

AALTO

RANTA-TAMPELLAN
KORTTELI

UPEITA KOTEJA RANTA-TAMPELLAN RANTAAN



As Oy Tampereen Styry

Ranta-Tampellan katu 15, 33180 Tampere



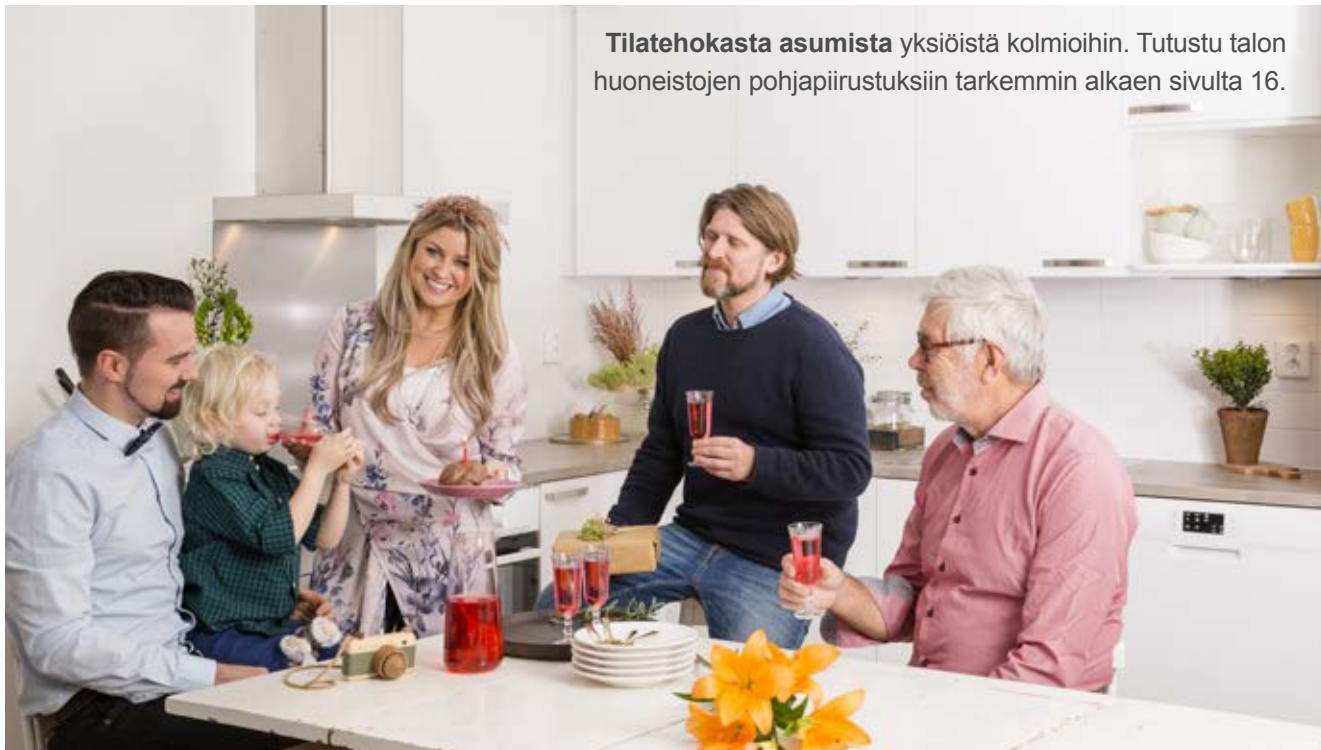
PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Aaltokortteli – unelmakoti Tampereen sydämessä

Peab rakentaa uudelle Ranta-Tampellan alueelle Näsijärven rantaan vaikuttavan viiden kerrostalon muodostaman Aaltokorttelin. Arkkitehtikilpailun voittanut kortteli ja sen uutuutta hohtavat asunnot ovat vain kävelymatkan päässä Tampereen ydinkeskustasta sekä Särkänniemen huvituksista. Näsijärven kauniista rantamaisemista pääset nauttimaan otettuasi muutaman askeleen kotioveltasi. Korttelin kolmas kerrostalo, 2–8-kerroksinen Tampereen Styryri nousee Ranta-Tampellan kanavan läheiselle tontille ja avaa 49 ovea uusille asukkaille.



” Näsijärven kauniista rantamaisemista pääset nauttimaan otettuasi muutaman askeleen kotioveltasi.



Tilatehokasta asumista yksiöistä kolmioihin. Tutustu talon huoneistojen pohjapiirustuksiin tarkemmin alkaen sivulta 16.



Ydinkeskusta ja Särkänniemi vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Lue lisää sivulta 11.

”

**Aaltokortteli
on kappale
komeinta
Tampereetta.**

Styyri on koti, josta voit olla ylpeä

Styyri sijoittuu Aaltokorttelissa aivan Ranta-Tampellan kadun ja uuden kanavan läheisyyteen. Vankan rakennuksen ikkunoista on pääosin itä-länsi-suunnassa piha- ja rantapuistikkonäkymät, mutta tulevaisuudessa osasta asuntoja näkyy myös tyylikkäälle, rakenteilla olevalle kanavalle. Osasta huoneistoja on rajoitettu näköala upealle Näsijärvelle. Puistonpuoleisten kotien parvekkeilta pääsee nauttimaan kesäisen ilta-auringon tunnelmallisesta valosta.

Korttelin kolmanteen kerrostaloon rakennetaan tilatehokkaita ja viihtyisiä koteja, joista löytyy useita viihtyisyyttä lisääviä elementtejä, kuten aito parkettilattia sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiaviilennysjärjestelmä puolestaan lisää asumismukavuutta kesän kuumimpina päivinä. Huoneistoratkaisut ovat inspiroivan erilaisia ja niiden toimivuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Koteja on saatavilla sekä saunalla että ilman ja kaikissa kodeissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Autot sijoittuvat mukavasti maanalaiseen pysäköintihalliin, josta pääsee etenemään vaivattomasti säältä suojassa sisätiloihin. Tämän kaiken lisäksi uniikin kohteen lähes jokaiseen asuntoon kuuluu lasitettu parveke, josta voit sisustaa mieleisesi oleskelutilan kesäksi.

Edeltäjänsä Förstin viereen nouseva kerrostalo on viihtyisän kävelyreitin päässä kaupungin ydinkeskustasta. Reitillä voit nauttia uniikista näkymästä Särkänniemen huvipuistoon ja Näsinneulaan tai kulkea legendaarisen Tammerkosken rantoja pitkin. Styyrin sijainti on Tampereen parhaita – sen huoneistoja kannattaa hankkia myös sijoitusasunnoiksi.



HAVAINNEKUVA



”

Lähes jokaisen asunnon mukavuuksiin kuuluu lasitettu parveke, josta voit sisustaa mieleisesi oleskelutilan kesäksi.







Arkkitehdin näkemys

Ranta-Tampellan alueelle on rakentumassa pääosin punatiilinen kaupunginosa, jonka osaksi suunnittelemme omaleimaista ja paikkaansa sopivaa arkkitehtuuria. Näsijärven rantaviivalle nouseva uusi asuinkortteli sai osaltamme alkunsa arkkitehtikutsukilpailun tuloksena. Kilpailussa kiitelty voimakas muotokieli on pysynyt myös toteutussuunnittelussa mukana.

Suunnitelmamme selkeä punatiilinen ulkoasu saa ripauksen runollisuutta pihan puolen rakeisuudesta ja materiaalin vaihdoksesta. Rakennukset ovat korttelista ulospäin selkeitä ja kappalemaisia. Pihan puolelta rakennukset ovat sen sijaan jaoteltu pienempiin osiin ja yksityiskohtia on enemmän.

Paikan parasta antia eli järvinäkymiä on pyritty hyödyntämään mahdollisimman monessa asunnossa. Rakennusten vaihtelevat korkeudet on optimoitu niin, että järvinäkymiä myös pihan puolelta on mahdollisimman paljon. Sisäpihan puoleisista asunnoista on näkymiä talojen väleistä kohti Näsijärven laineita. Suurien parvekkeiden sisäpuolen materiaaleilla ja värivalinnoilla halutaan luoda tunnelma, joka korostaa järven läheisyyttä.

Pihan jäsennöinnin ja materiaalivalintojen johdosta alimmissakin asunnoissa on miellyttävää ja rauhallista asua. Korttelin ulko-oleskelumahdollisuuksia täydentää molemmin puolin sijaitsevat puistovyöhykkeet.

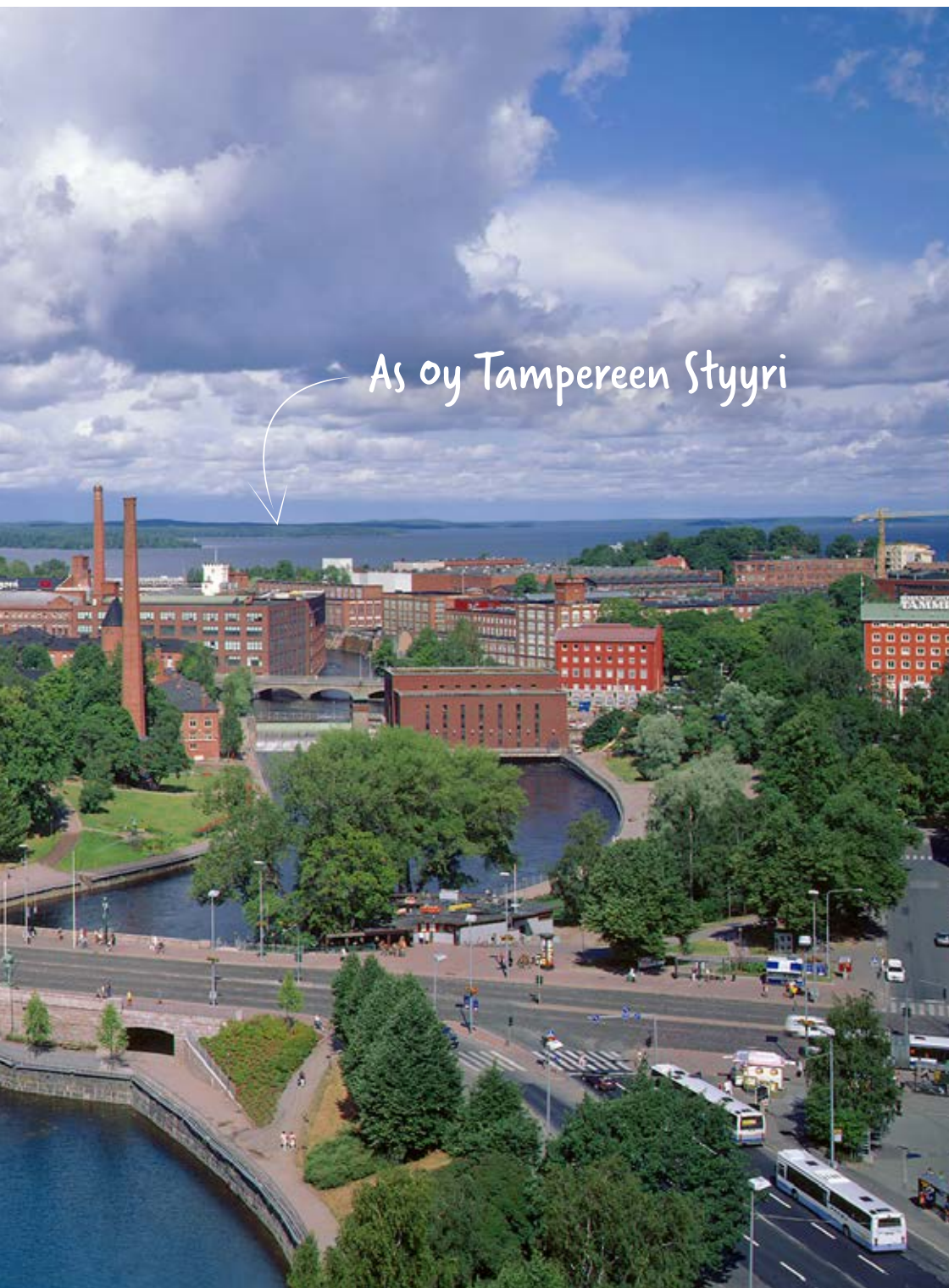
Jari Lantiainen ja Petri Tavilampi, arkkitehdit

