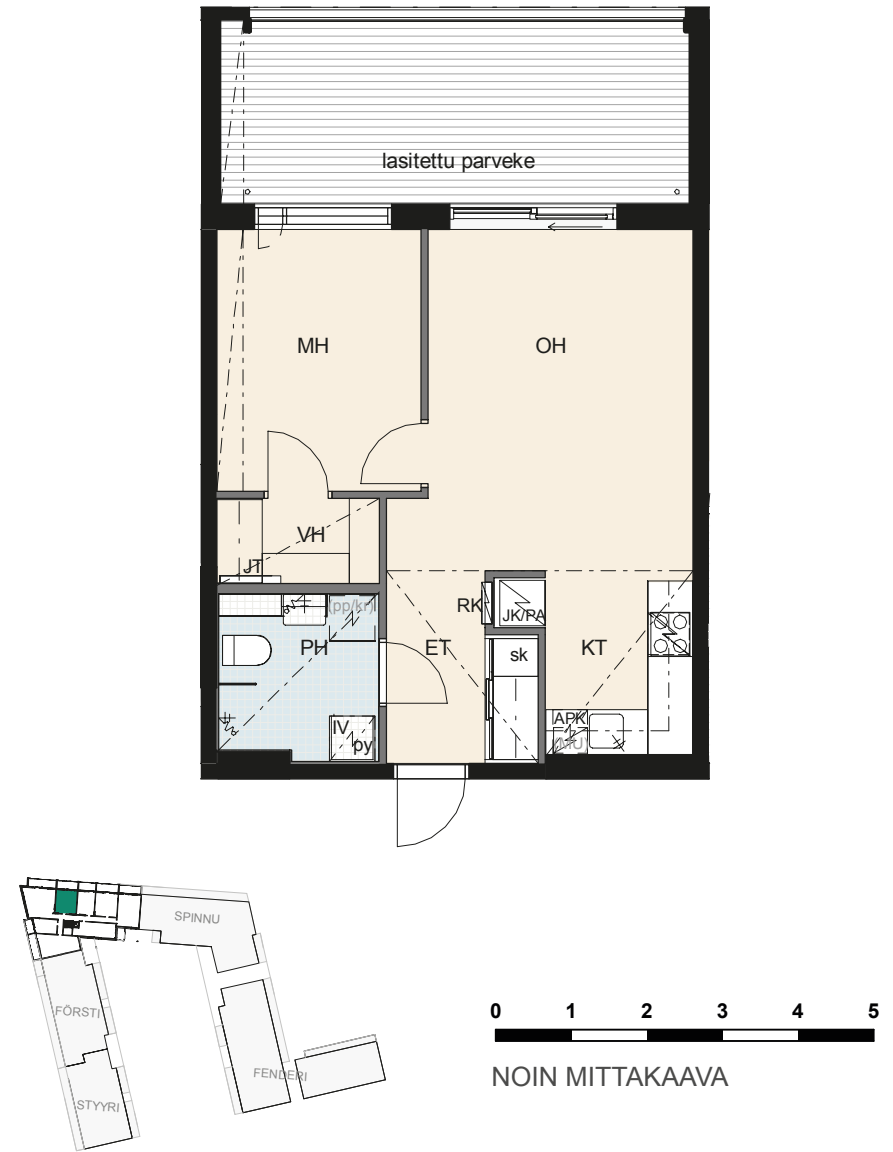
3H+KT+S+WC **77,0 m²**

As. 15 2. kerros



2H+KT+VH **44,0 m²**

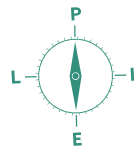
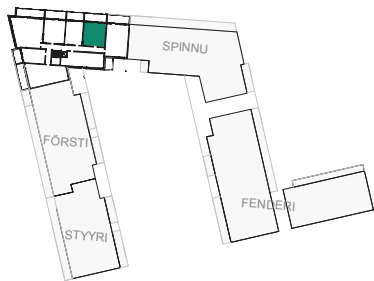
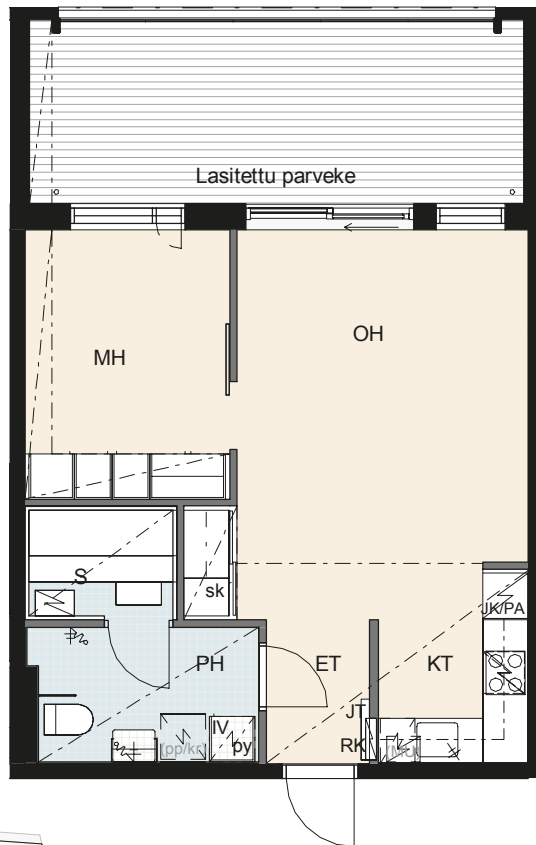
As. 16 2. kerros



Asuntotyytit

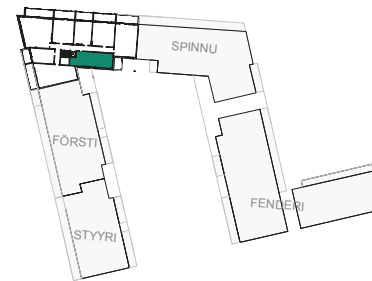
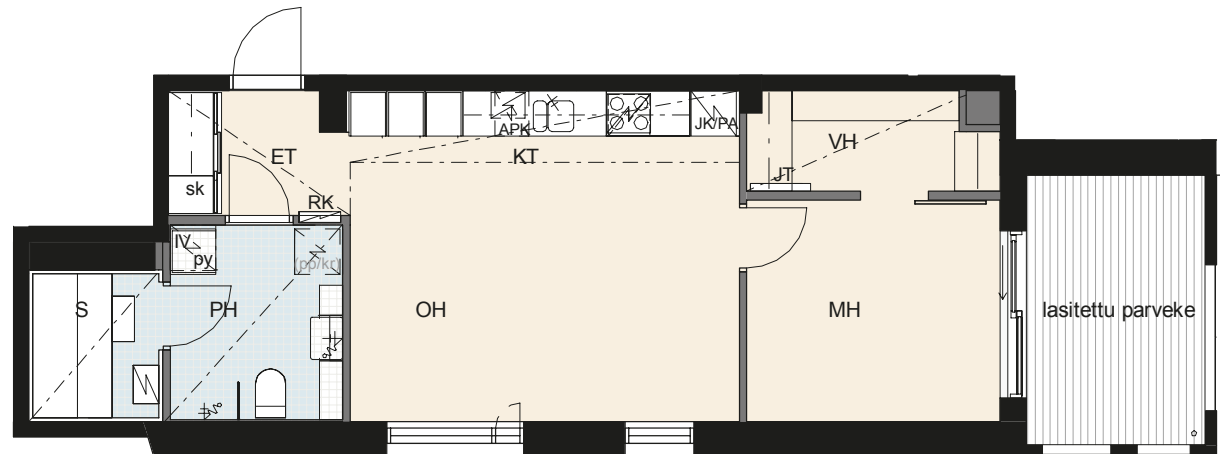
2H+KT+S **47,0 m²**

