

AALTO RANTA-TAMPELLAN KORTTELI

UPEITA KOTEJA RANTA-TAMPELLAN RANTAAN



Asunto Oy Tampereen Spinnu

Ranta-Tampellan katu 21, 33180 Tampere

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Elämää täysin purjein

As Oy Tampereen Spinnu rakennetaan Ranta-Tampellan Aaltokorttelin paraatipaikalle, aivan Näsijärven rantaan. Suurimmasta osasta koteja on vaikuttava, jopa täysin esteetön näkymä kauniin järven ulapalle. Ajattele vaikkapa kesäisiä aamukahveja parvekkeella, voit melkein kuulla aaltojen liplatuksen.

Rakennettava uusi talo on ajattoman kauniisti muotoiltu, 2–8-kerroksinen kiinteistö, johon tulee jonkin verran tavanomaisista taloista poikkeavia ratkaisuja, kuten lattia-lämmitykseen liitetty viilennysominaisuus. Vaikka Spinnussa käytetään paljon modernia tekniikkaa, edustavat sen rakenteet monilta osin vankkaa ja koeteltua perinteistä rakentamista. Esimerkiksi välipohjat valetaan, julkisivutiilet muurataan ja ulkoseinät rapataan paikan päällä Ranta-Tampellassa.

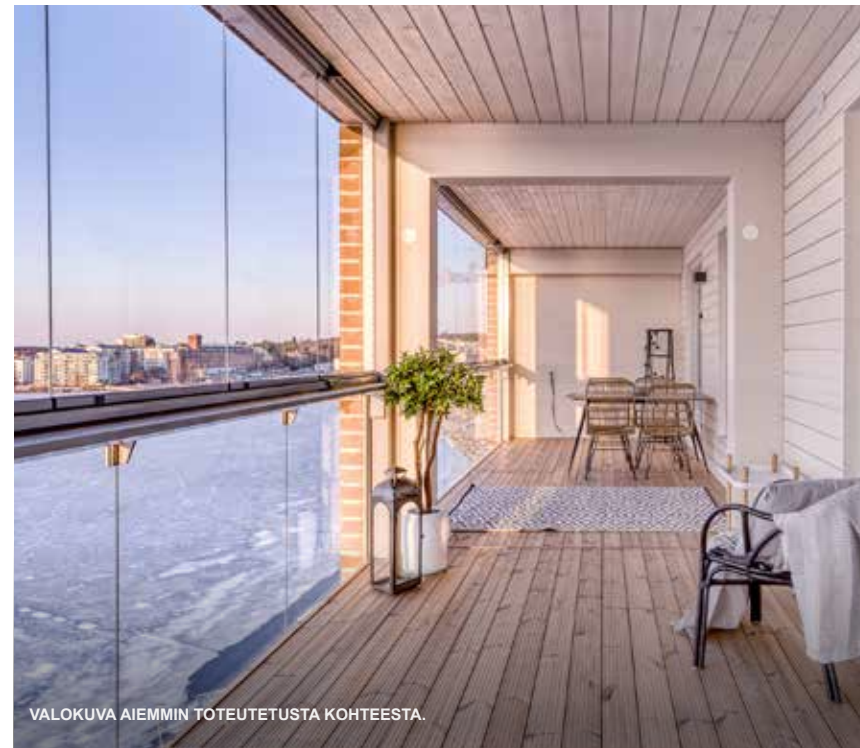
Aaltokorttelissa autot sijoitetaan maanalaiseen pysäköintihalliin, josta on pääsy omaan kotiin säältä suojassa. Ydinkeskustaan pääsee puolestaan muun muassa viihtyisää kävelyreittiä, joka kulkee legendaarisen Tammerkosken rantoja pitkin. Heti kävelylenkin alussa avautuu uniikki näkymä suomalaisille rakkaaseen Särkänniemen huvipuistoon.

Kiinnostaako? Varaa oma unelmakotisi ajoissa, niin varmistat, että saat juuri toiveittesi mukaisen huoneiston.

”
**Moderneja
järjestelmiä ja vankkoja
perinteisiä rakenteita**

As Oy Tampereen Spinnu

- 2–8 kerrosta
- 49 uutta kotia
- yksiöistä perheasuntoihin 36,5–175,5 m²
- sijainti järven rannalla Tampereen keskustassa



Arkkitehti on suunnitellut Spinnuun inspiroivan erilaisia huoneistoja. Kaikkien kotien pohjaratkaisuissa ensimmäinen prioriteetti on kuitenkin ollut hyvä arjen toiminnallisuus.



Asu omassa rauhassa, silti kaupungin sykkeessä

Kodin kuuluu olla rauhan tyyssija. As Oy Tampereen Spinnun kodeissa on helppo pysähtyä ja antaa mielen seestyä. Miltei kaikkien kotien varustukseen kuuluu mukavankokoinen lasitettu parveke, joka myös useissa tapauksissa avautuu Näsijärven ulapalle päin. Vuodenaikojen vaihtelun mukaan päivittyvä maisema on kuin luonnon oma taideteos.

Spinnun huoneistojen ratkaisuihin on parvekkeiden lisäksi useita asumismukavuutta lisääviä elementtejä, kuten esimerkiksi huoneistokohtainen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Samaan järjestelmään on lisätty myös kaukokylmään liitetty viilennysominaisuus, joka helpottaa oloa kesän kuumimpina päivinä. Modernit keittiöt on varustettu erillisuunein ja keraamisin induktiotasoin. Huoneiden pintamateriaalivaihtoehdot on valittu sekä aikaa että katsetta kestäviksi.

Spinnussa viehättävät inspiroivan erilaiset huoneistoratkaisut. Käänne rakennuksen keskivaiheilla tuo osaan asunnoista jännittäviä huonemuotoja. Alemmissa kerroksissa on paljon valinnanvaraa erilaisista yksiöistä ja kaksioista. Ylöspäin mentäessä huoneistojen keskikoko kasvaa. Neljään ylimpään kerrokseen sijoittuu kunnon kaksioden lisäksi noin sadan neliön unelmakoteja.





”

Lähes jokaisessa Spinnun kodissa on reilunkokoinen lasitettu parveke. Sisusta siitä ihana oleskelukeidas!



VALOKUVA AIEMMIN TOTEUTETUSTA KOHTEESTA.



Aina vähän lomalla ”



VALOKUVA AIEMMIN TOTEUTETUSTA KOHTEESTA.



VALOKUVA AIEMMIN TOTEUTETUSTA KOHTEESTA.

Arkkitehdin näkemys

Ranta-Tampellan alueelle on rakentumassa pääosin punatiilinen kaupunginosa, jonka osaksi suunnittelemme omaleimaista ja paikkaansa sopivaa arkkitehtuuria. Näsijärven rantaviivalle nouseva uusi asuinkortteli sai osaltamme alkunsa arkkitehtikutsukilpailun tuloksena. Kilpailussa kiiteltä voimakas muotokieli on pysynyt myös toteutussuunnittelussa mukana.

Suunnitelmamme selkeä punatiilinen ulkoasu saa ripauksen runollisuutta pihan puolen rakeisuudesta ja materiaalin vaihdoksesta. Rakennukset ovat korttelista ulospäin selkeitä ja kappalemaisista. Pihan puolelta rakennukset ovat sen sijaan jaoteltu pienempiin osiin ja yksityiskohtia on enemmän.

Paikan parasta antia eli järvinäkymiä on pyritty hyödyntämään mahdollisimman monessa asunnossa. Rakennusten vaihtelevat korkeudet on optimoitu niin, että järvinäkymiä myös pihan puolelta on mahdollisimman paljon. Sisäpihan puoleisista asunnoista on näkymiä talojen väleistä kohti Näsijärven laineita. Suurien parvekkeiden sisäpuolen värivalinnoilla halutaan luoda tunnelma, joka korostaa järven läheisyyttä.

Pihan jäsenöinnin ja materiaalivalintojen johdosta alimmissakin asunnoissa on miellyttävää ja rauhallista asua. Korttelin ulko-oleskelumahdollisuuksia täydentää molemmin puolin sijaitsevat puistovyöhykkeet.

JARI LANTIAINEN JA PETRI TAVILAMPI, ARKKITEHDIT

Näsijärvi naapurissa ja ydinkeskusta vartin kävelymatkan päässä

Uusi rakennettava kanava rajaa Aaltokorttelille kuin oman pienen saaren aivan Tampereen keskustan kupeeseen. Yhtä uniikkia paikkaa omalle kodille on vaikea löytää. Kaupungin rikas kulttuuri ja olennaiset päivittäispalvelut kaupoista kouluihin sijaitsevat vain vartin kävelymatkan päässä korttelista. Myös Särkänniemen huvipuistoalue on niin lähellä, että jännityksen sekaisen innostuksen voi jopa kuulla ja melkein tuntea ilmassa!

Näsijärvi kodin edustalla tarjoaa ainutlaatuiset puitteet virkistäytymiseen ja vesiurheiluun, kuten kalastukseen, veneilyyn ja uimiseen. Valmistuessaan Aaltokorttelin sisäpiha ja ympärille rakennettavat puistot tarjoavat myös vihreää viihtyisyyttä sitä kaipaaville. Spinnussa asuminen on täydellinen yhdistelmä järviluonnon rauhaa ja vilkasta kaupunkielämää.





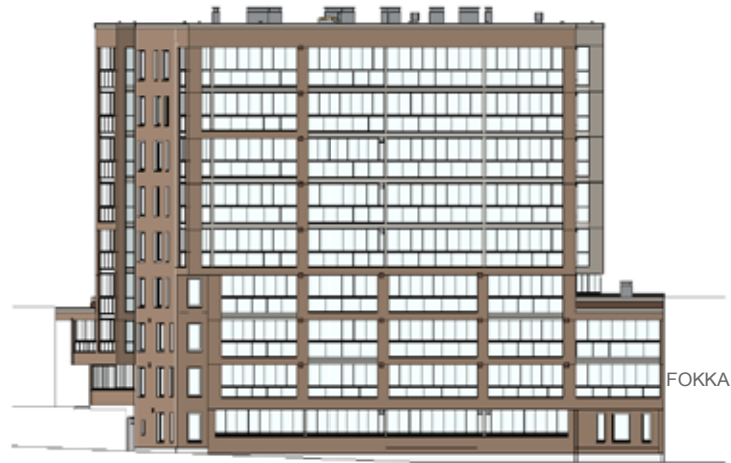


**Asu Näsijärven
rannalla, silti kaupungin
keskustassa.**

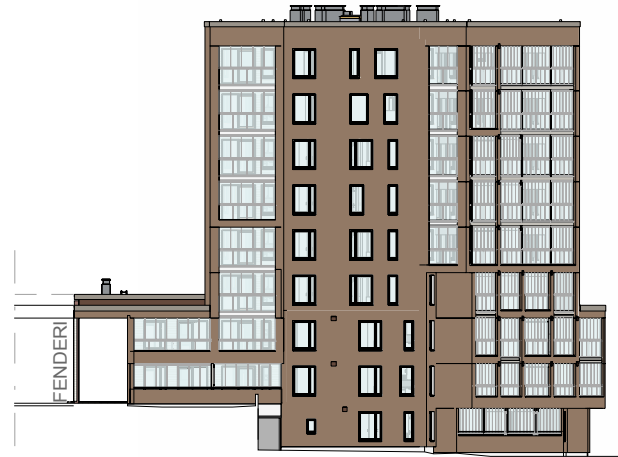
	Etäisyys
Tampereen keskustori	1,5 km
Bussipysäkki	0,3 km
Kauppa	0,8 km
Pienvene-satama ja uimapaikka	0,5 km
Lenkkipolku	0,1 km
Terveys-asema	2,0 km
Lähin päiväkoti	1,0 km
Alakoulu	1,0 km
Yliopisto	2,8 km
Särkänniemi	1,0 km



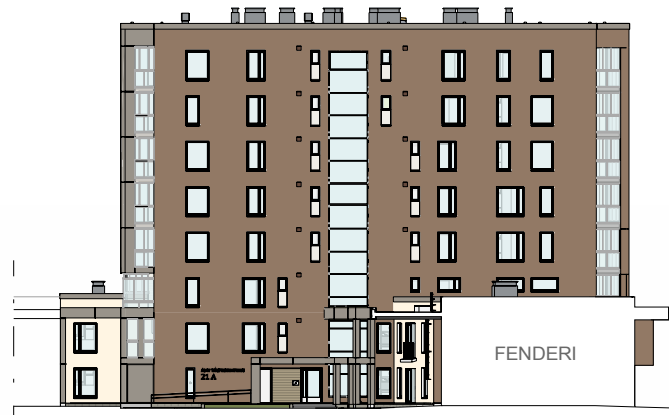
Julkisivupiirustus



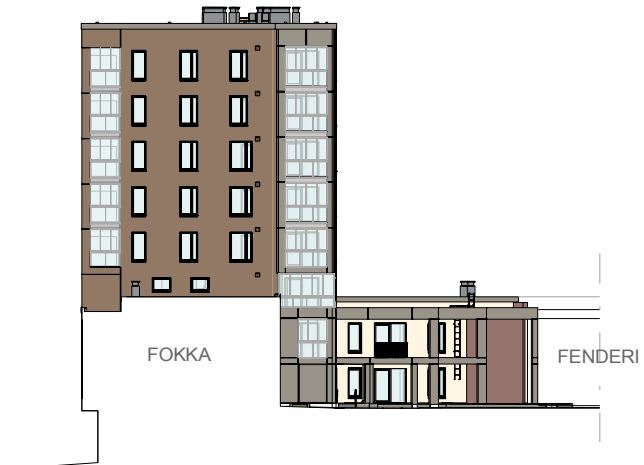
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