Upean järven rannasta kävelen vartissa ydinkeskustaan

Uusi kanava rajaa Aaltokorttelille kuin oman pienen saaren aivan Tampereen keskustan kupeeseen. Yhtä uniikkia paikkaa omalle kodille on vaikea löytää. Kaupungin rikas kulttuuri ja olennaiset päivittäispalvelut kaupoista kouluihin sijaitsevat vain vartin kävelymatkan päässä korttelista. Myös Särkänniemen huvipuistoalue on niin lähellä, että jännityksen sekaisen innostuksen voi jo melkein tuntea ilmassa!

Näsijärvi korttelin edustalla tarjoaa ainutlaatuiset puitteet vesiturheiluun, kuten kalastukseen, veneilyyn ja uimiseen. Mikä parasta, järven rantaan pääset muutamalla harppauksella kotiovelta eikä Ranta-Tampellan kanavakaan ole kaukana. Aaltokorttelin ympärille rakennettavat puistot tarjoavat myös vihreää viihtyisyyttä sitä kaipaaville. Styryri on täydellinen yhdistelmä järviluonnon rauhaa ja vilkasta kaupunkielämää.





As oy Tampereen Styyri



”

Kaupungin rikas kulttuuri ja olennaiset päivittäispalvelut kaupoista kouluihin sijaitsevat vain vartin kävelymatkan päässä korttelista.

Miten olisi tunnelmallinen
kävelylenkki Tampereen keskusta-
an?



Asu Näsijärven rannalla, silti kaupungin keskustassa.

Etäisyys

Tampereen
keskustori 1,5 km

Bussipysäkki 0,3 km

Kauppa 0,8 km

Pienvene-
satama ja
uimapaikka 0,5 km

Lenkkipolku 0,1 km

Terveys-
asema 2,0 km

Lähin
päiväkoti 1,0 km

Alakoulu 1,0 km

Yliopisto 2,8 km

Särkänniemi 1,0 km

Näsijärvi

AS OY TAMPEREEN STYYRI
Ranta-Tampellankatu 15, 33180 Tampere



Julkisivupiirustus



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



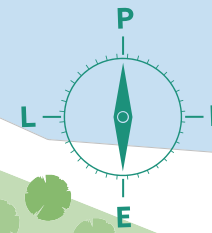
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

Asemapiirustus

NÄSIJÄRVI



PUISTO

IX
FOKKA

IX
SPINNU

PUISTO

VIII
FÖRSTI

VIII
FENDERI

II
FENDERI

VIII
STYYRI

RANTA-TAMPELLAN KATU

ajo p-halliin

oleskelu

leikki

oleskelu

PY

PY

II

II

PT

PY

II

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

PY

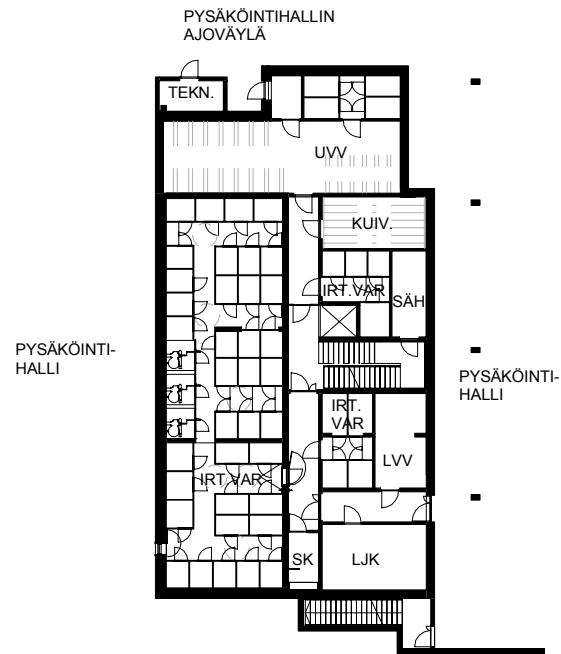
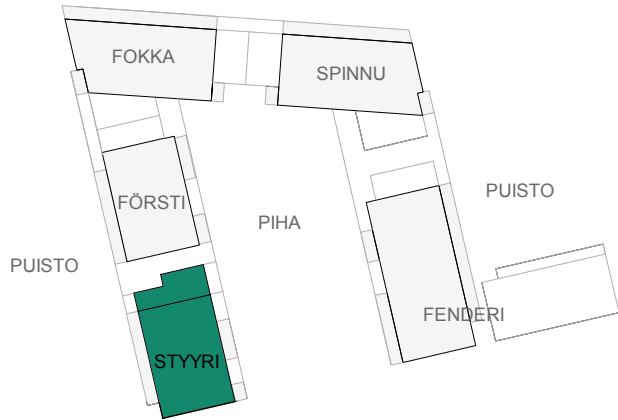
PY