As. 18 2. kerros



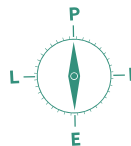
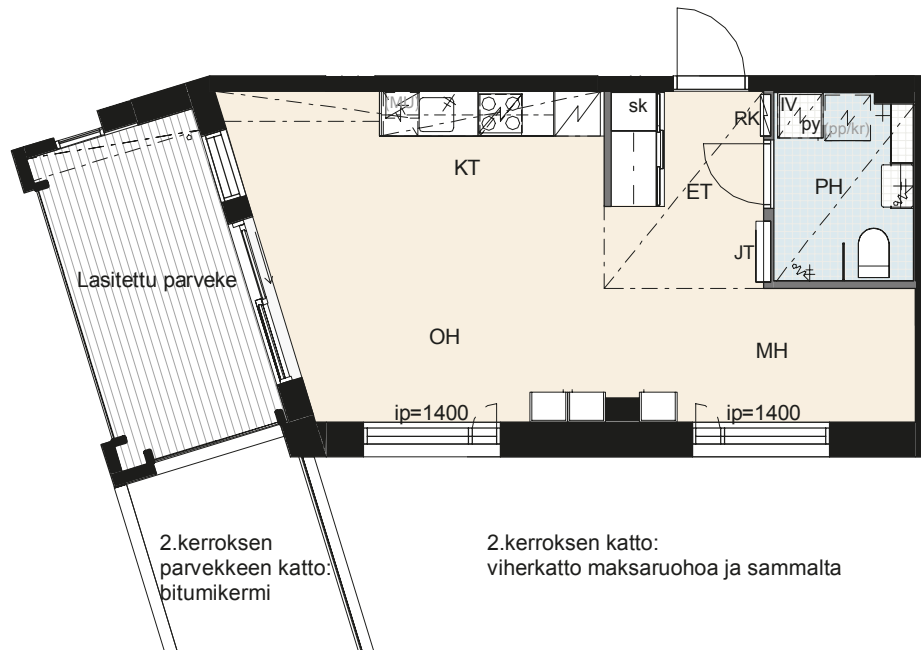
2H+KT+S+VH **51,5 m²**

As. 20 2. kerros



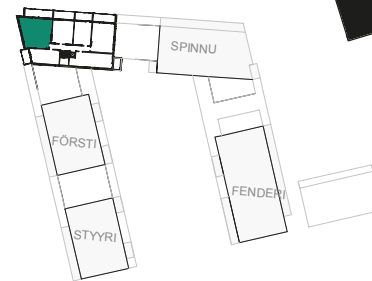
1-2H+KT 37,5 m²

As. 21 3. kerros



3H+KT+S+WC 77,0 m²

As. 22 3. kerros

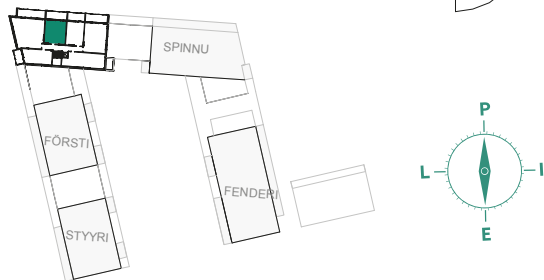
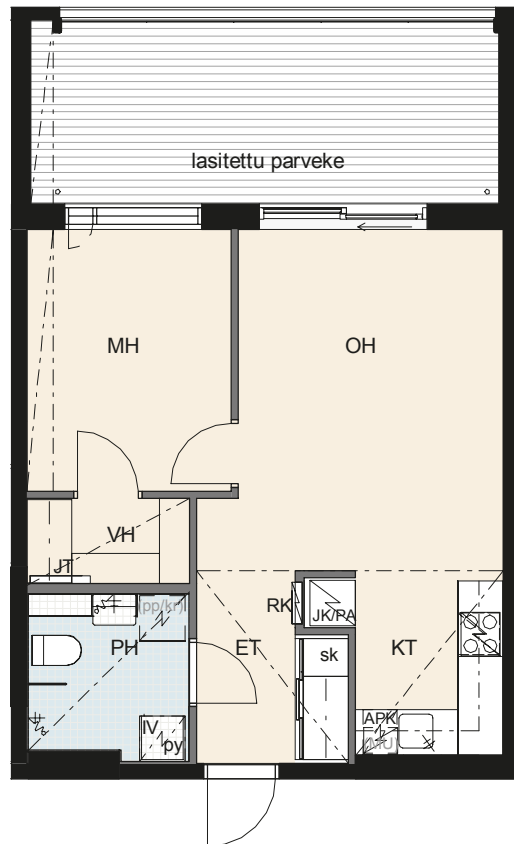


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

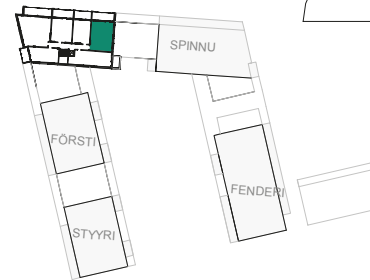
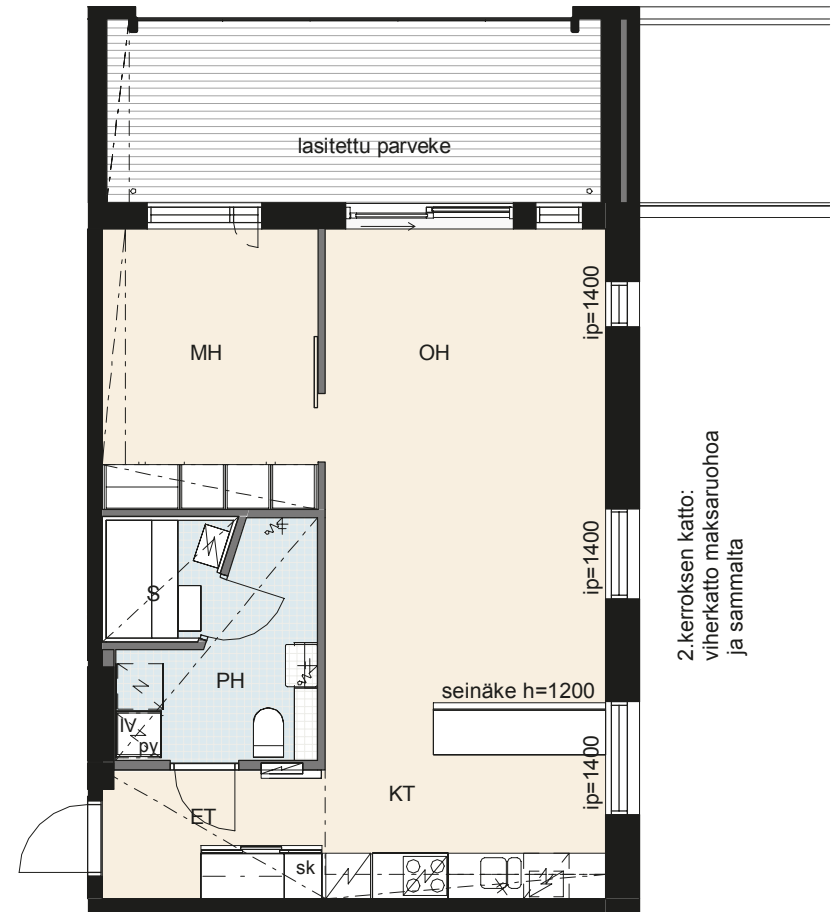
2H+KT+VH **44,0 m²**