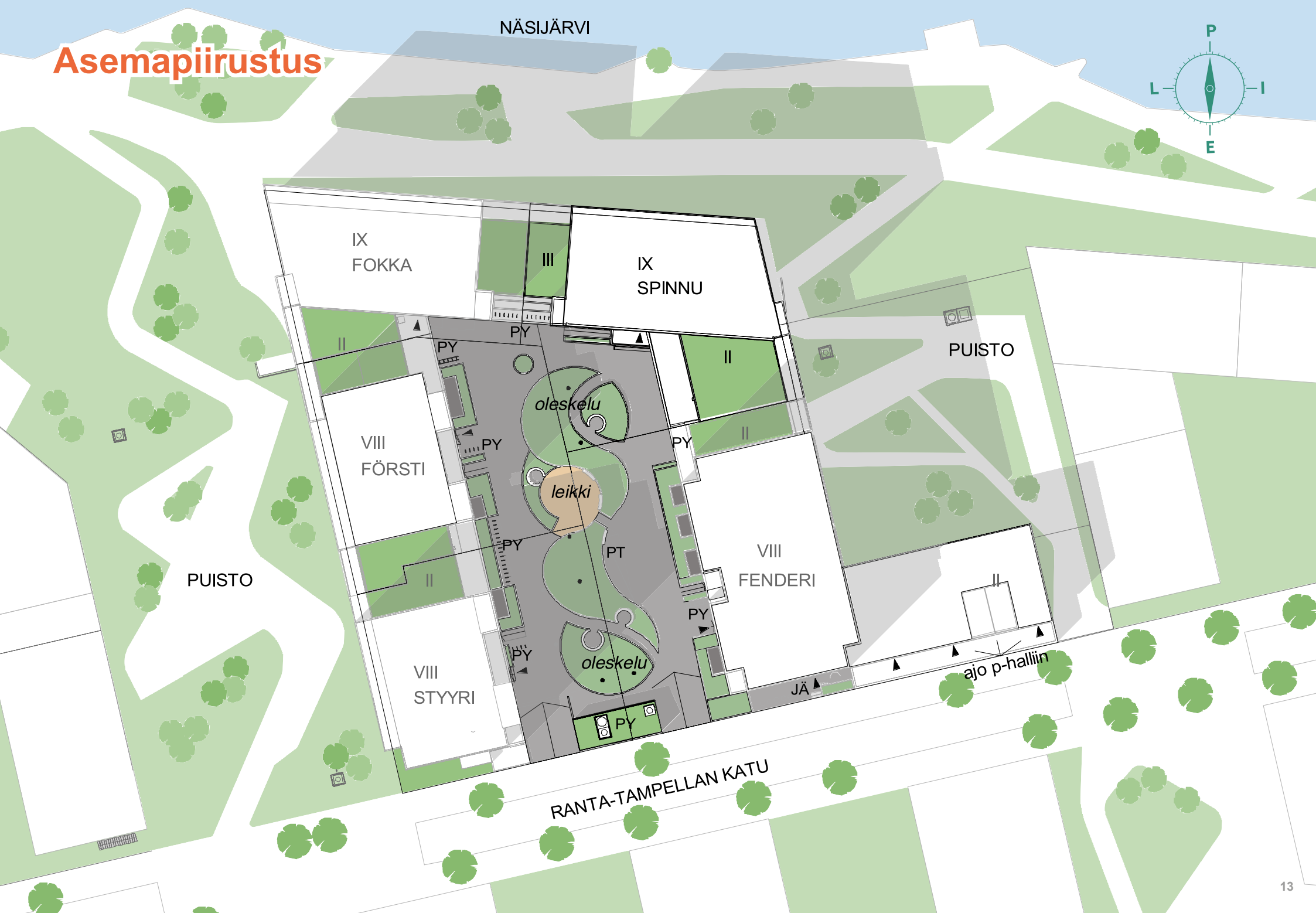
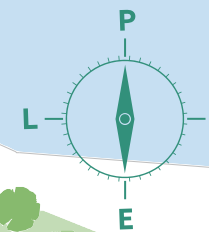
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

Asemapiirustus

NÄSIJÄRVI

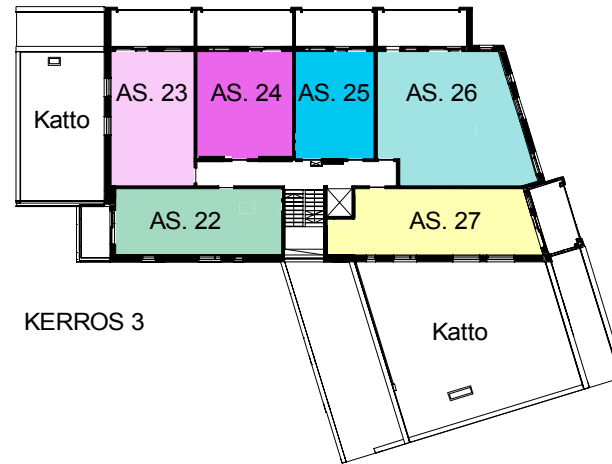
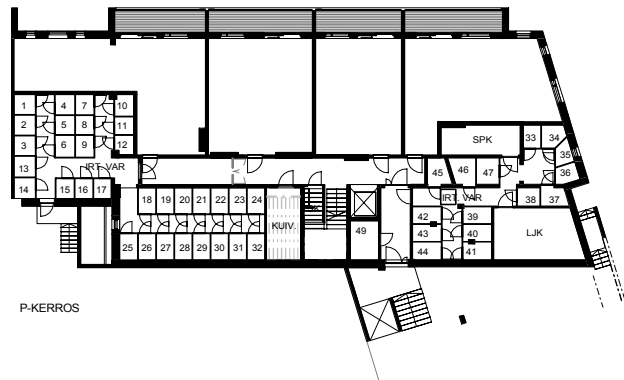
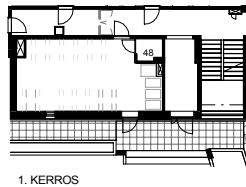


Kerroslohjat

Pysäköintihalli



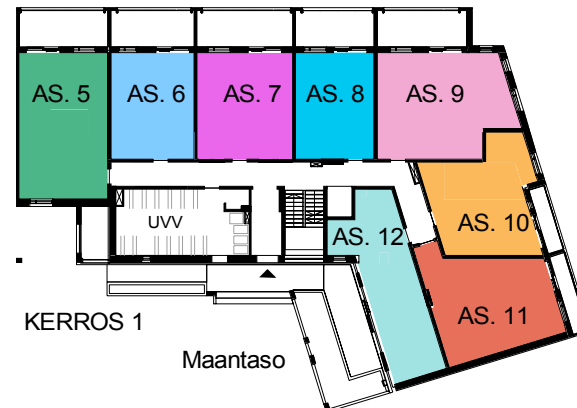
Varastot



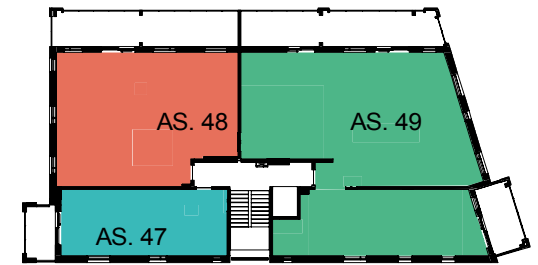
KERROS 3



KERROS 2



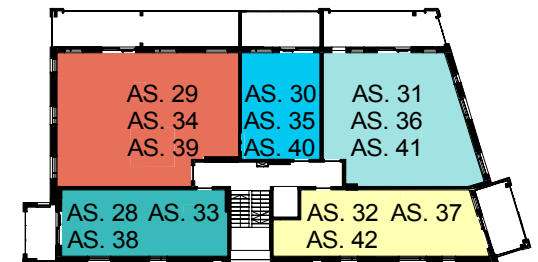
KERROS 1



KERROS 8



KERROS 7



KERROS 4-6

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A1	P	2H+KT+S+VH	52,5
A2	P	2H+KT+VH	44,0
A3	P	1-2H+KT+S	36,5
A4	P	2H+KT+VH	48,5
A5	1	2H+KT+S	57,0
A6	1	2H+KT+S	38,0
A7	1	2H+KT+VH	44,0
A8	1	1-2H+KT+S	36,5
A9	1	2H+KT+S	57,5
A10	1	2H+KT+S	45,5
A11	1	2H+KT+S+VH	52,5
A12	1	2H+KT	48,0
A13	2	2H+KT+S+VH	47,5
A14	2	2H+KT+S	57,0
A15	2	2H+KT+S	38,0
A16	2	2H+KT+VH	44,0
A17	2	1-2H+KT+S	36,5
A18	2	2H+KT+S	57,5
A19	2	2H+KT+S	45,5
A20	2	2H+KT+S+VH	52,5
A21	2	2H+KT	48,0
A22	3	2H+KT+S+VH	47,5
A23	3	2H+KT	48,0
A24	3	2H+KT+VH	44,0
A25	3	1-2H+KT+S	36,5

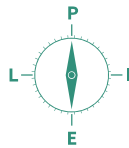
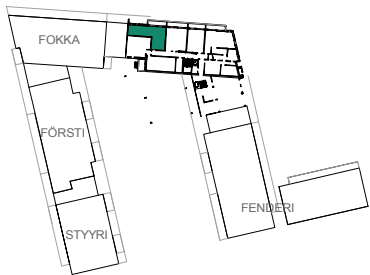
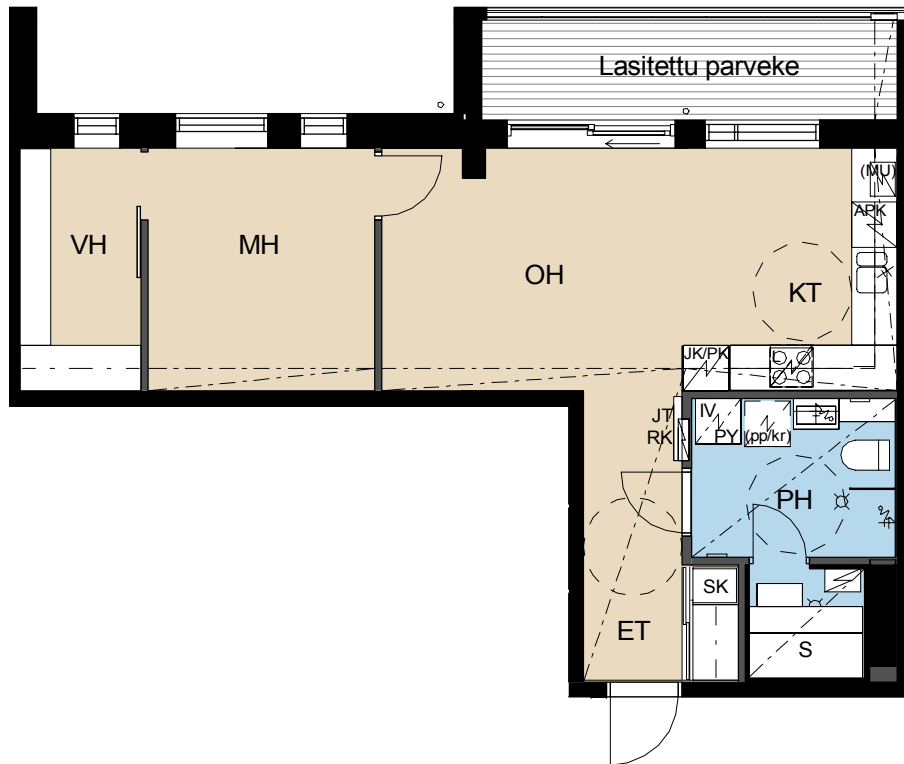
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
A26	3	3H+KT+S+WC+VH	79,5
A27	3	2H+KT+S	54,5
A28	4	2H+KT	47,5
A29	4	3-4H+KT+S+KHH+WC+VH	99,0
A30	4	1-2H+KT+S	36,5
A31	4	3H+KT+S+WC+VH	79,5
A32	4	2H+KT+S	54,5
A33	5	2H+KT	47,5
A34	5	3-4H+KT+S+KHH+WC+VH	99,0
A35	5	1-2H+KT+S	36,5
A36	5	3H+KT+S+WC+VH	79,5
A37	5	2H+KT+S	54,5
A38	6	2H+KT	47,5
A39	6	3-4H+KT+S+KHH+WC+VH	98,5
A40	6	1-2H+KT+S	36,5
A41	6	3H+KT+S+WC+VH	79,5
A42	6	2H+KT+S	54,5
A43	7	2H+KT	47,5
A44	7	3-4H+KT+S+KHH+WC+VH	98,5
A45	7	4H+KT+S+KHH+WC+VH	118,5
A46	7	2H+KT+S	54,5
A47	8	2H+KT	47,5
A48	8	3-4H+KT+S+KHH+WC+VH	98,5
A49	8	4H+KT+RT+2PH+WC +KHH+2VH+S+TYÖTILA	175,5

Asuntotyytit

2H+KT+S+VH **52,5 m²**

As. 1 P. kerros

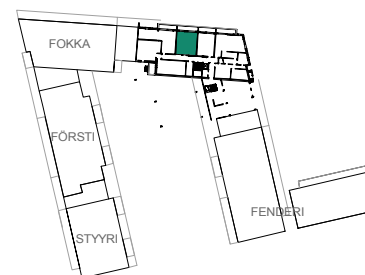
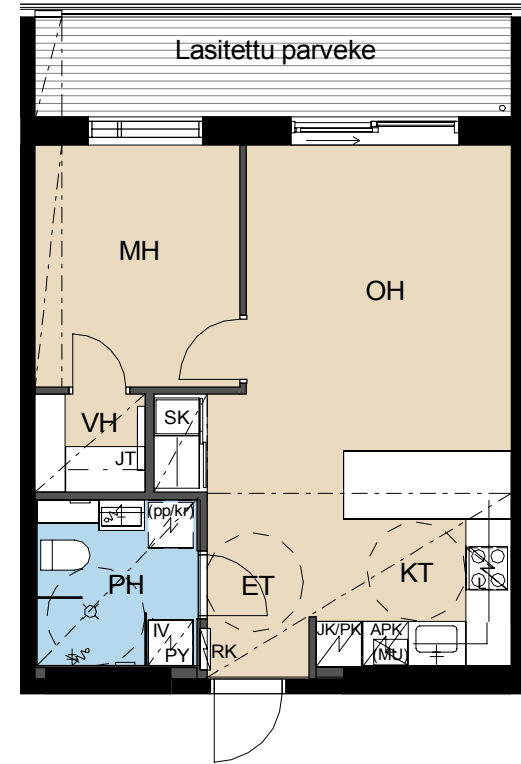
yläpuolella 1.krs parveke