PY

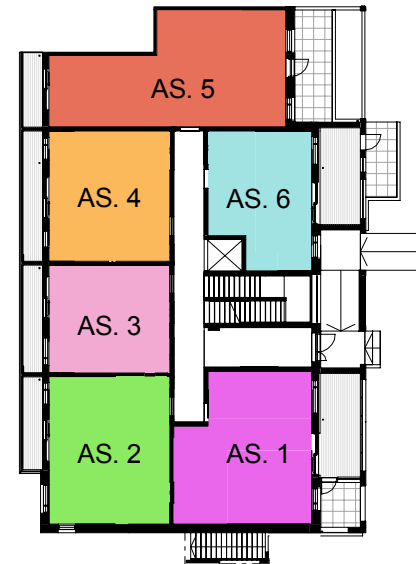
PY

</

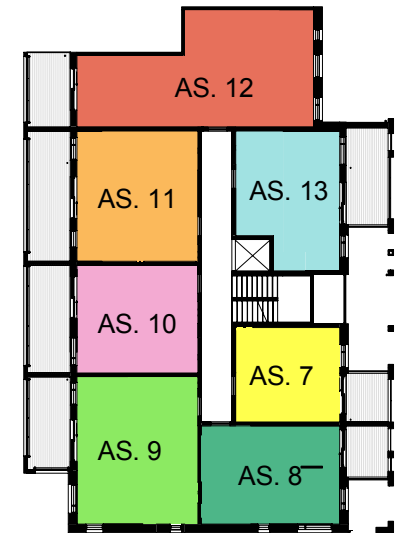
Kerros pohjat



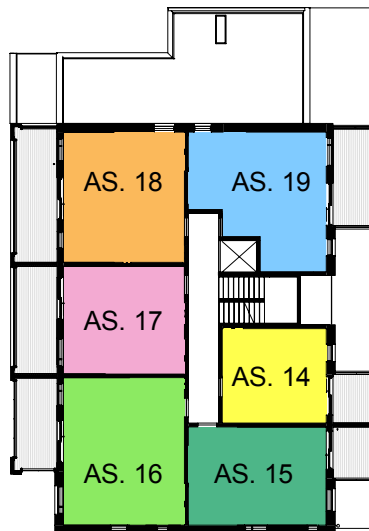
KERROS P



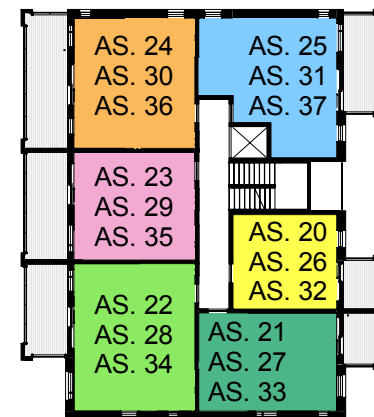
KERROS 1



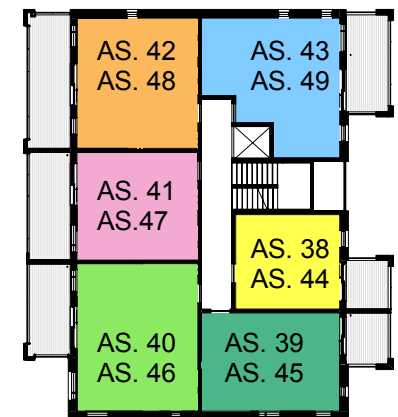
KERROS 2



KERROS 3



KERROS 4-6



KERROS 7-8

Huoneistoluettelo

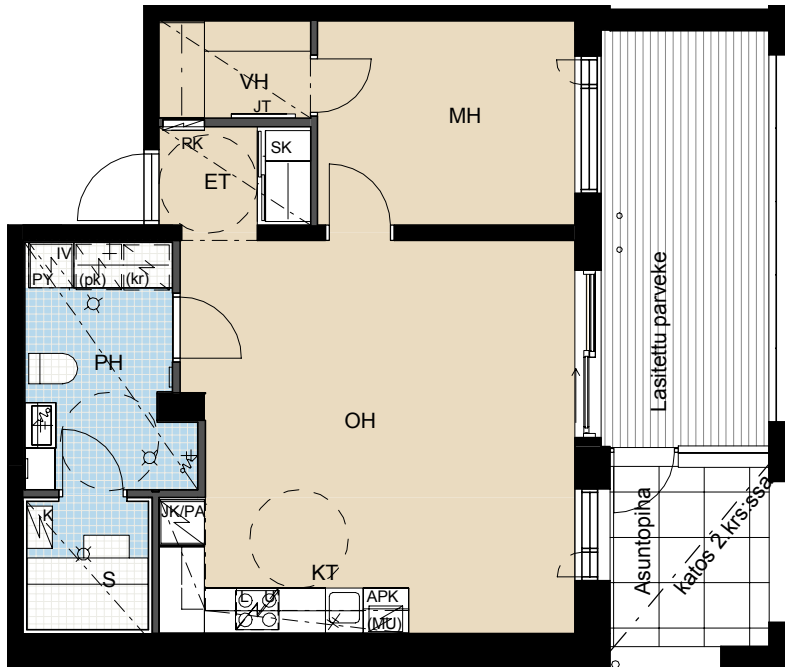
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A1	1	2h+kt+s	53,0
A2	1	2h+kt+s	49,5
A3	1	2h+kt+s	35,5
A4	1	2h+kt+s	43,5
A5	1	3h+kt+s	63,5
A6	1	2h+kt	36,5
A7	2	1h+kt	27,5
A8	2	2h+kt	38,0
A9	2	2h+kt+s	49,5
A10	2	2h+kt+s	35,5
A11	2	2h+kt+s	43,5
A12	2	3h+kt+s	63,5
A13	2	2h+kt	36,5
A14	3	1h+kt	27,5
A15	3	2h+kt	38,0
A16	3	2h+kt+s	49,5
A17	3	2h+kt+s	35,5
A18	3	2h+kt+s	43,5
A19	3	2h+kt+s	43,5
A20	4	1h+kt	27,5
A21	4	2h+kt	38,0
A22	4	2h+kt+s	49,5
A23	4	2h+kt+s	35,5
A24	4	2h+kt+s	43,5
A25	4	2h+kt+s	43,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A26	5	1h+kt	27,5
A27	5	2h+kt	38,0
A28	5	2h+kt+s	49,5
A29	5	2h+kt+s	35,5
A30	5	2h+kt+s	43,5
A31	5	2h+kt+s	43,5
A32	6	1h+kt	27,0
A33	6	2h+kt	38,0
A34	6	2h+kt+s	49,5
A35	6	2h+kt+s	35,5
A36	6	2h+kt+s	43,5
A37	6	2h+kt+s	43,5
A38	7	1h+kt	27,0
A39	7	2h+kt	38,0
A40	7	2h+kt+s	49,5
A41	7	2h+kt+s	35,5
A42	7	2h+kt+s	43,5
A43	7	2h+kt+s	43,5
A44	8	1h+kt	27,0
A45	8	2h+kt	38,0
A46	8	2h+kt+s	49,5
A47	8	2h+kt+s	35,5
A48	8	2h+kt+s	43,5
A49	8	2h+kt+s	43,5

Asuntotyypit

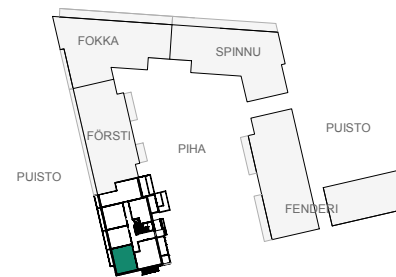
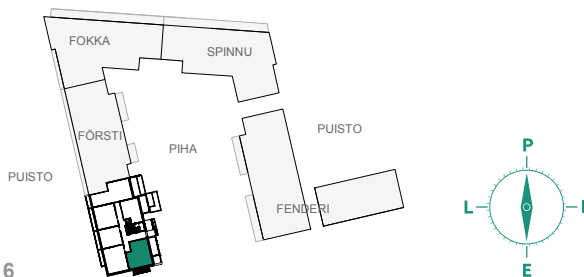
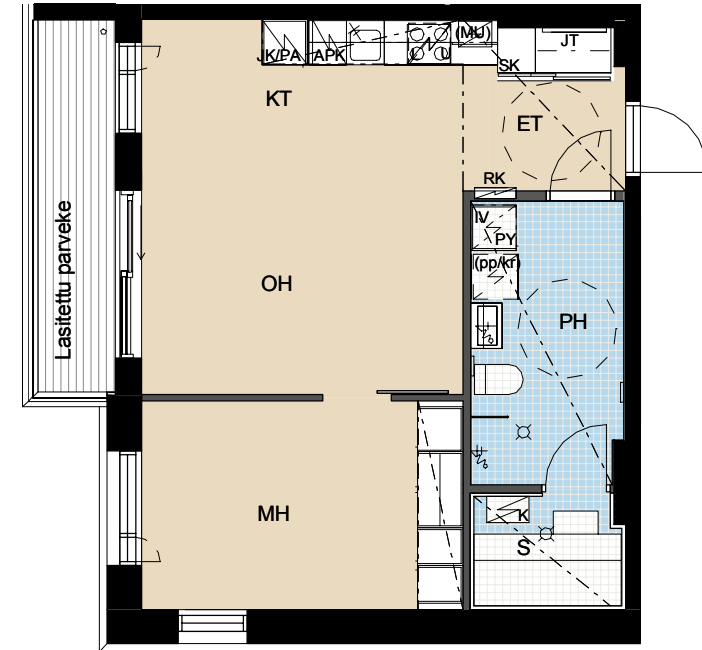
2H+KT+S+VH **53,0 m²**

As. 1 1. kerros



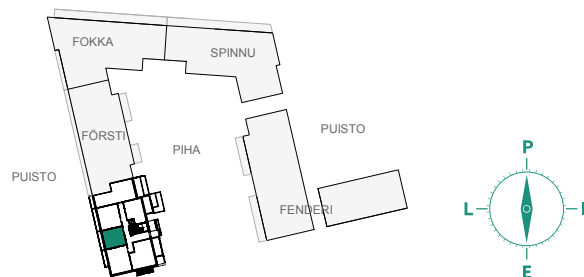
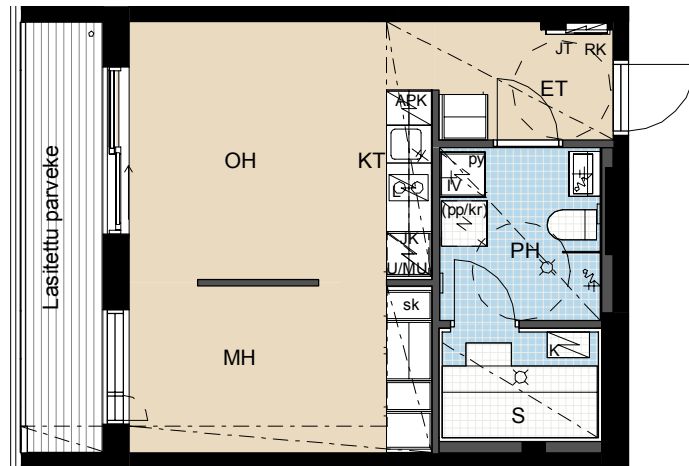
2H+KT+S **49,5 m²**

As. 2 1. kerros



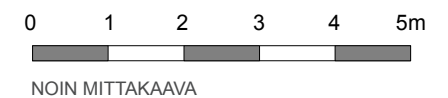
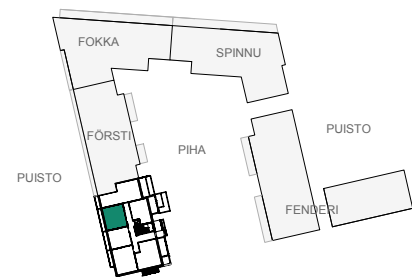
2H+KT+S **35,5 m²**

As. 3 1. kerros



2H+KT+S **43,5 m²**

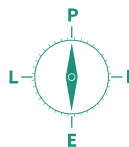
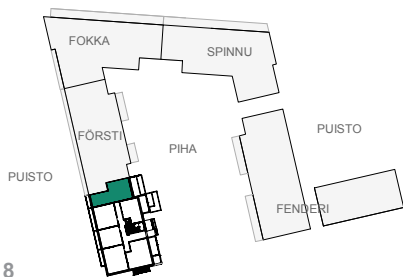
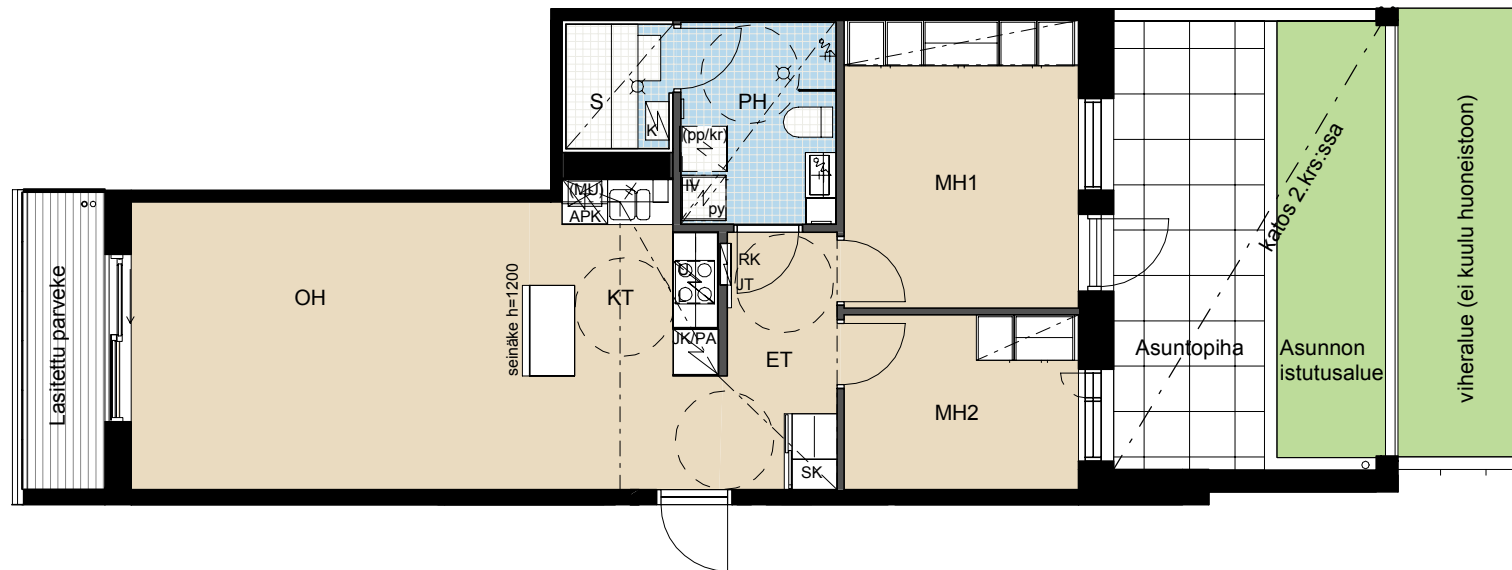
As. 4 1. kerros



Asuntotyytit

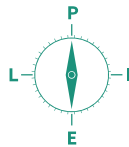
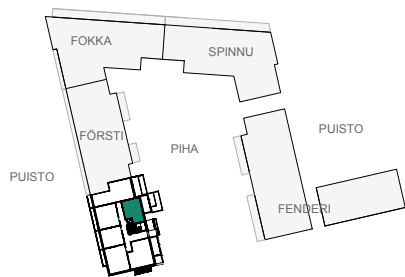
3H+KT+S 63,5 m²