As. 23 3. kerros



2H+KT+S **58,5 m²**

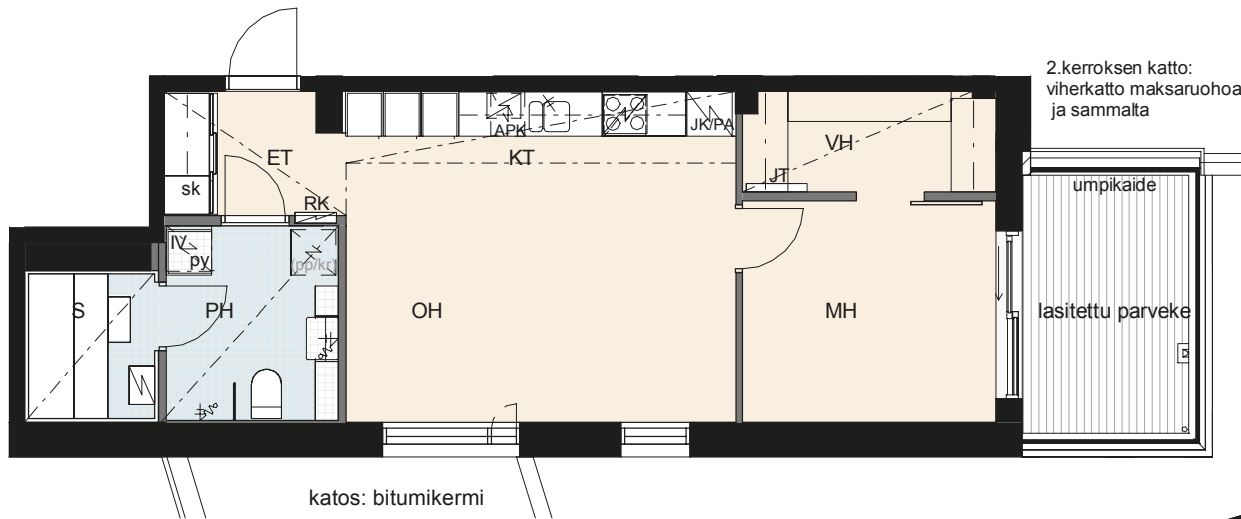
As. 25 3. kerros



2. kerroksen katto:
viherkatto maksuruhoa
ja sammalta

2H+KT+S+VH 51,5 m²

As. 26 3. kerros

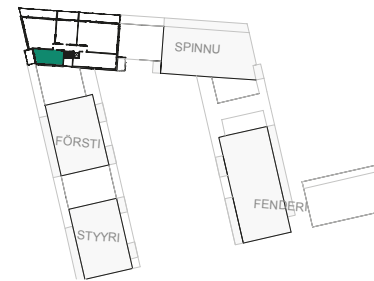
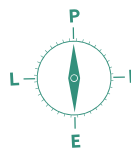
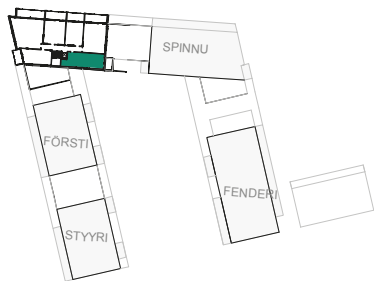
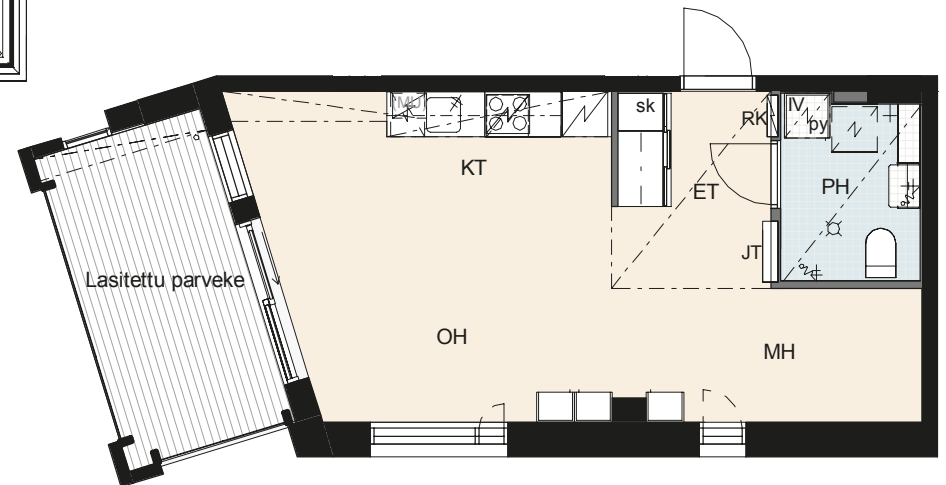