2H+KT+VH **44,0 m²**

As. 2 P. kerros

yläpuolella 1.krs parveke



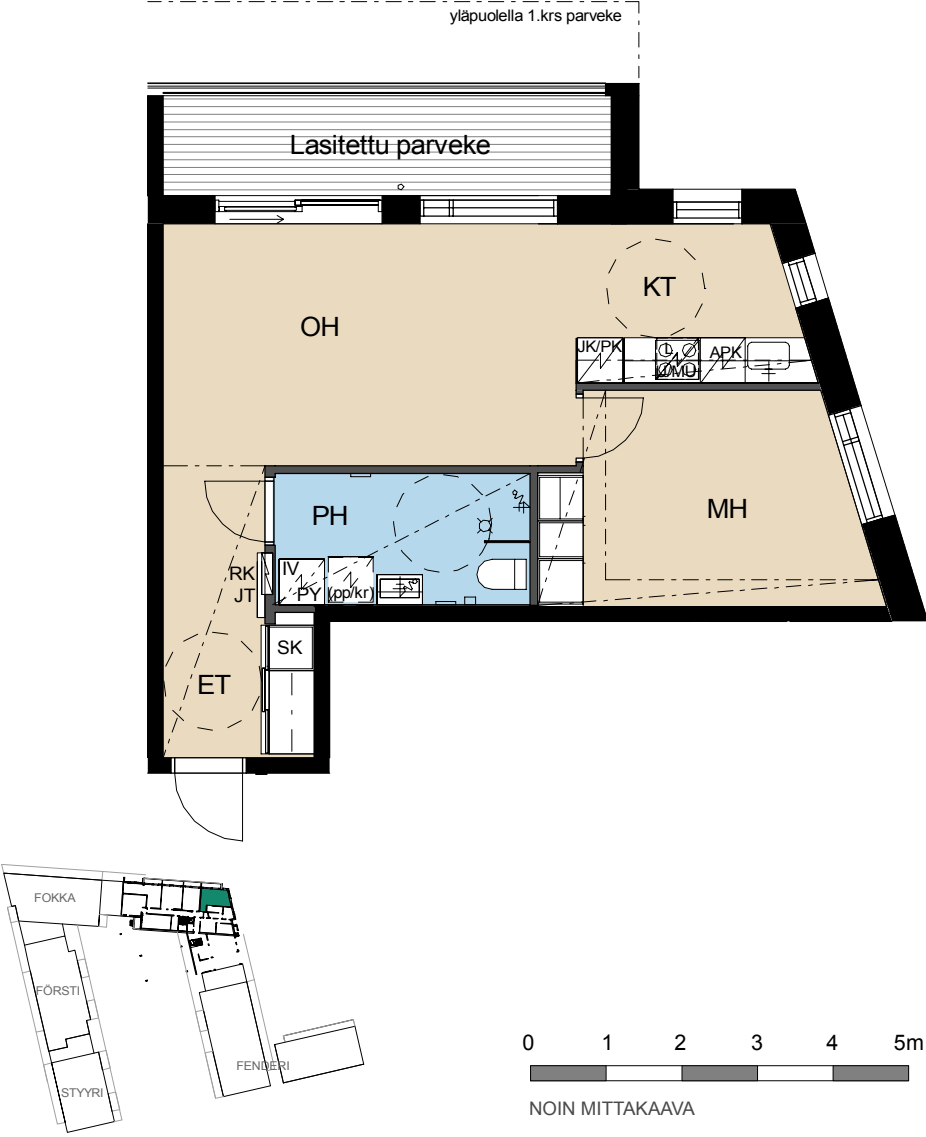
1-2H+KT+S **36,5 m²**

As. 3 P. kerros



2H+KT+VH **48,5 m²**

As. 4 P. kerros

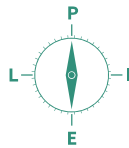
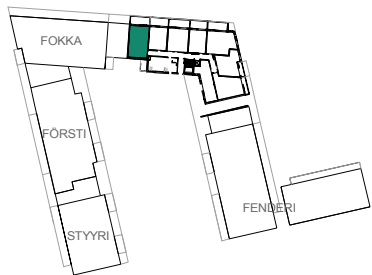
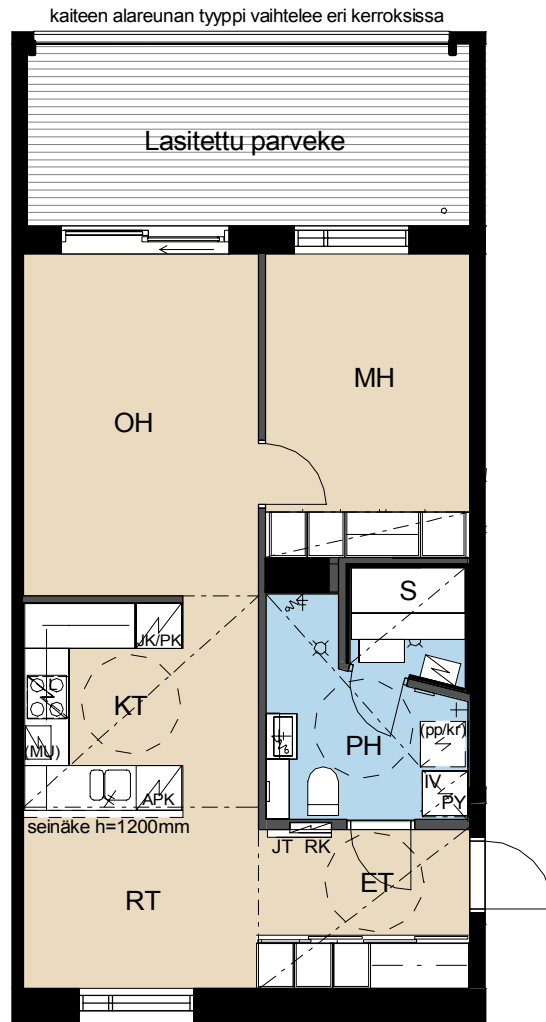


Asuntotyytit

2H+KT+S **57,0 m²**

As. 5 1. kerros

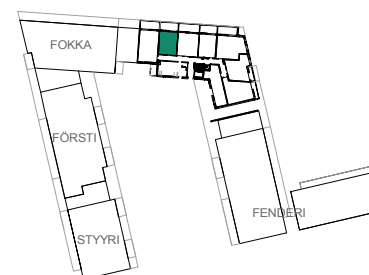
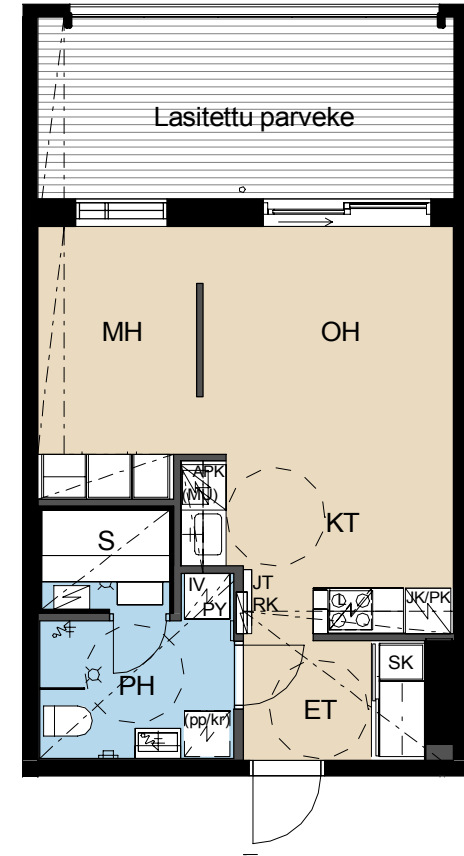
As. 14 2. kerros



2H+KT+S **38,0 m²**

As. 6 1. kerros

As. 15 2. kerros

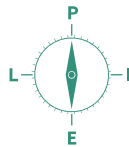
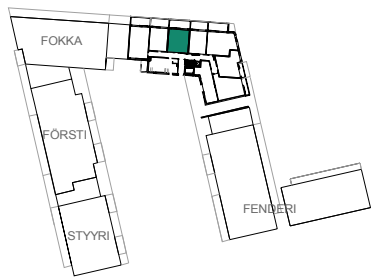
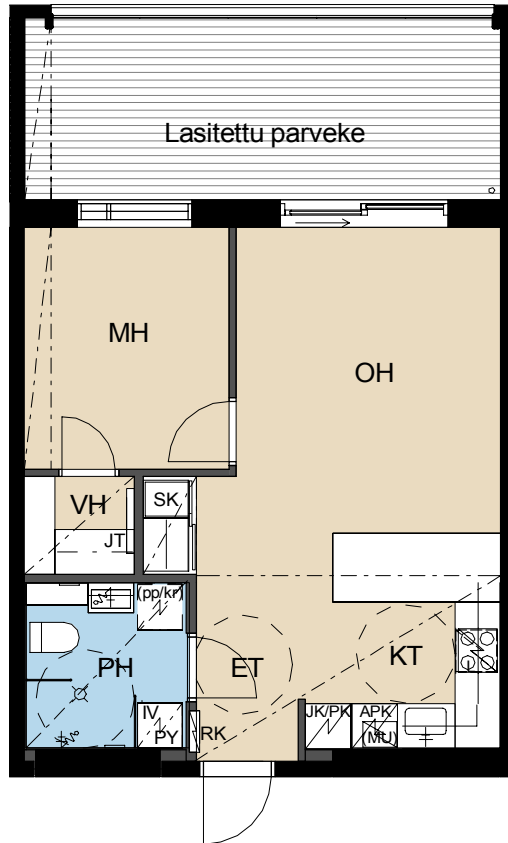


2H+KT+VH 44,0 m²

As. 7 1. kerros

As. 16 2. kerros

As. 24 3. kerros



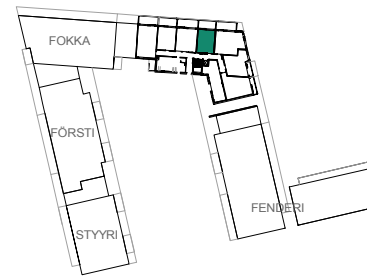
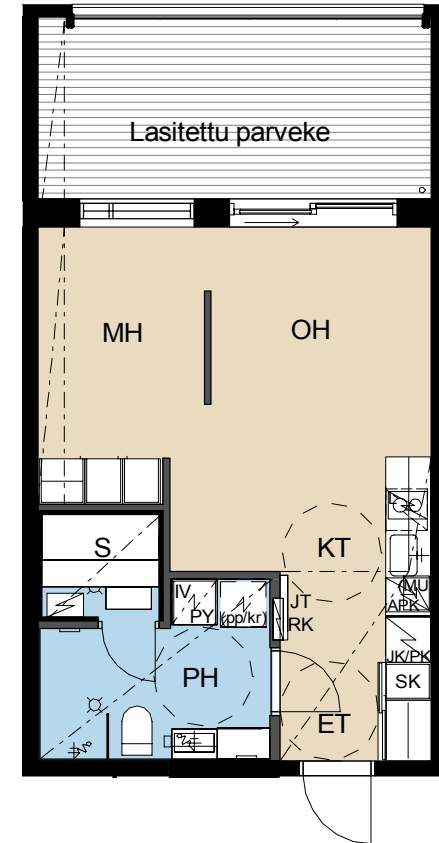
1-2H+KT+S 36,5 m²

As. 8 1. kerros

As. 17 2. kerros

As. 25 3. kerros

kaiteen alareunan tyyppi vaihtelee eri kerroksissa



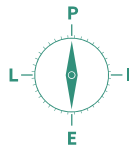
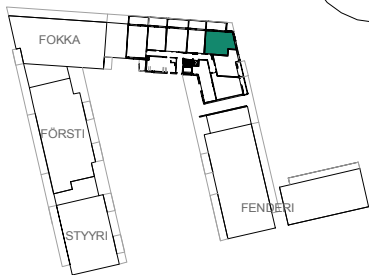
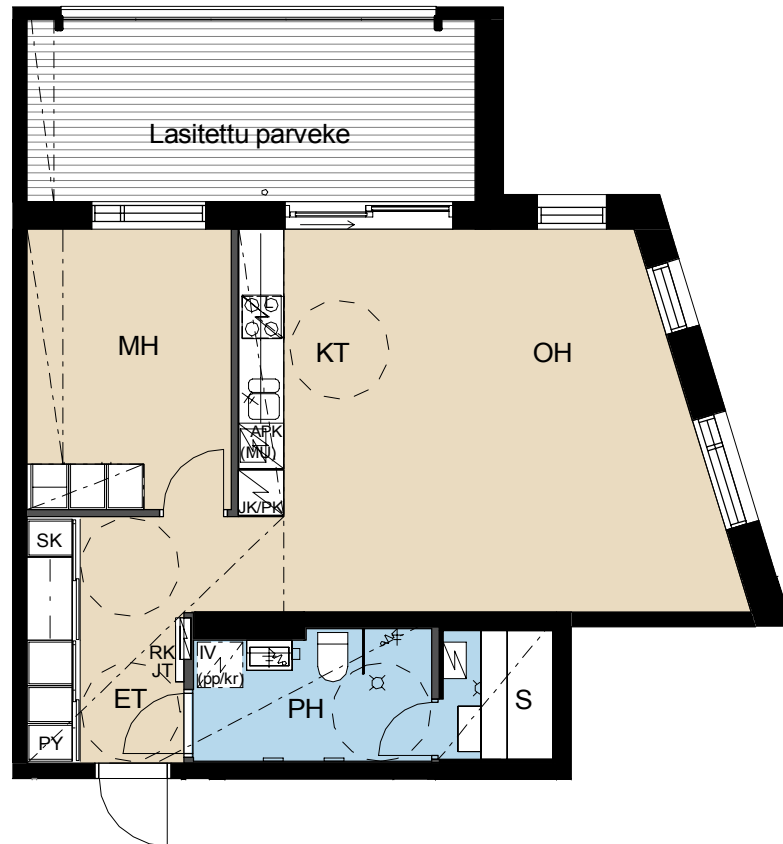
0 1 2 3 4 5m

NAIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

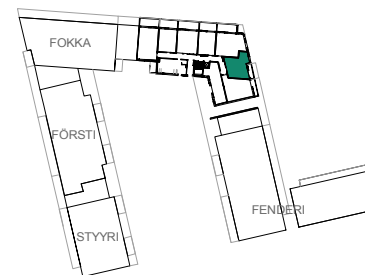
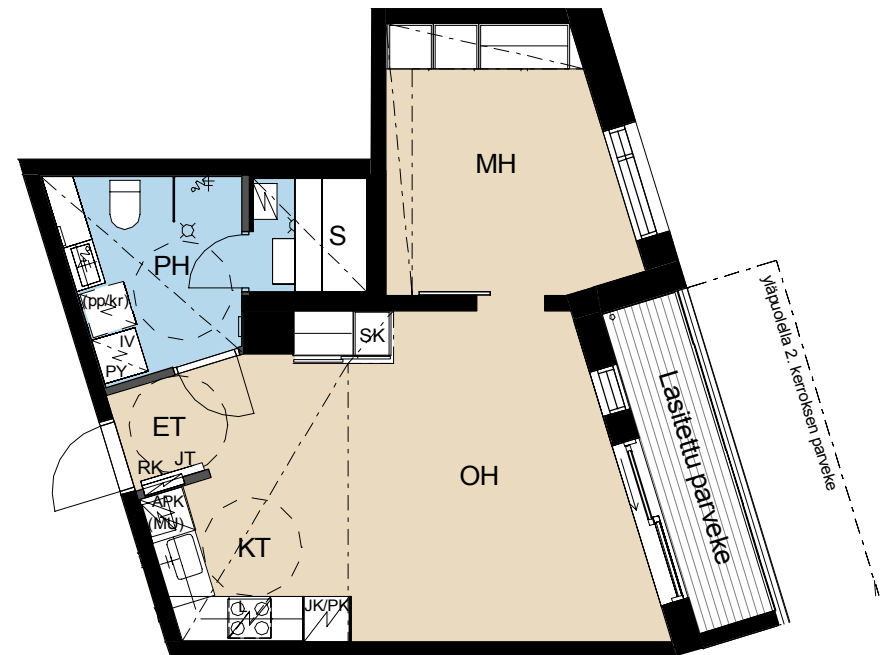
2H+KT+S **57,5 m²**

As. 9 1. kerros



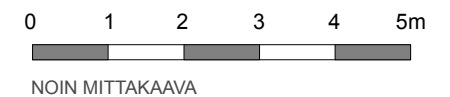
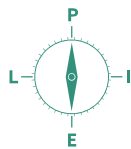
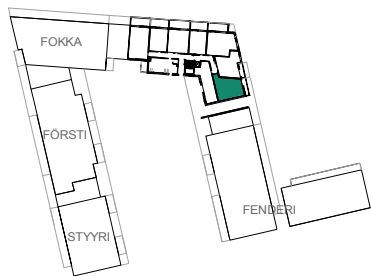
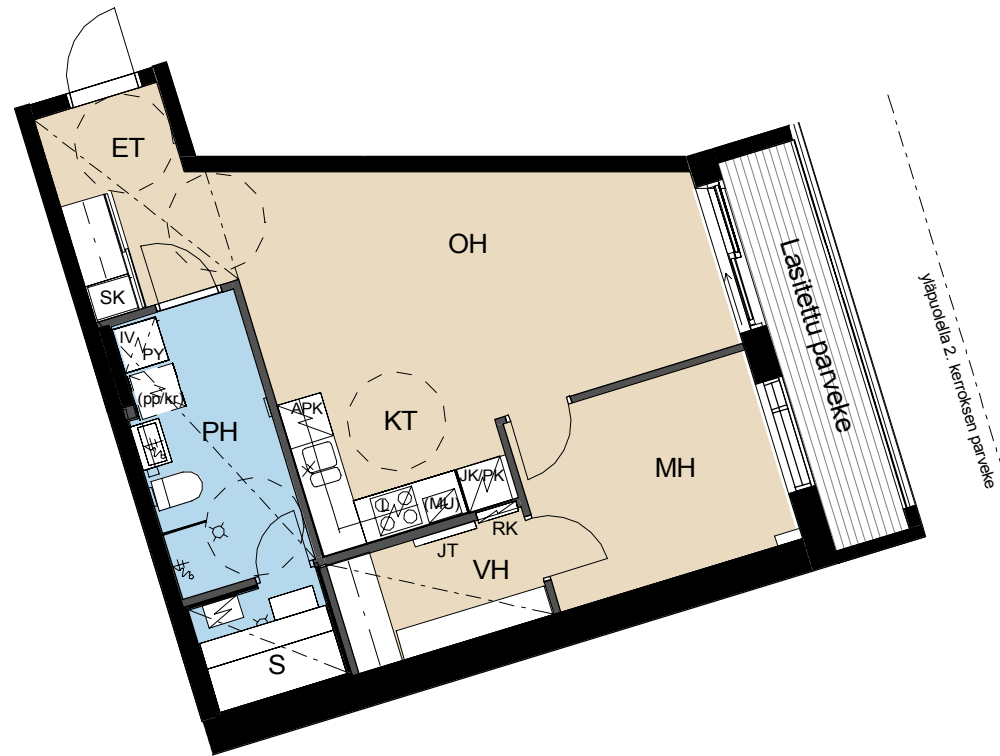
2H+KT+S **45,5 m²**

As. 10 1. kerros



2H+KT+S+VH 52,5 m²

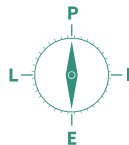
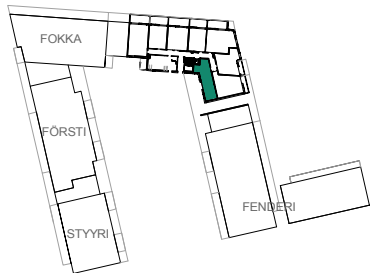
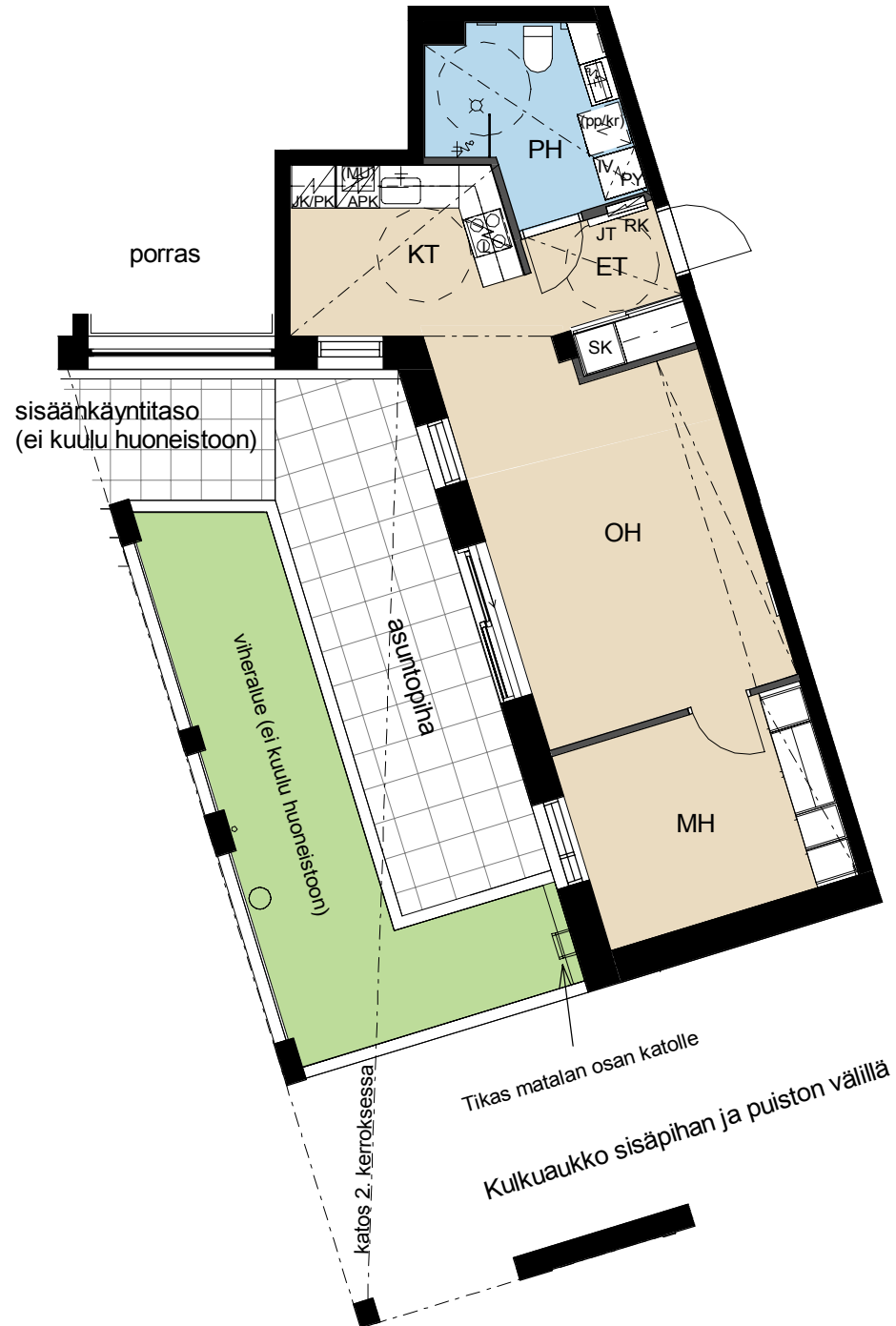
As. 11 1. kerros



Asuntotyypit

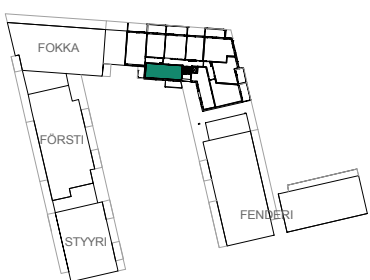
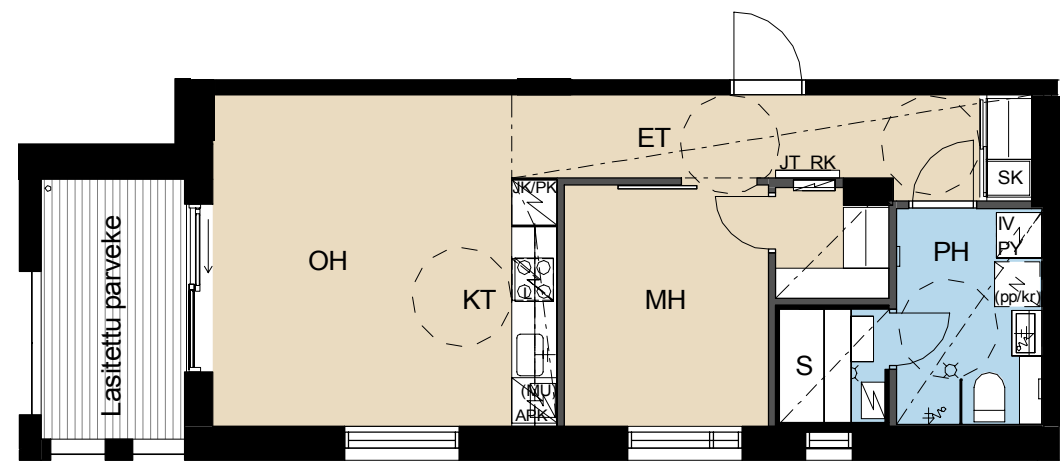
2H+KT 48,0 m²

As. 12 1. kerros



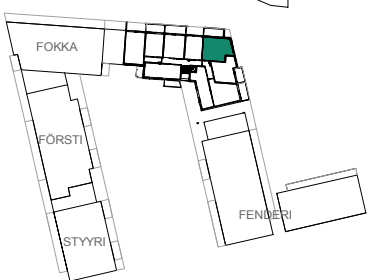
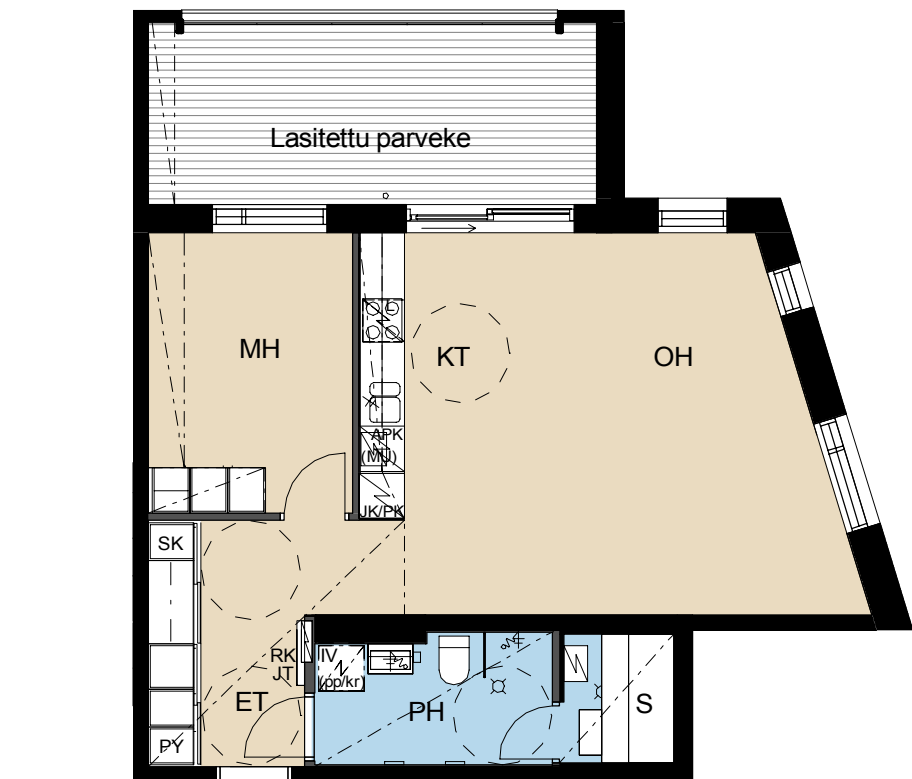
2H+KT+S+VH **47,5 m²**