As. 5 1. kerros



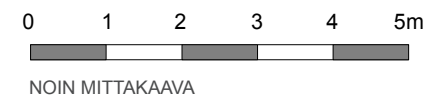
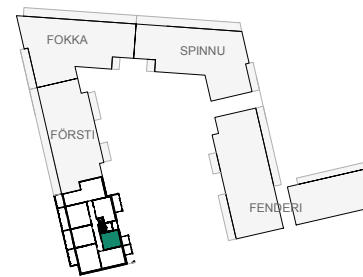
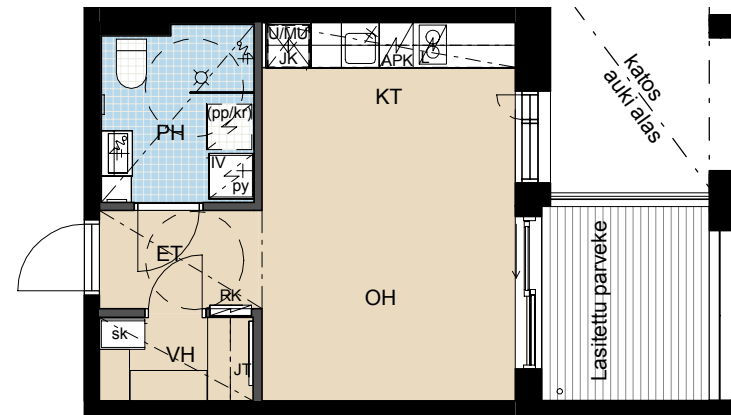
2H+KT+VH 36,5 m²

As. 6 1. kerros



1H+KT+VH 27,5 m²

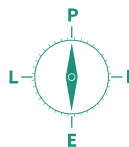
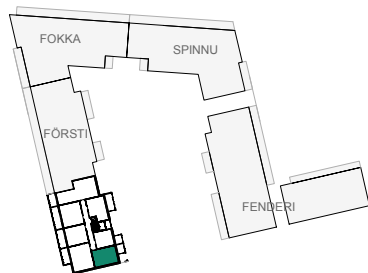
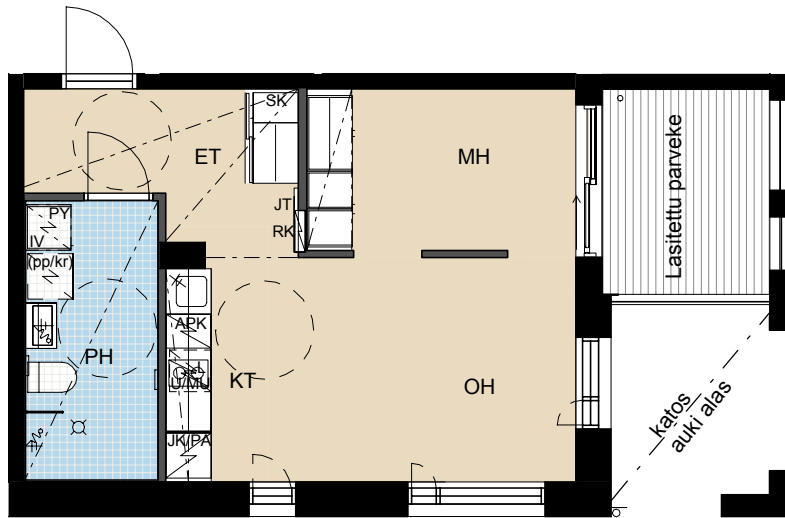
As. 7 2. kerros



Asuntotyytit

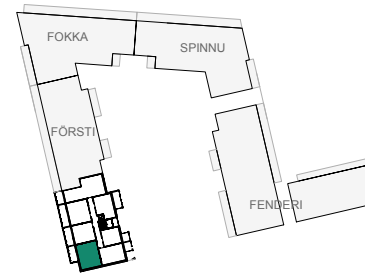
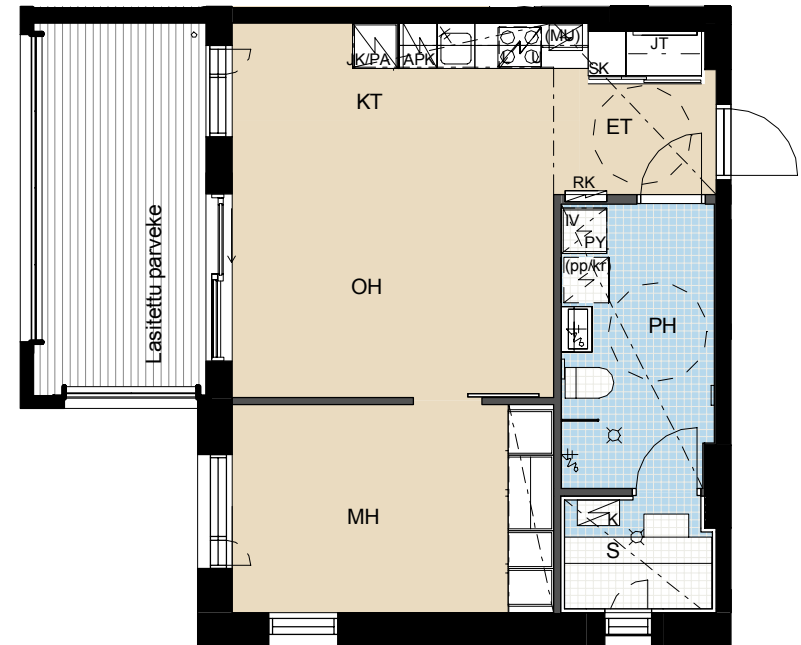
2H+KT 38,0 m²

As. 8 2. kerros



2H+KT+S 49,5 m²

As. 9 2. kerros

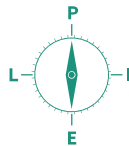
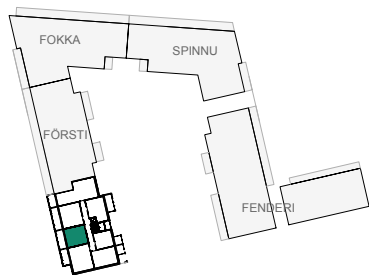
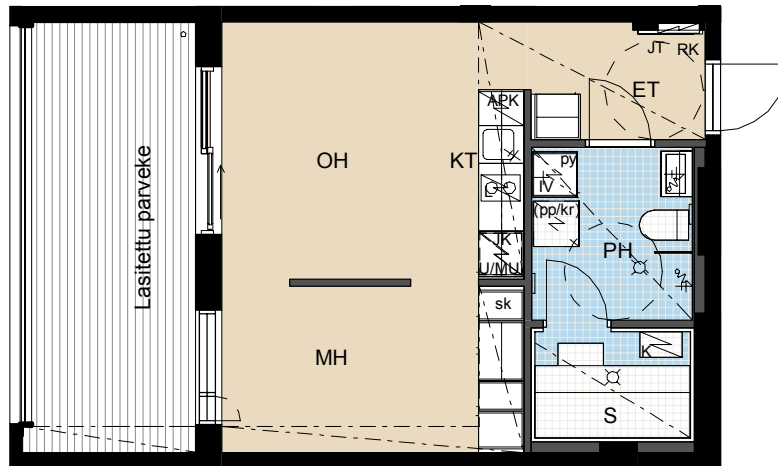


2H+KT+S 35,5 m²

As. 10 2. kerros

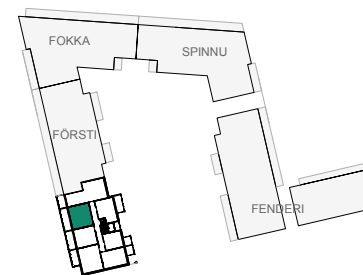
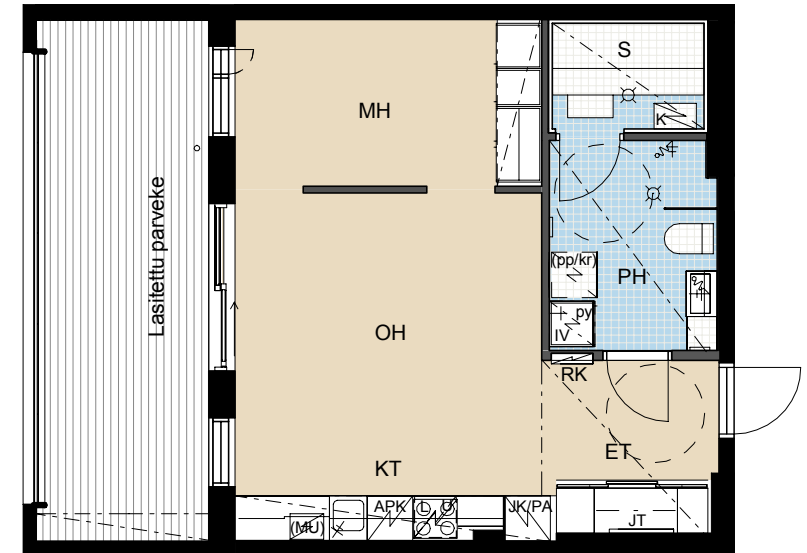
As. 17 3. kerros