1-2H+KT 37,5 m²

As. 27 4. kerros

As. 32 5. kerros

As. 37 6. kerros

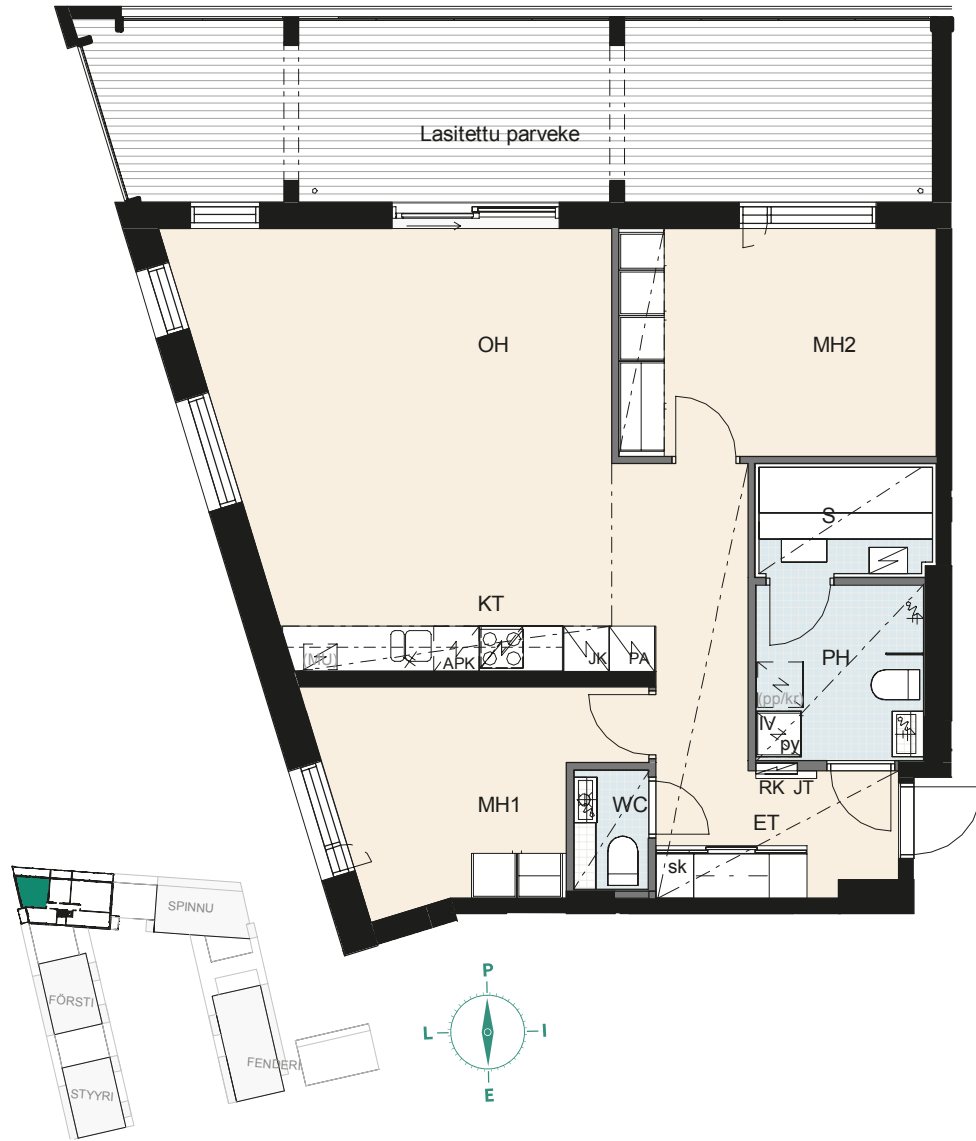


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

3H+KT+S+WC **77,0 m²**

As. 28 4. kerros



2H+KT+VH **44,0 m²**

As. 29 4. kerros

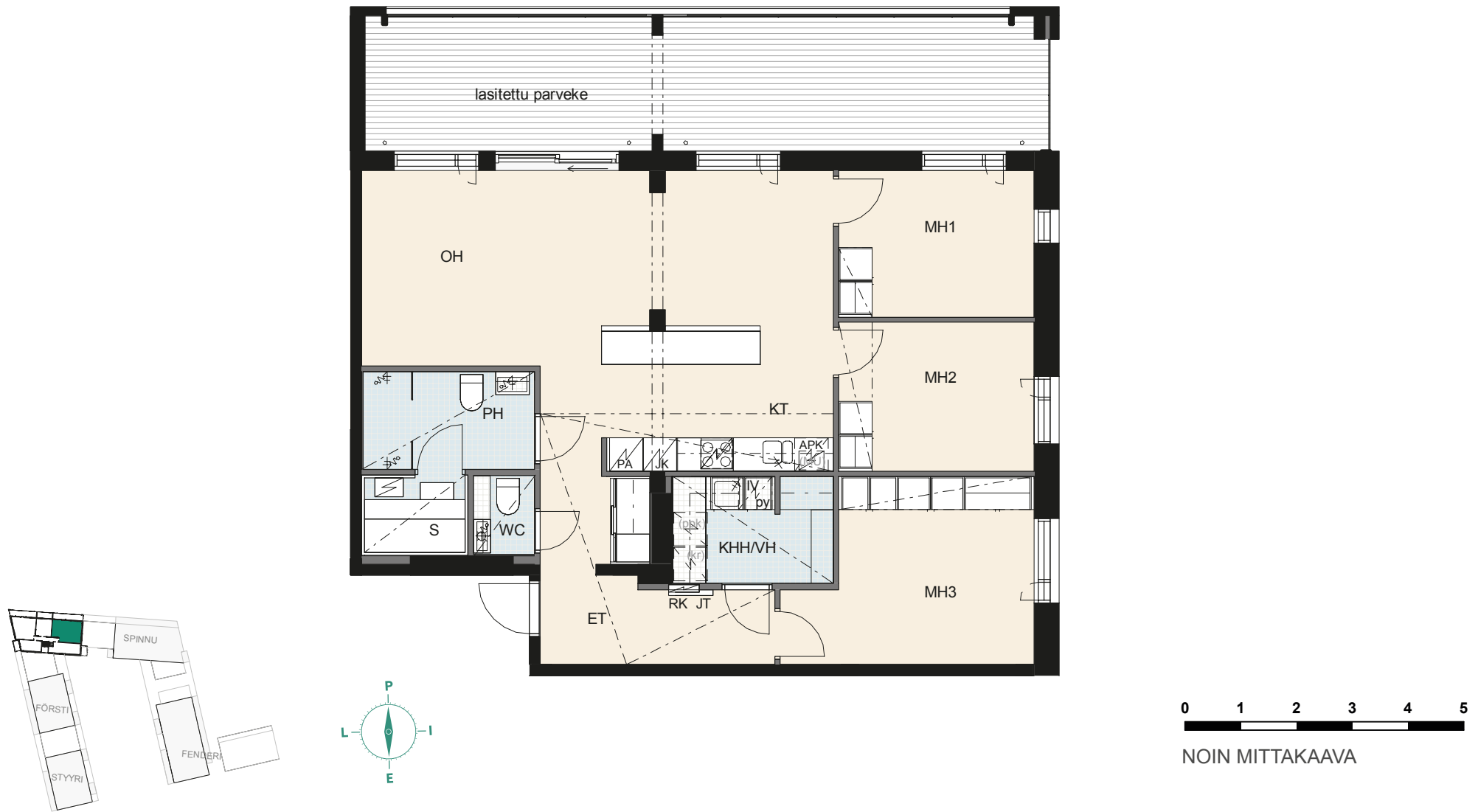
As. 34 5. kerros

As. 39 6. kerros



4H+KT+S+WC+KHH/VH 99,0 m²

As. 30 4. kerros

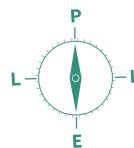
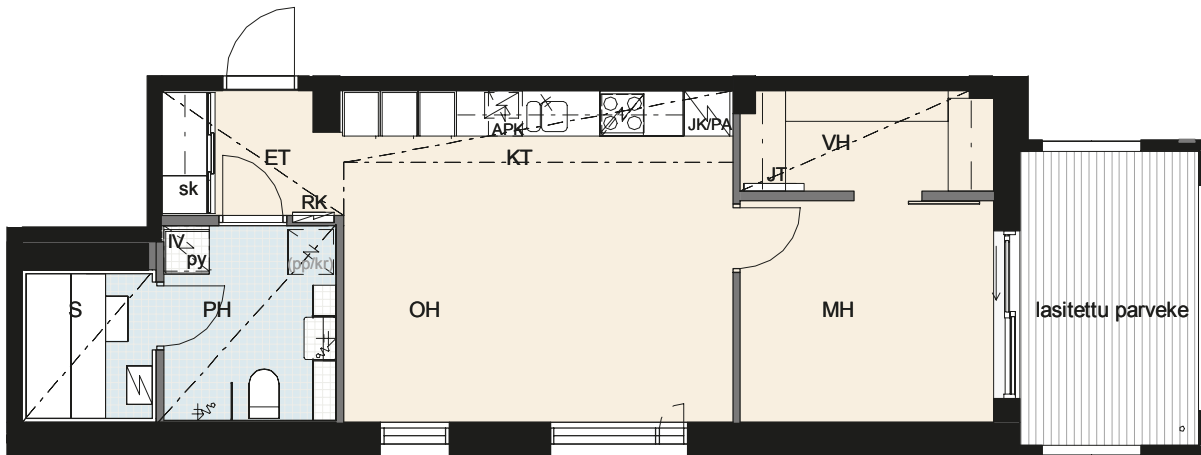