As. 13 2. kerros



2H+KT+S **57,5 m²**

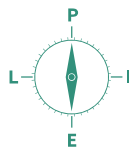
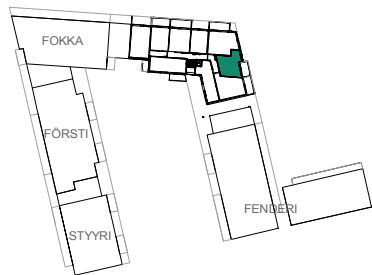
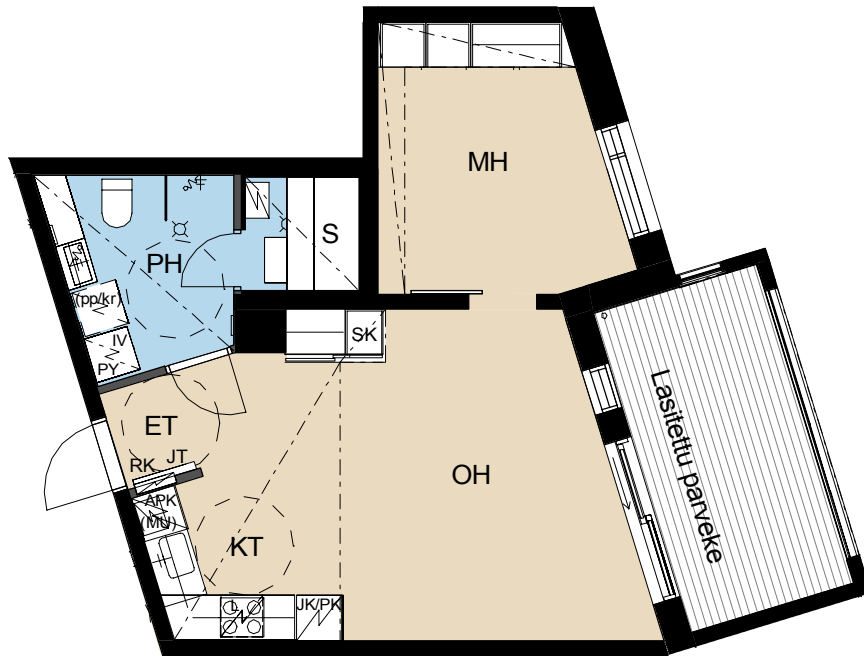
As. 18 2. kerros



Asuntotyypit

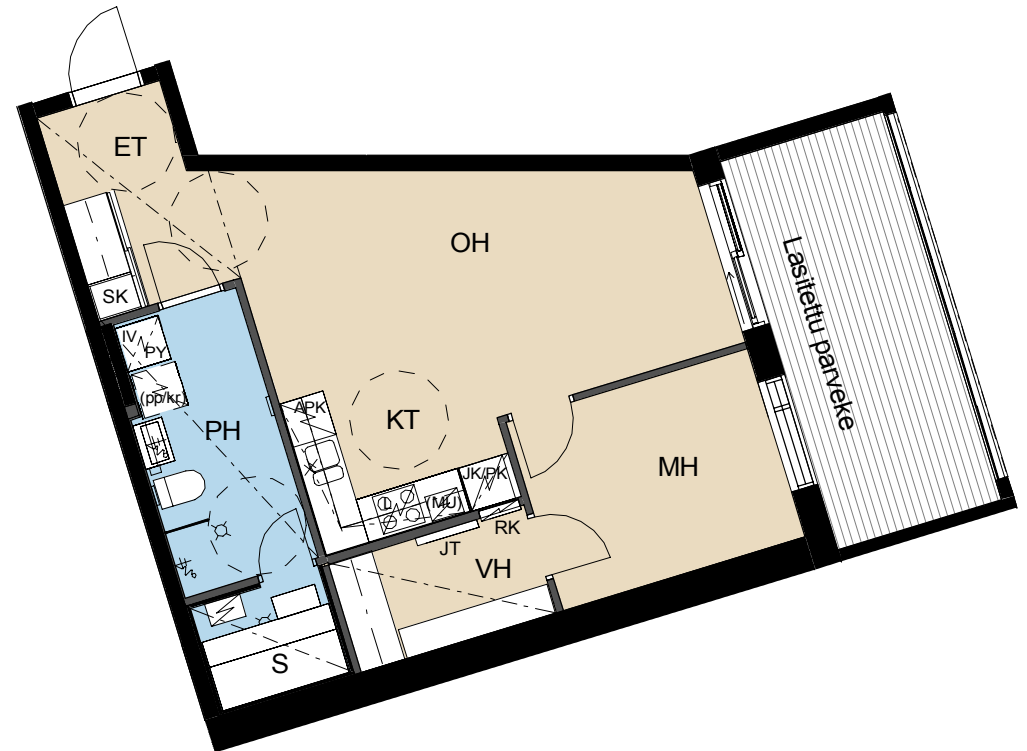
2H+KT+S **45,5 m²**

As. 19 2. kerros



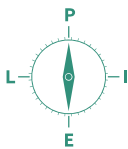
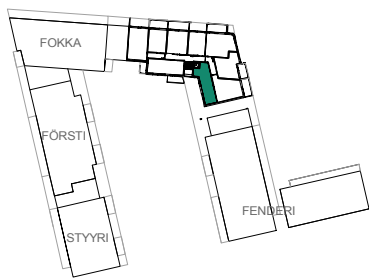
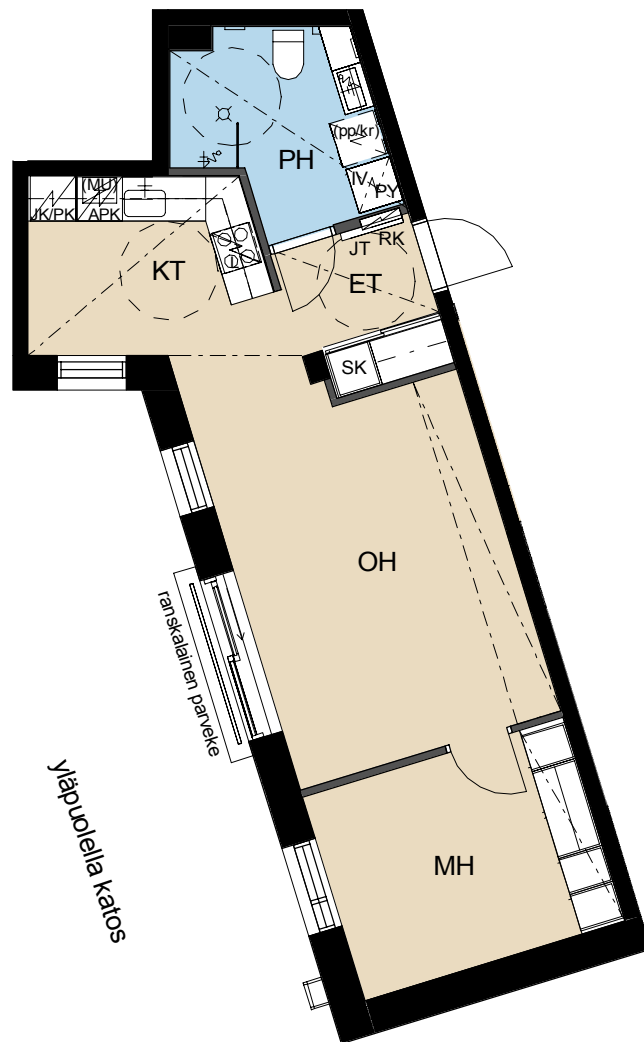
2H+KT+S+VH **52,5 m²**

As. 20 2. kerros



2H+KT 48,0 m²

As. 21 2. kerros



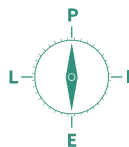
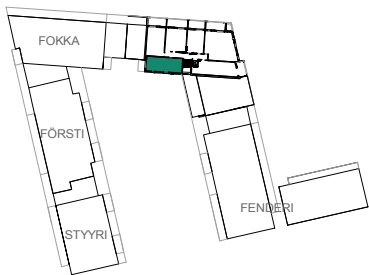
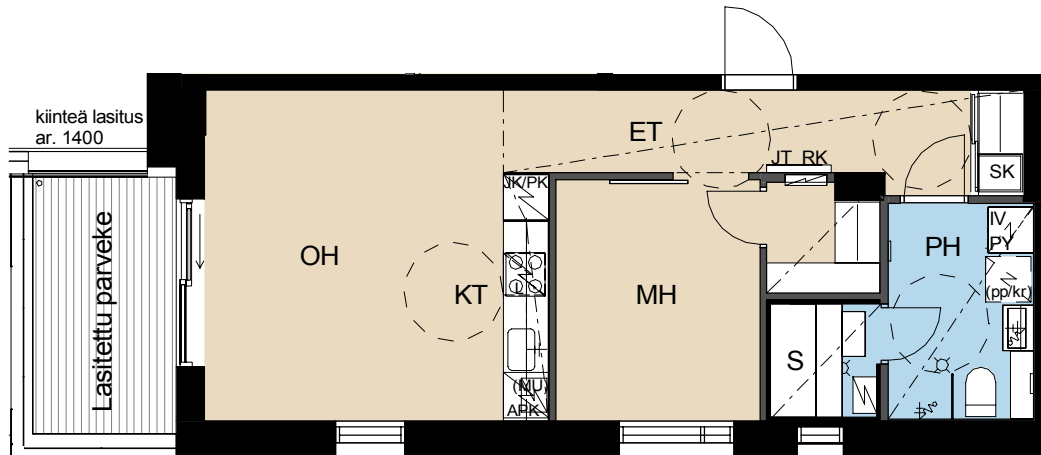
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyypit

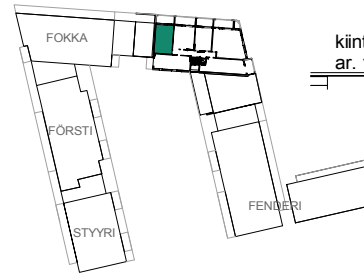
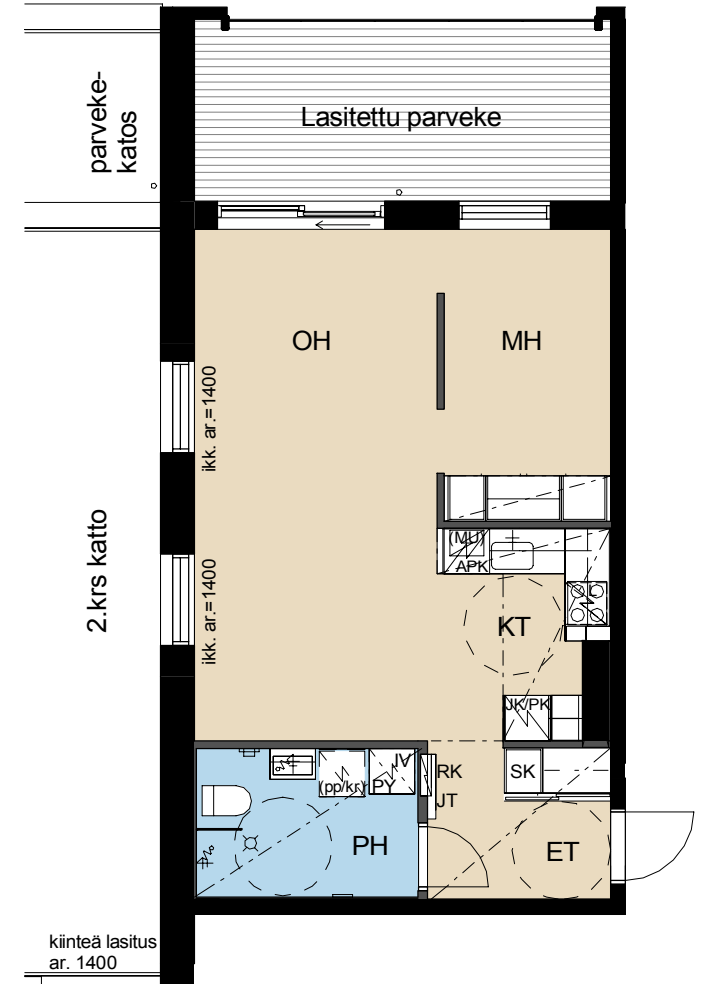
2H+KT+S+VH **47,5 m²**

As. 22 3. kerros



2H+KT **48,0 m²**

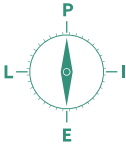
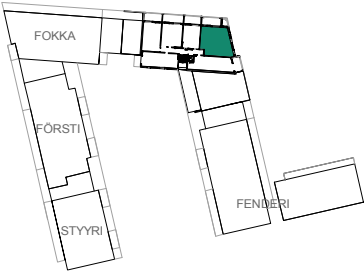
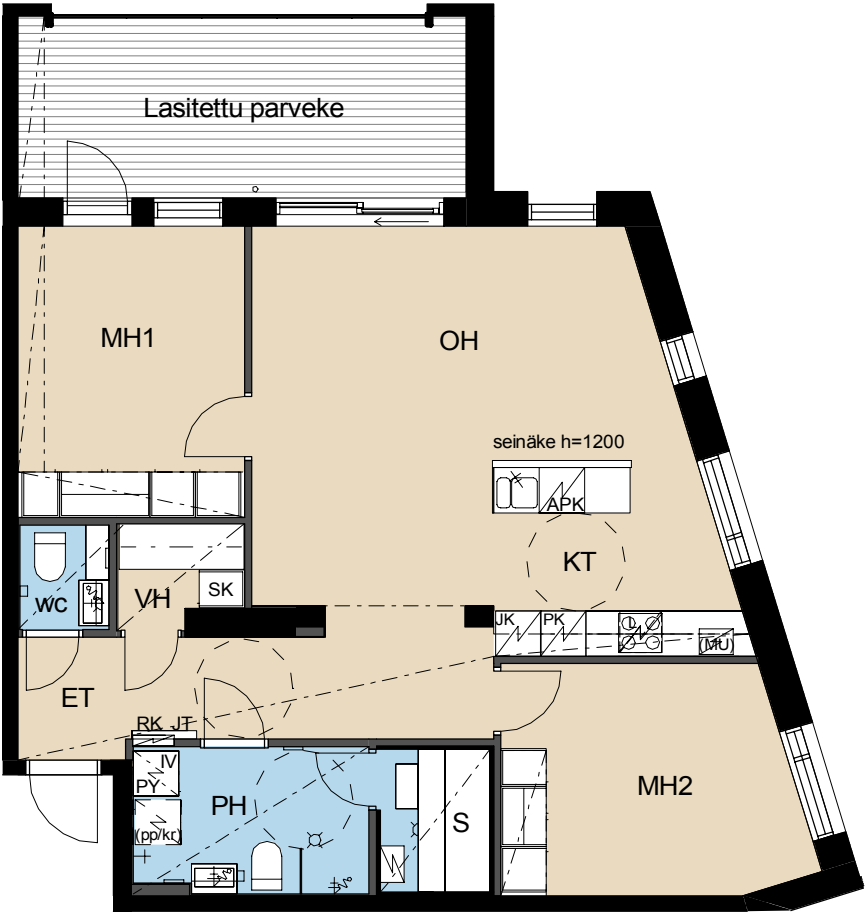
As. 23 3. kerros