As. 23 4. kerros



2H+KT+S 43,5 m²

As. 11 2. kerros



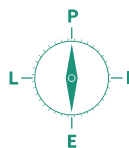
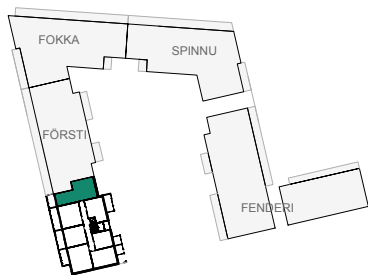
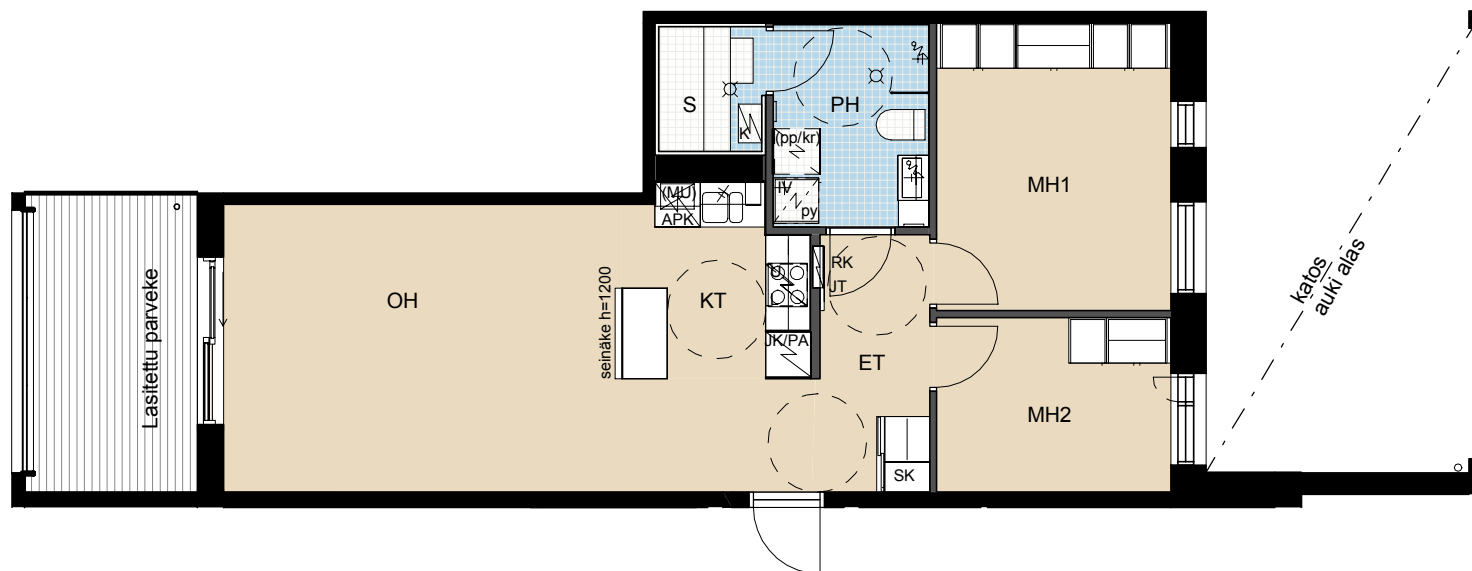
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

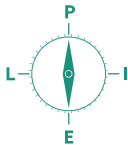
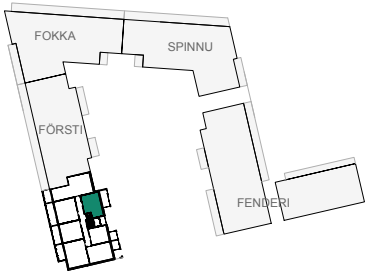
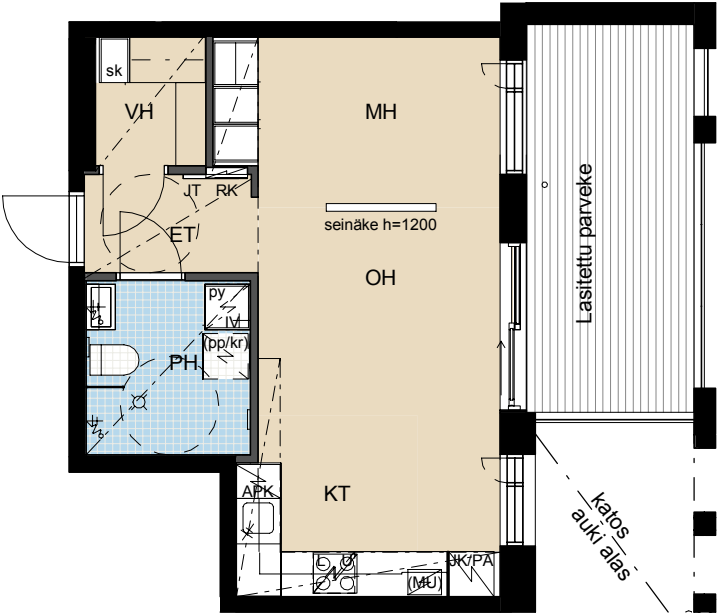
3H+KT+S 63,5 m²

As. 12 2. kerros



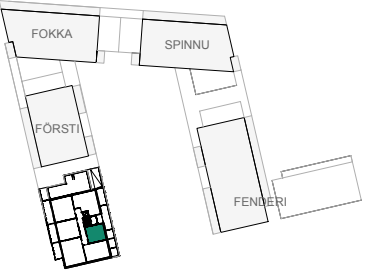
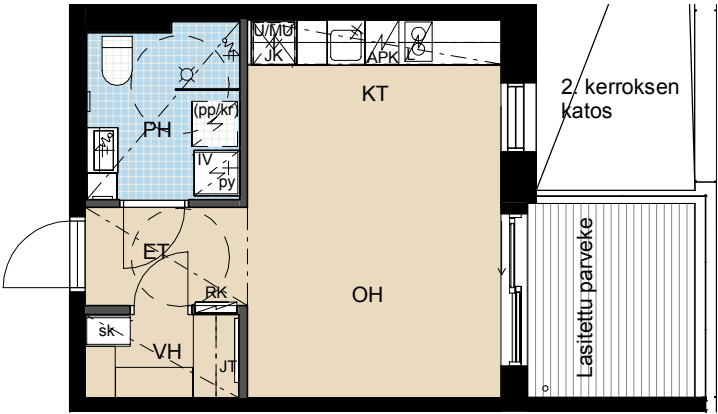
2H+KT+VH 36,5 m²

As. 13 2. kerros



1H+KT+VH 27,5 m²

As. 14 3. kerros

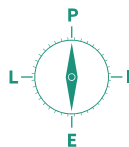
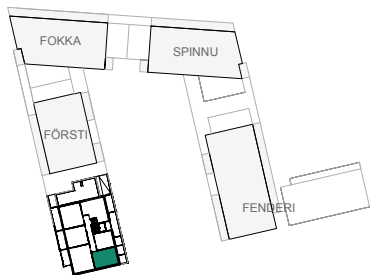
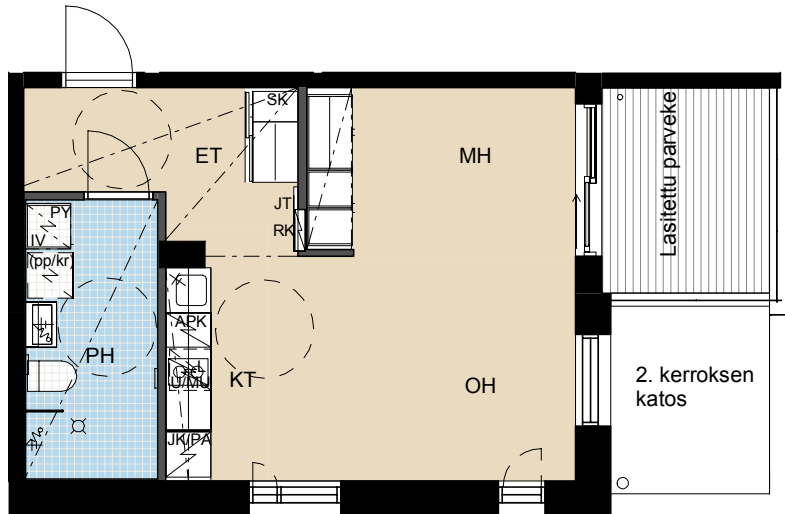


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT **38,0 m²**

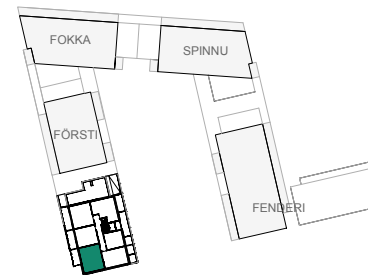
As. 15 3. kerros



2H+KT+S **49,5 m²**

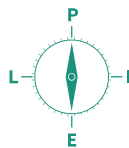
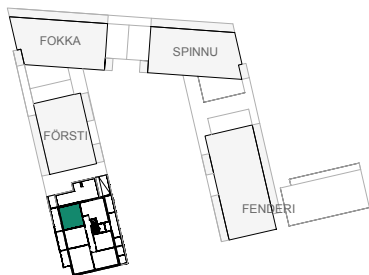
As. 16 3. kerros

As. 22 4. kerros



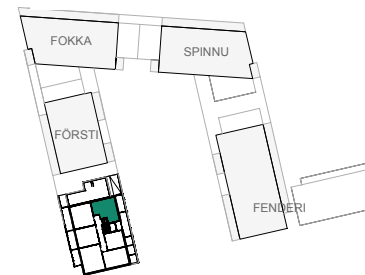
2H+KT+S 43,5 m²

As. 18 3. kerros



2H+KT+S+VH 43,5 m²

As. 19 3. kerros



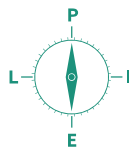
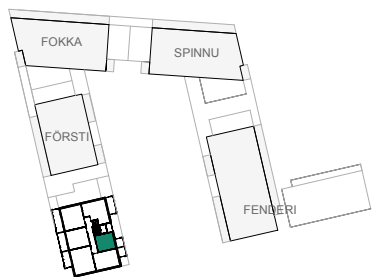
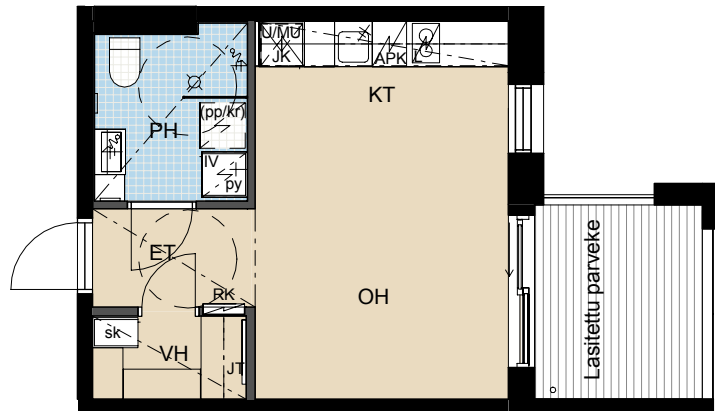
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

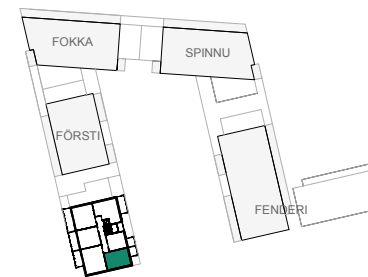
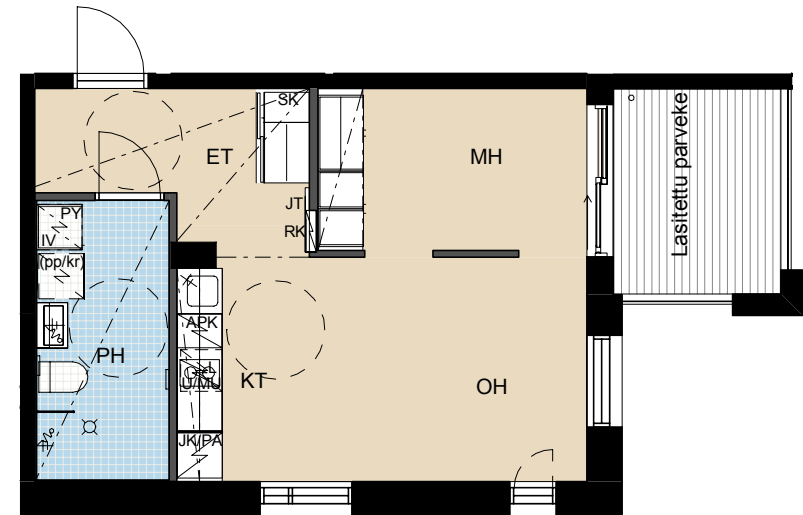
1H+KT+VH **27,5 m²**