Asuntotyytit

2H+KT+S+VH **51,5 m²**

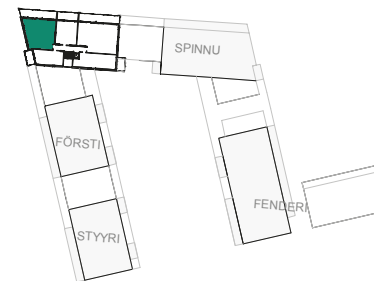
As. 31 4. kerros

As. 36 5. kerros



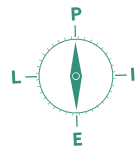
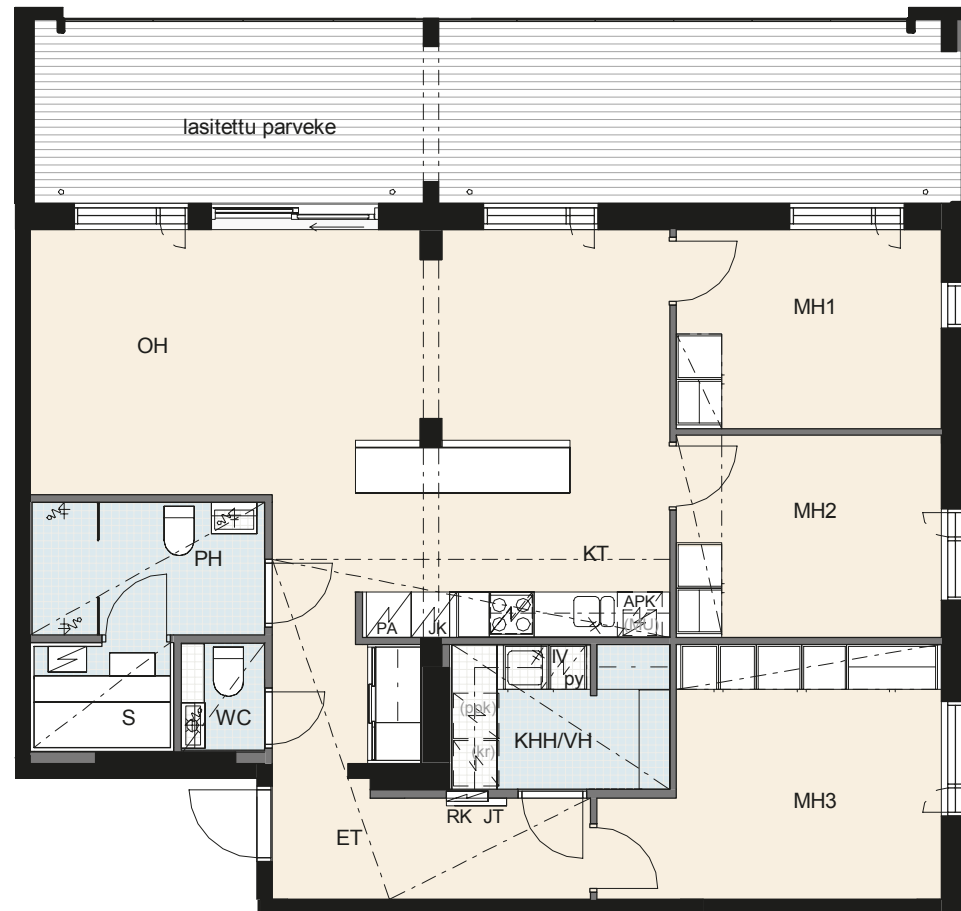
3H+KT+S+WC **76,5 m²**

As. 33 5. kerros



4H+KT+S+WC+KHH/VH 99,0 m²

As. 35 5. kerros

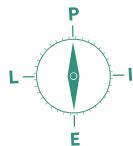
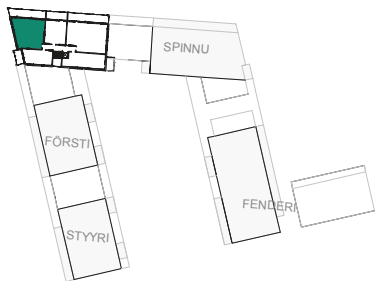


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

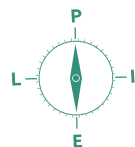
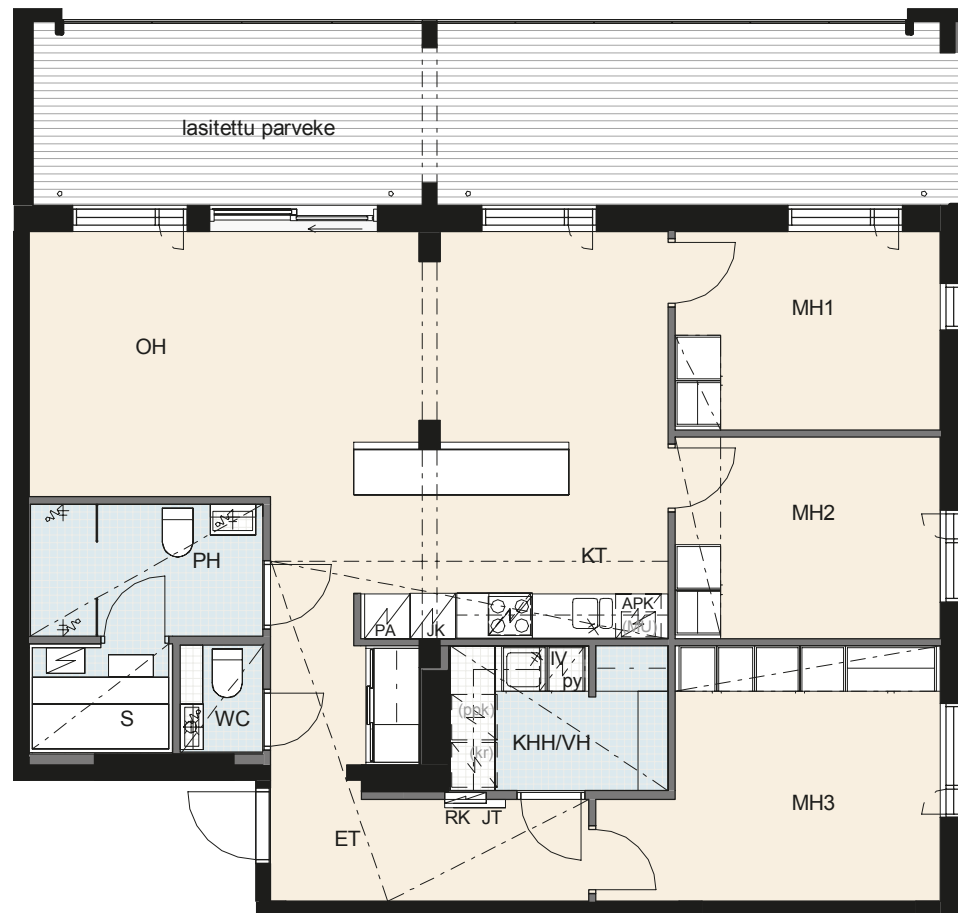
3H+KT+WC+S **76,5 m²**