kiinteä lasitus
ar. 1400

3H+KT+S+WC+VH 79,5 m²

As. 26 3. kerros

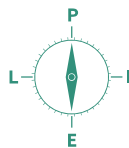
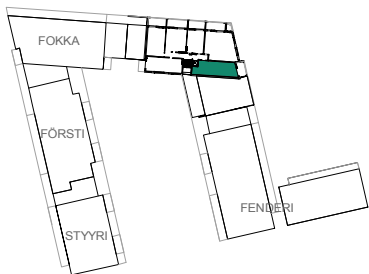
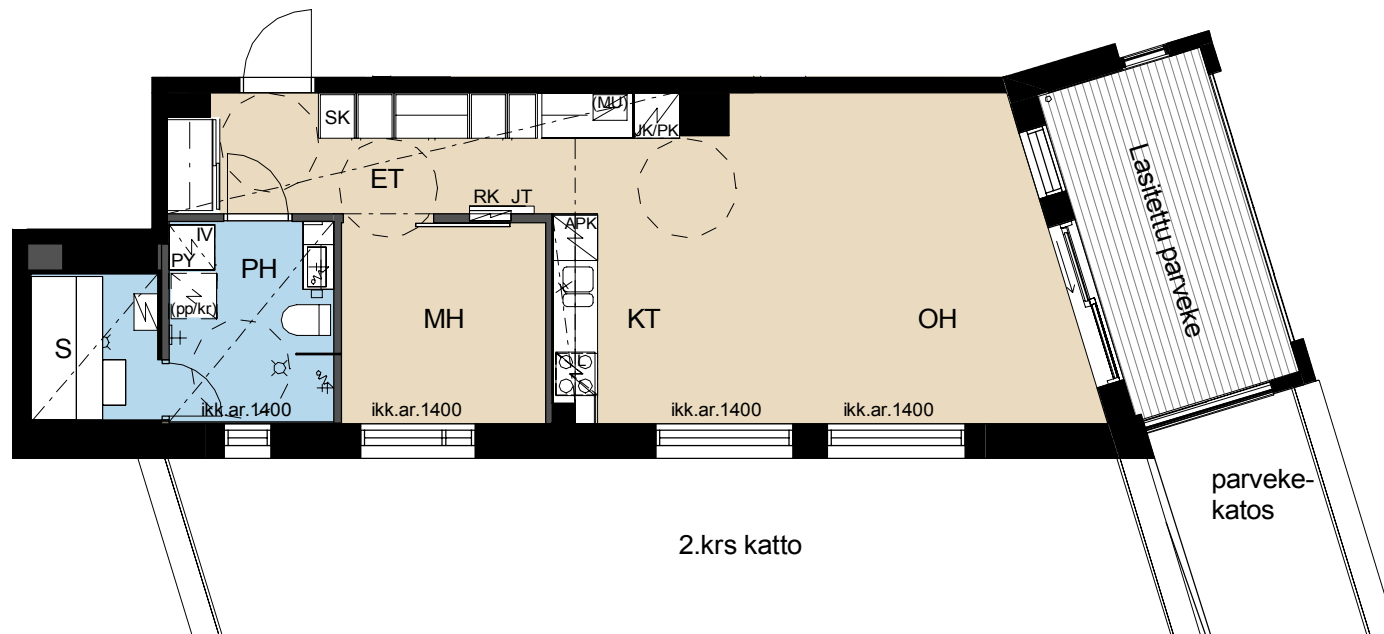


NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

2H+KT+S 54,5 m²

As. 27 3. kerros



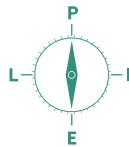
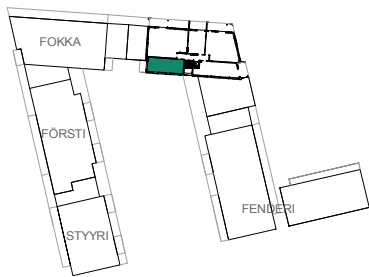
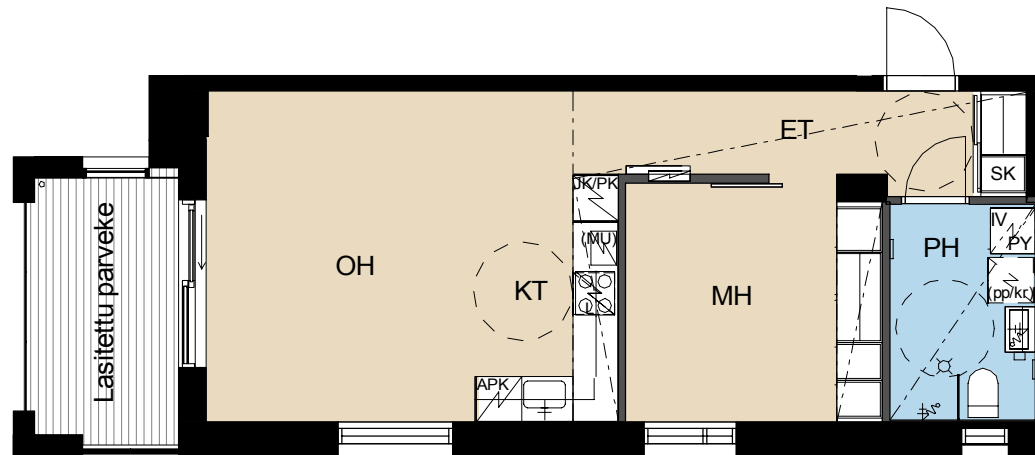
2H+KT 47,5 m²

As. 28 4. kerros

As. 33 5. kerros

As. 38 6. kerros

As. 47 8. kerros



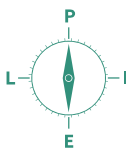
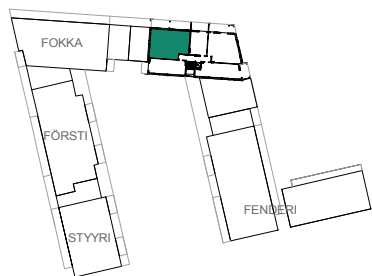
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

3-4H+KT+S+KHH+WC+VH 99,0 m²

As. 34 5. kerros

kaiteen alareunan tyyppi vaihtelee kerroksittain



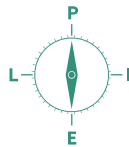
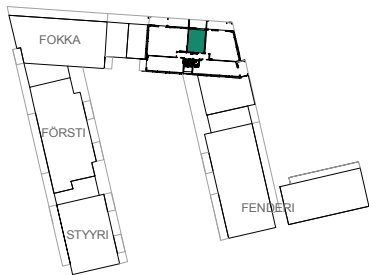
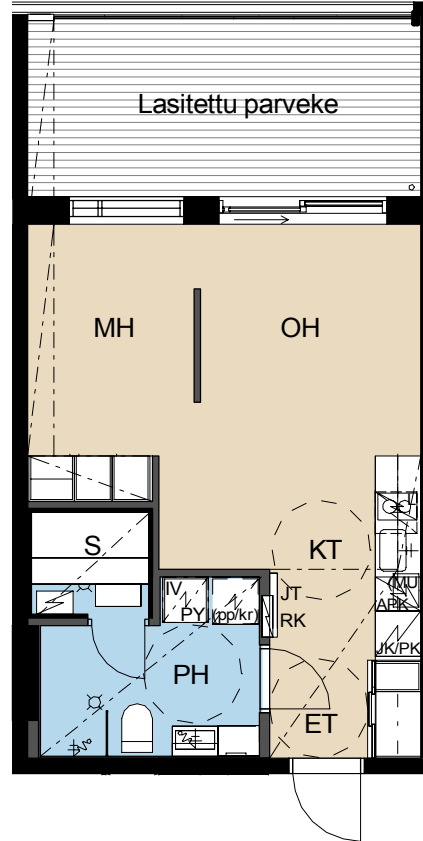
1-2H+KT+S 36,5 m²

As. 30 4. kerros

As. 35 5. kerros

As. 40 6. kerros

kaiteen alareunan tyyppi vaihtelee eri kerroksissa



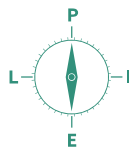
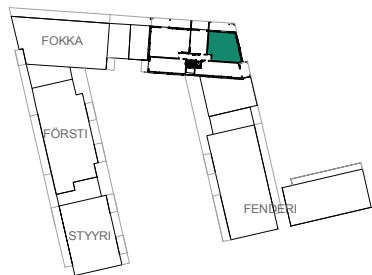
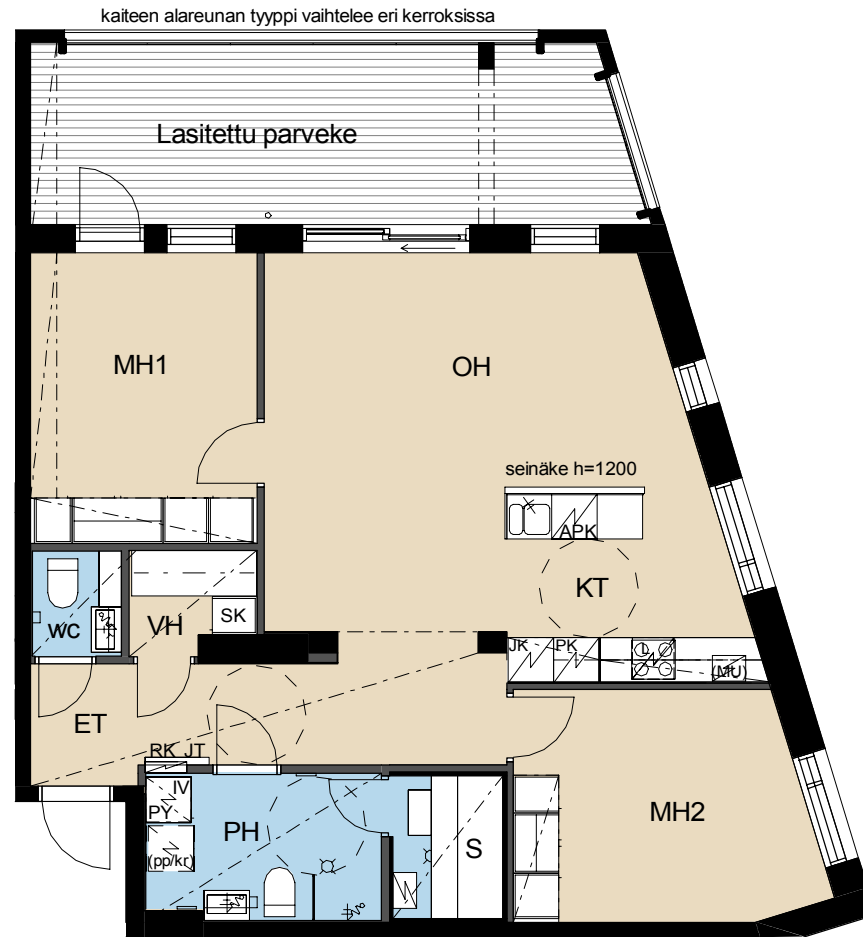
NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

3H+KT+S+WC+VH **79,5 m²**

As. 31 4. kerros

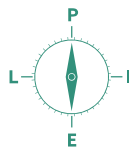
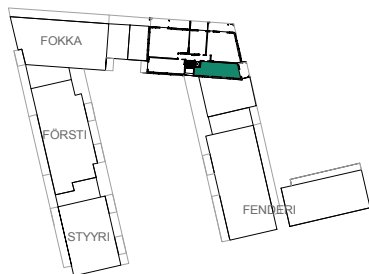
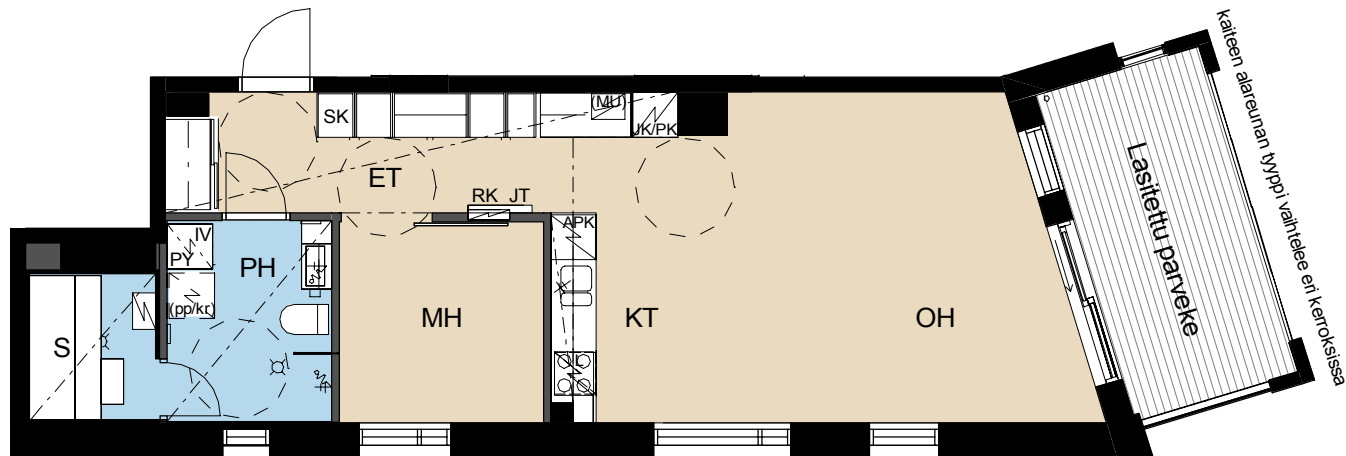
As. 41 6. kerros