As. 20 4. kerros



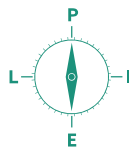
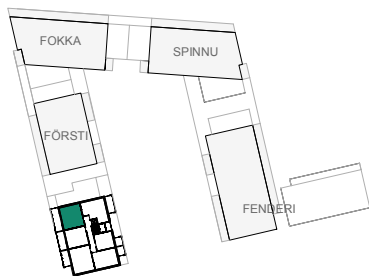
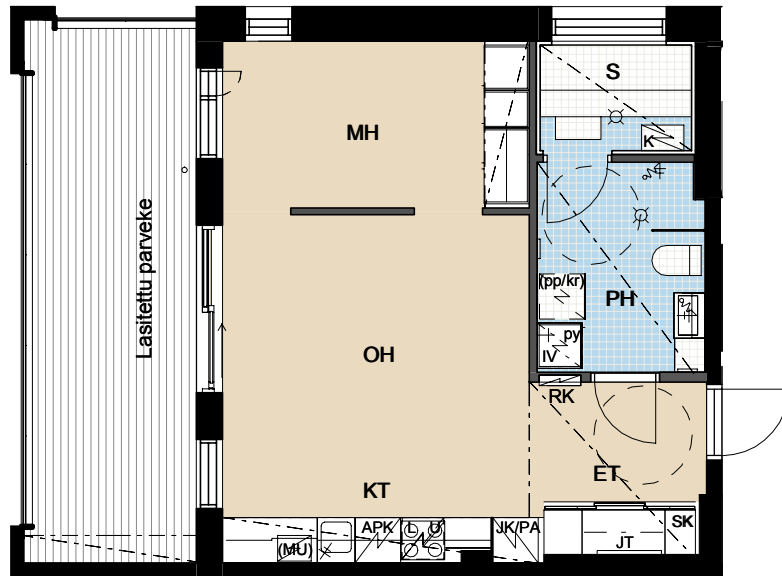
2H+KT **38,0 m²**

As. 21 4. kerros



2H+KT+S 43,5 m²

As. 24 4. kerros

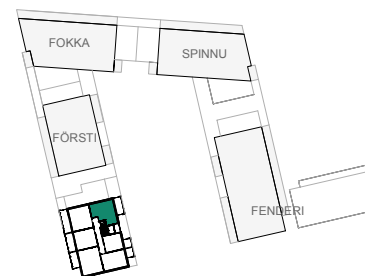
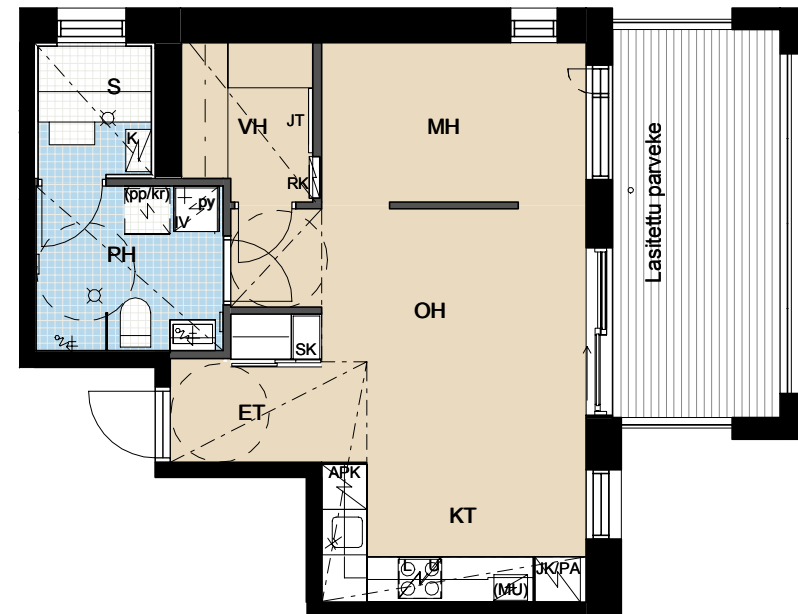


2H+KT+S+VH 43,5 m²

As. 25 4. kerros

As. 31 5. kerros

As. 37 6. kerros



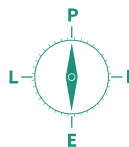
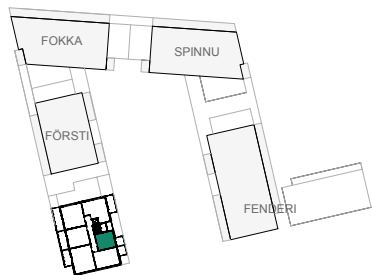
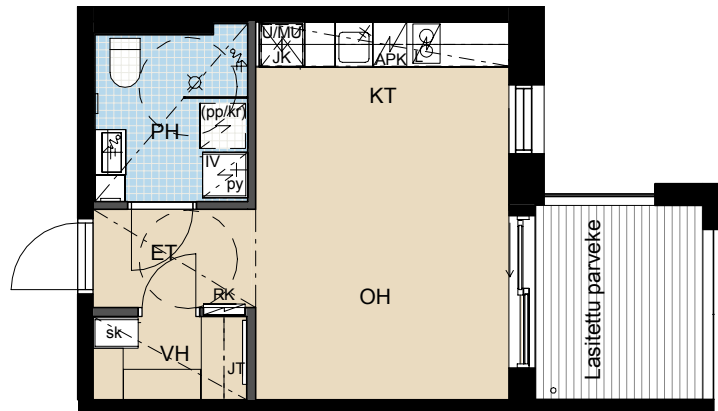
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

1H+KT+VH **27,5 m²**

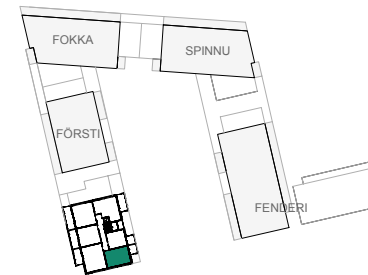
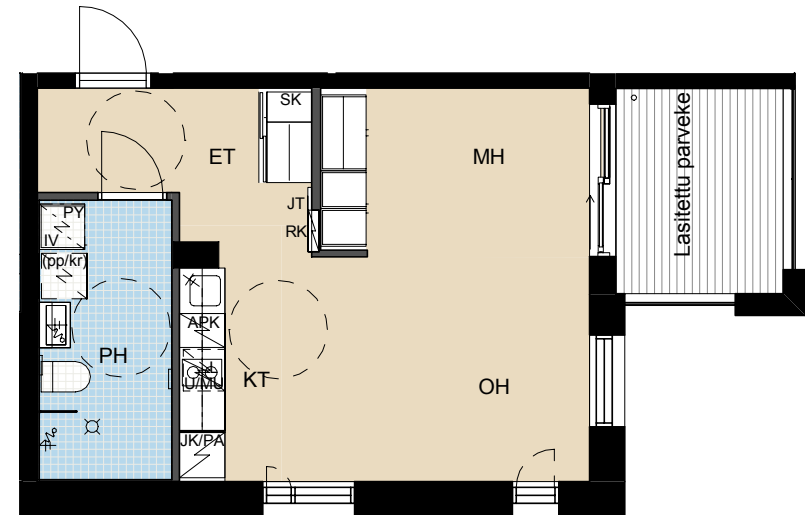
As. 26 5. kerros



2H+KT **38,0 m²**

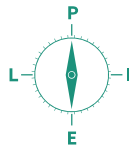
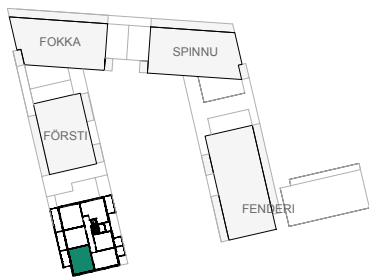
As. 27 5. kerros

As. 33 6. kerros



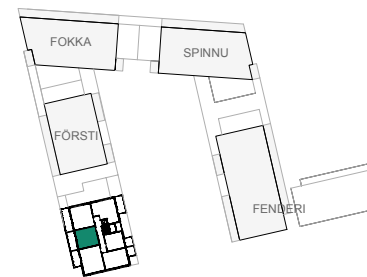
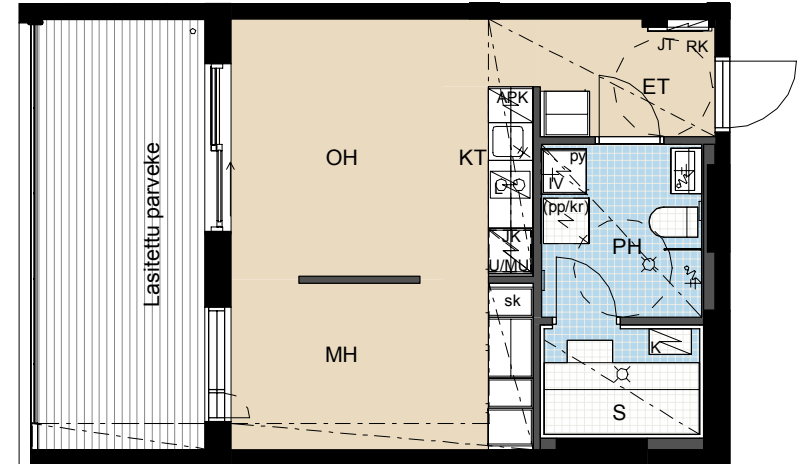
2H+KT+S **49,5 m²**