As. 38 6. kerros



4H+KT+S+WC+KHH/VH 99,0 m²

As. 40 6. kerros

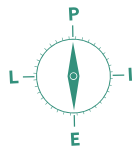
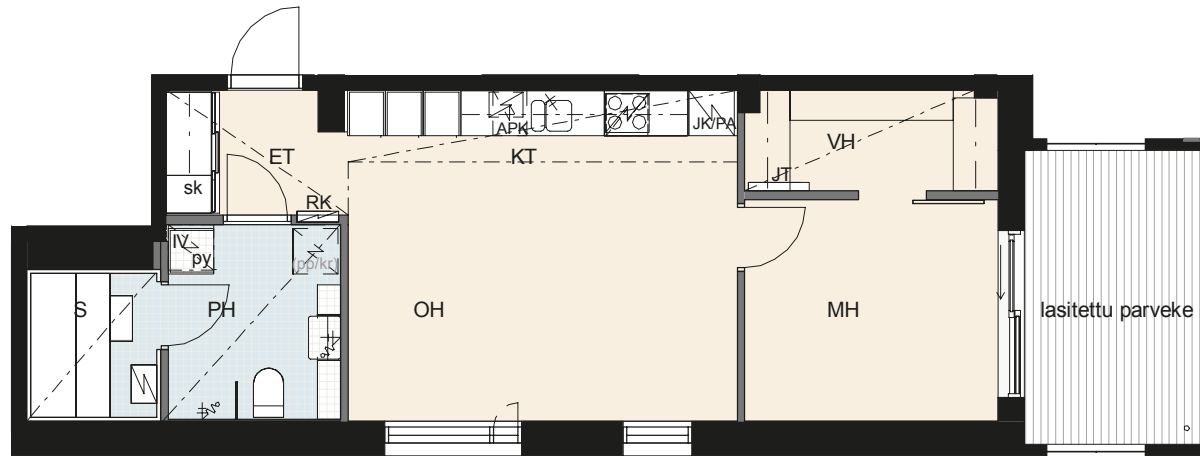


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT+S+VH 51,5 m²

As. 41 6. kerros





4H+KT+S+WC+VH

118,0 m²

As. 42 7. kerros



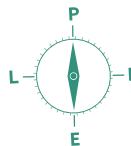
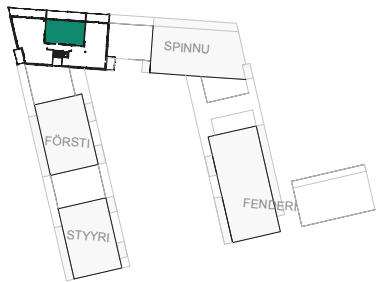
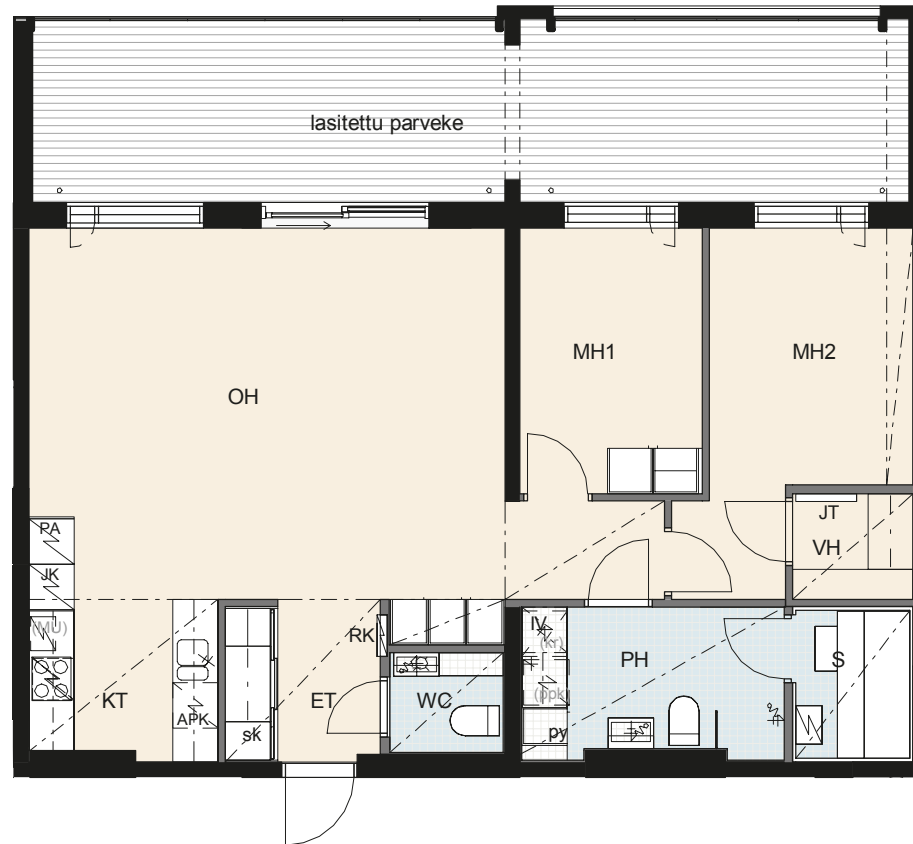
NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