2H+KT+S 54,5 m²

As. 32 4. kerros

As. 37 5. kerros



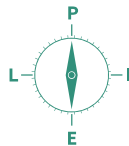
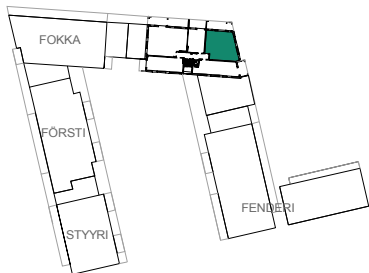
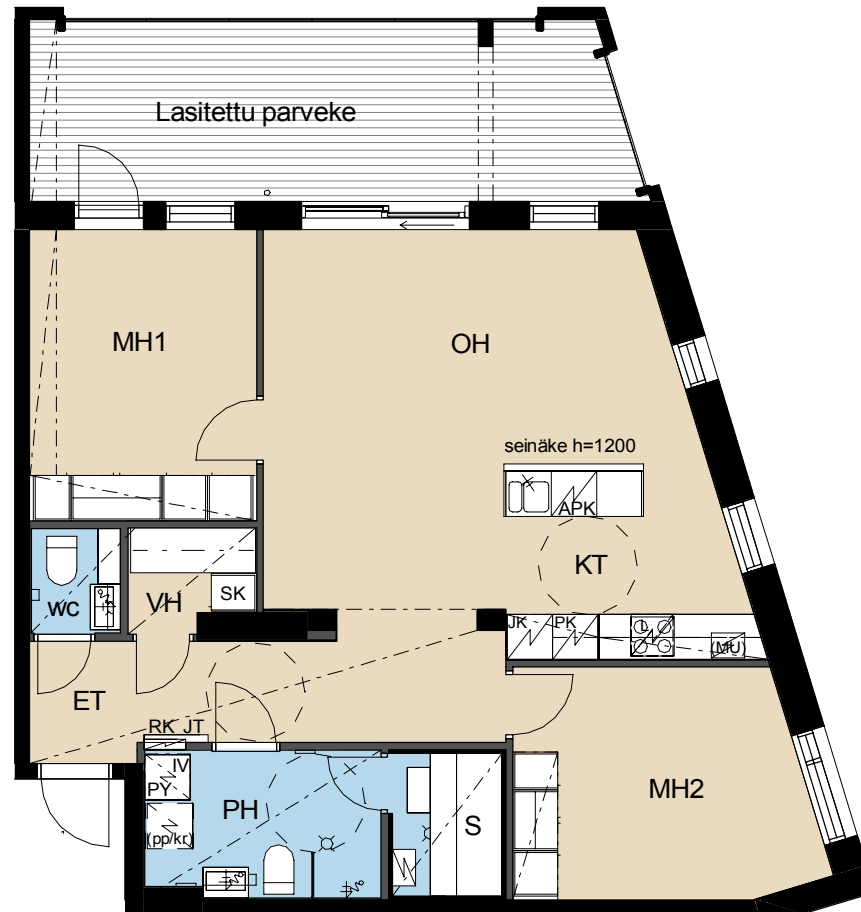
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

3H+KT+S+WC+VH **79,5 m²**

As. 36 5. kerros

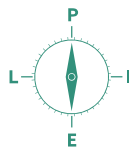
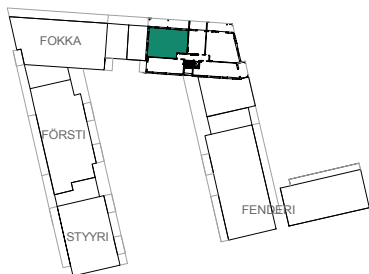


3-4H+KT+S+KHH+WC+VH 98,5 m²

As. 39 6. kerros

As. 44 7. kerros

As. 48 8. kerros



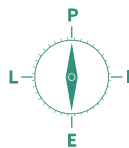
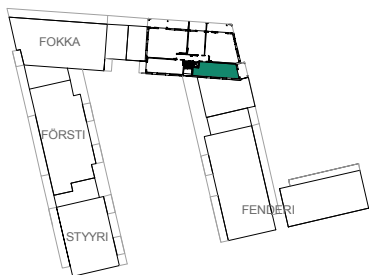
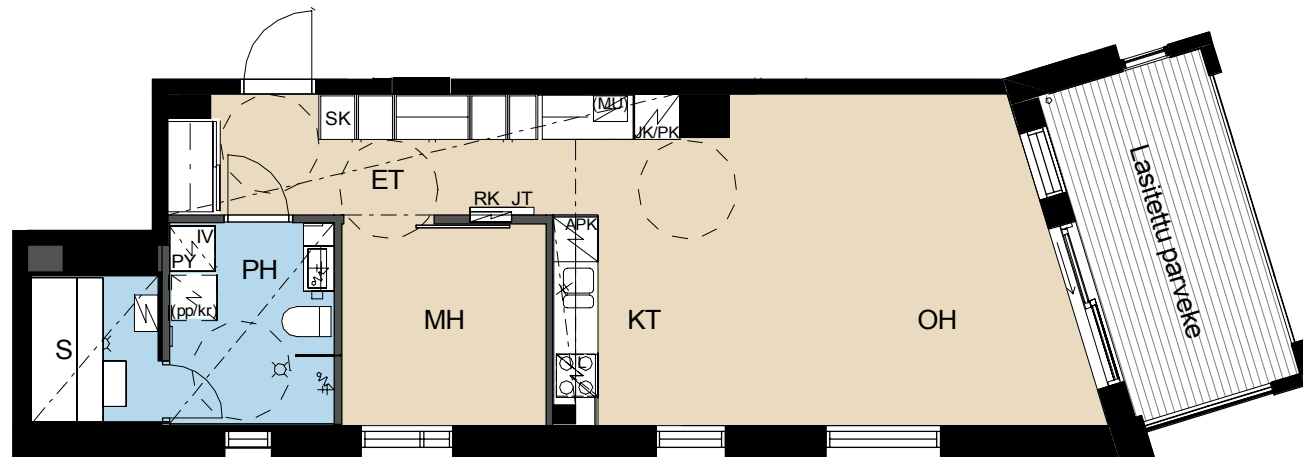
0 1 2 3 4 5m

NOIN MITTAKAAVA

Asuntotyytit

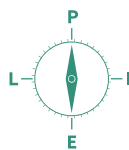
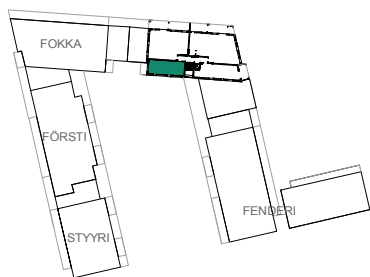
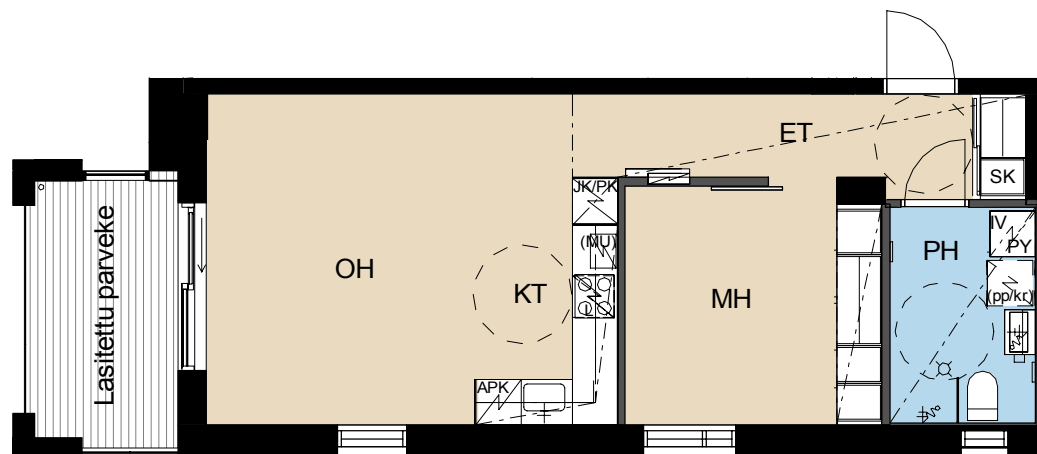
2H+KT+S **54,5 m²**

As. 42 6. kerros



2H+KT 47,5 m²

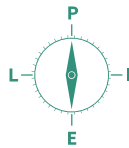
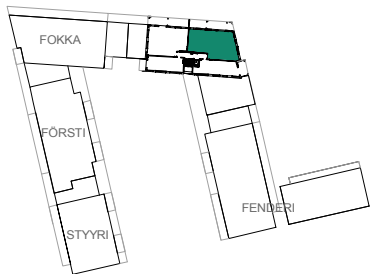
As. 43 7. kerros



Asuntotyytit

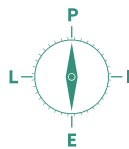
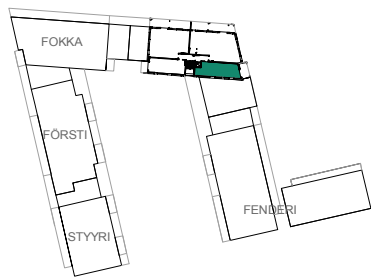
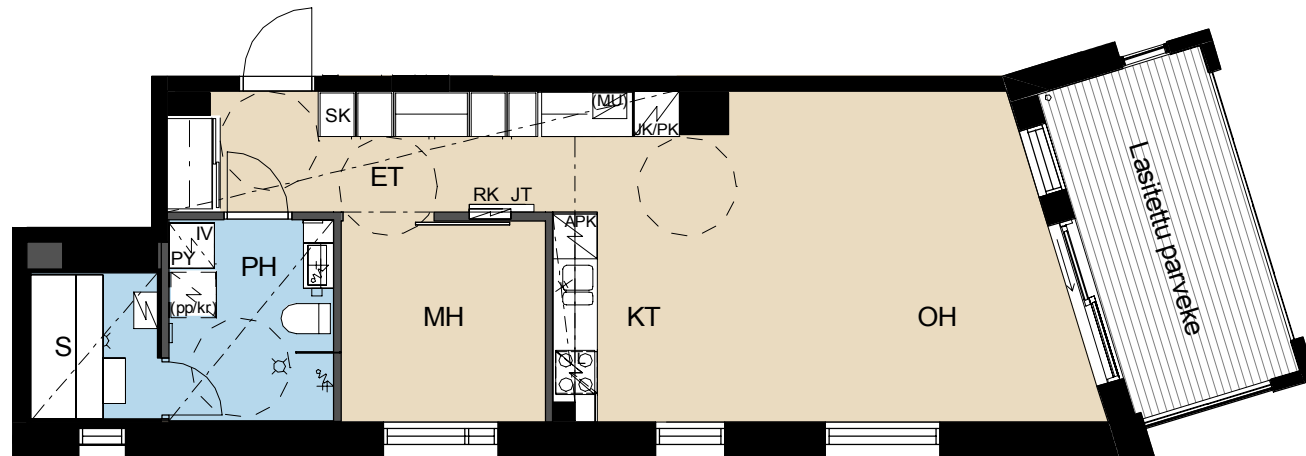
4H+KT+S+KHH+WC+VH **118,5 m²**

As. 45 7. kerros

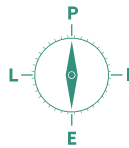
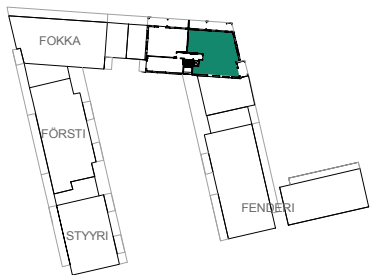


2H+KT+S 54,5 m²

As. 46 7. kerros

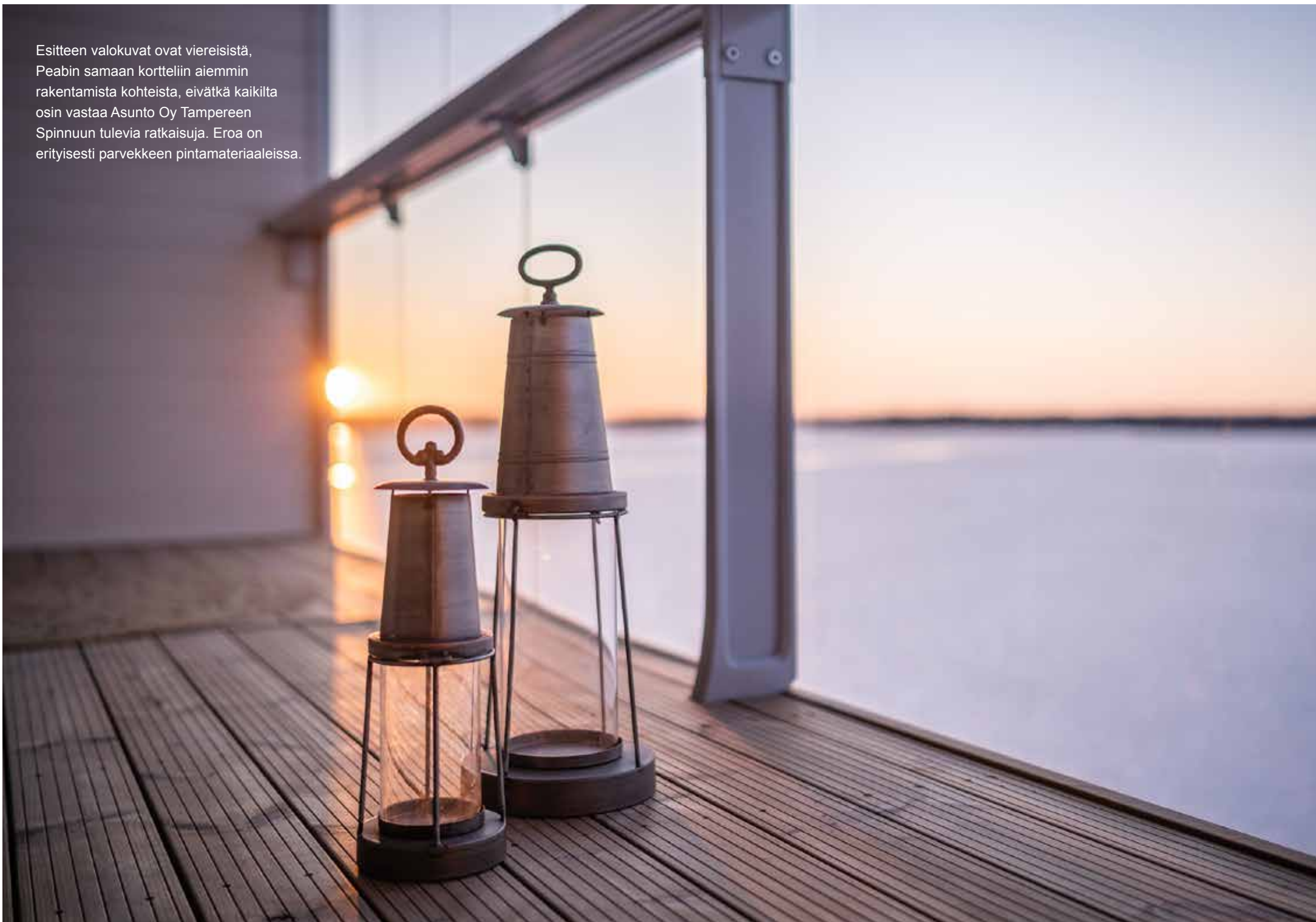


As. 49 8. kerros





Esitteen valokuvat ovat viereisistä,
Peabin samaan kortteliin aiemmin
rakentamista kohteista, eivätkä kaikilta
osin vastaa Asunto Oy Tampereen
Spinnuun tulevia ratkaisuja. Eroa on
erityisesti parvekkeen pintamateriaaleissa.



Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

	JÄÄPAKASTINKAAPPI		JÄÄKAAPPI		PAKASTIN
	ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)				
	VARAUS MIKROALTOUUNILLE				
	LIESITASO JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI				
	KAPEA LIESITASO				
	KEITTIÖN ALTAAT				
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE				
	VARAUS KUIVAUSKAAPILLE				
	ILMANVAIHTOLAITE, n. 600 mm ALAKATOSTA				
	PYYKKIKAAPPI				
	SIIVOUSKOMERO				
	LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA				
	KÄÄNTÖOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOISSA				
	SUIHKUSEKOITTAJA				
	ALAKATTO / KOTELOINTI				
	ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)				
	LATTIALÄMMITYKSEN JAKOKAAPPI				
	LASILUUKUOVI JA IKKUNA, LIUKUOVI NUOLEN KOHDALLA				

KT = KEITTOTILA
 RT = RUOKAILUTILA
 OH = OLOHUONE
 MH = MAKUUHUONE
 PH = PESUHUONE
 ET = ETEINEN
 S = SAUNA
 VH = VAATEHUONE
 KHH = KODINHOITOHUONE
 WC = WC

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
 VAR. = VARASTO
 SIIV. = SIIVOUSKOMERO
 KUIV. = KUIVAUSHUONE
 UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
 LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINEVARASTO
 SÄH. = SÄKÖPÄÄKESKUS
 LJK. = LÄMMÖNJAKOKESKUS

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TAMPEREEN SPINNU

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: Tampella / Kortteli 420 / tontti 16

Kohteen osoite: Ranta-Tampellan katu 21, 33180 Tampere

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Spinnu on 2–8-kerroksinen kerrostalo, johon rakennetaan yhteensä 49 asuntoa. Yhtiö tulee muodostamaan samaan kortteliin jo rakennettujen sekä myöhemmin rakennettavan taloyhtiöiden sekä niihin liittyvien pysäköintihallien kanssa yhden korttelikokonaisuuden.

Asunto Oy Tampereen Spinnu sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Osakkeenomistajat voivat halutessaan lunastaa huoneistokoh- taisen määräosansa tontista. Lunastus voidaan tehdä joko huoneiston valmistumisajankohtana tai vaihtoehtoisesti sen jälkeen kerran vuodessa erikseen sovittavana ajankohtana.

Korttelin sisäpihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhdessä hallinnoimia kulku-, leikki- ja oleskelualueita sekä myöhemmin rakennettava koko korttelia palveleva jätteen imukeräyspiste. Korttelin asuinrakennukset ja pysäköintihallit rakennetaan vaiheittain, joten esim. sisäpihojen leikki- ja oleskelualueet valmistuvat lopulliseen käyttöön vasta koko korttelin rakentamisen loppuvaiheessa.

Asunto Oy Tampereen Spinnu on savuton yhtiö eli tupakkatuot- teiden käyttö kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan rakenne- ja geosuunnitelmien mukai- sesti paalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohjat rakennetaan pääosin tuuletettuna ontelolaattarakenteena, kellarikäytävien osuuksilla on massiivilaattaelementti.

Julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on betonia. Julkisivupinnat ovat

joko paikalla muurattua tiiltä tai ohutrappausta ja parvekkeiden taustaseinät ovat uritettua, maalattua betonipintaa. Parveke- ja katosrakenteissa käytetään myös muita materiaaleja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Osin huoneistojen välinen seinä muodostuu hormielementeistä. Pieniä osia huoneiston ja käytävän välisistä seinistä voidaan tehdä myös valuharkoilla, muuraamalla tai paikallavaluina. Kantavia betoniväliseiniä ja -pilareita sekä hormielementtejä on myös huoneistojen sisäisinä väliseininä ja rakenteina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Keittiöissä käytetään osin matalampia, 1200 mm korkeita seinäkkeitä (joiden korkeus on merkitty myyntipohjiin).

Välipohjat

Asuntojen välipohjat tehdään paikallavalettuna teräsbetonira- kenteina. Porrashuoneiden laatat toteutetaan elementtirakentei- sina.

Yläpohja ja vesikate

Asuinrakennuksen yläpohjassa on betonilaatta. Sen päälle tehdään kattorakenteet eristeineen sisäpuolisella vedenpoistolla varustettuna. Vesikatteena on pääosin huopa, matalilla 2-kerroksisilla osuuksilla on viherkatto maksaruoholla. Katokset ovat huopapintaisia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonilaattoja, joiden päälle asennetaan puuritiilat. Parvekekaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Parvekkei- den yläosat ovat lasitettuja. Parvekerakenteet eivät ole vesi- ja lumitiiviitä eivätkä tuulenpitäviä. Parvekkeiden sisäpuoliset betoniseinät ja -katot sekä mahdolliset betonipilarit ja -palkit maalataan. Kaikilla muilla asunnoilla on parveke, paitsi asunnolla A12 on asuntopiha (joka ei ole lasitettu) ja asunnolla A21 on ranskalainen parveke.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Lattian päällysteet

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten, makuuhuoneiden ja vaate-

huoneiden lattiat päällystetään lautaparketilla. Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuullotettuja mäntylistoja. WC- ja pesutilojen sekä saunojen lattiat laatoitetaan.

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan (ei kalusteiden takaa). WC- ja pesutilojen seinät laatoitetaan. Keittiön ja kodin- hoitohuoneen kalustevälit laatoitetaan. Saunojen seinät paneloi- daan kuusipaneelilla.

Kattopinnat

Huonetilojen sisäkatot toteutetaan roisketasoitettuina betoni- kattoina. WC- ja pesutilojen katot paneloidaan valkolakatulla kuusipaneelilla, saunojen katot luonnonvärisellä kuusipaneelilla. Kipsilevyrakenteiset alakatot eteisissä ja osin keittiöissä roisketa- soitetaan. Myös muihin huonetiloihin tehdään kipsilevyrakentei- sia alakattoja ja kotelointeja.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat yleensä sileitä valkoisia laaka- ovia. Joissakin kohdissa käytetään pohjapiirustusten mukaisesti liukuovia. Saunojen ovet ovat kokolasisia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin lasiliukuovia, joiden vieressä on kiinteä, lattiaan asti ulottuva ikkuna. Muut asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmis- teisia, ulkopinnaltaan polttomaalattua alumiinia olevia avattavia puuikkunoita, joiden alareunan korkeus on noin 400 mm lattiasta (saunan ja pesuhuoneen ikkunoita lukuunottamatta), ellei toisin ole merkitty. Ikkunoiden ja ovien peitelistat ovat valkoisia.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Olohuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Keittiö	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
Vaatehuone	lautaparketti	maalaus	roisketasoite
WC	laatta	laatta	kuusipaneeli
Pesuhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

lauteet: lämpökäsitelty kuusi

Keittiöissä ja erillisessä kodinhoitohuoneessa laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Porrashuoneen pintamateriaalit

Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrashuoneiden lattioissa käytetään ääntä vaimentavaa muovimattoa. Seinät ovat maalattuja. Katot ovat osin alaslaskettuja järjestelmälevykattoja tai kipsilevykattoja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Työtasot ovat laminaattia. Altaat ovat tasoon upotettavia.

WC- ja kylpyhuoneissa kalustus tehdään pohjakuvien mukaisesti. Altaan päällä on valaisimella varustettu peilikaappi ja alla allaskaappi. Muut kostean tilan kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on lasiset suihkuseinät pohjakuvien osoittamalla tavalla. Vesiallaskalusteet ovat valkoisia.

Eteistilojen naulakkokomerot ovat liukuovin varustettuja. Makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia standardikomeroita, joissa on valkoiset ovet.

Asuintilojen kalusteiden ovista, vetimistä ja työpöytätaasoista laaditaan erillinen mallisto, josta asiakas voi valita haluamansa vaihtoehdot erillisen aikataulun puitteissa.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia tai rst-pintaisia. Keittiöissä on vakiovarusteena 600 mm leveä 4-levyinen keraaminen induktiotaso tai kapeampi 2-levyinen keraaminen induktiotaso. Erillisuuni on joko kiertoilmatoiminnolla varustettu erillisuuni tai joissakin pienissä asunnoissa uuni-mikroaaltouuni-yhdistelmä. Kaikissa keittiöissä on astianpesukone (leveys 450 tai 600 mm), liesikupu ja pohjakuvien mukaisesti joko 1 tai 2 kylmälaitetta. Tarkemmat erittelyt koneista on esitetty huoneistoittain kohteen materiaaliluettelossa. Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOHALLIT JA VARASTOT SEKÄ YHTEISTILAT

Jokaiselle huoneistolle kuuluu pohjakerroksessa tai 1. kerroksessa sijaitseva irtainvarasto. Varastot on numeroitu huoneiston numerolla myyntimateriaalin kerrostasopohjiin. Pohjakerroksessa sijaitsee myös taloyhtiön yhteinen kuivaushuone. Lastenvaunuvastasto sekä pyörä- ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat 1. kerroksessa. Lisäksi sisäpihalle tulee sekä avo- että katettuja paikkoja korttelin yhteiseen polkupyörien säilytykseen.

Sisäpiha leikki-, oleskelu- ja istutusalueineen on koko korttelin yhteinen ja se valmistuu lopullisesti korttelin viimeisen rakennusvaiheen valmistuessa.

Autopaikat sijaitsevat taloyhtiön sisäpihan alle rakennettavissa pysäköintihalleissa. Autopaikat myydään erikseen omina osakeinaan. Myös pysäköintihallit rakennetaan vaihteittain. Spinnun autopaikoista 3 kpl on varustettavissa lisähintaan sähköautojen latauspistokkeella (paikat 263, 264 ja 265).

LVIAS-TEKNIikka

Lämmitys ja viilennys

As Oy Tampereen Spinnu liitetään Tampereen Sähkölaitoksen kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkostoihin. Lämmitys toteutetaan asuinhuoneistojen osalta pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen sekä erillisten kodinhoitohuoneiden lämmitys toteutetaan sähköisenä lattialämmityksenä, jonka sähkönkulutus menee taloyhtiön mittariin. Yleisissä tiloissa käytetään patterilämmitystä. Kiinteistöön tulee Kaukokylmään liitetty kiinteistökohtainen lattiaviilennysjärjestelmä.

Vesi ja viemäri

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämpimän ja kylmän veden mittauksella. Vesikalusteet ovat valkoisia vakiovarusteita. Hanat ovat yksiotehanoja, suihkuhanoina käytetään termostaattihanoja. Näkyvät vesijohdot ovat kromattua kupariputkea.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo/poistoilmanvaihto. Asuntojen

ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääsääntöisesti suihkuhuoneisiin pyykkikaapin päälle. Ilmanvaihtokoneen jälkilämmitys hoidetaan sähköisesti, sähkönkulutus liitetään taloyhtiön mittariin.

Sähkö

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Sähköpisteet toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Asuinhuoneistot liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kohteeseen toteutetaan Cat6-yleiskaapelointi. Asuntojen ovipuhelimit liitetään pääsisääntöyhteyden yhteydessä olevaan ovipuhelinjärjestelmään. Huoneistoihin tulee arviolta 50Mbit/s-internetliittymä.

Rakennuksen energialuokka on B₍₂₀₁₈₎.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajien toivomia muutostöitä voidaan tehdä huoneistoissa erikseen laaditun aikataulun puitteissa tietyin rajauksin. Muutostöistä laaditaan erilliset ohjeet ja aikataulut. Kaikki muutokset käydään läpi asiakaspalveluinsinöörimme kanssa ja niistä tehdään kirjalliset sopimukset.

Tarkemmat huoneistokohtaiset materiaalit käyvät ilmi kohteen materiaaliluettelosta. Teksteissä ja piirustuksissa esitettyihin asioihin saattaa tulla pieniä työnaikaisista asennuksista johtuvia muutoksia. Lisäksi voidaan joutua tekemään LVIS-töistä johtuvia alaslaskettuja kattoja, luukkuja ja kotelointeja, jotka eivät näy kuvissa. Myös huoneistokohtaisissa varastotiloissa on LVIS-tekniikkaa, jotka eivät näy myyntiasiakirjoissa.

Värialliset perspektiivikuvat ovat ohjeellisia näkemyksiä rakennuksista ja alueesta, eivätkä välttämättä ole täysin yhtäpitäviä toteutuksen kanssa.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN. Tampereella 6.4.2020

Peab Oy



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

14000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

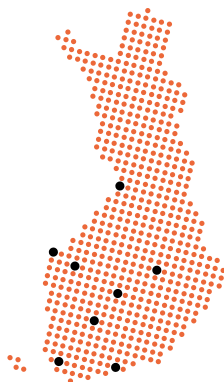
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800**

suomalaista osaajaa



sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!

Riitta Kraneis
Asuntomyyjä LKV
p. 040 159 1700

Katri Carstensen
Asuntomyyjä LKV
p. 0400 254 900

asuntomyynti.tampere@peab.fi

Peab Oy / Kauppakatu 4, 33210 Tampere

27.4.2020