As. 28 5. kerros
As. 34 6. kerros
As. 40 7. kerros
As. 46 8. kerros



2H+KT+S **35,5 m²**

As. 29 5. kerros

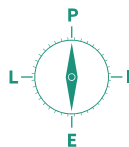
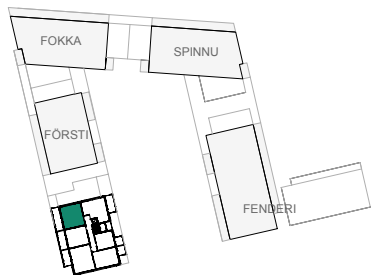
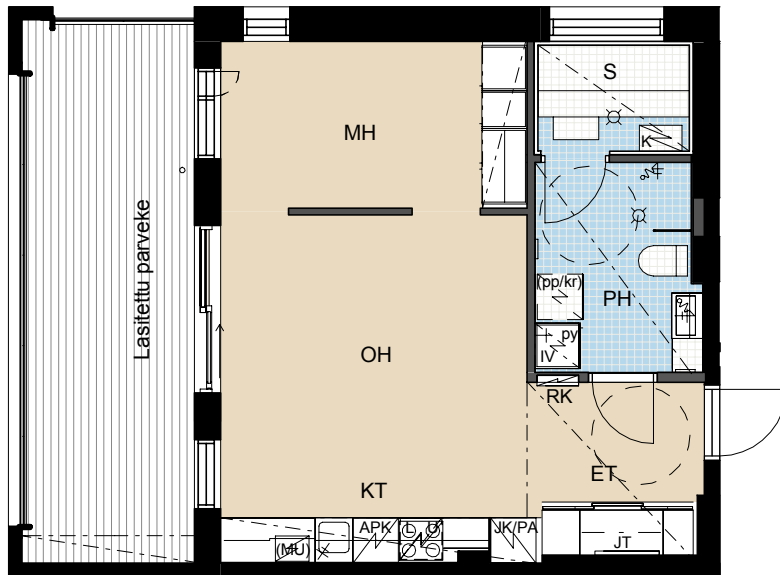


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

2H+KT+S **43,5 m²**

As. 30 5. kerros

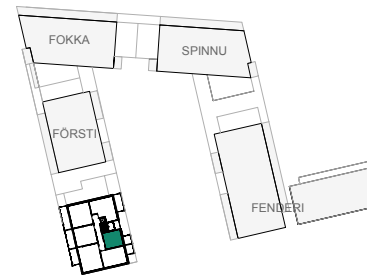
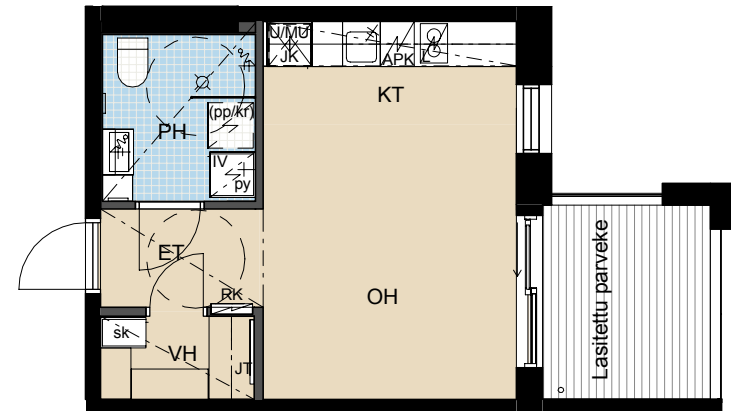


1H+KT+VH **27,0 m²**

As. 32 6. kerros

As. 38 7. kerros

As. 44 8. kerros

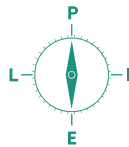
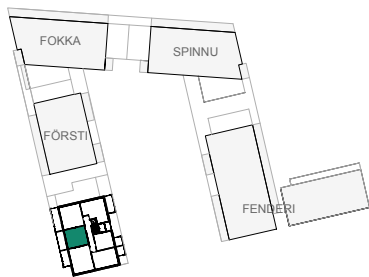
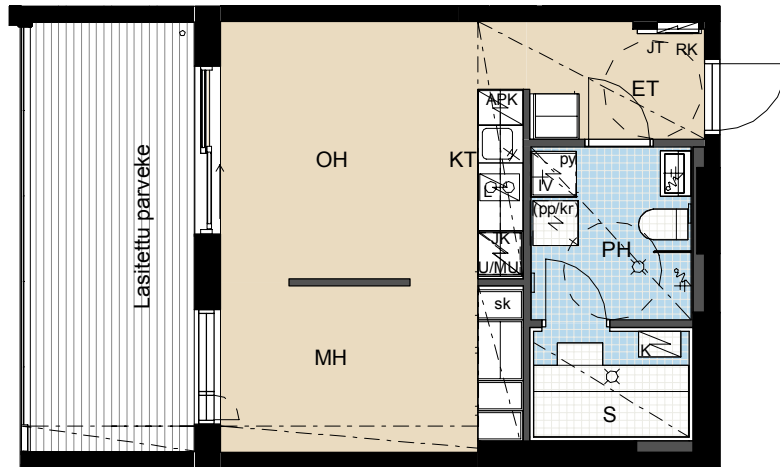


2H+KT+S 35,5 m²

As. 35 6. kerros

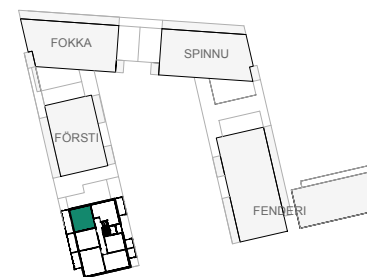
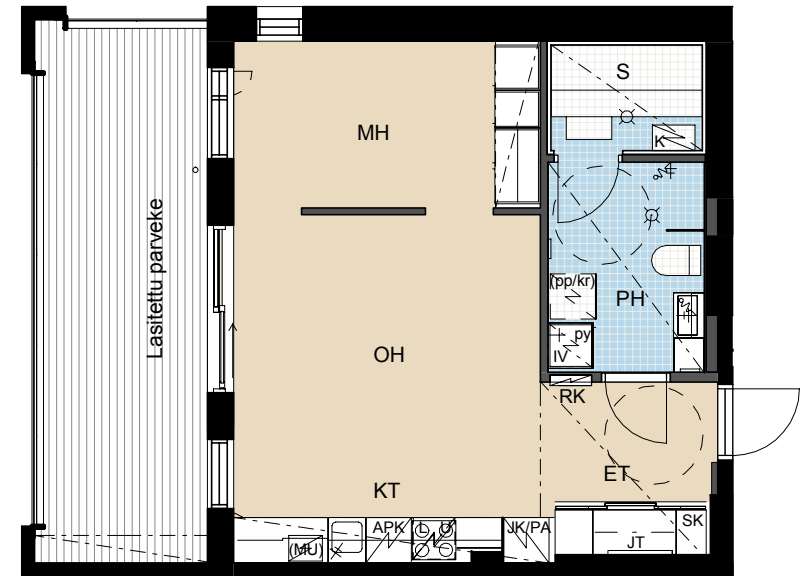
As. 41 7. kerros

As. 47 8. kerros



2H+KT+S 43,5 m²

As. 36 6. kerros



0 1 2 3 4 5m

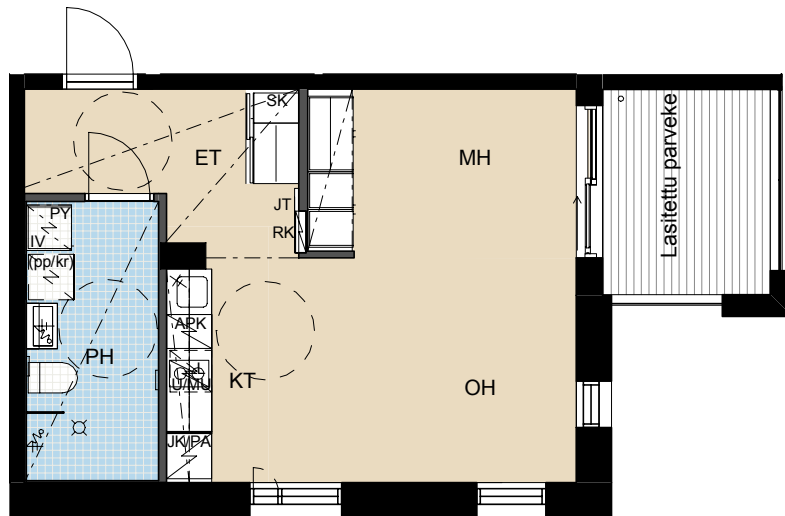
NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT **38,0 m²**

As. 39 7. kerros

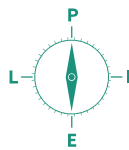
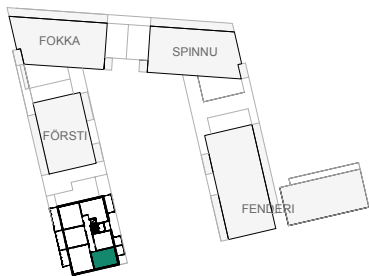
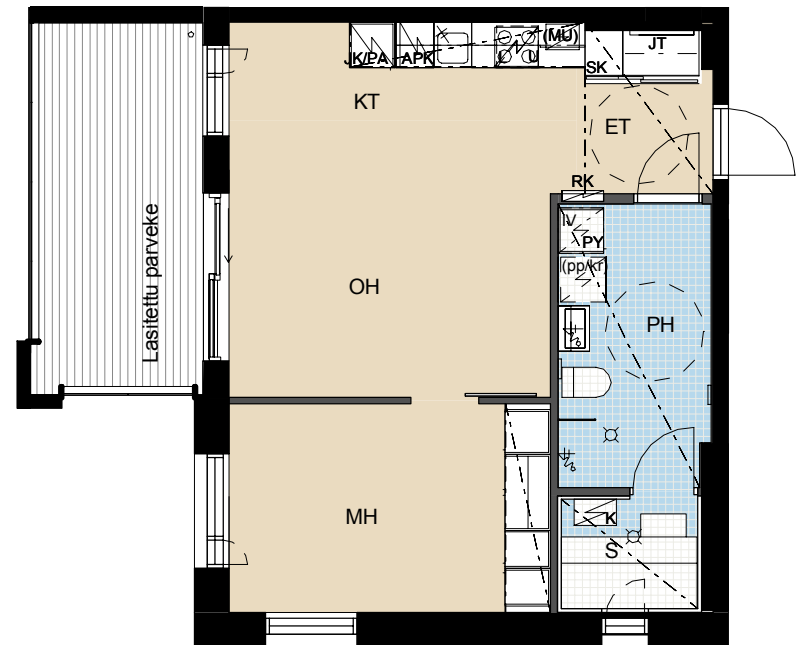
As. 45 8. kerros