3H+KT+S+WC+VH **81,0 m²**

As. 43 7. kerros

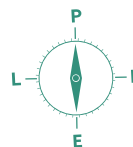
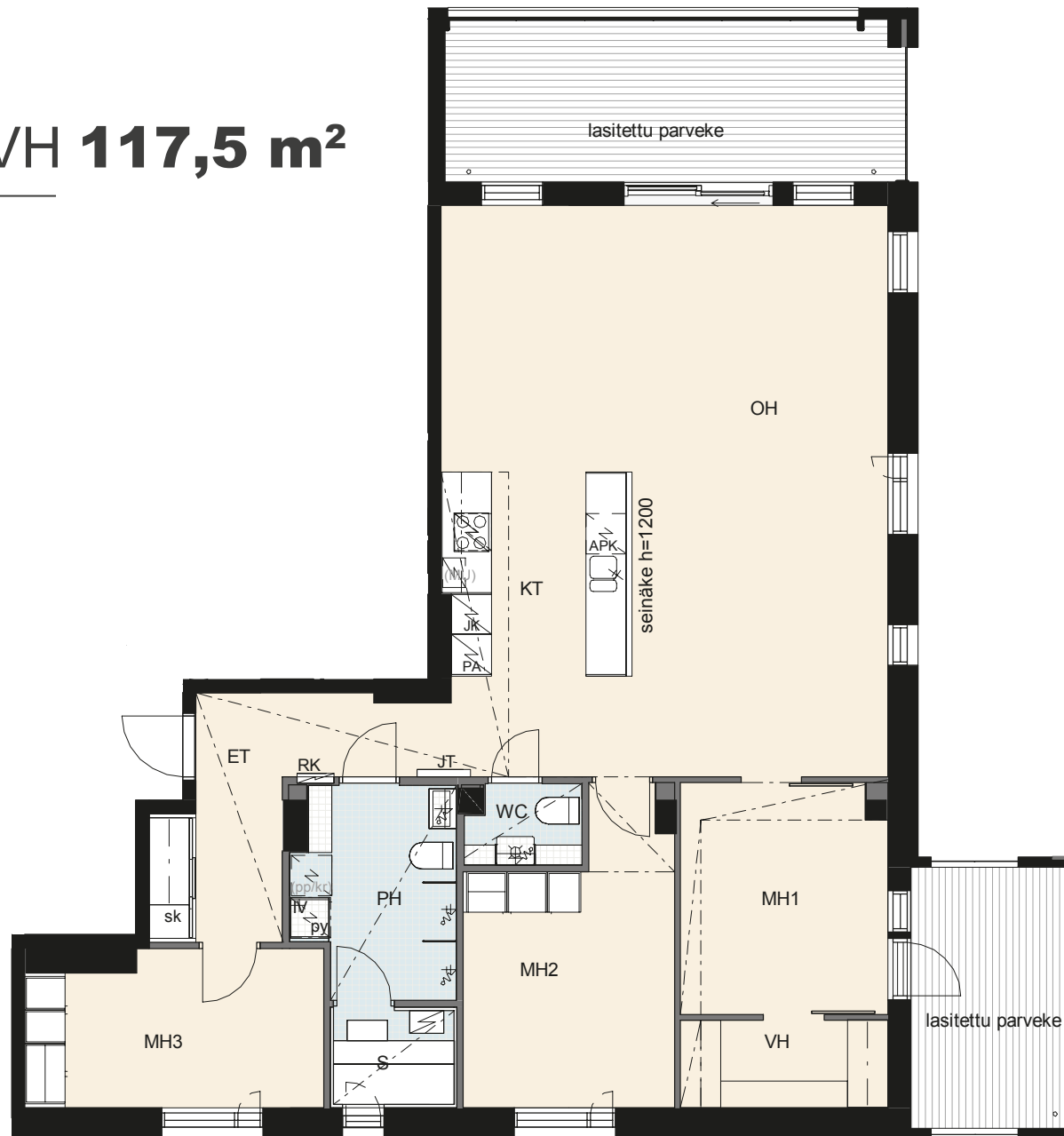
As. 46 8. kerros



4H+KT+S+WC+VH 117,5 m²

As. 44 7. kerros

As. 47 8. kerros

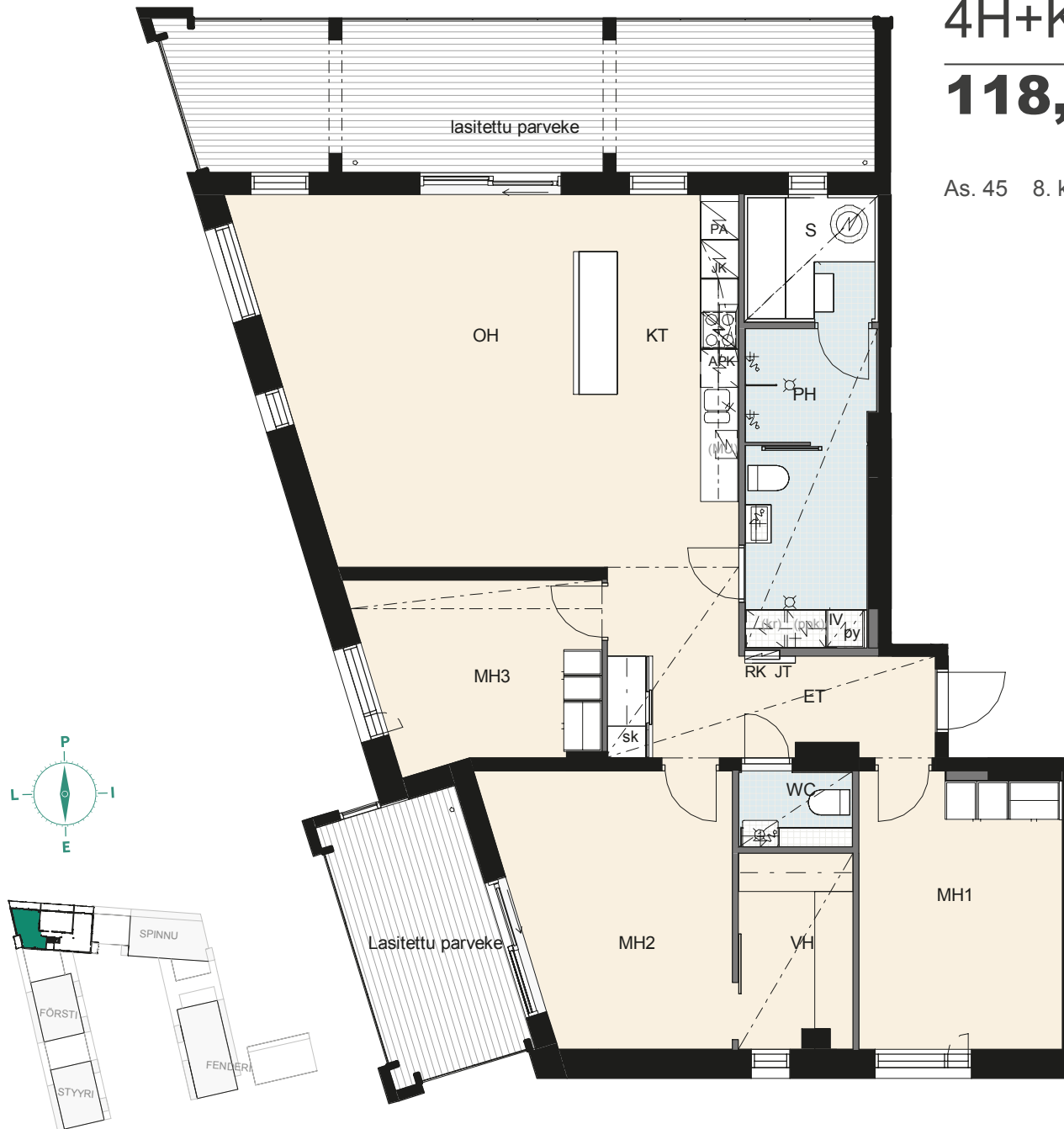


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

4H+KT+S+WC+VH
118,0 m²

As. 45 8. kerros



NOIN MITTAKAAVA

Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

KT keittotila
K keittiö
OH olohuone
MH makuuhuone
PH pesuhuone
ET eteinen
S sauna
VH vaatehuone
KHH kodinhoitohuone



kylmäkaluste



mikroaaltouuni, tilavaraus



astianpesukone, tason alla



liesitaso + uuni



kapea liesitaso + uuni/mikro



työtasoon upotettava allas



pyykinpesukone + kuivausrumpu, tilavaraus,
vierekkäin sijoitettuna tilavaraus tason alla



ilmanvaihtolaite, n.600mm alakatosta



siivouskomero



pyykkikaappi



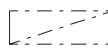
liukuovellinen komerokaluste, suuntaa antava kaavio
HUOM! kalusteiden tarkka esitys komerokalustekaaviossa



kääntöovellinen komerokaluste, suuntaa antava kaavio
HUOM! kalusteiden tarkka esitys komerokalustekaaviossa



suihkusekoitin



alakatto/kotelointi



ryhmäkeskus (sulaketaulu), upotettu seinään



lattialämmityksen jakokaappi, upotettu seinään



lasiliukuovi ja ikkuna, liukuovi nuolen kohdalla



Rakennustapaselostus

Asunto Oy TAMPEREEN FOKKA

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Tampella / Kortteli 420 / tontti 15

Kohteen osoite: Ranta-Tampellan katu 19, 33180 Tampere

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Fokka on 2–9-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 47 asuntoa. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin myöhemmin rakennettavien muiden taloyhtiöiden sekä niihin liittyvien pysäköintihallien kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Asunto Oy Tampereen Fokka sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneisto-kohtaisen määräosansa tontista. Lunastus voidaan tehdä joko huoneiston valmistumisajankohtana tai vaihtoehtoisesti sen jälkeen kerran vuodessa erikseen sovittavana ajankohtana.

Korttelin sisäpihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita sekä myöhemmin rakennettava koko korttelia palveleva jätteiden imukeräyspiste. Korttelin asuinrakennukset ja pysäköintihallit rakennetaan vaiheittain, joten esim. sisäpihojen leikki- ja oleskelualueet valmistuvat lopulliseen käyttöön vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti paalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohja rakennetaan tuulettuna ontelolaattarakenteena.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betonisisäkuori. Julkisivupinnat ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä tai ohutrappausta, parvekkeiden taustaseinät ovat kuitenkin puupaneelipintaisia. Parvekerakenteissa käytetään myös muita materiaaleja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Pieniä osia huoneiston ja käytävän välisistä seinistä voidaan tehdä myös valuharkoilla. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä seininä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Keittiöissä ja makuuhuoneissa käytetään osin matalampia, 1200 mm korkeita seinäkkeitä.

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta. Sen päälle tehdään kattorakenteet eristeineen sisäpuolisella vedenpoistolla varustettuna. Vesikatteena on pääosin huopa, matalilla 2-kerroksisilla osuuksilla on viherkatto maksaruoholla.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonilaattoja, joiden päälle asennetaan puuritiilat. Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Parvekkeiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesijälmittiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät ja -katot päällystetään puupaneelilla, betonipilarit ja -palkit maalataan.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistoja. WC- ja pesutilojen, mahdollisten kodinhoitotilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan. Keittiön ja

kodinhoituhuoneen kalustevälit laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan kuullotetulla kuusipaneelilla.

Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan ruiskutasoitettuina betonikattoina. WC- ja pesutilojen sekä saunojen katot paneloidaan värjätyllä kuusipaneelilla. Kipsilevyrakenteiset alakatot eteisissä ja osin keittiöissä roisketasoitetaan. Myös muihin huonetiloihin tehdään kipsilevyrakenteisia alakattoja ja kotelointeja.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin lasiliukuovia, joiden vieressä on kiinteä, lattiaan asti ulottuva ikkuna. Muut asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on noin 400 mm lattiasta, ellei toisin ole merkitty. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TIILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

lauteet: lämpökäsitelty kuusi

Keittiöissä ja erillisessä kodinhoituhuoneessa laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joissa on maalatut MDF-ovet. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia RST-altaita.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kaluste-suunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihku-seinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen kalusteet ovat liukuovien varustettuja. Yksi ovista on peilillä varustettu ja muut ovet ovat valkoisia. Makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on valkoiset MDF-ovet.

Asuintilojen kiintokalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätasosta laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia tai RST-pintaisia. Keittiössä on vakio-varusteena pohjakuvien mukaisesti joko 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen taso tai joissakin pienissä asunnoissa noin 370 mm leveä 2-levyinen keraaminen taso. Erillisuuni on joko kiertoilmatoiminnolla varustettu erillisuuni tai pienissä asunnoissa uuni-mikroaaltouuni -yhdistelmä. Kaikissa keittiöissä on astian-pesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliluettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOHALLIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu joko pohjakerroksessa tai 1. kerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Pohjakerroksessa sijaitsee myös taloyhtiön yhteinen kuivaushuone. Lämmin pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsee sisäpihan tasossa

sisäänkäynnin vieressä. Lisäksi sisäpihalle tulee sekä avo- että katettuja paikkoja korttelin yhteiseen polkupyörien säilytykseen.

Sisäpiha leikki-, oleskelu ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa.

Autopaikat sijaitsevat taloyhtiön sisäpihan alle rakennettavassa pysäköintihallissa ja ne myydään erikseen omina osakkeinaan. Myös pysäköintihallit rakennetaan vaihteittain. Fokan autopaikoista 3 kpl on varustettavissa lisähintaan sähköautojen latauspistokkeella (erikseen määritelty paikat).

LVIA-TEKNIikka

Lämmitys ja viilennys

As Oy Tampereen Fokka liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkostoihin. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin. Yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä. Kiinteistöön tulee Kaukokylmään liitetty kiinteistökohtainen lattiaviilennysjärjestelmä.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin pyykkikaapin päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroitimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteu-

tetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimet liitetään pääsisäänkäynnin yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään. Huoneistoihin tulee arviolta 50 Mbit/s -internetliittymä.

Rakennuksen energialuokka on C.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajoittein. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliluettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luokkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värikköiset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN.

Tampereella 13.6.2017

Peab Oy

Mikä fiilis!

KUN ON
KUNNON KOTI





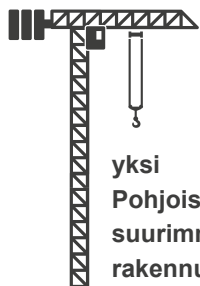
Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisusta, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**

Faktaa Peabista



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



14.000
yli 14.000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

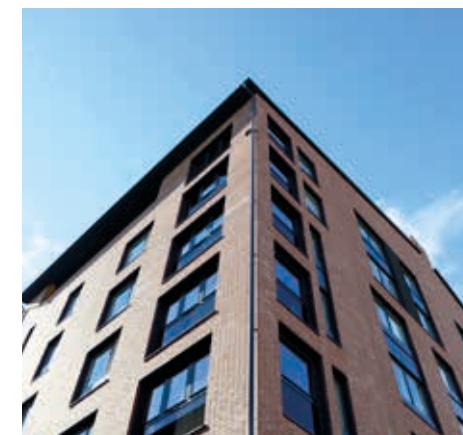
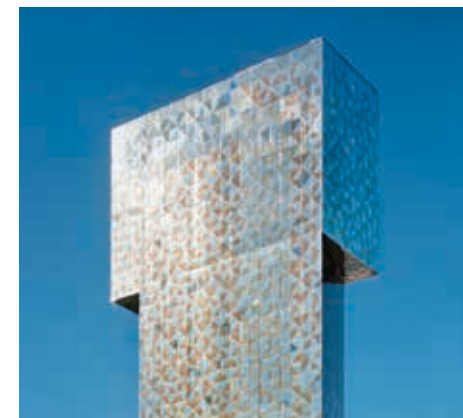
5.1 mrd
konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä



Kunnon koti
on hyvä
sijoitus!



Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?



Riitta Kraneis

Asuntomyyjä LKV

Puh. 040 159 1700



Liisa Puranen

Myynti- ja markkinointipäällikkö

Puh. 0400 628 560



Miinu Oinonen

Asiakaspalveluinsinööri

Puh. 040 159 1802

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere

21.6.2017