2H+KT+S **49,5 m²**

As. 40 7. kerros

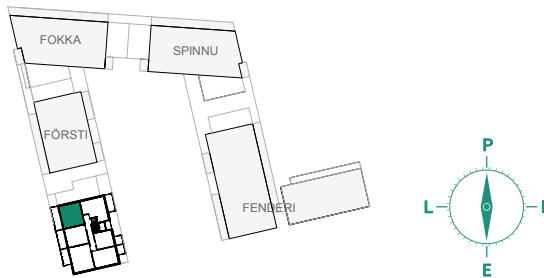
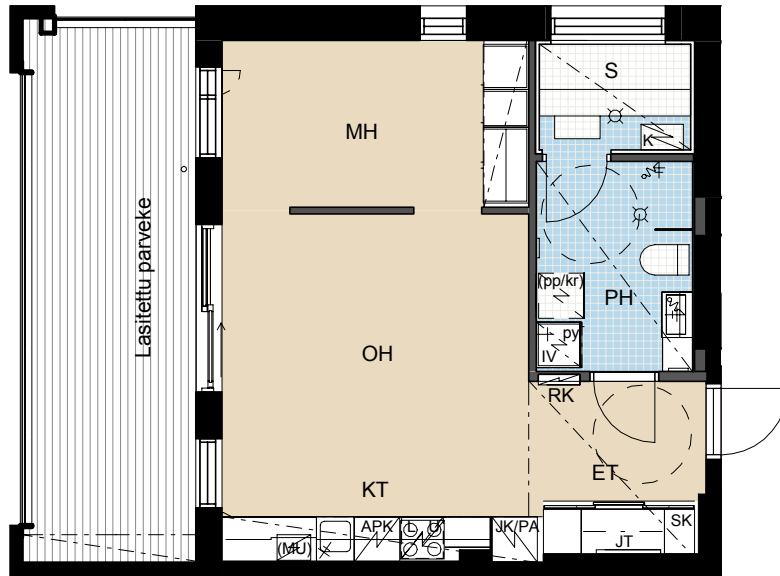
As. 46 8. kerros



2H+KT+S 43,5 m²

As. 42 7. kerros

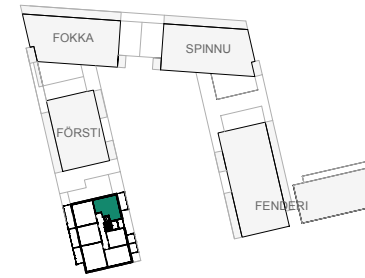
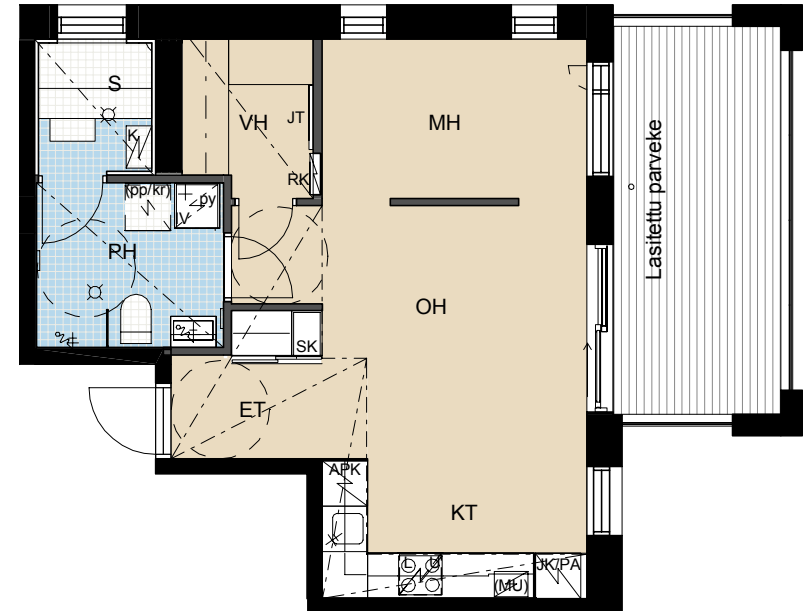
As. 48 8. kerros



2H+KT+S+VH 43,5 m²

As. 43 7. kerros

As. 49 8. kerros



0 1 2 3 4 5m
NOIN MITTAKAAVA

Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset



JÄÄPAKASTINKAAPPI



MATALA JÄÄKAAPPI PAKASTELOKEROLLA



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



LIESITASO JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI



KAPEA LIESITASO



UUNI-MIKROAALTOUUNIIYHDISTELMÄ



KEITTION ALTAAT, UPOTETAAN TYÖTASOON



VARAUSPYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
VIEREKKÄIN SIJOITETTUNA TILAVARAUS TASON ALLA



ILMANVAIHTOLAITE, n.600MM ALAKATOSTA



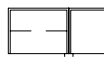
PYYKKIKAAPPI



SIIVOUSKOMERO



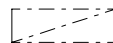
LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO
KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA



KÄÄNTÖOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO
KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA



SUIHKUSEKOITTAJA



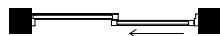
ALAKATTO / KOTELOINTI



ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)



LATTIALÄMMITYKSEN JAKOKAAPPI



LASILUUKUOVI JA IKKUNA, LIUKUOVI NUOLEN KOHDALLA

KT

= KEITTOTILA

RT

= RUOKAILUTILA

OH

= OLOHUONE

MH

= MAKUUHUONE

PH

= PESUHUONE

ET

= ETEINEN

S

= SAUNA

VH

= VAATEHUONE

KHH

= KODINHOITOHUONE

WC

= WC

IRT.VAR.

= IRTAIMISTOVARASTO

VAR.

= VARASTO

SIIV.

= SIIVOUSKOMERO

KUIV.

= KUIVAUSHUONE

UVV

= ULKOILUVÄLINEVARASTO

LVV

= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO

SÄH.

= SÄHKÖPÄÄKESKUS

LJK

= LÄMMÖNJAKOKESKUS

MUUNT.

= MUUNTAMO



Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TAMPEREEN STYYRI

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Tampella / Kortteli 420 / tontti 13

Kohteen osoite: Ranta-Tampellan katu 15, 33180 Tampere

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Styyri on 2–8-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 49 asuntoa. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin jo rakenteilla olevien sekä myöhemmin rakennettavien muiden taloyhtiöiden sekä niihin liittyvien pysäköintihallien kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Asunto Oy Tampereen Styyri sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneisto-kohtaisen määräosansa tontista. Lunastus voidaan tehdä joko huoneiston valmistusajankohtana tai vaihtoehtoisesti sen jälkeen kerran vuodessa erikseen sovittavana ajankohtana.

Korttelin sisäpihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita sekä myöhemmin rakennettava koko korttelia palveleva jätteen imukeräyspiste. Korttelin asuinrakennukset ja pysäköintihallit rakennetaan vaiheittain, joten esim. sisäpihojen leikki- ja oleskelualueet valmistuvat lopulliseen käyttöön vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukaisesti paalujen varaan. Alapohjat rakennetaan maanvaraisina paikallavalulaattoina.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betonisisäkuori. Julkisivupinnat ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä tai ohutrappausta, parvekkeiden taustaseinät ovat kuitenkin puupaneelipintaisia. Parveke- ja katosrakenteissa käytetään myös muita materiaaleja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Pieniä osia huoneiston ja käytävän välisistä seinistä voidaan tehdä myös valuharkoilla, muuraamalla tai paikallavaluina. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä väliseinäinä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Keittiöissä ja makuuhuoneissa käytetään osin matalampia, 1200 mm korkeita seinäkkeitä (joiden korkeus on merkitty myyntipohjiin).

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuina teräsbetonirakenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakenteisina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta. Sen päälle tehdään kattorakenteet eristeineen sisäpuolisella vedenpoistolla varustettuna. Vesikatteenä on pääosin huopa, matalilla 2-kerroksisilla osuuksilla on viherkatto maksaruoholla. Katokset ovat huopapintaisia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonilaattoja, joiden päälle asennetaan puuritilät. Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Parvekkeiden yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät ja -katot päällystetään puupaneelilla, mahdolliset betonipilarit ja -palkit maalataan. Parvekkeiden väliset seinät ovat puurakenteisia. Asunnolla A5 on asuntopiha, joka ei ole lasitettu.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistöjä. WC- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan. Keittiön kalustevälit laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan kuullotetulla kuusipaneelilla.

Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betonikattoina. WC- ja pesutilojen sekä saunojen katot paneloidaan värjättyllä kuusipaneelilla. Kipsilevyrakenteiset alakatot eteisissä ja osin keittiöissä roisketasoitetaan. Myös muihin huonetiloihin tehdään kipsilevyrakenteisia alakattoja ja kotelointeja.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laakaovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin lasiliukuovia, joiden vieressä on kiinteä, lattiaan asti ulottuva ikkuna. Muut asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on noin 400 mm lattiasta (saunan ja pesuhuoneen ikkunoita lukuun ottamatta), ellei toisin ole merkitty. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

lauteet: lämpökäsitelty kuusi

Keittiöissä ja erillisessä kodinhoitohuoneessa laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden latioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja tai kipsilevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peiliikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen kalusteet ovat liukuovien varustettuja. Makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on valkoiset MDF-ovet.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiöissä on vakiovarusteena pohjakuvien mukaisesti joko 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen induktiotaso tai joissakin pienissä asunnoissa noin 370 mm leveä 2-levyinen keraaminen induktiotaso. Erillisuuni on joko kiertoilmatoinnolla varustettu erillisuuni tai pienissä asunnoissa uuni-mikroaaltouuni-yhdistelmä. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja joko jääpakastinkaappi tai pakastelokerolla varustettu matala jääkaappi. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliuettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOHALLIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu pohjakerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Pohjakerroksessa sijaitsee myös taloyhtiön yhteinen kuivaushuone, lastenvaununvarasto sekä pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi sisäpihalle tulee sekä avo- että katettuja paikkoja korttelin yhteiseen polkupyörien säilytykseen.

Sisäpiha leikki-, oleskelu- ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa.

Autopaikat sijaitsevat osin taloyhtiön sisäpihan alle ja osin viereiselle tontille rakennettavissa pysäköintihalleissa. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Myös pysäköintihallit rakennetaan vaihteittain. Styryn sisäpihan autopaikoista 3 kpl on varustettavissa lisähintaan sähköautojen latauspistokkeella (paikat 216, 217 ja 218).

LVIAS-TEKNIikka

Lämmitys ja viilennys

As Oy Tampereen Styry liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkoisiin. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin. Yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä. Kiinteistöön tulee kaukokylmään liitetty kiinteistökohtainen lattiaviilennysjärjestelmä.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat yksioitehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua putkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto. Asuntojen

ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin pyykkikaapin päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimit liitetään pääsisäänkäynnin yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään. Huoneistoihin tulee arviolta 50 Mbit/s -internetliittymä.

Rakennuksen energialuokka on C.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinööriimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliuettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luokkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värikköiset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN.

Tampereella 25.9.2018

Peab Oy

A photograph of a construction site. In the foreground, a worker in an orange safety suit and helmet is seen from the back, reaching out with a green gloved hand. In the background, another worker in an orange suit and helmet stands on a metal platform. A large concrete beam is being lifted by a crane, with a bright sun flare in the center. Scaffolding and other construction materials are visible in the background.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

14000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

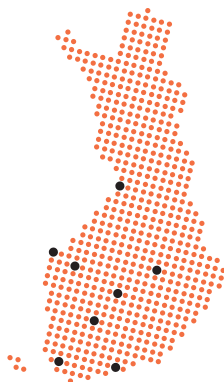
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800**

suomalaista osaaajaa



sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
Puh. 040 159 1700

Katri Carstensen
Asuntomyyjä LKV
Puh. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere